

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๒๐๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ตั้งอยู่ระหว่างพัทยาซอย ๓ และซอย ๔ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

โดยให้...

โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2050

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

28 กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ตั้งอยู่ระหว่างพัทยาสอย ๓ และซอย ๔ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

โดยให้...

โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกอบ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

๒๖

นางสาวสุชนา อิมหาธิษฏ

นอ.สว.๓

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

.....ไฟล์/ดิสก์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๒๐๔๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๑/๕๓-๔๑๘ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๓
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๕๓-๔๘๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓
3. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๕๔-๐๒๒ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

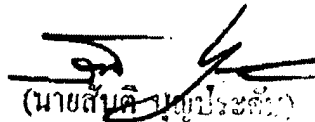
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ตั้งอยู่ระหว่างพญาซอย ๓ และซอย ๔ ถนนพญาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูนิ ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสืบศักดิ์ ประสงค์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

2049

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

28 กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๑/๕๓-๔๑๘ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๓
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๕๓-๔๘๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓
3. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๕๔-๐๒๒ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑ ถึง ๓ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน ตั้งอยู่ระหว่างพญาฮอย ๓ และซอย ๔ ถนนพญาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

๔๐ ๓๖๕

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสก์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจู ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจู ตั้งอยู่ระหว่างพญาขอย ๓ และขอย ๔ ถนนพญาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่ง...

สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูโน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติ มุขประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2048

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

28 กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน ตั้งอยู่ระหว่างพญาซอย ๓ และซอย ๔ ถนนพญาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่ง...

สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

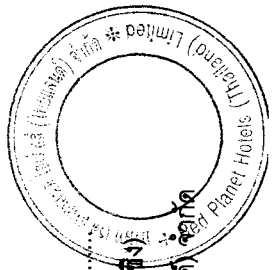
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

๒๖
(นางสาวสุชญา อิมราธิ์รัต)
ผอ.สวอ.

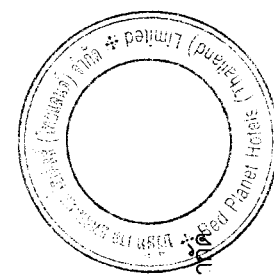
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม แต่จะมีการขุดดินเพื่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ดังเก็บน้ำได้ดิน ถึงเก็บน้ำดับเพลิง และถึงบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ (พื้นที่นอกเขตเช่าของโครงการ) ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการที่ติดอาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ และที่จอดรถโรงพยาบาลพญาอินเดียนเตอร์ ซึ่งมีแนวรั้วกันไว้ในบริเวณดังกล่าว ทางด้านทิศตะวันตกจะวันออกทิศตะวันตก สาธารณะจึงไม่เกิดการสไลด์/พังทลายของดินเนื่องจากแนวการก่อสร้างอาคารของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ประมาณ 3 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารชำรุดเสียหายได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกะพริบเตือนอันตรายทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง โครงการจะจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มขัดความปลอดภัยและต้องเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มขัดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสุขภาพการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ป้อนหน้า และถึงบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไทม่อน มอริส เกจิวิฑ) (นายทีโมธี จอห์น แชนนิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

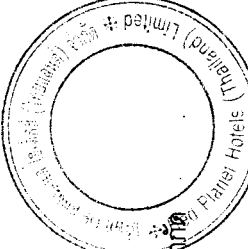
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ การปรับถมพื้นที่ งานเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในที่ดินนอกเหนือพื้นที่เช่าของโครงการ และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ด้านทิศเหนือ จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่า	5. จัดให้มีที่สำหรับกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กองดิน ล้างล้อรถยนต์และพื้นที่สำหรับจอดรถ ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปดองชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ให้อำเภอบำบัดรักษาและจัดการขยะมูลฝอย โดยยึดติดกับนั้รณาด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรกว่า 10 ไมครอน (PM-10)



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไพโรจน์ มอริส เกียรติ) (นายไพโรจน์ จอห์น แชนนิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

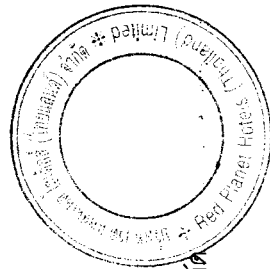
กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพายุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป (2) ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพญาสายสอง ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์ โดยจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง (3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง		ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากวางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำกับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยเมธ มอริส เกโรวิท) (นายทีโมรี จอห์น แฮนลิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ ร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 13.40 เมตร และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น ในการประเมินจึงใช้ระยะห่างของอาคารที่ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร จากการทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 95.96 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะใช้เวลาในการทำฐานรากอาคารประมาณ 3 เดือน พบว่า บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่ติดกับอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ดังกล่าว มีรั้วกั้นสูงประมาณ 2 เมตร คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารดังกล่าวตลอดแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยดังกล่าวจะได้รับลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยดังกล่าวจะได้รับ	12. จัดให้มีที่สำหรับกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กองดิน ล้างล้อรถยนต์และพื้นที่สำหรับจอดรถ ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำน้ำที่เข้าไปล้างแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่การดำเนินการจะเกิดขึ้นพื้นที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงการทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการเจาะ



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกวียต) (นายทีโอดี จอห์น แชนนิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

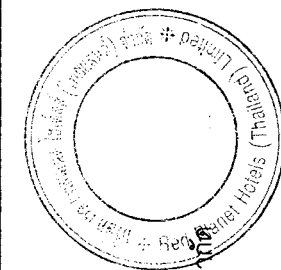
กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยอน มอริส เกวิศ)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการ
การบริการผู้สูงอายุ
บริษัท เรด แพคเกจ (ไทยแลนด์) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.395 นิวตัน/วินาที ในแง่ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารนั้นยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.394 นิวตัน/วินาที) และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.118 นิวตัน/วินาที เป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (กำหนดแรงสั่นสะเทือนไว้ที่ระดับ 0.197 นิวตัน/วินาที) ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเริ่มและฐานรากของอาคารโครงการ ใช้เวลาประมาณ 6 สัปดาห์เท่านั้น และมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาก่อสร้างงานขึ้นเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) -ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันนักขัตฤกษ์ และวันหยุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. 10. ให้หัวหน้าคุมงานก่อสร้างกำกับให้คนงานตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนและหลังการทำงานเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากการเครื่องจักร และเครื่องยนต์ชำรุด 11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 13. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	



กุมภาพันธ์ 2554 (นายไพโรจน์ มอริส เกียว) (นายไพโรจน์ จอห์น แฮนริง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

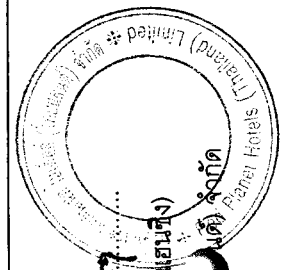
กุมภาพันธ์ 2554 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 15. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 17. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบบ้างได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปใน การก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน	1. จัดให้มีผู้รับมอบหมายคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล จอห์น แฮนสัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทรด เพนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

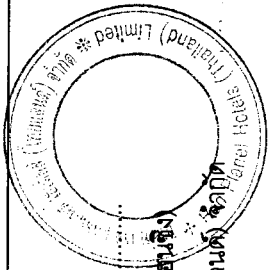
กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บนเบื่อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้เกิดลมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนที่ข้างเคียง และที่สาธารณณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจำกัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 175 คน พักนอนพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มลิลิตร/ลิตร เหลือ 20 มลิลิตร/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มลิลิตร/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	3. ทำบ่อกักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำในบ่อพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำในบ่อกักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ติดไว้อุปกรณ์ที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักตะกอน ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่างๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกจิวิฑ) (นายทีโม่รี จอห์น เยนซิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทย) จำกัด
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบ อาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงใน ภาพที่ 1 1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกร ควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกร ผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณ ใกล้เคียงจนเกิดแผ่นดินไหว	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก : สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจ ของเมืองพัทยา ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มี ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการ อนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้ โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส เกโรวิท)

(นายทิมโร จอห์น แชนดิง)

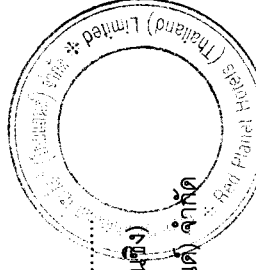
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสด็จเยือน (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับบำบัดบำบัด ๔ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นโดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้อง	1. ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง และป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (ดูภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง สำหรับคนงาน 175 คน	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายเฉลิม มอริส เกจิวิธ) (นายทิมธี จอห์น แฮนซิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับการเป็นเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาที่เมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ให้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดให้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 36.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ ซึ่งเป็นน้ำประปาได้จากกรมประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งทีกเกอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายไพฑูริย์ มอริส เกจิวิทย์)

(นายไพฑูริย์ มอริส เกจิวิทย์)

กรุงเทพมหานคร 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยก ประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้าง วัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณ ไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่ลาด และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 175 คน พักนอกพื้นที่โครงการ มี ความต้องการใช้น้ำ 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการ ลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอน ก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนพิทยาสายสอง 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพิทยาสายสอง 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และวาง ระบายน้ำในบ่อพื้นที่ที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำในเข้าบ่อดัก ตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่ เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาลจำนวน 12 ห้อง ตลอดจนระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายไม้มณี เกียว)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับ อัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป	6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนพหลโยธิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออก จากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงใน ภาพที่ 1)	- Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการ ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุขุดก่อสร้างออกไปนอก พื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้าง ได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุด ตันได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระ ล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบาย ออกนอกโครงการ	- ตรวจดูท่อไม่ให้มีเศษมูล ฝอย เศษใบไม้ และตะกอน ดิน/หิน/ปูน อุดตันในราง ระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ และบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ทำการตรวจสอบทุกวัน

