thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ที่ ทส 1009.5/3424 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE BLOOM 71 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BLOOM 71 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BLOOM 71 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวันเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ที่ ทส 1009.5/ 3424

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BLOOM 71

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2943 ลงวันที่ 24 เมษายน 2552
2. หนังสือบริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ FH.MD.002/2010 ลงวันที่ 8 มกราคม 2553
3. หนังสือบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 001/2010 ลงวันที่ 11 มกราคม 2553
4. หนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 052 /53 ลงวันที่ 27 มกราคม 2553
5. หนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 094 /53 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BLOOM 71 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักดากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE sukhumvit 71 ของบริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2552 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2552 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์

ต่อมา ...

ต่อมา บริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนเจ้าของโครงการจากบริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก The FINE sukhumvit 71 เป็น THE BLOOM 71 ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 3 ต่อมาบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 4 และ 5

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BLOOM 71 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BLOOM 71

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของโรงภาพยนต์เอเชียรามา ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันปิดกิจการแล้ว โดยก่อนที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องรื้อถอนอาคารดังกล่าว ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ซึ่งในการรื้อถอนจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุและฝุ่นฟุ้งกระจายสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. ไม่ใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดเวลาการรื้อถอน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 11. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 12. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณทางเท้าของถนนซอยสุขุมวิท 71 และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 13. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และเฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการรื้อถอนต่ออาคารข้างเคียง 15. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนโครงสร้างและขนย้ายเศษวัสดุออก	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากการก่อสร้างโครงการ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการปริมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอาจเกิดขึ้น	เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65-90 dB(A) ซึ่งเป็นระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ปิ๊อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในการอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือจำนวน 5 ห้อง และทิศใต้จำนวน 5 ห้อง รวมจำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-6000TC จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. ควบคุม ดูแล ให้คนงานก่อสร้างให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม 5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และร้านเสริมสวย เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มาก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณทั้งสิ้น 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือจำนวน 5 ห้อง และทิศใต้จำนวน 5 ห้อง รวมจำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-6000TC จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ (ชั่วคราว) ความกว้าง 0.5 ม. ความลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน	
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการ รวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65) ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 71) ถนนซอยสุขุมวิท 71 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันไม่มาก และถนนบริเวณโครงการยัง	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 71 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจจราจรอนุญาตให้รถบรรทุกสัญจร	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนเส้นทางขนส่งต่าง ๆ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (อัตราส่วนเข้าพัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องพักมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 3. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 10. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้าง และกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2.1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก ท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม การพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน โดยกำหนดให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยห้องส้วมแต่ละห้องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรอง ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 92.70 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินเดิมถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 71 และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,051 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 4 โดยออกแบบให้มีลักษณะไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,051 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 7. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมอยู่เสมอ

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไป โดยมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนที่จอดรถชั้น 1,3,4 และโถงพักคอยบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นระบบบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-3200TC ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดดังกล่าว จะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ระบายรวมกับท่อระบายน้ำหลาก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเศษตะกอนจากน้ำทิ้ง ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำหลากอุดตัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อเกรอะ) หลังผ่านการบำบัดแล้ว (บ่อน้ำใส) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอก โครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 5 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 6. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 47 ลบ.ม./วัน จ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 7. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณจัดสวน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซหากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งจากหลักการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และภาวะโลกร้อนได้ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และตลาดนัด เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 166 ลบ.ม/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอและมีความสามารถในการให้บริการสำหรับโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 169 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 70 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณทั้งหมด 239 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.4 วัน 2. ต่อท่อประปาจากการประปานครผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ 3. กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. จัดให้ช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างเร่งด่วน 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไป โดยมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนที่จอดรถชั้น 1,3,4 และโถงพักคอยบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นระบบบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-3200TC ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดดังกล่าว จะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ระบายรวมกับท่อระบายน้ำหลาก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเศษตะกอนจากน้ำทิ้ง ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำหลากอุดตัน (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อเกรอะ) หลังผ่านการบำบัดแล้ว (บ่อน้ำใส) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอก โครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 5 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 6. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 47 ลบ.ม./วัน จ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 7. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณจัดสวน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซหากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งจากหลักการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และภาวะโลกร้อนได้ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO. LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.055 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.131 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 64 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 67 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 64 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.055 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.051 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีปริมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.96 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 24 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 6.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 4.9 ลบ.ม.	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,114 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 225 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 92.70 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินเดิมถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 17,516 ตรม. (มากกว่า 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งจะทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยรอบอาคารโครงการ สำหรับระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.7 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น รวมจำนวน 48 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดตามผลการดำเนินการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งอีก 7 ถัง (1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณโครงการ (1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด แบ่งเป็น 2 ชนิด - หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 251 จุด -หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่ห้องพัก สำนักงาน ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,036 จุด (1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (L3) ซึ่งตั้งอยู่ทิศเหนือของอาคาร โครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร (1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) ลงมาจากชั้นที่ 24 - ชั้นที่ 1	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.5 - 1.7 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) ลงมาจากชั้นที่ 24 - ชั้นใต้ดิน กว้าง 0.9 ม. **(2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันได ST-2 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวม 385 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพัก รวมจำนวน 328 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 24 รวมจำนวน 48 จุด (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 48 จุดเช่นกัน	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 153 ตร.ม. ส่วนจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 137 ลบ.ม. รวมขนาดพื้นที่ประมาณ 290 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 798 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.46 องศาเซลเซียส เป็นอุณหภูมิซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันมาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,051 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ
3.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65) ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 71) ถนนซอยสุขุมวิท 71 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการนั้น พบว่า สภาพการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการ มีการเดินรถแบบ 2 ช่องจราจร โดยช่องทางขวา	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 71	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยีสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) และช่องทางด้านซ้ายเป็นช่องทางที่มีป้ายจราจรให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง (จะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาคอยอำนวยการจราจรบริเวณช่องทางนี้ เพื่อเร่งให้รถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้อย่างสะดวกและต่อเนื่อง) โดยเส้นแบ่งเดินรถเข้าสู่ช่องจราจรด้านหน้าโครงการเป็นเส้นประที่อนุญาตให้สามารถเดินรถเปลี่ยนช่องทางได้ แต่ในการเดินรถจริงพบว่า บริเวณด้านหน้าโครงการห่างจากแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 71 ประมาณ 100 ม. และปกติจะมีรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) มากจึงมีความยาวแถวคอยในช่องทางที่ 2 ในขณะที่ช่องทางซ้ายสุด จะสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด สัญญาณไฟจราจร และการที่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาช่วยอำนวยการจราจรด้วย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีสติกเกอร์หรือบัตรอนุญาตเข้าโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นแถบวงจรหรือบัตรแข็ง (Card) ที่สามารถตรวจสอบสัญญาณได้ก่อนถึงจุดติดตั้งประมาณ 30-40 ม. ทำให้สามารถตรวจสอบทะเบียนรถที่จะเข้าโครงการ รวมทั้งข้อมูลของผู้พักอาศัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่ต้องเสียเวลาเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบัตรอนุญาต 4. จัดทำประตูอัตโนมัติ ซึ่งมีระยะห่างจากปากทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 12 ม. โดยในการทำงานของประตูอัตโนมัติจะเลื่อนมาทางด้านขวา ทำให้ผู้ที่ต้องการเข้าโครงการสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องรอให้ประตูเปิดจนสุดความกว้างของถนน (ความกว้าง 6 ม.) และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณประตูดังกล่าว ในกรณีประตูเกิดเหตุขัดข้อง รวมถึงคอยแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 225 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่าง สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังระบบควบคุมการเปิด - ปิด ประตูอัตโนมัติให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง) ดังนั้น โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน 7. กำหนดให้รถที่ต้องการออกจากโครงการทุกคัน เลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางซ้ายสุดบนถนนซอยสุขุมวิท 71 เท่านั้น เพื่อไปกลับรถใต้สะพานพระโขนง (ระยะทางประมาณ 350 ม.) ถึงแม้ว่าจะเดินรถอ้อมแต่ก็จะสะดวกในการเดินรถมากกว่าที่จะเดินรถตัดกระแสจราจร เข้าช่องจราจรที่ 2 ที่มีแถวคอยยาว และต้องรอตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ซึ่งหากออกมาและเข้าช่องจราจรที่ 2 ไม่ได้ ก็จะกีดขวางภายในช่องทางซ้ายสุดด้วยเช่นกัน 8. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 225 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่าง สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. เพื่อสำรองไฟฟ้าในกรณีไฟดับไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่จอดรถระบบไฮโดรลิค 9. ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถระบบไฮโดรลิคเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า " โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3 - 28 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยพื้นที่ตั้งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.94 : 1 (ไม่เกิน 7: 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 6.94 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2. เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นสีฟ้าน้ำทะเล เพื่อให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และจะปลูกต้นไม้ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้ได้มากที่สุด เพื่อสร้างความความร่มรื่น สวยงามภายในพื้นที่โครงการตลอดจนลดผลกระทบทางด้านสายตาจากการมองเข้ามาของผู้ที่พบเห็นโดยทั่วไป	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,114 KVA ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,051 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และตลาดนัด เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน หรือมีการติดต่อกันในเชิงของการทำธุรกิจการค้า และความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่น้อย แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน เนื่องจากมีความรีบเร่งในการประกอบอาชีพ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.2 การสาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว และใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อ ซึ่งวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 71 ระยะทางประมาณ 100 เมตร โดยสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ทั้งสองฝั่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ทั่วไป นอกจากนี้ยังมีอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น บ้างแต่ไม่มากนัก ส่วนบริเวณริมถนนสุขุมวิท ทั้งสองฝั่ง เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่โดดเด่นมากนักในบริเวณพื้นที่นี้แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ,5,7,10,13,16,19,22 และชั้นที่ 24 โดยมีพื้นที่สีเขียว 1,051 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนสามารถเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในชั้นต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก โดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปนั่งพักผ่อนหย่อนใจได้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วระแนงไม้เทียม ความสูงประมาณ 2 ม. ต่อขึ้นสูงจากรั้วคอนกรีต ซึ่งมีความสูง 3 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน และปลูกต้นหางกระรอกในกระถางเล็ก ๆ ที่ติดกับระแนงไม้ ซึ่งต้นหางกระรอกจะเลื้อยปกคลุมตามแนวรั้ว เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุม ตลอดความสูงของรั้วระแนง เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้กระจกโฟลตสีตัดแสง มีค่าสะท้อนแสงแดดร้อยละ 5 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2547) แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	
3.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดจะเกิดขึ้นไม่เท่ากัน และไม่ได้เป็นการบดบังตลอดเวลา โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ลมจะเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	-

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BLOOM 71

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• **ช่วงการรื้อถอน** **1. ฝุ่นละออง** **2. เสียง** **3. ความสั่นสะเทือน** **4. การกระเด็นของเศษวัสดุ**	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
• **ช่วงก่อสร้าง**					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เก็บตัวอย่างก่อนระบายออกนอกโครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบการบำบัดที่บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดที่บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมาย	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำและน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของ Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ พร้อมทั้งติดตามผลการดำเนินการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงถนนด้านหน้าโครงการ - การจอดรถภายในโครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้าย การจราจร สภาพการคล่องตัว - ข้อมูลจากการร้องเรียนการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ	- การติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบสภาพประกาศและป้าย	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

