



ที่ ทส 1009.5/ 1901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

มีการ...

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นล

(นางสาวอาระชา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

มีการ...



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

มีการ...

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๙.๕
นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช
รองเลขาธิการ

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....พิมพ์/คส



ที่ ทส 1009.5/ 1900

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 564/53 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 010/54 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @
ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1900

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 564/53 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 010/54 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @
ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
12/12/2558



ที่ ทส 1009.5/ 1899

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT
STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @
ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นล

(นางสาวอาระชา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1899

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT
STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @
ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช
ผอ.สวช.
..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้ร่วม
..... ผู้ร่วม
..... ไฟล์/ดิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)

ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวง สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 773 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริรักษ์ หรือ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

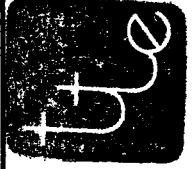


กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งปรับสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีระดับพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ทั้งนี้ในการก่อสร้างอาคารโครงการนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดิน โดยโครงการจะนำดินขุดบางส่วนถมกลับภายในโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จระดับถนนภายในพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) 0.35 เมตร ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะต้องจัดการเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริรักษ์ และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

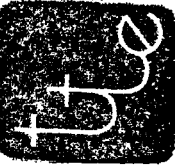
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านผู้ละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากผู้ละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน - ให้นำประปาฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



Development
Grand U
Construction Co., Ltd.
(นายชนพล ศิริชัย และ น.ส.นริศ สว่างรัมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบุญชู ไวกฤ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

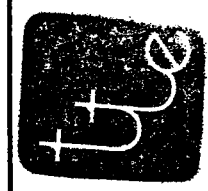
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป โดยมีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายชนพล ชิริชนชอนและ : เป็นนามสมมติ สร้างเทียม)

 กรรมการผู้มีส่วนากะทำการแทนบริษัท แครนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



 (นายมนูญ นันท์ ไวกาลี)

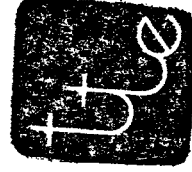
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	


 Development Committee
 (นายชนพล ศิริชัยกุล คณะผู้บริหาร)
 (นายชนพล ศิริชัยกุล คณะผู้บริหาร)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ วิชาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

5/105

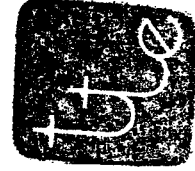
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจาก	18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ในช่วงทำนาราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้บนถนนที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64-87 dB(A) นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 120 เมตร เป็นที่ตั้งของวัดได้และโรงเรียนวัดได้ (ราษฎร์นิรมิต) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่จะได้รับอยู่ในช่วง 56 - 65 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับความมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ และยึดติดบนโครงสร้างอาคาร	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

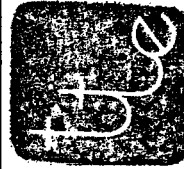
กรรมการผู้ชำนาญการประเมินบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อกุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	ในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้อง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(Signature)

(นายชนพล ศิริชนะกุลธนมิตร สร้างเยี่ยม)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนดั้ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมมาดอง บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายชนพล ศิริชนชัย แสง นพเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

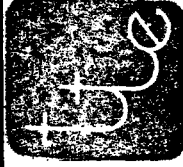
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่นเสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความมั่นคงเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องโดยลิ้งค์ให้ทราบล่วงหน้า 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงจะร้องเรียน จะต้องจัดการก่อสร้างที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขปัญหาทันที



 (นายชนพล ศิริชัย และ/หรือ นายสมิต สร้างเอี่ยม)

 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท แอร์เน็ค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

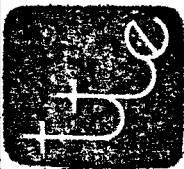
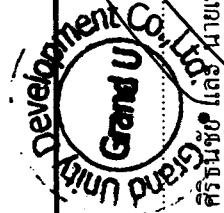
 (นายบุญชัย ไวภาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	


 (นายชนพล ศิริชัย)

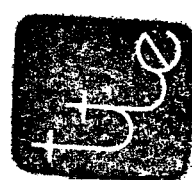
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ


 (นายบุญนาค ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณที่ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ส่วนบริเวณอื่นๆ ขุดดินให้มีความลาดเอียงโดยทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนขึ้นทันที โดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ จะต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) โดยไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานน้ำทิ้งลงสู่	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดเสียได้จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นายมนูญ ไขว่ไกล

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายพนพล ศิริชนะ นายกรรณมิต สร้างเอี่ยม) (นายมนูญ ไขว่ไกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

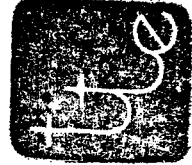
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุขตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริธนชัย สหะ-ผายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

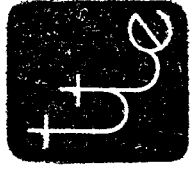


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมเอง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบด้วยธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด โรงเรียน และวัด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่จัดโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



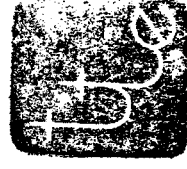
(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายธนพล ศิริธนชัย นายนุรักษ์ ไวกาลิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นวัตกรรม จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนง สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชนะ) นายชนรมิต สร้างเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

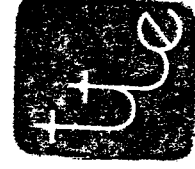


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัณกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบทะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(Signature)

(นายชนพล ศิริธนชัย และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

(นายณณัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/105

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

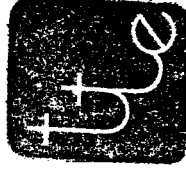
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมคนงาน หลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยต้อง ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาล ดังนี้ - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่มีน้ำท่วมขัง อันจะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนห้องส้วม คนงานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยประสานให้ สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกสุขาภิบาล ต่อไป - ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสูบล้างสิ่งปลูกสร้างในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำ ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อมี พายุแล้วเสร็จทันที	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริจันทร์ สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

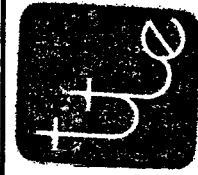


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนตร ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะและตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและจุดออกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะย่อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันโรครั่วรั่ว เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

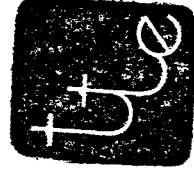
(นายพล ศิริชัย เกตุชัย เสนาธิการ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ให้นำประปาฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ตลอดจนให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริจันทร์ อนุมัติ สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กรีนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)

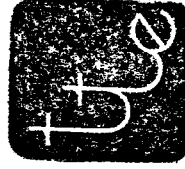
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริบุญชู) ผู้จัดการโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เนชั่นด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชาลี)

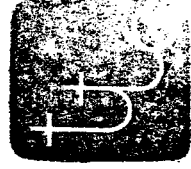
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 42 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 17 เที่ยว/วัน เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างครั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร บ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรัตนชัย เศรษฐศาสตร์มิต สร้างเสริม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกมมัล ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคม ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่ง โครงการการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ใน ความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน ข้างเคียง		และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจาก เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ ได้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง 2. อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมคนงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริชนนศิลป์ วิศวกร (สร้างเสริม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เนชั่นด ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

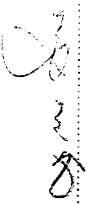
(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง หรือหนังสือให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 4. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยค้ำยันที่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชัย)

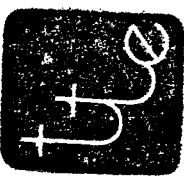
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



Grand U Development Co., Ltd.

