

ที่ รว 0804/ 6273

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพญาวัน 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพัทยาเซ็นเตอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ นายสมชาย คารารัตน์ ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2535
2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพัทยาเซ็นเตอร์

ด้วย นายสมชาย คารารัตน์ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจในการส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาเซ็นเตอร์ ของนายหมื่นชัย พานิชักดิ์ ตั้งอยู่ที่ 240 หมู่ที่ 10 ซอยพญา 12 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายงานฯ จัดทำโดย บริษัท ทรัพย์สินเวลลอปเม้นท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานฯดังกล่าวแล้ว ใครขอเรียนชี้แจงว่า การเสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการของโครงการนี้ไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ 1. (ท้ายประกาศข้อ 4.1) ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. แต่โครงการต้องเสนอรายงานฯตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2524 อย่างไรก็ตาม เพื่อ ประโยชน์ต่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานฯ จึงได้พิจารณามาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพิ่มเติมมาตรการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3. ซึ่งจังหวัดฯควรนำมาตราทั้งหมด กำหนดเป็นเงื่อนไขในการให้อนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง นายหมื่นชัย พานิชักดิ์ เจ้าของโครงการทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญญรักษ์ ถึงसानนท์)

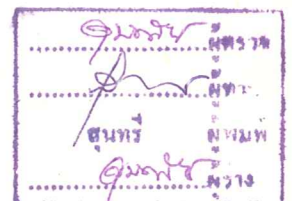
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226



สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพญาเซ็นเตอร์

โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพญาเซ็นเตอร์ ของนายหมื่นชัย พานิชภักดิ์ ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2535 ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 240 หมู่ที่ 10 ซอยพญา 12 ถนนสายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังนี้

2.1 จัดตั้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ตลอดจนตรวจดูแลปล่อยตกตะกอนและสับหรือตัดตะกอนในบ่อตกตะกอนเมื่อมีตะกอนมาก

2.2 จัดตั้งแยกท่อน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงท่อน้ำเสียเมืองพญา และระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของเมืองพญา

2.3 จัดตั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำตรงบริเวณที่จะระบายน้ำออกนอกโครงการ และหมั่นดูแลความสะอาดของท่อ เพื่อมิให้ขยะหลุดรอดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.4 จัดตั้งระบายน้ำเสียจากห้องขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายลงท่อน้ำเสียของเมืองพญา

2.5 จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของ โครงการ โดยเฉพาะที่จอดรถที่คนاجر และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ จราจรภายนอก หรือก่อให้เกิดปัญหาต่อถนนสาธารณะ

2.6 จักต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอและเหมาะสม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และควรพิจารณาติดตั้งตู้ดับเพลิงเพิ่มในแต่ละชั้น รวมทั้งให้ติดตามตรวจสอบ ความพร้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ นอกจากนี้โครงการควรพิจารณาติดตั้งสัญญาณเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจควันไว้ในห้องทุกห้อง และบริเวณที่เหมาะสม ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 19 ชั้น หรือ 67.4 เมตร จึงควรมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอ

3. หากโครงการฯ มีการขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้ายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก่อน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบ

ณ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคดีต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ราบชายฝั่งทะเลของเมืองพัทยา มพท 1 ไร่ 56 ตารางวา ลักษณะเป็นพื้นที่เสื่อมโทรมผืนป่าชานอกเขตป่าชายเลน 12 - สภาพภูมิอากาศ อยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ รวมทั้งมีฝนตกชุกจากอ่าวเบงกอล มีปริมาณฝนเฉลี่ยช่วง 1,200-13,000 มม./ปี ความเร็วลม 8.5-12.0 กม./ชม.	- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากปัจจุบันสภาพโดยรอบเป็นอาคารสูง เช่นกัน ซึ่งคาดว่าจะเป็ผลมาจากอาคารควดินหาใหม่การใช้ประโยชน์ที่ดินมากขึ้น - ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในการประกอบอาหารและเครื่องผลิตภัณฑ์อื่น ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง ทำให้มีความน้อย ประกอบกับปากปล่องควันที่ใช้ระบายยอยบริเวณเตาเผา รวมทั้งระบบระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นหลังและโล่ง ทำให้เกิดการเจือจางในอากาศได้ดี	-	-
- คุณภาพน้ำ ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณชายหาดพัทยา ในช่วงปี 2530-2533 พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.5-8.7 ค่าความเค็ม 16.34 ppt ปริมาณออกซิเจนในน้ำ 5.3-7.9 มก./ล ค่าบีโอดี 0.9-3.9 มก./ล ปริมาณตะกอนแขวนลอย 9-31 มก./ล ปริมาณ	- มีผลกระทบ เกิดจากน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 289 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวผ่านการบำบัดเบื้องต้นของโรงงาน ประกอบบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันก่อนจะระบายลงสู่ท่อรับน้ำของเมือง เพื่อนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาอีกครั้ง ก่อนปล่อยระบายลงสู่ทะเล การดำเนินการขออนุญาตเชื่อมท่อน้ำเสียกับเมืองพัทยา	- โรงแรมลักต้องนำน้ำเสียทั้งหมดทกกิจกรรมของโรงงานส่งผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของเมืองพัทยา โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโรงแรม (บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน) และจะต่อมีตะกอนก้นบ่อที่จุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโรงแรมกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา	- นำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงแรมดำเนินการรวบรวมส่งผ่านให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของเมืองพัทยา ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงแรม จึงติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงแรม ไม่มีความจำเป็น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ณ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ระยะที่ 1 170-121,700 MPN/100 m³ และที่บริเวณทางจากชายฝั่ง 500 เมตร มีค่า 2-1,200 MPN/100 m³ และปริมาณน้ำดื่มและไขมัน 0.16-0.68 กก./ล ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนของ เมืองพัทยา ปัจจุบันสามารถทำการบำบัดได้รวม 13,000 ลบ.ม./วัน แยกเป็นโรงบำบัดน้ำเสียบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (5,000 ลบ.ม./วัน) และบริเวณถนนเกษมสวรรค์ (8,000 ลบ.ม./วัน) ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 2,150 ไร่	โครงการได้ดำเนินการติดต่อและได้รับใบอนุญาต ตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2535	- การต่อท่อระบายน้ำเสียของทาง โรงแรมกับท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยา จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นแผนกอย่างเคร่งครัด - โรงแรมจะต้อง หมดตรวจและทำความสะอาด บ่อตกไขมัน และตะกอนจากถังขยะเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกบรรจุลงพลาสติกและนำไปทิ้งทางขยะ เพื่อรอการกำจัดต่อไป - โรงแรมจะต้องแยกขยะประเภทขยะมูลฝอยออกจากขยะระบายน้ำเสีย และจัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะจากถังขยะให้ชัดเจน - โรงแรมจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากการระบายน้ำสู่สาธารณะบริเวณโรงแรม	-
โครงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ - นำดินมาใช้ โรงแรมใช้จากการประปา พื้นที่นาเกลือ มีกำลังผลิต 24,000 ลบ.ม./วัน และคาดว่าจะมี 2535 จะเพิ่มกำลังผลิตเป็น 48,900 ลบ.ม./วัน	- มีผลกระทบ เกิดจากความต้องการใช้น้ำของ โรงแรม 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลในช่วงฤดูแล้ง แต่ระดับของผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากทางการประปาแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาเพิ่มเป็น 48,900 ลบ.ม./วัน	- ทรัพยากรใหม่การใช้ประโยชน์อย่างประหยัด โดยอาจทำในรูปของผลิตภัณฑ์ใช้ชุมชนติดตามบริเวณหนองน้ำต่าง ๆ - หมดตรวจและซ่อมแซมระบบประปาเพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหายของระบบส่งจ่ายน้ำประปา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สน.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การป้องกันคัดแยกขยะมูลฝอยในชุมชน - แหล่ง 2 แห่ง มีรถดับเพลิง 4 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน มีเจ้าหน้าที่ 45 คน	ซึ่งจะสามารถรองรับความต้องการได้ถึงปี 2543 ประกอบกับในช่วงขาดแคลนน้ำมีผู้ประกอบการขนส่งน้ำมาจำหน่ายซึ่งช่วยลดผลกระทบระดับหนึ่ง - มีผลกระทบ เนื่องจากขีดความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงส่วนใหญ่ของประเทศไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการดับเพลิงอาคารสูงซึ่งมีขีปนาวุธในตึกอาคารดับเพลิง	- โรงแรงแจ้งต้องตรวจสอบระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละครั้ง - โรงแรงแจ้งต้องทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โรงแรงแจ้งใหม่ความสามารถในการใช้อุปกรณ์	-
- การลดมลพิษ พืชโครงการสามารถลดอัตราได้ 41 คน โดยการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนพญาไชย 12 กิโลเมตรติดต่อกับถนนพญาไชย 1 และ 2 ผลการตรวจนับความหนาแน่นของปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 59, 687 และ 1,203 คน/ชั่วโมง ตามลำดับ	- จากการสำรวจภาคสนามถึงปริมาณการจราจรเฉลี่ยของถนนพญาไชย 1 และ 2 เมื่อคำนวณหา V/C ratio พบว่ามีค่าระหว่าง 0.57-0.99 แสดงว่าปริมาณการจราจรบนถนนพญาไชย 1 และ 2 มีปริมาณต่ำกว่าขีดจำกัดความสามารถในการรองรับของถนน	- จัดใหม่เจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกของรถยนต์เข้า-ออกบริเวณถนนพญาไชย 12 กิโลเมตรติดต่อกับบริเวณพญาไชย-ออกพื้นที่โครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จงลอมเปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารชุดที่พัก ตลอดจนโรงแรมต่าง ๆ	- ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากเป็นการใช้พื้นที่ตรงตามสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันสอดคล้องกับผังเมืองรวมของพญา จงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินโดยรวมแต่อย่างใด และเกิดเป็นผลดี เนื่องจากเป็นการเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์พื้นที่	-	-
- ชยะมลผอย เมืองพญาทำกาจัดเก็บขยะได้วันละ 200 ลบ.ม./วัน และหาการจัดการโดย ใช้วิธีกลบฝังและเผาที่บริเวณพื้นที่กำจัดขยะซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพญาประมาณ 12 กม. มีเนื้อที่ประมาณ 35 ไร่	- มีผลกระทบ เกิดจากขยะจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงงานที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.15 ลบ.ม./วัน พร้อมนำเสียเกิดจากขยะและน้ำล้างห้องเก็บขยะ และระดับของผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในเมืองพญาสามารถหาการจัดการได้ ประกอบกับทางโรงงานได้จัดสร้างห้องเก็บขยะ โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากขยะส่วนใหญ่จะถูกบรรจุในถุงพลาสติกแล้วจึงนำส่งไปกำจัด	- จัดเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องเก็บขยะและบรรจุในถุงพลาสติกปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการขยายไปกำจัด - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันกลิ่นรบกวนหรือเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - นำเสียที่เกิดขึ้นจากขยะและการล้างห้องเก็บขยะจะส่งผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทางโรงงาน	-
- สภาพทางสังคม เนื่องจากเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือทำให้จำนวนประชากรขยายตัวมากขึ้นเข้ามาแบบชั่วคราวและถาวร ซึ่งจากข้อมูลทะเบียนราษฎรระบุว่า	- ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากมีการจ้างงาน 300 คน และส่งผลดีแก่ของการแก้ปัญหาการว่างงาน ทำให้มีการกระจายรายได้ไม่ต่ำกว่า 12.6 ล้านบาท/ปี	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
บริเวณเขตนาเกลือประชากรสูงกว่าเขตพญาและเขตนาจอมเทียน ตามลำดับ - สภาพทางเศรษฐกิจ อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นฐานการผลิตหลักที่สำคัญของระบบเศรษฐกิจควบคู่ไปกับอุตสาหกรรมต่อเนื่องในด้านอื่น ๆ ดังนั้นสภาพทางเศรษฐกิจจึงขึ้นกับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก - การท่องเที่ยวและนันทนาการ ประเภทของแหล่งท่องเที่ยวประกอบด้วย แหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ และแหล่งโบราณสถาน จากสถิติการท่องเที่ยวพบว่า มีนักท่องเที่ยวและต่างประเทศกว่า 3 ล้านคน/ปี โดยช่วงฤดูการท่องเที่ยวจะมีการเข้าพักเกออบรอยเปอเรชั่นต์ของจำนวนที่พักทั้งหมด	- ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อระบบเศรษฐกิจ กล่าวคือ ก่อให้เกิดการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเดิม โครงการ จะมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น 530 คน ก่อให้เกิดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจประมาณ 1.34 ล้านบาท/วัน - ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากโครงการส่งผลต่อการท่องเที่ยวโดยตรง เป็นการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการ รวมทั้งก่อให้เกิดแรงจูงใจในการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมการผลิตและการบริการ		

ที่ วว 0804/ 6344

สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2535

เรื่อง การขออนุญาตขยายเพิ่มเติมโครงการโรงแรมกรุงศรีริเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย 0016/18077 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2535

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือหน่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมท้องถิ่น จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ที่ ศธ 0313.1/5018 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2535
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมกรุงศรีริเวอร์
ที่ยังยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้ยืนยันเห็นควรให้ก่อสร้างขยายอาคาร
เพิ่มเติมโครงการโรงแรมกรุงศรีริเวอร์ อีกจำนวน 1 อาคาร สูง 4 ชั้นได้ พร้อมทั้งได้ชี้แจงเพิ่มเติม
เกี่ยวกับการอนุญาตผ่อนผันการก่อสร้างอาคารด้านติดกับวัดพิชัยสงคราม เพื่อสร้างอาคารทางจากแนว
รั้วคอนกรีต จากประมาณ 6 เมตร เป็นระยะทาง 4 - 5 เมตร รวมทั้งขอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ความสะอาด
แข็งแรงแล้วนี้

สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการขยายอาคารเพิ่มเติมของโรงแรมกรุงศรีริเวอร์ ในส่วนของการบำบัด
น้ำเสีย และการระบายน้ำ ประกอบกับผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีมติเห็นว่าการต่อเติมอาคาร โรงแรมฯดังกล่าว ไม่บังคับให้เสียภาษีของ
วัดพิชัยสงคราม และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมศิลปกรรมอันเกิดจากการขยายอาคารเพิ่มเติม
ของโรงแรมกรุงศรีรีเวอร์ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 เห็นว่า สมควรกำหนดมาตรการฯ
เพิ่มเติม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดฯนำมาตรการฯทั้งหมดกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการให้อนุญาตต่อไป

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในข้อเรียนวท ตามมาตรา 49
บรรดท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 นั้น การขอต่อ
อายุใบอนุญาต เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้
มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้โครงการหรือกิจการต้องเสนอรายงานฯในการขอต่อ
อายุใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯได้แจ้งเจ้าของ
โรงแรมทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ สมชีวะตา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร.2792792

โทรสาร.27 13226





รับที่ ๕๕๕๕ วันที่ 14 ธ.ค. ๒๕๕๕
เวลา 14.50 ผู้รับ ส.ส.ร.น.ค.

ศส 0313.1/ 5018

วิทยาลัยครูพระนครศรีอยุธยา
สหวิทยาลัยศรีอยุธยา ถนนโรจนะ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

9 ธันวาคม 2535

เรื่อง การพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างขยายเพิ่มเติมโรงแรมกรุงศรีริเวอร์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ วว 0807/4076 ลงวันที่ 29 กันยายน 2535

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมท้องถิ่น
2. สำเนาบันทึกข้อความ เรื่อง ขอความร่วมมือพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับโครงการ
ก่อสร้างขยายเพิ่มเติมโรงแรมกรุงศรีริเวอร์ ของ เลขาธิการคณะกรรมการ
อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมท้องถิ่น ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2535
3. สำเนาบันทึกการตรวจของคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นกรณีการก่อสร้างเพิ่มเติม
อาคารโรงแรมกรุงศรีริเวอร์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งขอให้หน่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
ศิลปกรรมท้องถิ่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยาพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม
อันจะเกิดจากการขยายอาคารเพิ่มเติมของโรงแรมกรุงศรีริเวอร์ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของ
สำนักงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

หน่วยอนุรักษ์ฯ ได้ดำเนินการให้คณะกรรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมจังหวัดพระนครศรี
อยุธยา จัดประชุมเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2535 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการ จำนวน 7 ท่าน
ประกอบด้วย ปลัดจังหวัดเป็นประธาน นายเฉลียว จรัสศรี (อดีตผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา)
อุตสาหกรรมจังหวัด โยธาธิการจังหวัด นายกเทศมนตรีเมืองนครศรีอยุธยา อธิการวิทยาลัยครูพระนครศรี
อยุธยา เป็นกรรมการ และมีหัวหน้าสำนักงานจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ รายละเอียดผลการ
ประชุมมีดังรายงานการประชุมที่แนบมา