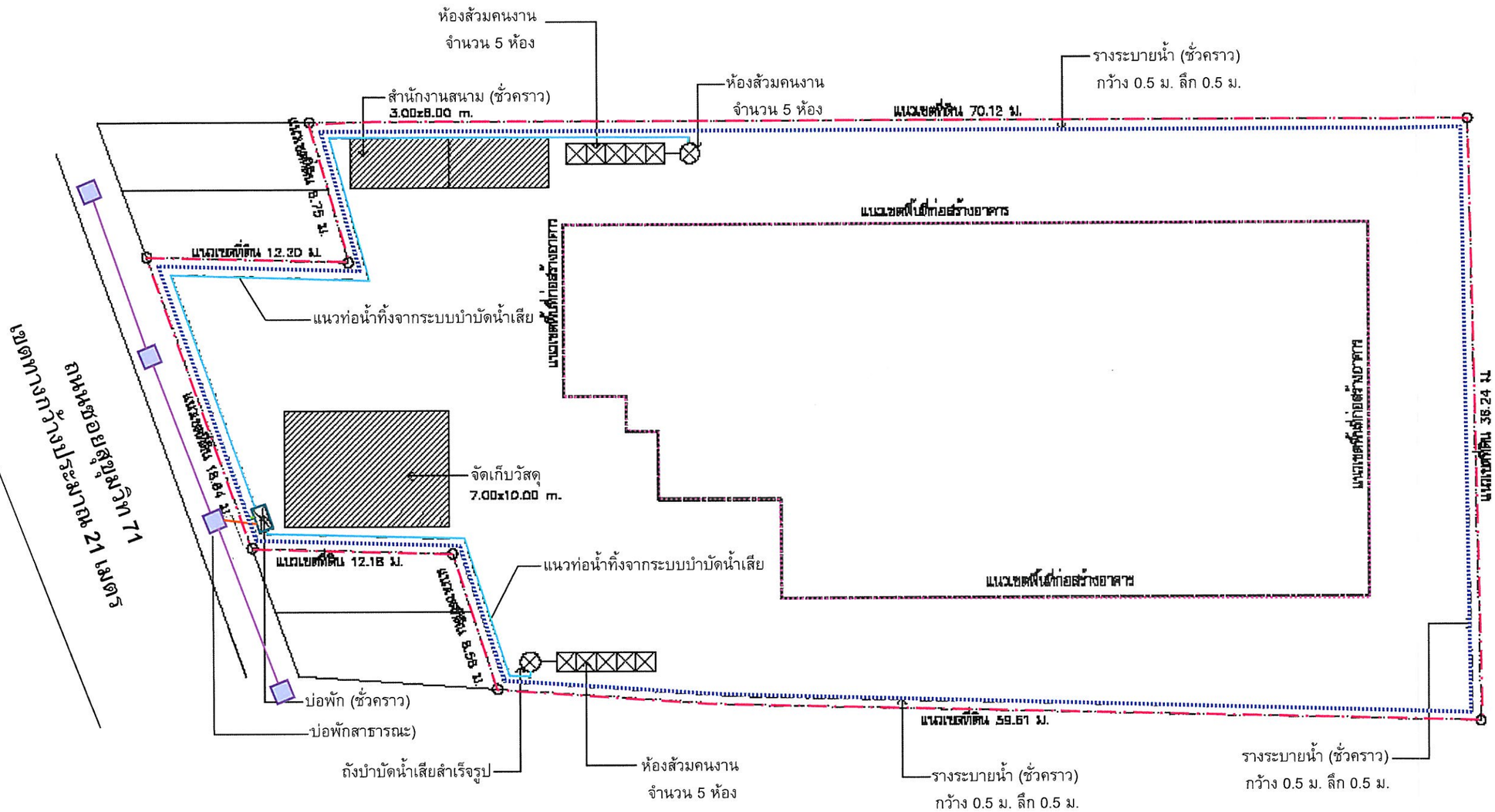
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.



ผังแสดงการจัดพื้นที่ชั่วคราวก่อสร้าง 1:250

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0380 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
807/207-208 TAO POON MANSION TOWER A FLOOR 7 LADCHARANOK ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-913-2512 , 02-913-3516 FAX. 02-910-3512
E-mail: hengine @ loxinfo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3,5/64-67 THESABANMITRMUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 930-0673-6 FAX. (662)930-0677
Email: pass_eng@bumrod.co.th

X-SITE Design Studio Co.,Ltd.
62/78 Soi Ladprao 33 , Jorakarm, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (662)513 4505 ,(662)513 4595 Fax (662)511 2265
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจริญศิริยะเวศ วสถ. 459

ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล สสถ. 1955

อธิภู ศัสตระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

สิม รุ่งสังขธรรม วย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674

จิรวุฒิ จินชนะถาวร สฟก. 3990

ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413

สุรชัย จงเสิศตระกูล สก. 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูภัค ลีลากุล ส.ภส. 22

ทศธเนศ ลือใจนา

วิศวกรผู้ควบคุมงาน และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A3-04	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 20/11/51		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อาคารพาณิชย์ (พระโขนงพลาซ่า)
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 คูหา

ห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 ห้อง และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า)
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เจ้าของเดียวกัน)

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 13 คูหา

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4-5 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4-5 ชั้น

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4-5 ชั้น

ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 1
เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ซอยเอกมัย)

ถนนซอยสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 30 คูหา
(ติดโครงการจำนวน 21 คูหา)

เส้นแสดงขีดทางการรถราง

เส้นแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ

แนวเขตที่ดิน 70.12 ม.

แนวเขตที่ดิน 59.61 ม.

แนวเขตที่ดิน 36.24 ม.

แนวเขตที่ดิน 8.75 ม.

แนวเขตที่ดิน 12.20 ม.

แนวเขตที่ดิน 12.18 ม.

แนวเขตที่ดิน 8.58 ม.

ทางเข้า

ทางออก

อาคารโครงการ

ตำแหน่งที่นั่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ประตูอัตโนมัติ ห่างจากปากทางเข้า - ออกโครงการ ประมาณ 12 เมตร

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET -3200TC

N

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
287/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7
TAKHAMNOCH ROAD BANGKAE BANGKOK THAILAND 10160
TEL. 02-810-3212 , 02-910-2363 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengine @ ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0873-6 FAX. (662)X
Email: pass_engineering@hotmail.co.th

X-SITE
XSITE Design Studio Co.,Ltd.
32/18 Soi Ladprao 23 , Jonkasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4305
Fax. (66)2511 2053
Email: xsite_studio@yahoo.com, xsite_studio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะเวศ วสก. 459
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล สสก. 1955
อธิป ศัลยะ

STRUCTURAL ENGINEERS :
ทิม รุ่งศิริธรรม ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
ธีรวุฒิ จินดาธาร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEERS :
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

SANITARY ENGINEERS :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงสิทธะกุล สก. 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สุภัค ลีลาวุฒ ล.ภส. 22
ทรงเนศ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณมีดังต่อไปนี้

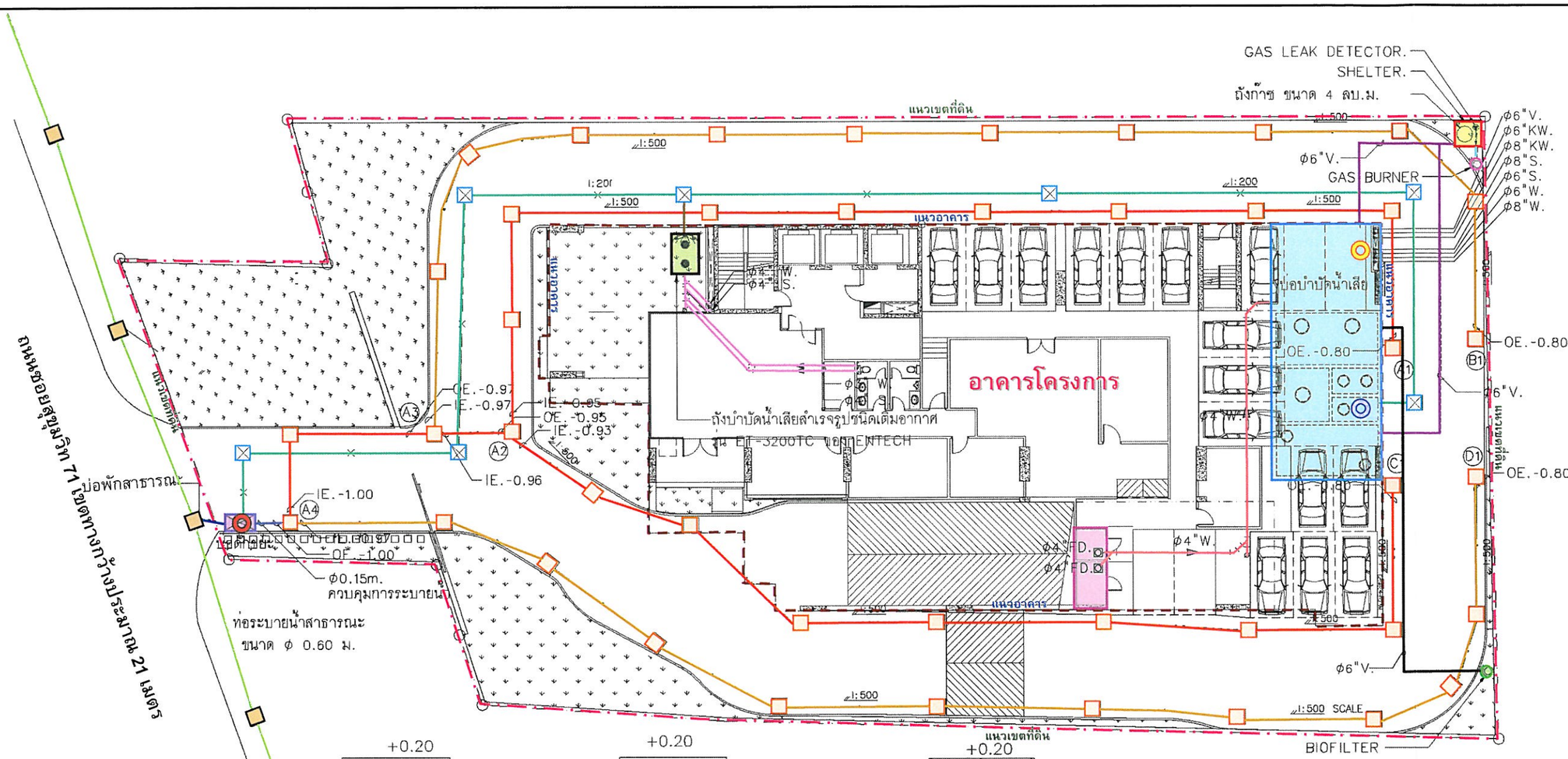
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE : 1:250	DRAWING NO. A3-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 22/02/53	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

1 : 250

รูปตัดบ่อพักสาธารณะ

มาตราส่วน NTS

รูปตัดบ่อดักขยะ

มาตราส่วน NTS

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-3200TC (รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้น 1,3,4 และโถงพักคอยชั้น 1)
- ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม.
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายนอกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ ชั้น 1,3,4 และโถงพักคอยชั้น 1 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-3200TC
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-3200TC เข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งการเผาก๊าซมีเทน (Gas Burner)
- ตำแหน่งติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio - Filter)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซไปเผายังพื้นที่สีเขียว
- แนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม.
- แนวท่อจำกัดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม.
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-267-0080 FAX. 02-266-9700
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
TEL. 02-913-3512 , 02-913-3516 FAX. 02-910-2513

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
BANGKOK THAILAND 10310 TEL. (662) 880-0673-6 FAX. (662)880-0677

X-SITE Design Studio Co.,Ltd.
Bangkok 10500 TEL. (662)318 4535 ,(662)513 4595
Fax (662)311 3065

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เดนก เจริญพิริยะเวศ วสถ 459
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล สสถ 1955
อชิภู ศัสตระ

STRUCTURAL ENGINEERS :
อิม รุ่งลัทธรรม ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก 1674
จิรวุฒิ จินชนะถาวร สฟก 3890
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สฟก 31015

MECHANICAL ENGINEERS :
สันติ จุดมไพบูลย์สุข วก 625

SANITARY ENGINEERS :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย 5413
สุรชัย จงเสิศตระกูล สก 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สุภัค ลีลากุล ส.ภก 22
ทศธเนศ ลีลกิจนา

วิศวกรผู้ควบคุมระบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

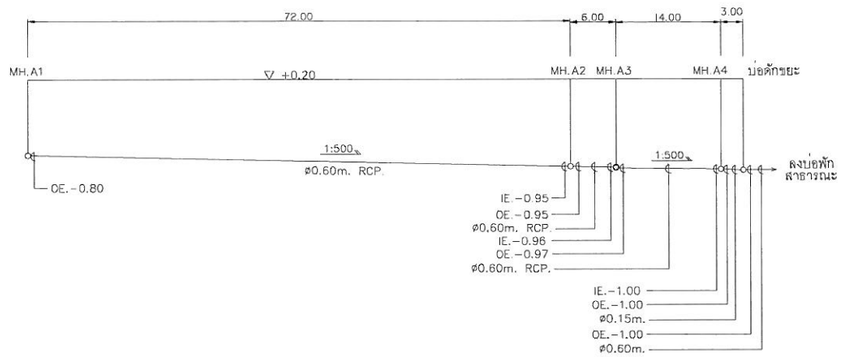
SCALE : 1:20	DRAWING NO. A3-04	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 20/11/51		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

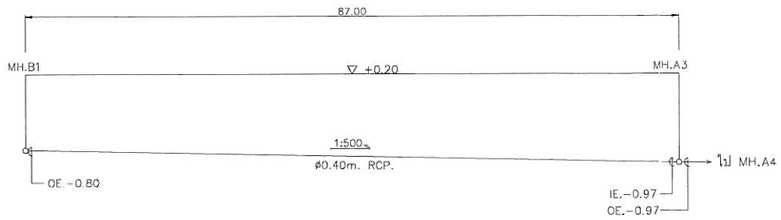
แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ

มาตราส่วน - แนวนอน 1:750

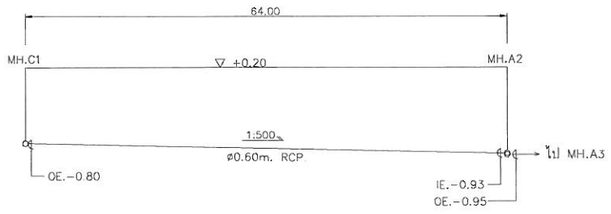
- แนวตั้ง 1:75



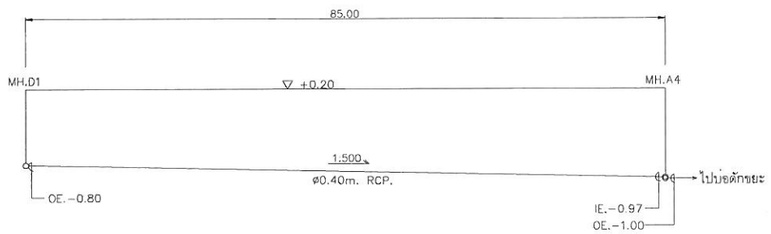
รูปตัดตามแนว MH.(A1)-MH.(A2)- MH.(A3)- MH.(A4)- บ่อดักขยะ



รูปตัดตามแนว MH.(B1)-MH.(A3)



รูปตัดตามแนว MH.(C1)-MH.(A2)



รูปตัดตามแนว MH.(D1)-MH.(A4)

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 Hydraulic profile ของโครงการ

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-267-0280 FAX. 02-266-9780
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
807/267-268 SAO POON MANSION TOWER A FLOOR 7
SATCHANAWON ROAD RAMBUTRI BANGKOK THAILAND 10600
TEL. 02-913-2833 , 02-913-2816 FAX. 02-910-2813
E-mail: hengino @ loxinfo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/864-867 THESABANLAMNGA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THALAND 10900 TEL. (662) 880-0673-6 FAX. (662)880-0677
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Design Studio Co.,Ltd.
32/76 Soi Lodpoo 33 , Jorkaeam, Jokjok
Bangkok 10900 TEL. (662)513 4505 ,(662)513 4596
Fax (662)511 2063
Email: site_dstudio@yahoo.com, site_dstudio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เดนก เจริญศิริยะเวศ วสถ 459

ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล สสถ 1955

อธิภู ศัลยะ

STRUCTURAL ENGINEERS :

สิม รุ่งสัจธรรม ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม กาญจนพงษ์พร สพก 1674

จิรวุฒิ จินชนะถาวร สพก 3990

ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สพก 31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ ชุดมไพบูลย์สุข วก 625

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย 5413

สุวรัช จงเลิศตระกูล สก 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค สีลากุล ส.ภก. 22

ทศเนศ สีอภิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

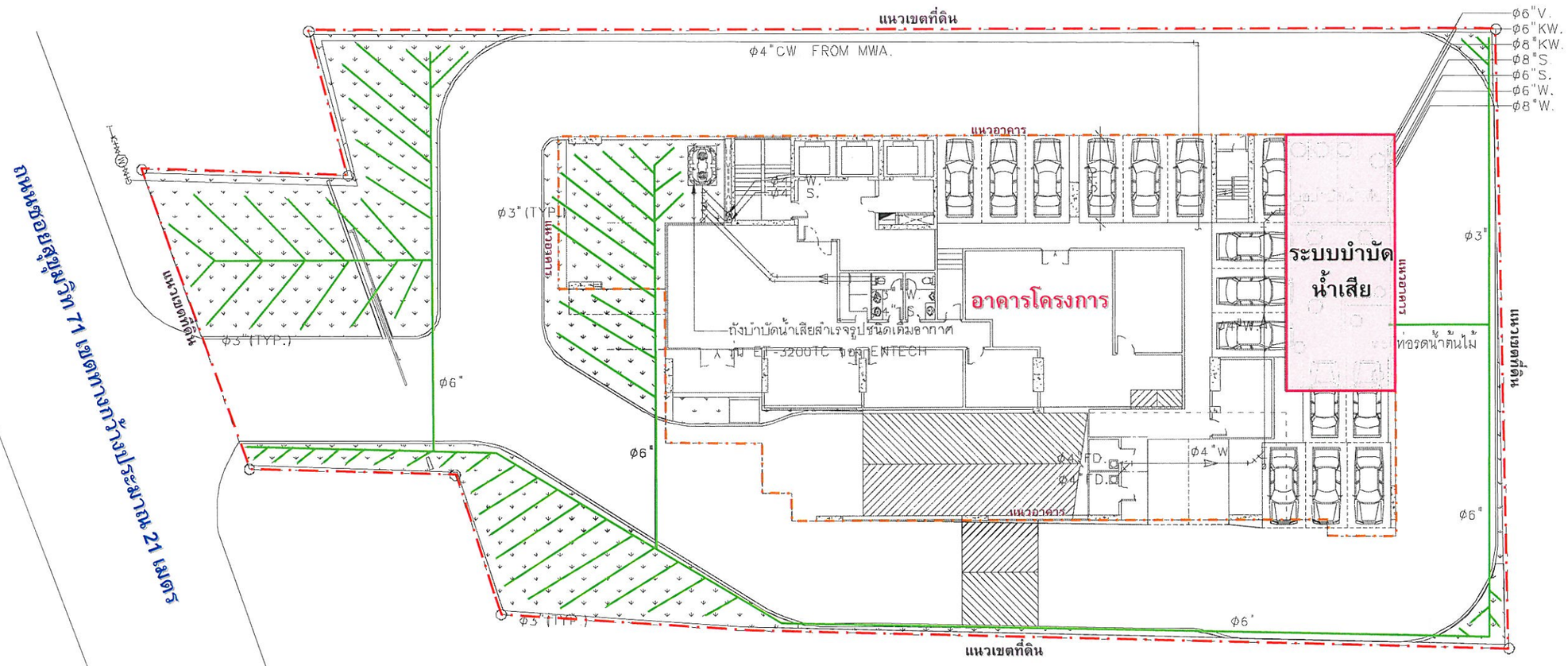
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

—— ท่อรดน้ำต้นไม้ ประกอบด้วย ท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อย่อย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

SCALE 1 : 250

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังรดน้ำต้นไม้ เป็นระบบแบบซึมดิน

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-267-0280 FAX. 02-266-9780
Email: Plan_studio@yahoo .com

IL ENGINEER CO., LTD.
357/267-268 SAO POON MANSION TOWER A FLOOR 7 LADPRAWSAO ROAD SAMSEN BANGKOK THAILAND 10300
TEL. 02-513-2542 , 02-513-3546 FAX. 02-945-3512
E-mail: hengma @ ieo.in.th

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/264-267 THESABANLAMTANIA ROAD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK THAILAND 10900 TEL. 0662) 580-0673-6 FAX. (662)580-0677
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Design Studio Co.,Ltd.
65/16 Soi Ladprao 23 , Jorkaeam, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (662)579 4505 ,(662)513 4048
Fax. (662)511 2065
Email: satie_dstudio@yahoo.com, satie_dstudio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เดนก เจริญศิริยะเวศ วสถ. 459

ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล สสถ. 1955

อธิภ ศัสตระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิม รุ่งทัชธรรม วย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญเสม กาญจนพงษ์พร สพท. 1674

จิรวุฒิ จินชนะถาวร สพท. 3890

ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สพท. 31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ ชุดมไพบูลย์สุข วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413

สุรชัย จงสิริศตะกูล สก. 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูภัค ลีฬากุล ส.ภส. 22

พศธเนศ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

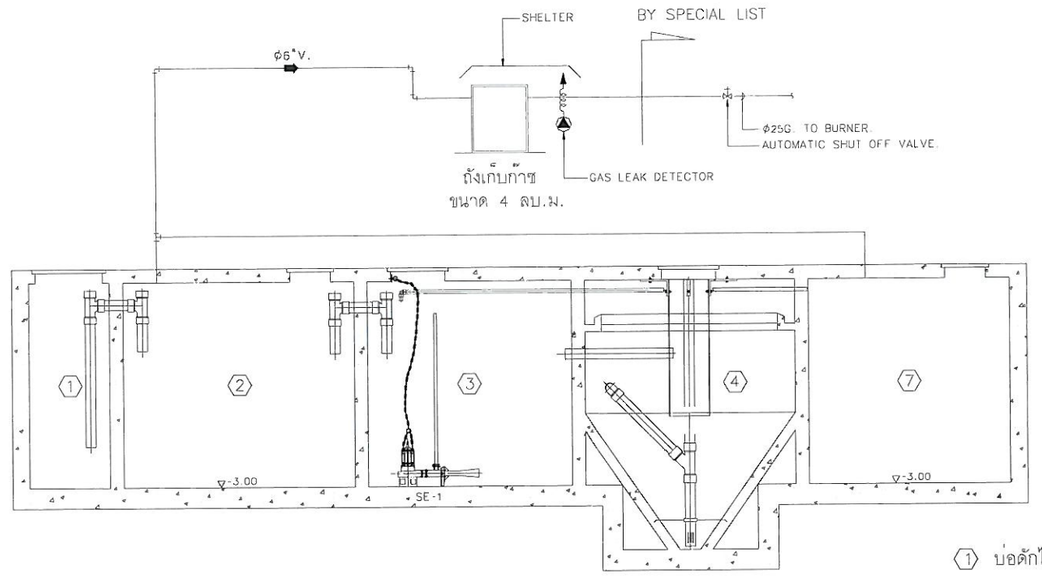
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

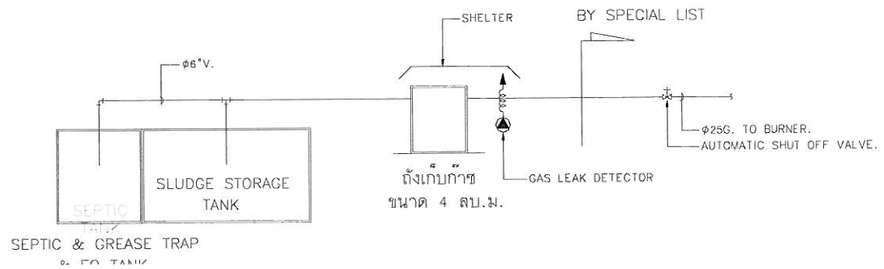
SCALE : 1:250	DRAWING NO. A3-04
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 20/11/51	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



1. บ่อดักไขมัน
2. บ่อเกรอะ
3. บ่อเติมอากาศ
4. บ่อตกตะกอน
7. บ่อเก็บตะกอน

WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM



NOTES:- อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย GAS LEAK DETECTOR
มีหน้าที่ตรวจจับแก๊ส มีเทน จะมีเสียง ALARM เตือน เมื่อมีแก๊สรั่ว
และจะมีสัญญาน OUTPUT ไปยังห้อง CONTROL เพื่อทราบปัญหา จากนั้น MONITOR
และ CONTROL MODULE จะสั่งปิดวาว์ลส่งแก๊ส

แบบขยายวิธีเก็บก๊าซมีเทน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายวิธีเก็บก๊าซมีเทน

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-267-0280 FAX. 02-266-9780
Email: Plan_studio@yahoo .com

IL ENGINEER CO., LTD.
807/207-208 SAO POON MANSION TOWER A FLOOR 7 SAOCHAINANCH ROAD BANGLUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-913-3513 , 02-913-3516 FAX. 02-910-8513
E-mail: hengmo @ iec.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/864-867 THESABANLAMPHUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 880-0673-6 FAX. (662)880-0677
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Design Studio Co.,Ltd.
65/78 Soi Ladprao 23 , Jorakaem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (662)513 4505 ,(662)513 4595
Fax (662)511 2063
Email: asite_dstudio@yahoo.com, asite_dstudio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เดนก	เจริญพิริยะเวศ	วสถ 459
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	สสถ 1955
ชลิภู	ศิลประ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ธีม	รุ่งลัทธรรม	วย 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญเสม	ภาญจนพงษ์พร	สพก 1674
จิรวุฒิ	จินชนะถาวร	สพก 3990
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก 31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	ชุลมไพบูลย์สุข	วก 625

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สถิตมั่นในธรรม	สย 5413
สุรชัย	จงเลิศตระกูล	สก 1941

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค	สิลากุล	ส.ภส. 22
ทศธเนศ	ลือวิจนา	

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการด้านงานโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM
แบบขยายวิธีเก็บก๊าซมีเทน
DETAIL OF BIOFILTER SYSTEM

SCALE : 1:20	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 20/11/51		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

