



ที่ ทส 1009.5/1689

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นฤประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1689

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

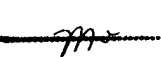
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยมันต์ โสภณคุณกรณ์)
ผอ.สวผ.

...ผู้ตรวจ
...ผู้แทน
...ผู้พิมพ์
...ผู้ร่าง
...ไฟล์/ค



ที่ ทส 1009.5/ 1688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ กม.104/2554 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ กม.02/2555 ลงวันที่ 18 มกราคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น
1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ

พิจารณา...

พิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กซ์ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ กม.104/2554 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ กม.02/2555 ลงวันที่ 18 มกราคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น
1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ

พิจารณา...

พิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางปิยนันท์ โสภณภรณ์ (นางปิยนันท์ โสภณภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณภรณ์)
ผอ.สผ.

 ผู้ทอ
 ผู้ทอ
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 ไฟล์/ดิอ



ที่ ทส 1009.5/1687

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

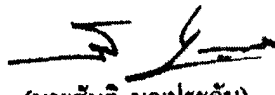
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1687

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,296 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

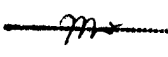
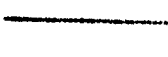
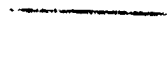
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ ไกลนคมกรณ์)
ผอ.สวผ.

 ผู้ทรง
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 พิมพ์/ฉะ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พาร์ค เอ็กโซ

ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,296 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ/หรือการโอนสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) 2/91

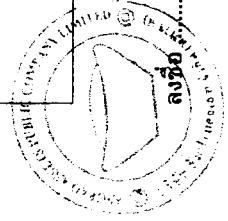
ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ระดับพื้นที่เดิมไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง (ต่ำกว่าระดับถนนทางหลวงหมายเลข 351) รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างโครงการจะขุดเจาะพื้นที่เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม และโครงการจะมีการถมดินให้ระดับพื้นดินของโครงการเท่ากับระดับของถนนด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าจะต้องใช้ปริมาณดินถมทั้งโครงการประมาณ 29,000 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 5,000 ลูกบาศก์เมตร ที่นำกลับมากมได้ ดังนั้น โครงการต้องใช้รถบรรทุกในการขนดินมาถมพื้นที่เท่ากับ 24,000 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะมีการทำโครงสร้างกำแพงกันดินตลอดรอบพื้นที่โครงการเท่ากับระดับดินถม ซึ่งจะทำให้ไม่เกิดการทรุดและพังทลายของดินไปสู่วิถีบริเวณอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง และจะมีการสร้างรั้วทึบก่อนช่วงก่อสร้างล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง (รวมทั้งช่วยรักษาความปลอดภัยในโครงการ) ดังนั้นผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง	1) ทางเข้า - ออกโครงการ ให้วางแนวแหล่งรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 2) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนถมดิน เพื่อป้องกันการทรุดตัวและพังทลายของดินไปสู่วิถีบริเวณข้างเคียง 3) ให้มีแอ่งฉังลี้ยงล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 4) จัดให้มีการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ และตลอดแนวที่ดินโครงการที่ติดคลองลำปาลาดูต้อง มีรั้วอิฐบล็อกและ Sheet Pile ป้องกันดินพังทลายลงลำคลอง 5) หลังการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว โครงการต้องรับผิดชอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดการขุดลอกเศษตะกอนดินจากที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และการขุดลอกต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคันนายาว	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการวางแผนหลัก และสภาพรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ สัปดาห์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการโดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม



ลงชื่อ

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

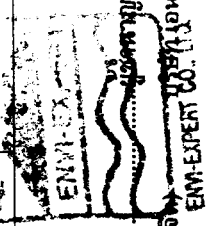
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

3/91

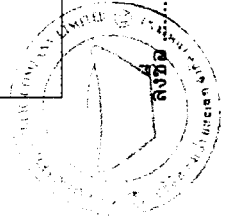
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)



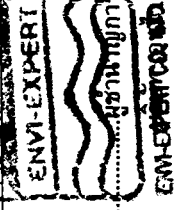
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด และในการก่อสร้างเมื่อเริ่มต้นจะทำการสร้างรั้วล้อมรอบที่ดินโครงการ และมีการตอกเสาเข็มกันและสร้างกำแพงกันดินพังทลายตลอดแนวคลองช่วงที่ผ่านโครงการ และระยะ 3 เมตร จากแนวคลอง จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร โดยถูกเว้นเป็นพื้นดินเพื่อใช้ในการปลูกต้นไม้ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบน้อยมากต่อการพังทลายของดินลงสู่คลองลำปาดก		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร ซึ่งแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองของโครงการ เป็นแหล่งกำเนิดแบบพื้นที่ และปริมาณที่เกิดขึ้นจะแพร่ กระจายสู่บรรยากาศ ในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม การวิเคราะห์ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ จำนวน โดยใช้ Box Model พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ทั้งหมดในช่วงเวลาทำงาน มีค่าประมาณ 1,006.63 มิลลิกรัม/วินาที และปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง มี	1) จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้อย่างแอสฟัลต์ แผ่นเหล็ก หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) กองวัสดุพวกหินกรวด และทรายให้ฉิดพรมน้ำเป็นครั้งคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 3) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ที่นำเข้ามาหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างรั้วทึบ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP) 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงปริมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ 0021 ๐๒๖
(นายอมสิน อภิจิต)

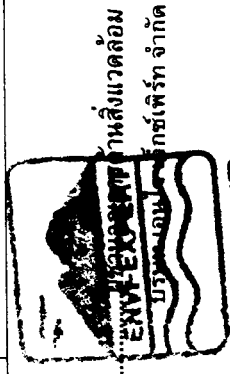
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2555
4/91



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ENV-Expert ธีร เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าประมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับค่าฝุ่นละอองปัจจุบันจะได้เท่ากับ 0.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีระดับต่ำกว่ามาก (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการจะมีการถมดินให้ระดับพื้นดินของโครงการให้เท่ากับระดับของถนนด้านหน้าโครงการ โดยจะทำให้ระดับดินถมสูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 1.00 เมตร โดยเฉลี่ยซึ่งการถมดินและรถบรรทุกที่ขนดินเพื่อนำมาถมพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการใช้น้ำฉีดพรมพื้นดินที่ปรับถมในระหว่างการถมดินและล้างล้อรถ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อีกทั้ง การถมดินของพื้นที่โครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ซึ่งเป็นเวลาระยะสั้นที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการถมดิน นอกจากนี้ การขุดตัดดิน การขนดินเพื่อถมพื้นที่โครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน และไม่ได้นำการขนส่งตลอดทั้งวัน	ล้อมรอบพื้นที่โครงการ สูง 2 เมตร และต่อแผนการองฝุ่นสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร จากตัว 5) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเป็นดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 6) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกทุกตัวก่อนสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้วให้โครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 9) ติดตั้งฝักันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10) ให้นางานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 11) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่	3) จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 1-1) 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด



ลงชื่อ *อ.อ.อ.* (นายอมสิน อภิจิต)

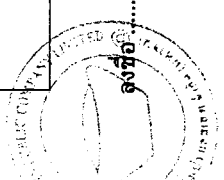
ลงชื่อ *อ.อ.อ.* (นายสมจิต รัชชนะ)
 กรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2555
 5/91

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปการก่อสร้างตอกเสาเข็ม จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 2 นิ้วต่อวินาที ในระยะ 2 - 3 เมตร และจะน้อยกว่า 1 นิ้วต่อวินาที ในระยะ 10 เมตร ซึ่งตามมาตรฐานของประเทศเยอรมัน DIN 4150 (Nelson 1987) กล่าวไว้ว่าเป็นระดับที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเรือน คือ 1.968 นิ้วต่อวินาที ระยะห่างของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 18 เมตร คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (หมู่บ้านปิยะพร) จำนวน 15 หลัง จะได้รับผลกระทบ แต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่อบ้านเรือน เพราะจะรับคลื่นสั่นสะเทือนน้อยกว่า 1 นิ้วต่อวินาที สำหรับกรณีโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย เช่น กรณีที่กำแพงหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการมีรอยแตกร้าวหรือได้รับความเสียหาย โครงการก็จะทำการซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพเหมือนเดิม	ด้านข้างและแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 9) กำหนดให้มีการตอกเสาเข็มจากใกล้ขอบเขตที่ดินด้านหลังโครงการเข้าสู่ด้านในโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากแรงดันดินและแรงสั่นสะเทือนกับบ้านเรือนข้างเคียง	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การจราจร	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ (14 เดือน)	1) ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก 10 ล้อ นอกช่วงเวลาดังกล่าวทั้งหมด	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ รถชนดิน เฉลี่ย 30 คัน/วัน รถบรรทุกชนวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 10 คัน/วัน โดยรถชนดินและรถชนวัสดุก่อสร้างจะชนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 15.00 นาฬิกา และรถบรรทุกคนงาน จำนวน 10 คัน ชนคนงานในช่วงเช้าและเย็น คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง ดังนั้นปริมาณการจราจรต่อชั่วโมง ที่เกิดจากโครงการช่วงก่อสร้างจะเท่ากับ 42.20 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนประเสริฐบุญกิจ มีปริมาณการจราจรใน 15 นาที สูงสุดเท่ากับ 131.21 PCU ซึ่งมีปริมาณสูงสุด 514.60 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 11,400 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.1023 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.1105 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และการมีมีการก่อสร้างโครงการบนถนนประเสริฐบุญกิจ บริเวณหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.0082 แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม คืออยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึงการจราจรคล่องตัว (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรม	2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในถนนที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า - ออก 5) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนประเสริฐบุญกิจ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการดังนี้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ๐๐๒๒๑๑๑๑
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

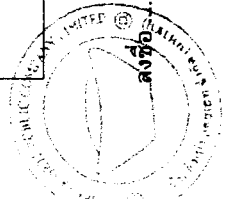
ลงชื่อ ๐๐๒๒๑๑๑๑
(นายอมสิน อภิจิต)

กรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

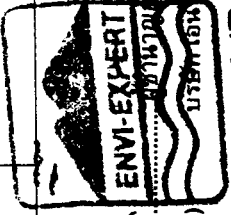
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างเฉลี่ย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ น้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว โดยโครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับน้ำใช้ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงให้สำนักงานประปา ฯ กับปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะเห็นได้ว่าสำนักงานประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้โครงการได้ ดังนั้นผลกระทบการใช้ของโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) โดยจะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 29.40 ลูกบาศก์เมตร /วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมอ่างเก็บ	3) นำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำจากท่อประปามานอนประเสริฐมณูกิจ 4) ตรวจดูจุดรั่วซึมบริเวณถังน้ำสำรอง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	



ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 1/91



ลงชื่อ 0042 0168
(นายอมสิน อภิจิต)

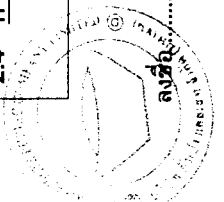
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำให้มีความจุรวม ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง) ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง) คือ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 11.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกระบายลงถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของพนักงานและคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในส่วนของกองกักเก็บที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคนงานมาดูดไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อ	1) น้ำทิ้งจากห้องสุขาของคนงานทั้งพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งจะต้องเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตคนงาน มาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 3) รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - BOD - Suspended Solids - pH - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - TDS - Settleable Solids 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 23.52 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกระบายลงถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสียที่โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ มาดูดไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบ		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารโรงงานประเภทและขนาดลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 - ระยะเวลาดำเนินการคือ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จำนวนสถานีตรวจวัด ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) นำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้าง บริษัทหรือสถาบันการศึกษา ตรวจวัด และถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
2.4 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำฝน และน้ำจากการล้างอุปกรณ์และ	1) ให้โครงการสร้างบ่อบำบัดน้ำและตะกอนตก	-



ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

13/91

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิสิทธิ์)

บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT

ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารบางส่วน จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านท่อพักน้ำของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและผักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านท่อพักน้ำนำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านท่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและผักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อนสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขยะ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถและ ที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประเสริฐบุญกิจ 2) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนประเสริฐบุญกิจ บริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประเสริฐบุญกิจ 3) ให้ตัดตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อตกขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บได้ถึงผลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนไปกำจัด 4) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ใช้แล้วบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	---	--

ลงชื่อ.....*อ.ดร. น. อภิชาติ*
(นายอมสิน อภิชาติ)

