



ที่ ทส 1009.5/ 2386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8814
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกาะจำยอม ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตตรวจสอบรายละเอียดการดำเนิน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมือง พัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8814
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระจอมเกล้า ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตตรวจสอบรายละเอียดการดำเนิน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมือง พัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

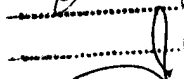
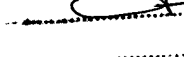
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ธ.ค. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณคุณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้รับ
12/12/54



ที่ ทส 1009.5/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8811
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกาะจายอม ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญตรวจสอบรายละเอียดการดำเนิน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

2385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8811
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนภาชะฉายอม ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ธ.ค. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โภจนคณาภรณ์)
ผอ.สวท.


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัสท์



ที่ ทส 1009.5/ 2384

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8812
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกาะจำยอม ถนนพญาไต้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มิอำนาจอนุญาตตรวจสอบรายละเอียดการดำเนิน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัด ชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกอบ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2384

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8812
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกาะจายอม ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่

26 ธันวาคม ...

26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความจออนุญาตตรวจสอบรายละเอียดการดำเนิน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัด ชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ธันวาคม 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ สORNคาร์ณ)
ผอ.สวผ.


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ลงนาม

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด Novana Residence
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกาะจำยอม ถนนพญาใต้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 259 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Novana Residence ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
NOVANA RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟินแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

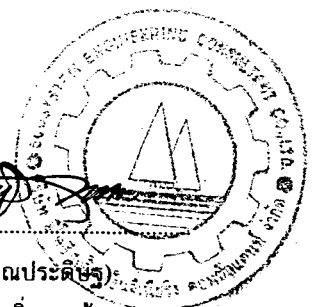
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟินแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

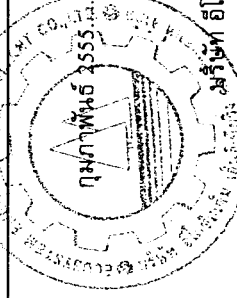
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำชั้นไต่ดิน จะมีการเปิดหน้าดินลึกลงไป 2.65 เมตร เพื่อขุดทำชั้นไต่ดิน 1 ชั้น และทำพารามิเตอร์จากอาคารเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถึงเก็บน้ำไต่ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นไต่ดิน ที่ระดับความสูง 22.95 เมตร (ระดับเพดานชั้นที่ 8)	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดทำรั้ว สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อยุติปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นไต่ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำไต่ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเลนที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ความยาว 12 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นไต่ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดโดยไม่มีการร่อนนํ้าแก่งป้องกันดิน (sheet pile) ออกเพื่อความแข็งแรง 2. ก่อนทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นไต่ดิน และปรับถมดิน โครงการจะต้องแจ้งกำหนดเวลากับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์ก่อนการดำเนินการ 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการตลอดช่วง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ อธิปไตย เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการก่อสร้างเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 4. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 6. จัดการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดกับถนนสาธารณะจ่ายอม ผู้รับเหมาจะต้องสร้างราวกันตก และป้ายเตือนอันตรายเป็นประจำ รวมถึงติดตั้งแสง	

บริษัทฯ เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายรอน พอล ฟันแมน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

ตารางที่ 1 (2)

รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Novana Residence ตั้งอยู่บนถนนนารายณ์ ถนนพญาไทได้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างให้เพียงพอ 8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่างๆ และมีการตรวจสอบบำรุงอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องจักรกลต่างๆ เหล่านั้นอยู่ในสภาพการใช้งานที่ปลอดภัย 10. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากถนนการจราจร และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนการจราจรและถนนพญาไทได้ 17 ซอย 2 11. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่ในการกองเก็บดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไปบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 13. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายธน พอด ฝนแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

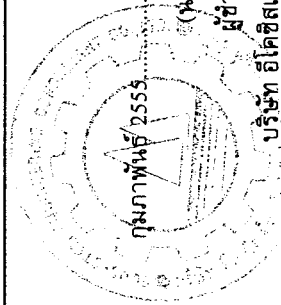
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายธน พอด ฝนแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

5/96



กุมภาพันธ์ 2555

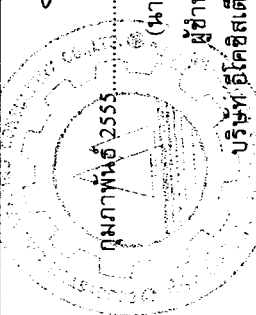
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร และป้องกันดินขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 14. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นจากการจราจรวัดในบรรยากาศ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะได้ปริมาณฝุ่นทั้งหมด 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน อาคารที่ได้รับผลกระทบคือร้านหูกะทะ ถัดไปเป็นถนนพญาไต้ สาย 3 - บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็น	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่อกับความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่จะมีการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ 5. การจัดการเสียงรบกวนให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยใช้น้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP, PM-10, CO ₂ , HC และ NOx 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสัปดาห์

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

รายการแสดงผลการหบสิ่งแวลลอมที่ลัศทุ มาตรการป้องกันและแก้ซผลกรหบสิ่งแวลลอม ซ่งกอล้าง
โครงการอาคารชุด Novana Residence ตั้งอยบนถนนภาารจายอม ถนนพหัยกัได้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละม่ง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่อยู่ใหม่แนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงมกราคม บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่ว่างรกร้าง ถัดไปเป็นถนนพิทยไธได้ 17 ซอย 2 - บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบทางทิศตะวันตก คือ L.V. Apartment สูง 8 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และทางทิศตะวันตก คือ คูมมิตรแมนชั่น สูง 5 ชั้น และบ้านเดี่ยว หันด้านหลังเข้าหาโครงการ 2.มลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ และเครื่องจักรกลจากการก่อสร้าง - การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถยนต์ก่อสร้าง วันละ 30 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00628 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้วจะเท่ากับ 0.32628 มก./ ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00314 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้วจะ	6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบที่บึกบนอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้านอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีช่องว่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรอทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วสตรูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่	ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
SIGNATURE CO., LTD.

Wm. Brewster

(นายแพทย์ โอลิม โอบอลน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์เฟิร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 4.41314 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เท่ากับ 0.01444 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้วจะเท่ากับ 0.02194 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้วจะเท่ากับ 0.0395 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ PM-10 เท่ากับ 4.46×10^{-8} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้วจะเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม.	โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาด่วน	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และอาจได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้นจำนวน 4 หลัง หันด้านหลังเข้าหาโครงการ ระดับ	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2555

(นายอรอน พอล โฟนแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่มีค่าอยู่ระดับ 95.28 dB(A) (มาตรฐานกำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)** ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงมาก - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	การก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็น ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดทำรั้วที่สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับ อาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ที่ติดกับอาคารบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดประคบด้านนอก โดยมีไม่ โครงเคร่าและด้านในประคบด้วยใยขัดบอร์ดและปิดทับด้วย ไม้อัดอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของ กำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่น พลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับ ความดังของเสียงจาก 95.28 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่ เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรืออี การอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานได้	โครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อหนึ่ง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วง ก่อสร้างขึ้นได้ดินและเจาะเสาเข็ม ละ 1 ครั้ง และหลังจากเสาเข็ม เดือ่นละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากทันที โดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอนพต โพธิ์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

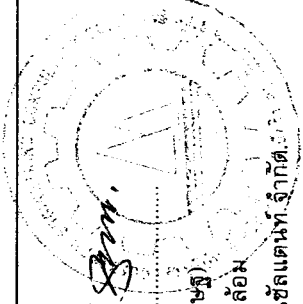
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการก่อสร้างผนังอาคารทางด้านทิศตะวันตกและตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น แม่นชั้น 5 ชั้น และ อาคาร 7 ชั้น 8 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง 8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 13. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงเบน และ	เกี่ยวข้อง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
๑๑/๑๖

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรณ พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิธีต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน 15.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 16.ผู้รับเหมาดำเนินควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17.กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 19.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ยาจกก่อให้เกิดเสียงดัง 20.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- ช่วงงานเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงเสียหายได้ โดยเฉพาะ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ทันด้านหลังเข้าหาโครงการทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่าง	1. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดทำคูดินลึกอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณม พอล ฟันแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากตำแหน่งเชื่อมเจาะชั้นใต้ดิน 5.5 เมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.33 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตในระดับปานกลาง	เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	โครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินและเจาะเสาเข็ม วันละ 1 ครั้ง และหลังจากเสาเข็มเดือย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไป	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสี้ยนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายพรเทพ วัฒนศิริ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายพรเทพ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายการรับน้ำหนัก ความมั่นคง ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์อ้างอิงตาม มยผ.1302	ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 4.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ ขนาด 850 ลิตร จำนวน 2 ถังน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนการจราจร โดยน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งถังไม่ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ ขนาด 1.050 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ม.ล.พญาไท กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเมื่อส่วนประกอบเพิ่มเติม 5. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือก็ดขวางการไหลของน้ำ 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้รีบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขซ่อมแซมในทันที เพื่อลดการสูญเสีย	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายแพทย์พร เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายแพทย์พร พล ฟันแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้ง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.225 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถึง (ถึง) ๕ ขยะเปียก 2 ถึง และถึงขยะแห้ง 2 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายพรหม วรรณประเสริฐ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายพรหม วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0x2.0x1.5 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมท่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงรอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้อากาศจำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ไฟน์แมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 8 ห้องห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง และถังเติมอากาศขนาด 2.5 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกราะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 คัน/วัน ทำให้มีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในช่วงของระดับการให้บริการเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ใช้รถบรรทุกที่มีความมั่นคงและเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พูล/แฟนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในโครงการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิมเป็นไปตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ.2553	-	
3.7 การสื่อสารและ การ โทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนี้ และดำเนินการปรับจูนสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการสื่อสารแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนขึ้นทะเบียนอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายธนกร วัฒนศิริ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายธนกร วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 150 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ครอบคลุมโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟไฟออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน ฟอร์ด ฟันแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Novana Residence CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษจำคุกไม่เกิน/ให้ออก/ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน 3. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถึง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และ	