คณะกรรมการได้ดำเนินการออกตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเพิ่มเติมอาคารโรงแรมกรุงศรีริเวอร์
เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2535 และได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การต่อเติมอาคารโรงแรมดังกล่าว
ไม่ขัดแย้งกับนโยบายของวัดพิชัยสงคราม และไม่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรมอันเกิดจากการขยาย
อาคารเพิ่มเติมของโรงแรมกรุงศรีริเวอร์ ซึ่งมีรายละเอียดดังสำเนาทะเบียนการตรวจของคณะกรรมการ
ที่แนบมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการ 5

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. จรินทร์ ชาดิษฐ์)

ประธานหน่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมท้องถิ่น
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ฝ่ายธุรการ

โทร. 035 - 241196

เงื่อนไขที่โรงแรมกรุงศรีวีเวอร์ต้องยึดถือปฏิบัติเพื่อให้มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมโรงแรมกรุงศรีวีเวอร์ ของบริษัท ก พริตตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมแม่น้ำป่าสัก แขวงสะพานปรีดีธำรงต์ ตำบลกระมัง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งจัดทำโดยบริษัท วอเตอร์ แอนด์ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด และที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้กำหนดเป็นมาตรการฯ เพิ่มเติม เพื่อให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้

1. โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.1 มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและวัฒนธรรม

- โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อเสนอนี้ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และดำเนินการจัดกลุ่มอาคารตามที่เสนอต่อคณะกรรมการฯ ดังนี้

1.1.1 ผู้ประกอบการต้องดำเนินการ ไม่ให้เกิดการสูญเสียเรื่องระบบนิเวศวิทยา โดยเฉพาะเรื่องการรักษาสภาพน้ำในแม่น้ำป่าสัก

1.1.2 การทำเขื่อนริมแม่น้ำป่าสัก ผู้ประกอบการต้องประสานงานกับกรมเจ้าท่าและที่ดินจังหวัดก่อน เพื่อกำหนดเขตให้ถูกต้อง

1.1.3 การประกอบการใด ๆ หรือการต่อเติมภายนอกใด ๆ ในกิจการของโรงแรมต้องคำนึงถึงการไม่สูญเสียทัศนียภาพโดยรวม

1.1.4 กลุ่มของอาคารตามแบบแปลนอาคารของโรงแรม จะอยู่ทางด้านหลัง ติดกับสะพาน ส่วนที่ติดกับวัดนิยาสงคราม ให้เว้นว่างสำหรับจอดรถ

1.1.5 ส่วนที่ติดกับวัดผู้ประกอบการได้ออกแบบให้กำแพงกับสูงเพื่อจะได้ไม่เห็นสิ่งที่ไม่เหมาะสม

1.2 มาตรการลดผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง

1.2.1 การป้องกันดินเสียรบกวนและความสั่นสะเทือน

- โรงแรมฯ จักต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างลดน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ตลอดจนในการก่อสร้างฐานรากของอาคารจัดให้มีซีพายด์ (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดนิยาสงคราม และจักต้องดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางวัน เพื่อมิให้เสียงรบกวนชุมชนบริเวณข้างเคียง

1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณาการก่อสร้าง

เช่น ห้องล้าง น้ำอาบ ชักล้างและกิจกรรมการก่อสร้างด้วยบ่อซึม โดยมีขนาดเพียงพอและอยู่ห่างจากริมแม่น้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.2.3 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จำต้องทำบ่อดักตะกอนดินและขยะก่อนระบายน้ำฝนสู่รางระบายน้ำและระบายออกนอกพื้นที่โรงแรมฯ

1.2.4 การป้องกันการชะพาตะกอนดิน

- โรงแรมฯ จำต้องจัดทำคันดินกันบริเวณริมตลิ่ง เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แม่น้ำ

1.2.5 การคมนาคมขนส่ง

- โรงแรมฯ ควรจำกัดปริมาณรถบรรทุกที่วิ่งตลอดทั้งวัน และจัดเตรียมพนักงานจราจรในบริเวณโรงแรมฯ ให้เพียงพอ ตลอดจนควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมฯ

1.2.6 ความปลอดภัย

- โรงแรมฯ จำต้องสร้างรั้วบริเวณการก่อสร้าง และติดป้ายสัญญาณเตือนภัย

1.3 มาตรการลดผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ

1.3.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องซักล้าง ห้องเก็บขยะ และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยจำต้องบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านบ่อดักขยะและไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังบำบัดจะต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม

- โรงแรมฯ จำต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ลงสู่กระแสน้ำฝน

- โรงแรมฯ จำต้องจัดเตรียมมาตรการสำรองในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

- โรงแรมฯ จำต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไขมันที่ตกออกให้บรรจุถุงพลาสติกและผูกปิดแน่น และ

นำไปทั้งนี้ทั้งขยะเพื่อรอกำจัดต่อไป

- โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบและควบคุมกำจัดตะกอนล้นเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เหมาะสมอยู่เสมอตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดฯ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานฯ

- โรงแรมฯ จักต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น การรดต้นไม้และสนามหญ้า การล้างถนนหรืออื่น ๆ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

1.3.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จักต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและท่อน้ำเสีย เพื่อมิให้น้ำฝนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อันจะมีผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ ระบายน้ำฝนลงสู่แม่น้ำ ซึ่งจะต้องระบายลงบ่อนักน้ำฝนที่มิตะแกรงดักขยะที่จุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โรงแรมฯ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ

- โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งหลังบำบัดลงสู่แม่น้ำ ทั้งขอให้นำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.3.3 การกำจัดขยะ

