



ที่ ทส 1009.5/ 2066

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10730
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ...

โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย สุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 612 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้ง **APD** เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง **APD** ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง **APD** ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

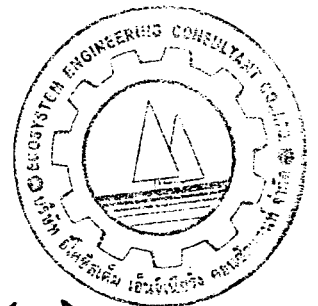


กุมภาพันธ์ 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555

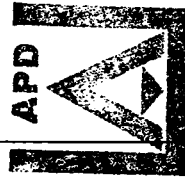
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

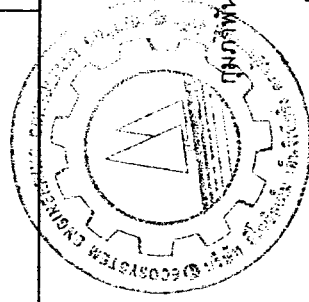
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นดินเหนียวดินเหนียวปนทรายทรุดตัว การทรุดตัวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นดินดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 19 ชั้น 31 ชั้น และ 9 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1) จะเป็นชั้นดินหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง 	<p>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพปัญหา และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกีดขวางการจราจร อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคืบหน้าเชิงเร่งของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



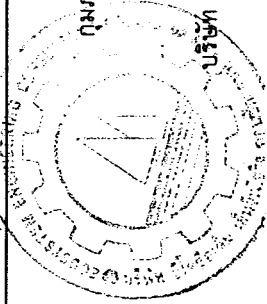
กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

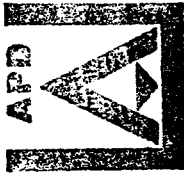
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 19 ชั้น สูง 31 ชั้น และสูง 9 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคองงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 48</p> <p><u>ช่วงการก่อสร้าง</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และยาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<p>APD</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>ป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้น้ำใต้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานราก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ด้วยวิธี Sheet Pile หรือวิธี Pile Walls ความยาว 15 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานรากของอาคารจอดรถยนต์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างก่อสร้างที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ</p>

.....
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน



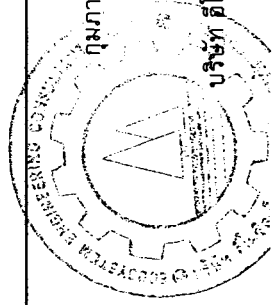
.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (2) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชะล้างดินจากหน้าฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจุดดินที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด <div style="text-align: center;">  <p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>ยื่นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยไม่มีการถอนกำแพงกันดินออกเพื่อความแข็งแรง</p> <p>2. ก่อนขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และปรับถมดิน โครงการต้องแจ้งกำหนดเวลากับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อน อย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์ก่อนการดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>4. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 3 หลัง และห้องแถว สูง 3-4 ชั้น จำนวน 10 คูหา ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทางเดินและล้างสาธารณะ และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 48 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p>	ก่อสร้าง	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

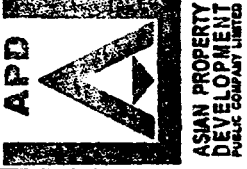

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากรังการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่ในการกองเก็บดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด</p> <p>8. การกองดินต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อระบายน้ำเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วง เวลา 8.00-17.00 . ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะ</p>	<p>6. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากรังการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่ในการกองเก็บดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด</p> <p>8. การกองดินต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อระบายน้ำเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วง เวลา 8.00-17.00 . ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะ</p>	

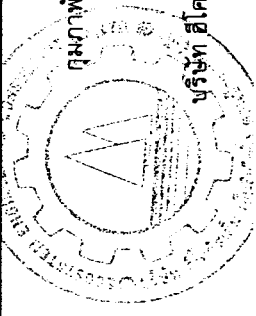
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

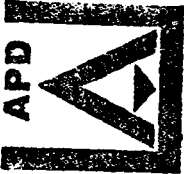
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำชั้นใต้ดิน ขุดราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นลาดลาดก่อสร้างที่สูงส่งสูงชันล่าง จะมีปริมาณ 0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. การปล่อยมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนวัสดุสร้างและ 20 เทียว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 0.217 มก./ลบ.ม.</p>	<p>รบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ และมีการตรวจสอบบำรุงอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องจักรกลต่าง ๆ เหล่านี้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่กับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>(1) <u>การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ <p><u>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10, CO, HC, Sox และ Nox 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 	

กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน




กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีไอเอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

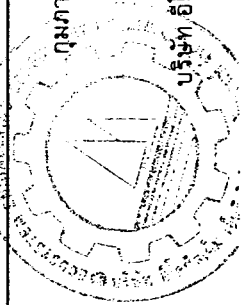
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั่วไป เท่ากับ 0.092 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.096 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ทั่วไป เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.02 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้นน้อยมากเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั่วไป เท่ากับ 0.181 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.183 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ทั่วไป เท่ากับ 0.063 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0635 มก./ลบ.ม.</p> <div style="text-align: center;">  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>7. จัดให้มีปล่องย่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความเร็วของอาคาร</p> <p>8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดครกทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมทั้ง</p>	<p>ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรุงเทพมหานคร 2555 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณทรัพย์) (นายสุวิทย์ วรรณทรัพย์) (นายสุวิทย์ วรรณทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม) (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม) (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 8/96

ตารางที่ 1 (6) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

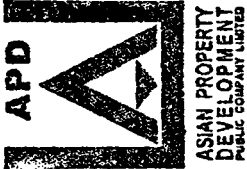
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นคอนกรีตคือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ห่างจากอาคารประมาณ 7.0 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 94.6 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>  <p>ASAP (ASIA SUSTAINABLE PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดกิจกรรมร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ส่วนการทำงานหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลามาตรฐานที่กฎหมาย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) การตรวจวัดเสียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง <p>เป็นระยะเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นจะ

กุมภาพันธ์ 2555 *Phut A*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



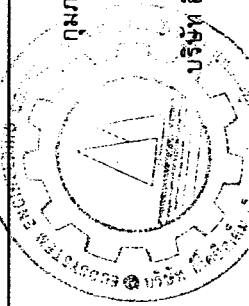
กุมภาพันธ์ 2555 *Phut A*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ลเคอัสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนด (22.00 น.)</p> <p>5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 94.6 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างฝั่งอาคารด้านทิศตะวันออกก่อน</p>	<p>ตรวจสอบทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

กรุงเทพฯ 2555 *Phat. Ph.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2555 *Phat. Ph.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

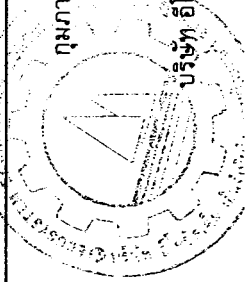
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ 1-2 ชั้น อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศใต้ จากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 7.0 เมตร เมื่อโครงการจะเสาะเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.193 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิด</p>	<p>ออก และทิศใต้ ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและแผ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากำกับปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการรบกวน ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
(2) แรงสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ 1-2 ชั้น อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศใต้ จากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 7.0 เมตร เมื่อโครงการจะเสาะเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.193 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิด</p>	<p>1. การทำเสาะเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาะเข็มเจาะเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจรอบอาคารพร้อมถ่ายภาพเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บ</p>	<p>(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p>

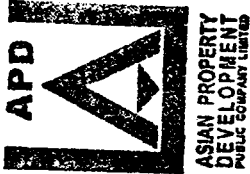
กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ น้อยเจริญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



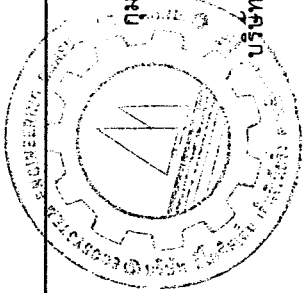
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>ไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	<p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดสถาปัตย์ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

กุมภาพันธ์ 2555 *Prat.P.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555 *Navat Sun.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

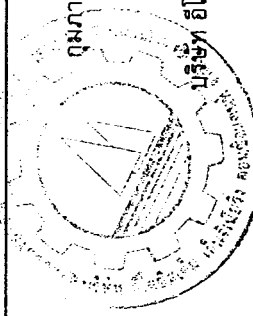


บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (10) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

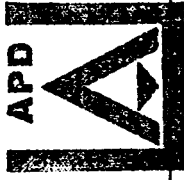
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p>	<p>- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>- ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>- ส่วนที่ 2 เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างชักโครก</p> <p>2) บริเวณพื้นที่คานงาน คานงานก่อสร้างทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) บริเวณพื้นที่คานงาน คานงานก่อสร้างทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และปล่อยกักเก็บ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 48 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 5 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคานงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 2 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ</p>	<p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี 2548</p>

ผู้รับมอบอำนาจจรรยาบรรณ
นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



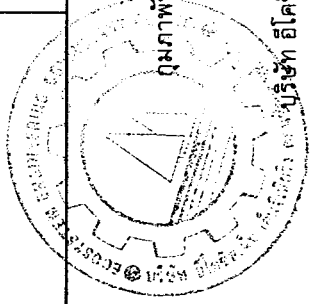
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีผู้ร่วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน</p> <div data-bbox="989 1675 1173 1854" style="text-align: center;">  <p>APD</p> </div> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED - ไม่ผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากร่องระบาย - บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รมรงคี่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากร่องระบาย - บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รมรงคี่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p>			

กุมภาพันธ์ 2555 *Prut. A.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน

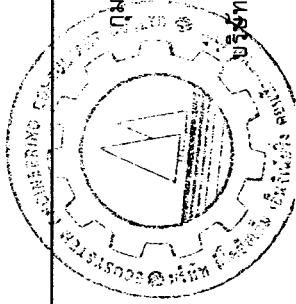
กุมภาพันธ์ 2555 *Samart Sam.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Unit ๑ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 100 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อคลองได้ระดับหนึ่ง	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคานงาน ลงสู่ลำรางสาธารณะ และคลองพระโขนงโดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทิ้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในลำรางสาธารณะ และคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้พื้นที่ประมาณ 14:00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากโครงการประจำนครหลวงสาขาสุขุมวิท	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้วัน 1.1 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสถลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง  ASPD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	

กุมภาพันธ์ 2555 *Handwritten Signature* กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

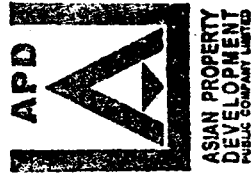


..... กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 (ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขังของขยะไว้ไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หู และแมลงวัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถึง และขยะเปียก 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อขอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Asst. M.

K. S. S.

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

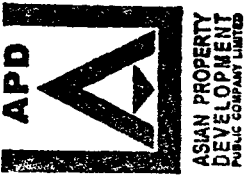
กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

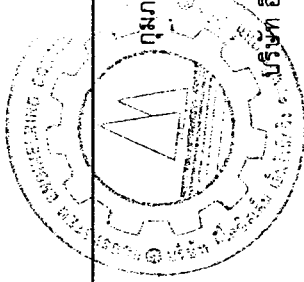
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

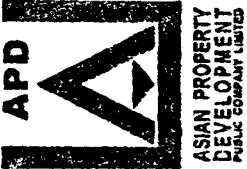
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> 	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 48 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปัดตะกอนดินขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อห้ระบบระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุอุดก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 5 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 2 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกราะเต็ม 	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

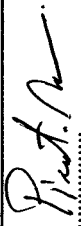
กุมภาพันธ์ 2555 *Prof. A.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555 *Wattana*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในช่วงขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยสุขุมวิท 48 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม - ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D และ E เช่นเดิม 		<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยสุขุมวิท 48 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านเวลาเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน 	

กรุงเทพฯ 2555 
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



กรุงเทพฯ 2555 
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

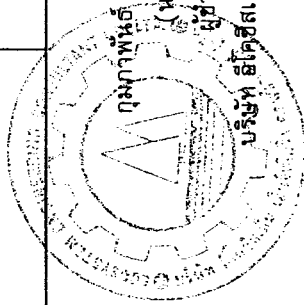
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในโครงการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามผังเมือง กำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.3-30 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - การดำเนินการขออนุญาตขุดดินขุดทราย มีอัตราส่วนพื้นที่การขุดต่อพื้นที่ดินเป็น 6.83: 1 (ไม่เกิน 7 : 1) - การขุดที่กว้าง 3,669.46 ตารางเมตร มีพื้นที่การขุดที่กว้าง 0.09.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน SHARED DEVELOPMENT PROJECT ที่อาคารรวมร้อยละ 9.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - ด้านทิศใต้โครงการติดกับลำรางสาธารณะกว้าง 2 เมตร 	<p>และเป็นที่กำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>		

กุมภาพันธ์ 2555 *Pint.N*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



กุมภาพันธ์ 2555 *Accountant Suni*
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

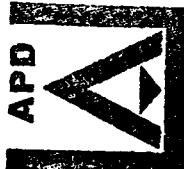
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การก่อสร้างและกรม โทรคมนาคม</p>	<p>จัดให้พื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน กว้าง 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)</p> <p>- การพัฒนาโครงการอาคารชุด Life @ SUKHUMVIT 48 เป็นอาคารชุด สูง 19 ชั้น และ 31 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อระดับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานีได้</p> <p>- บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p>	<p>โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยทางโครงการต้องปรับปีกรับสัญญาณ หรือปรับตำแหน่งการรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยการโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบร้อยละสามบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ได้รับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพียงโครงการรับกว่น ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 200 คน พกอสังหาริมทรัพย์ที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำ ที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และตั้งรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความสะดวก ร่อนจากโครงการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2555 *Asim - Pint-A*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรมการเทศ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

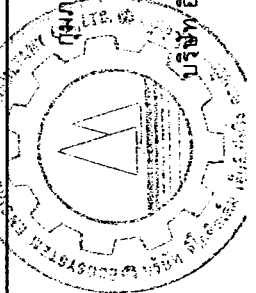
กุมภาพันธ์ 2555 *Harold Bern*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำกลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน <p>3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของโครงการ และ</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

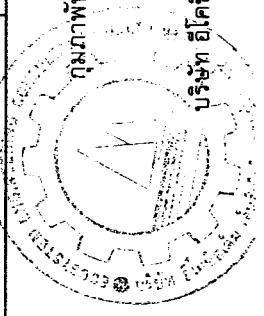


บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>• การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพในพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควั่นจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้บาดเจ็บจากเสียงของการลงวัสดุ ก่อสร้าง - ประชาชนอาจเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนน เนื่องจากมีรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุย กันบริเวณใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนอาจเสี่ยงต่อการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากเสียงรบกวนจากเครื่องจักร ทำให้ KSAHARACHITTA DEVELOPMENT THAT CAN BE AFFORDABLE - ฝุ่น คิว และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกและเครื่องจักร อาจ 	<p>บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือด ร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหาคือ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>
		<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน ซอยสุขุมวิท 48 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวน เข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ</p> <p>4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วที่บ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อ เป็นการกั้นบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่ง เข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง เวลา 8.00-17.00 น. ส่วนการทำงานหลัง 17.00 น.ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจกระทำกรแทน



กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 	<p>เคียงและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด (22.00 น.)</p> <p>8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล</p>	
	<p>2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไต่ขึ้น เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p>3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p><u>ด้านกาย</u></p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT MUSIC CORPORATION วัสดุก่อสร้างขนส่งจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน 	<p>1. ใช้ผ้าใบกับกั้นรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเสียงกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้เปลี่ยนแปลงทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง คุ้ยเปลี่ยนทั้งวัสดุควร</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามมโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะติกรฤ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
Prat. A.

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

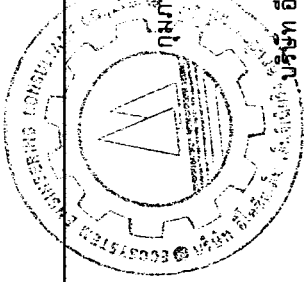
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเลื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยเนื่องจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <p><u>ดำเนินการแก้ไข</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสี่ยงตะไคร่น้ำของคอนกรีตของคานก่อนสร้าง อาจรบกวนสายตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - การรบกวนของอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของอาคารข้างเคียง - ASIAN PROPERTY GROUP (ประเทศไทย) จำกัด การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง และเสี่ยงตะไคร่น้ำของคานก่อนสร้างอาจรบกวนสายตาทำให้เกิด 	<p>เป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ซึ่งเป็นแผงโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนากับตัวอาคาร เพื่อรองรับของตกหล่นจากชั้นทำงานก่อสร้าง</p>		


กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

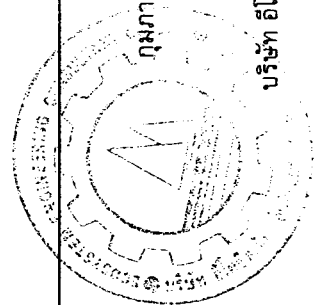
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้หลบซ่อนภัยจากอาคารตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิต - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 		
	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	
	<p>ด้านสภาพแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อากาศที่สกปรกเนื่องจากฝุ่นที่ปลิวมาจากรถยนต์ และแมลงเป็นจำนวนมาก ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ดีของโครงการ - กรณีเป็นคนงานต่างดาวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้าย 	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีลิ้วลม ที่อาบ้ำน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	



 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน




 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการประเมินผลสัมฤทธิ์สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของพนักงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ได้ 		
<ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะและนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของพนักงานก่อสร้าง - ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลย่อย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกักขังให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฏข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 	




 กุมภาพันธ์ 2555

 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิชะกิตกุล)

 ผู้รับมอบอำนาจจกระทำกรแทน

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

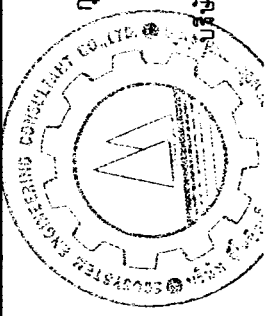


 กุมภาพันธ์ 2555

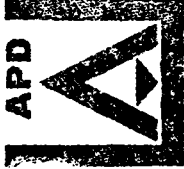
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)


 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

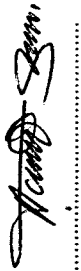
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



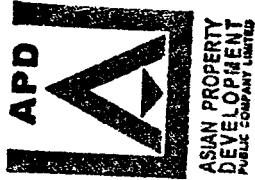
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p>	<p>คอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p>	
<p>(2) ด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้หละหลองอุบัติเหตุ เลี้ยงตั้ง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้หละหลอง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุอุปกรณ์ เลี้ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p> <div style="text-align: center;">  <p>APD</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและชนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า หุ่นร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและชนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า หุ่นร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้</p>	

กุมภาพันธ์ 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายพัฒน นิชะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

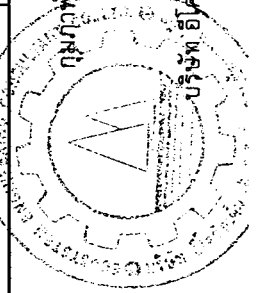

 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย</p> <p>4.1 ด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมืองดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหาคงมีจุดก่อให้เกิด 	<p>คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย</p> <p>4.1 ด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมืองดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหาคงมีจุดก่อให้เกิด 	

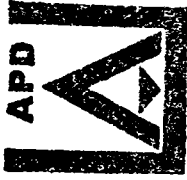
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



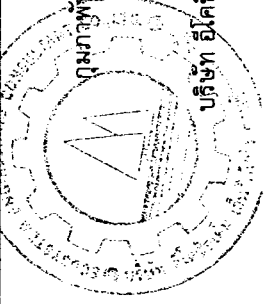
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>ประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเพลิงไหม้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น <p>4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง <p>4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม <p>4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยเขตก่อสร้าง</p>	

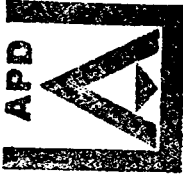
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอเชีย นีโบริตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>- บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า”</p> <p>- บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมุดหน้าเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเครงครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งถั่ว</p>	<p>- บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า”</p> <p>- บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมุดหน้าเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเครงครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งถั่ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

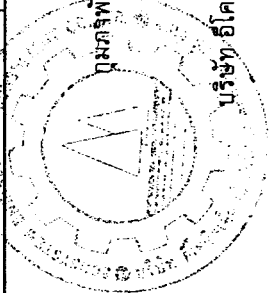
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันดีคือ ภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ขายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หน้าดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	
4.3 การศึกษา	<p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ไม่พบที่มีสิ่งที่เป็นพิษต่ออย่างใด</p>		
4.4 ศาสนา	<p>- รัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 1 แห่ง คือ วัดใต้ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 48 ที่โครงการประมาณ 800 เมตร ด้านทิศใต้</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT (Public Company, Limited) การก่อสร้าง ในขั้นตอนการเกลี่ย ปรับถมดิน การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

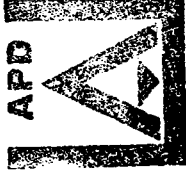
กุมภาพันธ์ 2555 *Pratana*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



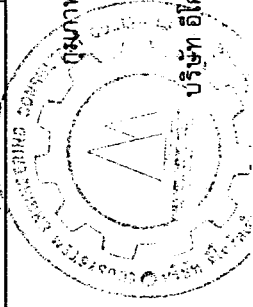
กุมภาพันธ์ 2555 *Pratana*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอไอเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>วัดได้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกังวลของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง  <p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>1. ควบคุมทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>6. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

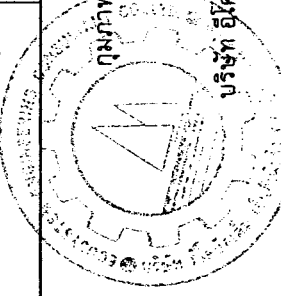
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างกว้างขวาง ไม่ถูกควบคุมใช้ประโยชน์ จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>อย่างไรก็ดีตลอดระยะเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>10. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกเปลี่ยนบัตร</p> <p>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย		<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแล</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโอเอ็น และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบุหรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกอบในเขตคลองเตยมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือ สถานีดับเพลิงคลองเตย คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วย</p>	<p>- ระบุแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียและการสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	

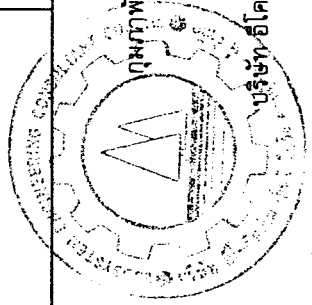
กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบล้างเวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพทางด้านทางเดินหายใจที่อาจเกิดกับชุมชนโดยรอบโครงการ 2) ผู้ลงทะเบียนและเสียงจากการตัด เจริญ และซัด 3) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน และให้แก้ไขปัญหาทันที 4) ให้รับผิดชอบการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 5) ควบคุมเวลาการทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 6) ใช้เครื่องจักรกลกลุ่มที่ได้รับการพัฒนาเทคโนโลยีรุ่นที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการทำงานตลอดเวลา 8) ความปลอดภัยเคมี และสารไวไฟที่สามารถติดไฟได้ง่าย 9) จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 10) ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกจากที่สูง 11) ควบคุมแหล่งน้ำและระดมวัสดุก่อสร้างจอรถบนไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 48 		

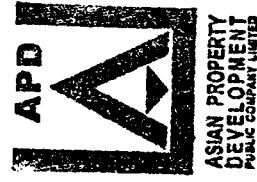
กุมภาพันธ์ 2555 *Prof. Dr. P. P.*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน



กุมภาพันธ์ 2555 *Prof. Dr. P. P.*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

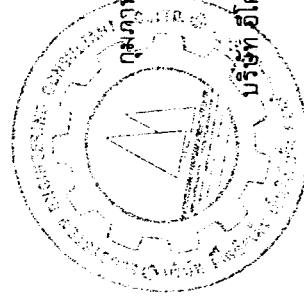
ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12) ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้รบกวนหรือพูดจาไม่สุภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 13) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ทะเลาะวิวาท และไม่ละเมิดเข้ามาบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ปรับปรุงเพิ่มเติมจากการสัมมนาครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงกับกลุ่มที่ 1 ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

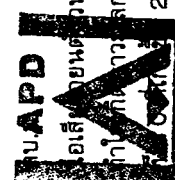
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัฒนาด้านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ปัญหาอาคาร มีเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 1,144.6 ตัน ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.043 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 1.84 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัย</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT มีที่อยู่อาศัยอยู่รวม 1,144.6 ตัน จากชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-9 ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 	

ฎมาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

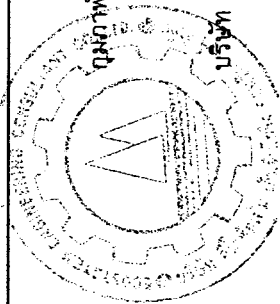
ฎมาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

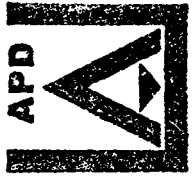
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงเพิ่มขึ้นน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั่วไป 0.21 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.384 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.594 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั่วไป 9.092 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.069 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 9.161 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ทั่วไป 0.034 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.01 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เกิดขึ้นน้อยมากเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั่วไป 0.181 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1814 มก./ลบ.ม. <p>LAPD  3. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 4. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 5. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 6. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 7. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 8. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 9. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 10. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ 11. เมื่อเสียงดังเกิน 100 เดซิเบล จะมีการแจ้งเตือนให้ผู้อยู่อาศัยทราบ</p> <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p>	<p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และกระระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในอาคารจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวขนาด 185 ตร.ม.บริเวณพื้นที่กลางแจ้งโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ตกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพัง</p>	<p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และกระระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในอาคารจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวขนาด 185 ตร.ม.บริเวณพื้นที่กลางแจ้งโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ตกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพัง</p>	

กุมภาพันธ์ 2555 ..
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะติกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

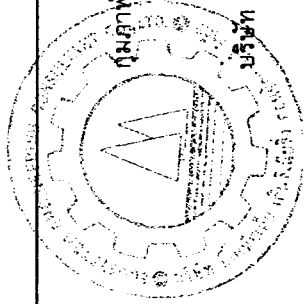
กุมภาพันธ์ 2555 ..
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกอาคารจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.802 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้</p> <p>5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลุกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS</p> <p>14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p>	
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมพ์ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียุ่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	

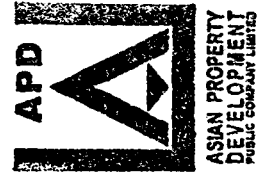
กุมภาพันธ์ 2555 *Prat. N.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



กุมภาพันธ์ 2555 *Prat. N.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

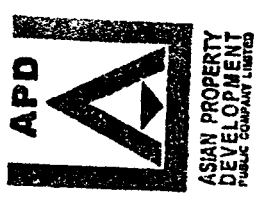
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น</p> <p>5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	



กุมภาพันธ์ 2555 *Prof. Ch.*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

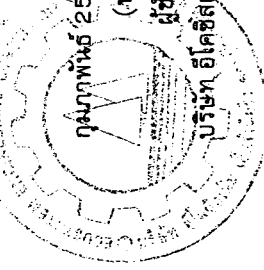
กุมภาพันธ์ 2555 *Ant Sami*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรับออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>5) อย่านำใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าที่หุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก</p>	

กุมภาพันธ์ 2555 *Pit. N.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

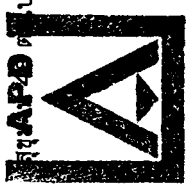
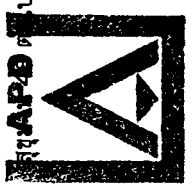
กุมภาพันธ์ 2555 *Amor Sam.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



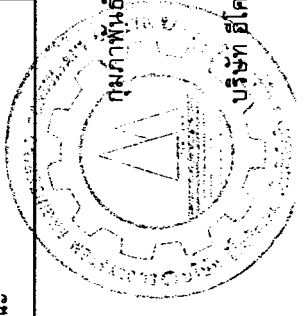
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอไอเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 411.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด แบบ Activated Sludge ผังไว้ติดตั้งบริเวณ ถานด้านหลังอาคาร A และ B เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ซึ่งได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 2548 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 48</p>  <p>รูป APB</p>	<p>ก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าวงใช้โทรศัพท์ที่นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อดำ และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 411.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด แบบ Activated Sludge ผังไว้ติดตั้งบริเวณ ถานด้านหลังอาคาร A และ B เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ซึ่งได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 2548 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 48</p>  <p>รูป APB</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 และ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ติดตั้งบริเวณด้านหลังอาคาร A และ B (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งอุปกรณ์อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องเทคนิคอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2555 *Asi / Ashu*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรฤต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



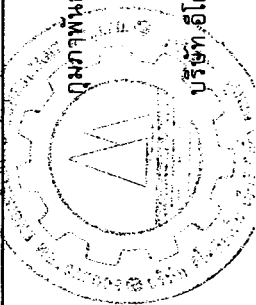
กุมภาพันธ์ 2555 *Asi / Ashu*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

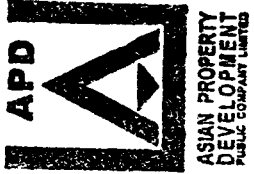
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน โดยนำไปตากให้แห้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. เมื่อมีการชำรุดและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้ช่างที่บริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านอาการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของพนักงาน ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นข้อบัพัตน้ำเสีย" 9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ 	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามไฉน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

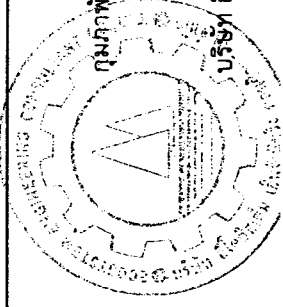


ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10.ปิดฝาป้อนที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	
<p>(2) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร A ชั้นที่ 19 และ อาคาร B ชั้นที่ 31 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>




กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



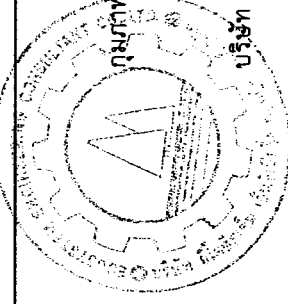
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

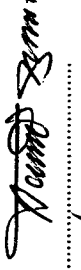
ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</p> <p>8. ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11. สื่อปรณในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	 <p>ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ</p>		
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	 <p>ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตบนบกที่สำคัญ</p>		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			

กุมภาพันธ์ 2555 
(นายสันติ งามไฉน และนายพิพัฒน์ นิชะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

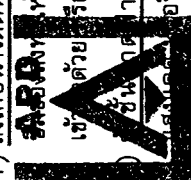

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้้ำของโครงการประมาณ 514.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำจำนวน 3 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นตาดฟ้าอีก 2 แห่ง ในกรณีเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของน้ำหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาในถัง หรืออาจเกิดจากฝาปิดที่ปิดไม่สนิท</p> <p>ASAR (ASIA PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED) ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่อง</p>  	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถังบริเวณใต้อาคาร B สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 280.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 85.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 2 ถัง บนอาคาร A ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. และ 2 ถัง บนอาคาร B ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 580 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ทันที 1.1 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น วัสดุก่อสร้าง ปูน ทราย เมล็ดหิน ฯลฯ โดยเฉพาจะบริเวณถัง</p>	

กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

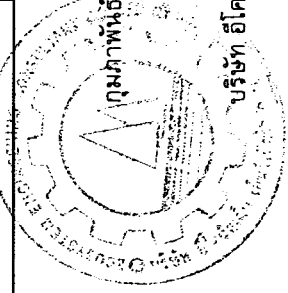
46/96

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	 <p>ไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 4,853 KVA AS&D ได้ขอพิจารณาการไฟฟ้าจากโครงการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย พัฒนาพื้นที่สีเขียวของอาคารพักอาศัย จำนวน 4 ชุด โดย</p>	<p>เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้อง แจ้งกักหนตรัน เวลา และช่วงเวลาที่ยังให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างอย่างน้อย 3 วัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

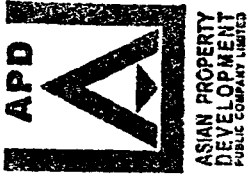
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



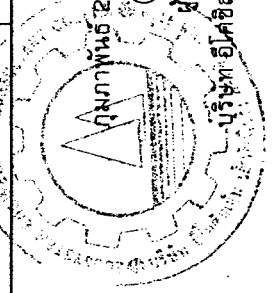
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร A ขนาด 1,000 KVA 2 ชุด และอาคาร B ขนาด 2,000 KVA 2 ชุด</p> 	<p>2. จัดให้มีไม้ยืนต้นประเภทต้นโอ๊กอินเดีย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการยาวตลอดแนว เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทโรนิก เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>ดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

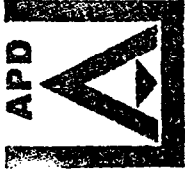
กุมภาพันธ์ 2555 *Prat.A*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

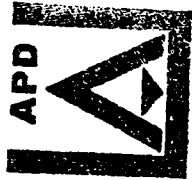
ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>7. เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และการถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องให้ห่างชั่วโมงชั่วโมง 	

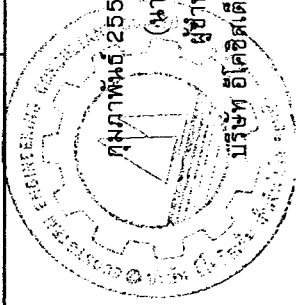

 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิชะภิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินงานโครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

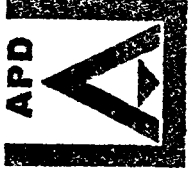
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลี่ยนไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมประหยัดแทนหลอด ยาน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้ปลั๊กสตัดประหยัดไฟ หรือปลั๊กสตัดอิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่ายาใช้ตู้เย็น 	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

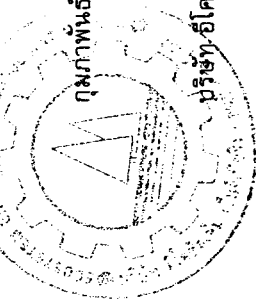


กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>ใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระจายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ที่เสียบไม่มีความจำเป็น เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แต่ยังคงต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ดิฉันจ่ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

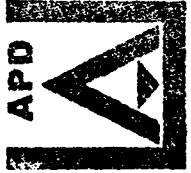
กุมภาพันธ์ 2555 *Pit.A*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน



กุมภาพันธ์ 2555 *Watt S.*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซีไอเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 7.698 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 2.309 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 4.927 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 27.0 ลิตร/วัน <div style="text-align: center;">  <p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศใหม่ที่มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1. ชี้นห้องพักอาศัย จัดให้ห้องพักขยะแต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - อาคาร B ห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.69 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักระรวมบริเวณชั้นล่างแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 3) - อาคาร A ห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 20.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.7 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

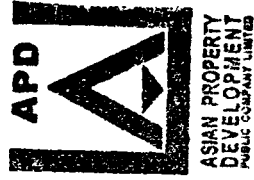
กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เออีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

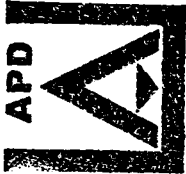
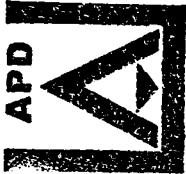
ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ชุมชนเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคาร B ห้องพักยวรวม จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักยวรวม แห่งขนาดความจุ 10.71 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักยวปะเปียก ขนาดความจุ 10.71 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 21.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักยวมีวางระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักยวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักยวปะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักยวทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักยวรวมทุกครั้ง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักยวแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านให้</p>	<p>- อาคาร B ห้องพักยวรวม จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักยวรวม แห่งขนาดความจุ 10.71 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักยวปะเปียก ขนาดความจุ 10.71 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 21.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักยวมีวางระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักยวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักยวปะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักยวทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักยวรวมทุกครั้ง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักยวแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านให้</p>	

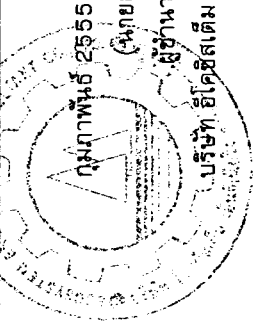
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

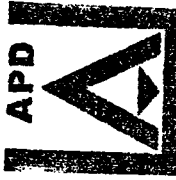
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.053 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.121 ลบ.ม./วินาที</p> 	<p>ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำหรับตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับบริเวณเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากกรณีขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีเจ้าหน้าที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- จากการศึกษาอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.053 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.121 ลบ.ม./วินาที</p> 	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหมุนเวียนน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 72.78 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อหน้าภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารจอดรถยนต์จัดให้มีบ่อสูบน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2555 *Pist. Nu*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



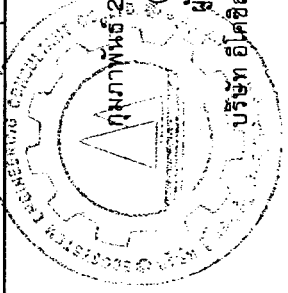
Handwritten Signature
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง จำนวน 2 แห่งเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมซึ่ง เช่น เครื่องสูบน้ำ และ กระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมซึ่งให้แก้ไขทันที</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที</p> <p>8. ตรวจสอบและเผื่อการวางท่อน้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ ต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบ</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

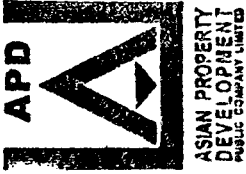
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

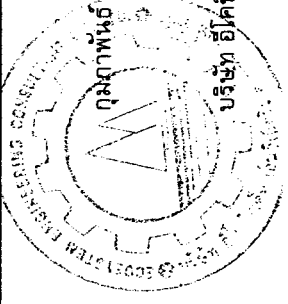
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร A และ B ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 และ 300 ลบ.ม./วัน</p> <p>10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน โดยนำไปตากให้แห้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร A และ B ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 และ 300 ลบ.ม./วัน</p> <p>10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน โดยนำไปตากให้แห้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้</p>	

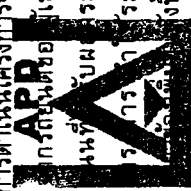
กุมภาพันธ์ 2555 *Asw 1st*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพัฒน นิชะธิกรกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



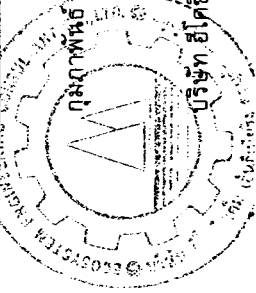
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

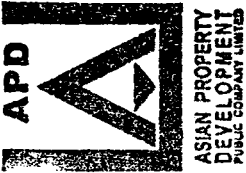
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>14.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>16.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>17.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดพ่น</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น การสิ้นเปลืองเชื้อเพลิงที่มากขึ้น การเกิดมลพิษทางอากาศ ซึ่งกระทบโดยตรง ที่ใช้เส้นทางเข้า-ออก การให้บริการให้บริการ LOS บนถนนที่</p>  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>48 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัตติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 48 และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราค่าบริการขั้นต่ำ</p>	

กฎหมายที่ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

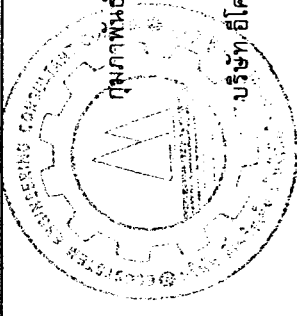
กฎหมายที่ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม</p> <p>- ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D และ E เช่นเดิม</p>		<p>และอัตราค่าหัวน้ำสำหรับผู้บริโภคที่ 2 หรือคั้นที่ 3</p> <p>3. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของสุขุมวิท 48</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 48</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่าง และติดตั้งระบบ Sensor ที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร B และ C จำนวน 33 คัน ว่าว่างหรือเต็ม โดยใช้รถยนต์เพื่อสามารถเลือกจอดได้อย่างเหมาะสม (ภาพที่ 5)</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยกต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>8. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p>	

กุมภาพันธ์ 2555 *Prat. N.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน



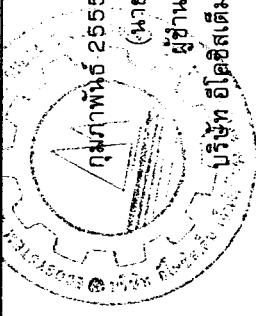
กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออปท. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 274 คัน</p> <p>11. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,571 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปลอดภัยใช้เพียงพอ</p>	
3.7 การสื่อสารและกรโทรคมนาคม	<p>- ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2 ASIAN PROPERTY SERVICE P/BENCHON และ 19 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ 1 อาคาร สูง 9 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกร</p>	<p>- โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัทพ์ โดยทางโครงการต้องปรับปรุงปีกรับสัญญาณ หรือปรับปรุงตัวเครื่องรับ</p>	

กฎหมาย 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กฎหมาย 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

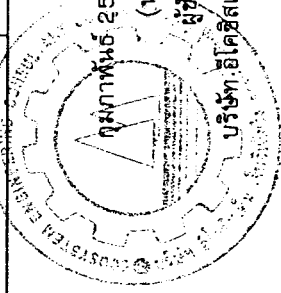


ตารางที่ 2 (23) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอุปสัญญาณ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p>	<p>สัญญาณควาเทียมเดิมให้แก่ผู้ใช้ได้รับผลกระทบ โดยพื้นที่ที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดย โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการใช้ ให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในอาคารจะจะต้องเริ่มตั้งแต่ การก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2,571 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขาย สินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะ เดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมี พฤติกรรมการค้า รงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี วัฒนธรรมคล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด ซึ่งยังไม่ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในททุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. การควบคุมเข้า-ออกโครงการ <p>ASIAN PROPERTY MANAGEMENT จะทำให้ผู้ใช้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 48 เพิ่ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีกระจกกันลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจ 	

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



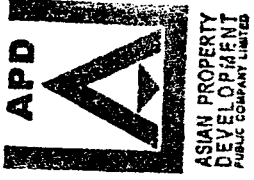
ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดรบกวนใตประสาธ เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนกันภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและถ่ายเทอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิที่ความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศที่นำมาใช้ไม่เหมาะสม</p> <p>2.2 การระบายอากาศ ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ที่ ไม่ผ่านการทดสอบ และนำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>2.3 สารเคมีที่ใช้ทำความสะอาด ซึ่งสามารถเข้าสู่ภายในอาคารได้หลายทาง เช่น ทางประตู หน้าต่าง ของระบาย</p>	<p>1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอำนาจ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แพลงมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ</p>	

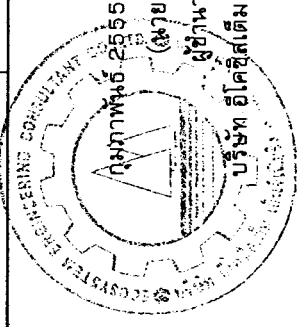
กรุงเทพมหานคร 2555
 นายสมชาย งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร 2555
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศ</p> <p>2.4 สารจุดชีพ ใต้แก๊ว แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุดชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง เช่น ภายในท่อของระบบปรับอากาศ</p>	<p>3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร</p> <p>4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำค่าความสะอาดได้ง่าย เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่เป็นพิษในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> 	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา.</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงลงไป ในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555 *Phat.N.*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน

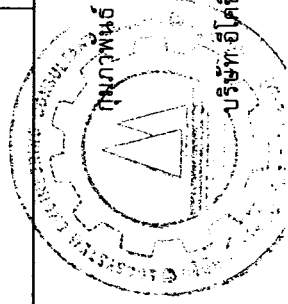


Phat N.
 (นายสันติ งามโยธิน) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การให้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	- เขตคลองเตย มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน หลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียน สตรี และชายในเขตพื้นที่ของโครงการรองรับบุตรหลานของที่พักอาศัยเข้ามามีผลกระทบในเขตเมืองหลวงมีจำนวนมากมาย ซึ่งสามารถรองรับการศึกษาระดับชั้นประถมศึกษาอย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน		

กุมภาพันธ์ 2555 *N.S. Lee - P.T.K.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

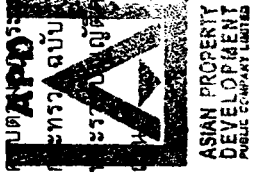


กุมภาพันธ์ 2555 *Yong Sorn*
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

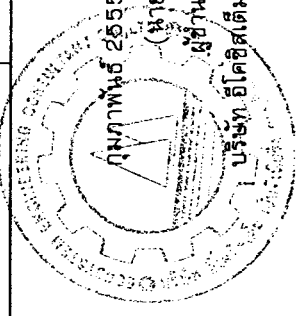
บริษัท เอไอเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันความเสี่ยง ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

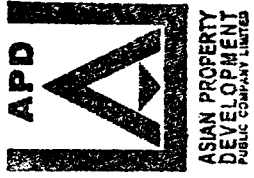
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>สถานที่ 1 แห่ง คือ วัดใต้ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 77 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อวัดได้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบศัลยกรรมการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบถ้วน จำนวน 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p> 	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูไฟฟ้าทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟ</p>	

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรวมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร</p>	

กุมภาพันธ์ 2555 *Asi / 164*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

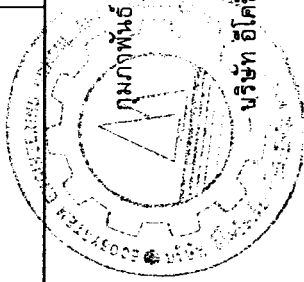
กุมภาพันธ์ 2555 *Point Iron*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

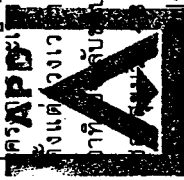
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบใน</p> <p>LAPD ด้านทัศนียภาพ - ราวตัวอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของอาคาร สูง 19 ชั้น สูง 31 ชั้น</p> <p>ขอเชิญพลเมืองที่ใช้ในการจัดสวนหย่อม DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ในการพัฒนาโครงการอาคารสูง 19 ชั้น 31 ชั้น บดบังทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทาง</p>	<p>โครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>10.บริเวณเส้นทางทางกรณีไฟ บนใต้หน้าไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11.กำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 685 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7)</p> <p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคาร A ชั้นที่ 19 อาคาร B ชั้นที่ 31 และ อาคาร C ชั้นที่ 9 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,655 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นมวลสีเขียว และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้ให้ยิวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

กฎหมาย 2555 *Print. N.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

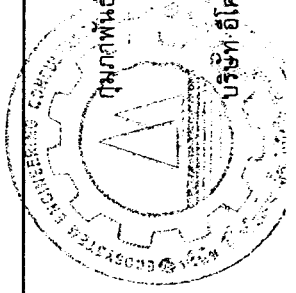


กฎหมาย 2555 *Print. N.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (30) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลมใต้แก่ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว กว้างประมาณ 13 เมตร ของบริษัท และถนนซอยสุขุมวิท 48 กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นห้องแถว สูง 3-4 ชั้น จำนวน 20 คูหา ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ทางเดิน และสำราญสาธารณะ กว้างประมาณ 2 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว ของบริษัท ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารโรงงานตัดเย็บเสื้อผ้า</p> <p>- ในชว่ยบ่ยกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์ลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 3 หลัง ถัดไปประมาณ 6 เมตร และห้องแถว สูง 3-4</p>  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ลมใต้แก่ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว กว้างประมาณ 13 เมตร ของบริษัท และถนนซอยสุขุมวิท 48 กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นห้องแถว สูง 3-4 ชั้น จำนวน 20 คูหา ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ทางเดิน และสำราญสาธารณะ กว้างประมาณ 2 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว ของบริษัท ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารโรงงานตัดเย็บเสื้อผ้า</p> <p>- ในชว่ยบ่ยกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์ลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 3 หลัง ถัดไปประมาณ 6 เมตร และห้องแถว สูง 3-4</p>	<p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีโครงการบดบังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555 *Asi*
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



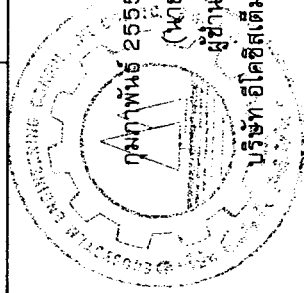
กุมภาพันธ์ 2555 *Asi*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (31) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life @Sukhumvit 48 ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีตัวรับหน้าดับเพลิง ของการประปาอยู่บริเวณอาคารเพื่อลดความเสี่ยงหายจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีสวนเพื่อออกกำลังกาย 	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคาร A ชั้นที่ 19 อาคาร B ชั้นที่ 31 และ อาคาร C ชั้นที่ 9 รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2.655 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดอุณหภูมิอากาศ โครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองอาคารโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	
<p>(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2</p>	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ปรับปรุงเพิ่มเติมจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปแสดงให้กับผู้เข้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ครั้งที่ 1 ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบในใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและ ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน</p>		

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โรงเรียนแสงหิรัญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบร่มผ้าเสมอ หากมีการฉีกขาด ให้เปลี่ยนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - การฉีกขาดของผ้าใบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ - ตรวจสอบการถนน Sheet Pile หรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - Sheet Pile 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการลดปล่อย ควันดำของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10, CO, HC, Sox และ Nox 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP และ PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องเสียงจากอาคารก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของ (ภาพที่ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - L90 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นายสันติ งามไธวัน และนายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

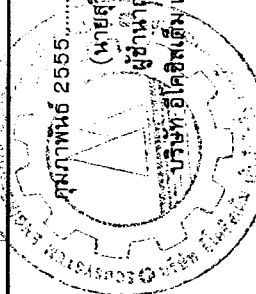
กุมภาพันธ์ 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความถี่เสียงเหนือจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ ๑)	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่เสียงเหนือเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคม	- บนมถนนซอยสุขุมวิท 48 หรือไม่	- การจราจรบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บนมถนน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555..... *As 148- Pint. Ch.*
 (นายสันติ งามไธสน์ นิชะธีรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Asst. Gen.
 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เออีซีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

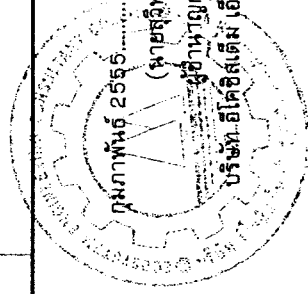
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. เศรษฐกิจและสังคม	สถานที่ตรวจสอบ - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดีและสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการติดตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี	- การผูกหรือหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555..... *Pirot P.*

(นายสันติ งามไฉน และนายพิพัฒน์ นิยะถกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสะอาดในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลด	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบกลิ่นเหม็นและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบคุณภาพบ่อกรอง พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักตักกากตะกอน	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อกรอง	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

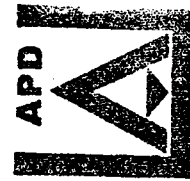
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสันติ งามไธสง และนายพิพัฒน์ นิยะถิงกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโครีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีของสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 48 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกภาค 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวงระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด 	
<p>8. ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด 	



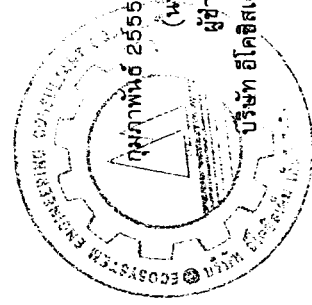
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2555. *W. S. Lee* *Pratt Ch.*

(นายสันติ งามไธสน์ และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)

ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทน

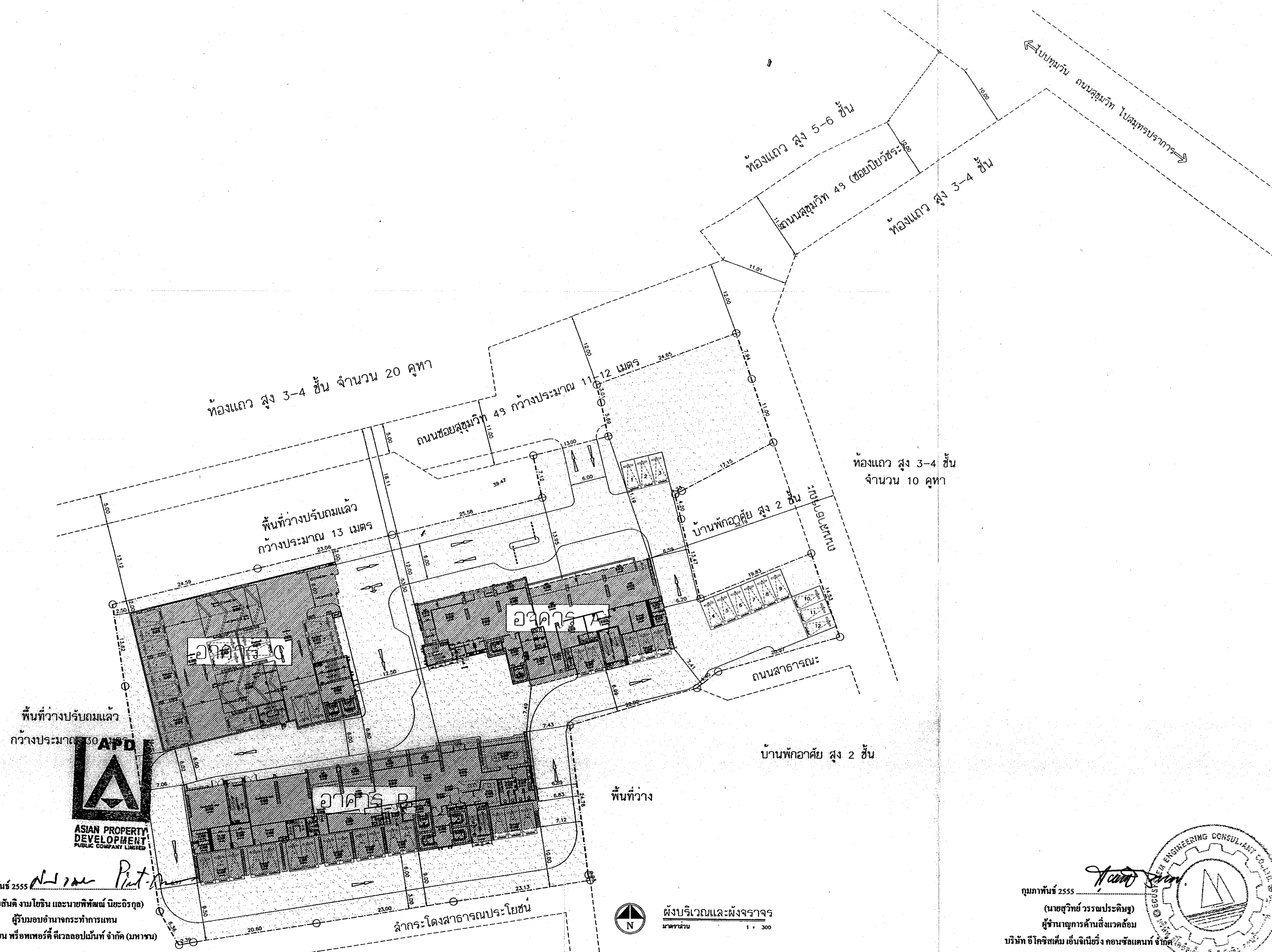
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

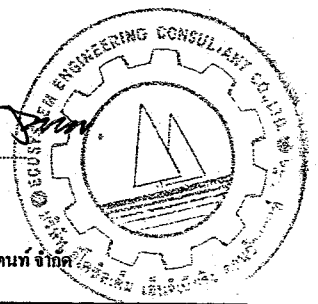
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามไชริน และนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณและผังจราจร
 มาตรฐาน 1 : 300

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

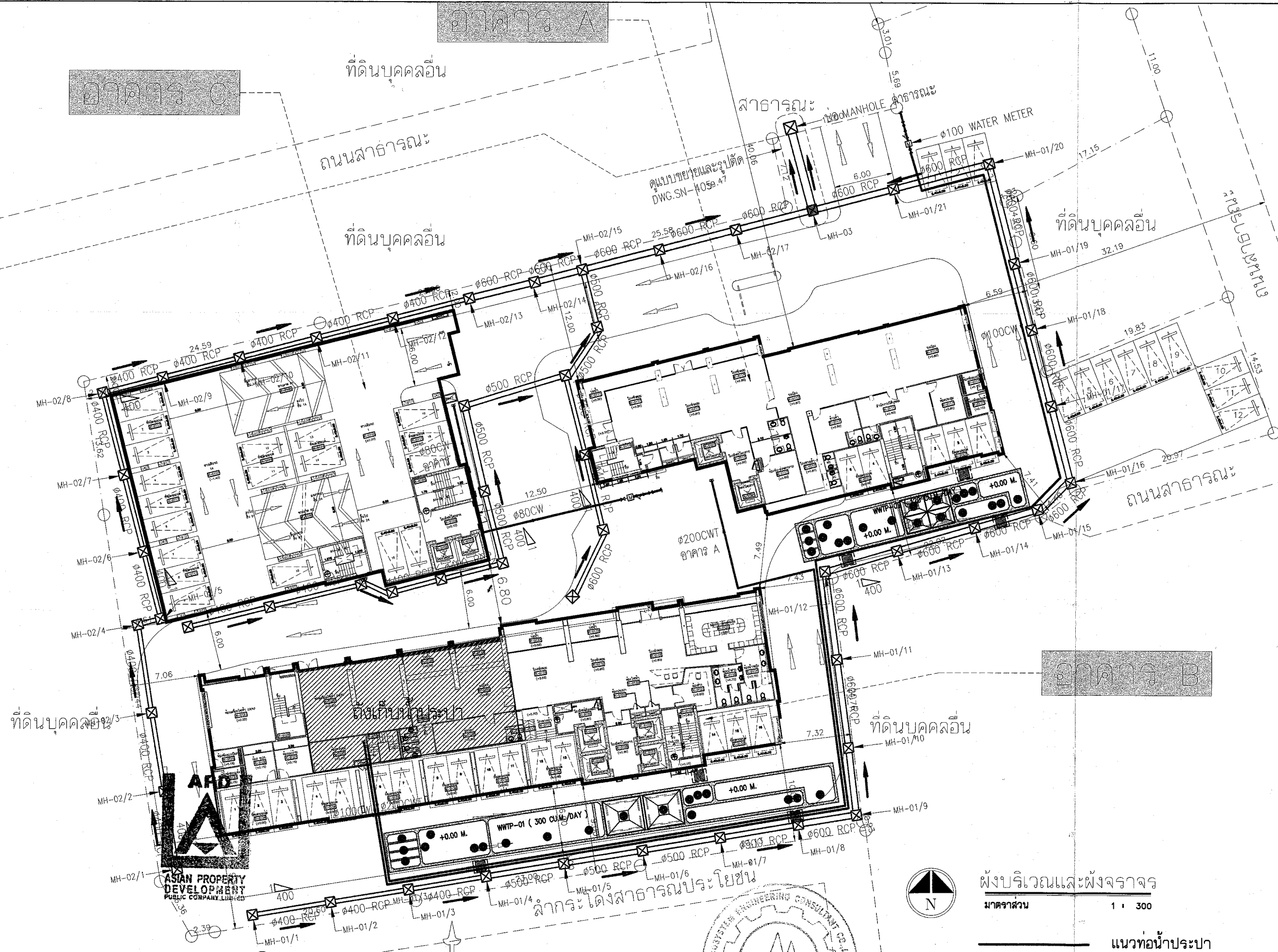


ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		

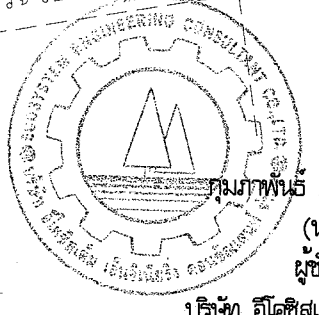
อาคาร C

อาคาร A

อาคาร B



กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

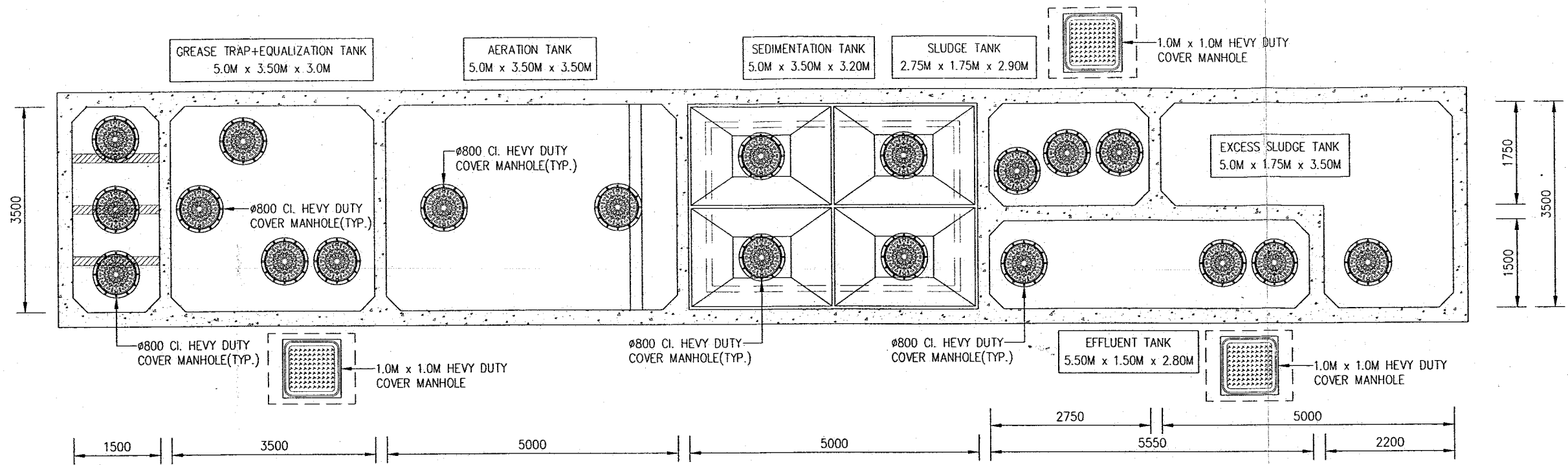


กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

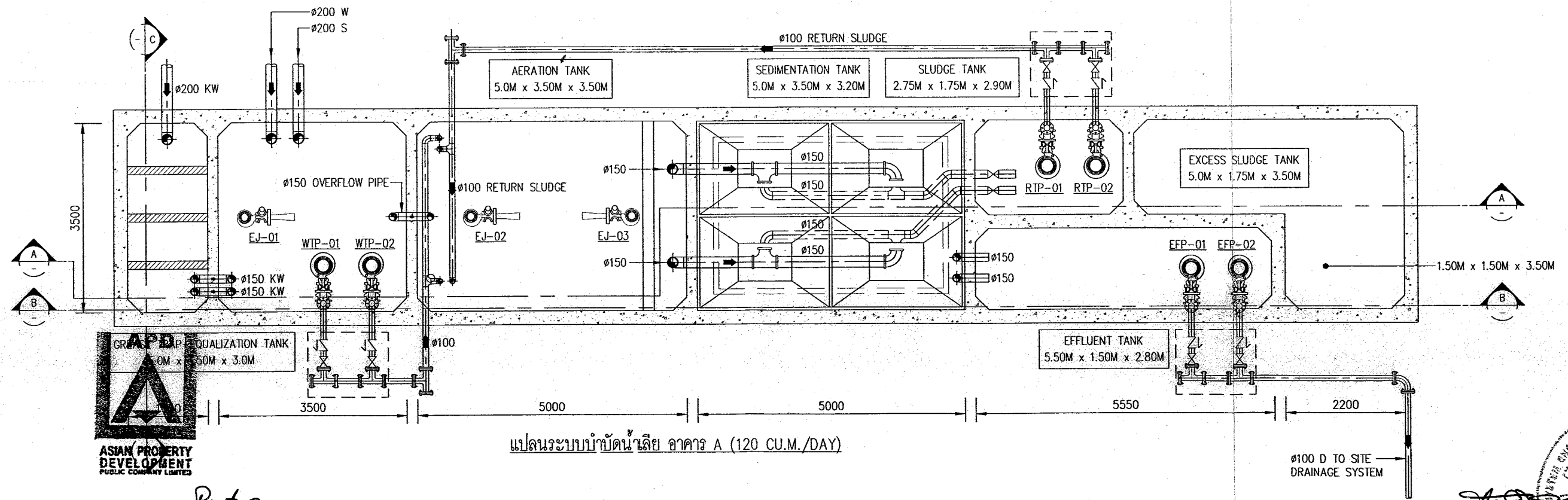
ผังบริเวณและผังจราจร
 มาตรฐาน 1 : 300

- แนวท่อน้ำประปา
- แนวท่อระบายน้ำ
- ทิศทางการไหลของน้ำ

ภาพที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ



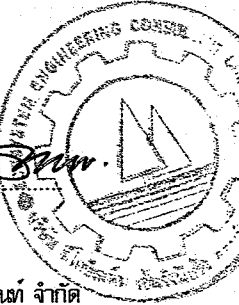
แปลนผาบ่อ



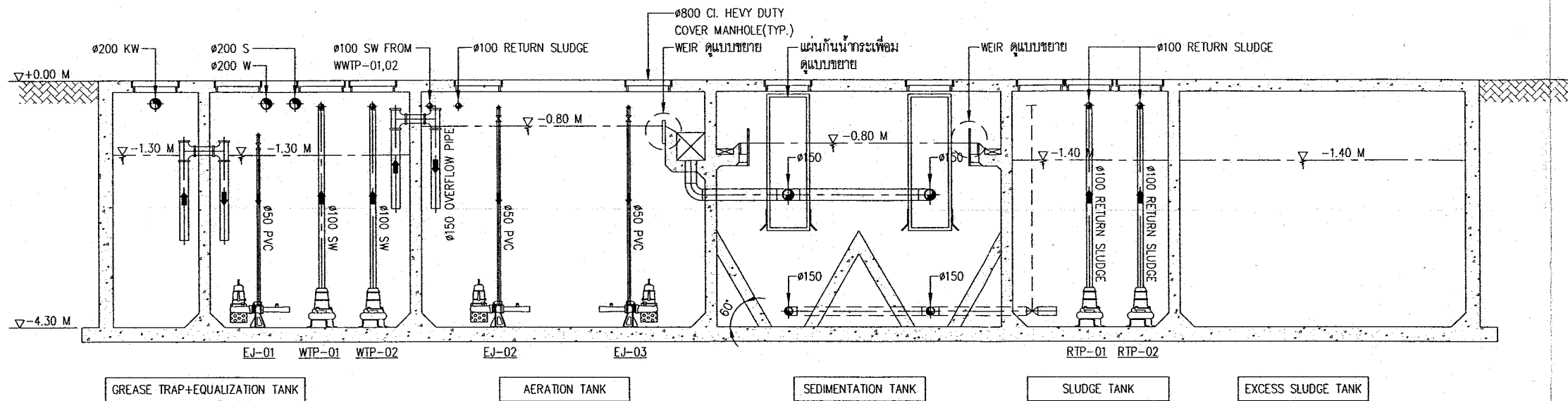
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A (120 CU.M./DAY)

กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

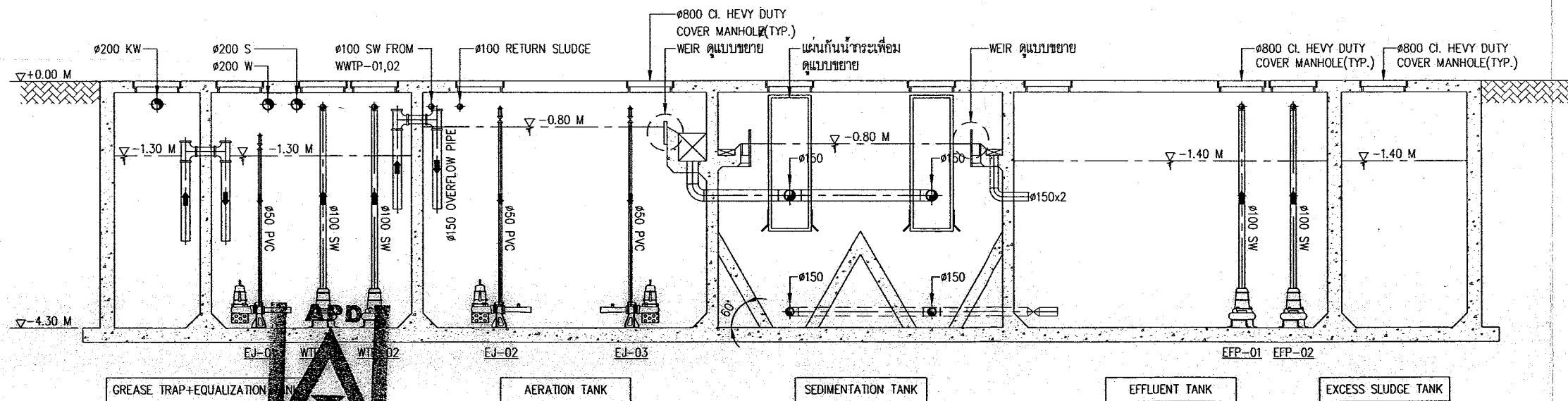
กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



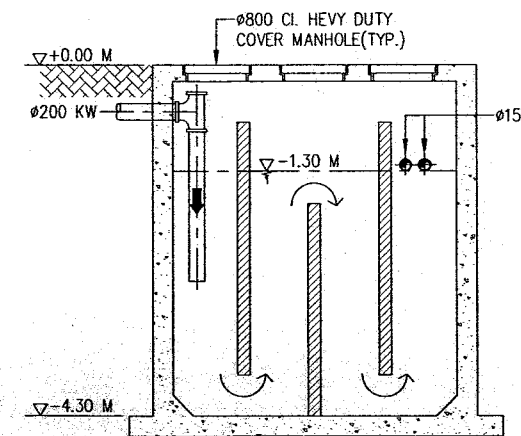
ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 120 ลบ.ม./วัน ของอาคาร A	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2(1)	ที่มา	บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		



รูปตัด A-A



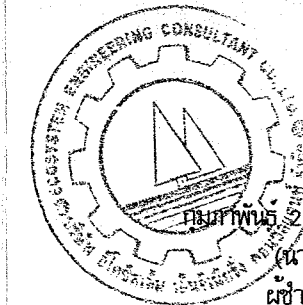
รูปตัด B-B



รูปตัด C-C

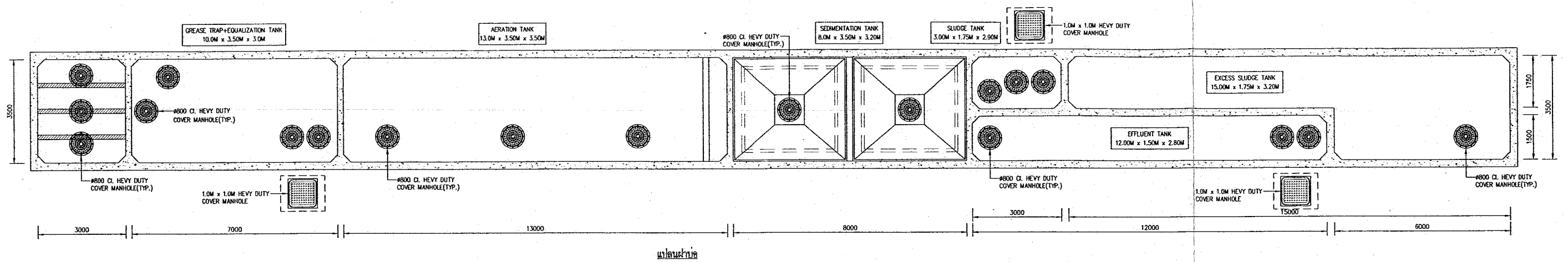


กุมภาพันธ์ 2555 *Prat.A*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

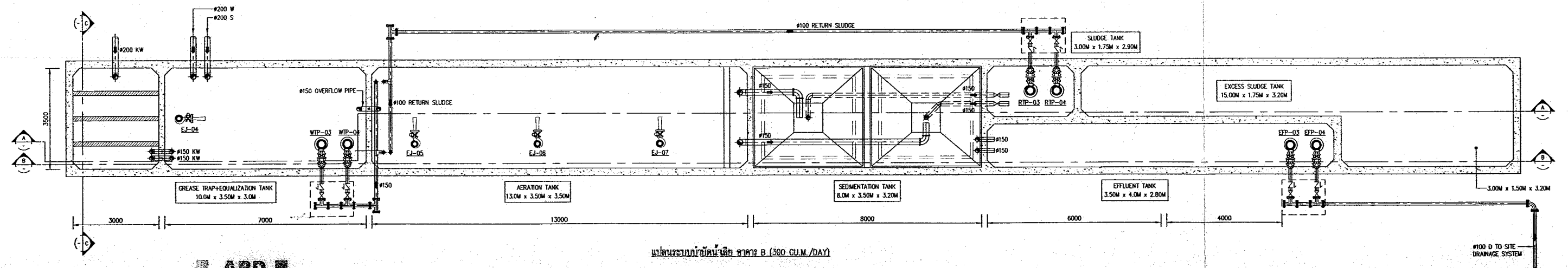


กุมภาพันธ์ 2555 *Watt.Sun*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 120 ลบ.ม./วัน ของอาคาร A	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
2(2)	ที่มา	บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



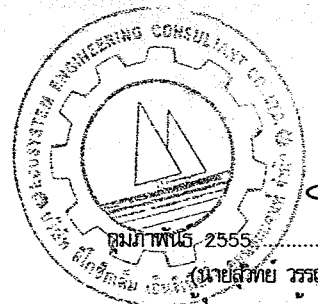
แปลนผ่าน



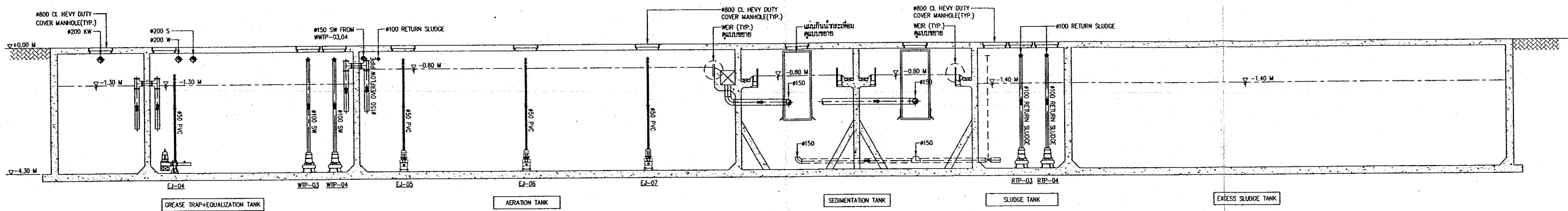
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B (300 CU.M./DAY)



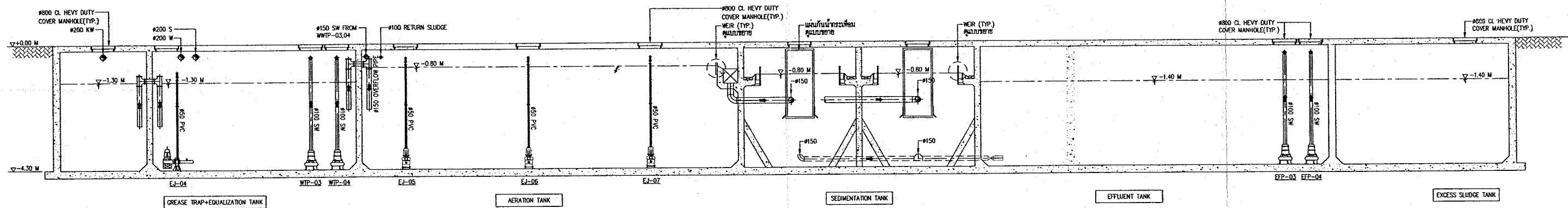
กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

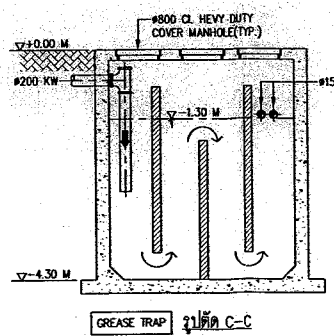
ภาพที่	2(3)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ของอาคาร B	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		



รูปตัด A-A



รูปตัด B-B



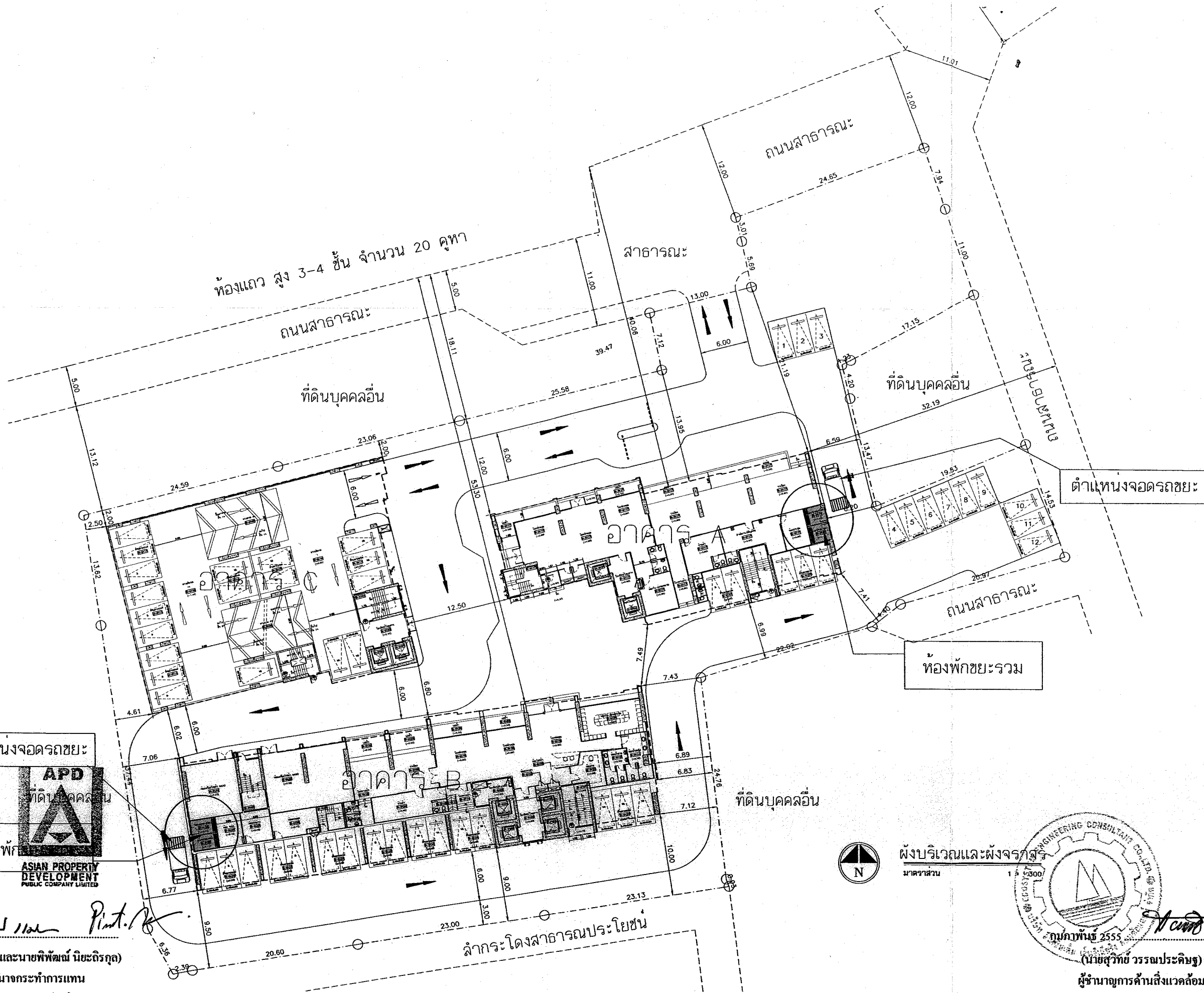
รูปตัด C-C



กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิษะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ของอาคาร B	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2(4)	ที่มา	บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		

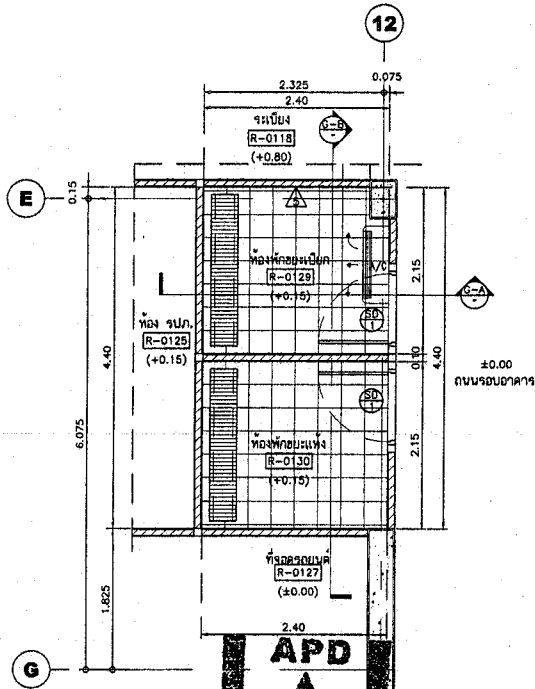


กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณและผังจราจร
 มาตรฐาน 1 : 300

 กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		



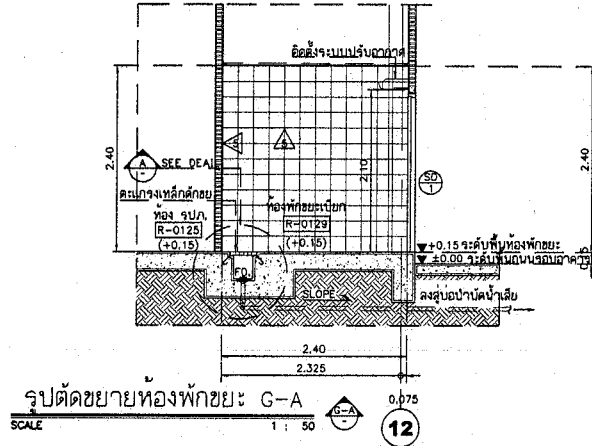
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 แผนขยายห้องพักขะรวม อาคาร A
 SCALE 1: 50

กฎหมายที่ 2555 *[Signature]* *[Signature]*

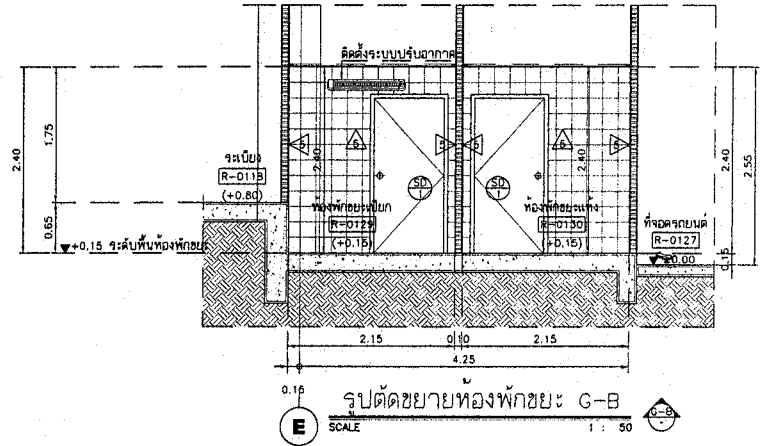
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

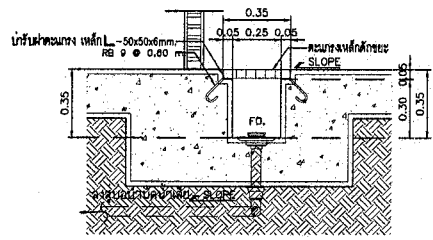
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัดขยายห้องพักขะ G-A
 SCALE 1: 50



รูปตัดขยายห้องพักขะ G-B
 SCALE 1: 50



Detail A
 SCALE 1: 20



กฎหมายที่ 2555 *[Signature]*

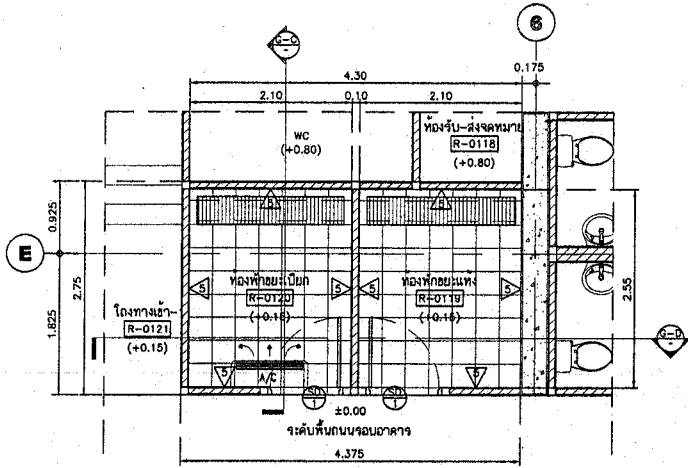
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
3(1)	รายละเอียดห้องพักขะรวม อาคาร A	
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)





แปลนขยายห้องพักขยะ อาคาร B
SCALE 1 : 50



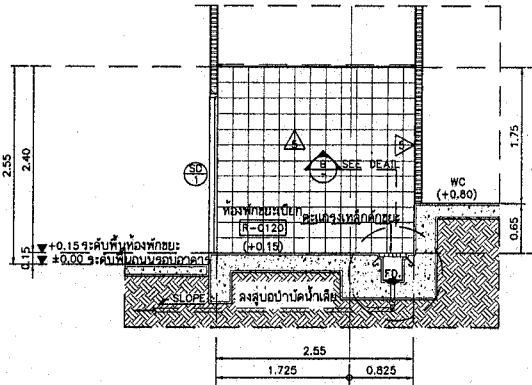
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2555 *Asian Prop. Co.*

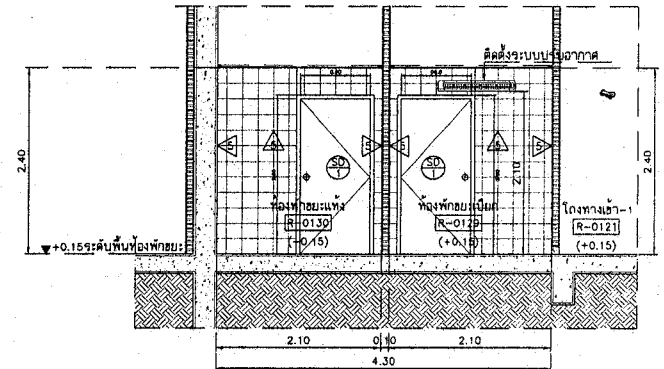
(นายสันติ งาม โยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

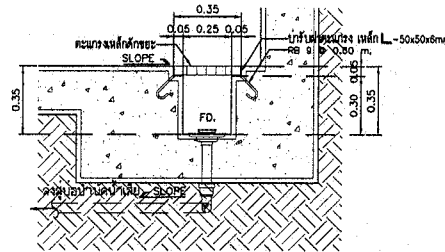
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



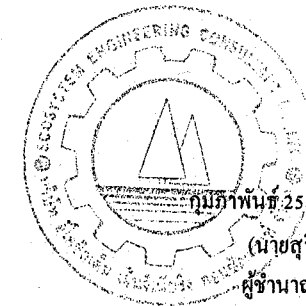
รูปตัดขยายห้องพักขยะ G-C
SCALE 1 : 50



รูปตัดขยายห้องพักขยะ G-D
SCALE 1 : 50



Detail B
SCALE 1 : 20



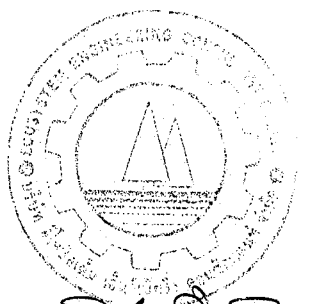
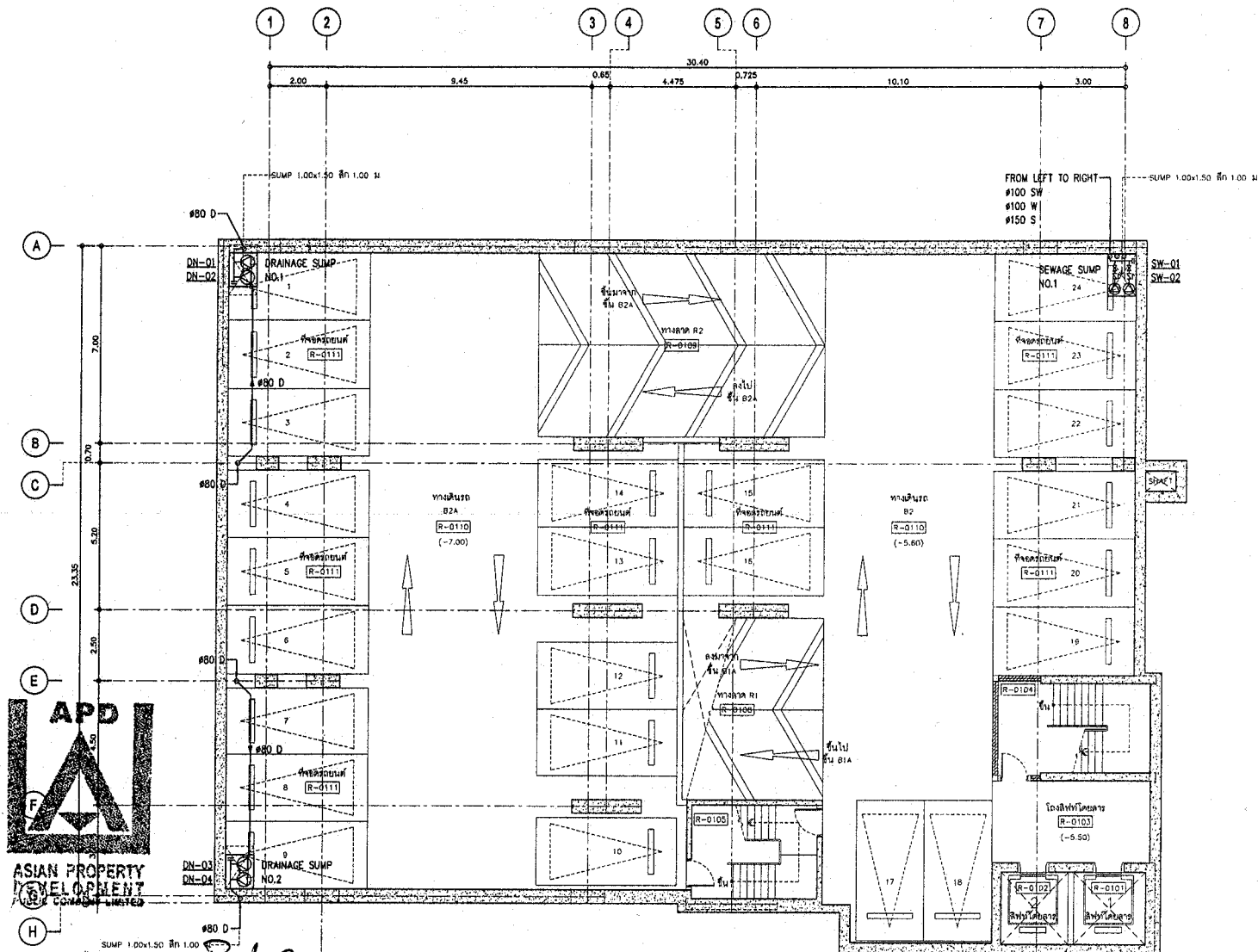
กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักขยะรวม อาคาร B	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
3(2)	ที่มา	บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

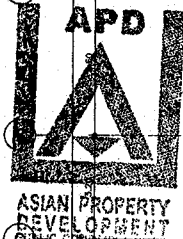
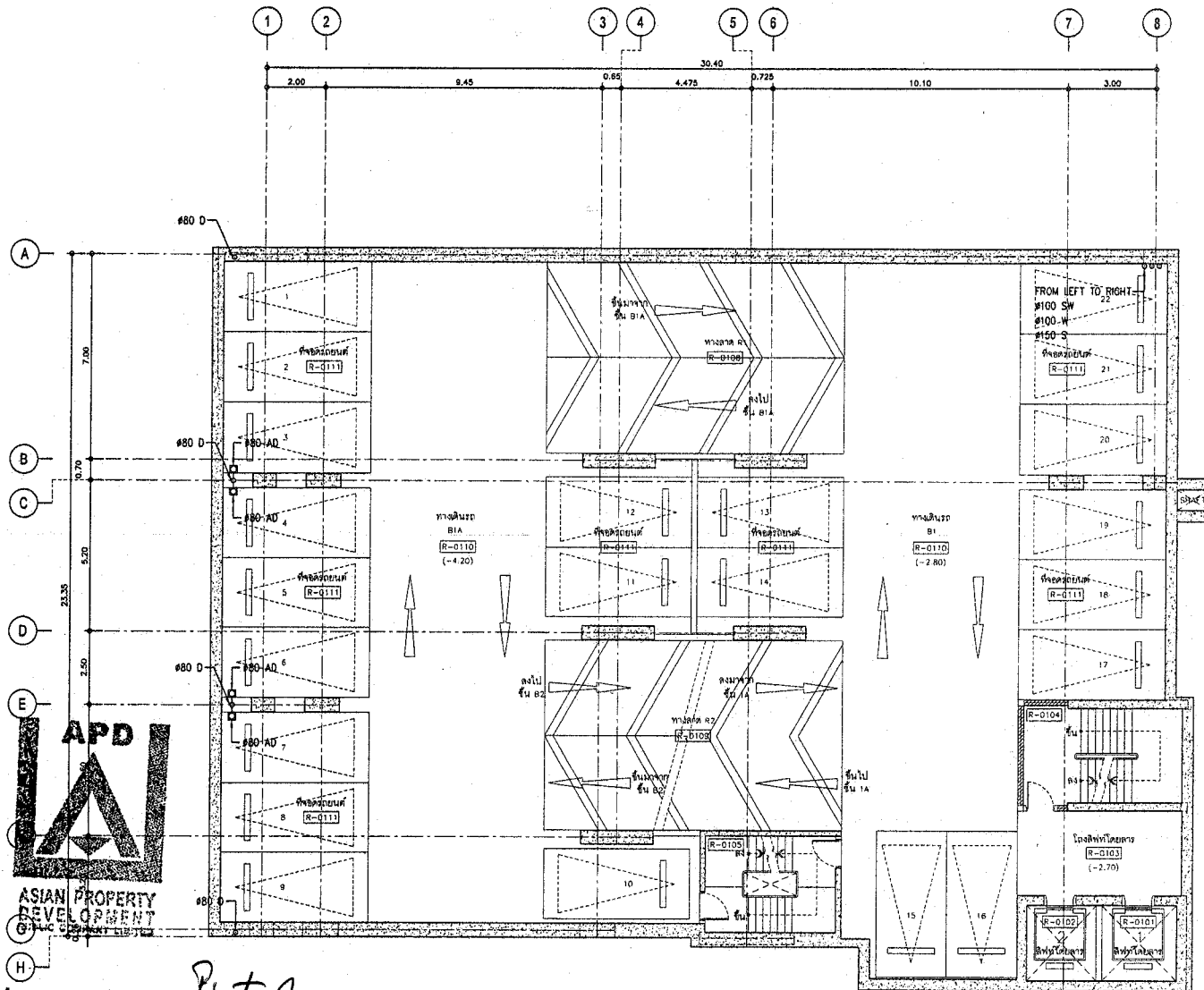


กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3
 2
 1
 1: 100
 แปลนพื้นที่ B2
 จำนวนห้อง
 ที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ B2 รวมทั้งหมด = 24 คัน

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ	ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2 อาคาร C	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
	ที่มา	บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



กฎหมาย 2555

Asial Pint-M

(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ B1 รวมทั้งหมด = 22 คัน

กฎหมาย 2555

Asial Pint-M

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1)	ชื่อภาพ	ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B1 อาคาร C	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
	ที่มา	บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



ภาพที่ 5

ชื่อภาพ

ผังแสดงป้ายสัญลักษณ์และตำแหน่งติดตั้ง Sensor บริเวณที่จอดรถยนต์

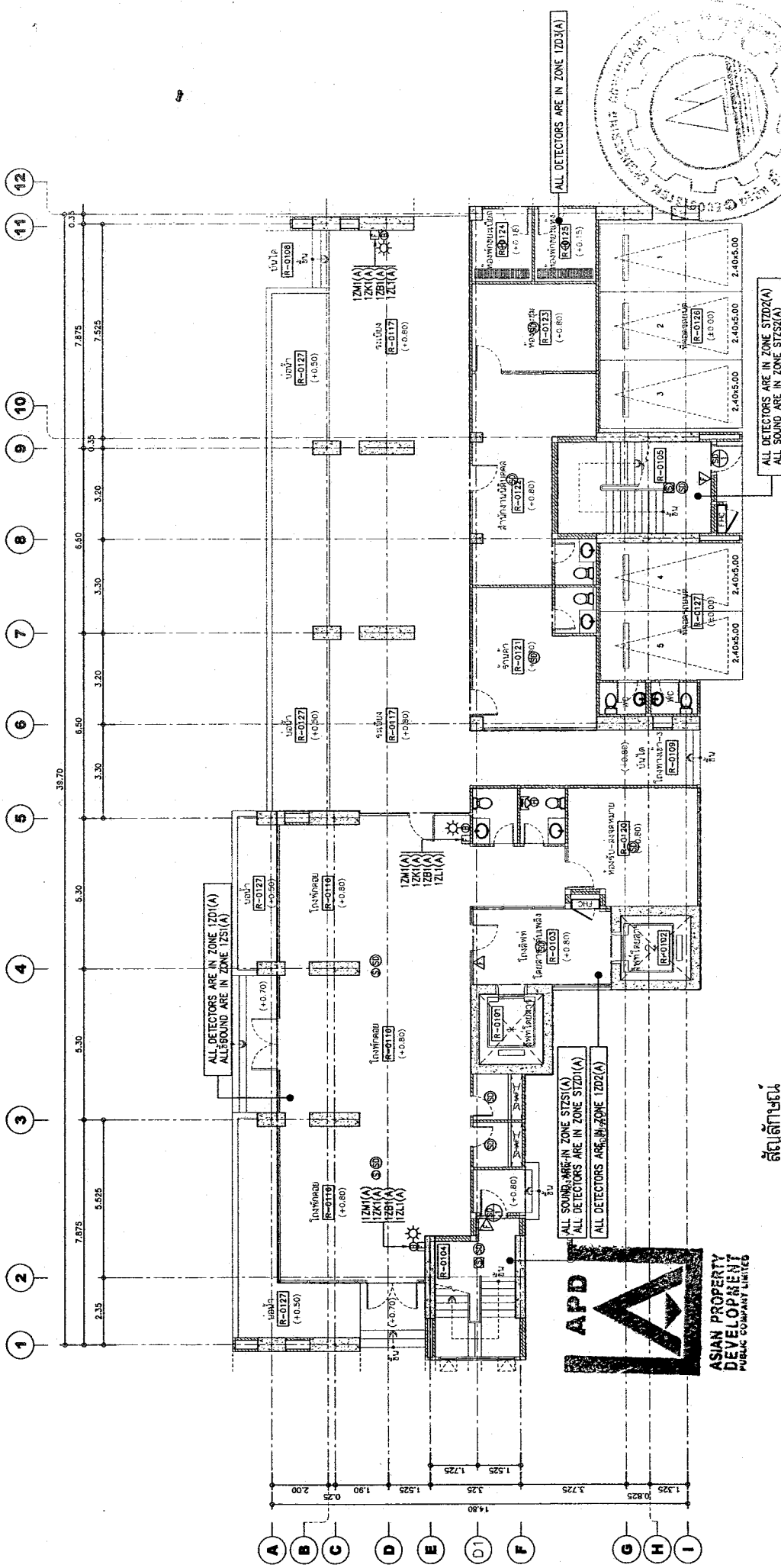
ที่มา

Google Earth และ

แปลโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

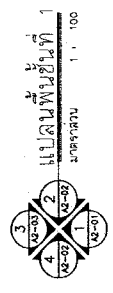


กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามเย็น และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ
 บริษัท เอเซียเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ
 บริษัท เอเซียเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

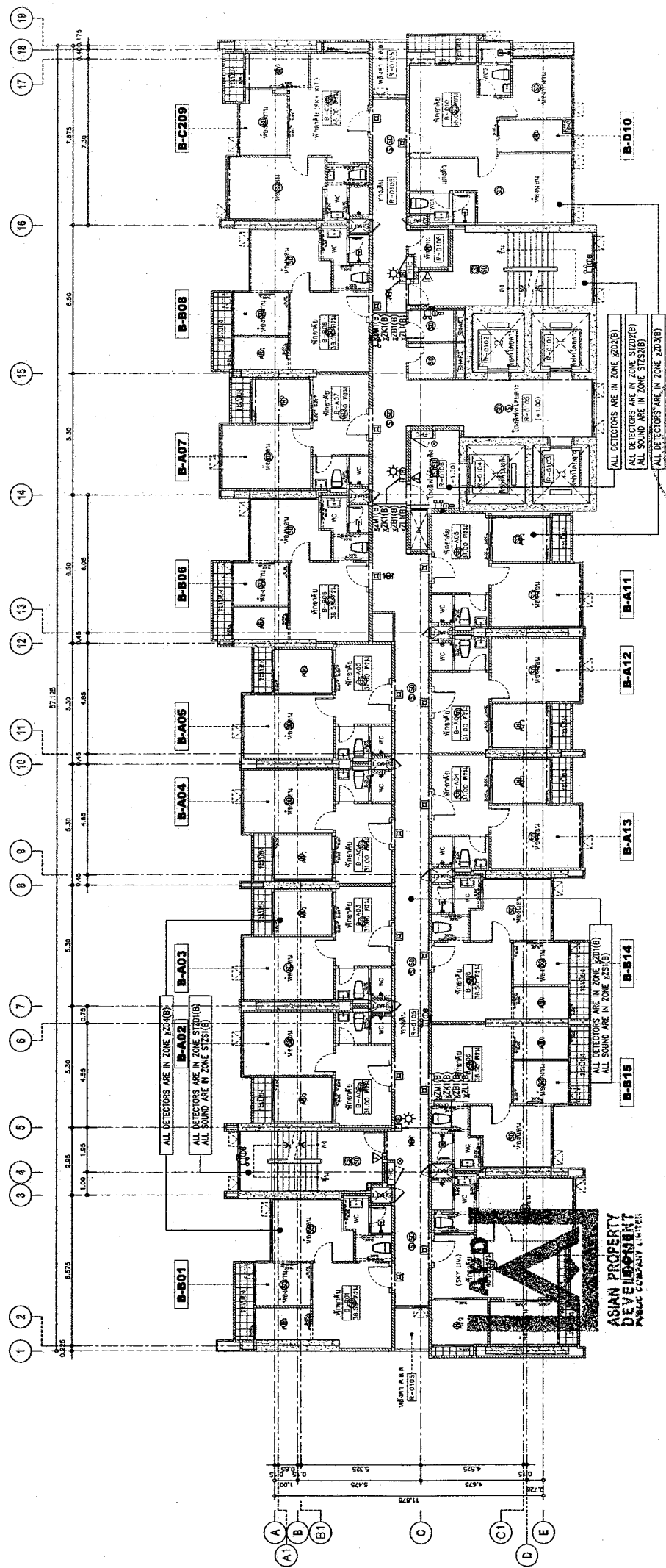
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ☼ SMOKE DETECTOR
- ☼ HEAT DETECTOR
- ⓑ ALARM BELL
- ⓔ MANUAL STATION
- ☼ EMERGENCY LIGHT
- ☼ FIRE EXIT



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
6	ที่มา	บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สัญญาจ้าง

ผู้มอบอำนาจการติดตั้ง
 นายสมชาย วัฒนประทีป
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ติดตั้ง
 นายสมชาย วัฒนประทีป
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมงาน
 นายสมชาย วัฒนประทีป
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

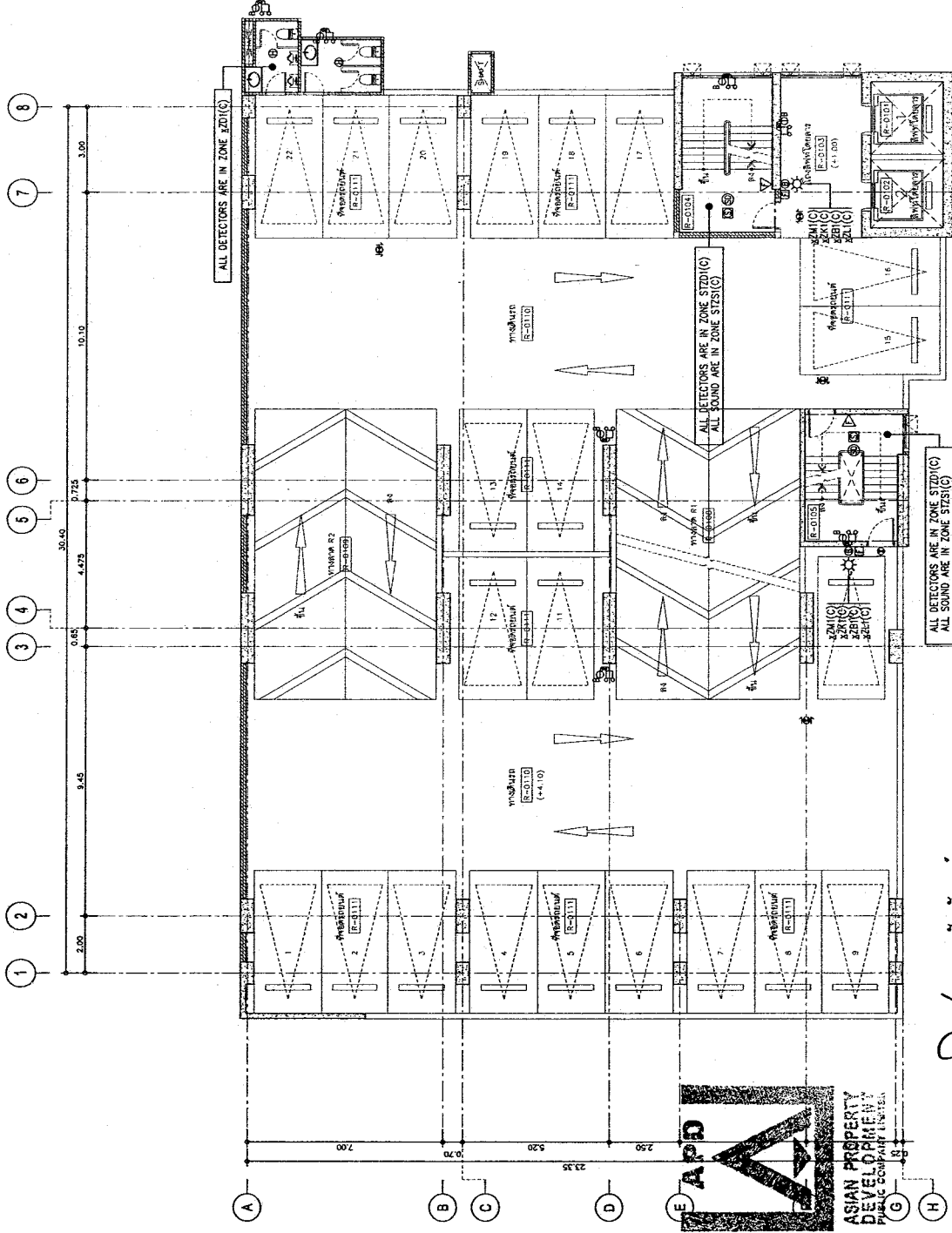


ใบอนุญาต 2555
 (นายสมชาย วัฒนประทีป)
 ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียด
6 (1)	ตัวอย่งผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-30 อาคาร B	
	ที่มา	บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

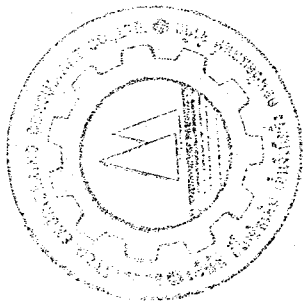


Mr. Sun

ณภาพัน 2555
 (นายสันติ เขมโลน และนายพิพัฒน์ นิเชษฐกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Hand Sun

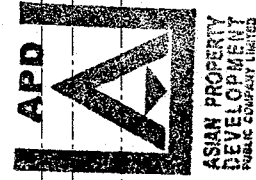
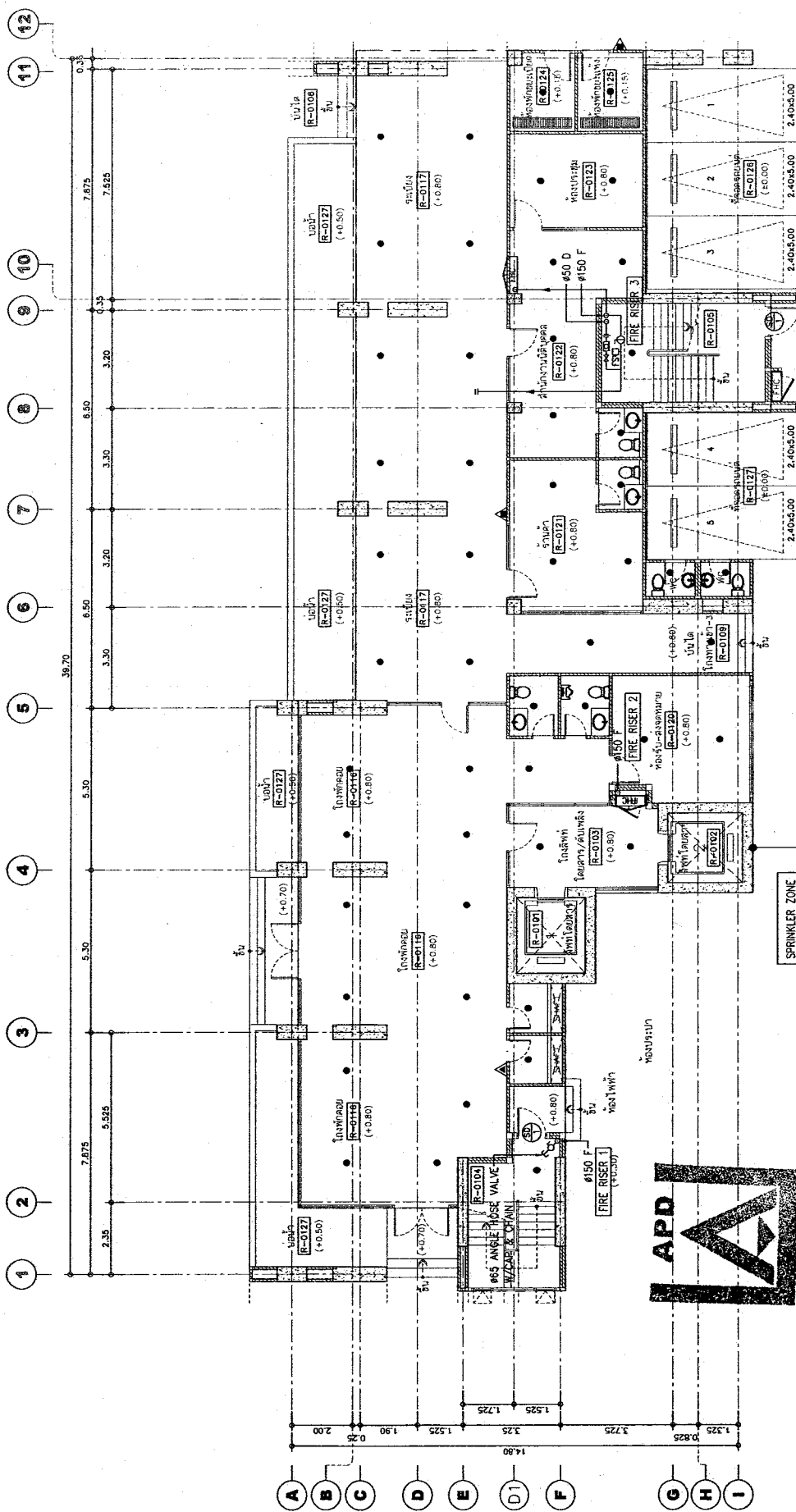
ณภาพัน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ออกใบอนุญาต ชั้นที่ 2-8 รวมทั้งหมด = 22 ตัว/ตัว

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
6(2)	ที่มาจาก	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-8 อาคาร C	
	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



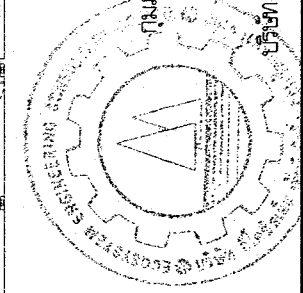


Handwritten signature

กรุงเทพมหานคร 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิมะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เอเซียเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอเซียเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

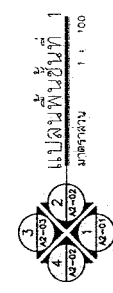
กรุงเทพมหานคร 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอม
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



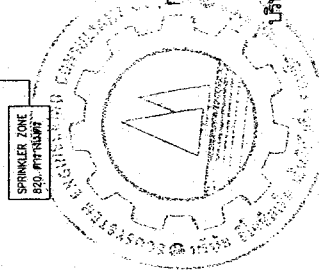
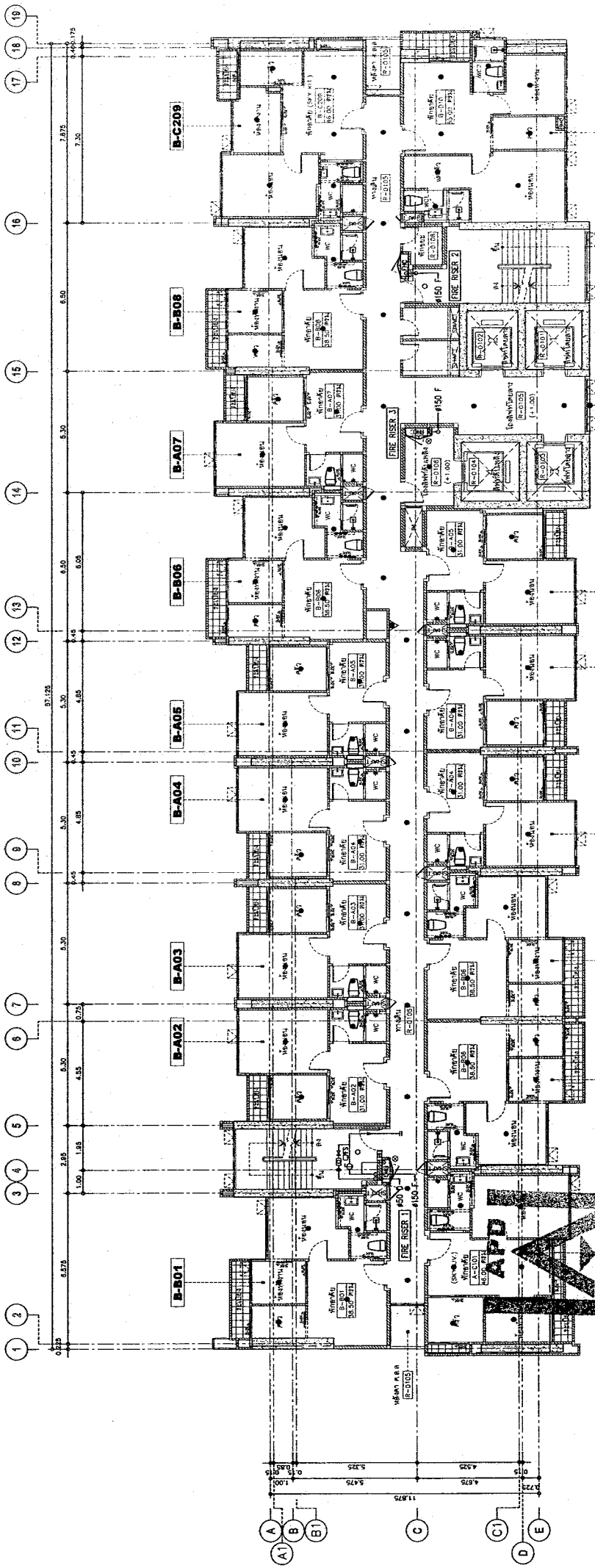
สัญลักษณ์

- [Symbol] FIRE HOSE CABINET
- [Symbol] CO₂ PORTABLE EXTINGUISHER
- [Symbol] SPRINKLER HEAD



ภาพที่ 6(3)	ชื่อภาพ ตัวอย่างผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1 อาคาร A	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
	ที่มา บริษัท เอเซียเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





Handwritten signature



Handwritten signature

กุมภาพันธ์ 2555
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

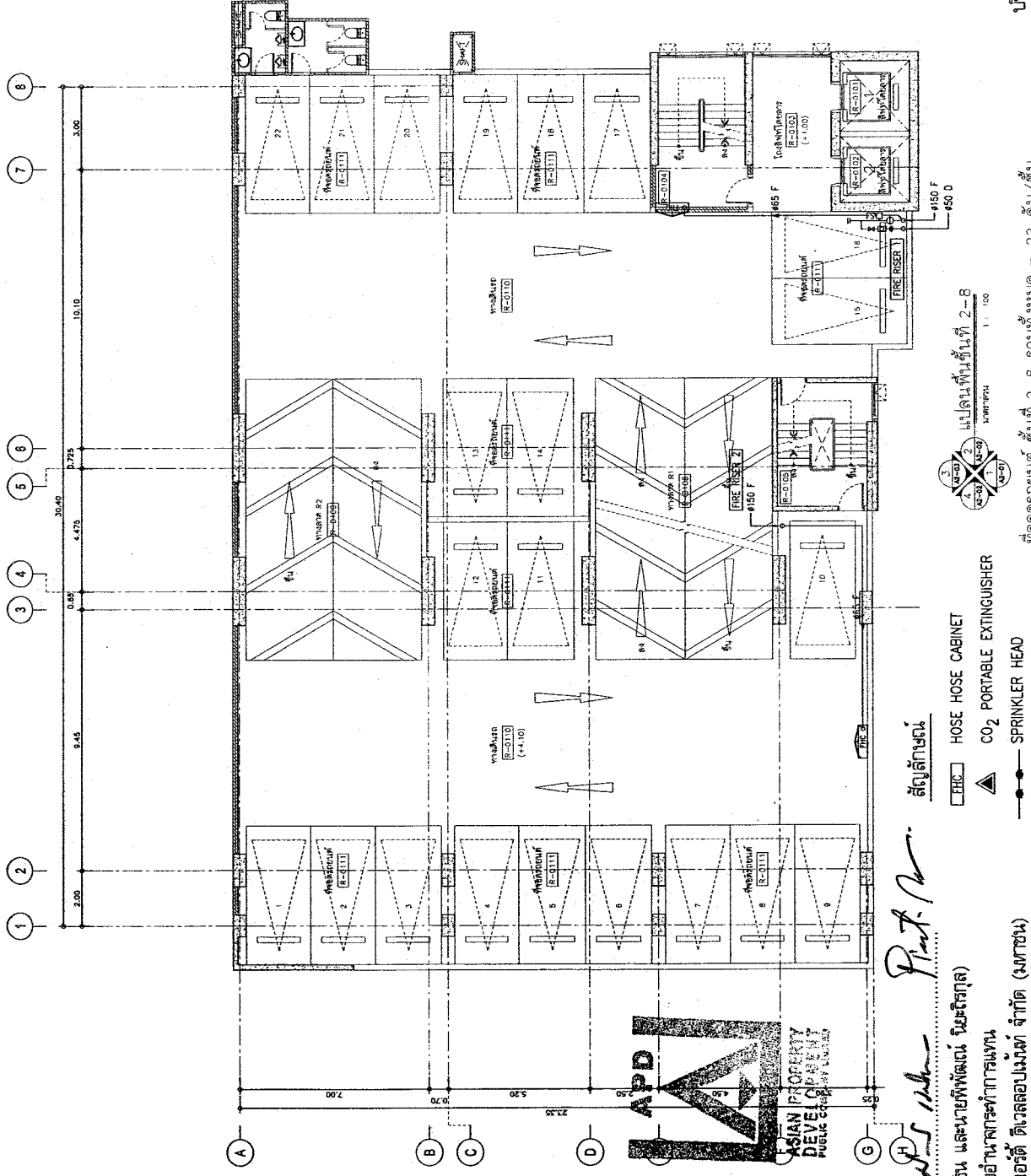
ผู้ดูแลงาน
 (นายต้นดี งามไฉน และนายพิพัฒน์ นิยมวิบูล)
 ผู้ควบคุมงานช่างเทคนิค
 บริษัท เอซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดูแลงาน
 HOSE HOSE CABINET
 CO2 PORTABLE EXTINGUISHER
 SPRINKLER HEAD

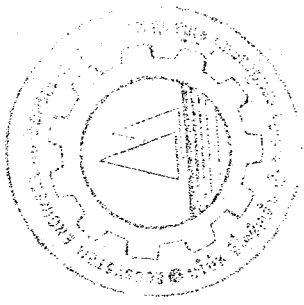
APD
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 6(4)	ชื่อภาพ ตัวอย่างผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 3-30 อาคาร B	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
	ที่มา บริษัท เอซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ภูมิพันธ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรแดงประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภูมิพันธ์ 2555
 (นายสันติ งามไฉ่น และนายพิพัฒน์ นิยมวิจิตร)
 ผู้รับผิดชอบด้านอาคารที่สามแทน
 บริษัท เอเอซีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

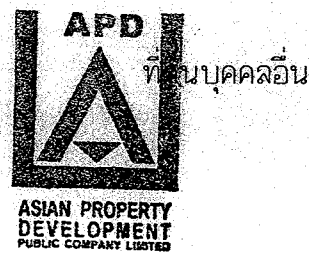
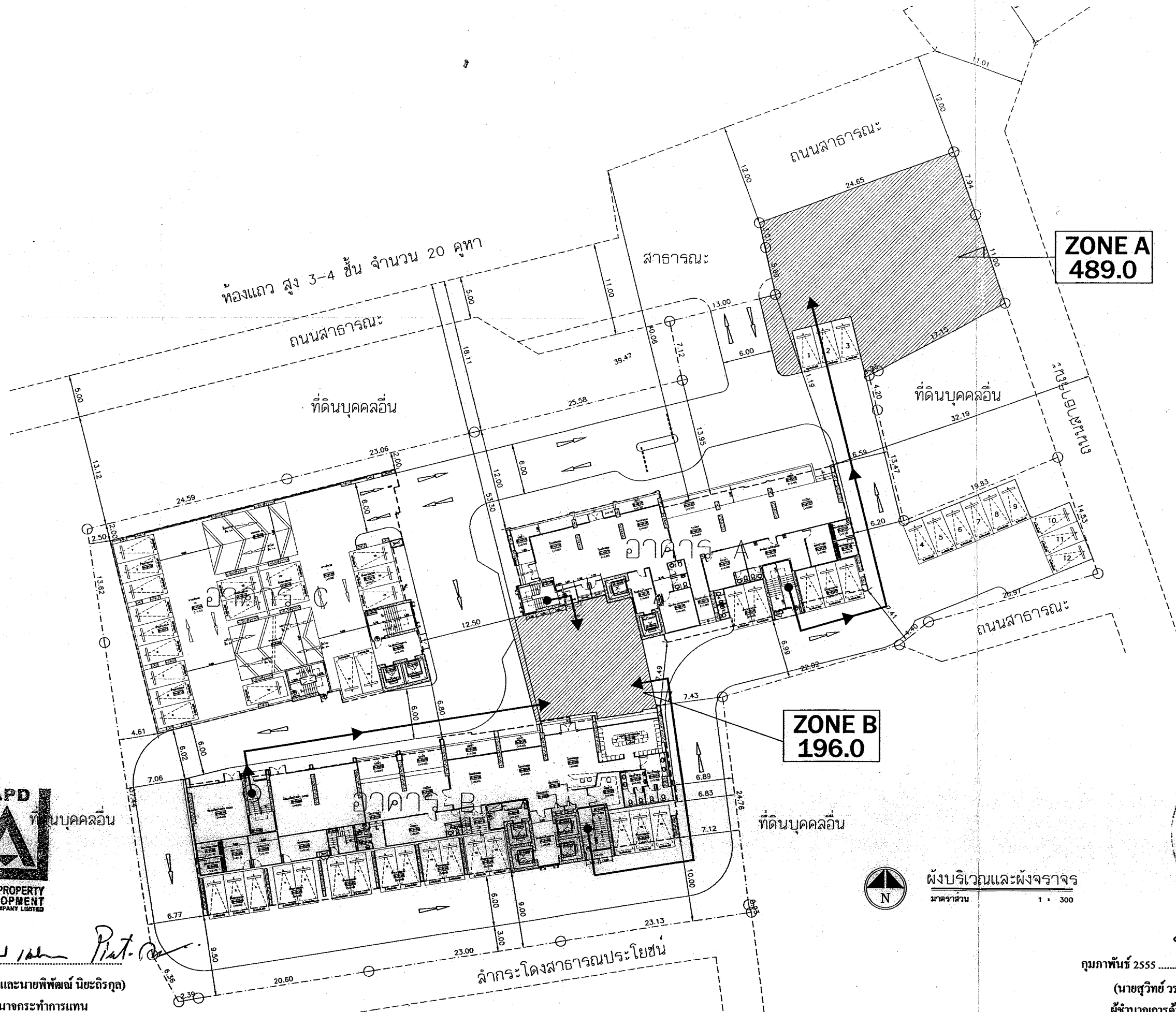
สัญญาฉบับนี้
 HOSE HOSE CABINET
 CO2 PORTABLE EXTINGUISHER
 SPRINKLER HEAD



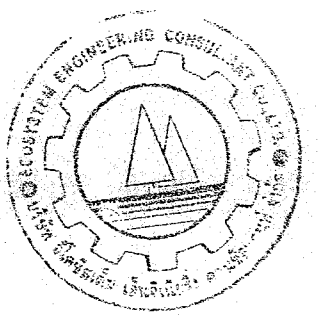
ที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 รวมทั้งหมด = 22 คัน/ชั้น

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
6(5)	ตัวอย่างผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 2-8 อาคาร C	
ที่มา	บริษัท เอเอซีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





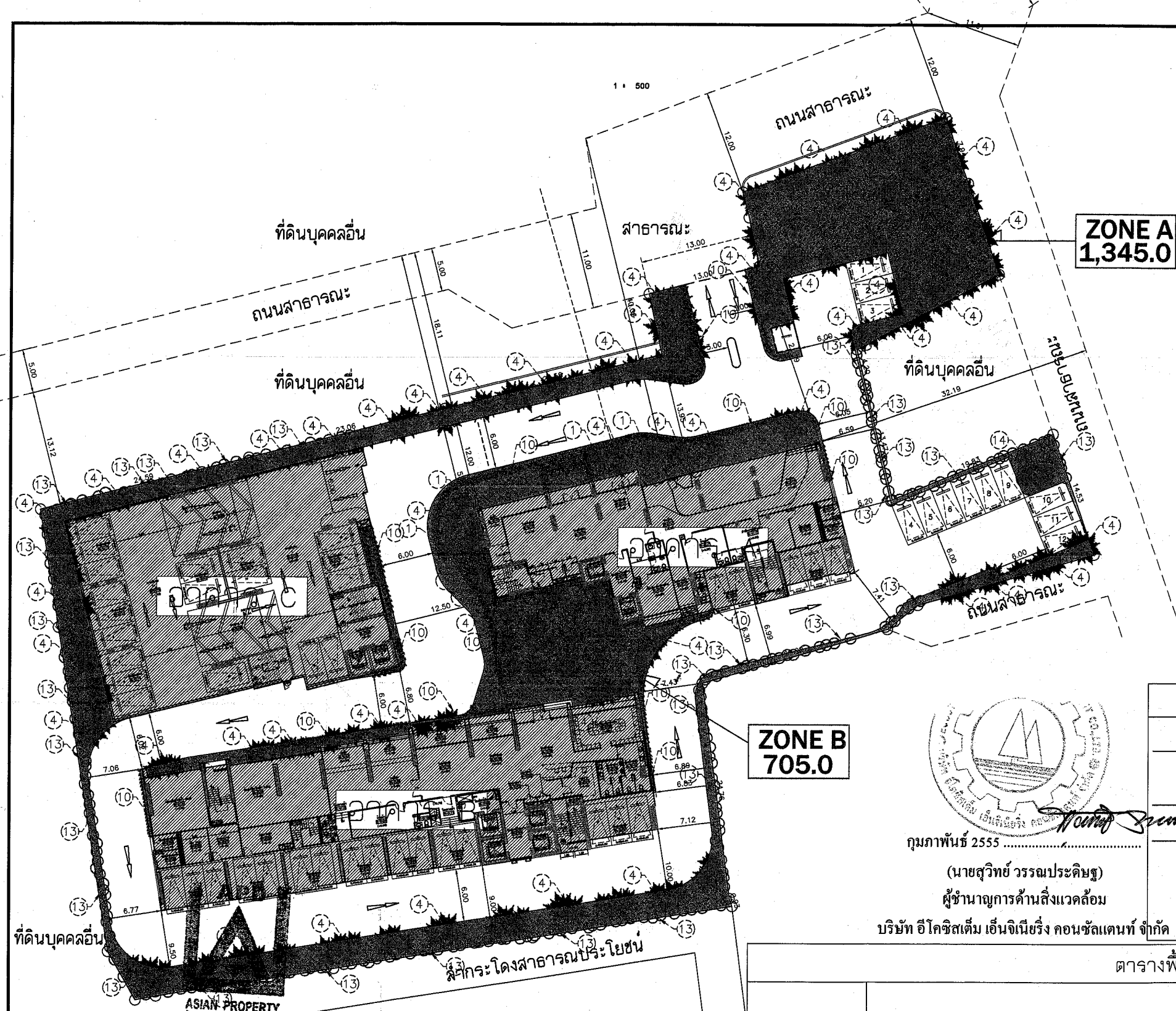
กุมภาพันธุ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธุ์ 2555 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

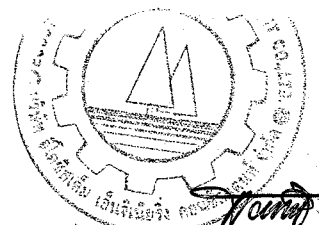
ผังบริเวณและผังอาคาร
 มาตรฐาน 1 : 300

ภาพที่	ชื่อภาพ	เส้นทางทวิฟและจุดรวมพลของโครงการ	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
7	ที่มา	บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		



ZONE A
1,345.0

ZONE B
705.0



กุมภาพันธ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์งานระบบ

- x --- $\phi 8"$ HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อน้ำบาดาลน้ำเสีย)
- --- $\phi 0.40m$. RCP. SLOPE 1:500
- --- $\phi 0.60m$. RCP. SLOPE 1:500
- MANHOLE
- ⊗ GARBAGE MANHOLE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่น* (ตร.ม.)	
ชั้นที่ 1	ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 429 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3 ตรม.)	1,345.0	1,000.0	345.0
	ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 93 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 5 ตรม.)	705.0	450.0	255.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1	2,050.0	1,450.0	600.0
ชั้นหลังคา คสล. ตึก A	ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 17 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	60.0	50.0	10.0
ชั้นหลังคา คสล. ตึก B	ZONE-D (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 33 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	145.0	115.0	30.0
ชั้นหลังคา คสล. ตึก C	ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 41 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	400.0	160.0	240.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.	605.0	325.0	280.0
	รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	2,655.0	1,775.0	880.0

ผู้จัดทำ	ความหมาย
รูป	สัญลักษณ์ที่แสดงออก
รูป	สัญลักษณ์ที่แสดงออก

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/97 ชั้นที่ 13 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์
ถ. สีลม กรุงเทพฯ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
พ.ศ. 10110

โครงการ :

อาคารชุดพาณิชย์ ค.ส.ล. 19 ชั้น พัทธมิตร, ฝั่งตรง (อาคาร A)
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ส.ล. 31 ชั้น พัทธมิตร, ฝั่งตรง (อาคาร B)
อาคารชุด ค.ส.ล. 6 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C)

สถานที่ :

ต. สุขุมวิท 49 ก. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง :

พรศ. ภูวดีมานุสรณ์ ภูษิต 1196
ภูษิต ภูวดีมานุสรณ์ ภูษิต 3313
นพปฎล เทพพิทักษ์ ภูษิต 11239

ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
19th Floor, 170/97, Siam Road, Bangkok 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :

เอกชัย เหมทองวงษ์ สผก. 4158
ปัทมาภรณ์ เมฆประเสริฐ ภาท. 32959
สุภาพร รังสรรค์วรรณ ภาท. 36935

MECHANICAL ENGINEERS :

อรุณพที กัญชี่ สผก. 1992
สมจินต์ ดิษฐ์ดี สผก. 3115
มาณฑุ ทับทองดี พท. 455

SANITARY ENGINEERS :

ไวฑูรย์ เมฆมน้อย สผก. 108
วณิชชา สุริยะ ภาท. 1901
นพวรรณ สุทธิโชติ ภาท. 2099

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ไวฑูรย์ เมฆมน้อย สผก. 108
วณิชชา สุริยะ ภาท. 1901
นพวรรณ สุทธิโชติ ภาท. 2099

EEO ENGINEERING NETWORK
EEO Engineering Network Co., Ltd.
19th Floor, 170/97, Siam Road, Bangkok 10110

สถาปนิกโครงการ :

พจนันต์ สุระสินธุ์ สผก. 1701
พจนันต์ พึ่งงาม ภาท. 0394

RPI CONSULTANTS
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 Ngongkum Road, Bangkok 10000 Thailand
Tel: +662-021-1211 (9 lines) Fax: +66 (0) 2442-1214, (0) 2442-1217
E-Mail: rpi@rpi.co.th

ผู้จัดทำโครงการ :

นาย ชัยวัฒน์ จันทร์โท ภาท. 34.

เขียนแบบ :

เอกพงษ์ แก้วชัย

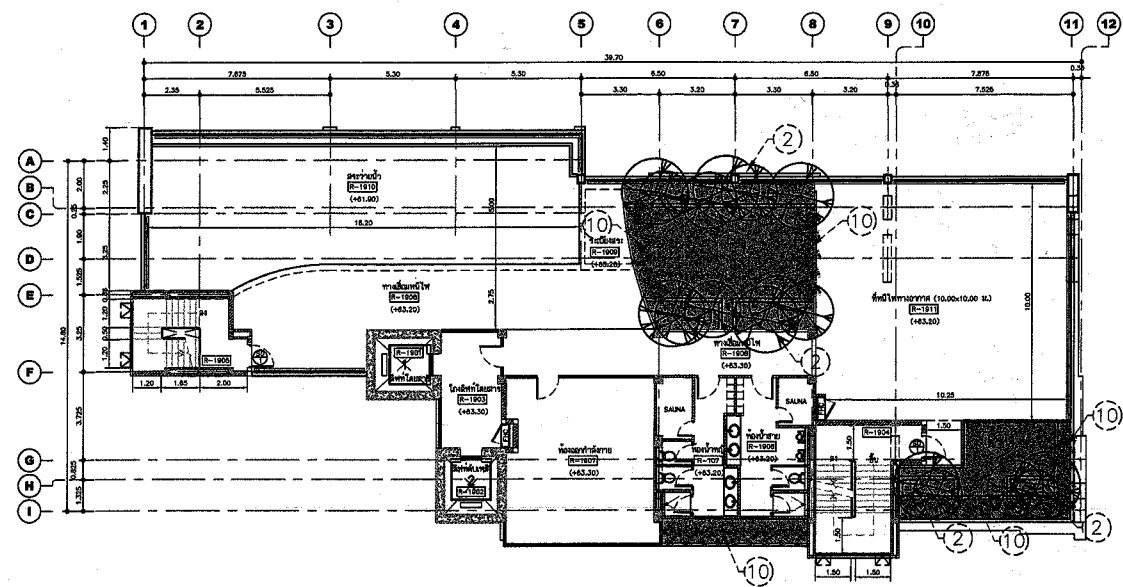
แบบแปลน :

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน : 1 : 500
วันที่ : วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2554
หมายเลขแบบ : จำนวนแผ่นรวม

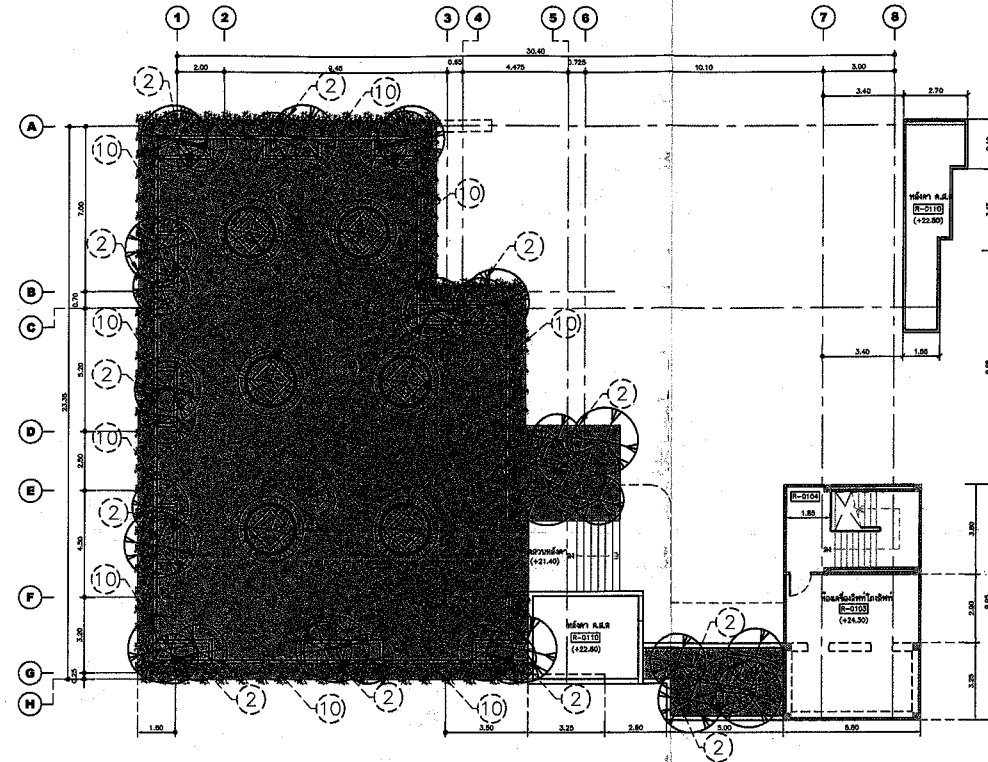
LA-02

กุมภาพันธ์ 2555 *Prut On*
SCALE 1 : 500
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1
(นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ภาพที่ 8 ผังภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ



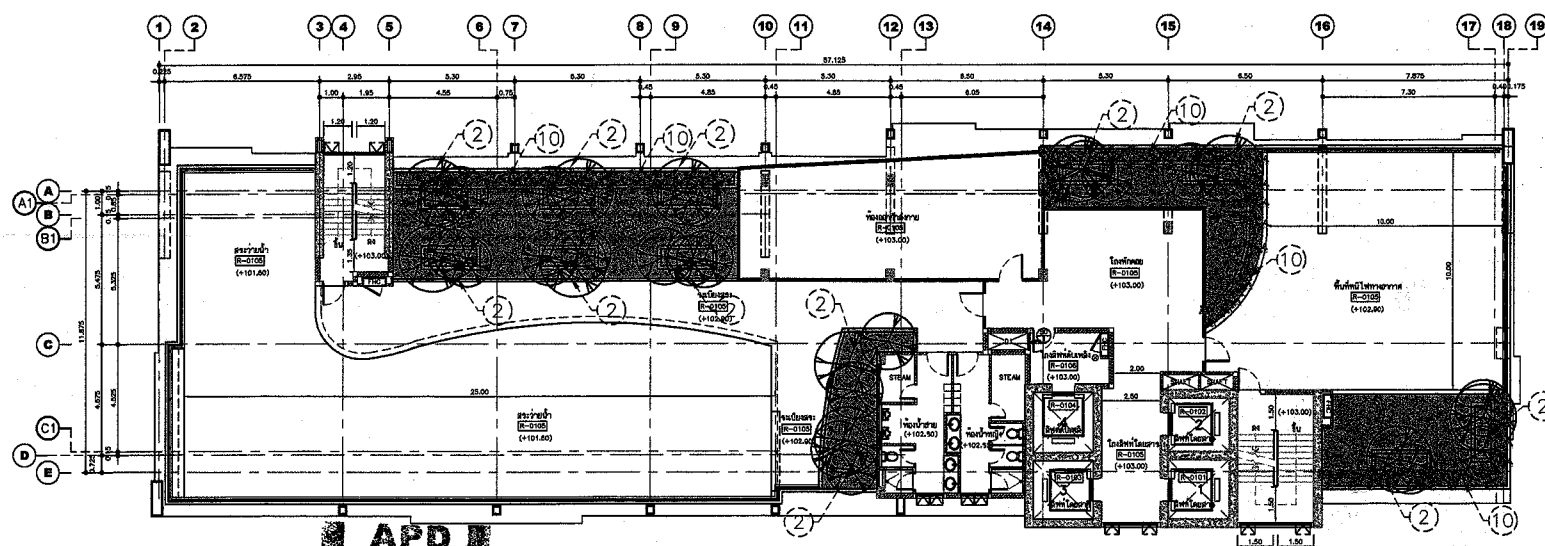
ZONE C
ROOF-A=60.0 ตรม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา คสล. ตึก A
SCALE 1 : 300



ZONE E
ROOF-C=400.0 ตรม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา คสล. ตึก C
SCALE 1 : 300



ZONE D
ROOF-B=45.0 ตรม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา คสล. ตึก B
SCALE 1 : 300

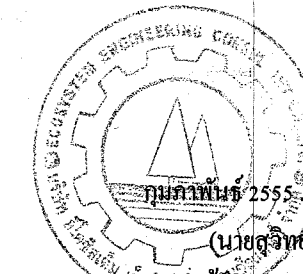
กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*

(นายสันติ งามไฉน และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 8(1) ผังพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A, B และ C



[Signature]

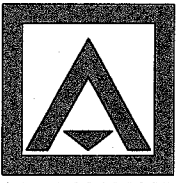
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นหลังคา คสล. ตึก A ZONE D (ใหญ่ประมาณ 17 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	60.0	50.0	10.0
ชั้นหลังคา คสล. ตึก B ZONE E (ใหญ่ประมาณ 33 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	145.0	115.0	30.0
ชั้นหลังคา คสล. ตึก C ZONE C (ใหญ่ประมาณ 46 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3.5 ตรม.)	400.0	160.0	240.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.	605.0	325.0	280.0



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 19 อาคารไอเอ็มบีทาวเวอร์
ถ. สีลม กรุงเทพฯ เขตคลองเตย เขตคลองเตย
พ.ศ. 10110

โครงการ :
อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 19 ชั้นพักอาศัย, ที่จอดรถ (อาคาร A)
อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้นพักอาศัย, ที่จอดรถ (อาคาร B)
อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 9 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C)

สถานที่ :
ช. สุขุมวิท 45 ต. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ :
พ.ร. สุวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์ 78. 1198

พ.ร. อดิศักดิ์ ทรัพย์ 33.13

นพ.พ.ดร. เทพศักดิ์ น. อยุธยา 88. 11239



ELECTRICAL ENGINEERS :

เอกชัย เหมทองวงษ์ ส.พ. 4156

ปิยาภรณ์ เนนประเสริฐ ภาท. 32059

สุภาพร รัตนสุวรรณ ภาท. 36936

MECHANICAL ENGINEERS :

อรุณพ กิ่งชี ส.ก. 1952

สมจิณี ศิวิศักดิ์ ส.ก. 3115

นภาพ ทับทองดี พ.ก. 455

SANITARY ENGINEERS :

ไวยุทธ เมธมโนรมย์ ส.ส. 108

วันดา สุริยะ ภาส. 1901

นพวรรณ สุรินทร์ ส.ส. 2099

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ไวยุทธ เมธมโนรมย์ ส.ส. 108

วันดา สุริยะ ภาส. 1901

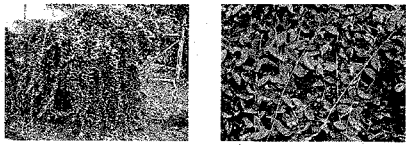
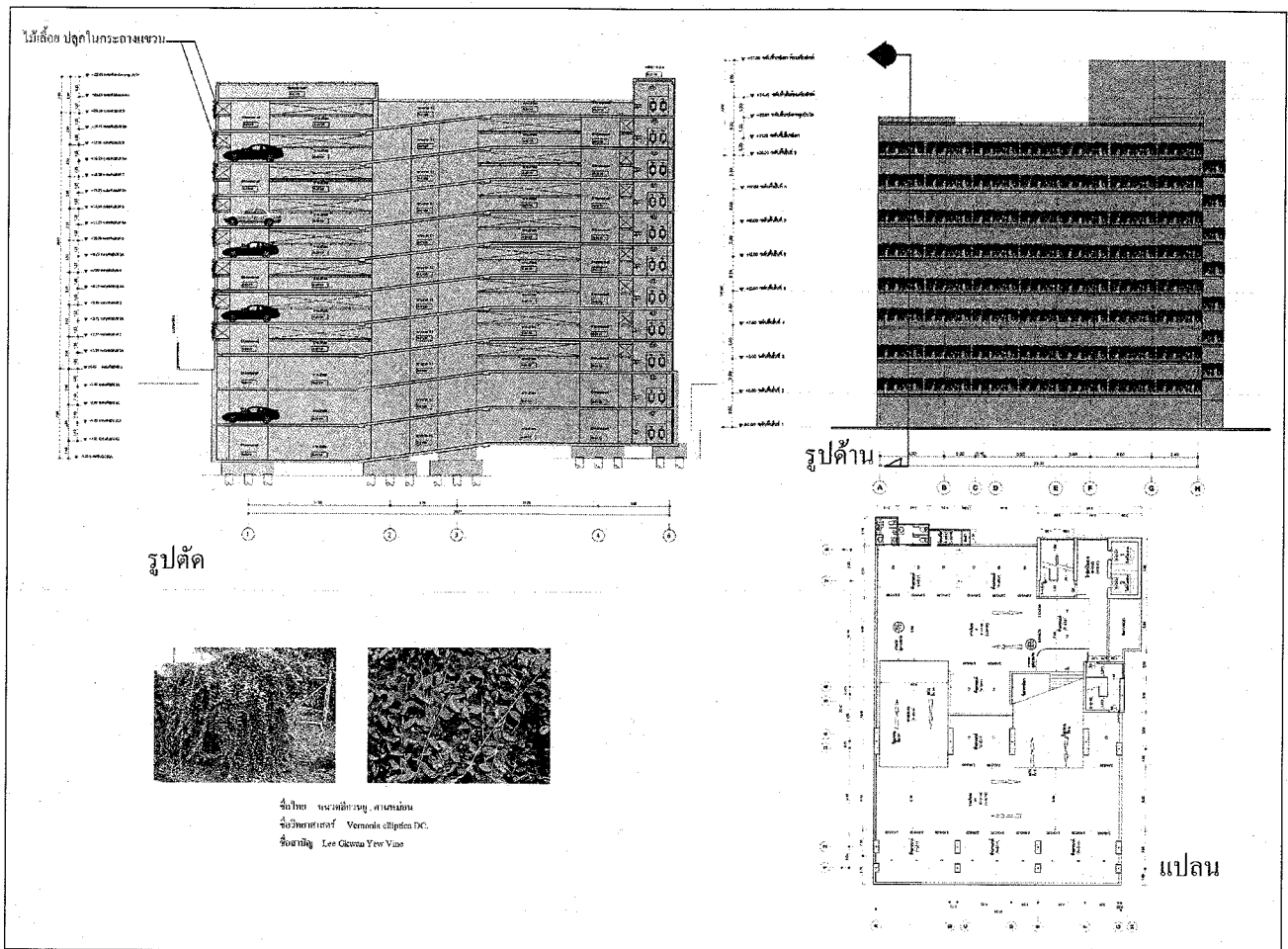
นพวรรณ สุรินทร์ ภาส. 2099

สถาปนิกโครงการ :
พจน สุระสินธุ์ ส.ส. 1701

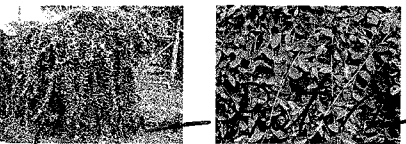
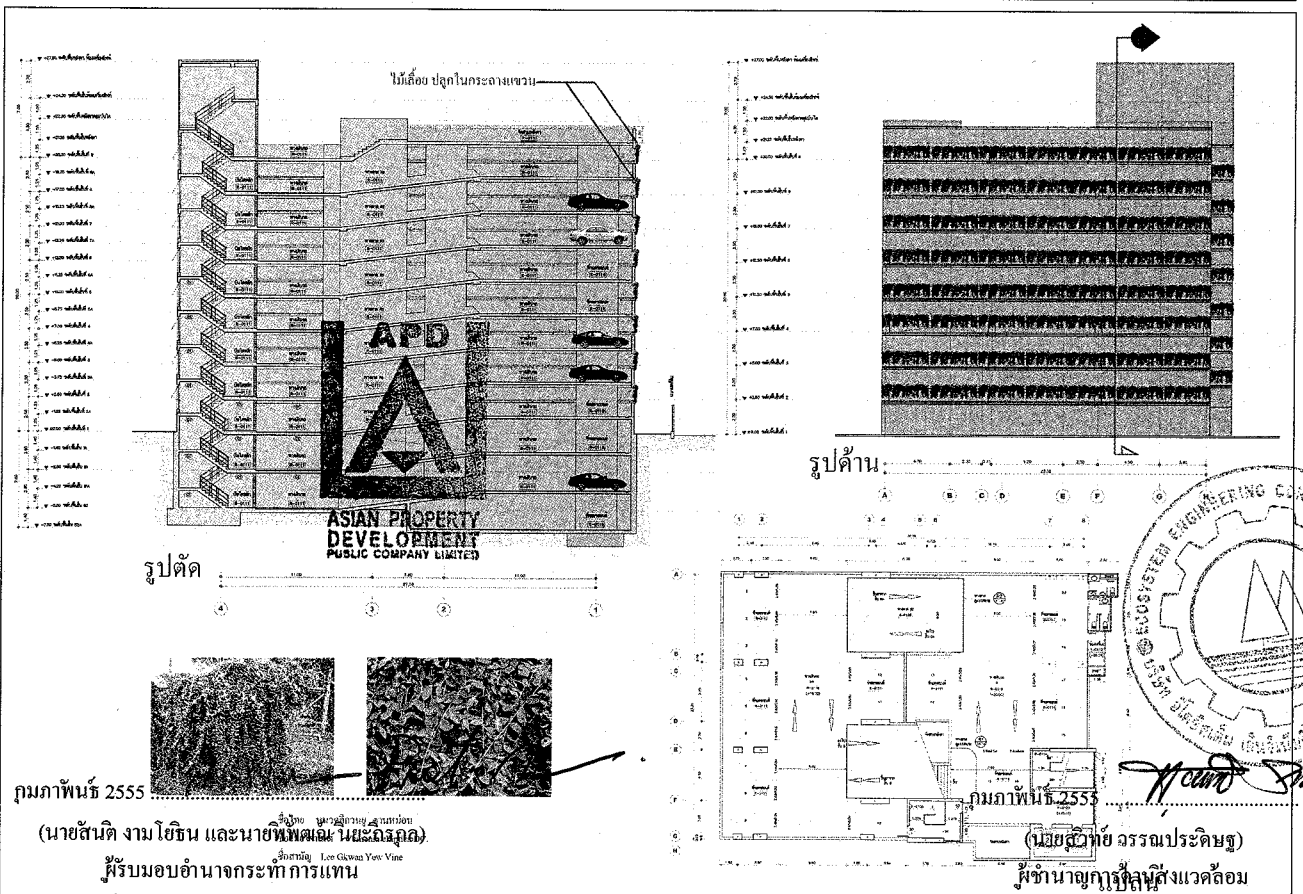
พจนชาติ พึ่งงาม ภาส. 9394

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 Niphatongkorn-Rd, Moo-2 Nongkangon Rd, Nongkangon, Bangkok 11000

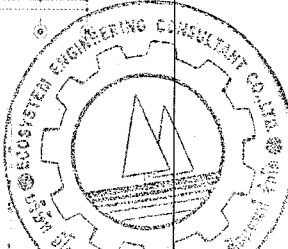
LA-03



ไม้เลื้อย หนวดสีชมพู, สามเกลอ
 ไม้เลื้อยชนิดอื่น ๆ Vernonia stipitata DC.
 ไม้เลื้อยชนิดอื่น ๆ Lee Glewa Yew Vine



กมภาพที่ 2555
 (นายสันติ งามไธสน และนายพัฒน นยะธรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 ไม้เลื้อยชนิดอื่น ๆ Vernonia stipitata DC.
 ไม้เลื้อยชนิดอื่น ๆ Lee Glewa Yew Vine



กมภาพที่ 2555
 (นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

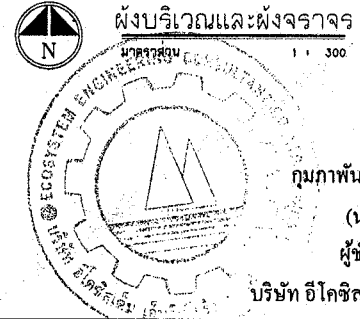
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังการปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 ของโครงการ
8(2)	ที่มา	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กุมภาพันธุ์ 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทางเดินคนส.และสร้างสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร
 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง
 ตำแหน่งตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน



กุมภาพันธุ์ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9	ชื่อภาพ	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด Life @ Sukhumvit 48
ที่มา		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		