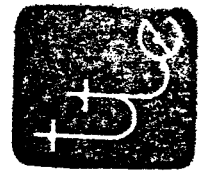


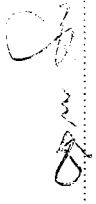
pte

23/105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญ	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศรีสงอรัมย์ สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูร์นัค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นวน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

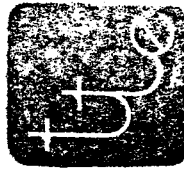
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

นายพนพล ศิริพันธุ์
(นายพนพล ศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างชัย)

นายพนพล ศิริพันธุ์
(นายพนพล ศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างชัย)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

นายพนพล ศิริพันธุ์
(นายพนพล ศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างชัย)



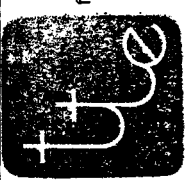
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

นายพนพล ศิริพันธุ์
(นายพนพล ศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ชิริชนชัยภูมิ นายช่างเทคนิค บริษัท สยามพัฒนา จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนาคี ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์น้ำมันยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขุดดินการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ใช้น้ำประปาฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราช ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพันธ์) วิศวกร (สร้างเสริม)

(นายบุญนาค ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

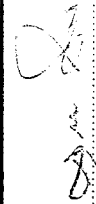
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

27/105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทาง เดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุง สุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

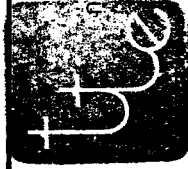
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายชนพล ศิริพงษ์โยธะชัยบรรณมิตร สร้างเอี่ยม)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง และคุณค่าต่างๆ	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งอาคารครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำเข้ามาไปสวม	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บเห็บ เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปลิโอ และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศรีพงษ์สุคนธ์ในรมิต สร้างเอี่ยม)

(นายมนูญชัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

29/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
แมลงวัน		3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยแมลงวันหนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. สั่งซื้อทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเจ้าพนักงาน 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

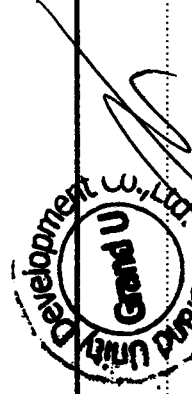
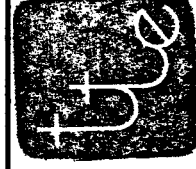
(นายชนพล ศิริชนะกุล และ นายสมรमित สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

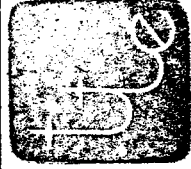
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจเป็นทางหนึ่งของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องสุขาโดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายอนุวัฒน์ ไวกาสี)

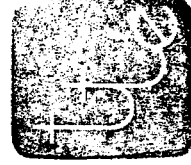
(นายพนพล ศิริชนะ และ นายณวัฒน์ สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเห็บ ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อ รื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำน้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ - สถานแห่งประเทศให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(Signature)

(นายชนพล ศิริชนะ/ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผล สร้างเสริม)

(นายบุญนาค ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

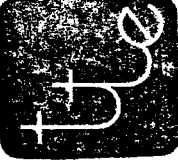
32/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้มน้ำและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำพรางภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

(นายชนพล ศิริพงษ์แสง เมธีบรรณมิตร สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

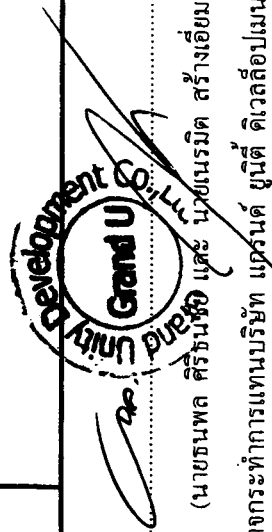
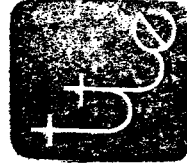
(นายชนพล ศิริรัตน์ชัย และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี	

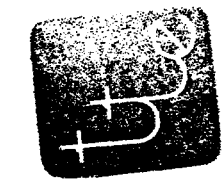
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายชนพล ศิริธนชัย และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
(นายณณณัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) 0.35 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเปล่าเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

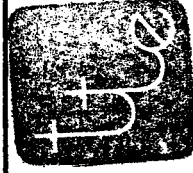


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายธนพล ศิริชัยสวัสดิ์ นายธนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอวันด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อยที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออกซึ่งไม่มันยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยใช้น้ำประปาฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,574 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษ	1. ออกแบบชั้นจอร์แดนตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอร์แดน ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริธรชัยกุล นาย/รมิต สร้างเอี่ยม)

(นายบุญชู ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

37/105

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ นอกจากนี้ ด้าน ทิศเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 120 เมตร เป็น ที่ตั้งของวัดได้ (ฉาปนสถานซึ่งเป็นที่ตั้งของเตาเผา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 165 เมตร) โดยปัจจุบัน วัดได้มีเตาเผาปลอดมลพิษ มีระบบการทำงานที่มี ประสิทธิภาพ ช่วยลดปัญหาเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ รวมถึงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ประมาณ 2,574 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายใน โครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 390 โมล มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ 18.6 โมล 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตรนำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers :	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริขันธ์และ ฝัฒนารมิต ศรีงามเอี่ยม)

(นายบุญนิต ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 10 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีการทำต้นไม้ จะลดความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพงษ์กิจ วิศวกรโยธา)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 422 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไประเหยทิ้งเพื่อลดต้นทุนในโรงงาน และน้ำทิ้งมาใช้ที่เหลือจากการลดต้นทุนไม่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล (2) หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรักษ์ชัยกุล นายนันทิต สร้างเยี่ยม)

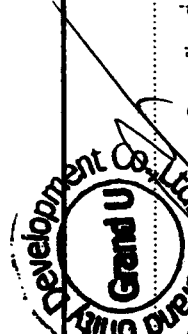
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