กุมภาพันธ์ 2555
14/91

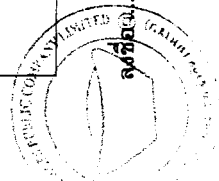
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร รัชชนะ)

10/11/2019

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

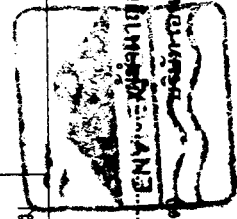
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	ช่วงการก่อสร้างโครงการ มีคนงานก่อสร้างเฉลี่ย 300 คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตร / วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และวางกระถางขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใส่ขยะมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปีติมได้ไปถูกรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันทนาวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตที่รับผิดชอบต่อไป ดังนั้นผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ จะมีผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจัดแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่ขายได้ (เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า) และขายไม่ได้ (จำพวกเศษคอนกรีต และอิฐจะนำไปปรับถมในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง)	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวางไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และวางกระถางขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง 2) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยส่วนที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถังมูลฝอย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้รวบรวมไว้รอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันทนาว 3) ตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงคลองลำปลาตุก และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยาม	-



ลงชื่อ.....
(นายสมจิต ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555
15/91

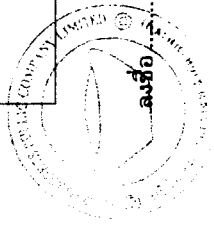


ลงชื่อ.....
(นายอมลีน อภิจิต)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

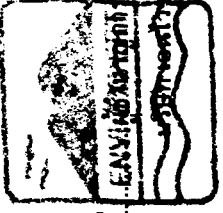
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้ อย่างไรก็ตาม จะเสนอมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีระดับต่ำที่สุดหรือไม่เกิดขึ้น	รักษาการณช่วยควบคุมดูแล 6) โครงการต้องจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีที่ดิน เป็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือมีสัญญาที่ดินที่จะสามารถนำเศษวัสดุก่อสร้างไปปรับถมที่ได้ 7) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	จากการศึกษา พบว่า การไฟฟ้าสามารถให้บริการไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ แต่จากข้อจำกัดกังวลของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านปิยะพรเกรงว่าถ้าโครงการใช้ไฟฟ้าจากระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่จ่ายให้แก่หมู่บ้านจะเกิดผลกระทบได้	1) โครงการต้องขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าจากระบบที่แยกจากระบบที่จ่ายให้หมู่บ้านปิยะพร	
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหาอุปกรณ์และสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะช่วยลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ	ก. ด้านอาชีวอนามัย 1) จัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานอุปกรณ์บริโภคอย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
นายสมจิตร ชัยชนะ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
กุมภาพันธ์ 2555
16/91
ลงชื่อ
นายสมจิตร ชัยชนะ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
กุมภาพันธ์ 2555
16/91

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของแรงงานให้อยู่ในระดับต่ำได้ (รูปที่ 1-1 และรูปที่ 1-2)	จำนวน 10 ถึง ให้คนงานใช้ทั้งมูลฝอย 3) บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง 4) ห้องที่ใช้พักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร มีพื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 5) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด 6) จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ และจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตรต่อ 20 คน 7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก่อนนำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า และมีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่บ่อพักน้ำของโครงการ และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้	2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการ โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ล้อมและจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ *0024/011*
(นายอมสิน อภิจิต)

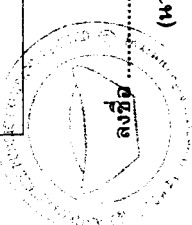
กรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่งชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กุมภาพันธ์ 2555
17/91

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของ คนงานก่อสร้าง จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะต้องบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดตั้งเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะต้องบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป ชนิดตั้งเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร 9) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ ต้องจัดให้ มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 10) ต้องติดต่อนักงานเขตคนงานยามา เก็บขมูลผลและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 11) ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทั้ง เศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำ และ ใส่ถึงขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น 12) ใช้ยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อ สิ่งแวดล้อม (สลายตัวเร็ว ไม่ตกค้าง) ช่วยในการ กำจัดแมลง ปลวก และหนู บริเวณที่พักคนงาน ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

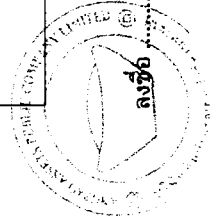
ลงชื่อ
ENH-ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
ENH-ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น พื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับให้เรียบร้อย ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 14) ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน 15) ให้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 16) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพัก คนงาน เสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้น้ำขัง ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตราย พื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	



ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 19/91

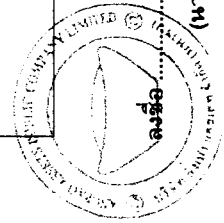
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี และโรงพยาบาลสินแพทย์ เป็นต้น 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเซียมโลหะ เป็นต้น 5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง และอาคารที่ก่อสร้างแต่ละหลังและต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 6) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบางชัน ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบและ	

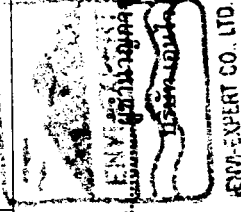


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 20/91

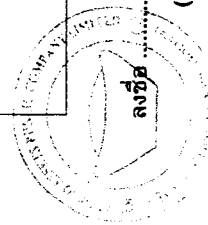
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)
EIA-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอดคล้องแผนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิด จะต้องตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงานตาม ความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 8) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้ โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3.2 <u>ทัศนียภาพ</u>	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวาง วัสดุก่อสร้าง และกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม จึงอาจจะมีผลกระทบ ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามขัดกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการ ทางโครงการจึงได้มีการลดผลกระทบโดยการจัดทำ รั้วที่สูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการจะมีม่านกันไว้ ซึ่งจะช่วยปกปิดไม่ให้ เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลกระทบ ด้านการทัศนียภาพของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) โครงการจัดสร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า - ออกโครงการจะติดตั้งม่านหรือประตูกัน เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพ จากอาคารก่อสร้างที่ไม่ สวยงาม 2) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้วให้ โครงการติดตั้งม่านดักฝุ่น โดยเลือกใช้ม่านสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สบายสายตา และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง	



ENVIRONMENTAL
EXPERT CO., LTD.
ศูนย์บริการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย อกิจิต*
(นายสมชาย อกิจิต)

ลงชื่อ *สมชาย อกิจิต*
(นายสมชาย อกิจิต)

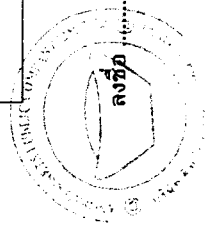
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรอบบริเวณแนวโครงการตลอดแนว โดยให้หันดวงไฟส่องสว่างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง 6) หลีกเลี่ยงการตอกเสาเข็มในวันเสาร์และวันอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 7) โครงการต้องไม่ใช้ระบบสาธารณสุขไปก-สาธารณสุขใดๆ ของหมู่บ้านปิยะพร (เช่น ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า และถนน) ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน 2) ให้เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอัน	

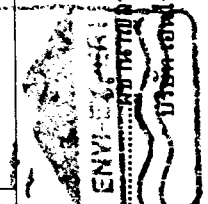


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555
23/91

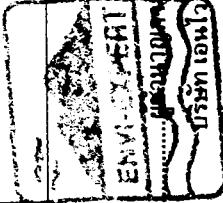
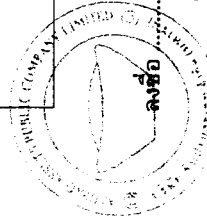
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ENV-EXPERT CO., LTD.
บริษัท เอ็มเอ็ฟ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด
การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เช่น กรณีที่กำแพงหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการมีรอยแตกร้าวหรือได้รับความเสียหาย โครงการก็จะต้องทำการซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพเหมือนเดิม 4) ให้ติดตั้งกล่องวงจรปิด ทั้งทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณพื้นที่การก่อสร้าง และแนวรั้วโครงการแต่ละทิศ 5) ให้ใช้ TOWER CRANE ชนิด GOOSENECK หรือ LUFFING CRANE ซึ่งมีความยาวของแขน BOOM หรือ JIB ไม่เกิน 40 เมตร โดยจะไม่มีส่วนไถ่ยื่นเลยออกไปจากขอบเขตที่ดินของโครงการ 6) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 7) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน	



.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

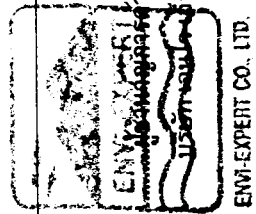
กรรมการผู้จัดการ
.....
24/91

.....
(นายอมสิน อภิจิต)

.....
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 8) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากการโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้ 9) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากทางโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร (2) ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจาก	



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

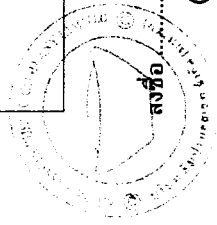
กุมภาพันธ์ 2555
25/91

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายสมจิต วัชรชนะ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน (3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	
3.4 สุขภาพของประชาชน	สาเหตุที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> 1.1 สิ่งนี้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยใช้คอนกรีต และมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจจะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่มีผลต่อสุขภาพทางกาย คือ ทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และสุขภาพจิตอาจรู้สึกว่าฝุ่นรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ 1.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ กรมควบคุมมลพิษ มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศเรื่องฝุ่นละออง ปี พ.ศ. 2552 บริเวณพื้นที่	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์ แผ่นเหล็ก หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) กองวัสดุพวกหินกรวด และทรายให้จัดพรมน้ำเป็นครั้งคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 3) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าไปหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP) 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงปรับถมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ



สงชื่อ *สมชาย อดิศักดิ์*

กรมการผู้จัดการ

บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

นายสมจิตร์ ชัยชนะ

สงชื่อ

สงชื่อ *สมชาย อดิศักดิ์*

กรมการผู้จัดการ

บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

นายสมจิตร์ ชัยชนะ

สงชื่อ

กรมการผู้จัดการ

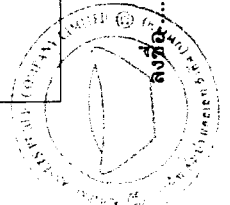
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

นายสมจิตร์ ชัยชนะ

สงชื่อ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริเวณเคหะชุมชนคลองจั่น พบว่า ค่าฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าสูงสุดคือ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และสภาพชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นย่านอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งมลภาวะทางอากาศพวกอุตสาหกรรม จึงคาดว่าจะมีฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ลักษณะพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ได้ติดกับพื้นที่ชุมชน โดยทิศตะวันออกมีคลองสาบลาดูกั้นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการ และหมู่บ้านปิยะพร ส่วนด้านอื่นๆ เป็นถนนกว้างประมาณ 6 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการและหมู่บ้านปิยะพร <u>การจราจร</u> : เส้นทางรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนประเสริฐมุนูญกิจ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ แล้วจึงเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ทางเข้า - ออก ของโครงการ ซึ่งถนนประเสริฐมุนูญกิจ (ช่วงเวลาเร่งด่วน) มีปริมาณการจราจร ใน 15	4) บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ สูง 2 เมตร และต่อแผ่นกรองฝุ่นสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร จากรั้ว 5) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเป็นดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 6) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้วให้โครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 9) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว	4) ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าของโครงการ ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้าง บริษัท หรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด



ลงชื่อ

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

.....

กรรมการผู้จัดการ

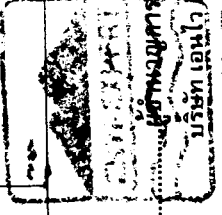
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555

27/91

ลงชื่อ ๐๐๒/๐๒๖

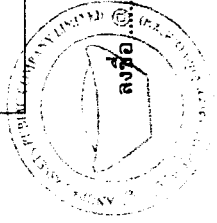
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาที่สูงที่สุด เท่ากับ 131.21 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 514.60 PCU/ชั่วโมง และค่าความจุถนนเท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร ทำให้มีค่า V/C ปัจจุบันเท่ากับ 0.1023 และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีรถชนดิน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถขนคอนกรีตก่อสร้าง วิ่งเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 42.20 PCU/ชั่วโมง ฉะนั้นค่า V/C ratio บนถนนประเสริฐบุญกิจ กรมการขนส่งทางหลวงเท่ากับ 0.1105 เมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร พ.ศ. 2542 จะเห็นว่า ถนนประเสริฐบุญกิจสภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1023 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึง การจราจรคล่องตัว และในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1105 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับต่ำ 1.3 ลักษณะการสัมผัส ผู้และออกจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะมี	1) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีผืนบังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

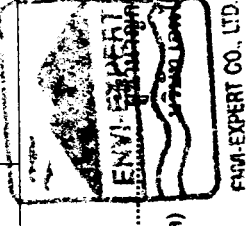


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

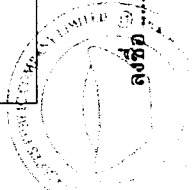
กุมภาพันธ์ 2555
28/91



ENVI-EXPERT
CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสสัมผัสกับมนุษย์ และจะก่อให้เกิดผลต่อสุขภาพ ได้ต้องผ่านทางเดินหายใจ - กลุ่มคนที่จะมีโอกาสสัมผัสโดยตรงในระยะ ก่อสร้างโครงการ คือ คนงานก่อสร้างอาคารโครงการ - กลุ่มคนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะเป็นกลุ่มที่มีโอกาสสัมผัสได้น้อย เนื่องจากฝุ่นละอองที่ เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเป็นฝุ่นละออง พวยกระจาย เป็นฝุ่นของอนุภาคที่มีน้ำหนักมาก จะไม่ฟุ้ง กระจายไปไกล ฝุ่นละอองเหล่านี้จะตกในระยะเวลาไม่ไกล จากจุดก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะตกในพื้นที่ก่อสร้าง 1.4 ลักษณะผลกระทบ เนื่องจากการก่อสร้าง ใช้แผ่นคอนกรีต สำเร็จรูป และซีเมนต์ผสมเสร็จ รวมทั้งเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างจะใช้ทางเข้าออกโครงการทางถนน ประเสริฐบุญกิจ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ถนนมี เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปสู่ชุมชนได้น้อย (ชุมชนส่วนใหญ่อยู่ด้านหลัง โครงการใช้ถนนเส้นทางเข้า-ออกคนละเส้นทางกับ พื้นที่โครงการ) และจากการประเมินผลกระทบคุณภาพ อากาศค่าฝุ่นจากก่อสร้างรวมสภาพปัจจุบันเท่ากับ 0.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย		



ลงชื่อ

(นายสมเจตน์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

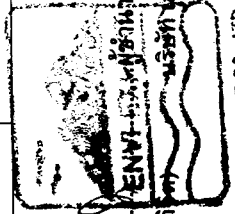
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2555

29/91

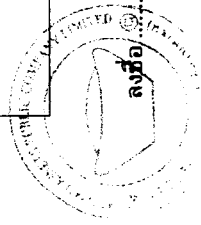
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิวัศ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมงคือ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะมีการรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เมื่ออากาศแห้ง หรือมีฝุ่นฟุ้งกระจายเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และมีการควบคุมความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งเข้า - ออก ถนนประเสริฐบุญญกิจ ให้วิ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนแต่ละกลุ่มที่กล่าวมาในเรื่องการสัมผัสจะน้อย โดยเหตุผลดังนี้ (1) กรณีของถนนก่อนสร้าง จะมีหน้าทางการรองรับละออง และทางโครงการมีการควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้มีฝุ่นละอองน้อย คือ ● การใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป ส่วนซีเมนต์ผงจะใช้เฉพาะผสมซีเมนต์เพื่อมอร์ตยต่อแผ่นคอนกรีตและหล่อเสาและคาน โดยเป็นระบบซีเมนต์ผสมใส่รถบรรทุกไซโลมาใช้ ● การเก็บกวาดฝุ่นผงและเศษวัสดุก่อสร้าง จะทำการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวันสัปดาห์มีปิด ● มีการรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่มีสภาพดินแห้งและทางเข้า - ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย		



ลงชื่อ

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

30/91

ลงชื่อ

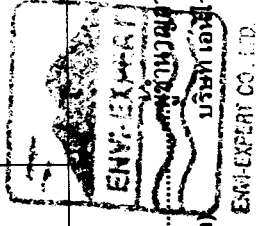
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไอ เอ็กส์เพิร์ท จำกัด

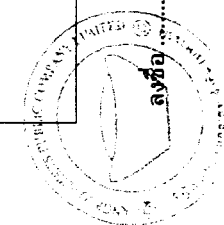
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กรณีชาวบ้านจะมีโอกาสสัมผัสฝุ่นได้น้อย เพราะ • การติดตั้งม่านหรือแผ่นกันฝุ่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง • ควบคุมความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษวัสดุที่อาจตกลงบนพื้นถนนประเสริฐบุญกิจ • ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองพวกทราย ซึ่งเป็นฝุ่นที่อนุภาคมีน้ำหนักมาก จะไม่ฟุ้งกระจายไปไกล ฝุ่นละอองเหล่านี้จะตกในระยะไม่ไกลจากจุดก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะตกในพื้นที่ก่อสร้าง กล่าวโดยสรุป ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อสุขภาพทางกายในเส้นทางเดินหายใจ และสุขภาพจิต เพราะโครงการจะสร้างรั้วที่ล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร และติดตั้งแผงกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร ต่อจากขอบกำแพงเพื่อกัน ฝุ่นละอองสู่ภายนอกและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบไปถึงกับต้องรบกวนความสามารถในการบริการทางการแพทย์ของชุมชน เนื่องจากเป็นระยะเวลานั้นเพียง		



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2555
31/91

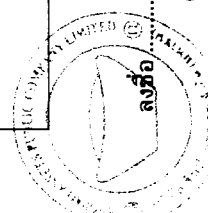


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด
ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 เดือนเท่านั้น สำหรับช่วงเวลาก่อสร้างส่วนอื่นๆ คาดว่าจะมีผลกระทบต่ำต่อสุขภาพกาย เรื่องทางเดินหายใจ และสุขภาพจิต เพราะฝุ่นละอองส่วนใหญ่จะฟุ้งกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ได้ฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน 2. <u>เสียง</u> 2.1 สิ่งที่อยู่ใกล้มีผลต่อสุขภาพ ลักษณะที่อาจเกิดผลต่อสุขภาพกาย คือ มีเสียงดังในระดับปรกวจนจนมีผลต่อความสามารถของการได้ยิน ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ถ้าเกิดเสียงดังต่อเนื่องจนอาจทำให้รู้สึกรำคาญ กระทบการทำงาน การพักผ่อนหย่อนใจ 2.2 ลักษณะของสิ่งแวดล้อมด้านเสียง กรมควบคุมมลพิษ มีการตรวจวัดระดับเสียงชุมชนบริเวณพื้นที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ พ.ศ. 2552 มีการตรวจวัดบริเวณเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ พบว่าในปี พ.ศ. 2552 บริเวณเคหะชุมชนคลองจั่น ถ. สุขุมวิท 1 ค่ายระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นชุมชนอยู่อาศัยและพาณิชย	<u>มาตรการด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1) สร้างรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการก่อนจะก่อสร้างโครงการ เพื่อช่วยลดคลื่นเสียงจากการทำฐานรากและตอกเสาเข็ม 2) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่การขุดตอกเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ และการขุดดิน ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 นาฬิกา ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 23.00 นาฬิกา 3) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่ตอก/เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

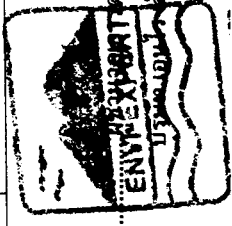
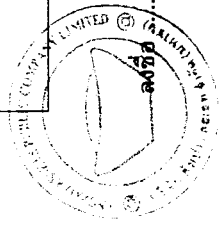
ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอสมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรรม ไม่ใช้ยานอุตสาหกรรม และการจราจรไม่หนาแน่น ดังนั้น ระดับเสียงจึงคาดว่าจะอยู่ในเกณฑ์ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ เช่นเดียวกัน 2.3 ลักษณะการสัมผัส - กลุ่มคนงานจะได้รับสัมผัสเสียงจากการตอกเสาเข็มก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียง - กลุ่มคนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอาจได้รับผลกระทบจากเสียงจากการลงเสาเข็ม และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2.4 ลักษณะผลกระทบของเสียง (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างจะมีโอกาสได้รับเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งมีระดับเสียงดัง 88 เดซิเบลเอ เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 12 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2519 ถ้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง น้อยกว่า 90 เดซิเบลเอ แต่มากกว่า 80 เดซิเบลเอ ต้องทำงานน้อยกว่า 8 ชั่วโมงต่อวัน ในบริเวณที่มีระดับเสียงดังกล่าว แต่คนงานที่ปฏิบัติงานตอกเสาเข็ม จะมีโอกาสที่น้อยกว่า แต่คนงานที่ปฏิบัติงานตอกเสาเข็ม จะได้รับเสียงดังไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	5) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอกเสาเข็ม และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 6) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 7) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงให้มากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง คั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใส่ผ้าใบที่บริเวณรอบๆ อย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องตอกเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 8) ก่อนดำเนินการตอกเสาเข็มให้มีการกีด Sheet	3) จำนวนสถานที่ตรวจวัดและตำแหน่งที่ตรวจวัด ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท หรือสถานประกอบการที่เชี่ยวชาญตรวจวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน ๕ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน

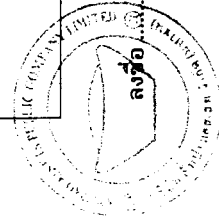


ลงชื่อ ๐๐๒๔/๐๒๕๑
(นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2555
33/91

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

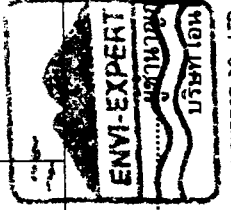
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การได้ยืมของหนี้เสื่อมลง (2) กลุ่มประชาชนทั่วไปที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ระดับเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมดอกเส้าเสริม จากการประเมินผลกระทบเสียง มีค่าระดับเสียงจากการดอกเส้าเสริม โดยทั่วไประดับเฉลี่ย 88 เดซิเบลเอ อ้างอิงที่ระยะ 15 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง และระดับเสียงจะลดลงเหลือไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ในระยะ 120 เมตร และตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าเฉลี่ยของเสียง (Leq) ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพปานกลางในเรื่องเสียงต่อบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการในระยะ 120 เมตร สำหรับระดับเสียงจากบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะพิจารณาผลกระทบบริเวณทางเข้า - ออก บนถนนประเสริฐมนูกิจกั้น บรรทุกวัสดุก่อสร้างจะเคลื่อนตัวด้วยความเร็วเข้า - ออก 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะมีระดับเสียงเฉลี่ยต่ำกว่า 65 เดซิเบลเอ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ค่าเฉลี่ย	Pile หรือเข็มพีคิลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตามแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับอาคารบ้านเรือนรอบบริเวณที่มีระยะห่างน้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้างและแรงสั่นสะเทือนจากการดอกเส้าเสริม 9) กำหนดให้มีการดอกเส้าเสริมจากใกล้ขอบเขตที่ดินด้านหลังโครงการเข้าสู่ด้านในโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากแรงดันดินและแรงสั่นสะเทือนกับบ้านเรือนข้างเคียง	



ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
34/91

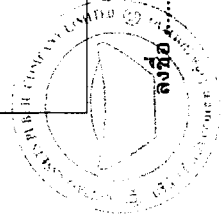


ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

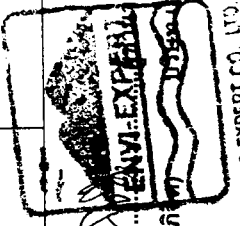
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Leq 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 17 พ.ศ. 2543 กำหนดให้เสียงดังที่เพิ่มขึ้นจากระดับเสียงเดิมของชุมชนต้องไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ เมื่อเทียบระดับเสียงของชุมชนโดยรอบ 3. การจราจร 3.1 สิ่งที่มีผลต่อสุขภาพการก่อสร้างจะต้องใช้รถบรรทุกก่อสร้างเพื่อขนวัสดุก่อสร้าง สำหรับวัสดุก่อสร้างที่จะขน ได้แก่ แผ่นคอนกรีต ซีเมนต์ผสมเสร็จ อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง การขนส่งของรถบรรทุกต่างๆ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ และความวุ่นวายเดือดร้อนรำคาญ การจราจรติดขัด 3.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร เส้นทางจราจรที่รถบรรทุกก่อสร้างใช้ คือ ถนนประเสริฐบุญกิจ แล้วจึงเลี้ยวเข้าสู่ทางเข้า - ออกโครงการ โดยสภาพปัจจุบันของถนนที่ศึกษาตรวจนับได้ 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 131.21 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 514.60 PCU/ชั่วโมง ค่าความจุถนนเท่ากับ 11,400 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) ค่า V/C ปัจจุบันเท่ากับ 0.1023 ซึ่งยังจัดอยู่ในระดับความ	<u>มาตรการด้านการคมนาคมทางบก</u> 1) ให้นำส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก 10 ล้อ นอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด 2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุก วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในถนนที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกรถบริเวณทางเข้า - ออก	



ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 35/91



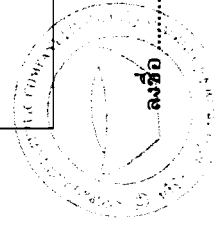
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิชาติ)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองตัว A (LOS A) หมายถึง การจราจรคล่องตัว เมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร พ.ศ. 2542 3.3 ลักษณะการสัมผัสผลกระทบด้านการจราจร (1) การเกิดอุบัติเหตุในกรณีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และเส้นทางถนนมีการจราจรหนาแน่น รถยนต์มีปริมาณมาก มีประชาชนสัญจรไปมาจำนวนมาก ก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างรถบรรทุกก่อสร้าง และประชาชนได้ (2) ความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจะเกิดขึ้นถ้ารถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการก่อปัญหาให้เกิดการจราจรติดขัด 3.4 ลักษณะผลกระทบ ในการก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคิดปริมาณรถบรรทุก ขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 15.00 นาฬิกา (5 ชั่วโมง) ประกอบด้วย รถขนดิน เฉลี่ยวันละ 30 คัน คิดเป็น PCU เท่ากับ 20.4 PCU/ชั่วโมง รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	5) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนประเสริฐบุญกิจ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน และคอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถคันอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าถนนมีความปลอดภัยเพียงพอที่จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเสียเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะออกมายืนประจำที่ถนนบริเวณทางออกและเมื่อเห็นว่าถนนว่างเจ้าหน้าที่ก็จะให้สัญญาณรถทุกคันเคลื่อนตัวออกมา อีกทั้งเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหยุด และให้รถคันวิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่ยังกำลังเคลื่อนออกมาจากโครงการแล้ว มีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

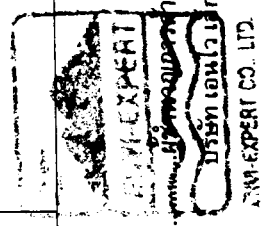


ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 36/91

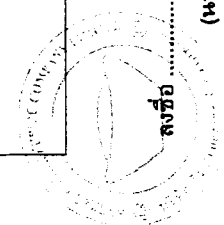
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



.....
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยวันละ 4 คัน คิดเป็น PCU เท่ากับ 6.8 PCU/ ชั่วโมง และปริมาณรถบรรทุกทุกคันงาน จำนวน 3 คัน ขน คนงานไป - กลับ คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง คิด เป็น PCU เท่ากับ 15.0 PCU/ชั่วโมง ทำให้ V/C ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.1023 เป็น 0.1105 และเมื่อเทียบกับค่า ประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อ สภาพการจราจร ของ วิชาชีพ วิศวกรรม วิศวกรรม การทางและวิเคราะห์จราจร พ.ศ. 2542 จะเห็นได้ว่า ถนนประเสริฐบุญกิจ มีสภาพการจราจรในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึง การจราจรคล่องตัว ดังนั้น จะเห็นได้ว่า บนถนนประเสริฐบุญกิจ มีสภาพการจราจรคล่องตัว และกรณีก่อสร้างโครงการ สภาพการจราจรยังคง สภาพคล่องตัวเหมือนเดิม รวมทั้งเส้นทางขนส่งไม่ผ่าน ชุมชนหนาแน่น เช่น หมู่บ้านปิยะพร กล่าวโดยสรุปว่า ผลกระทบของโครงการระยะก่อสร้างต่อการจราจรจะมี ผลกระทบระดับต่ำ ดังนั้น โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับ ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับการ ผลกระทบน้อย แต่ถ้ามุ่งขึ้นโครงการมีการประกัน อุบัติเหตุ เพื่อชดเชยค่าเสียหาย และรักษาพยาบาล ส่วนความเดือดร้อนรำคาญคาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก		

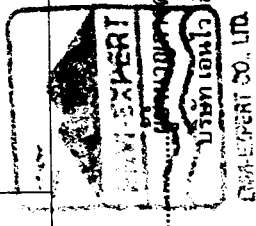


ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2555
37/91

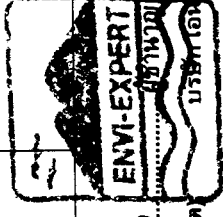
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ
IMPACT CO., LTD.

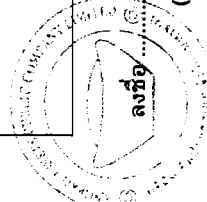
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพราะจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และการจราจรบริเวณนี้ยังไม่หนาแน่น 4. การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง 4.1 สิ่งนี้อาจมีผลต่อสุขภาพ ลักษณะที่อาจเป็นผลคุกคามต่อสุขภาพของประชาชนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ จากการที่มีคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างถิ่น คือ - โรคที่อาจเกิดจากการขาดสุขอนามัยที่ดี เช่น โรคทางเดินอาหาร - พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงาน เช่น การทะเลาะวิวาท การเมาสุราส่งเสียงดัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต 4.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อมสภาพชุมชนโดยทั่วไปของเขตคันทันยาวเป็นชุมชนอยู่อาศัยผสมกับพาณิชยกรรม มีความหนาแน่นจัดเป็นระดับปานกลาง คนส่วนใหญ่มีฐานะระดับกลาง สภาพพื้นที่เป็นเขตเมืองที่เจริญ การคมนาคมสะดวก มีการบริการทางแพทย์ที่สามารถให้บริการได้สะดวก ทั้งโรงพยาบาลและคลินิก มีการให้บริการสาธารณสุขไปโรคที่เพียงพอ ทั้งประปา ไฟฟ้า มีให้บริการขนส่ง และกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตคันทันยาวที่ดี	มาตรการด้านการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง 1) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องสุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การรักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถังดำและทิ้งในที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 2) โครงการต้องจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 3) ควบคุมไม่ให้มีการเมาสุรา หรือทะเลาะวิวาทแล้วออกไปรบกวนชุมชนภายนอก 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาล ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก อาหารเป็นพิษ ฯลฯ เป็นต้น	



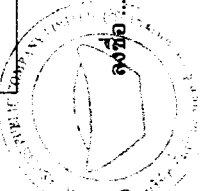
ลงชื่อ *Signature*
(นายอมสิน อภิจิตต์)
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
กรุงเทพฯ 2555 38/91



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3 ลักษณะการสัมผัสผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ด้านสุขภาพ กรณีมีคนงานเข้าพักอาศัยในชุมชน คือ ประชาชนที่อาศัยติดกับที่พักคนงานก่อสร้าง ถ้าหาก โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดการในเรื่อง สุขาภิบาลของบ้านพักคนงาน ความสะอาดของบ้านพัก คนงาน การควบคุมดูแลความปลอดภัย การรักษาความ ปลอดภัยในบ้านพักคนงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการ มีการจัดการดังกล่าว จึงคาดว่าจะปัจจัยการสัมผัสจะ ลดลง 4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพประเพณีได้ ดังนี้ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับ หมู่บ้านปิยะพร ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการจะจัด ให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาล มีระบบน้ำประปาให้ใช้ มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม มีรกรกอย รับส่งคนงานที่เจ็บป่วยหรืออาเจียนเจ็บจากอุบัติเหตุ ดังนั้น โอกาสที่จะทำให้เกิดโรคที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงจะมีโอกาสต่ำต่อสุขภาพกายของประชาชน ใกล้เคียง - กรณีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงาน ก่อสร้าง ทั้งเรื่องการทะเลาะวิวาท หรือเมาสุรา ฯลฯ ที่		



ลงชื่อ
(นายสมจิต รัชชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิชาติ)

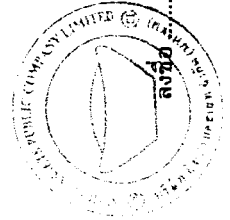
กุมภาพันธ์ 2555
39/91



ENVIRONMENTAL EXPERT CONSULTING CO., LTD.
การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจมีผลต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจะมีการจัดรั้วรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง มี หัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยและความ ปลอดภัย และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ซึ่งจะช่วยลดหรือป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิด ปัญหาเพราะคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อ เข้ามาทำงานในเขตพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วล้อมรอบและมี การควบคุมคนงานให้เข้า-ออกเฉพาะเข้าทำงานและ ออกเมื่อกลับที่พักหรือกรณีลาไปทำธุระหรือเจ็บป่วย เท่านั้น		



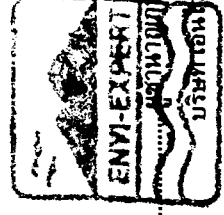
ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

40/91



ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)

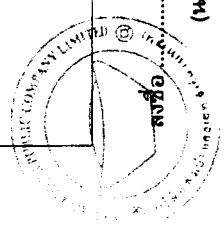
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

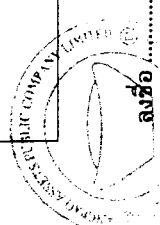
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียส นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 477 PCU/ชั่วโมง (รถยนต์ส่วนบุคคล 475 คัน คิดเป็น 475 PCU/ชั่วโมง รถตู้ 4 คัน เจลลี่ 56 เทียววัน คิดเป็น 8 PCU/ชั่วโมง) จึงมีผลกระทบต่อการสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนี้ ปริมาณการจราจร (V) บนถนนประเสริฐมนูกิจ มีปริมาณจราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 131.21 PCU มีปริมาณการจราจรสูงสุด 514.60 PCU/ชม. เมื่อพิจารณาลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 1,900 PCU/ชม.	1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง 2) โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือ ถนนประเสริฐมนูกิจ 3) จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 4) นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้ว ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดุกู เพื่อใหรถที่ออกจากโครงการต้องจอดรอ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์ การจราจร สภาพถนนทางเข้า - ออก และรถตู้บริการ ฯลฯ เป็นต้น พร้อม



 ชื่อ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 วิศวกร
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 อนุมัติ
 ชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ENVI-EXPERT CO., LTD.
 วิศวกร
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

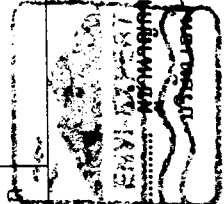
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	V/C ปัจจุบัน = 0.1023 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.1974 ถนนประเสริฐบุญกิจ สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1023 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึง การจราจรคล่องตัว และในระยะดำเนินการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1974 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133) ดังนั้น ผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อสภาพการจราจรบนถนนประเสริฐบุญกิจ จะพบว่าอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบด้านจราจรภายในโครงการ</u> โครงการมีที่จอดรถจำนวน 480 คัน ซึ่งมีมากกว่าจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 อาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่สูงกว่า 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีจำนวนพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยทุกชั้นรวมกันประมาณ 56,206.18 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมาย	ชะลอก่อนแล้วออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เสียบเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถ	ถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้วโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2555
43/91

ลงชื่อ
(นายอมลสิน อภิจิต)

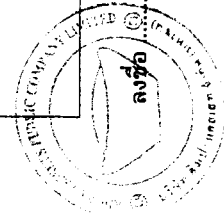


ลงชื่อ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด
กรุงเทพฯ 2555
43/91

Environmental Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาขึ้นรถได้สะดวกทุกหลัง เพราะมีทางเดินเท้าที่มีระยะทาง ไม่ไกลมาขึ้นรถตู้ได้ 3) <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนประเสริฐมุนญกิจ อยู่ในเขตที่มีชุมชน อยู่อาศัยไม่หนาแน่น มีปริมาณการจราจรค่อนข้างน้อย การ เข้า - ออกของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อบัณฑิต น้อย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่ เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ 1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้ รถต้องหยุดขวางการ จราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลยเข้าไปใน โครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ ติดกับทางเข้า - ออก จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว 2) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีตัวชะลอ ความเร็วรถคือกระดุกหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางเข้า - ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออก เมื่อเห็นถนนว่าง จากปริมาณการจราจรบนถนนประเสริฐมุนญกิจ และ การควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมี ผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนน บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ		

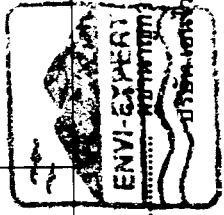


ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2555
45/91

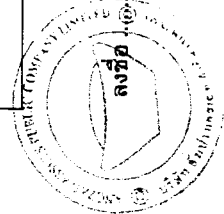
ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)



ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การใช้ฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 845.87 ลบ.ม./วัน สำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 106,703,365 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 83,680,629.22 ลบ.ม. ปริมาณน้ำสูญเสีย 21.58 เปอร์เซ็นต์ (ข้อมูล พ.ศ. 2551) เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ว่า สำนักงานประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) มีป้ายณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อาคารละ 155 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม. (รูปที่ 2-1) 3) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	
2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ มีปริมาณ 651.87 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	1) <u>ดัชนีชี้วัดรวจรวัด</u> - BOD - Suspended Solids - pH - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria

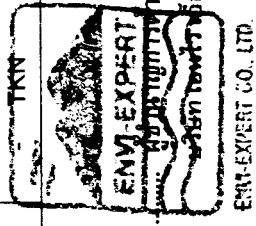


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555
46/91

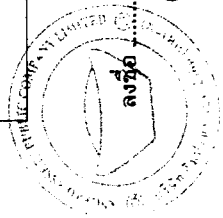
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ENV-EXPERT
บริษัท อดิวิทย์ จำกัด
101/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งการที่โครงการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงประเมินได้ว่าผลกระทบของโครงการต่อการจัดการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบบำบัดน้ำทิ้งประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามีด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีน้ำที่นำโปรดต้นไม้ไว้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 4) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณบิ่บสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าป็นแนวท่อซีเมนต์น้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด 5) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข	- Sulfide - TDS - Settleable Solids 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 - ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 20 สถานี คือ (1) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสียแต่ละถังของแต่ละอาคาร (อาคารมี 6 อาคาร อาคารละ 3 สถานี และอาคารสำนักงานนิติบุคคล 1 สถานี)

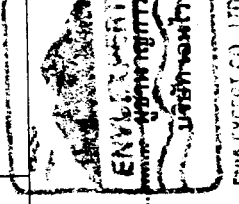


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 47/91

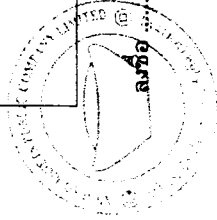
ลงชื่อ
(นายอมลสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 6) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดตั้งให้รวดเร็วสิ่งปฏิบัติการรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันทน์ยามาวมาดูแลไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) น้ำทิ้งที่ปล่อยออกบริเวณถนนประเสริฐมณูกิจ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
2.4 การระบายน้ำ	การจัดทำระบบระบายน้ำ ประกอบด้วย - บ่อหน้ารับน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมกันเท่ากับ 646.44 ลบ.ม. โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดเก็บกัก 420 และ 226.44 ลบ.ม. ตามลำดับ - ระบบท่อระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมกันเท่ากับ 515.68 ลบ.ม. แบ่งเป็นท่อระบายน้ำส่วนที่เชื่อมต่อกับบ่อ	1) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐาน ส่วนหนึ่ง (ประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน) จะนำมาใช้ในการให้น้ำแก่ต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 3) นำแผนจะถูกรวบรวมเข้าสู่คู่มือหน่วยงานแล้ว	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ



ลงชื่อ

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

48/91

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

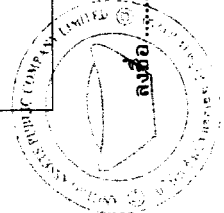
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มวี เอ็กสเพิร์ท จำกัด

ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

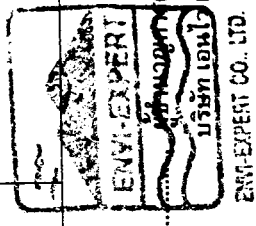
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานบริหารจัดการเก็บกัก 334.18 ลบ.ม. และส่วนที่ระบายน้ำออกโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำ เป็นเส้นท่อขนาด Ø 0.6 เมตร มีปริมาตรของท่อระบายน้ำเท่ากับ 181.50 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรระบบบ่อบำบัดน้ำรวมกันเท่ากับ 1,162.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 1,139.02 ลบ.ม. การระบายน้ำผ่านเมื่อฝนตก ปริมาณน้ำฝน 1,530.10 ลบ.ม./ชม. มีการไหลระบาย ดังนี้ - น้ำฝนระบายผ่านท่อระบายน้ำโดยที่ไม่เข้าบ่อบำบัดน้ำเท่ากับ 272.40 ลบ.ม./ชม. และไหลระบายออกในอัตรา 90.90 ลบ.ม./ชม. - น้ำฝนระบายผ่านท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อเข้าบ่อบำบัดน้ำ โดยไหลลงบ่อบำบัดน้ำ บ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 เท่ากับ 1,257.70 ลบ.ม./ชม. จากบ่อบำบัดน้ำจะมีท่อ Over Flow ทำให้น้ำส่วนที่เกินจากความสามารถเก็บกักในส่วนนี้จะไหลล้นออกไปในอัตรา 277.10 ลบ.ม./ชม. - รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกช่วงฝนตก และส่วนของน้ำทิ้งเท่ากับ 402.27 ลบ.ม./ชม. และมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 6.70 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการการระบายน้ำหลังฝนตก - ส่วนเส้นท่อที่ไม่ผ่านเข้าระบบบ่อบำบัดน้ำจะมีน้ำค้างในเส้นท่อ ซึ่งจะระบายออกไปในอัตรา 90.60 ลบ.ม./ชม.	ควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ 4) โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อบำบัดน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อบำบัดน้ำมีจำนวน 2 บ่อ มีลักษณะเป็นบ่อดอกกรีดเสริมเหล็ก ความจุ 420 และ 226.44 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 5) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหมู่และแมลงสาบในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	น้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อบำบัดน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้วโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
.....
กุมภาพันธ์ 2555
49/91

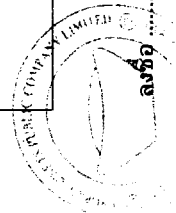
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



.....
บริษัท เอ็นโวลูท ด่านสิ่งแวดล้อม
ENV-EXPERT CO., LTD.
เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ระบายออกแบบ Gravity Flow) เท่ากับระบายออกในอัตรา 1.51 ลบ.ม./นาที่ - ส่วนเส้นท่อที่เชื่อมเข้าบ่อหนองน้ำจะไหลผ่านบ่อ หนองน้ำและไหลลงออกไปด้วย Gravity Flow 334.16 ลบ.ม./ชม. เท่ากับระบายออกในอัตรา 5.56 ลบ.ม./นาที่ - น้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำ 646.44 ลบ.ม. จะถูกสูบ ระบายออกในอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 3.5 ลบ.ม./นาที่ รวมอัตราการระบายน้ำทั้ง Gravity Flow และการสูบ ระบายน้ำออก เท่ากับ 10.57 ลบ.ม./นาที่ (เครื่องสูบน้ำเป็น ระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิด อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (รูปที่ 2-3)		
2.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 12.25 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจาก กัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมี จำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 2-4) - จุดที่ 1 บริเวณด้านข้างอาคาร A มีความจุรวม 15.84 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 5.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุ 7.7 ลบ.ม. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 3.83 ลบ.ม./วัน	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นที่ 1 - 8 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นห้องพักมูลฝอยที่มีถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย และ บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด ที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง 2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งจะมีประตูปิดมิดชิด และให้มี การต่อท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ	



ลงชื่อ

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

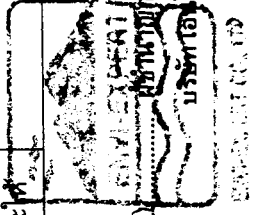
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2555

50/91

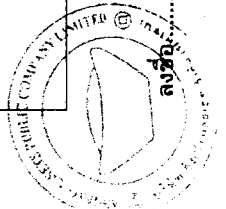
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 2 บริเวณด้านข้างอาคาร D มีความจุรวม 31.46 ลบ.ม/วัน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 11.40 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุ 14.82 ลบ.ม. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 8.42 ลบ.ม./วัน การเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตคันนายาว มีรถเก็บขนมูลฝอย 28 คัน และเรือบรรทุกขยะ 2 ลำ ซึ่งสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 100 ตันต่อเที่ยว ซึ่งจะทำการเก็บขน 1 - 2 เที่ยวต่อวัน ปัจจุบันพื้นที่เขตคันนายาว มีมูลฝอยทั่วไปที่ต้องเก็บขนสูงสุดประมาณ 90 ตัน/วัน ซึ่งสำนักงานเขตฯ สามารถเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้ทั้งหมดในแต่ละวัน โดยมูลฝอยจากโครงการที่เก็บขนโดยสำนักงานเขตฯ จะถูกนำไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยทำแฉ่ง ขอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน เพื่อที่จะนำไปกำจัดต่อไป และเมื่อพิจารณาห้องพักมูลฝอยของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตฯ สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางเจ้าของโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนได้ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจาก ขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะต้องให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด โทรศัพท์	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

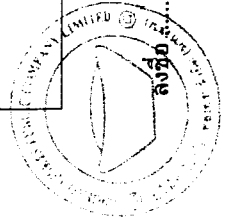
กรุงเทพฯ 2555
51/91

ลงชื่อ.....
(นายอสมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด
EEXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		02-502-0090-99 หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 6) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 7) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง 8) ในถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียกจะใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงและเมื่อมูลฝอยเต็มถุง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องโรยปูนขาวคลุมเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนเปิดปากถุง 9) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีก๊อกน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะทำให้หลังจากการมาเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยของ	



ลงชื่อ

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

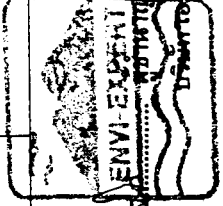
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2555

52/91

ลงชื่อ

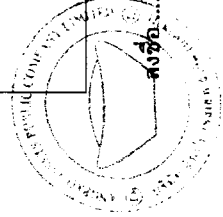
(นายอมลีน อภิจิต)



ENVI-EXPERT Co., Ltd.
บริษัท อีเอ็นไอเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตคันนายาว และในกรณีที่น่าจะมียุสผลย่อมมีการตกหล่นหน้าห้องพักมุลผลย่อมรวมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องทำความเข้าใจความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10) มุลผลยอมจากห้องพักมุลผลยอมรวมจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมุลผลยอมจากสำนักงานเขตคันนายาวเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
2.6 การใช้พลังงาน	โครงการใช้พลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยส่งกำลังไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ลูก/อาคาร และอาคารสำนักงานนิติบุคคลขนาด 250 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็น ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ (รูปที่ 2-5) โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,625.22 กิโลวัตต์/อาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการจะเห็นได้ว่า การไฟฟ้านครหลวง	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออโรสเซนส์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537	

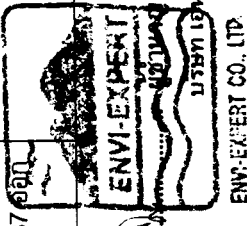


ส่งชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555
53/91

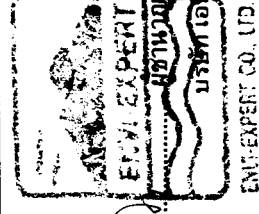
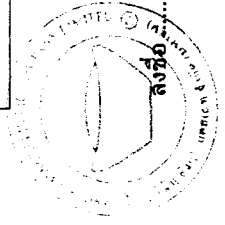
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตมีนบุรี สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ลักษณะหม้อแปลงของโครงการติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นหม้อแปลงชนิด Oil Immerse ขนาด 1,250 KVA ที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 kv - 416 / 2400 v. การติดตั้งหม้อแปลง 1 ลูกอยู่บนเสาสูงจากพื้น 4 เมตร และเสาตัวอาคาร ริมรั้ว ตั้งอยู่บนเสาสูงจากพื้น 4 เมตร และเสาดัดตั้งหม้อแปลงติดตั้ง "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ตำแหน่งหม้อแปลงอยู่ห่างจากอาคารที่คนอยู่อาศัยมากกว่า 12 เมตร ซึ่งมากกว่ามาตรฐานที่กำหนดให้ห่างโครงสร้างอื่นมากกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจะเป็นระยะปลอดภัยของคนอยู่อาศัย และตำแหน่งติดตั้งอยู่สูงจากพื้นทำให้ปลอดภัยจากการที่มีบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาเข้าไปยุ่งเกี่ยวจนเกิดอันตราย	ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวยังพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ มีความกว้างมากกว่าส่วนหนึ่งทึบในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลือกผนังกระจกที่ให้แสงสว่างผ่านเข้าตัว	



ลงชื่อ ๐๐๒๖ ๐๒๖
(นายอมสิน อภิจิต)

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

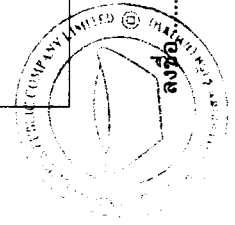
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

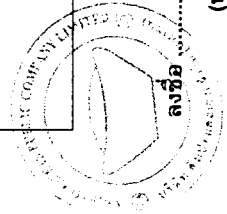
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร และอาคารสำนักงานนิติบุคคล สูง 7 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง Smoke Detector และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่รวมพลหนีไฟอยู่ใกล้เคียงอาคาร สำหรับสถานดับเพลิงบางชั้น มีจำนวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว รถบรรทุกน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบ บรรทุกเครื่องสูบน้ำ รถบรรทุกเล็ก รถไฟฟ้าส่องสว่าง และ	อาคารได้ โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ บริเวณริมถนนใกล้กับอาคารต่างๆ ทั้ง 6 อาคาร อาคารละ 1 จุด ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ 3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในอาคารทุกอาคารของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารแต่ละอาคาร ชั้นละ 4 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและอุปกรณ์ตรวจจับ	1) <u>ดัชนีชี้วัดรายวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยมาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย



ลงชื่อ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2555
 55/91
 ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 เลขที่ 0024 0111
 ยอมรับการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถอุปกรณ์พิเศษกู้ภัยขนาดใหญ่ขนาดกลาง และเมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงบางชั้นกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 8.67 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย (รูปที่ 2-6)	ควมในบริเวณห้องพัก และทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคาร 4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมทั้งการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชั้นมาดับเพลิงบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยการอพยพต้องมีการควบคุมและตรวจสอบผู้อพยพว่าครบทุกห้องหรือไม่ โดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชั้น หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ 5) ฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางชั้น หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ 6) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบ	4) ผู้ดำเนินการมาตรวจเจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว

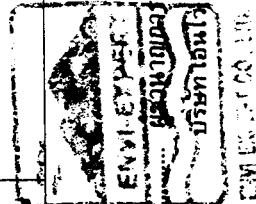


ลงชื่อ
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 56/91

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



Environmental Impact Assessment Committee
บริษัท เอ็นวีไอ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 7) จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางชั้น ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงบางชั้น ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 8) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนเพื่ออพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อหนองน้ำของโครงการ 9) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	

ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

กุมภาพันธ์ 2555
57/91

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT CO., LTD.

การดำเนินการตามสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

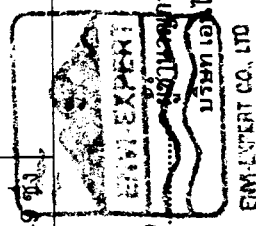
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 11) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของบริษัทเตือนภัยและถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 12) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟของอาคารแต่ละอาคาร จำนวน 4 ที่/อาคาร โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟอีก 3 ที่ จะอยู่บริเวณส่วนปลายของปีกอาคารแต่ละด้านของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร และบันไดหนีไฟทั้ง 4 ที่ จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	
2.8 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 3 บริเวณ ย. 3 - 52 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 2.5 : 1 ตามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง	

ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
58/91

ลงชื่อ 0021 0110
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ERM EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยมีข้อกำหนดดังนี้ เขตพื้นที่สีเหลืองเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาปนาราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (10) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ฯลฯ (ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง แต่กฎกระทรวง ฯ ได้กำหนดนิยาม "ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ" หมายความว่า ตั้งอยู่บน	ของโครงการเท่ากับ 1.89 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 39.79 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 75.14	

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2555
59/91

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินแปลง โคแปลงหนึ่งที่มีด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ดิริมถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะ เมื่อพิจารณาที่ตั้งที่ดินของโครงการ อยู่ริมถนนประเสริฐมณูกิจที่กว้าง 41 เมตร (กว้างมากกว่า 30 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนเกษตรนวมินทร์กว้าง 24 เมตร (กว้างมากกว่า 16 เมตร) และด้านของที่ดินที่ตั้งโครงการที่ติดถนนประเสริฐมณูกิจที่มีทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 30 เมตร (มากกว่า 12 เมตร) ระยะจากจุดกึ่งกลางถนนผ่านของเขตพื้นที่โครงการในระยะ 200 เมตร จะเห็นว่าพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร และลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครซึ่งสามารถพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ สำหรับคลองสาธารณะที่ติดกับโครงการคือ คลองลำปาดุก ซึ่งสภาพคลอง ความกว้างของลำคลองจากการตรวจวัดของโครงการ มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร (ความกว้าง 4-8 เมตร) ถ้าพิจารณาตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ตามที่สำนักผังเมืองได้มีหนังสือที่ กท.1706/774 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ถึงโครงการ "การใช้ประโยชน์ที่ดินริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มี		

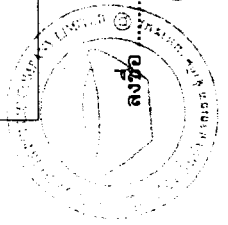
ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2555
60/91

ลงชื่อ 0024 01/11
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด
CHANGPEA CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) โครงการได้ออกแบบให้ตลอดแนวคลองเว้นที่ว่างไว้อย่างน้อย 3 เมตร โครงการได้ออกแบบให้ตลอดแนวคลองเว้นที่ว่างไว้อย่างน้อย 3 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ 2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนาม และการแปลจากภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กม. พบว่า เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 48.54 รองลงมาเป็นพื้นที่รกร้างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่ถนน พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่ศาสนสถาน และพื้นที่สถานศึกษา ร้อยละ 33.18, 12.45, 4.36, 0.32 และ 0.16 ตามลำดับ ลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง โดยปัจจุบันพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา ซึ่งส่วนใหญ่พัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์		
2.9 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	1) การระบายอากาศ การวางแผนโครงการได้ช่วยให้มีการระบายอากาศที่ดีจากทิศทางของกระแสลมของชุมชนโดยรอบ โดยโครงการสร้างรั้วล้อมรอบโครงการด้านริมคลองเป็นรั้วโปร่ง และด้าน	1) โครงการจัดให้มีระยะย่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร 6.00 - 12.95 เมตร และมีระยะย่นระหว่างอาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.03 - 13.88 เมตร	

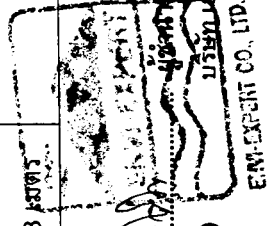


ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 61/91

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



บริษัท เอ็ม.เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
E.M. EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นๆ มีข่วงลมที่เร็ว จัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร 6.00 - 12.95 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.03 - 36.34 เมตร และพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการเป็นถนนสาธารณะ และคลองลำปลาตุก ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้ฉาก ลักษณะดังกล่าวจะเห็นได้ว่าโครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศของพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ	และพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนของด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย จำนวน 7 หลัง ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้ 2) ลักษณะอาคารมีการออกแบบให้ความโปร่งและมีช่องโล่งระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านระหว่างตัวอาคารได้ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม 3) รั้วของโครงการที่ระยะความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้มีช่องระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้โดยสะดวก	
2.10 การบังคับสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารสำนักงาน	1) กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคาร	

ลงชื่อ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังป้า แอสเตท จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2555
 62/91
 ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อังป้า แอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิคมอุตสาหกรรมชุด จำนวน 1 อาคาร สูง 7 เมตร โดยอาคารทั้งหมดไม่ได้จัดเป็นประเภทอาคารสูง มีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารระหว่าง 3.03 - 36.34 เมตร และพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 3 ด้าน เป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนทางด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกติดกับคลองสาธารณะ ซึ่งจากลักษณะดังกล่าวจะช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบ่งชี้สัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	
2.11 ทัศนียภาพของโครงการ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร 22.95 เมตร (8 ชั้น) จำนวน 6 อาคาร และอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด จำนวน 1 อาคาร สูง 7 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารแต่ละอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย และเลือกสีอาคารส่วนใหญ่เป็นสีเทาใกล้เคียงสีของบ้านในหมู่บ้านปิยะพร แต่ส่วนที่มีสีอื่น ๆ จะอยู่ตรงขอบด้านข้างอาคารเป็นส่วนเล็กที่แสดงจุดเด่นของโครงการ รอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จะปลูกต้นไม้ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ดังรูปที่ 2-7) 2) ต้องมีการตรวจสอบสภาพของต้นไม้และคุณสมบัติของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรง	1) ทัศนียภาพที่ตรวจวัด ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2555
63/91

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
EM-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6,330.00 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียว 1.6 ตารางเมตรต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงามสร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น (รูปที่ 2-7)	3) สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ หรือสีโทนเย็น เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 4) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 5) กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้วโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้มีการติดต่อการค้าในชุมชนมากขึ้น อาจมีร้านค้าในชุมชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย ฯลฯ	-

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิลิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิลิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิลิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิลิต)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิลิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อคนที่อยู่อาศัย และที่อยู่ข้างเคียง 1.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อม ลักษณะพื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนอยู่อาศัยไม่หนาแน่น สภาพการจราจรไม่หนาแน่น ไม่มีแหล่งมลภาวะทางอากาศพวกอุตสาหกรรมอยู่ในบริเวณใกล้เคียง สภาพอากาศทั่วไปค่อนข้างดี สำหรับค่าฝุ่นละอองสภาพปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดประมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คือ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.3 ปัจจัยการสัมผัส - กลุ่มคนพักอาศัยในโครงการ - กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบ จะมีโอกาสหายใจรับฝุ่นละออง และก๊าซจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.4 ลักษณะผลกระทบ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 480 คัน ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จากการคำนวณโดย BOX MODEL จะมีค่าเท่ากับ 0.00045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าเท่ากับ 0.273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	โครงการจะได้ดำเนินการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียส นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้ร่มเงาแทนที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามกรก</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม

ลงชื่อ (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2555

66/91

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

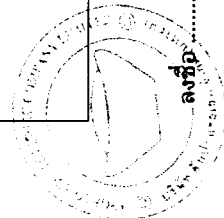
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(การเปลี่ยนแปลงของ CO อาจเกิดจากการถูกเผาไหม้ใน อากาศจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การหุงต้ม การดูดกลับของเครื่องยนตรถ และอาจเกิดจาก O₂ ที่เกิดจากต้นไม้สังเคราะห์แสง) และต้นไม้ยังสามารถ กรองฝุ่นละอองได้ร้อยละ 50 ของฝุ่นที่เกิดขึ้น ซึ่งมีน้อย มากอยู่แล้วค่าเกือบเป็นศูนย์ นอกจากนี้ โครงการจะ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ เป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง ดังนั้น การ ดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ และผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง <u>2. เสียง</u> 2.1 สิ่งที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ กรณีสำหรับระดับเสียง รอยยนต์นั่งส่วนบุคคลที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการมีความเร็ว 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง ประมาณ 60 เดซิเบลเอ ซึ่งอาจจะรบกวน ความรู้สึกของประชาชนใกล้เคียงโครงการ 2.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อม สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนอยู่ อาศัยยังไม่หนาแน่นมาก สภาพการจราจรบนถนน ประเสริฐมณูกิจ (ทางหลวงหมายเลข 351) มีน้อย		



ลงชื่อ.....
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 68/91

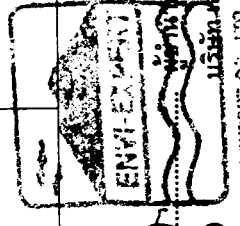
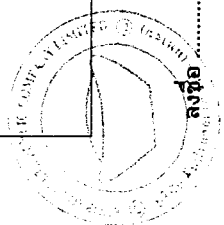
ลงชื่อ 00281 chh
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มซีเพร็ท จำกัด
EMCAPENT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพคลองตัว สำหรับระดับเสียงปัจจุบันสภาพประมาณจากข้อมูลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในชุมชนเฉพาะคลองจันทน์ที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด จากข้อมูลปี พ.ศ. 2552 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ระหว่าง 53.4 – 63.4 เดซิเบลเอ 2.3 ลักษณะการสัมผัสประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการบนถนนประเสริฐมุนีกิจ 2.4 ลักษณะผลกระทบในส่วนของการรบกวนจากโครงการ ขณะที่ยังผ่านถนนทางเข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่า มีค่าประมาณ 60 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำต่อสุขภาพกาย อันได้แก่ การได้ยิน แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้ถ้าการรบกวนดังต่อเนื่องผ่านชุมชนบนถนนประเสริฐมุนีกิจ แต่ก็คาดว่าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชาวบ้านในระดับต่ำ เนื่องจากกรณีที่ยังเข้าออกที่เกิดจากโครงการจะไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากถนนประเสริฐมุนีกิจ มีปริมาณการจราจรค่อนข้างน้อย อีกทั้งส่วนใหญ่จะเกิดเฉพาะช่วงเช้าและ		



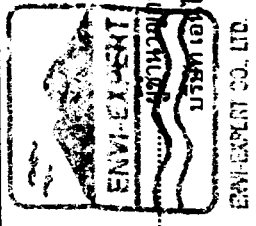
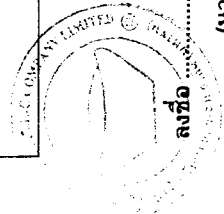
ลงชื่อ *Chai Chai* ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
(นายอสมิต ชัยชนะ) (นายอสมิต ชัยชนะ) ENV-EXPERT CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีเอ็นเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2555
69/91

ลงชื่อ *Chai Chai*
(นายอสมิต ชัยชนะ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เย็นที่มีการไปทำงานและกลับมากลับมาพักผ่อน และผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนไม่แสดงความวิตกกังวลเรื่องผลกระทบด้านเสียงในระยะดำเนินการ <u>3. การจราจร</u> 3.1 เมื่อมีโครงการ จะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อสุขภาพทางกายของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และอาจทำให้รู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น 3.2 ลักษณะสิ่งแวดล้อม จากการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของการจราจรบนสภาพปัจจุบันของถนนประเสริฐบุญกิจ ที่ทำการตรวจนับได้ มีปริมาณการจราจรสูงสุด (ช่วงเวลาเร่งด่วน) เท่ากับ 514.60 PCU/ชั่วโมง ค่าความจุถนนเท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร และมีค่า V/C ปัจจุบันเท่ากับ 0.1023 สภาพการจราจรประเมินว่า มีสภาพการจราจรคล่องตัว 3.3 ลักษณะการสัมผัส ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และใช้ถนนประเสริฐบุญกิจ ในการสัญจรไป	<u>ด้านการจราจร</u> 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง 2) โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือ ถนนประเสริฐบุญกิจ 3) จัดหาป้ายรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร 4) นอกจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้ว ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดุก เพื่อให้อากาศจากโครงการต้องจ่อตรงช่องก่อนเลี้ยวออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจะเงินตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<u>1) ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้าย สัญญาณการจราจร สภาพถนน ทางเข้า - ออก และรถตู้บริการ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>3) สมณที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ



ลงชื่อ Oct 10/2555

ลงชื่อ Oct 10/2555

ลงชื่อ Oct 10/2555

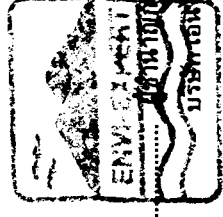
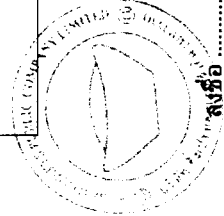
ลงชื่อ Oct 10/2555

ลงชื่อ Oct 10/2555

ลงชื่อ Oct 10/2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มา อาจได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์จากโครงการ และอาจรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น 3.4 ลักษณะผลกระทบ เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรถยนต์นั่งและรถสี่ล้อเล็กที่เกิดจากโครงการคิดเป็น PCU ต่อชั่วโมงได้ 482 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C ของถนนประเสริฐบุญกิจ เพิ่มขึ้นจาก 0.1023 เป็น 0.1963 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก คือ เพิ่มขึ้น 0.094 สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ดังนั้น กรณีมีโครงการจะมีผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากค่าที่ปรากฏในปัจจุบันและการมีโครงการอยู่ในเกณฑ์เดียวกัน ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ โดยให้ระวังอุบัติเหตุ และใช้ความเร็วออกจากประตูโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อชาวบ้านและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและเสียชีวิต สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิต คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจาก	6) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่งที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 8) จัดให้มีรถตู้บริการรับ-ส่งผู้อยู่อาศัยในโครงการ จำนวน 4 คัน ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการรถโดยสารสาธารณะ โดยเลี้ยวขวาวออกจากโครงการเข้าถนนคู่ขนานถนนวงแหวนฝั่งตะวันออกผ่านแยก	4) <u>ผู้ปฏิบัติงานตรวจ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ *Doc 2*
(นายอสมสิน อภิจิต)

กุมภาพันธ์ 2555
 71/91

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

.....
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

.....
บริษัท อังป้า แอสเสท จำกัด
ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 มาตรการเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ	โครงการไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนประเสริฐมณูกิจ มีสภาพเลวร้ายลงกว่าเดิม สภาพการจราจรคล่องตัวสูงใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน	ไปแพชั่นไอส์แลนด์ ไปถนนเนวินมิตร ผ่านซูเปอร์มาร์เก็ต Max Value และตลาดหมู่บ้านปฐวิกรณ์ เสียวกลับเข้าถนนประเสริฐมณูกิจกลับเข้าโครงการ	
	ที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการพาร์ค เอ็กโซ ได้มีการรวมโฉนดที่ดิน 25 แปลง ซึ่งมีส่วนหนึ่ง (8 แปลง) เป็นที่ดินจัดสรร ทั้งนี้ เจ้าของโครงการพาร์ค เอ็กโซ ได้มีการทำบันทึกถ้อยคำเพื่อขอสละสิทธิในการเข้าไปใช้ประโยชน์ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดิน ประกอบกับทำรั้วกันพื้นที่แยกจากโครงการจัดสรร เพื่อเป็นการแสดงเจตนาไม่เข้าไปใช้ประโยชน์ และประกอบกับพื้นที่โครงการตรงบริเวณที่เป็นที่จัดสรรรวมกันทั้ง 8 แปลง โครงการใช้เป็นพื้นที่จอดรถ ถนน และปลูกต้นไม้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอาคารถึงแม้มีผู้เข้าไปใช้ที่ดินในบริเวณนี้ก็ไม่กระทบกระเทือนสิทธิการใช้สาธารณูปโภคของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรรายอื่นๆ ในหมู่บ้านปิยะพรและยังเป็นการลดภาระการใช้ประโยชน์ในสาธารณูปโภคของการจัดสรร และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1) โครงการพาร์ค เอ็กโซ โดยบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเดิมทั้ง 8 แปลง ยินดีที่จะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณะ) ตลอดไป ตามโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวนมิตร 2 และจะชำระทันทีเมื่อมีการเรียกเก็บจากหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวนมิตร 2 2) โครงการ พาร์ค เอ็กโซ ขอสละสิทธิในการเข้าไปใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค (ถนน) สาธารณะ ตลอดจนสาธารณูปการทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านปิยะพร-นวนมิตร 2 ทั้งสิ้น 3) โครงการพาร์ค เอ็กโซ จะจัดสร้างกำแพงรั้วล้อมรอบระหว่างที่ดินทั้ง 8 แปลง (ที่จัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) กับที่ดินโครงการจัดสรร หมู่บ้านปิยะพร - นวมมิตร 2 ให้	

ลงชื่อ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2555
 72/91
 ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)
 เลขที่
 บริษัท เอ็มวี เอ็กส์เพิร์ต จำกัด
 EMV EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้หมู่บ้านปิยะ พร-นวมินทร์ 2 ได้รับผลกระทบต่ำที่สุด	ยาวตลอดแนวต่อเนื่องกันไปโดยรอบโครงการ อาคารชุด พาร์ค เอ็กโซ อีกทั้งจะไม่ให้มีสิ่งปลูก สร้างหรืออาคารอื่นใดบนที่ดินจัดสรรทั้ง 8 แปลง (ที่ดินจัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของ โครงการ) นอกเหนือจากจัดทำเป็นที่จอดรถ ถนน และปลูกต้นไม้ สำหรับโครงการอาคารชุดพาร์ค เอ็ก โซ เท่านั้น (ดูรูปที่ 2-8 ประกอบ)	



ลงชื่อ

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

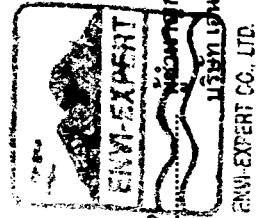
กุมภาพันธ์ 2555

73/91

ลงชื่อ

๐๐๒๗ ๐๑๒๗

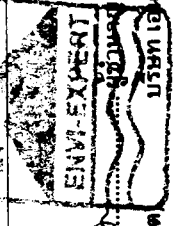
(นายอมสิน อภิจิต)



การดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ

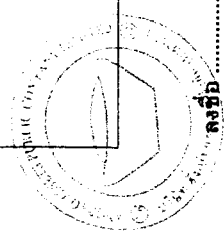
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. การชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการวางผังหลักและสภาพรื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกๆ สัปดาห์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการโดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
2. คุณภาพอากาศ	ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือ (รูปที่ 3-1)	ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP)	ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler	ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงปรับถมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด
3. ระดับเสียง	ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือ (รูปที่ 3-1)	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศ	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง	ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่ทำการตอก/เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำวัน	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัดและถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูง



ลงชื่อ ๐๐๒๙ ๐๑๑๑
นายอมสิน อภิจิตต์ (นายอมสิน อภิจิตต์)
บริษัท เอ็มไอ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

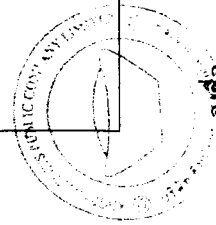
หมายเลข 2555
กุมภาพันธ์ 7491

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)
นายสมจิตร์ ชัยชนะ

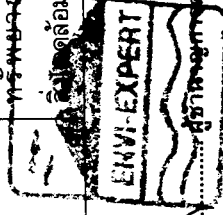


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540		สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	กว่าค่ามาตรฐาน ให้ตรวจสอบ ปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และ ควบคุมการทำงานแเครื่องจักร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ ปฏิบัติตามช่วงกลางวัน
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	BOD, Suspended Solids,pH, Fat Oil and Grease, Total Coliform Bacteria, TKN, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	วิธีการตรวจวัด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548	ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้าง บริษัท หรือสถาบัน การศึกษาตรวจวัด และถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า สูงกว่าค่ามาตรฐาน ให้ ดำเนินการตรวจสอบและ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
5. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรฐาน พร้อมถ่ายภาพ ประกอบ	ทุกๆ 6 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างดำเนินการ โดยทำ สัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือ สถาบันการศึกษาทำการติดตาม ตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง ปี คือ

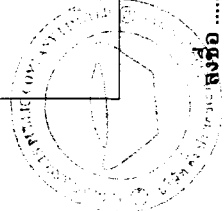


ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ ผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอมสิน อภิจิต) E.W. อิมพีวี่ยูเอช



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหาวมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สุขภาพของประชาชน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และบันทึกการอบรม รวมทั้งกำกับดูแลคนงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการ โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
● ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบ และต้องติดตามผลต่อหน่วยงาน



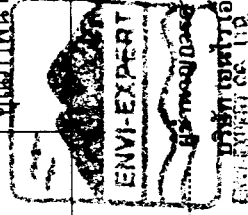
ลงชื่อ
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ
 (นายออสติน อภิจิต)
 ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็กโซ จำกัด
 CO. LTD.

