



ที่ ทส 1009.5/ 1164

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9544
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักดิ์เดช ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครภูเก็ต ขอให้เทศบาลนครภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครภูเก็ตก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1164

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9544
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักดิเดช ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครภูเก็ต ขอให้เทศบาลนครภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครภูเก็ตก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 7 ก.พ. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

จุฑา อุดมพร
(นายสุโข อุดมพร)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 1163

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9542

ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 130/2554 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักระกิตติ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

1163

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9542
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 130/2554 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป
(ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป
(ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักดิเดช ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 7 ก.พ. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๑๖/๒๕๕๕

(นายดำรงศักดิ์ เกื้อไทยบุณกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/ 1162

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9543
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักดิ์เดช ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้ จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดีตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1162

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9543
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศักระกิตติ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 7 ก.พ. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ดิ พรีซิเพนซ์
(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบุณย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
มิชชันนารีการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิจิทัล

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ ถนนศักดิ์เดช ตำบลลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 310 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน มกราคม 2555

(Signature)

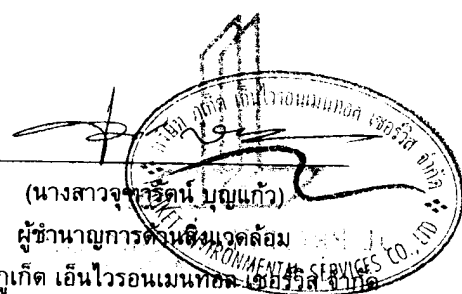
(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

JL PROPERTY GROUP THAILAND

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JL property group (Thailand) Co., Ltd. บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป



เดือน มกราคม 2555



(นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย)

JL PROPERTY GROUP THAILAND กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

JL property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

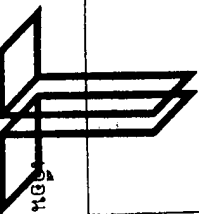
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอ เวสต์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในขนาดนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏมีความเสียหาย โดยเฉพาะนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของการมอญนิยมหาวิทยาลัยล่าสุด พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518-2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตเกิดความสั่นสะเทือนและการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงาภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 7.25 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในละแวกโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขึ้นลงวัสดุอุปกรณืที่มีรายละเอียดสำคัญดังนี้ (1) การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความถี่ต่ออัตราการเผชิญต่อชุมชนข้างเคียง การพิจารณาจัดบับผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้น	- จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรจกั้นกับวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีฉูดขีด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในละแวกโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัด โดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)



เดือน มกราคม 2555

Signature

(นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์ชัย)

JL PROPERTY GROUP

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
Unit 10 100 W55000000/000 (Prasatthong) 55000000

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

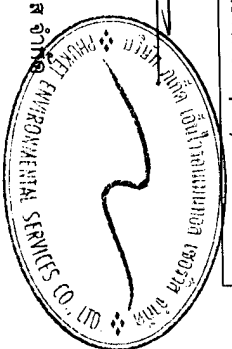
เดือน มกราคม 2555

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

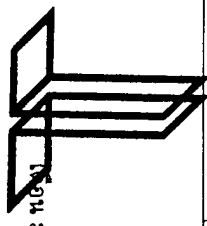
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอีนโนมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นไร่ร้าง มีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นไร่ร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ - จากรูปที่ 3-6 ในรายงานฉบับสมบูรณ์ แผนที่ดินตามลักษณะดินและข้อจำกัดดิน อำเภอเมืองภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างใดก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการโดยยึดชั้นดินในพื้น ราบเรียบ สมบูรณ์ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักก่อน สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 21.44 ของพื้นที่โครงการ - ปักหลุมขุดดินในพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอกายไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดระยะเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดดินโดยไม่ติดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



เดือน มกราคม 2555 *Signature*

JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
Unit 10 303 Sukhumvit 30 (Kasat) Bangkok 10110

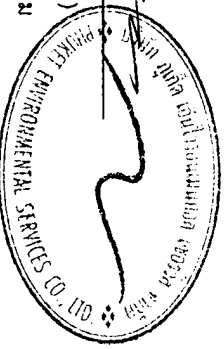
(นายชาติพันธ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

Signature

(นางสาวจุฑาภรณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

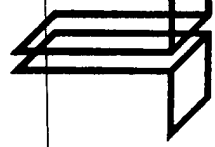
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

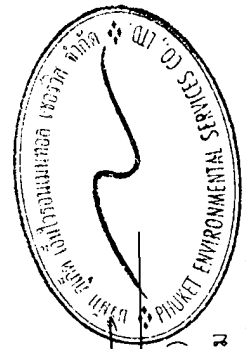
โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1) เสียง - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รอยของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักร อุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.0 เมตร, 4.0 เมตร และ 7.70 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 84.71-95.71 dB(A) เมื่อเข้าไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก) อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) เสียง - เลือกใช้เชื้อเพลิงและการดองเสาเข็ม - จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปิดอาคารที่กั้นก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว - การตัด เจริญ ไส้ กิ่ง วัสดุให้กระทำการในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว ต้องจัดให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804



JL PROPERTY GROUP
 THAILAND
 J.L. Property Group (Thailand) Co., Ltd.
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

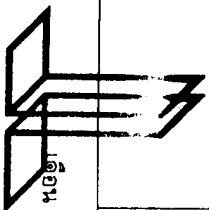
เดือน มกราคม 2555
ชัชวาลย์ อาษาทอง
 (นายชัชวาลย์ อาษาทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555
ชัชวาลย์ อาษาทอง
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคเอสซีคอมมิวนิตีพาร์ค เจเนอเรล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Raud and David C. Wodden, 1996 จากการศึกษาปริมาณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การเกิดมลพิษจากเครื่องจักรกลภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No. AP-42 (1976) ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ปิดโล่ง มีการกักเก็บอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของการทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทรมณ์ในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในการนี้ให้มีแผนปฏิบัติการที่ต้องทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box



เดือน มกราคม 2555

พิเชษฐ์ มงคลพงษ์

(นายชาตินันท์ ณะนทรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
Unit 10 808 Sukhumvit Road (Sukhumvit) 21st Fl.

บริษัท เจเนอเรล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

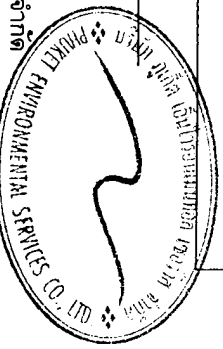
เดือน มกราคม 2555

พิเชษฐ์ มงคลพงษ์

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

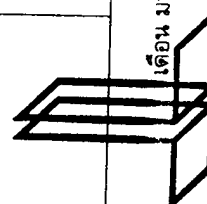
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เติบะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงไม่มีวัตถุประสงค์ จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 55.02-71.71 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และ การก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความสั่นสะเทือน - กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้การใช้เสาเข็ม เจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปูนจนดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีต อัดแรง โดยขั้นตอนของการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการวางหุ้ดตำแหน่ง เสาเข็ม การกดปลอกเหล็กชั่วคราวก่อนเจาะดิน การเจาะดิน การเท ความสะอาดหลุม การลงเหล็กเสริม การติดตั้งท่อคอนกรีต การเท คอนกรีต การถอนปลอกเหล็กขึ้น และการทดสอบและตรวจสอบเสาเข็ม ซึ่งขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ใน ระดับต่ำ	- จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงาน ก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงาน ที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และ หมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 2) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุน้ำ เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อโครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงให้น้อย ที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา 08.00 น.- 17.00 น. ของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	

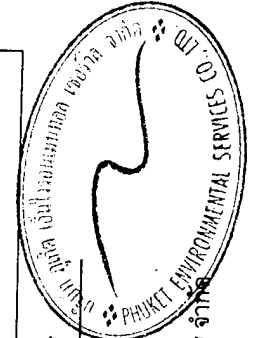


เดือน มกราคม 2555

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

(นายชาลินันท์ ชเรนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**JL PROPERTY GROUP
THAILAND**
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 10 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



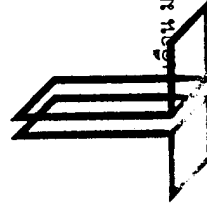
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ ๑๖ สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจริญวิทย์พัฒนาระบบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านอื่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเสียงที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่การเกษตร ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

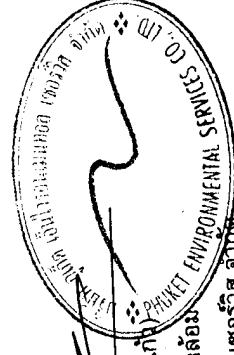
เจริญวิทย์ พัฒนาระบบ

(นายชาลินันท์ คชนทรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555



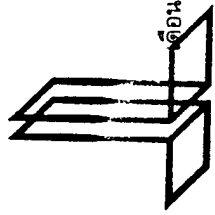
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคอแวลูเคอคอนโดมิเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นมันสำปะหลัง ต้นกล้วยน้ำว้า ต้นมะละกอ ต้นมะพร้าว และต้นเนียง ขึ้นประปรายภายในพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใดใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็มีชนิดที่พบบ่อยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยลงสู่ลำน้ำอย่างต่อเนื่อง จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

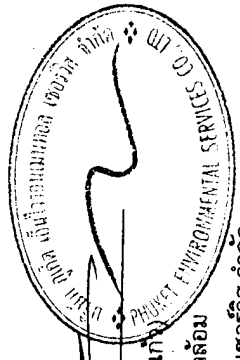


JI PROPERTY GROUP
 THAILAND

JI Property group (Thailand) Co., Ltd.
 เลขที่ 18 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 105

เดือน มกราคม 2555 **ทิวศ พงษ์คำสุข**

(นายชาตินันท์ จาตุพรชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 11 b80b6118 000
 โครงการเดอะวูดส์ คอนโดมิเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการที่ผู้ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่ไม่ใช่ชุมชน/ป่าละเมาะ ป่าชายเลน ถนน สวนสาธารณะ แหล่งน้ำ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โล่ง พื้นที่รกร้าง พื้นที่พาณิชยกรรม ป่าช้า พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สถานที่ราชการและสถานศึกษา และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.32 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด		
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด		

เดือน มกราคม 2555

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

(นายชาตินันท์ คชนทรีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

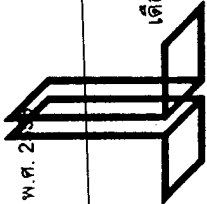
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

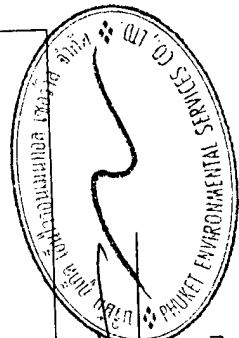
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

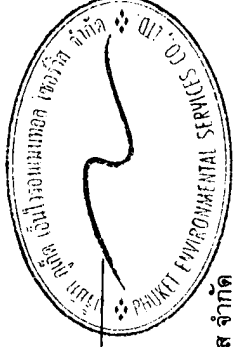


JL PROPERTY GROUP (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวายุคูลอนโคมเพล็กซ์ (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง 3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเป็นปริมาณการจราจรในระยงก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออก สูงสุด คือ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง (10x1.7) ดังนั้น ค่า VIC Ratio ในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้	การเป็นปริมาณการจราจรในระยงก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออก สูงสุด คือ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง (10x1.7) ดังนั้น ค่า VIC Ratio ในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปกลุ่มการจราจรให้มีทิศทาง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมให้มีการบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้ที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกทุกคัน และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุก - ตรวจสอบการจราจรและสภาพถนน

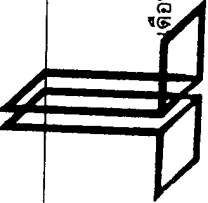


เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายชวลินท์ คุชเชนทร์ชัย

(นายชวลินท์ คุชเชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
Unit 10 101 Sukhumvit Road (Sukhumvit) Bangkok

ตารางที่ 1:สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและกักป้องกันท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักตะกอนดิน ขนาด 2.5 x 8.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามแนวถนนหลักทิศต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อกักตะกอนก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนหลักทิศต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคั่นงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุถูกก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียแบบถังเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยถังบำบัด 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{520} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนหลักทิศไป รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนหลักทิศต่อไป - จัดให้มีคั่นงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งอุปกรณ์สูบล้างไปกำจัดต่อไป	

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือน มกราคม 2555

[illegible]

(นายชาลีพันธุ์ ๑๕๖ พรรษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม

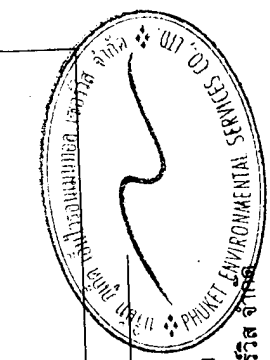
JUL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า ๑๐ จาก ๑๑
 16/06/63 10:03:56 AM
 16/06/63 10:03:56 AM

ตารางที่ 1 สรุปผลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 of b COBSEA GROUP
 โครงการ เดอะวอยซ์-คือนิยามของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลลงสู่คลองดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากนํ้าเกลือจากนํ้าเกลือจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักโครก ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักโครก มีปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบริเวณรอบๆโครงการ และปรับปรุงพื้นที่ให้ถึงป่าปัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้ต้อง	

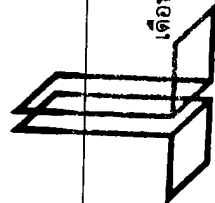


เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555
 (นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ วายซ์ ควีนโดมเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงาน เช่น การทำความสะอาด ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักขยะมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 450 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถังแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาณการเก็บขยะของโครงการจะอยู่ที่ 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 6 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการระเหยกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงานชั่วคราว โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตได้มีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 900 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาณการเก็บขยะของโครงการจะอยู่ที่ 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 3 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการระเหยกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผู้ที่มีลักษณะให้มิดชิด และไม่ตกหล่น - ตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดแยกขยะที่สามารถนำมามาขาย เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - รวบรวมขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ - สรรวจปริมาณขยะมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

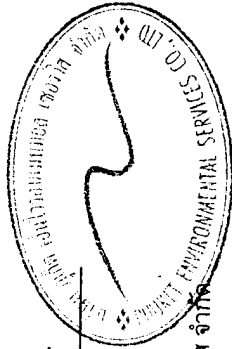


**JI PROPERTY GROUP
THAILAND**
JI Property Group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 10 หมู่ 5 ต.บึงมะลิ อ.บึงมะลิ จ.ฉะเชิงเทรา

ชาวิชัย อนุพงษ์

(นายชลิษฐ์ ค.เชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

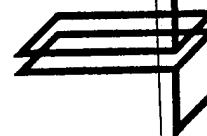
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ โคโมดิเมียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง และ • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ • การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตักแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายัดโนเมติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย



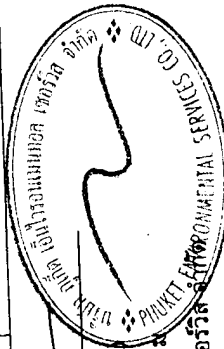
JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชัชวาล์ อาตมพงษ์

(นายชวลิตนันท์ ตเชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

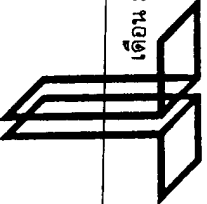
เดือน มกราคม 2555



(นางสาวสุทนต์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอุบัติเหตุภัยอันตราย - ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต	
3.9 การระบายน้ำอากาศและความร้อน	- ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ที่กว้างบุคคลอื่น ทิศใต้ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทิศตะวันออกติดกับถนนตัดพิเศษ และทิศตะวันตกติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ดังนั้นสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี - ช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายน้ำอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อนก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อ	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค และ		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย

กรรมการผู้อำนวยการ

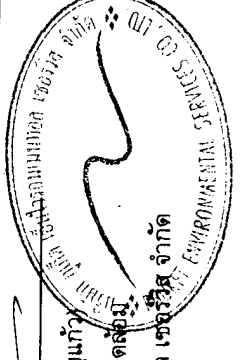
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ๓ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายต์ คอยน์ โดยมีเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

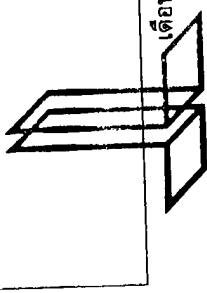
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	ความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดผิดต้องมีการวางกวดักเตือน ลงโทษหรือกักขังปล่อย โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาช่วยผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข - จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะส่งผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไม่โครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์

เดือน มกราคม 2555

เดือน มกราคม 2555

นายชวลิตนันท์ ดชนนทรัพย์ (นายช่างผู้ชำนาญงาน บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย))

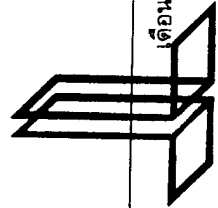
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



JL PROPERTY GROUP (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ ๒๖ รูปแบบการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอียู ดอนโคมินิอิมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแล ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยให้เป็นอย่างดี และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	● การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน - จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น.- 17.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วย ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - ติดตั้งป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่ จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตห้ามพิกนีย์" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัฒนา	



JI PROPERTY GROUP
THAILAND

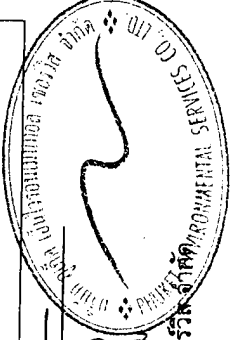
JI Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

นายวิชาลิษฐ์ คุชเชนทร์ชัย
(นายวิชาลิษฐ์ คุชเชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

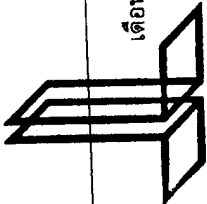
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1.สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เติบโตด้วยดีด้วยคุณธรรม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานมีระเบียบรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการลักลอบทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจ่ายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

ศิริโชค วัฒนสุข
(นายชาลิษฐ์ วัฒนสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มกราคม 2555

นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

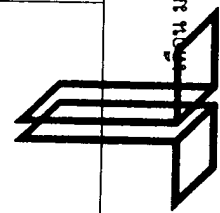
เดือน มกราคม 2555

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

20/89

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวอยซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การก่อกำหนดโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ขึ้นบ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงการก่อมลพิษที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในบริเวณที่จัดทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดก่อนน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อุดรูรั่วผนังในบ้นพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - ทำการกำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม - ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



ชัชวาลย์ คุชฌะยา

เดือน มกราคม 2555

JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 18 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10310

(นายชัชวาลย์ คุชฌะยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

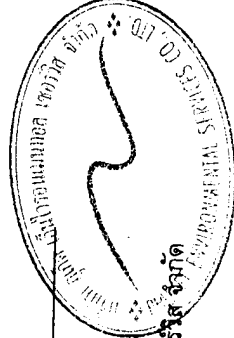
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

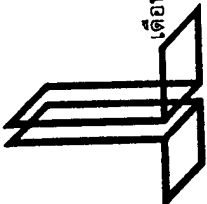
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบที่สำคัญและ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณค่าทาง 4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- ทำการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม - ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีแมลงสาบหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้แมลงสาบเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้ง - ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในการนี้ให้ค่าใช้จ่ายเลือกออกกระสอบ หรือพบผู้ปฏิบัติงานที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้แมลงสาบได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นทำให้เป็นแหล่งกำเนิดของยุง ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับบริเวณบ้าน ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามให้น้ำแห้งบ่อยๆ - ทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

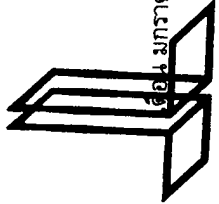

JL PROPERTY GROUP
 THAILAND Co., Ltd.
 19-000-0000000-0000 (บริษัท) จำกัด

เดือน มกราคม 2555
 นายชาติพันธุ์ วัฒนศิริชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555
 นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

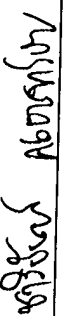
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- ทำจัดยู่งและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วมจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลดีและใช้น้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร - รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม - ทำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ	



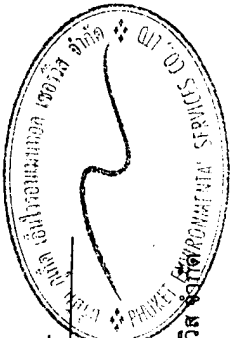
JL PROPERTY GROUP
THAILAND CO., LTD.
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 19 ถนนมิตรภาพ (สุขุมวิท) ตำบล

เดือน มกราคม 2555

 **ชวรินทร์ ชนตรรักษ์**
(นายชวลิตันท์ ชนตรรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

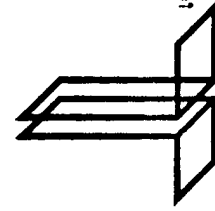
เดือน มกราคม 2555

 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอแอส วายด์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินป่า	- ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น คาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 14 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น คาข่ายกันฝุ่น นังร้านที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วที่บริเวณราวสูงประมาณ 6 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง



**JL PROPERTY GROUP
THAILAND**

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

นายวิชาลิษฐ์ วัฒนศิริ

(นายวิชาลิษฐ์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

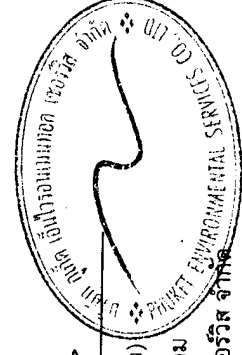
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการระยะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ

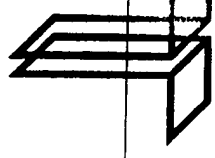
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจกรรมประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 21.44 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.44 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ระลอกการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาและส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 24 นิ้ว เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตอัดแรงชนิดกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีข้อพักนี้ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นด้านทิศใต้ โดยการระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการทำให้น้ำฝนไหลไป		

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

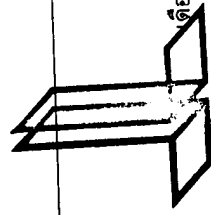
(นายชวลิตนันท์ คเชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท 10 อาคาร 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

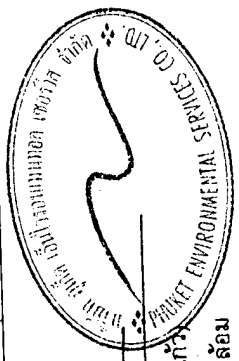
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเพื่อขยายศักยภาพของนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ที่ราบชายน้ำฝนตอนกรีดัดแรงชนิดกลม จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อน้ำ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำในบ่อหนองน้ำจะสูบน้ำออกสู่ที่ราบน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป - สำหรับการพัฒนาระบบป้องกันดินถล่มในโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในเกณฑ์เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณที่หยุดรถโดยสารประจำทางตรงข้ามสวนหลวงเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2553 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในเกณฑ์เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณที่หยุดรถโดยสารประจำทางตรงข้ามสวนหลวงเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2553 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	- จัดตั้งป้ายให้ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการเห็นถึงการดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการปล่อยมลพิษของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ช.วิเศษ พงษ์ทวี
(นายชวลิตนันท์ วัฒนทวีชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

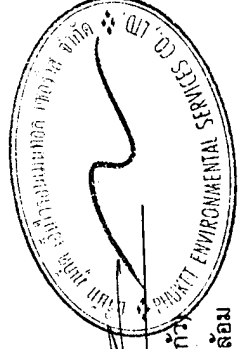
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นไม้ขนาดเล็ก ต้นกล้วยน้ำว้า ต้นมะละกอ ต้นมะพร้าว และต้นเนียง ซึ่งกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสัตว์บก		



**JL PROPERTY GROUP
TH AI LAND**
JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

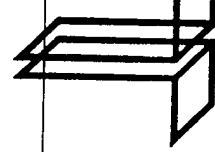
จรัสพล คงทวี
(นายชาลิษฐ์ ฤทธาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 158.282 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำดื่มไม่ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ก่อนนำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการน้ำแบบซึมดิน ซึ่งสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด และไม่มีมีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาที่มี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ป่าชายเลน ถนน สวนสาธารณะ แหล่งน้ำ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โล่ง พื้นที่รกร้าง พื้นที่พาณิชยกรรม ป่าช้า พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สถานที่ราชการและสถานศึกษา และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ - ส่วนการใช้ประโยชน์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

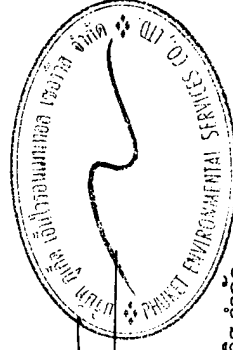
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2555

(นายชาติพันธ์ คชนทร์ชัย)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555

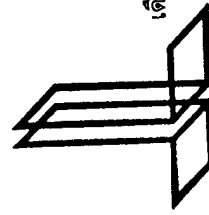
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอียูวายด์ คอินดิมีเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

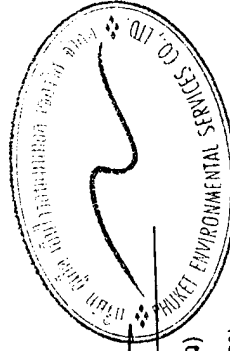
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การให้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.32 (รูปที่ 3-10 และภาคผนวก ง ในรายงานฉบับสมบูรณ์) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการในโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ (2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 3-11 และภาคผนวก ง ในรายงานฉบับสมบูรณ์) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการในโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด		



JL PROPERTY GROUP
J.L. Property group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 10 มอ 3 ซอยมอ 54 ถนน (ซอย) 34/2

เดือน มกราคม 2555
ชัชวาลย์ มงทนต์
(นายชัชวาลย์ มงทนต์)

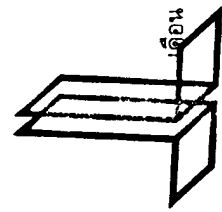
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 โดยทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6 เมตร เติมนรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 3.50 เมตร ในช่วงที่เดินรถทางเดียว และ 6 เมตร ในช่วงที่เดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 79 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1 เมตร และความยาว 2 เมตร	- ติดตั้งป้ายจราจรให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัย ได้รับความปลอดภัย ความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากโครงการช่วยอำนวยความสะดวกเป็นแบบวงกลม แม้ว่าโครงการจะเห็นว่าไปอ่าวมาหยาสามารถเที่ยวชมและวนกลับมาทางที่จะไปอ่าวมาหยาเพียง 1.66 กิโลเมตร - ติดตั้งป้ายกั้นจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - เลื่อนจุดตรวจจราจรเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร เพื่อให้รถสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก เพื่อลดปัญหาการจราจรเข้าโครงการบนถนนหลักได้ - ติดตั้งการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเลี้ยวผิดกระแสรถในช่องจราจรส่วน เพื่อช่วยลดผลกระทบในด้านการจราจรติดขัดและลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยวิธีการสังเกต - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และให้เส้นทางตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต

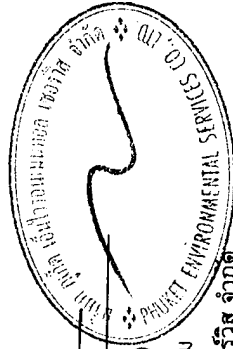


JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555 ชวินทร์ อนุพันธ์
(นายชวินทร์ อนุพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ: โดย นาย คณิศร วัฒนศิริกุล

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การประเมินความเพียงพอของโครงการ จำนวน 83 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 310 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียง จำนวน 2 โครงการ โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียงมาประกอบการประเมิน อาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกัน - โครงการ ดี โฮมส์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสันติ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และโครงการ เดอะ กรีน เฟส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกวาณิช-สามกongs ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 2.11 กิโลเมตร และ 3.02 กิโลเมตร ตามลำดับ โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถ ในวันธรรมดา คือ วันศุกร์ที่ 28 ตุลาคม 2554 และวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 29 ตุลาคม 2554 ช่วงเวลา กลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. - จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถของโครงการกับโครงการใกล้เคียงที่มีลักษณะเช่นเดียวกัน พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 82 คัน (ร้อยละ 26.58 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 83 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	- ห้ามจอดรถทุกชนิดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 46 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

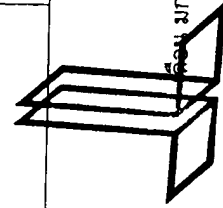
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญชัยคอนโดมิเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนศักดิ์เดช ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย มีเพียงช่วงเวลา 14.01-15.00 น. ของวันหยุดที่มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับ และช่วงเวลา 17.01-18.00 น. ของวันธรรมดาที่มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ผลกระทบด้านความหนาแน่นในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับการจราจรให้น้อยที่สุด		
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 197.698 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 18.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากโครงการประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนปล่อยด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาขนาด 3 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณการเก็บกักน้ำในโครงการ 400 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - รณรงค์ให้รวมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายวิชาญ นันทะ (นายวิชาญ นันทะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

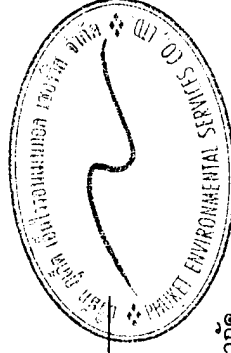
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

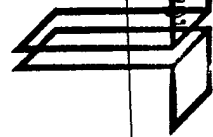
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการได้ขยายตัวก่อนได้มีมติของบอร์ดของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

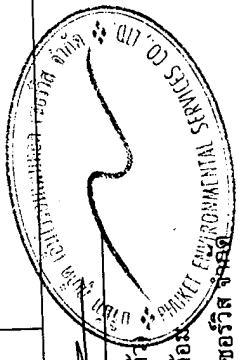
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร A มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินได้ดินปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 75 แกลลอน/นาที สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่องทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 35 แกลลอน/นาที และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ถัง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 65 แกลลอน/นาที และ 60 แกลลอน/นาที สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่องทำงานสลับกัน และถังเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำ 30 แกลลอน/นาที และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรง	- จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และความคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยปกติจึงได้มีการใช้น้ำ		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
103/10 103/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ (ประเทศไทย) จังหวัด

นายวิชาญ วงศ์พานิช
(นายชาลิณี นที คชนทรรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

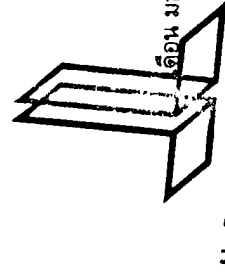
เดือน มกราคม 2555



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอะควายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ไม่มั่วของของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของอาคาร B เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 75 แกลลอน/นาที่ สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็น ถังสำเร็จรูป ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง ก้อนแจกจ่ายไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 35 แกลลอน/นาที่ และ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่าน ท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของอาคาร C เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 400 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 8 ถึง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถึง มีปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป บนชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำ ที่เก็บกักไว้ในโครงการ 400 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ ได้ประมาณ 2 วัน		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ชวโรจน์ วัฒนศิริ

(นายชวโรจน์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

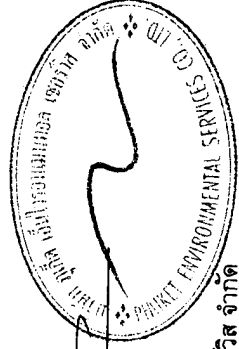
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

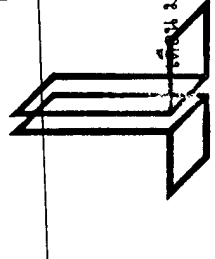
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



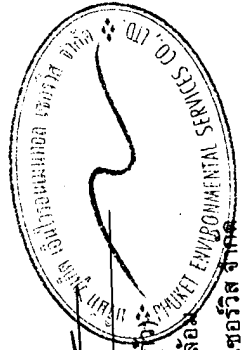
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- เขตเทศบาลนครภูเก็ต มีน้ำประปาที่ผลิตเองได้ โดยการประปาเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการผลิตน้ำประปาเพื่อจำหน่ายแก่ประชาชนในเขตเทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียงนอกเขตเทศบาลบางส่วน กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต มีแหล่งการผลิตน้ำประปาจำนวน 3 แห่ง คือ ระบบผลิตขุมน้ำเทศบาล กำลังการผลิต 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 7,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบผลิตขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติ กำลังการผลิต 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 3,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบผลิตถนนดำรง กำลังการผลิต 870 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 20,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมอัตรากำลังการผลิตทั้งสิ้น 1,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 31,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำบางวาด ขุมน้ำเทศบาล ขุมน้ำซอยพะเนียง ขุมน้ำบริษัทอนุภาฯ ถนนเจ้าฟ้า (ขุมน้ำเจ้าฟ้า 1 และ 2) ขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติ (ขุมน้ำสวนเฉลิมฯ 1 และ 2) และขุมน้ำหน้าโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต เป็นต้น ซึ่งจากสถิติการผลิตจ่ายน้ำประปาประจำปีประมาณ 2549-2552 พบว่า ปี 2552 มีปริมาณน้ำจำหน่ายทั้งสิ้น 9,377,687 ลูกบาศก์เมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 14,909 คน - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 197,698 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 18.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.62 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการประปาเทศบาลนครภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่า การใช้ในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

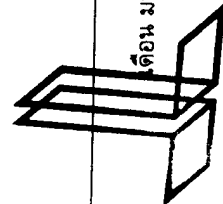
วิรัช หนองสอน
(นายชาลิษฐ์ ฤทธาทรัพย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอเคียวคัลค่อนไคมิเียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

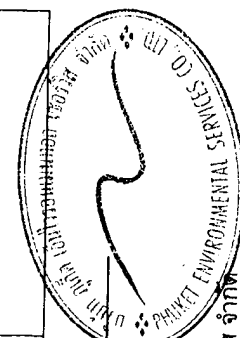
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 158.282 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{50k} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{50k} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำดื่มไม่ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ซึ่งมีการจ่ายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 347.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในกรณีที่เกิดฝนตกชุก โดยโครงการจะเพิ่มแนวท่อรับน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากฝนตกชุกน้ำเสียจากส่วนนี้จะมีการสูบน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 (ทำงานสลับกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนศักดิ์เดช - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาและส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ถึง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านคอนกรีตอัดแรงชนิดกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศใต้ โดยการระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย	- จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทวงน้ำฝนในส่วนเกินของระบายออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 151.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งแกว่งดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบปริมาณตะกอน



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

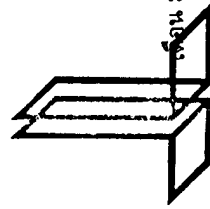
เดือน มกราคม 2555 **สุวิชัย วัฒนศิริ**
(นายชวลิตนันท์ วัฒนศิริชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ โคอ์ดิเมเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2 รูปแบบ คือ การให้ซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตอัดแรงชนิดกลม จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการพัฒนาระบบท่อระบายน้ำโดยการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการจึงจัดให้มี ระบายน้ำเท่ากับ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มี บ่อหนองน้ำฝน ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการ มีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 151.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหนองน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกใน อัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - การพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
(นายชาลิษฐ์ น. อดิศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวสุทธารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายต์ค่อนไดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

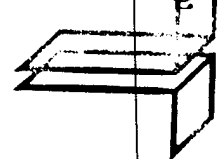
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ถังบำบัดน้ำเสีย SAT-4 จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 13.079 และ 13.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (5) ถังตกไขมันรวม จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้องชุด ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิกชีวภาพ โดยมีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 310 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 347.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสวนหย่อมโดยไม่ผ่านผิวดิน สามารถให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้ โดยไม่ต้องผ่านการบำบัดในขั้นต้น - การกำจัดตะกอนส่วนเกิน ของถังบำบัดน้ำเสีย SAT-1 ถึง SAT-4 จะทำการสูบน้ำตะกอนเป็นประจําทุก ๆ 92 วัน 90 วัน 95 วัน และ 87 วัน ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จะมีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนตะกอนขั้นต้นเป็นประจำหากมีปริมาณตะกอนเกินร้อยละ 70 ของส่วนตะกอนขั้นต้น โครงการจะประสานงานให้วิศวกรตรวจสอบ	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อตรวจก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งสัญญาณส่งก๊าซทันที	

เดือน มกราคม 2555

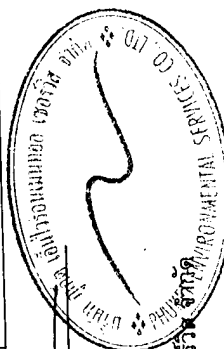
ทวีศักดิ์ นามะโน
(นายชาลิณี นัทธ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

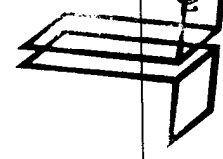


JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จี แอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



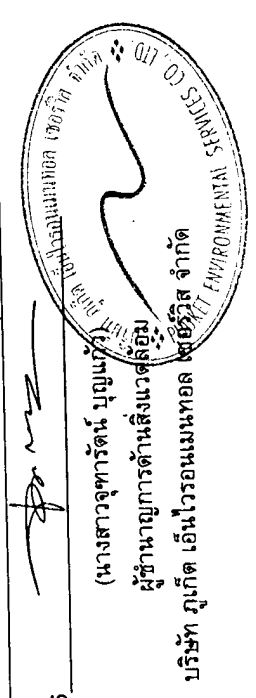
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	347.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - ในกรณีที่ฝนตกชุก โดยโครงการจะเพิ่มแนวท่อน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากฝนตกชุกน้ำเสียจากส่วนนี้จะมีการสูบบอกโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดพิเศษ - โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,970 ลิตร/วัน หรือ 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 990 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.99 ตัน/วัน - โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/อันตราย ส่วนในห้องพักแยกขยะจำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในโถงทางเดินจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยก	- ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกชั้นทุกอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม



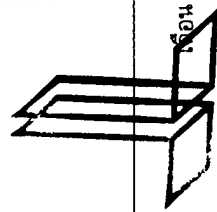
JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2555
นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอียูไฮด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ของเทศบาลนครภูเก็ตมาอุปโภคบริโภคไป สำหรับการจัดการกากไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกั่วที่ตกตะกอนอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออก ทุก 2-3 วัน นอกจากนี้ จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้ - การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย SAT-1 ถึง SAT-4 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด รวมทั้งสิ้น 8 ถัง ซึ่งสามารถเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร - ก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซชีวภาพจะถูกกำจัดด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งบีตวาล์วส่งก๊าซทันที จากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 158.282 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ		



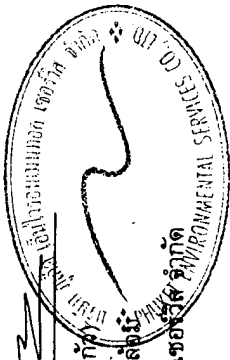
JLP PROPERTY GROUP
PRIVATE LIMITED

JLP Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555 พิเชษฐ์ มงคลไพ
(นายชาลินันท์ ดงเพชรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

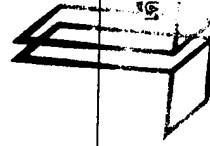
เดือน มกราคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอัส วายด์ คอโมดิเมียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก บริเวณด้านหน้าของโครงการ - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณด้านขวาของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตราย โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน - ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และบริเวณด้านหน้าโครงการยังมีเขตทางกว้างประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งรถเก็บขยะสามารถจอดบริเวณดังกล่าวได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9,850 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 2,970 ลิตร/วัน หรือ 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 990 กิโลกรัม/วัน ปริมาณดังกล่าวก็เก็บขยะของโครงการ 9,850 ลิตร	- ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดของห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำการแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรวมขยะถึงขยะลงถังรับมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม



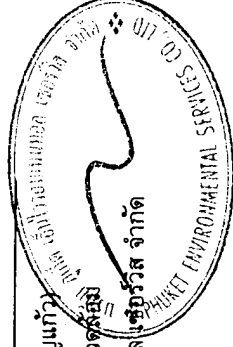
เดือน มกราคม 2555

J.L. PROPERTY GROUP
THAILAND
J.L. Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เคอัส วายด์ คอโมดิเมียม จำกัด (มหาชน)

นายชาลิณี ท. เชนทริชัย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

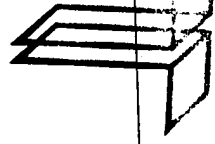
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดชุมชนที่อยู่ (ต่อ)	หรือ 9.85 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้การนี้ที่มีสถานที่พักมัลติยาศัยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ต มาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไปทุกวัน ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมีรถบรรทุกให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมพักไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับนำขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย SAT-1 ของอาคาร A ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย SAT-1 ของอาคาร A เช่นกัน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตได้มีการเก็บขนขยะ 2 รอบ คือ รอบเวลา 19.00-05.00 น. เป็นการเก็บขนขยะมูลฝอยจากชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย แบ่งเป็น 10 เขต ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาล 12 ตารางกิโลเมตร ใช้รถบรรทุกขยะจำนวน 10 คัน ในการเก็บขน และรอบเวลา 08.30-16.30 น. เป็นรถบรรทุกขยะจำนวน 4 คัน ซึ่งในเขตเทศบาล 12 ตารางกิโลเมตร ใช้รถบรรทุกขยะจำนวน 4 คัน ซึ่งในการเก็บขนขยะทั้ง 2 รอบ สามารถดำเนินการเก็บขนขยะได้ประมาณ 105 ตันวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง		



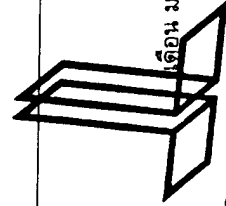
JLR PROPERTY GROUP
THAILAND
JLR Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555 **ชัชวาลย์ วัฒนวิทย์**
(นายชวลิตันท์ คชนทรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555 **ชัชวาลย์ วัฒนวิทย์**
(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเวสต์เกตคอมเพล็กซ์ (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการเชื่อมกับถนนตัดพิเศษ รถเก็บขยะที่ผ่านเป็นรถเก็บขนมูลฝอย 6 ล้อ แบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ช่วงเวลาเก็บขยะระหว่าง 19.00-05.00 น. จำนวน 1 เที่ยว/คืนวัน - บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.99 ตัน คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ต่อวัน และเทศบาลนครภูเก็ตรับรองว่าจะสามารถเก็บขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร C และหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - กรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,000 AT/1,250 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	



เดือน มกราคม 2555

JI PROPERTY GROUP
THAILAND
JI Property group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10710

ชัชชาติ พงศ์กริช

(นายชัชชาติ พงศ์กริช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

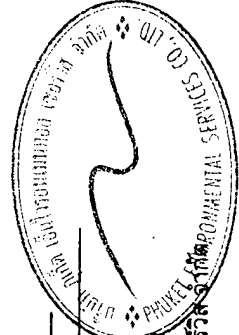
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

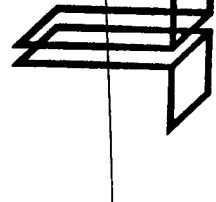
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการที่จะอาศัย คมนาคมโดยบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,000AT/1,250AF สำหรับอาคาร A และอาคาร C และขนาด 1,500AT/1,500AF สำหรับอาคาร B ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย - โครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,135.60 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,330,046.20 บาท/เดือน ทั้งนี้จากการประเมินค่าไฟฟ้าจะเห็นได้ว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าในระบบปรับอากาศและระบบน้ำร้อน เป็นระบบที่สิ้นเปลืองพลังงานมากที่สุด ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการ เช่น การนำเอาเครื่องใช้ไฟฟ้าไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ เช่น การนำเอาเครื่องใช้ไฟฟ้าไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ เช่น การนำเอาเครื่องใช้ไฟฟ้าไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานและลดการใช้พลังงาน เช่น การนำเอาเครื่องใช้ไฟฟ้าไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ เช่น การนำเอาเครื่องใช้ไฟฟ้าไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญตรวจสอบ และซ่อมแซมหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะผู้ดูแลเองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - จัดให้มีการจัดการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดีและลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร - เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดซับความร้อน - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือฉนวนที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก	



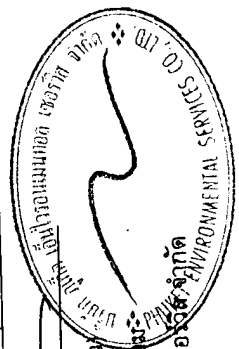
JI PROPERTY GROUP
THAILAND
JI Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2555

นายแพทย์ ชองไพโรจน์
(นายชวลิตนันท์ คชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

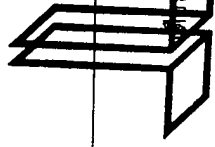
เดือน มกราคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ เดอะ วายต์ คอร์ท ไดมอนด์ ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

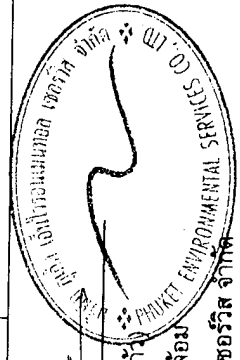
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทวี่ไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ตรวจสอบของระบยาอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ ● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น - ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน - เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% ● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิด ปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังสูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือปฏิกิริยาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



JI PROPERTY GROUP
 THAILAND
 JI Property group (Thailand) Co., Ltd.
 เลขที่ 1008 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

นายวิชาตินนท์ คเชนทร์ชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโดยชัยวัฒน์ คำน้อย (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการโครงการ (ต่อ)

โครงการวิจัยด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้วัสดุชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ - เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดบีบีวาย (ค่าลูเมนต่อวัตต์ วัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมาก หลอดไฟจะยิ่งมีประสิทธิภาพสูง ● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ● การอนุรักษ์พลังงานน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างมีประสิทธิภาพ - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	

หน้าจอแบบจอ เซลล์

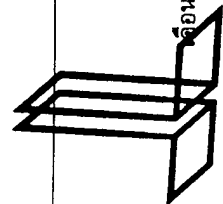

JL PROPERTY GROUP
 THAILAND
 JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
 15/11/19 10:03 2555/11/19 (ประเทศไทย) จำกัด

ชัยวัฒน์ คำน้อย
 (นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฝ้าระวัง คอเคอโนไมล์ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 310 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.70 เมตร พื้นที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมด 17,293.62 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยรายละเอียดเกี่ยวกับการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้ติดตั้งซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว - โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร A-C มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้นที่มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น - บันไดหนีไฟ ภายในนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.687 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.228 เมตร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เพื่อลงมาสู่พื้นดินได้โดยสะดวก อาคาร B - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.475 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งยังสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 275.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.278 ตารางเมตร/คน หรือ 3.60 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 18 ซอย รามอินทรา 15 กรุงเทพมหานคร 10110

ชานันต์ ดอนพงษ์
(นายชานันต์ ดอนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฯ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

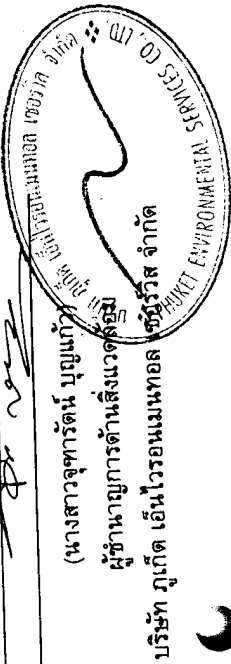
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร C - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้นที่มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกระนาด 0.175 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น - บันไดหนีไฟ ภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.687 เมตร ลูกระนาด 0.175 เมตร และ ลูกนอน 0.228 เมตร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เพื่อลงมาถึงพื้นที่ดินได้โดยสะดวก - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้ • ชุดดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องเครื่องของทุกชั้น โดยอาคาร A และอาคาร C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด และอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด • การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา • ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบแบ่งโดยรับน้ำจากกรดดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B สำหรับอาคาร C อาคารละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 3 จุด เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงก่อนส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ • แผงควบคุมรวม จะติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร • แผงแสดงสัญญาณ จะติดตั้งภายในห้องควบคุมของอาคาร C จำนวน 1 เครื่อง	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือกับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน มกราคม 2555

นายเจแอล พงษ์พานิช

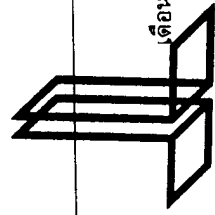
(นายชาติพันธุ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

JL PROPERTY GROUP
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 ส่วนผู้ถือหุ้นสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวอยซ์พาร์คไฮม์ โฉมใหม่ 2 อาคาร (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของทุกอาคาร - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคาร บริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ - โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態รุนแรง จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		



JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

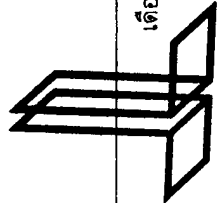
เดือน มกราคม 2555
สุทธิพงษ์ ปงศกร
(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

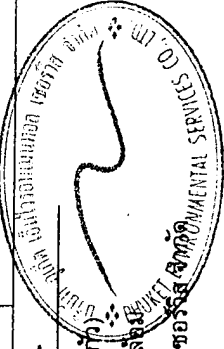
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันมลพิษ (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้มีอชชนิดทุบแล้วดัง จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่าง ๆ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดหลัก สำหรับอาคาร A และอาคาร C จำนวน 1 จุด/อาคาร และอาคาร B จำนวน 2 จุด - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/อาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง จะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้มีอ - อุปกรณ์ตรวจควัน จะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ภายในห้องนอน ห้องเครื่อง ห้องปัมสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องนั่งเล่นของห้องชุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โดยไม่ป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินบันได และด้านหน้าประตูทางเข้าออก เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร		



JL PROPERTY GROUP
 J.L. Property Group (Thailand) Co., Ltd.
 บริษัท จี แอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555 **พณชัช** พงษ์พานิช
 (นายชาลินันท์ วัฒนทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


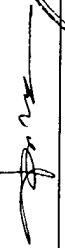
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลฟ์คอมมิวนิตีเชียงใหม่ ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 275.19 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.278 ตารางเมตร/คน หรือ 3.60 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 990 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพออกจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ และสามารถภายในโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางก็ดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ - การให้บริการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในปัจจุบันมีสถานีดับเพลิง จำนวน 2 สถานี โดยสถานีที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สถานีที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 77/12 ซอยพะเนียง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีที่ 1 มากกว่า โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เส้นทางจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครภูเก็ต (สถานีที่ 1) ไปยังพื้นที่โครงการ และหากกรณีที่ สถานีที่ 1 ไม่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โครงการจะขอใช้บริการของสถานีที่ 2 โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6.7 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)		

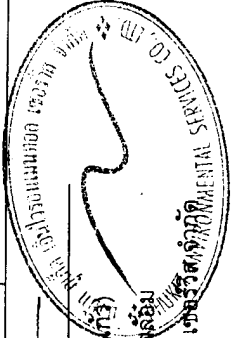
เดือน มกราคม 2555

ทวิชัย พงษ์ศิริ
(นายชาลิษฐ์ ดะเรนทรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

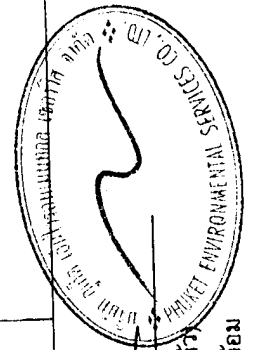

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 19 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่ (ประเทศไทย) จ.ภูเก็ต



ตารางที่ 2, สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น พร้อมจอดรถ 10 คัน (โครงการ) (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 552.08 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ฉนวนไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีความเหมาะสมในระดับที่สบายยิ่งขึ้น การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องฟิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนของแต่ละห้องชุด และห้องสำนักงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

นายวิชาญ คงทรัพย์

(นายวิชาญ คงทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

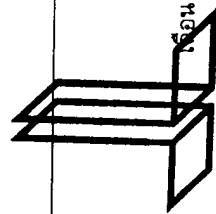
JL PROPERTY GROUP

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอมมูนิตี้ เอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ซึ่งดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนำทุกห้อง และห้องครัวทุกห้อง - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ที่รับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนี้ดีบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 552.08 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.89 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.59 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร		



JI PROPERTY GROUP
THAILAND

JI Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2555

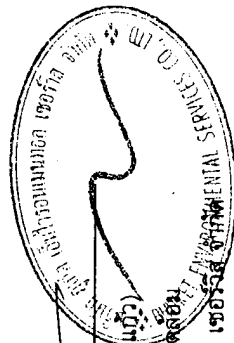
ชัชวาลย์ วัฒนศิริ
(นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จีเอช พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

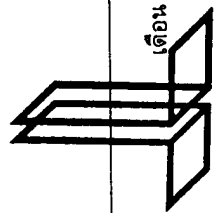
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะเวียลด์ ค่อนโด้มเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

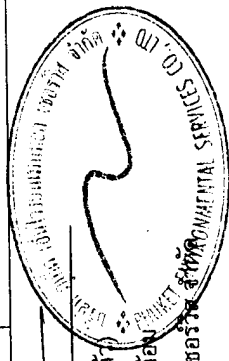
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ที่ดินเดิมและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	- ผู้ตอบแบบสอบถามได้มีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักข้างเคียงในเรื่องของการจัดให้มีการกันรั้วก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ, ให้หลีกเลี่ยงการใช้ถนนศักดิ์สิทธิ์ ขอย 6 ในการจราจรเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ, การจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลของโครงการ และการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง รวมทั้งความเหมาะสมของขนาดพื้นที่โครงการและความสูงของอาคาร ทั้งนี้จากข้อคิดเห็นดังกล่าว ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้รองรับแล้ว และถนนที่เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนศักดิ์สิทธิ์ อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรฐานการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - กำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยใช้สูตรของ เครซี่และมอร์แกน (Krejie & Morgan, 1970 อ้างถึงในวีรวุฒิ เอกะกุล, 2543) - โครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลศิริระภูเก็ต ซึ่งเป็นโรงพยาบาลของรัฐบาล อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ	- จัดให้มีมาตรการรักษาความสะอาดสละขยะมูลฝอยให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลศิริระภูเก็ต ซึ่งเป็นโรงพยาบาลของรัฐบาล อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ	- จัดให้มีมาตรการรักษาความสะอาดสละขยะมูลฝอยให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-



เดือน มกราคม 2555

ชยวิทย์ พงษ์ทอง
(นายชยวิทย์ ค.เชนทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

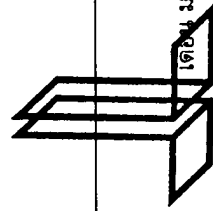
JL PROPERTY GROUP
THAILAND
JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอแวลิตี้ คอนโดมิเนียมของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในครั้งที่ 1 ก็โอเคตรง ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 20-25 กรกฎาคม 2554 โดยการจัดทำแผนพบและแสดงรายละเอียดโครงการจำนวน 342 ชุด พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัย รวมถึงรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการในเบื้องต้น โดยใช้แบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 342 ชุด พบว่า ร้อยละ 47.27 เห็นด้วยกับโครงการ รองลงมาร้อยละ 39.09 ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ ที่เหลือไม่เห็นด้วย - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมวันที่ 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกครัวเรือน จำนวน 151 ตัวอย่าง ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 8-10 สิงหาคม 2554 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	- โครงการจะพิจารณาปรับปรุงงานในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-
4.2 ที่ดินและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	มีความเพียงพอเหมาะสมแล้ว	-	-



เดือน มกราคม 2555

JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
เลขที่ 10 หมู่ 5 ถนนสาย 101 (บางนา-สุขุมวิท) กรุงเทพฯ

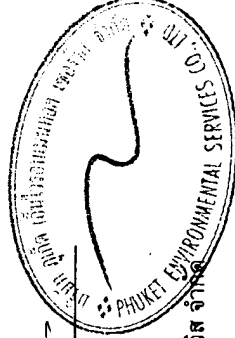
นายวิชาญ นันทวัฒน์

(นายวิชาญ นันทวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

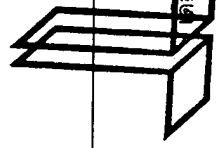
นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ลายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะทาง ประมาณ 3.7 กิโลเมตร เดินทางประมาณ 5.55 นาที (คิดที่ อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต ซึ่งเป็น โรงพยาบาลเอกชน อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ ระยะทาง 4.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7.35 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลมิชชั่น ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน อยู่ห่างไป ทางทิศเฉียงเหนือเป็นระยะทาง 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8.25 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตรา ความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดย ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่ม ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสลับส่งดูแลความ เรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของ โครงการ - นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 บริเวณภายนอกอาคารมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าห้องสำนักงาน 3 จำนวน 1 จุด สำหรับภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของอาคาร โดยติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น และ 2 จุด/ชั้น สำหรับอาคาร A และอาคาร C ตามลำดับ และ 4 จุด/ชั้น สำหรับอาคาร B	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้ สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	



**JL PROPERTY GROUP
THAILAND**

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

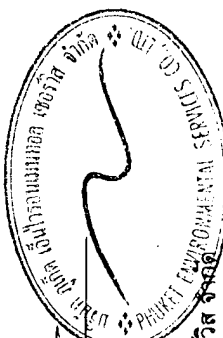
จตุรงค์ พงษ์พงษ์

(นายชาลินันท์ ดนทรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายต์ คอร์ต ไดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟด์ และโถงทางเดินได้ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 จุดขึ้น สำหรับอาคาร A และอาคาร C และ 6 จุดขึ้น สำหรับอาคาร B - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ตามเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	1) คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้โดยสารคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) การจัดการน้ำเสีย - บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	

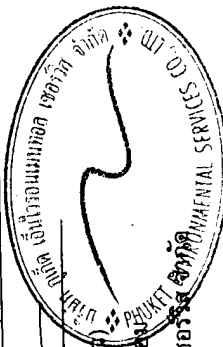


JL PROPERTY GROUP
THAILAND

J.L. Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

พงษ์สิน
(นายชาลิณนทร์ คงทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

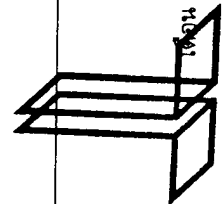
เดือน มกราคม 2555



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะวอยซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากภายนอกไซต์งาน โดยนำตะกร้าใส่ขยะอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออก ทุก 2-3 วัน นอกจากนี้ จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามาดำเนินการ - ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ โดยเป็นไม่มีขั้นตอนประมาณ 83 ขั้นตอน เพื่อช่วยในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการกำจัดก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซชีวภาพ และระบบกำจัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อตรวจก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งมีตราส่งก๊าซทันที 3) การจัดการขยะมูลฝอย - ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกชั้นทุกอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดี ไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	



**JL PROPERTY GROUP
THAILAND**

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชัชชาติ พงษ์พานิช

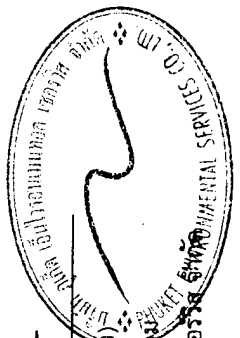
(นายชาลิษฐ์ คชนทรรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

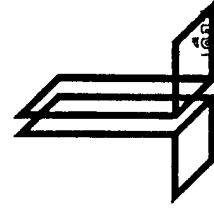
ชัชชาติ พงษ์พานิช

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ: เดอะ วายด์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่หลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อนำบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - อบรมเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	



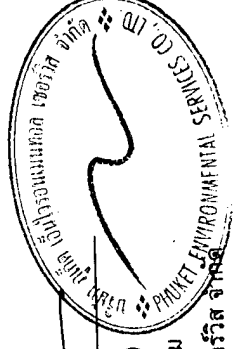
**JL PROPERTY GROUP
THAILAND**

J.L. Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ทีโอที พงษ์ไทย

(นายชาลิษฐ์ ฤทธินทรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555

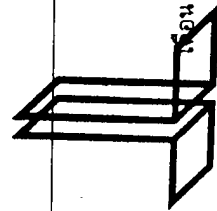
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและเสียง ท่องเที่ยว	- ลักษณะของตัวอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยรูปทรงของอาคาร เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนความยาวของอาคารมากกว่า ความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวล เป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนหรือแนวนอนกับพื้นดินและเส้นขอบฟ้า ทั้งสามอาคาร โดยลักษณะมวลของอาคารมีลักษณะลอยขึ้นจากพื้นเนื่องจาก พื้นด้านล่างของตัวอาคารเป็นพื้นที่โล่งว่างมีเสารองรับตัวมวลของอาคาร จึงทำให้พื้นที่ชั้นล่างไม่ทับกัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคาร สถาปัตยกรรมไทยที่ยกใต้ถุนอาคารให้สูงเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ และเกิดความโปร่งโล่งทางสายตาให้กับโครงการและการมองในระดับสายตา ที่ระดับเดียวกับพื้นดิน - สำหรับผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีเทา ผนัง ภายนอกอาคารบางส่วนประดับด้วยไม้ระแนงไม้ และประดับด้วยไม้เสียด สำหรับผนังระแนงของห้องพักอาศัยเป็นกระจกสีเขียวตัดแสง ทำให้รูปทรงตัว อาคารไม่มีผลกระทบทางสุนทรียภาพต่อความรู้สึกของผู้ที่มองเห็นหรือรับรู้ อยู่อาศัยและสัญจรผ่านบริเวณโครงการ นอกจากนี้ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืน ต้นรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยให้อาคารให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงาม ยิ่งขึ้น และช่วยลดความแตกต่างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อ เปิดดำเนินการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,029.21 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.44 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพนาดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชัชวาลย์ พงษ์พันธ์ุ

(นายชัชวาลย์ พงษ์พันธ์ุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

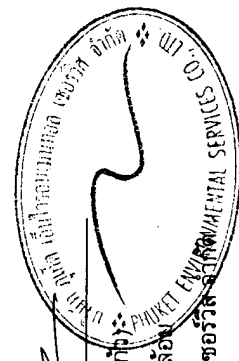
ชัชวาลย์ พงษ์พันธ์ุ

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

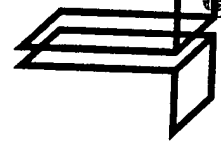
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการขุดและใช้ประโยชน์ของบ่อบำบัดน้ำเสียของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทัศนียภาพ	- ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยที่สุดในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดำเนินการสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการได้มีเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 83 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดสามารถแจ้งหรือหารือหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จิรวัฒน์ พงษ์พานิช

(นายชาตินันท์ ด.เชนทร์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

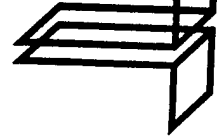
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส/ฮอติลิตี SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	ภายในโครงการ 1 จุดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชั่วโมง) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการว่าด้วยการระหวางประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
4. การคมนาคมขนส่ง	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา



JL PROPERTY GROUP THAILAND

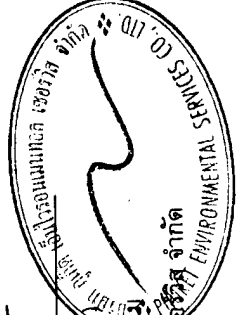
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายวิชาญ จันทร์ชัย

(นายวิชาญ จันทร์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

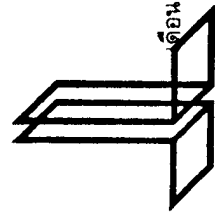
เดือน มกราคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3-สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง

ตัวชี้วัดตามข้อกำหนดตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดิน และดินถม	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ให้ได้ก่อนสร้างอาคารขึ้นหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกสัปดาห์ - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา



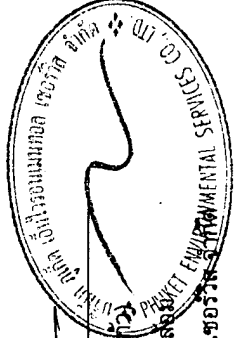
JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชัชชาติ ชงกลิ่น

(นายชัชชาติ ชงกลิ่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



เดือน มกราคม 2555

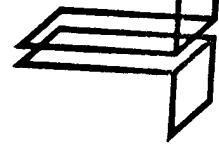
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3: สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ปริมาณการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	ห่อคลุมขยะ	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ทุกวัน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การจัดการวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา
	ทัศนียภาพ	- สภาพการใช้งาน	- การจัดการวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาก่อสร้างโครงการ



JL PROPERTY GROUP THAILAND

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

นายวิชาญ ช่างก่อ

(นายวิชาญ ช่างก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

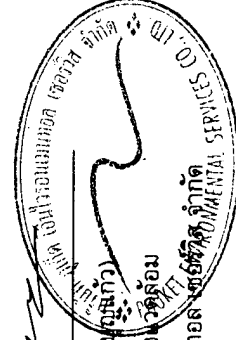
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

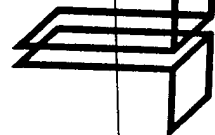
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ

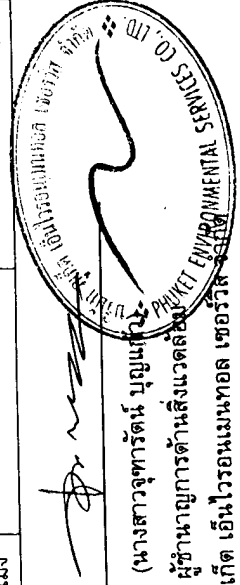
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมหนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมหนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจะจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความเป็นกรดต่าง	- pH meter		
		- บีโอดี	- วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- ชลไฟฟ้า	- วิธี Titrate		
		- ปริมาณสารละลาย	- วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		



JL PROPERTY GROUP THAILAND CO., LTD.
J.L. Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เจษฎา วัฒนทรัพย์
(นายชาติพันธุ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



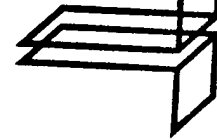
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วายด์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณตะกอนหน้า - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอรีน - คลอรีนฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการกรวยฮิมออฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน - ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน - ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. อากาศภายในและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดด่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย iodometric method - ความเป็นการต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง - ตลอดช่วงดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง - ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 เดือน - ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

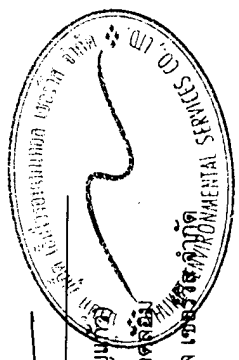
ชัชชีพ ปลอดพ้น

(นายชาลินันท์ รัตนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

เดือน มกราคม 2555

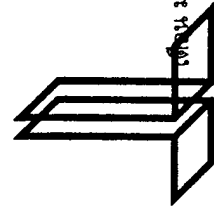
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ ว่ายค์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความรื้อถอนและควมมั่นคงของโครงสร้าง - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ



JL PROPERTY GROUP
THAILAND

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

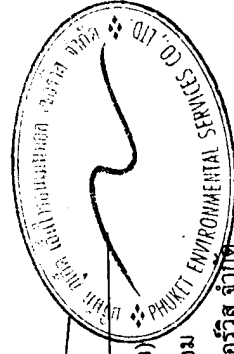
ศิริพงษ์ ดอนจันทร์

(นายชาลิ้นท์ ดอนจันทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

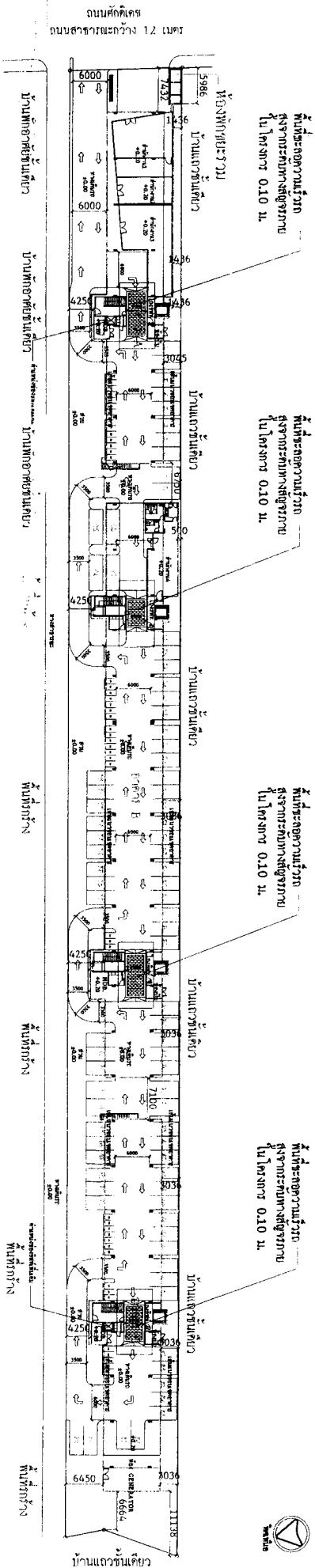
เดือน มกราคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

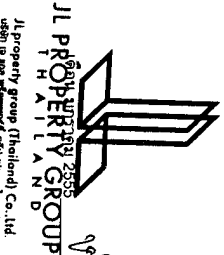
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:750



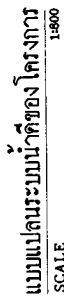
J.P. PROPERTY GROUP
J.P. PROPERTY GROUP (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เจแปน พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ดำเนินการด้านการเงินและอาคาร

บริษัท กู๊ด ดีไซน์ อินเตอร์เนชั่นแนล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



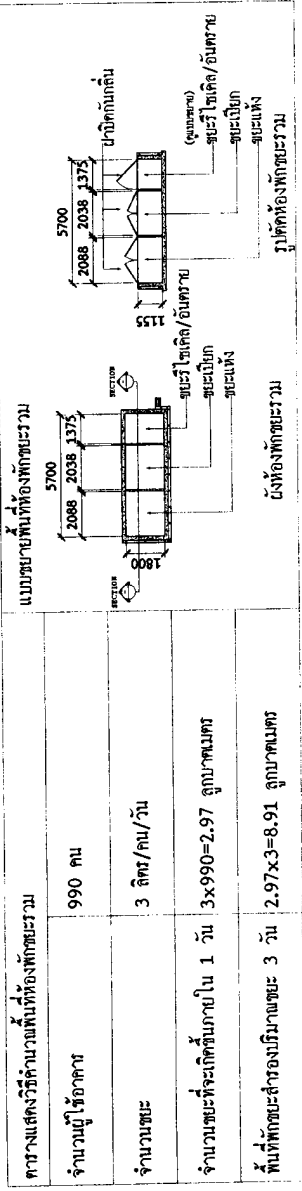
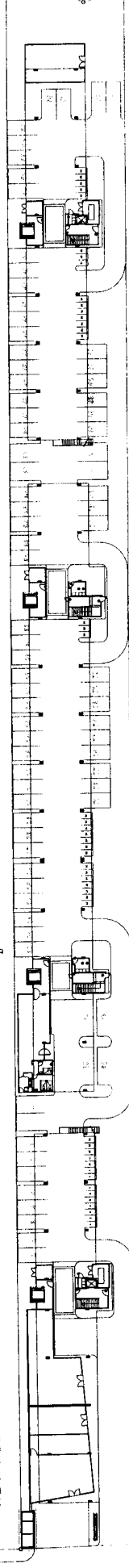
บริษัท เกิต เอ็น
มณฑล เซอร์วิส จำกัด
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
555

[illegible]

รูปที่ 2 มั้ระบบน้ำใช้ของโครงการ

WIDE	0	5	15	35	45	50
0	5	15	35	45	50	(ม.)

ห้องพักขยะรวม ขนาด 1.80x5.70x1.15 เมตร พื้นที่รวมคือ 12.32 ลูกบาศก์เมตร

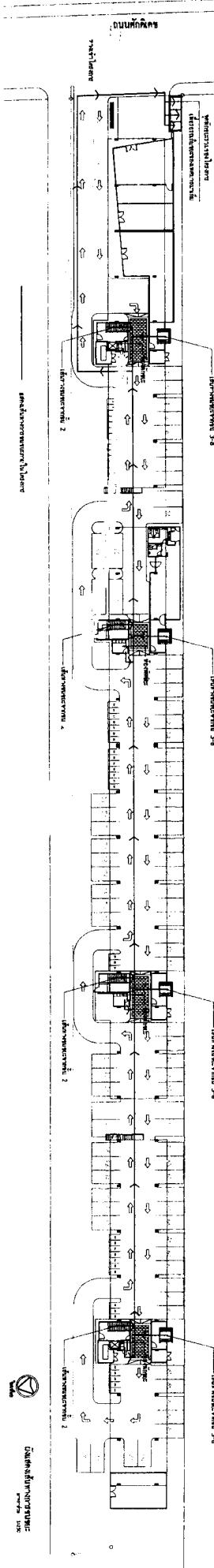


ตั้งแต่ห้องพักขยะรวมภายในโครงการ
แบบขยายห้องพักขยะรวม (ม.)
ตั้งแต่ห้องพักขยะรวม 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง
ถังเก็บน้ำ ขยะ

JL PROPERTY GROUP
THAILAND
(นายชาติพันธ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

JL PROPERTY GROUP
THAILAND
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 4 แสดงห้องพักขยะรวม
และแบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ



สถาปัตย์ศาสตราจารย์ โสภณ

ได้แสดงเส้นทางการขึ้นทะเบียนของโครงการ
Project 1000

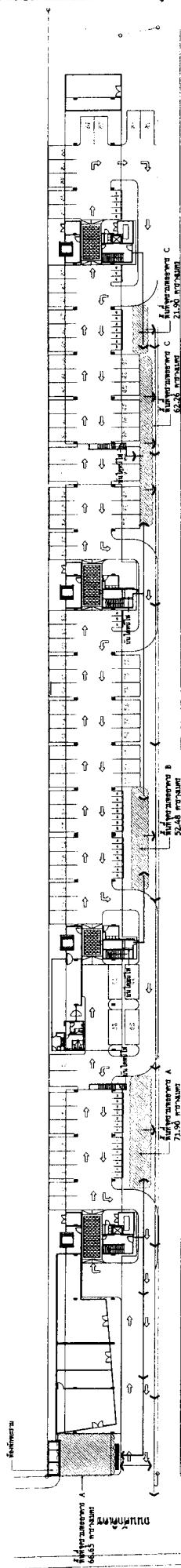
เดือน มกราคม 2555
JL PROPERTY GROUP (มหาชน) (มหาชน)
 J L P R O P E R T Y G R O U P
 J L Property Group (Thailand) Co., Ltd.
 อาคาร 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 5 แผนผังเส้นทางทางการขึ้นทะเบียนของโครงการ

WIDE
1. ฐานราก
2. เสาเข็ม
3. คาน
4. ผนัง
5. ฝ้าเพดาน
6. ประตู
7. หน้าต่าง
8. กระจก
9. วัสดุตกแต่ง
10. วัสดุปูพื้น
11. วัสดุปูผนัง
12. วัสดุปูเพดาน
13. วัสดุปูหลังคา
14. วัสดุปูถนน
15. วัสดุปูสวน
16. วัสดุปูสระว่ายน้ำ
17. วัสดุปูสนามหญ้า
18. วัสดุปูสนามกีฬา
19. วัสดุปูสนามฟุตบอล
20. วัสดุปูสนามเทนนิส
21. วัสดุปูสนามเบสบอล
22. วัสดุปูสนามอเมริกันฟุตบอล
23. วัสดุปูสนามรักบี้
24. วัสดุปูสนามฮอกกี้
25. วัสดุปูสนามสกี
26. วัสดุปูสนามสโนว์บอร์ด
27. วัสดุปูสนามสเก็ต
28. วัสดุปูสนามจักรยาน
29. วัสดุปูสนามรถเข็น
30. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์
31. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
32. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
33. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
34. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
35. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
36. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
37. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
38. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
39. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
40. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
41. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
42. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
43. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
44. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
45. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
46. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
47. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
48. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
49. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
50. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
51. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
52. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
53. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
54. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
55. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
56. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
57. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
58. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
59. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
60. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
61. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
62. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
63. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
64. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
65. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
66. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
67. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
68. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
69. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
70. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
71. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
72. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
73. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
74. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
75. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
76. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
77. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
78. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
79. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
80. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
81. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
82. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
83. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
84. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
85. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
86. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
87. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
88. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
89. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
90. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
91. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
92. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
93. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
94. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
95. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
96. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
97. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
98. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
99. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
100. วัสดุปูสนามรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า



พื้นที่ว่างระหว่างอาคาร

1. จำนวนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด 310 หลังคา
2. จำนวนพื้นที่ว่างทั้งหมดประมาณ 990 ตร.ม. (รวมพื้นที่ว่าง)
3. พื้นที่ว่างทั้งหมดประมาณ 310 ตร.ม.

ข้อมูล	รายละเอียด
→	เส้นทางเดิน
→	เส้นทางรถ
→	เส้นทางคน
→	พื้นที่ว่าง

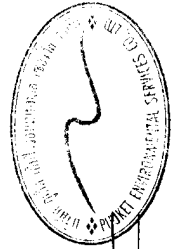
ผังแสดงตำแหน่งและทิศทางน้ำไหล

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางพนักงไปยังจุดรวมพล

THAI PROPERTY GROUP
 (มหาชน)
 บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT TITLE :

PROJECT THAILAND

THAILAND

CLIENT :

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

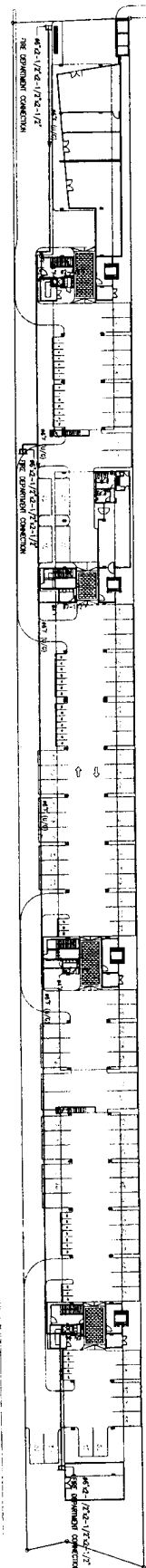
MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

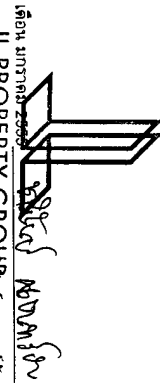
INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :



ขนาดเส้นทแยงมุมที่วัดได้ทั้งหมด
SCALE 1:800



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)



รูปที่ 7 แผนผังตัวบ้านก่อนเปิดวางแปลนอาคาร

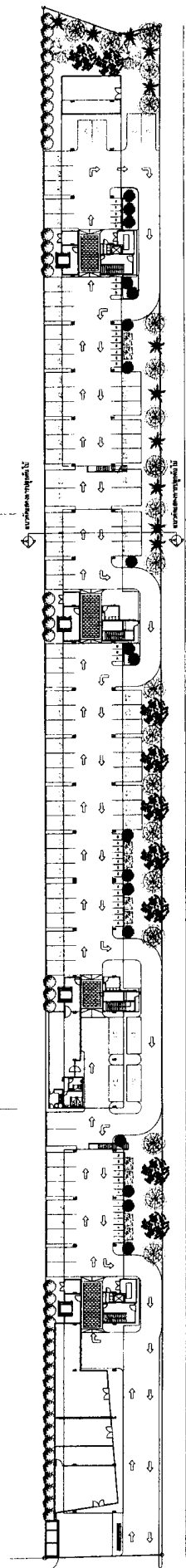
REVISIONS :	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

FOR INFORMATION

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. Any use of this drawing without the written permission of the architect is prohibited. The architect shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing. The architect shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing. The architect shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing.

นายพิชญ์ชาย บุญยัง
นายก 99

WIDE	
1.1.1	1.1.1.1
1.1.2	1.1.2.1
1.1.3	1.1.3.1
1.1.4	1.1.4.1
1.1.5	1.1.5.1
1.1.6	1.1.6.1
1.1.7	1.1.7.1
1.1.8	1.1.8.1
1.1.9	1.1.9.1
1.1.10	1.1.10.1
1.1.11	1.1.11.1
1.1.12	1.1.12.1
1.1.13	1.1.13.1
1.1.14	1.1.14.1
1.1.15	1.1.15.1
1.1.16	1.1.16.1
1.1.17	1.1.17.1
1.1.18	1.1.18.1
1.1.19	1.1.19.1
1.1.20	1.1.20.1
1.1.21	1.1.21.1
1.1.22	1.1.22.1
1.1.23	1.1.23.1
1.1.24	1.1.24.1
1.1.25	1.1.25.1
1.1.26	1.1.26.1
1.1.27	1.1.27.1
1.1.28	1.1.28.1
1.1.29	1.1.29.1
1.1.30	1.1.30.1
1.1.31	1.1.31.1
1.1.32	1.1.32.1
1.1.33	1.1.33.1
1.1.34	1.1.34.1
1.1.35	1.1.35.1
1.1.36	1.1.36.1
1.1.37	1.1.37.1
1.1.38	1.1.38.1
1.1.39	1.1.39.1
1.1.40	1.1.40.1
1.1.41	1.1.41.1
1.1.42	1.1.42.1
1.1.43	1.1.43.1
1.1.44	1.1.44.1
1.1.45	1.1.45.1
1.1.46	1.1.46.1
1.1.47	1.1.47.1
1.1.48	1.1.48.1
1.1.49	1.1.49.1
1.1.50	1.1.50.1
1.1.51	1.1.51.1
1.1.52	1.1.52.1
1.1.53	1.1.53.1
1.1.54	1.1.54.1
1.1.55	1.1.55.1
1.1.56	1.1.56.1
1.1.57	1.1.57.1
1.1.58	1.1.58.1
1.1.59	1.1.59.1
1.1.60	1.1.60.1
1.1.61	1.1.61.1
1.1.62	1.1.62.1
1.1.63	1.1.63.1
1.1.64	1.1.64.1
1.1.65	1.1.65.1
1.1.66	1.1.66.1
1.1.67	1.1.67.1
1.1.68	1.1.68.1
1.1.69	1.1.69.1
1.1.70	1.1.70.1
1.1.71	1.1.71.1
1.1.72	1.1.72.1
1.1.73	1.1.73.1
1.1.74	1.1.74.1
1.1.75	1.1.75.1
1.1.76	1.1.76.1
1.1.77	1.1.77.1
1.1.78	1.1.78.1
1.1.79	1.1.79.1
1.1.80	1.1.80.1
1.1.81	1.1.81.1
1.1.82	1.1.82.1
1.1.83	1.1.83.1
1.1.84	1.1.84.1
1.1.85	1.1.85.1
1.1.86	1.1.86.1
1.1.87	1.1.87.1
1.1.88	1.1.88.1
1.1.89	1.1.89.1
1.1.90	1.1.90.1
1.1.91	1.1.91.1
1.1.92	1.1.92.1
1.1.93	1.1.93.1
1.1.94	1.1.94.1
1.1.95	1.1.95.1
1.1.96	1.1.96.1
1.1.97	1.1.97.1
1.1.98	1.1.98.1
1.1.99	1.1.99.1
1.1.100	1.1.100.1



ตารางแสดงพื้นที่ในโครงการ		
ประเภท (ไร่)	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
ที่ดิน	1,523.14	42
ที่ดิน	1,523.14	36.54
ที่ดิน		76.54

ตารางแสดงพื้นที่ในโครงการ		
ประเภท (ไร่)	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
ที่ดิน	42	131.08
ที่ดิน	9	132.04
ที่ดิน	19	228.00
ที่ดิน	2	15.12
ที่ดิน	11	34.54
ที่ดิน	83	535.96

บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 11250

J.L. PROPERTY GROUP THAILAND
 (นายชวลิตันท์ คชนกรชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 J.L. Property Group (Thailand) Co., Ltd.
 บริษัท จี.แอล. พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2555

รูปที่ 10 แสดงการจัดไม้ยืนต้นของโครงการ

99-100



1000

Abomfih

(บุญทิพย์ หุ่ตระกูลวัฒนา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภาเค็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ ๑ แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

THE WIDE CONDOMINIUM

PROJECT TITLE :

THAILAND

CLIENT :

JL Property Group (Thailand) Co., Ltd

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

LANDSCAPE DESIGNER :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

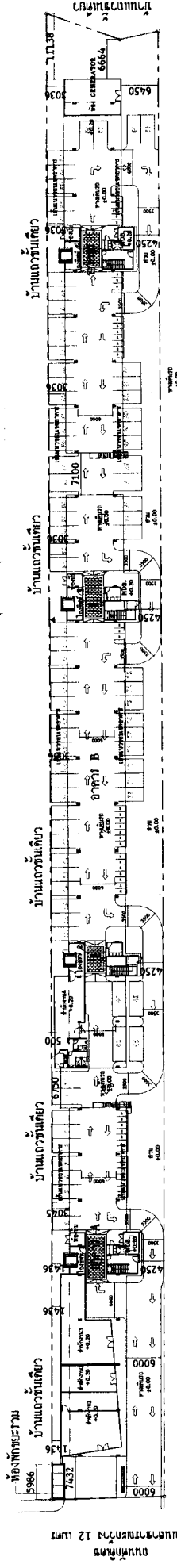
LANDSCAPE DESIGNER :

WIDE

PROJECT TITLE :
OWNER :
ARCHITECT :
ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
PLUMBING ENGINEER :
FIRE ENGINEER :
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
CIVIL ENGINEER :
GEOTECHNICAL ENGINEER :
LANDSCAPE ARCHITECT :
INTERIOR DESIGNER :
EXTERIOR DESIGNER :
PROJECT MANAGER :
CONSULTANT :
DATE :
SCALE :
SHEET :
TOTAL SHEETS :
PROJECT NO. :
TIN :
REVISED :
FOR INFORMATION :



จุดตรวจวัดและลอง เสียง และความสั่นสะเทือน



ผังบริเวณ โครงการ
ขนาด 1:400

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

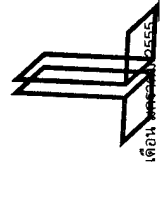
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

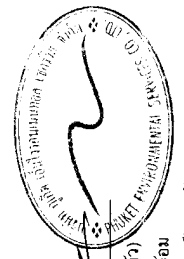
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



เดือน มกราคม 2555
JL PROPERTY GROUP (มหาชน)
JL Property Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จีแอล พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงจุดตรวจวัดผู้และลอง เสียง
และความสั่นสะเทือน

gibber Abundant

เดือน มกราคม 2555

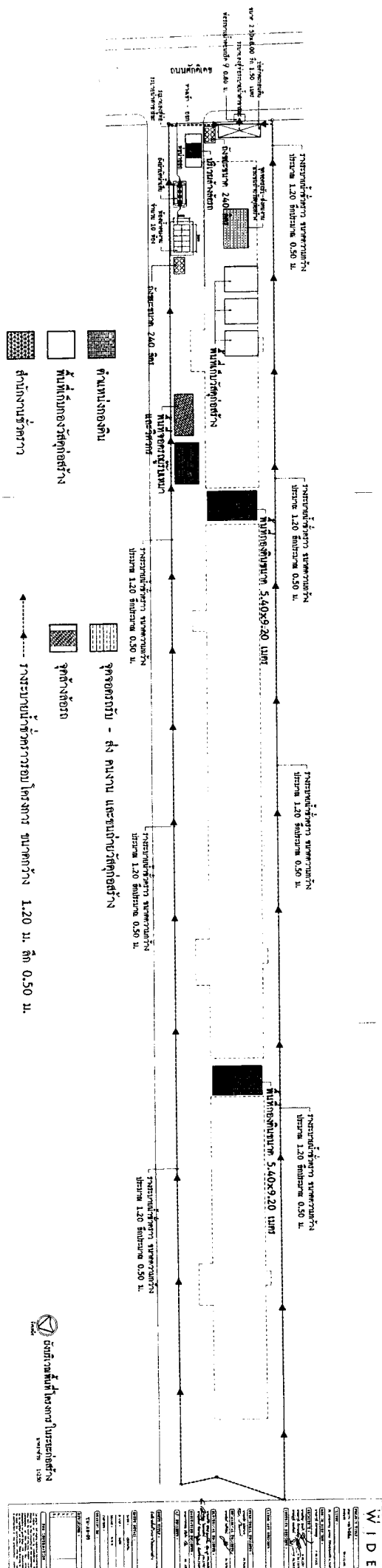


(บุญทิพย์ หงษ์ใหญ่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ปรีษา ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการระยะก่อสร้าง





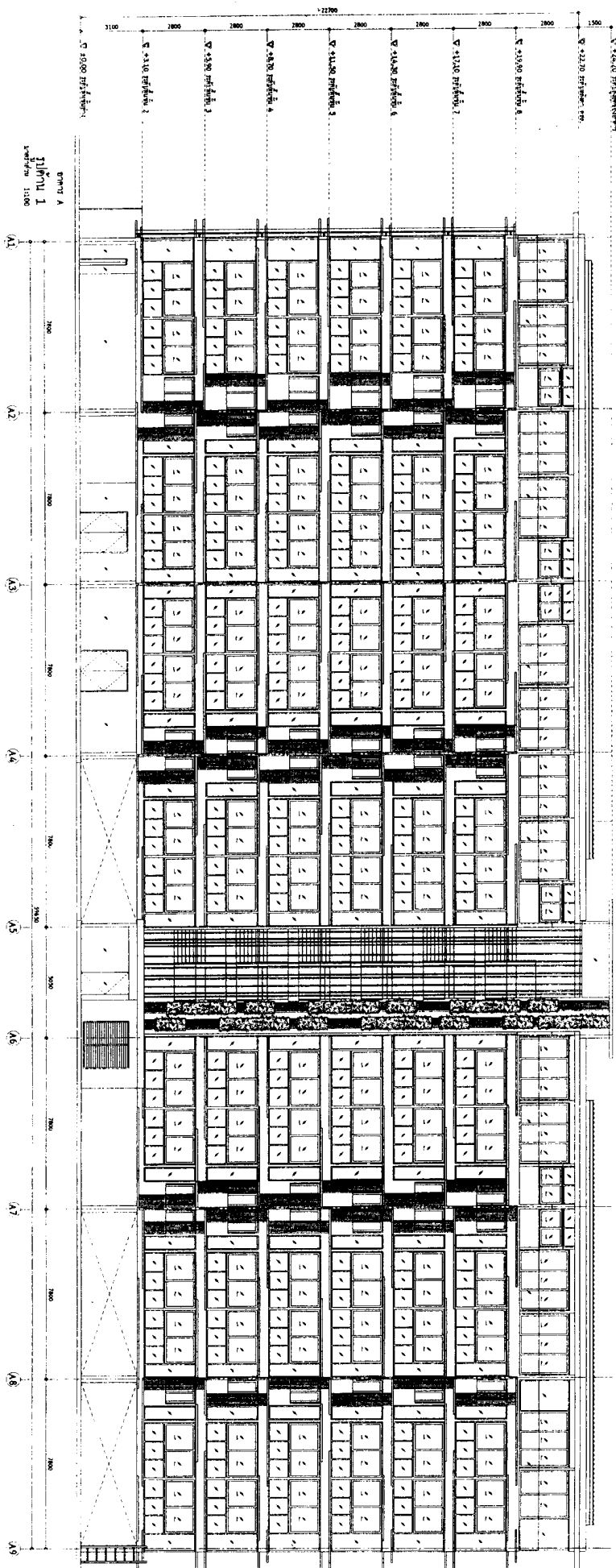
เดือน มกราคม 2555

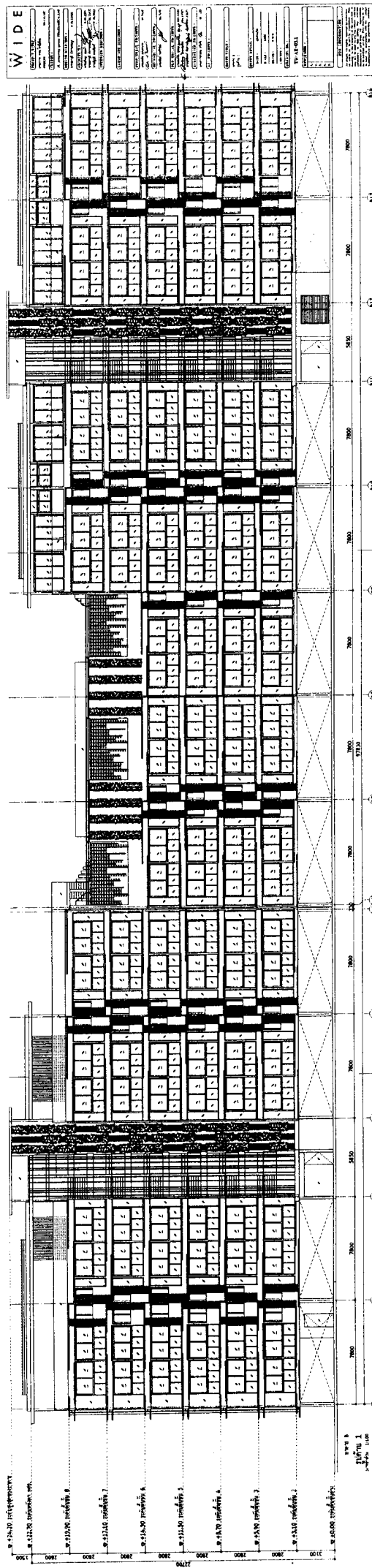
(เขาทำพิธีที่ ประตูแม่จ๋เอะเอ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

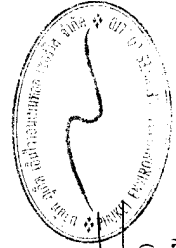
ศาสตราจารย์ ดร. เอน์วอร์เนอแมทอล เซอร์วัส จักต

วันที่ 15 ตุลาคม 1 อาคาร A

[illegible]



รูปที่ 13: รูปด้าน 1 อาคาร B



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2555
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
PROPERTY GROUP
THAILAND
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
Property group (Thailand) Co., Ltd.
ถ. 10 ซ. 10 แขวง 10 เขต 10 กรุงเทพมหานคร