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYPER RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พูล ไลน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพัฒนาชุมชนอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด Novana Residence สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีพ	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
มณฑลสุราษฎร์ธานี

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดังโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนการะจำยอมเลยเขตหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่อาศัยและให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดก่อนทำการขนวัสดุออกนอกโครงการ 5. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมหน้าบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล	และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(1) ด้านสาธารณสุข	2. ขั้นตอนการก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมี	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

NOVANA RESIDENCE CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณ ฟอร์ด ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

22/96

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	วัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ	1. ใช้ผ้าใบหีบกับรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาที่ โดยยึดติดกับผนังรั้งด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทั้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีไม้ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาว	

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายพรเมศ ธรรมธะ CO.MD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พูลทรัพย์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตัดการเจริญ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจริญ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจริญ กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การลั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	อย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)	
(1) ด้านสาธารณสุข	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พูล ไพ่นม) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากท่อและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดโรคภัย เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	สุลักษณะ - ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>5. คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน - จัดให้มีส้วม ที่อาบหน้า ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่	จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึง	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบอบของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 โดยค่า BOD ที่ปล่อยออกสู่ระบบจะมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 4 ถึง และถังขยะแห้ง 4 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.5 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้ง ชุมชนฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญาไทให้เข้า มาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นหิน, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า หนึ่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MSYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พลัส (พนัสมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนอรัและแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟันแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายแพทย์ วรรณรัตน์

กุมภาพันธ์ 2555

(นายแพทย์ วรรณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม 4.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยเขตก่อสร้าง	

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYPER RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน ฟอร์ด โฟนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมอดหน้าเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล/ไฟน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบได้ไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยภายในกองสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อด้านศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ - พบโรงเรียนจำนวน 1 แห่งคือ โรงเรียนเมืองพญา 8 มี	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตรและทรัพย์สิน	

บริษัท เมย์แพร้ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Novana Residence CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แพร้ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุ โครงการจะต้องสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคารูที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยต่อคนงานอัตรา 1 : 30 คน ซึ่งจะต้องควบคุมดูแลความประพฤติอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องรีบทบทวนโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาว เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอฟ โฟนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอยู่เรื่อยๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเมื่องพักอาศัยมีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง 3 ชิ้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.7 สุขุมรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอด ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ		พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บดบังปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ	ทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน - การสัมภาษณ์แบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับเรื่อง ผู้ละเมิด และเสียงจากการก่อสร้าง 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ผู้ละเมิด 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
มดงฯ ๒๕๕๕

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ไซแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ที่โครงการ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ - <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2..เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 4. ให้ตรวจสอบบ้านพักอาศัยหรือบริเวณใกล้เคียงโครงการก่อนเริ่มดำเนินการ และเมื่อมีการทรุด ร้าว หรือเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้กลับมามีสภาพที่สมบูรณ์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u>	๙

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟันเนม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ดูแลคนงานในอัตรา 1 ต่อ 30 คน 3. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่ที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 4. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนหรือเกินเวลาที่กำหนดไว้ 5. ทำประวัติคนงานทุกคนเก็บไว้ - การจราจร 1. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 1. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญ	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟ้าฝน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีประสิทธิภาพสูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ 7. ห้ามให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟ้าใหม่)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Novana Residence ตั้งอยู่บนถนนการะจำยอม ถนนพญาใต้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

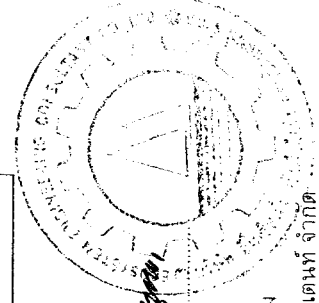
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปลูกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์(ภาพที่ 1)	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.126 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.94 องศาเซลเซียส - แบคทีเรียลิสโอเนลล่า นิวโมฟิลา จากเครื่องปรับอากาศอาจทำให้เกิดโรครีเจียนแนร์ - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่มีอันตรายต่อผู้สูดดม เกิดจากไอเสียที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของรถยนต์จากผู้เข้าพัก จะเกิดขึ้นประมาณ 2.0×10^{-4} มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ CO ประมาณ 0.50 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นในการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้ติดตั้งคลอลาคาร์ชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ (CO.,LTD.)

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน ทอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	CO เพิ่มขึ้นอย่างมาก โครงการจัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อบำบัดสารมลพิษเบื้องต้นก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ - แต่ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 687.45 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับได้ 751.09 ก./ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม.	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ 7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องในเวลา 1 ชั่วโมง 8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ในชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการเพื่อบำบัดมลพิษเบื้องต้นก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ 9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พูล ไลน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการใช้บริการรถสาธารณะ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนําในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายอรอน พงศ์ ไพน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน ฟูอส ไพน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำที่ก่อกวนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 142.1 ลบ.ม./วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย เป็นบ่อดักไขมัน และระบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 142.1 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ สามารถลดค่า BOD ลงเหลือประมาณ 150 มก./ลิตร ฝังไว้ใต้ดินทางทิศตะวันตกของโครงการ(ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำที่ติดตั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอนุช ฟอร์ด โพนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYPER RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบนถนนถนอมเกษียณด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาไทต่อไป	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 ปี/ครั้ง หรือ เมื่อประกอบเสร็จ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่ถังตกตะกอนทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เฝ้าระวังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ขยะจะบดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนถนอมเกษียณตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณ) ฟอร์ด ไลน์แมน

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
	- โครงการมีสระว่ายน้ำ 1 สระบริเวณด้านหน้าโครงการ หากไม่มีการดูแลอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้งานทั้งด้านสุขภาพและความปลอดภัย	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำเข้ามามากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด.
เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอด์ โพนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7)

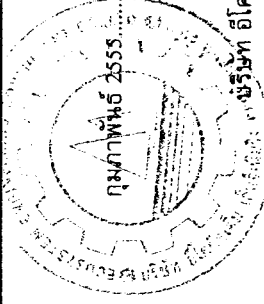
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Novana Residence ตั้งอยู่บนถนนกาญจนาภิเษก ถนนพญาไทได้ 17 ขอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Novana Residence CO., LTD.


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 179 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค - ตามข้อกำหนดสำหรับน้ำใช้เสียพยา ได้กำหนดให้มีการสำรองน้ำในปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร / ห้อง ดังนั้นโครงการต้องมีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 390.17 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน ซึ่งเกิดจากการรั่วซึมของถังหรือการปิดฝาปิดไม่สนิท <u>ถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ</u> อาจมีตะกอนน้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด ทำให้น้ำใช้ของโครงการปนเปื้อนความสกปรก	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นบาดน้ำจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 160 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไป 540 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3) 2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงสู่พื้นถึงเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พัก	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาทุกพบเหตุบกพร่องให้แก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นายรณ พอล โพนแมน)
 ผู้รณการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. ล้างถังสำรองน้ำทุก ๆ 3 เดือน เพื่อให้ถังเก็บน้ำสำรองมีความสะอาดอยู่เสมอ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 644.48 KVA โดยได้ระบบบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่านหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - กรณีที่หม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้องหรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุเสาประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณพงษ์ พล (พนัมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายรณพงษ์ พล (พนัมน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดง	

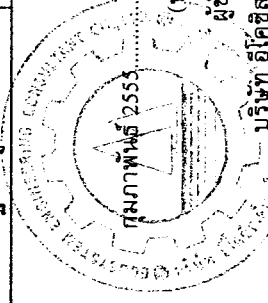
กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอส พนัสน)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพให้ เน้นใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.6 ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 7.7 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดผสมมอมประหยัดแทนหลอดยวัน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 7.8 ควรใช้ปลั๊กสตัปประหยัดไฟ หรือปลั๊กสตัปอิเล็กทรอนิกส์กับหลอดผสมมอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 7.9 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่ม	

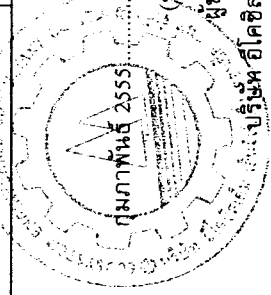
กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

(นายรอน พอล ฟันแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงสว่างโดยไม่ได้ตั้งใจใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7.10 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 7.11 ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 7.12 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และให้ตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 7.13 ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 7.14 ปิดโทรทัศน์ที่เมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 7.15 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรขอให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน	

กุมภาพันธ์ 2555

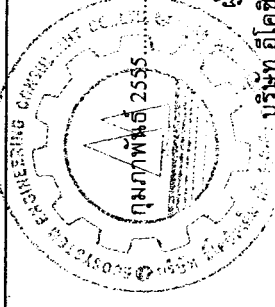
(นายรณ พอล/พนัแมน)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เมย์เพิร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์เพิร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

NOVANA RESIDENCE CO.,LTD.



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

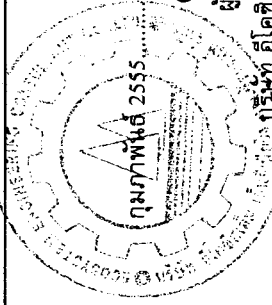
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณนี้ดีบุคคล และโรงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิกระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีไม้ยืนต้นประเภทต้นโอ๊คอินเดีย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ยาวตลอดแนว เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/ลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
มดฺยรณษ พอญ/เฟนแหม

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอญ/เฟนแหม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (14)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ—มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Novana Residence ตั้งอยู่บนถนนการะจำยอม ถนนพหลโยธิน 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.67 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดเหม็นมอมที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแชนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้กรอื่นหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2555

(นายธนพร พูล โพธิ์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อัสนั พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซังเป็นประจำทุกเดือน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

กุมภาพันธ์ 2555

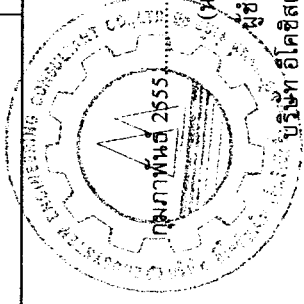
(นายรอน พอล / ฟันแมน)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

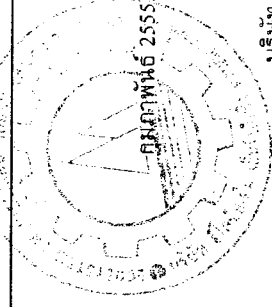
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โดยเบื้องต้นโครงการได้มีการจัดทำระบบระบายน้ำทั้งแนวตั้งและแนวนอน(ภาพที่ 2) - น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 142.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ผ่านไปมาข้างเคียงได้ - กรณีที่ระบายน้ำไม่ถูกต้อง จะทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการลดลง	1. ชั่งดินจัดให้มีรางรับน้ำขนาด 0.3x0.3 เมตรและบ่อสูบน้ำพร้อมปั๊มสูบน้ำขนาด 18 ลบ.ม./ชม จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั้นพื้นดินต่อไป 2. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยบ่อตก ไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนและปริมัสภพ และส่วนกรอง	- ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

.....
(นายรอน ฟอร์ด โพนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์/เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
DEVELOPER RESIDENCE CO.,LTD.



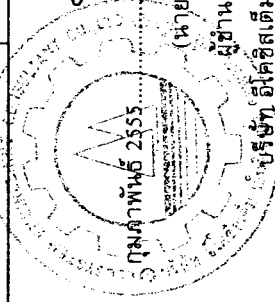
.....
(นายสุริย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไร้อากาศ และระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.15 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร ก่อนผ่านเข้าสู่บ่อดักขยะและเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 4 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 180 ตารางเมตร ในการบำบัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวตัวแทนจากระบบบำบัดขยะของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบ	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Mayfair Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555
(นายรอน พอด (แฟนแมน)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสีย 11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ทำการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนพญาไทได้ สาย 3 ถนนพญาไทได้ 17 และถนนพญาไทได้ 17 ซอย 2 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเพื่อประเมินค่าระดับการให้บริการ (level of service, LOS) ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนพญาไทได้ สาย 3 ในช่วงโม่งเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ที่ระดับ B	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 38 คัน แบ่งเป็นชั้นใต้ดิน 37 คัน ชั้นล่าง 1 คัน 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีรถยนต์ของโครงการสำหรับบริการผู้พักอาศัยที่มาพักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเมืองพัทยา 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

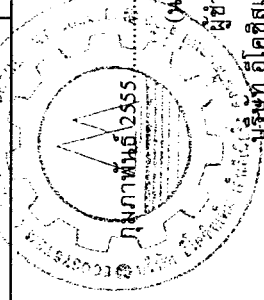
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอนุพงษ์ ใจแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนพญาไต้ 17 มีระดับการให้บริการ (LOS) A ตลอดทั้งวัน - ถนนพญาไต้ 17 ซอย 2 มีระดับการให้บริการ (LOS) A ตลอดทั้งวัน	- จัดให้มีคันชะลอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถเพื่อให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 890 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม		

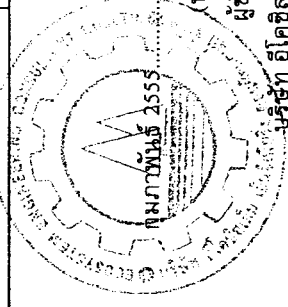
กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรอน พยูล/พินแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แพร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYPER RESIDENCE CO., LTD.



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

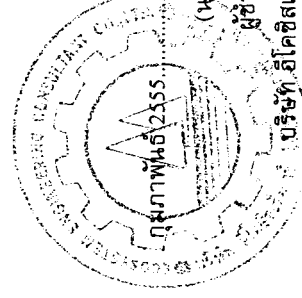
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและกร โทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ สุกมิตร์แมนชั่น บ้านเดี่ยว LV. Apartment ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ทบทวนการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยอื่นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสัญญาณที่อยู่ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 890 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนต่างชาต ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายรอนพอล ไพน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<u>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 890 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนพญาไต้ 17 ซอย 2 ถนนพญาไต้ 17 และถนนพญาไต้สาย 3 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เนื่องจากภาระเร่งเครื่องขนส่งของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถดถอยในโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 Lux 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> - กลุ่มอาคารทางตา หรือกลุ่มระคายเคืองตา มีอาการตาแห้ง ตาแดง รู้สึกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีอาการ	1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ ให้ส่งมลพิษ	

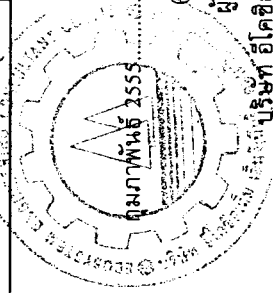
กุมภาพันธ์ 2555

(นายธน พงศ์ วัฒน)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกเสบของดา - กลุ่มอาคารทางเดินหายใจส่วนต้นจมูก และคอ จะเป้นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น - กลุ่มอาคารทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆเหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกอึดอัด แน่นหน้าอก - กลุ่มอาคารทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้งเป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผื่นอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และมีลมพัดถ่ายเทอากาศไปมา - กลุ่มอาคารทั่วไป หรือกลุ่มอาคารปวดศรีษะ มีนงง และเมื่อยล้า - กลุ่มอาคารติดเชื่อมบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อบุคออักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น	และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพื่้อัฒราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำ ความสะอาดได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	<u>3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอดไฟน์แมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

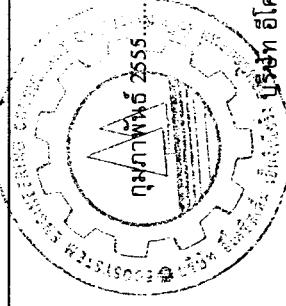
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาบ่อได้ 3.กรณีทำอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวกมด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำประปา 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจาก	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอส โพนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
เอเอ็นเอเอ็นเอ เอ็นเอเอ็นเอ เอ็นเอเอ็นเอ เอ็นเอเอ็นเอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	(พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 5) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทั้ง 2 จุด - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณโถงทางเดินและในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทั้ง 2 จุด - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำขนาดตึก 108 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 32 เมตร โดยใช้เวลาประมาณ 30.68 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอรอน พอล โฟนแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมสแฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมสแฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEASURE CO., LTD.

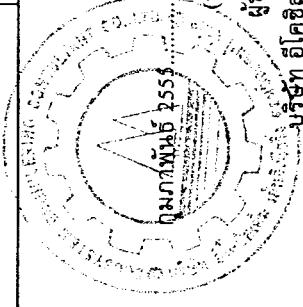
กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ผนังช่องเปิด(void) ทำด้วยกระเบื้องหินอ่อนความหนา 10 มม. เพื่อป้องกันควันไฟแพร่กระจายระหว่างชั้นและบริเวณชั้นดาดฟ้าเป็นหลังคาโปร่งแสงด้วยโพลีคาร์บอเนตให้แสงสว่างส่องผ่านในตัวอาคาร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MEYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาเป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนโดหน้าไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่ที่จุดรวมพล 1 แห่ง ด้านหน้าโครงการบนถนนการจ่ายอม มีพื้นที่รวม 260 ตร.ม. (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า แมนชั่น และที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองพัทยา ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดินรวมทั้งประมาณ 897 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อ 1.008 ตารางเมตร โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน(ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นประเภท	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงสวนหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอส ไพ่นแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 897 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 890 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.008 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น สุขภัณฑ์แมนชั่น และอาคารโครงการ เกิดความไม่เป็นส่วนตัวเนื่องจากอาจมีการรบกวนทางสายตาต่อกัน	อโคอินเดียโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์และเป็นแนวบังสายตา 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ จะเกิดขึ้นในด้าน การจราจร ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน และมีความเห็นว่าเศรษฐกิจจะดีขึ้น 2. การสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมามาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอ	- การจราจร 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	

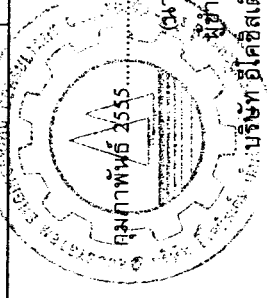
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Novana Residence CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณ พูล ไพ่นแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการ 4. ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอร์ณด้นของผู้อัพักอาศัย อย่าให้มีการจอร์องขวางช่องทางจราจรบนถนนภาเงาพะงายอมเกินเขตหน้าโครงการ - <u>อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รมภ. และผู้อัพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - <u>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้อง	

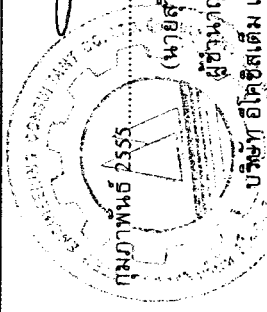
กุมภาพันธ์ 2555

(นายรณพอล ไพณฺเณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
มณฺฑรมาศ อสงฺโงพะงายอ CO., LTD.



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	

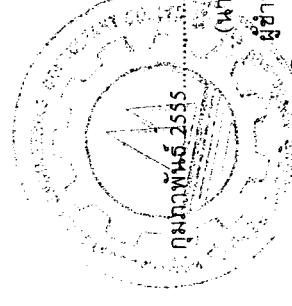
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ไพนแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Novana Residence

ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ ถนนการะจำยอม ถนนพญาไทได้ 17 ขอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เมืองพัทยา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีการตรวจสอบการกีดขวางของผ้าใบส่มาเสมอ หากมีการกีดขวาง ให้เปลี่ยนทันที	- การกีดขวางของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ - ตรวจสอบการถอน Sheet Pile หรือไม้	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - Sheet Pile	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10, CO, HC และ NOx 1 วันต่อหนึ่ง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555

นายรอน พอล ฟันแมน
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
NOVANA RESIDENCE CO., LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Novana Residence

ของบริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ ถนนการะจายอม ถนนพหลโยธิน 17 ขอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 8) - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ - ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-พายุ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราโย ใน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYPER RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Novana Residence

ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ ถนนการะย้ายอม ถนนพญาไท 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	วางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ทำแบบสอบถามความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถกบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพพื้นที่ดีและสามารถกบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- pH - BOD - SS - ตะกอนไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555

กุมภาพันธ์ 2555

(นายรอน พอล ไลน์แมน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

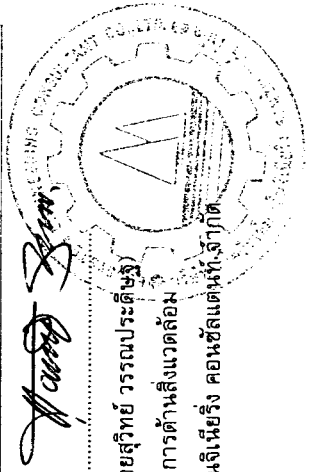
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Novana Residence

ของบริษัท แมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ ถนนการะจำยอม ถนนพญาใต้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว, บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ และบ่อบั๊วบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิได้มีการใช้บริการมากที่สุดใน	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอรอน พอล ฟินแมน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท แมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Novana Residence

ของบริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ ถนนการะจำยอม ถนนพญาไต้ 17 ซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

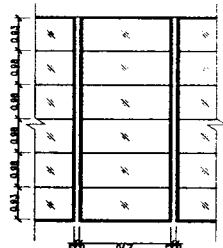
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลด	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรง หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความสูงของต้นไม้ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นายธน พอล ฟันแมน
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



FIXED WINDOW
10 MM. TEMPERED GLASS
IRON FRAME
IRON/MONGERIES ACCORDING TO SPECIFICATIONS

กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

(นายรอน พูล ไลน์แมน)
กรรมกรผู้มีอำนาจ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภาพที่ 1(5) ภาพตัดแสดงช่องเปิดโถ่งและช่องแสงชั้นดาดฟ้า

กุมภาพันธ์ 2555...

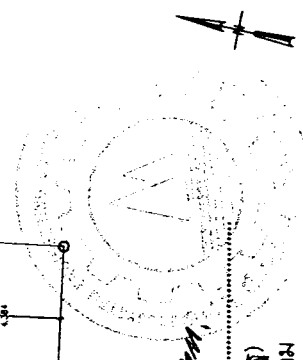
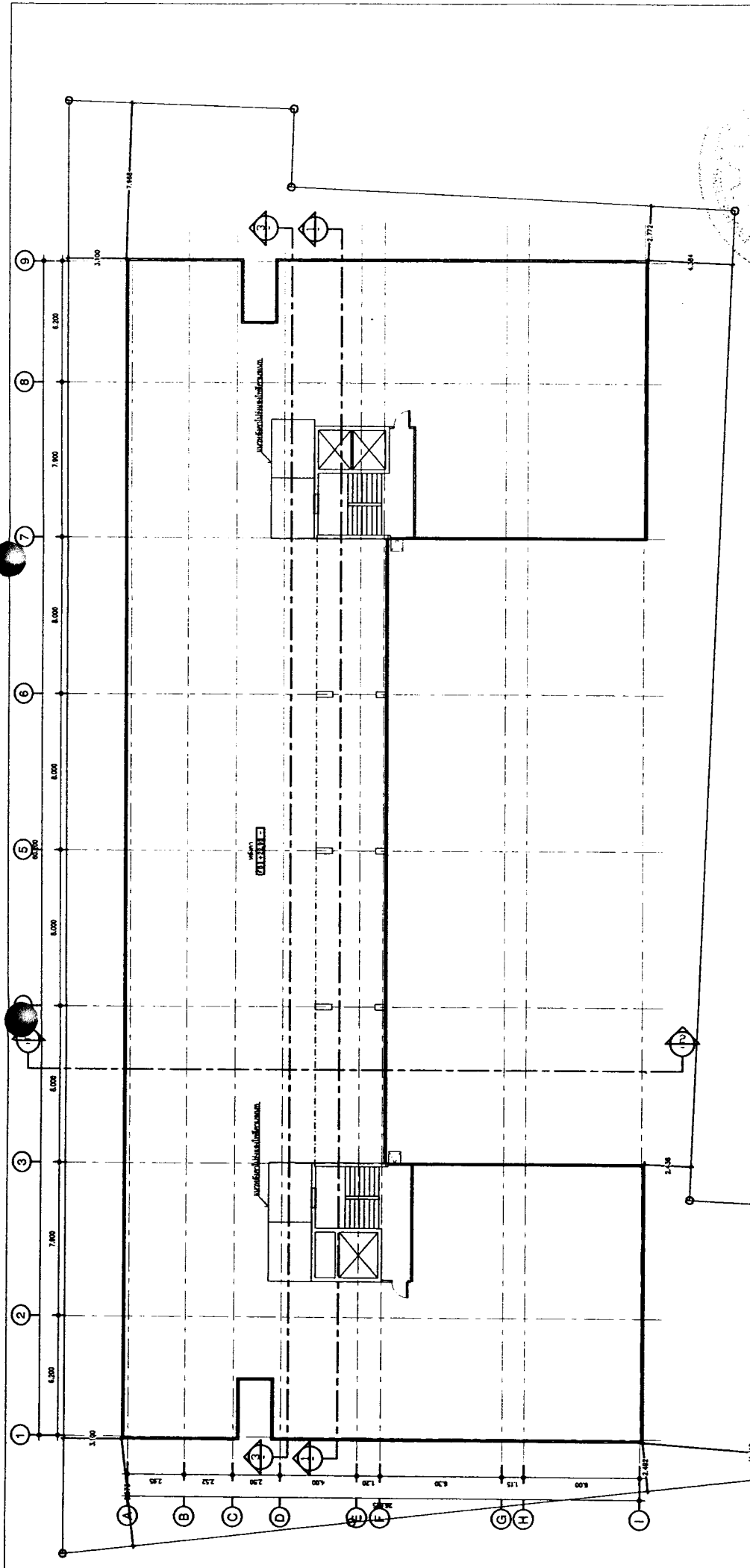
นายสุวิทย์ วรรณภักดิ์ (นามสกุล)  

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

หลังคาโปร่งแสงโพลีคาบอเนท

BOUNDARY LINE

[illegible]



กุมภาพันธ์ 2555
 นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชวน พูล ไพ่นม) กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภาพที่ 1(6) ภาพตัดแสดงช่องเปิดโถงและช่องแสงชั้นคาเฟ่

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION	STRUCTURE ENGINEER	Mechanical Engineer	Sanitary Engineer	Electrical Engineer	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	Author	Checker	DATE	SCALE	PROJECT NO.	DATE	TOTAL
1									NOVANA								
1. ชื่อโครงการ: NOVANA 2. สถานที่: กรุงเทพมหานคร 3. เจ้าของโครงการ: บริษัท NOVANA จำกัด 4. วิศวกรผู้ออกแบบ: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 5. วิศวกรตรวจสอบ: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 6. วิศวกรผู้ควบคุม: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 7. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 8. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 9. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 10. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 11. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 12. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 13. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 14. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 15. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 16. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 17. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 18. วิศวกรผู้รับใช้: บริษัท เนย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด																	

ท่อระบาย Ø 3" อากาศจะรู้โดยรอบ @ 1.0 เมตร

Architectural floor plan of a building. The plan includes a large central area labeled "SWIMMING POOL" with "WL +0.10" and "BL -1.20". To the right of the pool is a "WATER TANK". Below the pool is a "M&E" (Mechanical and Electrical) room. To the left of the pool is a large area labeled "สนามกีฬา" (Sports Field) with "พื้นที่ 180 ตร.ม." (Area 180 sq.m.). The plan also shows various rooms, including "DRAIN 03' (B/F)", "DRAIN 08' (B/F)", "DRAIN 04' (B/F)", "DRAIN 05' (B/F)", "DRAIN 06' (B/F)", "DRAIN 07' (B/F)", "DRAIN 08' (B/F)", "DRAIN 09' (B/F)", "DRAIN 10' (B/F)", "DRAIN 11' (B/F)", "DRAIN 12' (B/F)", "DRAIN 13' (B/F)", "DRAIN 14' (B/F)", "DRAIN 15' (B/F)", "DRAIN 16' (B/F)", "DRAIN 17' (B/F)", "DRAIN 18' (B/F)", "DRAIN 19' (B/F)", "DRAIN 20' (B/F)", "DRAIN 21' (B/F)", "DRAIN 22' (B/F)", "DRAIN 23' (B/F)", "DRAIN 24' (B/F)", "DRAIN 25' (B/F)", "DRAIN 26' (B/F)", "DRAIN 27' (B/F)", "DRAIN 28' (B/F)", "DRAIN 29' (B/F)", "DRAIN 30' (B/F)", "DRAIN 31' (B/F)", "DRAIN 32' (B/F)", "DRAIN 33' (B/F)", "DRAIN 34' (B/F)", "DRAIN 35' (B/F)", "DRAIN 36' (B/F)", "DRAIN 37' (B/F)", "DRAIN 38' (B/F)", "DRAIN 39' (B/F)", "DRAIN 40' (B/F)", "DRAIN 41' (B/F)", "DRAIN 42' (B/F)", "DRAIN 43' (B/F)", "DRAIN 44' (B/F)", "DRAIN 45' (B/F)", "DRAIN 46' (B/F)", "DRAIN 47' (B/F)", "DRAIN 48' (B/F)", "DRAIN 49' (B/F)", "DRAIN 50' (B/F)", "DRAIN 51' (B/F)", "DRAIN 52' (B/F)", "DRAIN 53' (B/F)", "DRAIN 54' (B/F)", "DRAIN 55' (B/F)", "DRAIN 56' (B/F)", "DRAIN 57' (B/F)", "DRAIN 58' (B/F)", "DRAIN 59' (B/F)", "DRAIN 60' (B/F)", "DRAIN 61' (B/F)", "DRAIN 62' (B/F)", "DRAIN 63' (B/F)", "DRAIN 64' (B/F)", "DRAIN 65' (B/F)", "DRAIN 66' (B/F)", "DRAIN 67' (B/F)", "DRAIN 68' (B/F)", "DRAIN 69' (B/F)", "DRAIN 70' (B/F)", "DRAIN 71' (B/F)", "DRAIN 72' (B/F)", "DRAIN 73' (B/F)", "DRAIN 74' (B/F)", "DRAIN 75' (B/F)", "DRAIN 76' (B/F)", "DRAIN 77' (B/F)", "DRAIN 78' (B/F)", "DRAIN 79' (B/F)", "DRAIN 80' (B/F)", "DRAIN 81' (B/F)", "DRAIN 82' (B/F)", "DRAIN 83' (B/F)", "DRAIN 84' (B/F)", "DRAIN 85' (B/F)", "DRAIN 86' (B/F)", "DRAIN 87' (B/F)", "DRAIN 88' (B/F)", "DRAIN 89' (B/F)", "DRAIN 90' (B/F)", "DRAIN 91' (B/F)", "DRAIN 92' (B/F)", "DRAIN 93' (B/F)", "DRAIN 94' (B/F)", "DRAIN 95' (B/F)", "DRAIN 96' (B/F)", "DRAIN 97' (B/F)", "DRAIN 98' (B/F)", "DRAIN 99' (B/F)", "DRAIN 100' (B/F)".