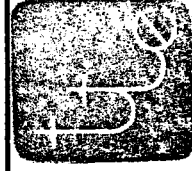
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง เพื่อเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. กำหนดวิธีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อ นำก๊าซเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริบุญดี และ ชัยเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการถ่ายทอดก่อนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศจากระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพันธุ์ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

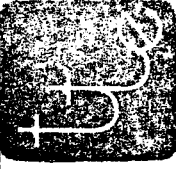
42/105

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด โรงเรียน และวัด ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

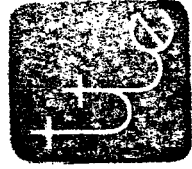


(นายบุญนาค ไวกาสี)

(นายชนพล ศิริพันธุ์ และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินบริษัท นครนัค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 528 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการอยู่ท่ามกลางพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมดปริมาณ 528 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทิ้งและ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

(นายชนพล ศิริรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

44/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นผิวดิน แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คั้งน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังในสำนักงานประปาสาขาสุพรรณบุรีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระวิหาร จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเงิน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดึงเก็บน้ำชั้นผิวดิน จำนวน 2 ถึง 3 ล้านลิตรเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมักปุ๋ยประมาณ 149 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 677 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่คั้งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังบริเวณที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรักษ์ และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

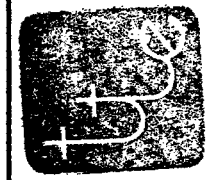
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

45/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 422 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่มีโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกละเอียด น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายเครื่องหมายประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ชัก ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีถังซุ่มรองรับน้ำทิ้งที่ตรงต่อระบบของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล (2) หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายพนพล ศิริชนะ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

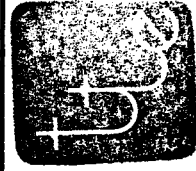
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต สวนหลวง มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด ก๊าซบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง เพื่อเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลด ปัญหาภาวะโลกร้อน	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนพล ศิริธนโชติ-เสนา นวัตกรรมคิด สร้างเอี่ยม)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินบริษัท แกนนำ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ความยาวของท่อรวมประมาณ 230 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 47 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริชนชอเสนา นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นายมนูญ นัฐไวกาลิ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แอวิชั่นส์ จำกัด ขุนยุมดี ติวสิทธิ์ปเมนท์ จำกัด

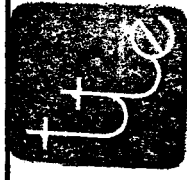
48/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ที-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะทั่วไปประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะย่อยสลายได้ประมาณ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 3.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตสวนหลวงจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มตั้งแต่ถนนซอยอ่อนนุช 10 เรื่อยมาจนถึงพื้นที่โครงการและไปสิ้นสุดที่คลองบางนางเงิน แขวงสวนหลวง ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยวันละครั้ง โดยจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาประมาณ 03.00 – 09.00 น. โดยจะมาถึงโครงการประมาณ 04.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ โดยเฉลี่ยประมาณ 4 ตัน/วัน โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วจะรีบขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัด	1. จัดให้มีพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-32 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 4-6 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.85 เมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-32 มีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ทั้งนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพัก	




 (นายชนพล ศิริชนชัย และ/หรือ นรมิต สร้างเอี่ยม)



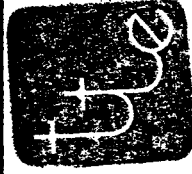


 (นายบุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอ่อนนุ่ม ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตสวนหลวง ประมาณ 15 กิโลเมตร ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการ จัดเก็บให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ดังนั้น คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทั้งถัง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล จากถังดับเพลิง 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ต้องมีตึกปากถังให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระเจาและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีความ สะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตสวนหลวง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



Environmental Development Co., Ltd.
(นายชนพล ศิริธนชัยนิล ณ เชียงใหม่ สร้างเอี่ยม)

(นายบุญนัย วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/105

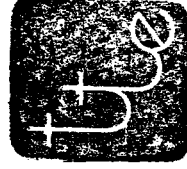
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่อนกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริชนชัยและ
นายณวัฒน์ สว่างธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนนำ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารภายในโครงการ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,983 KVA - ระบบไฟฟ้าปกติติดตั้งได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง สำหรับสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

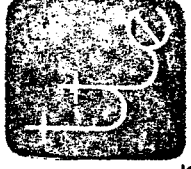
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริธนชัย โส๊ะ นายสุริยมิต สร้างเอี่ยม)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกงค์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(Signature)

52/105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,983 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคาร สามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และเนื่องจากภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอด ไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น ไมโครเวฟ เป็นต้นซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อก็จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายสำหรับครอบครัวได้	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพรสเซอร์หยุดทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริธนชัย และนายณรมิต สร้างเอี่ยม)

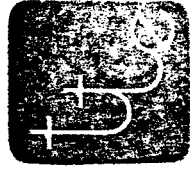
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญยัญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ลิ้งแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ลิ้งแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ ลิ้งแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนพล ศิริชนชัย วิศวกร (นายมนูญ วกาสี)

(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชนะชัยและคณะ)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสาคอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดจิวีเอว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

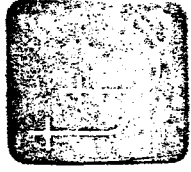
(นายชนพล ศิริรัตนชัยและ เชนเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

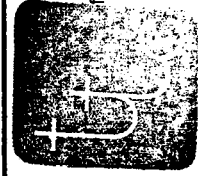
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพงษ์ นิตยภัต สว่างอารมณ์)

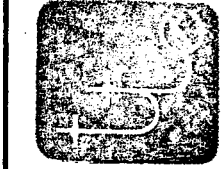
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคาร โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคาร โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้าปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชน)




 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกะ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนี้ไฟของโครงการจะไม่เกิน 17 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	เครื่องชนิดดีเซลอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ บันได และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 130 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรัตนชัย และ/หรือ นรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนันต์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

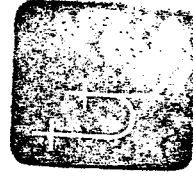
กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจภาลี)

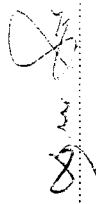
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ 160 องศาเซลเซียส โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องสมุด ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โรงฟิตเนสและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 3,580 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได (ST-1 และ ST-3) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดที่ด้วย	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชัย และนางสมรจิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ


 (นายมนุญ นันท์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.2 – 1.65 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น คาเฟ่ 1- ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีขนาดพื้นที่ กว้าง 0.9 – 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร	

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพงษ์และ นฤเบรมิต สร้างเอี่ยม)

