ที่ ทส 1009.5/ 1654

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9963 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 ซอย 45 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 363 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 360 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่

22 ธันวาคม ...

22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 45 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 363 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 360 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Living Matters Co. Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555..... กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555..... กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 45 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ มีหญ้า และต้นไม้ขนาดเล็กปกคลุมพื้นที่ ไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ความสูงของระดับพื้นที่ไม่แตกต่างจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม โดยในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินแต่จะมีการกลบถมดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1)	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การดำเนินโครงการไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาปรับถมในพื้นที่โครงการ โดยในปัจจุบันระดับดินของพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับประมาณ -0.50 เมตร จากระดับถนนซอยพระรามเก้า 45 ในช่วงก่อสร้างจะมีดินที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและการวางท่อระบายน้ำภายใน โดยกำหนดจุดกองดินไว้บริเวณหน้าอาคาร A ซึ่ง	1. สร้างแนวรั้วกำแพงโดยรอบโครงการ และจัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่	-

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ออกแบบได้ประมาณปริมาณดินที่เกิดขึ้น (ประมาณ 5,105 ลูกบาศก์เมตร) พบว่า สามารถนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (ในการปรับระดับพื้นที่ของโครงการให้อยู่ระดับเดียวกับถนนซอยพระรามเก้า 45 ที่ ±0.00 เมตร (ใช้ดินประมาณ 3,784 ลูกบาศก์เมตร) ระดับพื้นอาคาร A และอาคาร B อยู่ที่ +0.50 เมตร (ใช้ดินประมาณ 1,314 ลูกบาศก์เมตร)และอาคารพักมูลฝอยรวม +0.20 เมตร (ใช้ดินประมาณ 7 ลูก-บาศก์เมตร)) ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินทั้งเข้าและออกจากโครงการ และมีความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการซึ่งต้องมีการจัดทำระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (sheet pile) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) ซึ่งบริเวณที่มีการจัดทำกำแพงป้องกันดินใกล้กับแนวเขตที่ดินมากที่สุดคือบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 2.10 เมตร โดยโครงการได้เลือกใช้เครื่องมือสำหรับกดและถอนกำแพงป้องกันดินที่เรียกว่า Silent Piler ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ช่วยลดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากงาน	อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและการถอนกำแพงป้องกันดินได้ดีกว่าเครื่องมือชนิดอื่นๆ สำหรับขั้นตอนการถอนกำแพงป้องกันดิน (sheet pile) มักจะทำให้เกิดช่องว่างขึ้นในดิน ซึ่งโครงการจะใช้วัสดุผสมระหว่างทราย น้ำ และปูนซีเมนต์ในการแทนที่ช่องว่างดังกล่าว เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินโดยรอบ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ 1) ถอน sheet pile 1 แผ่นเพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe (ท่อสำหรับเทวัสดุผสมลงไปในดิน) 2) ผสมวัสดุผสมระหว่างทราย น้ำ และปูนซีเมนต์ให้ได้อัตราส่วนตามที่กำหนด 3) ถอน sheet pile และเทวัสดุผสมลงไปตามท่อ Tremie Pipe จนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้เกิดช่องว่างของร่องที่เกิดจากการถอน sheet pile 4) ย้ายตำแหน่งการถอน sheet pile และท่อ Tremie Pipe พร้อมเทวัสดุผสมลงไปตามท่อดังที่กล่าวข้างต้นจนกระทั่งงานเสร็จ จากการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินของพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	7. การขุดและถมดินต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 8. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 10. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 11. ขณะถอนกำแพงป้องกันดิน และระบบค้ำยัน ต้องมีวิศวกรควบคุมคอยดูแลตลอดเวลาเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์จะเท่ากับ 0.0404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน อีกทั้งพื้นที่อ่อนไหวอยู่ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ โดยศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต และศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิตห่างจากโครงการประมาณ 90 เมตร และสถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง ไม่ได้อยู่ในแนวของทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	1. ตรวจสอบน้ำหนักในการบรรทุก การปิดคลุมท้ายรถ ความเร็วขณะขับรถและช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งรับผลกระทบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - เดือนมกราคม, ตุลาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้าออก

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระราม 9 และซอยพระรามเก้า 45 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ในที่นี้ จะขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน โดยกำหนดให้ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 9.00 ถึง 15.00 น. และแต่ละรอบการขนส่งให้เว้นระยะห่างกัน 30 นาที จะทำให้มีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามายังพื้นที่โครงการ 2 คัน/ชั่วโมง จากการคำนวณพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน 0.9963 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.9977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ 10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	โครงการ - เดือนเมษายน, กรกฎาคม : บ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่ติดการโครงการทางทิศเหนือ 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยที่โครงการมีจำนวนขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน แต่โครงการมีมาตรการกำหนดให้ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 9.00 ถึง 15.00 น. และแต่ละรอบการขนส่งให้เว้นระยะห่างกัน 30 นาที คิดเป็น 6 ชั่วโมง/วัน ดังนั้น จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ใน		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบ 1 วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงสูงสุดในช่วงก่อสร้างเกิดจากการทำฐานรากของโครงการ 88 dB(A) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 64.5 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก (10 เมตร) ประมาณ 68.94 dB(A) - ชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออก (6 เมตร) ประมาณ 70.29 dB(A) - ศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต และศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (90 เมตร) ประมาณ 64.59 dB(A) - สถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (650 เมตร) ประมาณ 64.99 dB(A) สรุปได้ว่า ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต และศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาค	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำ	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้าออกโครงการ (ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (ภาพที่ 3) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนใน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาษิต ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และสถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ชุมชนนาคภาษิตด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการจะได้รับเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เล็กน้อย แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนด ค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 10 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.184 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคน	ให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเรื่องร้องเรียนว่ามีเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน รวมถึงมีความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก 8. ให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ โดยมีรายละเอียดการชดเชย ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....)	บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการใช้ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.184 นิ้ว/วินาที เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม (0.197 นิ้ว/วินาที) ทั้งนี้โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ แต่ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด 3. การประเมินผลกระทบ จากการใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) โครงการได้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing Tower Crane) จำนวน 2 ชุด สำหรับใช้งานบริเวณอาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด โดยบูมหรือแขนของเครนชนิดนี้สามารถยกขึ้น-	- การเรียกร้องค่าชดเชยฯ 1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) 2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ 3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 9. การประชาสัมพันธ์ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามข้อ 8. ไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงในแนวดิ่งได้ทำให้สามารถจำกัดรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ยื่นเกินแนวเขตของพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง และในการทำงานโดยใช้ทาวเวอร์เครนของโครงการได้มีการปฏิบัติตามหลักการและมีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานตลอดเวลา ดังนั้นผลกระทบจากการทำงานของทาวเวอร์เครนของโครงการต่อพื้นข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	10. มาตรการฯ เกี่ยวกับการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 10.1 กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 10.2 ขุดคูระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการ 10.3 ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินพังรอบแนวเขตที่ดิน รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบโครงสร้างใต้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ (ภาพที่ 2) 10.4 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีระบบค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 10.5 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบที่ชุมชนข้างเคียงจะได้รับ โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น.) 10.6 หากมีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญหรือได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างฐานรากของ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก 10.7 จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้ประจำบริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยเปิดรับทุกวัน หากมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าหน้าที่นำเสนอหัวหน้างานทันที และให้แจ้งแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า 10.8 ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างใดๆ โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารในโครงการ ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการกิจกรรมดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10.9 ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด) ชื่อ ..... เบอร์โทร..... 10.10 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการชดเชยความเสียหายฯ โดยประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) -ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ (1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) (2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ (3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 11. มาตรการฯ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของทาวเวอร์เครน ดังนี้ 11.1 ติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน 11.2 ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากเขตของพื้นที่โครงการ 11.3 จัดให้ทุกฝ่ายมีช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสมและเพียงพอในการปฏิบัติงาน รวมถึงต้องใช้วิทยุสื่อสารสั่งการถึงกันได้ดีเพื่อให้การสั่งการขณะทำงาน ตรวจสอบดูแลและลดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 11.4 ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น/	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์เครนทุกๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 11.5 มีหัวหน้างาน/วิศวกรประจำหน้างานเพื่อแก้ไขปัญหาได้ทันท่วงทีและตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปได้ด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการปฏิบัติงาน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างรางระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) และขนาดรองรับ 20 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1) 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมอยู่เต็มพื้นที่ โดยพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ไม่ใช่พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ที่ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 92 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน (ภาพที่ 1)เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ กำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย พบว่า ประเภทและขนาดของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร มีลักษณะไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ความสูงของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 415,562 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 293,780 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 121,782 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตร 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (ภาพที่ 1) และจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงานปริมาตร 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตร 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (ภาพที่ 1) และจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 20 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ใน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย)4 x (ล)2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 100 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1) 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหล็องธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน (ภาพที่ 1) ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 4 วัน จากนั้นรถ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปิดฝาถังให้สนิททุกครั้งหลังนำมาทิ้ง และไม่มีปัญหามูล	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

