

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง วิลล่า

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๗๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการกรองทอง วิลล่า ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๑๐๖ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน ๖๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง วิลล่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการกรองทอง วิลล่า ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ....

พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการ รักษาการ เลขาธิการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
รท.ผอ.ส่วน





ที่ ทส 1009.5/2298

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรອງทอง วิลล่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรອງทอง วิลล่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 411/53 ลงวันที่ 13 กันยายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/2972 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กรອງทอง วิลล่า ของบริษัท กรອງทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรອງทอง วิลล่า จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรອງทอง วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 106 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 63 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสองซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2553 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรອງทอง วิลล่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการรกรงทอง วิลล่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

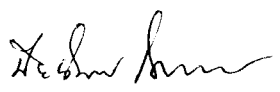
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ ไสภนคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
รท.ผก.สวผ






ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

7 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง วิลล่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๔๗๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กรองทอง วิลล่า ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๑๐๖ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน ๖๓ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการกรองทอง วิลล่า ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางปิยนันท์ โตเกะเกหา)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
ร.ก.ค.ส.ว.น.

 ควบคุม
 ควบคุม
 ควบคุม

กรมการปกครอง
จังหวัดชลบุรี
เลขที่ 3322 วันที่ 18/02/64
เวลา 9.00 น.



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๗๖๓๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง วิลล่า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๘๖ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๓

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 391 วันที่ 18/02/64
เวลา 10.04 น. ผู้รับ อธิบดีกรมการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง วิลล่า

ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง วิลล่า

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 746 วันที่ 26/1/64
เวลา 10.50 น. ผู้รับ โสภ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง วิลล่า ของบริษัท
กรรทอง วิลล่า จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๑๐๖ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) จำนวน ๖๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสองซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ขนาดพื้นที่ ๓ - ๒ - ๗๘ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อให้
จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

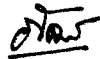
จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ และครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑
ธันวาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม
๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบโดยให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๔ ประเด็น
แล้วเสนอฝ่ายเลขานุการเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน
จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง
เพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนแล้ว
ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ท่านใดได้แย้งภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งถือได้ว่าให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว

/ดังนั้น....

ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรองทอง วิลล่า พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสมใจ นามวงศ์
รองผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในนามผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔
โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ กรองทอง วิลล่า
ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสองช่อง 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง และอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 63 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 169 ห้อง ขนาดความสูง 7 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสองช่อง 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ.....



(นายเกรียงไกร ชำนาญกุล)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

1-54



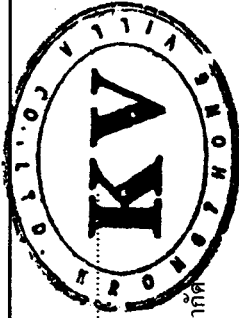
คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

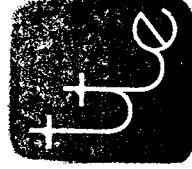
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง วิลล่า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม โดยดำเนินการภายใน กรอบของอาคารเดิม และระดับพื้นที่ดินของโครงการมีได้ แตกต่างจากเดิม ซึ่งปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม 2553) โครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และเริ่มก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคไปแล้วบางส่วน โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการขุดดินภายในพื้นที่โครงการจะเหลือเพียงขั้นตอน ของการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ผู้ได้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและก่อสร้าง สระว่ายน้ำสระว่ายน้ำเท่านั้น ซึ่งการขุดดินอาจมีผลทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบ ดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการขุดดินในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
(นายกรังไรกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด จำกัด



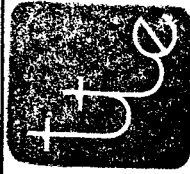
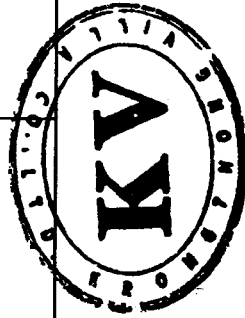
นายบุญนัฐ ไวภาส
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดเล็ก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง มีปริมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และดูแลรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นบริเวณอาคาร โครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมัน วัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยใช้น้ำฉีดทำความสะอาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

BA-01m

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

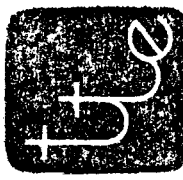
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

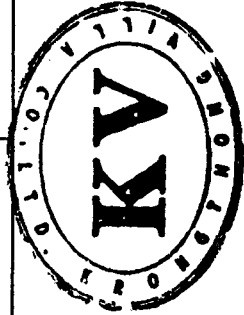
pxw

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเรียงรูปหรือกึ่งลำเรียงรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. รักษาพื้นที่บริเวณปากทางเข้า - ออกให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กยกยกรานา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. กำหนดความรื้อยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มี	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

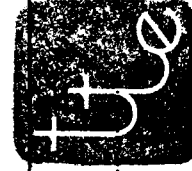
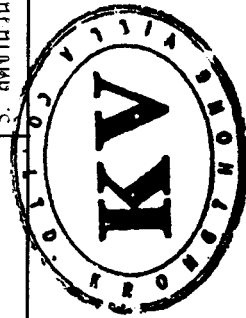
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน และเครื่องจักรกลต่างๆ แต่จะเป็นผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 74 - 86 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่ติดเครื่องบนเตาไร้ควันที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้าง และเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถ ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ไม่เร่งเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

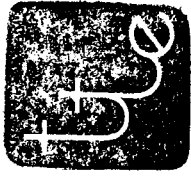
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

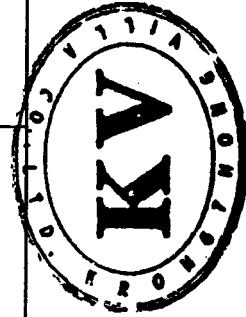
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ปัจจุบัน (เดือน กรกฎาคม 2553) โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเริ่มก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคไปแล้วบางส่วน ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการวิ่งเข้า - ออก โครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก		6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิดล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.1.5 การพังทลายของดิน	จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่มีมากนัก ประกอบกับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพียงช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยเหลือเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อดำเนินงานดังกล่าว	1. ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งออกสู่	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคานงานก่อสร้าง ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 14 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	





กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

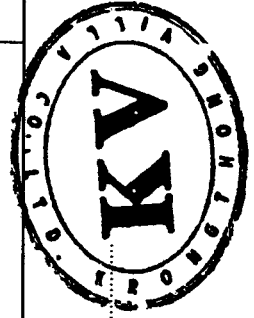
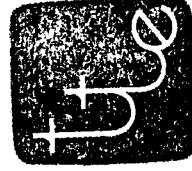
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่สายสองซอย 4 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพืชอาศัยไป โดยโครงการมีได้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพืชอาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่กำลังก่อสร้าง ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมืองไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	20 มก./ค. 3. ระบบน้ำทิ้งออกสู่ระบายน้ำบริเวณพื้นที่สายสองซอย 4 (คูน้ำที่ 1 ประกอบ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพืชอาศัย โดยไม่ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

(นายเศรษฐกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิสสา จำกัด

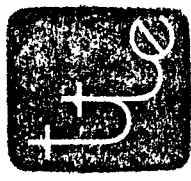
นายบุญนาค ใจกลี

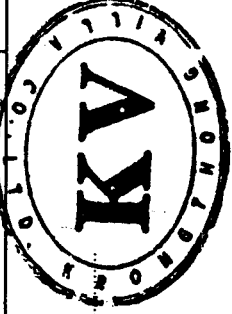
(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก โดยในการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา สำนักงานประปาพิทยา มีความสามารถในการให้น้ำประปาให้กลับโครงการได้อย่างเพียงพอ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นการใช้น้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นการใช้น้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นการใช้น้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างทั่วถึง	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณทั้งสิ้น 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. จัดให้มีห้องส่วนสำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคณงาน จำนวน 14 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เมืองพิทยา มาดูแลคณงานส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจํา	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิสตา จำกัด

(Signature)

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้ชำนาญการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ทำท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 และ 0.5 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาสายสองซอย 4 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 420 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในแต่ละวัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิมายมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย	

13-2-1973

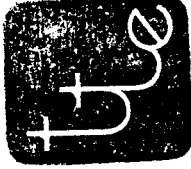
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

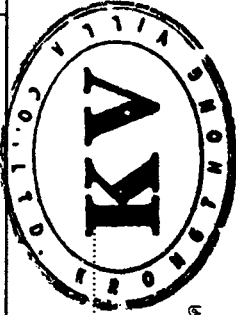
3/8

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทวิศกร จำกัด

10/54

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า 1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมา โครงการได้ใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาส่งมอบให้การแก้ไขโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ เพื่อตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 7.25 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อย่างไรก็ตาม	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ไรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และจอดรถขนส่งดิน 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินบนถนนพิทยาสายสองซอย 4 ด้านหน้าโครงการ	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิถส์ จำกัด

(Signature)

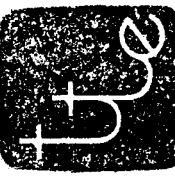
(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Handwritten mark)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง หรือใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเดินทาง - ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านจราจร อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรม การก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้	3. ไม่ขุดสร้างวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินสายซอย 4 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วภายในถนนพหลโยธินสายซอย 4 ไม่เกิน 30 กม./ชม. 1. ดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 2. จัดให้มีห้องพักภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 50 ห้อง 3. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 4. จัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มสำหรับคนงาน	

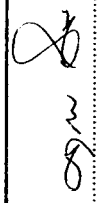
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชานชูช่าง)

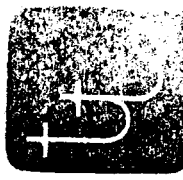
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

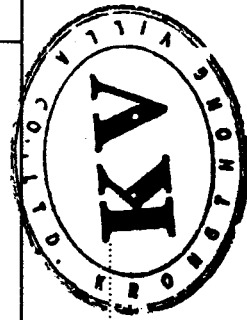
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือราคาที่ต้องจ่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือราคาที่ต้องจ่าย	(2) จัดให้มีระบบประปา พร้อมลานอาบน้ำ (3) จัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 14 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคมีอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน (4) จัดให้มีจุดรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพิกมายมารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ หลังเวลาทำงาน และวันหยุด ยกเว้นจะต้องเข้ามาปฏิบัติงานและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