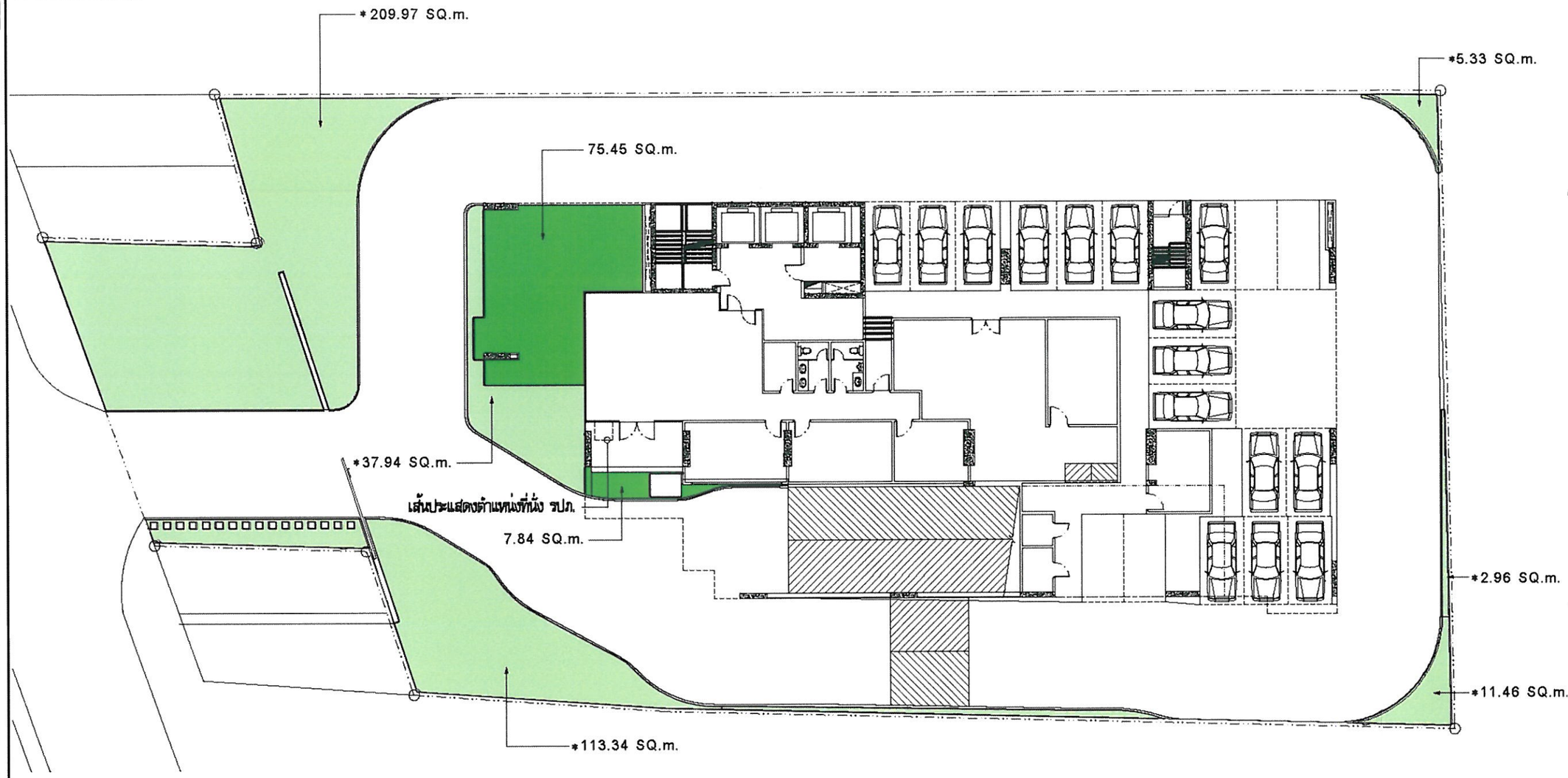
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SIAM HOME
AM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



GROUND FLOOR

-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	381.00	SQ.m.
-พื้นที่สีเขียวที่อาคารปกคลุม	83.29	SQ.m.
-พื้นที่สีเขียวรวม	464.29	SQ.m.

หมายเหตุ : ตัวเลขที่มีเครื่องหมาย * กำกับ คือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

N.

1st GREEN AREA PLAN

SCALE 1:250

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
397/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7 TAOHAYANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengine@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-8 FAX
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/1B Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395 Fax (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสก. 459
ปริชา	รุ่งฐิติพศาล	สสก. 1955
อธิบุ	คัสดุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน	รุ่งสิทธรรม	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม	ภาคุรุรพงษ์พร	สพก. 167
ไชยวุฒิ	ชินชนะถาวร	สพก. 399
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิริสมันต์นนทรม	สย. 541
สุรชัย	จงสิริสกุล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค	ลีลากุล	ส.ภส. 2
ทศรงค์	ลีอภิจนา	

ให้ตรวจสอบแบบ และ รายการก่อนลงมือก่อสร้าง

REVISION

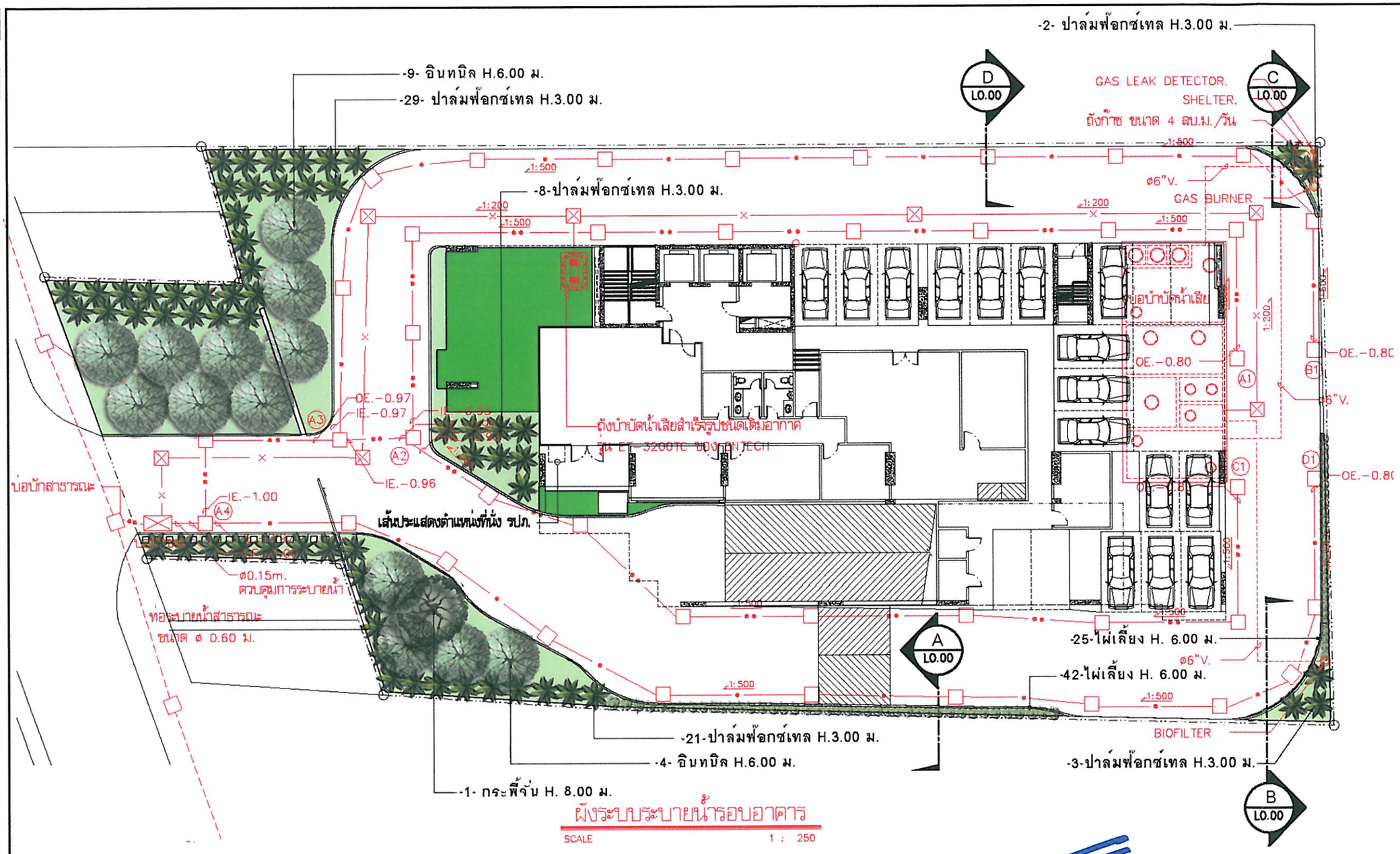
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

1st GREEN AREA PLAN

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 19-02-53		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1 : 250

GROUND FLOOR

-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	381.00	SQ.m.
-พื้นที่สีเขียวที่อาคารปกคลุม	83.29	SQ.m.
-พื้นที่สีเขียวรวม	464.29	SQ.m.

- ø10" PVC. 8.5 จากบ่อบำบัดน้ำเสีย(น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
- ø0.40m. RCP. SLOPE 1:500
- ø0.60m. RCP. SLOPE 1:500
- SEWAGE MANHOLE (น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
- MANHOLE
- GARBAGE MANHOLE

N.

1st TREES PLAN

SCALE 1:250

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX 02-266-9730
Email : Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7 TAOKHAYANON ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800 TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX 02-910-2312
E-mail: hengine@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNUMTINUA ROAD LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-5 FAX.
Email: pass_eng@hotmail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/18 Soi Lodproo 23 , Jomkaseem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395 Fax. (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hotmail.com

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวช์	วสก. 459
ปรีชา	วุ่นพิไพศาล	สสล. 1955
อภิญ	คีสุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิม	วุงสิทธรรม	ว.ธ. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม	ภาญจนพงษ์พร	สพก. 167
วิรวุฒิ	ชินชนะการ	สพก. 399
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมโพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	เสถียรมั่นธรรม	สย. 541
สุรชัย	จงสิทธิกุล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค	สิลากุล	ส.ภส. 2
ทศวรรษ	ลือโกษา	

ได้ศึกษาผู้ควรแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

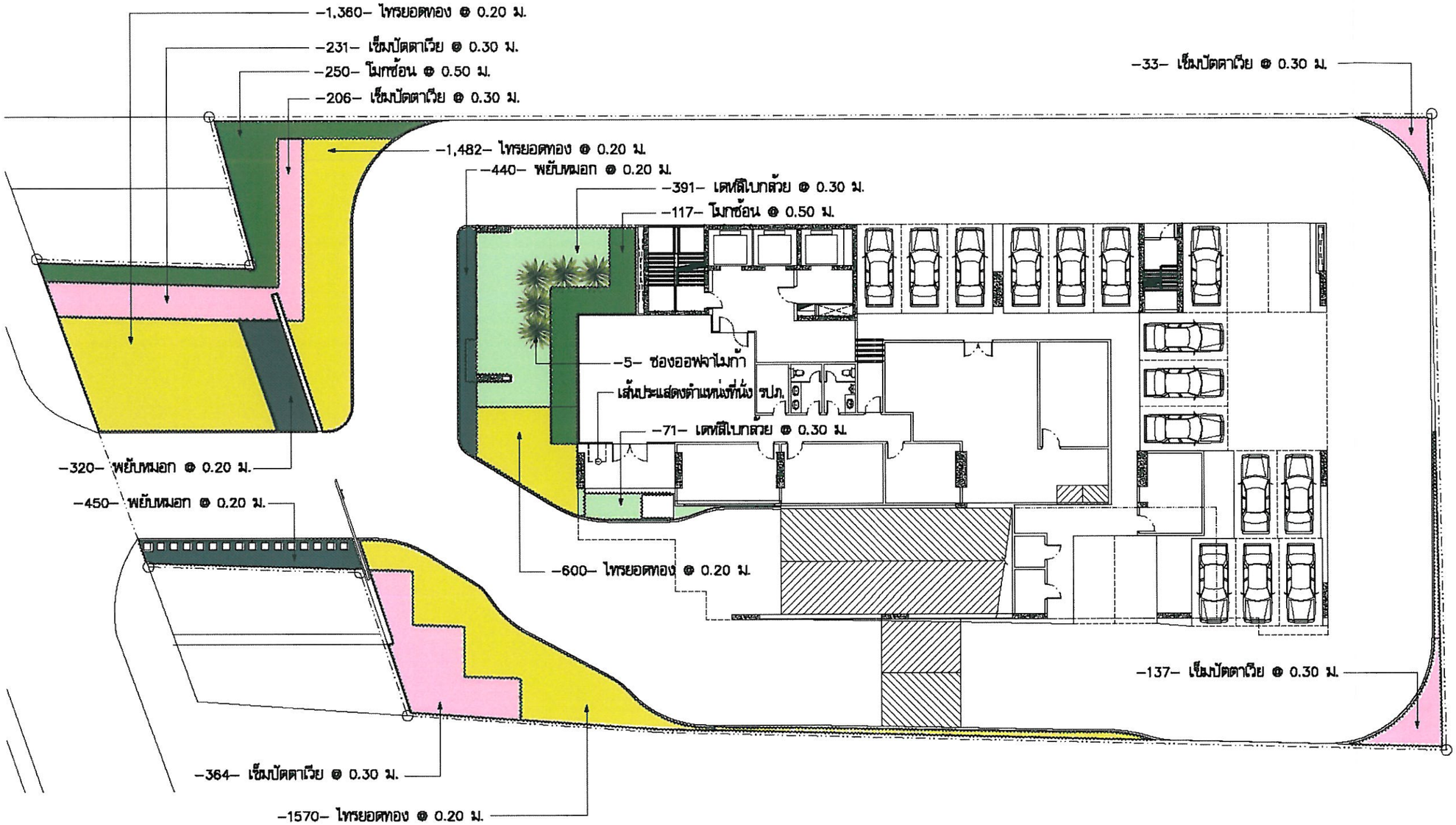
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

1st TREES PLAN

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 19-02-53		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on foures given Do not measure by scale.