กุมภาพันธุ์ 2555
 76/91

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การจราจร	บริเวณทางเข้า - ออก และ ลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ป้าย สัญลักษณ์การจราจร สภาพถนน ทางเข้า - ออก และรถตู้บริการ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	อนุญาต และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือน มกราคม
3. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 20 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ ถึงบำบัดน้ำเสียแต่ละถังของ แต่ละอาคาร (อาคารมี 6	BOD, Suspended Solids,pH, Fat Oil and Grease, Total Colliform Bacteria, TKN, Sulfide, TDS	วิธีการตรวจวัดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติ บุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการ



ENVIRONMENTAL EXPERT
นายสมจิต ชัยชนะ
บริษัท อีพีเอส เอสเสท จำกัด
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

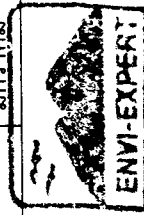
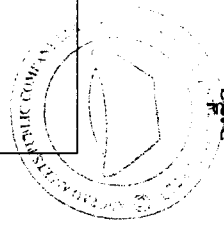
ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

ลงชื่อ
(นายสมจิต ชัยชนะ) (นิติกร)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กซ์ (ต่อ)

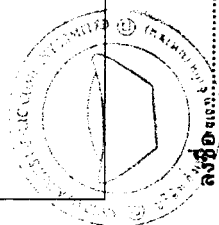
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร อาคารละ 3 สถานี และอาคารสำนักงานนิติบุคคล 1 สถานี (2) น้ำทิ้งที่ปล่อยออกบริเวณถนนประเสริฐมุนญกิจ (ด้านทิศใต้ของโครงการ)	และ Settleable Solids	29 ธันวาคม พ.ศ. 2548		บำบัดไม่ได้นี้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
4. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพของพรางน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการศึกษา หรือจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ 002 XL 0121
 (นายออมสิน อภิจิต) ลงชื่อ
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย	ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว
6. ทัศนียภาพของโครงการ และพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
7. สุขภาพของประชาชน	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น ด้านการจราจร ทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการจ้างจัดหุ้และแหล่งสาบ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบ และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต

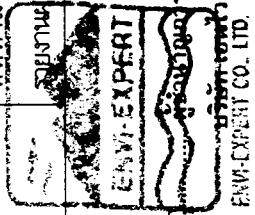


ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน) (นายสมจิต ชัยชนะ)

ลงชื่อ *Orn al* (นายอมสิน อภิจิต) (นายออมสิน อภิจิต)

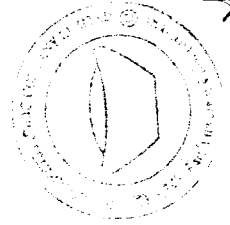
ลงชื่อ *Orn al* (นายออมสิน อภิจิต) (นายออมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ *Orn al* (นายออมสิน อภิจิต) (นายออมสิน อภิจิต)



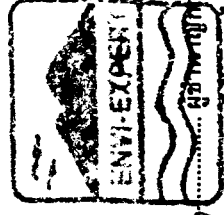
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือน มกราคม

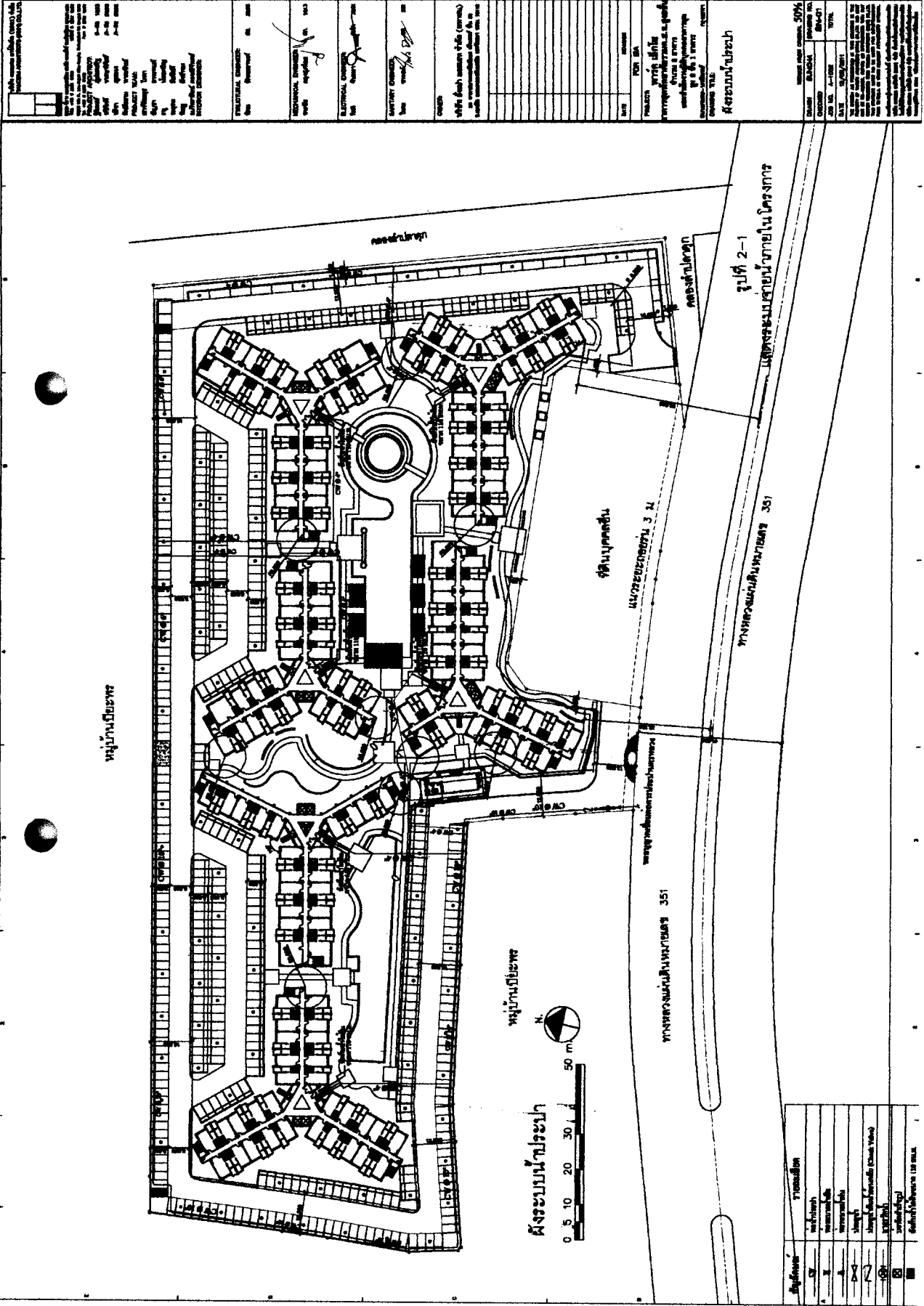


ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2555
80/91

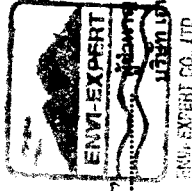


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) ENVI-EXPERT จำกัด



ชื่อโครงการ	หมู่บ้านนิยะพร
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลนิยะพร อำเภอเมือง จังหวัด...
เนื้อที่โครงการ	3 ไร่
จำนวนอาคาร	10 อาคาร
จำนวนห้องพัก	100 ห้อง
จำนวนรถยนต์	200 คัน
จำนวนคน	300 คน
จำนวน...	...

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...



การดำเนินงานตลอด
บริษัท เอ็นวิเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

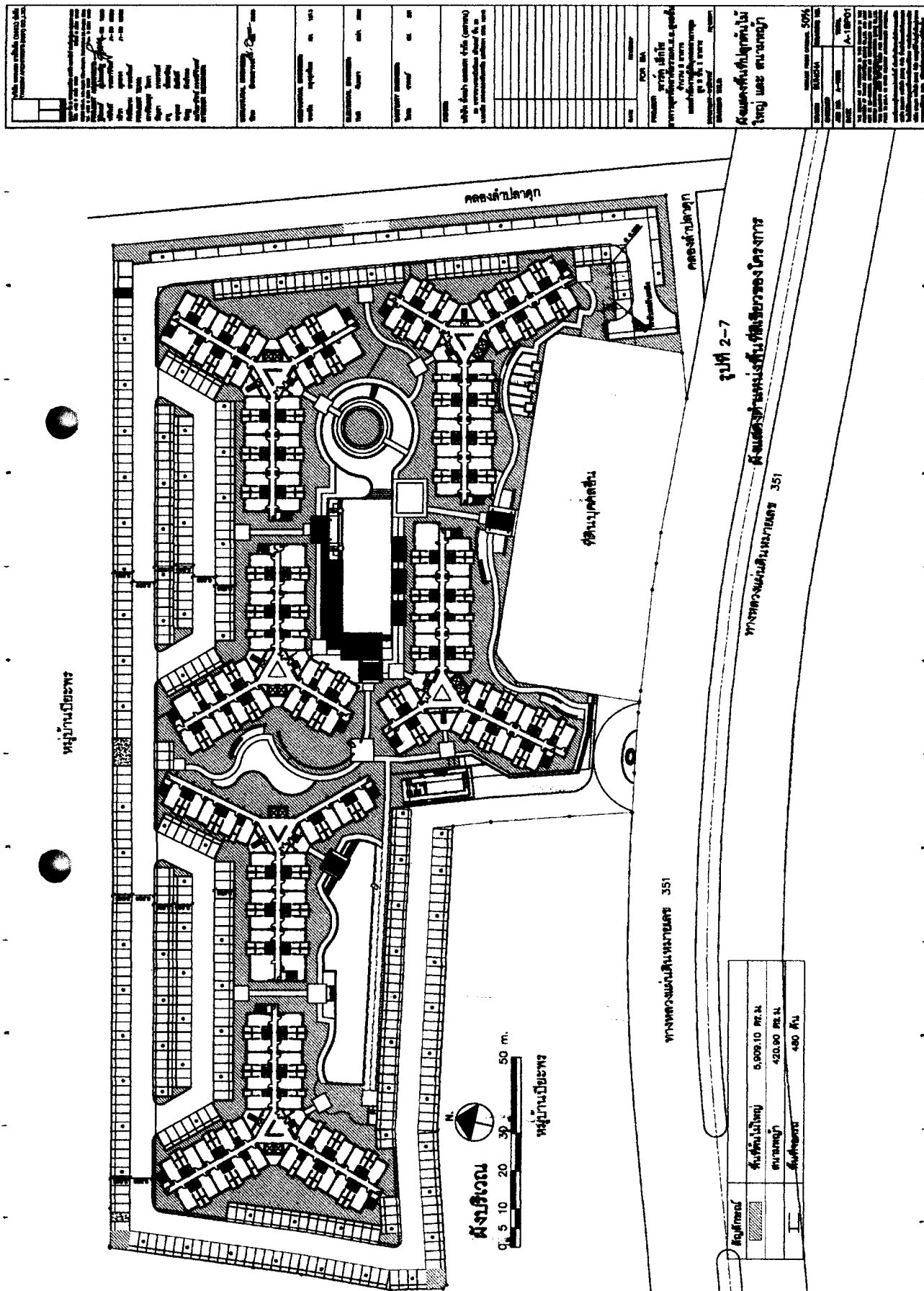
ลงชื่อ ... ๐๐๒๖ ๐๐๐๐

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
83/91

หมู่บ้านนิยะพร



ผังบริเวณ

0 5 10 20 30 50 m.

หมู่บ้านนิยะพร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 351

รูปที่ 2-7

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 351

พื้นที่ปลูกต้นไม้

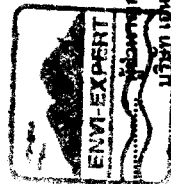
พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่	5,000.10 ตร.ม.
	ต้นไม้เล็ก	420.00 ตร.ม.
	พื้นที่สวน	480 ตร.ม.



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

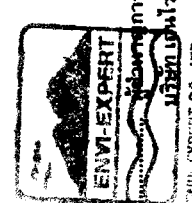
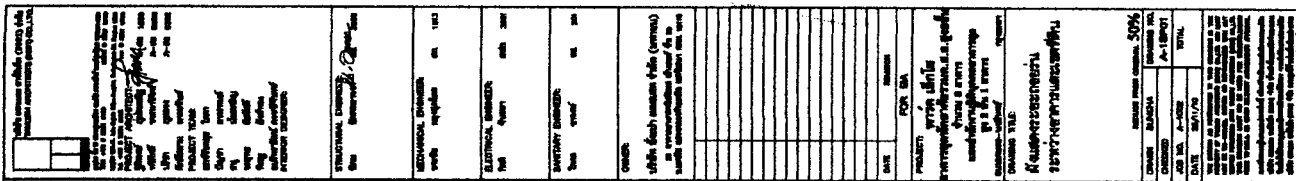
เลขที่ 2555
89/91

002 น. 018
(นายอมสิน อภิสิทธิ์)



การดำเนินงานตลอดโครงการ
บริษัท เอ็นไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD



๐๐๒๗ ๐๒๘๗
 ENVIRONMENTAL
 EXPERT
 การดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีกรีน เทคโนโลยี จำกัด
 233, EXPERT SO. JTD
 (นายอรรถสิทธิ์ อภิรัตน์)
 ๐๐๒๗ ๐๒๘๗
 ENVIRONMENTAL
 EXPERT
 การดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีกรีน เทคโนโลยี จำกัด
 233, EXPERT SO. JTD