



ที่ ทส 1009.5/1 658

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1 658

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๕๖๓
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
มอ. ๓๓๓

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/1657

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9254
ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/53-536 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย
162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ มุญญะประทีป)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1 657

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9254
ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553

2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/53-536 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย
162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๑๕๖
ศาสตราจารย์ ดร. วิมลวรรณ (ศาสตราจารย์)
ผอ. สว.อ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/1656

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9256 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1656

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9256 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวนห้อง 166 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 162 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๙๕
นางสาวสุพัตรา อิ่มสารสินธุ์
๒๐.๑๖๘

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Sense of London ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ Sense of London ของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ขนาด 166 ห้อง แบ่งเป็น ห้องเพื่อพักอาศัยจำนวน 162 ห้อง ห้องเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ได้แก่ ร้านอาหาร 2 ร้าน ร้านซักรีด 1 ร้าน และร้านค้า 1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense of London ของ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์

Origin Property Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ Sense of London ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิ-</u> <u>สัณฐาน</u>	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ ประโยชน์มีลักษณะพื้นที่ค่อนข้างราบ มีสภาพเป็นที่กรัง มีน้ำขัง และวัชพืช ขึ้นอยู่บางส่วน ด้านทิศตะวันออกมีระดับเท่ากับระดับถนนซอยสันติตาม 4 พื้นที่ โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่กอก้ายพาณิชยกรรม โรงงาน อุตสาหกรรม และมีพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์กระจายตัวอยู่ทั่วไป ทั้งนี้ ในการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องปรับระดับดินให้มีความราบเรียบและมี ระดับเท่ากับระดับซอยสันติตาม 4 ด้านหน้าโครงการ จึงมีการปรับถมดิน เพิ่มประมาณ 0.5-0.7 เมตร และบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดย ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดบ่อน้ำได้ดิน ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ ดังนั้น ดินที่เกิดจากการขุดทำกิจกรรมดังกล่าว จะนำมาใช้ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ มีผลให้ระดับความสูงของพื้นที่ โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2.วางแผนก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3.ก่อนที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน (ถึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งการเจาะเสาเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดินและ ก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ผู้รับเหมาจัดหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่ อยู่โดยรอบแนวเขตหาก พบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพ ดีเหมือนเดิม ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

กฎหมาย 2554

กฎหมาย 2554

(นางอรดา จุฑาเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

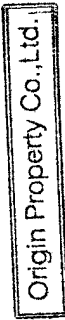
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)		4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. สร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการ ทะลักพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 6. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่เกิดหรือขีดอาคารอื่น หรือ ถนนสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือ ฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและลด การพังทลายของดิน (Landslide) พร้อมตรวจสอบค่ายัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่ เสมอ 7. ดินที่ได้จากการจะเพิ่มที่ใช้เทคนิคการแทนดินการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ป้อนพวง น้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย)ให้นำมาเก็บกองในบริเวณ กองเก็บเศษดิน และต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดิน พอสมควร เพื่อลดโอกาสพังทลายรุกล้ำที่บุคคลอื่น โดยใช้ ผ้าใบปิดคลุมไว้ และนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง แล้วปลูกต้นไม้/พืชคลุมดินทับ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)		8. กำหนดให้ชุดระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มปิดเหล็กเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการรบกวนสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ข้างเคียง 10. บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ปรับถมให้แน่นและมีความราบเรียบสม่ำเสมอ 11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ขอยส์ตาม 4 โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้ทาง	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)		ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำ การก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้อง ชดเชยให้	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีความลาดเท จากทิศตะวันออกลงสู่ทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออกมีระดับเท่ากับระดับ ถนนซอยสันติคาม 4 ส่วนด้านทิศตะวันตกต่ำกว่าระดับถนนเฉลี่ยประมาณ 0.5-0.7 เมตร แต่เนื่องจากโครงการจะมีการขุดดินเพื่อสร้างบ่อน้ำ ใต้ดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และสระจ่ายน้ำ ดังนั้น ดินที่เกิด จากการขุดเพื่อทำกิจกรรมดังกล่าวจะนำมาปรับถมบริเวณต่างๆ ของ โครงการทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการมีระดับความสูงไม่แตกต่าง จากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามในการปรับระดับดินจะต้องบดอัดดิน ให้แน่น พร้อมทั้งจัดทำกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะต้องทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้าง พังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ทั้งเก็บ น้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งการ เจาะเสาเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดินและก่อสร้างฐานราก อาคาร ให้ผู้รับเหมาคัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจสอบการชะล้าง พังทลายของดินโดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร บ่อน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิลพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อฟื้นหรือเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและลดการพังทลายของดิน (Landslide) พร้อมต้องตรวจจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 6. ดินที่ได้จากจะเพิ่มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย)ให้นำมาเก็บกักในบริเวณกองเก็บเศษดิน และต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควร เพื่อลดโอกาสพังทลายจากน้ำที่บุคคลอื่น โดยใส่ผ้าใบปิดคลุมไว้ และนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง แล้วปลูกต้นไม้/พืชคลุมดินทับ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 7. กำหนดให้กองวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณกองเก็บเศษดิน โดยต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควร เพื่อลดโอกาสพังทลายจากน้ำที่บุคคลอื่น	

กุมภาพันธ์ 2554.....



(นางอารดา จัญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		8. กำหนดให้ชุดระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บ กองดิน เพื่อเบี่ยงน้ำไหลไปหน้าดินลงบ่อตกตะกอน 9. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มเพื่อ เหล็กเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากใช้ เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน และลดการกระส้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 10. บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้แน่นและมีความ ราบเรียบสม่ำเสมอ 11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ขอยั่งยืนตาม 4 โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กคลุมเหลี่ยมบริเวณ ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจาก พื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและ	

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จุญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		ดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ประทานพรแมนชั่น และบ้านแถวพักอาศัยด้านทิศตะวันตก การพิจารณาระดับของผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าจากผลการศึกษาพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ขอยสุขุมวิท 109 และซอยสันติคาม 4 ที่อยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ฝุ่นละอองที่เกิด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสติปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีโปสเตอร์ชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นด้านล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุกโดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาโครงสร้าง พวามีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จุญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Origin Property Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการขนส่งจึงมีปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้กำหนดให้มีมาตรการให้ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุและการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ แต่เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีเพียง 10 เที่ยว/วัน และในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรถเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากเสียงที่มีผลกระทบต่อบ้านที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุดคือ ประทานพรแมนชั่น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 16 เมตร บ้านพักอาศัยทางทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 10 เมตร	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดมีกักตัก และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิด	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงการทำฐานรากและ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ) บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือมีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 7 เมตร และบ้านแนวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 5 เมตร พบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่ออาคารประมาณพรหมนั้น ทางทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 88.56 dB(A) และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ได้รับเท่ากับ 89.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ส่วนบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือได้รับเท่ากับ 94.62 dB(A) และแนวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 97.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) อย่างไรก็ตาม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยของราษฎร มีรั้วกั้นอิฐของตลอดแนวจึงช่วยลดระดับ	เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการ ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ให้หัวหน้าคุมงานก่อสร้างกำกับให้คนงานตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ	เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการ ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ให้หัวหน้าคุมงานก่อสร้างกำกับให้คนงานตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงสร้างอาคาร ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำการฐานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำการฐานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พิมพ์อร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) เสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) (อ้างอิงจาก ฝ่ายคมนาคมขนส่ง กองวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง, กุมภาพันธ์ 2534. ซึ่งได้กำหนดค่า Shielding Factor(Δs) หรือค่าระดับเสียงที่ลดลงเนื่องจากอุปสรรคในการเคลื่อนที่ของคลื่นเสียงระหว่างจุดกำเนิดเสียงกับจุดรับเสียง(FHWA Highway Traffic Prediction Mode) ที่ระบุไว้ว่าผนัง (wall) สามารถลดเสียงลงได้ 20 dB(A) และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นรั้วสังกะสีและกระเบื้อง รวมทั้งก่อนหน้านี้ถึงตัวอาคารจะมีแนวต้นไม้กั้นอยู่ ดังนั้นจะสามารถลดเสียงได้ 5 dB(A)) ดังนั้น ประทานพเนรมันชั้น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 68.56 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 74.62 dB(A) บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 77.54 dB(A) ส่วนบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ มีสภาพเป็นรั้วสังกะสี และกระเบื้อง ซึ่งจะได้ระดับเสียงที่ 84.94 dB(A) ทั้งนี้ในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง และตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนในการทำงานระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ควรต้องไม่เกิน 90 dB(A) ดังนั้น Receiver ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับที่ปลอดภัย 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ และบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศ		-ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) -ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ ก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 11. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมาคัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 6 เดือนและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ตะวันตก ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3134 นิวตันที่ และ 0.5190 นิวตันที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ และประมาณหนึ่งชั้น ด้านทางทิศตะวันออก ของโครงการจะ ได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1836 นิวตันที่ และ 0.091 นิวตันที่ เป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่ใน อาศัยในอาคาร แต่โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงาน เข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชน โครงการ จะได้จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดทำกำแพงชั่วคราวบริเวณด้านทิศใต้ ทั้งนี้ปัจจุบันเป็น รั้วสังกะสีและกระเบื้อง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของ เสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ คนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทเป็นผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วน น้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งปริมาณไม่ มากนัก แต่การปล่อยให้น้ำไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะ	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 12-13 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ การรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการ ลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อบำบัดที่ผ่านการทำให้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมานำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่ เพียงพอ และถูกหลัก สุขวิทยา จำนวน ไม่น้อย กว่า 4 ห้อง ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจาก

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมส์แอนด์พาร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ก่อให้เกิดสภาพไม่ปกติ และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจำกัดให้มีอัตราการระบายน้ำ (ก) $3 \times (y)4 \times (ล)1$ เมตร เพื่อตัดกั้นก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปา จากการบริหารงานนครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้ไม่มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้ตะกอนลักษณะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 4 5. จัดให้มีปอดักตะกอนขนาด 3×4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตัดกั้นก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 4 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรวบรวมน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามีเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

C

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	- ในช่วงก่อสร้างที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรโยธาผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ออกแบบไว้	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ปกคลุมด้วยหญ้า เป็นส่วนใหญ่ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับที่รกร้าง สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แมด แมลงขนาดเล็ก นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด 4 จกระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 4 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	

กฎหมาย 2554.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 5 ลบ.ม. และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 10 ลบ.ม. สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไป ในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ดังนั้นในกรณีที่มีการให้บริการนำของประกอบอาหารและเครื่องดื่มจากโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในวงระยะเวลาจำกัด	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องสุขาของคณาณก่อสร้าง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณ	1. จัดให้มีถังสำหรับคณาณไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 12-13 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับคณาณที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วง



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จุญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไม่มากนักแต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่เจ็ดที่ทางไว้ให้ระบายร้อยละ 100 จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	3. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 4 4. จัดให้ตะกอนที่ขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 4 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบบำบัดน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นที่ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด โดยนำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นที่ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากรอบๆ ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	ก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่างๆ 1 เดือน ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กฎหมาย 2554



(นางธรรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อคัดกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้เป็นพิเศษ มุลฝอย เศษไปไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จัญเdek)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และแห้ง 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4.5 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดการจัดเก็บของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษา เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกว่า พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเฑียร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำไยหรือเข้ามเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดตามขอให้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวนำคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดตั้งคิกเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟาลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ปริมาณการจราจรของสายเส้นทาง 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.042 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.051 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.002 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารรถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จัดรถบรรทุกดินหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของโครงการและบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จัญญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		3. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องขยับรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดินจะต้องไม่ทำการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยสันติคาม 4 7. ขอความร่วมมือเจ้าของบริษัทบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขบดด้วยควมระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับที่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	จากพื้นที่โครงการ


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 9. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยสันติคาม4 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์พื้นที่ 3 งาน 68 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมสมุทรปราการ ซึ่ง	1. ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพักคนงาน - ห้องพักคนงาน จำนวน 18 ห้อง พักห้องละ 3 คน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับนำใช้สำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถ ล้างรถน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กำหนดให้เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยถือเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และจากการตรวจสอบเขตปฏิบัติการเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ซึ่งเทศบาลฯ เป็นต้นไป ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดเทศบัญญัติแต่อย่างใด	- ถึงบ้านดินน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ อาคารประชาชนพระแมนชั่น ด้านทิศตะวันออก และบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิด	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องอยู่อย่างไม่หนาแน่นและมีพื้นที่โล่งค่อนข้างมาก การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การชำรุดของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ถาวร และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการชำรุด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว ทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะกล่าวในบทต่อไป	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ให้คัดทิ้งให้เป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ งาน ของ สาย ไฟ และ อุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการ ใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.9 การควบคุมสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บังคับสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.96 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับสิ่งแวดล้อม/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตามติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่จะแจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดให้อาคาร	-


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จัญญะเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนทางเสียงจาก และโทรทัศน์ (ต่อ)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัด ของการรับสัญญาณลดลง	2. จัดให้มีช่องทาง/บริการให้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ มีแนวทางการแก้ไข และลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม	


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จุญเฑียร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดมลพิษและโทรทัศน์ (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศตมรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อกิจกรรมของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้	1. จัดให้มีผู้รับเหมามาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยเฉพาะบริเวณริมรั้วของโครงการที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นได้ 2.2 เชื่อมงวดเรื่องความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้มีระเบียบวินัย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนโดยรอบ และไม่รบกวนเอาเข้าหาขโมยของหรือทรัพย์สินมีค่าของบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านบ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด โดยร้อยละ 25.93 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับสูงมาก และร้อยละ 18.52 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับสูง และร้อยละ 11.11 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง รองลงมาเป็นผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยร้อยละ 22.22 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับสูง และร้อยละ 14.81 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่าในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ตั้งแต่ร้อยละ 81.58 ขึ้นไป) คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเนื่องจากอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในส่วนที่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบนั้น ส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้น (ร้อยละ 31.33 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 10.59 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง) โดยกลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างไว้ดังนี้ 1. ให้มีป้ายบอกระยะเวลาก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ	2.3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบทึบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ช่วยป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ควัน เสียดังรบกวน ที่อาจจะเกิดผลกระทบขึ้นได้ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งยังเป็นการช่วยลดผลกระทบทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ 2.4 โครงการต้องรับผลกระทบในกรณีที่ทำให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายจากการดำเนินงานของโครงการ 2.5 จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 2.6 วิธีการขนย้ายของด้วย Tower Crane ก้านเครน ห้ามล้อออกนอกเขตที่ดินของโครงการ เนื่องจากอาจทำให้ประชาชนได้รับอันตรายจากสิ่งของที่ตกลงได้ 2.7 ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น คนงานก่อสร้างไม่ควรดื่มสุราหรือของมีเมา ไม่ส่งเสียงดังรบกวน ไม่เล่นการพนัน เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ให้มีมาตรการควบคุมเสียงดังและฝุ่นละอองในขณะก่อสร้าง 3. ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด 4. การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรมีการจัดระเบียบเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในบริเวณใกล้เคียง 5. หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม 6. โครงการต้องกำหนดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกลางวันในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 7. ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องระงับความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 8. มีการรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 9. มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ 10. นำทิ้งที่ระบายนอกจากโครงการควรอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง 11. จัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัย การสำรวจความคิดเห็นของโรงเรียนในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ตั้งแต่ร้อยละ 55.0 ขึ้นไป) คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากอยู่ค่อนข้างไกลจากโรงเรียนของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างว่าจะได้รับ	2.8 มีการจัดระเบียบของรถที่จะเข้า-ออก โครงการและมิให้นำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 3. จัดการให้มีระเบียบ ขอบบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ขอบบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดตั้งป้ายบอกชวงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 7. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขอย่างเป็นธรรมโดยไม่ชักช้า	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการซึ่งในส่วนที่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบนั้น ส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพ/ย้ายถิ่น ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น เกิดปัญหาน้ำท่วมจากกระแสน้ำน้ำ โดยกลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างไว้ดังนี้ 1. ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการควรมีระบบป้องกันและการแก้ไขปัญหาที่จะก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง และพยายามกำกับดูแลเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 2. ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการควรได้สำรวจ ตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นทั้งในระหว่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อวางแผนล่วงหน้าในการหาแนวทางป้องกัน หลีกเลี่ยง หรือแก้ไขตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจะเป็นผลดีต่อทุกฝ่าย และก่อให้เกิดการดำเนินโครงการได้รับการยอมรับและสนับสนุนจากบุคคล และสถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง 3. หามาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่จะพัดมากับลม 4. มีป้ายบอก/เตือนประมาณ 100 เมตร ก่อนที่จะถึงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตือนให้ระวังอันตราย 5. ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องระบุนความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ	8. จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยอาคารถ โดยแสดงตารางกรรมธรรม์ไว้ด้านหน้าโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลตำบลโรงเหนือ ร้อยละ 96.99 นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในภavnับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโรงเหนือ มีสถานศึกษา 3 แห่ง คือ โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง และโรงเรียนวัดไตรสามัคคี ซึ่งหากมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาพักในโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการศึกษาในระดับต่ำ เนื่องจากหากมีบุตรหลานของผู้พักอาศัยยังสามารถส่งไปศึกษาในสถานศึกษาในเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการได้ ส่วนคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่มีพื้นเพอยู่ต่างจังหวัดส่วนใหญ่จึงไม่มียมนำลูกหลานมาด้วย		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนิน	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ	- ตรวจสุขภาพการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอ รายละเอียดการประเมินไว้ในด้านสุขภาพ ต่อไป	รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นยาฆ่าโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง 7. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวน 18 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 9. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้องบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	หลักสุขภาพภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 12. กำหนดให้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างกิจกรรมสันหนามการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับ ปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	ช่วงก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมามาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ได้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานีตำรวจ คือ สภ.ลำโพงเหนือ ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าความงานก่อสร้างจะก่อให้เกิด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบสวนได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกมารายงาน ระเบียบ ข้อบังคับ ให้งานของตนปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยมีตัวชี้วัดตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	ผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ทำการตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้	


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะ ช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยาม หน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จุญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแวนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม. 2550 ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารลดความสูงที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีแนวรั้วที่บิวตัวราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณชอยสันติคาม 4 และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย และบ้านแถวพักอาศัย ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวกคลุม กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงสูงและรุนแรงเห็นชอบจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) ครอบคลุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	1. ให้เฝ้าระวังตลอดกระบวนการด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาเวชภัณฑ์การดูแลสุขภาพบุคคลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ไปคั่วเตี้ยในถังมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคอีกครั้ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรค	1. ให้เฝ้าระวังตลอดกระบวนการด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาเวชภัณฑ์การดูแลสุขภาพบุคคลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ไปคั่วเตี้ยในถังมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคอีกครั้ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรค	- ตรวจติดตามการดูแลสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขภาพและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากเสียงที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนซึ่งเป็นที่ตั้งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ ประทานพรแมนชั่น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการซึ่งที่แคบที่สุดประมาณ 16 เมตร บ้านพักอาศัยทางทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารของโครงการซึ่งที่แคบที่สุดประมาณ 10 เมตร บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือมีระยะห่างจากอาคารของโครงการซึ่งที่แคบที่สุดประมาณ 7 เมตร และบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการซึ่งที่แคบที่สุดประมาณ 5 เมตร พบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่ออาคารประทานพรแมนชั่น ทางทิศตะวันออกได้เท่ากับ 88.56 dB(A) และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ได้เท่ากับ 89.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ส่วนบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือได้รับเท่ากับ 94.62 dB(A) และแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 97.54 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A)	8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ถ้าจำเป็นต้องจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นการจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และผ่านการตรวจสุขภาพแล้วว่าไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะของโรคติดต่อใดๆ 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (ทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานที่เป็นคนไทย) ที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าจะย้ายคนงานออกจากบ้านพักคนงาน	

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) อย่างไรก็ตาม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยของราษฎร มีรั้วกั้นของตลอดแนวจึงขอยกยระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) (อ้างอิงจาก ฝ่ายคมนาคมขนส่ง กองวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง, กุมภาพันธ์ 2534. ซึ่งได้กำหนดค่า Shielding Factor(ΔS) หรือค่าระดับเสียงที่ลดลงเนื่องจากอุปสรรคในการเคลื่อนที่ของคลื่นเสียงระหว่างจุดกำเนิดเสียงกับจุดรับเสียง(FHWA Highway Traffic Prediction Mode) ที่ระบุไว้ว่า ผนัง (Wall) สามารถลดเสียงลงได้ 20 dB(A) และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นรั้วสังกะสีและกระเบื้อง รวมทั้งก่อนจะถึงตัวอาคารจะมีแนวต้นไม้กั้นอยู่ ดังนั้นจะสามารถลดเสียงได้ 5 dB(A)) ดังนั้น ประทศพรมแนวนั้น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 68.56 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 74.62 dB(A) บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 77.54 dB(A) ส่วนบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ มีสภาพเป็นรั้วสังกะสี และกระเบื้อง ซึ่งจะได้ระดับเสียงที่ 84.94 dB(A) ทั้งนี้ในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนในการทำงาน	12.มอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแล-สังเกตการณ์คนงานภายในบ้านพักคนงาน กรณีที่พบคนงานก่อสร้างมีอาการของโรคติดต่อต่าง ๆ ให้รีบแจ้งต่อผู้รับเหมาเพื่อที่คนงานที่มีอาการออกจากบ้านพักคนงานทันที เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคในหมู่คนงาน และให้รับดำเนินการส่งแพทย์เพื่อให้การรักษารวดเร็วดังกล่าวโดยเร็ว 13.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 14.ให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดกิจกรรมสันหนาวการในเวลาพัก่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 15.โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน หรือภัยจาก การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ดังนั้น Receiver ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับที่ปลอดภัย ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทางโครงการต้องกำหนดมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ผู้ดูแลและผลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครว็น และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะเมื่อง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระบายเชื้อต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ		



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอรดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริที่ปอดได้ 4. ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดที่ดูดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคมืดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละออง		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จุญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ใน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านและของที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ - พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น - โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella		


 อนุภาพพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

อนุภาพพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ใช้เสื่อตาก มาลาเรีย เป็นต้น ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง ซึ่งจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับ น้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD)เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอรดา จรูญเอก)


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Origin Property Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข. ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิฐาน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถ โดยอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ซึ่งไม่สูงโดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการเติบโตของชุมชนทั้งในด้านการพัฒนาเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-



Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นางสาวพินิดา พินนุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต ทรายง่าย และพื้นที่จัดสวน โดยต้นไม้ที่ปลูก นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับโครงการแล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้นอกจากนี้ ยังจะมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการรวมถึงต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้เสนอขอและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นล่างทั้งหมดซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกติดถนนสาธารณะ (ซอยสันติคาม 4) ถัดไปเป็นสะพานพระแมนชั่น ซึ่งเป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านเรือนราษฎรด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ ซึ่งโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน แต่โครงการจะจัดให้มีรั้วกั้นอิฐสูงประมาณ 2 เมตร กันไว้จึงช่วย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....

กฎหมาย 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวพินิดา พินนพยุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัย สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กฎเกณฑ์เครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ ลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ โดยการติดตั้ง FILTER SCRUBBER มีหลักการทำงาน คือ การใช้ตัวกรอง Media ในการกำจัดละอองน้ำ ที่ทำปฏิกิริยากับแก๊สที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้กลายเป็นก๊าซที่ไม่เป็นพิษ รวมทั้งติดตั้งหัวเผาที่สามเอนและระบบควบคุมการเผา รวมทั้งให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ที่ เลือกใช้ คือ ต้นหูกระจง เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากอาคาร	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน "กฎเกณฑ์เครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ

กฎหมาย 2554..... Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....

(นางอารดา จุญเฑียร)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานดีในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใด ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับไอเสียจากโรงงานดีในโครงการ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงจากโรงงานดีต่อพื้นที่ใกล้เคียง คือ ประทานพรแมนชั่น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 16 เมตร บ้านพักอาศัยทางทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 12 เมตร บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือมีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 7 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 65.56 dB(A) 66.94 dB(A) และ 71.62 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ทั้งนี้เนื่องจากเสียงที่	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสันติคาม 4	

กุมภาพันธ์ 2554.....
Origin Property Co., Ltd.
(นางอรดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดขึ้นไม่ได้เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเช้า และช่วงเย็นเท่านั้น อีกทั้งโครงการยังมีกำแพงและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื้ออม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.25 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน โดยเลือกเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) แบบสำเร็จรูป ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ส่วนตกตะกอน โดยมีกลไกควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ ได้แก่ การใช้เครื่องจ่ายอากาศแบบ Air Blower มีระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (Return Sludge) และระบบสูบตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตรวัน และมีค่า BODออก 24.69 มิลลิกรัม/ลิตร รวมถึงระบบกำจัด Aerosol ด้วยระบบ Filter Scrubber และระบบกำจัด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตรวัน เป็นแบบ Complete Mixed Activated Sludge ซึ่งประกอบด้วย - ถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 5.20 ลบ.ม. - บ่อกรอง ปริมาตรเก็บกัก 31.47 ลบ.ม. - บ่อเติมอากาศ ปริมาตรเก็บกัก 33.84 ลบ.ม. ค่า F/M Ratio 0.37 วัน⁻¹ ค่า MLSS 2,000 มก.ล. - บ่อกดตะกอน ปริมาตรเก็บกัก 10.05 ลบ.ม. - บ่อพักน้ำใส ปริมาตรเก็บกัก 2 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 10) มาทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยการวิเคราะห์ระยะเวลาในการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ก้ำขมิ้นแทนด้วยการเผา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกเก็บไว้ในบ่อดำน้ำดื่ม ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	อาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 4 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทุกๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ และสูบน้ำตะกอนจากช่องเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัด Aerosol และมี เทน ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบวาระบบการทำงานผิดปกติต้องให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันทีตามอายุการใช้งานที่ผู้ผลิต

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ โดยการติดตั้ง Filter Scrubber ขนาด 1.2 ลบ.ม. ในการกำจัด Aerosol และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. และติดตั้งระบบควบคุมการปล่อยก๊าซออกจากรัง ไม่ยังหัวเผาก๊าซมีเทน (Gas Burner) 8. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	กำหนดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังรายการคำนวณภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 9		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์ ปกคลุมด้วยหญ้า เป็นส่วนใหญ่ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับที่รกร้าง สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด แมลงขนาดเล็ก นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทั้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 4 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา รวมทั้งโครงการ 110.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง	มาตรการอนุรักษ์น้ำ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างอาคาร และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ติดตั้งในห้องแต่ละห้อง รุ่นประหยัดพลังงาน และมีการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบการทำงานขอระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวปิณิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาพระโขนง สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาสำโรง ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ อีก 129,988.77 ลูกบาศก์เมตรวัน ดังนั้น จึงยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขาดต้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวมในอาคาร เท่ากับ 165.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 35.9 ชั่วโมง และสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 16 ชั่วโมง โครงการจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (0.10 เมตร) ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำประปาจากท่อประปาของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งเป็นท่อประปาขนาด 200 มิลลิเมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 5 เมตร โดยโครงการจะทำการต่อท่อประปาจากท่อสุขุมวิท 109 ซึ่งจากการคำนวณข้างต้น พบว่า แรงดันน้ำ และอัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาริมซอยสุขุมวิท 109 หลังผ่านพื้นที่โครงการจะมีแรงดันน้ำลดลงเท่ากับ 0.022 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณซอยสุขุมวิท 109 ซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 5 เมตร มีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 4.978 เมตร (5-0.022) ดังนั้น จะมีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่าน	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บรรดาประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้เคียง ชุมชน-ลง ของอาคาร 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะสูญเสียจากท่อแตก ท่อรั่วลง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องใช้น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการให้วิธีเปลี่ยนให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 107.25 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตรเก็บกัก 69.62 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยกักน้ำในถังบนดาดฟ้า 11 ลูกบาศก์เมตรไว้เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เหตุผล พ ร ๑ ง ตั้ง ๑ ง ดำเนินการแก้ไขพื้นที่ โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุบัติ หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางอารดา จุฑาเอก)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการลดลงไป 0.018 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.322 ลบ.ม./วินาที (0.34-0.018)	6. การทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6.2 ซ้อนไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำออกให้หมด 6.3 ดูแลสระเมื่อถึง วัน พุธ เกรดตึง โดยเฉพาะรองยา แนวกระเบื้องให้ชาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งจัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ได้ ความสกปรกที่ MAIN DRAIN 6.4 ทำความสะอาดบันไดสไลด์ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6.5 ถอดเกรดตึงออกมาล้างแช่ฟอก 6 เดือนครั้ง หรือ เวลาที่สกปรกมาก 7. กำจัดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 8. ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยและการรั่วซึมของ สระว่ายน้ำ และการทำความสะอาดเครื่องกรองเป็นประจำ 9. เพิ่มแสงส่องสว่างให้เพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในอาคาร น้ำดื่มได้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จัญญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์น้ำ ที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ และไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.25 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน โดยเลือกเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) แบบสำเร็จรูป ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ส่วนตกตะกอน โดยมีกลไกควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ ได้แก่ การใช้เครื่องจ่ายอากาศแบบ Air Blower มีระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (Return Sludge) และระบบสูบตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ออก 24.69 มิลลิกรัม/ลิตร รวมถึงระบบกำจัด Aerosol ด้วยระบบ Filter Scrubber และระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยถังรวบรวมก๊าซมีเทน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นแบบ Complete Mixed Activated Sludge ซึ่งประกอบไปด้วย - ถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 5.20 ลบ.ม. - บ่อกรอง ปริมาตรเก็บกัก 31.47 ลบ.ม. - บ่อเติมอากาศ ปริมาตรเก็บกัก 33.84 ลบ.ม. ค่า F/M Ratio 0.37 วัน ⁻¹ ค่า MLSS 2,000 มก.ล. - บ่อตกตะกอน ปริมาตรเก็บกัก 10.05 ลบ.ม. - บ่อพักน้ำใส ปริมาตรเก็บกัก 2 ลบ.ม. โดยมีกลไกควบคุมและเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ ได้แก่ การใช้เครื่องจ่ายอากาศแบบ Air Blower มีระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (Return Sludge) และระบบสูบตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มาทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กักเก็บไว้ในบ่อให้น้ำดื่มไม่ได้ ซึ่งได้มีการเดินท่อให้น้ำดื่มไปยังพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 4 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ และสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดฯ ทุกๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยตกไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบท่อแก๊สที่มีเทนว่ามีรอยรั่ว แตก จุดดับหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีแผนการตรวจสอบปีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปไปทุกๆ 4 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ โดยการติดตั้ง FILTER SCRUBBER มีหลักการทำงาน คือ การใช้ตัวกรอง Media ในการกำจัดละอองน้ำ ที่ทำปฏิกิริยากับแก๊สที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียให้กลายเป็นก๊าซที่ไม่เป็นพิษ รวมทั้งติดตั้งโอโซนกำจัดก๊าซมีเทน 8. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้น้ำนี้ทั้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ซึ่งบ่อดำน้ำดื่มไม่มีปริมาตรกักเก็บ 61.1 ลบม. ส่วนที่เหลือจากบ่อดำน้ำดื่มจะระบายลงท่อสาธารณะ 9. ให้ใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้โดยการใช้น้ำหมักหมมูลสัตว์เป็นปุ๋ย 10. ติดป้าย "น้ำทิ้งนำมา Reuse ห้ามสัมผัส" 11. ติดป้ายแสดงห้ามเข้าใกล้ในขณะทำการรดน้ำต้นไม้ 12. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่พักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 6.00 นาฬิกา เป็นต้นไป) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 นาฬิกา เป็นต้นไป)	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางอารดา จรุงเอก)

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		13. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 05.00 – 06.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 16.00-17.00 นาฬิกา 14. จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ในการรดน้ำต้นไม้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนววิถีทางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนั้น ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ป้องกันและแก้ไขปัญหาลูกทกภัยของเทศบาลฯ คือ สถานีสูบน้ำคลองลำโรง และประตูระบายน้ำคลองลำโรง ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยสถานีสูบน้ำลำโรง ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 25 เครื่อง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตรวินาที ทำงานสลับกัน ทั้งนี้การเปิดเครื่องสูบน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำในคลองลำโรง และของระดับน้ำทะเล จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง พบว่า ในช่วงฤดูฝนจะเปิดเครื่องสูบน้ำประมาณ 10 เครื่อง นอกเหนือจากช่วงฤดูฝนจะเปิดเครื่องสูบน้ำประมาณ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อน้ำ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตรวินาที 3. ในขณะฝนตกต้องหมั่นตรวจสอบส่วนเกินไว้ 55.92 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 57.2 ลูกบาศก์เมตร และภายหลังในเหตุการณ์ระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 0.005 ลูกบาศก์เมตรวินาที 4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับการจัดให้มี	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ขุดดินในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3 เครื่อง ขึ้นอยู่กับระดับน้ำทะเล กรณีที่ระดับน้ำทะเลปกติจะเปิดประตูระบายน้ำแทน แต่ถ้ากรณีนี้ที่น้ำทะเลหนุนจะปิดประตูระบายน้ำแล้วสูบน้ำแทน จนกว่าจะได้ค่าระดับน้ำอยู่ที่ -0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งที่ผ่านมาระดับน้ำที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่ประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำแต่อย่างใด (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำในแต่ละช่วงดังนี้ ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{พื้น}}$) = 0.012 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.032 ลบ.ม./วินาที (3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก - หากฝนตกเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จะมีปริมาณน้ำสะสมในพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่คอยเก็บข้อมูลผลของการปล่อยน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและปล่อยทิ้งนํ้าภายในโครงการ 7. ในวันที่ฝนไม่ตกและช่วงฤดูแล้งให้เก็บน้ำไม่ปล่อยทิ้งน้ำไว้ให้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างห้องพักผู้ผล็อยรวมเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	ประมาณ 89.78 ลูกบาศก์เมตร (ดูตารางที่ ผ3-2 ภาคผนวกที่ 3) - ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในเวลา 180 นาที เท่ากับ 55.92 ลูกบาศก์เมตร (4) บ่อน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก 2.8 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.2 เมตร) สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 57.2 ลบ.ม. สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอย โดยเครื่องสูบน้ำทำงานชุดเดียวในภาวะปกติ และทำงาน 2 ชุดพร้อมกันเมื่อระดับน้ำเพิ่มขึ้นจนวิกฤติ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายเกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.0112 ลบ.ม./วินาที) น้ำฝนที่ถูกลูบออกจากบ่อน้ำทั้งนี้ทั้งในขณะที่ฝนตกและหลังจากฝนหยุดตกแล้วจะถูกระบายลงสู่ที่ระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป		


 กุมภาพันธ์ 2554..... (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(5) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ ไม่มีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำดื่มเพื่อใช้น้ำทิ้งกลับมาใช้ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างของโครงการ - ในช่วงหน้าฝน ● การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 89.78 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 55.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 57.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลบ.ม./วินาที ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอย โดยเครื่องสูบน้ำจะทำงานชุดเดียวในภาวะปกติ และทำงาน 2 ชุด พร้อมกันเมื่อระดับน้ำ		

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเอก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพิ่มขึ้นจนวิกฤติ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายเกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) น้ำฝนที่ถูกสูบออกจากบ่อหนองน้ำทั้งในขณะที่ยังฝนตกและหลังจากฝนหยุดตกแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - หลังฝนหยุดตก น้ำฝนในบ่อหนองน้ำ จะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนออกจากบ่อเพื่อเตรียมปล่อยน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคร่าวต่อไป ประมาณ 190.80 นาที หรือ 3.18 ชั่วโมง		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.743 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ (36%) 0.627 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทมูลฝอยประเภทเอกสารบรรจุภัณฑ์แยกการคัดแยกประเภทมูลฝอยให้บริเวณบอร์ตประชิดพื้นที่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด (ก) 1.175 x (ย) 2 x (ค) 2.2 เมตร คิดระดับเก็บกักเพียง 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม เท่ากับ 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางอารดา จุญเฑียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ตนเอง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร (ภาพที่ 5) ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด (ก) 1.175 x (ย) 2 x (ส) 2.2 เมตร คิดระดับกับพื้นเพียง 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม เท่ากับ 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับถึงมูลฝอยอันตราย 0.25 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.10 ตารางเมตร ดังนั้น จากปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.575 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 5 วัน ส่วนปริมาตรมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด (ก) 1.175 x (ย) 2 x (ส) 2.2 เมตร คิดระดับกับพื้นเพียง 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยเปียกทั้งหมดที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรูระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC		- ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด (ก) 1.175 x (ย) 2 x (ส) 2.2 เมตร คิดระดับกับพื้นเพียง 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม เท่ากับ 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตรายจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิดความสกปรกในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลลำไยเห็นชื่อเข้ามาเก็บขน	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางฮารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ขนาด Ø 4 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เพื่อรวบรวม น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศใน ห้องพักขยะโดยวิธีธรรมชาติ จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/ สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะ นำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.743 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลลำไยเหนือ ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลลำไยเหนือมีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 80 ตัน/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน โครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลตำบล ลำไยเหนือ นั้น อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลในระดับ ปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการบรรเทาให้ผู้พักอาศัย	7. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามา เก็บขนแล้ว 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด อาคารภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราวให้ เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ที่เก็บขนและ ผู้ขับรถในซอยสันติคาม 4 (ภาพที่ 5) 10. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถวิ่ง เข้า - ออก โครงการในเวลาดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพสุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสำหรับช่วงเวลาในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลาประมาณ 04.30 น. ทุกวัน โดยจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านนอกบริเวณถนนซอยสันติคาม 4 หน้าพื้นที่โครงการ และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราว ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอ ก่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เก็บขน รวมถึงผู้ให้รถในซอยสันติคาม 4 นอกจากนี้ โครงการจะประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยทั้งมูลฝอยในถุงดำหรือถุงพลาสติก และมีดปากถุงให้แนมก่อนที่จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตามที่ได้จัดเตรียมไว้ให้เรียบร้อย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของเทศบาล 3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมได้ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แนม ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะล้างห้องพัก		

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่กักมูลฝอยรวมถึงส่งผลกระทบต่อ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 666 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดทำมีไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และให้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อุปกรณ์บำรุงรักษาปรับเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดำเนินการตรวจสอบ หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของโครงการ 6. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกักตัวให้ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย	3. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกักตัวให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 4. ในแต่ละห้อง รวมถึงห้องเพื่อการพาณิชย์ อาทิ ร้านอาหาร ร้านซักรีด และร้านค้า ที่มีเครื่องปรับอากาศ ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จัญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ด้วยการใช้สวิตช์เกออร์ ติดป้ายไปสเตรอร์บริเวณเบอร์ด ประชาชนสัมผัสและเฝ้าระวังภัยอันตรายของโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5. ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้นันไคแทนการใช้ลิฟท์ 6. ในแต่ละห้อง รวมถึงห้องเพื่อการพาณิชย์ อาทิ ร้านอาหาร ร้านซักกรีด และร้านค้า ที่มีเครื่องปรับอากาศให้มีการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ถนนสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) และซอยสันติคาม 4 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยได้ตรวจนับในช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า (07.00-08.00 น.) ช่วงเที่ยง (12.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (16.30-17.30 น.) ผลการศึกษพบว่า ช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรมากที่สุด คือ ช่วงเช้า รายละเอียดดังต่อไปนี้ - ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) มีปริมาณจราจรต่อชั่วโมง เท่ากับ 1,107 คัน โดยมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) และรถจักรยานยนต์ ตามลำดับ - ซอยสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) มีปริมาณจราจรต่อชั่วโมง เท่ากับ 668 คัน โดยมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาเป็นรถจักรยานยนต์ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) ตามลำดับ - ซอยสันติคาม 4 มีปริมาณจราจรต่อชั่วโมง เท่ากับ 134 คัน โดยมากเป็นรถจักรยานยนต์ รองลงมาเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ ตามลำดับ จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง พบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.18 มีสภาพ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 6) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสันติคาม 4 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติจราจร คือ สภาพการจราจรหรือการจราจร โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของสุขุมวิท ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของสุขุมวิท 109 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.22 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.23 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของซอยสันติคาม 4 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.042 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.059 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแสวน บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 8. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 9. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากในซอยสุขุมวิท 109 มีรถโดยสารประจำทางผ่าน ระหว่างสุขุมวิท 107 และสุขุมวิท 109 และในถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3)	

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางฮารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวปิศา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (2.1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2.2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จำกัดให้ทิศทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว (2.3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 30 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตรทั้งหมด โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ยังมีระบบบริการสาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า (BTS) รถบริการขนส่งมวลชน และรถบริการของเอกชน เป็นต้น จึงสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ 11. ออกกฎไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนในซอยสันติคาม 4 โดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในซอยสันติคาม 4	

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอารดา จุญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ - ประเมินตามเกณฑ์ของอาคารชุด ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 2 ครอบครัว - ในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ดังกล่าว - ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร เนื่องจากการจัดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นในการประเมินจำนวนที่จอดรถจึงยึดเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเกณฑ์ โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 7,965.71 เมตร มีพื้นที่ได้อาคารจอดรถ 1,004.92 ดังนั้นโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมพื้นที่จอดรถ เท่ากับ 6,960.79 ตารางเมตร ดังนั้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 29 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 29 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 30 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 30 คัน ต่อห้องพักและห้องพาณิชย์ 166 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 5-6 ห้อง ต่อที่จอดรถ 1 คัน แต่เมื่อพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและจุดขายของโครงการที่สำคัญ ได้แก่ กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการส่วนใหญ่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง บุคคลที่ทำงาน หรือนักศึกษา ที่มีสถานที่ทำงานและเรียนอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบกับที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลลำโพงเหนือ (ลำโพงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีรถโดยสารประจำทางผ่านระหว่างสุขุมวิท 107 และสุขุมวิท 109 (และยังมีรถมอเตอร์ไซด์รับจ้างด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ระยะทางประมาณ 400 เมตร (จากถนนสุขุมวิทเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) เข้าพื้นที่โครงการ) มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า (BTS) รถบริการขนส่งมวลชน รถบริการของเอกชน และรถแท็กซี่ โดยที่ตั้งโครงการถึงถนนสุขุมวิท มีระยะทางประมาณ 400 เมตร เท่านั้น จึงสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ และเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้ซื้อที่ยังไม่มีรถสามารถตัดสินใจในการซื้อได้ง่ายขึ้น ดังนั้น โอกาสเกิด		

 Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางอารดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ปัญหาไปจอดรถบนถนนสาธารณะจึงน้อยลง 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรูปแบบ 2 ทิศทาง ความกว้างของทางเดินรถ 6 เมตร จัดให้มีทางเข้าและทางออกจุดเดียวกัน จึงอาจเกิดการตัดกระแสจราจรจากรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก จากโครงการตัดกระแสรถที่วิ่งมาทางตรงบริเวณซอยสันติคาม 4 ได้ ดังนั้นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจะได้กำหนดมาตรการฯ ต่อไป		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ (พ.ศ. 2544) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มิถุนายน 2551 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการใช้ที่ดินบริเวณหมายเลข 4.4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข โปดและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์เกิน 11 ประเภท	1. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.27 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.41 : 1 ทั้งนี้ต้องไม่ทำการก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.41 : 1 ซึ่งไม่เกินไม่เกิน 10 : 1 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 38.27 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ แต่อย่างใด 2. ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ซึ่งเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ Sense of London เป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับ	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอรุณา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เผชิญปัญหาเทศบาลตำบลสำโรงเหนือแต่อย่างใด 3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/อื่นๆ ร้อยละ 42.7 รองลงมาเป็นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 39.88 โรงงานอุตสาหกรรม ร้อยละ 7.86 พาณิชยกรรม ร้อยละ 4.45 ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ร้อยละ 2.74 และคลังสินค้า ร้อยละ 0.26 (ดังรายละเอียดในบทที่ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินซึ่งมีแนวโน้มเพื่อการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ 4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ โครงการ Sense of London ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคัม) ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้รถยนต์ส่วนตัว รถประจำทาง/รถบริการสาธารณะ และรถไฟฟ้า นอกจากนี้ยังมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		



Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จุญเฑียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ชี้วัดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่าระบบสาธารณูปโภคส่วนใหญ่สามารถรองรับได้		
3.8 การระบายอากาศ	โครงการไม่ได้จัดทำระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องพักในโครงการ การระบายอากาศในโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ ส่วนผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นสิทธิ์ที่สามารถทำได้ ทั้งนี้ จากการประเมินพื้นที่ระบายอากาศของห้องพักอาศัยแต่ละแบบของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีพื้นที่ช่องเปิดระบายอากาศเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้น ห้องพักแบบ B ที่มีพื้นที่ช่องเปิดระบายน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยได้เสนอมาตรการให้โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในห้องดังกล่าว ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ให้เครื่องปรับอากาศขนาด 9,000 BTU ห้องออกกักเลี้ยง ให้เครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 BTU ร้านอาหาร ให้เครื่องปรับอากาศขนาด 24,000 BTU ร้านซักรีด ให้เครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 BTU โดยมีอัตราการระบาย	1. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกักเลี้ยงให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องที่มีเครื่องปรับอากาศให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน โดยเฉพาะห้องเพื่อการพาณิชย์ อาทิ ร้านอาหาร ร้านซักรีด และร้านค้า เพื่อประหยัดพลังงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศและประตุน้ำต่างที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

0

กฎหมาย 2554

(นางอารดา จุญเฑ)

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา พินมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	อากาศในห้องพัก และห้องต่างๆ ซึ่งพบว่าการระบายอากาศของโครงการมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในห้องพักแบบ Type B	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดเล็ก" โดยในการพิจารณาการระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 11 ลบม. ไว้ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองรวม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ยของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2. ศักยภาพของสถานับดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันสาธารณภัยและดับเพลิงของเทศบาลตำบลโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยมีรถบรรทุกน้ำ 4 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกดังได้เสนอไว้ในบทที่ 3 หัวข้อ 3.3.8 ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งโครงการได้ออกแบบได้ออกแบบนำสำรองดับเพลิงไว้ที่เก็บน้ำมันดาฟ้าปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 6.11 นาที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมคนและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมคนของโครงการใช้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม มีพื้นที่รวมประมาณ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แม่แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามามีในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณเพชร)

ผู้ซึ่งจะหาเวลาว่างสำหรับฝึกซ้อมวิ่งระยะไกลเป็นประจำทุกวัน เอ็ด. เอส. คอนวัลล์แทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	281.63 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 50% เท่านั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 140.82 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่สำหรับรวมพล 140.82 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ในอัตราส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน (140.82 ตร.ม. /506คน) จากการประเมินข้างต้นพบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4. การให้บริการของบันไดแต่ละบันไดของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีบันไดภายในอาคารหลายแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้าถึงส่วนบริการต่างๆ ที่จัดไว้ รวมทั้งยังใช้ในการหนีไฟได้ด้วย โดยมีรายละเอียดของการใช้ประโยชน์บันไดแต่ละแห่ง ดังต่อไปนี้ - บันได ST-1 : ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความสูงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้น 1 และเป็นบันไดที่ต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาตฟ้า	9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 281.63 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	



กฎหมาย 2554.....