GROUND FLOOR PLAN

– พื้นที่สีเขียวรวม 464.29 SQ.m.

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

N.

1st SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE 1:250

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7
TAOKHANNON ROAD BANSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2313 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengine@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX. (
Email: pass_eng@ruamail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
37/15 Soi Lardprao 23 , Jomkasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4385
Fax (66)2511 2063
Email: xsite_datudio@yahoo.com, xsite_datudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสก. 459
บรีชา	รุ่นพิโพศาล	สสก. 1955
อธิบุ	คีสสุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน	รุ่นฉิทธรรม	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญส่ง	ภาคุลพงศ์พร	สพก. 167
จิรวุฒิ	ชินชนะการ	สพก. 399
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมโพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิโตมั่นในธรรม	สย. 541
สุรชัย	จงอิสระกุล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค	สิลากุล	ส.ภส. 2
ทศพนต์	ศิลาโรจนา	

ใช้สำหรับผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

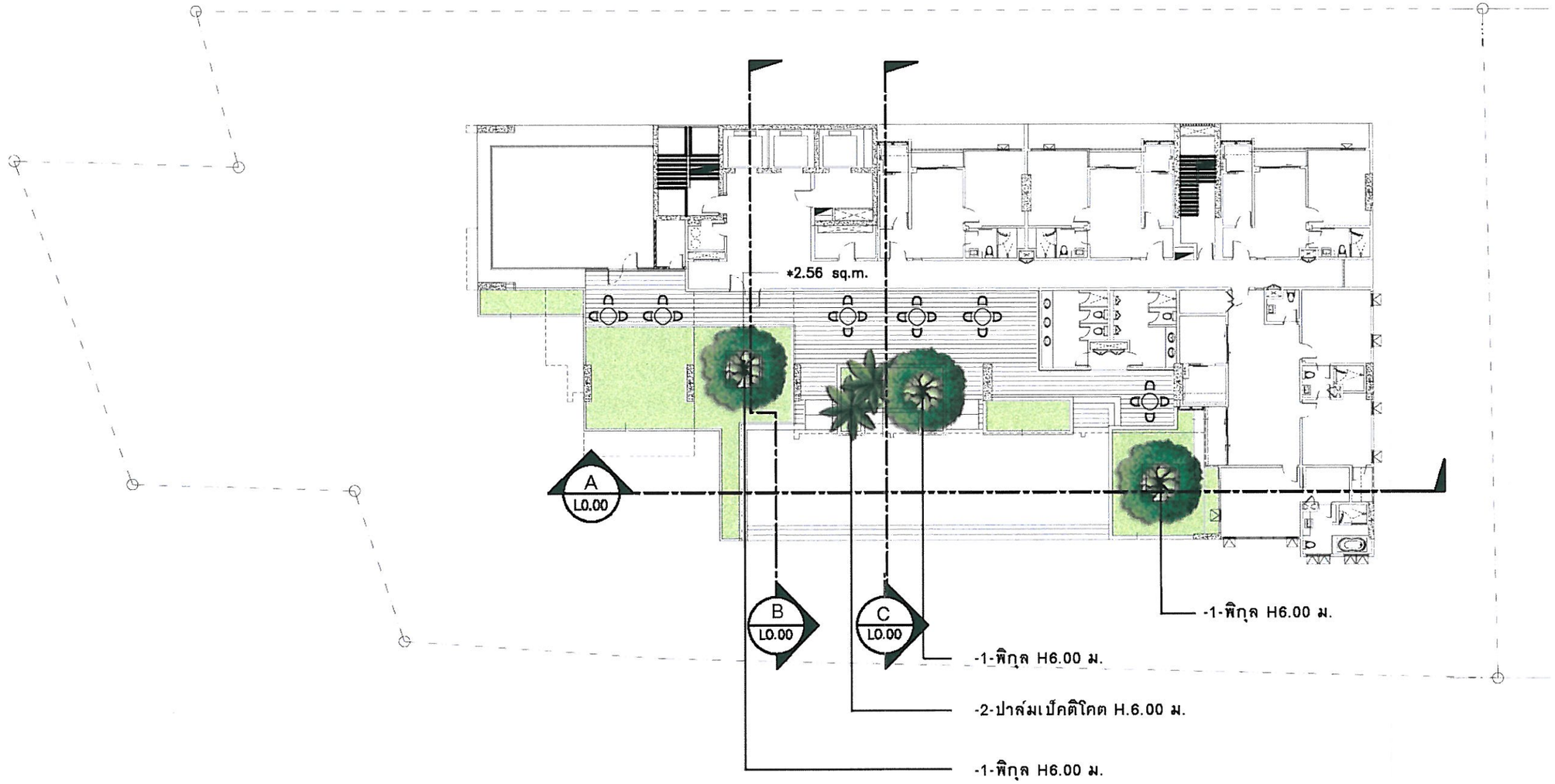
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

1st SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE :		DRAWING NO.	
CHECKED BY :			
APPROVED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 19-02-53			

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



5th FLOOR PLAN

– พื้นที่สีเขียวรวม 123.3645 SQ.M.

N.

5th TREES PLAN

SCALE 1:250

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
567/237-238 TAD POON MANOR TOWER A FLOOR 7 RATCHAWANON ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2372, 02-910-2375 FAX. 02-910-2372
E-mail: hengine@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/964-967 THEPSABANNIVINIJA ROAD, LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX.
Email: pass_er@thaimail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Lapphao 23, Jorkaebem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395 Fax. (66)251 2063
Email: xsite_pstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจียมพิริยะเวศ วสก. 459
เกียรติ รุ่นสัมพันธ์ ส.ส.ท. 1955
อธิบุ ศิลสุระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชัย รุ่นสัมพันธ์ ว.ธ. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม ภาตุรพงษ์พร สพท. 167
จิรวุฒิ ชินชัยการ สพท. 399
ณรงค์ชัย ธรรมประชาชุ่ย วพท. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ อุดมโพบูลย์ลุ ว. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สิริรมันในนธรรม สย. 541
สุรชัย จงสิริสระคูล สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุมัค ลีลาทุล ล.ภส. 2
ทศพงษ์ ทีระจันทร์

ให้ศาผู้ควบคุมระบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

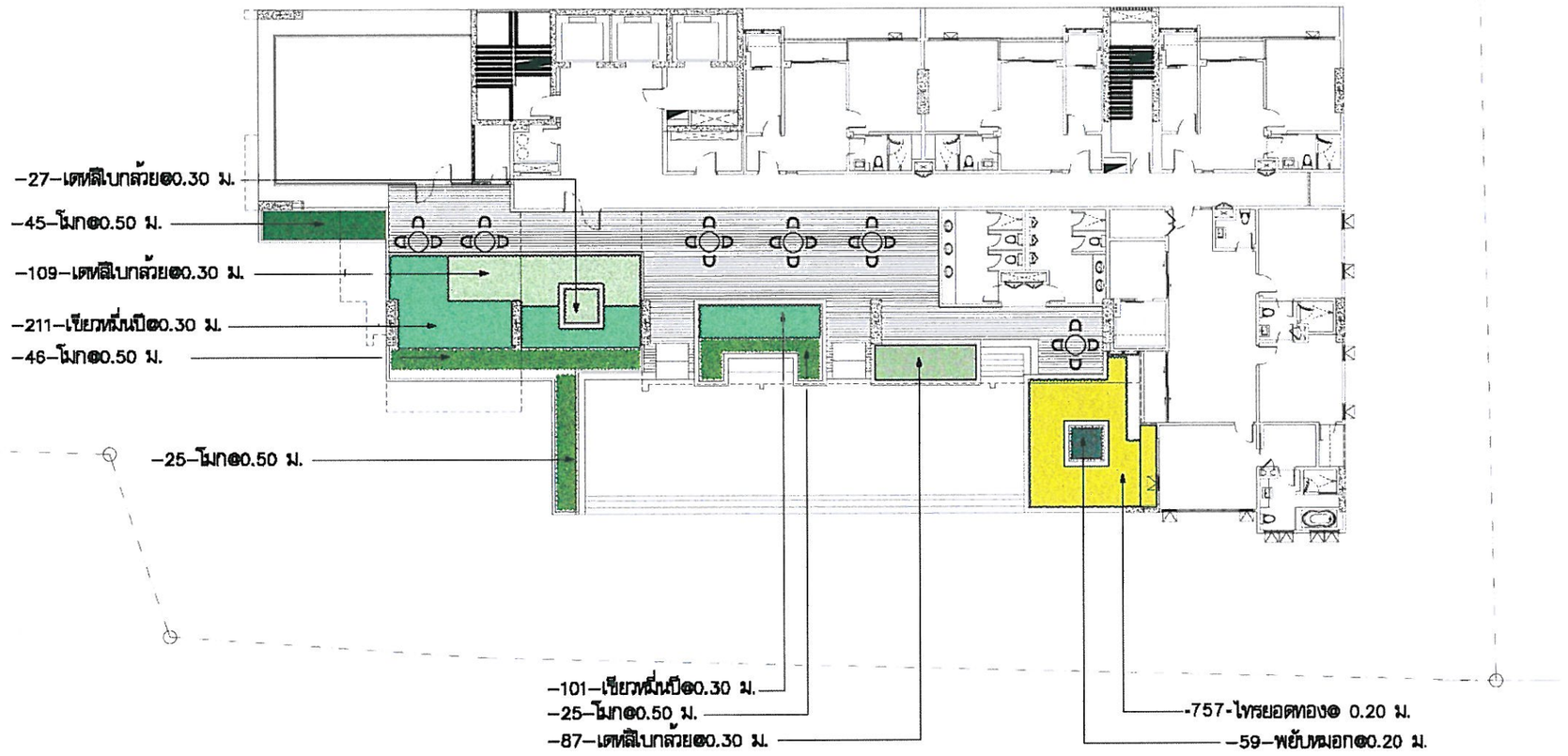
5th TREES PLAN

SCALE : 1:250
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 12/01/53

DRAWING NO. A3 06

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



5th FLOOR PLAN

- พื้นที่สีเขียว รวม 123.3645 SQ.M.

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

N.

5th SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE 1:250

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
E-mail : Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
567/237-238 TAO POON MANOR TOWER A FLOOR 1 TAOHAYANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2372, 02-910-2315 FAX. 02-910-2372
E-mail : hengine@kscfi.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-8 FAX.
Email : pass_eng@hotmail.co.th

X-SITE
xSITE Design Studio Co.,Ltd.
37/16 Soi Lodprao 23, Jorkaeam, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305, (66)2513 4395 Fax. (66)2511 2063
E-mail : xsite_estudio@yahoo.com, xsite_estudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอษา เจริญพิริยะเวช วสท. 459

บริษัท บูรณิศาสตร์ สสท. 1955

ที่ปรึกษา คีสสุระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

ที่ปรึกษา บูรณิศาสตร์ วสท. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสิน กาญจนพงษ์พร สพท. 167

วิชุลี จันทะมาตร สพท. 399

ผดุงศักดิ์ รอดประดิษฐ์ สพท. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ อุดมโพธิสุข วท. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สิริสมันตรรม สน. 541

สุชัย จงสิริสกุล สน. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค ไสยาทุล สภส. 2

ที่ปรึกษาด้านผู้ประสบภัย และ ระบบหลีกเลี่ยงสิ่งกีดขวาง

REVISION

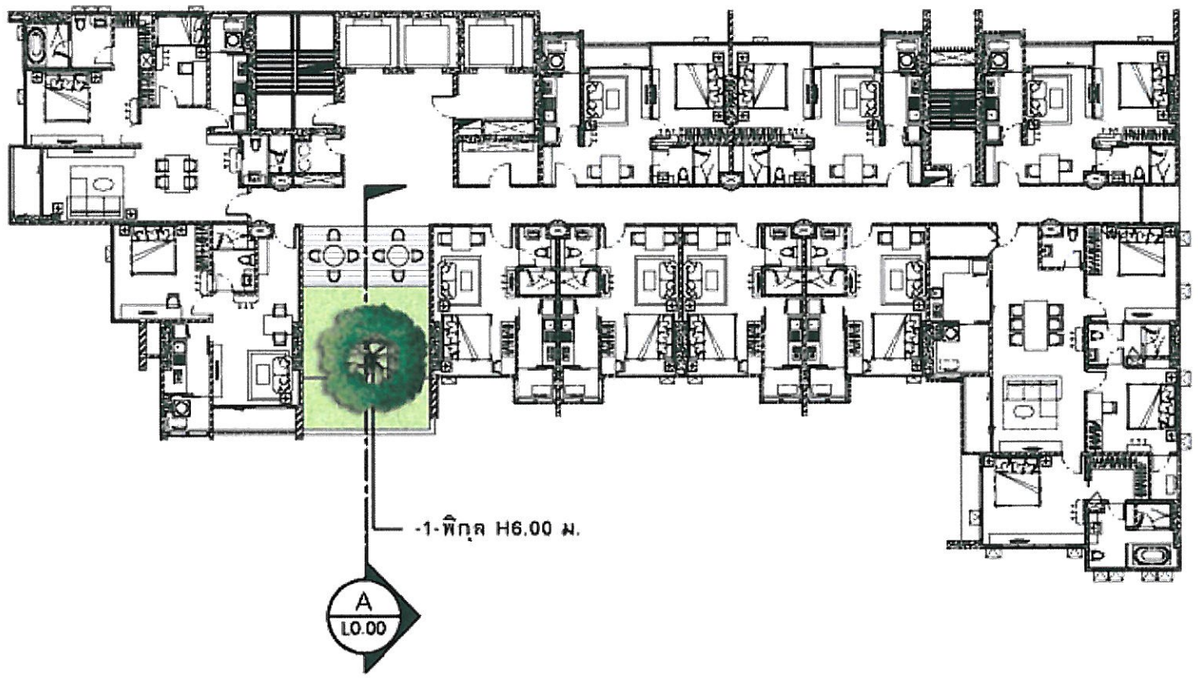
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

5th SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE : 1:250	DRAWING NO. A3-06
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 12/01/53	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



7th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

10th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

13th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

16th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

19th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

22th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

N.