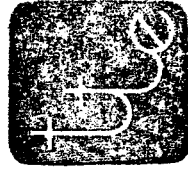
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกักเลี้ยงภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณทาง เดิน และโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 1,278 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุด พักอาศัยทุกห้องจำนวนรวม 1,715 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร จำนวน 165 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และ ติดตั้งเพิ่มบริเวณภายในโถงบันได จำนวนรวม 254 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่ บริเวณภายในโถงบันได จำนวนรวม 155 จุด	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรัตนชัยเดช นายธนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เนิร์นดึ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดที่ 5 ประกอบ) บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 620 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,480 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,458 คน 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 12 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 ของอาคาร เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริชัย และนายณวัฒน์ สร้างเสริม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอร์เน็ค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

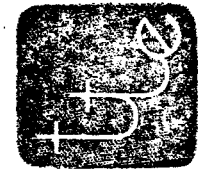
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

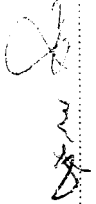
(นายณวัฒน์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแผงผึ่งแสงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ห้องสำนักงานนิติบุคคล	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชนชัย)




 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ช ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการ เป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ นอกจากนี้ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในแต่ละห้องพัก อาจทำให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศได้ หากไม่มีการดูแลรักษา เช่น การมีกลิ่นอับชื้น แผ่นกรองอากาศมีเชื้อโรคสะสม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาคารชุด) ต้องจัดให้มีแบบแปลนผนังของ อาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ได้โดยสะดวก 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,574 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อมและการ ใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะ	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริชนชัย)

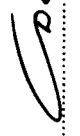

 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไวกาลี)


 (นายชนพล ศิริชนชัย)


 (นายบุญนาค ไวกาลี)

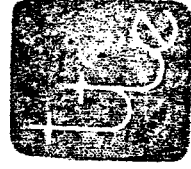
65/105
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ช่วยจัดหาฝู่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่อง 5. ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และควรเปิดพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ 6. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายใน ห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุง อาหาร เป็นต้น 7. ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ตะอองเกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลง อื่นๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริรุ่งเรือง)


 Development Grand Udon Ratchaburi
 (นายชนพล ศิริรุ่งเรือง)

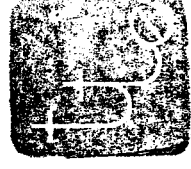
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงการขยับถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากจะมีการก่อสร้างโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร B) ตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 782 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) และมีที่จอดรถ 311 คัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินจราจรที่เกิดขึ้นร่วมกับโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร B) ซึ่งจากการประเมินเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อทั้ง 2 โครงการ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชนพล ศิริธนทรัพย์) (นายมนูญช์ ใจกาสิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจร กับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณ โครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผัง ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีรถโดยสารประจำโครงการ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยัง สถานีรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง และดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ถึง

38

(นายชนพล ศิริบุญรอด และ อนุพรมิต สร้างเอี่ยม)

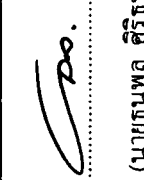
(นายณัฐกร ไชยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

68/105

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทยวิสาหกรร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ไว้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3-29 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.97 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกศรร้อยละ 65.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

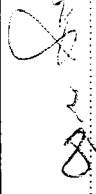


 (นายชนพล ศิริชนะ)

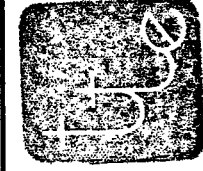
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ


 (นายณณนุช ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2.4.2 สาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ซึ่ง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	



(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด 1. ผู้คนละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. นี้อ้างอิงความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริชัย ชุมิตร์ สว่างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

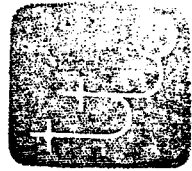
(นายบุญญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

71/105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ  (นายธนพล ศรีสุขุมิต สร้างเอี่ยม)
 (นายธนพล ศรีสุขุมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



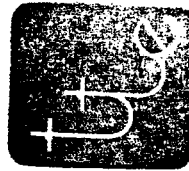
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสิ)
 (นายมนูญช์ ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	วิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อให้ท่วมข้างภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพงษ์สินธุ สว่างเี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกมมัต ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

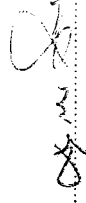
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิสวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประชุมหารือกลุ่มย่อยรวมต้องปัดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันยา กำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

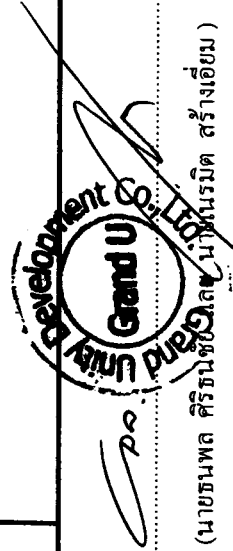


(นายมนูญ นาน) (นายมนูญ นาน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกมมอนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/105

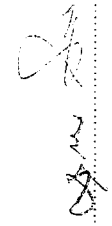
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


(นายชนพล ศิริชนชิต) (นายชนพล ศิริชนชิต สร้างเยี่ยม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกาดี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินที่ จำกัด

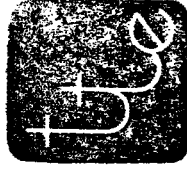
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริชนะชัยวัฒน์ สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ	8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรัตนชัยกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

