



ที่ ทส 1009.5/ 1986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ตั้งอยู่ที่ถนนเจ็ดยอด - ช้างเคียน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลช้างเผือกดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นล

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ตั้งอยู่ที่ถนนเจ็ดยอด - ช่างเคียน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลช้างเผือกดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616

น. ๔

นางสาวสุภาวดี (พิมพ์ดีด)

๑๑.๕.๖๖

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009.5/ 1985

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท
ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ตั้งอยู่ที่ถนนเจ็ดยอด - ช่างเคียน
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ

ในการประชุม...

ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของ บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อ. นลล

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ พส 1009.5/ 1985

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท
ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ตั้งอยู่ที่ถนนเจ็ดยอด - ช่วงเคียน
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ

ในการประชุม...

ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของ บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
ร.ท.อ.สวธ.


ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
ผู้ร่าง
ผู้จัดทำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ็ดยอด-ช้างเคียน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Racha @ Chedyod ของบริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

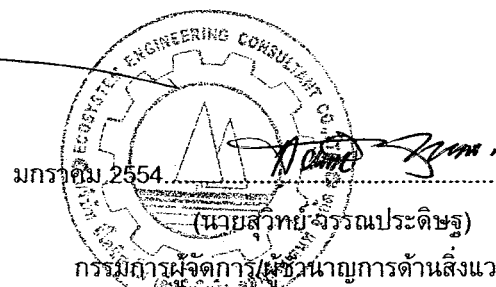
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

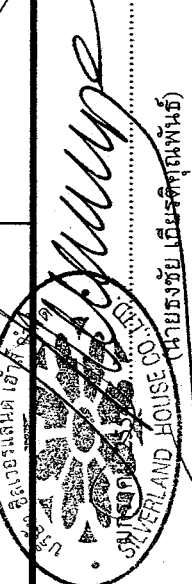


(นายสุวิทย์ จักรณประดิษฐ์)

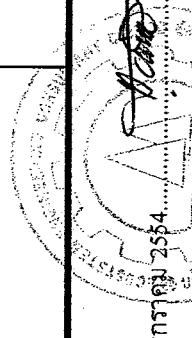
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างจะต้องมีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นบางส่วน และบางส่วนมีการขุดดินออก เช่น บ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น - สำหรับขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดดินชั้นมาเมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ ดินดังกล่าวจะถูกถมกลับสู่ที่เดิม แต่มีบางส่วนยังคงเหลือ ซึ่งอาจมีการเก็บกองไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ แต่จะเกิดขึ้นไม่มากนัก สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ เช่นการขุดดินทำฐานราก การถมดิน และก่อสร้างอาคาร เป็นต้น คาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบด้านอื่นต่อเนื่องตามมา ได้แก่ การขุดดินและถมดินอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง เกิดการรบกวนของเศษดินบนผิวถนน และไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร ต่อจากแนวรั้ว คลส.เดิม ที่มีอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ส่วนท้ายโครงการ และทิศตะวันตกบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วคอนกรีต และใช้ผ้าใบที่ปูสูงอย่างน้อย 2 เมตร ต่อจากแนวรั้วดังกล่าวขึ้นไป 2. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตไยหินแผ่นเรียบหน้า 8 มม. ต่อจากรั้วคอนกรีตเดิมให้มีความสูงรวม 4 เมตรเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเลขที่ 18/9 และ 21/7 เป็นพักอาศัย 2 ชั้น และทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 15/1 เป็นพักอาศัยชั้นเดียว 3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ บ่อจากถังลัมพ์บำบัดลิฟท์ และห้องเครื่อง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. จัดให้มีมาตรการโยธาที่มีประสิทธิภาพสูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการแตกชำรุดของกระเบื้อง คอนกรีตไยหิน และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



วิศวกร
SHIRLAND HOUSE CONSULTING ENGINEERS (P) LTD.
SHIRLAND HOUSE CONSULTING ENGINEERS (P) LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ โฮมส์ จำกัด



มกราคม 2554
กรมการผู้จัดการ/ผู้ควบคุมงานการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ในการพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน และปรับถมดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการกัดเซาะพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง และในพื้นที่ยกก่อสร้างโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยหลักๆ 2 ส่วน คือ 1) ปัจจัยทางกายภาพของดิน - ความลาดเอียงของพื้นที่ สภาพองค์ประกอบของเนื้อดินสิ่งปกคลุม และการระบายน้ำ 2) ปัจจัยด้านการปรับเปลี่ยนระดับดินจากการก่อสร้าง - เป็นผลกระทบที่เกิดจากเทคนิควิธี และการจัดการในแต่ละขั้นตอนของการปรับถม ขุดเจาะดินในพื้นที่โครงการ เช่น การขุดดินสำหรับทำฐานราก ปอเก็บน้ำได้ดิน และการถมดิน	5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีป้อมกั้นกั้นดินก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่ 1. ตรวจสอบอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางทิศตะวันตกบริเวณท้ายโครงการ ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม 2. จัดให้มีการค้ำยัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ปอบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน ปอหนองน้ำ บ่อลิฟท์ และห้องเครื่องเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ทำการออกแบบและควบคุมกำแพงกันดินให้มีความปลอดภัย และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบาย และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....

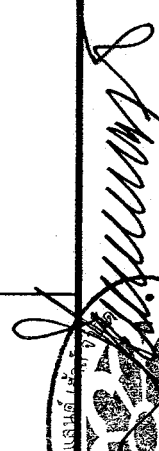
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

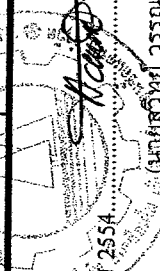
.....

กรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปอดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขุดเจาะเสาเข็ม ขนย้ายดิน ออกนอกพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ - การพังทลายของดินนอกนอกโครงการได้ 6. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำปี 2554 และ - ประจำปีเดือน ต้องกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจน การติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรั้วรอบรกรกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	


 Rachachedyod Co., Ltd.
 (บริษัท ราชเชดิด จำกัด)

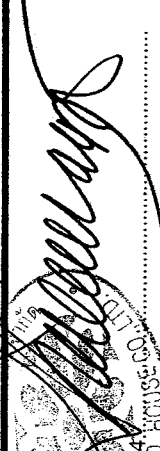

 Rachachedyod Co., Ltd.
 (บริษัท ราชเชดิด จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วิลล์เวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ ๑) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.289 มก./ลบ.ม. ยังไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. โดยกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรอบบริเวณก่อสร้างมีดังนี้ - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่โครงการด้วยเครื่องจักร - การขุดเจาะทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำบ่อเก็บใต้ดิน บ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร - การกวาดพื้นบนชั้นที่ 1-7 โดยไม่มีฉีดพรมน้ำ ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นที่ 2-7 ลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ กระเบื้องปูพื้น โดยขาดความความระมัดระวัง - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ก๊าซ CO, HC, NOx โดยมีช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ย วันละ 20 เที่ยว	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 2 เมตร ขึ้นต่อขึ้นจากรั้วรอบโครงการตลอดแนวเขตที่ดิน ส่วนบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยจะใช้กระเบื้องคอนกรีตยี่สิบขนาด 1.2 x 2.4 เมตร/แผ่น ตั้งต่อขึ้นจากแนวรั้วที่ติดกับบ้านพักอาศัย และจัดทำประตูผ้าใบที่บสูงอย่างน้อย 5 เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจริญกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือใช้น้ำในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง • ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

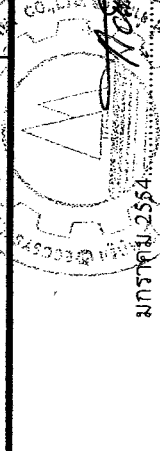


 ม.ร.ร. 2554

 (นายรัชชัช เกียรติคุณพันธ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด



 ม.ร.ร. 2554

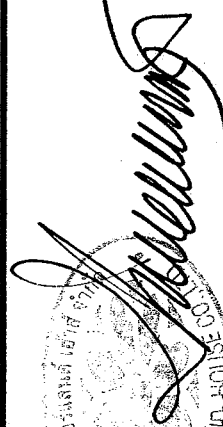
 (นายรัชชัช เกียรติคุณพันธ์)

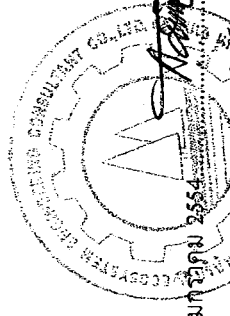
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - ผู้คนและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการถนนช่างเคียน - เจ็ดยอด บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง ทั้งนี้ บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวที่อยู่ทางทิศตะวันตกส่วนท้ายโครงการ อาคารโมเดิร์นเพลส (อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 4 ชั้น) และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ด้านทิศใต้ของโครงการ	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 7. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุ 8. ห้ามติดตั้งเครื่องยนตรรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะระอการขนวัสดุเข้าสู่โครงการ เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการพัดปลิวของเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ช.ม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบโดยทันที 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 (นายรัชชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

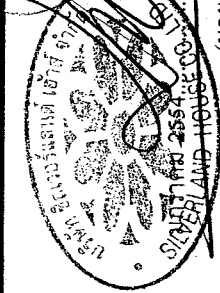

 6/101

วันที่ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลการหาล้างล้างสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

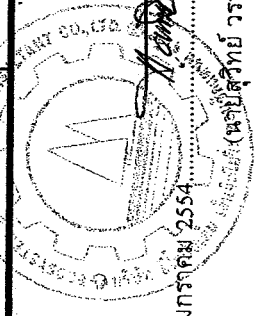
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรม ดังนี้ - การทำฐานรากด้วยการเจาะ/ตอกเสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร - กิจกรรมที่ใช้เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง - การสั่นสะเทือน - การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบ - จากที่สูงและการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีการเร่งเครื่อง การตีเคาะเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก - จากการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกเดือน	12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตไยหินขนาด 1.2x2.4 เมตร ต่อแผ่น หน้า 8 มม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง โดยใช้ด้านสูง 2.4 เมตรตั้งต่อจากรั้วคอนกรีตเดิม 2. จัดทำรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรบริเวณที่ไม่มีรั้วคอนกรีตเดิม และจัดทำรั้วผ้าใบที่สูงประมาณ 2.00 เมตร ต่อจาก แนวรั้วคอนกรีตเดิม และรั้วสังกะสีรวมความสูง 4.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การรื้อถอนและก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับหลังเวลา 17.00 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ ให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1) การตรวจวัดเสียง • <u>ดัชนีคุณภาพเสียง</u> ที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง • <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดทุกวันในวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง และ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง



(นายรัชชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด



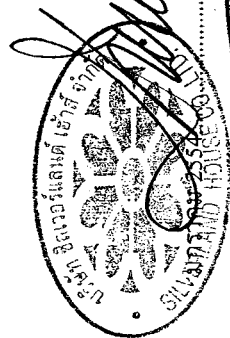
กรมการผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

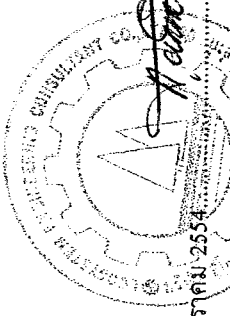
ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอม ชวงกอส

โครงการอาคารอยุ่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยุ่บนถนนเจ็ดยอด-ชางเคียน ตำบลชางเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
	๑ บริเวณที่คาดวาจะไดรับผลกระทบดานเสียง จากการก่อสร้าง ได้แก่ - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวยเป็นบ้านผนังกออิฐฉาบปูน ดานทิศตะวันตกสวนห้ายโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร และห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้างประมาณ 6.6 เมตร - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง เป็นบ้านผนังกออิฐฉาบปูน อยู่ทางทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.0 เมตร แต่ห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างประมาณ 10 เมตร - เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผูพักอาศัยโดยรอบ และผูสัญจรบนถนนเจ็ดยอด-ชางเคียน - เสียงเครื่องยนตจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	4. ตรวจสอบและดูแลเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนตชำรุด 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง และผู้อยู่อาศัยในสวนเดิม 6. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะซึ่งทำจากไม้อัดดีประภ 2 ชั้น ชั้นกลางเป็นยิบซัมบอร์ดขึ้นไว้สูง 4.0 เมตร กว้าง 3.0 เมตร จำนวน 3 ดาน ได้แก่ ดานที่ไม่เล็เครื่องยนต สำหรับเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่ สามารถลดระดับความดังลงได้ 26 dB(A) 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะเสาเข็ม งานชุดเจาะ สักตปูน ทบตอกโลหะ หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



นายวิชาญ เกียรติคุณพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

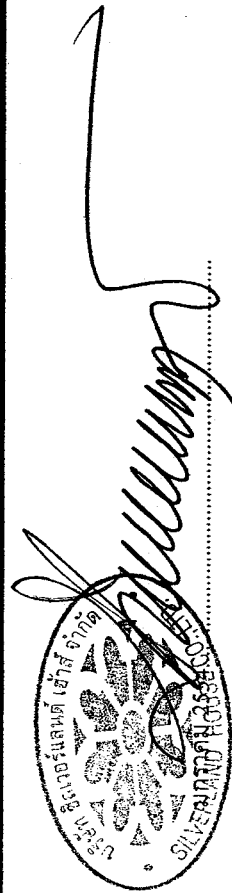


นายวิชาญ เกียรติคุณพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

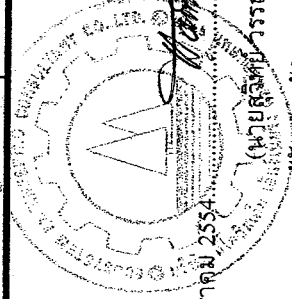
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้การปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็มปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง 9. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 10. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสมและเข้มงวดต่อพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 12. จัดทำรั้วและแนวผ้าใบที่รอบโครงการ สูงรวมกันไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 13. จัดให้มีห้องสำหรับการตัด เเยกรกระบือ เพื่อลดเสียงดัง 14. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	



(นายงษ์ชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เข้าส์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ 6. โครงการจัดตั้งทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วกว่าการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีวิธีอื่นทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550	

บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด
SILVERADO HOUSE CO., LTD.
11/101

กรมการผู้มีส่วนได้เสีย
กรมการผู้มีส่วนได้เสีย
กรมการผู้มีส่วนได้เสีย

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มา การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachaechedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวงจรลัดก๊าศ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทุบถ่วงของอาคารหรือพังทลายได้	

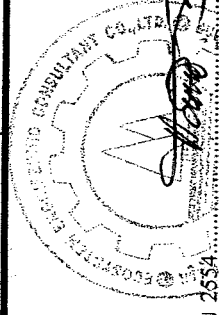
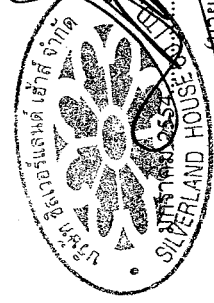
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด
SILVERLAND HOUSE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
กรมการผู้จัดกิจกรรม (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
มกราคม 2554

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการจัดการน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากการก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบประปาและทางน้ำสาธารณะ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียนต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่รองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อีก 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 3. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคณงาน จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ถึง (2 ถัง/ห้อง)	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มกราคม 2534

(นายสุวิทย์ วรสิทธิ์ประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

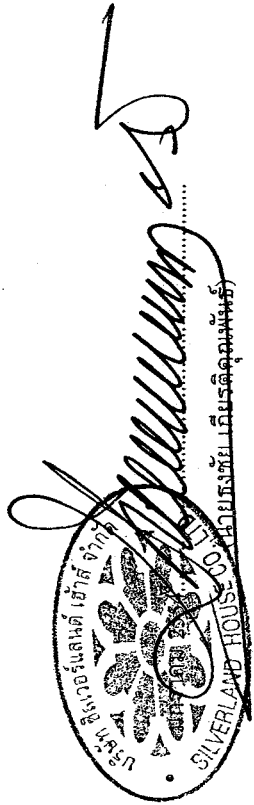
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด

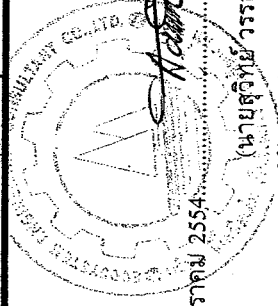
ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถึงกระ-กรอง ไร้อากาศที่รองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อีก 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุด หรือก็ดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ การเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

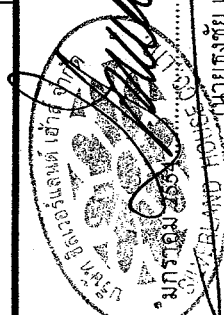
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลบ.ม./วัน น้ำใช้สำหรับกิจกรรมประจำวันของคนงาน 9.46 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ - บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีการใช้น้ำ 18.925 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาบน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค และให้มีการสำรองน้ำไว้ภายในบ้านพักคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในบ้านพักคนงาน เป็นถังก่ออิฐฉาบปูน ขนาด (ก x ย x ล) 2.0x4.0 x 1.0 เมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สำหรับอาบน้ำ ชักล้างและถังขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และตรวจสอบท่อและถังเก็บน้ำ มิให้มีการรั่วซึม	- ดูระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
SILVERLAND HOUSE (นายธงชัย เกียรติกุลพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ คาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อยกอบประยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าภูมิภาค จึงเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 2. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของหลักวิชาการ หรือที่หน่วยงานของรัฐกำหนด และตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน สำหรับใช้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก หรือไฟฟ้าดับรอบชุมชน	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง - มูลฝอยที่หลือจากการก่อสร้าง ได้แก่ ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนึ่งร้าน เศษสวด เศษกระดาษณูปูน และสิ่งไม้ ฯลฯ - มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง คาดว่ามีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวนประมาณ 100 คน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก และถึงมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถึง (ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.33 วัน เพื่อรอให้กองสารถรรู และสิ่งแวดลอม เทศบาลตำบลข้างเคียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 2. จัดให้คณงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างออกเป็นเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ใหม่ ที่นำไปขายได้ และที่เหลือทิ้งทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่ปัก - มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

(นายรัชชัย เกียรติกุลพันธ์)

มกราคม 2554

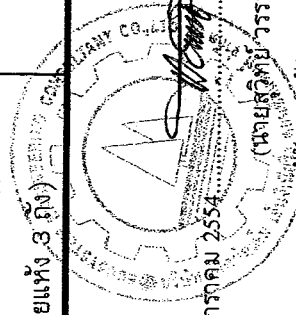
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