7,10,13,16,19,22th TREES PLAN
SCALE 1:250

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-288-
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANSION TOWER A FLOO
TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAN
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910
E-mail: hengha@ loxinfo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,L
3/364-367 THETSABANLAMTHUA ROAD. LADYAO CH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-8
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE
XSITE Design Studio Co.,Ltd.
32/18 Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395
Fax (66)2511 2083
Email: xsite_photo@yahoo.com, xsite_studio@hotm

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER. : บริษัท ฟาย์นน์ยนฮ์สเตียง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอกา	เจริญพิริยะเวศ์	วสก. 459
ปริชา	จุบรีโพคาล	สีสก. 1855
อริยา	คีสตระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิชัย	จงสัมฤทธิ์	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

สิทธิพย์	ศรีสุข	วพก. 82
บุญเสม	กาญจนลงพงษ์พร	สีพก. 167

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สิน	วก. 82

SANITARY ENGINEERS :

สุรชาติ	สิริสมบันเนรรม	สีย. 541
สุรชัย	จงเจิดศระกุล	สีก. 19

LANDSCAPE DESIGNERS :

สุภัค	ชีลาภล	ส.ภส. 2
ทศเรนศ์	ธีอกิจนา	

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

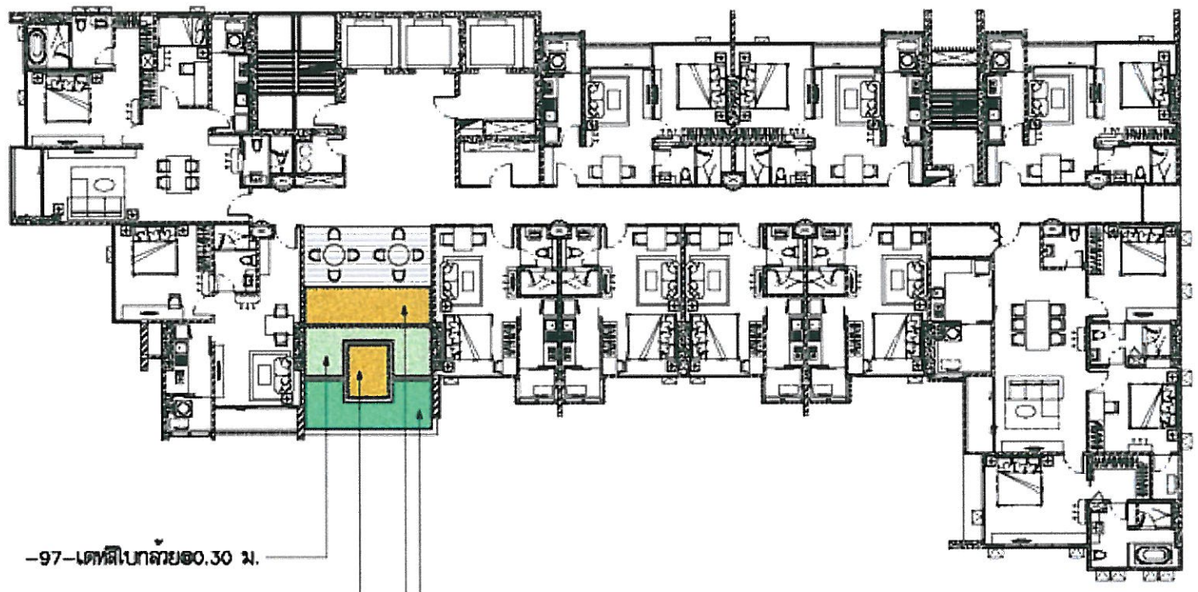
DRAWING TITLE

7,10,13,16,19,22th
TREES PLAN

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A3-08	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 13/11/51		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 7 , 10 , 13 , 16 , 19 และชั้นที่ 22



7th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

10th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

13th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

16th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

19th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

22th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 32.40 SQ.M.

N.

7,10,13,16,19,22th SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE 1:250

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 7 , 10 , 13 , 16 , 19 และชั้นที่ 22

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-288-
Email: Plan_studio@yahoo .com

H, ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANSION TOWER A FLOO
TAESHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILA
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910
E-mail: hanghe@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,L
3/364-367 THETSABANRUMTHUA ROAD, LADYAO CH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0573-6
Email: pass_eng@truemail.co.th

XSITE Design Studio Co.,Ltd.
32/18 Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4385
Fax (66)2511 2063
Email: xsite_design@yahoo.com, xsite_designstudio@hotr

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ฟ่ายน์ฮอมเอ้าสิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เกษา	เจริญพิริยะเวลี	วสก. 459
ปริชา	จงรักษ์พลกุล	สถ. 1855
อธิบ	คีสตระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิม	วงศ์ภาธรรม	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชัยพร	ศรีชล	วฟก. 82
บุญเลิม	กาญจนสงวนพร	สฟก. 167

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อดุลไพบูลย์ชัย	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิริสมิ่นไนธรรม	ส.ย. 541
สุรชัย	จงสิริศักดากุล	สก. 19

LANDSCAPE DESIGNERS :

สมัคร	ฉัตรกุล	ส.ภ.ช. 2
พงศ์เรนต์	ลิอกิจนา	

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

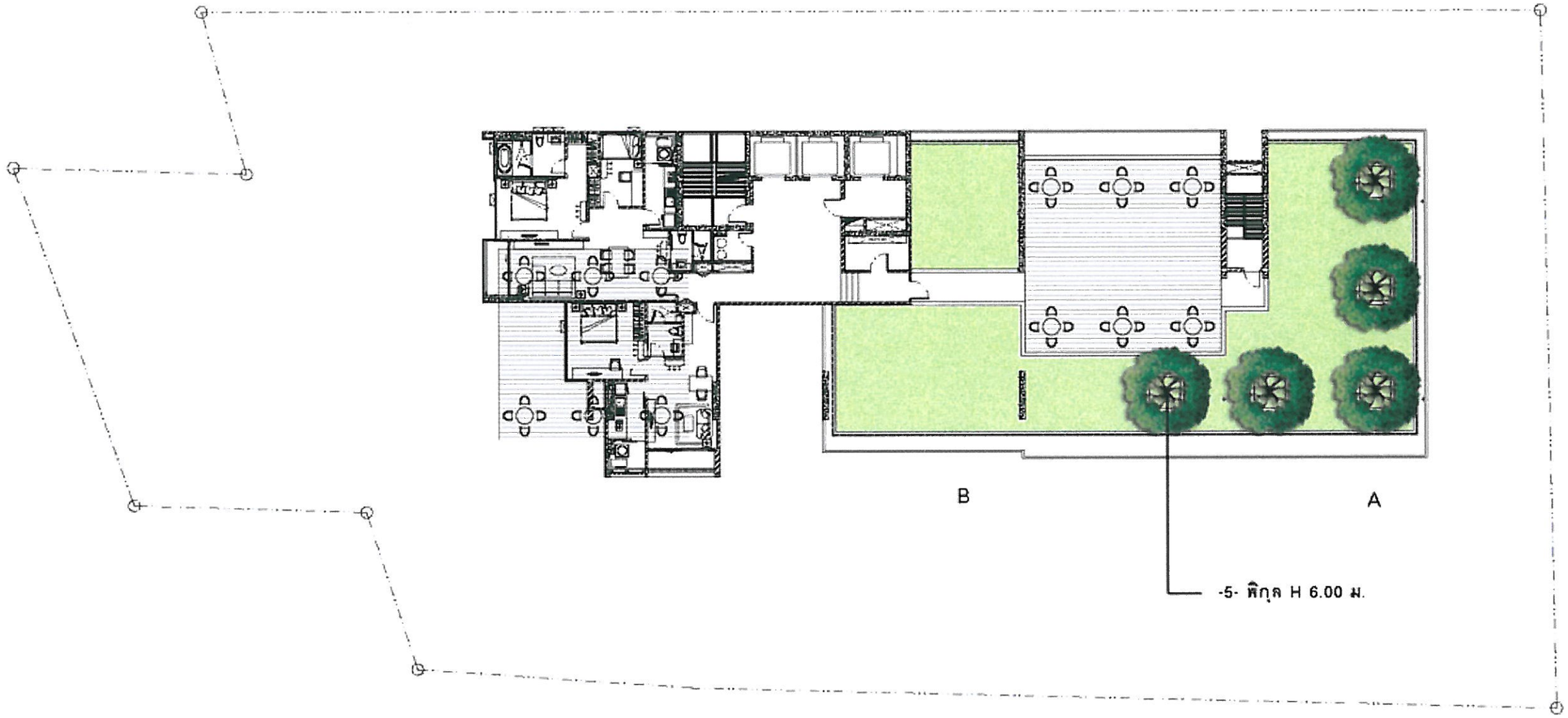
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

7,10,13,16,19,22th
SHRUB &
GROUND COVER PLAN

SCALE : 1:250	DRAWING NO. A3-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 13/11/51	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



24th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 271.58 SQ.M.

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

N.

24th TREES PLAN
SCALE 1:250

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 24

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANOR TOWER A FLOOR 7 TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengine @ ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX. (
Email: pass_eng@truemail.co.th

X·SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/18 Soi Lodproo 23 , Jonkasem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4385 Fax (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสก. 459
ปริชา	รุ่งสุวิโพศาล	ส.ส.ถ. 1955
อธิภู	ศิลสุตะ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน	รุ่งสิทธิธรรม	ว.ส. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญเลิม	ภาคุณาพงษ์พร	สพก. 167
จิรวุฒิ	ชินชนะการ	สพก. 399
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิตตมันโนธรรม	สย. 541
สุรชัย	จงสิทธิกุล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุมัด	ลิลาทุล	ส.ภส. 2
ทศธเนศ	ลือวิจินา	