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- บันได ST-2 : ทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟ มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้น 1 และเป็นบันไดที่เชื่อมกับพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า - บันได ST-3 : เป็นบันไดทางเข้าอาคารจากภายนอก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่มีรถสามารถเข้าถึงห้องพักที่อยู่ชั้น 2 หรือต่อลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักชั้นอื่นๆ ได้ง่ายโดยไม่ต้องผ่านพื้นที่จอดรถชั้น 1 นอกจากนี้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการร้านค้า ร้านอาหาร และร้านซักรีด สามารถเข้าถึงได้ง่าย เนื่องจากบันไดแห่งนี้เชื่อมต่อกับห้องพักดังกล่าวที่ทางโครงการจัดไว้ - บันได ST-4 : เป็นบันไดที่เชื่อมต่อจากห้องออกกำลังกายลงไปสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยที่ต้องการเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำ - บันได ST-5 : เป็นบันไดที่เชื่อมต่อระหว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับห้องน้ำที่อยู่อันล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อน-หลังลงสระว่ายน้ำ - บันได ST-6 : เป็นบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 1 และ 2 ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่จะเข้าตัวอาคารจากที่จอดรถ เพื่อขึ้นสู่ห้องพักที่ชั้น 2 โดยไม่ใช้ลิฟต์ หรือไปใช้บริการห้องพาณิชย์ต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ อาทิ ร้านอาหาร ร้านซักรีด และร้านค้า เป็นต้น นอกจากนี้ผู้		

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่มาให้บริการห้องพาณิชย์ที่มีรถเมื่อนำรถมาจากอดีตชั้น 1 แล้วสามารถเข้ามาทางบันได ST-6 ได้เช่นกัน - บันได ST-7 : เป็นบันไดสำหรับเข้าไปตรวจสอบห้องเครื่องลิฟต์ ที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงลิฟต์ของโครงการ		
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อม และโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บังคับคลื่นวิทยุโทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.9 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ได้ดังกล่าว	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงวิธีการติดต่อขอโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง	

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554

กฎหมาย 2554

(นางอารดา จุญเฑ)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ (ต่อ)	ตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดได้เพราะอยู่ที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการรับชมคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2554.  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับตำบลเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม (2) เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจร คือ ปัญหาจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้น (คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำร้อยละ 33.33 ระดับปานกลางร้อยละ 14.81 ระดับสูงร้อยละ 11.11 และระดับสูงมากร้อยละ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้ดำเนินการรับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ตามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพู่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.70) รองลงมาเป็นปัญหาด้านการเกิดอุบัติเหตุ และถนนชำรุด/เสียหาย (คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำร้อยละ 29.63 และร้อยละ 33.33 ตามลำดับ) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ (ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ (ตั้งแต่ร้อยละ 58.73 ขึ้นไป) คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจาก โครงการ อยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างจะได้รับผลกระทบจากการจราจรและอุบัติเหตุการจราจร (ร้อยละ 25.60 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 13.25 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง)	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่ง ผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-

กฏเกณฑ์ 2554.....

(นางอารดา จรรย์เอก)

(นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

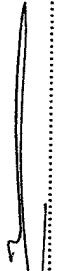
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโรงเหนือ มีสถานศึกษา 3 แห่ง คือ โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง และโรงเรียนวัดไตรสาคีซึ่งหากมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาพักในโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการศึกษาในระดับต่ำ เนื่องจากหากมีบุตรหลานของผู้พักอาศัยยังสามารถส่งไปศึกษาในสถานศึกษาในเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการได้ ส่วนคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่มีพื้นเพอยู่ต่างจังหวัดส่วนใหญ่จึงไม่นิยมนำลูกหลานมาด้วย		
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อาทิเช่น สถานีอนามัยตำบลสำโรงเหนือ ศูนย์บริการสาธารณสุข (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) โรงพยาบาลสำโรง และโรงพยาบาลจุฬาเวช ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พิกมุดมอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. ณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 Origin Property Co., Ltd.
 (นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เมื่อโครงการปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้าน สาธารณสุขหลายแห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้บริการด้าน ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการ ให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	นอกจากนี้ยังมีผลทำให้คุณภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติด ประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการ จัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากกระดำเนินการดำเนินการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความ เสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัส ทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่ อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการ สัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงาน ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมสมทุกครั้งที่ ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออก โครงการ	

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลดีทเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. จัดระบบศักยภาพการเข้า-ออกประตูอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบปัญหามากที่สุด คือ ใจ ใจ ใจ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันเวลาที่ สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร อีกทั้งมีระบบศักยภาพการผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการหรือขึ้นอาคาร	

 Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา พินทุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านอนุรักษ์จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม.2550 ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเหลืองครีม สระว่ายน้อย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือพื้นที่โครงการ และจัดสวนโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น โดยเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ การเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีอาคารพักอาศัย (ปะทานพรมแมนชั่นสูง 6 ชั้น) อาคารพาณิชย์ต่างๆ ตั้งอยู่ตลอดแนวซอยสุขุมวิท 109 และซอยสันติคาม 4 ดังนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 601.76 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 281.63 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ 245.75 ตารางเมตร โดยเลือกปลูก ต้นกระดังงา ลิลาวดี พุทระจง และต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 320.13 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) ทำการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินได้แก่ หญ้านวลน้อย หนวดปลาหมึกและ เศรษฐีเรือนนอกแก้ว และ คริสติน่า เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และ บ้านแถวทางด้านทิศตะวันตก ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตลอดแนวเพื่อป้องกันสายตาคู่ผู้ที่พักอาศัย 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ดูแลสภาพของต้นไม้ที่อยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จุฑาเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบทางด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่รวม 601.76 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ 506 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.19 ตารางเมตร: 1 คน) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 281.64 ตารางเมตร (มากกว่า 253 ตารางเมตร) และจัดให้มีกาชปลูกไม้ยืนต้นถึง 245.75 ตารางเมตร (มากกว่า 221 ตารางเมตร) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นที่คอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		

 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังนั้น ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) กระทบการพูดคุยติดต่อดังเสียงทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการขนถ่ายวัสดุที่อยู่ในบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก พบว่า มีค่าระดับเสียง 71.62 dB(A) 68.53 dB(A) และ 65.56 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดได้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12	1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และหรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ	



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้เกินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้่นละออกจาก คว้น มลพิษจากการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีนง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โคหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีดีตามไปด้วย โดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางอรดา จุญแจก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หอบหืด - เกิดหอบหืด - ฝุ่นละออง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดไนตริก - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเองเกี่ยวกับทางเดินหายใจเกี่ยวกับหัวใจของสัตว์ 5) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครุนแรงขึ้นๆ ตามมา 6) ทดสอบด้วยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากการกักเก็บในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-		

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....

(นางอรดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 30 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 29.06 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มี 45.67 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 767.12 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณ		

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขจิ้งจอกก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น		

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางอารดา จุญเฑาะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินทุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบแบบ Complete Mixed Activated Sludge จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบ Filter Scrubber และระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยถังรวบรวมก๊าซมีเทน ทั้งนี้ทั้งนี้ที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD_{๕๐๓} 24.69 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 4. มลพิษ เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น		

 Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2554.....

(นางอารดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	3) เกิดแมลงวันพิษขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันเป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis ไข้ฉี่หนู มาสู่คน และเนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 4 ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในครั้งแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากนั้นนิติอาคารชุดเป็นผู้ดูแลตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Sense of London ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจร โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ	- นำหมวกกันน็อกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - เฉพาะช่วงก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นรายงาน ผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นรายงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Origin Property Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2554.....

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางอรดา จรุงเอก)

(นางสาวพินิดา พินธุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ผลการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพภากรใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม่ ขุดดินในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	- รอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพภากรใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางธรรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การลดขนาดชุมชนส่ง/จราจร	- ตรวจสอบระบบจราจรที่ออกจากรั้วที่ดินโครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ไฟของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้ไฟ - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. สาธารณสุข/และด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เสร็จเรื่องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Origin Property Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554.....

Origin Property Co., Ltd.
(นางอรดา จุญเอก)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์สุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดูแลอาคารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัด Aerosol และมีเทน ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอหากพบว่าการะบบการทำงานขัดข้องให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันทีตามอายุการใช้งานของผู้ผลิตกำหนด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัด Aerosol และมีเทน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

๐

กฎหมาย 2554

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินดา วัฒนพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพการใช้งาน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณส่วนกลางของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในบริเวณส่วนกลางของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที 3. ตรวจสอบรักษาความปลอดภัยของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย 4. ในแต่ละห้อง รวมถึงห้องเพื่อการพาณิชย์ อาทิ ร้านอาหาร ร้านซักรีด และร้านค้า ที่มีเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า - ดำรงรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ดำรงรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน - ทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของห้องชุดพักอาศัย

กุมภาพันธ์ 2554.....
Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การควบคุมอาคารจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า,ทางออก	- สภาพการใช้ของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้ของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับกับสถาบันดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

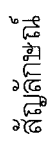
(นางอารดา จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

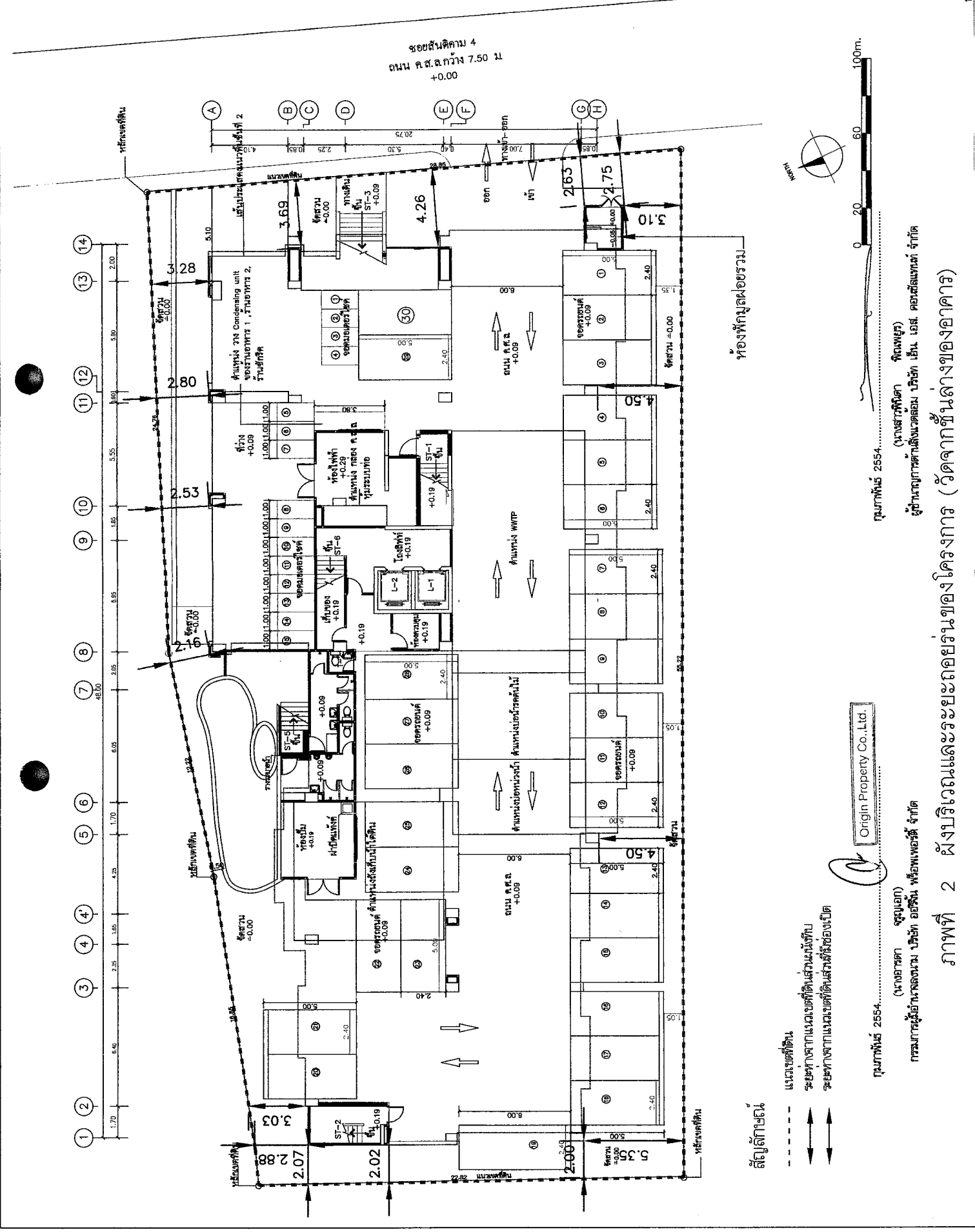


- 2

Origin Property Co., Ltd.

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

ทนายพันธ์ 2554.....
(นางสาววิภาดา หิณฑบุตร)
ผู้ทำแบบฎานตามคำสั่งศาลเดิม บริษัท เอ็ม เอส คอมมูนิเคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

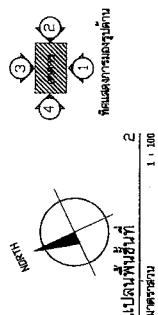
- แนวเขตที่ดิน
- ==> ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินส่วนแบ่งกับ
- ==> ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินส่วนที่มีของเปิด

Origin Property Co., Ltd.

นางสาวดา จรุงเอก
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีอาร์เชอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาววิภาดา หิวงพุ่ม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังและรายละเอียดของโครงการ (วัดจากฐานกลางของอาคาร)



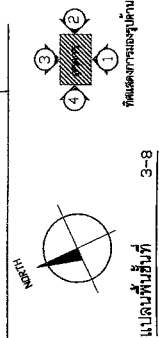
Origin Property Co., Ltd.

ภาพที่ 2 (ต่อ) แปลนพื้นที่และระยะของโครงการ (วัดจากชั้น 2 ความสูงไม่เกิน 9 เมตร)

กุ่มภาพินธุ์ 2554..

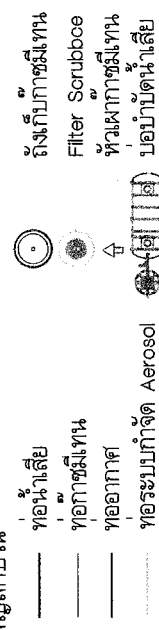
นางสาวกนิษฐา พิณพยุร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นางสาวพินิดา พินนพบุร)

ภาพที่ 2 (ต่อ) แผนผังและระยะถอยร่นของโครงการ (วัดจากชั้น 3-8)



Origin Property Co., Ltd.

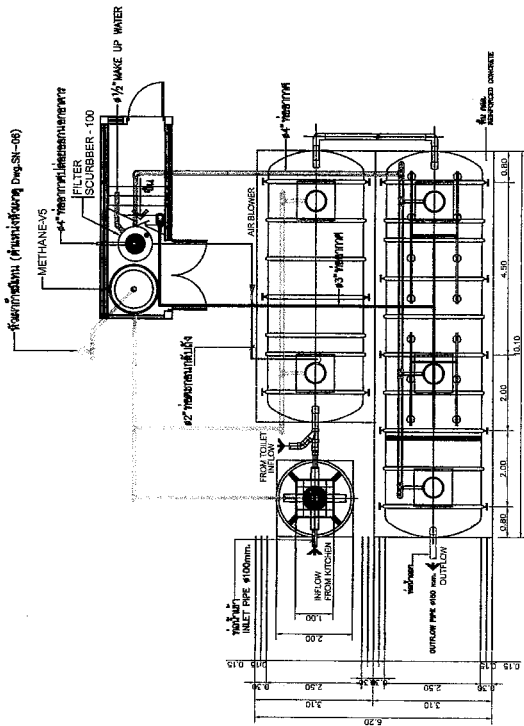
~~.....~~

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด
(นางสาวพิชิตา พินเพชร)

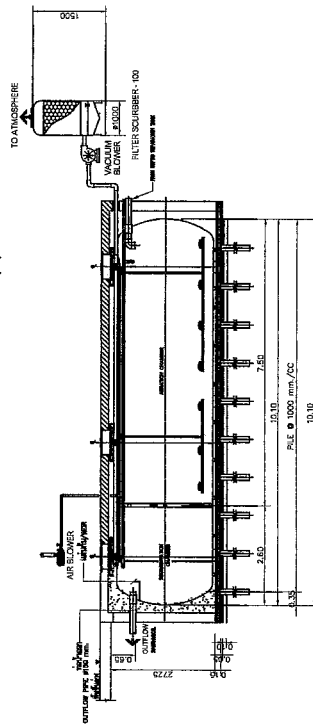
ภาพที่ 4
ระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตั้งหออากาศจากถังเก็บน้ำในแปลงหัวเผา

(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

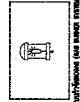
หน้า 4



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
BIOTECH MODEL : BR-5000+OAS-100-D2.5 (M1)



SEPTIC
SEPARATION TANK



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

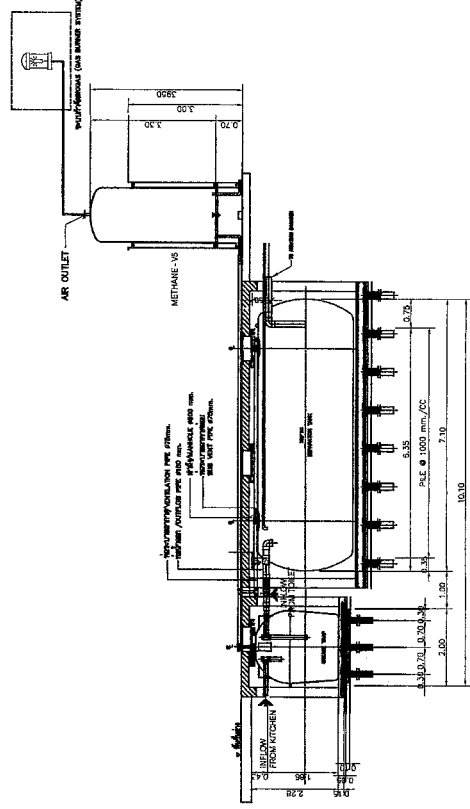
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

Origin Property Co., Ltd.

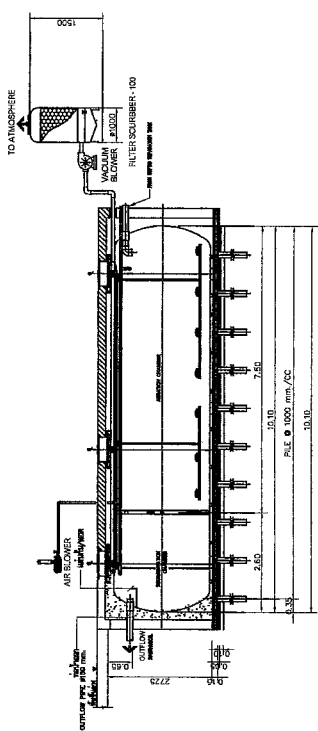
รูปภาพที่ 2554.....
(นางสาวดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 4 (1)

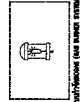
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายหัวเผือกาฐมีแทน



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
BIOTECH MODEL : BR-5000+OAS-100-D2.5 (M1)



SEPTIC
SEPARATION TANK



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

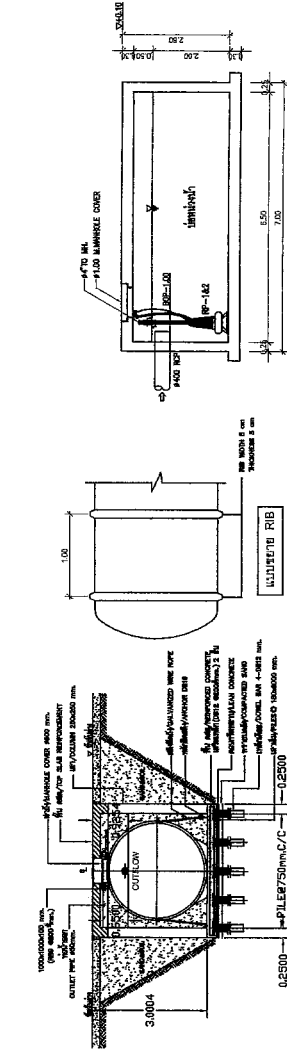
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

Origin Property Co., Ltd.

รูปภาพที่ 2554.....
(นางสาวดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

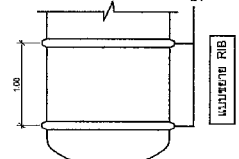
ภาพที่ 4 (1)

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายหัวเผือกาฐมีแทน



RIGHT SIDE VIEW

05 SECTION ①



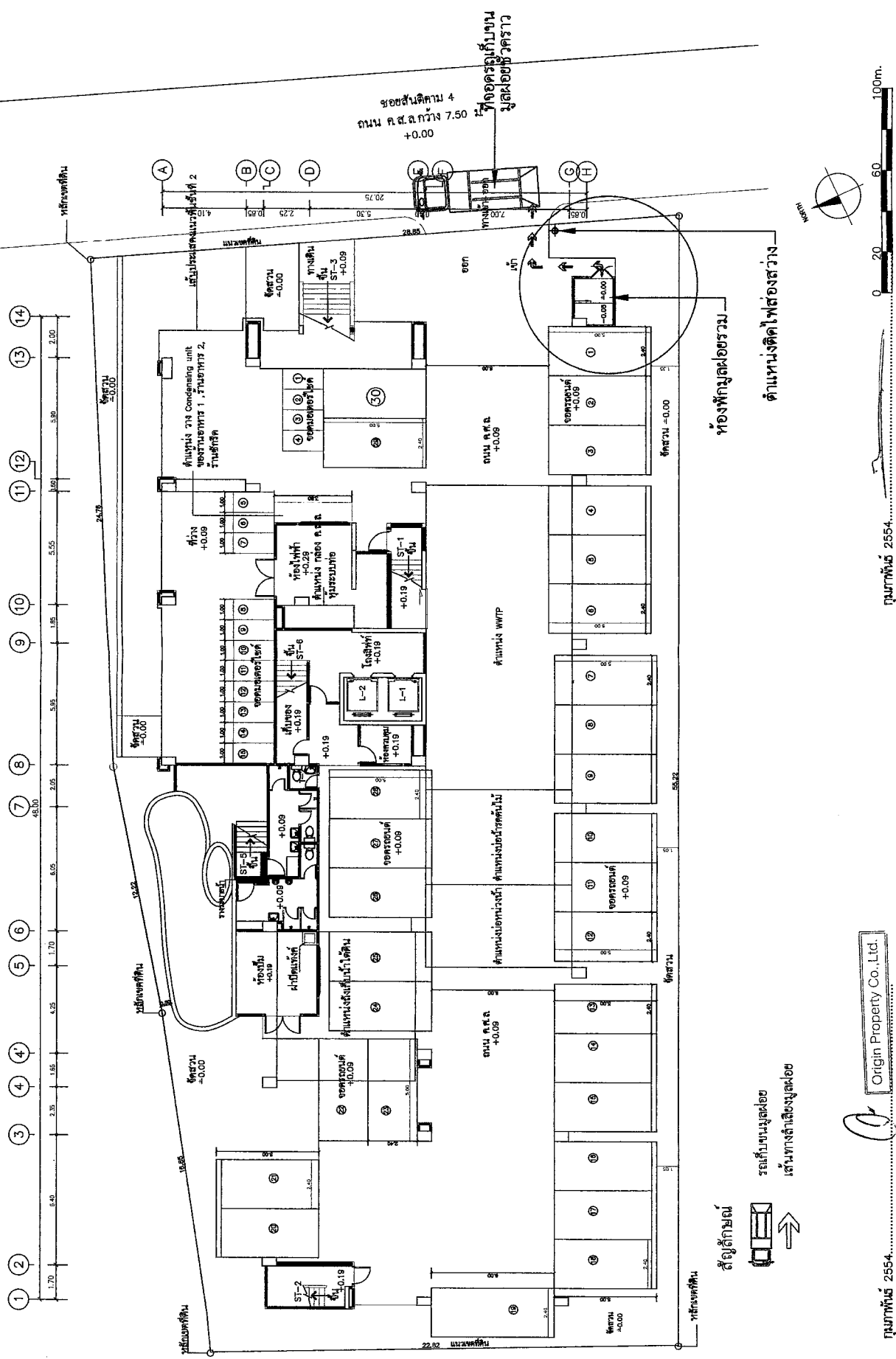
RIGHT SIDE VIEW

05 SECTION ①

รูปภาพที่ 2554.....
(นางสาววิภาดา พิตพพร)
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายหัวเผือกาฐมีแทน

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ARCHER		ARCHITECT		ENGINEER		CONSULTANT		PROJECT NO.		PROJECT NAME		LOCATION		DATE		DRAWING NO.		TOTAL	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22	
23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33	
34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44	
45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55	
56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66	
67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77	
78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88	
89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99	
100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110	



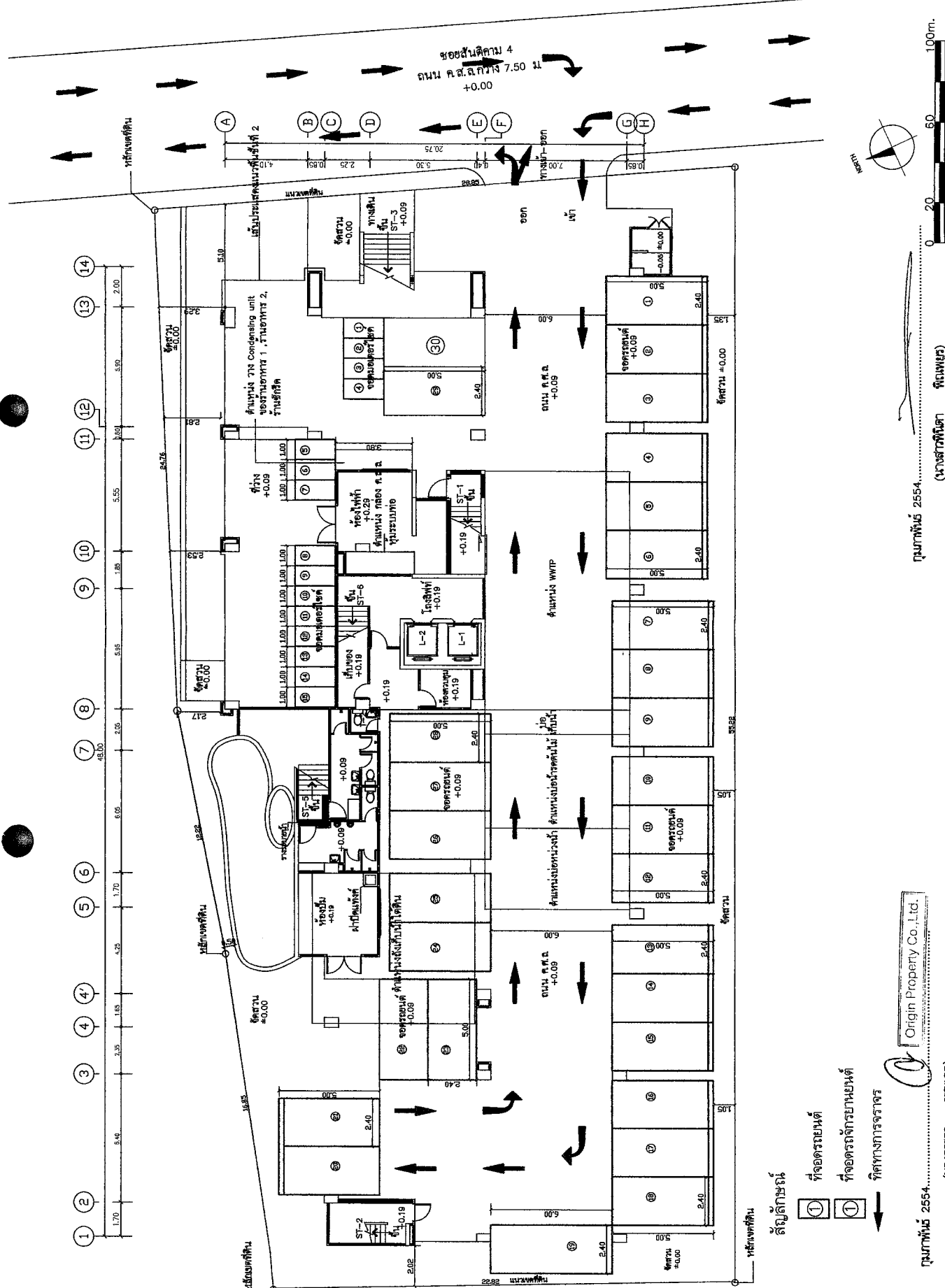
รูปถ่าย 2554..... (นางสาวกัญญา จันทะพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อริส จำกัด

บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

พื้นที่ 5 ตารางวา

111

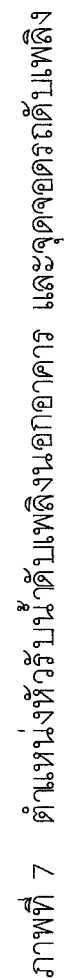


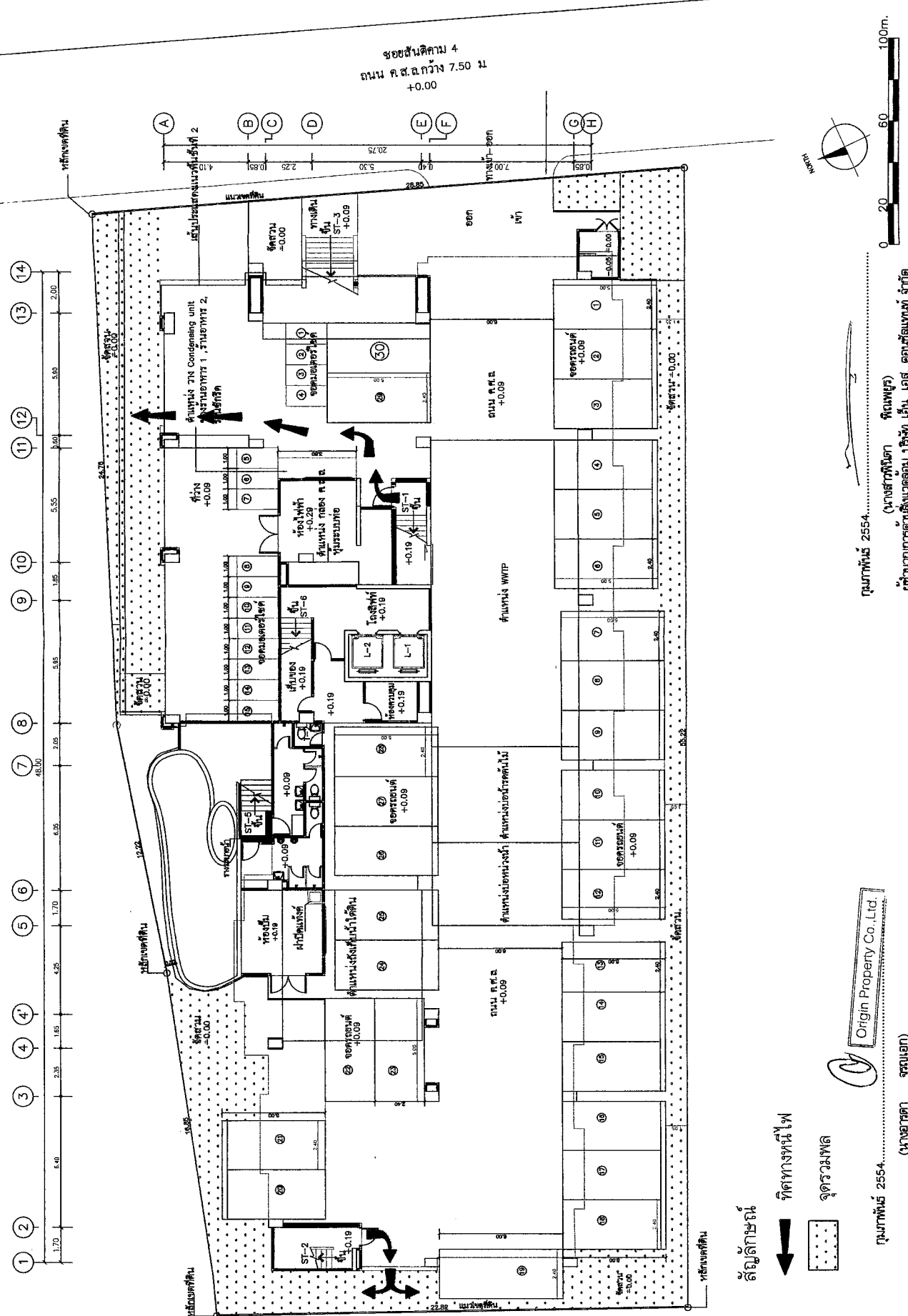
สัญลักษณ์
 ① ที่จอดรถยนต์
 ① ที่จอดรถจักรยานยนต์
 → ที่ทำการจราจร

รูปถ่าย 2554
 (นางสาว) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 กรรมการผู้จัดการบริษัท อริยทรัพย์ จำกัด

รูปถ่าย 2554
 (นางสาว) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 กรรมการผู้จัดการบริษัท อริยทรัพย์ จำกัด

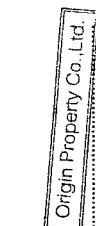
ภาพที่ 6 ภาพแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของโครงการ





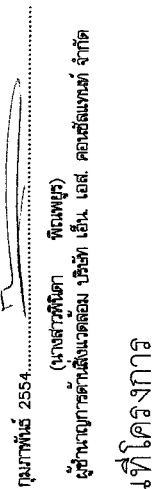
กฎหมาย 2554. (นางสาวกัญญา หิตพชร)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2554. (นางสาวดา จุฑาเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 8 แผนผังจุดรวมพลและทิศทางหนีไฟช่วงเกิดเพลิงไหม้

สัญลักษณ์
 ทิศทางหนีไฟ
 จุดรวมพล



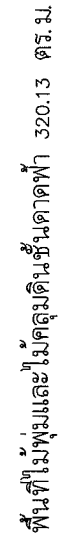
ชื่อลักษณะ	ชนิดไม้ที่พบในชุมชน	พื้นที่ปลูก (ม. ²)
1A	หญ้านวลน้อย	25.66
1B	อีโต้	31.35
1C	หนวดปลาดุกทะเล	44.25
1D	หญ้าขจรไชยแดง	23.23
1E	หญ้า	21.30
1F	อีตั้น	71.91
2A	หญ้านวลน้อย	63.93
	รวม	281.63

Origin Property Co., Ltd.