ท่อระบายอากาศ Ø 3" จะระบุโดยรอบ
แผ่น Geo Textile
ชั้นกวาดหนา 0.1 เมตร

ကမ္ဘာတစ်ဝှမ်းလုံး
ပညာ+ယဉ်ကျေးမှု

ตัณฏักษณฺ์ประกอบแบบ

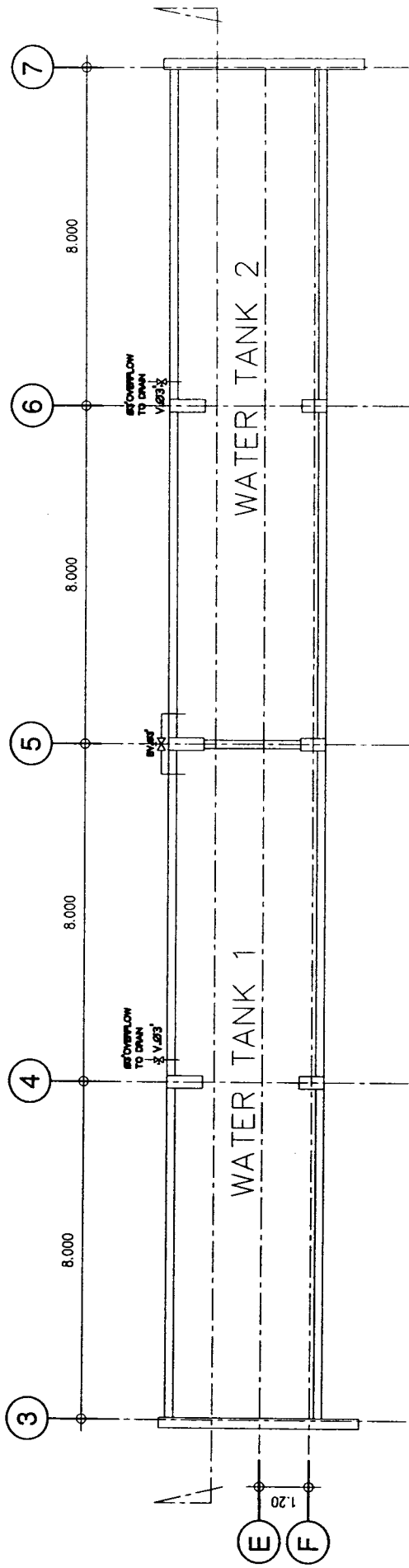
บ่อคักขะ(ดูแบบขยาย)

กุมภาพันธ์ 2555

Hand Sign
(นายสุชาติ วรรณวิเศษ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

SECTION ๓๖๖(๓) แห่งประมวลกฎหมาย
 (บรรณานุกรม พล ฟินแมน)
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
 RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	การกักจัดมีเทนในบ่อเกรอะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอาคารชุด Novama Residence
2(2)	ที่มา	บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

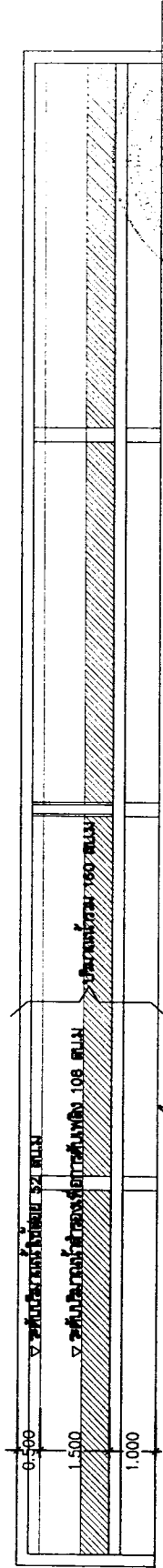


แบบขยายถึงเก็บน้ำหลังคา

▽+25.95 ระดับวางถังเก็บน้ำ
▽+25.95 ระดับหลังคาถังเก็บน้ำ

▽+23.95 ระดับพื้นถังเก็บน้ำ

▽+22.95 ระดับพื้นชั้นหลังคา

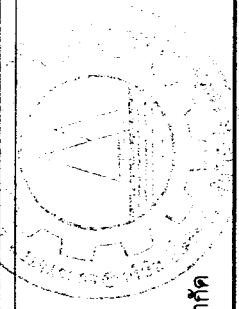


บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
มกราคม ๒๕๕๕
นายแพทย์ 2555

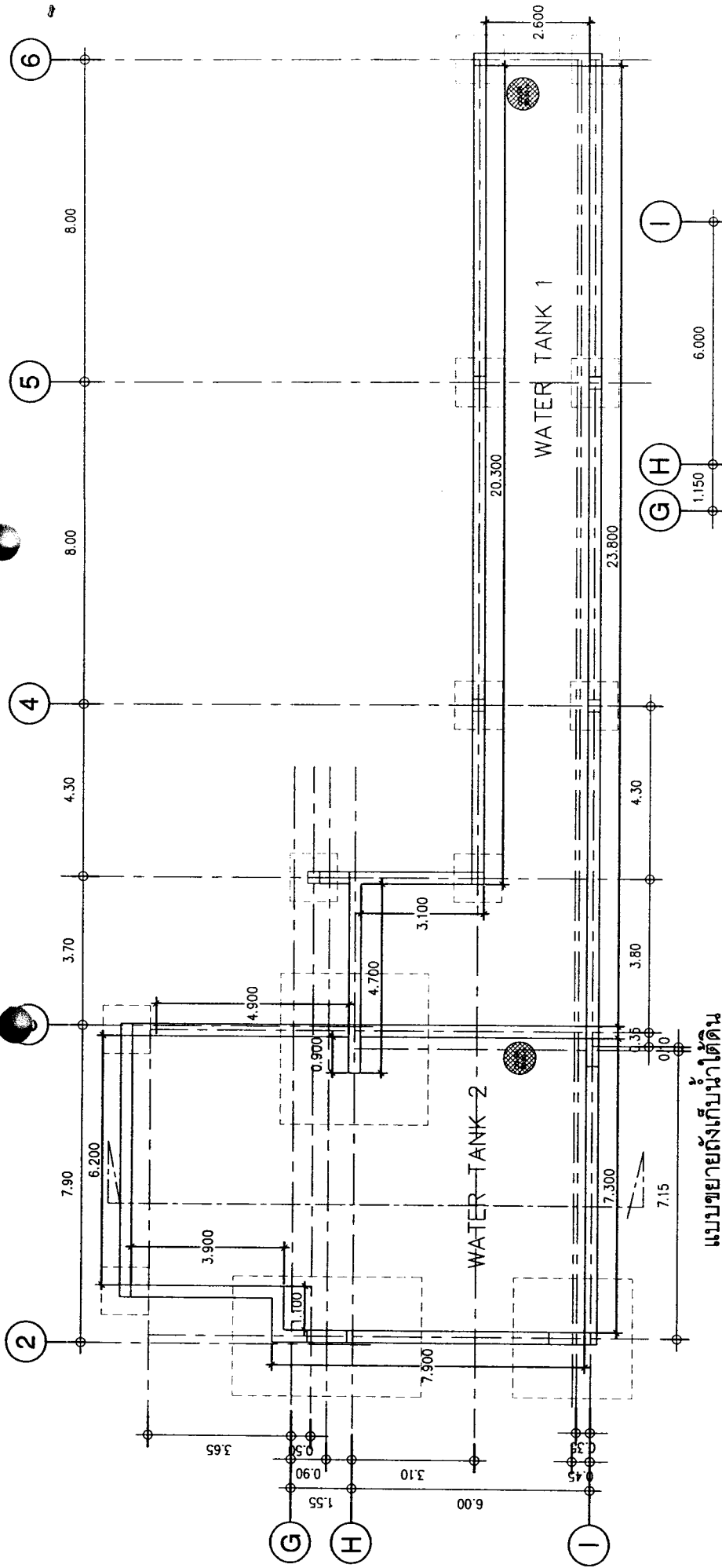
(นายแพทย์ พอล ฟันแมน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

รูปแบบขยายถึงเก็บน้ำหลังคา
รูปแบบ 2555

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Novana Residence
ที่มา	บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



แบบขยายถึงเก็บน้ำได้ดิน

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
นิตยสาร (P) CO., LTD.