ใส่ชื่อผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

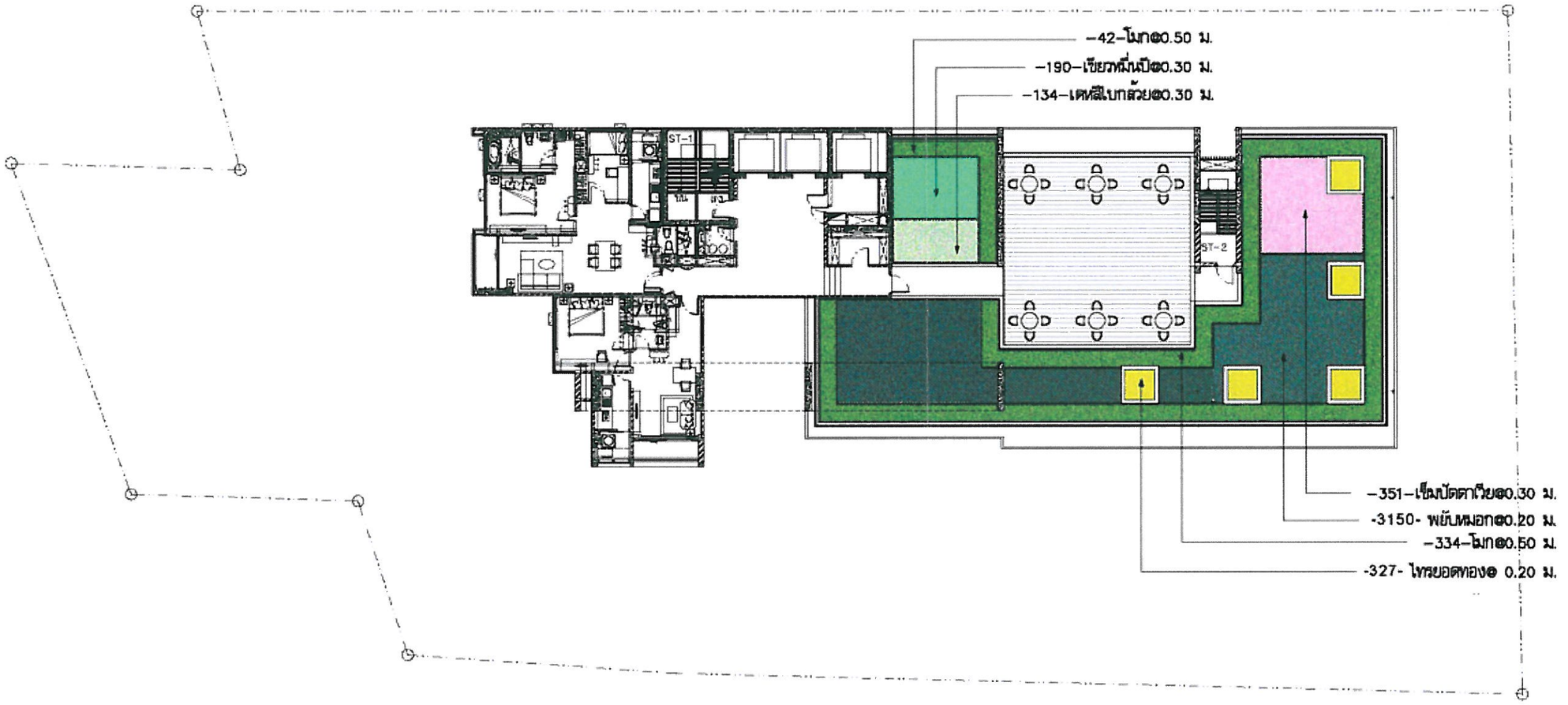
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

24th TREES PLAN

SCALE :		DRAWING NO.	
CHECKED BY :			
APPROVED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 08/01/53			

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



24th FLOOR PLAN
-GREEN AREA 271.58 SQ.M.

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

N.

24th SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE 1:250

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 24

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-285-
Email: Plan_studio@yahoo .com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOO
TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILA
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-
E-mail: hengha @ tac.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,
3/364-367 THETSABANLUATRUA ROAD, LADYAO CH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6
Email: pass_eng@truenet.co.th

X-SITE
XSITE Design Studio Co.,Ltd.
32/18 Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395
Fax (66)2511 2083
Email: xsite_studio@hotmail.com, xsite_studio@hotr

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ฟายน์โฮมเอ้าสิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอกชา เชิดเกียรติเวศย์ วสพ. 459
ปรีชา จันทร์ปิ่นพลาล ส.ส.ท. 1855
อภิชา ศิลปะ

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิโรจน์ วงษ์กิตรรม ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชัยพร ศรีสง่า วพท. 82
บุญเสริม กาญจนพงษ์พร สพท. 167

MECHANICAL ENGINEERS :

ชัยเดช อุดมไพบูลย์ชัย วท. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ ศิริตันติ์นันธรรม สย. 541
สุรชัย จงเลิศตระกูล สท. 19

LANDSCAPE DESIGNERS :

สุภัค ลีลาทูล ส.ภส. 2
ชาร์เนศ ลิยกิจกา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

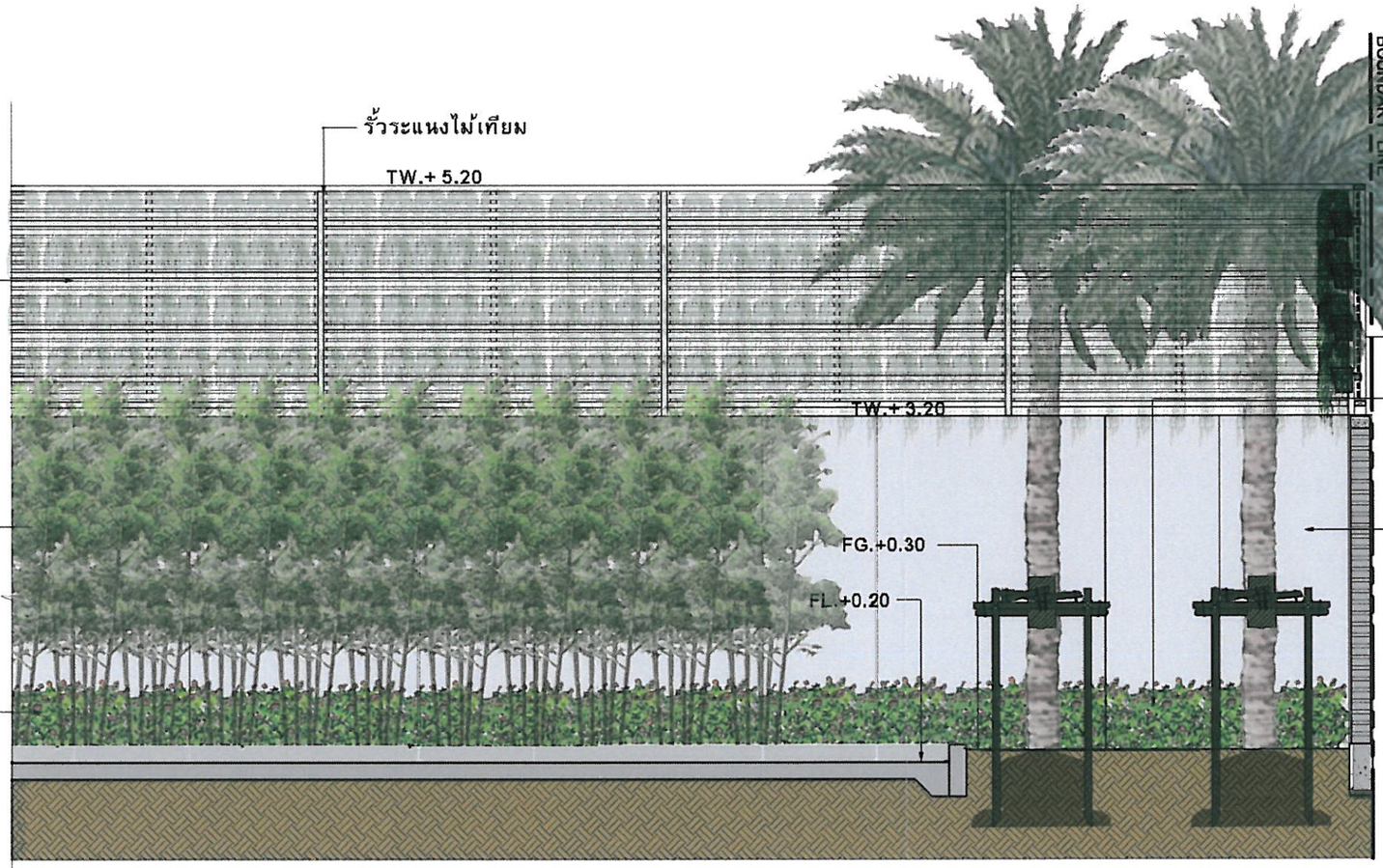
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

24th SHRUB &
GROUND COVER PLAN

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A3-02	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 13/11/61		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-3080 FAX. 02-266-9730
Email : Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANOR TOWER A FLOOR 7
TAKCHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
E-mail : hengra@asc.in.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD LADYAO CHATUCH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX
Email : pass_eng@hotmail.co.th

X-SITE
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Lasarae 23 , Vankaseam, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395
Fax (66)2511 2063
E-mail : xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจริญพิริยะเวศ วสก. 459
บริษัท รุนรุ่งโพศาล สมค. 1955
เจ้าของ ดัสดุสะ

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิโรจ รุจนัยรรณ ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญเลิศ กาญจนพงษ์พร สพก. 167
จิรวุฒิ ชินชัยกาวี สพก. 399
เมธาวัจน์ ธรรมประดิษฐ์ สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ อุดมโพบูลย์ชัย วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ เลิศมัณโนรมย์ สย. 541
สุชัย จงสิริสมบูรณ์ สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค สิลาอาสน์ ส.ภ.ส. 7
พรรณพ ณัฐกิจรุ่น

วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

1 st SECTION B

SCALE 1:50

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 12/01/53

DRAWING NO.

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

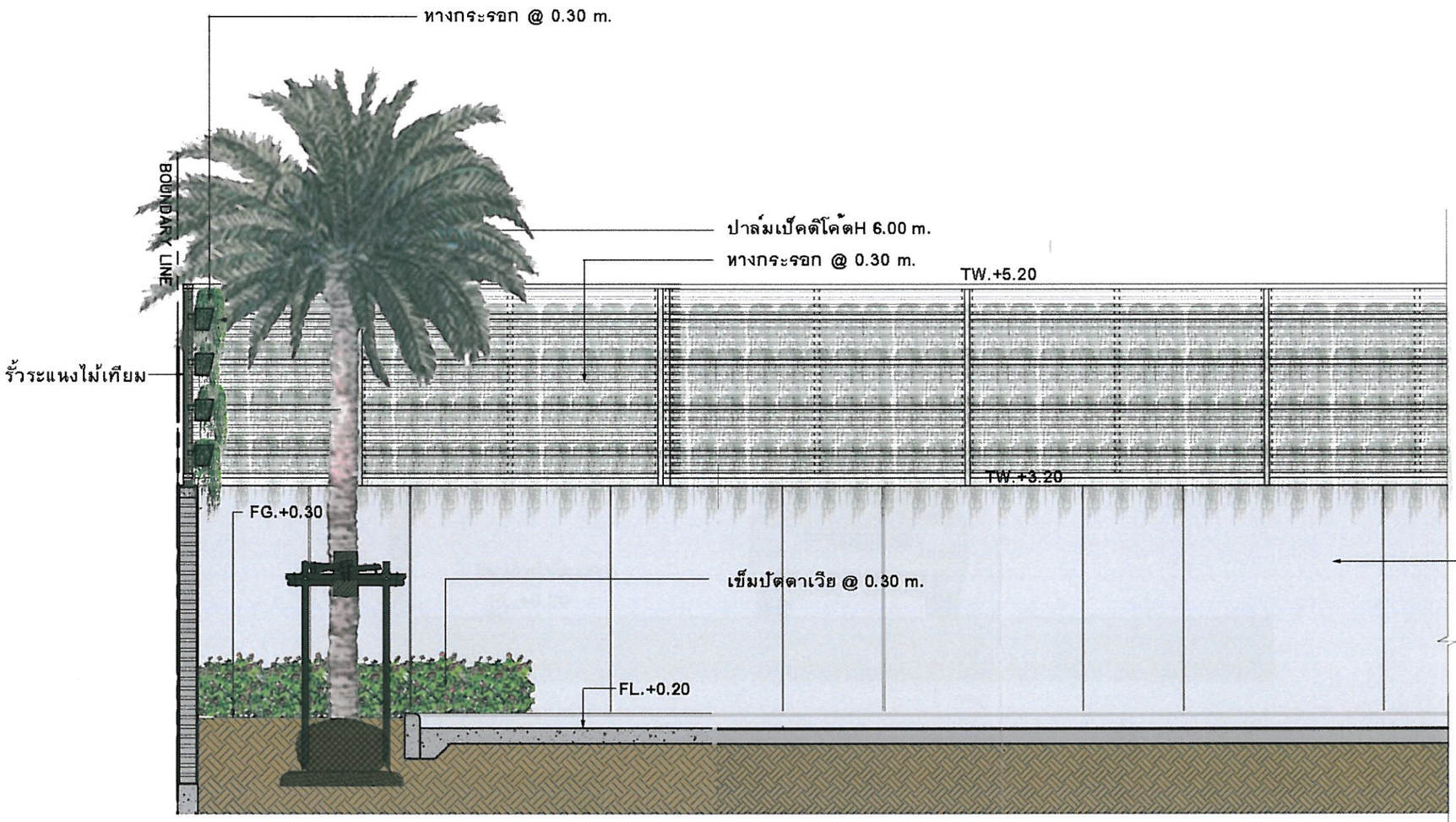
1 st SECTION B
SCALE 1:50

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (Section B)



1 st SECTION C

SCALE 1:50

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (Section C)

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANOR TOWER A FLOOR 7
TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
Email: hengine@kasth.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THEPSARANRUK 7NJA ROAD, LADYAO CHATUCH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX.
Email: pass_eng@thaimail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Laeprao 23 , Jorkaeam, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395
Fax (66)2511 2063
Email: xsite_estudio@yahoo.com, xsite_estudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวช	วสก. 459
วิชา	รุ่งรุจิพิศาล	สถ. 1955
อธิบุ	คีสุคะ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิโรจ	รุ่งสิริธรรม	ว.ส. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญส่ง	กาญจนพงษ์พร	สพก. 167
จิรวุฒิ	ชินชะกาวร	สพก. 399
นเรงค์ฤทธิ์	วรรณกระติษฐ์	วพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมโพธุยสุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิริสมันนรรม	สย. 541
สุรชัย	จงสิริสมกุล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค	ลิลากุล	ล.ภส. 2
ทรงเกษ	ลิลากุล	