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายเข้มมน มอริส เกจิวิธ) (นายณิพัทธ์ จอห์น แฮนชิง)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสด็จไปเพื่อประเทศไทย (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปที่บริเวณใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาใช้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 263 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะให้น้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษา เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหาขยะล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียูริ่งหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

(นายไมเคิล มอริส โทวิท) (นายไมเคิล จอห์น แฮนติง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซด พูลิเนชั่นส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 69.3 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30.7 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคเบิลออปติกก่อสร้าง และการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ เหลือเพียงการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมลงเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 10 เที่ยววัน เทียบเท่ากับ 17 PCU ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจรถนนพญาสายหนึ่ง ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีและช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับดีเช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.373 เป็น 0.378 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.34	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุก ให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยมอน มอริส นกโชติ) (นายทิมมัส จอห์น แฮนชิง)

(นางสาวพินดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพคเกจจิง โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสอง ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.235 เป็น 0.24 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.13 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 2 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.087 เป็น 0.106 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.13 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 4 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.155 เป็น 0.174 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.26 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 5 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.103 เป็น 0.122 คิดเป็นการ	4. หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งก่อสร้างในบริเวณนี้ทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขบรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนมาหรือสารเสพติดติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่รถไม่เหมาะสมในการขับที่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่มีความไม่เหมาะสมด้านเทคนิคมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณ	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส ภาวิวัฒน์) (นายทีโฆ ฌอนนิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสด-แพลนเนต (ไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.45 ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และไอพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ เช่น อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการ เป็นต้นที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตามระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ (ยกเว้นด้านที่ติดถนนพหลโยธินสายสอง) มีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงช่วยป้องกันฝุ่นละอองหรือมลพิษจากการรถยนต์หรือเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 3 ประการหลัก คือ 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันยุ่งง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถัง

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เสด็จพลเมต โยเดียส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งเกิดจากการประกอบอาหาร หรือ การอุปโภคบริโภคหรือไม่มีความเหมาะสมของคนงาน และ ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 3) การเก็บกอกเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้ เช่น เศษไม้ เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ใกล้บริเวณที่เก็บน้ำมัน หรือสีทาอาคาร อาจเกิดเพลิงไหม้ได้	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คิดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ทำให้เก็บกอกไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้น้ำมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบำบัดมลพิษในอากาศ / โทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคาร การก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษในอากาศและโอรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 22.20 เมตร จะทำให้ขอบรัศมีมลพิษ/โอรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 44 เมตรจากที่ตั้งอาคาร โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าได้รับผลกระทบด้านการรบกวนมลพิษในอากาศ/โอรทัศน์ได้แก่ อาคารพักอาศัยที่อยู่ทางทิศเหนือ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ (สูงประมาณ 1-2 ชั้น) ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณ	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม	-

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอร์ริส) (นายไมเคิล จอห์น แฮมมิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรมทรูไฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ลดลง		รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการทำงานทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นขอของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับ	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยวัฒน์ มอริสเสกโรวิท) (นายทวิชัย คอห์น แฮนดิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรดแพลนเนต โมบิลิตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจทัศนคติของประชาชน จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติตามต่อไป		โครงการ ดังนี้ 2.1 ควรมีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ 2.2 ควรปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด 2.3 การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรมีการจัดระเบียบเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในบริเวณใกล้เคียง 2.4 หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม 2.5 ให้โครงการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกลางวัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2.6 ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการควรระบุนความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชมอน มอริต กิ่ววงศ์) (นายไฉม มอริต กิ่ววงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสด็จ พลันเนต โซลูชั่นส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่จะรับเฉพาะคนไทย จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือ ศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้ง ในการนับถือศาสนา กอปรกับประชาชนในเมืองพัทยามี ความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมี ความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2.7 มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากคนงานก่อสร้างมิให้ สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงมี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และควั่น อย่างเคร่งครัด 2.8 ในขณะก่อสร้างควรเข้มงวดเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง ฝุ่น ละออง ที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้ 2.9 มีการรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ 2.10 มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไพฑูริย์ มอริส) (นายไพฑูริย์ จอห์น แอนดิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรตแลนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสะอาดหรือพาหนะนำโรคต่างๆ ออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นแหล่งของแมลงหรือพาหนะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย	-

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส) (นายสุวิทย์ จอห์น แอนดิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพลนเนตโฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 (Planer Hotels)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. เสนอแนะให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาการดูแลสุขภาพในเวลาที่พนักงานที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างมาดำเนินการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนิมนการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยอน มอริสสัน (นายทิม จอห์น แฮนซิง)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัทไฮแลนด์ แพลนเนต โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

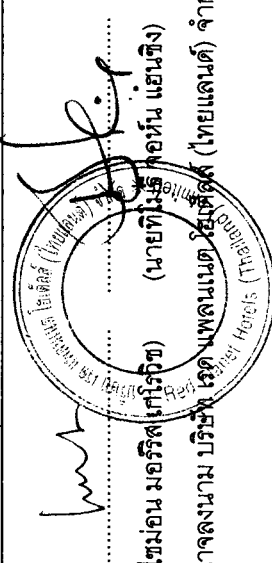
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายเชม่อน มอริสส์ ภาวิธ) (นายสุกัญญา จอห์น แชนนิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพลนเนตโฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 (The Planet Hotels (Thailand) Limited)

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 175 คน อาจเกิด ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนโดยรอบได้	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่มีการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือ โรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงาน ของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นภาระ รบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมา ให้จัดจ้างเฉพาะ แรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีรั้วสูงกั้นสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดถนนพหลโยธินสายสอง เพื่อความ	- ตรวจขอใบการขออนุญาตให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มี เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง



 อนุกรรมการ 2554
 (นายไชยปณ มอริส) (นายทีมนันท์ คอห์น แชนนิง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรุงเทพและน้ำประปา (ไทยแลนด์) จำกัด

อนุกรรมการ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทกั๊งวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่มีคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยธอน มอริส เกียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

(นายทิมมี่ จอห์น แชนติง)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารหรือในขณะก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไปมา 4. จัดให้มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไพฑูริย์ พิพิธ) (นายไพฑูริย์ พิพิธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรมเดอะไฮแลนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือพื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. สุขภาพกาย 1.1 เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะการเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ส่วนแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง จะมาจกขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ พบว่า กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.395 นีว/		1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (สำนักงานชั่วคราว) ในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพ่นน้ำโรย และหลังจากรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพ่นน้ำโรยอีกครั้ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ	-

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยมอน มอริส (กรวิชัย) (นายทีมนิธิ์ จ้อห์น แชนซิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรมเบตไฮล์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถทยอยรับได้ (0.394-0.591 นิวตัน/วินาที) 1.2 ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้าง/การขนส่ง ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้าง/การขนส่งที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การปรับถมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างโครงสร้างตัวอาคาร จึงก่อให้เกิดฝุ่น ครว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายของผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ (1) หลดดลมอีกเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคถุงลมโป่งพอง และโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ (2) โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (3) สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา (4) ทศณวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกิน	นำโรค 8. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างเพื่อให้คณงานรู้แก่คณงานก่อสร้างใน การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดกิจกรรมสันหนากการ ในเวลาพักเอนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 12. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน ทรัพยากร น้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจและสังคม และความปลอดภัย สาธารณะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายไชยพณ มอริต) (นายทิม จอห์น แฮนชิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริด เพอเลอเรียลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

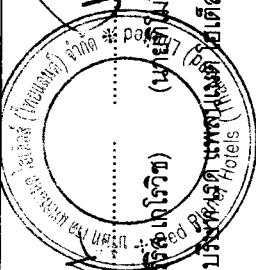
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 1.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella ใช้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจาก		

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยอน มอริส) (นายทีมนันท์ คอห์น แฮนติง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เรด ฮิลล์ โฮเทล (ไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน 175 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.4 มูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง และจากกิจกรรมของคนงาน ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ ดังนี้		

 กุมภาพันธ์ 2554 (นายไชยพจน์ มอชิต) (นายสุเมธ ใจหั่น แนนทิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทศูนย์พัฒนาโรงแรม (ไทยแลนด์) จำกัด

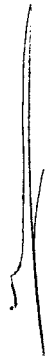
กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพยุว)

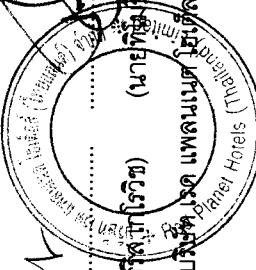
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพบนำโรคมารุคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากการขายของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และแห้ง 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1.5 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 175 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความ		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยพจน์ มอริต) (นายปฏิวัติ จันทน์ แชนดิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮเทลเพลนเนต โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพอร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

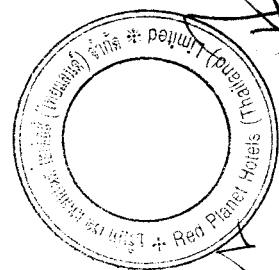
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วิกฤตการณ์ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีทรีทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความปลอดภัยของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามาจะก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ 2. สุขภาพจิต กิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบทางกาย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 2.1 ความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท รบกวนการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2.2 เกิดทัศนคติจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเอง		

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมมอน มอร์ริส ไวท) (นายทิมมีย์ จอห์น แฮนซิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. จด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และครอบคลุมได้ 2.3 เกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ 2.4 ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ เนื่องจากไม่มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และจะจัดให้มีหัวหน้างานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความปลอดภัยของ คนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2554
(นายไซมอน มอริส เกรวิช) (นายทิมรี จอห์น แชนซิง)

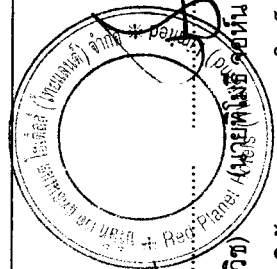
กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่โดยรอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชนกอกริต นอกจากนี้นี้ยังมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 390 ตารางเมตรต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่และยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใกล้กับโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2554

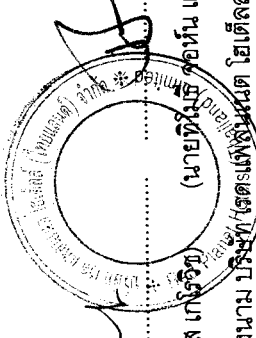
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพลนเนต โยเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมสัลชั่นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงที่จอดรถของโครงการ จำนวน 25 คัน อยู่ชั้นล่างทั้งหมด (เป็นที่จอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ 10 คัน และนอกพื้นที่โครงการ 15 คัน) ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ การวิ่งเข้า-ออกของรถยนต์จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัยอยู่ได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพญาอินเดียนเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทั้งใน และนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ที่ใช้ร่วมกับ	- ตรวจสอบการจราจรจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจราจรจัดให้มีป้ายเตือน " กรุณา ดับเครื่องยนต์ " บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายชมนอน มอริต เกจิวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท (เทรดเดอร์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) สรุป ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 43 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 67.57 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวม 504 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น	โรงพยาบาลพิทยอินเตอรฺ์ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD) โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีหัวพักที่มีเทนเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนที่ระเหยออกจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) 7. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบรรเทาผลกระทบและทิศทางการลดมลพิษที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เรด แพลนเนต ไฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด		

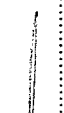
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยเมธ มอริส เกรวิฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย แปซิฟิค ไฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินทุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนประกอบไปด้วย ก๊าซมีเทน (CH₄) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โดยถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ของโครงการก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาวะไร้อากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้ติดตั้งหัวเผาก๊าซโดยการต่อท่อจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ (3) การบำบัดบึงแสงแดด อาคารของโครงการมีความสูง 7 ชั้น (22.20 เมตร) จึงก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดตอพื้นที่ยังเลี้ยงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยจากการประเมินพบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ที่จอดรถโรงพยาบาล พัทธอินเตอร์ร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของอาคาร อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และโรงแรมเบลลิวิลล่า ฟรีมา แต่ผลกระทบ		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไม้ม่อน มอริส เกียรติชิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรมเนต โยเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.29 – 4.41 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) การบรรเทาผลกระทบ (4.1) ลดผลกระทบทัศนวิสัยได้ : อาคารของโครงการจะบรรเทาผลกระทบทัศนวิสัยได้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (รวมเป็นเวลาประมาณ 8 เดือน) แต่ลักษณะการวางตัวอาคารได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกโรวิทซ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เบคัมพลานด์ โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4.2) ผลจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อยู่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมเป็นเวลา 4 เดือน พื้นที่ที่ถูกบัง ได้แก่ ร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีทางเว้นระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 13.40 เมตร และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 13.25 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้อย่างสะดวก (5) การระบายอากาศและไอความร้อน (5.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณพบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.39 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน 482.5 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อน		


 กุมภาพันธุ์ 2554 (นายไนมอน มอริต เกโรจิ) (นายไนมอน มอริต เกโรจิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทพริตตี้แพลนเนต โฮเต็ลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธุ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

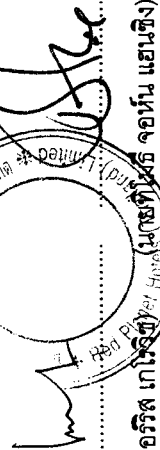
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการ โดยระยะห่างของอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร จากแนวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ต่ออาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 6 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 72.96 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับเสียงดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ให้บริการ นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้เกินค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A)	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของแขกที่มาใช้บริการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนแขกที่มาใช้บริการโครงการรวมถึงพื้นที่บริเวณใกล้เคียง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพญาอินเดอร์ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้ายบอกด้วยข้อความ "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยมอน มอริส เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์แลนด์ โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง (5.2) ความสามารถของไม้น้ำมันในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,899,550 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 478,686.6 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,437,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (5.3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.016 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.39 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน 482.5 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันจึงไม่แตกต่างกัน		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยพจน์ มอริส เกษมทรัพย์) (นายไชยพจน์ จอห์น แฮนซิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เวิลด์ แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไอร์แลนด์) จำกัด

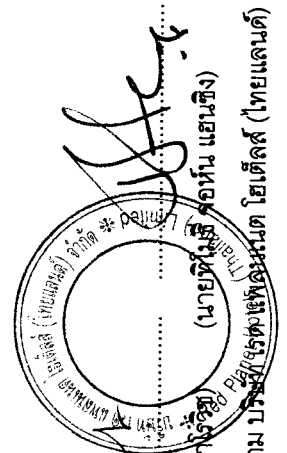
กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ดังนั้น ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ (1) น้ำผิวดิน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 122.734 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าถังเกราะเท่ากับ 252.25 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 26.40 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 30% โดยค่า BOD_{mixed} ลดลงเหลือ 176.58 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง ซึ่งจะถูกลดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากโครงการปาสถาณภูมิภาคสำนักงานประปาเมืองพญา จึงไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง มีค่า BOD_{mixed} ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา ต่อไป 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 3. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพญา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วัดในรูปของค่า pH และ BOD

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมอาน มอริส เกจิรัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรต์ เทคโนโลยีส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

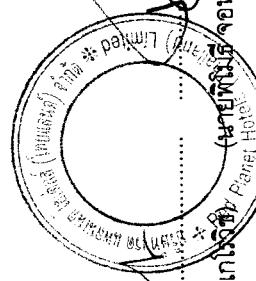


กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและทางเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการนิเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองทองเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย สลัดกับที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



กรุงเทพมหานคร 2554

(นายไม้มอน มอริส เกโรวี่) (นายพิทักษ์ ใจอ่อน แชนดิง)

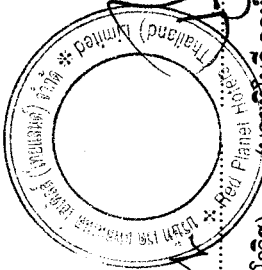
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บีทีพีแลนด์ โฮเทลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งเหลือประมาณ 176.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพญา จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลาบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2552 หมดอายุเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 จึงไม่สามารถใช้บังคับได้ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส เกอวิท)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เวต แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิกการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิกการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินสายสองซึ่งมิได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิกการโรงแรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี แต่อย่างใด (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปิดประกาศของกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เพิกถอนให้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ลงวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งจากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม) หมายเลข		

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไทม่อน มอริส เกียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทย-แพนเนต (โฮเทลส์) (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินซึ่งมีได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรมแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.02:1 (ไม่เกิน 7:1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 17.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 51.39 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี แต่อย่างใด (3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา (3.1) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายโนน นนทัก)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท: บริษัท โพลินเพลท (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับถนนที่พระยา ตรงจุดตัดถนนที่พระยากับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน สองซึ่งมีความกว้าง 12 เมตร โดยระยะห่างของแนวอาคารโครงการ ด้านที่ติดกับถนนพหลโยธินสอง มีระยะห่างจากถนนเท่ากับ 4.41 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของแนวอาคารจากศูนย์กลางถนนพหลโยธิน สองจึงเท่ากับ 10.41 เมตร (6+4.41) ซึ่งมากกว่า 10 เมตร จึงมีความ สอดคล้องกับข้อบัญญัติดังกล่าว (4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีระยะห่าง จากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และ โครงการนี้ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6(3))		

กุมภาพันธ์ 2554
(นายไมเคิล มอร์ริส เทอร์รี่) (นายทีโอบี จอห์น แฮนซิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **บริษัท แพลเนต ไรต์ จำกัด** (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถึง (5)) มิได้ตั้งอยู่ในบริเวณตามข้อ (6) แต่อย่างใด และโครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 50.32 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 19.10 และพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 11.15 การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่นบริเวณเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับชายหาดพัทยา		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยอน มอริส เกียรติศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีดี เวิลด์ โฮเต็ลส์ (แลนด์) จำกัด

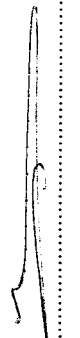
กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลด์แทนท์ จำกัด

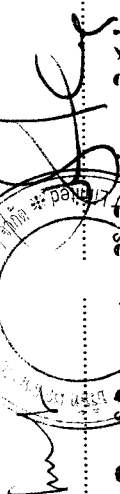
ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การดำเนินโครงการโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองพัทยา และที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนพหลโยธินซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยาที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน มีความสะดวกสบายในการเดินทาง รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม (7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ชี้วัดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 154.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยา ยังมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.86 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายเพื่อการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยาสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การปิดดำเนินการจะ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปี 1, 1 ครั้ง


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยพจน์ มอริส เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม ดิ เอเซีย โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

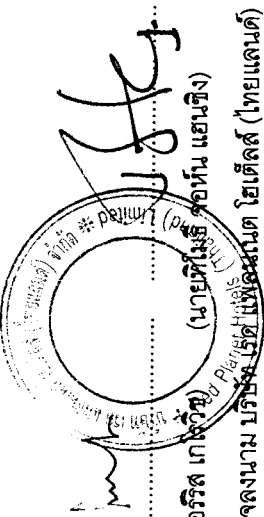

 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดทำมีการสำรวจน้ำใช้รวม 175 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรวจน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 27.2 ชั่วโมง และในช่วงน้ำสูงสุดได้นาน 12.1 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการมีนโยบายในการนำน้ำฝนดังกล่าวจากบ่อหมักกลับมากำจัดขยะใน การรดน้ำต้นไม้ จึงเป็นการลดการใช้น้ำประปาบางส่วนหนึ่ง โดยจะ กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไปเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้น้ำประปา ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่ผ่านบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.2 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการ 5.8 เมตร และมีอัตราการจ่ายประปาลดลงจาก 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้ชุดภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำให้มาจากท่อ ประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้มีการเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารทุก 6 เดือน โดยกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ทำปฏิกิริยาอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากรังพักน้ำให้หมด จากนั้นใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป โดยกำหนดช่วงเวลาให้ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. (วันจันทร์-วันพฤหัสบดี) ทั้งนี้ หากมีผู้เข้าพักในช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แดก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้งที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไนมอน มอริต เกจิวิฑู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ (นายทีมนิธิ์ จอห์น แชนนิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ (นายทีมนิธิ์ จอห์น แชนนิง)

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 175 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 8. นำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว (ภาพที่ 3) ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนน รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย 9. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 7. โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย "น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ" ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 122.734 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้มี	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัด


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไม้มอน มอริส เกตุวิศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ไรต์ แอนด์ เนต ไฮเทคส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD mixed เข้าระบบ 252.25 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบ 4 เท่ากับ 176.58 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ต่อไป สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพญานำไปกำจัดให้กับโครงการ มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในบ่อเกรอะ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบตะกอนทุก 3 ปี ส่วนก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศได้กำหนดให้เก็บก๊าซมีเทนในตัวถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บริเวณเก็บก๊าซมีเทนในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถึงดังกล่าวมีช่องว่างเหนือผิวน้ำสำหรับเก็บก๊าซได้มากถึง 27 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 31 วัน (คิดอัตราการเกิดก๊าซมีเทนสูงสุดที่ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยก๊าซมีเทนภายในถังยังคงอยู่ในสภาวะก๊าซแรงดันต่ำ ก๊าซที่เกิดขึ้นนี้จะถูกระบายออกไปตามท่อก๊าซที่ต่อไปยังหัวเผาก๊าซพร้อมระบบควบคุมต่อไป	ระยะเวลาที่เก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พทยา) ต่อไป 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพทยา 4. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) บริเวณช่องว่างเหนือผิวน้ำ จะถูกระบายออกไปตามท่อก๊าซที่ต่อไปยังหัวเผาก๊าซพร้อมระบบควบคุมต่อไป (ภาพที่ 4) สำหรับหัวเผาก๊าซ (Gas Burner) พร้อมระบบควบคุมมี ส่วนประกอบและหลักการทำงาน ดังนี้ ● ท่อก๊าซขนาด Ø 25 มิลลิเมตร ต่อเชื่อมกับถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้ก๊าซระบายไปยังอุปกรณ์ควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการวัดในรูปของค่า pH และ BOD

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไวยม่อน มอริส เกียรติ)

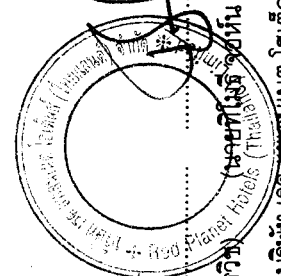
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรต์แอสเซสเมนต์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และหัวเผือกทางด้านบนเหนือระดับของถังบำบัด • วาล์วปิด-เปิด ใช้สำหรับเปิด-ปิดเพื่อ Service ระบบเผือก โดยปกติจะทำการเปิดวาล์วไว้เพื่อให้ก๊าซไหลต่อไปยัง Pressure Regulator (Gage) • Low Pressure Regulator ทำหน้าที่เป็น Safety Valve ซึ่งจะตัดก๊าซ (ปิดก๊าซ) เมื่อมีอัตราการไหลของก๊าซสูงเกินปกติหรือก๊าซรั่ว • Gage วัดแรงดันก๊าซ ทำหน้าที่วัดแรงดันก๊าซที่สะสมอยู่ภายในถังบำบัด เมื่อแรงดันก๊าซสูงขึ้นพนักงานที่มีหน้าที่เผือกจะสามารถจุดหัวเผือกได้ และเมื่อแรงดันก๊าซสูงขึ้นจนถึงระดับที่กำหนดไว้ Gas Pressure Switch & Alarm จะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ทำการระบายก๊าซออกจากระบบ • Gas Pressure Switch & Alarm ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงแจ้งเตือนเมื่อมีการสะสมของก๊าซสูงถึงระดับที่กำหนด และควรได้รับการดูแล • Gas Burner หรือหัวเผือก ใช้เผือกที่มีพื้นที่	



กรุงเทพฯ 2554

(นายไมเคิล มอริส เกอวิม) (Michael Morris) (Thailand)

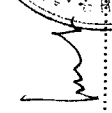
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรด เทพเนต ไฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กรุงเทพฯ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

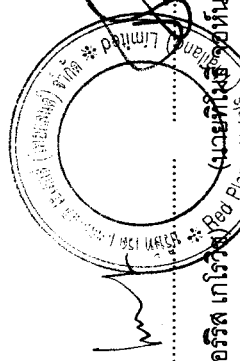
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำที่ผ่านการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหมุนวนน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.0046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงหน้าฝน ● การเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น 181.25 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 107 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งได้สร้างบ่อหมุนวนน้ำ ปริมาตรเก็บกักรวม 108 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ (107 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.2 เมตร (ท่อ Overflow) อยู่ระดับ -0.75 เมตร เพื่อระบายน้ำส่วนที่เกินปริมาณที่เก็บกักจากบ่อหมุนวนน้ำสำหรับน้ำฝนส่วนที่คงค้างจะทำการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง, กำลัง 2.2 กิโลวัตต์) ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในบ่อหมุนวนน้ำวางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.2 เมตร		3. ทำความสะอาดชุดลอก Manhole บ่อหมุนวนน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ 6. ติดตั้งบ่อดักมูลฝอยที่มีตะแกรงดักมูลฝอยที่อาจปะปนมากับน้ำฝนที่จุดระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ในช่วงฤดูแล้งที่ไม่จำเป็นต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหมุนวนน้ำ (เพื่อเตรียมบ่อไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกคราวต่อไป) โครงการมีนโยบายในการนำน้ำฝนดังกล่าวในบ่อหมุนวนน้ำดังกล่าว มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบน้ำหยดและเดินแนวท่อรอบโครงการกระจายในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ นำมาใช้ล้างถนนในโครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโมรริต เกียววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ท่อ Overflow) ไว้ระดับ -0.75 เมตร สำหรับน้ำฝนส่วนที่คงค้างจะทำการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง, กำลัง 2.2 กิโลวัตต์) จำนวน 2 ชุด/บ่อ (สลับกันทำงาน) มีอัตราสูบ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำฝนจากบ่อลงบ่อพักน้ำสุดท้ายหน้าโครงการเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.0046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0056+0.0046) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำที่จำเป็นต้องควบคุมไม่ให้เกิด 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีแต่อย่างใด - หลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่คงค้างในบ่อหนองจะนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ แต่หากจำเป็นต้องระบายออกเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป ให้ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่ากับ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทั้ง 0.0046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดก่อนพัฒนา	โครงการ 8. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตาม ข้อ 7. โดยจัดให้มีก็อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย "น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ" ที่บริเวณก็อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้ 9. ทำท่อน้ำเส้นขนาด Ø 0.2 เมตร (ท่อ Overflow) ภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อทำหน้าที่ระบายน้ำในส่วนที่เกิดปริมาณน้ำมากเกินของบ่อหนองน้ำออกโดยอาศัยหลักการไหลแบบ Gravity flow จากเดิมที่ระบายน้ำออกจากบ่อโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพียงอย่างเดียว จึงช่วยลดการใช้พลังงานและประหยัดค่าไฟลงบางส่วน (ภาพที่ 5)	



กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชยอน มอริส เกียรติสิน) (นายไชยอน มอริส เกียรติสิน) (นายไชยอน มอริส เกียรติสิน)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เวทีพัฒนเนต โยเต็ลส์ (แลนด์) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดเพื่อเตรียมบ่อน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราดต่อไปประมาณ 321 นาที (3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินสายสองด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 เมตร จากการประเมินพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินสายสอง สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากการสูบน้ำในอัตราสูงสุด คือ 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.75 เซนติเมตร (0.0075 เมตร) ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกอย่างเพียงพอผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.325 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.848 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล	1. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดิประสาสมัครพื้นที่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคาร ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์



 กุมภาพันธ์ 2554 (นายไชยปณ มอริต) (นายทีโอที จอห์น แชนนิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เรดิสส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(30%) 0.398 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลผลยอินทรีย์ (3%) 0.0398 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลผลยทั่วไป (3%) 0.0398 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลผลยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่ง ในการประเมิน พบว่า หากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลผลยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลผลยรวมทั้งห้องพักมูลผลยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลผลยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลผลยไว้ในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลผลยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพัก) หากเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอ (1.2) ห้องพักมูลผลยรวม ห้องพักมูลผลยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลผลยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลผลยย่อยสลายได้ (มูลผลยเปียก) ขนาดพื้นที่ 3.2	2. รวบรวมมูลผลยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลผลยของเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลผลยที่จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลผลยในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลผลยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลผลยรวม (ภาพที่ 6) 5. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลผลยชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการของทางโรงแรมหลีกเลี่ยงการใช้รถวิ่งเข้า - ออก โครงการในช่วงเวลาเก็บขนมูลผลย 6. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลผลยของโครงการมีการคัดแยกมูลผลยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลผลยย่อยสลายได้ มูลผลยรีไซเคิล มูลผลยอินทรีย์ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลผลยแก่พนักงานเก็บขนมูลผลยของโครงการ	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลผลยตกค้างในห้องพักมูลผลยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะดวกของพื้นที่พักมูลผลยประจำชั้น และห้องพักมูลผลยรวมของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายเชมอน มอริส เกโรวิท) (นายนิพนธ์ จอห์น เชนิง)

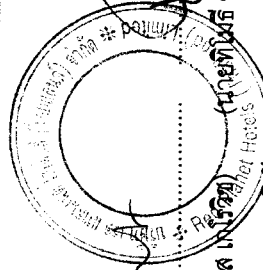
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลเนต โฮเตลส์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 6.00 น. ทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) สุขลักษณะของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาพักหรือใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูก	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่นในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เรียงรถลากพัมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยก	



กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส เบลูม) (นายทิม จอห์น แฮนสัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ ทรู พาร์ค (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 7 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 1 ไร่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ 5 เท่า - มูลฝอยอันตราย จัดถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ 5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีดัดปิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.325 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากมีการแยกประเภทมูลฝอยแล้วจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.927 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล 0.398 ลูกบาศก์-	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ด้านล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 6) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 7 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไร่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 5 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 5 เท่า 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยั้งถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายไชยพจน์ มอริส เกจิวิฑู)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท/เขต/พื้นที่ (เขตเทศบาลนคร) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) ของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพิทยาสายสอง ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักรวมจึงส่งผลกระทบต่อ ในระดับต่ำ (5) ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดแม้จะเกิดขวาง การจราจรภายในโครงการ แต่พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยของทางเมือง พิทยาสายจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนพิทยาสายสองในช่วงเช้าประมาณ 05.00 น. ทุกวัน โดยจะเข้าเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่โครงการใน เวลาประมาณ 06.00 น. ทุกวัน โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่ กำหนดเป็นจุดที่อยู่ใกล้กับเส้นทางขนส่งมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย รวมของโครงการมากที่สุด จึงสามารถใช้รถเข็นมูลฝอยเพื่อลำเลียง มายังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกที่สุด โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่ของเมืองพิทยาสายที่เข้าเก็บขนมูลฝอย และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในกรณีที่มีแขกขับรถเข้ามาออกในช่วงเวลาดังกล่าว	ให้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนมากออกไปเที่ยวหรือทำ ธุระส่วนตัวแล้ว (4) ดูกับรถมูลฝอยแต่ละดงให้ผู้คุมรถปากลูกให้แน่น ทั้งนี้รถรับมูลฝอยไม่ควรบรรทุกจนเต็ม ควรปิด ปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูล ฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้าง ทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในรถบรรทุกในถังที่ มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ น้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อน	



 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไพบูลย์ มอริส เกจิรัฐ)
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลำสำหรับเข็นมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไทม่อน มอริส เกโรริง) (นายทีโฆรี คอห์น แชนนิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮเทลเพลย์โฮเตส (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำ	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโตมร เกียรติวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรต์ โฮลด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พิณพวง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บ ขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะ ใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและ พาหนะนำโรคลงไปด้วย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของ ความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทาง ลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด สะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาด	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไม้มอริส เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท/เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 755,483 VA (0.76 MVA) โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้า 69.3 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30.7 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA เพื่อจ่ายให้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการในกรณีไฟฟ้าดับและมีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ส่วนต่างๆ ที่จำเป็นภายในส่วนอาคารในกรณีไฟฟ้าดับสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	สะดวกภายนอกก่อนกดปุ่มมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ครบเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับพนักงานและผู้เข้าพักในโรงแรมดังนี้	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารที่มีการตรวจวัดคือการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส) (นายทีโอ ธีระรัตน์) (นายทีโอ ธีระรัตน์) (นายทีโอ ธีระรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เดอะไฮแลนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องทำงาน 6.4 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้นันไดแทนการใช้ลิฟท์ 7. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 8. ดำเนินการปรับปรุงอากาศภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อช่วยประหยัดไฟ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 25 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ผลการคำนวณค่า V/C	1. จัดให้มีที่จอดรถ 25 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 คัน และนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คัน (ตามที่ได้รับหนังสือยินยอมให้โครงการใช้พื้นที่บางส่วนที่อยู่นอกพื้นที่เข้าเป็นที่จอดรถ) (ภาพที่ 7)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมตรี จิตินันท์) (นายไมตรี/จตุพร แอนดิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สวีสต์ แอสเซต โดเวลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Ratio ของถนนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พบว่า - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินหนึ่ง ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีและช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับดี เช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.373 เป็น 0.381 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.14 - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสอง ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.235 เป็น 0.239 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.70 - ปริมาณการจราจรพหลโยธินสอง 2 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.087 เป็น 0.12 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.93 - ปริมาณการจราจรพหลโยธินสี่ ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ (ภาพที่ 7(1)) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ที่จอดรถยนต์ในโครงการ (จุดที่ติดกระแสน้ำจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจรแบบต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ในรายงานฯ (ภาพที่ 7) 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ สัญญาณไฟกะพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ จอด คือสภาพการปฏิบัติงานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไม้มอน มอริส เทโรวิท) (นายไม้มอน มอริส เทโรวิท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพอย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงจาก 0.155 เป็น 0.183 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.06 - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 5 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.103 เป็น 0.131 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 27.18 - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.010 เป็น 0.024 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 140 ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขต่อไป (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 25 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถขนาด 2.5x5.0 เมตรทั้งหมด ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการขนาด 2.5x6.0 เมตร (มีที่ว่างด้านข้าง 1 เมตร) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการ	โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักผู้ดูแลโดยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 10. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพญาอินเดียน และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD) กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 11. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 12. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส เกรย์) (นายทีโอดี จอห์น แฮนชิง)

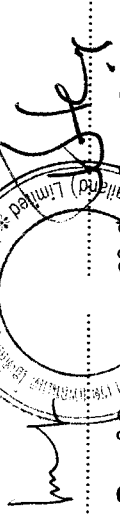
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทพีซีพี แอสเตคส์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จัดระบบจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า กรณีประเมินตามกิจกรรมในอาคารของโรงแรม โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 22 คัน และการประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 21 คัน ดังนั้น เมื่อประเมินตามเกณฑ์ของกิจกรรมในอาคารของโรงแรมได้จำนวนที่จอดรถมากกว่า ดังนั้น จึงคิดจำนวนที่จอดรถตามเกณฑ์มากกว่า คือ ไม่น้อยกว่า 22 คัน ซึ่งโครงการได้จัดจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 25 คัน จึงมีความเพียงพอ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้บริการแก่แขกที่มาพักในโครงการ กับจำนวนห้องพักรวม 192 ห้อง โดยจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเขตเมืองพัทยา ส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ		สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ที่ใช้ร่วมกับโรงพยาบาลพัทยาคินเตอร์ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD) โดยเฉพาะช่วงวันเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 13. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วยความหามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 14. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 15.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 15.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 15.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ	



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายนิพนธ์ มอริต)

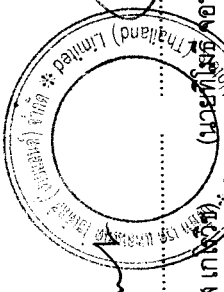
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินดา พินพวย)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับโครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินสายสองซึ่งมีรถรับจ้างสาธารณะ ได้แก่ รถแท็กซี่ รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถสองแถวรับจ้างทั่วไป และรถโดยสารประจำทางผ่าน ตลอดทั้งวัน ดังนั้น แท็กซี่มาพักสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการและสถานที่ท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกโดยไม่จำเป็นต้องนำรถยนต์มาด้วย (4) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีนี้จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว (5) ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือถนนพหลโยธินสายสองบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนพหลโยธินสายสอง ในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีที่จอดรถ	ให้ชัดเจน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ (จุดที่ติดกระแสดูจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงวันเร่งด่วน 17. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 18. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 19. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 20. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 17-19 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักใน	