กฎหมาย 2555

(นายรณ พันธ์ วัฒน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2555

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิศวกรรม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดขยายถึงเก็บน้ำได้ดิน

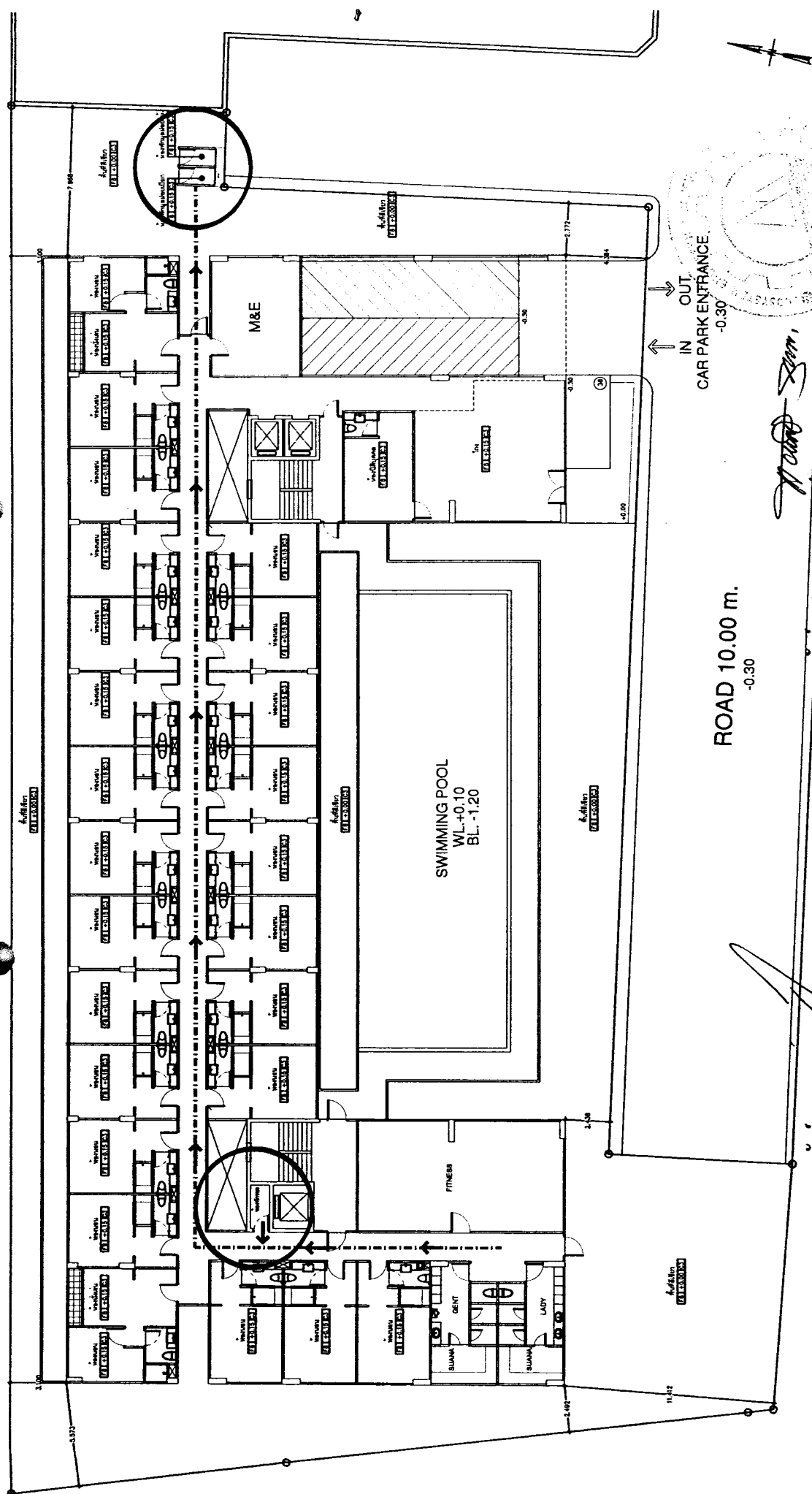
รายละเอียดถึงเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

โครงการอาคารชุด Novana Residence

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





ROAD 10.00 m.
-0.30

Handwritten signature

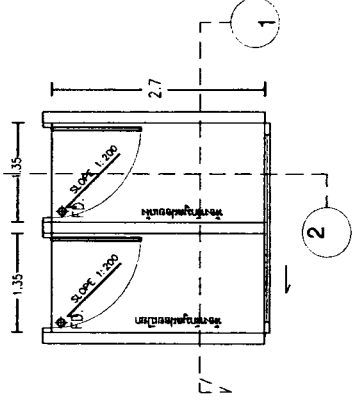
บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 Mayfair Residence (Sole CO., LTD)
 (นายอรอน พูล โพธิ์แมน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วุฒิปะประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งของที่พักของโครงการ และตำแหน่งห้องพักของแต่ละชั้น	โครงการอาคารชุด Novana Residence
4	ที่มา	บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

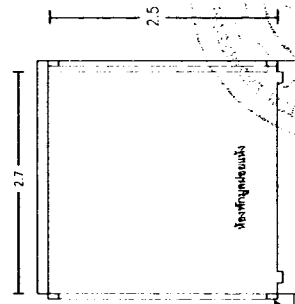
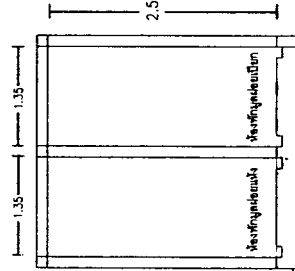
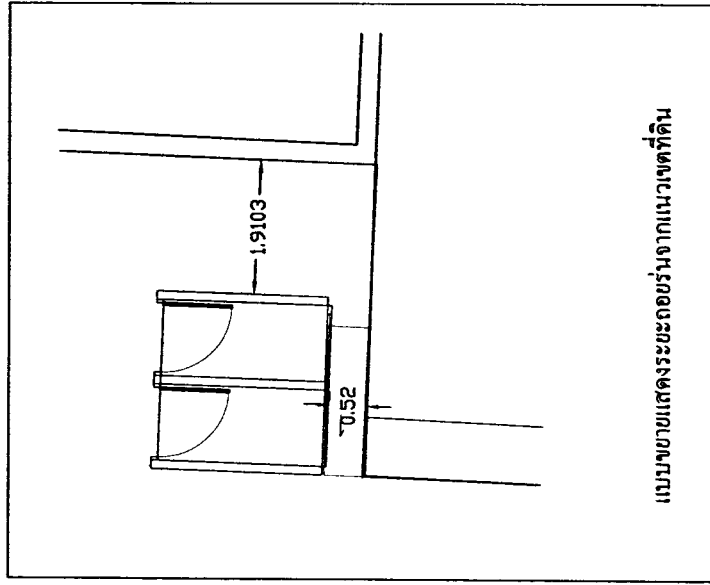
รายละเอียดแบบ

พื้น ค.ส.ล. ผสมนํ้ายากันซึม
ผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่อนอิฐมวลเบาหนา 10 ซม.
ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน



แปลนห้องพักขยะ

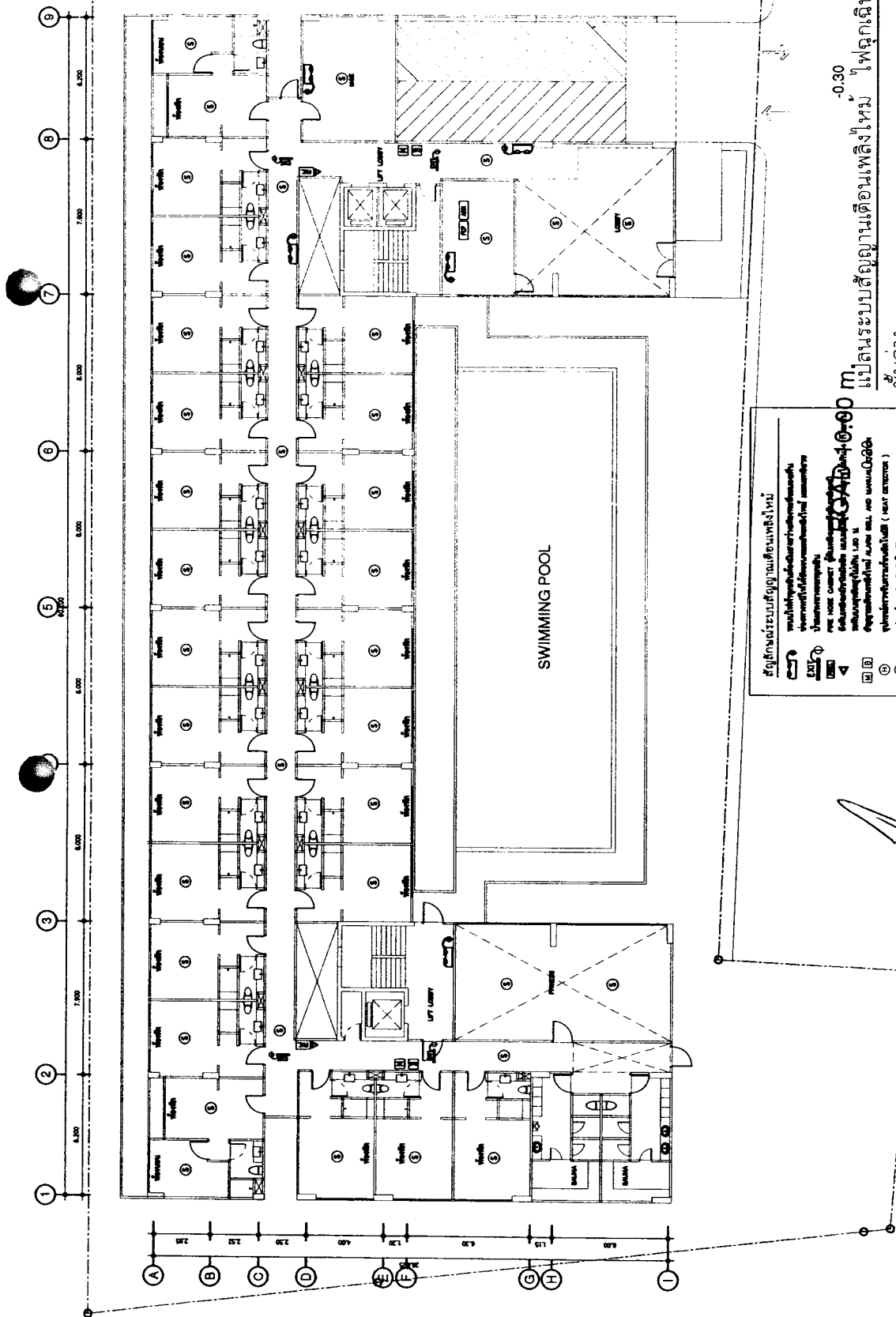
มาตราส่วน 1:50



บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 2555
นายรอน พุด ไลน์แมน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2555
นายสุวิทย์ วรฤกษ์ประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลนห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการอาคารชุด Novana Residence
4(1)	ที่มา	บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
			ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