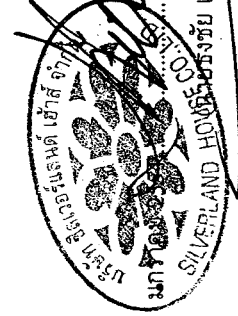
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 300 ลิตร/วัน	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้วตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย 5. ให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขน 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก และแห้ง อย่างละ 2 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก 3 ถึง และถึงมูลฝอยแห้ง 3 ถึง)	

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
SILVERLAND HOUSE CO., LTD.
(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



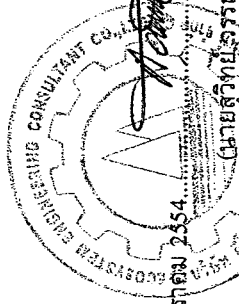
ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ หากไม่ระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียนได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - เนื่องจากบริเวณทางทิศเหนือด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีลำเหมืองไหลผ่าน และทางทิศตะวันออกมีลำเหมืองไหลขนานตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 2 เมตร ปัจจุบันไม่ปรากฏแนวลำเหมืองแล้ว แต่มีระบุไว้ในโฉนดที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราวกว้าง 0.40 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีจุดระบายน้ำจากรางดินออกสู่ภายนอกจำนวน 2 จุด และจัดทำบ่อพักน้ำ ทำหน้าที่กรองตะกอนดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและมูลฝอย เป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง วงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกัน รวมความสูง 1.20 เมตร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮส จำกัด



มกราคม 2554

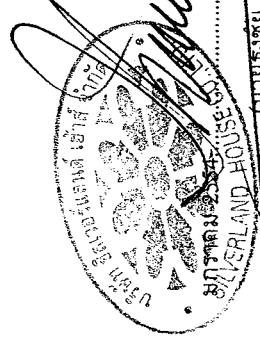
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

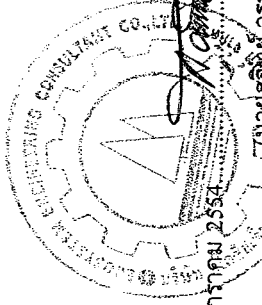
ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำทิ้งได้ 400 ลิตร/วัน จำนวน 2 ห้อง/ชุด และบำบัดต่อรวมกับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำซักล้าง ด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำทิ้งได้ 4,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำทิ้งได้ 400 ลิตร/วัน จำนวน 2 ห้อง/ชุด และบำบัดต่อรวมกับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำซักล้าง ด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำทิ้งได้ 4,000 ลิตร จำนวน 4 ชุด 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	



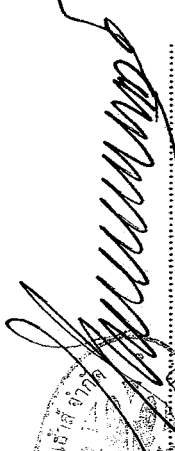
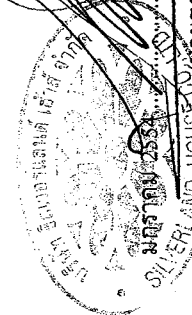
นายรัชชัย เกียรติคุณพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ



มกราคม 2554
(นายรัชชัย เกียรติคุณพันธ์) วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้เว้นแนวลำเหมืองสาธารณะโดยก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนว ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ตามที่ปรากฏอยู่ในโฉนด ที่ดินเลขที่ 37009 37010 37011 และ 38707 8. จัดทำสะพานท่อ (Box Culvert) บริเวณทางข้ามลำเหมือง สาธารณะ ภาพที่ 1 มีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร (ลำเหมืองกว้าง 2.0 เมตร) ลึก 2.0 เมตร (ความลึก ไม่รวมผนังท่อ 1.65 เมตร) ท่อยาว 6.60 เมตร (ถนน ที่ผ่านลำเหมืองกว้าง 6.0 เมตร) ทั้งนี้จะต้องขออนุญาต ก่อสร้างสะพานท่อกับเทศบาลตำบลช้างเคียนก่อน 9. การเชื่อมท่อระบายน้ำผ่านลำเหมืองต้องไม่กีดขวาง ลำเหมืองโดยให้เดินท่อระบายน้ำไปกับสะพานทอดังนี้ - ท่อระบายน้ำฝน : ก่อนข้ามลำเหมืองเป็นท่อคอนกรีต เสริมเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ท่อทอเหล็ก 1.20 เมตร เมื่อวางท่อถึงลำเหมืองจะเปลี่ยนชนิดท่อ เป็นท่อ HDPE เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ฝังใต้ สะพานท่อลึกกลงไป 0.15 เมตร เมื่อผ่านลำเหมืองจะ	



 นายวิชาญ เกียรติคุณพันธ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

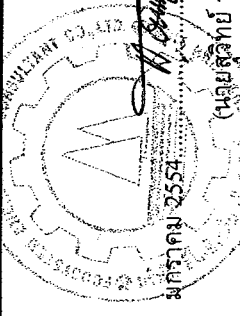
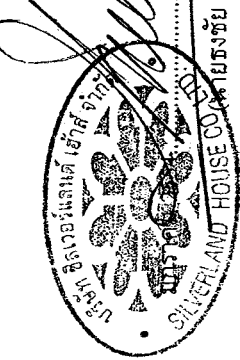

 มกราคม 2554

 (นายสุจิตต์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasachetvod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เชื่อมท่อเข้าบ่อหนองน้ำ โดยท่อที่ระบายน้ำออกจากบ่อหนองลงสู่รางระบายน้ำริมถนนเจริญอด-ช่างเคียนจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กดังเดิม ภาพที่ 2 - ท่อระบายน้ำทั้ง : น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดต้นไม้ในส่วนหย่อม น้ำทิ้งส่วนที่เหลือใช้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งระดับท้องท่อดีก 0.5 เมตร เป็นท่อซีเมนต์ใยหิน ในการวางท่อข้ามลำเหมืองจะเปลี่ยนชนิดท่อเป็นท่อ HDPE เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว แล้วยึดท่อเกาะข้ามไปกับสะพานท่อโดยไม่เกิดขวางการไหลของน้ำในลำเหมืองเมื่อข้ามลำเหมืองท่อจะเชื่อมเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนเปลี่ยนท่อเป็นท่อซีเมนต์ใยหินดังเดิมก่อนต่อเข้าสู่รางระบายน้ำริมถนนเจริญอด-ช่างเคียน ภาพที่ 2 10. เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานงานไปยังเทศบาลตำบลช่างเคียนเพื่อสนับสนุนนโยบายของเทศบาลในการขุดลอกลำเหมืองที่ไหลผ่านและไหลตามแนวเขตที่ดินของโครงการให้มีสภาพในการระบายน้ำได้	

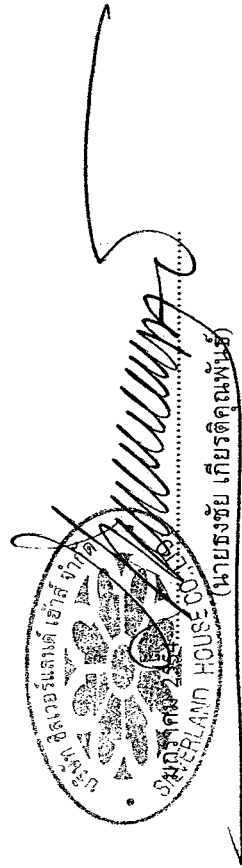


กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

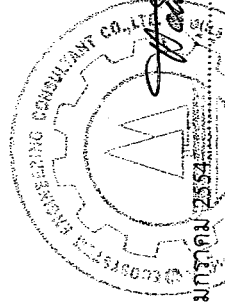
ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 45 เที่ยว/วัน ทำให้ถนนคลองชลประทาน ถนนสุขุเปอริเออร์ และถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ 1) ถนนชลประทาน - สภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio = 0.301 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 2) ถนนสุขุเปอริเออร์ - สภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio = 0.659 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"	1. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดกีดขวางในบริเวณถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ทางเข้า-ออกของโครงการ และของชุมชนใกล้เคียง 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน โครงการต้องทำการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความปลอดภัยกับผู้รับจ้างหน้าที่จะแสดงตนและสวมใส่เสื้อสีเหลือง 4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



นายกมล วรรณประเสริฐ

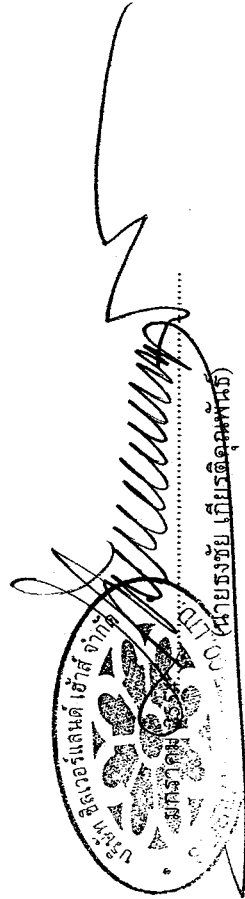
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

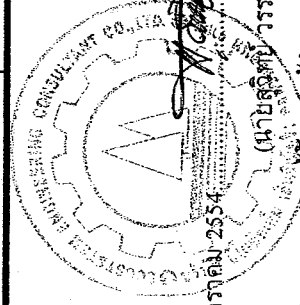
ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียง ตำบลข้างเคียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียง - สภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio = 0.400 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	6. ห้ามผู้รับเหมามาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียง และถนนคลองชลประทาน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดรถริมถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.11 (สีส้ม) ปัจจุบันได้สิ้นสุดการบังคับใช้แล้ว	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ต้องไม่ดัดแปลงอาคารให้ขัดกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	


 Rachachedyod Co., Ltd.
 (นายรัชชเดช รัชชเดช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



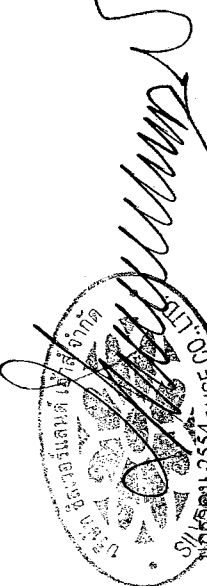
มกราคม 2554

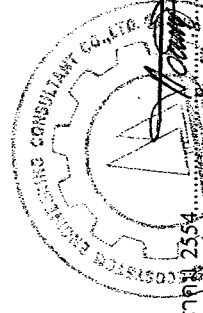
(นายรัชชเดช รัชชเดช)

กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) แต่ยังไม่แล้วเสร็จ อยู่ในขั้นตอนที่ 8 การจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย - เมื่อพิจารณาตามร่างผังเมือง ฯ โครงการจะอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.1.1 (สีส้ม) กำหนดให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร - ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้น 9,994 ตารางเมตร สูง 22 เมตร ดังนั้นหากร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ประกาศใช้โครงการจะต้องมีความสูงไม่เกิน 12 เมตรด้วย - อย่างไรก็ตามสำนักผังเมืองเชียงใหม่ได้แจ้งให้โครงการทราบว่าปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ได้สิ้นสุดการบังคับใช้ โครงการจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ดังนั้นเพื่อเป็นการควบคุมการใช้อาคารของโครงการจะตั้งมีมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามด้วย	2. จัดส่งรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน	

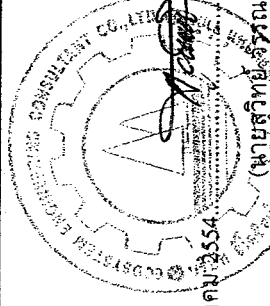
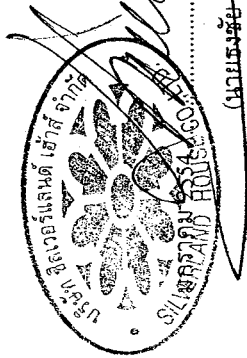

 (นายสมชาย ใจดี)
 (นายสมชาย ใจดี)
 กรมการผู้จัดตั้ง/ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2554
 กรมการผู้จัดตั้ง/ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 22.70 เมตร ดังนั้นอาคารโครงการ จึงมีโอกาสดับฟังการส่งคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้ ส่งผลให้ความชัดเจนการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียงที่อยู่ในแนวการตัดขวางคลื่นระหว่างอาคารกับทิศทางของสถานีส่ง บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการยับยั้งสัญญาณฯ ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำหน่ายสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพเศรษฐกิจ - การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็น การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนภายในเขตชุมชน จึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจของชุมชน 2) สภาพสังคม - หากขาดการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวดและเหมาะสมแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยของชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่าย หรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

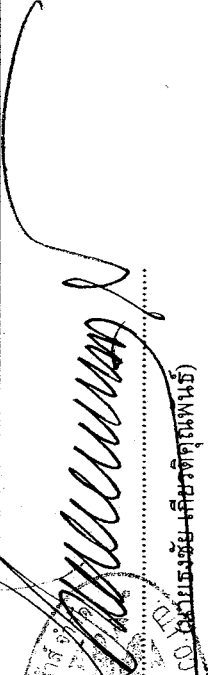


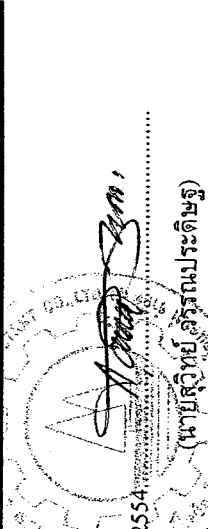
มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ ธรรมประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน บริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพัก และบริเวณบ้านพัก. 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟ ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง	

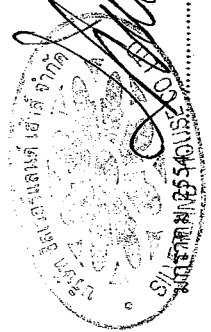

 Rachachedyod Co., Ltd. (บริษัท เรชาเช็ดยอด จำกัด)
 มกราคม 2554


 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 มกราคม 2554

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

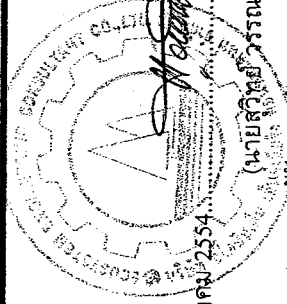
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.1.7 กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน คือ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างให้มีที่ปกคณงานอย่างถูกสุลักษณะ และถึงรองรับมุลผลยอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็น มุลผลยอยเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึง วางไว้ บริเวณที่ปกคณงาน และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภค และบริโภคอย่างเพียงพอ 3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ปกคณงาน อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหา ที่พบ มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนนี้ จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และ รายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	



(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

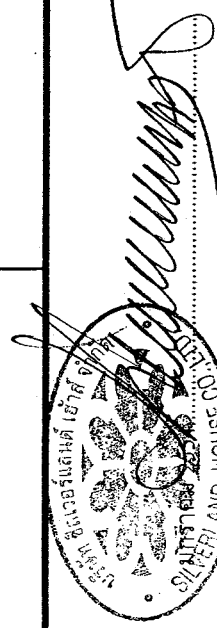
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

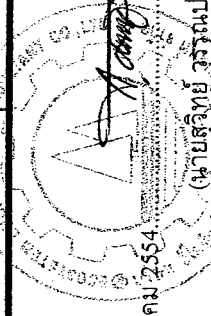
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

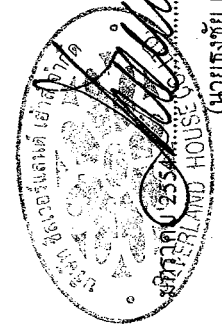
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1-3 เดือน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็นที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	


 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
 (นายรัชชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

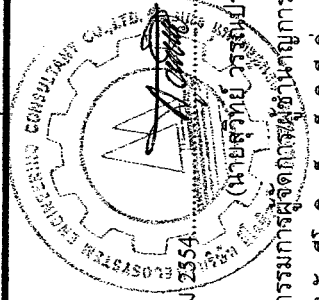
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควั่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเด็ดขาด-ข้างเคียน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และให้เส้นทางสาธารณะ - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด - จัดทำรั้วและแนวผ้าใบที่ครอบคลุมโครงการสูงรวมกันไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียงฝุ่น และการบรรดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กรมการผู้มีอำนาจ
(นายบงชัย เกียรติคุณพันธ์)

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

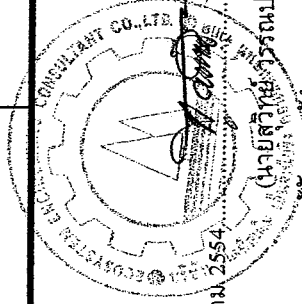
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากระบบทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิว และกลิ่นที่เกิดจากระบบทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	6. จัดพรมน้ำบริเวณที่ฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. 1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้หุสสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน 3. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 4. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	



บริษัท ราชาเชดโยด จำกัด (นายรังชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



มกราคม 2554

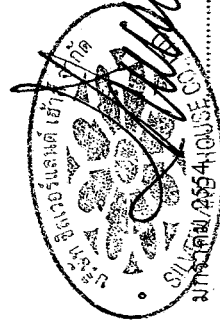
(นายวิทย์วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโรดิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเชิงพื้นที่สำคัญ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

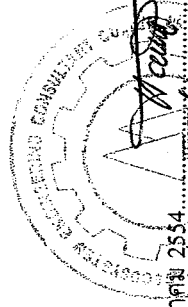
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. ขั้นตอนการทำเสาเข็มและการก่อสร้างฐานราก <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงเคาะ ตอก และแรงกระแทก - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากเจาะ กระแทกเสาเข็มเครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสไตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดจากการตอกเสาเข็มและการก่อสร้าง	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และกำหนดให้กระหว่างปฏิบัติงานเป็นช่วง ๆ 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการเจาะเสาเข็ม 3. เจ้าของโครงการจะทำการถ่ายภาพอาคารข้างเคียงทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยภาพถ่ายจะแจกจ่ายให้กับเจ้าของอาคารเพื่ออ้างอิงร่วมกัน 4. การสละบัดเพื่อให้เศษดินออกจากตัวสว่านเจาะ ต้องทำอย่างนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อลดเสียงดังจากการกระทบของข้อต่อซึ่งเป็นโลหะ 5. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะ ซึ่งทำจากไม้อัดประกบ 2 ชั้นโดยตรงกลางมีขีปนาวุธเบอร์ตันอยู่สูง 4.0 เมตร กว้าง 3.0 เมตร จำนวน 3 ด้าน โดยให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ซึ่งแนวกันเสียงจะสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ 30 dB(A)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



(นายบวรชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



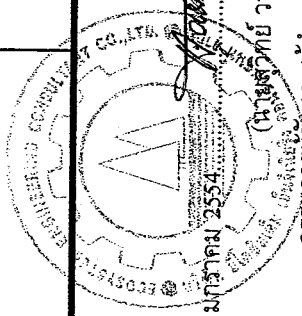
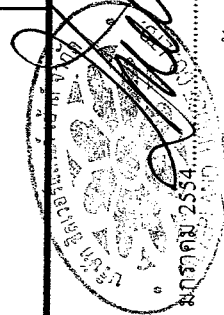
มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจริญ กวาดพื้นที่ และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด เจริญ และการทิ้งเศษวัสดุก่อ-สร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด เจริญ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวน - โสติดประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจริญ กวาดพื้นที่ และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัด เจริญ กระบือ เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่างหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง 4. จัดให้มี Tower Crane หรือพนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้างลงชั้นล่าง หรือวิธีอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



(นายธงชัย เกียรติคุณพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

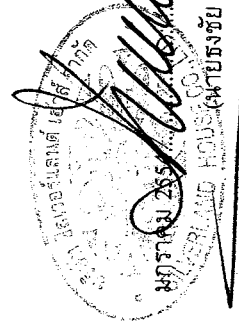
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

กรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคโนสเต็ม เคนเจเนียร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

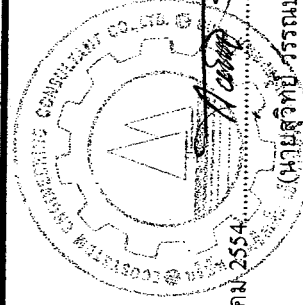
ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 5. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 5. <u>ด้านจิตใจ</u> - กลืนจากสารระเหยที่มาจากกาวและสีอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดจากอัคคีภัยในช่วงการตกแต่งอาคาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อยชั้นละ 2 ถัง	



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮมส์ จำกัด



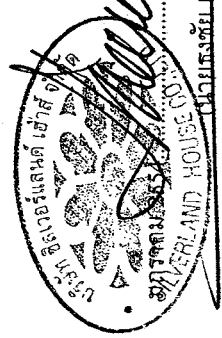
มกราคม 2554

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)

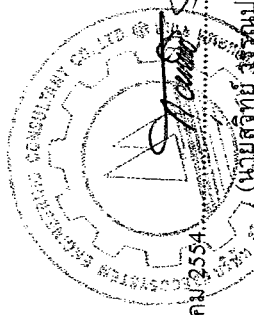
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม RachasChedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ได้	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. มีกฏข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 3. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด-น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	



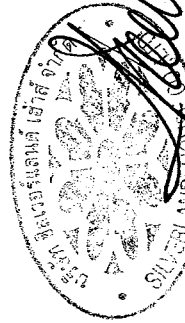
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด
VERLAND HOUSE CO., LTD.
นายทรงชัย เกียรติคุณพันธ์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย



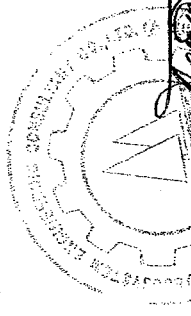
กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ผลของอุบัติเหตุ เสี่ยงตั้ง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ - ผู้ผลของที่เกิดจากกาดัด เจียรกระเบื้อง ฉาบปูน หรือการควบคุมผู้ผลของที่ไม่มีประสิทธิภาพ จะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคปอด - เสี่ยงตั้ง ที่เกิดจากการเจียร เจาะ ตอก ทบ ทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของคนงาน - อุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บ - สารระเหย เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หากคนงานได้รับสารเหล่านี้เข้าไป อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจันทน์ น้ำมัน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	



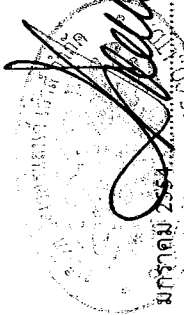
(นายธงชัย เกียรติกุลพนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทิวเวอร์แลนด์ จำกัด

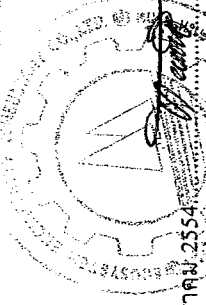


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ภายนอกโครงการ	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้ - ผู้ละออง ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสกปรกต่อบ้านเรือน และทำให้เกิดผลกระทบทางอ้อม ที่ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิด - ด้านอุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย หากกรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การทิ้งเศษวัสดุ การตัด เจียร เจาะ ตอก ขุด การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ได้ยินเกิดภาวะรำคาญ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้	4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1) มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ยาวต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ - มูลฝอยเกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้ปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง	

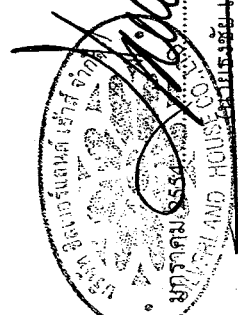
มกราคม 2554

 (นายรัชชชัย เกียรติคุณพันธ์)

มกราคม 2554

 (นายรัชชชัย เกียรติคุณพันธ์)

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านการจราจร อาจมีการจราจรติดขัดช่วงทางเข้า - ออก บริเวณพื้นที่เกี่ยวข้อง - ด้านการเกิดอุบัติเหตุ อาจเกิดขึ้นได้จากการตกแต่งอาคาร โดยเฉพาะการระเหยไวไฟ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาทำงาน 2) มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเล่นไฟหรือของเปลวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือ ข้อต่อ และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ต่างๆ ว่าแน่นอนหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

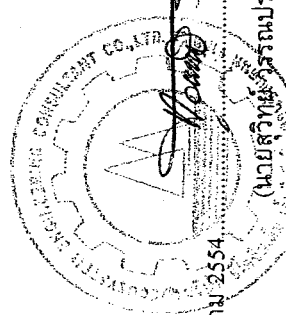


มกราคม 2554

(นายสิทธิพร ธรรมประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

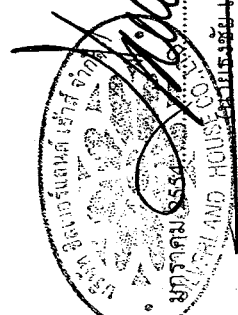


มกราคม 2554

(นายสิทธิพร ธรรมประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสิทธิพร ธรรมประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

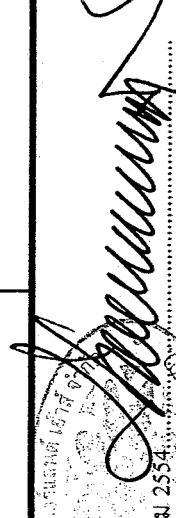
กรรมการผู้มีอำนาจ

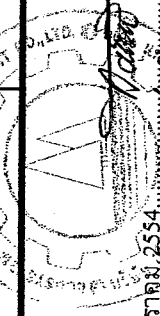
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

37/101

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4) มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งาน “ชำรุดห้ามใช้” และทำการส่งซ่อม 5) มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า”	

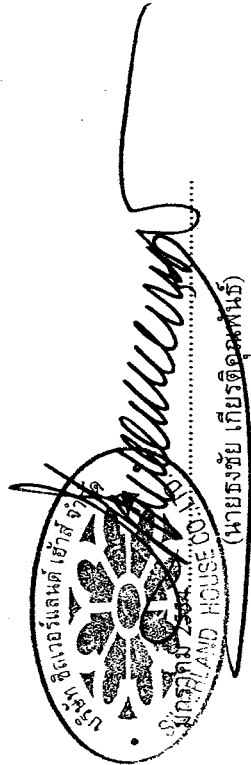

 Rachachedyod (นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)
 มกราคม 2554


 Rachachedyod (นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)
 มกราคม 2554

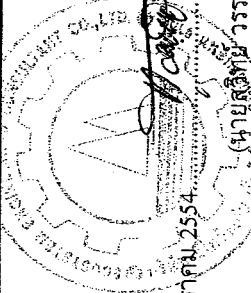
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลการหบลึงแวดลอมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมเปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมีที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมุดหน้าที่จะเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้ อนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอับผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	



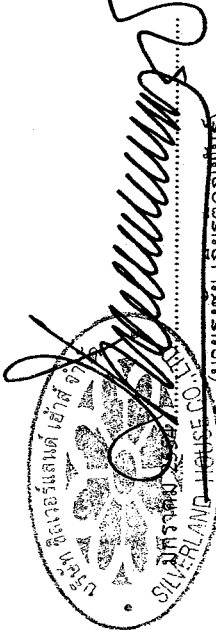
กรมการผู้ม่านาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮัส จำกัด



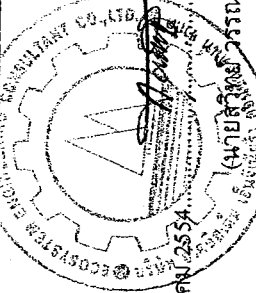
กรมการผู้จัดการบ้านาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
 โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ห้องติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	



บริษัท รักษาดิโยด จำกัด
 (นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)



Rachachedyod Co., Ltd.
 (นายสิริพงษ์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasathedod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

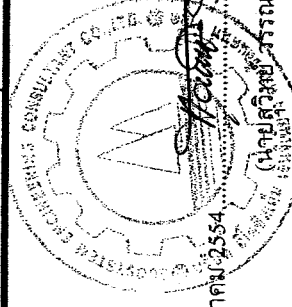
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นเด็กเล็กวัยอนุบาล คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของสถานศึกษาใกล้เคียงในระดับต่ำ	-	
4.4 ศาสนา	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อเรื่องศาสนาและประเพณีระหว่างคนงานก่อสร้างกับชุมชนโดยรอบ เนื่องจากมีการนับถือศาสนา และการปฏิบัติตามประเพณีเป็นหลักปฏิบัติที่เห็นให้ผู้นับถือประพฤติตนในทางที่ดี	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดกฎเกณฑ์การเข้าทำงานให้คนงานเข้าในเขตพื้นที่ก่อสร้างได้ในเฉพาะเวลาปฏิบัติงานเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องเหมาะสม	



(นายธงชัย เกียรติกุลพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิลเวอร์แลนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



มกราคม 2554

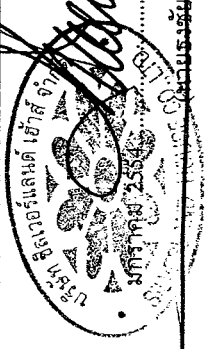
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

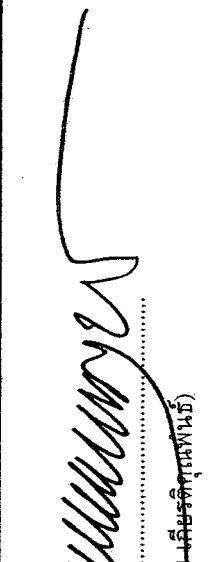
ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตร 8. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราชเชดยอด จำกัด



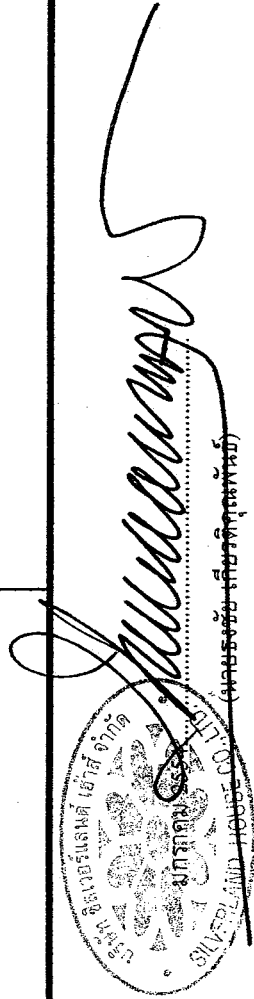
มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการสำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ออกกฎหมายควบคุมการก่อสร้างในเวลากลางวัน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สุ่มได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 10. หลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกันไปต้องดับไฟทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 12. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ พื้นผิวบริเวณทางเข้า - ออก ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการสั่นไหวและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า 13. จัดให้มีการตรวจสอบรถบรรทุกที่บรรทุกของเข้า บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการกระเด็นหรือหกหล่น และเกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าได้ 14. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมที่อยู่และเบอร์โทรของทั้ง 2 หน่วยงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องมองเห็นได้ชัดเจน	


 (นายรัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์)
 2554

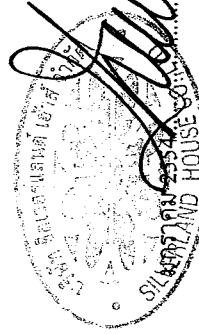

 รัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์
 รัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์

2554
 รัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์
 รัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์
 รัชชชัชวาลย์ รัชชชัชวาลย์

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachadachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่วงเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

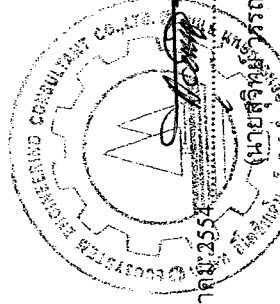
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ 1) เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อาจเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่ตลอดเวลา การติดตั้งหรือเชื่อมต่อก็ทำอย่างง่าย ไม่ถูกต้องของวิศวกรรม 2) เกิดจากความสะเพร่า ความมั่งง่าย และขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนการประมาทเลินเล่อ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีหัวหน้างานซึ่งแจ้งการปฏิบัติงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีความปลอดภัยให้แก่คนงานผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีคนงานผู้ช่วยคอยตรวจสอบอย่างใกล้ชิด 3. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และคอยประเมินพื้นที่จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้งาย เพื่อทำการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่นั้นไม่ให้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อไป	



(นายรัชชัย เกียรติกุลพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ โฮล์ส จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

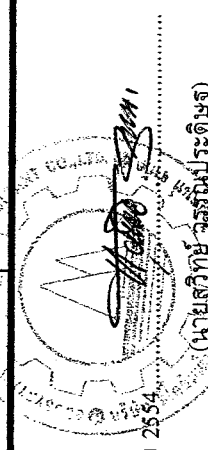
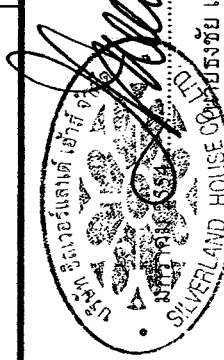
กรรมการผู้จัดทำรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้น มุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่บดบังทัศนียภาพได้
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	๑ การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 แบ่งออกเป็น 2 ลำดับชั้น คือ - ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคารมากที่สุดทำการสุ่มจำนวน 37 ตัวอย่าง - ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ถัดจากกลุ่มลำดับ ชั้นที่ 1 ออกไปประมาณ 1,000 เมตร โดยทำการสุ่ม จำนวน 350 ตัวอย่าง - รวมตัวอย่างที่สุ่ม 387 ตัวอย่าง ทั้งนี้ได้ทำการสอบถาม ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดเจ็ดยอด โรงเรียนวัดช้างเคียน เจ้าอาวาสวัดช้างเคียน และพระเลขาณูการของเจ้าอาวาส วัดเจ็ดยอดแล้ว โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 387 ตัวอย่าง มีความเห็นต่อโครงการสรุปได้ดังนี้	• <u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u> จากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรม ที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย ในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและ ลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจาก อาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจาก เครื่องจักร	

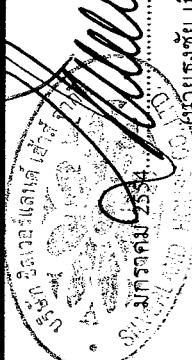


มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรภูมิประดิษฐ์)
กรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายงานแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงกอน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจติยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) สรุปผลการแสดงความคิดเห็นในลำดับขั้นที่ 1 กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจร 2) สรุปผลการแสดงความคิดเห็นในลำดับขั้นที่ 2 กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง และการจราจร ๓ การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 เป็นการเลือกตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive sampling) โดยดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการและมีโอกาสสูงที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ จำนวน 20 ท่าน ซึ่งสํารายละเอียดการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. โครงการควรควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. จัดทำป้ายกฎระเบียบเบื้องต้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามในระหว่างก่อสร้าง	• ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้านอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ 8. จัดทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรต่อจากรั้วรอบโครงการ ส่วนบริเวณที่ติดบ้านพักอาศัยให้ทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตयेหินขนาด 1.2x2.4 เมตรต่อแผ่น หน้า 8 มม. โดยใช้ด้านสูง 2.4 เมตรตั้งต่อจากรั้วคอนกรีตเดิม และจัดทำประตูผ้าใบที่บสูงอย่างน้อย 5 เมตรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี ๒๕๖๑-๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	๑ ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร 269.5 ตัน ส่งผลให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.59 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 36.99 °C ๑ ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 42 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการเครื่องยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.87 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.677 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO เกิดขึ้น เป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 537.26 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้โครงการดูดซับ C ได้ 1,165.10 กรัม/ชั่วโมง ๑ ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถของโครงการ - ไอเสียรถยนต์จะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.24 kJ/sec. หรือ 0.227 BTU/sec. ทำให้เกิดความร้อนจากการ	๑ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 964.52 ตร.ม. อยู่บนพื้นดิน 644.52 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 451.9 ตร.ม. เป็นไม้พุ่ม 192.62 ตร.ม. อยู่บนชั้นหลังคา 320 ตร.ม. ต้นไม้ยืนต้นที่ปลูก เช่น ปาล์มหากระรอก ปาล์มน้ำพุ แคนา ราชพฤกษ์ เป็นต้น ไม้พุ่มเช่น โมกพวง ผกากรอง จิง แก้ว เป็นต้นช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันผลกระทบของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

0.227 BTU/sec. ทำให้เกิดความร้อนจนจากกา

มกราคม 2554

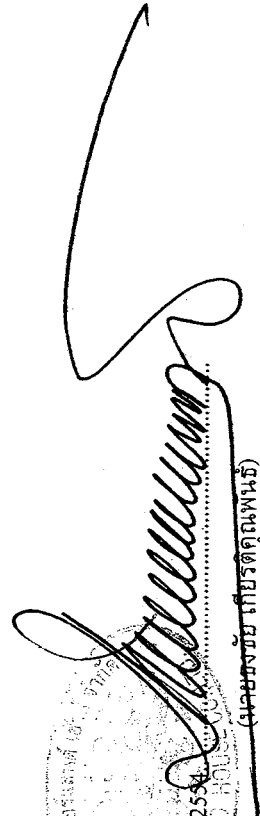
(นายสุริยา อรรถประติษฐ)