22/145

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกๆ 3 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 13.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดลาง 6 ล้อเท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 13.5 PCU/ชั่วโมง ผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนพระราม 9 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7296 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7326 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.41 (ระดับ D หมายถึง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) - ปริมาณการจราจรของซอยพระรามเก้า 45 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0787 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0862 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (ระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) - ปริมาณการจราจรของซอยรามคำแหง 24 แยก 8 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2523 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2598 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.97 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ปริมาณการจราจรของซอยรามคำแหง 24 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7769 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7844 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.97 สภาพความ	ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง (ภาพที่ 1) พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) จากผลการประเมินพบว่าถนนพระราม 9 และซอยรามคำแหง 24 มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น แต่ซอยพระรามเก้า 45 และซอยรามคำแหง 24 แยก 28 มีสภาพการจราจรคล่องตัว โดยช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	11.กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนในซอยพระรามเก้า 45 ทางเข้า-ออกของซอยแยกต่างๆ จากซอยพระรามเก้า 45 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยในซอยพระรามเก้า 45 มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ซึ่งมีความกว้างพอที่จะให้รถอื่นสวนกับรถบรรทุกได้ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกัน 13.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยพระรามเก้า 45 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่จากการคำนวณและการประเมินในข้อ 1.3	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้น พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง จะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับที่ปลอดภัย		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร (รัศมีประมาณ 45.8 เมตรจากที่ตั้งอาคาร) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวมีอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ และและอาคารพาณิชย์ 4-6 ชั้นที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบที่ได้รับคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45.8 เมตร และติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้าง ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานประมาณ 100 คน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของ	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากข้อห่วงกังวลของประชาชนในรัศมี 100 เมตร (กลุ่มที่ 1) และรัศมี 1 กิโลเมตร (กลุ่มที่ 2) พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้าน - เสียง (เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง) - คุณภาพอากาศ (การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน) - การจราจร (ถนนชำรุด) <u>กลุ่มที่ 2</u> เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - คุณภาพอากาศ (การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน)	น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ โดยมีรายละเอียดการชดเชย ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียง (เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง) 4. ความเป็นส่วนตัว โครงการจะสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร จากนั้นทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับความสูงของบ้านพักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร จึงเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวในกับบ้านพักอาศัยรอบโครงการและช่วยบดบังทัศนียภาพขณะก่อสร้างของโครงการได้เป็นอย่างดี ผลกระทบจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ 1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) 2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างใช่หรือไม่ 3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 4. การประชาสัมพันธ์ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามข้อ 3. ไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 6. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 6.1 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า –ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด (8) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ (9) จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง (ภาพที่ 1) พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (10) จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ (11) กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนใน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองอำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซอยพระรามเก้า 45 ทางเข้า-ออกของซอยแยกต่างๆ จากซอยพระรามเก้า 45 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยในซอยพระรามเก้า 45 มีผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ซึ่งมีความกว้างพอที่จะให้รถอื่นสวนกับรถบรรทุกได้ (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกัน (13) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยพระรามเก้า 45 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 6.2 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถ	1. ตรวจสอบน้ำหนักในการบรรทุก การปิดคลุมท้ายรถ ความเร็วขณะขับรถและช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งรับผลกระทบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - เดือนมกราคม, ตุลาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้าออกโครงการ - เดือนเมษายน, กรกฎาคม : บ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่ติดการโครงการทางทิศเหนือ 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ สักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (11) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (12) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (13) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
		6.3 เสียง (1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้าออกโครงการ (ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (ภาพที่ 3) และรายงานผลการตรวจวัดทุก

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (5) หากมีเรื่องร้องเรียนว่ามีเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน รวมถึงมีความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก 6.4 การทำฐานราก (1) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น (2) ขุดคูระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินพังรอบแนวเขตที่ดิน รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบโครงสร้างใต้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ (ภาพที่ 2)	สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้าออกโครงการ (ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (ภาพที่ 3) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีระบบค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (5) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบที่ชุมชนข้างเคียงจะได้รับ โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น.) (6) หากมีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก (7) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้ประจำบริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยเปิดรับทุกวัน หากมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าหน้าที่นำเสนอหัวหน้างานทันที และให้แจ้งแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า	ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างใดๆ โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารในโครงการ ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการกิจกรรมดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (9) ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด) ชื่อ ..... เบอร์โทร..... (10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการชดเชยความเสียหายฯ โดยประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) -ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ (1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) (2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ (3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 6.5 การควบคุมสิ่งปฏิกูล (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 20 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูล-ฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปิดฝาสนิททุกครั้งหลังทิ้ง และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ (6) ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง และรื้อถอนระบบ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (8) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6.6 การควบคุมดูแลคนงาน (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ (4) จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (5) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งไว้โดยรอบเพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ (7) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (8) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (9) จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (10) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานใน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามต ผลกระทบสิ่งแว
		พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ (11) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (12) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 6.7 การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง (2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้ง	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทน

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (4) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6.8 การประชาสัมพันธ์ (1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างพร้อมระบุระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยพระรามเก้า 45 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ (4) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่จะรับเฉพาะคนไทย จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานเขตสวนหลวงมีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจาก	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย ในสัญญาว่าจ้างระหว่าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	บริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ที่กำหนดรายละเอียดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและให้โครงการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด	ส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 100 คน อาจเกิด ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดซอยพระรามเก้า 45 จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานใน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไปมาบริเวณซอยพระรามเก้า 45 4.จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยพระรามเก้า 45 หรือพื้นที่ใกล้เคียง	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเรื่องร้องเรียนว่ามีเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน รวมถึงมีความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก 8. ให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ โดยมีรายละเอียดการชดเชย ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ 1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง แมท-เธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ .....(ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) 2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ 3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 9. การประชาสัมพันธ์ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามข้อ 8. ไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือความเสียหายจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ 10. มาตรการฯ เกี่ยวกับการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 10.1 กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 10.2 ขุดคูระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการ 10.3 ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินพังรอบแนวเขตที่ดิน รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบโครงสร้างใต้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ (ภาพที่ 2) 10.4 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีระบบค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 10.5 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบที่ชุมชนข้างเคียงจะได้รับ โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น.)	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.6 หากมีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญหรือได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการร่วมติดตามตรวจสอบและแก้ไขโดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้นๆ ทันที รวมทั้งกำชับตักเตือนคนงานและลงโทษมิให้กระทำอีก 10.7 จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้ประจำบริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยเปิดรับทุกวัน หากมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าหน้าที่นำเสนอหัวหน้างานทันที และให้แจ้งแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า 10.8 ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างใดๆ โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารในโครงการ ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการกิจกรรมดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.9 ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด) ชื่อ ..... เบอร์โทร..... 10.10 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการชดเชยความเสียหายฯ โดยประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ อย่างไร หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) -ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน.... พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) (2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ (3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผล-กระทบ ดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงงมีอาการทางหัวใจ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ 10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (ภาพที่ 1) และจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 20 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1)	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 (ภาพที่ 1) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้	3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปิดฝาถังให้สนิททุกครั้งหลังนำมาทิ้ง และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการดูแลและไม่มีหัวงานคอยควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	ให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10.ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย 10.1 กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ 10.2 พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน 10.3 ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน 10.4 การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้ไปคุ้ยเขี่ยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 11.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น (ภาพที่ 5)ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ (ภาพที่ 11) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน ถึง 1,434.63 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการถึง 602.82 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 11 ประกอบ) นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 11) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่าง เป็นพื้นที่เปิดโล่งระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดมลพิษและระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการคำนวณ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.9963 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.0898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก (ภาพที่ 10) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด แม้เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน ประกอบกับโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer ช่วยกรองมลพิษระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับชุมชนนาคภาษิต (ภาพที่ 11) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่อ่อนไหวซึ่งอยู่ห่างออกไปจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก และชุมชนนาคภาษิตซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.11-8.14 เมตร และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A กับ B มากถึง 22.32 เมตร (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ อีกทั้งพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง ทั้งศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต ศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิต และสถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY จะไม่ได้รับผลการบดบังแสงแดด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 3. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทางทิศใต้ และลมตะวันออก โดยมีรายละเอียดการประเมินการบดบังทิศทางลมต่างๆ ของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่างทางทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการเป็นการวางตัวอาคารยาวตามทิศ เหนือ-ใต้ และยังมีช่องว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B มากถึง 22.32 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 2-3 เมตร และอพาร์ทเม้นท์สูง 6 ชั้น ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 4.55 เมตร และทิศใต้ 4.24 เมตร นอกจากนี้ยังมีช่องว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B มากถึง 22.32 เมตร จึงส่งผลให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ดังกล่าว 4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ กรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ประเมินในกรณีที่ worst case ที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) จะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.74 °C แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มี		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างร้อยละ 65.09 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 1,434.63 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 602.82 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 4.11-8.14 เมตร (ภาพที่ 5) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.13 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 65.09 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 1,434.63 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 602.82 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 11 ประกอบ) ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 4.11-8.14 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 576.5 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,743,336 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,014,100 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 64.5 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก (10 เมตร) ประมาณ 64.55 dB(A) - ชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออก (6 เมตร) ประมาณ 64.63 dB(A) dB(A) - ศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต และศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (90 เมตร) ประมาณ 64.5	1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง 2. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) - สถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (650 เมตร) ประมาณ 64.5 dB(A) สรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่ชุมชนใกล้เคียงจะได้รับจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 190.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B และบริเวณป้อมยาม จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออก 27.38 มิลลิกรัม/ลิตร และ 27.11 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.(กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุดที่แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 94.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 96.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ บริเวณป้อมยาม 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากป้อมยามโดยตรง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 0.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้น	- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 27.38 มิลลิกรัม/ลิตร และ 27.11 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ตามลำดับ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-34 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะไม่ใช่กิจการหลักของหมายเลข ย.4-34 แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนซอยพระรามเก้า 45 มีความกว้างแนวเขตที่ดิน 12 เมตร และซอยพระรามเก้า 45 มีกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร (12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนน	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 11) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราม 9 ซึ่งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร (32.6 เมตร) ประกอบกับโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.72 นอกจากนี้ในที่ดินบริเวณหมายเลข ย.4-34 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 428,141.57 ตารางเมตร (การดำเนินโครงการบนพื้นที่ 7,568 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.77 ของพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพระราม 9 ถนนศรีนครินทร์ และพัฒนาการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตสวนหลวง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการพบว่ามีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่ว่าจะเป็นการให้บริการ		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		
3.2 การใช้น้ำ	1. ปริมาณความต้องการใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 240.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 415,562 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 293,780 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 121,782 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.2 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง 2. การออกแบบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 243.63 ลูกบาศก์เมตร (แยกจากน้ำสำรองดับเพลิง 56.37 ลูกบาศก์เมตร) มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 24.3 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 10.8 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1,1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	การติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 300 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	