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายไมเคิล มอร์ริส เกสส์) (นายทีเรซี จอห์น แชนนิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ~~Red Planet~~ โฮเทลส์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ภายในโครงการจำนวน 10 คัน และที่จอดรถยนต์นอกโครงการจำนวน 15 คัน โดยกำหนดให้เดินรถแบบสองทิศทาง ดังนั้น จุดที่มีการตัดกระแสน้ำจราจรรถยนต์ภายในโครงการจึงอยู่บริเวณที่จะเข้าออกสู่ที่จอดรถยนต์ในโครงการ ทั้งนี้จะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป แต่เนื่องจากจุดเชื่อมทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกที่มีอยู่เดิม และมีการใช้งานอยู่ในปัจจุบัน โดยจากการสอบถามประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไม่พบว่ามีกรณีการเกิดอุบัติเหตุทางด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกดังกล่าวแต่อย่างใด	โครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งพบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงสภาพภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี และลดการสะสมเชื้อโรค	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 22.20 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น "อาคารขนาดเล็ก"	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารโดย

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอร์ริส เกล็นตัน) (นายทิมมีย์ จอห์น แฮมมิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ฟรานซิส โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น (2) ศักยภาพของสถานียับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพิบูลย์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระเช้าสูงถึง 68 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (22.20 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมคน จุดรวมคนของโครงการมีพื้นที่รวม 140 ตารางเมตร โดยอยู่ทางทิศใต้ของอาคารบริเวณร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ซึ่งเป็น	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง รวมถึงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลอาคารทุกฝ่าย 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้พนักงานดับเพลิง (ใต้ดิน) ที่มีปริมาณจำกัด 128 ลูกบาศก์เมตร 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสารเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพิบูลย์) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่เปิดเตือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพิบูลย์) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไพโรจน์ มอริส เกษวิทย์) (นายไพโรจน์ เกษวิทย์) (นายไพโรจน์ เกษวิทย์)

(นางสาวพินิดา พินพยุ) (นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ผลิตผลภัณฑ์ (เอส.แอล.) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ยินยอมให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นจุดรวมพลของโครงการ สามารถให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 560 คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงาน 464 คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัตรากายของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แม่แจ่มข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้อยู่ในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล ซึ่งอยู่บริเวณถนนระหว่างที่จอดรถนอกโครงการและร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD (ตามที่ได้รับหนังสือยินยอมให้โครงการใช้พื้นที่บางส่วนที่อยู่นอกพื้นที่เช่าเป็นจุดรวมพล) และประสานกับตำรวจท้องที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพญาไต้) เข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ (ภาพที่ 8) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณถนนระหว่างที่จอดรถนอกโครงการและร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD (ตามที่ได้รับ	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไทม่อน มอริส เกโรวิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรต์ พลันเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หนังสือยินยอมให้โครงการใช้พื้นที่บางส่วนของพื้นที่นอกพื้นที่เช่าเป็นจุดรวมพล) โดยมีพื้นที่ 140 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 22.20 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมี	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไผ่มอน มอริส เกียว) (นายไผ่ มอริส เกียว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ (นายไผ่ มอริส เกียว)

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 44 เมตร จากที่ตั้งอาคาร โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการควบคุมกลิ่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศเหนือ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD ทางทิศใต้ (สูงประมาณ 1-2 ชั้น) ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับรับแนวทิศและรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศและรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศและรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมตรี มอริส เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท โรงแรม ฟลายอิง (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืนที่ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นเคยกันนักท่องเที่ยวหลากหลายภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด (2) เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในบริเวณชายหาดพัทยาได้มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ของเมืองพัทยามากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีในระดับปานกลางต่อชุมชน (3) การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีชีวิตกังวลต่อการดำเนินการด้านโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย และผู้ประกอบการร้านค้า/อาคารพาณิชย์กรรม จากผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านจราจรมากที่สุด รองลงมาเป็นปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น ตามลำดับ ส่วน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินการดำเนินการไว้พื้นที่โครงการ ตลอดจนช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมขนส่ง/การจราจร เป็นต้น 4. รักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการ 5. ปฏิบัติตนไม่ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	-

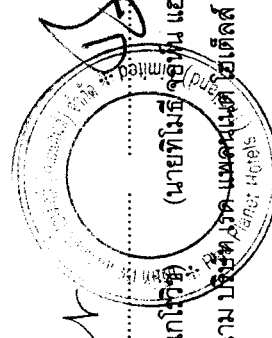
.....
 (นายไทม่อน มอริส เกจิวิชัย) (นายทีโมธี สุธาทัน แชนนิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรด์ แชนแนล โฮเทลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้ประกอบการร้านค้าส่วนใหญ่คิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อเมือง พหุมากนัก เนื่องจากเป็นเมืองที่เน้นด้านการท่องเที่ยว - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่ไม่มีความวิตก ต่อการดำเนินโครงการ ส่วนผลกระทบที่เกรงว่าจะได้รับ คือ ผลกระทบด้านจราจรที่ติดขัด จะเห็นได้ว่ากลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการจะ มีความวิตกต่อการดำเนินการก่อสร้างโครงการมากกว่ากลุ่มตัวอย่าง ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่ใกล้เคียงมากกว่า และสัดส่วนของจำนวนผู้เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการของกลุ่ม ตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะสูงกว่ากลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนอ อย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้ โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	6. ควบคุมให้น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดการน้ำเสียและมูลฝอยไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 8. ออกแบบวางผังระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพัก ในเขตเมืองพหุ ประชาชนในพื้นที่เมืองพหุมีความคุ้นเคยกับการ ต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและ วาระอันเหมาะสม	-

 กุมภาพันธ์ 2554 (นายไชยพจน์ มอริส เกื้อชู) (นายทิมโมธี จอห์น แฮนชิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มูวด์ แอนด์ เทคโนโลยีส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ และในการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเมืองพญา ไม่มีการกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษา		
4.4 สาธารณสุข	(1) การบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพญามีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการ จำนวน 120 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 3 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลพญาอินเดอร์อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในพญาขอย 4 ในระยะห่างประมาณ 50 เมตร ในกรณีนี้ผู้เข้ามาพักในโรงแรมมีโอกาาเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นพิพาทของแมลงและสัตว์นำโรค 2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวม	



 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไชยพจน์ มอริริส เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เวิลด์ ไฮเทลส์ (แลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการ มูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง หรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อ โรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการ มูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการ จัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่าย และรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและ บริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการรักษาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขาย ของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมาพักอีก ซึ่งจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็น ดังกล่าวต่อไป	ในทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีผู้สาธิตปฏิบัติงานเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้า พักในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรมที่ให้บริการ ห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่อง มูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ที่มีความเสี่ยง จากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดย ให้แม่บ้านของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไม้มอน มอริต เกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บข้อมูลโดยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการข้อมูลอยู่เสมอได้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บข้อมูลอย่างถูกสุขลักษณะ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ (ในและนอกโครงการ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดให้บริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่มหากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อน อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ (ในและนอกโครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ทำการลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจจากคนสามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 482.50 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 287.5 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอร์ริส เกโรวิทซ์) (นายทิโมธี จอห์น แฮนดิง)

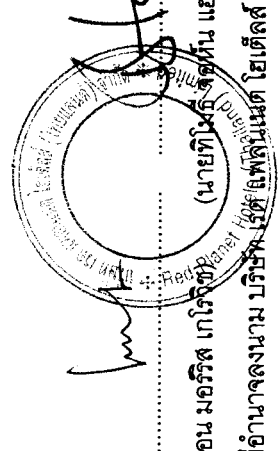
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด-แพนเพลนส์ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

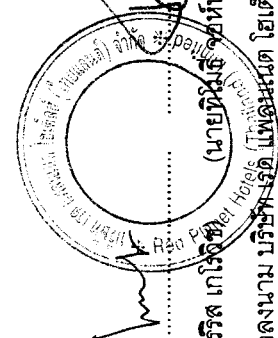
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากทะเบียนโบราณสถานทั่วประเทศไทย กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด แต่เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย ดังนั้นในการดำเนินการโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีความสูง 22.20 เมตร โทนสีขาวตัดกับลูกเล่นสีแดงที่เป็นสัญลักษณ์สำคัญของโครงการ และมีการจัดสวนเพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบในด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่าง ๆ ดังนี้	โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 9) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตายหรือไม่เจริญเติบโตดี ปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไพโรจน์ มอริส เกียรติกุล จิตต์ หัน แสงเงิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มพีเอ็น (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ 2-3 ชั้น Mansion หรือ อพาร์ทเมนต์สูง 2-5 ชั้น โรงพยาบาล พยาบาลตอร์สูงประมาณ 10 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนน พยาบาลสอง ซึ่งมีอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมต่างๆ อยู่ตามแนวถนน จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก แต่การเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวตัดกับลูกเล่นสีแดง ซึ่งแตกต่างจากอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นมากขึ้น - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม รีสอร์ท อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร P.I.C. SUPER FOOD การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จึงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ จากภาพ		