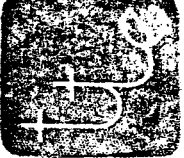
(นายมนูญณ์ วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ห้างสรรพสินค้าและอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารดุมพินี เซ็นเตอร์ จำนวน 5 อาคาร กลุ่มอาคารดุมพินี วิลล่า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Blocs 77 เป็นต้น) นอกจากนี้ ตลอดทั้ง 2 ฝั่งริมถนนสุขุมวิทยังมีอาคารสูงมากมายเรียงรายตามแนวถนน ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 32 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยแนวอาคารมีการลดจอยร่นจากถนนซอยสุขุมวิท 77 ส่งผลให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,574 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ในการออกแบบอาคารได้เลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,574 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ที่ไม่จะนำมาปลูก ได้แก่ แคนา ชงโค ป๊อปปูล่า ลีลาวดีดอกแดง มะฮอกกานี เป็นต้น(ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีโทนเอิร์ธโทน (Earth Tone) ซึ่งได้แก่ โทนสีครีม สีน้ำตาล และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ทำให้เกิดความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เหมาะแก่การอยู่อาศัย	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริรักษ์ และนายณวัฒน์ สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไทย" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากขึ้น ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งกันและกันของอาคารโครงการกับอาคารโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร B) จะเห็นได้ว่า อาคารทั้ง 2 โครงการมีความสูง 32 ชั้น เท่ากัน และเป็นความสูงที่ใกล้เคียงกับกลุ่มอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยออกแบบทางสถาปัตยกรรมให้ทั้ง 2 อาคารมีความสอดคล้องกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนออกแบบตัวอาคารของทั้ง 2 โครงการมีรูปแบบเป็นไปในทิศทางเดียวกันคือ วางตัวอาคารเป็นรูปตัว L และหันหน้าเข้าหากัน ประกอบกับจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารและภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งมุมมองในภาพรวมทั้ง 2 โครงการ จะมีลักษณะเป็นพื้นที่สีเขียวต่อเนื่องขนาดใหญ่ นอกจากนี้ผนังภายนอกอาคารทั้ง 2 อาคาร ได้เลือกโทนสีที่สบายตา และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดีขึ้นและกันทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีสาระสำคัญทางทัศนียภาพ		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายธนพล ศิริจันทร์ และ นายณัฐวัฒน์ สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ "โกลาสี")
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ที วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	จากการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารที่จะพัฒนาในอนาคต (โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร B)) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมุมมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว มากที่สุดจะเป็นมุมมองระดับสายตา โดยทั้ง 2 อาคารจะจัดให้มีห้องพักเริ่มตั้งแต่ชั้น 7 – 32 เหมือนกัน ซึ่งตัวอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกันมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 13 เมตร ซึ่งเป็นอาคารด้านแคบ และมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง/ชั้น ส่วนตัวอาคารบริเวณอื่น ๆ จะมีลักษณะผายออก โดยมีระยะห่างกันตั้งแต่ 32 เมตร จนถึง 53 เมตร ซึ่งเป็นมุมมองที่ห่างกันมากการมองเห็นไม่ชัดเจน ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในอาคารทั้ง 2 โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง พบว่า อาคารโครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างมาก และเมื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมองออกไปจะเป็นมุมมองกับ โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นตัวอาคาร อย่างไรก็ดีตามโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริพงษ์ วิศวกรโยธา)

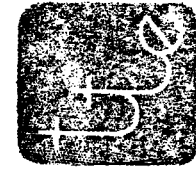
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกมพ์ค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสงแดด	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินการบังคับแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		
2.4.5 การบังคับทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

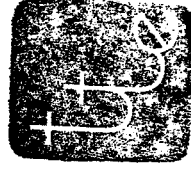


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชนพล ศิริรัชชโชติและอนุชนมิต ศรีงามเยี่ยม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดเงาที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

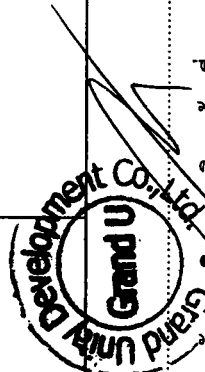
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายธนพล ศิริชัยชูวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่ โครงการทุกวัน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

.....

(นายชนพล ศิริชนชัย และ นายณวัฒน์ สร้างเสริม)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

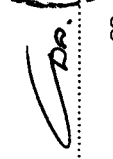
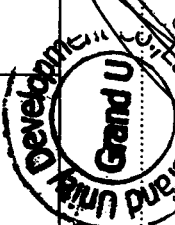
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

83/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสละเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสละเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสิ้นสละเทือน	- ตรวจวัดความสิ้นสละเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตามกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 Dr. Pichet Sirichon (นายชนพล ศิริชนพล)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายสมบุญ ไร่กาดี)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับ เข้าทำงาน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชนพล ศิริชนนวิมล สร้างเอี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายพนพล ศิริสัมพันธ์ กรรมการผู้จัดการแทน บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้เวลล์โฮมเม้นท์ จำกัด)

(นายมนูญ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้เวลล์โฮมเม้นท์ จำกัด

86/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายธนพล ศิริรักษ์ และ นายสุวัฒน์ ศรีงเอี่ยม)
 (นายมนูญ ไรเกส)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริรัตนชัยนิตย์)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

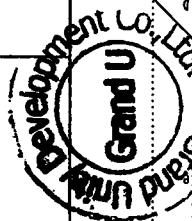
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

88/105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชนพล ศิริธนชัยกุล ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สว่างเอี่ยม)

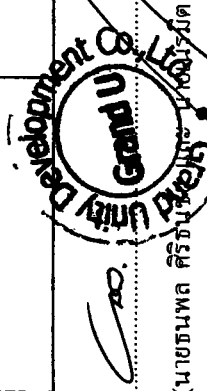
(นายบุญนัท ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยู ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/105

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดการร้องเรียน และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

 (นายชนพล ชิริชัยพงษ์ บริษัท ชัยพงษ์ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

 (นายมนูญ ใจกลี)

กรมการผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท แกรนด์ยูไนเต็ด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 90/105

รูปที่ 1 แผนผังจุดกองดินของโครงการ



สัญลักษณ์

→ **เส้นทางการอพยพต่อไปยังจุดรวมถนนก่อนต้น**

จำนวนคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 620 ตารางเมตร (ไม่ได้รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้น)
(ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้น)

รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 2,458 คน ได้อย่างเพียงพอ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นางชนพุด หิรัญธัญญ์)
 กรรมการผู้กำกับกระทรวงมหาดไทย
 กรมการศึกษานอกโรงเรียน กระทรวงศึกษาธิการ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ ..

(ผู้แปล, ผู้เรียบเรียง)

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมคะแนนเบื้องต้นของโครงการ
(แบบบัญชีครัวเรือน)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION (อาคาร A)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนิรมิต สร้างเอี่ยม)

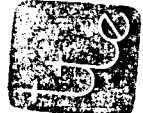
96/105

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ
(นายธนพล หิรัญช้อย-ไกล มาตรา ๖๖ สว่างชัย)
กรรมการผู้แทนของกระทรวงการต่างประเทศ

UNDELIGHT
OF NUT STATION
LOCATION: 1031/11 Avenue, Nakhon Phanom
OWNER:

APPROVED BY:
TITLE:
BUILDING A

ARCHITECTS:
DESIGNER:
DRAWN BY:
CHECKED BY:

DATE: 10/11/2554
SCALE: 1:100
SHEET: 1/1

PROJECT NO. 1031
PROJECT NAME: UNDELIGHT OF NUT STATION
PROJECT LOCATION: 1031/11 Avenue, Nakhon Phanom

PROJECT DESCRIPTION:
PROJECT SCOPE:
PROJECT OBJECTIVES:

PROJECT TEAM:
PROJECT MANAGER:
PROJECT ENGINEER:
PROJECT ARCHITECT:

PROJECT BUDGET:
PROJECT COST:
PROJECT INCOME:

PROJECT RISK:
PROJECT CHALLENGE:
PROJECT SOLUTION:

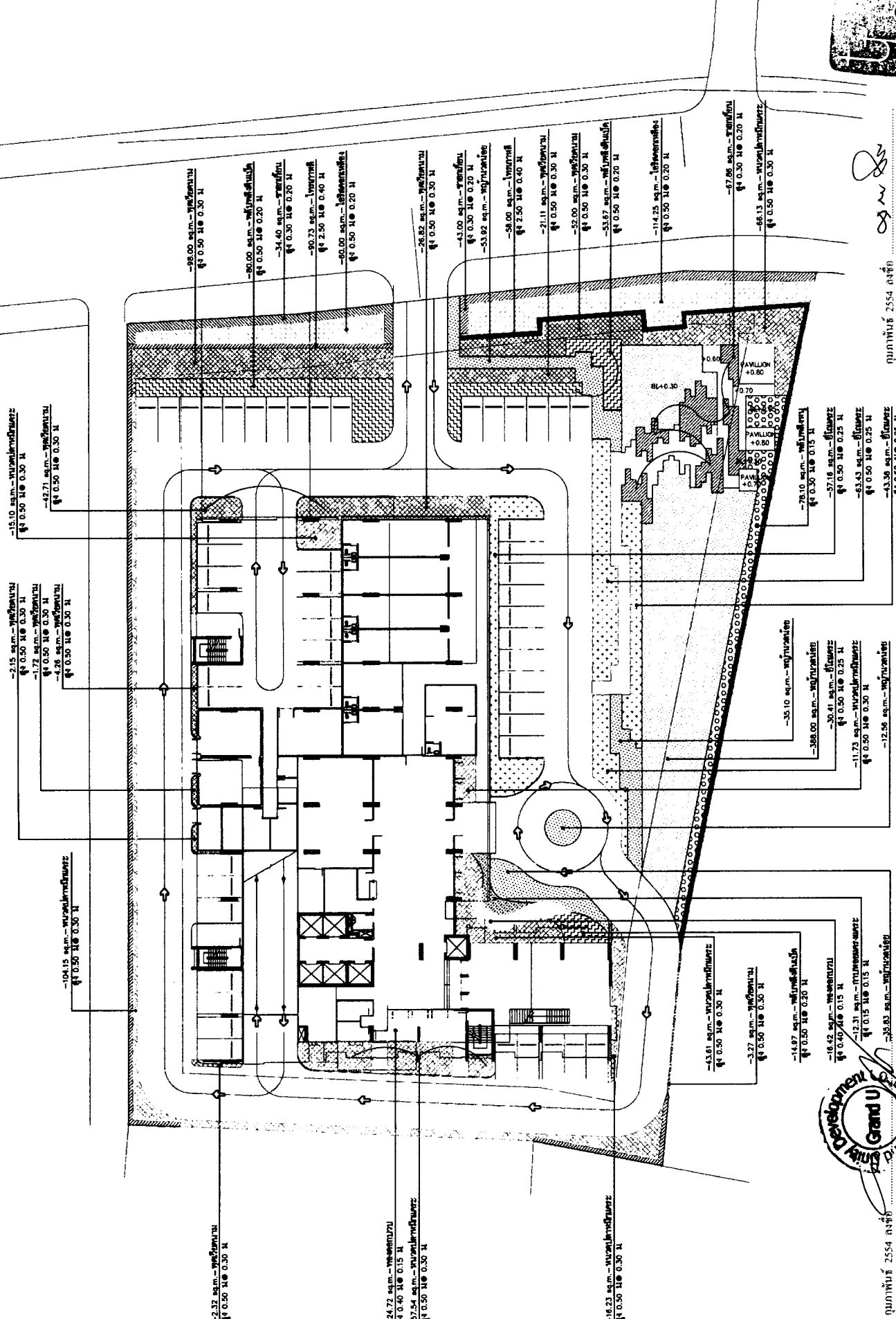
PROJECT STATUS:
PROJECT PHASE:
PROJECT NEXT STEP:

PROJECT CONTACT:
PROJECT PHONE:
PROJECT EMAIL:

PROJECT ADDRESS:
PROJECT ZIP CODE:
PROJECT COUNTRY:

PROJECT DATE:
PROJECT TIME:
PROJECT WEATHER:

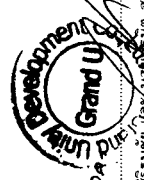
PROJECT COMMENTS:
PROJECT NOTES:
PROJECT REFERENCES:



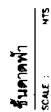
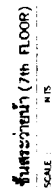
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด
(นายอนุพงษ์ ใจกาฬ)

รูปที่ 2 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

กรรมการผู้ดำเนินการด้านการเกษตรของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด
(นายอนุพงษ์ ใจกาฬ)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของบริษัท (กรณี ~~ผู้~~ ^{นิติ} ตัวถืออุปแทนฯ) จัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายธนพล ศรีทิมขันธ์) นายก อบต. (นายธนพล ศรีทิมขันธ์) นายก อบต.
 กรมการผู้ดำเนินการแทนของบริษั (นายธนพล ศรีทิมขันธ์) นายก อบต.

กนกพันธ์ 2554 ลงชื่อ  (นามบุญนัช ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1-2-10 วิสาหกิจ



(นายบุญนาค ไวกาสี)

รูปที่ 5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 7 และขนาดพื้นที่

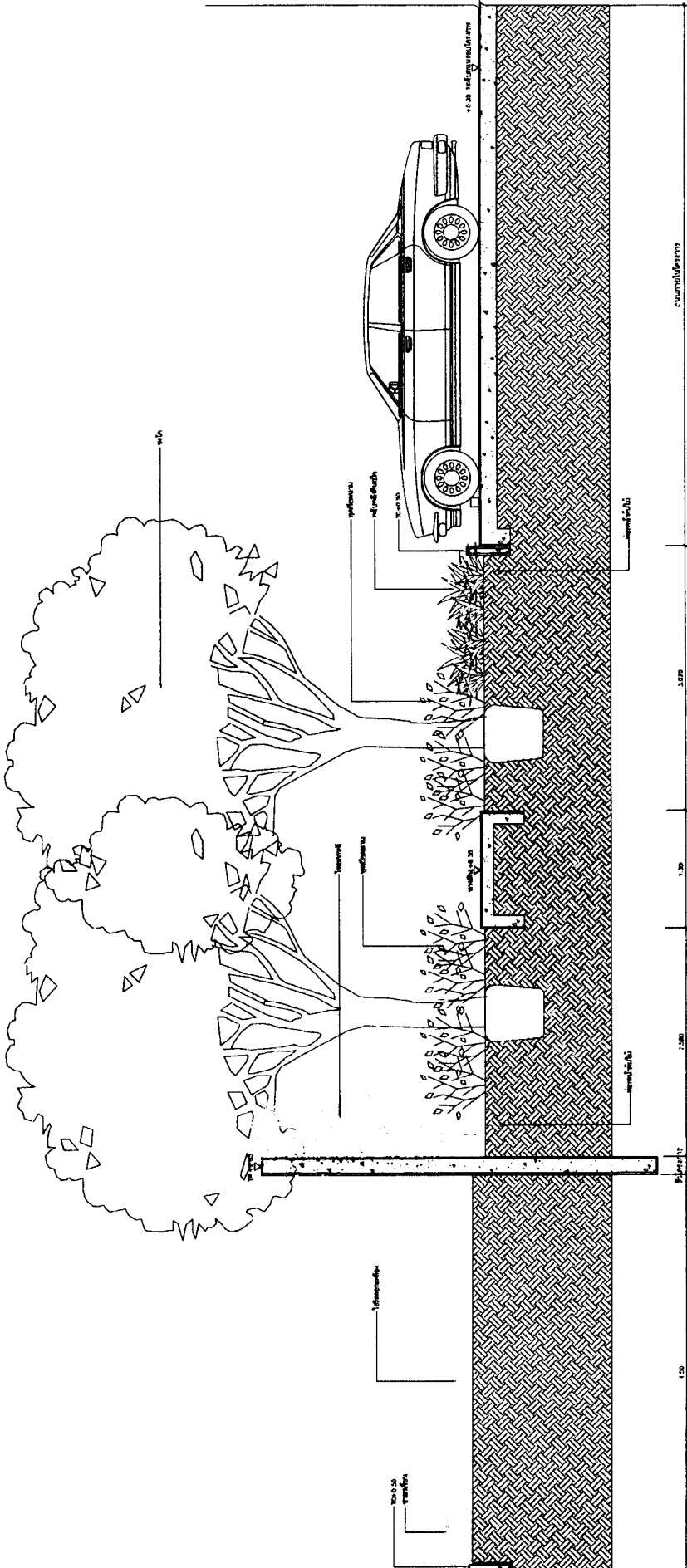


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผู้แสดงการปลุกไม่พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 7 และชั้นคดฟ้า



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายธนพล ธีรขันธ์ และ นายวีรชาติ สร้างเสริม)



SECTION A



.....
(นางบุญนัช ไวกุล)

ปีที่ ๗ วัสดุ A บริเวณพื้นที่สีเขียวทันที !


 (นายเชนพล ศิริธนชัย) 100 นศ. มคอ. 3 มคอ. 5
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 กรรมการผู้ดำเนินการแทนของบริพัตร เพอร์เน็ค ผู้บังคับควบคุม

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายธนพล ธีรธนชัย คณะมนุษยศาสตร์ สร้างธรรม)
กรรมการผู้ดำเนินการแทนของบริษั แพร่ดิน บุรีดี วิศวกรรมโยธา จำกัด

LOCATION: SUN GULL 77 STICKY BEANS
OWNER: [illegible]
[illegible] STATION [illegible]

IN DEPTH

BUILDING A

[illegible]

2008 / STRUCTURAL REFORMING :

☐ ☐ H. ENGELBERG (C) LTD.

Year	Population	Area	Population	Area
1970	1,177	1,177	1,177	1,177
1980	1,177	1,177	1,177	1,177
1990	1,177	1,177	1,177	1,177
2000	1,177	1,177	1,177	1,177
2010	1,177	1,177	1,177	1,177
2020	1,177	1,177	1,177	1,177
2030	1,177	1,177	1,177	1,177
2040	1,177	1,177	1,177	1,177
2050	1,177	1,177	1,177	1,177
2060	1,177	1,177	1,177	1,177
2070	1,177	1,177	1,177	1,177
2080	1,177	1,177	1,177	1,177
2090	1,177	1,177	1,177	1,177
2100	1,177	1,177	1,177	1,177

Signa	2070000	16.	1277
-------	---------	-----	------

Author's address: Department of Mathematics, University of California, San Diego, La Jolla, CA 92037, USA.
E-mail: shashank@ucsd.edu

Geo
Dieder A. Jaspersen, President

ELECTRICAL ENGINEERS:
 1. 1940
 2. 1941
 3. 1942
 4. 1943
 5. 1944
 6. 1945
 7. 1946
 8. 1947
 9. 1948
 10. 1949
 11. 1950
 12. 1951
 13. 1952
 14. 1953
 15. 1954
 16. 1955
 17. 1956
 18. 1957
 19. 1958
 20. 1959
 21. 1960
 22. 1961
 23. 1962
 24. 1963
 25. 1964
 26. 1965
 27. 1966
 28. 1967
 29. 1968
 30. 1969
 31. 1970
 32. 1971
 33. 1972
 34. 1973
 35. 1974
 36. 1975
 37. 1976
 38. 1977
 39. 1978
 40. 1979
 41. 1980
 42. 1981
 43. 1982
 44. 1983
 45. 1984
 46. 1985
 47. 1986
 48. 1987
 49. 1988
 50. 1989
 51. 1990
 52. 1991
 53. 1992
 54. 1993
 55. 1994
 56. 1995
 57. 1996
 58. 1997
 59. 1998
 60. 1999
 61. 2000
 62. 2001
 63. 2002
 64. 2003
 65. 2004
 66. 2005
 67. 2006
 68. 2007
 69. 2008
 70. 2009
 71. 2010
 72. 2011
 73. 2012
 74. 2013
 75. 2014
 76. 2015
 77. 2016
 78. 2017
 79. 2018
 80. 2019
 81. 2020
 82. 2021
 83. 2022
 84. 2023
 85. 2024
 86. 2025
 87. 2026
 88. 2027
 89. 2028
 90. 2029
 91. 2030
 92. 2031
 93. 2032
 94. 2033
 95. 2034
 96. 2035
 97. 2036
 98. 2037
 99. 2038
 100. 2039
 101. 2040
 102. 2041
 103. 2042
 104. 2043
 105. 2044
 106. 2045
 107. 2046
 108. 2047
 109. 2048
 110. 2049
 111. 2050
 112. 2051
 113. 2052
 114. 2053
 115. 2054
 116. 2055
 117. 2056
 118. 2057
 119. 2058
 120. 2059
 121. 2060
 122. 2061
 123. 2062
 124. 2063
 125. 2064
 126. 2065
 127. 2066
 128. 2067
 129. 2068
 130. 2069
 131. 2070
 132. 2071
 133. 2072
 134. 2073
 135. 2074
 136. 2075
 137. 2076
 138. 2077
 139. 2078
 140. 2079
 141. 2080
 142. 2081
 143. 2082
 144. 2083
 145. 2084
 146. 2085
 147. 2086
 148. 2087
 149. 2088
 150. 2089
 151. 2090
 152. 2091
 153. 2092
 154. 2093
 155. 2094
 156. 2095
 157. 2096
 158. 2097
 159. 2098
 160. 2099
 161. 2100
 162. 2101
 163. 2102
 164. 2103
 165. 2104
 166. 2105
 167. 2106
 168. 2107
 169. 2108
 170. 2109
 171. 2110
 172. 2111
 173. 2112
 174. 2113
 175. 2114
 176. 2115
 177. 2116
 178. 2117
 179. 2118
 180. 2119
 181. 2120
 182. 2121
 183. 2122
 184. 2123
 185. 2124
 186. 2125
 187. 2126
 188. 2127
 189. 2128
 190. 2129
 191. 2130
 192. 2131
 193. 2132
 194. 2133
 195. 2134
 196. 2135
 197. 2136
 198. 2137
 199. 2138
 200. 2139
 201. 2140
 202. 2141
 203. 2142
 204. 2143
 205. 2144
 206. 2145
 207. 2146
 208. 2147
 209. 2148
 210. 2149
 211. 2150
 212. 2151
 213. 2152
 214. 2153
 215. 2154
 216. 2155
 217. 2156
 218. 2157
 219. 2158
 220. 2159
 221. 2160
 222. 2161
 223. 2162
 224. 2163
 225. 2164
 226. 2165
 227. 2166
 228. 2167
 229. 2168
 230. 2169
 231. 2170
 232. 2171
 233. 2172
 234. 2173
 235. 2174
 236. 2175
 237. 2176
 238. 2177
 239. 2178
 240. 2179
 241. 2180
 242. 2181
 243. 2182
 244. 2183
 245. 2184
 246. 2185
 247. 2186
 248. 2187
 249. 2188
 250. 2189
 251. 2190
 252. 2191
 253. 2192
 254. 2193
 255. 2194
 256. 2195
 257. 2196
 258. 2197
 259. 2198
 260. 2199
 261. 2200
 262. 2201
 263. 2202
 264. 2203
 265. 2204
 266. 2205
 267. 2206
 268. 2207
 269. 2208
 270. 2209
 271. 2210
 272. 2211
 273. 2212
 274. 2213
 275. 2214
 276. 2215
 277. 2216
 278. 2217
 279. 2218
 280. 2219
 281. 2220
 282. 2221
 283. 2222
 284. 2223
 285. 2224
 286. 2225
 287. 2226
 288. 2227
 289. 2228
 290. 2229
 291. 2230
 292. 2231
 293. 2232
 294. 2233
 295. 2234
 296. 2235
 297. 2236
 298. 2237
 299. 2238
 3