77/145

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน คือ ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ พร้อมทั้งต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้ที่หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 190.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังสำเร็จรูป) มีจำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน และบริเวณป้อมยาม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน จำนวน 2 ชุดที่ แบ่งเป็น 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 94.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 96.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เกินปริมาตรเก็บกักของถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะไหลล้นออกต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม 2 จุด ดัง ภาพที่ 6 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 2 จุด จะมีเฉพาะส่วนของน้ำทิ้งเท่านั้น ไม่มีการรับน้ำฝนเข้ามา) ก่อนระบายลงสู่บ่อพักของระบบท่อระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการและระบายต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ต่อไป ในที่นี้โครงการจัดมีการนำน้ำทิ้ง 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 188.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. การจัดการก๊าซมีเทน จากการคำนวณ มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 12,584 ลิตร/วัน ผู้ออกแบบได้เลือกใช้วิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน	3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ บริเวณป้อมยาม 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากป้อมยามโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เกินปริมาตรเก็บกักของถังเก็บน้ำรี-ไซเคิลจะไหลล้นออกต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม 2 จุด ดัง ภาพที่ 6 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 2 จุด จะมีเฉพาะส่วนของน้ำทิ้งเท่านั้น ไม่มีการรับน้ำฝนเข้ามา) ก่อนระบายลงสู่บ่อพักของระบบท่อระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการและระบายต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Solid Separation Tank) ลงบ่อดินที่บรรจุดินร่วนและปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (ดูภาพที่ 6 และ 7 ประกอบ) ซึ่งจุลินทรีย์ภายในปุ๋ยจะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ในที่นี้ ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 5.24 ตารางเมตร ขณะที่ผู้ออกแบบออกแบบให้ใช้บ่อดินขนาด 6 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1.5 เมตร) จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (แบบขยายหน่วยกำจัดก๊าซมีเทนแสดงดังภาพที่ 7)	ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 0.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 8) 7. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงดังตาราง ตาราง แบบบันทึกรายละเอียดการกำจัดกากไขมัน วันที่ | เวลา | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจสอบ | ปัญหาที่พบ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 9. วางท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ไปยังระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ซึ่งเป็นบ่อดินที่บรรจุดินร่วนและปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 6 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1.5 เมตร) (ดูภาพที่ 6 และ 7 ประกอบ) 10. เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อลดปัญหาด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องเติมอากาศ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยพระราม เก้า 45 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระราม เก้า 45 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้มีความยาวของท่อระบายน้ำมากเพียงพอเพื่อหน่วงน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อดักขยะ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0483 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที หรือคิดเป็นปริมาณน้ำ 105.13 ลูกบาศก์-เมตร 2. ในขณะฝนตกโครงการต้องเก็บกักน้ำฝนตกไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ (มีปริมาตรหน่วงน้ำได้ 153.393 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.30 X 0.40 เมตร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ดูภาพที่ 9)) ไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยพระรามเก้า 45) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ จากการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อรวมระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง กล่าวคือ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เกินปริมาตรเก็บกักของถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะไหลล้นออกต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม 2 จุด ดัง ภาพที่ 6 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 2 จุด จะมีเฉพาะส่วนของน้ำทิ้งเท่านั้น ไม่มีการรับน้ำฝนเข้ามา) ก่อนระบายลงสู่บ่อพักของระบบท่อระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการและระบายต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ต่อไป โดยมีการควบคุม ดังนี้ พื้นที่ก่อนพัฒนามีอัตราการไหลน้ำผิวดิน 0.0483 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือคิดเป็นปริมาตร105.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมีโครงการอัตราการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือคิดเป็น	(อัตราการระบาย 0.0447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (ภาพที 9) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ 6. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	สะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการทุก 1 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตร 224.9 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการต้องควบคุมน้ำส่วนเกิน 119.77 ลูกบาศก์เมตร (224.9-105.13) ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 153.393 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (119.77 ลบ.ม.) นอกจากนี้ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.30 X 0.40 เมตร ไว้ที่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนผ่านช่องเปิดเท่ากับ 0.0447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (ในช่วงฝนตกรวม) 0.0469 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ พร้อมออกแบบระบบระบายน้ำให้ภายในท่อมีความเร็วการไหลของน้ำในท่อไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่ไม่เกิดการตกตะกอนหรือมีตะกอนค้างในท่อ 3. ความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อน		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองอำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.0483 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.141 เมตร ปัจจุบัน (สิงหาคม 2554) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.56 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระรามเก้า 45 เพิ่มขึ้นเป็น 0.701 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับและอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 2.48 เมตร ความยาว 2.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.3 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มี มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 2.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน - ส่วนพักมูลแห้ง ขนาดความกว้าง 2.48 เมตร ความยาว 2.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ไว้ใน	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 3 ตารางเมตร จึงเหลือปริมาตรเก็บกักห้องพักมูลฝอยแห้ง 3.2 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยแห้งเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.056 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.55 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 400 ลิตรขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 400 ลิตรขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.519 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 2.463 ลูกบาศก์เมตร	5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/Recycle ขนาด 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 15 ลิตร 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขต และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอย	มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.519-1.056) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 43 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 289 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตสวนหลวงมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงใน ระดับปานกลาง	อันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,282 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากผนังอาคารของโครงการ 14.24 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัยในซอยพระรามเก้า 45) ประมาณ 3.63 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่กำหนดไว้ 1.8 เมตร นอกจากนี้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้าที่กำหนดให้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนเสาหรือโครงสร้างที่มีเสาภายนอกอาคารที่มีแรงดันเกินกว่า 15 KV ถึง 50 KV ต้องมีระยะห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ต่ำสุด 2.5 เมตร ดังนั้น ผลกระทบของตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการรุ่นประหยัดพลังงาน 2) จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น 2.1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 1) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C 3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ กรณีที่เกิดอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 145 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 45 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) ผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนพระราม 9 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7296 ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7619 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) - ปริมาณการจราจรของซอยพระรามเก้า 45 ปัจจุบันมีค่า V/C	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 145 คันตามที่ออกแบบไว้ สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อกำหนดให้ใช้ที่จอดรถ 2 ช่องแรกทางซ้ายหลังจากเข้ามาในพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 10 ประกอบ) โดยจะกันไว้เฉพาะในช่วง 8.00 ถึง 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดยังเปิดบริการ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอย	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองอำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ratio 0.0787 ในช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1592 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 102 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (ระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) - ปริมาณการจราจรของซอยรามคำแหง 24 แยก 8 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2523 ในช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3329 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.95 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ปริมาณการจราจรของซอยรามคำแหง 24 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7769 ในช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8575 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.37 ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจากระดับ D (ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรใน	พระรามเก้า 45 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระจกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับหนึ่ง) เป็นระดับ E (ระดับ E หมายถึงระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด) จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป โดยสภาพความคล่องตัวของถนนพระราม 9 ซอยพระรามเก้า 45 และซอยรามคำแหง 24 แยก 28 ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนสภาพการจราจรของซอยรามคำแหง 24 ในช่วงเปิดดำเนินการมีสภาพความคล่องตัวลดลงจากระดับ D เป็นระดับ E ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการต่อซอยรามคำแหง 24 คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้เมื่อพิจารณาถึงโครงข่ายจราจรที่โครงการใช้ร่วมกับพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง พบว่า มีเพียงสถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY เท่านั้นที่ใช้ถนนพระราม 9 ร่วมกัน ซึ่งจากการ	โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซค์รับจ้างและTaxi ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 11. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของซอยพระรามเก้า 45 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมิน พบว่า การเปิดดำเนินการของโครงการยังทำให้สภาพความคล่องตัวของถนนพระราม 9 อยู่ในระดับเดิม 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์สำหรับอาคาร A 73 คัน และสำหรับอาคาร B 72 คัน รวมที่จอดรถทั้งโครงการ 145 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร เดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับซอยพระรามเก้า 45 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจรแต่อย่างใด แต่หากรถที่วิ่ง	โครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 16. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 17. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนซอยพระรามเก้า 45 เพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในซอยพระรามเก้า 45	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการที่ต้องเลี้ยวเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ซึ่งก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนซอยพระรามเก้า 45 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักในโครงการ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า - อพาร์ทเม้นท์ที่อยู่ในซอยพระรามเก้า 45 ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้) คือ อพาร์ทเม้นท์เฮ้าส์ 41 ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นอพาร์ทเม้นท์ 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักจำนวน 60 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 18 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3.33 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน - อาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 9-รัชดา (เฟส 2) ตั้งอยู่ถนนพระราม 9 บริเวณแยก อ.ส.ม.ท. ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 4.5 กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีลักษณะของกลุ่มลูกค้าระดับใกล้เคียงถึงระดับสูงกว่ากลุ่มลูกค้าของโครงการ (ราคาขายเริ่มต้นของห้องขนาด 33.5 ตารางเมตร อยู่ที่ 4,590,500 บาท)		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,165 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 466 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถในสัดส่วน 2.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน (เท่ากับอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 9-รัชดา (เฟส 2)) ประกอบกับกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนหนึ่งเป็นผู้ที่ยังไม่มีรถยนต์ส่วนตัวแต่ต้องการที่พักอาศัยเป็นของตัวเองที่สามารถเดินทางได้สะดวกจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย เมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในซอยพระรามเก้า 45 มีระยะห่างจากถนนพระราม 9 เพียง 200 เมตร ทั้งนี้ถนนพระราม 9 เป็นถนนสายหลักสำหรับการเดินทางสายหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สามารถเชื่อมไปยังถนนสายอื่นๆ ได้อย่างสะดวก และยังเป็นถนนที่สามารถใช้บริการขนส่งมวลชนได้ โดยมีรถเมล์ของ ขสมก. สาย 551 (อนุสาวรีย์ชัย-สุวรรณภูมิ) ให้บริการ โดยมีป้ายรถเมล์อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร (วัดตามระยะทางเดิน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และ 10 นาทีในกรณีรถติด โดยมีรถกระเช้าความสูง 75 ฟุต หรือประมาณ 22.86 เมตร รถบันไดสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำ 5 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีก ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น โดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร (บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม) ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยพระรามเก้า 45 ซึ่งมีความกว้างถึง 12 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 152.07 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคาร A ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และจัดเตรียมพื้นที่ 146.89 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของ	เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่ 152.07 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพล	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร B ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ดูภาพที่ 11 ประกอบ) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.256 และ 0.252 ตารางเมตร/คน ตามลำดับ จึงเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้บริเวณจุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง เป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้นจึงสามารถใช้เป็นจุดรวมพลได้เต็มพื้นที่ จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ของอาคาร A ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และจัดเตรียมพื้นที่ 146.89 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคาร B ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.256 และ 0.252 ตารางเมตร/คน ตามลำดับ) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ต่อไป 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.9 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.8 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น อพาร์ทเม้นท์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารพาณิชย์ 4-6 ชั้นที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และเนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากข้อห่วงกังวลของประชาชนในรัศมี 100 เมตร (กลุ่มที่ 1) และในรัศมี 1 กิโลเมตร (กลุ่มที่ 2) พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ทำให้ เกิดการบดบังแสง และบดบังทิศทางลม) <u>กลุ่มที่ 2</u> เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ทำให้ เกิดการบดบังแสง และบดบังทิศทางลม)	ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ โดยมีรายละเอียดการชดเชย ดังนี้ - ผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บเงินสำรอง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ระยะเวลาในการชดเชยฯ คือ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ (ตั้งแต่วันที่... เดือน ....พ.ศ..... ถึง วันที่... เดือน....พ.ศ.....) - การเรียกร้องค่าชดเชยฯ 1) ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการให้ติดต่อกับบริษัท ลีฟวิ่ง	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และต่อจากนั้นเป็นรั้วโปร่งสูงอย่างน้อย 1 เมตร รอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง (ดูภาพที่ 11 ประกอบ) โดยเฉพาะบริเวณทางฝั่งทิศตะวันออกที่ติดกับชุมชนนาคภาษิต โดยโครงการเลือกปลูกต้นหูกระจงซึ่งมีความสูง 6-7 เมตร (บ้านพักอาศัยในชุมชนนาคภาษิตส่วนใหญ่มีความสูง 1-2 ชั้น) จึงสามารถช่วยสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในชุมชนนาคภาษิตได้ ส่วนบ้านพักอาศัยในซอยพระรามเก้า 45 ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีความสูง 1-3 ชั้น โครงการได้ปลูกต้นลีลาวดีความสูงประมาณ 5 เมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพให้กับโครงการ นอกจากนี้ในการออกแบบตัวอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวรั้วในด้านนี้มากกว่า 8 เมตร และจัดให้มีผ้าม่านบริเวณที่เป็นกระจกในทุกห้องของโครงการ จึงสามารถสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี	แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ที่ ..... (ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์) 2) บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิสูจน์หลักฐานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายนั้นว่า ความเสียหายที่ได้รับนั้นเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการใช่หรือไม่ 3) เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่ผู้ร้องเรียนได้รับนั้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจ่ายค่าชดเชยหรือซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่ได้รับ 3. ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามข้อ 2. ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนข้างเคียง/ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทราบว่าจะติดต่อใคร มีขั้นตอนการร้องเรียนเรียกค่าชดเชยฯ หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ 4. มาตรการฯ ตามความคิดเห็นของประชาชน การป้องกันการเกิดอาชญากรรม 1) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคารทุก 1 ชั่วโมง **การตัดกระแสจราจร** 1) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยพระรามเก้า 45 2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของซอยพระรามเก้า 45 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด การระบายน้ำในโครงการ 1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพระรามเก้า 45 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุดท้ายทุกสัปดาห์ 2) ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ / Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ 4) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตสวนหลวงมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัดปากบ่อ โรงเรียนนาคนาวาอุปถัมภ์ โรงเรียนสุเหร่า	-	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่ โรงเรียนวัดใต้ โรงเรียนคลองกลันตัน โรงเรียนหัวหมาก และโรงเรียนวัดทองใน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ, โรงเรียนประสานวิทย์วัฒนา และโรงเรียนมัธยมนาคนาวาอุปถัมภ์ และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต เป็นต้น ทั้งนี้ สถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิต ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ภายในเขตสวนหลวงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาราม โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 90 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ อาคารพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกอง	1. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 11) 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 7 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีขาว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยพระรามเก้า 45 ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัยสูง 1- 3 และอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น ส่วนตามริมถนนพระราม 9 ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น โดยไม่มีอาคารสูงอยู่ริมถนนพระราม 9 ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบบ้าง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,434.63 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (1,434.63/1,177) เท่ากับ 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 602.82 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 11 ประกอบ)ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 294.25	สวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 4. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกล้ำของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกล้ำของไม้ยืนต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ (ภาพที่ 11) ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกล้ำของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อาทิ หูกระจง ลีลาวดี และก้ามปู ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ โมก ชาดัด โนรีและหญ้านวลน้อย 4. ความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และต่อจากนั้นเป็นรั้วโปร่งสูงอย่างน้อย 1 เมตร รอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง โดยเฉพาะบริเวณทางฝั่งทิศตะวันออกที่ติดกับชุมชนนาคภาษิต โดยโครงการเลือกปลูกต้นหูกระจงซึ่งมีความสูง 6-7 เมตร (บ้านพักอาศัยในชุมชนนาคภาษิตส่วนใหญ่มีความสูง 1-2 ชั้น) จึงสามารถช่วยสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในชุมชนนาคภาษิตได้ ส่วนบ้านพักอาศัยในซอยพระรามเก้า 45 ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีความสูง 1-3 ชั้น โครงการได้ปลูกต้นลีลาวดีความสูงประมาณ 5 เมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพให้กับโครงการ นอกจากนี้ในการออกแบบตัวอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวรั้วในด้านนี้มากกว่า 8 เมตร (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) และจัดให้มีผ้าม่านบริเวณที่เป็นกระจกในทุกห้องของโครงการ จึงสามารถสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 64.5 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบสรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก (10 เมตร) ประมาณ 64.55 dB(A) - ชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออก (6 เมตร) ประมาณ 64.63	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) dB(A) - ศูนย์สุขภาพชุมชนนาคภาษิต และศูนย์เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนนาคภาษิต ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (90 เมตร) ประมาณ 64.5 dB(A) - สถานรับเลี้ยงเด็ก THREE-NURSE NURSERY ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (650 เมตร) ประมาณ 64.5 dB(A) สรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่ชุมชนใกล้เคียงจะได้รับจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดมลพิษและระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก (ภาพที่ 10) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.9963 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.0898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด แม้เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน ประกอบกับโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer ช่วยกรองมลพิษระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับชุมชนนาคภาษิต ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่อ่อนไหวซึ่งอยู่ห่างออกไปจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น อย่างไรก็ตามห้องพักแต่ละห้องในโครงการมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน จำนวน 2 ชุดที่ แบ่งเป็น 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 94.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 96.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ บริเวณป้อมยาม 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากป้อมยามโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เกินปริมาตรเก็บกักของถังเก็บน้ำรี-ไซเคิลจะไหลล้นออกต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม 2 จุด ดัง ภาพที่ 6 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 2 จุด จะมีเฉพาะส่วนของน้ำทิ้งเท่านั้น ไม่มีการรับน้ำฝนเข้ามา) ก่อนระบายลงสู่บ่อพักของระบบท่อระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการและระบายต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองอำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matter C