ทูลเกล้าฯ ถวาย 2554...

กรรมการผู้ชำนาญการ
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

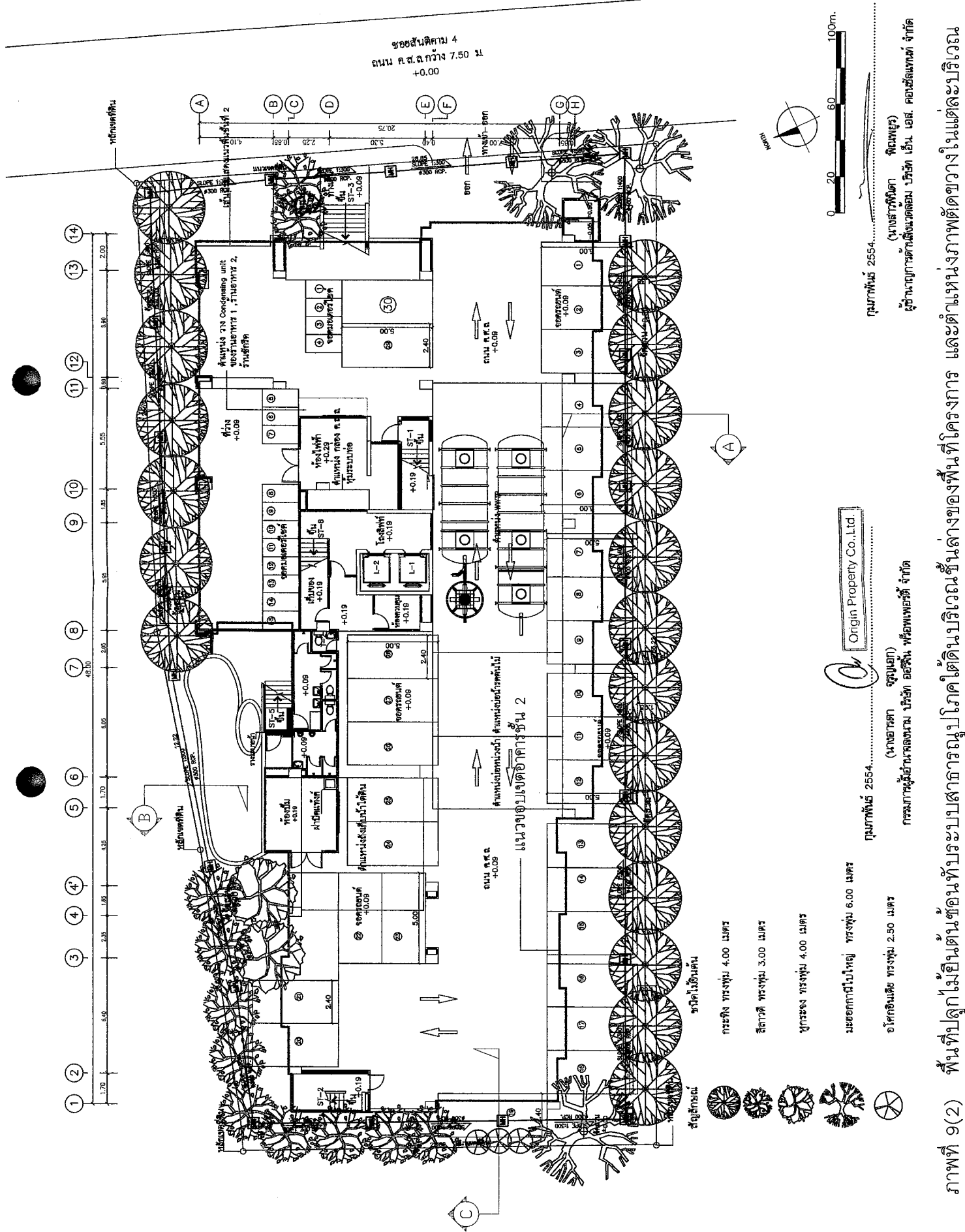
ภาพที่ ๑ ขอบเขตของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ในบริเวณศูนย์กลางของพื้นที่โครงการ

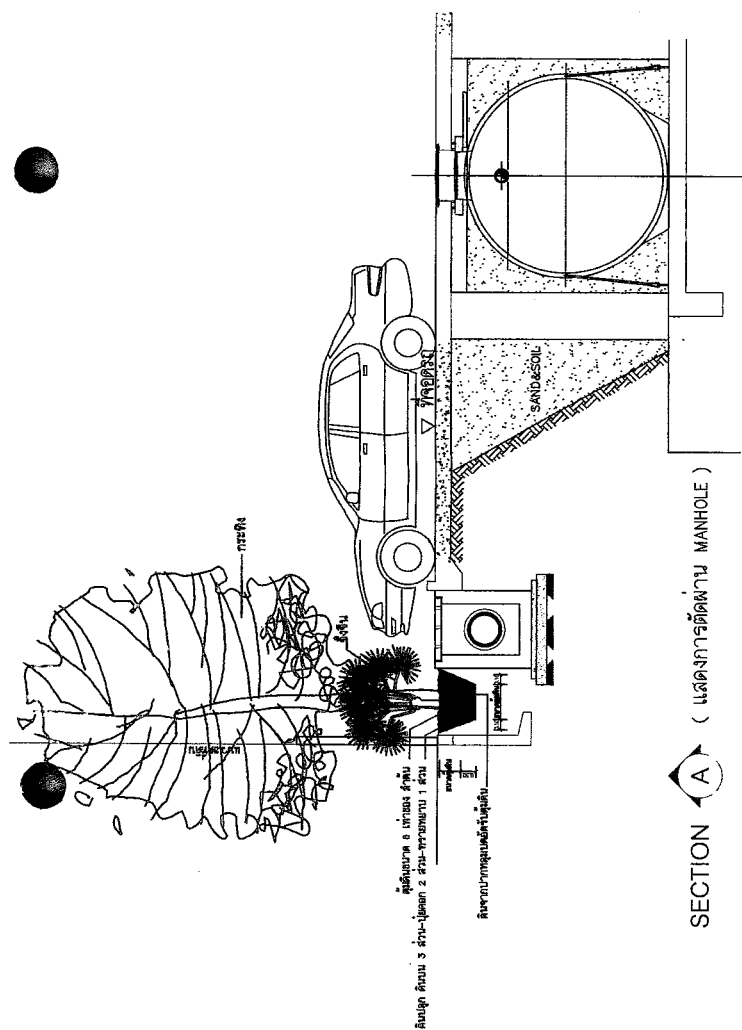


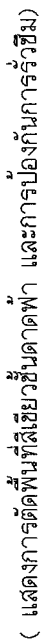
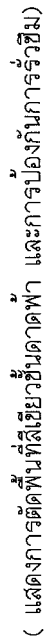
Origin Property Co., Ltd.

ทนายทนาย 2554.....
(นางสาวพินิตา หิงพบุตร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

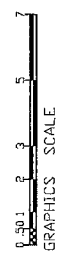
ภาพที่ 9 (1) ผังขอเขตพื้นที่สีเขียวบริเวณต้นดาฟางของโครงการในแต่ละบริเวณ







ผู้ดำเนินการตลาดสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด
(นางสาววิจิดา หิณพยุห)



ผั่งแสดงเมื่พุ่มไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า และ การระบายน้ำ
พื้นที่เมื่พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า 320.13 ตร.ม.

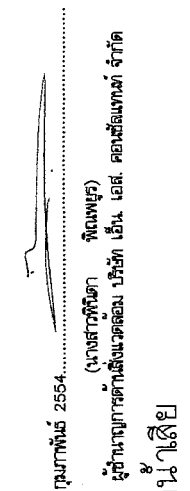
สัญลักษณ์

	ทิศทางไหลของน้ำ (ตามแนวลูกศร)
	Perforated Pipe
	หัวรับน้ำทั้งหลังคา
	RD03*

๑.....
 ๒.....
 ๓.....
 ๔.....
 ๕.....
 ๖.....
 ๗.....
 ๘.....
 ๙.....
 ๑๐.....
 ๑๑.....
 ๑๒.....
 ๑๓.....
 ๑๔.....
 ๑๕.....
 ๑๖.....
 ๑๗.....
 ๑๘.....
 ๑๙.....
 ๒๐.....
 ๒๑.....
 ๒๒.....
 ๒๓.....
 ๒๔.....
 ๒๕.....
 ๒๖.....
 ๒๗.....
 ๒๘.....
 ๒๙.....
 ๓๐.....
 ๓๑.....
 ๓๒.....
 ๓๓.....
 ๓๔.....
 ๓๕.....
 ๓๖.....
 ๓๗.....
 ๓๘.....
 ๓๙.....
 ๔๐.....
 ๔๑.....
 ๔๒.....
 ๔๓.....
 ๔๔.....
 ๔๕.....
 ๔๖.....
 ๔๗.....
 ๔๘.....
 ๔๙.....
 ๕๐.....
 ๕๑.....
 ๕๒.....
 ๕๓.....
 ๕๔.....
 ๕๕.....
 ๕๖.....
 ๕๗.....
 ๕๘.....
 ๕๙.....
 ๖๐.....
 ๖๑.....
 ๖๒.....
 ๖๓.....
 ๖๔.....
 ๖๕.....
 ๖๖.....
 ๖๗.....
 ๖๘.....
 ๖๙.....
 ๗๐.....
 ๗๑.....
 ๗๒.....
 ๗๓.....
 ๗๔.....
 ๗๕.....
 ๗๖.....
 ๗๗.....
 ๗๘.....
 ๗๙.....
 ๘๐.....
 ๘๑.....
 ๘๒.....
 ๘๓.....
 ๘๔.....
 ๘๕.....
 ๘๖.....
 ๘๗.....
 ๘๘.....
 ๘๙.....
 ๙๐.....
 ๙๑.....
 ๙๒.....
 ๙๓.....
 ๙๔.....
 ๙๕.....
 ๙๖.....
 ๙๗.....
 ๙๘.....
 ๙๙.....
 ๑๐๐.....

กรรมการผู้ชำนาญการ
(นางอรดา จุฑาเอก)
บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 9(5) ทิศทางการระบายน้ำของพื้นที่สีเขียวบนต้นคูดาดฟ้าของโครงการ



Origin Property Co., Ltd.

นางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 10 จุดตัดตามตรรกศาสตร์บนภาพนิ่งก่อน-หลังขยายแบบปกติ