MECHANICAL ENGINEERS:	by	1990
WILLIAM	1990	1990

Year	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

idlm Co. Ltd.

AMERICAN THEATRICALS •
Presented by
AMERICAN THEATRICALS

LAB
OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA
1000 UNIVERSITY AVENUE, SUITE 1000
BERKELEY, CALIF. 94720-1780

Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

IDENTIFICAZIONE:

GRAPHIC DESIGNER :

REVISED	DATE	BY
REVISION		
DATE	BY	FILE NO.

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

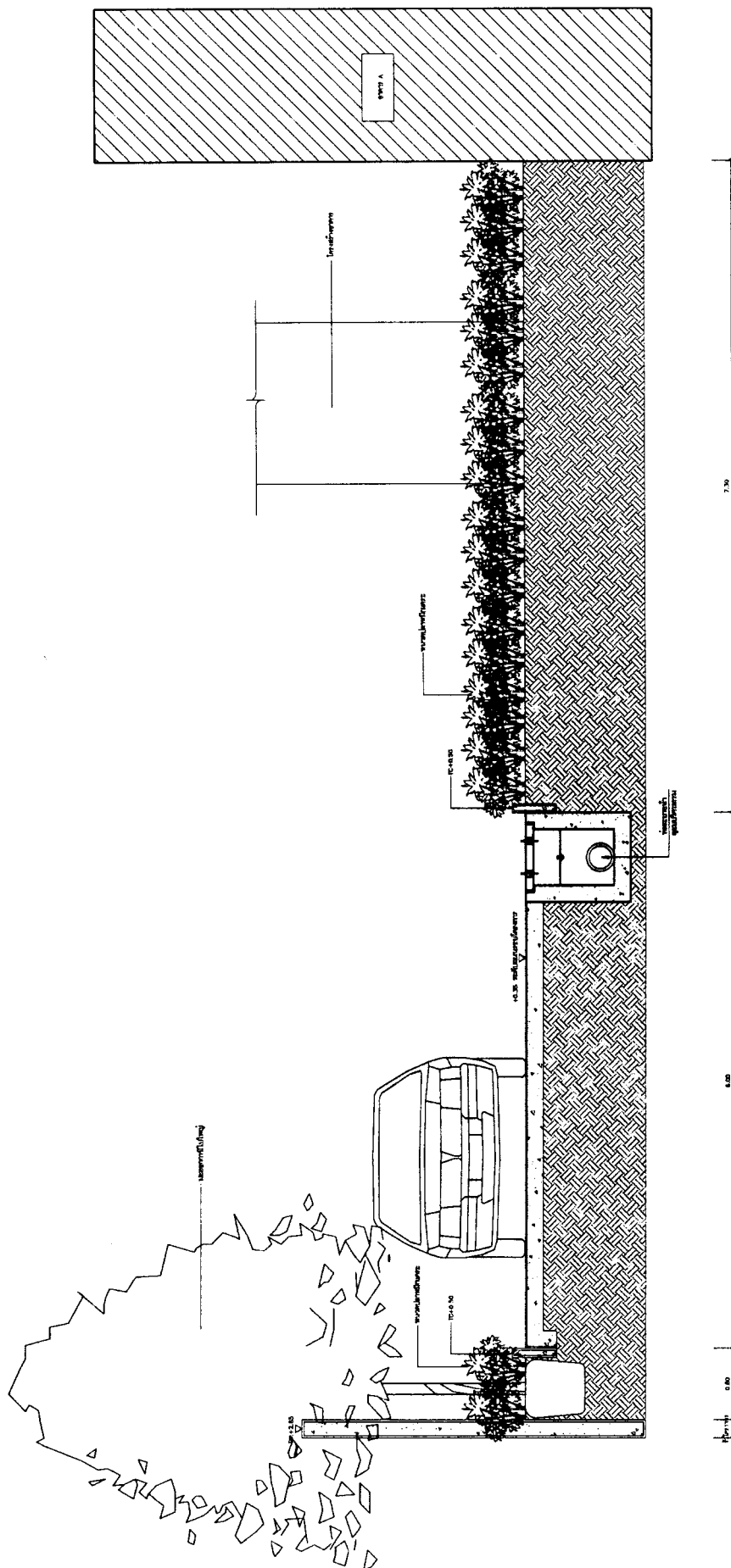
DRAWING	TITLE
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

NOTES

1-273	
TOTAL	
GRAND TOTAL	

DATE : 15/02/08	NAME: NTS
-----------------	-----------

501/501



SECTION C

SCALE: WTS




 (นายบุญนาค ไวก่อ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมเขต บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

รูปที่ 9 รูปตัด C บริเวณพื้นที่สีเขียวชนบท 1

กุมภาพันธ์ 2554 ลงที่
(นายเชนพร ศิริพงษ์กุล ประธานกรรมการสร้างคอม)