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 190.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังสำเร็จรูป) มีจำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน และบริเวณป้อมยาม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	บริเวณซอยพระรามเก้า 45 ต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 0.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 8) 7. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงดังตาราง ตาราง แบบบันทึกรายละเอียดการกำจัดกากไขมัน วันที่ | เวลา | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจสอบ | ปัญหาที่พบ 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 9. วางท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ไปยังระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ซึ่งเป็นบ่อดินที่บรรจุดินร่วนและปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 6 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1.5 เมตร) (ดูภาพที่ 6 และ 7 ประกอบ) 10. เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อลดปัญหาด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องเติมอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับ	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณซอยพระรามเก้า 45 ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/Recycle ขนาด 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 15 ลิตร 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บ	-

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวหินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 3.25 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 3 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป/Recycle ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 15 ลิตร ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้นทั้ง 3 ประเภท มีความสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนมูลฝอยอันตราย จะให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำไปทิ้งยังอาคารพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างเอง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้าง	ขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขต และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

123/145

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้	

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 ของบริษัท ลีฟวิ่ง เมทเธอร์ จำกัด ถนนพระราม 9 ซอย 45 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของรถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - เดือนมกราคม, ตุลาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ - เดือนเมษายน, กรกฎาคม : บ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่ติดการโครงการทางทิศเหนือ	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP))	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	3. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	3. ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ความสามารถในการใช้งานได้ดี ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการใช้ปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วม จำนวน 7 ห้องในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- จำนวน, ความเพียงพอในการใช้ และสภาพการใช้งานถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด อยู่ในสภาพดีไม่มีมีรอยรั่วหรือแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟ และอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ไม่มีการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
7. การคมนาคม	- รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคนขับรถบรรทุก	- สภาพรถบรรทุก และการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - ตำแหน่งที่จัดให้มี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
9. สังคมและเศรษฐกิจ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของรถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - เดือนมกราคม, ตุลาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ - เดือนเมษายน, กรกฎาคม : บ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่ติดการโครงการทางทิศเหนือ	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP))	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	3. บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่คนงานสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- จำนวน และสภาพการใช้งาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตำแหน่งติดตั้ง - สภาพของป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายที่เกิดกับคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- ตำแหน่งติดตั้ง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละอาคาร	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว และเครื่องสูบน้ำ	- ประสิทธิภาพในการทำงาน	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. ท่อประปาในโครงการ ทั้งในและนอกอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ไม่มีมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ	- สภาพการใช้งาน และไม่มีเศษตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	3. ท่อระบายน้ำในโครงการ	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	3. อาคารมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังการเก็บขน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในและนอกอาคารของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่ติดตั้งไว้ในโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุด แต่ละชั้นของทุกอาคาร และนอกอาคารในโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด
	2. การฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)

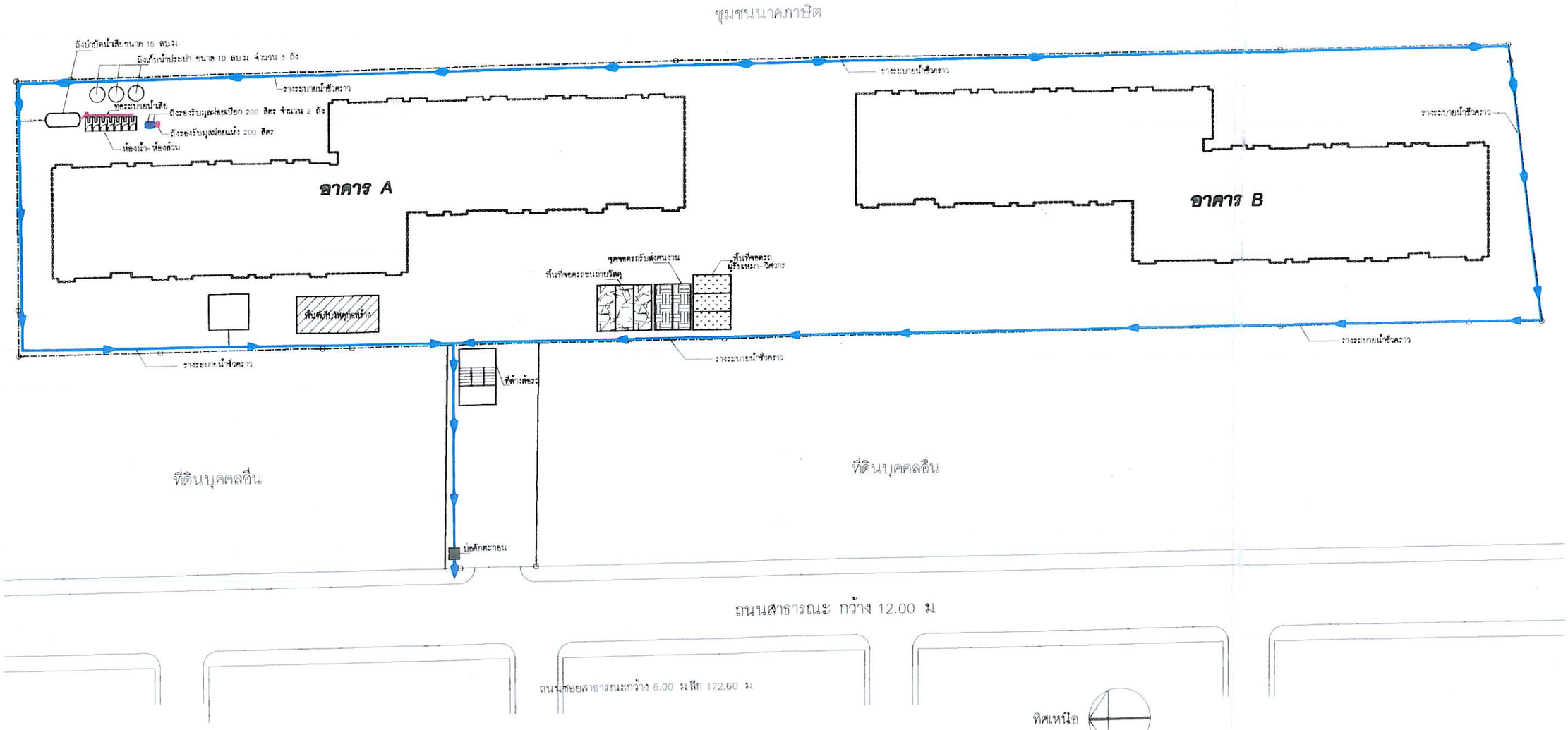
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



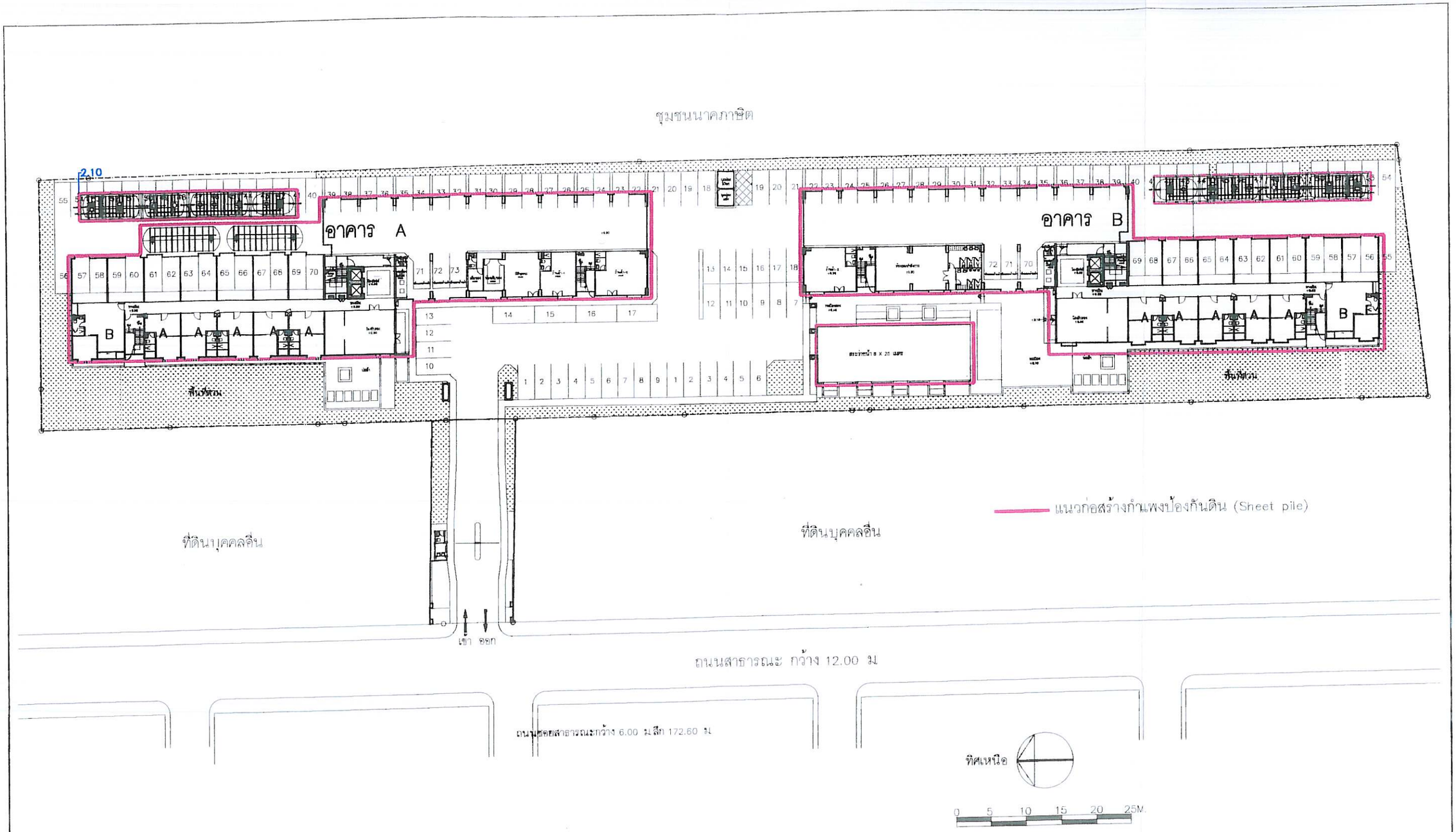
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

แบบขออนุญาต EIA							
PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	OWNER: บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	ARCHITECT: @forty	STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering	ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering	SANITARY ENGINEER:	DRAWING TITLE:	
					MECHANICAL ENGINEER:	DATE: 6/2/2555	DWG NO:
						APPROVED:	135/145



Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองอำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพิณิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แนวก่อสร้างกำแพงป้องกันดิน (Sheet pile)

แบบขอใบอนุญาต EIA	CLIENT: บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	ARCHITECT: @forty	ครรชิต พฤกษิการณ์ สถป.1835	STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering	พนาภัทร์ ก่ำจิต สถส.482	ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering	สมพงษ์ มุ่งสุขจิตการ สฟก.3258	SANITARY ENGINEER:	กรรมณูญ ธรรมสิทธิ์ วส. 851	DRAWING TITLE:	
PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9			คีระวัฒน์ สุวรรณ สถส.12879		นุชนาถ์ สิทธิวระสาธกุล วส.54369						DATE: 6/2/2555
			ปฏิภาค เจ็นโรจน์ชนะ สถส.13765						เฉลิมชาติ ประชานต์ สฟก.3352		

100 80 60 40 20 0 100 200 ม.

1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเดือนเมษายน และเดือนกรกฎาคม
(บริเวณบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ที่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ)

2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเดือนตุลาคม และเดือนมกราคม
(บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ)

1 จุดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่ติดกับถนนซอยพระรามเก้า 45 และทางเข้า-ออกโครงการ

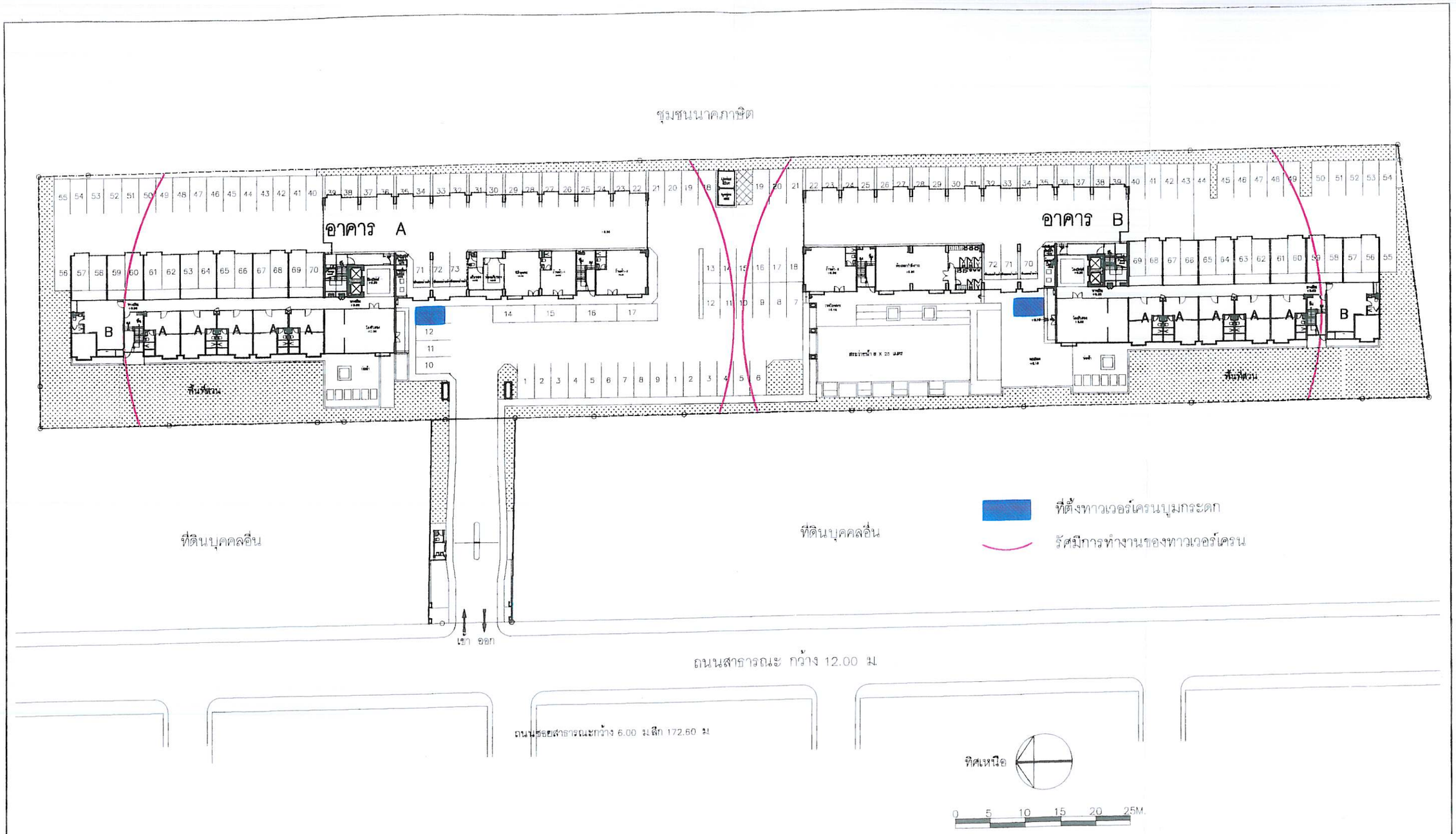
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 .....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์วัฒ์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง	N

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Living Matters Co.,Ltd.

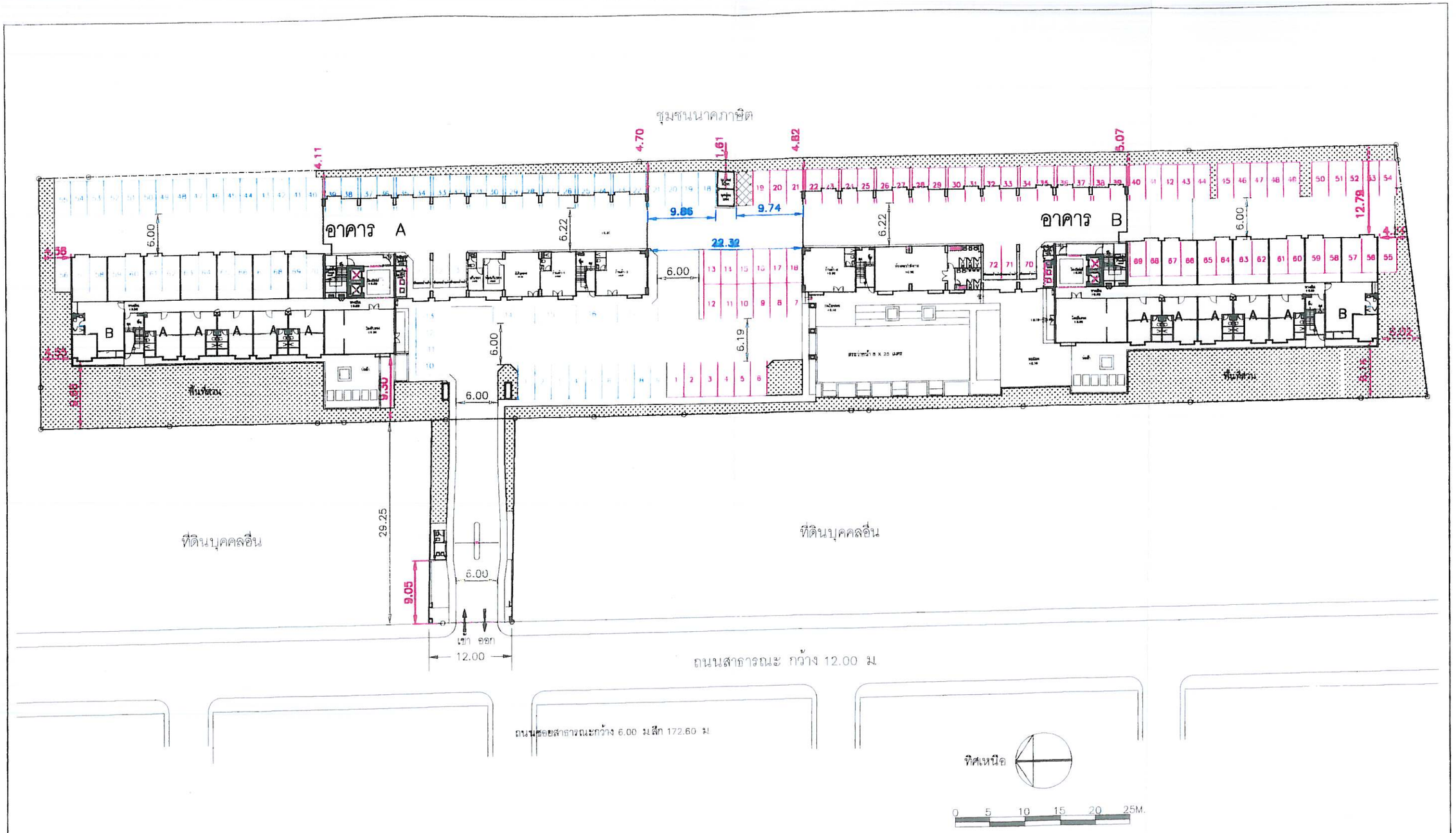
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพิมิดา พิณพธู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ที่ตั้ง และรัศมีการทำงานทาวเวอร์เครนในโครงการ

แบบขอรับอนุญาต EIA PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	OWNER: บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	ARCHITECT: @forty @forty Co., Ltd.	ครรชิต พรุณสิทธณ์ สถป. 1835 ศิวะรักษ์ สาขมาว วสถป. 12879 ปฐมพา เพ็นโยทัยชนม์ วสถป. 13755	STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering	ชนภัทร์ ศ่างใจ สสท.5482 นุชนภาพร เลิศวัชระสกุล วสท.54369	ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering	ธนพงษ์ มุ่งสุจริตกาล สสท.13758

SANITARY ENGINEER: ธรรมนูญ ธรรมรัตน์ วส. 851 MECHANICAL ENGINEER: ณัฐพล ประชานนท์ สก.3380	DRAWING TITLE: DATE: 6/2/2555 SCALE:	CROSS REF:	138/145



กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

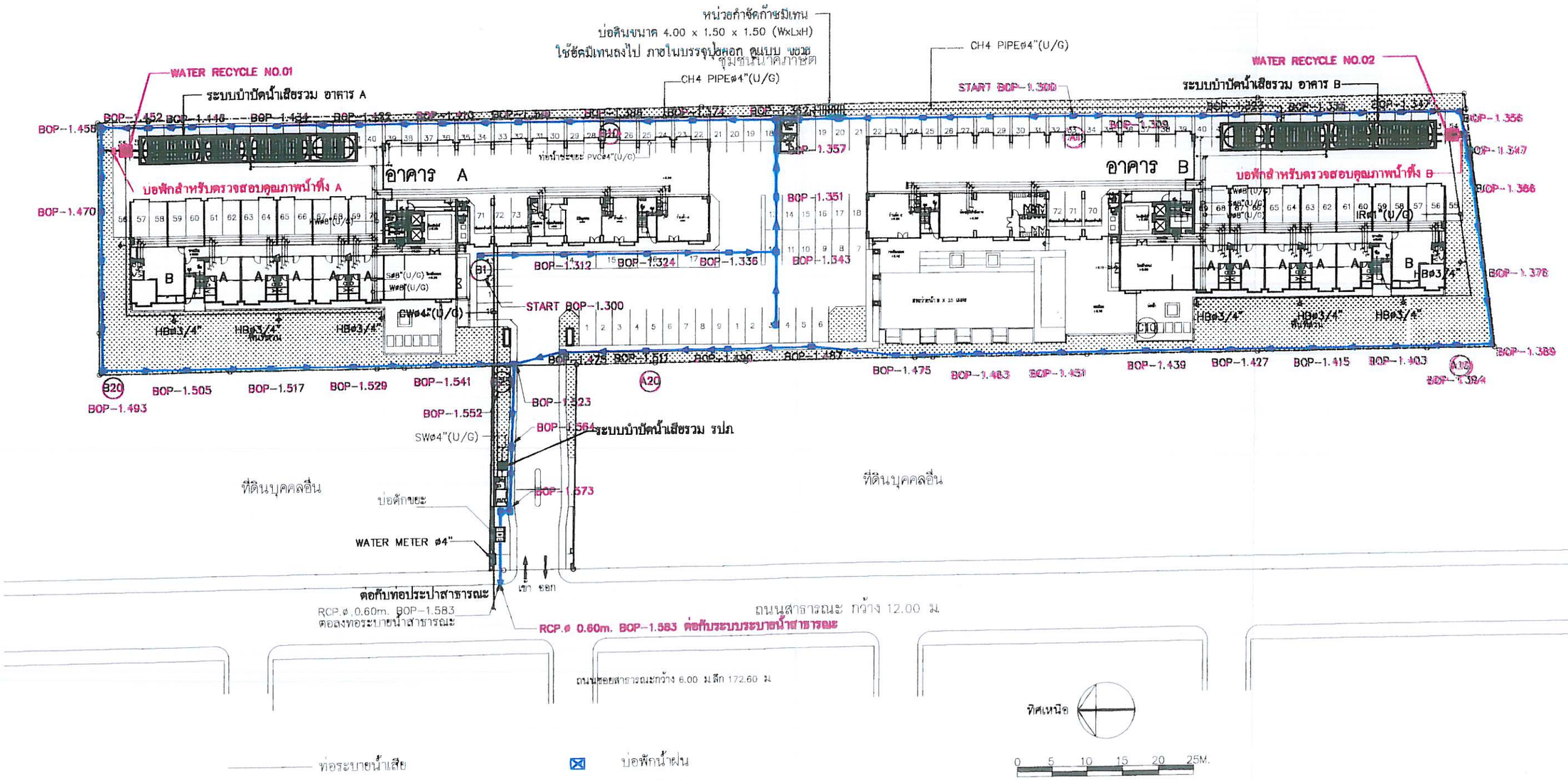
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

แบบขออนุญาต EIA	บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	aforty	ครรชิต ทฤทธิกรณ์ สสถ.1835	VSCT Engineering	ชนกภัทร์ ก่างใจ สย.5482	VSCT Engineering	สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ แฟก.3258	ธรรมนูญ ธรรมรัตน์ ภส.851	DRAWING TITLE
PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9			ศิวะรักษ์ ตามเวร ภสถ.12879		นุชนภางค์ เลิศวิชระสารกุล ภย.54369			MECHANICAL ENGINEER:	DATE: 6/2/2555
			ปฐมพร เห็นไชยชะนะ ภสถ.13755					ณัฐพล ประชาสถิ์ สก.3352	DWG NO:

139/145



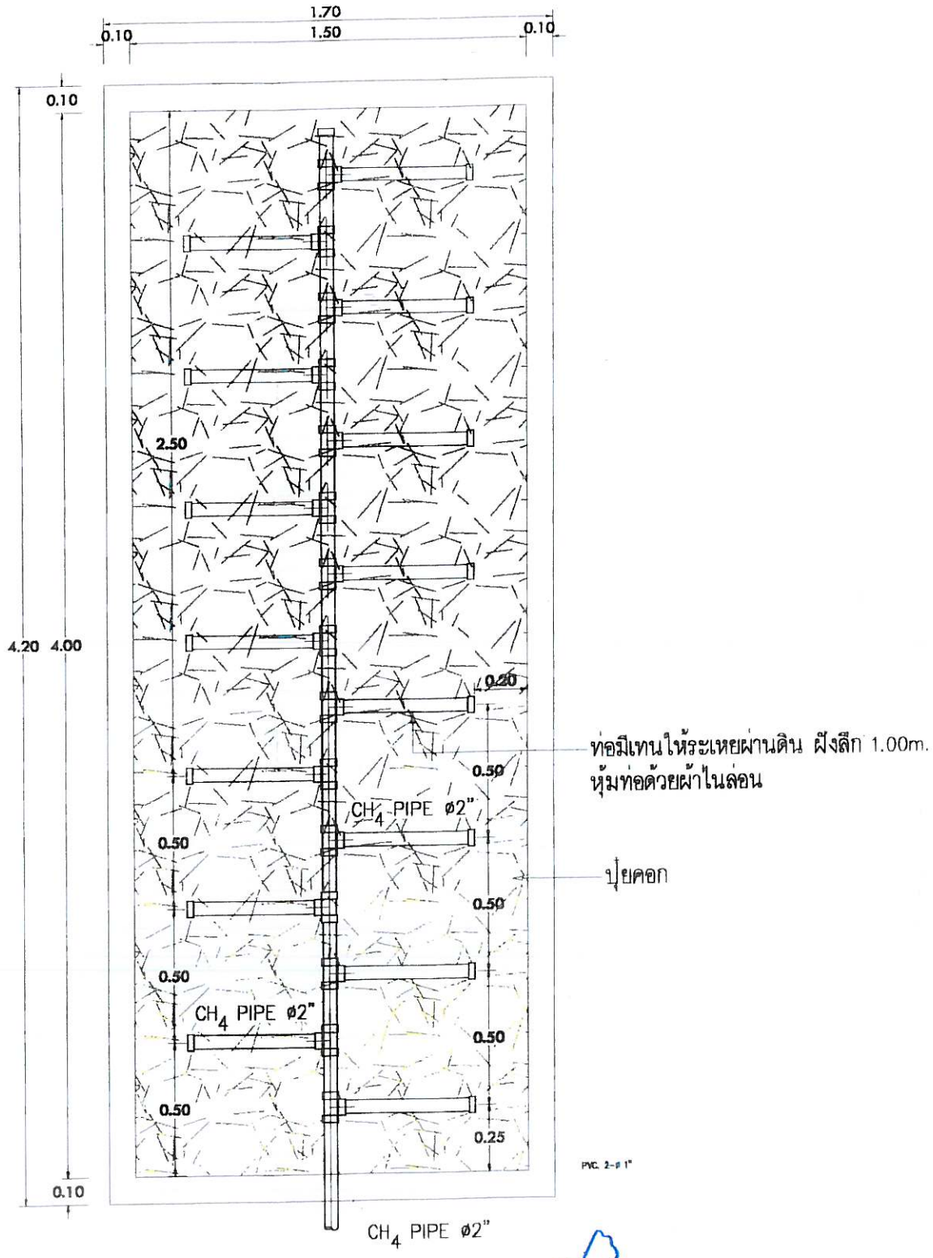
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

Living Matters Co.,Ltd.

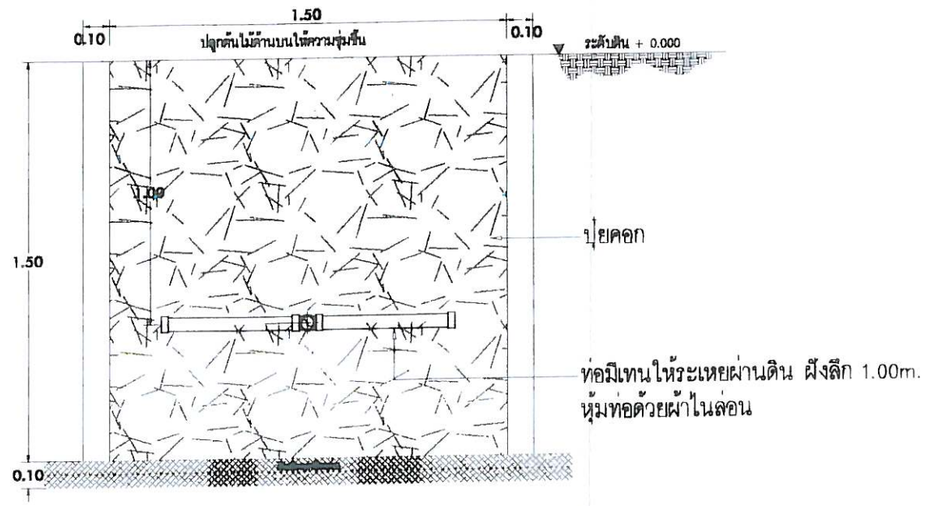
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ พร้อมตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และ WATER RECYCLE TANK ของโครงการ

แบบขออนุญาต EIA	บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	@forty	VSCT Engineering	VSCT Engineering			
คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9							DATE: 6/2/2555



PLAN



SECTION

DETAIL CH_4 DISPOSAL UNIT

SCALE 1 : 15

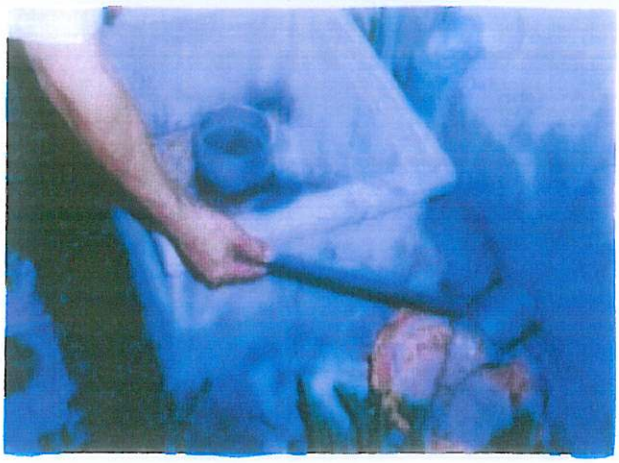
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์วัฒน์ เหลืองอำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพิณดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แบบขยายหน่วยกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขออนุญาต EIA	OWNER:	ARCHITECT:			STRUCTURAL ENGINEER:				ELECTRICAL ENGINEER:				SANITARY ENGINEER:			DRAWING TITLE:	
PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	@forty Co., Ltd.	ศรายุทธ พรุทธิกรณ์	สถป. 1835	VSCT Engineering	ชนเกียรติ์ ก่งใจ	ทน.8482		VSCT Engineering	เสมพงษ์ มุ่งสุจริตกาล	สท.ก.3258		ธรรมนูญ ธรรมรักษ์	วส. 851		DATE: 6/2/2555	DWG NO:
			คิณะรักษ์ ลาดมาน	วส.ม. 12879		นุชนภางค์ เลิศวิชระศักดาทุต	วส.ม.54369						MECHANICAL ENGINEER:			APPROVED:	
			ปฐมพร เจ้าเวียงจันทน์	วส.ม. 13755									เมฐพล ประชาเมธี	สท.3302			141/145



ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)

ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

กุมภาพันธ์ 2555 .....

(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์ชัย เหลืองธำรงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

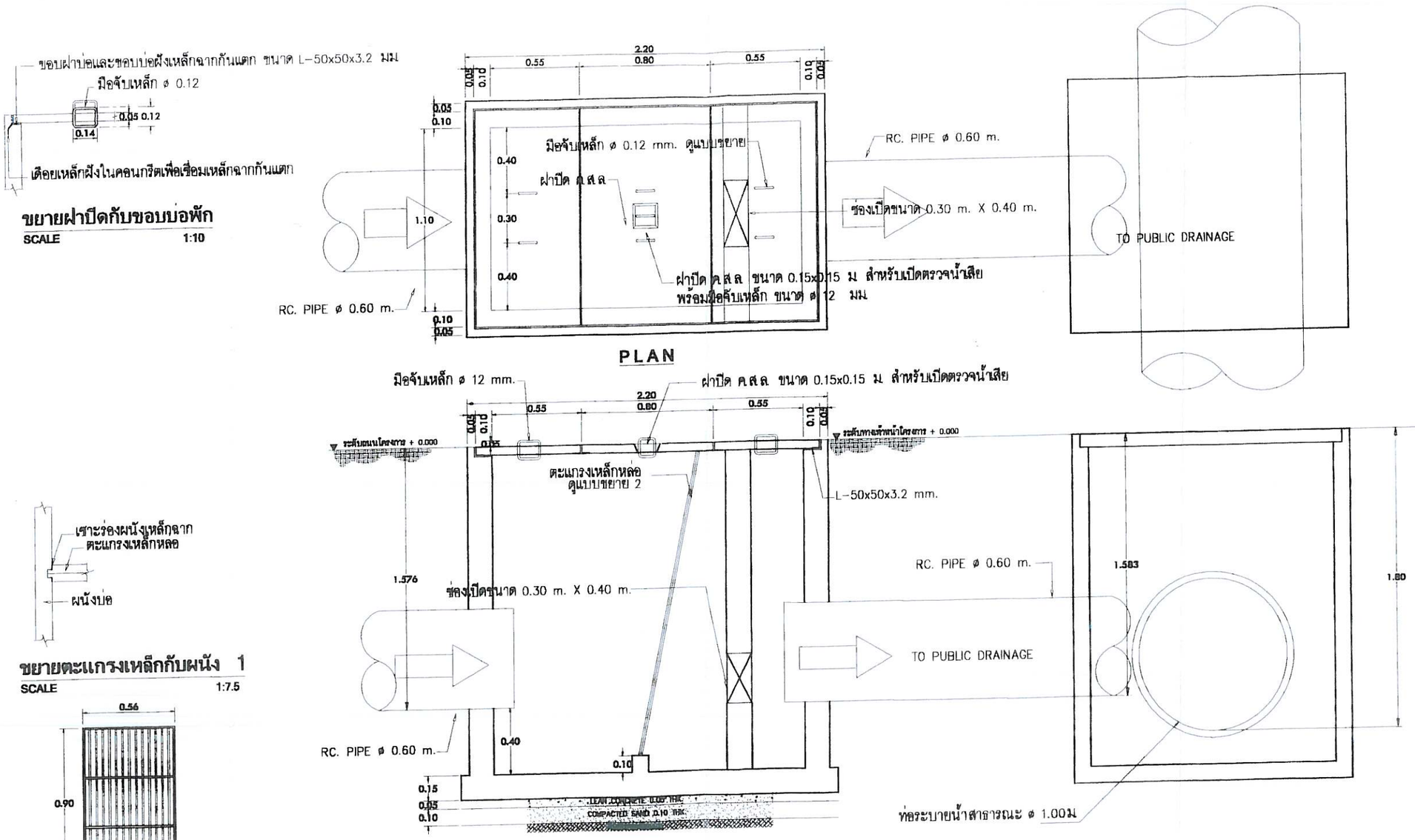
กุมภาพันธ์ 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

Living Matters Co.,Ltd.



หมายเหตุ ขนาดและตะแกรงเหล็กและบ่อพักอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไข ตามปริมาณหรือคุณสมบัติของน้ำเสีย

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

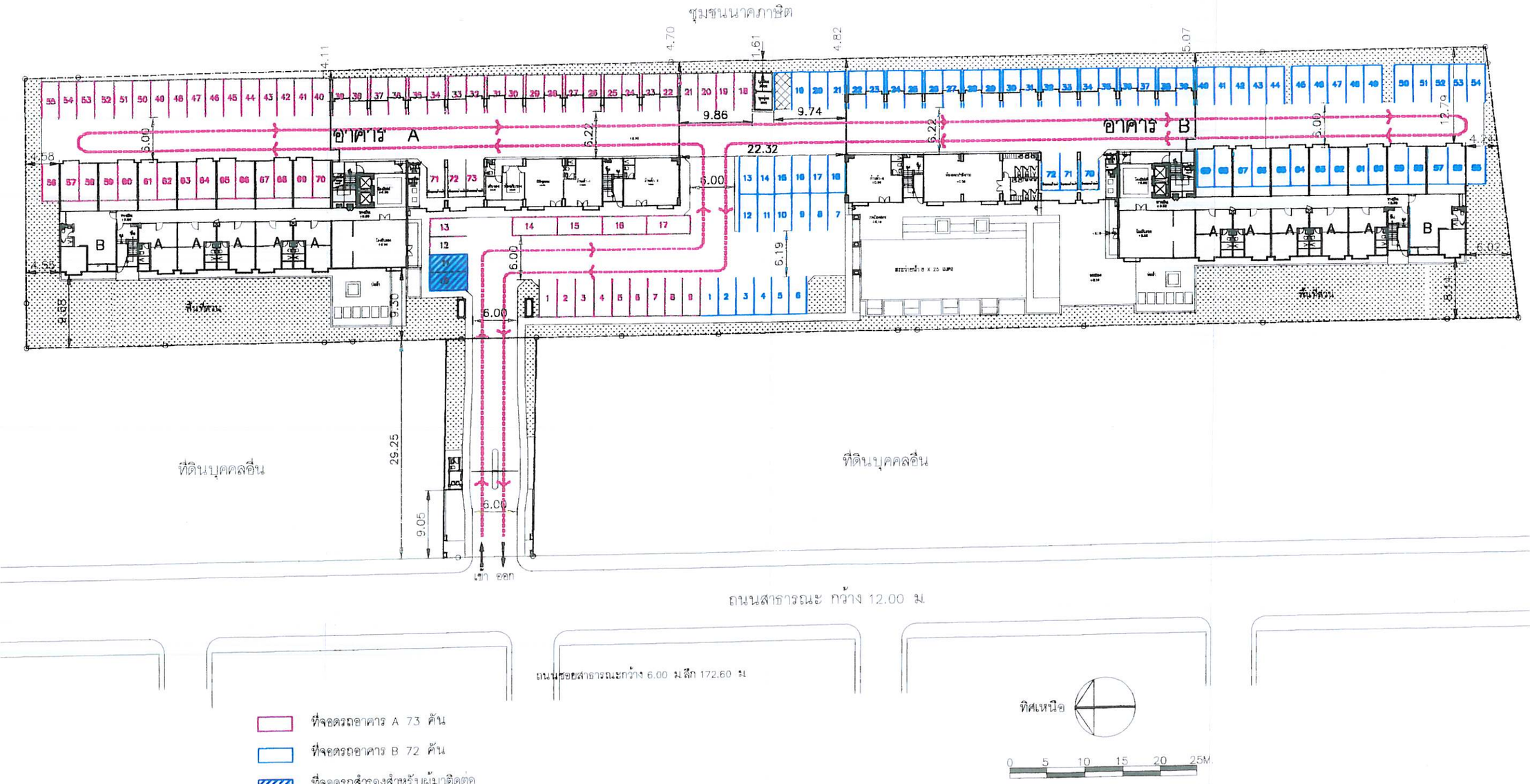
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายบ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่รับน้ำจากโครงการ

แบบขออนุญาต EIA PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	OWNER: บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	ARCHITECT: @forty All Forty Co., Ltd.	ครรชิต พฤกษิกรณ์ สสถ.1835 ศิวะรักษ์ สายแวว ภสถ.12879 ปฐมพร เห็นไชยชัยชนะ ภสถ.13753	STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering	ชนกภัทร์ ต่างใจ สยส.5452 นุชนภางค์ เลิศวิชระสารกุล ภสถ.54369	ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering	สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟก.3258

SANITARY ENGINEER: ธรรมนูญ ธรรมรัตน์ ภส 651 MECHANICAL ENGINEER: ณัฐพล ประชาเสี สถ.3352	DRAWING TITLE: DATE: 5/2/2555 DWG NO:	143/145



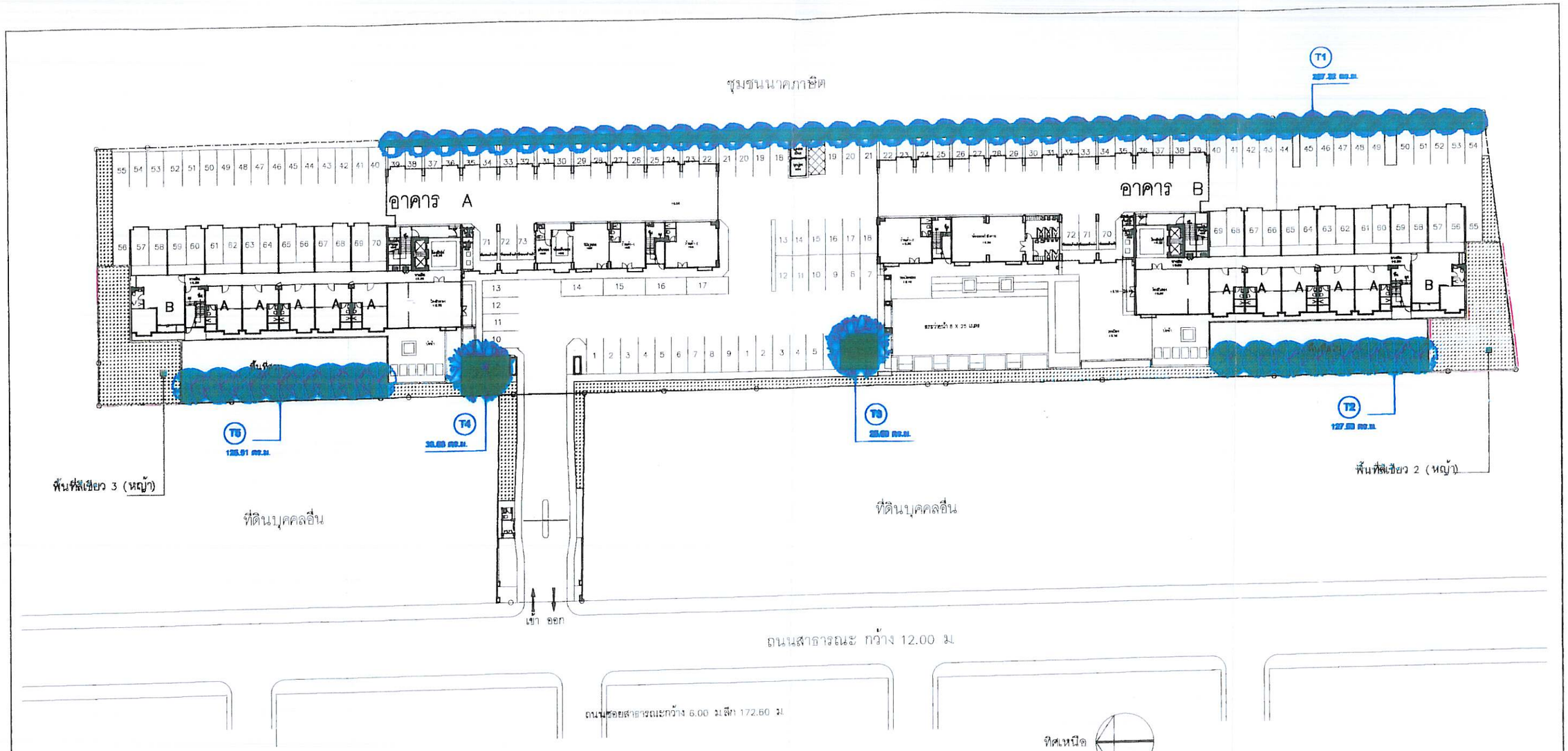
Living Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์จัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ที่จอดรถของโครงการ

แบบขออนุญาต EIA	บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	@forty	VSCT Engineering	VSCT Engineering			DATE: 6/2/2555
คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9							



ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดอ็อกไซด์							
	รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	ø รัศมีใบ (เมตร)	ø ลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)
T1		หูกระจง	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00
T2		ลีลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคว่ำ	2.50–5.00	0.35–0.50	3.50–5.00
T3		ต้นก้ามปู	ไม้ยืนต้น	ครึ่งทรงกลม	8.00–10.00	0.40–0.60	10.00–12.00
T4		ต้นก้ามปู	ไม้ยืนต้น	ครึ่งทรงกลม	8.00–10.00	0.40–0.60	10.00–12.00
T5		ลีลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคว่ำ	2.50–5.00	0.35–0.50	3.50–5.00

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	[illegible]	ตร.ม.
เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น	602.82	ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายรังสฤษดิ์ ลักษิตานนท์ และนายพงษ์รัตน์ เหลืองธำรงเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด

...ng Matters Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

แบบขออนุญาต EIA PROJECT: คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9	CLIENT: บริษัท ลิฟวิ่ง แมทเธอร์ จำกัด	ARCHITECT: @forty All Forty Co., Ltd.	ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ.1835 ศิวะรักษ์ สายแวว ภสถ.12879 ปฐมพร เห็นไชยชัยชนะ ภสถ.13765	STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering	ชนกภัทร์ ต่างใจ สย.5482 นุชนภางค์ เลิศวิชระสารกุล ภย.54369	ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering	สมพงษ์ มุ่งสุจริตภาพ สพก.3258	SANITARY ENGINEER: อรรมนูญ อรรมรัตน์ ภส. 851 MECHANICAL ENGINEER: ณัฐพล ประชาชาติ สก.3352	DRAWING TITLE: DATE: 6/2/2555 APPROVED:	145/145