



ที่ ทส 1009.5/ 10386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ นิติ์-เสรีไทย 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีคอนโดทาวน์ นิติ์-เสรีไทย 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีคอนโดทาวน์ นิติ์-เสรีไทย 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 691 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 75/2554 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีคอนโดทาวน์ นิติ์-เสรีไทย 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติตาม...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการลุมพินีคอนโดทาว์น นิต้า-เสรีไทย 2
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีคอนโดทาว์น นิต้า-เสรีไทย 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร C1, C2, C3 และ C4) มีจำนวนห้องพักอาศัย 691 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีคอนโดทาว์น นิต้า-เสรีไทย 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ



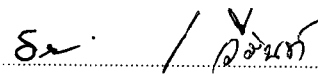
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

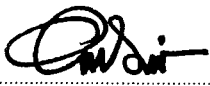
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป

พศกจิกายน 2554

ลงชื่อ



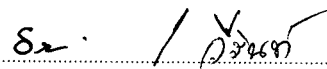
(นายอานาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พศกจิกายน 2554

ลงชื่อ



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

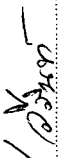
ตารางที่ 1 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีคอนโดทาว์น 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเดิมเป็นที่ราบ การพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ที่ได้รับระดับตามต้องการ และราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และถนนภายในโครงการ มีระดับก่อนปรับถมเฉลี่ย -0.12 ม. (เทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการ +0.00 ม.) โดยระดับภายหลังปรับถมโครงการบริเวณถนนอยู่ที่ +0.00 ม. และบริเวณก่อสร้างอาคารเท่ากับ +0.15 ถึง +0.40 ม. ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนศาสตร์ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิ	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนศาสตร์ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายไพฑูรย์ ศรีพิทักษ์)

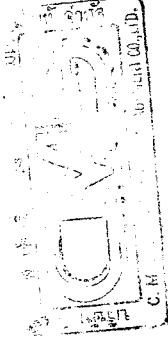
ลงชื่อ  (นายไพฑูรย์ ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยได้คำนวณฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2554 มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ (อ้างอิงจาก: การศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานคร, กรมควบคุมมลพิษ, 2541) ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองหนาตั้งแต่ 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - คัดสรรหน้าบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผังที่แนบดัดที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤๅ ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผังที่แนบดัดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ที่มีมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้แห้ง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.09 มก./ลบ.ม.(0.017+0.073) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และนั่งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับร่องร่องเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการปะกับชุมชนและโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายไพฑูริย์ อี่ยม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพี เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายไพฑูริย์ อี่ยม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระดับเสียง - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับสูงหากไม่มีการป้องกัน โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่ากลุ่มที่ได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง (กิจกรรมเสียงปัจจุบัน) เกินมาตรฐานฯ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย 4 ชั้น สถานประกอบการ และโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญา ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอยู่ต่อมตรมเตอร์ไซด์ ด้านตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 76.63-82.28 เดซิเบล (เอ) ส่วนพื้นที่อื่นนอกเหนือที่ไม่ได้อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะ 100-832 เมตร ได้แก่ มัสยิดมิลมุบตาดี โรงเรียนวัดพิชัย วัดพิชัย ศูนย์สุขภาพชุมชนสมหวัง มัสยิดพิศิตเดาะห์ มูลนิธิบ้านนาขมิ้น โรงเรียนพิชัยพัฒนา คริสตจักรรอดอนันต์ ศูนย์บริการสาธารณสุขเลข 50 โรงเรียนนานาชาติเอ็ดเวนตรัมค่าแหวง สถาบันแม่โจ้พิศิตพัฒนาบริหารศาสตร์ (NIDA) โรงเรียนพร้อมมิตรวิทยา โรงเรียนบางกะปิ และโรงเรียนภัสราณุมล พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 59.25- 66.12 เดซิเบล (เอ)		ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาและไม่ก่อสร้างเกินกว่าเวลาที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกิน 22.00 น.) - ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดพักในช่วงกลางวัน ตั้งแต่เวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวัน - ไม่ให้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด โลเจียร์ กลิ้ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวต้องพยายามให้ห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจักรตักหรือเคลื่อนย้ายดินหรือหินและไม้จำนวนมากไป - จัดให้มีการปิดกั้นรอบตัวเครื่องยนต์ ด้วยสิ่งกีดขวาง ผ้า หรือโป๊พ เพื่อป้องกันเสียง	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญา - มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด - โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ
(นายป๋อช ทรัพย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ
(นางศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พัทธวงษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนตที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามค่าแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนตที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนตขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต - จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานงานกับโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาเพื่อทราบกิจกรรมต่างๆ ของเด็กแล้วนำมาจัดแผนงานก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยหลีกเลี่ยงการก่อสร้างกิจกรรมหนักที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาพักผ่อนนอนหลับของเด็ก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนและโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	


 พุทธศักราช 2554
 (นายโสภาส ศรีพุดส์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุทธศักราช 2554
 (นางฉวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วรณศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาเพื่อทราบกิจกรรมต่างๆของเด็กแล้วนำมาจัดแผนงานก่อสร้างที่มีเสถียรและมีความเสี่ยงน้อย โดยหลีกเลี่ยงการก่อสร้างกิจกรรมหนักที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาพักผ่อนนอนหลับของเด็ก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน และโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรอยต่อกลุ่ม เขตป่าทุ่ง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นพื้นที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ (Alluvial Deposit) ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และธรณีสิ่งแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน
บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	โครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตก่อนดินเพื่อตัดตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง



พญศจิกายน 2554

(Signature)
(นายโอสถ ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน 2554

(Signature)
Dr. / *(Signature)*

(นายสุวิกรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าสงวน มีลักษณะเป็นทุ่งนาพื้นที่ป่าดงดิบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางถึงหนาแน่นมาก ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม ไม่มีพืชพันธุ์หรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ซึ่งผ่านการขุดลอกและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดของหน่วยงานด้านน้ำ (กรมชลประทาน) โดยทรัพยากรประมงในแหล่งน้ำดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองวัดพิชัย ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่คลองแสนแสบ และแม่น้ำเจ้าพระยา ต่อไปตามลำดับ อย่างไรก็ตาม แหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นคาดว่าหากดำเนินการจัดการน้ำของแหล่งน้ำก่อนทิ้งทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนปล่อย 24 ชั่วโมง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของตอมานลงสู่บ่อพักก่อนปล่อยน้ำทิ้งให้ตะกอนและเศษขยะตกก้นบ่อระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-29 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ยกเว้นการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด setbacks ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาด setbacks ไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ของอาคาร A, B, C1, C2, C3 และ C4 ซึ่งอาคาร A และ B เป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ คือ ถนนเสรีไทย ความกว้าง 30 เมตร และมีความยาวที่ดินด้านที่ติดถนนเสรีไทยที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการรวม 35.86 เมตร มีความยาวแปลงที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ของโครงการอยู่ระยะไม่เกิน 200 เมตร จากกึ่งกลางถนนเสรีไทย และถนนเสรีไทยนี้เชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก ถนนรามอินทรา และถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ส่วนอาคาร C1, C2, C3 และ C4		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเสรีไทย) เพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าวซึ่งมีกำลังผลิตจ่าย 106,703.365 ลบ.ม./ปี โดยโครงการมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมงบาร์และตู้แลร์กซ์อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-



พญกัญญา 2554

พญกัญญา 2554

(Signature)
(นายโอภาส ศรีพิยัคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(Signature)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 19.2 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 13.4 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานส่งสู่ออร์บะนาเสสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 5.8 ลบ.ม./วัน ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว แล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ออร์บะนาเสสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 24 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานแล้ว จึงคาดว่าจะลดกระบวนด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงแท่งคอนกรีต-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยต้องมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ออร์บะนาเสสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรีดถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงแท่งคอนกรีต-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ออร์บะนาเสสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งดูแลให้มีขยะไม่ปนเปื้อนน้ำในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ออร์บะนาเสสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ

(นายปภัส ศรียศกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์กรังสีสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมในการสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ ซึ่งการก่อสร้างมีส่วนทำให้เกิดการจ้างงาน ช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมโดยรวมที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ผู้ละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีผลรบกวนต่อชุมชนในระดับต่ำ	- ปิติกกันรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เน้นความปลอดภัยในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประสานสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานมาในบ้านพักคนงานติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	-

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายไพศาล ศรีพิทักษ์)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรรังคศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

22/66

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามหรือประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศอันมีและมลพิษ (การสาธารณสุข)	ในระบอบก่อสร้างคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านอากาศอันมีและมลพิษ 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอากาศอันมีและมลพิษจะลดลงส่วนหนึ่งจากการเกิดจากสภาพการที่ไม่ปล่อยมลพิษในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่มีสาเหตุจากฝุ่นและเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่ปลูกสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนสูงให้ทำในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดซ้ำสูญเสียหาย ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรรมกำหนด	

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

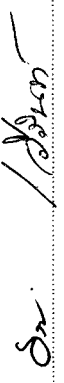
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในมังก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาจากการก่อสร้างได้ผ่านพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายอภิบาล ศรีสุคย์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพ ทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบด้วย มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกั้นชั่วคราวที่ไม่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นในระดับ 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงท่อนเหล็กด้านขนาด 2 นิ้ว ทามุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นที่รองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ อาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแนวไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ เพื่อกันการกระพือของต่าข่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงาน ให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านจะต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด	

พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ

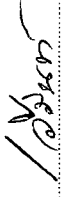


(นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร อย่างไรก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาสถานศึกษาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนได้แก่ วัดพิชัย ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง 170 เมตร แต่เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างมากประกอบกับสภาพทั่วไประหว่างพื้นที่โครงการกับวัดเป็นชุมชน บ้านพักอาศัย ถนน และที่ว่าง จึงคาดว่าพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกั้วรถก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกั้วรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่สูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้วรถก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง (ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ 

ลงชื่อ 

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

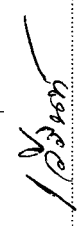
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณ ระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งาน เครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลกระทบประเมินบริเวณความร้อนที่ระบาย จากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.04-0.12 องศาเซลเซียส	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในกรณี ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือเกี่ยวกับโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งต่อโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งตู้ปรับอากาศ ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ติดตั้งมาหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่าง มีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์มิสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นจนมากเกินไป ซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	
● คุณภาพอากาศ	- บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเป็น 4 ประเด็น ได้แก่ 1.1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการ ต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่าการแผ่กระจายที่ปล่อยได้ค่าความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ สูงสุดเท่ากับ 1.2 มก./ลบ.ม. และมีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม.	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ที่ระเหยจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ  (นายโอาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้อำนวยการคนใหม่

บริษัท แอลพี เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

30/66

พศก. 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.03 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อความเข้มข้นของมลพิษทั้ง 3 ชนิด ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องจะมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ทั้งหมด และจากการประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ใช้ในกระบวนการล้างเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นในโครงการพบว่า รยชนต้องโครงการทั้งหมด 195 คัน จะผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์สูงสุด 986.7 ก./วัน และไม้ยืนต้นในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ใช้ในการบวนการล้างเคราะห์แสงได้สูงสุด 6,274.4 ก./วัน ดังนั้นจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ 1.2) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากเตาเผาพืชผักพืชผัก วัตถุประสงค์อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร ภายในวัดมีฉาบปลาน 1 แห่ง (อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 195 เมตร) เป็นเตาเผาชนิด 2 ห้องเผา จากการสอบถามสำนักงานเขตพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาการร้องเรียนดังกล่าว และจากการสอบถามทางเขตแจ้งว่าไม่เคยมีปัญหาการร้องเรียนดังกล่าว และจากการสอบถามความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาสภาพแวดล้อม ปัจจุบันเกี่ยวกับผู้และของและกลิ่นรบกวน ไม่มีการระบุสาเหตุที่มาจากเตาเผาแต่อย่างใดจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษของเตาเผาพืชผักโครงการจะมีในระดับต่ำ 1.3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากตู้ลมแอร์และร้านรับทำอลูมิเนียมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตู้ลมแอร์และตู้ลมแอร์ที่ติดตั้งด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 17-27 เมตร นอกจากนี้มีผู้ซ่อมรถวินมอเตอร์ไซด์โครงการประมาณ 2554	- จัดให้มีรั้วการสูง 2.5 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้ - จัดให้มีรั้วการสูง 2.5 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้		

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ..... (นายปราชญ์ รติพันธ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PUNJAYEEIA 142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง - ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างพื้นที่ภายนอกการดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวังของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่สำคัญ คือ มัสยิดบาซิลิมูดาตี เสียงจากตู้ซ่อมรถ ร้านรับติดตั้งเครื่องเสียงรถยนต์ ร้านรับทำอู่มีเนียม และเสียงจากการจราจรบนถนนเสรีไทย สำหรับผลกระทบจากมัสยิดบาซิลิมูดาตีที่มีการสวดวันละ 5 เวลา โดยแต่ละครั้งจะดังเป็นช่วงเวลาละสั้นๆ ครั้งละ 5-10 นาที เท่านั้น ส่วนตู้ซ่อมรถเปิดให้บริการในวันจันทร์ถึงเสาร์ ระหว่างเวลา 8.30-18.00 น. แต่คาดว่าเสียงจากกิจกรรมของสถานประกอบการดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อรบกวนต่อการพักอาศัยในระดับต่ำเท่านั้น ส่วนเสียงจากการจราจรบนถนนเสรีไทย คาดว่าจากรบกวนเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น จึงไม่รบกวนเวลาพักผ่อนนอนหลับ	ตั้งอยู่ห่างออกไปด้านตะวันออกเพียงหนึ่งร้อย เมตร เป็นระยะทางประมาณ 38 เมตร ทั้งนี้ตู้ซ่อมรถเข็นหรือ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง แต่มีทิวทัศน์คล้ายกันอยู่ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะเป็นแนวป้องกัน และลดช่วยผลกระทบที่มีต่อโครงการให้อยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวังของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่สำคัญ คือ มัสยิดบาซิลิมูดาตี เสียงจากตู้ซ่อมรถ ร้านรับติดตั้งเครื่องเสียงรถยนต์ ร้านรับทำอู่มีเนียม และเสียงจากการจราจรบนถนนเสรีไทย สำหรับผลกระทบจากมัสยิดบาซิลิมูดาตีที่มีการสวดวันละ 5 เวลา โดยแต่ละครั้งจะดังเป็นช่วงเวลาละสั้นๆ ครั้งละ 5-10 นาที เท่านั้น ส่วนตู้ซ่อมรถเปิดให้บริการในวันจันทร์ถึงเสาร์ ระหว่างเวลา 8.30-18.00 น. แต่คาดว่าเสียงจากกิจกรรมของสถานประกอบการดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อรบกวนต่อการพักอาศัยในระดับต่ำเท่านั้น ส่วนเสียงจากการจราจรบนถนนเสรีไทย คาดว่าจากรบกวนเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น จึงไม่รบกวนเวลาพักผ่อนนอนหลับ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

พฤศจิกายน 2554



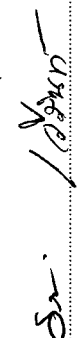
 (นายโสภา ศรีพิศลย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลุงชื่อ


 Sr. Jornt

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธังกรศิลป์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

32/66

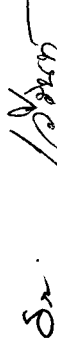
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำให้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้เกิดมลพิษสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าภาคการเดินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตป่าชุมชน มีลักษณะเป็นชุมชนที่พอกำเนิดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางถึงหนาแน่นมาก ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม ไม่มีพืชพันธุ์หรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินการจะมีการขุดลอกพื้นที่ที่ผ่านการบำบัดและมีความเหมาะสมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเสรีไทย) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองวัดพิชัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ก่อนระบายออกสู่คลองแสนแสบและแม่น้ำพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำมีการดำเนินการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียหอยทากและส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 400 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 376.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังกรองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 1.5 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา	

พฤศจิกายน 2554



(นายนิยาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้อำนวยการ
กรมการผู้ว่าราชการ
เมืองนนทบุรี
บริษัท เอ็น.ดี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วรกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4-29 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด setbacks ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาด setbacks ไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร โดยพื้นที่ของโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย A, B, C1, C2, C3 และ C4 โดยมีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะคือ ถนนเสรีไทยความกว้าง 30 เมตร และมีความยาวที่ดินด้านที่ติดถนนเสรีไทยที่ใช้เป็นทางเข้าออกโครงการรวม 35.86 เมตร โดยความยาวแปลงที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ของโครงการที่อยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากกึ่งกลางถนนสาธารณะดังกล่าว เป็นที่ตั้งของอาคาร A และ B และถนนสาธารณะดังกล่าว (ถนนเสรีไทย) ต่อเชื่อมกับถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกตะวันออก) และถนนรามอินทราทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และถนนลาดพร้าว ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งถนนทั้งสามสายเป็นถนนสายหลักที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ส่วนอาคาร C1, C2, C3, C4 ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ มีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.4-29 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.2:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 32.00	

พฤษจิกายน 2554

ชื่อ.....
 นาย โอบาส คีรียัตม์
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม
 บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังคสิม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซูอีสเทล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 195 คัน และประเมินปริมาณการจราจรที่มีรถเข้า-ออก โครงการทั้งหมดในช่วงเวลาเร่งด่วน ช่วงประมาณ 2 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 97.5 คัน/ชั่วโมง (195/2) คิดเป็น 97.5 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมผู้พักอาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่ออกไปทำงานช่วงเช้า และกลับมากในช่วงเวลาเย็น ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบต่อปริมาณและความหนาแน่นจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเย็น 16.00-19.00 น. พบว่าหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสายต่างๆ มีค่าเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย และยังคงมีค่าระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่อยู่ในระดับเดิม โดยถนนเสรีไทย (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับการให้บริการของถนนขาเข้าอยู่ในระดับ A-F (ระดับ F อยู่ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น.) และถนนขาออกส่วนใหญ่อยู่ในระดับ B-C (ระดับ C อยู่ในช่วงเวลา 17.01-18.00 น.) ถนนเสรีไทย (ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางกะปิ) ทั้งขาเข้าและขาออกมีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ B-C ถนนศรีบูรพา (ฝั่งมุ่งหน้าถนนพหลโยธิน) ทั้งขาเข้าและขาออกอยู่ในระดับ B-C ส่วนถนนศรีบูรพา (ฝั่งมุ่งหน้าแยกบ้านนา) มีระดับการให้บริการให้รถขาเข้าอยู่ในระดับ A ทั้งหมด และขาออกส่วนใหญ่อยู่ในระดับ A-B (ยกเว้นช่วงเวลา 07.00-08.00 น. มีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D) ถนนรามคำแหง (ฝั่งมุ่งหน้าแยกสาธุ) มีระดับการให้บริการของถนนขาเข้าอยู่ในระดับ B-E และขาออกอยู่ในระดับ A-B และถนนรามคำแหง (ฝั่งมุ่งหน้าวงแหวนรอบนอกตะวันออก) มีระดับการให้บริการของถนนขาเข้าอยู่ในระดับ C-F (ระดับ F อยู่ในช่วงเวลา 17.01-18.00 น.) และถนนขาออกอยู่ในระดับ C-F (ระดับ F อยู่ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.01-19.00 น.)		- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแฉ่งถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 2) - จัดระเบียบที่จอดรถด้วยการทำบัตรจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมการเข้าออกของรถสาธารณะที่เข้ามาจอดรอผู้โดยสารภายในโครงการ โดยต้องแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้าและออกจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทางตรงบนถนนเสรีไทยด้านหน้าโครงการ รวมทั้งรถโดยสารประจำทางด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณ	

พฤศจิกายน 2554



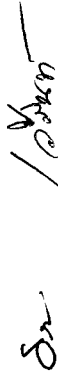
ลงชื่อ (นายปชาส จิตต์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

P:\BKK\AREA 142\NEW\งานสรุปผลกระทบ 142 TR-246

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ธรรม์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

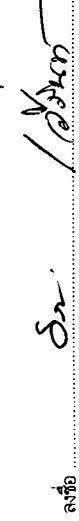
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ดิน - ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 471.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ทั้งหมดแจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง		พิจารณาจากข้อเท็จจริงที่ปรากฏในสภาพที่ได้อยู่เสมอ - รณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามคำแนะนำ และใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยสามารถทำได้ตั้งแต่การอาบน้ำ ปิดก๊อกน้ำทันทีเมื่อล้างมือ หรือรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น - จัดให้มีการแจกแผ่นพับ หรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ โถงทางเข้าภายในอาคาร เป็นต้น - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสังเกตการณ์ บริเวณทางเข้าออกของโครงการ หากพบการกระทำที่ผิดระเบียบหรือ สัตว์ก่อกวนของโครงการ มีการขับรถปัดหน้ารถโดยสารประจำทาง ให้จดหมายเลขทะเบียนรถและแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อดำเนินการส่งจดหมายตักเตือนและขอความร่วมมือไม่ให้ทิ้งขยะ ของเจ้าของรถดังกล่าวต่อไป - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำนี้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ได้ กระทั่งกับผู้อยู่ในภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัว ก๊อบประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายโอสถ ศรีพิยัคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอลพี เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังสิน)

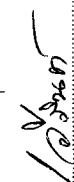
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร โดยติดตั้งขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคาร A และ B และขนาด 630 KVA สำหรับอาคาร C1-C4 เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร A, B และ C1-C4 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 671.76 KVA, 709.88 KVA และ 499.05 KVA ตามลำดับ ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เลือกใช้หลอดประหยัดไฟสำหรับติดตั้งในโครงการ เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาปิดเปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน - ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องข้อกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำๆ, 2552)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายอานาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
P:\2544\AREA 142 ศรีเทพ AREA 142 (NEW)พิกัดพื้นที่\พิกัดพื้นที่ 142 T06 / 06

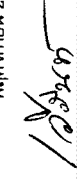
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหมวกทอลมีควาหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็นและทอลเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่มไม่เพื่อการประหยัน้ำ (Water Conservation) โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ มาตรการบรรณงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554





(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคิณี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

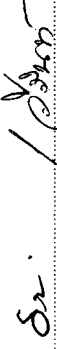
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร อาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ซึ่งมีทิศทางกำลังสัญญาณจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการ อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นพื้นที่ขายรวมที่สอง 1 ชั้น ร้านรับติดตั้งเครื่องเสียงรถยนต์ 1 ชั้น ตู้ซ่อมรถยนต์เล็ก 1 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น 1 หลัง ร้านรับทำออคัย 1 ชั้น จึงอาจได้รับอนุบาลพัฒนาปัญญา สูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นทางเดินคอนกรีตเลียบคลองแสนแสบ กว้างประมาณ 1.2 เมตร ถัดไปเป็นคลองแสนแสบ จึงไม่ได้รับผลกระทบ	(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตาหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งทีวีสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าถูกรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณแล้วเกิดจากการอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายอานาส ตรีพยัคฆ์)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยศรีศิลป์)

กรรมการผู้แทนของนาม
บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมและระบบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นั้นทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อบำบัดก่อนไปกำจัด 1.5 เดือน/ครั้ง และถึงกรณียี่ละ 1-2 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

พตศิจาณ 2554

 (นายอภิชาติ อภัยวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอลพี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตศิจาณ 2554

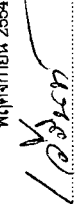
 ลชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมาศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีการบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 376.92 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อเกรอะ (เฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วม) หรือบ่อตกไขมัน แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ AS น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพเทียบเท่ากับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และเป็นไปตามคำมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปากหลุมด้วยต้นไม้และหญ้า เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการกักเก็บน้ำฝนและปล่อยน้ำออกตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นการกักเก็บน้ำฝนก่อนพัฒนาและหลังพัฒนา การกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีการระบายน้ำฝนสูงสุด เท่ากับ 5.74 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 14.14 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มขึ้น 8.40 ลบ.ม./นาที่	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียของส้วม และส่วนบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 400 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้ถึง 376.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 1-2 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งสู่บ่อเกรอะ 1.5 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - บำบัดน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (แสดงผังการระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการวางน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการรวมกับบ่อพักน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่ระบายน้ำฝนได้เท่ากับ 302 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อประตูประตูปะตักไม่น้อยกว่า 3.57 ลบ.ม./นาที่	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ มาวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระบบน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกตะกอน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปากหลุมด้วยต้นไม้และหญ้า เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการกักเก็บน้ำฝนและปล่อยน้ำออกตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นการกักเก็บน้ำฝนก่อนพัฒนาและหลังพัฒนา การกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีการระบายน้ำฝนสูงสุด เท่ากับ 5.74 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 14.14 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มขึ้น 8.40 ลบ.ม./นาที่	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียของส้วม และส่วนบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 400 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้ถึง 376.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 1-2 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งสู่บ่อเกรอะ 1.5 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - บำบัดน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (แสดงผังการระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการวางน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการรวมกับบ่อพักน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่ระบายน้ำฝนได้เท่ากับ 302 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อประตูประตูปะตักไม่น้อยกว่า 3.57 ลบ.ม./นาที่	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกตะกอน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

พฤศจิกายน 2564

พฤศจิกายน 2564





(นายโยธาส ศรีพิศล)

(นางสาววิรัตน์ พิชัยศรีศิลป์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ซึ่งบางส่วนเกินจะถูกทวงไว้ในพื้นที่และรอบนอกพื้นที่ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (รวมกับอัตราการระบายน้ำจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่ให้เกิดภาวะอัตราการระบายน้ำเกินการพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 3.57 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความเหมาะสมด้านน้ำโครงการการระบายน้ำทั้งจากโครงการท่อระบายน้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการริมถนนเสรีไทยซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.00 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารฯ ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันไฟฟ้า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถึงดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพาหนะ 2 ชุด และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- จัดให้มีที่พักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีป้ายบอกชื่อและเบอร์ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งฝ่ายงานการบำบัดน้ำไม่ใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำดื่มคืนให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขการรั่วซึมของน้ำที่โครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนหน้าดิน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพิยัค)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		3) อุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : ชั้น 1 ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าโถงบันไดภายในอาคาร (บันได ST-1, ST-2 และ ST-3) ของทุกอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด และติดตั้งเพิ่มบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องซักผ้าของอาคาร B รวม 4 ชุด (อยู่ติดกับ Fire alarm manual station และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) ชั้น 2-8 ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าโถงบันไดภายในอาคาร (บันได ST-1, ST-2 และ ST-3) รวมจำนวน 3 ชุด/ชั้นของแต่ละอาคาร (อยู่ติดกับ Fire alarm manual station และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) 4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : ชั้น 1 ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าโถงบันไดภายในอาคาร (บันได ST-1, ST-2 และ ST-3) ของทุกอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด และติดตั้งเพิ่มบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องซักผ้าของอาคาร B รวม 4 ชุด (อยู่ติดกับ Fire Alarm Bell และ Fire alarm manual station) ชั้น 2-8 ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าโถงบันไดภายในอาคาร (บันได ST-1, ST-2 และ ST-3) รวมจำนวน 3 ชุด/ชั้นของแต่ละอาคาร (อยู่ติดกับ Fire Alarm Bell และ Fire alarm manual station) 5) อุปกรณ์ตรวจจับควันร้อน : ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพักชั้นห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับแขก ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรับ และห้องพักอาศัยของอาคาร A, ห้องยิม ห้องแม่บ้าน และห้องพักอาศัยของอาคาร B จำนวน 1 ชุด/ห้อง 6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน : ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องซักผ้า รันค่า จำนวน 1 ชุด/ห้อง และบริเวณทางเดินภายในทุกอาคาร	

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิบูลย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ห้อง และบริเวณทางเดินภายในอาคารของแต่ละอาคาร 7) ระบบปรับอากาศ : เป็นชนิดตั้งเดิม โดยติดตั้งตัวหลักท่อฟ้าไว้ที่ตำแหน่งสูงสุดของอาคารแต่ละอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่น 8) ป้ายบอกทางไฟฟ้าและไฟส่องฉุกเฉิน : ชั้น 1 ติดตั้งป้ายบอกทางไฟฟ้าไว้ด้านหน้าประตูโถงทางเข้าอาคาร ประตูด้านหน้าโถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร และด้านหน้าประตูโถงบันได เป็นต้น ส่วนไฟส่องฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดินภายในโถงบันไดทุกตัว และห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งเพิ่มภายในห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุด และห้องรับแขก ของอาคาร A ชั้น 2-8 ติดตั้งป้ายบอกทางไฟฟ้าไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารและด้านหน้าประตูโถงบันได เป็นต้น ส่วนไฟส่องฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดินและภายในโถงบันไดทุกตัวของแต่ละอาคาร 9) เครื่องดับเพลิง : ชั้น 1 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินหน้าห้องออกกำลังกาย ทางเดินด้านหน้าร้านค้า 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ถัง/จุด และติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านหน้าบันได ST-2 (ใกล้กับร้านค้า 1) และห้องแม่บ้านของอาคาร B จำนวน 1 ถัง/จุด ติดตั้งเพิ่มบริเวณที่จอดรถ และทางเดินด้านหน้าบันได ST-2 จำนวน 1 ถัง/จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด CO₂ ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า ด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำของอาคาร A, B	

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

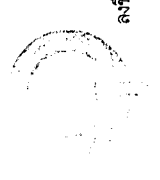
ลงชื่อ (นายโสภาส ศรีพิยัคย์)

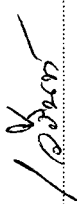
ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งศรีศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถึง/จุด ขึ้น 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถึง/ตู้ของแต่ละอาคาร ขึ้นอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถึง และติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO₂ ติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถึง/จุดของแต่ละอาคาร 10) บันไดภายในอาคาร : จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 3 ตัวอาคาร ได้แก่ ST-1, ST-2 และ ST-3 ซึ่งเป็นบันไดเหล็กและใช้บันไดหนีไฟด้วย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อเย็นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร (FDC) และ 4. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และตีตราประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน	


 ลงชื่อ
 (นายป๋ายาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พญจจายาน 2554

 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

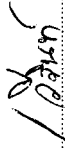
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จัดรวมคานายในโครงการ 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าของแต่ละอาคารโครงการ (แสดงดังรูปที่ 5) ดังนี้ อาคาร A มีพื้นที่จัดรวมคาน 413 ตร.ม. อาคาร B 220 ตร.ม. และอาคาร C1-C4 198 ตร.ม. คิดเป็น 0.48, 0.26 และ 0.46 ตร.ม./คน ตามลำดับ เมื่อคิดพื้นที่จัดรวมคานทั้งหมด 831 ตร.ม. หรือเท่ากับ 0.39 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการทั้งหมด 2,118 คน) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุติที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการฉุกเฉิน เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

พฤศจิกายน 2554



ลงชื่อ
(นายไอลาส คีรย์คำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



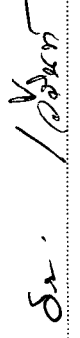
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณถนนศรีไทย เขตปทุมธานี และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,118 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้าถึงใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัย ไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาระบบโครงสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อากาศและสิ่งแวดล้อม (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นมาตรการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีความเพียงพออยู่ใกล้เคียง ได้แก่	- จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย การจัดการโดยเคร่งครัด จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สวนสาธารณะ สนามกีฬา ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายไอนาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังการศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงพยาบาลเปาโลเมย์แลนด์ นวมินทร์ สามารถให้บริการผู้ป่วยได้ 250 เตียง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 2 แห่ง ซึ่งปัจจุบันทั้ง 2 แห่ง มีประชาชนมารับบริการจำนวน 200 คน/วัน อีกทั้งในและวางใกล้เคียยังมีคลินิกเอกชนและร้านขายยากระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะระยะดำเนินการจะไม่มีการแย่งชิงทรัพยากรที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ		มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้น้ำร้อนและน้ำฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจสอบทราวยรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบเบรคส่วนที่ท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการฉีกขาดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	

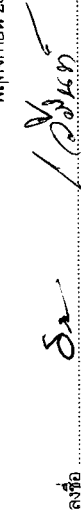
พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นาย โอบาส ศรีพยัคฆ์, แอล พี เอ็น, ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

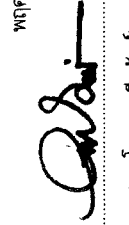
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

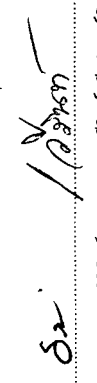
ตารางที่ 3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีคอนโดทาวน์ นิตา-เสรีไทย 2 ของบริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ติดตามตรวจสอบ	จุดบ่งชี้ตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการบันทึกข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเช้าและสายาก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเช้าและสายาก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเช้าและสายาก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554


 ลงชื่อ (นาย)อนาส ครีพิชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 
 (นาง)วิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์วรณศิริ
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้มีอำนาจ
4. น้ำทิ้งจากโครงการ 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีดัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ห้อง Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				

หมายเหตุ : ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมประมาณ 10 เดือน

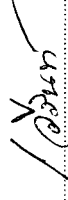
พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ  (นายไอลัส ศรีพิยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ทรงศีลีน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลงทุนพัฒนาโรงงานผลิตน้ำตาล (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คิด (Fecal Coliform Bacteria)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ตำแหน่งละ 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินมาใช้ในการระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายเอกสิทธิ์ ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคลื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การนับครั้งอย่าง	หน่วยข้อมูล
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่เพิ่มขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ถังต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าพร้อมเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพิทักษ์)

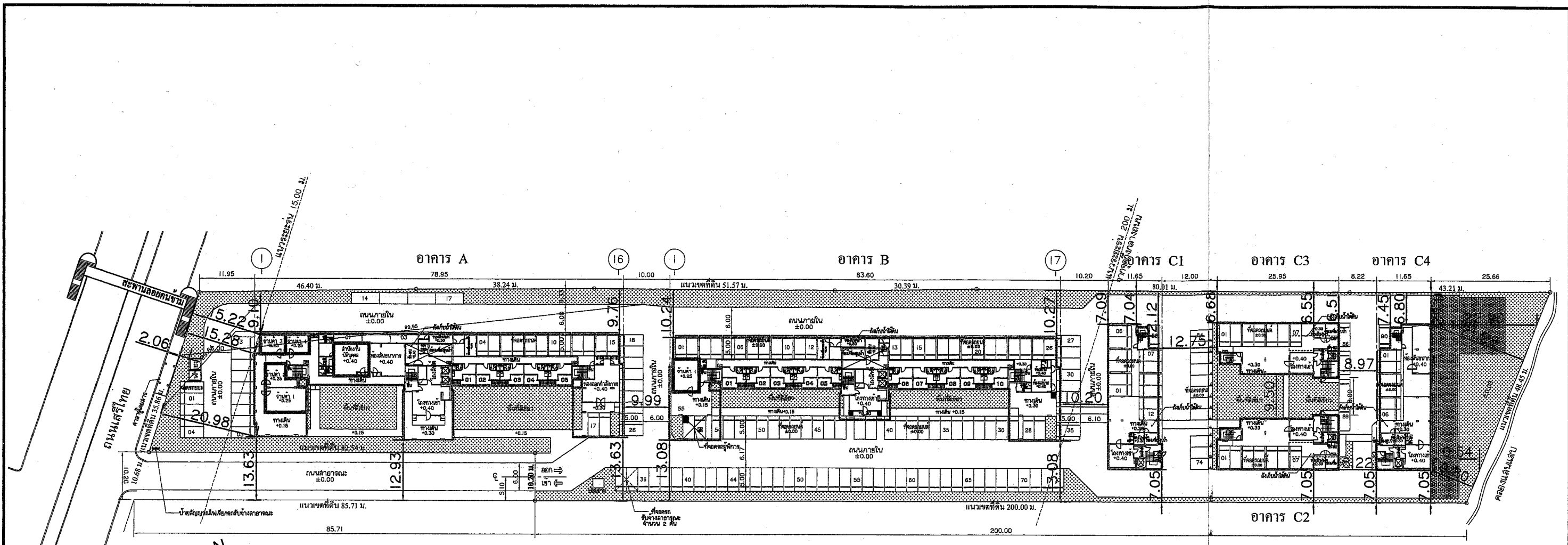
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารณรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

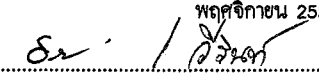
บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

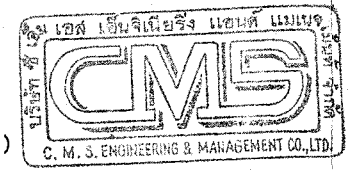
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนเน้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- นิติบุคคลอาคารชุด
 - ร้านค้า
 - แนวอาคาร

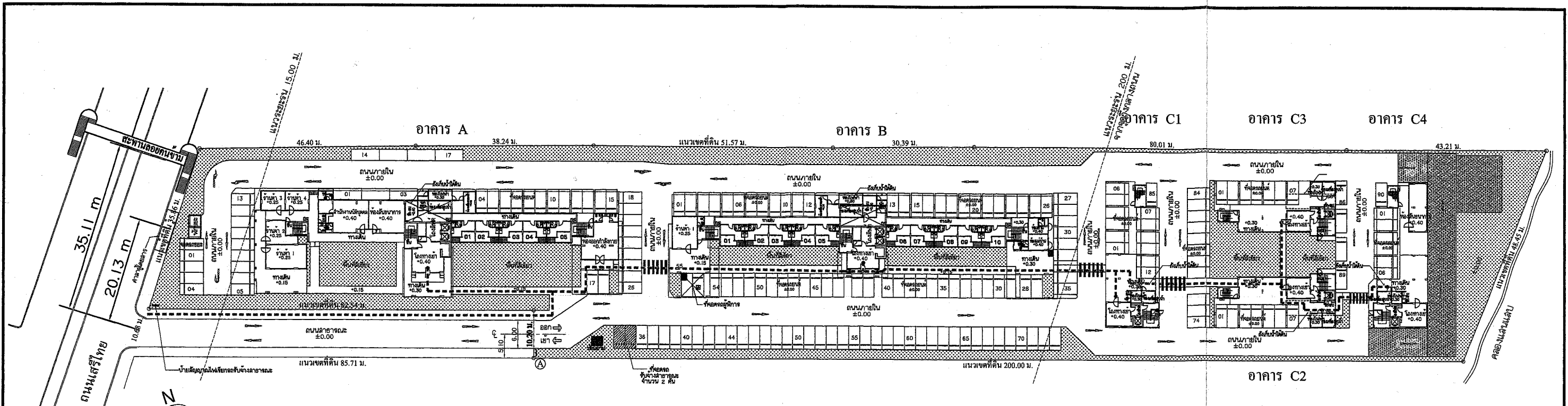

**L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.**
 พตจิกายน 2554
 (นายโอกาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พตจิกายน 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

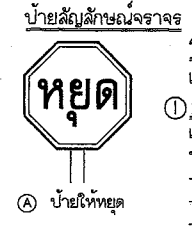


รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระยะร่น

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION		PROJECT โครงการ ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม 2 ถนนสายใหม่ เขตปทุมธานี กทม.	ARCHITECTS นายจิรัชกร สุภกิจจานันท์ 250.348		ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ ศรีชัย 251.822		OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
		NO.	DATE		DESCRIPTION	STRUCTURAL ENGINEERS นายอิม รุ่งสกลธรรม 251.177		SANITARY ENGINEERS นายสุชาติ สดุดะดิษฐ์ 251.5413		JOB NO.	DWG. NO.
		1				LANDSCAPE ARCHITECTS นายชัยยุทธ เกียรติคุณ 2.14.23		MECHANICAL ENGINEERS นายสันติ คุณนิพนธ์ 251.625		DRAWN	A3
		2								CHECKED	
		3								DATE	
		4									
		5									
6											



ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ



- สัญลักษณ์**
- ทิศทางเข้าออกโครงการ
 - แนวทางการเดิน
 - บ่อขยะ
 - ทางข้าม
 - ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 2 คัน

รายละเอียดโครงการ
เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งประกอบด้วย 6 อาคาร

อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย	อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย	อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น ประกอบด้วย	อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น ประกอบด้วย	อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น ประกอบด้วย	อาคาร	เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น ประกอบด้วย
1 อาคาร A	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 271	2 อาคาร B	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 276	3 อาคาร C1	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 40	4 อาคาร C2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32	5 อาคาร C3	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32	6 อาคาร C4	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32
- ร้านค้า จำนวน 4 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง	- ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง
- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน	- ที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน
- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 17 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 55 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 12 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 7 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 7 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 6 คัน
รวมที่จอดรถ 17 คัน	รวมที่จอดรถ 56 คัน	รวมที่จอดรถ 12 คัน	รวมที่จอดรถ 7 คัน	รวมที่จอดรถ 7 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน	รวมที่จอดรถ 6 คัน

รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน 629 ห้อง

รวมร้านค้าจำนวน 5 ร้าน

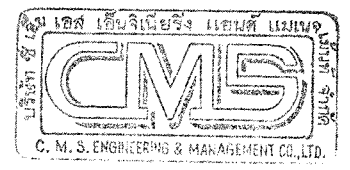
ที่จอดรถภายในอาคาร 90 คัน

รวมที่จอดรถทั้งหมด 195 คัน

ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 2 คัน

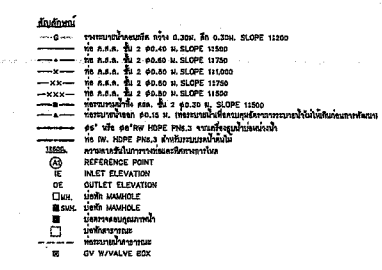
ลงชื่อ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIM
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังระบบจราจรภายในโครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			PROJECT โครงการ ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กทม.	ARCHITECTS พิชัย ชูกิจจานุวัณ 26.348		ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ ศรีสุข 26.822		OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
		NO.	DATE	DESCRIPTION																									
		1																											
		2																											
		3																											
		4																											
5																													
STRUCTURAL ENGINEERS อิม จงสิทธิ์ 26.1177		SANITARY ENGINEERS สุชาติ อธิวัฒน์ 26.5413		JOB NO. DWG. NO.																									
LANDSCAPE ARCHITECTS ชัยยุทธ เทียบวณิช 26.23		MECHANICAL ENGINEERS ศันติ อุดมใจน้อย 26.625		DRAWN CHECKED																									
				DATE SHEET NO.																									

តំលៃតំកល់

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปอาคาร A
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A ไปบ่อสูบลบและบ่อปรับเสถียร อาคาร B
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร C1+C2 ไปบ่อสูบลบและบ่อปรับเสถียร อาคาร B
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร C3+C4 ไปบ่อสูบลบและบ่อปรับเสถียร อาคาร B
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบลบและบ่อปรับเสถียร อาคาร B ไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ขั้นที่สอง)

- | | |
|---|--|
|  | ห้องพักขยะ |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร C1+C2 |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร C3+C4 |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ขั้นที่สอง) ของโครงการ |



(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

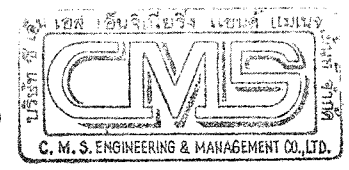
พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ ดร. / อ. วิภากร

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สัน)

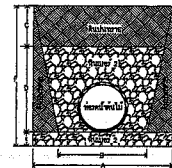
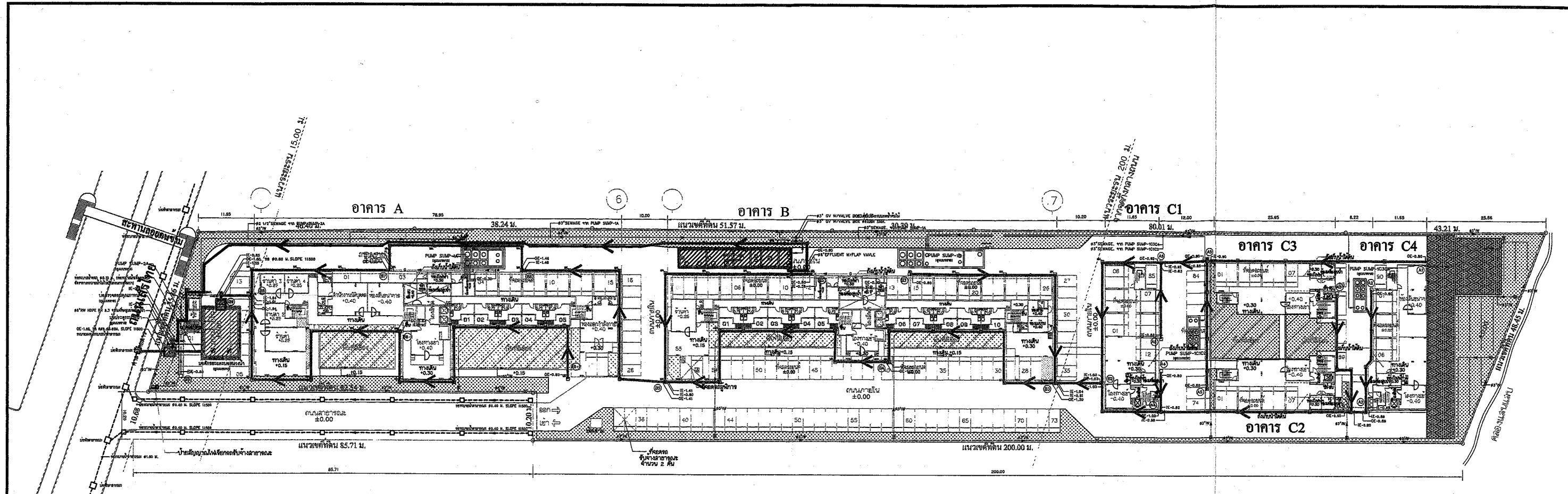
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	REVISION		PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวเวอร์ 2 ถนนสีลม เขตปทุมวัน กทม.	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER แผลฟอสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) <table><tr><td>JOB NO.</td><td>DWG. NO.</td></tr><tr><td>DRAWN</td><td rowspan="3">A3</td></tr><tr><td>CHECKED</td></tr><tr><td>DATE</td><td>SHEET NO.</td></tr></table>		JOB NO.	DWG. NO.	DRAWN	A3	CHECKED	DATE	SHEET NO.
	JOB NO.	DWG. NO.												
	DRAWN	A3												
	CHECKED													
	DATE			SHEET NO.										
	NO.	DATE		DESCRIPTION	ฟ้าเชษฐ คุณกิจจานันท์ 260.348			สุวิทย์ ศรีสุข 260.348						
	1													
2														
3														
4														
5														
				STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS									
				อิม รุ่งเรือง 251.177	สุชาติ สัตตมโนธรรม 251.177									
				LANDSCAPE ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS									
				ชัยยาภ เทียนวณิชชัย 261.23	สันติ สอนพูน 261.23									



ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	A	B	C	D	E	F
40-75	20	20	20	20	20	20
75-100	30	30	30	30	30	30
100-150	40	40	40	40	40	40
150-200	50	50	50	50	50	50



ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการ 1:2400



รูปแสดงพื้นที่บริเวณโครงการในผังบริเวณ

- สัญลักษณ์**
- 0 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 1 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 2 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 3 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 4 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 5 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 6 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 7 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 8 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 9 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 10 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 11 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 12 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 13 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 14 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 15 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 16 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 17 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 18 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 19 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 20 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 21 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 22 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 23 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 24 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 25 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 26 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 27 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 28 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 29 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 30 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 31 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 32 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 33 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 34 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 35 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 36 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 37 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 38 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 39 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 40 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 41 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 42 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 43 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 44 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 45 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 46 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 47 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 48 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 49 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 50 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 51 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 52 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 53 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 54 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 55 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 56 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 57 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 58 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 59 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 60 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 61 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 62 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 63 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 64 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 65 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 66 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 67 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 68 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 69 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 70 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 71 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 72 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 73 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 74 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 75 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 76 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 77 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 78 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 79 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 80 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 81 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 82 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 83 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 84 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 85 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 86 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 87 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 88 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 89 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 90 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 91 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 92 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 93 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 94 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 95 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 96 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 97 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 98 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 99 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ
 - 100 — : ขอบเขตที่ดินของโครงการ



ลงชื่อ

พุดชิกษาน 2554

(นายโสภาส ศรีพิศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

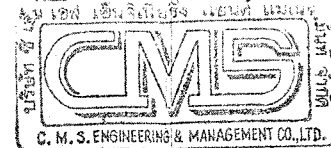
ลงชื่อ

พุดชิกษาน 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

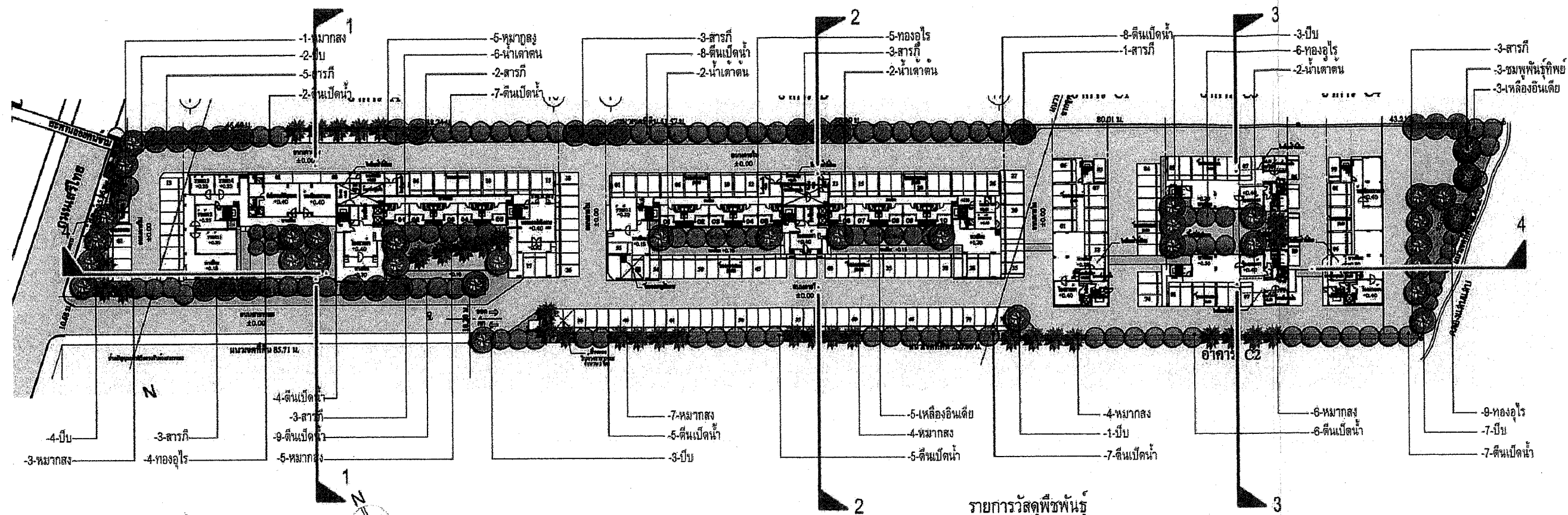


สัญลักษณ์

- : ท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ
- : ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- ▨ : บ่อตกขยะ
- ▨ : บ่อประจุระบายน้ำ
- ▨ : ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▨ : บ่อหน่วงน้ำ
- ▨ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- : ระบบบำบัดอาคาร B

รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		PROJECT		ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER	
			โครงการ		วิชัย ภูมิกิจจามรัตน์ วล. 348	วิชัย ศรีสุข วล. 822	แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
			ศูนย์พัฒนาโครงการ 2		STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	JOB NO.	DWG. NO.
			ถนนเลียบทาง		ธัม รุ่งเรือง วล. 1177	สุชาติ อธิวัฒน์ วล. 5413	CHECKED	A3
			เขตปทุมธานี		LANDSCAPE ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS	DATE	SHEET NO.
					ชัยยุทธ เทียนวณิช วล. 23	สันติ อุดมโพธิ์ วล. 625		

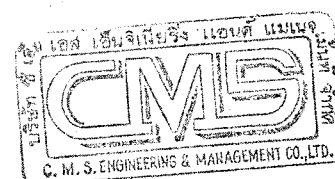


ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้ยืนต้น					
1	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	12"	6	20	ต้น
2	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea (Bertol.) DC.	12"	6	3	ต้น
3	หมากสง	Areca catechu L.	4"	6	35	ต้น
4	สารภี	Mammea siamensis T. Anders.	12"	6	23	ต้น
5	เหลืองอินเดีย	Tabebuia chrysantha (Jacq.) G.Nicholson	12"	6	8	ต้น
6	ทองอุไร	Tecoma stans (L.) Kunth	4"	3	24	ต้น
7	ตีนเป็ดน้ำ	Carbera odollam Gaertn.	6"	6	68	ต้น
8	น้ำเต้าต้น	Crescentia cujete L.	6"	6	12	ต้น

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว


 พตศกช. 2554
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตศกช. 2554
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



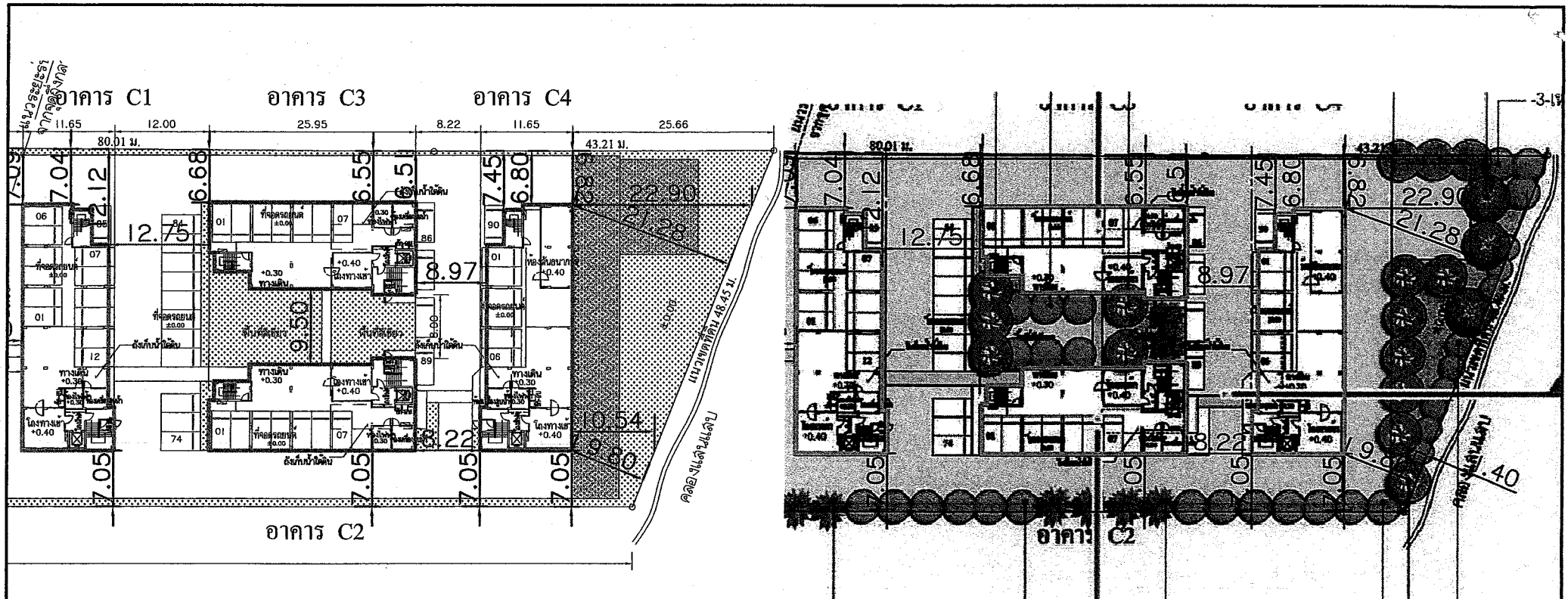

 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

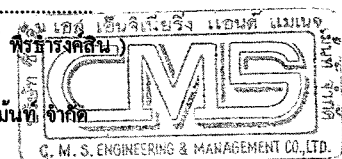
PROJECT
 โครงการ
 ลุมพินีคอนโดทาวเวอร์ 2
 ถนนสุขุมวิท
 เขตปทุมวัน กทม.

ARCHITECTS พิชัย ภูมิพัฒน์ 250.348	ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ ศรีสุข 250.822	OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
STRUCTURAL ENGINEERS ธัม รุ่งสกลธรรม 251.177	SANITARY ENGINEERS สุชาติ สติเมธีธรรม 251.5413	JOB NO.	DWG. NO.
LANDSCAPE ARCHITECTS ชัยยุทธ เขียวผ่อง 251.23	MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมปัญญา 251.625	DRAWN	CHECKED
		DATE	SHEET NO.



ลงชื่อ พอลศิกายน 2554
 (นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 52 / 12/55 พอลศิกายน 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 แสดงระยะถอยร่นและแนวปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร c ถึงเขตที่ดินโครงการทิศตะวันออกเฉียงใต้



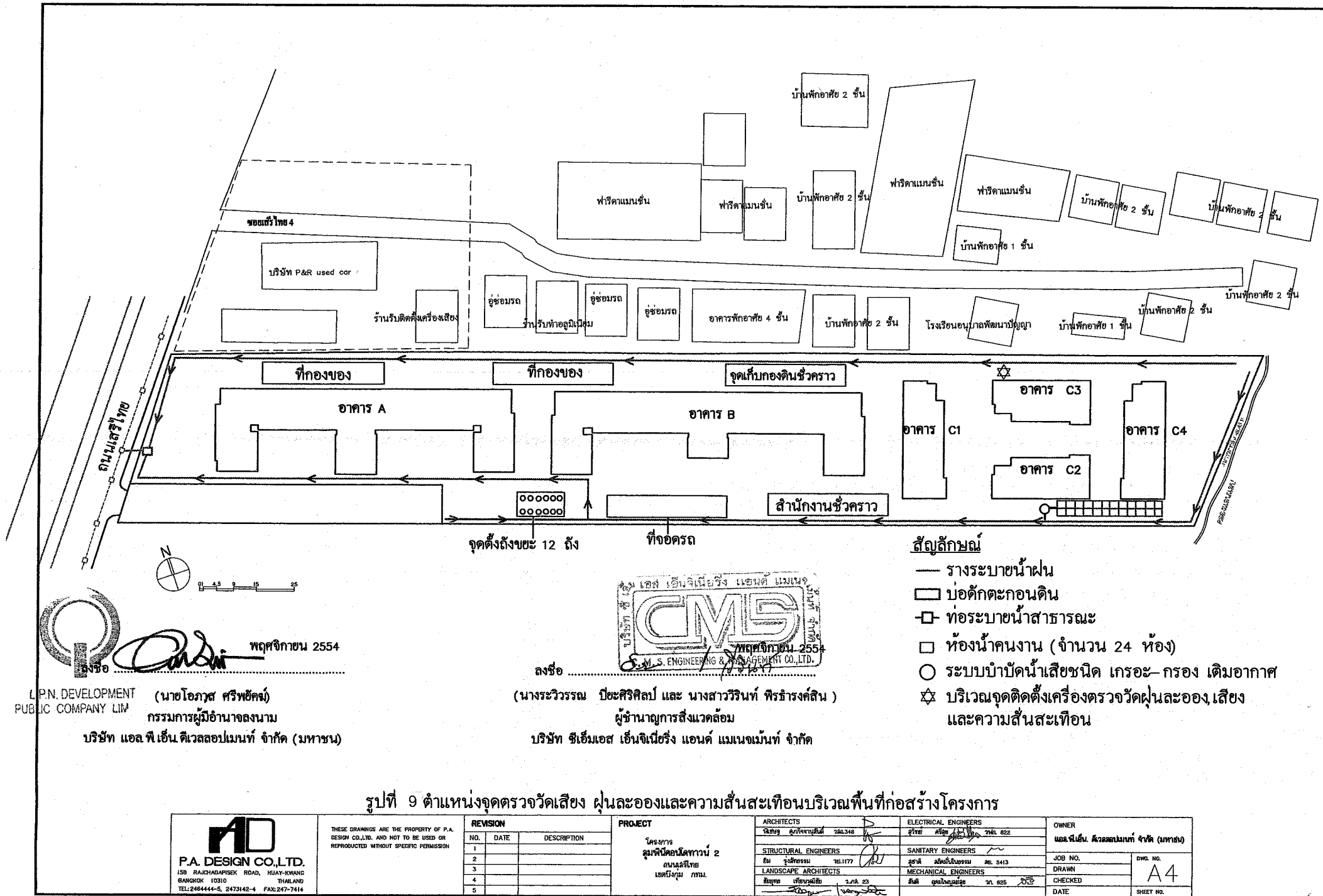
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

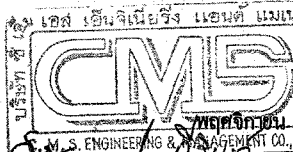
โครงการ
 ศูนย์พัฒนาคอนกรีต 2
 ถนนสุขุมวิท
 เขตปทุมธานี กทม.

ARCHITECTS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.348	ELECTRICAL ENGINEERS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.322
STRUCTURAL ENGINEERS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.177	SANITARY ENGINEERS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.5413
LANDSCAPE ARCHITECTS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.23	MECHANICAL ENGINEERS วิชัย วัฒนกิจนาค 250.625

OWNER และพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	A4
CHECKED	
DATE	SHEET NO.




พุดจิกายน 2554
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน
 บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พุดจิกายน 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P.A. DESIGN CO., LTD.
 159 RAJCHADAPISAK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
 โครงการ
 ลุมพินีอเนกประสงค์ 2
 ถนนสุขุมวิท
 เขตปทุมวัน กทม.

ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS	
วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348	วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348
STRUCTURAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS	
วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348	วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348
LANDSCAPE ARCHITECTS		MECHANICAL ENGINEERS	
วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348	วิเศษ	คุณจิรายุส 246.348

OWNER		JOB NO.	
แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
DRAWN		SHEET NO.	
		A4	
CHECKED		DATE	