ใส่ชื่อผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

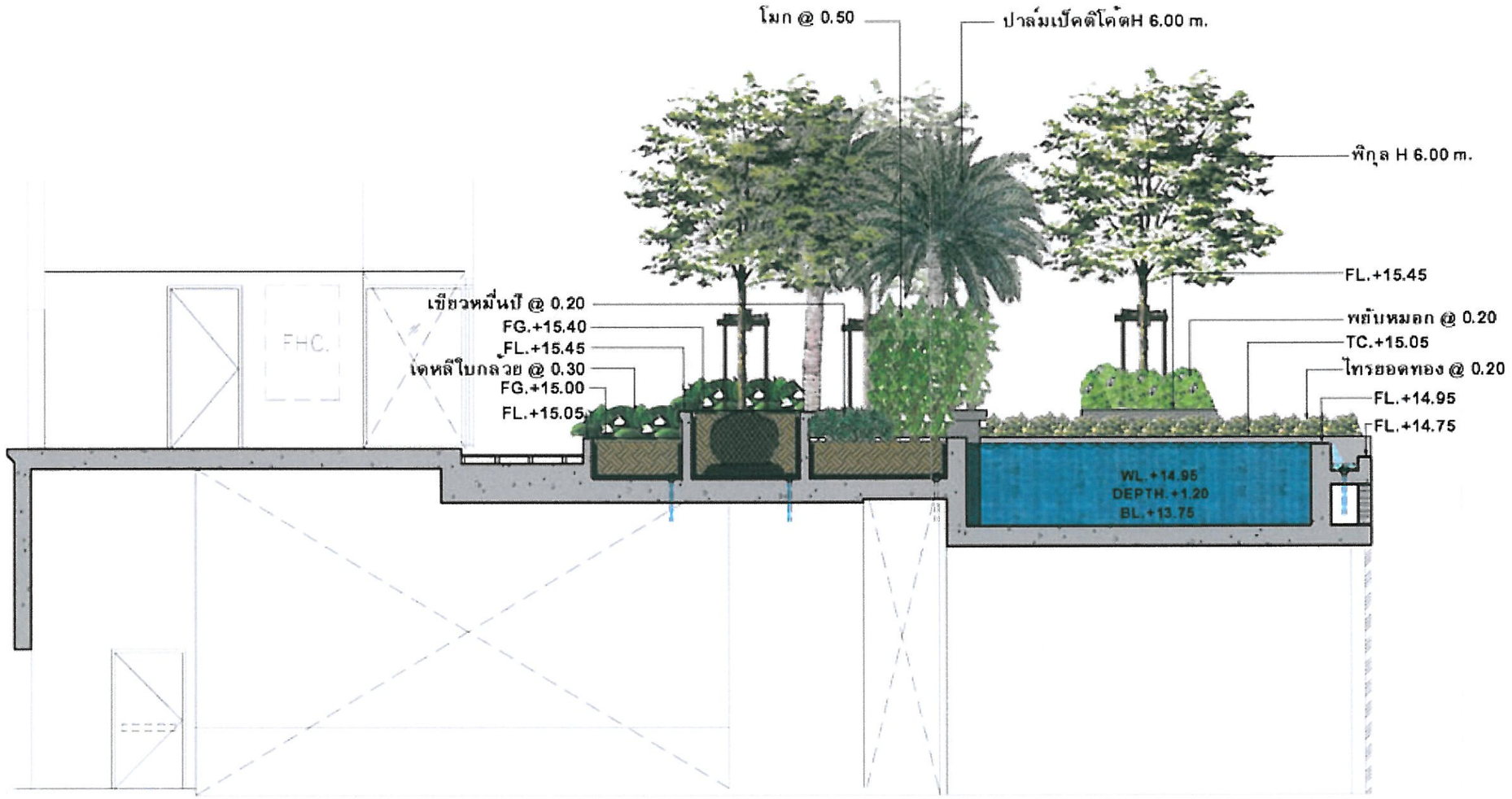
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

1 st
SECTION C

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 12/01/53		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given do not measure by scale.



SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายชัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5 th SECTION B

SCALE 1:75

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 (Section B)

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-286-9730
Email. Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7 TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800 TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengine@ksc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-5 FAX.
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Lodprao 23 , Jankasem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4395 Fax (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hotm

PROJECT NO. 5109

PROJECT

เดอะ บลูม 71

THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจริญพิริยะเวศ วสท. 459

ปริชา รุ่งธนีพลาล สถ. 1955

อธิบุ คีสสุระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน วงศ์วัฒนธรรม ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญเสม กาญจนพงษ์พร สพท. 167

จิรวุฒิ ชินชนะกาวี สพท. 399

ณรงค์ฤทธิ์ วรรณประดิษฐ์ สพท. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 541

สุรชัย จงสิถิตระกูล สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุภัค ลิลาภุล ส.ภส. 2

ทศธนศ์ ลีอโรนา

ใส่ชื่อผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

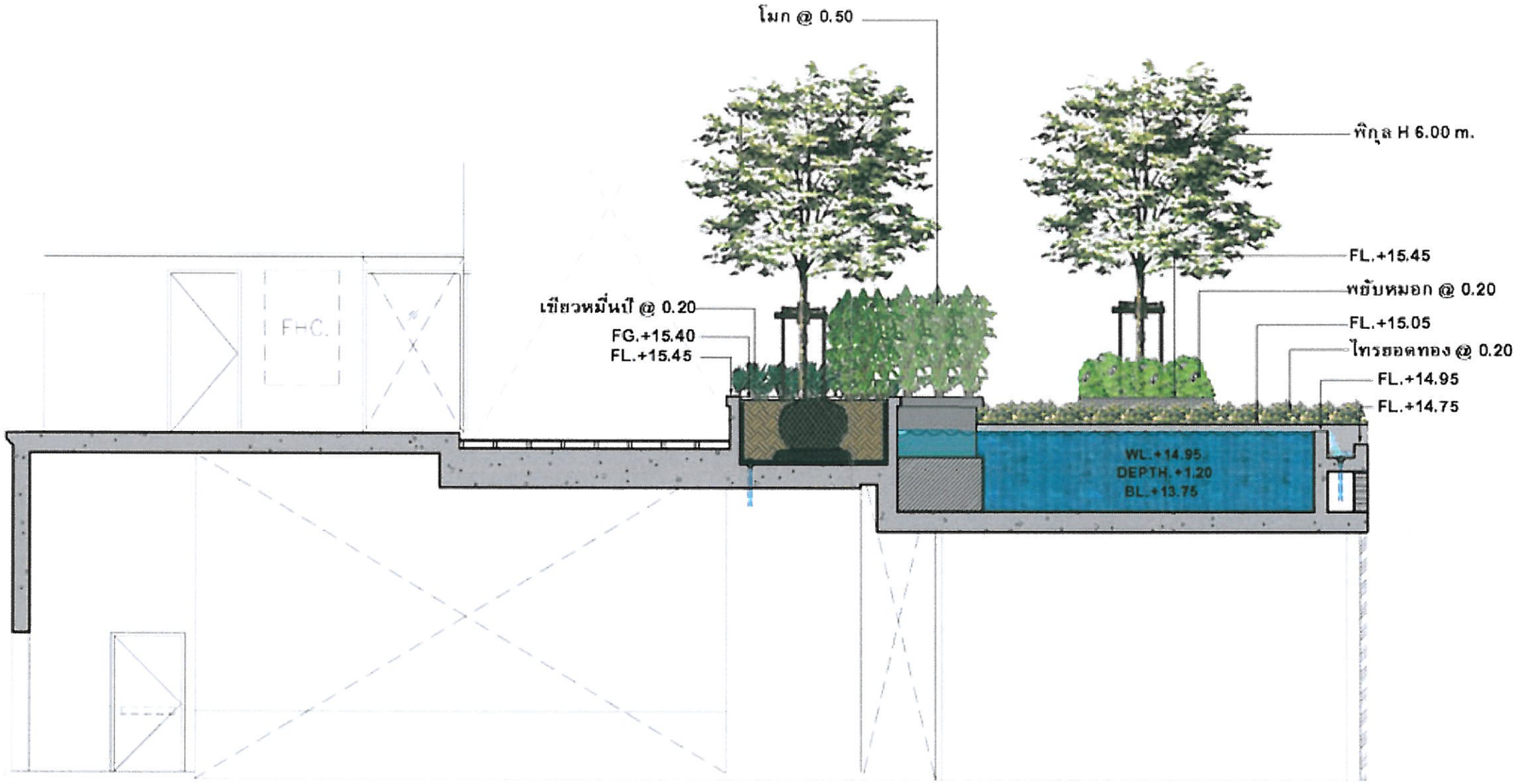
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



5 th SECTION C
SCALE 1:75

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 (Section C)

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANON TOWER A FLOOR 7 TAKHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2372
E-mail: hengine@kac.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX.
Email: pass_eng@hotmail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4365 Fax (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudioChat

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสก. 459
ปริชา	รุ่งรุจิโพศาล	สสก. 1955
อธิภู	คัสสุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน	วุฒิสัทธรรม	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม	ภาคุลานพงษ์พร	สพก. 167
จิรวุฒิ	ชินชนะถาวร	สพก. 399
นรงค์ฤทธิ์	วรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมโพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	ลลิตเมี่ยนธรรม	สย. 541
สุรชัย	จงสิตระกูล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุมัค	ลีลาภูล	ส.ภส. 2
ทศธเนศ	ลีละกิจนา	

ให้ศึกษาผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

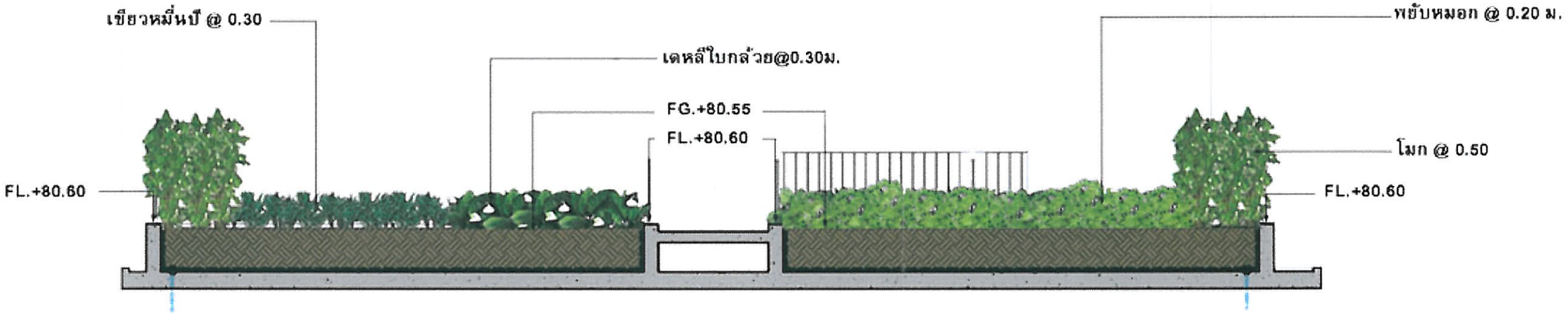
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



24th SECTION B
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-19 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 24 (Section B)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายกุลทีป พิชิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7
TAECHAVANICH ROAD BANGSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL. 02-910-2312 , 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
E-mail: hengnra @ loxinfo.co.th

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/564-567 THETSABANNLMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCH
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX.
Email: pass_eng@truemail.co.th

X-SITE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE Design Studio Co.,Ltd
32/15 Soi Ladprao 23 , Jankasem, Jatujak
Bangkok 10900 TEL. (66)2513 4305 ,(66)2513 4385
Fax (66)2511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com, xsite_dstudio@hot

PROJECT NO. 5109

PROJECT
เดอะ บลูม 71
THE BLOOM 71

LOCATION : ซอยสุขุมวิท71 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสถ. 459
เรืชา	รุ่งรุจิโพศาล	สสถ. 1955
อธิภู	คัสสุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชิน	รุ่งสังวรรม	ว.ย. 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม	ภาคุรุจนพงษ์พร	สพก. 167
จิรวุฒิ	ชินชนะกาวร	สพก. 399
นรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สพก. 3101

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมโพบูลย์สุข	วก. 62

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	สิริตนันนธรรม	สย. 541
สุรชัย	จงเลิศตระกูล	สก. 19

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุมัค	ลิลากุล	ส.ภส. 2
ทศธนศ์	ลีอภิจนา	

ให้ศาหผู้ควรลงนาม และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตด.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

แบบ ดค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด