



ที่ ทส 1009.5/2225

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดมีจำนวนห้องพัก 627 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

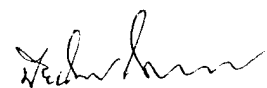
รองเลขาธิการ วิชาการราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ โสภณภรณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

ชก.ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/2224

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 477/53 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 579/53 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 027/54 ลงวันที่ 18 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 627 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และ...

และในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
รท.ผอ.สวน

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/2223

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดมีจำนวนห้องพัก 627 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่ง...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โตภาเดณภรณ์)
ผอ.กลุ่มอุตสาหกรรม รก.ผอ.สวผ.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิจิทัล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2
ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 87.5 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นล่าง) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 627 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

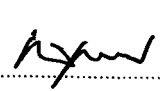
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

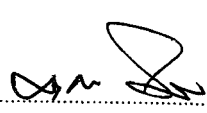
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข




(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

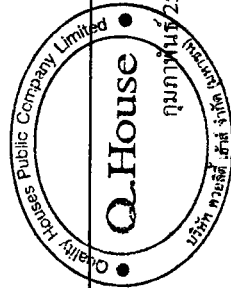



คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ

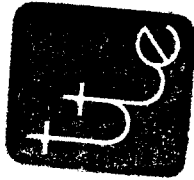
(นายมนูญ นวบาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการมีระดับพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนราชพฤกษ์และถนนเทอดไท 33 ในการก่อสร้างโครงการจะปรับให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนราชพฤกษ์ประมาณ 0.1 เมตร และในส่วนของพื้นที่จัดสวนจะอยู่สูงกว่าถนนราชพฤกษ์ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับซื้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน 3. ท่อจากกิจการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



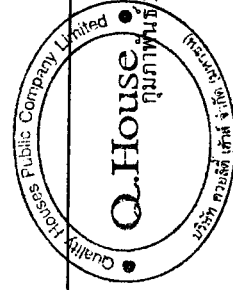
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธพันธ์สกุล)



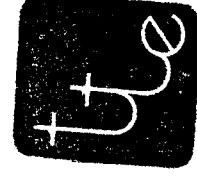
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และเชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 5. นิคมพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสเปรย์หรือกึ่งสเปรย์รูปที่มีการหลอมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

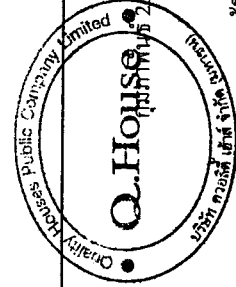


.....
 (นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

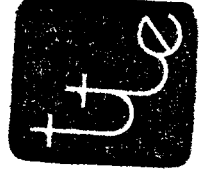


.....
 (นายบุญยืนช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถให้มีล้อรถสกปรกเลื้อยขึ้น-ลงเพื่อลดฝุ่นจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

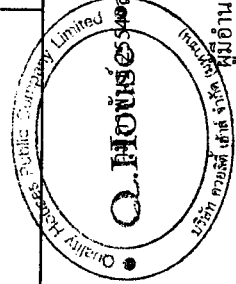


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 (นายพรเทพ พิพัฒน์พิสุทธิ์)
 4/98

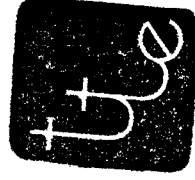


คุณภาพ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจสอบเครื่องดนตรีของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. คัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

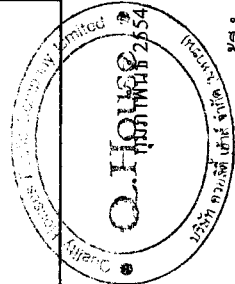


.....
(นายพรเทพ พัทธมนัสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โอ.โฮงสะกุลชัย จำกัด (มหาชน)



.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ผู้และออก (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเท่าเดียวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

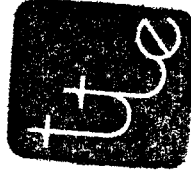


ลงชื่อ

[Signature]

(นายพรเทพ พัทธมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



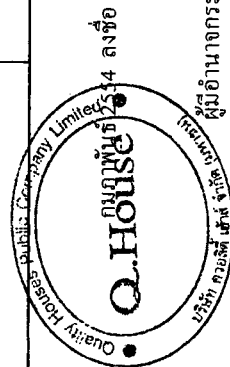
ลงชื่อ

[Signature]

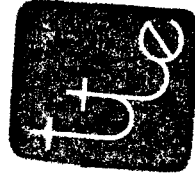
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทับและติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



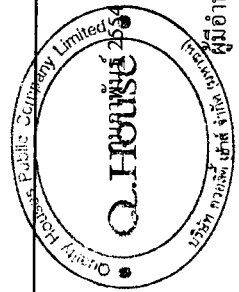
นายพชรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล
(นายพชรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



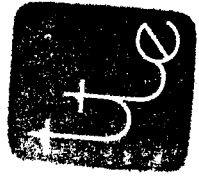
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

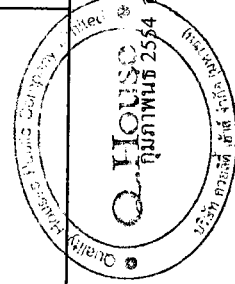


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธมนัสกุล)
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

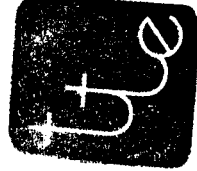


ลงชื่อ
(นายบุญนิต วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงที่อื่น	ความตื่นตระหนกที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการดอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำงาน - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

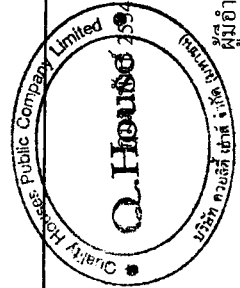



 (นายพรเทพ พัทธน์ทงกiet)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออลเฮ้าส์ คอนซัลติ้ง จำกัด (มหาชน)

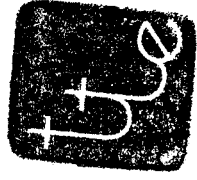


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน 1.1.6 คุณภาพน้ำ	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบระบบระบายน้ำที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทศบาล 33 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. ดอก Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างห้องเครื่องสูบน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ส่วนในบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกันทั้งโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทศบาล 33 3. ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

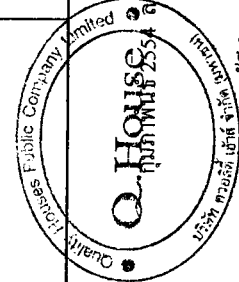


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธเน้งสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

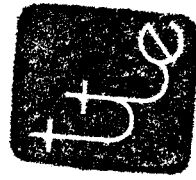


ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบการที่ร่วมกับอาคารพักอาศัย โดยประกอบธุรกิจหลากหลาย เช่น สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาคาสินสามารถให้บริการนำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ และมีปริมาณน้ำคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	



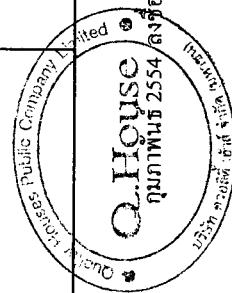
.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)



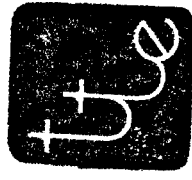
.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทศบาล 33 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดสร้างห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอีก 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทศบาล 33 3. ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำเสียก่อนนำไปกำจัดทิ้งที่เมื่อเดิม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร โดยปลายรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

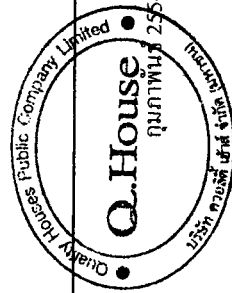


นายพรเทพ พัทฒน์ (นายพรเทพ พัทฒน์) (นายบุญยืน วกาลี) (นายบุญยืน วกาลี)

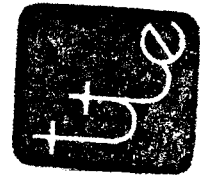


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

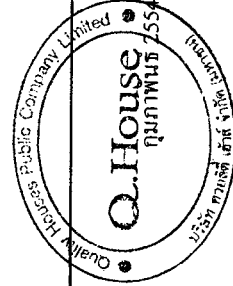


.....
 (นายพรเทพ พัทธเนศวร์)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

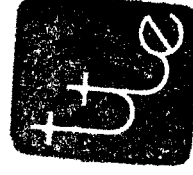


.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และโครงการอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลูให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

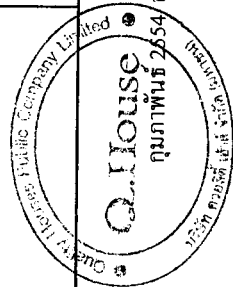


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธเนตังสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



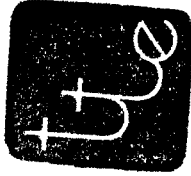
ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถยนต์ขนส่งดิน บนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวน 10 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ และถนนรัชดาภิเษก เปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างดังกล่าว		1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเลี่ยงรถเฉี่ยวชนที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์และถนนซอยเทอดไท 33 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชพฤกษ์และถนนซอยเทอดไท 33 5. กำหนดช่วงเวลารับส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



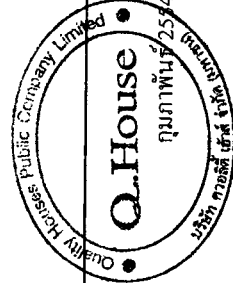
นายเทพ พัทธพันธ์กุล
(นายเทพ พัทธพันธ์กุล)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

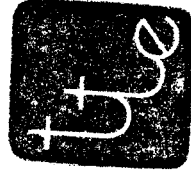


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบการค้า ร่วมกับการพักอาศัย โดยประกอบธุรกิจหลากหลาย เช่น สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และอาคารอยู่อาศัย โดยความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบเพื่อนบ้าน ซึ่งแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุข้อบริษัทผู้รับเหมา ชื้อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

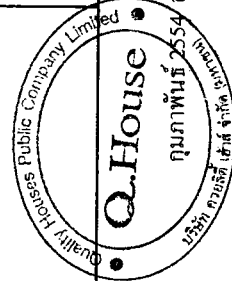


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทงสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

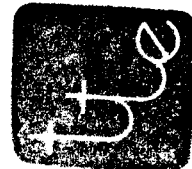


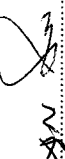
.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากกว่าหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านการความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

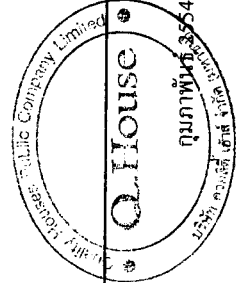



 (นายพรเทพ พิชัยนังสฤกุล)
 ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



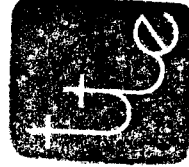

 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู อู่มือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เพิ่มงวดคอนกรีตด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

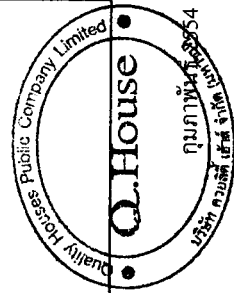
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



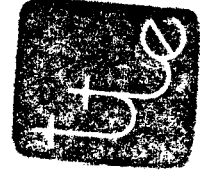
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		16. จัดให้มีการประกันสุขภาพรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	



.....
 2554 ลงชื่อ
 (นายพรเทพ พัทธินันท์สกุล)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
บริษัท ควยจีที จำกัด

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

20/98

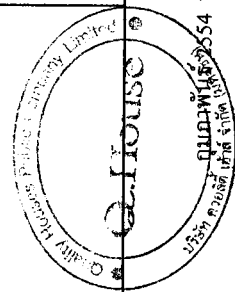


กุ่มภาพันธุ์ 2554 ลงชื่อ

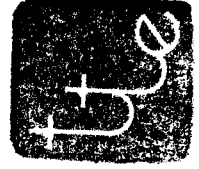
(นายมนณัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดรยอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สังเกตความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



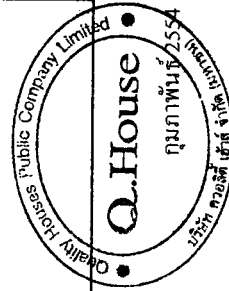
คุณภาพสิ่งแวดล้อม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)



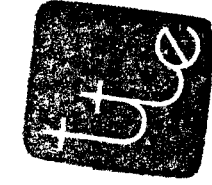
คุณภาพสิ่งแวดล้อม 2554 ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์พิงสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัวให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลสัตว์ที่สามารถรองรับมูลสัตว์ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	



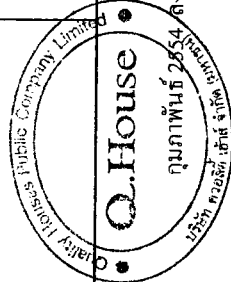
.....
 (นายพรเทพ พัทธพงศ์กุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



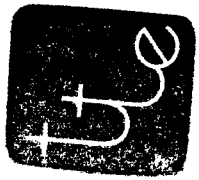
.....
 (นายมนูญช์ ใจกลี)
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. การจัดตั้งตู้ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงสาบ ตลอดจน ฮ่องกง ห้างน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ฮ่องกง ห้างน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดชูงและแมลงพาหะพันธุ์ชูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชูง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

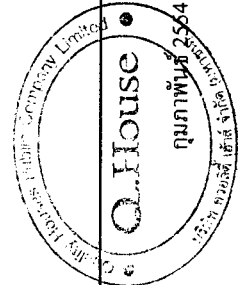


[Signature]
(นายพรเทพ พิตพัฒนังสกุล)

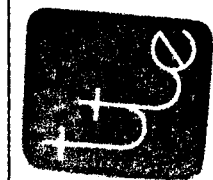


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายบุญนิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่างๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณูปโภคให้เหมาะสมอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

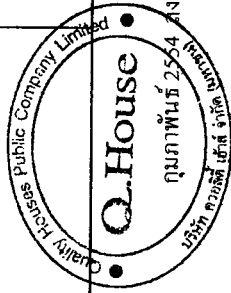



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

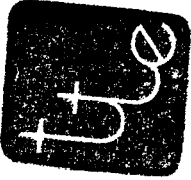


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกล้า)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้จ่านและจึงดาเข้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูตึงมือ เป็นต้น	



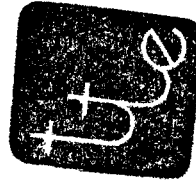
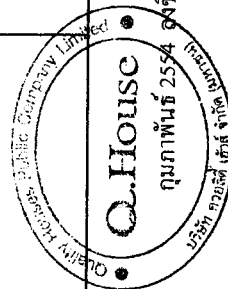
นายพรเทพ พัฒนพงศ์กุล
(นายพรเทพ พัฒนพงศ์กุล)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ค้ำประกัน 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	



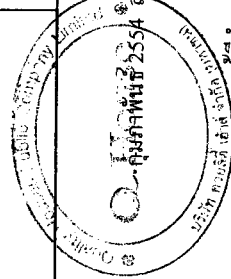
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

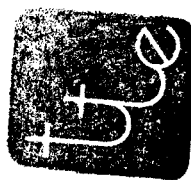
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็น ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้ - ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	



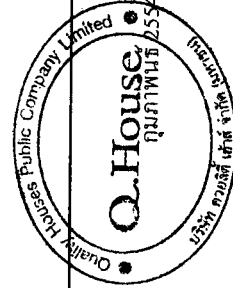
.....
(นายพรเทพ พัทธน์ทังสกุล)



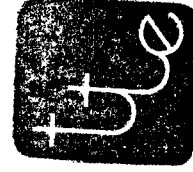
.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนิช ไวกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จระดับถนนภายในโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนราชพฤกษ์ 0.1 เมตร ส่วนพื้นที่จัดสวนจะสูงกว่าถนนราชพฤกษ์ 0.2 เมตร ซึ่งแตกต่างจากเดิม ไม่นมาก ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยอง	ผู้ปล่อยองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และ บริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายใน โครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,022 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

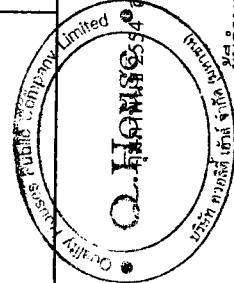


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

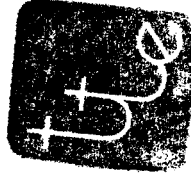


.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับไฟไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,022 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 482 mol มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 11.4 mol (502 กรัม)	-

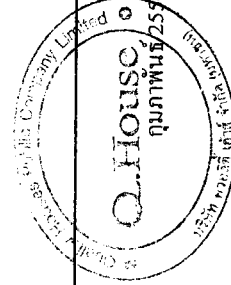


.....
(นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



.....
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ใจกาดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

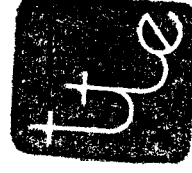
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศ มีอัตราการระบายอากาศรวม 30.711 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือประมาณ 870 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ผ่านท่อระบายอากาศยังพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจัดไว้สำหรับทำระบบบำบัดมลพิษ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

นายพรเทพ พิพัฒน์ทองกุล
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทองกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

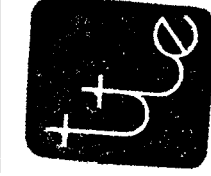
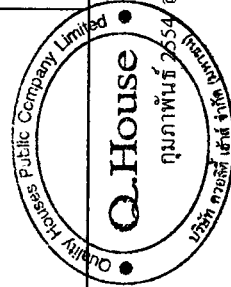


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทอดไท 33 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 5 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน โดยจะฝังท่อรดน้ำต้นไม้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ที่มีรูพรุนครอบคลุมพื้นที่ที่มีการจัดสวน (รูปที่ 7 ประกอบ) เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Acrosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Acrosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ อ่างแยกกากตะกอนหนัก-เบา และถังพักน้ำใส-สุบออก (รูปที่ 6 ประกอบ)



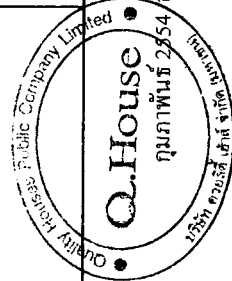
.....
(นายพรเทพ พัทธมนทั้งสกุล)
ลงชื่อ

.....
(นายบุญนาค ไวกาลี)
ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ ดังกล่าวและกำจัดก๊าซด้วยการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดให้เกิด การเผาไหม้ทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน โดยจะมี ระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะตัด การทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	



นายพรเทพ พัทธมนพงษ์สกุล
(นายพรเทพ พัทธมนพงษ์สกุล)

นายมนูญ นิช ไวกาสี
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

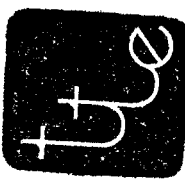
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบการค้าร่วมกับการพักผ่อน โดยประกอบธุรกิจหลากหลาย เช่น สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนชอว์ยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวและอาคารอยู่อาศัยรวม โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
(นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์)

นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
(นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์)



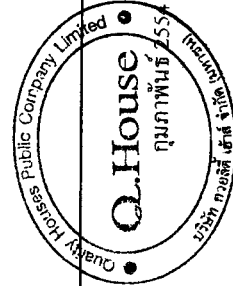
นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
(นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์)

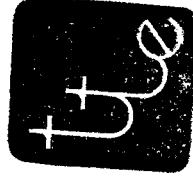
นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
(นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์)

นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
(นายแพทย์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 424 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสายตากสิน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาสายตากสินผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรง โนมถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่างๆ มิได้คั่งน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผืนน้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่ปล่อยของสำนักงานประปาสายตากสิน มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสายตากสิน ได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใต้ดิน - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 486 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ถึง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 724 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติ นำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00 - 05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดปายารณรงค์การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

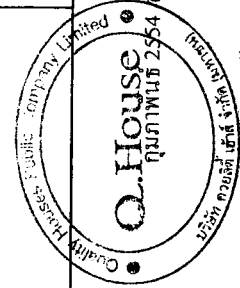


.....
(นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)

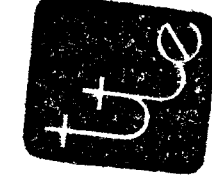


.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ระบบน้ำรีมนอนชอเขตอโศก 33 ต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยจะทำการกวาดตะกอน จัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ขยี้ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้าง ทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกกากตะกอนหนึ่กนบา และ ถังพักน้ำใส-สูบลอก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

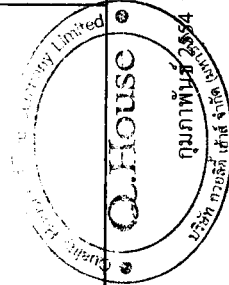


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)



.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

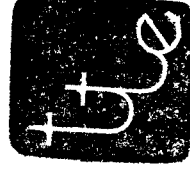
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบล้างปลุกของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน โดยจะฝังท่อรดน้ำต้นไม้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ที่มีรูพรุนรอบหลอดพื้นที่ที่มีการจัดสวน (รูปที่ 7 ประกอบ) เพื่อให้ไม่ทำให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำที่ขัง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Acrosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Acrosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดก๊าซด้วยการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดให้เกิดการเผาไหม้ทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยจะมีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่วโดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

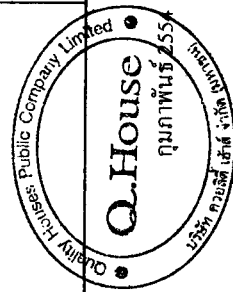


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

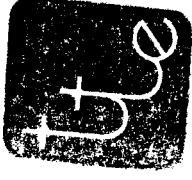
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอ-โฮ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทอดไท 33 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบไม่เกิน 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

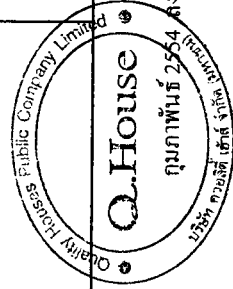


.....
 (นายพรเทพ พิพัฒน์พิงสกุล)
 ลงชื่อ

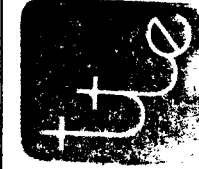


.....
 (นายบุญนัท ใจกาฬ)
 กุมภาพันธุ์ 2554 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.15 ตัน/วัน) แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.195 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 2.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเสี่ยงในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตนนบุรี พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ได้รับกลิ่นมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 ตัน (สามารถเก็บอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 3 ตัน/วัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ได้รับกลิ่นมูลฝอยคันที่ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 2.15 ตัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.16 ตัน/วัน ซึ่งยังคงไม่เกิดความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-27 (เป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกั๊ลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไป - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไป - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	



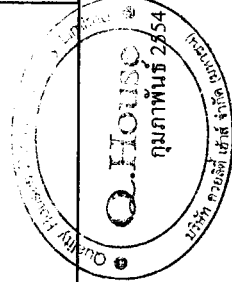
นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)



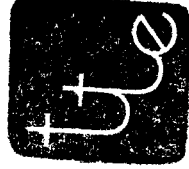
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ต้องมีคูปองให้แก่นักท่องเที่ยวเพื่อป้องกันมูลฝอยขยะจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักรับรองรวม แบ่งเป็น ห้องพักรับรองแยกและแยกตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแต่ละห้องสามารถรองรับผู้เข้าพักได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า (3 วัน) 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักรับรองแยกของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงซีเมนต์จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรองรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ซึ่งในการล้างทำความสะอาดห้องพักรับรองรวมในแต่ละครั้งนั้น คาดว่าจะใช้น้ำในการล้างทำความสะอาดครั้งละ 1 ลูกบาศก์เมตร 8. ห้องพักรับรองรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้าพัก และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารล้างห้องพักรับรอง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรับรองประจำวันและห้องพักรับรองรวมอย่างสม่ำเสมอ	

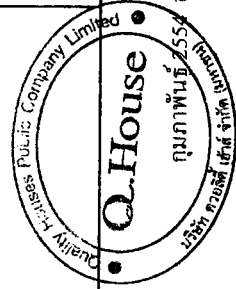


.....
 (นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต ใจกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

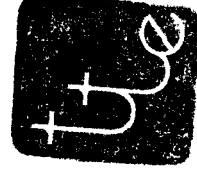
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้าปกติ - ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ด แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง สำหรับสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



กุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภายดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

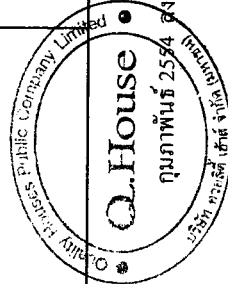


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,680 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่เข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รายละเอียดดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครัว屏 ระเบียง ฝ้า ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถลดความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร (2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หน้า 150 มิลลิเมตร ได้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนได้ติดตั้งพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Bignoler ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	



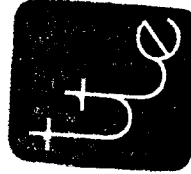
Q.House

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



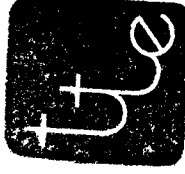
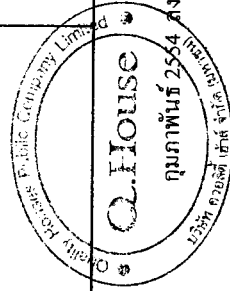
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ตัดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (8) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (9) เลือกใช้หลอดสโติงเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบ	



[Signature]

กรุงเทพฯ 2554

(นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โอเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

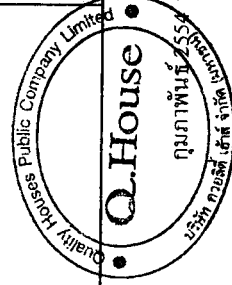
[Signature]

กรุงเทพฯ 2554

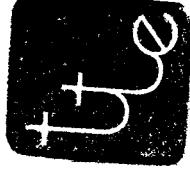
(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (11) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (12) ส่งเสริม รมรณกิจกรรมาให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (13) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เจ้าของ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการประหยัดพลังงาน โดยจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลข โทรศัทพ์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ - เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้ต้องการขึ้น-ลงอาคารในช่วง 1-2 ชั้น	

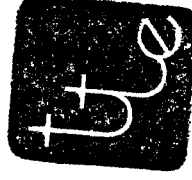
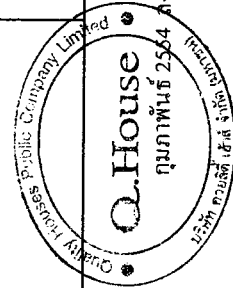


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
ลงชื่อ



.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3. จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	

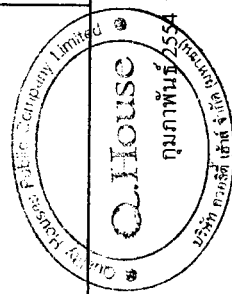


.....
 กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)

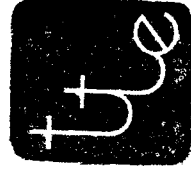
.....
 (นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รอดดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการขออนุญาต พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2522) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะไม่เกิน 17 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไอคองท์ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลูเพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่าย ไปยังท่อแนวดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

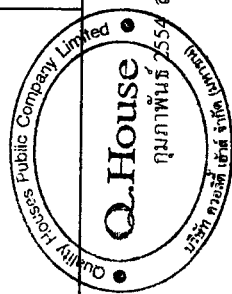


ลงชื่อ
 (นายพรเทพ พัทธมน์ทั้งสกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

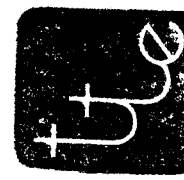


ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 55 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC (นอกตู้ FHC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ที่จอดรถ บันได ST-2 จำนวนรวม 87 ถัง - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร 2. บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร 3. บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.125-1.2 เมตร	

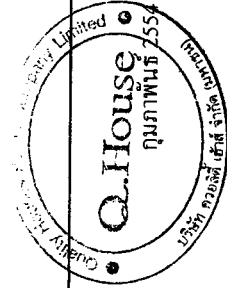


.....
 (นายพรเทพ พัทธมนังศกุล)
 ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักทุกห้อง ห้องอบไอน้ำ ซาวน่า โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น จำนวนรวม 2,824 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

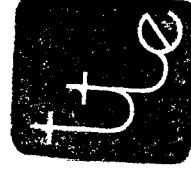


ลงชื่อ

[Signature]

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



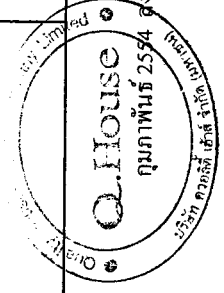
ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญเนื้ช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับรู้ควันที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกักตัว สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำและบริเวณทางเดิน จำนวนรวม 688 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 656 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 65 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวม 65 จุด - ลำโพงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Phone Jack) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวม 65 จุด	

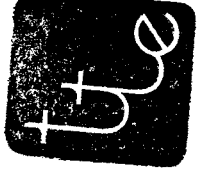


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพรเทพ พัทธมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



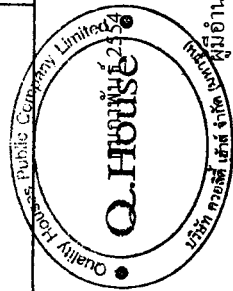
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

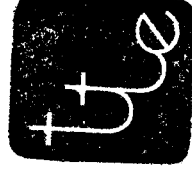
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,000 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,987 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บริหารสถานการณ์ภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลูให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก	

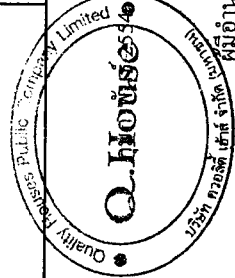


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท คุณดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



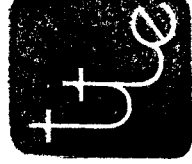
ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.17 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่ชั้นไฟฟ้าทางอากาศ โดยให้พยายามใช้น้ำมันไดนาไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องมีดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2.022 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)		



Quality Public Company Limited

นายพรเทพ ทิพนันท์สกุล
(นายพรเทพ ทิพนันท์สกุล)

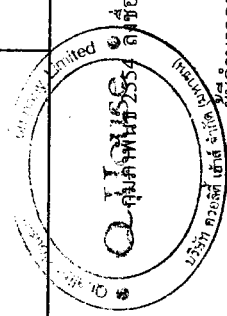


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

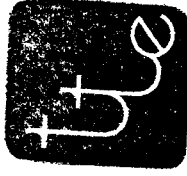
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนรัชดาภิเษก มีค่าเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อย ถนนดังกล่าวยังคงมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ทางเข้าและออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์เส้นทางกัลปพฤกษ์ได้สะพาน ซึ่งอยู่ห่างจากแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ประมาณ 300 เมตร มีจำนวน 1 ช่องจราจร โดยการเดินทางเข้า-ออกโครงการนั้นจะเป็นการเลี้ยวซ้ายจึงไม่มีการตัดกระแสดูจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และจากการประเมินความต้องการที่จอดรถและการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ พบว่า โดยรวมปริมาณที่จอดรถจะมีเพียงพอตลอดทั้งวัน	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสดูจราจรบนถนนราชพฤกษ์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	

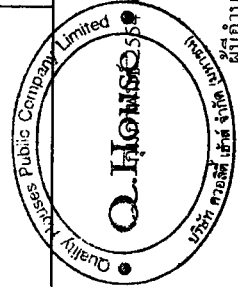


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

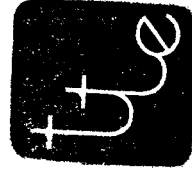


.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญเนื้ช ไวกาลสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 263 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 238 คัน	

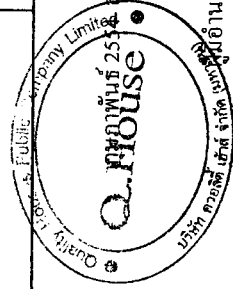


.....
 (นายพรเทพ พิพัฒน์พิสุทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านการประเมินบริษัท ควอลิตี้ แอสส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

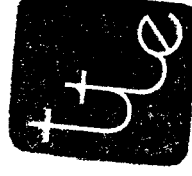
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ. 4-8 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 6.76 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		



ลงชื่อ

(นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)

บริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัท โอ.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

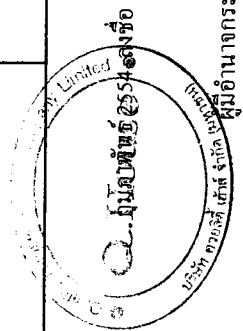


กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

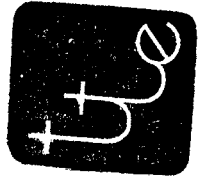
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร เสี่ยงคับคอง น้ำประปาแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2.4.2 สาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเอวาร์กซ์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไป	



Q. สมบูรณ์ พันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายพรเทพ พันธ์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

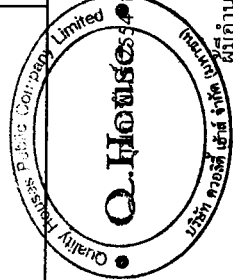


กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

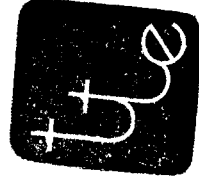
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อาคารถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุวิธีทำความสะอาด/ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	



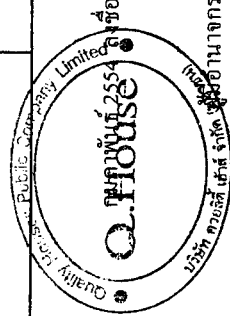
.....
(นายพรเทพ พัทธพันธ์สกุล)
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



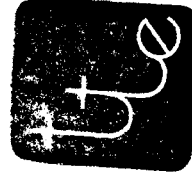
.....
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. การแพ้ เช่น แห้งผื่น 2. สัมผัสกับน้ำที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่สะอาด 3. การถูกยุงกัด 1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. จัดทำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีฉีดพ่นเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประดูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

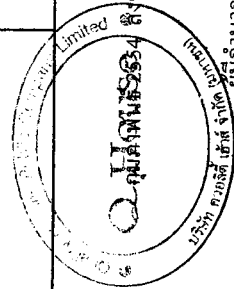


.....
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)



.....
(นายบุญเนื้ช ไวภาลี)

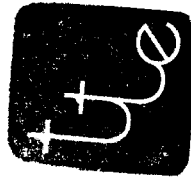
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด		5. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทันโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า กิ้งก่ากิ้งก่า เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือจี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



Signature

(นายพรเทพ พิพัฒน์พิงสกุล)

ลงชื่อ



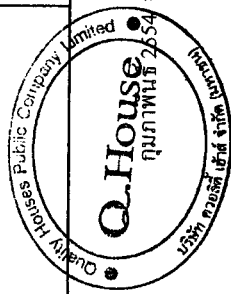
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

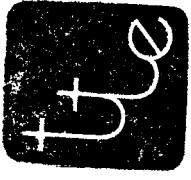
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้และปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีกราวาสสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

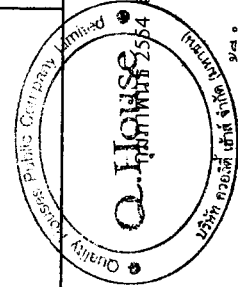


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พัทธนันท์กุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

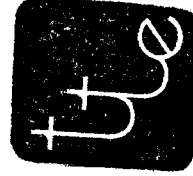


ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	9. จัดทำเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลูจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

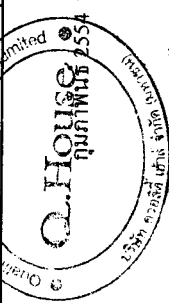


.....
 (นายพรเทพ พัทธน์ทั้งสกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

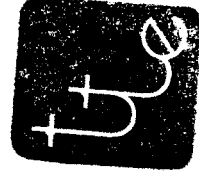


.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินยาพิชัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชพฤกษ์ (ช่วงจุดกิโลเมตรได้สะพานข้ามแยก รัชดา-ราชพฤกษ์ ระยะห่างจากแยกประมาณ 300 เมตร) ทั้งนี้ จากการ สำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า บริเวณ ถนนราชพฤกษ์ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับพักอาศัย ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยย่อย มีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีทั้งลักษณะบ้านเดี่ยว และอาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งนี้ ลักษณะของอาคารบ้านเรือนที่เป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เป็นชุมชนเดิมที่อยู่ในละแวกนี้มาตั้งแต่ต้น มีลักษณะเป็นอาคารค่อนข้างเก่า ส่วนบ้านพักอาศัยที่มีทั้งที่เป็นบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ และบ้านตึกทั้งหลัง ซึ่งมี ลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งนี้ จุดเด่นที่พื้นที่บริเวณนี้แตกต่างจากบริเวณอื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน นั่นคือ การเกิดขึ้นของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หลายโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลักที่ต่อเนื่องกับถนนราชพฤกษ์ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นแนวโน้มการใช้ที่ดินที่เปลี่ยนแปลง ไปเนื่องจากการขยายเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครสายตะวันออก โดยมีการตั้งอยู่ริมถนน ลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายโครงการที่ตั้งอยู่ริมถนน กรุงธนบุรี อาทิเช่น โครงการ HIVE TAKSIN (ขนาดความสูง 28 ชั้น) โครงการ HIVE (ขนาดความสูง 31 ชั้น) โครงการ CASA สาทร (ขนาด ความสูง 35 ชั้น) และโครงการ VILLA SATHORN (ขนาดความสูง 40 ชั้น) เป็นต้น และบริเวณถนนรัชดาภิเษกก็มีอาคารลักษณะเดียวกัน ได้แก่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่พื้นที่ 1, 5, 16, 20, 25 และคาดฟ้า ขนาดพื้นที่ รวม 2.022 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,218 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,090 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้จะไม่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล ตีนเป็ดน้ำ จิกน้ำ หมากเขียว เอลิโคเนีย เทียนหยด เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-



ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทังสกุล)

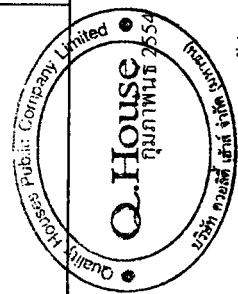


ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

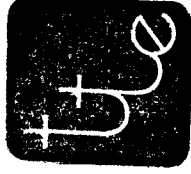
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	โครงการอุโมงค์รถไฟฟ้า (ขนาดความสูง 29 ชั้น) และโครงการเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ (ขนาดความสูง 29 ชั้น) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,202 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก เนื่องจากโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 16, 20 และ 25 โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	1. จัดให้มีสวนที่มีพื้นที่ใช้สอยสมบูรณ์แบบอยู่ชั้นล่าง ชั้นสรวายน้ำ (ชั้นที่ 5) และสวนชั้นดาดฟ้า ส่วนพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 16, 20 และ 25 จะจัดเป็นสวนแบบเรียบง่าย ดูสบายๆ สนองตอบต่อวัตถุประสงค์หลักในการลดการสะท้อนความร้อนจากหลังคาสู่ภายในอาคารเป็นหลัก 2. จัดทางเดินให้อยู่ห่างจากห้องพักและไม่จัดให้มีสิ่งสิ่งขึ้น เพื่อให้รับกวนผู้พักอาศัยห้องติดกับสวนมากนัก	

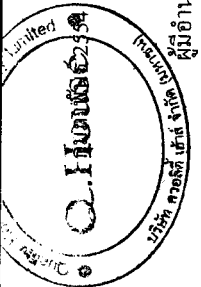


ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)
ผู้รับอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

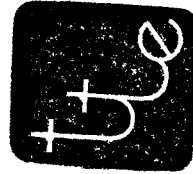


ลงชื่อ
(นายบุญเนื้ช ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็น ได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ หันมุดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.6 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

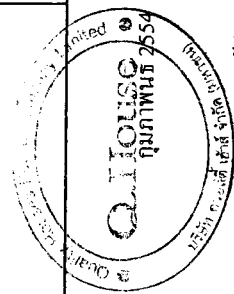


ลงชื่อ
(นายพรเทพ ทิพัฒน์ทั้งสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



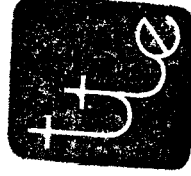
ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อเครื่องใช้วิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนงำในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

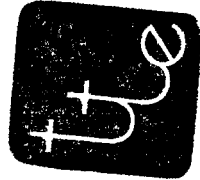
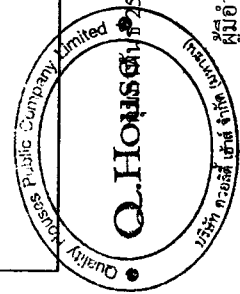


ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAP 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



Signature

Signature

Q.HOUSE Public Company Limited 2554 ลงชื่อ.....

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ พัทธน์ท่งสกุล)

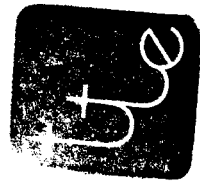
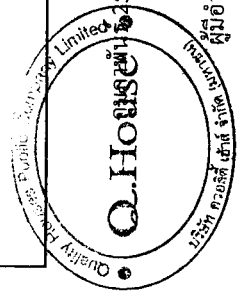
(นายมนูญ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความมั่นคงปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ความมั่นคงปลอดภัย 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณขี้นยวม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมลพิษ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- - - การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



2554 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ พัฒนาทั้งสกุล)

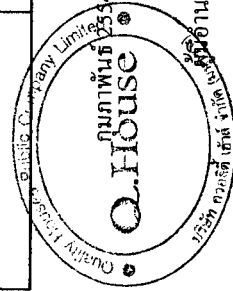
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

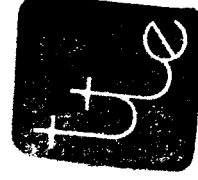
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาที่ โรคมะเร็ง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- อ่างแยกกากตะกอน หนัก-เบา ดังแสดงในรูปที่ 6	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554



ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554

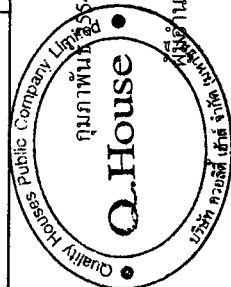
(นายมนูญ วัณลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

66/98

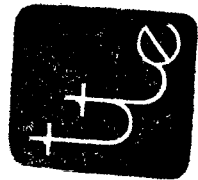
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- อ่างพักน้ำใส-สูบออก ดังแสดงในรูปที่ 6	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้ดำเนินการตรวจประเมิน
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



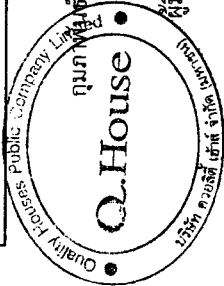
67/98

คุณภาพสิ่งแวดล้อม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว่)

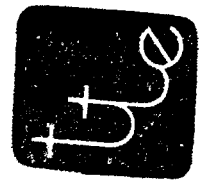
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



นายพรเทพ พัฒนาทั้งสกุล
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)



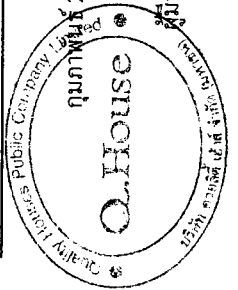
คุณภาพ 2554 ลงชื่อ.....

68/98

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

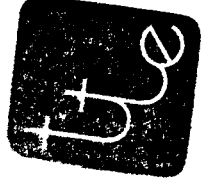
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินงานการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



69/98

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



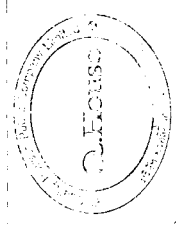
รูปที่ 1 แสดงบริเวณพื้นที่เขียวที่ใช้ทำจากระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1



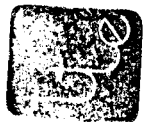
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ....

ผู้ชำนาญการด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล (มหาชน)



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งพัฒนาคู่อากาศบริเวณนครพนม 2



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของพัฒนาคณาจารย์ 3



นางพนัญญ์ช วกา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



.....
 ๒๕๕๔ ลงชื่อ.....
 (นายพรเทพ พืชมั่นทนสกุล)
 ผู้อำนวยการสำนักงานประกันสุขภาพจังหวัด เชียงใหม่ (มหาชน)

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอร์จนท 4

38

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด
(นายณัฐวัฒน์ เสงี่ยม)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ...

(นางพรเทพ พัฒนัทธกุล)

(เมื่อพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ตั้ง) **เจ้าพนักงานกระทำการแทนราษฎร** เจ้าผู้จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 แผนภูมิวงโครงการ

สัณยลักษณ์

----- แนวเขตที่ดิน

รายละเอียด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ห้องพักมผลพอยรวม

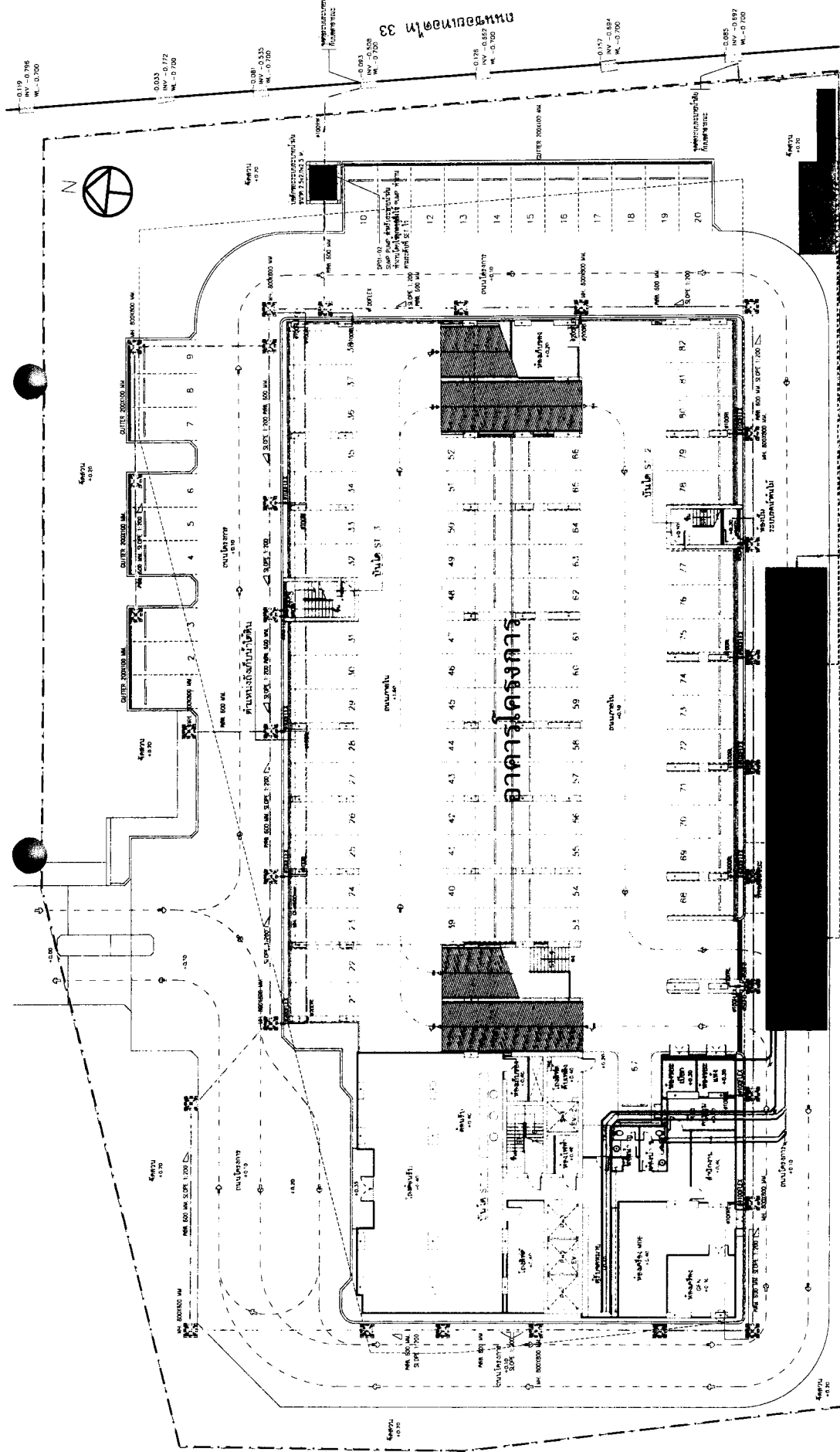
กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดใหญ่
2 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 5 หลัง

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 5 หลัง

อำนวยการ

08 JUL 69



แนวเขตที่ดิน		บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ	_____	ทอรวบรวมน้ำเสียจากทางประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวอาคาร		บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	_____	ทอรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทอดไท 33	_____	ทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุของรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพัสดุของรวม		จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	_____	ทอรวบรวมน้ำทิ้งภายในโครงการนำดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ถังเก็บก๊าซมีเทน		จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด	_____	ทอรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
ถังบำบัด Aerosol			_____	ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทอดไท 33

ปีที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

กษัตริย์ 2554 ๑๖๐

นายพรเทพ พัฒน์ทั้งสกุล

ผู้รับอำนาจการบริหารบริษัท พลวณิช เสาดี
 (นายบุญชู ไวภักดิ์)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย วอเตอร์ จำกัด
 ๒๕๕๔ ลงชื่อ



รูปที่ 7 ผังระบบรดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติ



thai thai engineers co., ltd.

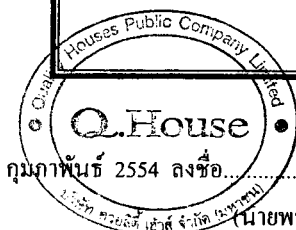
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ CASA CONDO RATCHADA-THAPRA 2



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ พิพัฒน์ทั้งสกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

CASA CONDO
RATCHADA-THAPRA 2
โครงการคอนโดมิเนียมที่ราชพฤกษ์

LOCATION: Ratchaprarua Road, Ratchaprarua Sub-town, Bangkok 10400
OWNER: **QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.**

QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.

PLANNING: **PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@plan.co.th, plan@plan.co.th

CONSULTANT: **SIAM CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@scat.co.th, scat@scat.co.th

CONSTRUCTION: **SIAM CONSTRUCTION CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamcon.co.th, siamcon@siamcon.co.th

ARCHITECT: **SIAM ARCHITECT CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamarchi.co.th, siamarchi@siamarchi.co.th

ENGINEER: **SIAM ENGINEER CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamengi.co.th, siamengi@siamengi.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT: **SIAM LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamlandscap.co.th, siamlandscap@siamlandscap.co.th

MECHANICAL ENGINEER: **SIAM MECHANICAL ENGINEER CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siammech.co.th, siammech@siammech.co.th

ELECTRICAL ENGINEER: **SIAM ELECTRICAL ENGINEER CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamelec.co.th, siamelec@siamelec.co.th

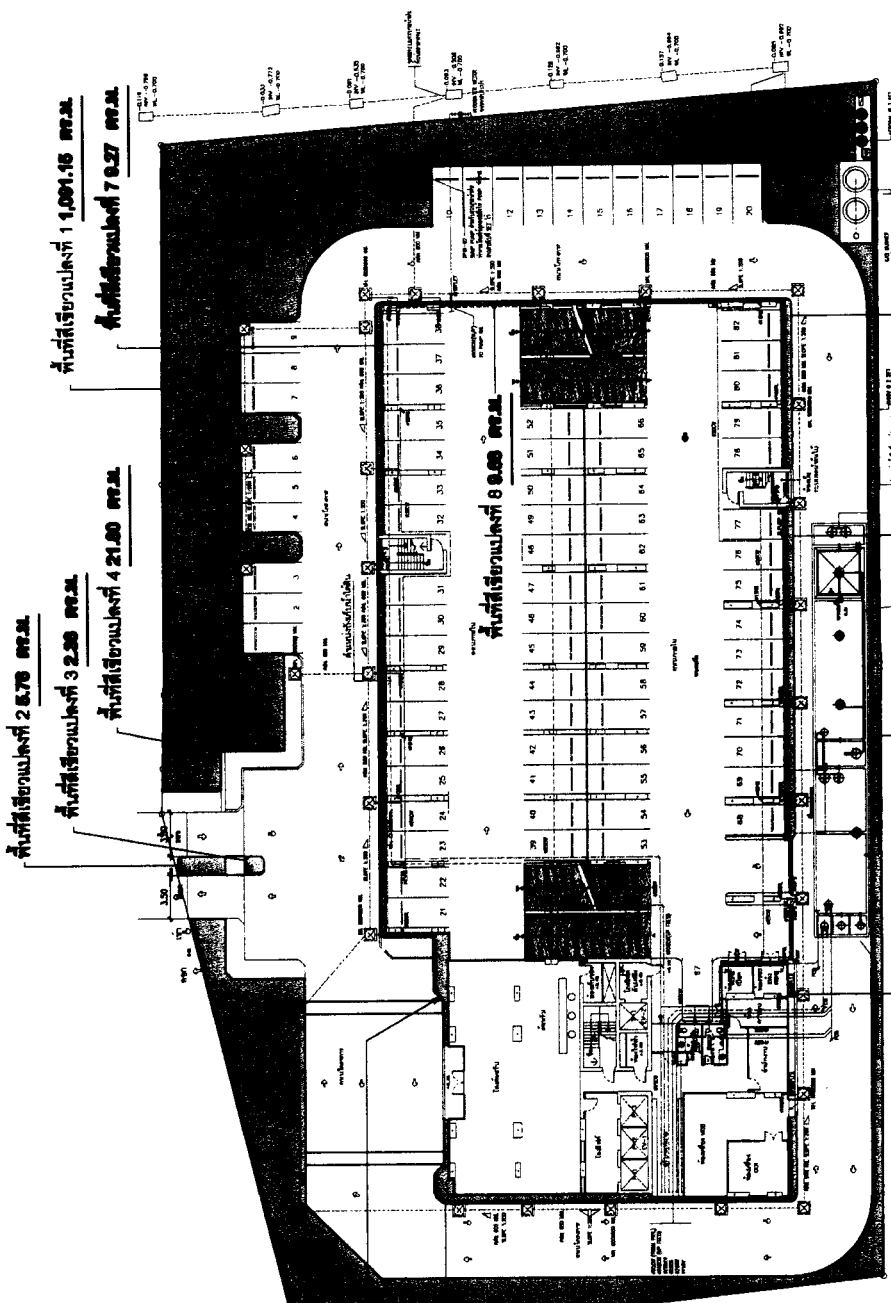
STRUCTURAL ENGINEER: **SIAM STRUCTURAL ENGINEER CO., LTD.**
114/1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 21, Bangkok 10110
Phone: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
Fax: 02-2611 1111, 0-2377 1111, 0-2377 1112
E-mail: info@siamstruct.co.th, siamstruct@siamstruct.co.th

REVISION

DRAWING TITLE

DATE: 24-08-62

SCALE: 1:400



พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 6.78 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 2.38 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 21.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 1,001.15 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 8.27 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 8.88 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10 14.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 7.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 22.54 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 28.82 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11 7.28 ตร.ม.

แสดงพื้นที่สีเขียวกับ GROUND

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 1:400



รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ถูกทาบที่ 2554 ลงชื่อ

(นามขงผู้รับใช้ วิศวกร)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถูกทาบที่ 2554 ลงชื่อ

(นามขงผู้รับใช้ วิศวกร)

ผู้ดำเนินการด้านการประเมินค่าสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1083

CASA CONDO
RATCHADA-THAIRA 2
โครงการคอนโดมิเนียมรีด้า 2

Location: แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER :

QUALITY HOUSES
PUBLIC CO.,LTD.

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th

QUALITY HOUSES PUBLIC CO.,LTD.
2554 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112
เว็บไซต์ www.qualityhouses.co.th



นายอนุชา ใจกลี
(นายอนุชา ใจกลี)

คุณภาพดี 2554 ลงชื่อ

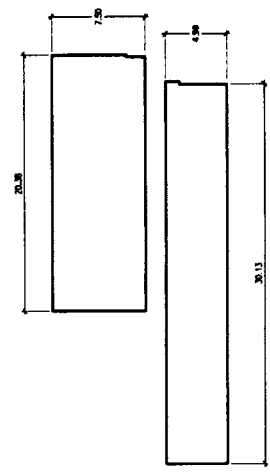
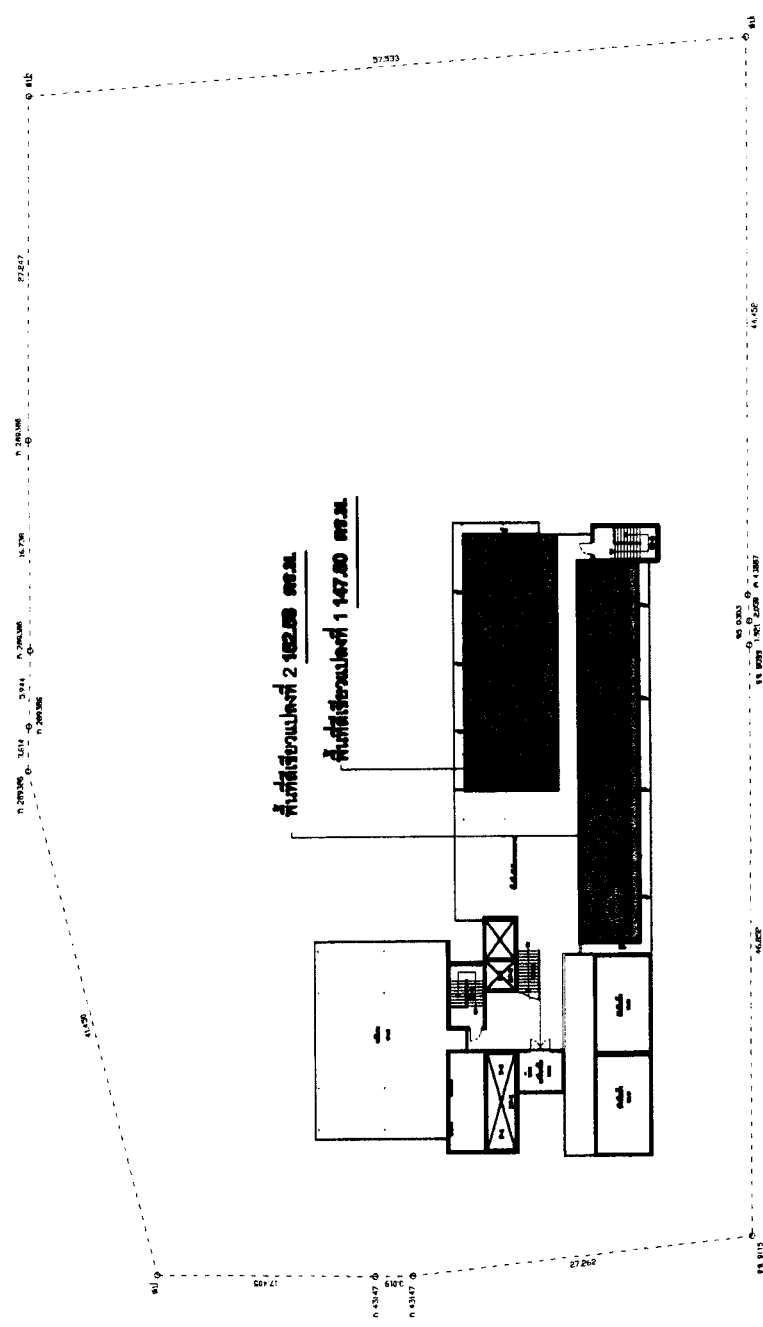
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



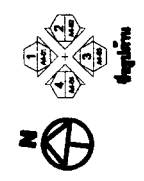
นายพรเทพ หิพนัสกุล
(นายพรเทพ หิพนัสกุล)

คุณภาพดี 2554 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



แสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร
แปลนพื้นที่อาคาร 1:400



รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร

CASA CONDO
RATCHADA-THAPRA 2
โครงการคอนโดมิเนียม

LOCATION: RATCHADA-THAPRA 2
OWNER: QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.

QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
404/405 Rama 9 Road, Bangkok 10330
Tel: 02-272 5444
Fax: 02-272 5445
E-mail: info@plan.co.th

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

CIVIL & STRUCTURE ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

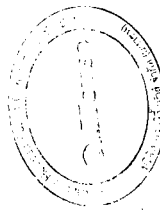
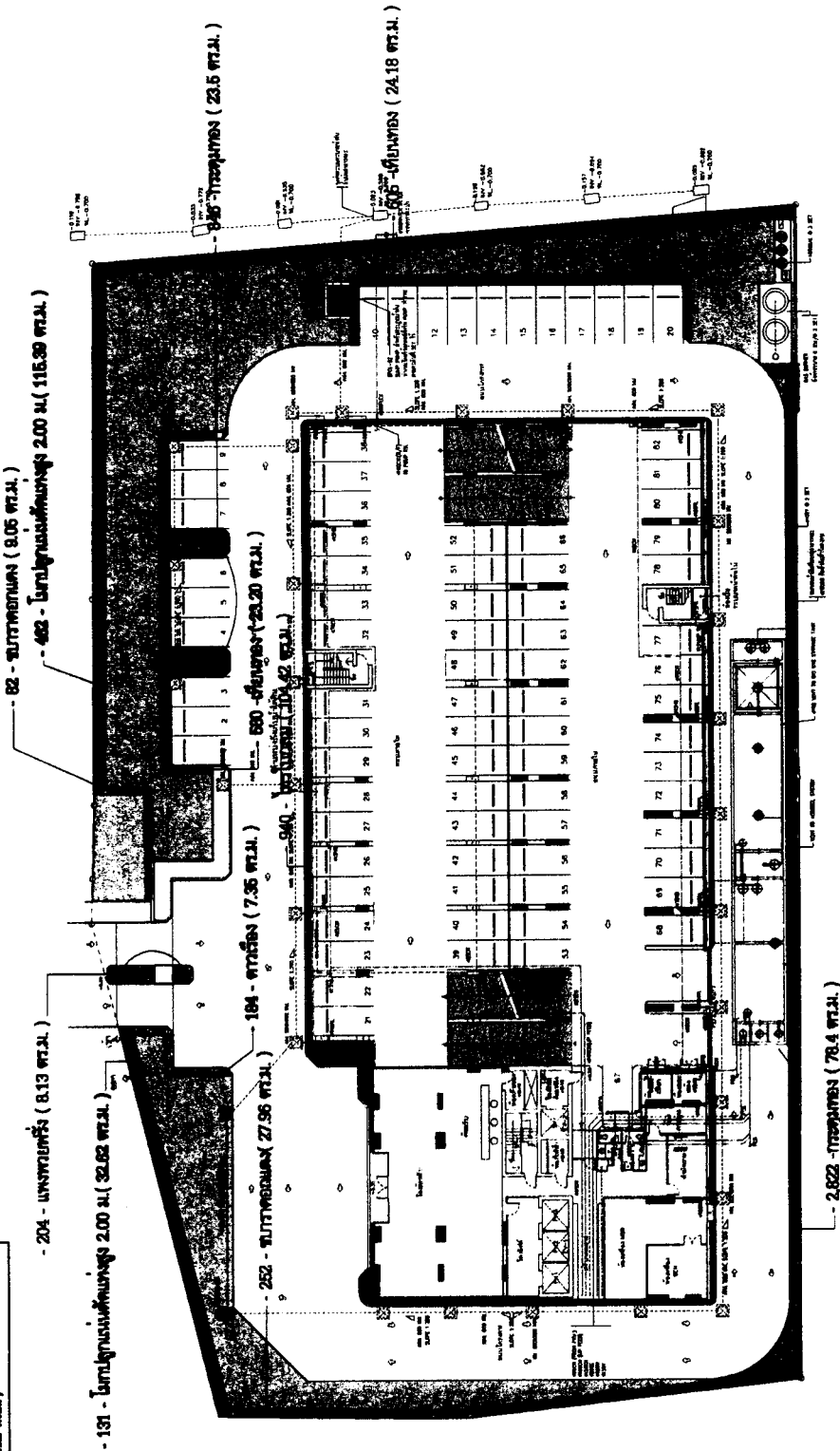
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

SEAL CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Author: [Signature]
Checker: [Signature]
Date: 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

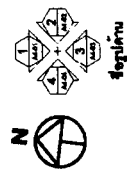
ตารางพื้นที่อาคาร	
- 503 - โถงทางเดิน	2.00 ม. (115.39 ตร.ม.)
- 334 - อาคารพาณิชย์	37.01 ตร.ม.
- 940 - โถงทางเดิน	104.42 ตร.ม.
- 204 - อาคารพาณิชย์	8.33 ตร.ม.
- 184 - อาคารพาณิชย์	7.35 ตร.ม.
- 1,185 - อาคารพาณิชย์	47.25 ตร.ม.
- 2,008 - อาคารพาณิชย์	301.9 ตร.ม.



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ
(นายพรเทพ หิวนิมลกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต กวอดลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไกรก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่
แปลนพื้นที่ 1 1:400

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1

PROJECT NO. 1002

CASA CONDO
RATCHADA-THAPRA 2
อาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย

OWNER : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

ARCHITECT : **PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

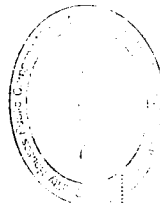
PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002

DATE : 10/10/2554

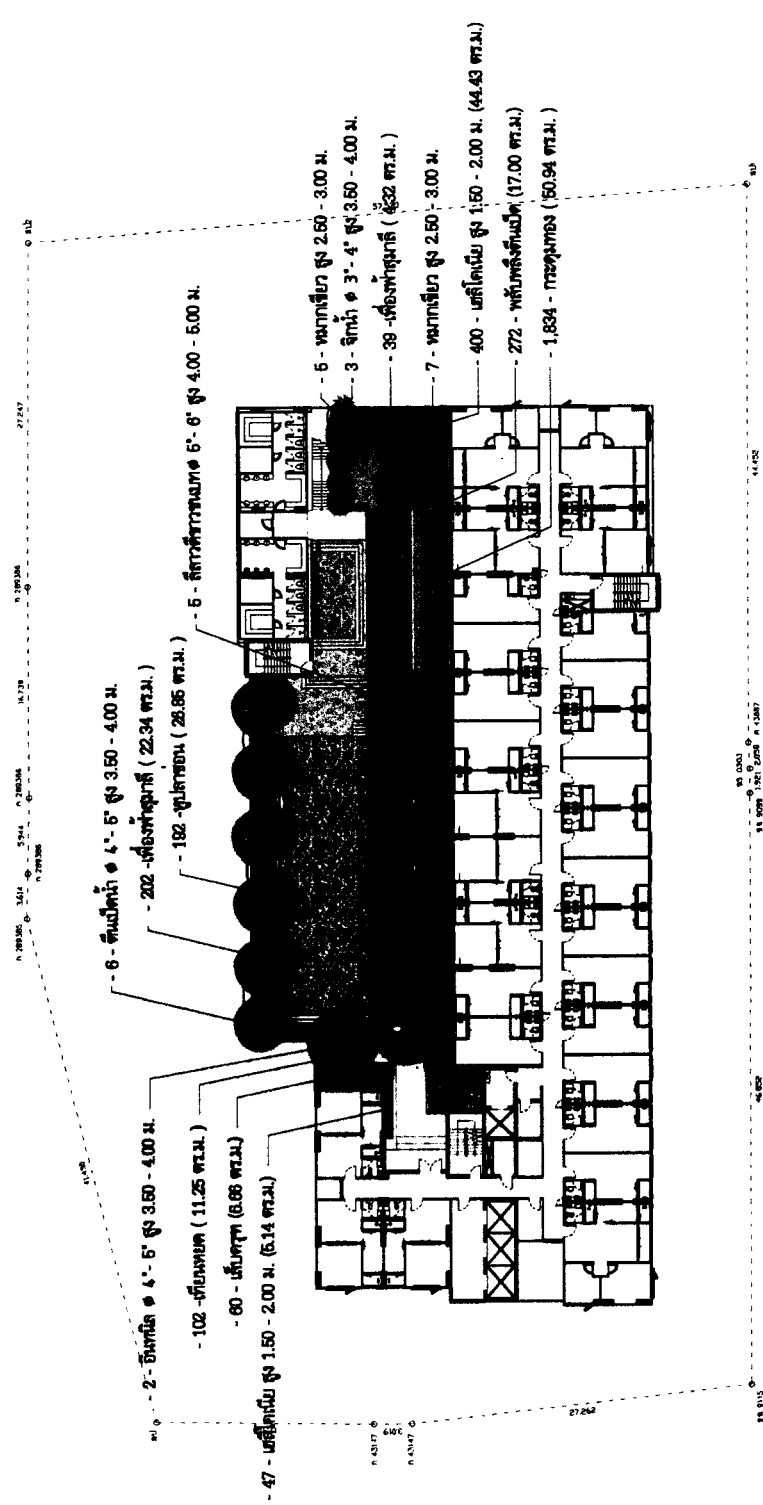
PROJECT : **QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.**

NO. 1002



นายอนุชิต ใจกลัด
(นายอนุชิต ใจกลัด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

นายพรเทพ หิพนธ์ตั้งกุล
(นายพรเทพ หิพนธ์ตั้งกุล)
ผู้อำนวยการระบบบริหารอาคาร กวอทีซี เอชที จำกัด (มหาชน)



ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย	
12 - หอพัก	2.50 - 3.00 ม.
47 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
102 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
80 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
102 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
281 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
272 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
1,834 - กระบุงทอง	1.834 - 2.00 ม.

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย	
2 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
6 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
5 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
3 - ลิ้นชัก	1.50 - 2.00 ม.
1,834 - กระบุงทอง	1.834 - 2.00 ม.



แบบแปลนอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย
แปลนพื้นที่ 5 1:400

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 5

PROJECT NO. 1003

CASA CONDO
RATCHADA-THAPRA 2
โครงการคอนโดมิเนียมราชพฤกษ์ 2

OWNER : **QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.**

DESIGNER : **QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.**

PLANNING : **PLAN ARCHITECT CO., LTD.**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@planarchitect.com

ARCHITECT : **ARCHITECT CONSULTANT AND DEVELOPMENT CO., LTD.**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@architectconsultant.com

STRUCTURAL : **STRUCTURAL ENGINEERING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@structuralengineering.com

ELECTRICAL : **ELECTRICAL ENGINEERING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@electricalengineering.com

Mechanical : **MECHANICAL ENGINEERING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@mechanicalengineering.com

Waterproofing : **WATERPROOFING ENGINEERING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@waterproofingengineering.com

Interior Design : **INTERIOR DESIGN**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@interiordesign.com

Exterior Design : **EXTERIOR DESIGN**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@exteriordesign.com

Landscaping : **LANDSCAPING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@landscaping.com

Site Plan : **SITE PLAN**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@siteplan.com

Section : **SECTION**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@section.com

Foundation : **FOUNDATION**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@foundation.com

Roofing : **ROOFING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@roofing.com

Drainage : **DRAINAGE**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@drainage.com

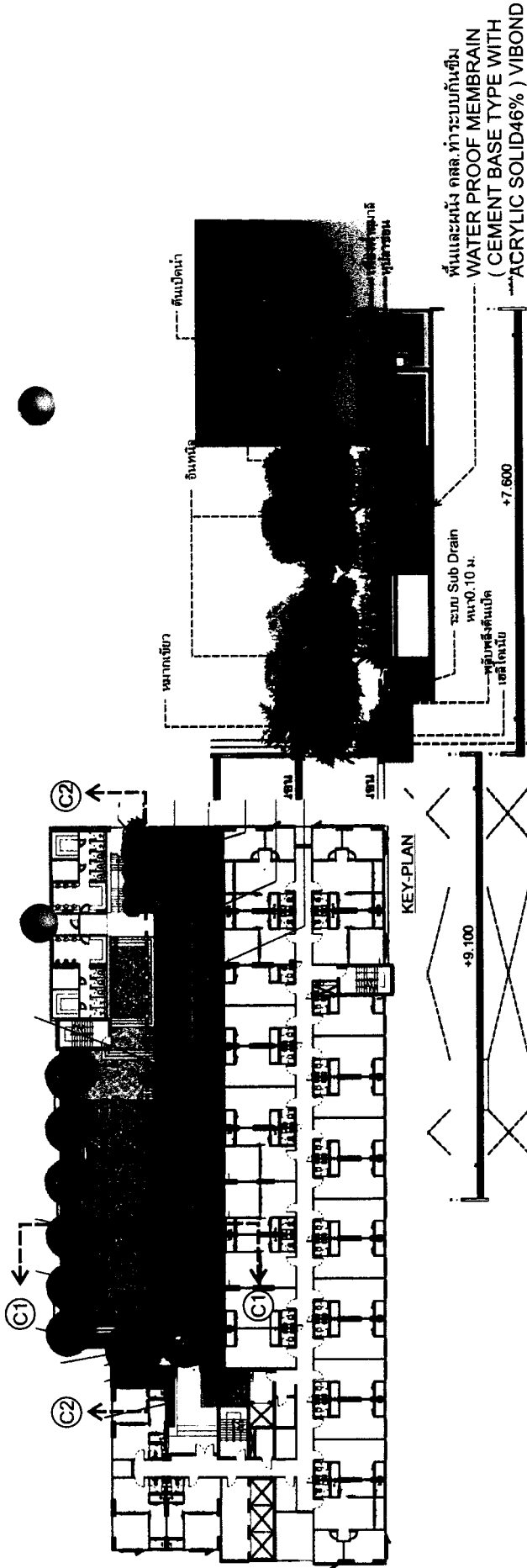
Waterproofing : **WATERPROOFING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@waterproofing.com

Section : **SECTION**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@section.com

Foundation : **FOUNDATION**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@foundation.com

Roofing : **ROOFING**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@roofing.com

Drainage : **DRAINAGE**
101/101 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112
E-mail : info@drainage.com



พื้นที่ปลูกสร้าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

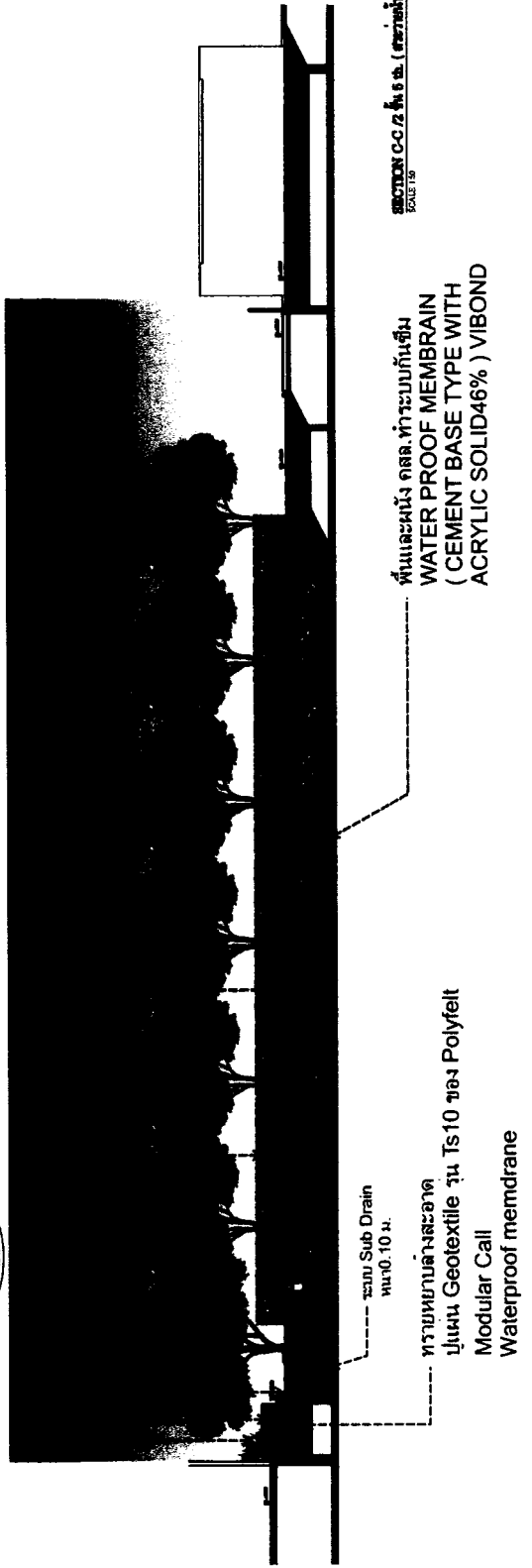
พื้นที่ว่าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่จอดรถ
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่สวน
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่ปลูกสร้าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่ว่าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND



พื้นที่ปลูกสร้าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่ว่าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่จอดรถ
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

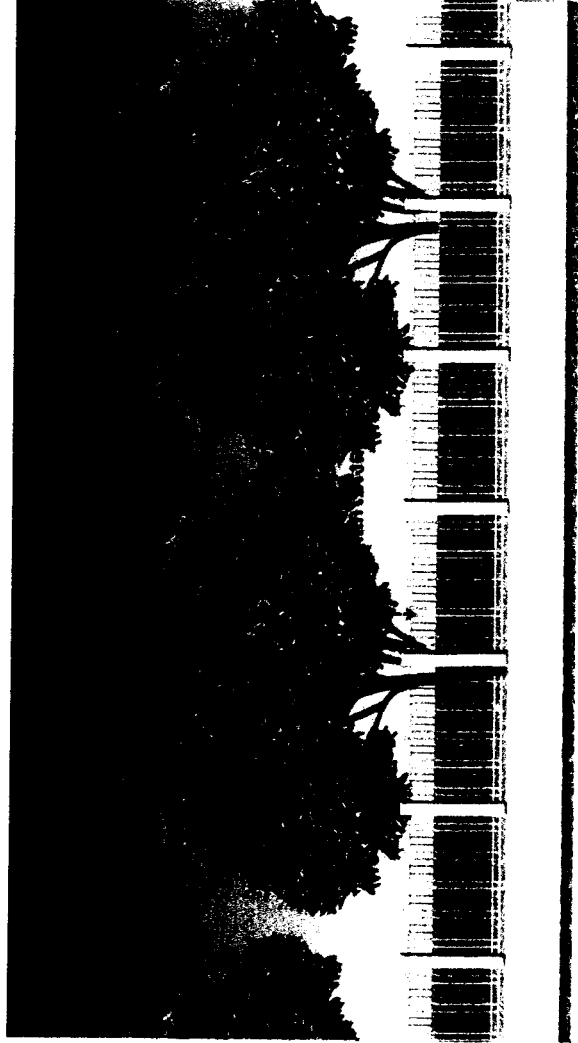
พื้นที่สวน
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่ปลูกสร้าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND

พื้นที่ว่าง
WATER PROOF MEMBRAIN
(CEMENT BASE TYPE WITH
ACRYLIC SOLID46%) VIBOND



รูปด้านรั้วโปร่งติดคลองบางสะแกและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (มองจากภายในโครงการ)
Scale 1: 75



รูปด้านรั้วโปร่งติดคลองบางสะแกและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (มองจากภายนอกโครงการ)
Scale 1: 75

รูปที่ ผ.1-20 แถบรั้วโปร่งบริเวณลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางสะแก

PROJECT No. 1000

CASA CONDO

RATCHADA-THAPRA 2

จากที่ดินของเจ้าของโครงการ

LOCATION: Ratchada-Thapra 2, Bangkok

OWNER: QUALITY HOUSES PUBLIC CO., LTD.

QUALITY HOUSES
PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT: PLAN ARCHITECTS CO. INC.

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110

111/111 Ratchada-Thapra 2, Bangkok 10110