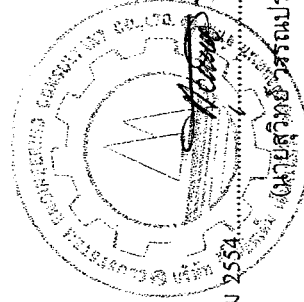
กรมการเจ้าหน้าที่อาวุโสชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็น ● เน้นการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เผ่าให้มีสู่อากาศภายนอก โดยมีอุณหภูมิอากาศ ภายนอกจาก 36.4°C สูงขึ้นประมาณ 36.40078 °C - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมา จากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมา จากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

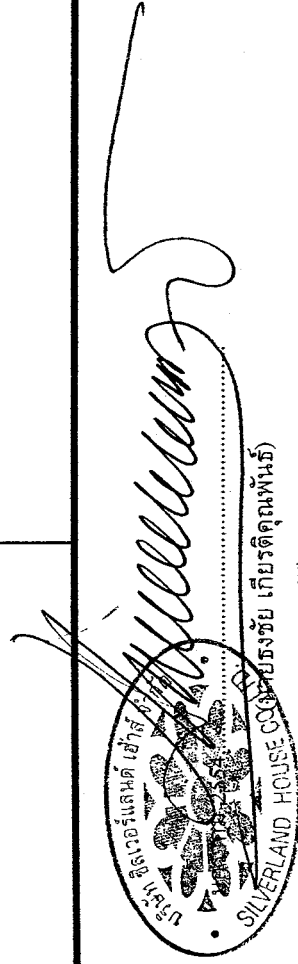

 (นายสมชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มุมมองการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็น

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachadachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - จัดทำเอกสารแนะนำการเตรียมเครื่องใช้จำเป็นหากเกิดแผ่นดินไหว เช่น ไฟฉาย ถ่านไฟฉาย นกหวีด กล้องยา เป็นต้น พร้อมเอกสารแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง - แนะนำให้ผู้พักอาศัยศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - จัดทำผังแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 2. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-



กรรมการผู้จัดการ (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮมส์ จำกัด

มกราคม 2554

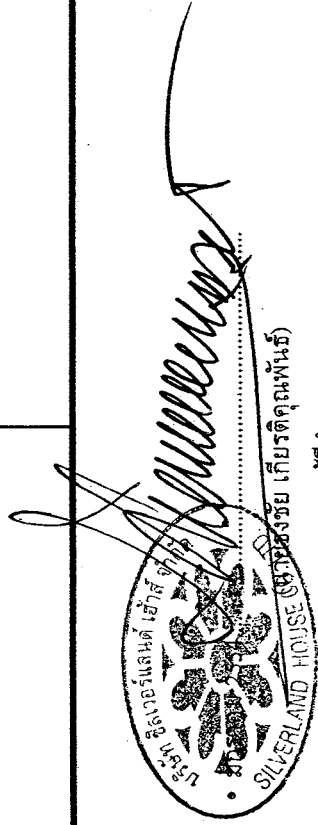
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็น

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจริญอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการจะต้องมีการจัดการคุณภาพน้ำทั้งให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งต่อชุมชนโดยรอบและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่เป็นโครงข่ายของรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 152.27 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ก่อนผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเฉลี่ยประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยต้องให้คุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge เป็นถึงสำเร็จรูป จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 152.27 ลบ.ม./วัน เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

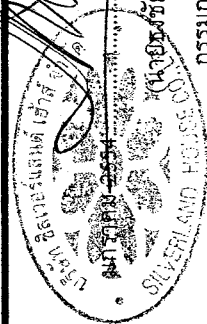


นางสาวสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี ๒๕๖๑-๒๕๖๓

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachchedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีการสำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้บริเวณสำนักงานฝ่ายช่าง) เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจน 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		



ช. วิไลวรรณ

นายอรรชัย เกียรติคุณพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

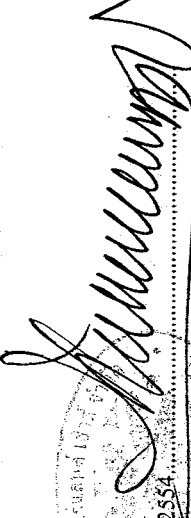
กรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

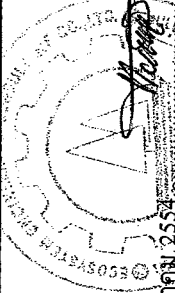
บริษัท วิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

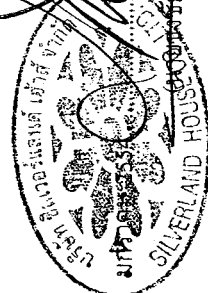
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	● ความเพียงพอของน้ำใช้ - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 190.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ● ความสะอาดของน้ำในถังสำรองน้ำ - เมื่อเวลาผ่านไประยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ส่งผลทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยซึ่งอาจเกิดจาก - ถึงเก็บน้ำได้นั้น อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน ซึ่งอาจเกิดจากการรั่วซึมของถังทำให้ดินละลายปะปนเข้ามา หรืออาจเกิดจากฝาปิดไม่สนิท - ถึงชั้นบาดน้ำ อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือฝาปิดไม่สนิท	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถึงเก็บน้ำได้น้ำ 2 ถึง ขนาดความจุถึง 111.32 ลบ.ม. ความจุรวม 222.64 ลบ.ม. แต่แบ่งสำรองสำหรับการใช้ทั่วไป 130.68 ลบ.ม. สำหรับดับเพลิง 91.96 ลบ.ม. นอกจากนี้การสำรองใช้ทั่วไปยังจัดเก็บไว้ให้ถึงเก็บน้ำสำรองชั้นบาดน้ำเป็นวัสดุที่ทำจากเอลิเซอร์ (Elixer) จำนวน 21 ถึงขนาดถึง 3,000 ลิตร ความจุรวม 63 ลบ.ม. รวมสำรองใช้ทั่วไปได้นานประมาณ 1 วัน สามารถสำรองใช้ทั่วไปได้นานประมาณ 1 วัน 2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้น้ำ และชั้นบาดน้ำ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถึงเก็บน้ำได้น้ำและชั้นบาดน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 Rachachachedyod (นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
 กรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด


 Rachachachedyod (นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
 กรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลการหาล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี.....เนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ฝาปิดเก็บน้ำได้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 6. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการล้างทำความสะอาดทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดการใช้น้ำประปา	



บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮสเทล จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ โฮสเทล จำกัด



.....

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการดำเนินสิ่งแวดล้อม

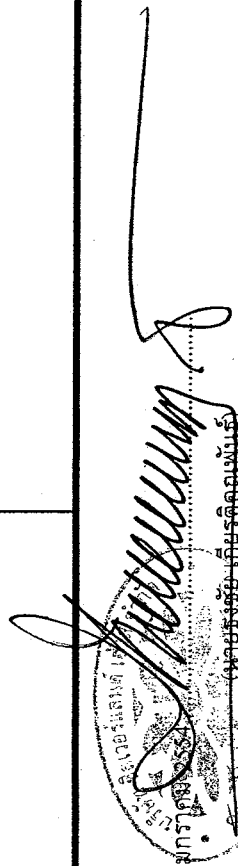
บริษัท โอเคโฮสเทล เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

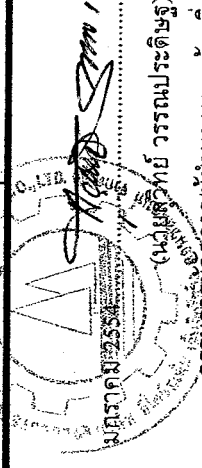
ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี.....เป็นการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 830 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แด่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงาน	-

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้คอมไฟท์แผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดหาที่มงานสำหรับทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน และเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน 11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	


 (นายรัชชัย เกียรติกุลพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ โฮเทล จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเขื่อนน้ำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเขื่อน ตำบลช่างเขื่อน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, การขึ้นลงอาคารเพียง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 2.86 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการตักค้างของขยะมูลฝอย ก่อให้เกิดการนำเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบนอาคาร ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (gxย) 2.00 x 2.10 เมตร หรือ 4.20 ตร.ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร 2 ใบ สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 1 ใบ สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ถึงทุกใบจะมีถังรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้ายและป้องกันน้ำชะล้างมูลฝอยรั่วไหล 2. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด (gxยxส) 1.25 x 3.00 x 1.6 เมตร หรือ 6.0 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ห้อง เป็น 12.0 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

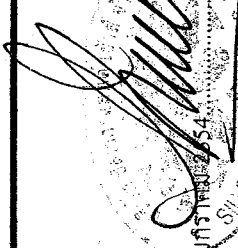
บริษัท ชีวเวอร์แลนด์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายอรรถกฤต ฤกษ์พานิช)
มกราคม 2564

บริษัท ชีวเวอร์แลนด์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)
มกราคม 2564

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีรถเข็นมูลฝอยประจำไว้ภายในห้องพักมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนในการใช้บรรทุกเข็นมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดกำหนดจุดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ 10. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณมูลฝอยพร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าหน้าที่บริหารอาคารประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลช้างเผือกเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีรถที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - การก่อสร้างอาคารโครงการตามรูปแบบที่ดินของโครงการระดับพื้นที่โครงการอยู่เสมอกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม่มีทางกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ	1. จัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันน้ำฝนส่วนเกิน ภาพที่ 5	-

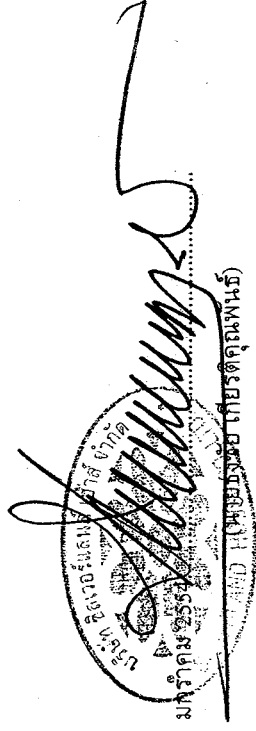
กรรมการผู้ชำนาญการ

 กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

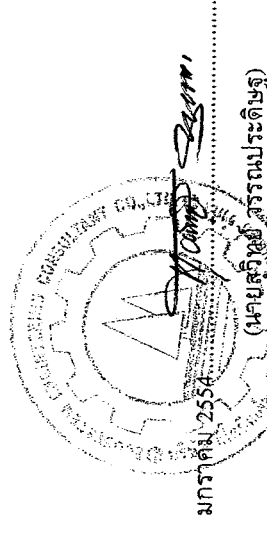

 2555
 นายสุวิทย์ วรรณประทีป
 กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม RachasChedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.034 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.067 ลบ.ม./วินาที อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง 3) การกีดขวาง และรุกล้ำลำเหมืองสาธารณะ - เนื่องจากบริเวณทางทิศเหนือด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีลำเหมืองไหลผ่าน และทางทิศตะวันออกของโครงการมีลำเหมืองไหลขนานตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 2 เมตร ทั้งนี้ลำเหมืองดังกล่าวปรากฏแนวอยู่ในโฉนดที่ดินเท่านั้น แต่สภาพความเป็นจริงปัจจุบันไม่มีแนวและสภาพที่ใช้ระบายน้ำได้	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สัตราการสูบน้ำ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำจากบ่อหน้าลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับรับน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ลำบ่อหน้าเป็นท่อน้ำเป็นท่อPVC ขนาด 8 นิ้ว 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. เสริมคันดินและเก็บน้ำฝนข้างไว้ในบ่อหน้าเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง 6. จัดล้าง และขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำหากพบว่ามีตะกอนดินทราย หรือขยะอุดตัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสะพานท่อข้ามลำเหมืองบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ให้มีขยะเศษกิ่งไม้ ใบไม้ หรือตะกอนดิน กีดขวางลำเหมือง	- ตรวจสอบสะพานท่อไม่ให้มีเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้และตะกอนดินกีดขวางลำเหมืองทุกๆ สัปดาห์ในช่วงฤดูฝนหลังจากนั้น 3 เดือน/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

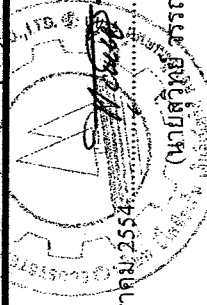

 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเชิงสังคมของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasathayod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

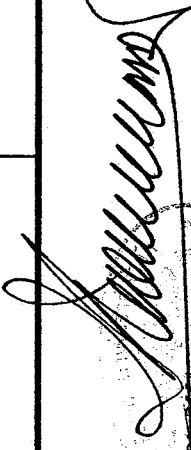
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระบบบำบัดที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ทั้งนี้การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้างพักอาศัยข้างเคียงได้ เช่น ผลกระทบด้านเสียง ด้านกลิ่นเหม็น การฟุ้งกระจายของละอองน้ำแขวนลอย และก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ - สำหรับค่าใช้จ่ายหลักๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่าไฟฟ้าจากเครื่องเดิมอากาศและเครื่องสูบน้ำรวมประมาณ 24,611.85 บาท/เดือน หรือคิดเป็นเงิน 24,611.85 บาท/เดือน ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานทั้งการเลือกใช้อุปกรณ์และการลดปริมาณน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังสี่เหลี่ยมตั้งได้ดินจำนวน 6 ชุด แบ่งเป็นถังขนาดรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน 3 ชุด และถังขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน 3 ชุด 2. จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol และแบคทีเรียที่ปนเปื้อนมาซึ่งอาจแพร่กระจายออกมาจากท่อระบายอากาศของถังเดิมอากาศ ด้วยการให้อากาศผ่านถัง Biofilter จำนวน 3 ชุด (1 ชุด ต่อถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด) 3. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี 4. จัดให้มีบ่อดักไขมันความจุ 3.29 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด ติดตั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนไขมันทุกๆ 7 วัน ใส่ในถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งในท้องพักขยะรวม 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำตะกอน เครื่องเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานรับรองและเลือกใช้นิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

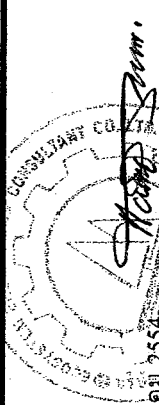
มกราคม 2554
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเร้า จำกัด
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

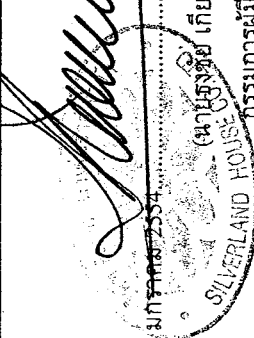
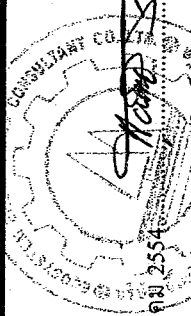
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง และให้ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในห้องสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 ดูแลโดยฝ่ายจัดการอาคารโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย ปั๊มสูตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 10. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนแบบทนแรงดัน มีระบบเผาแบบอัตโนมัติที่มีระบบป้องกันการรั่วไหลของแก๊สที่มีประสิทธิภาพ	


 (นายชูชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด


 (นายสุริย์ ชีรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554

มกราคม 2554

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนเนื้อหาในการ
โครงการประกอบทางสิ่งแวดล้อม Rachha@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

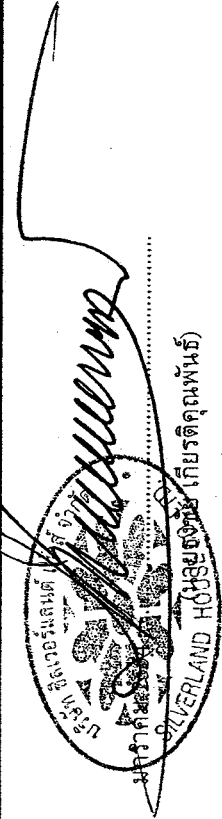
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการขนส่งของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนคลองชลประทาน ถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ และถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถนนชลประทาน - สภาพการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ มีค่า V/C Ratio = 0.296 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 2) ถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ - สภาพการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ มีค่า V/C Ratio = 0.653 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้" 3) ถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน - สภาพการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ มีค่า V/C Ratio = 0.385 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 42 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	-

มกราคม ๒๕๖๕
(นายธวัชชัย เกียรติคุณพันธ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

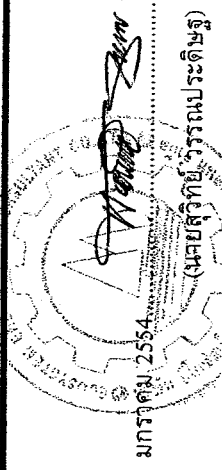
มกราคม ๒๕๖๕
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเขื่อนน้ำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ใหม่ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ได้สิ้นสุดการบังคับใช้แล้ว และร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่(ปรับปรุงครั้งที่ 3) ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จและยังไม่มีผลบังคับใช้ ดังนั้นโครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองรวมเมืองเชียงใหม่ซึ่งใหม่พบว่าโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางหมายเลข 3.11 (สีส้ม) ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้โดยอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งหากบังคับใช้อาคารโครงการซึ่งสูง 22 เมตรจะขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว - อย่างไรก็ตามเพื่อให้การใช้ประโยชน์อาคารโครงการโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการดังนี้	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามประเภทการใช้ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการครบถ้วนตามแบบแปลนที่ยื่นอนุญาตก่อสร้าง และปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ 3. จัดส่งรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ภายในอาคารให้มีกิจกรรมที่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองที่มีการบังคับใช้ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 22.70 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับใช้คลื่นสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ของบางสถานี โดยเฉพาะอาคารที่อยู่บริเวณทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งอยู่ใกล้เคียง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการแจ้งสัญญาณ	-



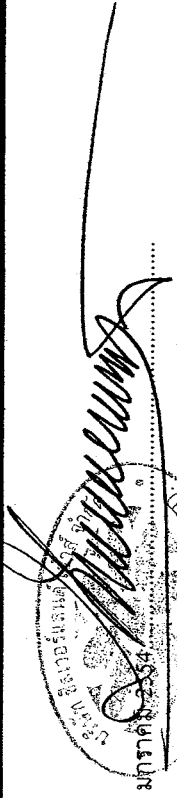
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