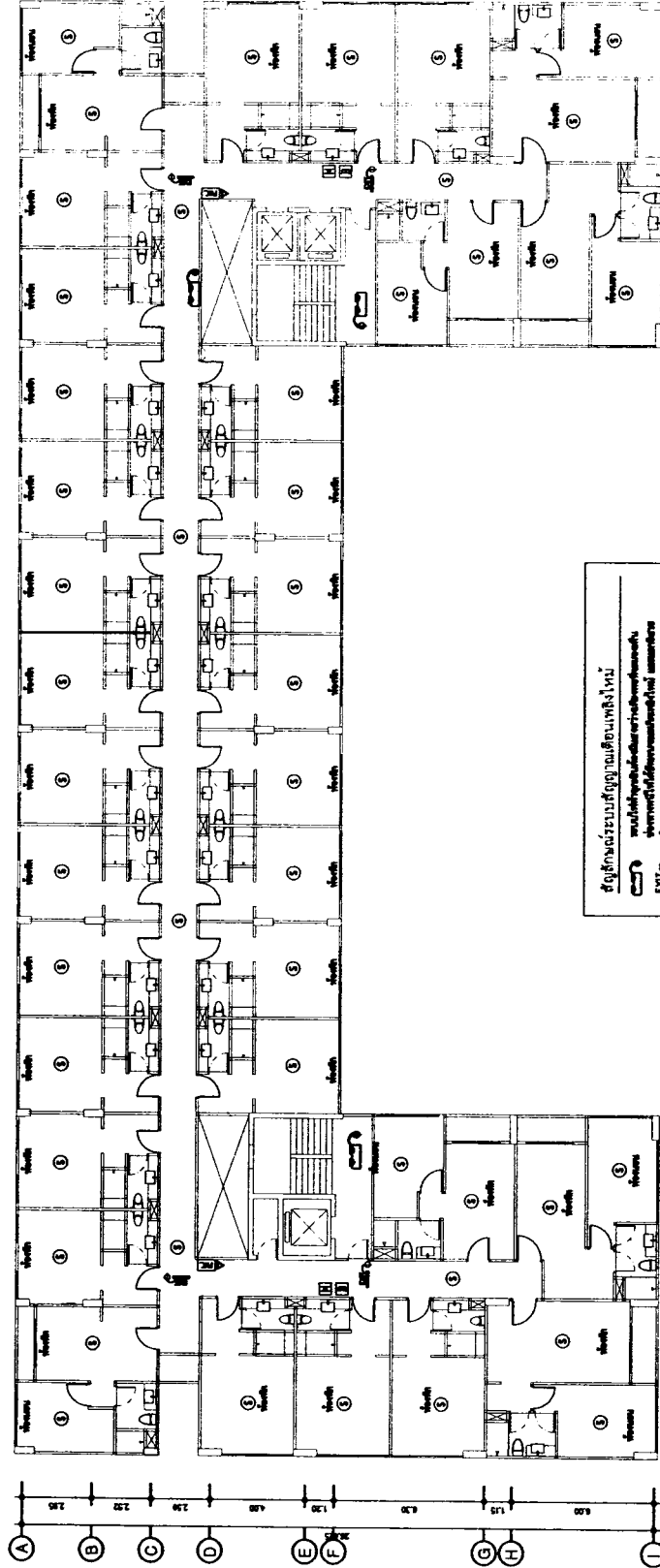
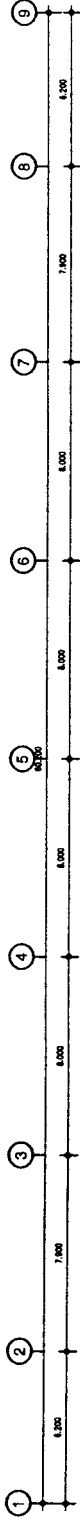


ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการเบื้องต้น
 1. ชื่อโครงการ : Novana Residence
 2. ที่อยู่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 3. ขนาดที่ดิน : 100 ไร่
 4. จำนวนอาคาร : 1 อาคาร
 5. จำนวนห้องพัก : 100 ห้อง
 6. จำนวนที่จอดรถ : 100 คัน
 7. จำนวนพื้นที่ใช้สอย : 10,000 ตารางเมตร
 8. จำนวนพื้นที่ปลูกสร้าง : 10,000 ตารางเมตร
 9. จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางเมตร

บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายธน พงศ์ / หนึ่งแมน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

แปลนระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน ไฟแสดงทางออก
 ฐานล่าง
 มสท. 2555
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Novana Residence	
5(1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		ECSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	ECSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ข้อมูลระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๑. วัตถุประสงค์ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๒. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๓. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๔. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๕. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๖. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๗. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๘. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๙. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 ๑๐. หน้าที่ของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

แปลนระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน ไฟแสดงทางออก

ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1 : 200

กุมภาพันธ์ 2555

(นายพรหม พูล ไพโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์เพอร์ เบริจิ้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
 บริษัท โอเคซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เมย์เพอร์ เบริจิ้นท์ จำกัด
 MEYPER BRIDGE CO., LTD.

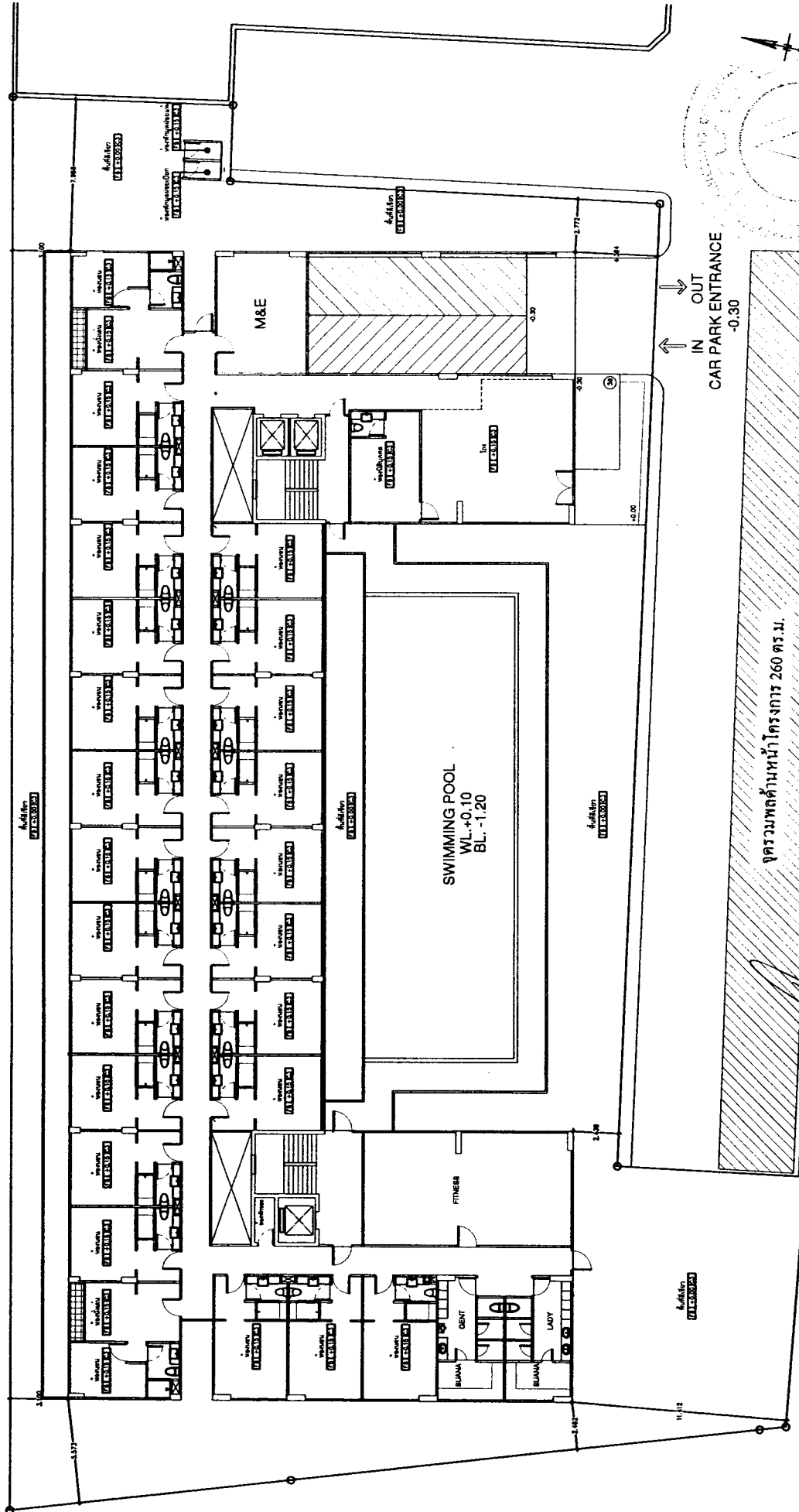
ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 3-8

ภาพที่ 5(2)

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Novana Residence	บริษัท โอเคซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่มา	5(2)		

บริษัท เมย์เพอร์ เบริจิ้นท์ จำกัด

บริษัท โอเคซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



จุดรวมพาด้านหน้าโครงการ 260 ตร.ม.

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 2555
 กรมการที่ดิน
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายอนุพล / พันแมน)
 กรมการที่ดิน
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2555
 (นายสุวิทย์ วุฒิปะติง)
 กรมการที่ดิน
 บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	จุดรวมพลของโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการอาคารชุด Novana Residence
6	ที่มา	บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
			ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

อโศกอินเดีย 27 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
162 SQM

อโศกอินเดีย 4 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
88.00 SQM

ปิ่น 3 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
144.00 SQM

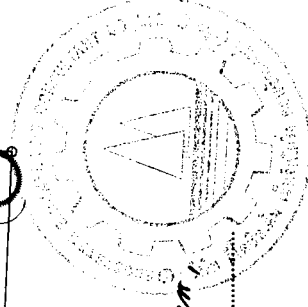
อโศกอินเดีย 6 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
88.00 SQM

SWIMMING POOL
WL.+0.10
BL.-1.20
ปิ่น 6 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
88.00 SQM

หนามหน้าง 7 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
27.00 SQM

ปิ่น 9 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
144.00 SQM

อโศกอินเดีย 18 ต้น
8.400 ฟุต 12.00
40.00 SQM



Signature

กรุงเทพฯ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกอินเดีย เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Signature

กรุงเทพฯ 2555

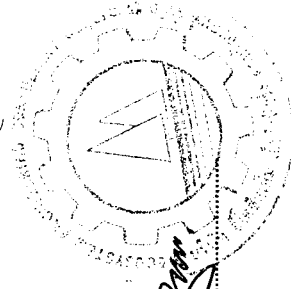
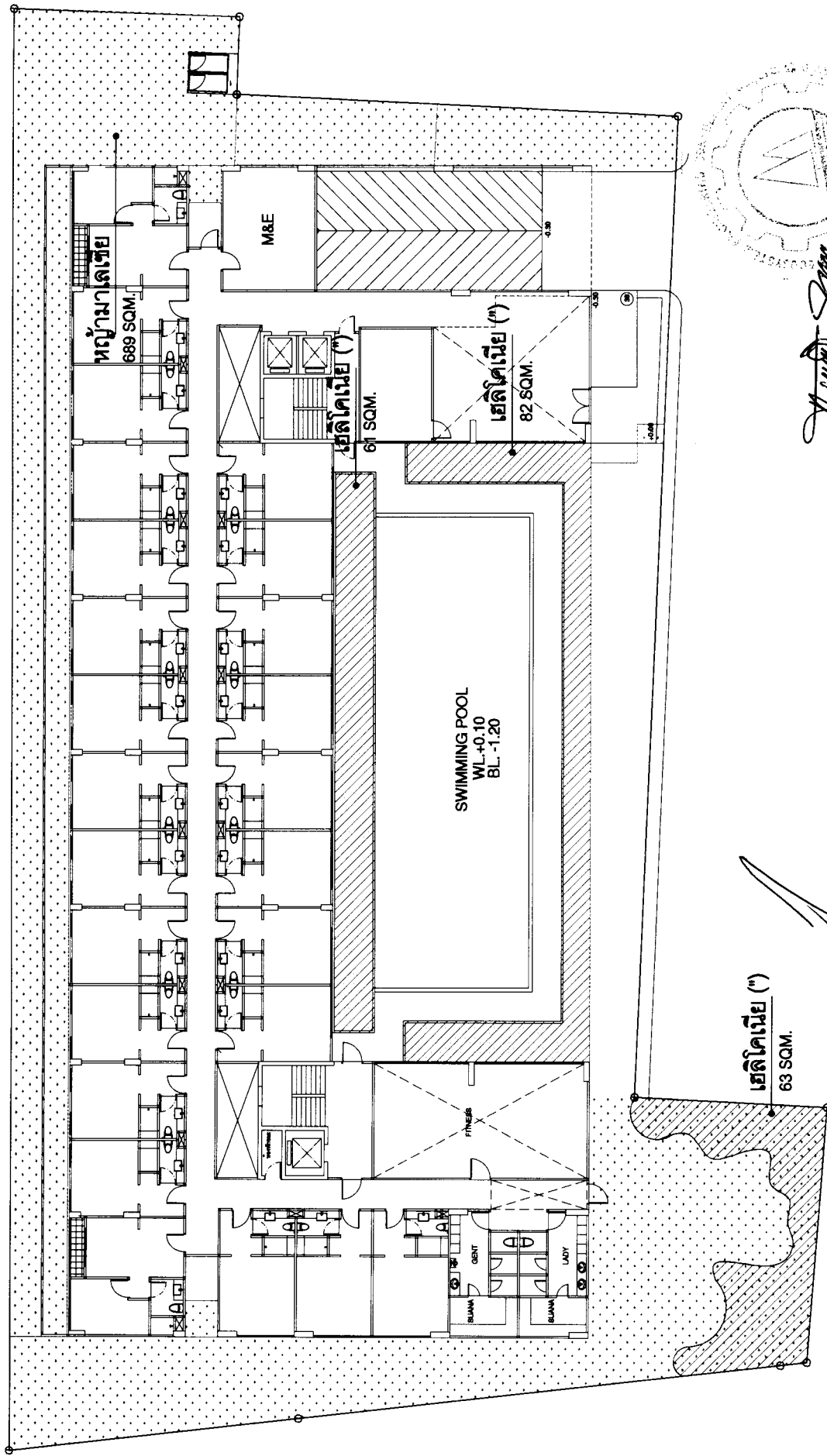
(นายอรอน พอด ใจนิม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท แมย์เพอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
NOVAPRIMA RESIDENCE CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Novana Residence	บริษัท อโศกอินเดีย เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
7(1)	ที่มา		

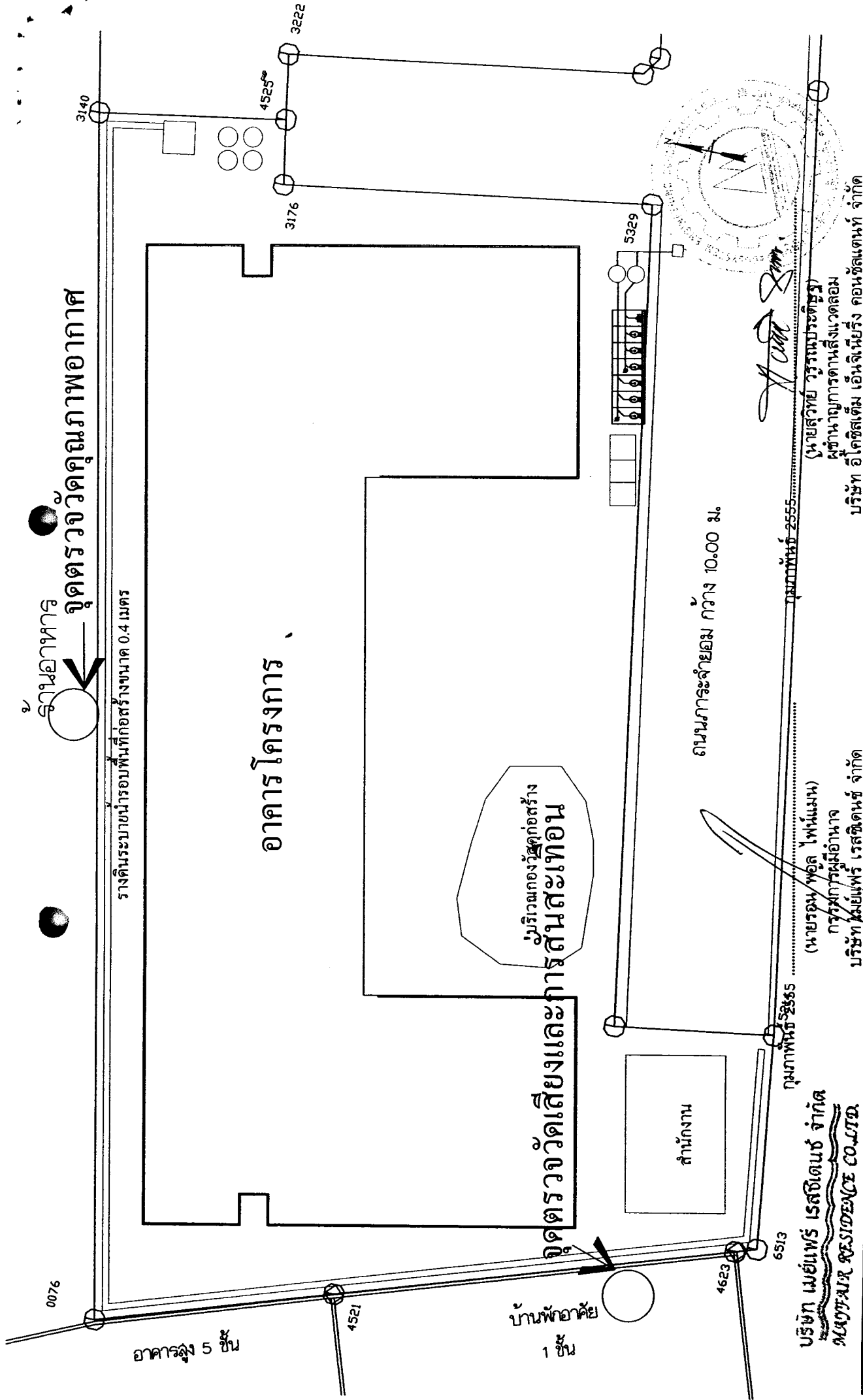


อนุมัติ
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2555

อนุมัติ
 (นายธน พอด ฟ้าใหม่)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 อนุมัติ
 (นายธน พอด ฟ้าใหม่)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกต้นไม้ต้นแรกของโครงการ	โครงการอาคารชุด Novana Residence
7(2)	ที่มา	บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



นายสุวิทย์ วุฒิมะประเสริฐ
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายรอน/พอล ไลน์แมน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เมย์แฟร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 MAYFAIR RESIDENCE CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Novana Residence
8	ที่मा	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.