- โรงแรมฯ จักต้องรวบรวมขยะในถังขยะและผูกปากถุงมิดชิดและเก็บในหีบเก็บขยะเพื่อรอกำจัดต่อไป รวมทั้งหมั่นดูแลทำความสะอาดหีบเก็บขยะเป็นประจำ และโรงแรมฯ จักต้องนำน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมขยะและการล้างหีบเก็บขยะทั้ง 2 หีบ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนและแม่น้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.3.4 การป้องกันอัคคีภัย

- โรงแรมฯ จักต้องเตรียมระบบเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงให้ครบถ้วนเพียงพอ และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.3.5 การจรรยาบรรณ

โรงแรมฯ จักต้องจัดการระบบการจรรยาบรรณในโรงแรมฯ ให้เป็นระเบียบ รวมทั้งพื้นที่จอร์ดรภายในโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจรรยาบรรณนอกโรงแรมฯ

2. โรงแรมฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge	1. ความเป็นกรดต่าง 2. บีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ไขมันและน้ำมัน	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และเติมคลอรีนแล้ว	1. ความเป็นกรดต่าง 2. บีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ไขมันและน้ำมัน 5. พิกัล โคลิฟอร์ม	ทุกเดือน
3. น้ำแม่น้ำบริเวณเหนือและใต้ โรงแรมประมาณ 100 ม. 2 จุด	1. ออกซิเจนละลาย 2. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทุกเดือน

- หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก
อาคาร เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐาน
ประเภท ก. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD $\leq$ 20 mg/l, SS $\leq$ 30 mg/l, และ
Grease & Oil $\leq$ 20 mg/l)
2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และการพลังงาน เรื่องกำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่
18 ธันวาคม 2532
3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการขออนุญาตเปิดดำเนินกิจการโรงแรมฯ ต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน



ที่ ว 0804/6273

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพญาเข็นเตอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ นายสมชาย คารารัตน์ ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2535
 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพญาเข็นเตอร์

ด้วย นายสมชาย คารารัตน์ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจในการส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาเข็นเตอร์ ของนายหมื่นชัย พานิชภักดิ์ ตั้งอยู่ที่ 240 หมู่ที่ 10 ซอยพญา 12 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายงานฯ จัดทำโดย บริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานฯดังกล่าวแล้ว ใครขอเรียนชี้แจงว่า การเสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการของโครงการนี้ไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ 1. (ท้ายประกาศข้อ 4.1) ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. แต่โครงการต้องเสนอรายงานฯตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาต

2/ ก่อสร้าง.....

ก่อสร้างอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2524 อย่างไรก็ตาม เพื่อ ประโยชน์ต่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานฯ จึงได้พิจารณามาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพิ่มเติมมาตรการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3. ซึ่งจังหวัดฯควรนำมาตรการทั้งหมด กำหนดเป็นเงื่อนไขในการให้อนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง นายหมื่นชัย พานิชภักดิ์ เจ้าของโครงการฯทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นายบุญญรักษ์ นิงสานนท์

(นายบุญญรักษ์ นิงสานนท์)

รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ 464 (5011) วันที่ 16 พ.ค. 35

เวลา 13.35 น. ผู้รับ

106/215 ถนนสุขุมวิท 1 ตำบลคลองกุ่ม
อำเภอบางกะปิ กรุงเทพฯ

16 พฤศจิกายน 2535

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจการนำส่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พญาเช็นเตอร์ ฉบับหลัก 5 เล่ม และฉบับย่อ 15 เล่ม

ตามที่อ้างถึง ข้าพเจ้าขอส่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตามเงื่อนไขในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท
และขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำราย
งานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2535 เพื่อดำเนินการให้ความเห็น
ตามที่กำหนดใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

จาวะวิระ

(นายสมชาย ดารารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

106/215 กว

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 327 ลงวันที่ 16 พ.ค. 35

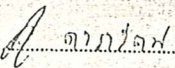
เวลา 15.30 น. ผู้รับ

หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง มอบอำนาจการนำส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์
 ทำที่ โรงแรมพญาเช็นเตอร์
 วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2535
 โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย หมื่นชัย พานิชักดิ์
 อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร คุณ เกรียงฤทธิ์ พานิชักดิ์
 อยู่บ้านเลขที่ 240 หมู่ที่ 10 ถนน ชายหาด ตรอก/ซอย พญา 12
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 ได้มอบอำนาจให้ นาย สมชาย ดารารัตน์
 อายุ 33 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย นางชัชยง ดารารัตน์
 อยู่บ้านเลขที่ 106/215 หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท 1 บุตร วาสนา
 ตำบล คลองกุ่ม อำเภอ บางกะปิ ตรอก/ซอย กรุงเทพมหานคร
 นำส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์
 เป็นผู้ที่มีอำนาจจัดการ

การใดที่ นายสมชาย ดารารัตน์ แทนข้าพเจ้าได้จนเสร็จ
 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำ
 ไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้า
 ได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ  นายหมื่นชัย พานิชักดิ์ ผู้มอบอำนาจ
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมืออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
 ลายนิ้วมือต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ  นายสมชาย ดารารัตน์ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  นายสมชาย ดารารัตน์ พยาน

ลงชื่อ  นายสมชาย ดารารัตน์ พยาน

- คำอธิบาย
1. การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ชัดเจนข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือ ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้ว
 หัวแม่มือซ้าย
 2. ถ้ามีการขีดฆ่าและตกเติม ต้องให้ผู้มอบอำนาจเซ็นชื่อกำกับไว้ด้วย
 3. ถ้าสามีหรือภริยาเป็นผู้มอบอำนาจ ควรให้ภริยาหรือสามีลงชื่อเป็นพยานด้วย
 4. ผู้มอบอำนาจที่เป็น บริษัทฯ ห้างฯ ร้านฯ ให้ประทับตรา บริษัทฯ ห้างฯ ร้านฯ ไว้ที่ชื่อผู้มอบอำนาจ
- วิธีปิดอากรแสตมป์
1. ถ้ามอบอำนาจให้บุคคลคนเดียวหรือหลายคนกระทำการครั้งเดียวปิด 10 บาท
 2. ถ้ามอบอำนาจให้บุคคลคนเดียวหรือหลายคนร่วมกันกระทำการมากกว่าครั้งเดียว ปิด 30 บาท



ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 46 และ มาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงกำหนด
หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ขั้นตอนที่ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็น
ไปตามเอกสารท้ายประกาศ 1

ข้อ 2 สำหรับการขยายโครงการหรือกิจการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. กรณีที่โครงการหรือกิจการที่ได้เคยเสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ
เอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว และจะมีการขยายโครงการ
เพิ่มขึ้น

2. โครงการหรือกิจการที่ขยายโครงการหรือกิจการจนขนาดเข้าข่าย
ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาด
ของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ 3 แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็น
ไปตามเอกสารท้ายประกาศ 2

ประกาศ ณ วันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2535

(นายไพจิตร เลือะทักกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ท้ายประกาศ 1

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขั้นตอนการเสนอรายงาน
1.	เชื่อมเก็บกักน้ำหรืออ่างเก็บน้ำ	ขึ้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขึ้นขอขยาย ขึ้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขึ้นขอขยาย 3.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง และขึ้นขอขยาย 3.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขึ้นขอขยาย
2.	การชลประทาน	
3.	สนามบินพาณิชย์	
4.	โรงแรมหรือสถานที่ตากอากาศที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4.1 กรณีโครงการที่อยู่ในเขตหรือท้องที่ซึ่งพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร 4.2 กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ 4.1 ให้เสนอในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการและขอเปิดดำเนินการส่วนขยาย ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
5.	ระบบทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับทางพิเศษหรือระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ขึ้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขึ้นขอขยาย
6.	การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่	ขึ้นขออนุญาตประทานบัตร
7.	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม	7.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นก่อนขออนุมัติโครงการ และขึ้นขอขยาย 7.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขึ้นขอขยาย

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขั้นตอนการเสนอรายงาน
8.	ท่าเรือพาณิชย์	8.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างและชั้นขอขยาย 8.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และชั้นขอขยาย
9.	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	9.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตตั้งโรงงานและชั้นขอขยาย 9.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และชั้นขอขยาย
10	การอุตสาหกรรม (1) อุตสาหกรรมเปโตรเคมี (2) อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม (3) อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ (4) อุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-alkaline industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder) (5) อุตสาหกรรมเหล็ก และ/หรือเหล็กกล้า	10.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในชั้นขอใบอนุญาตตั้งโรงงาน และชั้นขอขยาย 10.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และชั้นขอขยาย

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขั้นตอนการเสนอรายงาน
11.	(6) อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์ (7) อุตสาหกรรมถลุงแร่หรือหลอมโลหะ ซึ่งมิใช่อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า (8) อุตสาหกรรมการผลิตเยื่อกระดาษ โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีได้มี มติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำชั้น 1 ปี	ชั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และชั้นขอขยาย

ท้ายประกาศ 2

แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประกอบด้วย

1. สาระสำคัญ

1.1 รายงานฉบับย่อ ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

- (1) ประเภทและขนาดของโครงการ พร้อมกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง
- (2) ที่ตั้งโครงการ โดยมีภาพแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ มาตรฐาน 1:50,000 หรือมาตรฐานที่เหมาะสม
- (3) ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ
- (4) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแบบ สผ. 1

1.2 รายงานหลัก ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

- (1) บทนำ : กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน รวมเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา
- (2) รายละเอียดโครงการ : ให้นิรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด ที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินการโครงการพร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ รายละเอียดกระบวนการหรือกิจกรรมประกอบของโครงการ พร้อมแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1:50,000 หรือมาตรฐานที่เหมาะสม แผนผังโครงการและกิจกรรมของโครงการ
- (3) สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ พร้อมด้วยแผนที่ของบริเวณโครงการและบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ได้แก่ สภาพแวดล้อมของโครงการ โดยทั่วไปก่อนมีโครงการ หรือภาพประกอบ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- (4) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ : ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (3) พร้อมทั้งแยกประเภททรัพยากรเป็นชนิดที่สามารถฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ด้วย

- (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : ให้อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม (4) และในกรณีที่มีความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย
- (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางด้านวิชาการและการปฏิบัติ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

2. เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

- 2.1 รายงานฉบับย่อ จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ฉบับ
- 2.2 รายงานหลัก จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ฉบับ
- 2.3 ปกหน้าและปกในของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 2
- 2.4 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน และบัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ตามแบบ สผ. 3
- 2.5 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีส่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

.....

(ชื่อนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....ให้แก่.....
เพื่อ.....ตามคำขอเลขที่.....
โดยคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

.....

.....

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ประทับตรานิติบุคคล)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์

โครงการจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพญาเช็นเตอร์ ของนายหมื่นชัย พานิชักดิ์ จั๊บบเดือนพฤศจิกายน 2535 ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 240 หมู่ที่ 10 ซอยพญา 12 ถนนสายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังนี้

2.1 จำต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ตลอดจนตรวจดูแลบ่อตกตะกอนและสูบหรือตักตะกอนในบ่อตกตะกอนเมื่อมีตะกอนมาก

2.2 จำต้องแยกท่อน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงที่รับน้ำเสียเมืองพญา และระบายน้ำฝนลงสู่ที่ระบายน้ำฝนของเมืองพญา

2.3 จำต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำตรงบริเวณที่จะระบายน้ำออกนอกโครงการ และหมั่นดูแลความสะอาดของท่อ เพื่อมิให้ขยะหลุดร่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.4 จำต้องระบายน้ำเสียจากห้องขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายลงที่รับน้ำเสียของเมืองพญา