กรรมการผู้ติดตาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กลุ่มผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้จะเป็นกลุ่มนักศึกษาเป็นส่วนใหญ่ โดยมีกลุ่มวัฒนธรรมและสังคมเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาโทรคมนาคม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 958 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ถนนคลองชลประทาน และถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนมากขึ้น	- จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้เช่าพักกระบุเป็นสัญญาเช่าพัก โดยอย่างน้อยจะต้องห้ามส่งเสียงดังในเวลาหลัง 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเล่นการพนัน และห้ามดื่มสุรา เป็นต้น 1. รณรงค์ให้ใช้รถยนต์ตามกฎจราจร 2. ติดตั้งเครื่องขยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างพอสถิตรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-


 Rachachedyod
 (นายรัชชเดย์ วัชรณประดิษฐ์)
 กรมการผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 Rachachedyod
 (นายรัชชเดย์ วัชรณประดิษฐ์)
 กรมการผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasathachod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ได้ <u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้	4. จัดให้มีกระจุกขนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถอยนถอยในโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับค่าคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ-การตลอด 24 ชั่วโมง 1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้ฝ่ายดูแลอาคารแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดเครื่องฯ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	

มกราคม 2554
นายธงชัย เกียรติกุลพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มกราคม 2554
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น พร้อมภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร และมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 1 ถึง อยู่บริเวณบันไดหลักที่ 2 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แยกเป็นห้องมูลฝอยแห้ง และเปียก ความจุ 6.0 ลบ.ม./ห้อง รวม 12.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยมีที่รวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมอยู่รวมทุกครั้ง ที่เก็บขนและให้มีการกำจัดมูลฝอยวัน แผลงวัน แผลงสับ หนู เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

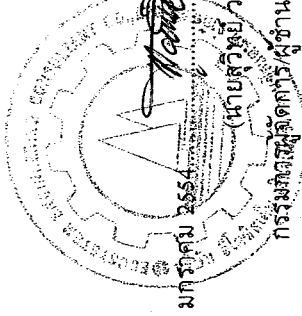
มกราคม ๒๕๕๔



นายสมชาย คุ้มพันธ์ (นายสมชาย คุ้มพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม ๒๕๕๔

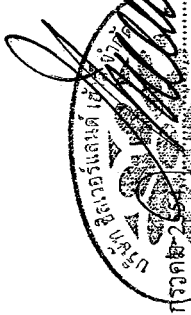


นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์ (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

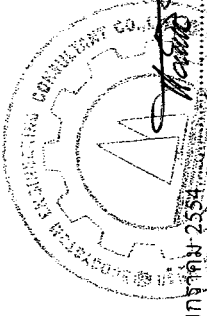
ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนภัยภัย และระบบ ดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสม ต่อการใช้งานของอาคาร 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและโถง ทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ	
4.3 การศึกษา	- ในพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่พบว่าสถานศึกษา ระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง คาดว่าสถานศึกษาในเขตเมืองเชียงใหม่ จะสามารถ รองรับการบริการด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ	-	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ตลอดจน การนับถือศาสนา และการปฏิบัติตามประเพณีเป็นหลักปฏิบัติที่เน้นให้ผู้ นับถือประพฤติตนในทางที่ดี จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมแต่อย่างใด	-	-



 Rachas@Chedyod

 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด



 Rachas@Chedyod

 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคี่ยน ตำบลช่างเคี่ยน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการได้	1. จัดให้มียามรักษาการณ์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเข้าออกประตูหลักเข้าอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคารทางเดินภายในอาคาร และหน้าโถงลิฟท์	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลช่างเคี่ยน และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสุขาภิบาลใกล้ลิฟท์บริเวณชั้นที่ 1 - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 5 แห่ง - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ	

มกราคม 2564
นายสมชาย ธีระดิษฐ์พันธ์
(นายช่างวิชา วิศวกรรมโยธา)

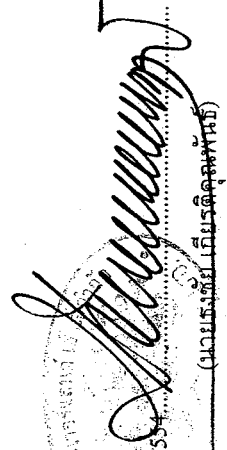
มกราคม 2564
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
(นายช่างวิชา วิศวกรรมโยธา)

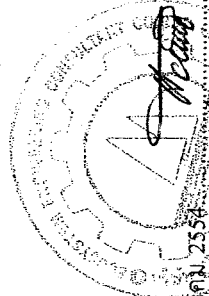
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

กรรมการผู้ตรวจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

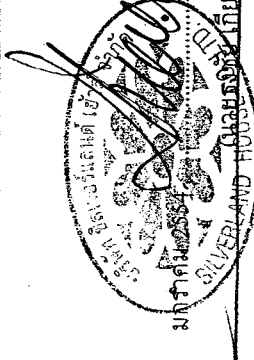
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ชุดกักแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านใต้ไฟฟ้า และโถงลิฟท์ 2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า 3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร อยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	

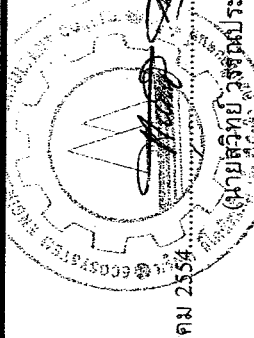

 (นายสมชายเกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างไฟฟ้าในการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

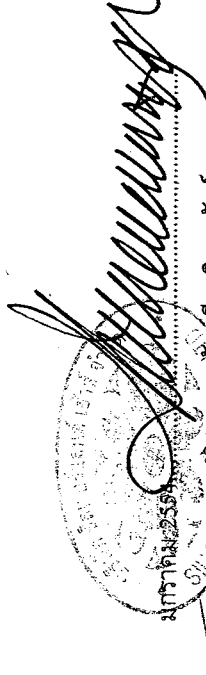
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บ้านใดหนึ่งไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ชั้นได้ โดยติดตั้งประตูดับไฟทุกชั้นได้ และระบายน้ำอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถ รับน้ำฝนได้ โดยใช้เวลาประมาณ 11.73 นาที ซึ่งเป็น ไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนึ่งไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	


 มกราคม 2554
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

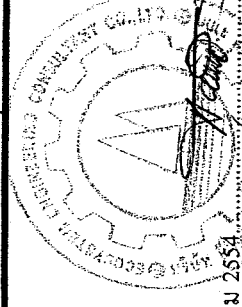

 มกราคม 2554
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเริ่มดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการช่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลช่างเคียนเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

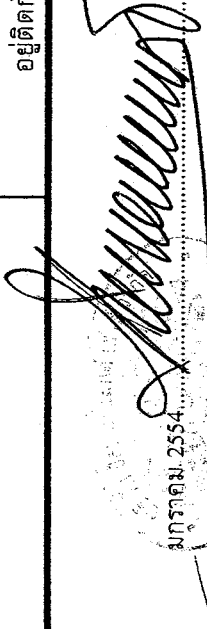
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

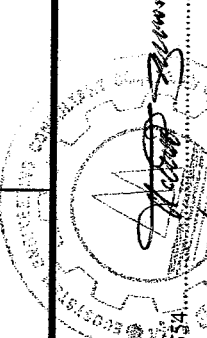


กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachadachedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

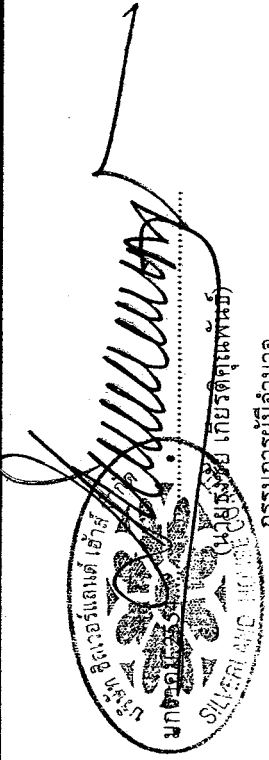
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 300.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีระดับความสูงชั้นพื้นดาดฟ้า 22.00 เมตร ถนน และสวนหย่อม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพโดยรอบ 2) การบดบังทัศนียภาพ ๑ ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารโมเดิร์นเพลส สูง 4 ชั้น ร้านอาหารที่ติดกับอาคารโมเดิร์นเพลส และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและหลังคาของอาคาร เพื่อใช้พักผ่อน รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 964.52 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.006 ตร.ม. โดยตำแหน่งพื้นที่สีเขียวจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แนวรั้วโดยรอบบริเวณลานจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร ภาพที่ 7 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นทั้งจากการมองจากภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้าหากพบว่าสีต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

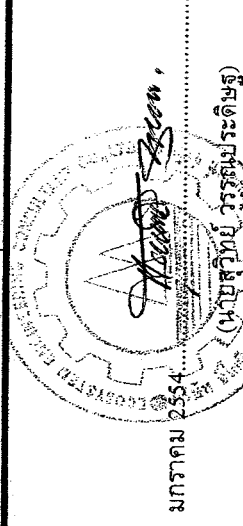
มกราคม 2554

 Rachadachedyod Co., Ltd.
 (นายรังชัย กิยรัตนพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2554

 Rachadachedyod Co., Ltd.
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachas@Chedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) การบดบังแสงแดด ● ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวที่ติดกับโครงการ ด้านทิศตะวันตกบางส่วนท้ายโครงการ	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุม หนา ป่า ชโค หุกระจง ฯลฯ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6-8 เมตร ที่สามารถใช้งานได้ทันที บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร เพื่อช่วยยบดบังภูมิทัศน์ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกโครงการ และยังสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเผาไหม้เสียรถยนต์ได้	
		3. โครงการจะต้องทำการสอบถามและพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับทราบข้อเดือดร้อน หากเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยความเสียหายทันที	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	● การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 แบ่งออกเป็น 2 ลำดับชั้น คือ - ลำดับชั้นที่ 1 กลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารมากที่สุดทำการสุ่มจำนวน 37 ตัวอย่าง - ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ออกไป 1,000 เมตร โดยสุ่มมา 350 ตัวอย่าง	1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	


 นายชิตวัณ แล่นด์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตแควอร์แลนด์ จำกัด


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรัตนประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Rachasathedyod ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ช่วงเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- รวมตัวอย่างที่สุ่ม 387 ตัวอย่าง ทั้งนี้ได้ทำการทดสอบผู้จำหน่ายการโรงเรียนวัดเจ็ดยอด โรงเรียนวัดช่างเคียน เจ้าอาวาสวัดช่างเคียน และพระเลขาของเจ้าอาวาสวัดเจ็ดยอดแล้ว โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 387 ตัวอย่างมีความเห็นต่อโครงการสรุปได้ดังนี้ <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดใช้โครงการได้แก่ - การจราจร ๑ การสัมมนา ครั้งที่ 2 เป็นการเลือกตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive sampling) โดยดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และมีโอกาสสูงที่จะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ จำนวน 20 ท่าน ซึ่งมีรายละเอียดการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u> ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดใช้โครงการได้แก่ - ควรลดการสะสมของความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ควรควบคุมผู้พักอาศัยห้ามทะเลาะวิวาทกัน	3. จัดให้มีแผนจัดการของโครงการจำนวน 42 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม สมบูรณ์เสมอ 6. มีกฎระเบียบระบุในสัญญาเช่าห้องพัก โดยอย่างน้อยห้ามผู้พักสังเสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาท เป็นต้น	

มกราคม 2554

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2554

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม Rachachedyod

ของ บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญ-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่ฉีกขาด และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานแก้ไขผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมาธิการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันในวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ		- ทุกวันในวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2554
(นายสมชาย เกียรติคุณพันธ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม Rachachon
ของ บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

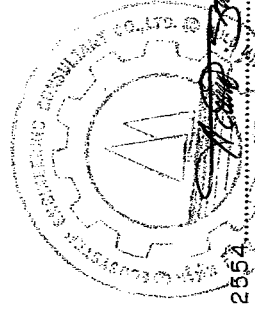
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบ ไม้ให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างต้องไม่ตกหล่น บริเวณทางเข้าออก และท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำทุกวัน และตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด ต้องสะอาดพร้อมใช้งานเสมอ และต้อง เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 น้ำเสีย และการระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.7 เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.8 อากาศ และคุณภาพเสียง	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2554
(นายสมพงษ์ เกษียรติกุลพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม RachadChen
ของ บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญ-ช่างเคียน ตำบลช่างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ตะกอนดินในน้ำ เชื้อ E.coli - การผูกพัน รอยแตกร้าว รอยรั่ว ของถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินการผูกหรือเข้ารุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell - Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง - เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump ป้ายเครื่องหมายแสดง - การหนีไฟ บ้านได้และเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



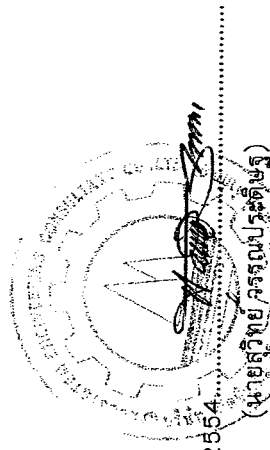
นายสุวิทย์ วรณศิริ (นายสุวิทย์ วรณศิริ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม Rachachon
ของ บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เข้าสัปดาห์ จัดตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลช้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย -การทำงานของปั๊มสูบน้ำและถูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.5 คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบสภาพการทำงาน และสภาพเครื่องยนตของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต ห่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร	- สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ต้องอยู่ในเกณฑ์ของผลิตภัณฑ์กำหนด - สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - ระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 75 dB(A)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 4 เดือน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.6 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมันทั้ง 6 ชุด - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 6 ชุด พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล กำนันตำบลกะกอน	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

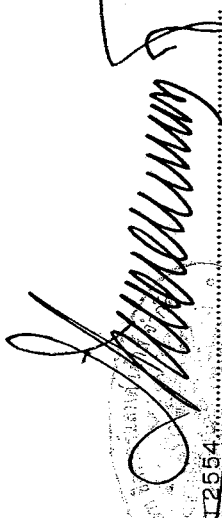


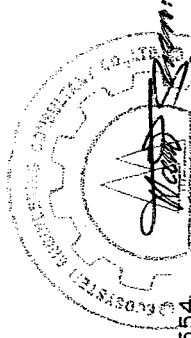
มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรมการผู้จัดการ/ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

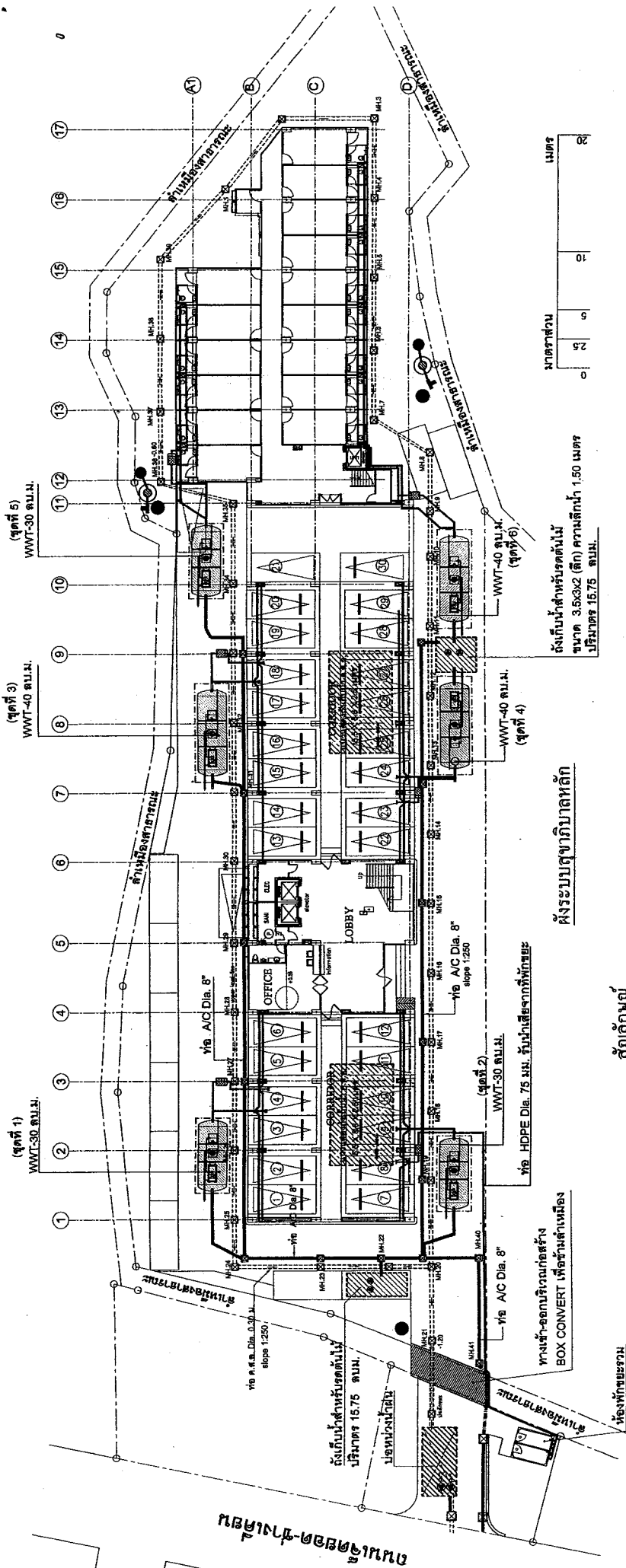
มกราคม 2554
ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด
กรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม Rachachon
ของ บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเจ็ดยอด-ข้างเคียน ตำบลข้างเคียน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 6 ชุดดังนี้ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ ของแต่ละชุด - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ของแต่ละชุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH BOD Sulfide TKN Oil & Grease SS - Settleable Solids TDS Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.7 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ - หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ


 มกราคม 2554 (นายฉวีชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด


 มกราคม 2554 (นายฉวีชัย-วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังระบบสุขาภิบาลหลัก

สัญลักษณ์

- [---] ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีต Dia. 0.3 เมตร Slope 1:250.
- [---] ท่อระบายน้ำฝน HDPE Dia. 12 นิ้ว Slope 1:250
- [---] ท่อสูบน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่
- [---] ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อซีเมนต์โดยหิน Dia. 8 นิ้ว
- [---] ท่อระบายน้ำทิ้ง HDPE Dia. 8 นิ้ว
- [---] ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วม
- [---] ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนล้าง
- [---] ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม



ถังตกใบมันควมจุ 3.20 ลบ.ม.

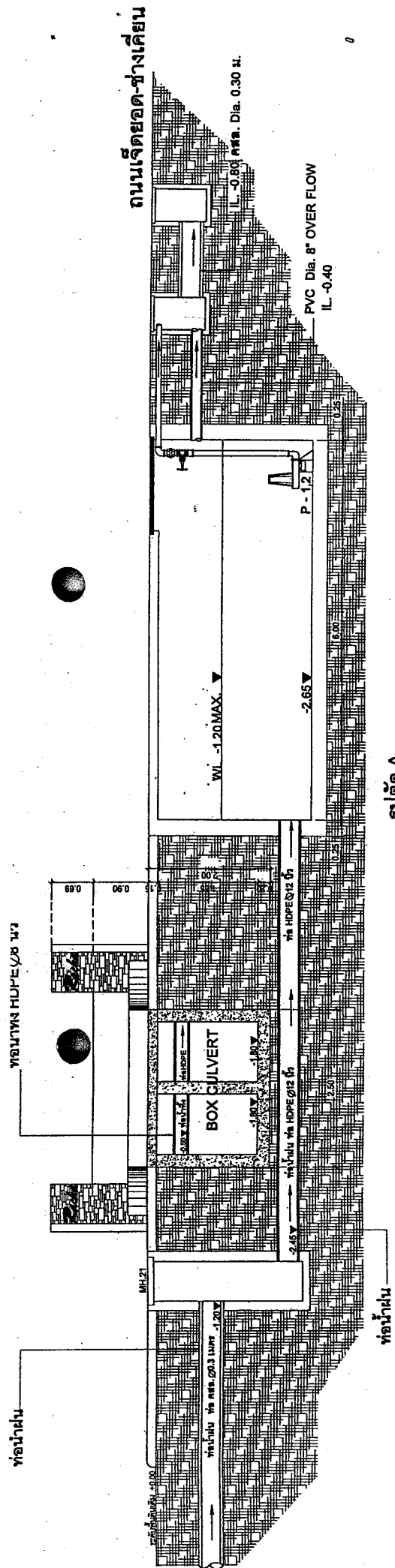
- ถังบำบัด Aerosol สำหรับรูป
- ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 3.0 ลบ.ม.
- หัวเผาก๊าซมีเทน
- อุปกรณ์กำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์

มกราคม 2554
(นายสมชาย ตรีศิริคุณพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เอสส์ จำกัด

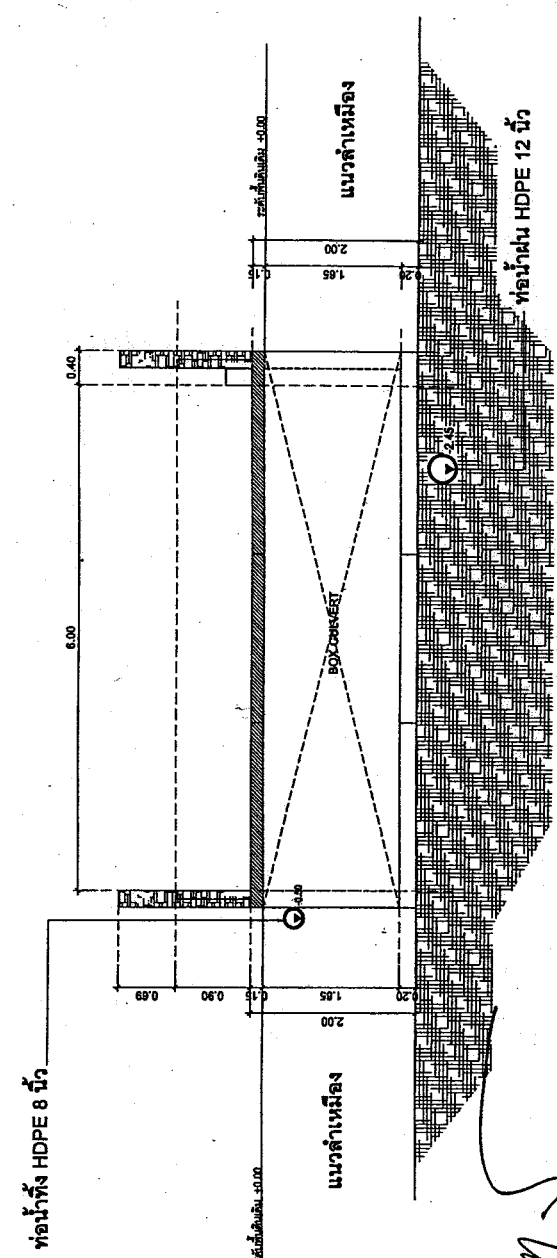


มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

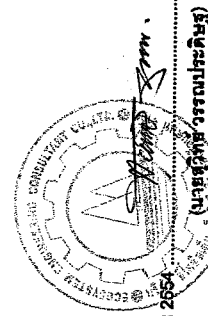
ภาพที่ 1	ข้อมูลภาพ	ตำแหน่งถังเก็บน้ำได้ขึ้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่บ่อกักขยะ ห้องพักขยะรวม สะพานท่อ (Box Culvert) และแนวท่อต่างๆ	Racha	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
1	ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เอสส์ จำกัด		



รูปตัด A



รูปตัด B

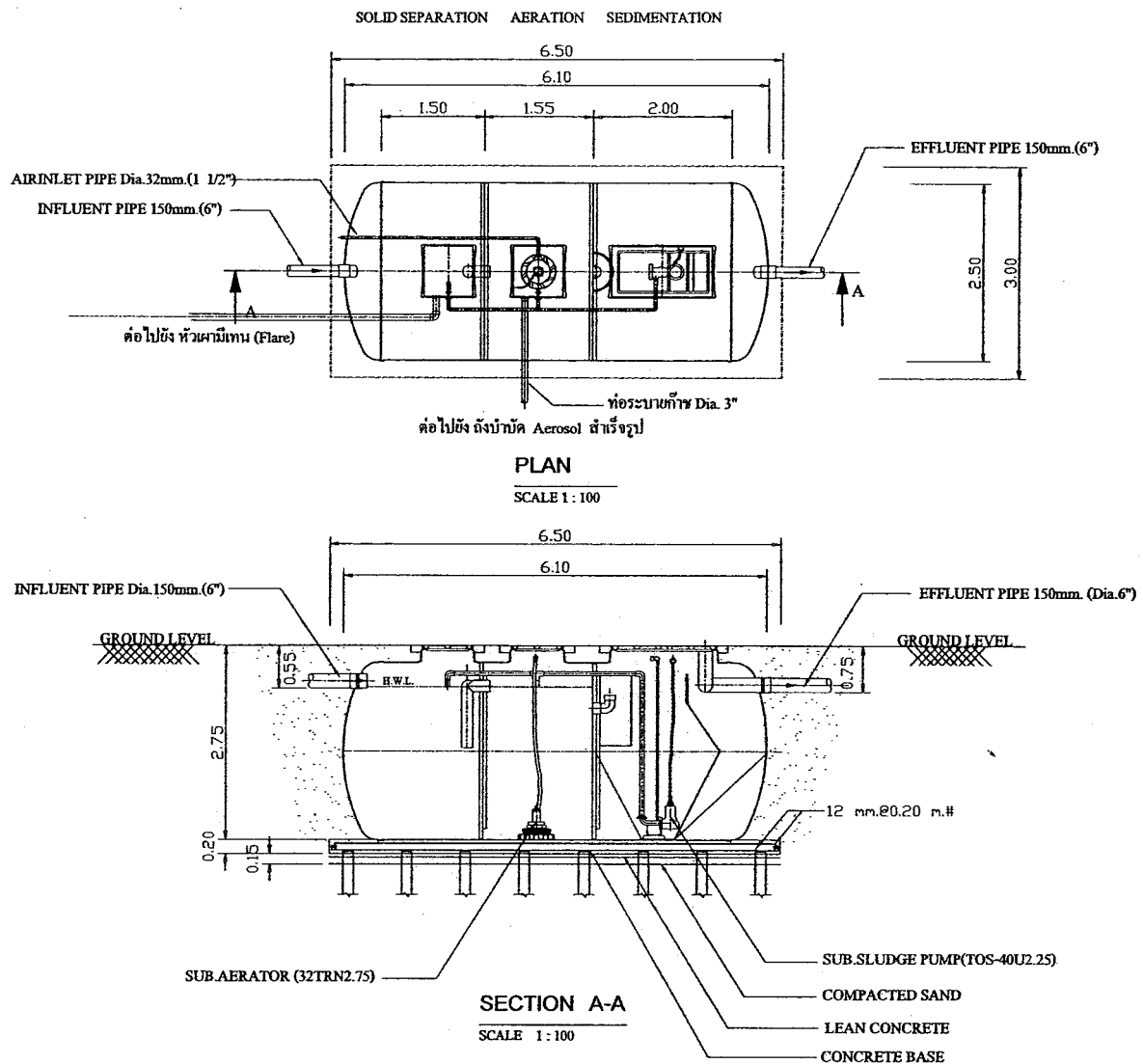


มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายโยธา
 บริษัท อีโคเทค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายโยธา
 บริษัท อีโคเทค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แนวท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านบริเวณลำเหมืองสาธารณะประโยชน์

		PROJECT NO. 00-000000 PROJECT NAME: ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านบริเวณลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ SCALE: 1:50 SHEET NO. 1/1		CLIENT: บริษัท อีโคเทค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ARCHITECT: นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ DATE: 11/01/2554	STRUCTURE ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ DATE: 11/01/2554	ELECTION ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ DATE: 11/01/2554	CONSULTANT ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ DATE: 11/01/2554	DRAW BY: นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ DATE: 11/01/2554	TOTAL: 1
--	--	---	--	---	---	--	---	---	---	----------

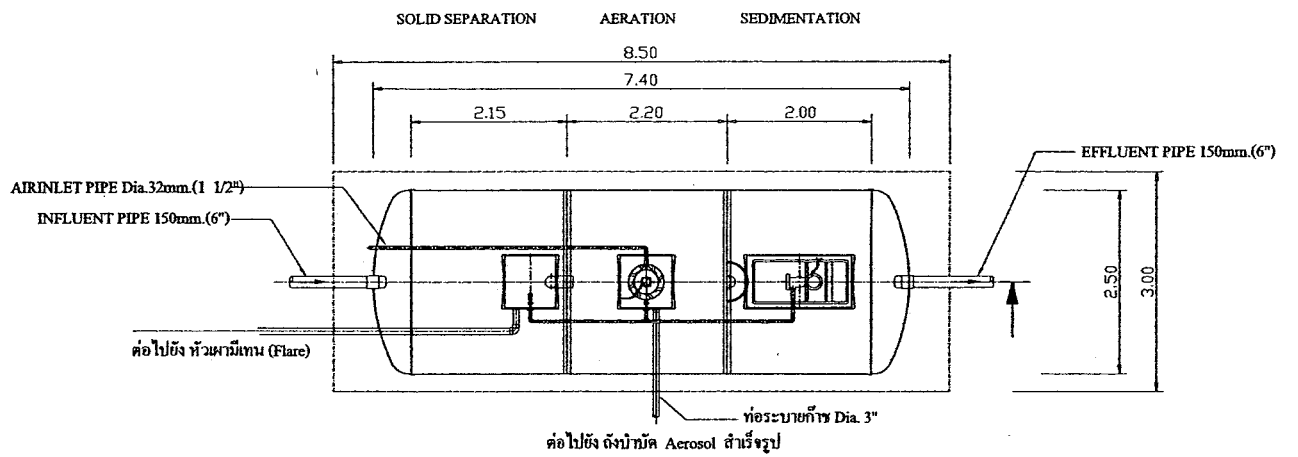


ถังบำบัดชนิดเติมอากาศ ขนาดบรรจุ 30 ลบ.ม.			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	—	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1 SEPARATION	8.48	
	1.2 AERATION TANK	6.82	
	1.3 SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4 TOTAL	22.98	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1 SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 0.60 K.G.O2/HR. (AT 3500 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
	2.2 SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CUM/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
มกราคม 2554
(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

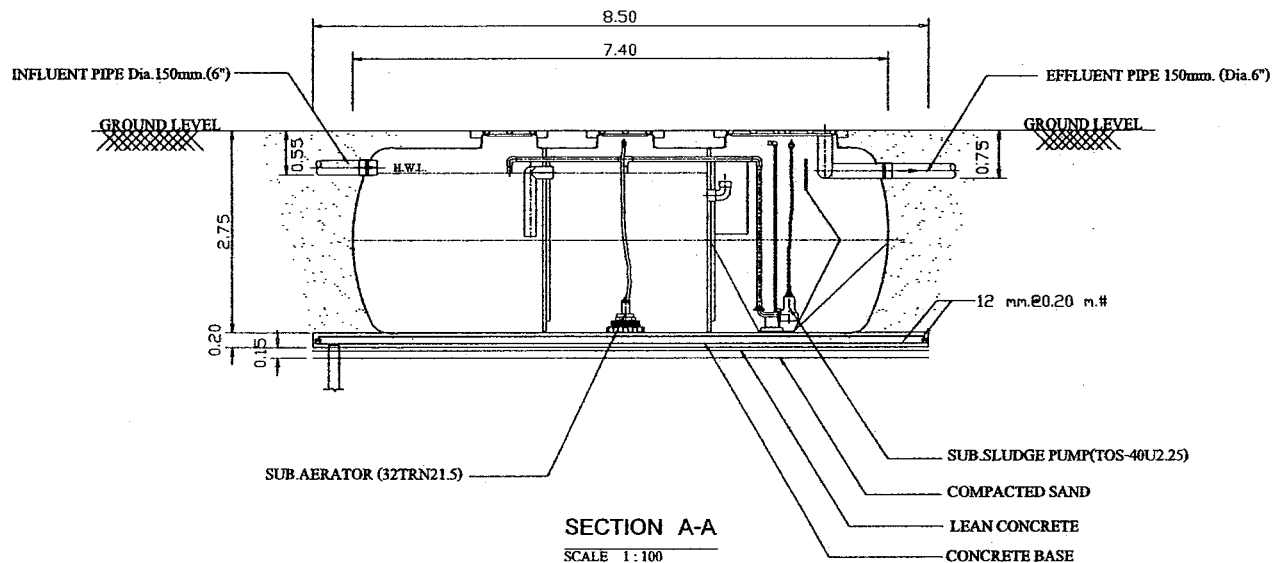
มกราคม 2554
(นายศุภชัย วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม./วัน
		ที่มา	บริษัท ชิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
Racha		โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod	
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



PLAN

SCALE 1 : 100

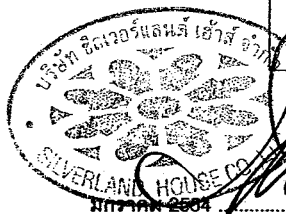


SECTION A-A

SCALE 1 : 100

ถังบำบัดชนิดเติมอากาศ ขนาดบรรจุ 40 ลบม.

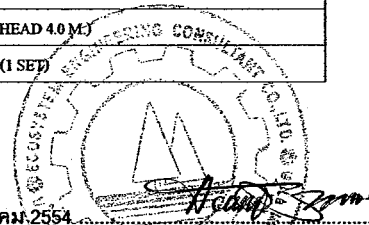
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	—	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATION	10.81	
1.2	AERATION TANK	10.34	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
1.4	TOTAL	28.83	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 1.1 KG.O2/HR. (AT 3500 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CUM./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	



(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



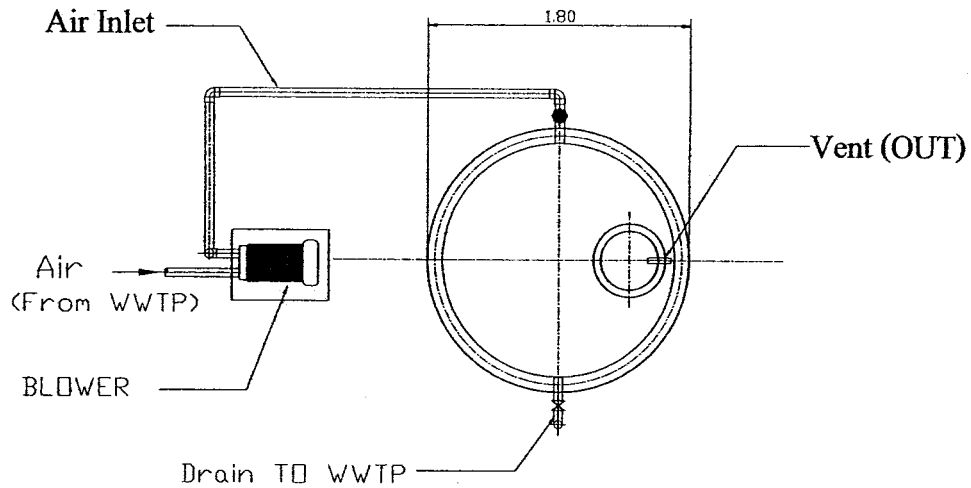
มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ อรรถประคินฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

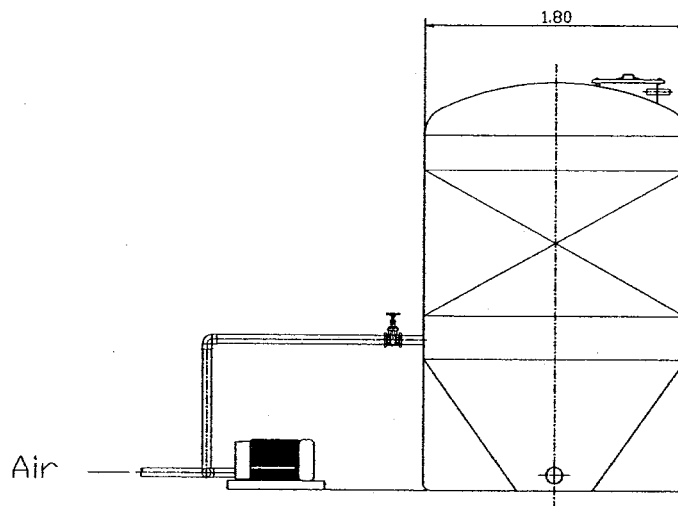
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3(1)	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม./วัน
		ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
Racha		โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod	
		 บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



PLAN

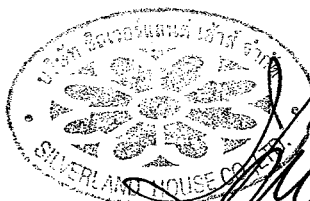
SCALE 1 : 50



SECTION

SCALE 1 : 50

ถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป
ปริมาตรถึงรวม 1.15 ลบ.ม.