กุมภาพันธ์ 2554

(นายไมเคิล มอริส เกโรด) (นายนิรันดร์ จันทน์ แอนนิง)

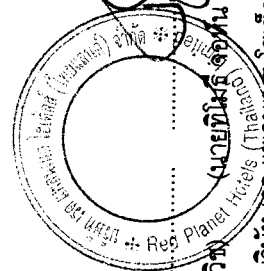
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทรู พรีมียม โฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

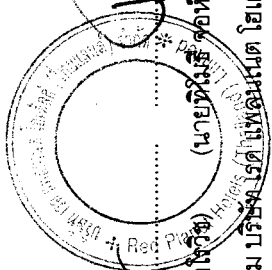
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการทั้ง 4 มุมมอง พบว่าเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้อย่างชัดเจน เนื่องจากเป็นจุดที่อยู่ริมถนนพหลโยธินสอง อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวตัดกับลูกเล่นสีแดงที่เป็นสัญลักษณ์สำคัญของโครงการ ขณะที่สีของอาคารหักอาจยักยั้งที่ต้งอยู่เดิมใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีส้ม ซึ่งเป็นสีโทนที่ไม่แตกต่างจากอาคารของโครงการนัก (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวม 482.5 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง พื้นที่ 390 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 287.5 ตารางเมตร) และบนหลังคาพื้นที่ 2 พื้นที่ 92.5 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 464 ตารางเมตร การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปาล์ม และพญาสัตบรรณ การปลูกต้นไม้จึงเกิดผลดีในแง่ทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น ลดก๊าซ		



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกรวิตซ์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไทยกรีนโฮเทล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	คาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนังและพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพกายได้แก่ 1. เสียงดังจากการจราจร กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาด้านๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงจึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง	1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโครงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. ติดป้ายประกาศในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์/แจ็กแนฟตามห้องพักให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักเข้าพักในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง และป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและ ใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด	-

 กุมภาพันธ์ 2554 (นายไพบูลย์ มอริส เกื้อชู) (นายวิชาญ อดินัน แสงสิง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรต์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โรงแรมจูน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ระหว่างพัทธยาซอย 3 และซอย 4
ถนนพัทธยาซอยสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมจูน ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไชมอน มอริส เกโรวิท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมจูนิ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตั้งอยู่ ระหว่างพัทยาสอย 3 และซอย 4 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็น พื้นที่ราบที่ทำการปรับถมแล้ว โดยมีระดับความสูงของพื้นที่สูง กว่าถนนพัทยาสายสองประมาณ +0.30 เมตร ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม มีเพียงปรับ เกลี่ยดินและบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร มีการ ขุดบ่อน้ำดื่ม ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ดึงเก็บน้ำดับเพลิง และถังบำบัด- น้ำเสียชั้นดิน (Septic Tank) มีผลทำให้สภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็น หลุมเป็นบ่อ แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับ ปานกลาง	1. จัดทำรั้วที่บ่งบอกอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบด บังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคาร ถนนหรือ กำแพง โครงการจะจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานราก เสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้อง ตรวจสอบค่ายัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและ ปลอดภัยอยู่เสมอ	

งบประมาณ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกียว) (นายไมเคิล จอห์น แนนิง)
 กรรมการผู้อำนวยการจากโรงแรม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

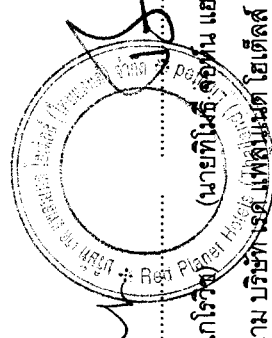
งบประมาณ 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ผู้ประกอบการ มีภาระใช้รถยนต์ที่ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคถุงลมโป่งพอง และโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ (2) โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (3) สิ่งที่มีมากกับผู้โดยสารคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา (4) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 25 คัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล สิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยรวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสีย อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน	2. ผู้ประกอบการ มีภาระใช้รถยนต์ที่ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคถุงลมโป่งพอง และโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ (2) โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (3) สิ่งที่มีมากกับผู้โดยสารคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา (4) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 25 คัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล สิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยรวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสีย อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน	จากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษต่างๆ ควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	



 กุมภาพันธ์ 2554 (นายไชยพจน์ มอริต)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



 (นายทีไนท์ ลือหนะ แสนสิง)

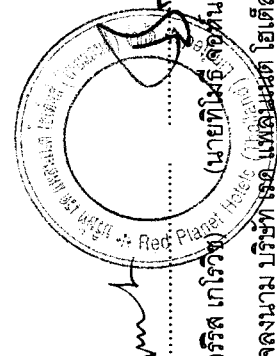
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินพยุ)

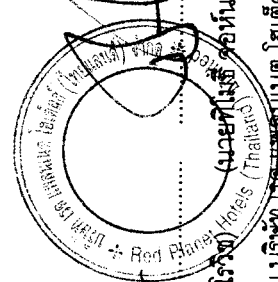
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ รวมถึงจุลภาวะที่ขั้วปลายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูก สุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการ พาหะน้ำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิ ปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella ไข้รากสาดน้อยเกิด จากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมามาก เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น จากการคาดการณ์ว่าจะมีน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการเกิดขึ้น รวม 122.734 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Tank) จำนวน 1 ชุด ที่		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไมเคิล มอริส เกียว) (นายทีโอดี จอห์น แฮมมิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรคแพกเกอร์ โฮเทลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลสาบน้ำเค็ม ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 4. มูลฝอย เมื่อมีคนเข้ามาพักแรมในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภคบริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนี้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาทะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องนำบริการส่วนกลาง สำนักงาน ห้องออกกักตักกักกัก รันค้า และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ เพื่อรองรับ		



กุมภาพันธ์ 2554

(นายไทม่อน มอริต เกริวอง) (นายทีเมธี คอห์น แฮนชิง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรดแพลเนต โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

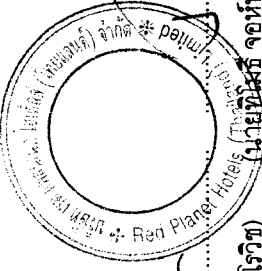
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่เกิดขึ้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายไซมอน มอริส เทวิท)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินดา พินพยูร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบต เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตั้งอยู่ ระหว่างพิทยาสอย 3 และซอย 4 ถนนพิทยาสายสอง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ป่อหนองน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ	- นำหมวกบรรทุกของบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของบรรทุก - เฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ตรวจวัดเสียงทุกๆ วันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำงานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายไพบอน มอริส (ไทยแลนด์) จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พัฒนพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอไม่น้อยกว่า 12 ห้อง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องสุขา - ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เรด แพลเนต โยเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษไปไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เรด แพลเนต โยเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไพบ่อน มอริส) (นายคณิศร์ จอห์น แฮมมิง)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลเนต โยเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เจริญ แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

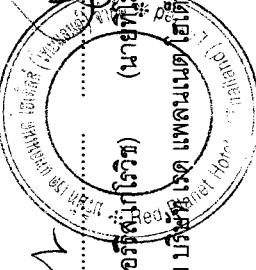
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงปิดดำเนินการ				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอหากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- ค่า pH BOD	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบว่า บกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

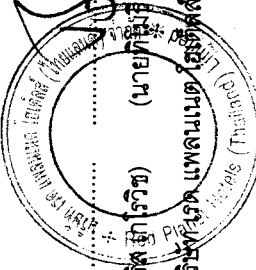


 (นายไม้ม่อน มอริชัย จอห์น) (นายไม้ม่อน จอห์น แชนนิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)

ฐานานุกรมการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษใบไม้จุดต้นในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหมักน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีทรุดแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่จุดต้นในท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนและเศษมูลฝอยลอยน้ำในบ่อหมักน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก - มูลฝอยรวมและประจำชั้น - ความสะอาดของห้องพัก - มูลฝอยรวมประจำชั้น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกของโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

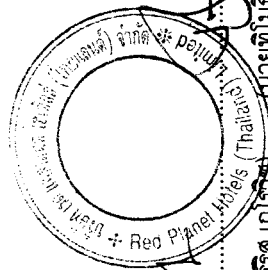


 (นายไชยปณ มอรรักษ์) (นายทีมนันท์ จอห์น แชนซิง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต (ไทยแลนด์) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	- สภาพการให้งานของป้าย และสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ - รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย 1	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

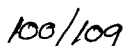
(นายไชมอน มอริส เกเวีย) (นายทมิฬ จอห์น แชนดิ้ง)

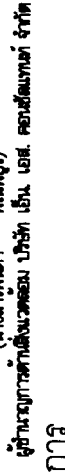
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

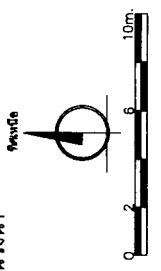
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด





[illegible]

ภาพที่ 3(1) แนวทอReuse และแนวทอน้ำดื่ม (สำหรับรดนาต้นไม)

Client:

Steven Leach

Consultant Engineer:

Uncle Scott

Architect:

Structural Engineer:

Electrical Engineer:

Fire Protection Engineer:

Sanitary Engineer:

General Notes:

PROJECT:

TUNE HOTEL

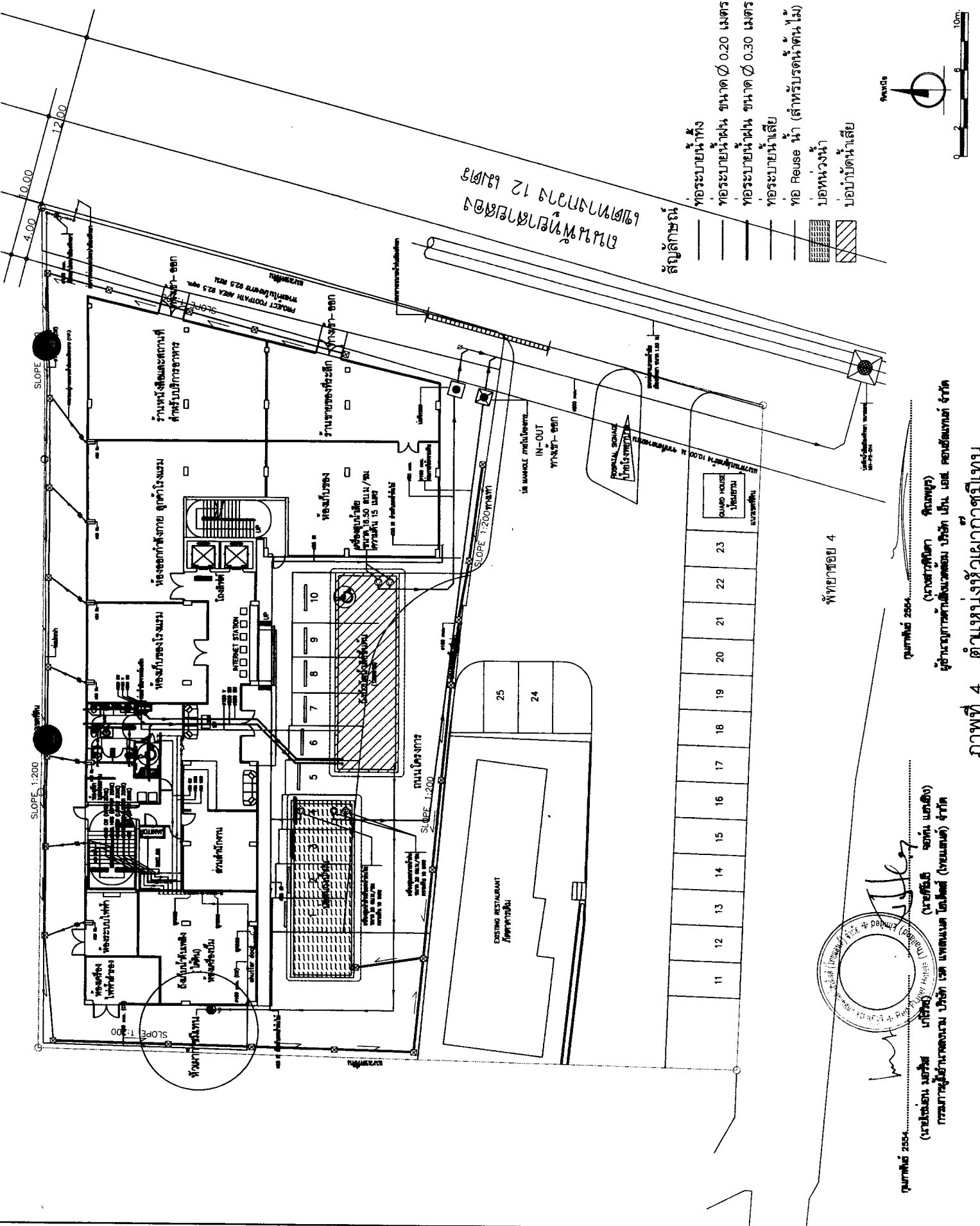
PROJECT TITLE:

DATE:

REVISION:

Scale:

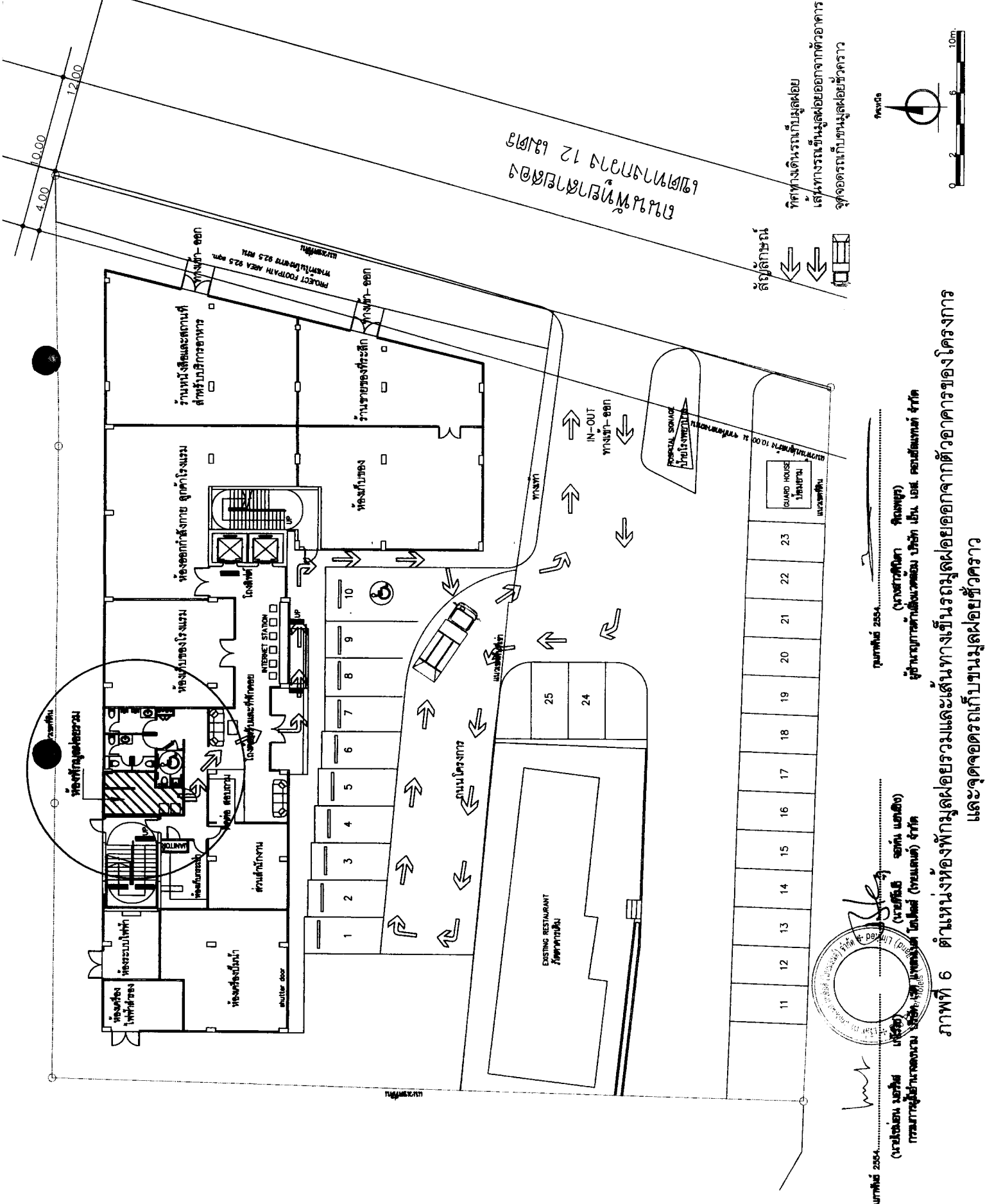
Sheet:





ภาพที่ 5 แบบขยายของหน้าต่างแผน

รูปถ่าย 2554.
นายไชยธอน น้อยสี
(นายไชยธอน น้อยสี)
(นายไชยธอน น้อยสี)
กรรมการผู้จัดการโรงแรม บริษัท เจด เพอเลกซ์ โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



Client: **RED PLANET ENTERTAINMENT LIMITED**
 101/109 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Architect: **Steven Leach**
 Architect & Structural Engineer
 101/109 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Consultant Engineer: **Uncolne Scott**
 101/109 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Project: **TUNE HOTEL**
 101/109 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Drawing Title: **TUNE HOTEL**
 101/109 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE	DESCRIPTION	REVISION

General Notes:

1. All dimensions are in meters unless otherwise stated.
2. The site is to be cleared and leveled to the existing ground level.
3. The building is to be constructed on a concrete foundation.
4. The building is to be constructed on a concrete foundation.
5. The building is to be constructed on a concrete foundation.
6. The building is to be constructed on a concrete foundation.
7. The building is to be constructed on a concrete foundation.
8. The building is to be constructed on a concrete foundation.
9. The building is to be constructed on a concrete foundation.
10. The building is to be constructed on a concrete foundation.
11. The building is to be constructed on a concrete foundation.
12. The building is to be constructed on a concrete foundation.
13. The building is to be constructed on a concrete foundation.
14. The building is to be constructed on a concrete foundation.
15. The building is to be constructed on a concrete foundation.
16. The building is to be constructed on a concrete foundation.
17. The building is to be constructed on a concrete foundation.
18. The building is to be constructed on a concrete foundation.
19. The building is to be constructed on a concrete foundation.
20. The building is to be constructed on a concrete foundation.
21. The building is to be constructed on a concrete foundation.
22. The building is to be constructed on a concrete foundation.
23. The building is to be constructed on a concrete foundation.
24. The building is to be constructed on a concrete foundation.
25. The building is to be constructed on a concrete foundation.