2.5 จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการ โดยเฉพาะที่จอดรถที่คนจอดรถ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก หรือก่อให้เกิดปัญหาต่อถนนสาธารณะ

2.6 จัดต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอและเหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และควรพิจารณาติดตั้งดับเพลิงเพิ่มในแต่ละชั้น รวมทั้งให้ติดตามตรวจสอบความพร้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ นอกจากนี้โครงการควรพิจารณาติดตั้งสัญญาณเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจควันไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณที่เหมาะสม ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น หรือ 67.4 เมตร จึงควรมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอ

3. หากโครงการฯ มีการขออนุญาตก่อสร้าง ขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก่อน

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขและมาตรการตรวจสอบ

ณ.1

องค์ประกอบทบท้วงผลและข้อแตกต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรด้านกายภาพ - สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ราบชายฝั่งทะเลของเมืองพัทยา มพท 1 ไร่ 56 ตารางวา ลักษณะเป็นรพสีเหลี่ยมผืนผ้าขนานกับถนนพหลโยธิน 12 - สภาพภูมิอากาศ อยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ รวมทั้งลมพัดจากอ่าวเบงกอล มีปริมาณฝนเฉลี่ยช่วง 1,200-13,000 มม./ปี ความเร็วลม 8.5-12.0 กม./ชม.	- ไม่ผลกระทบ เนื่องจากปัจจุบันสภาพโดยรอบเป็นอาคารสูงเช่นกัน ซึ่งคาดว่าจะมีผลมาจากอาคารที่หนาแน่นทำให้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้ประโยชน์มากขึ้น - ไม่ผลกระทบ เนื่องจากในการประกอบอาหารและเครื่องผลิตน้ำร้อน ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง ทำให้มีความน้อย ประกอบกับปากคลองคันทน์ใช้ระบายน้ำบริเวณตลาดน้ำ รวมทั้งระบบระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นแหล่งและโล่ง ทำให้เกิดการเจือจางในอากาศได้ดี	-	-
- คัดค้าน ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณชายหาดพัทยา ในช่วงปี 2530-2533 พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.5-8.7 ค่าความเค็ม 16.34 ppt ปริมาณออกซิเจนในน้ำ 5.3-7.9 มก./ล ค่าบีโอดี 0.9-3.9 มก./ล ปริมาณตะกอนแขวนลอย 9-31 มก./ล ปริมาณ	- มีผลกระทบ เกิดจากน้ำเสียจากกิจกรรมของ โรงแรมประมาณ 289 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวผ่านการบำบัดเบื้องต้นของ โรงแรม ประกอบเกราะและบ่อตกไขมันก่อนจะระบายลงสู่ท่อรับน้ำของ เมือง เพื่อนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ เมืองพัทยาอีกครั้ง หนึ่งก่อนระบายลงสู่ทะเล การดำเนินการขออนุญาตเชื่อมท่อน้ำเสียกับเมืองพัทยา	- โรงแรมจัดท่อน้ำเสียทิ้งหมดกิจกรรมของ โรงแรมส่งผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของ เมืองพัทยา โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของ โรงแรม (บ่อเกราะ และบ่อตกไขมัน) และจะส่งมีตะกอนตกตะกอนที่จุดเชื่อมท่อน้ำเสียของ โรงแรมกับท่อรับน้ำเสียของ เมืองพัทยา	- นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ โรงแรมดำเนินการรวบรวมส่งผ่านให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของ เมืองพัทยา ดังนั้นมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของ โรงแรม จึงไม่มีความจำเป็น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
เคลฟอรันเบคที่รวมพบบริเวณชายฝั่งมูลค่า 170-121,700 MPN/100 m³ และทวีริเวศทางจากชายฝั่ง 500 เมตร มูลค่า 2-1,200 MPN/100 m³ และปริมาณน้ำมันและไขมัน 0.16-0.68 กก./ล ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนของเมืองพัทยา ปัจจุบันสามารถทำการบำบัดได้รวม 13,000 ลบ.ม./วัน แยกเป็นโรงบำบัดน้ำเสียบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (5,000 ลบ.ม./วัน) และบริเวณถนนเกษมสวรรค์ (8,000 ลบ.ม./วัน) การบำบัดพบประมาณ 2,150 ไร่	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งและได้รับใบอนุญาต ตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2535	- การต่อหน้าเสียบของทาง โรงแรมกับท่อปล่อยเสียเมืองพัทยา จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นแผนกเทคโนโลยีอย่างเคร่งครัด - โรงแรมจึงต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาด บ่อพักไขมัน และตะกอนจากถังขยะเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกบรรจก หลาสกและนำไปทางขยะ เพื่อกำจัดต่อไป - โรงแรมจึงต้องแยกขยะระบบระบายน้ำฝนออกจากกระบบระบายน้ำเสีย และจัดทำบ่อพักน้ำหมักตะกอนถังขยะ หลุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โรงแรม - โรงแรมจึงต้องทำการขุดลอกตะกอนดินและเศษวัสดุ กอสร้างออกจากท่อระบายน้ำสาธารณะรอบบริเวณโรงแรม	
คิดจากการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ - น้ำดื่มเข้าใช้ โรงแรมใช้พื้นที่จากการประปา - พืช-นาเกลือ มีกำลังผลิต 24,000 ลบ.ม./วัน และคาดว่าจะมี 2535 จะเพิ่มกำลังผลิต เป็น 48,900 ลบ.ม./วัน	- มีผลกระทบ เกิดจากความต้องการใช้น้ำของ โรงแรม 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลในช่วงกุดแล้ง แต่ระดับของผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากหาทางการประปาที่มีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาเพิ่มเป็น 48,900 ลบ.ม./วัน	- ทรัพยากรในการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจทำในรูปของสถิติเกอร์ใช้ชุมชนติดตามบริเวณห้องน้ำต่าง ๆ - หมั่นตรวจสอบและซ่อมแซมระบบประปาเพื่อป้องกัน การรั่วซึมหรือชำรุดเสียหายของระบบส่งจ่ายน้ำประปา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การป้องกันอัคคีภัย เมืองพหลโยธิน เพลิง 2 แห่ง มีรถดับเพลิง 4 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน มีเจ้าหน้าที่ 45 คน	ซึ่งจะสามารถรองรับความต้องการได้ถึงปี 2543 ประกอบกับในช่วงขาดแคลนน้ำผู้ประกอบการขนส่ง นำมาจำหน่ายซึ่งช่วยลดผลกระทบระดับหนึ่ง - มีผลกระทบ เนื่องจากมีความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงส่วนใหญ่ของประเทศไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของการดับเพลิงอาคารสูงซึ่งมีขีปนาวุธในอาคาร	- โรงแรมจตุรพักตรพิมานระบบเบี่ยงเบนน้ำ อปท.ดับเพลิงใหม่ประสิทธิภาพสูง โดยทำการตรวจสอบอย่างละเอียดและตรง - โรงแรมจตุรพักตรพิมานระบบเบี่ยงเบนน้ำของ โรงแรมใหม่สามารถใช้ในการใช้ประโยชน์	
- การควบคุมอาคารสามารถลดผลกระทบได้ 41 คัน โดยการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพหลโยธิน 12 กิโลเมตรต่อวัน ถนนพหลโยธิน 1 และ 2 ผลการตรวจนับความหนาแน่นของปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 59, 687 และ 1,203 คัน/ชั่วโมง ตามลำดับ	- จากการสำรวจจากสถานีเก็บปริมาณการจราจรเฉลี่ยของถนนพหลโยธิน 1 และ 2 เมื่อมาทาง V/C ratio พบว่ามีค่าระหว่าง 0.57-0.99 แสดงว่าปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน 1 และ 2 มีปริมาณที่ใกล้เคียงกับความสามารถในการรองรับของถนน	- จัดใหม่เจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกของรถจักรยานยนต์เข้า-ออกบริเวณถนนพหลโยธิน 12 - จัดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน 1 และ 2	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การใช้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงลอมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารชุดที่พัก ตลอดจนโรงแรมต่าง ๆ	- ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากเป็นการใช้พื้นที่ตรงตามสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันสอดคล้องกับผังเมืองรวมของพัทยา จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด และเกิดเป็นผลดี เนื่องจากเป็นการเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์พื้นที่	-	-
- ชยะมุลสมอย เมืองพัทยาทำการจัดเก็บขยะได้วันละ 200 ลบ.ม./วัน และหากการจัดโดยใช้อุปกรณ์และเจ้าหน้าที่บริเวณพื้นที่กำจัดขยะอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 12 กม. มีเนื้อที่ประมาณ 35 ไร่	- มีผลกระทบ เกิดจากขยะจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมที่เกิดขึ้นประมาณ 1.15 ลบ.ม./วัน พร้อมนำเสียที่เกิดขึ้นและนำส่งห้องเก็บขยะ และระดับของผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทางเมืองพัทยาสามารถทำการจัดเก็บได้ ประกอบกับทางโรงแรมได้จัดสร้างห้องเก็บขยะ โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากขยะส่วนใหญ่จะถูกบรรจุในถุงพลาสติก	- จัดเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องเก็บขยะและบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการขนย้ายไปกำจัด - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันกลิ่นรบกวนหรือเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - นำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องเก็บขยะจะส่งผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทางโรงแรม	-
ข้อควรข้อควรพิจารณา - สภาพทางสังคม เนื่องจากเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือจำนวนประชากรชายตามากแห่งหนึ่งมาแบบชั่วคราวและถาวร ซึ่งจากข้อมูลทะเบียนราษฎรระบุว่า	- ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากกำลังแรงงาน 300 คน และส่งผลดีในแง่ของการแก้ปัญหาการว่างงาน ทำให้มีการกระจายรายได้ไม่ต่ำกว่า 12.6 ล้านบาท/ปี	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
บริเวณเขตนาเกลือประชากรสูงกว่าเขตพืษยาและเขตนาจอมเทียน ตามลำดับ - สภาพทางเศรษฐกิจ อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นฐานการผลิตหลักสำคัญของระบบเศรษฐกิจควบคู่ไปกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในดานอื่น ๆ ดังนั้นสภาพทางเศรษฐกิจจึงขึ้นกับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ	- ไม่ผลกระทบ เนื่องจากโครงการก่อให้เกิดผลต่อระบบเศรษฐกิจ กล่าวคือ การเข้าพักของนักท่องเที่ยวเต็มโครงการ จะมีจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งสิ้น 530 คน ก่อให้เกิดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจประมาณ 1.34 ล้านบาท/วัน		
- การท่องเที่ยวและนันทนาการ ประเภทของแหล่งท่องเที่ยวประเภทบ๊วย แหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ และแหล่งโบราณสถาน จากสถิติการท่องเที่ยวพบว่า มีนักท่องเที่ยวไทยและต่างประเศกว่า 3 ล้านคน/ปี โดยช่วงกวดการท่องเที่ยวจะมีการเข้าพักเคอบรอยเปอรเช่นตของจำนวนนักท่องเที่ยวหมด	- ไม่ผลกระทบ เนื่องจากโครงการส่งผลต่อการท่องเที่ยวโดยตรง เป็นการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการ รวมทั้งก่อให้เกิดแรงจูงใจในการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมการผลิตและการบริการ		