



ที่ ทส 1009.5/ 10759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/10759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิภา อุดมพันธ์

(นายสุวิภา อุดมพันธ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและชุมชนเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
14/11/2557



ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

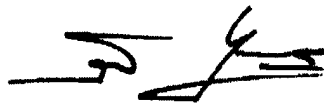
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มี
จำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อุบลทิพย์

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

สุวิทย์ อุบลทิพย์

ผู้แทน

สุวิทย์ อุบลทิพย์

ผู้แทน



ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม...

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดใน รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิ คุณะพงษ์

(นายสุวิ คุณะพงษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม...

รักษาราชการแทนผอ.สวศ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสก์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Landmark Waterfront

ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว ที่มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสดายุทธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

1/100

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>- ลักษณะภูมิประเทศของโครงการจะเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากเดิมที่ระดับพื้นดินมีค่าอยู่ในช่วง +1.02 ถึง 2.44 ม.รทก. หลังการก่อสร้างจะมีระดับ +1.48 ถึง +3.13 ม.รทก.</p>	<p>- การก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.07-0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.0803-0.1303 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย/ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.07-0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.0803-0.1303 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย/ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนเจริญกรุง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนเจริญกรุง ดังรูปที่ 1 โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะให้มีมิติชิดบังกั้นการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบให้ผู้นับหมอบปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์</p> <p>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสงกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ การก่อสร้างตัวอาคารและการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดดินหรือขี้เถ้าที่ปนเปื้อนสารพิษออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีฝักรับน้ำฝนที่อาคารและอาคารคอนกรีตเพื่อลดการชะล้างดินและฝุ่นละออง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการเติมน้ำมันเป็นประจำทุกวันตามคู่มือของรถบรรทุก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ตลอดจนความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐกิจ, นางสาวสุวิพร กวีโรจนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.




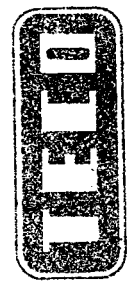
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ลงชื่อ .....

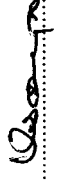
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุด 	<p>พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ซึมก่อนทิ้งลงแปลง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคันทันก่อนสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ใช้พลาศติหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ขนาดใหญ่และเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องเครื่องและกวดเคราโดยไม่จำเป็น 	<p>ตรวจสอบให้ผู้นับหมอบปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ทรานส์-สีก ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายศตภาณุ เตชะอุบล, นางสาวสุพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ



ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>เจาะและงานเกี่ยวกับความรื้อรอยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธิวราชม กลุ่มอาคารชวพรชัย และชุมชนบ้านพักอาศัยในซอยเจริญกรุง 66 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6-24 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 61-73 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน แต่เนื่องจากโครงการได้มีการจัดสร้างรั้วสังกะสีซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดเสียงประมาณ 15-22 dB(A) ดังนั้น จะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 45-58 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>โครงการใช้สายเข็มแบบเจาะ และสายเข็มแบบกด ซึ่งมีเสียงดังน้อย เลือกใช้เทคโนโลยี โดสิยี่และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงานก่อสร้าง และงาคนดิน</p> <p>ติดตั้งป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็น โครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A)</p> <p>ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย โรงเรียน และอาคารบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด</p> <p>เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ติดตั้งแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน</p> <p>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>ใช้น้ำหมักหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.</p>	<p>ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารชวพรชัย ดัชนีตรวจวัด L_{๒๔} ชม. ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวันที่ทำกรเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การต้นละเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีพบวาระระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียงรวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือห้ามการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ช่วยขยายหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - การก่อสร้างอาคาร ใช้เสาเข็มแบบเจาะและเสาะเข็มแบบกด ซึ่งเป็นวิธีการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่ที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่ที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ • คำนวณความเร็ว - Peak Particle Velocity, PPV

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

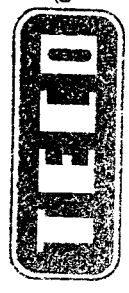
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายศดาวิช เตชะอุบ, นางสาวสุวิพร กวีโรจนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

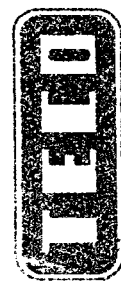
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงทำงานที่จะไม่รบกวนผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ - มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความถี่และเสียงในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำผังพื้นที่ข้างเคียง ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุกับบริษัทประกันภัย เพื่อรับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของอาคารข้างเคียง และบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กวดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้ทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เตชะอุบด, นางสาวสุพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสนกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ปริมาตรประมาณ 204,000 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับดินที่ใช้ในการปรับถมรอบตัวอาคาร และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ 5,400 ลบ.ม. จะใช้ดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดังขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาค้ำแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) ซึ่งมีโครงสร้างที่แข็งแรงและรับน้ำหนักได้มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีความสัมพันธ์กันที่เกินขึ้นมีผลกระทบต่อการในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสัมพันธ์เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว - ในกรณีอาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสัมพันธ์จากอาคารข้างเคียง ออกของรบบรรทุกของ โครงการ จะต้องมีการเจรจาเกี่ยวกับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กอง โดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาดิน ให้ประสานงานให้มารับคืนจากโครงการ โดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมปฏิบัติตามมาตรฐานการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการกวนดิน - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายสตาวิช เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




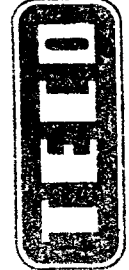
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่จะเป็นต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดินโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - การก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) - การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ใช้กำแพงกันดินชนิดชนิดขุดและหล่อในที่ โดยใช้ bentonite เหลวเพื่อลดแรงต้านของดินและเพื่อความมั่นคงของดิน - มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ขุดไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำกรอบอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดิน โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดิน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬารัตน์ กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีเรอเนอเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>พังทลายก่อน หรือรวมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการศึกษาอนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกองวัสดุ จอครตบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิดเพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ - ไม่กองดิน ไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำคั่นโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหนักออกนอกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อขุดอย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แชนเนล ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิวพร กวีโรจนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

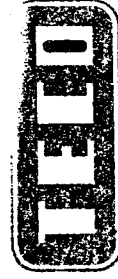
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ซึ่งการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 การป้องกันฝุ่นละอองจากการขุดดิน</p> <p>- การก่อกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม</p> <p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ</p> <p>- นำเสียจากการล้างทำความสะอาด 30 ลบ.ม./วัน จะระบายลงคูน้ำ และบ่อกักภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี</p> <p>- น้ำไฮโดรคิก 15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะ-กรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัสขนาดความสามารด 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศุภากร เตชะอุบล, นางสาวจุฬารัตน์ กวีโรจนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK
 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.


ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ หงอสดกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นวีเรอเนบิリティ จำกัด

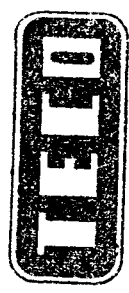
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องสวมชุด-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ทำความสะอาดชุดออกดูระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - นำไฮโดรคาร์บอนจากห้องส้วมปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารรถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี 	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาชุมชน 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววรรณาทิ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้สิ่งโครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- นำจากการอุปถัมภ์ทำความสะอาด และน้ำทิ้งของโครงการ ระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญกรุง ไม่มี การระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง - สั่งห้ามและกวดขันคนงานไม่ให้ทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก)	- การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ข้อ 19 ที่ดินประเภท ข.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการ	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม และห้องเช่าระยะยาว ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงออสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



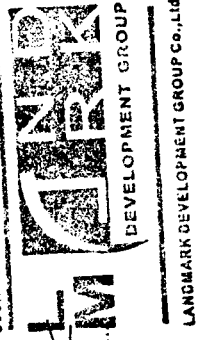
LANGMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อหุตุราคาขาย ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ขาดต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(10) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขาดต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรืออยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะกุล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(11) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(12) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือที่มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคารสถานที่ ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.</p> <p>(14) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)



(นายศตวรรษ เดชะอุบ, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(15) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง ไม่น้อยกว่า 16 ม. และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 10 ม. เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(19) การกำจัดควัดอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็น ไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม</p>	<p>- โครงการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.21 : 1</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

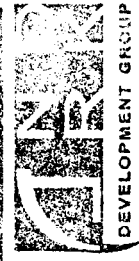
บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนพื้นที่ดินแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า</p> <p>(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวีรพิทยบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโกลี เขตบางคอแหลม แขวงบางโพธิ์พวง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย</p>	<p>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 7.23 %</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 30.30%</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

DEVELOPMENT GROUP

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงออสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

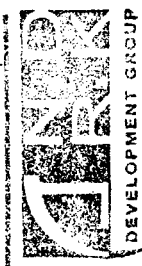
บริษัท ไทยเอ็นวีโรอเนชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
	<p>แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางชัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองคันไทร แขวงบางลำภูต่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542</p>	<p>ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 ม. ในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวีรพิทยาเขต เขตคูสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางกอกแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพธิ์บางแขวงของนนทบุรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง</p>	<p>--- - โครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ในเขตยานนาวา แขวงสาทร และแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกกจดแม่น้ำเจ้าพระยา</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>พระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางซื่อ เขตบางพลัด แขวงอู่หมอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน แขวงคลองตันโพธิ์ แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร แผนพื้นที่ท้ายชัยภูมิที่ดิน เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างตัดแปลงอาคารอันใด เว้นแต่</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือประตู่</p> <p>(2) ภายในระยะเกิน 3 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 ม. ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 ม.</p> <p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม.</p>	<p>- โครงการไม่มีการก่อสร้างภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่โครงการบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีเขื่อนกันดินอยู่แล้วแต่เดิม</p> <p>- ในระยะ 3-15 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา อาคารของโครงการมีความสูง 6.7 ม. และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา 12.04-25.83 ม.</p> <p>- ในระยะ 15-45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอาคารของโครงการ มีความสูง 11.00-15.00 ม.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>การวัดความสูงไว้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงสวางปิดขรรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดคาน้ำ หรือยอดฝ้าด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด</p> <p>ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การวัดระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับถนนเจริญกรุงถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>- อาคารโรงแรม Jumeirah ที่ระดับความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 36.20 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (72.40 ม.)</p> <p>- อาคาร Residences ที่ระดับความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (391.14 ม.)</p> <p>- การใช้พื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วยโรงแรมและห้องเช่าที่อาศัยระยะยथा โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 17,374 ตร.ม. และมีพื้นที่ดิน 57,072 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 30.3 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน</p>	---
	<p>อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน</p>	<p>ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเสถียรเดชเดชอุบล, นางสาวจวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

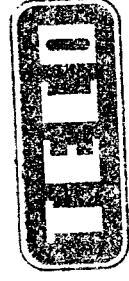
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้</p> <p>แนวอาคารด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดทิศทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม.</p> <p>ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดถนนเจริญกรุงมีความยาว 196 ม. มากกว่า 1 ส่วนใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร (1/8 x 1,174 = 146.75 ม.) - แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดถนนเจริญกรุงห่างจากถนนเจริญกรุง 16.34 ม.(น้อยกว่า 20 ม.) - อาคาร โรงแรม Capella ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศเหนือมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9.00 ม. - อาคาร โรงแรม Jumeirah ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินดังกล่าว 8.41-73.91 ม. - อาคาร โครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่าง โดยรอบอาคารกว้าง 6.50-13.91 ม. 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจूरีพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.



ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาว ไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ดัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง ไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องวางเพื่อสามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกของระดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่า ระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานราคาของอาคาร</p>	<p>- ที่ดินของโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวม 240,373 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนเจริญกรุง 167.55 ม. โดยถนนเจริญกรุงมีเขตทางกว้าง 18.00 ม. เชื่อมกับถนนสาทรที่มีเขตทางกว้าง 37 ม. และเชื่อมต่อกับถนนจันทน์ที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 18 ม.</p> <p>- ที่ดินด้านที่ติดกับถนนเจริญกรุงมีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีถนน ซึ่งมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>- ขอบเขตนอกสุดของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.50-13.91 ม.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศุภราช เสงฆะอุบล, นางสาวสุพิศ กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรอเนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใต้ดินหนึ่งถึงมากที่สุดของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.</p>	<p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 4.21 : 1</p> <p>- อาคารโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีที่ว่างร้อยละ 30.30 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>- โครงการมีที่ว่าง 17,374 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือ ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 33,213 ตร.ม. ที่ว่างคิดเป็น 52.31 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดิน</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

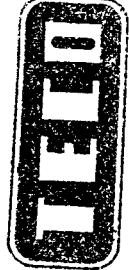
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบ, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

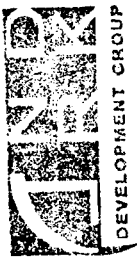
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
	อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย หรือติดตั้งสินค้า ที่ก่อสร้างหรือติดตั้งใกล้ถนนสาธารณะ (2) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้รั้นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	อาคารที่ก่อสร้างหรือติดตั้งใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ต้องรั้นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. แต่ที่แหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป ต้องรั้นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 ม.	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างใกล้ถนนเจริญกรุงที่เป็นถนนสาธารณะกว้าง 18 ม. ได้ออกแบบให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนเป็นระยะ 13.78-17.29 ม. (1 ใน 10 ของความกว้างของถนน = $18 / 10 = 1.8$ ม.) - อาคารของโครงการก่อสร้างใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองกรวย ซึ่งมีความกว้าง 6 ม. และแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งมีความกว้างประมาณ 230 ม. โดยได้ออกแบบให้รั้นแนวอาคารให้ห่างจากเขตคลองกรวย และเขตแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นระยะ 8.41-13.91 ม. และ 12.04-14.03 ม. ตามลำดับ ดังรูปที่ 2	---
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่จากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่จากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- โรงแรม Jumeirah มีความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 34.34 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 68.68 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



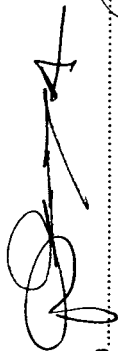
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรมมากที่สุด (ร้อยละ 63.29) ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่ส่งผลต่อสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนหน้าการดำเนินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร Residences ที่มีความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนเจริญกรุงด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 391.14 ม. - อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคาร 8.41-13.91 ม. 	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้เส้นทางถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 69 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11-14 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญกรุง และถนนโครงการเพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาหัวโม่งรุ่ง่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00-6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

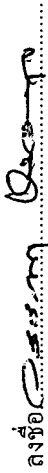
ลงชื่อ 

(นายศตวรรษ เศรษฐกิจ, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงออดกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

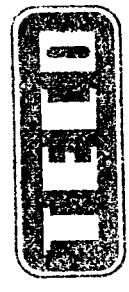
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกของ โครงการ ทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากโครงการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมค่าใบของกระบะรถบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 ลงชื่อ.....
 (นายสตาวัช เศรษฐอุบล, นางสาวสุพรรณ กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

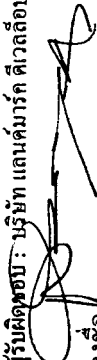


ลงชื่อ.....
 (นางสาวรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบใด ๆ ที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้าออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นานรายอื่น - ในกรณีที่มีดินหล่นจากรถบรรทุกทุกคันของโครงการบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยทันที - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาหากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาคือรบกวนราคาอยู่กับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	<p>---</p>
<p>3.3 ระบบไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ ไฟฟ้าที่ความต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตย มีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีมาตรการต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกัน ไฟฟ้าลัดวงจร - สายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มีชนิดในพื้นที่ ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ:  (นายสตาวัช เชชะอุบ, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด




ลงชื่อ:  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

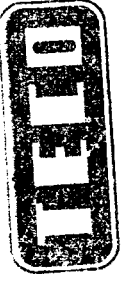
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการมีความสูง 10-72 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะปรากฏตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น และบดบังการส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ด้านแนวส่งสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-72 - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณและติดตั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าการอับสัญญาณเนื่องจากโครงการจริง - จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือรับใช้ในการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวีให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีการแจ้งแก่โครงการ - จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปีนคอกันเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาผ้าคลุมบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากคอกันโดยตรง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>---</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>---</p>
<p>3.5 น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีสูงสุดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณาคนก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุภัณฑ์ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีสูงสุดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณาคนก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุภัณฑ์ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของคอกันน้ำประจำ และหากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐกิจ, นางสาวสุพิศ กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสฤกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

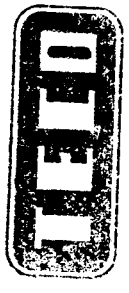
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในอัตรา 20 คน/ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักและห้องระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรอกรวมแบบควมัสมีสขนาดความสามารรถ 25 ลบ.ม./วัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญกรุงเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำกับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาดูดตะกอนจากส่วนกรองเป็นประจำตามความเหมาะสม - มีการกันปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำเพื่อไม่ให้ไหลจากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้คกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง - ชุดลดตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจกถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อคกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - ติดตามตรวจสอบให้มีการชุดลดตะกอนในบ่อพัก
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำเพื่อไม่ให้ไหลจากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้คกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง - ชุดลดตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อคกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - ติดตามตรวจสอบให้มีการชุดลดตะกอนในบ่อพัก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสตาจู ทาเคฮะชิ ทาเคฮะชิ กรุ๊ป จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคนดมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และขณะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - การจัดการขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมายกจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมายกจะให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของยินยอม เป็นต้น - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาธารณสุขที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่ส่วนกลางคนงาน จุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงแม่น้ำและคลองโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่ามีเพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณขยะที่มีถังเก็บขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงออสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการก่อสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ตามแนวถนนเจริญกรุง ในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การตื่นตระหนก ผู้คนและการจราจร ที่ศึบยึกยัก ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในด้านอาชญากรรม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุดลึกลงไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด - จัดให้มี ปรก. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - โครงการกำหนดค่าให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประกันภัย 	<p>---</p> <p>---</p>	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

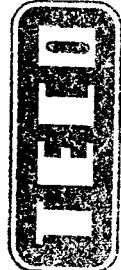


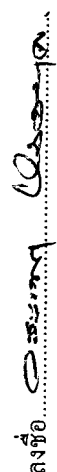
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>กับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้ทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาค่าเงินการตามแนวทางดังกล่าว - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่สะดวกในการใช้ทำเรื่องขำพาก ซึ่งทำเรืออยู่ในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้าง - บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหาไปปรึกษานายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งประสานงานให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ โดยเฉียบขาด - โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการย้ายไปใช้ท่าเรือใกล้เคียงเพื่อป้องกันผู้ให้บริการเข้าไปในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างที่อาจได้รับอันตราย และจะได้ปิดประกาศแจ้งแก่ผู้ใช้บริการท่าเรือล่วงหน้า - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 500 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

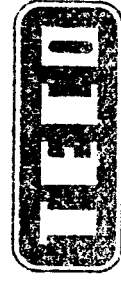
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูง ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดิน และผู้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุดกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา และส่งเสียงดัง ในเวลากลางคืน - การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมรูปถ่ายของทีมงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการหรือถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ นิตินยามาษาเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างก่อสร้างโครงการ - โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้วชั่วคราวป้องกันเสียง และฝุ่นสูง 5 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่าเป็น "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

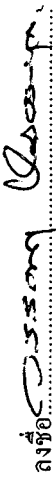
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  และ/หรือ สมณันต์ สีตอชัยวัฒน์ กรุ๊ป จำกัด

(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

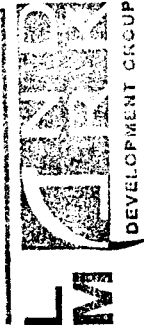
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันของตก โดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันของตกและฝุ่นละออง รวมทั้งติดตั้งแผ่นไม้ยึดกันของตกเป็นระยะ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



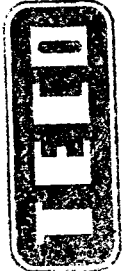
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายศตายุ เตชะอุบล, นางสาวรุฬพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

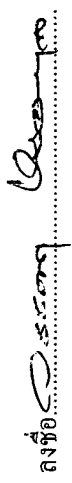
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและทำการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, รองเท้าบูท, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้กับหัวหน้าคนงาน และกำกับให้สอดคล้องดูแลการทำงานของคนงาน โดยเฉพาะการทำงานกับเครื่องจักร - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟเข้าพวกกันเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟและใช้ไฟของคณงานก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นายศตวรรษ เศรษฐบอล, นางสาวจริพร กวีวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



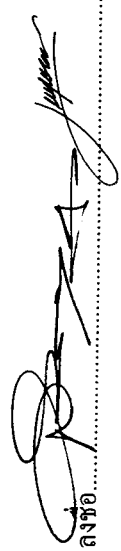
ลงชื่อ 

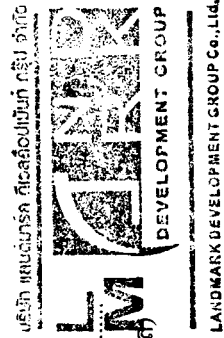
(นางสาวรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>จัดให้มีสิ่งค้ำพิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็น ได้ชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และลงโทษโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้กระทำการเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องควบคุมระดับความสูงไม่ให้มีขีดจำกัด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามคนขับเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น - ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า - ไม่กองวัสดุและจอร์จนบนพื้นที่สาธารณะเกิดขวางการจราจร 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสตาบุช เตชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีที่พักรถคนงานก่อสร้างที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พอกำหนด - จัดให้มีการก่อสร้างบังเกอร์ของวิศวกรรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน - หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ดัดพื้นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นดินบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เศษอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคาร โครงการ 	<p>จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีรวมทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพยาบาลสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถทุกบนพื้นที่โครงการ และในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - ควบคุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ดำเนินหรือทราซดกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า 	<p>จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีรวมทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพยาบาลสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถทุกบนพื้นที่โครงการ และในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - ควบคุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ดำเนินหรือทราซดกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เศษอุบล, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

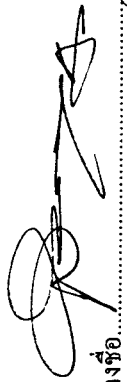



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

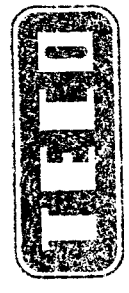
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องเครื่อยนต์ของรถบรรทุก อย่างสม่ำเสมอ และมีควันค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - โดยรอบพื้นที่มีรั้วสังกะสีสูง 5 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - บิดประตู่ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีกรเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชั้นเป็นประจําทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดเก็บกวาดภายในโครงการและพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐกิจ, นางสาวสุวิพร กวีวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

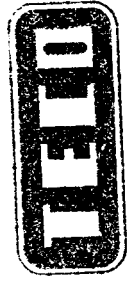


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และขานพาหนะเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เขตชุมชนและบริเวณเชิงเคียงโครงการ กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเครื่องแรงเครื่องแกลดแทรคไคยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ปิดหุ้มแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - รั้วสังกะสีสูง 5 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้วัสดุชิ้นส่วนสำร็จรูปที่มีการคัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่ทำงาน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 	<p>---</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นางสาววรรณฯ หงอตุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายต่อระบบการ ใช้น้ำของคณาณก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับ และ/หรือใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคณาณในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลัดกลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคณาณที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคณาณที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีห้องสวมหน้ากาก-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) บนพื้นที่ก่อสร้าง - รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะ-กรงเคมิคอกาเทศแบบควิส์มัสต์ ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำบริเวณนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดสภาพน้ำก่อนนทรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแล-รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคณาณให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบวาระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลัดกลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคณาณที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคณาณที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีห้องสวมหน้ากาก-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) บนพื้นที่ก่อสร้าง - รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะ-กรงเคมิคอกาเทศแบบควิส์มัสต์ ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำบริเวณนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดสภาพน้ำก่อนนทรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแล-รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคณาณให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 	

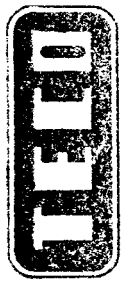
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐวิทย์ กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

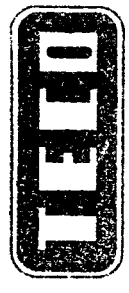
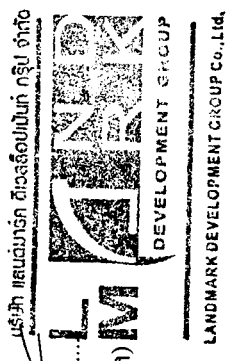
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องวางข้างให้รถสูบล้าง ปฏิบัติของสำนักงานเขตฯ มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องสุขา - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมานำขยะคัดแยกและนำกลับไปคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เวลาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

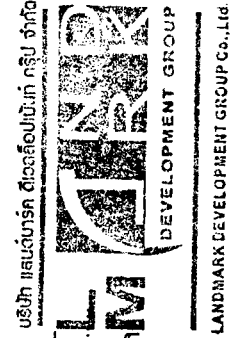
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มีให้นำผลจากพื้นที่โครงการระยะแรกมาประเมินก่อนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการคัดค้านก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณเจริญกรุง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง - ระบายน้ำเสียจากและระบายน้ำจากท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเจริญกรุงและมีการขุดลอกตะกอนในบ่อคักตะกอน โดยเฉพาะในบริเวณที่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติที่เห็นเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของกรุงเทพมหานคร - ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วกั้นสูง 5 ม. - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะระบอบรรทุกให้มีมิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาทรณะ 	
4.4 คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นการขุดดินใหญ่พิเศษก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดนมาร์ก ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬารัตน์ กวีโรจนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดนมาร์ก ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

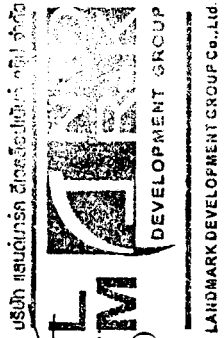
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการซึ่งเป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเปิดดำเนินการจะไม่มีการขุดดินหรือการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการระบายสารมลพิษออกจากรถไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย CO, NO_x, HC และฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณ 1,547.82 35.19, 351.79 และ 70.37 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่โครงการ 7.40, 0.18, 1.68 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO_x, HC และฝุ่นละอองในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32, 5.00 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไทร ช้อยใบแหลม พิกุล อินทนิลน้ำ สารภี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และกระเพรา โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 14,184 กรัม/ชม. คิดเป็น 9 เท่า ของปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้น (1,548 กรัม/ชม.)</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ทำการปลูกทดแทน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย "ห้ามคิดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจนและกำกับให้รปภ.ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจอดรถเพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูแลรักษากำจัดน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถประจำทาง หรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากรถยนต์ลดลง - จัดให้มี shuttle boat และ shuttle bus รับส่งระหว่างสถานีรถไฟฟ้า-พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย และแขกที่มาพักภายในโครงการ และลดการใช้รถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งนอกจากเพื่อความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นแนวกันชน (buffer zone) ที่ช่วยลดระดับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะ 	

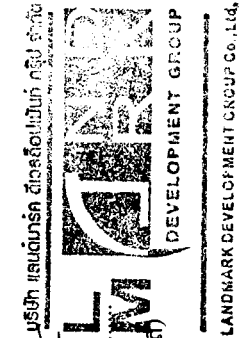
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวรุฬรา กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

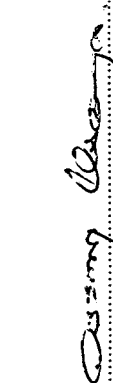
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพหุจากกิจกรรมจะมีการจัดการโดยรวบรวมผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ - กิจกรรมหลักของโครงการที่ก่อการที่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึง ไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าแหล่งห้อง generator ของโครงการที่อยู่ใกล้อาคารชาพรียมมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารชาพรียมประมาณ 25 ม. และผนังห้อง generator มีการดูดซับเสียง ไม่ให้เสียงดังรบกวนอยู่ในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ ออกแบบไว้
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบพื้นที่สีเขียว ได้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ SO₂ ซึ่งได้แก่ พิกุล และโพธิ์ - ระบายอากาศจากชั้นจอร์ดีใต้ดินเข้าสู่พื้นที่กำจัดมลสารในดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน (<i>Pseudomonas Carboxydoflava</i> และ <i>Pseudomonas carboxydohydrogena</i>) ที่ใช้ CO เป็นแหล่งพลังงาน และในภาวะที่มีออกซิเจน จะเปลี่ยน CO เป็น CO₂ หมุนเวียนออกสู่บรรยากาศตั้งรูปที่ 3 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  (นายศตาวุธ เตะจะอุบล, นางสาวสุพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แตนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

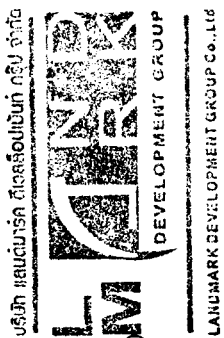
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ระบายของเสียที่ระบายน้ำสาธาณณจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี ไม่มีการระบายน้ำลงแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน - แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธาณณจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการที่มีการประกอบกิจการ โรงแรม (โรงแรม Capella 101 ห้อง และโรงแรม Jumeirah 305 ห้อง) และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

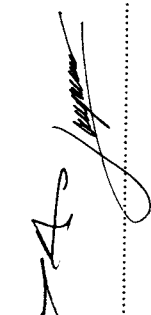


ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

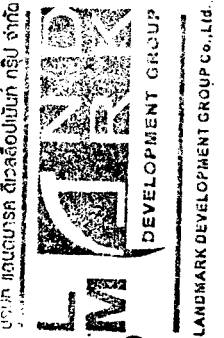
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเนื่องจากเดิมเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์อยู่แล้ว - โครงการ Landmark Waterfront ประกอบด้วย โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของงานของพื้นที่คล้ายกัน แยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการที่ต้องการจอดรถสูงสุด 950 คัน โดยจำแนกเป็นสำนักงานกิจกรรม โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences เท่ากับ 296, 533 และ 357 คัน ตามลำดับ - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 1,566 คัน โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella มีที่จอดรถรวม 248 คัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน (B) ▪ โรงแรม Jumeirah มีที่จอดรถรวม 528 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 (B1) จำนวน 253 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นข้าง จำนวน 242 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคาร 33 คัน ▪ Residences มีที่จอดรถรวม 790 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 (B2) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 320 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) จำนวน 110 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) ส่วนโรงแรม Capella จำนวน 22 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรและปริมาณการจราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  (นายศตวรรษ เตชะอุบ, นางสาวจิพร กวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>● ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B1) ส่วนโรงแรม Junreiah จำนวน 231 คัน</p> <p>● ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 68 คัน</p> <p>● ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน</p> <p>- ทำเส้นทแยงห้ามหยุดรถ (Junction Block Marking) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ ■ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หัวมุมอาคาร และบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถ รวมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และเป็นสะดวกของโครงการที่จำเป็นและเหมาะสม ■ จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการฯ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้ทางถนนเจริญกรุงเพียงทางเดียว 	

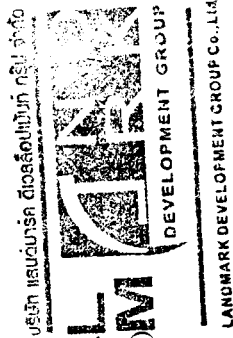
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบผ, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

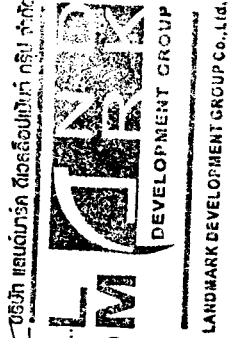
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ทางการฯ ได้เตรียมทางขึ้น-ลงที่จอดรถไว้ 2 จุด ซึ่งจุดแรกนั้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Capella เท่านั้น ส่วนจุดที่สองไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Jumeriah และ Residences จึงทำให้จัดหรือบรรเทาปัญหาความแออัด (Queue) ของรถที่ต้องงัดเข้า-ออกที่จอดรถ ■ ทางเข้า-ออกของโครงการฯ มีขนาดความกว้าง 8 ม. (เข้า 4 ม., ออก 4 ม.) ซึ่งเป็นระยะที่ง่ายและสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่จะเดินเข้าสู่โครงการฯ ■ โครงการฯ ได้ตรวจสอบวงเวียนของรถขนาดใหญ่ ได้แก่ รถขยะ และรถดับเพลิง ■ โครงการฯ ได้จัดเตรียมท่าเรือโดยสาร (Shuttle boat) และรถโดยสาร (Shuttle Bus) ไว้ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการของโครงการเพื่อเดินทางไป-กลับ ยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีสะพานตากสิน) ■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินเท้าควบคู่กัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบัส ■ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางการเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดนมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดนมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

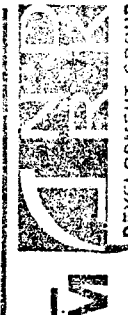
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

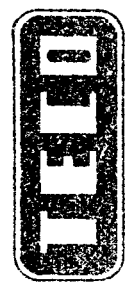
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเตรียมพื้นที่รองรับ-ส่งของรถขนส่งสินค้าไม่ให้จอดกีดขวางชุมชนอื่น ▪ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบและควบคุมรถที่เข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย - ในกรณีที่ทีมงานจัดเลี้ยง จะได้ประสานกับสถานีตำรวจใกล้เคียง เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ - กำหนดให้รถที่อาศัยทำงานภายในโครงการ ไม่ต้องมีการเลก/รับบัตรแต่ให้ใช้สติ๊กเกอร์ - จุดรับและบัตรอยู่ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดคอยรับบัตรคั่งเนื่องออกไปภายนอกโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายศตาวุธ เตะฮะฮุบ, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงออสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

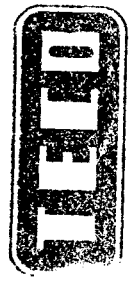
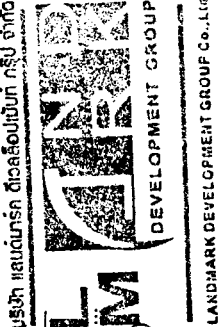
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

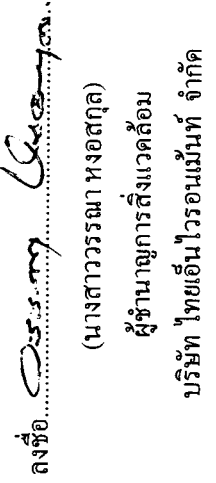
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจความปลอดภัย ซึ่งใช้การติดตั้งกระจกตรวจให้ตรง ที่ระยะประมาณ 30 ม. จากปากทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งสามารถรองรับแควคอกซ์ได้ 6 คัน คังรูปที่ 4 โดยไม่เกิดขวางการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางวงเวียน เข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้รับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 16 คัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดการการเข้า-ออกของรถยนต์ให้เป็นระเบียบและปลอดภัยกับคนเดินเท้า โดยอาศัยมาตรการการบริหารจัดการตัวอย่างเช่น จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่เข้า-ออก การติดตั้งสัญญาณไฟเตือน การติดตั้งเนินลูกระนาด เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวสุพร กวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แคนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด




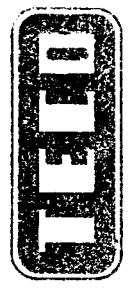
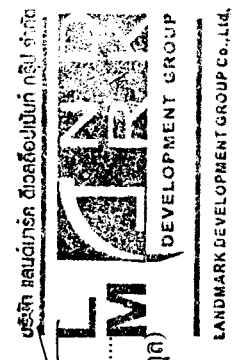
ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนของทางเพื่อกำหนดจุดโดยสารให้ชัดเจน โดยกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารห่างจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 30 ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ที่ขับรถออกจากโครงการมีทัศนวิสัยกว้างขึ้น - เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่าน ไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ ได้มีการนำมาตรการการบริหารจัดการเข้ามาใช้ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบ และควบคุมรถที่เข้า-ออกรวมถึงคนเดินเท้า ให้ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางข้ามด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ในช่องทางออก และติดตั้งอุปกรณ์ (Rumble Strip) ในช่องทางออกเพื่อเป็นการระลอกความเร็วของรถยนต์ที่ต้องการออกจากพื้นที่โครงการฯ และสร้างความปลอดภัยให้กับคนเดินเท้า เป็นต้น - ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด




 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีค่าประมาณ 1,679 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ส่วนโรงแรม Capella ประมาณ 272 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 665 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วน Residences 772 ลบ.ม./วัน และน้ำรดต้นไม้และสนามหญ้า 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.00 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาฯ (172,602 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- มีการเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณเนเจอร์กรูมเพื่อรับน้ำประปาผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังรูปที่ 6</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำ ประกอบด้วยการสำรองน้ำใช้รวม 3,767 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน และการสำรองน้ำดับเพลิงรวม 1,467 ลบ.ม. ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรงแรม Capella มีการสำรองน้ำไว้ดังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 292 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรม Capella 748 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.75 วัน ■ โรงแรม Jumeirah มีการสำรองน้ำไว้ในดังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาดความจุ 510 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ดังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 5 ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ดังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 8 ขนาดความจุ 63 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 62 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 73 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 1,413 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.12 วัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเห็นต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 1 เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



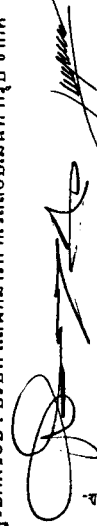
ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Residences มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้นิติน ขนาดความจุ 462 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง ดังเก็บน้ำใช้ขนาด ความจุ 447 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง ดังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 42 ขนาดความจุ 218 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และดังขนาด 295 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และดังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 67 ขนาดความ จุ 85 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และขนาดความจุ 99 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง รวมไปถึงสำรองใช้ส่วน Residences 1,606 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.10 วัน - ในกรณีที่มีปัญหาความดันน้ำในท่อประปา ค่า โครงการจะปิด วาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ในช่วง เวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บ ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - อบรมฯ ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว 	

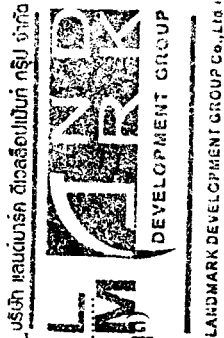
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ..... (นายศดาวิช เตชะอุบค, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

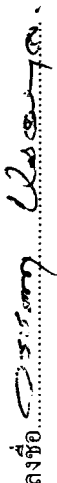
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

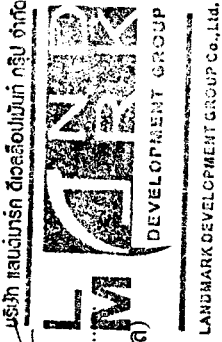
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 121 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนโรงแรม Jumeirah 348 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียส่วน Residences 374 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - ปริมาณน้ำมัน ไขมันและเศษอาหารจากบ่อคักไขมันที่มากเกินไปจะทำให้เกิดการอุดตันของบ่อได้ 	<p>- มีค่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม โดยการกรองผ่านถังกรอง multimedia และถังกรอง activated carbon และนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรลดการใช้ประปาของโครงการ</p> <p>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของแต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 270 ลบ.ม./วัน ส่วนโรงแรม Jumeirah 410 ลบ.ม./วัน และส่วน Residences 415 ลบ.ม./วัน ที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุกส่วนอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไป)</p> <p>- น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการกรองผ่านถังกรองมัลติมีเดีย และกรองผ่าน Activated</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังน้ำใส (Effluent tank) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN, ตะกอนหนัก (Settleable solids) และ Sulfide ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐบด, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด




ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>Carbon และนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนํ้ากลับมาใช้ใหม่ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตักซื่อน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อคักไขมันออกทิ้งทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน ตามความเหมาะสม - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

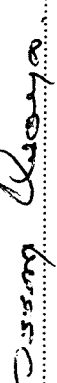
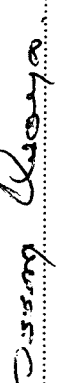
  DEVELOPMENT GROUP

(นายศดาวิช เตชะอุบ, นางสาวสุวิพร กวีวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ชุมชน บ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างที่มีพื้นที่คอกหมูเล็กน้อย ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah ส่วน Residences และพื้นที่สีเขียว ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการระบายน้ำ ที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ดัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ</p> <p>- กรณีที่ทางกรุงเทพมหานครอนุญาตให้มีการเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะที่เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของถนนพร ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางให้ป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้วิธีการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของถนนพร</p> <p>- จัดให้มีท่อพ่วงน้ำขนาดความจุ 413 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ A เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.5 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่คลองกรวยดังรูปที่ 7</p> <p>- จัดให้มีท่อพ่วงน้ำขนาดความจุ 569 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ B เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.65 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง</p> <p>- นำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาตรรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 828 หรือ 0.0096 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อ</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

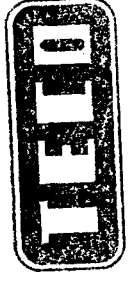


ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐกร, นางสาวจิพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

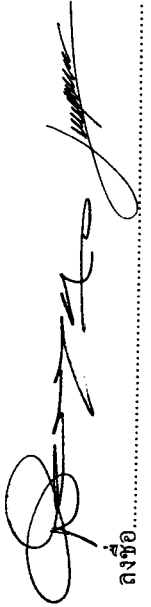
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

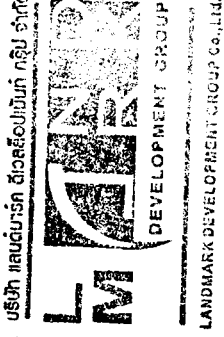
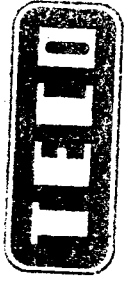
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

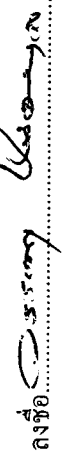
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- นำท่วม โครงการจากน้ำภายนอกโครงการไหลเข้าโครงการในช่วงฤดูฝน</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญกรุง ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อหน้า B ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.65 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญกรุง 0.6596 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ +3.03 ม.รทก. และมีการก่อสร้างเขื่อนกันดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ระดับ +3.50 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าแม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีประติมาตรน้ำปากคลองตลาด ณ วันที่ 30 ต.ค. 54 ซึ่งมีระดับที่ +2.53 ม.รทก. และระดับถนนเจริญกรุงที่ +2.00 ม.รทก. - ระบบท่อระบายน้ำจากบ่อหน้าและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบท่อแรงดัน ป้องกันน้ำไหลย้อนจากภายนอกเข้าสู่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 14.20 ตบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะจากส่วนโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ในปริมาณ 1.93, 5.53 และ 6.74 ตบ.ม./วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะในแต่ละส่วนของโครงการ ที่สามารถรองรับขยะทั่วไปของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ โดยทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>- ให้พนักงานทำความสะอาดจุดค่า 2 จุดซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุง และเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- การเก็บขยะในจุดเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดหรือชำรุดของถัง มีคนปกคลุมให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>- การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของ โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออกของส่วน Residences ซึ่งในแต่ละส่วนจะมีห้องพักขยะแยกออกจากกัน</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด




บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LDG
 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

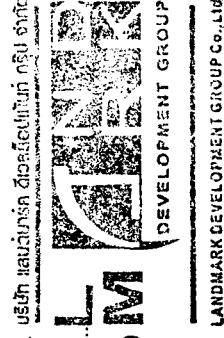
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแต่ละส่วนแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้งขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างในแต่ละส่วนแยกออกจากกัน โดยห้องพักขยะแต่ละส่วนมีพื้นที่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 8.18 ตร.ม. ▪ ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 4.06 ตร.ม. ▪ โรงแรม Jumeirah ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 26.62 ตร.ม. ▪ ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 29.38 ตร.ม. ▪ Residences ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 12.67 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 7.33 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะเปียกมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและควบคุมอุณหภูมิที่ 17-18 °C เพื่อลดการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุก 1 เดือน - ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดกั้นสัตว์เข้าไปดูขยะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แคนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาวิช เศษะอุบด, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แคนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงออสกุล)

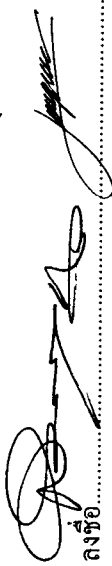
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 14.83 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- โครงการมีการดำเนินงานเป็นกิจกรรมเป็นโรงแรมจำนวน 416 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจำนวน 396 ห้อง ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน สำหรับขยะทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขนไปทำการกำจัด และนำเสียจากการทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ซึ่งจะช่วยลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บไปทำการกำจัด</p> <p>- รถยนต์และประชาชนสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะ โดยทิ้งขยะลงในถังตามประเภทของขยะ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 • ระบบไฟส่องสว่าง 1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง ระบบจ่ายไฟของแต่ละกลุ่มอาคาร • คำนวณตรวจวัด ประสิทธิภาพของของแต่ละส่วนอาคาร • วิธีการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า • ความถี่ ทุก 6 เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศตวรรษ เทชะอุบ, นางสาวจิพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ควมโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเมม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟใช้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 


(นายศตาวุธ เตะชอุบล, นางสาวจूरีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟฟ้ายเบอร์ 5 (2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มักมีการปรับแต่งครั้งแรกเพียงครั้งเดียว ซึ่งทำให้ประสิทธิภาพลดลงเรื่อยๆ (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (4) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาทร เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>3) ปกคลุม ไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>4) ระวังค่าประจักษ์สัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน โดยคิดป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการส่วน Residences</p> <p>- จัดให้มีมาตรการสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระวังค่าประจักษ์สัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะในการปฏิบัติเบื้องต้น เช่น <p>(1) การใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 <p>(2) การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุด หรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข 	

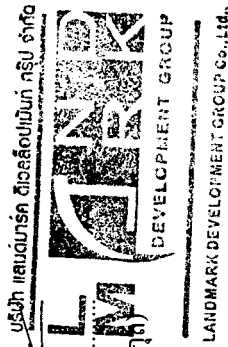
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

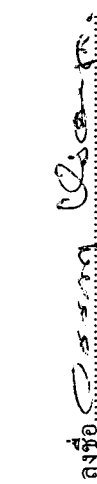
ลงชื่อ 

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นายดาวจุฬพร กวีโรจนกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาวรณมา หงอสกุล)

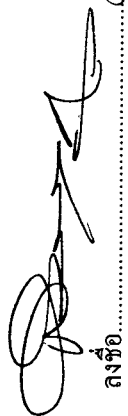
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

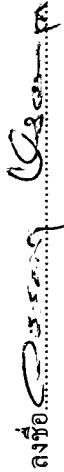
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดแสงสว่างและโคมไฟ <p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นที่มีฉนวนประหัตไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียว เนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดตู้เย็นที่อยู่อันหลังของตู้เย็น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 ลงชื่อ.....

 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

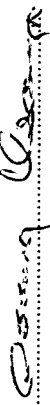
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) การใช้กระดิกนํ้าร้อน ไฟฟ้าหรือการต้มนํ้าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใต้นํ้าให้พอเหมาะและถ้าต้มนํ้าต่อเนื่องควรมีนํ้าบรรจุอยู่เสมอ - เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อนํ้าเดือด <p>(6) การใช้เตารีดไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพรมนํ้าให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมนํ้าจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรถอดปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย <p>(7) การใช้หม้อหุงข้าว ไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  (นายศดาวิช เตชะอุบ, นางสาวรุฬพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา พงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรรีบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา <p>(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า <p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ - ถ้าหากความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ 	

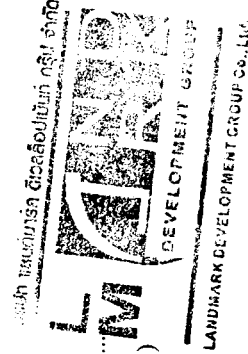
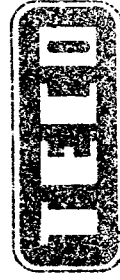
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายธนาช ฑะชอุบล, นางสาวจริพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<p>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 187,283 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)</p>	<p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 8,694.79 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,147.76 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต ได้บางส่วน</p> <p>บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคานน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p>	<p>ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ▪ นำสารองดับเพลิง <p>โรงแรม Capella จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 95 ลิตร/วินาที ได้ประมาณ 60 นาที</p>	<p>ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต <p>ตรวจสอบแผนบอกความร้องเรียนและคว้านบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ ทุก 6 เดือน


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


ลงชื่อ: 

(นายศดาวิช เศษอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ: 

(นางสาววรรณมา หงสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัตรากายภาพความประมาทเงินเล่าในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ - เนื่องจากอาคาร Residences เป็นอาคารสูง 72 ชั้น ในกรณีเกิดไฟไหม้ในชั้นล่างของอาคารผู้พักอาศัยชั้นบนอาจไม่สามารถลงสู่พื้นล่าง จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ - อัตรณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของมลภาวะพลวง และควัน หากเกิดอัตรกภัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Jumeirah จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้วันถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 380 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที - ส่วน Residences จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้วันถึงเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินในปริมาตร 365 ลบ.ม. ชั้นที่ 42 ในปริมาตร 227 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำในอัตรา 341 ลบ.ม./ชม. และ 277 ลบ.ม./ชม. สำหรับโซนชั้นล่าง และโซนชั้นบนตามลำดับ หรือคิดเป็น 95 ลิตร/วินาที และ 48 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> (2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในผู้สาศยัดน้ำดับเพลิง บริเวณลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งในห้องเครื่องของอาคาร (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณเหนือประตูหนีไฟของทุกชั้น ในทุกส่วนของอาคาร (4) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาจ้างผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนด - ตรวจสอบการรายงานผลการตรวจสอบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เศษอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

JUMAIRAH DEVELOPMENT จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด

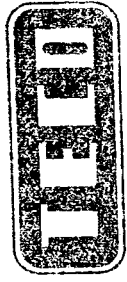
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน บน โดหนีไฟ และห้องเครื่องในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) จะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ และบริเวณทางเดินในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสพลา สำนักงาน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องพักโรงแรม ห้องนอนของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัวของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องครัวของภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจूरิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LDG
 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SCI-SC3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 4 บันได ▪ โรงแรม Jumeirah มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SJI-SJ 3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 20 บันได ▪ ส่วน Residences มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 2 บันได (SRI-SR 2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 1 บันได ▪ บันไดหนีไฟภายในอาคารทุกส่วนอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบปริศกโคดมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติจะเกิดเพลิงไหม้ ▪ บันไดหนีไฟของโรงแรม Capella, โรงแรม Jumeirah และ Residences จะสามารถอพยพผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารภายในเวลา 11, 10 และ 45 นาที ตามลำดับ <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 3 ตัว (ส่วนโรงแรม Capella ส่วนโรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อย่างละ 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาฐ เศรษฐอุบล, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

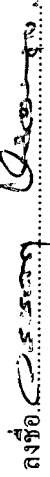
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

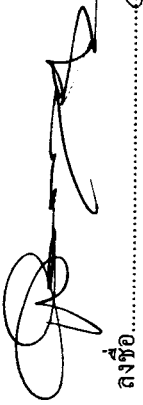
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) โอลิมปิคดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.4-16 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ในทุกระดับของทุกอาคาร</p> <p>(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เส้นทางหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาและคาบฟ้าของอาคาร โรงแรม Capella ชั้นที่ 4, 6, ชั้นหลังคา และคาบฟ้าของอาคาร Residences โดยแต่ละชั้นหลังคา และคาบฟ้าของอาคาร Residences โดยแต่ละบริเวณมีพื้นที่ 10 x 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</p> <p>(12) จุดรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 1,196 ตร.ม.</p> <p>(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

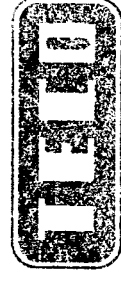
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นและกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่พื้นที่ทางอากาศ - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่พื้นที่ทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า - กำหนดให้ผู้ใช้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องอพยพคนงานอาคารรวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยัง โรงพยาบาลต่อไป - เลือกรื้อวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเพลิงไหม้หรือลดการเกิดควัน ดังนี้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


ลงชื่อ.....


(นายสุดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

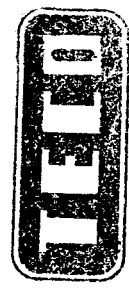
กรรมการผู้มีอำนาจ

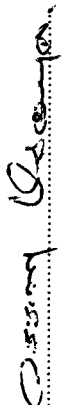
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....


(นางสุวรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง ได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของแรงงาน การลงทุน 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอาคารกำหนดการใช้ของส่วนอาคารก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีถึงห้องหุ้มน้ำมัน หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอกพื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA 	---

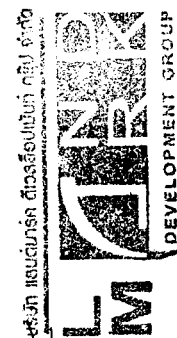
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตภาณุ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

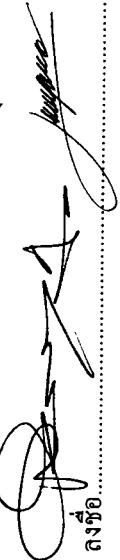
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการ ในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</p> <p>- จากการจัดดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านการเจริญของพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น และลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากองค์การสะพานปลา แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทัศนียภาพบางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงั่ง และความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องมีกิจกรรมติดตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในอาคาร โดยอย่างน้อยจะต้องติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก, ทางเดิน, โถงต้อนรับ, หนีลัพท์, บันได, ลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายศตวรรษ เศรษฐุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

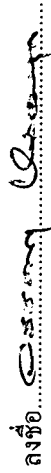
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข - โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ ● เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ● โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากระบบทางเดินหายใจปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ ● โรคติดเชื้อ ไอแ่นร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลา ในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้ง ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ซึ่งจะช่วยให้ช่วยในการดักจับสารมลพิษที่กระจายอยู่ในบรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รถปก.ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วน โรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว	--- --- ---	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

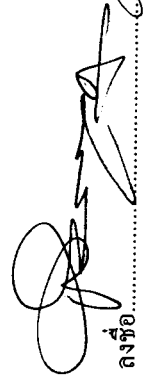
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>● กลิ่นเหม็นรบกวน และ โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดซ้ำ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค</p>	<p>- คัดป้ายขยะและประสาสัมพันธุ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ในโครงการ มีการแยกขยะทิ้งลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัด นำไปกำจัด</p> <p>- จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะรีไซเคิล สีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะเปียก ดังภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>- การเก็บขยะในจุดเก็บขยะ ไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงซึมหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่น ป้องกันการหกของขยะ และนำไปเก็บที่อาคารพักขยะ</p> <p>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวิโรจน์กุล)

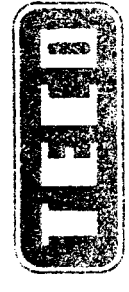
กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 ที่นี่ยภาพ</p> <p>(1) การบดบึงที่ตมียภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นและความร้อนจากกระบวนการบดบึงอยู่ในพื้นที่บริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ได้มีการออกแบบให้ห้องงานระบบห่างจากที่คั่นสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง และได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และความร้อนจากงานระบบของอาคาร 	
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูง 72 ชั้น บดบึงทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้อาคารห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวซึ่งมีความสูง 72 ชั้น อยู่ตรงกลางของพื้นที่ และออกแบบให้อาคารมีความเพริศวาบาง เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และอยู่ในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการ over looking - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการเลือกใช้วัสดุผิวภายนอกอาคารซึ่งรวมถึงกระจกที่สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและสิ่งของอาคาร รวมทั้งกระจกเป็นสีอ่อนซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



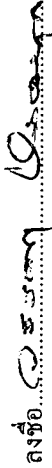
ลงชื่อ 

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวสุวิพร กวีวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) การบดบึงแสงและทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อระดับการบดบึงแสงแดดในบางช่วงเวลาต่อโรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชวาทริยม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 - ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชวาทริยม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอตามข้อกำหนดและจัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการเว้นระยะห่าง โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และการออกแบบอาคาร โรงแรมให้มีความสูงเพียง 10-11 ชั้น รวมถึงการมีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบินแสงแดด และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาหาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายตามเหมาะสม - ในกรณีที่อาคารข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาหาความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม - โครงการมีการเว้นระยะห่างแต่ละอาคารเป็นระยะประปรายตาม 11-55 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>---</p>	

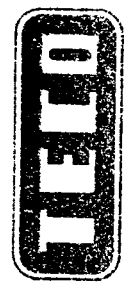
ผู้รับผิดชอบ-บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

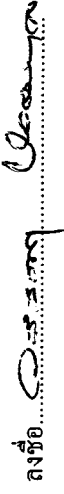
ลงชื่อ.....


(นายศตวรรษ เศรษฐกุล, นางสาวจริพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรื้อสึกไม่รุ่ม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 8,572.53 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 17,121.60 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,719 คน) ดังรูปที่ 9 - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และมีความสวยงาม - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 5,433.68 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63.38 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 2,718.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เศรษฐกุล, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

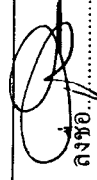



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

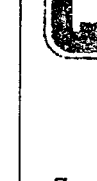
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

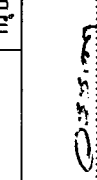
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ - แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- ระบบ Gravimetric - มาตรวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
				- ทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
				- ทุกวัน ในช่วงการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากรัง - บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
				- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
				- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย			- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
					บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง





 ลงชื่อ.....
 


 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 


 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิพร กวีโรจน์กุล)
 

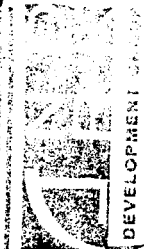
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 

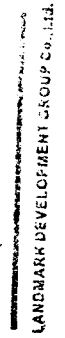
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 

 (นางสาววรรณฯ หงอดสกุล)
 

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 

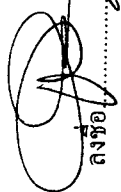
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด
 



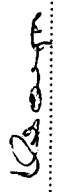
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
 

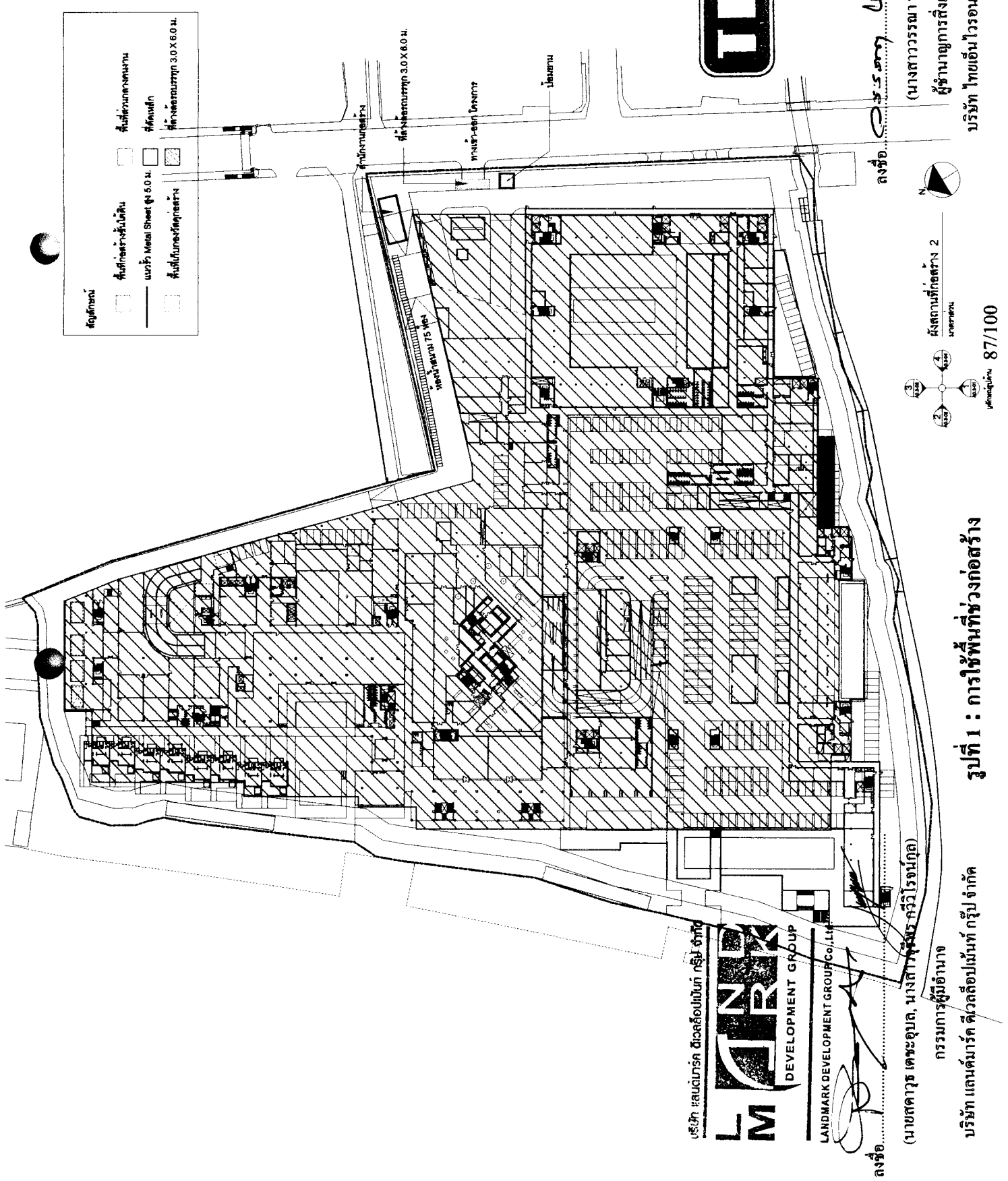
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังน้ำใส (Effluent Tank)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide TDS และ Fecal Coliform	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพการบำบัด - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแคละชั้นของส่วน Residential และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการกำจัดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณแสดงบอกความร้อนและความผิดปกติของตัวถังและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงงาน / คณะกรรมการห้องเช่า

ลงชื่อ  (นายศตวรรษ เดชะอุบ, นางสาวสุวิพร กวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



นางสาววรรณมา หงสฤกษ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

ผังสถานที่ก่อสร้าง 2
ขนาดพื้นที่ 87/100

รูปที่ 1 : การใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

นางสาววรรณมา หงสฤกษ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
 11th Floor, 110, South Bridge Road, Singapore 059108
 Tel: (65) 434 1111 Fax: (65) 434 1112
 Email: enquiry@landmarkgroup.com.sg
 Website: www.landmarkgroup.com.sg

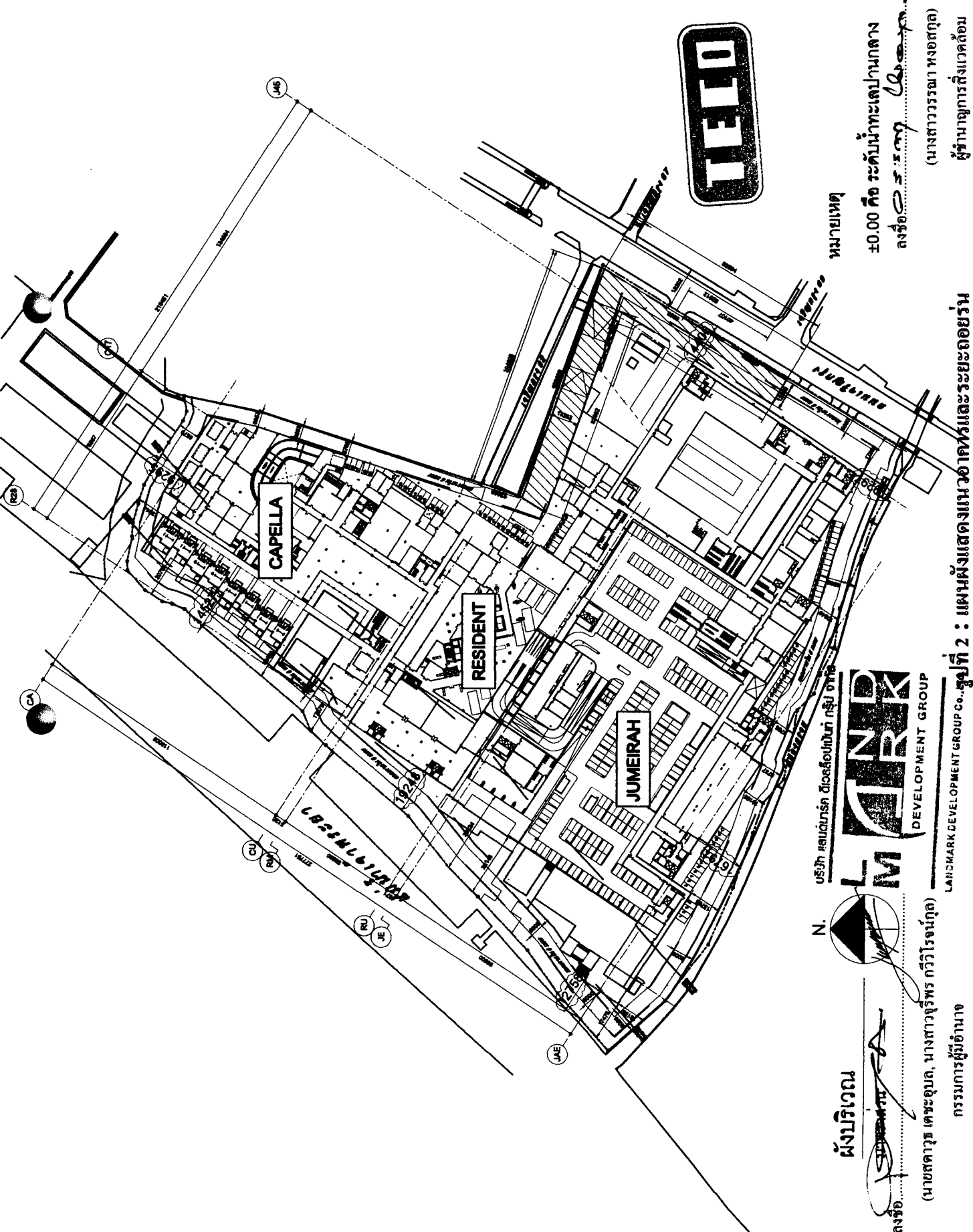
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
 11th Floor, 110, South Bridge Road, Singapore 059108
 Tel: (65) 434 1111 Fax: (65) 434 1112
 Email: enquiry@landmarkgroup.com.sg
 Website: www.landmarkgroup.com.sg

STRAIGHT BOUNDARY

No.	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Area	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9
Height	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Volume	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790

LANDMARK WATERFRONT
 PROJECT: LANDMARK WATERFRONT
 DATE: 2011

NO.	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Area	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9	177.9
Height	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Volume	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790	17790

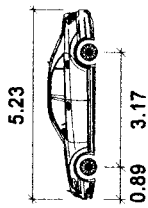


หมายเหตุ
 ±0.00 คือ ระดับน้ำทะเลปานกลาง
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาววรรณมา พงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ผังบริเวณ
 บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศตวรรษ เศรษฐกร, นางสาวสุรพร กวีโรจน์กุล)
 บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผังบริเวณ
 บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศตวรรษ เศรษฐกร, นางสาวสุรพร กวีโรจน์กุล)
 บริษัท แตนคัมมาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

แผนผังแสดงแนวอาคารและระยะยอหน้า
 88/100



BENZ S-Class meters
 Width : 1.87
 Track : 1.87
 Lock to Lock Time : 6.00
 Steering Angle : 36.5

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd

ลงชื่อ

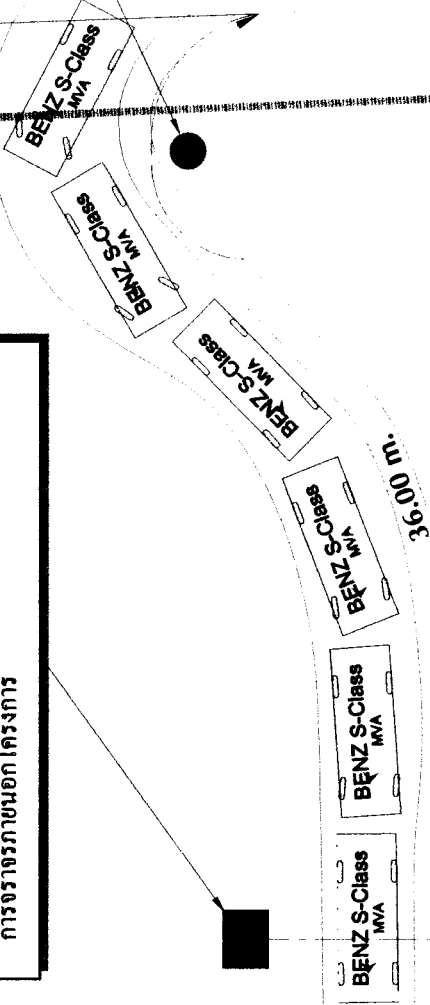
(นายศตวรรษ เศรษฐวิทย์, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

• ติดตั้งจุดตรวจความปลอดภัยที่ระยะประมาณ 30 ม. (ระยะตามแนวแถวคอยประมาณ 36 ม.) จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยได้ประมาณ 6 คัน โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ

• ติดตั้งป้ายเรียกรถ Taxi เพื่อความรวดเร็วและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ



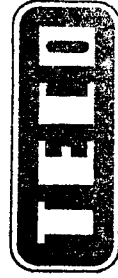
30.00 m.

ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา พงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งเอนกสัอม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมปิ่นท์ จำกัด

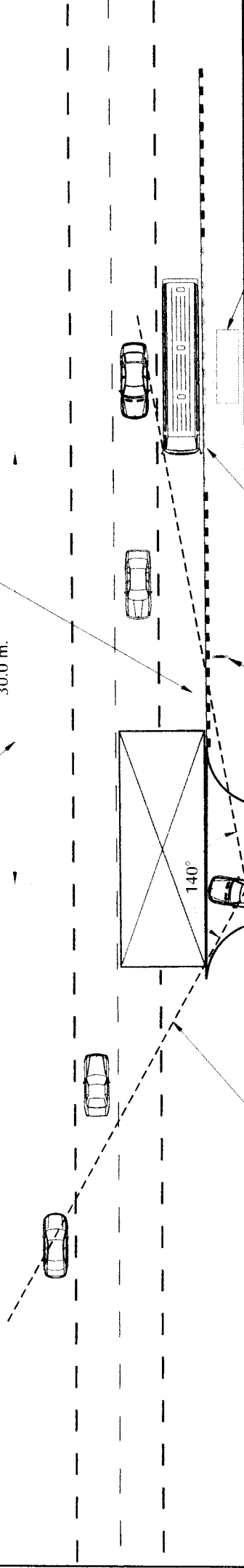


รูปที่ 4 : การติดตั้งจุดตรวจวัดความปลอดภัยและความสามารถในการรองรับแถวคอยของถนนโครงการ

• ความเร็วเฉลี่ยบนถนนเจริญกรุงประมาณ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
ซึ่งมีระยะหยุดปลอดภัยเท่ากับ 30 เมตร (อ้างอิงจากมาตรฐาน
ของ California Department of Transportation (Caltrans))

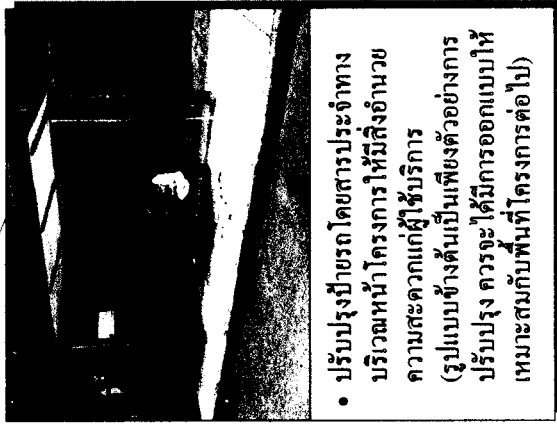
• ตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางและ
เครื่องหมายจราจรบนเส้นทางปัจจุบัน

30.0 m.



• ขอบเขตการมองเห็นของผู้ขับขี่
ขณะหยุดรถ ประมาณ 140 องศา
ความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง

• ปรับปรุงเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางให้ห่างออกไป
เพื่อเพิ่มระยะการมองเห็นให้กับรถที่ออกจากโครงการ
และเพิ่มระยะหยุดปลอดภัย ให้กับรถบนถนนเจริญกรุง



- ปรับปรุงป้ายรถโดยสารประจำทาง
บริเวณหน้าโครงการ ให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ
(รูปแบบข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างการ
ปรับปรุง ควรจะได้มีการออกแบบให้
เหมาะสมกับพื้นที่โครงการต่อไป)

TEED

นางสาววรรณฯ หงษ์กุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ชื่อ: วรรณฯ หงษ์กุล

ชื่อ: วรรณฯ หงษ์กุล

ชื่อ: วรรณฯ หงษ์กุล

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd

นางสาวจวิพร กวีโรจน์กุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคนดัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ชื่อ: จวิพร กวีโรจน์กุล

ชื่อ: จวิพร กวีโรจน์กุล

ชื่อ: จวิพร กวีโรจน์กุล

รูปที่ 5 : แนวทางมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 100 Moo 10, Bangkok Road, Bangkok 10330, Thailand
 โทร. 02-2524 1000 โทรสาร 02-2524 1001

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.
 100 Moo 10, Bangkok Road, Bangkok 10330, Thailand
 โทร. 02-2524 1000 โทรสาร 02-2524 1001

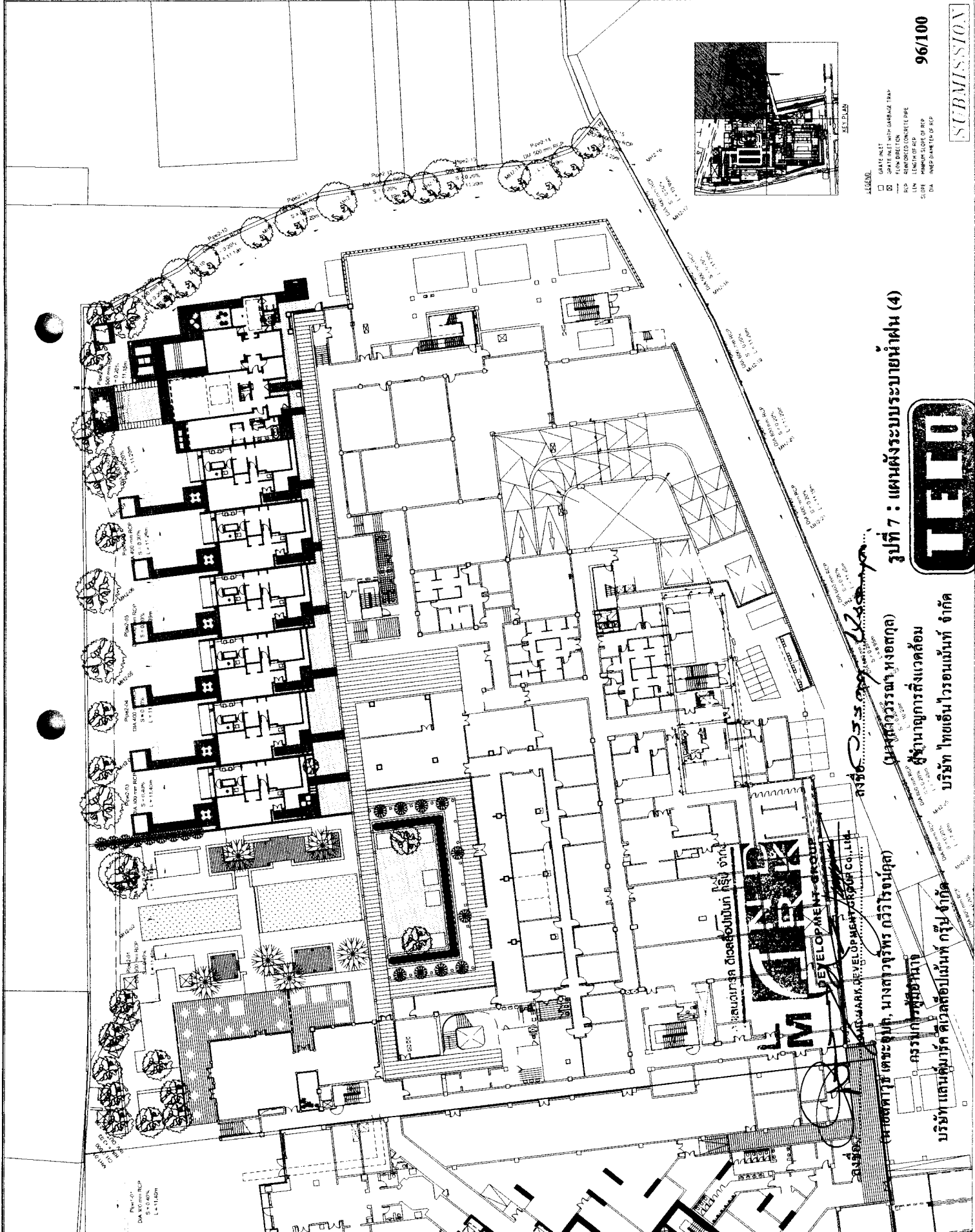
ARCHITECT
 บริษัท สถาปัตย์ 9999 จำกัด
 100 Moo 10, Bangkok Road, Bangkok 10330, Thailand
 โทร. 02-2524 1000 โทรสาร 02-2524 1001

ENGINEERS
HEMMAHATY (THAILAND) Co., Ltd.
 Engineer & Managers
 100 Moo 10, Bangkok Road, Bangkok 10330, Thailand
 โทร. 02-2524 1000 โทรสาร 02-2524 1001

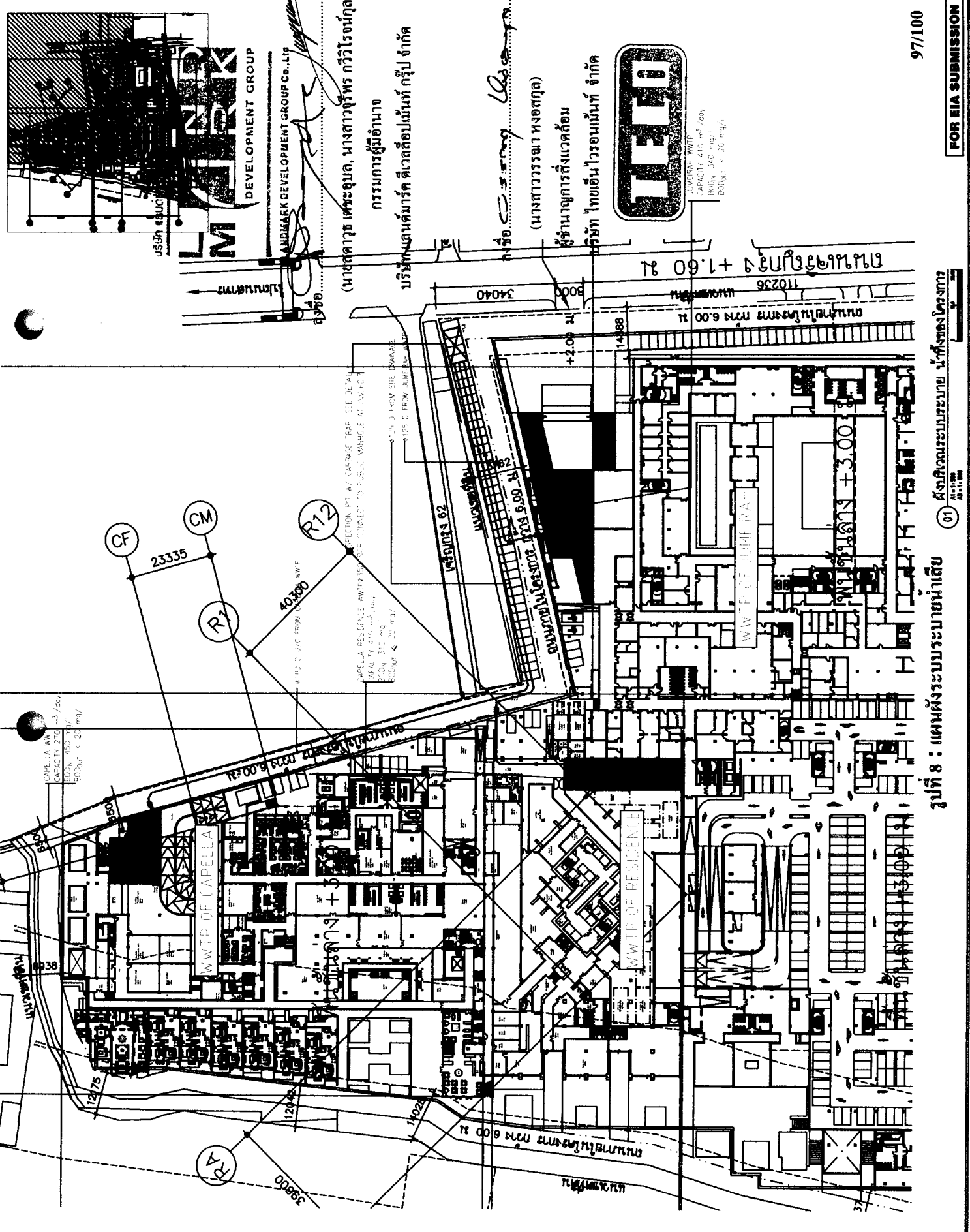
NO. 430	DATE: 15/07/2011
NO. 431	DATE: 15/07/2011
NO. 432	DATE: 15/07/2011
NO. 433	DATE: 15/07/2011
NO. 434	DATE: 15/07/2011
NO. 435	DATE: 15/07/2011
NO. 436	DATE: 15/07/2011
NO. 437	DATE: 15/07/2011
NO. 438	DATE: 15/07/2011
NO. 439	DATE: 15/07/2011
NO. 440	DATE: 15/07/2011
NO. 441	DATE: 15/07/2011
NO. 442	DATE: 15/07/2011
NO. 443	DATE: 15/07/2011
NO. 444	DATE: 15/07/2011
NO. 445	DATE: 15/07/2011
NO. 446	DATE: 15/07/2011
NO. 447	DATE: 15/07/2011
NO. 448	DATE: 15/07/2011
NO. 449	DATE: 15/07/2011
NO. 450	DATE: 15/07/2011
NO. 451	DATE: 15/07/2011
NO. 452	DATE: 15/07/2011
NO. 453	DATE: 15/07/2011
NO. 454	DATE: 15/07/2011
NO. 455	DATE: 15/07/2011
NO. 456	DATE: 15/07/2011
NO. 457	DATE: 15/07/2011
NO. 458	DATE: 15/07/2011
NO. 459	DATE: 15/07/2011
NO. 460	DATE: 15/07/2011
NO. 461	DATE: 15/07/2011
NO. 462	DATE: 15/07/2011
NO. 463	DATE: 15/07/2011
NO. 464	DATE: 15/07/2011
NO. 465	DATE: 15/07/2011
NO. 466	DATE: 15/07/2011
NO. 467	DATE: 15/07/2011
NO. 468	DATE: 15/07/2011
NO. 469	DATE: 15/07/2011
NO. 470	DATE: 15/07/2011
NO. 471	DATE: 15/07/2011
NO. 472	DATE: 15/07/2011
NO. 473	DATE: 15/07/2011
NO. 474	DATE: 15/07/2011
NO. 475	DATE: 15/07/2011
NO. 476	DATE: 15/07/2011
NO. 477	DATE: 15/07/2011
NO. 478	DATE: 15/07/2011
NO. 479	DATE: 15/07/2011
NO. 480	DATE: 15/07/2011
NO. 481	DATE: 15/07/2011
NO. 482	DATE: 15/07/2011
NO. 483	DATE: 15/07/2011
NO. 484	DATE: 15/07/2011
NO. 485	DATE: 15/07/2011
NO. 486	DATE: 15/07/2011
NO. 487	DATE: 15/07/2011
NO. 488	DATE: 15/07/2011
NO. 489	DATE: 15/07/2011
NO. 490	DATE: 15/07/2011
NO. 491	DATE: 15/07/2011
NO. 492	DATE: 15/07/2011
NO. 493	DATE: 15/07/2011
NO. 494	DATE: 15/07/2011
NO. 495	DATE: 15/07/2011
NO. 496	DATE: 15/07/2011
NO. 497	DATE: 15/07/2011
NO. 498	DATE: 15/07/2011
NO. 499	DATE: 15/07/2011
NO. 500	DATE: 15/07/2011

PROJECT
LANDMARK WATERFRONT
 แผนผังพื้นที่
 DRAWING TITLE

DATE: 15/07/2011
 FOR I.A. SUBMISSION
 DATE: 15/07/2011
 FOR I.A. SUBMISSION
 DATE: 15/07/2011
 FOR I.A. SUBMISSION
 DATE: 15/07/2011
 FOR I.A. SUBMISSION

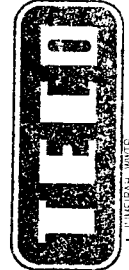


LANDMARK DEVELOPMENT GROUP		MEINHARDT	
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CHEVANNAD CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-1000 โทรสาร 02-262-1001		MEINHARDT (THAILAND) LTD. Design & Consulting Engineers 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-1000 โทรสาร 02-262-1001	
1. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 2. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 3. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 4. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 5. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	1. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 2. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 3. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 4. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 5. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	1. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 2. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 3. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 4. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 5. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	1. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 2. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 3. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 4. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 5. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 CHEVANNAD CO., LTD.
 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-1000 โทรสาร 02-262-1001

(นายคณาทร เศรษฐกุล, นางสาวสุพร ทวีโรจนกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัทแลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



WATER TREATMENT
 CAPACITY: 4,110 m³/day
 800kg JAB mg/day
 BOD/m³ < 20 mg/l

97/100
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 8 : แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 (1) แผนผังระบบบำบัดน้ำทิ้งโครงการ
 25-11-88