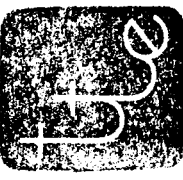
กรรมการบริษัท กรองทอง วิถ้ำ จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

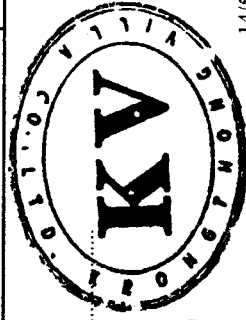
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้เชื้อเพลิงในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภทที่อาจทำให้ภาพพจน์ หรือธุรกิจของบริษัทฯ ได้รับผลกระทบ - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า ต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปลอดภัยเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบริษัทฯ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทฯ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ทิ้งขยะ เศษอาหาร ในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	



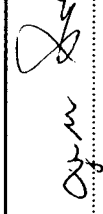
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

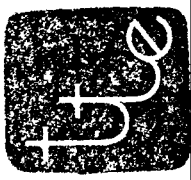


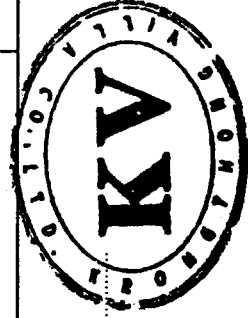
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิด จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้ เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิด จากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อ ให้เกิดผลกระทบจาก การรบกวนของเสียงวัสดุพื้นที่ยังเสียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ ลดผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 ม. และติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อน ได้รับอนุญาต 2. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

(Signature)

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุขภาพของประชาชน ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพหวนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน

๑๓๖ ๑๖

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิดล่า จำกัด

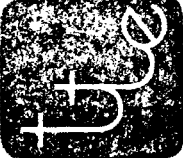
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

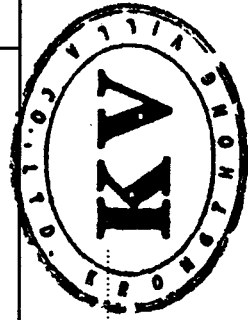
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม โดยดำเนินการภายในกรอบของอาคารเดิม และระดับพื้นที่ดินของโครงการมิได้แตกต่างจากเดิม จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางภูมิประเทศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ กิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กั้นถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

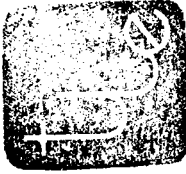
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

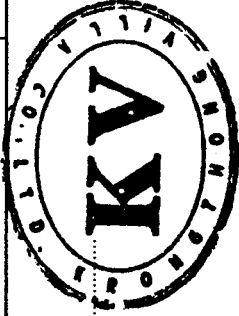
(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีความไม่แน่นอนมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร โรงแรมและอาคารพักอาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1. จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 อยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดให้ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B มีลักษณะเป็นที่จอดรถที่อยู่ใต้อาคาร ไม่มีผนังปิดทึบ อากาศถ่ายเทสะดวก 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

(Signature)

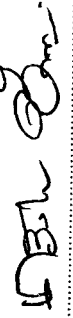
กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

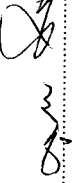
(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอาคารชนิดมีตัวกลางซีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะในช่วงที่ฝนตก และไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้นที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณนันทิยาสาธตสองซอย 4 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองเพื่อต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่ากรณีดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอาคารชนิดมีตัวกลางซีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH BOD Oil & Grease SS Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงกระยะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสถานที่พักตากอากาศ โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่กำลังก่อสร้างร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

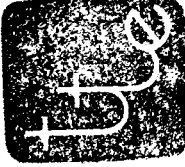
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

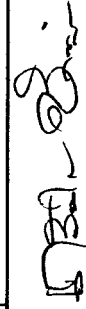


คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

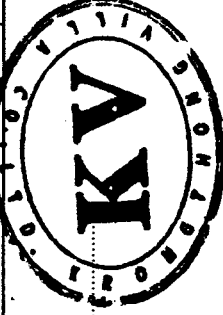
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	วิทยาสังคมเมือง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะในช่วงที่ฝนตก ซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำริมถนนพหลโยธินสายสองซอย 4 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาไทไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



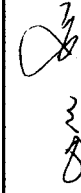
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



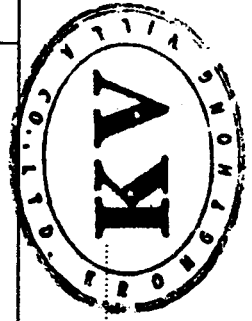
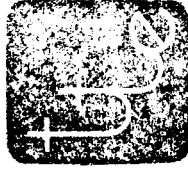
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ วิศวกร)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 158 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ มีได้คั้งน้ำประปามากจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประหยัคน้ำ เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 2. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า 3. จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 4. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ระบบประปา เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

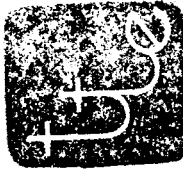
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

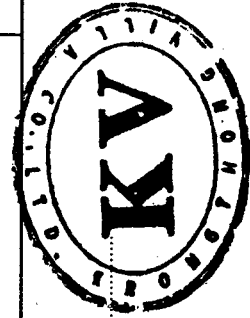
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-โท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 127 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง		5. คิดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่ส่วนกลาง โดยเขียนข้อความ เช่น - "น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดกันสักนิด ช่วยเศรษฐกิจได้" - "ขาดน้ำคงจากใจ เมื่อมีหย่อฝู่มเพียง" - "น้ำคือชีวิต ปิดให้สนิทเมื่อเลิกใช้" - "Use The Water Wisely. For The Sake Of Your Country" 6. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำสำรอง 476 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นาน 3.04 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมจากเทคนิคตัวกลางขี้ดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิดล่า จำกัด

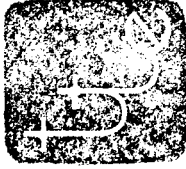
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัย ไวกาสี)

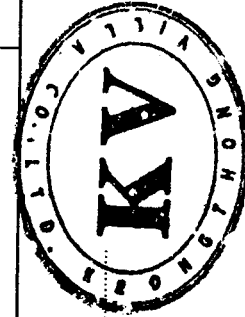
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รตสุบลสิ่งปลูกสร้างของเมืองพัทธมาสุบลตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน 4. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องมูลฝอยเปียกของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

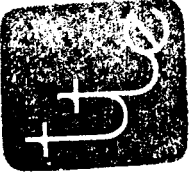
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ วัณกาล)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 0.068 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.111 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 59 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 และ 0.6 ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.3 ม. ระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อเก็บน้ำคั่นน้ำ เพื่อให้น้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 3 ประกอบ) ภายในโครงการ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 59 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.6 ลบ.ม./นาที (0.06 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลเปิดปิดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน 

Signature

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

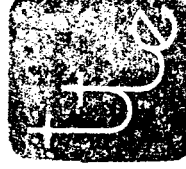
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 1.15 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.05 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 0.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรค และปัญหากลิ่น รบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร B โดยภายในจะตั้งถึง มูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง 3 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจะจัดให้มีถึงมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักของอาคาร A 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับทางออกบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8.4 ลบ.ม. รองรับ มูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมี ปริมาณ 1.36 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และภายในจะตั้งถึง มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.9 ลบ.ม. รองรับ มูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.15 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถึงมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถูกบรรจุมูลฝอยแยกขาด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน



นายอรรถกร ใจกว้าง

(นายกรัษฎา ใจกว้าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกว้าง)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

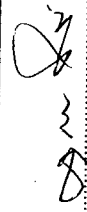
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

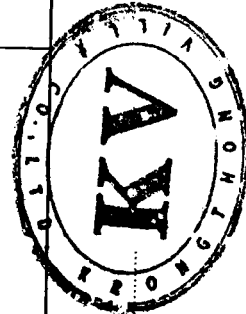


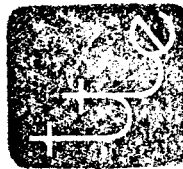
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

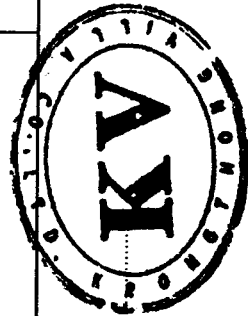
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจกลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 856 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร B ขนาด ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)		11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อวัสดุที่ยังสามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ท่ออาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 



Signature

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

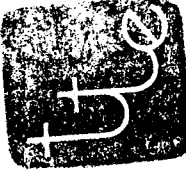
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

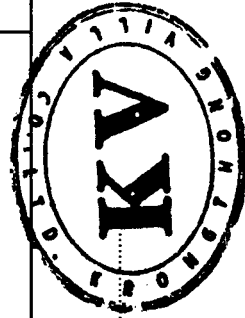
Signature

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) พร้อมทั้งติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติไว้ทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร ซึ่งจะช่วยให้โครงการสามารถที่จะบรรเทาหรือระงับเหตุดับเพลิงในเบื้องต้นได้ และจากการคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของแต่ละอาคาร พบว่า จะใช้ระยะเวลามากที่สุดประมาณ 3 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ประกอบกับอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 6 ม. ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับที่รุนแรง ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับทางออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคาร B ใกล้กับทางวิ่ง จำนวน 1 จุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณ โรงลิฟต์และทางเดิน จำนวนรวม 14 ตู้ อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได จำนวนรวม 15 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำภายนอกอาคารของอาคาร B จำนวน 1 จุด - ถึงดับเพลิงเคมีแบบมีถ้อยชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายใน ตู้ FHC ทุกตู้ ของแต่ละอาคาร - ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 200 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดเซลล์ ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 80 ม. จำนวน 1 เครื่อง	



BA-03

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

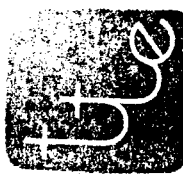
กรรมการบริษัท ทรูทอง วิလာ จำกัด

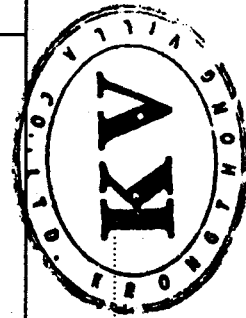
8/2

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อสูบน้ำดิบเพื่อบำบัดน้ำเสียไปใช้แต่ละชั้นของทั้งอาคาร A และ B และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 2.27 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติไว้ทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด - บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1A สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.65 ม. (2) บันได ST-2A สามารถลงจากชั้นหลังคา ต.ส.ถ. ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-3A สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.1 ม. (4) บันได ST-4A สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม.	



นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

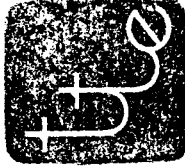
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิดล่า จำกัด

นายมนูญ วิชาลี

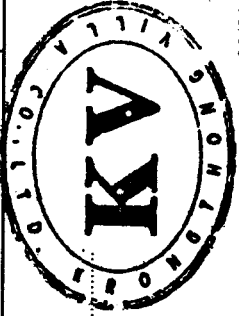
(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1B สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ถึงชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.05 ม. (2) บันได ST-2B สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1 ม. (3) บันได ST-3B สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.6 ม. - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และบันได เป็นต้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มือคัง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร ทางเดิน และบันได เป็นต้น	



(นายเกรียงไกร จานาญช่าง)
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



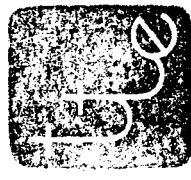
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

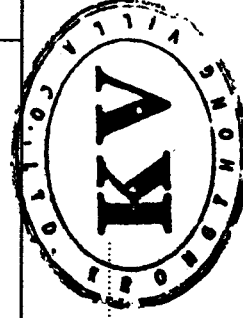
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรังถัญญาดเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B พื้นที่ประมาณ 253 ตร.ม. (รูปที่ 4 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,012 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ อาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 565 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิบูลย์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



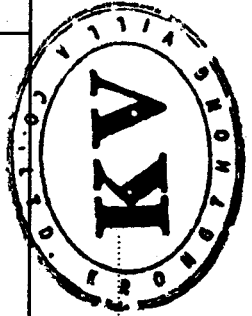
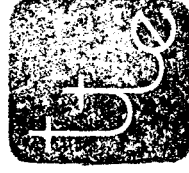
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.36 องศาเซลเซียส โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,710.76 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ แต่ทั้งนี้ การเลี้ยวขวาเข้าและออก อาจทำให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรบนถนนพหลโยธินสายซอย 4 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจน อยู่เสมอ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

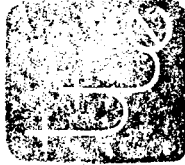
(นายกรังกร ไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านการจราจร นอกจากนั้น บริเวณด้านทิศเหนือตรงข้ามโครงการ เป็นที่ตั้งของโรงแรม Leelawadee Lagoon Hotel & Resort ซึ่งมีห้องพักจำนวน 94 ห้อง และห้องสัมมนา จำนวน 1 ห้อง รองรับผู้เข้าพักประมาณ 60 คน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ของโรงแรมดังกล่าว พบว่า ผู้มาใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ เดินทางเป็นหมู่คณะ โดยใช้รถตู้เป็นส่วนใหญ่ จึงมีปริมาณจราจรจากการเข้าพักไม่มาก สำหรับในส่วนของโรงแรมประชุมสัมมนา ส่วนมากจะเป็นการจัดประชุมของหน่วยงานราชการในเมืองพัทยา และใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง ประกอบกับทางเข้า-ออกของโรงแรม เชื่อมต่อกับถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 3 ผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะใช้เส้นทางดังกล่าวในการ เดินทาง ดังนั้น คาดว่าการเดินทางเข้า-ออก จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกของโรงแรมดังกล่าว เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนพัทยา	สายสองซอย 4	3. คัดเลือบบัณฑิตโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 61 คัน) ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	

Bh

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

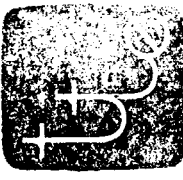
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

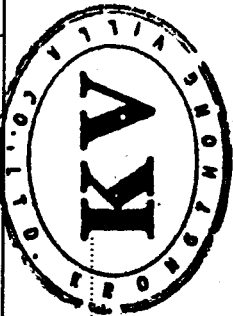


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวภาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการ ประกอบด้วยการ 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง ห้องดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยโครงการมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 ม. โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ๑ ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	มาตรการแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	



Signature

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

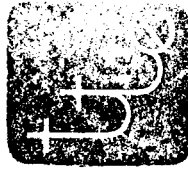
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

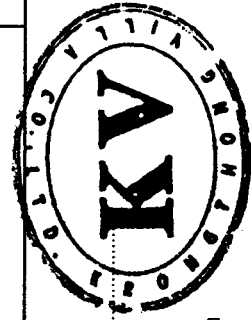
Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 โดยมีได้อยู่ในระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และมีให้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 856 KVA ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดการเกาะทำงานของเครื่องปรับอากาศ 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	



[Signature]

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

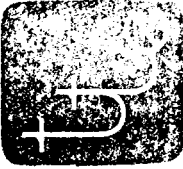
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

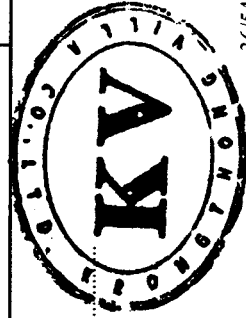
[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 8. ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 9. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 10. ดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคั้งซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 12. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 13. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าจะเลือกใช้วัสดุลวดลึงเหล็กทอรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับกับวัสดุลวดลึงชนิดแกนเหล็กธรรมดา	





(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

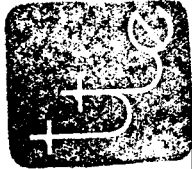
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่หัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 15. ปิดจอภาพคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที 16. ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 17. ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% 18. คัดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการการทำความเย็นไม่ถึง 100%	

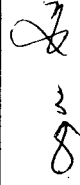


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



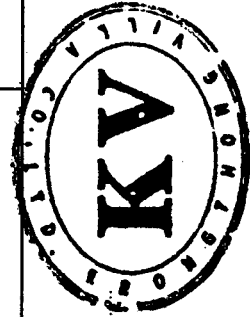
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2.4.2 การสาธารณสุข	การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคาร โรงแรมและอาคารพักอาศัยรวม สามารถที่จะรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่มีแหล่งงาน อยู่ภายในเมืองพัทยา หรือบริเวณใกล้เคียงได้อย่างมาก รวมทั้ง นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ เนื่องจากพัทยเป็นสถานที่ ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ทำให้มีประชากรจาก จังหวัดอื่น ๆ เข้ามาประกอบอาชีพในพัทยเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่าย ใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยว และการบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคม ขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมาก ที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยามอเรียล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศเหนือประมาณ 5 กม.	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

2

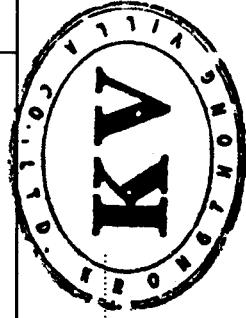
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (Leelawadee Lagoon Hotel & Resort) กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (SP. Place) และอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (KTK Royal Residence) อาคารจะไม่โดดเด่น ไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบในปัจจุบัน เนื่องจากอาคารโครงการ มีขนาดความสูง 7 ชั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,710.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 550 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,167.42 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หูกกระจง ไทรใบแก้ว มะฮอกกานี อโศกอินเดีย ไทรอินโดตัดแต่ง และหญ้านวลน้อย - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

๒๕๕-๑๖๖

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร จันทูช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ


 (นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

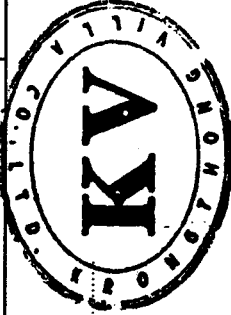
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงและทิศทางการ	จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 6.00-10.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับการบดบึงทิศทางการ จากตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการพบว่า จะเกิดขวางทิศทางการที่จะพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม จะเกิดขวางทิศทางการที่จะพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงกันยายน และจะเกิดขวางทิศทางการที่จะพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม แต่ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก เนื่องจากในการวางผังโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการแต่ละอาคาร มีระยะห่างกันประมาณ 6 ม. และมีระยะระยะร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6-24 ม. จึงทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารภายในโครงการ และช่องว่างระหว่างอาคาร		



(นายกริชชกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



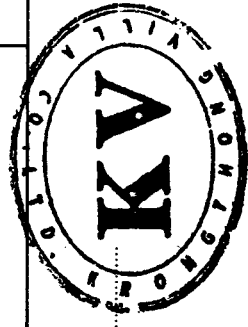
(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับผังโครงสร้าง โทรทัศน์	โครงการกับพื้นที่ซึ่งมีสิ่งกีดขวางที่จะให้สามารถเปิดไปยังพื้นที่โดยรอบได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบังคับผังโครงสร้าง โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 7 ชั้น และอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาพรับชมของโทรทัศน์ได้รับความสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับผังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว จนรับสัญญาณได้ตามปกติ และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

Signature

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



Signature

(นายมนูญ ใจกลี)
ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ กรองทอง วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็ม	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายใน โครงการ ตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

DBA-๑๒

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

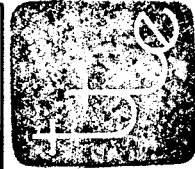
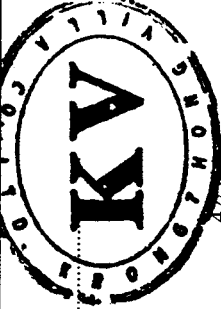
กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

๑๖

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

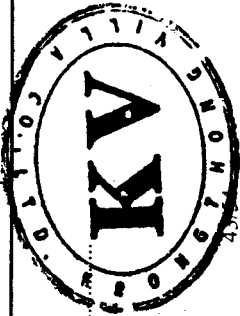
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



๑

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	1. ตรวจสอบความสะอาดและมูลฝอย ตกค้างภายใน โครงการทุกวัน
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายใน โครงการ ตลอดเวลา



Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

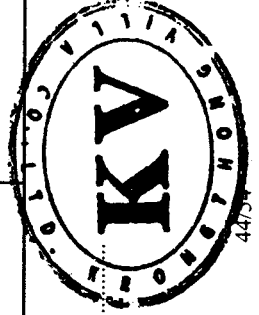
(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการ
● ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงกรอง (รูปแบบที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ (รูปแบบที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- Residual Chlorine - pH - Coliform Bacteria - E. Coli	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



533-033

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

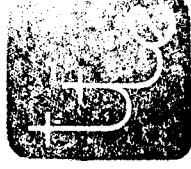
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

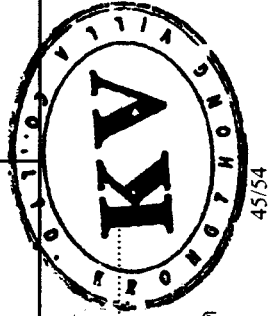
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



2

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์และห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวร่นดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



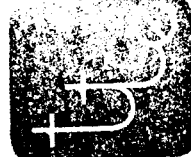
นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

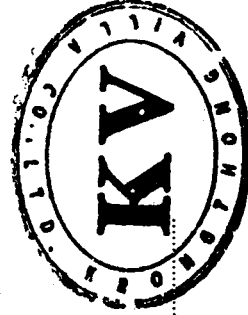
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนพญาสายสองซอย 4

เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร

1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

พจนานุกรมการแปลไทย-จีน

บ้านพัก
คนงานก่อสร้าง

อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาด
ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(SP. Place)

ถนนสาธารณะประโยชน์
เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร

อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาด
ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(KTK Royal Residence)

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

รอกการใช้ประโยชน์

พจนานุกรม และคำมูลบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ทรงเจริญด้วยคุณ



ស័ព្ទស័ក្តិ

.....

SUMMARY

S-Submanifolds

Umicourt

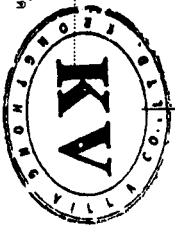
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

исправлений

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท ครอบงำของ วิลล่า อัมบาส



กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ถึง ๒๕๕๕

(นายณัฏฐ์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ថ្នាក់ក្រោម

ระบบบำนาญน้ำเสียสำเร็จรูป

ดังกล่าวนั้นสำเร็จรูป

เมื่อหน้า

ห้องพักรวม

ถึงกับนำตัว

๒๕๕๕
นางระบองมา

☒ **ข้อพิพาทในโครงการ**

☒ ขอให้นำสำเนาเอกสารทั้งหมดเข้าระบบบัญชี

ข้อพิพาทนี้สุดท้ายก่อนจะออกสู่สาธารณะ

แนวพระราชดำริแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

แนวท่อบรรณำเสด็จจากห้องทักมุลอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวทอรวรบนำถึงออกจาโครงการ

แนวท่อน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

แนวที่อระบายน้ำเสียจากห้องอาหารเข้าสู่ถังไขมัน

แนวทอละระแปดแฉกและอินทนิลเขียวประดับ

แนวทฤษฎีนำไฮโดรจากห้องนำเข้าสู่ระบบบำบัด

-๕- ก่อการนัดแนะไม่

○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด

● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด**

รูปที่ 3 ผังระบบแนะนำของโครงการ

กุ่มภาพันธุ์ 2554 ลงข้อ..^๕

(นายเกรียงไกร จำปาอยู่ช่าง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)



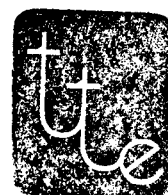
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

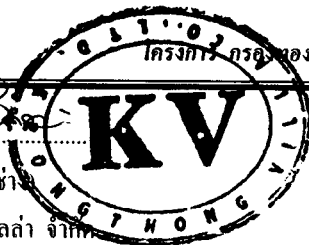


โครงการ กรองทอง วิลล่า

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

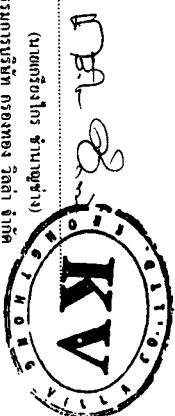
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Architectural floor plan of a large, multi-story building. The plan shows various rooms, corridors, and outdoor spaces. Numerous labels in Russian and numbers are present, indicating specific areas and measurements. The building has a complex, irregular shape with multiple wings and a central open area. The drawing is a detailed technical sketch, likely for construction or planning purposes.

ลำดับ	ชื่อผู้สมัคร	ชื่อพรรคการเมือง	ชื่อผู้สมัคร
1	นาย 1	พรรค 1	นาย 2
2	นาย 3	พรรค 2	นาย 4
3	นาย 5	พรรค 3	นาย 6
4	นาย 7	พรรค 4	นาย 8
5	นาย 9	พรรค 5	นาย 10
6	นาย 11	พรรค 6	นาย 12
7	นาย 13	พรรค 7	นาย 14
8	นาย 15	พรรค 8	นาย 16
9	นาย 17	พรรค 9	นาย 18
10	นาย 19	พรรค 10	นาย 20
11	นาย 21	พรรค 11	นาย 22
12	นาย 23	พรรค 12	นาย 24
13	นาย 25	พรรค 13	นาย 26
14	นาย 27	พรรค 14	นาย 28
15	นาย 29	พรรค 15	นาย 30
16	นาย 31	พรรค 16	นาย 32
17	นาย 33	พรรค 17	นาย 34
18	นาย 35	พรรค 18	นาย 36
19	นาย 37	พรรค 19	นาย 38
20	นาย 39	พรรค 20	นาย 40
21	นาย 41	พรรค 21	นาย 42
22	นาย 43	พรรค 22	นาย 44
23	นาย 45	พรรค 23	นาย 46
24	นาย 47	พรรค 24	นาย 48
25	นาย 49	พรรค 25	นาย 50
26	นาย 51	พรรค 26	นาย 52
27	นาย 53	พรรค 27	นาย 54
28	นาย 55	พรรค 28	นาย 56
29	นาย 57	พรรค 29	นาย 58
30	นาย 59	พรรค 30	นาย 60
31	นาย 61	พรรค 31	นาย 62
32	นาย 63	พรรค 32	นาย 64
33	นาย 65	พรรค 33	นาย 66
34	นาย 67	พรรค 34	นาย 68
35	นาย 69	พรรค 35	นาย 70
36	นาย 71	พรรค 36	นาย 72
37	นาย 73	พรรค 37	นาย 74
38	นาย 75	พรรค 38	นาย 76
39	นาย 77	พรรค 39	นาย 78
40	นาย 79	พรรค 40	นาย 80
41	นาย 81	พรรค 41	นาย 82
42	นาย 83	พรรค 42	นาย 84
43	นาย 85	พรรค 43	นาย 86
44	นาย 87	พรรค 44	นาย 88
45	นาย 89	พรรค 45	นาย 90
46	นาย 91	พรรค 46	นาย 92
47	นาย 93	พรรค 47	นาย 94
48	นาย 95	พรรค 48	นาย 96
49	นาย 97	พรรค 49	นาย 98
50	นาย 99	พรรค 50	นาย 100

8.30 PM. 21



กรมการบริษัท กรุงทอง วิไลต้า จำกัด

ผู้ดูแล ๕ คน (นายแพทย์ ๕ คน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๘. 1-1 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

1

52/54

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

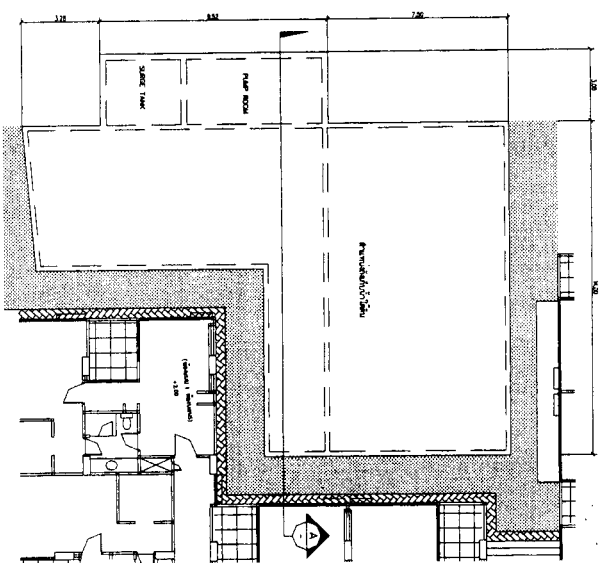
วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

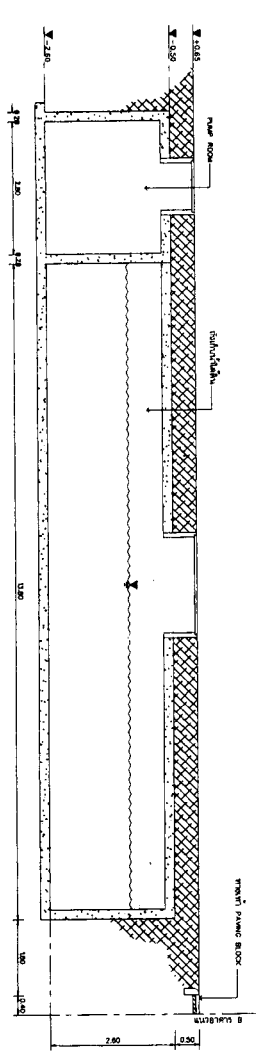
วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ

วิศวกร
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ
 รับผิดชอบ



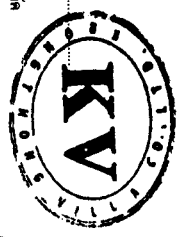
แปลงแบบเป็นรูปตัดหน้า
 1:100



รูปตัด A ตัดที่บันไดขึ้น
 1:100

อนุมัติ 2554 ลงชื่อ

(นายแพทย์ทอง ไกร ชำนาญช่าง)
 กรรมการบริษัท กองทอง จำกัด จำกัด



รูปที่ ผ. 1-3 แบบขยายและรูปตัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน

อนุมัติ 2554 ลงชื่อ

(นายแพทย์ทอง ไกร ชำนาญช่าง)
 กรรมการบริษัท กองทอง จำกัด จำกัด



PROJECT No.
 DRAWING No.
 DATE: 20-11-54
 ARCHITECTURE

FOR PERMISSION
 23 NOV. 2008