มกราคม 2554

(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

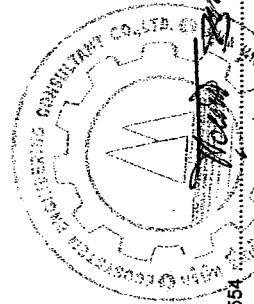
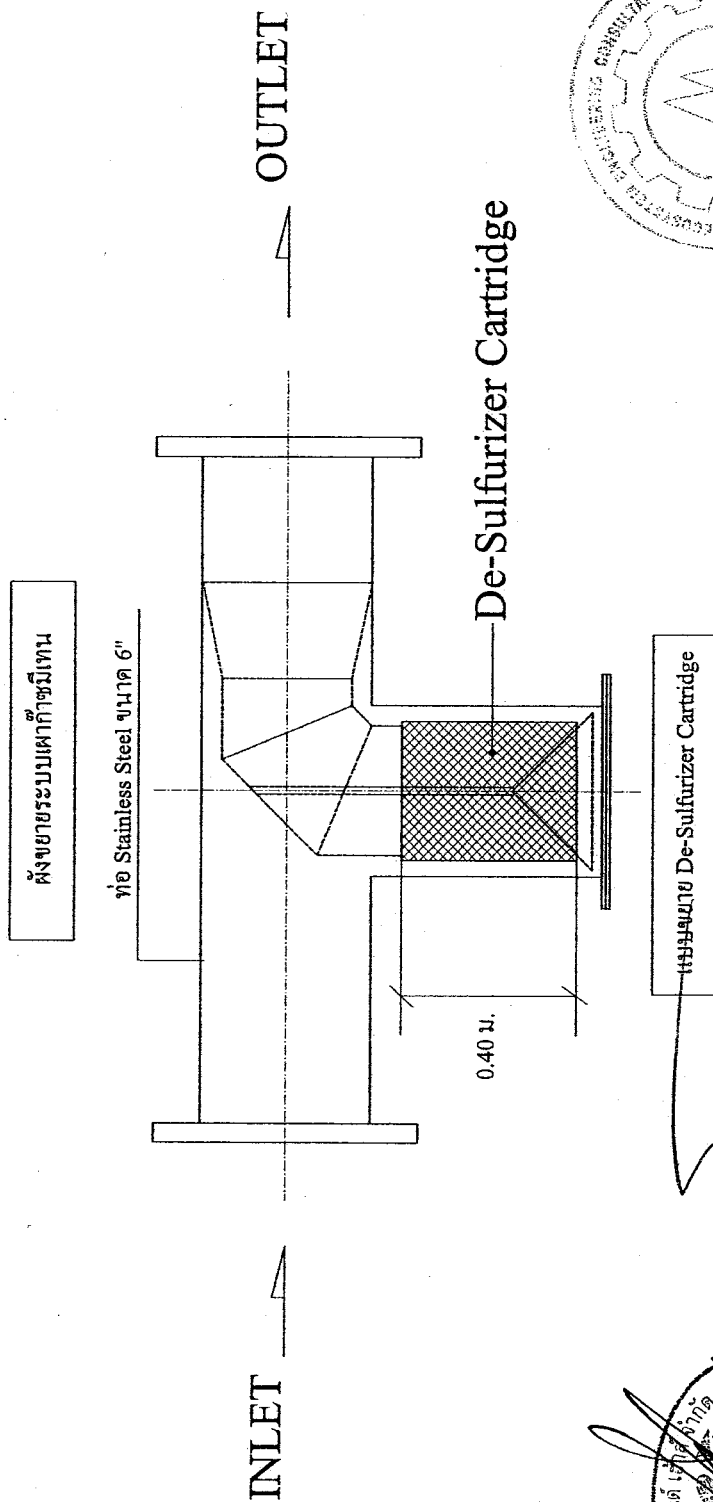
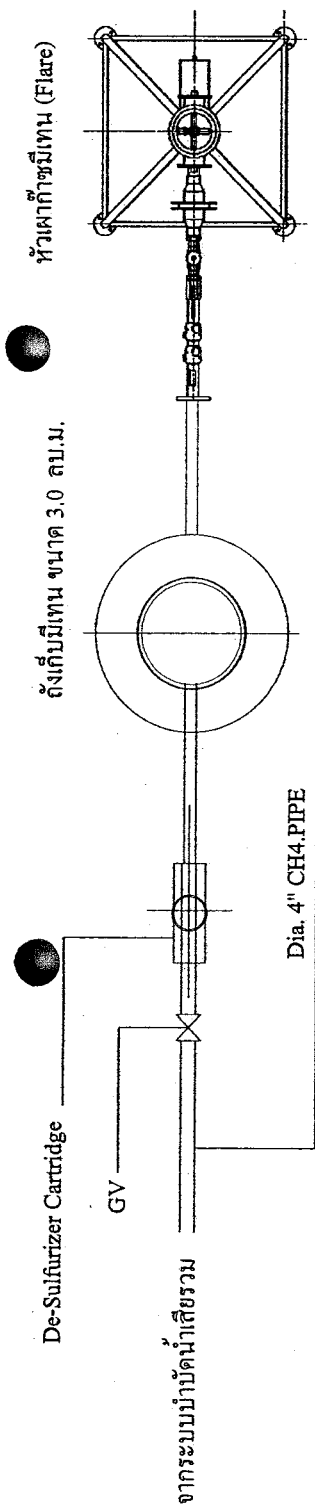


มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3(2)	ชื่อภาพ	ถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป
		ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
Racha		โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod	
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรเชษฐ์ประคอง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

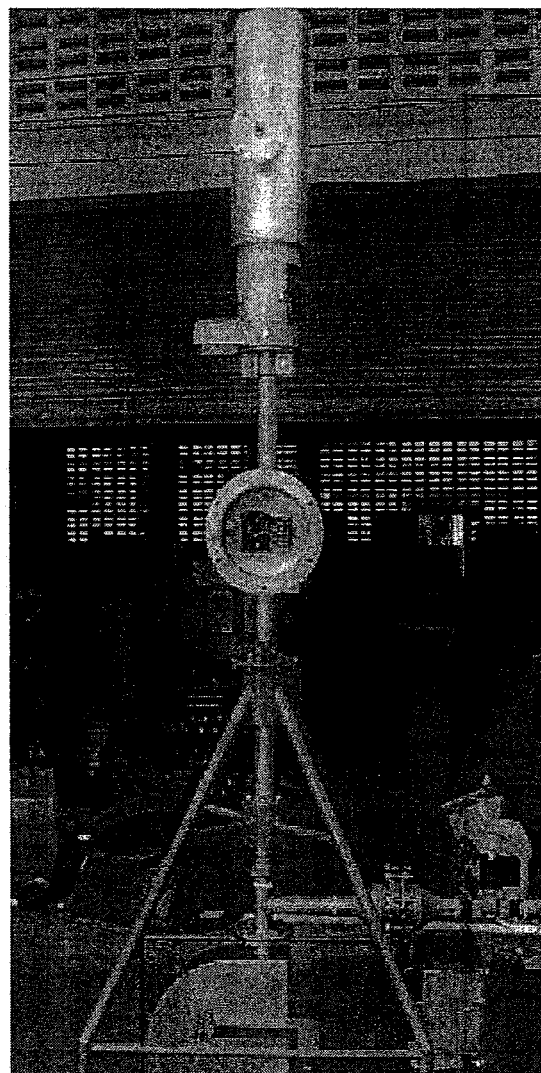
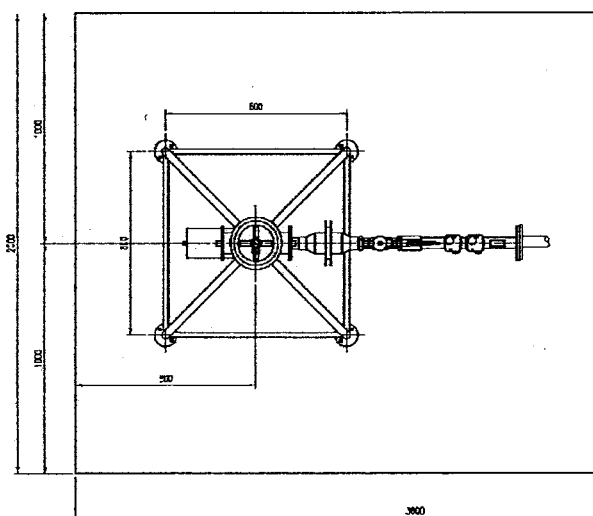
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ฮิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

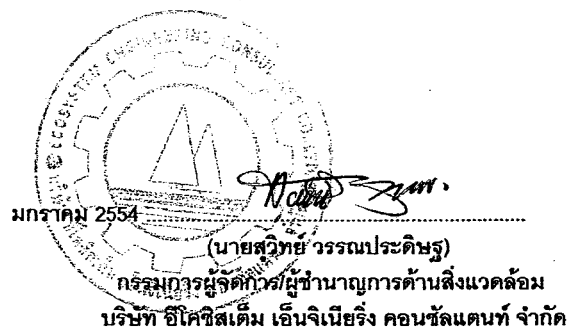
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ฮิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	Racha	โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod
	ที่มา		
3(3)	De-Sulfurizer Cartridge สำหรับกำจัด H ₂ S	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	De-Sulfurizer Cartridge สำหรับกำจัด H ₂ S		



ห้วเผาก๊าซมีเทน (Flare)
พร้อมอุปกรณ์ควบคุม รุ่น 20 BF



ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบการเผาก๊าซมีเทน
3(4)	ที่มา	บริษัท บีเคอี คอมบัสชั่น คอนโทรลส์ จำกัด

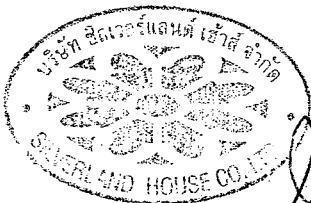
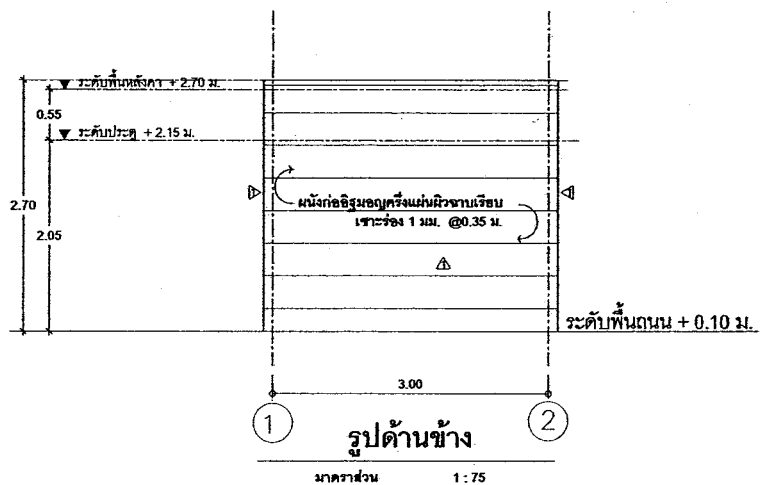
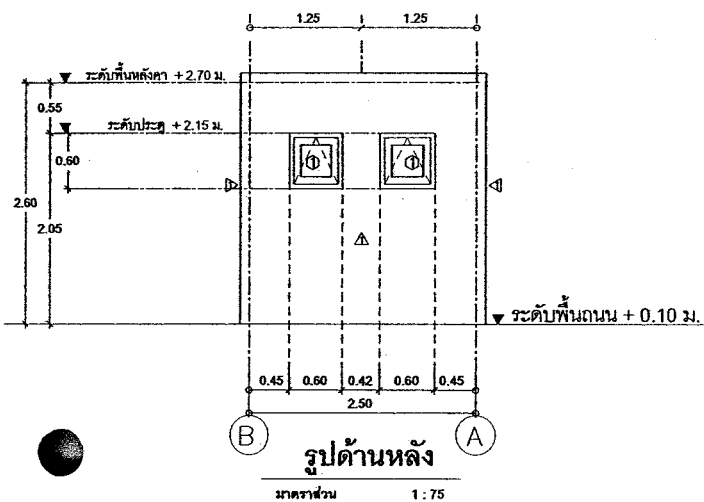
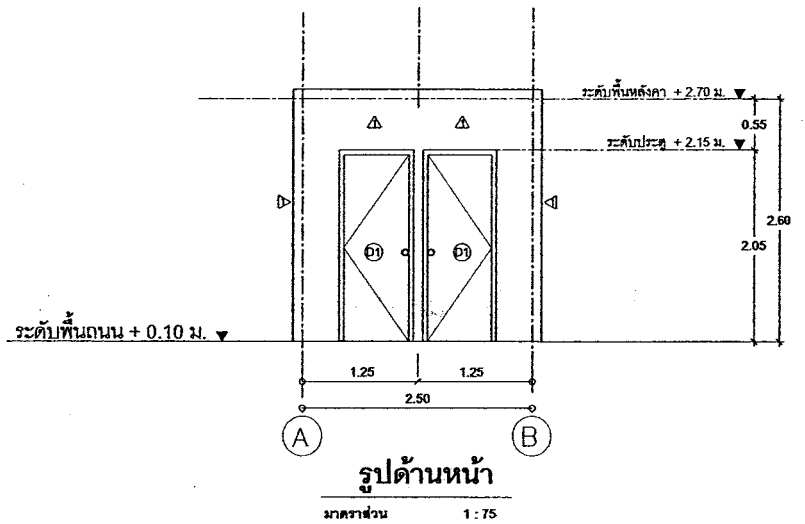
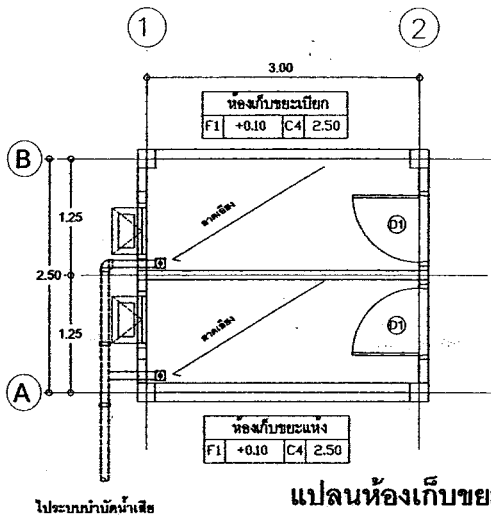


โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



มกราคม 2554

(นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด



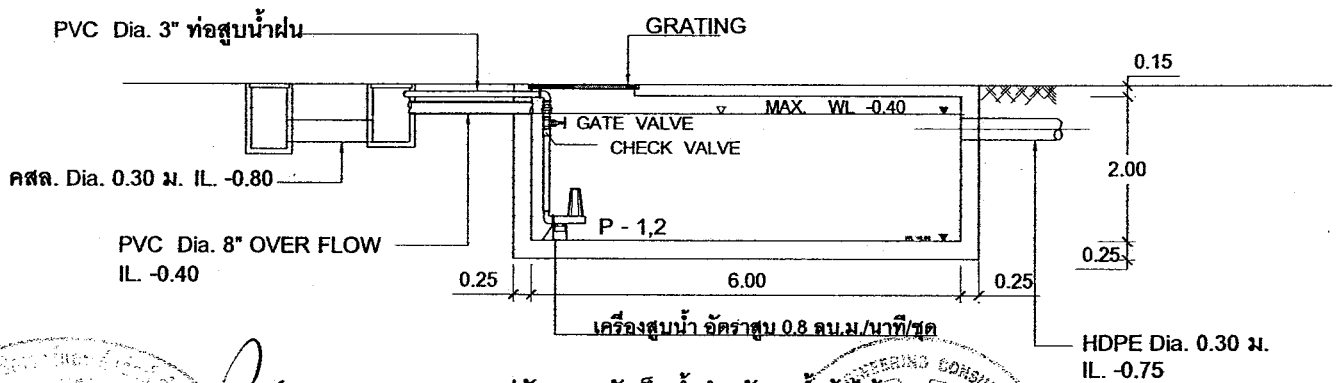
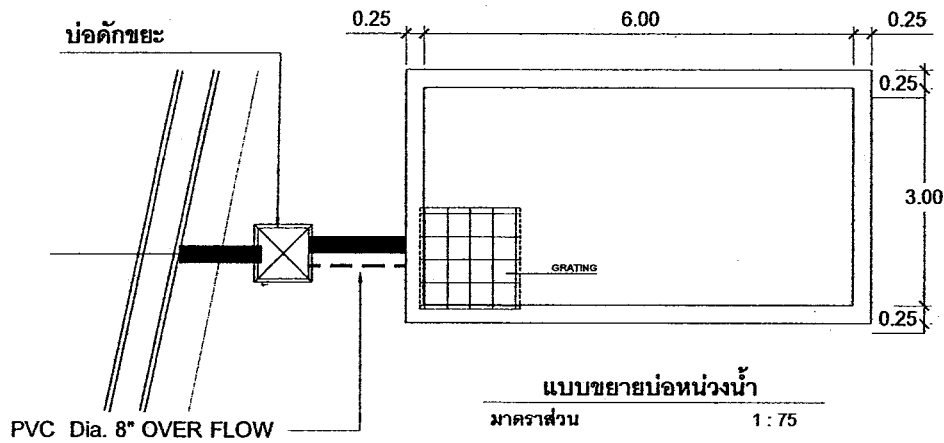
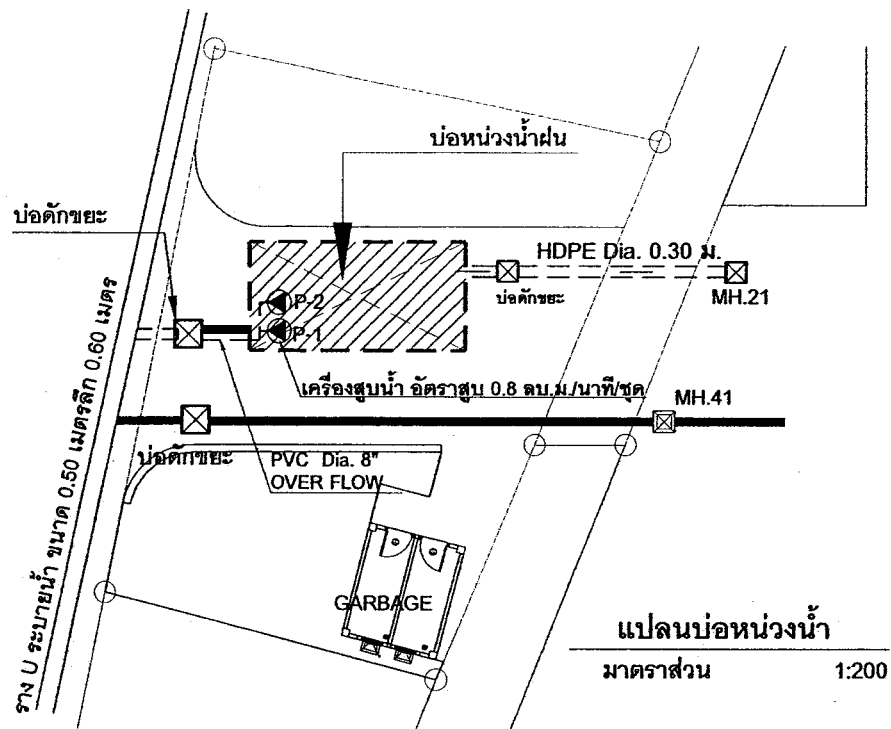
มกราคม 2554

(นายสวาท ชววรรณประดิษฐ์)

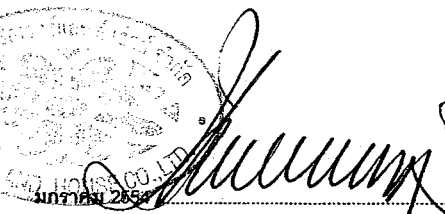
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

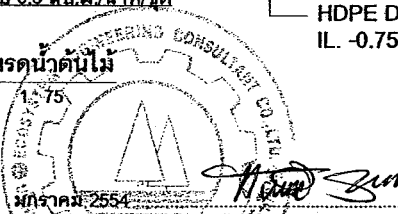
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดที่พักขยะรวม
		ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
Racha		โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod	
			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

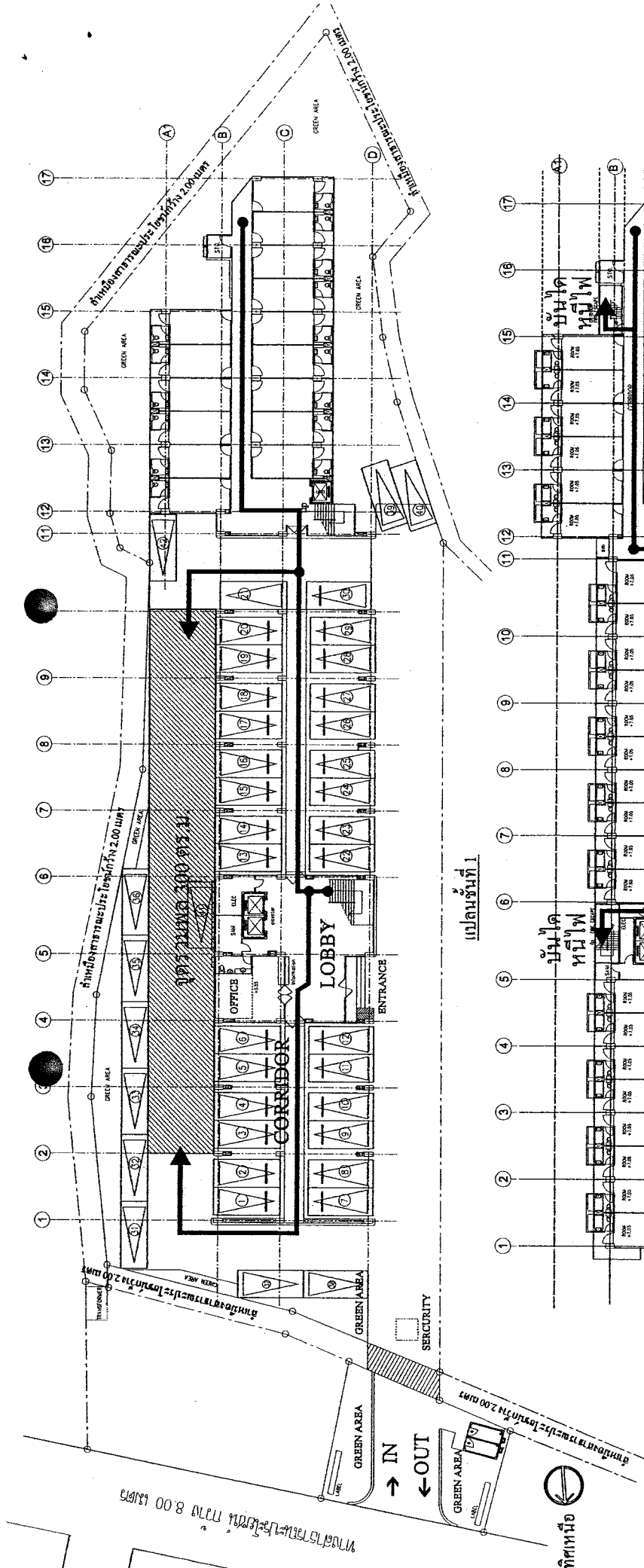


รูปตัด A-A ดังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
มาตราส่วน 1:75

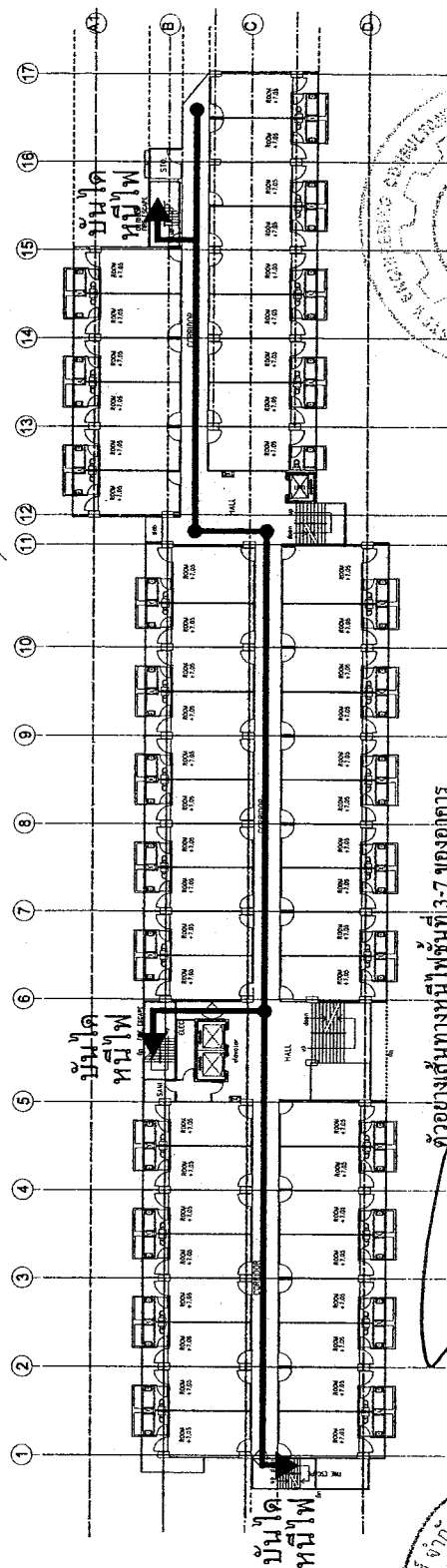

 (นายธงชัย เกียรติคุณพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5	ชื่อภาพ	รายละเอียดบ่อน้ำ
		ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด
 โครงการฯ วิชาการศึกษารวม Racha @ Chedyod		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



แปลนชั้นที่ 1



สัญลักษณ์



มกราคม 2554

(นายวุฒิพงษ์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายรัชชชัย เกียรติคุณพันธ์

บริษัท จิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพที่

6

ตำแหน่งจุดรวมพลโครงการ

บริษัท จิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

Racha

โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod

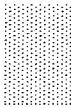


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



AMERICAN CONSULTING ENGINEERS COUNCIL
1955

มกราคม 2554

สัญลักษณ์	ชื่อ/ ชื่อพื้นบ้าน	จำนวน	สัญลักษณ์	ชื่อ/ ชื่อพื้นบ้าน	จำนวน
	ปาริวันทั	8 ต้น		นกกางเขน	400 ต้น
สิบต้น	บ้านห้วยกระเจา	3 ต้น		พญาลิงใหญ่	343 ต้น
สิบต้น	ศรีวิไล	4 ต้น		พญาวนน้อย	
พุ่ม	โมก	18 ต้น	พญู		
พุ่ม	โกสน	8 ต้น			
พุ่ม	โรสิ	120 ต้น			
พุ่ม	จากบือ	120 ต้น			

ภาพที่ 7 (1)	ชื่อภาพ	รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ZONE A	Racha โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod
	ที่มา	บริษัท จีเวลอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



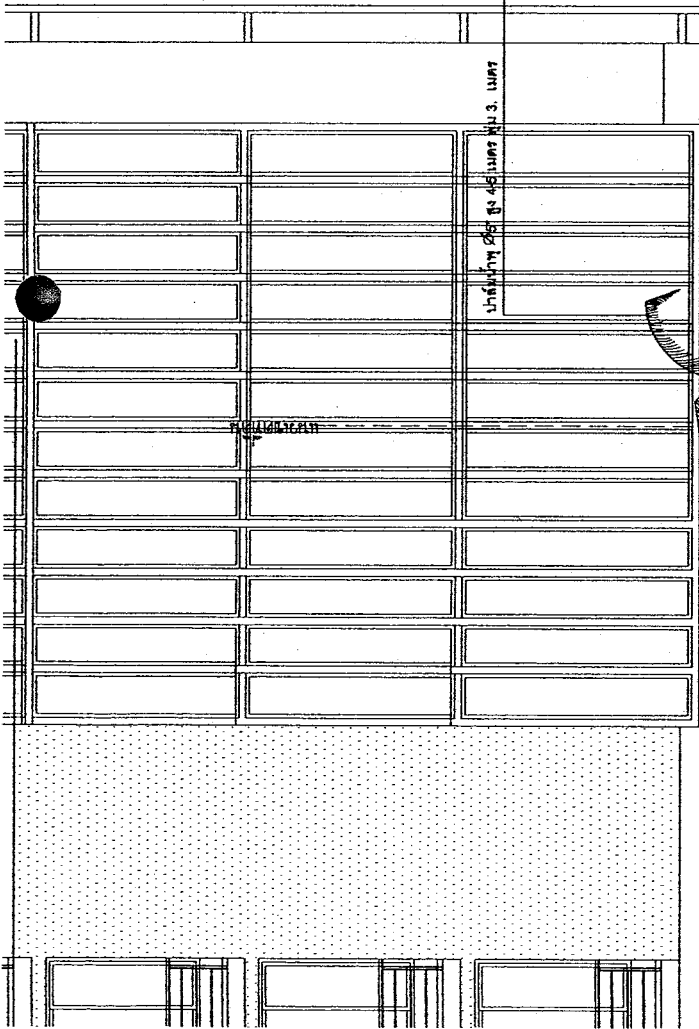
มกราคม 2554

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ZONE C

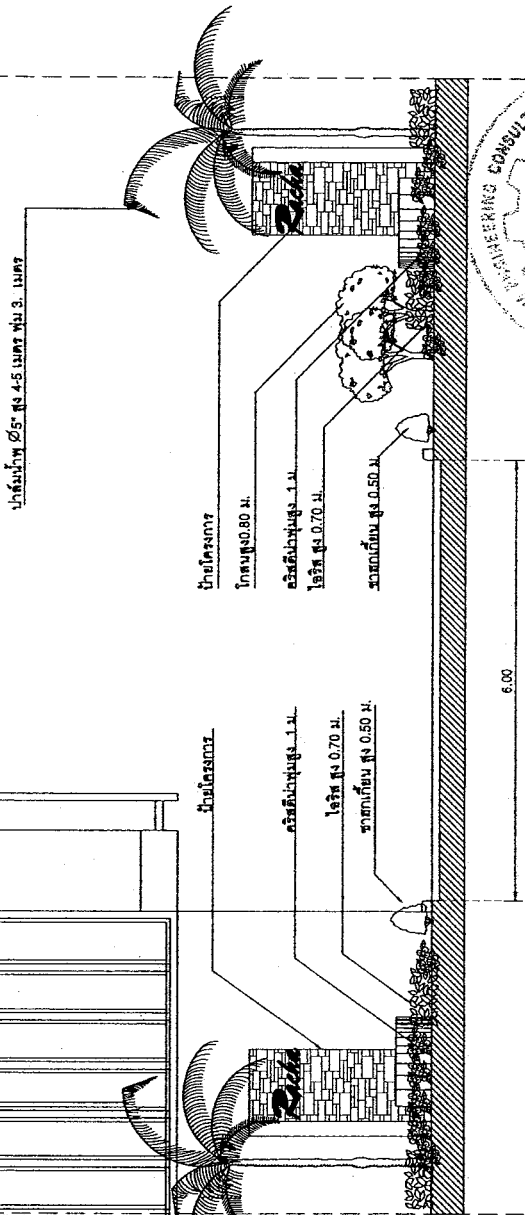
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

Racha โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



รูปตัดขยายภูมิสถาปัตยกรรม ZONE A
1:75



มกราคม 2554
บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด
โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod
บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2554
บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด
โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod
บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัดขยายภูมิสถาปัตยกรรม ZONE A	ภาพที่ 7 (5)
ที่มา	บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด	บริษัท ชีววิศวกรรม จำกัด	

1:75

ਅੰਕ 5 ਅਤੇ 5.1

โมกหลวงสูง 12ม. พุ่ม 1ม.

๐๓๕๕

มอดุลย์ ๘๕๕๔

ธงชัย เกียรติคุณพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ จำกัด

รูปตัดขยายภูมิสถาปัตยกรรม ZONE B

บริษัท ฟิลเวอร์แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ชื่อภาพ

ที่มา	
-------	--

7 (6)

Racha โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod

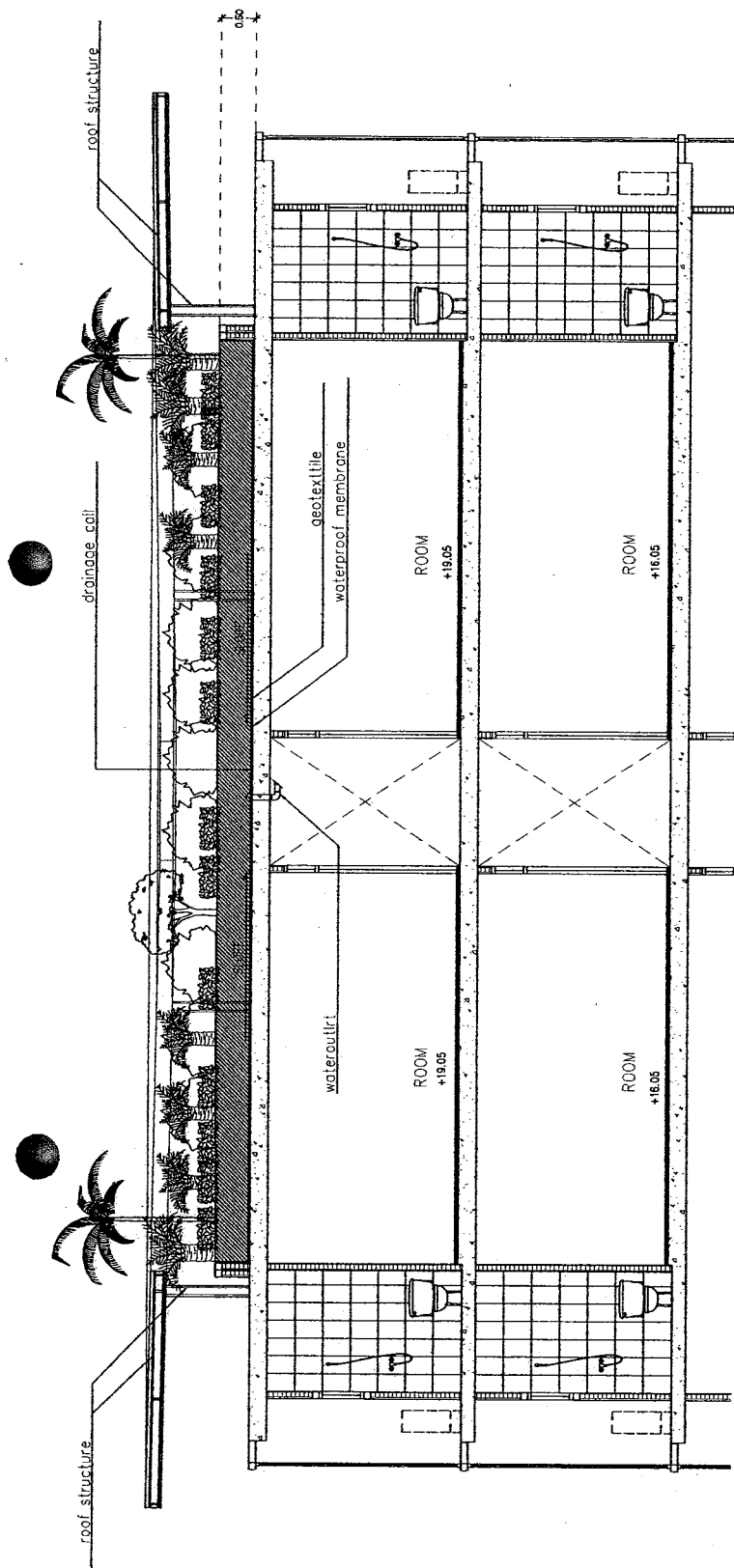


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

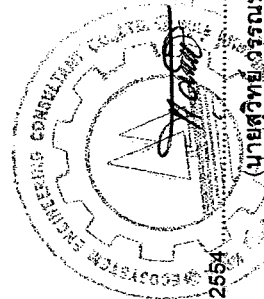
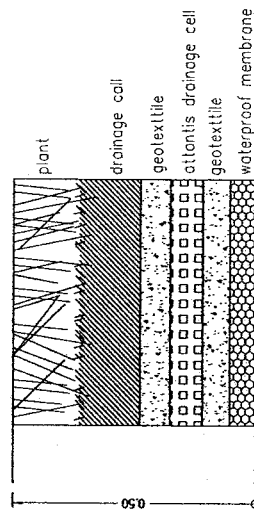
มกราคม 2554

(นายสวทท วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มบีบีบี จำกัด



รูปตัดขยายภูมิสถาปัตย์ ROOF GARDEN
1:18



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายธัชชัย เกษมอุดมพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัดขยายภูมิสถาปัตย์ ชั้นหลังคา	Racha โครงการอาคารพักอาศัยรวม Racha @ Chedyod
7 (8)	ที่มา	บริษัท ซิลเวอร์แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.