



ที่ ทส 1009.5/10383

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7697
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101 ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101 ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปูลณณวิถี 47 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2554 เมื่อวันที่

13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101 ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ กรีน 2 คอนโดเนียม สุขุมวิท 101

ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ กรีน 2 คอนโดเนียม 101 ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปณณวิถี 47 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.89 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ กรีน 2 คอนโดเนียม 101 ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการดำเนินการแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

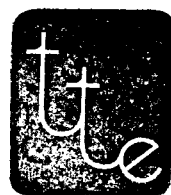
พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พตศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

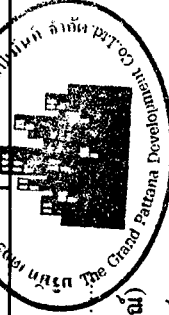
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พตศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่ที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนบ้านพักคนงานดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น	1. ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป 2. กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 3. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และห้องส้วมคนงาน โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 4. กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 5. เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. สุบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิล โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว 7. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	-

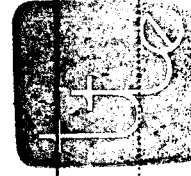


[Signature]

พตติจิตยาน 2554 ลงชื่อ
 (นายพันเลิศ สุคนทรชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

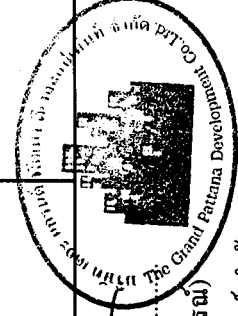
[Signature]

พตติจิตยาน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการจะรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างดังกล่าว ก่อนทำการก่อสร้าง ส่วนพื้นที่บริเวณอื่นๆ จะเป็นพื้นที่ว่างสำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากสำหรับอาคารปลูกโกดังสินค้า ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาย่อยได้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

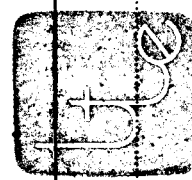
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านผู้ปล่อยจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากผู้ปล่อยต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. คัดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พตจิกายน 2554 ลงชื่อ

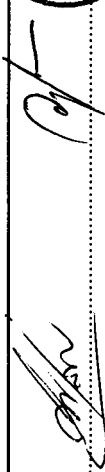
(นายพันเลิศ สุคนธ์ขตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

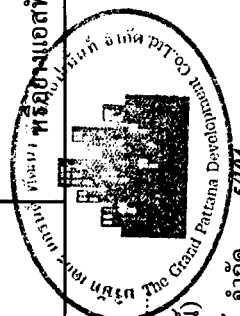
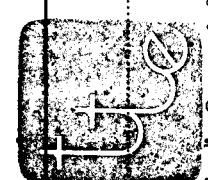
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พตจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีล้อรถบรรทุกสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยให้นำลัดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผนแม่บทอย่างเหมาะสมบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีโรง วังผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขโดยทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง	



(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

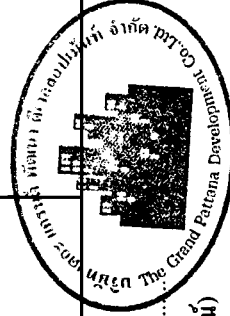
พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก ทั้งนี้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนส่งทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



[Signature]

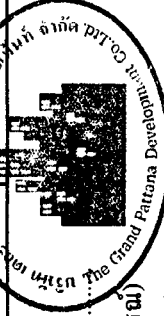
พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีวิการ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 74-95 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรรษา คงสมบูรณ์)

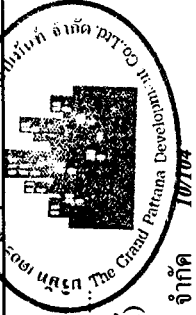
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

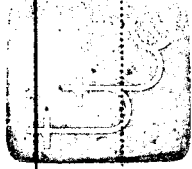
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร ไซ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยให้มากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

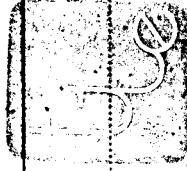
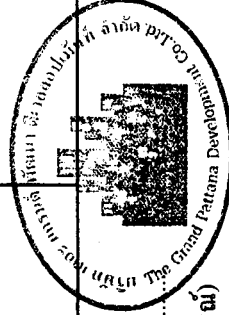
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. คัดตั้งกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามื่อเรื่องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง	



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธาวัฒน์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 11/104

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความเสี่ยงต่อเนื่อง	ความต่อเนื่องที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้างเล็กน้อยที่สุด - มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกคืนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

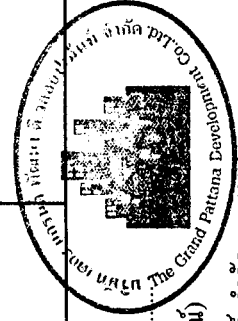
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

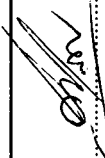
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

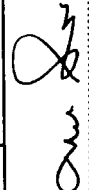
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงแม้จะนำได้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

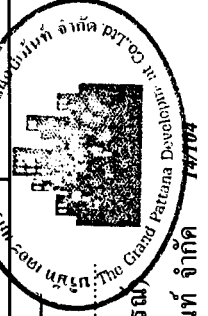


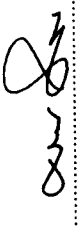

 (นายพันเลิศ สุคนธาชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการ โดยโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิไล) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิไล) ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง




(นายปณณูนิช ไวกาศี)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปหรือบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

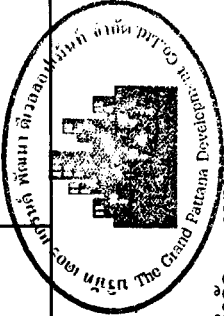
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

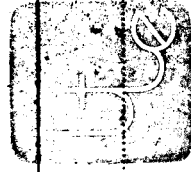
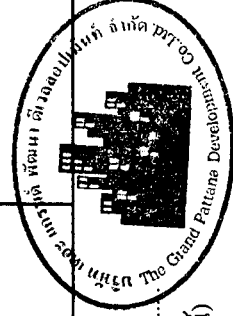
พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถให้บริการนำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานงานสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่อัตตักตะกอนขนาดความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิไล) ต่อไป 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุ ไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 4. ให้นำใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะรองรับทันที

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)



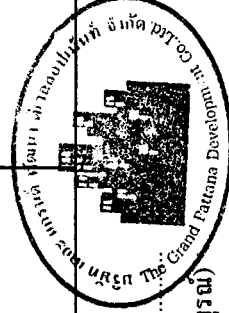
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย ขณะขนย้าย 6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจาก เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 7. ควบคุมนำหน้ากรรรถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ปฏิบัติตาม ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	



(Signature)

(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช วกาศี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 19/104

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 6 เที่ยว/วัน (18 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับรถที่เกิดจากโครงการได้ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ที่จะใช้รถบรรทุกขนถ่าย	1. คัดปายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

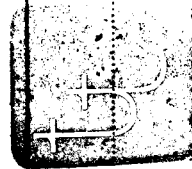
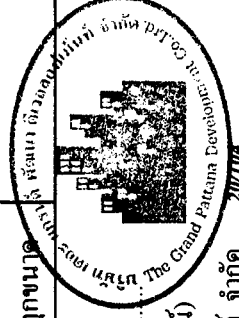
(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

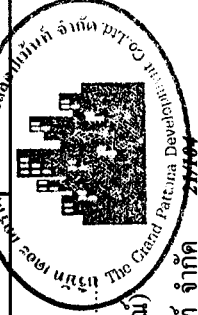
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วทกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบาง จังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย พัฒนาวิถี 47 และถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยพัฒนาวิถี) บริเวณโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยพัฒนาวิถี 47 และถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนน ซอยพัฒนาวิถี) บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา ที่เจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สามารถสัญจรบน ถนนบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยพัฒนาวิถี 47 โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย พัฒนาวิถี 47 และถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยพัฒนาวิถี) บริเวณโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยพัฒนาวิถี 47 และถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนน ซอยพัฒนาวิถี) บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา ที่เจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สามารถสัญจรบน ถนนบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยพัฒนาวิถี 47 โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ	



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา และร้านสะดวกซื้อต่างๆ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน ประชาชน	สื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ จีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

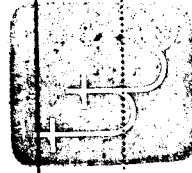
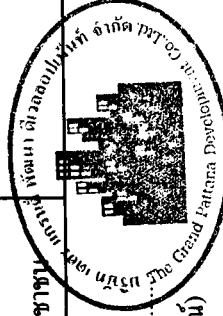
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย แม่บ้าน ประกอบธุรกิจส่วนตัว ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ค่อนข้างดีและอยู่ในระดับสูง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุต่อการที่อยู่อาศัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและที่อยู่อาศัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมพิกัดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

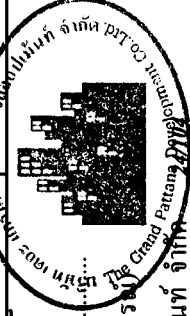
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงดักฝุ่นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยด้ายทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



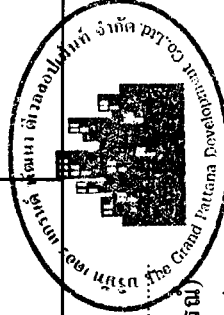
[Signature]

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและทดสอบส่งการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรมา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างหรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า ควั่นจากเครื่องขุด เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การดูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่เต็มระยะเวลา	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย	-

พญศิกายม 2554 ลงชื่อ

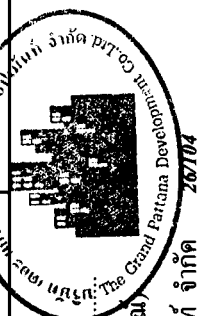
(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พญศิกายม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากป้องกันกันรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมคั้งที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

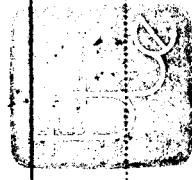
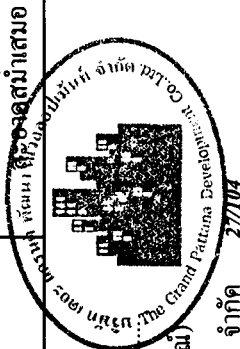
(นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และ นางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชีวิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งอาคารครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ชวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

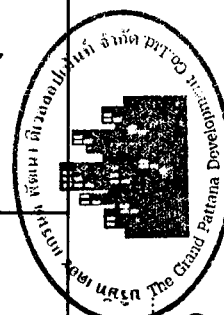
(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีถังรองรับผลผลิตที่สามารถรองรับผลผลิตได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคร้ายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็น	



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

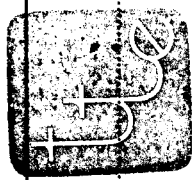
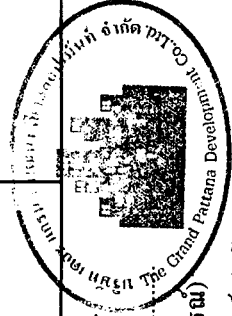
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพื้นที่ขุดลอกสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



(Signature)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัส ตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผล กระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดทำรั้วปิดรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง อีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นส่วน	-



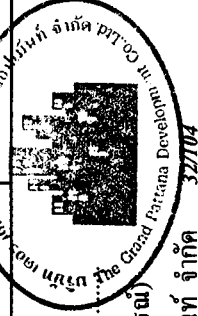
(Signature)

พุดจิตยาน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พุดจิตยาน 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางำรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น	



(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

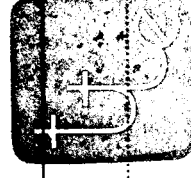
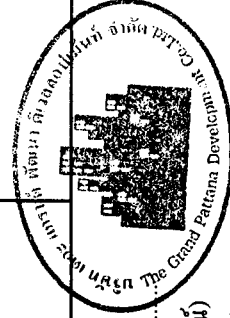
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุณา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม / ฝึกอบรมการรักษความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

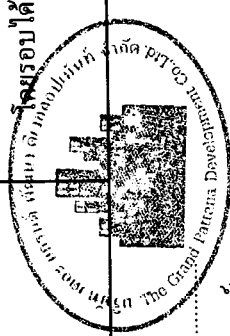
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้ทั่วทั้งพื้นที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-



(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

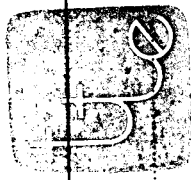
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

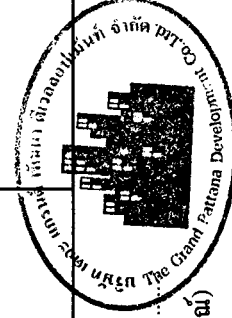
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่าอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

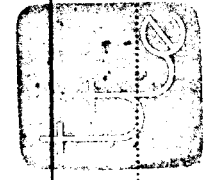


[Signature]

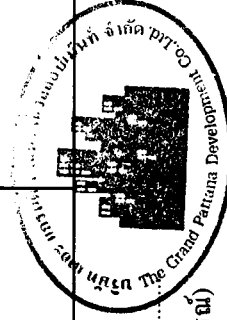
พญจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาติพันธ์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

พญจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยเลขวิถี 47 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

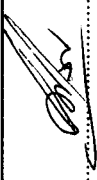
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 36/104

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

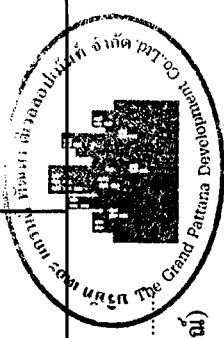
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

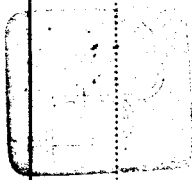
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองเท่ากับ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับฝุ่นละอองโดยทั่วไปที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละอาคารให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

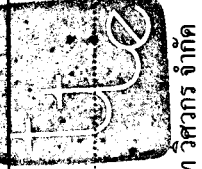
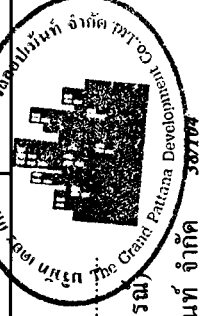
พญชัชชิตา 2554 ลงชื่อ  (นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์) กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พญชัชชิตา 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณ มลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ห้องจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร มีช่องว่าง เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการ สะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 866.2 ตารางเมตร (สุกาคมนวที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได ออกไซด์ (CO₂) ได้ 174 โมล (7.656 กรัม) ในขณะที่ยังปริมาณ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินและป้าย จราจรภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ ทันที



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาติพันธ์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

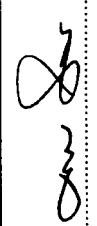
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดเสียงที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงที่ได้รับมีค่า 59.7 dB(A) ซึ่งเมื่อนำไปเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 1.75 โมล หรือ 77 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 1. จัดให้มีการทำสวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

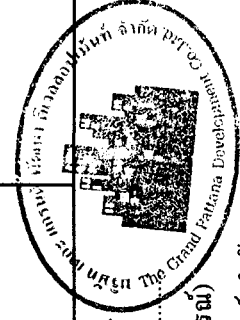
39/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปณณวิถี) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปณณวิถี) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ผู้ใช้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บกักมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้ 2. โครงการต้องจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ราชการและสิ่งแวดล้อมของพื้นที่

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และนางอรุณา คงสมบูรณ์) กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 40/104

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ พตชัชยาณ 2554 ลงชื่อ (นายบุญณัฐช วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนกับละอองน้ำ ซึ่งผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	เขตพระโขนง



(Signature)

พญจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พญจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และทาวเวอร์ไฮส ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา และร้านสะดวกซื้อต่างๆ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบยังประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

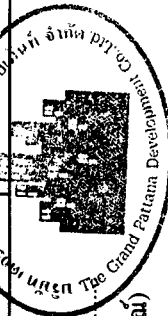
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสักร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิไล) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาธาคินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรองรับน้ำประปา ขนาคแสนผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพระโขนง กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 107 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.02 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) <u>อาคาร B</u> - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 76.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.06 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

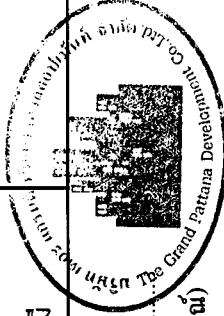
(นายพันเลิศ สุนทรชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

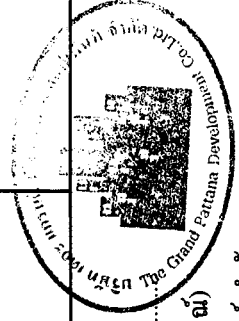
(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารไม่ดึงน้ำประปาจากท่อประปาหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 6. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธ์ดิษฐ์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เคอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

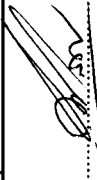


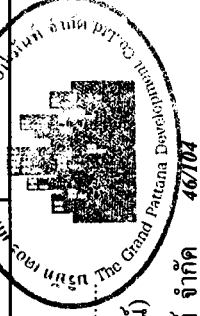
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

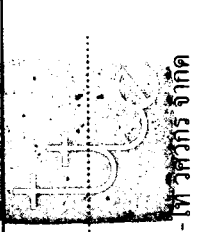
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิไล) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้ 2. โครงการต้องจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ

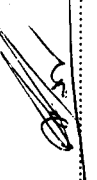
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรมา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดิวelopม่นท์ จำกัด

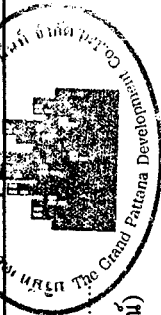


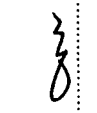
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เพิ่ววิกร์ จำกัด

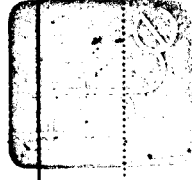


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก 7. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งชุดควบคุม Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด หากตรวจสอบพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซจริง ๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายพันเลิศ สุตธนชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนิช ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คัดปายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบแล้วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนกับละอองน้ำ ซึ่งผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

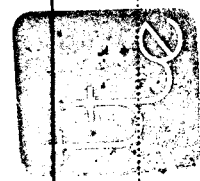
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



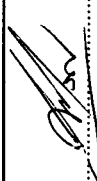
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

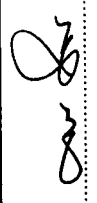


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (30 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 จุด โดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดการพัฒนา (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมวิถี) และถนนซอยปทุมวิถี 47 ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 (นายพันเลิศ สุคนธดิษฐ์) และนางอรษา คงสมบูรณ์)

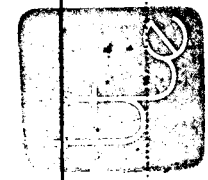
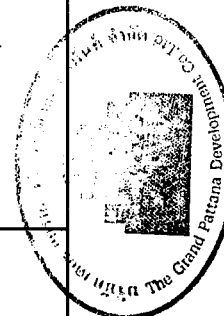
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร A ประมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอาคาร B ประมาณ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการ มูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง พบว่าเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่บริการจัดการเก็บมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งเป็นรถเก็บมูลฝอย แบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน (สามารถเก็บอัดมูลฝอยได้ ประมาณ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณถนนซอยวชิรธรรมสาริต 27 และ 29 และ ถนนซอยปูนวิถีเลขที่เริ่มตั้งแต่ถนนซอยปูนวิถี 36-53 เป็นจุดสุดท้าย โดยดำเนินการจัดการเก็บมูลฝอย 3 วัน/ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ปริมาณ 4-5 คัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีมูลฝอยปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.92 คัน/วัน) ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้ - ชอมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิด คำนึงการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอย มีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมภายในโครงการทุกวัน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มี มูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

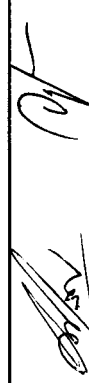
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

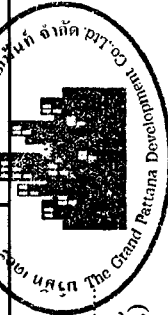
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเข้ามาจัดเก็บ 3 วัน/ครั้ง ดังนั้น จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.76-7.76 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถเก็บอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังสำนักงานเขต พระโขนง เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา กรณี ปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับ แจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตพระโขนงจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยใน ในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 4) ติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บ มูลฝอยอันตรายจากโครงการ ไร่บริเวณโรงลิฟต์และหน้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวม มูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บตาม ระยะเวลาดังกล่าว 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงด้วยค่าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้อง	



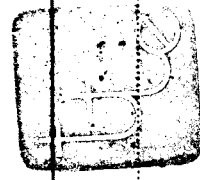
(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

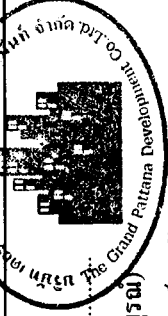
(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2) พื้นที่อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่กลางอาคารตรงข้ามกับลิฟต์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงผ้าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกายจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. ให้พนักงานคิดผลประกอบการประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาติพันธ์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

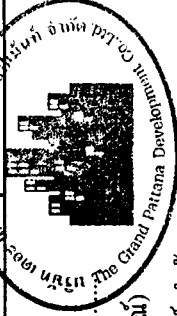
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทั้งตั้งเพื่อป้องกันถุงแตกฉาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.48 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.48 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย	



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาธรดิษฐ์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

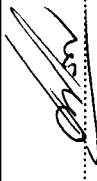
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

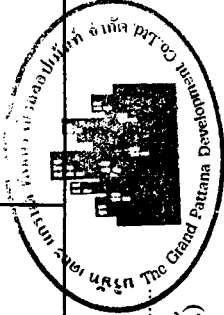
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

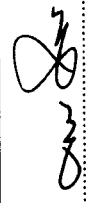
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

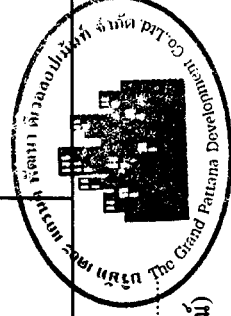
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีข้อมูลยออันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

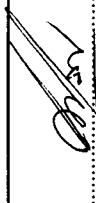
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายพันเลิศ สุตนุชาดินันท์ และนางอรุณา คงสมบูรณ์)



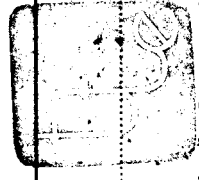
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 1,299 KVA แบ่งเป็น - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 731 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 568 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีรายละเอียดการสำรองไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้	-

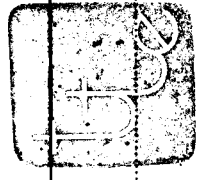
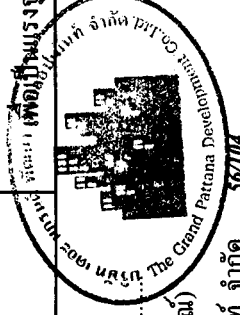



 (นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และนางอรมา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,299 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงควรกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,299 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงควรกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อาคาร A ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - อาคาร B ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	



(Signature)

(นายมนูญช์ วกาศี)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

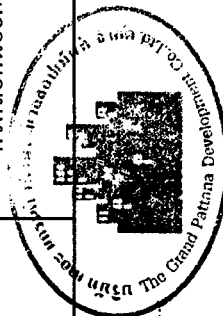
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 56704

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 57/104



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดการไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) คิดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) อนุรักษ์รักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

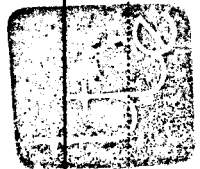
(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

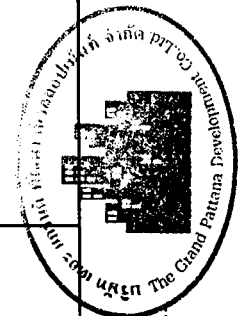
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

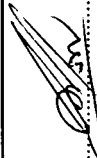
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3. โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	





 (นายพันเลิศ สุคนธาชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

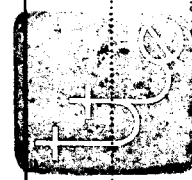
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุทธศักราช 2554 ลงชื่อ

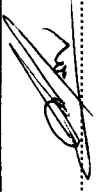
 พุทธศักราช 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิจิตร จำกัด

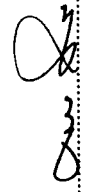


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.89 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ 8,108.41 และ 5,754.39 ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องจอดรถ และทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ 

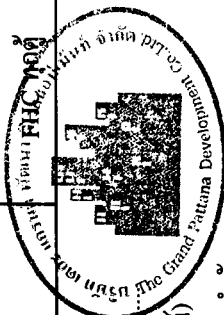
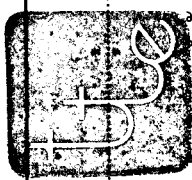
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

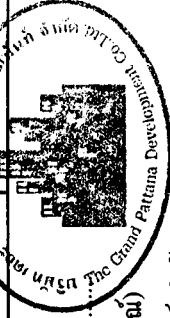
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทวศวรร จักค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นคาถาไปถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.183 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นคาถาไปถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179-0.183 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

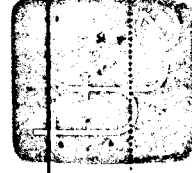


(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาติพันธ์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 188 จุด - พื้นที่อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 133 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 84 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

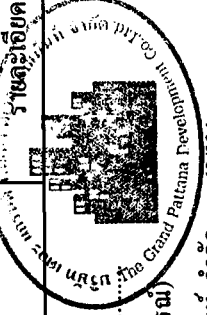
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด - พื้นที่อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 35 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงพักคอย และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด - พื้นที่อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด - พื้นที่อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 210 ตารางเมตร (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้อื่นต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม จำนวน 12 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 9 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 5 ต้น และต้นโอ๊ค จำนวน 9 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับ	

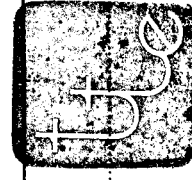


(Signature)

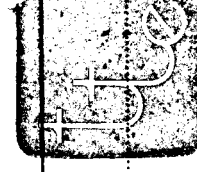
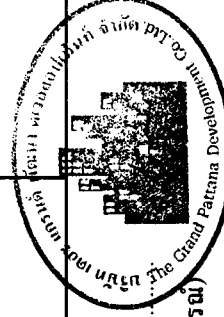
พญจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พญจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนคนได้ประมาณ 840 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 836 คน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ได้ใกล้กับพื้นที่ที่ถูกรวมคน ซึ่งหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วเสร็จจะลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยพลูฉวี) เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. คัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางของการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	



[Signature]

[Signature]

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

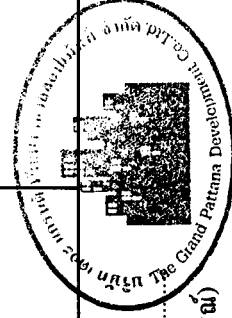
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

(นายบุญนิช ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.66 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดอบรมและซื้อกรมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายนอกอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 866.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	



(Signature)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

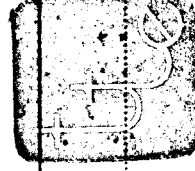
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือของโครงการก่อนถึงถนนซอยสุขุมวิท 101) ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปฐมวิท) และถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวีรกรรมสาริต) มีค่า V/C Ratio ไม่แตกต่างจากเดิม ส่วนถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปฐมวิท) (ช่วงเลี้ยวซ้ายก่อนถึงโครงการ) และถนนซอยปฐมวิท 47 ด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิมมาก แต่โครงการช่วยบรรเทาผลกระทบโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยปฐมวิท 47 ด้านทิศตะวันตก ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนซอยปฐมวิท 47 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่แต่ละอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกพื้นที่แต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

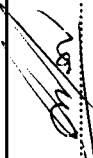
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

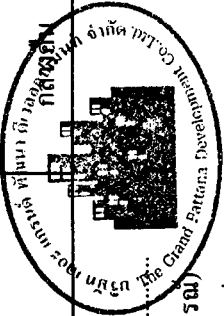
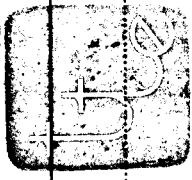
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

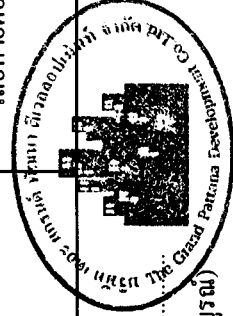
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในการจัดการดินร่วนและความอุดมสมบูรณ์ที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่จอดรถประจำ 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 101 คัน) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

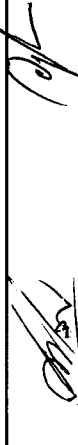
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 67/104

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ข.6-37 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่	10 จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อมาเป็นผู้บรรยายให้ความรู้ในการอำนวยความสะดวกอย่างถูกต้อง และไม่กระทบด้านการจราจร 11. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ให้ทราบข้อจำกัดของกิจกรรมของโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ 12. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายพันเลิศ สุคนธาจินท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

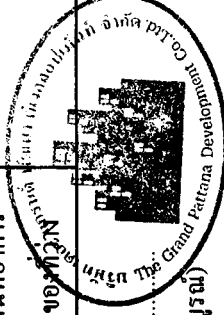
กรรมการของบริษัท เคอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

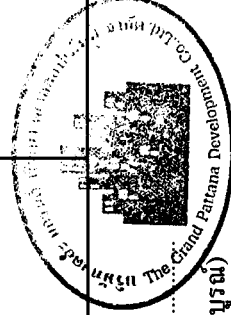


(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5" โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B แต่ละอาคาร มีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.42 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



(Signature)

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุณา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 69/104

(Signature)

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง เสียงดังรบกวนฝุ่นละออง/อากาศเสีย น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การดูแลกลิ่นการดูดกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบังคับสัญญาณโทรทัศน์ การบังคับทัศนียภาพ การบังคับแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเน่าเสีย เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

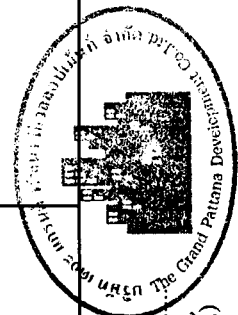
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	-



(Signature)

(นายบุญนิช ไวกาศี)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

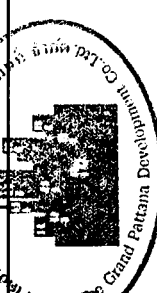
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายนามสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากگردیจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้คน และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 3. ออกแบบแต่ละอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละอาคาร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

พุดศิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาณินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

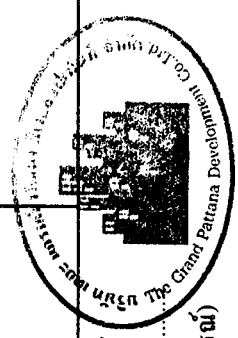
พุดศิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วศวรร จักก



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้นำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทียโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันนอนขึ้นมามีอาการระคายเคือง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรุณา คงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัท วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่อนน้ำทิ้งให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝักปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์) กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวศวรร จักัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธาธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

76/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	4.2 การพลัดตก หกล้ม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญรำคาญความรู้สึกรีดร้อน รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก	3. จัดทำต้นแบบจำลองความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

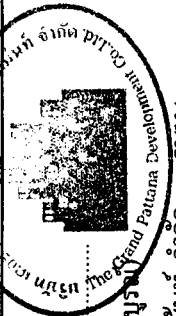
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ในการบริหารจัดการที่ดินอาคารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเลขที่ 47 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์และทาวน์เฮ้าส์ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น เช่น โรงงานตัดต่อผ้าทอ และทำจามผ้าทอเรียง สีสทลายแกน และสีทลาย (บริษัท บี เอ็น บี โซลิมค	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นคาเฟ่ของอาคาร A และชั้นที่ 8 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 866.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย 836 คน)โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 518.8 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 470.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่	-



(Signature)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ พุทธจิตยาชน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ใจกลี) (นายบุญนัฐ ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

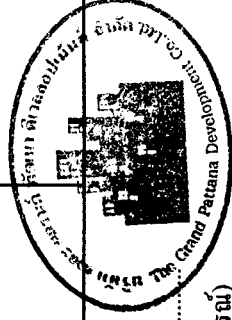
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด) ใกล้เคียงของ และพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคาร โครงการก่อนเข้าโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในภาพรวมตามถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยสุขุมวิท) ตลอดจนถนนต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ จะพบว่ามีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากมีการพัฒนาอาคารชุดหลายโครงการ ซึ่งอาจเนื่องมาจากถนนดังกล่าวสามารถเป็นเส้นทางลัด เพื่อออกสู่ถนนสายหลักได้จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวก ซึ่งในการออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพโครงการจะเลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากวัดธรรมมงคล พบว่ามุมมองจากพระอุโบสถที่ระดับบนพื้นดิน มุมมองจากศาลาพระพุทธรูปมงคลธรรมศรีไทยที่ระดับบนศาลาเรามองไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมี	ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่นี้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป ราชพฤกษ์พิกุล โมก แพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ สุคนธาจินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

79/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การจัดการด้านความปลอดภัย	อาคารอื่นๆ บดบัง สำหรับมุมมองจากจุดสูงสุดของพระวิริยะมงคลมหาเจดีย์ศรีรัตน โกสินทร์จะเห็นอาคาร โครงการในระยะที่ใกล้ และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้นที่ 8 ของอาคาร B สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อนหย่อนใจได้ โดยใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร และมีทางเดินเข้าสู่พื้นที่สีเขียวได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีรั้วกันตึกความสูง 1.8 เมตรเพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวพลัดตกจากอาคาร สำหรับความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร เนื่องจากอาคารเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารของแต่ละอาคารนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบการแจ้งในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของแต่ละอาคาร ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและผู้พักอาศัย	



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 80/104

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การบังคับ แสงแดด	จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็น ได้ว่าการบังคับแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07:00-11:00 น. และช่วงเวลา 14:00-17:00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดใน แต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญ	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง หนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสี่ยงให้ไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 81/104

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศกร จำกัด

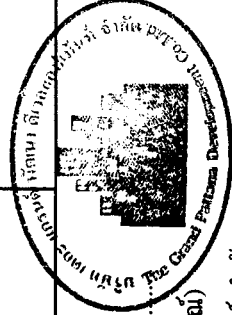
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบังคับใช้กฎหมาย	จากผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย		
3.4.7 การดูแลรักษาที่ดินและป่าไม้ การอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มงวดของกฎหมายและข้อกำหนดให้ภาคีของเครื่องจักรและไฟฟ้าที่ได้รับสัญญาที่มีความเข้มงวด ดังนั้น เพื่อให้เป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานรับสัญญาความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับปฏิบัติงานรับสัญญาความเสียหายอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายพันเลิศ ฤกษ์ชัยรัตน์) (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

82/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ ความถี่ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาจินต์ และนางอรมา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 83/104

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

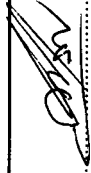
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำงาน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำงาน และรายงาน ผลความเสียหาย/เรื่องร้องเรียน ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรมา คงสมบูรณ์)

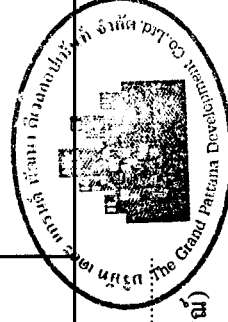
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างและรายงานความเสียหาย/เรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

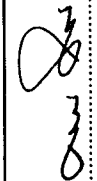
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

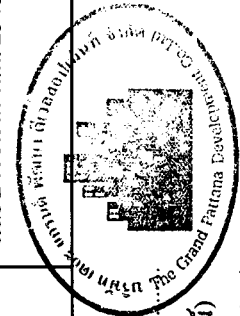
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

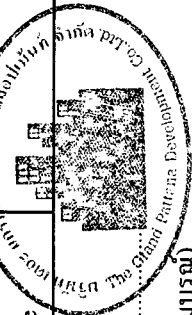


(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

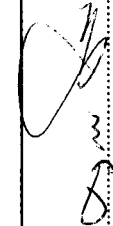
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความเสี่ยงเสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/เรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท  - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวภาส)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/104

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-พี วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาที่โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

86/104

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- - - -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำวัน - และห้องพักมูลฝอยรวม - ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- -	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

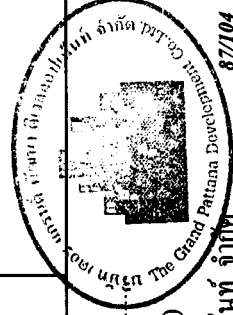
(นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตั้งเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ตั้งเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- -	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

88/104

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพันเลิศ สุคนธาติพันธ์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์เพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนายาอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พัฒนาระบายนายาอากาศ และ พัฒน้อัดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัลร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธ์ชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลัส)

90/104

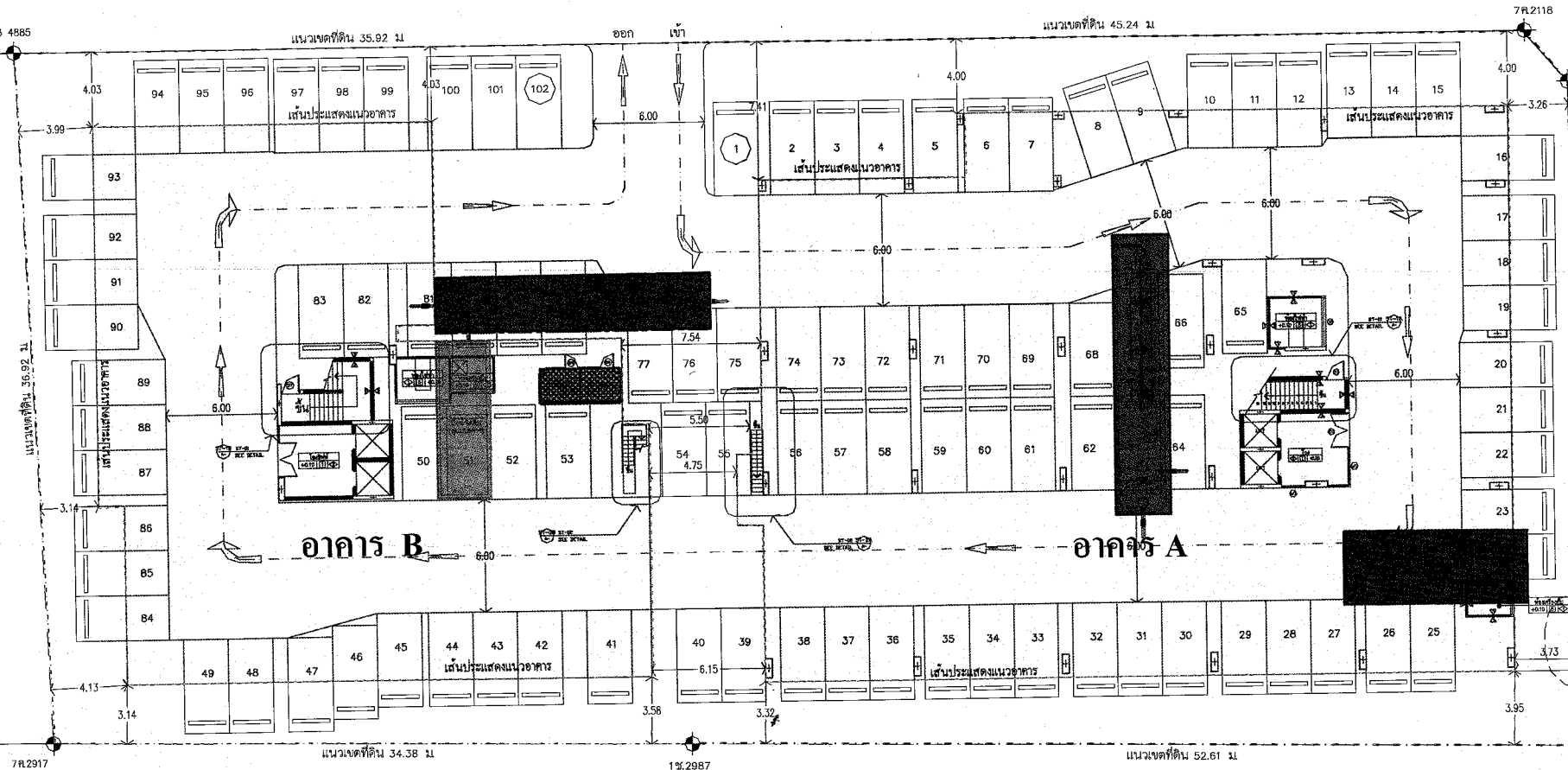
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง
2 ชั้น จำนวน 1 คูหา

ถนนสุขุมวิท 101 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 11 เมตร

โรงงานตัดต่อภาพยนตร์และทำงานด้านทรัพย์สิน ลิขสิทธิ์
เกมและสื่อหลาย ขนาดความสูง 2 ชั้น
(บริษัท บี.แอนด์ บี. โซลูชั่น จำกัด)

อาคารสำนักงาน (บริษัท บริการ โปธา จำกัด) ภายใน
ประกอบด้วยการสำนักงาน สถานที่เตรียมงาน
รับนักท่องเที่ยว และโรงเก็บของ ขนาดความสูง
1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง



พื้นที่ว่าง

งานพักอาศัย ขนาดความสูง 2
ชั้น จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ว่าง

ត័ណ្ឌកម្ម

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | แนวอาคารโครงการ |  | ถึงเก็บน้ำได้ดินของอาคาร B |
|  | ถึงเก็บน้ำได้ดินของอาคาร A |  | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A |  | แนวเขตที่ดินโครงการ |
|  | ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ | | |

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

[illegible]

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุนทรชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์พัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



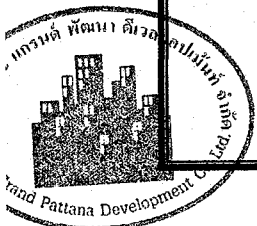
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ เดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

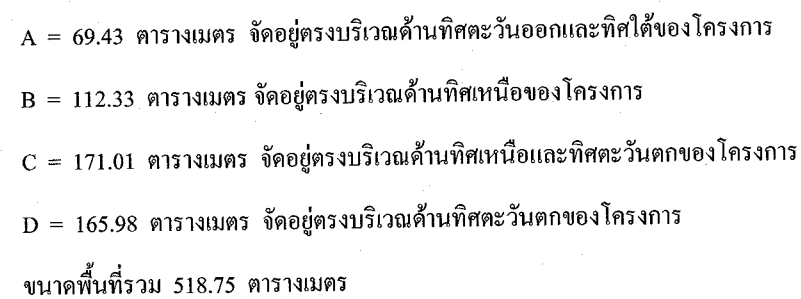
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



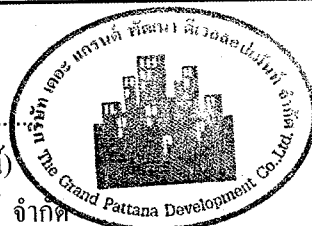
N  

พื้นที่สีเขียวแยกโซน
มาตราส่วน 1:100

3 มิถุนายน 2554

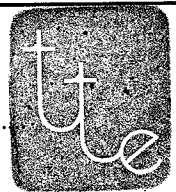
[illegible]

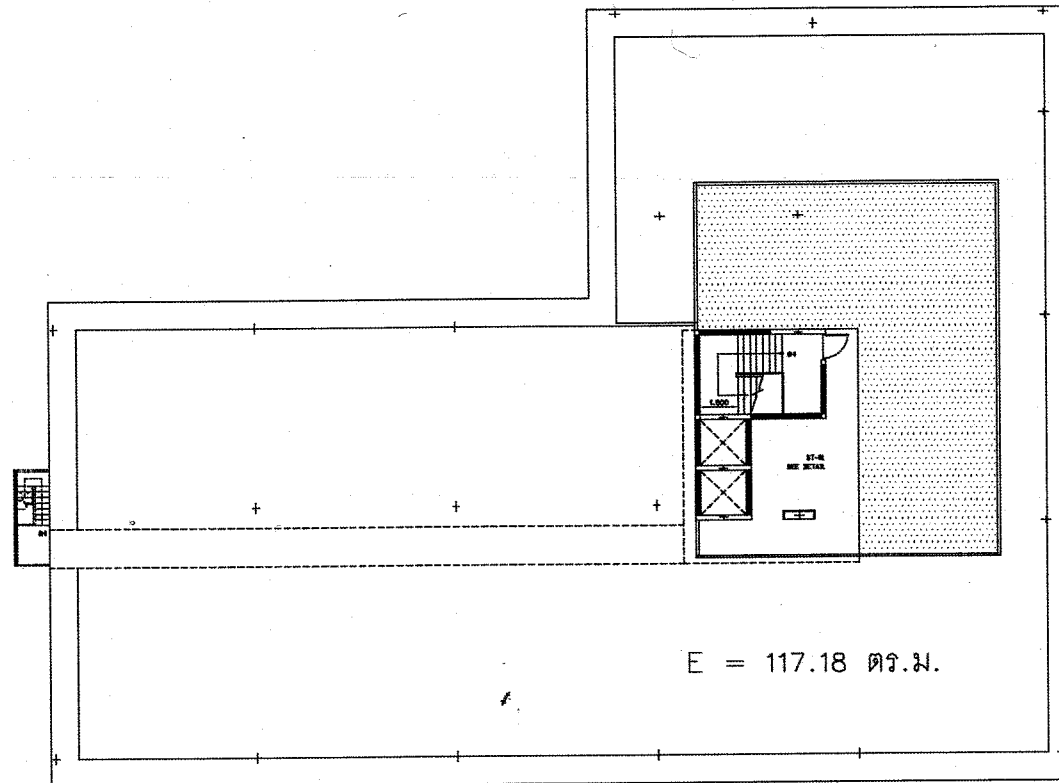
(นายพันเลิศ สุคนธชาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





E = 117.18 ตร.ม.



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
มาตราส่วน 1:100

พิมพ์ 1 ชุด 1 ฉบับ
3 มิถุนายน 2554

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ของอาคาร A

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green II
Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
๕ สุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทริสทิพย์ ทรัพย์นิรันดร์ ส.ศก.๑๙๘๓
๕๕๙ ม.๑๑ ซ.นาฬิกาน้อย ถนนราชดำเนิน
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ORAWAN MUKDA S.Eng. 14238
49/65 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุรพักตรพิมาน
จังหวัดขอนแก่น

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมุนต์ ส.ศก.๒๒๐๒
164/3 ม.๑๔ ซ.โสมสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริอุดมรัตน์ ส.ศก.๔๕๗๔
๒๐๓/๐๑๐๑๐๔ ม.๗ ซ.เทศบาลนคร อ.เมือง จ.ชลบุรี

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล ไชยศิริ ส.ศก.๒๔๑
๕๑ ซ.เอก รพ.สมเด็จพระปิยะมหาราชาธิราช ๗
ตำบลบางนา กรุงเทพมหานคร

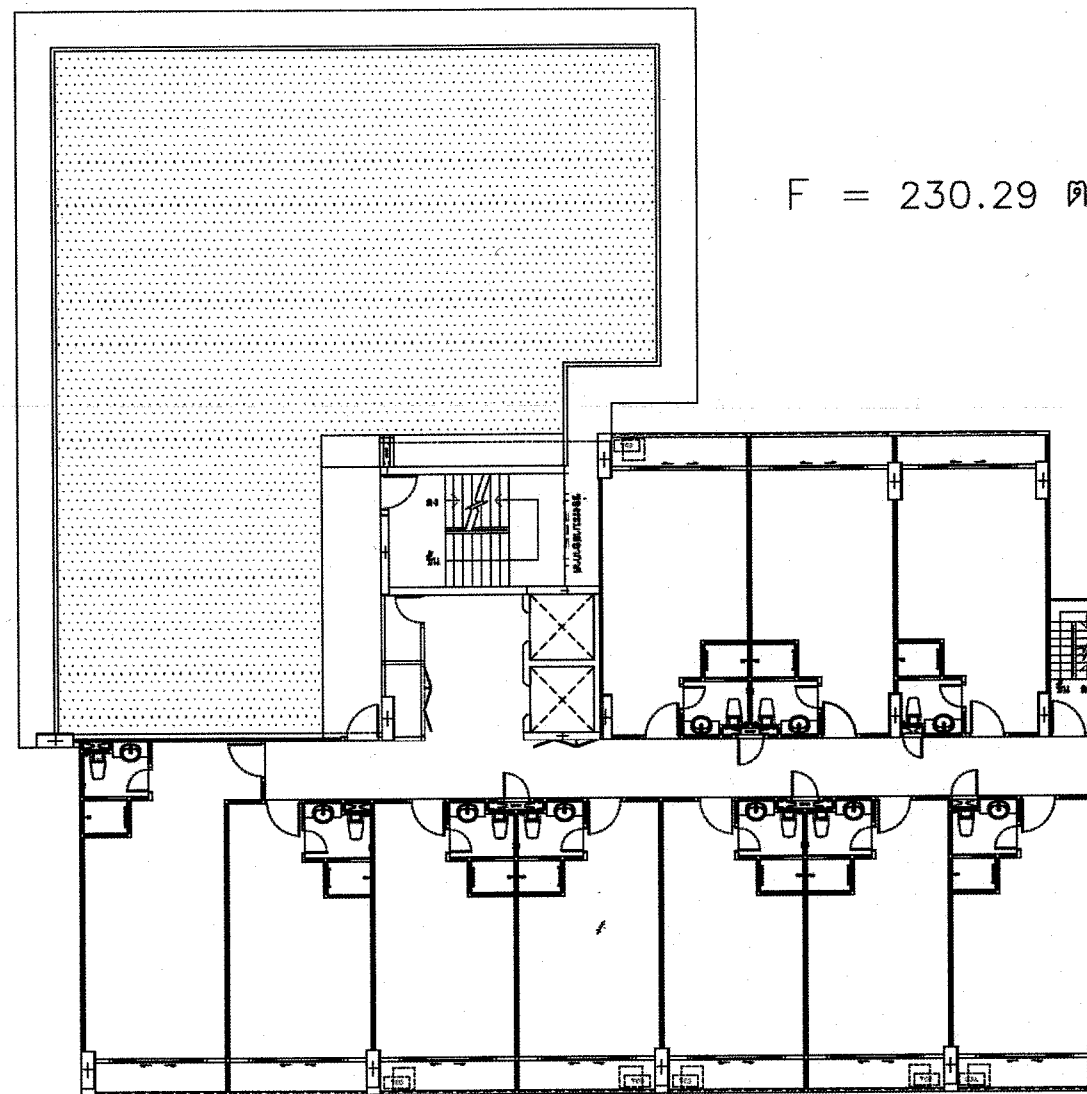
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN : -	SCALE: 1:200
CHECKED : -	DATE: ๐๐-๐๐-๐๐
DWG NO : LA-02	JOB NO. 00
FILE NO. : -	TOTAL 00

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



F = 230.29 ตร.ม.

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละโซน

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ของอาคาร B

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ร.สุขุมวิท 101 ร.สุขุมวิท ถนน

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :
พรสิทธิ์ นริสดีลลิก ส-สถ983
269 หมู่ 11 ซ.นาคปรก ถนนสุขุมวิท
(เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร)

อรวรรณ มลิลา ภ.สถ. 14238
48/25 ร.พหลโยธิน ตำบลคลองเตย
อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมุนต์ ส.สถ.202
164/3 หมู่ 14 ซ.โนนสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริธรรม ส.สถ.4574
303/010104 หมู่ 7 ซ.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล ไชยสิทธิ์ ส.สถ.241
69 ซ.ระยอง ร.พหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN : -	SCALE: 1:200
CHECKED : -	DATE: 00-00-00
DWG NO : LA-02	JOB NO. 00
FILE NO : -	TOTAL 00

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

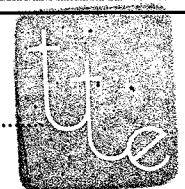
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green II Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ข.สุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส.ศ. 983
569 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน ถนนพหลโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมุล ส.ศ. 8202
164/3 หมู่ 14 ซ.โพนสูง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

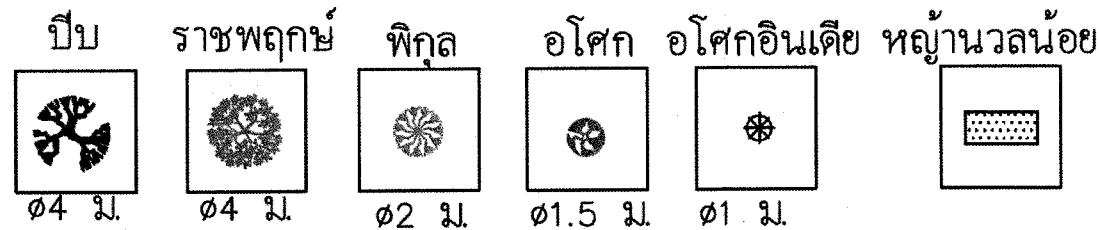
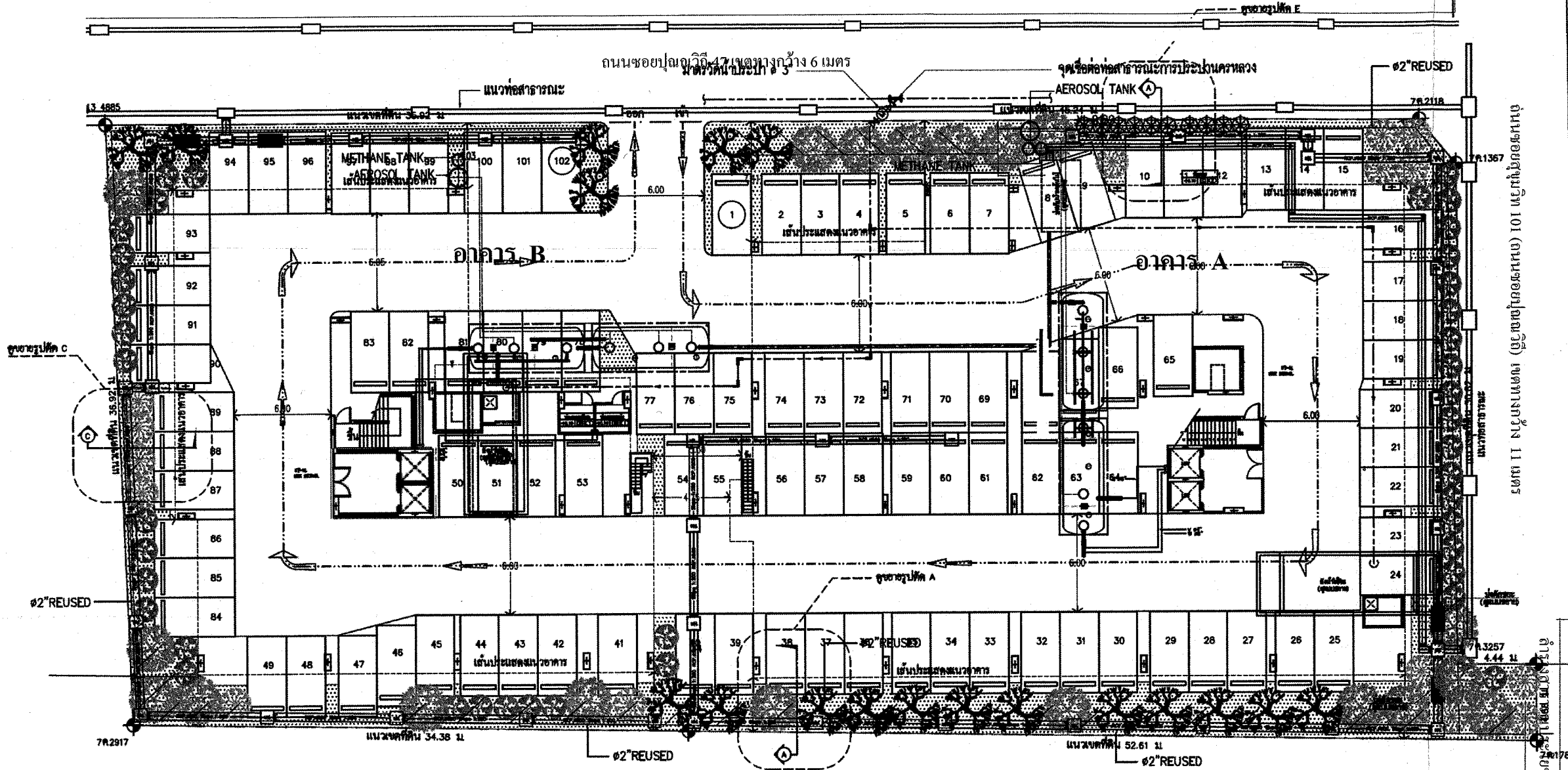
ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริรัตน ส.ศ. 4574
303/01004 หมู่ 7 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล ไรศรี ส.ศ. 241
69 ซ.เอก รพ.สมเด็จพะปิยะมหาราช 7 เขตคลอง
สาม กรุงเทพมหานคร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN : -	SCALE : 1:200
CHECKED : -	DATE : 00-00-00
DWG NO : LA-02	JOB NO : 00
FILE NO : -	TOTAL : 00



พื้นที่สีเขียวรวม A-B
มาตราส่วน 1:100

วันที่ 3 กันยายน 2554

รูปที่ ผ.1-4 ฟังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินและขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

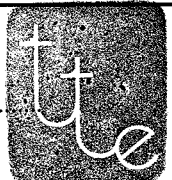
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรยา กองสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

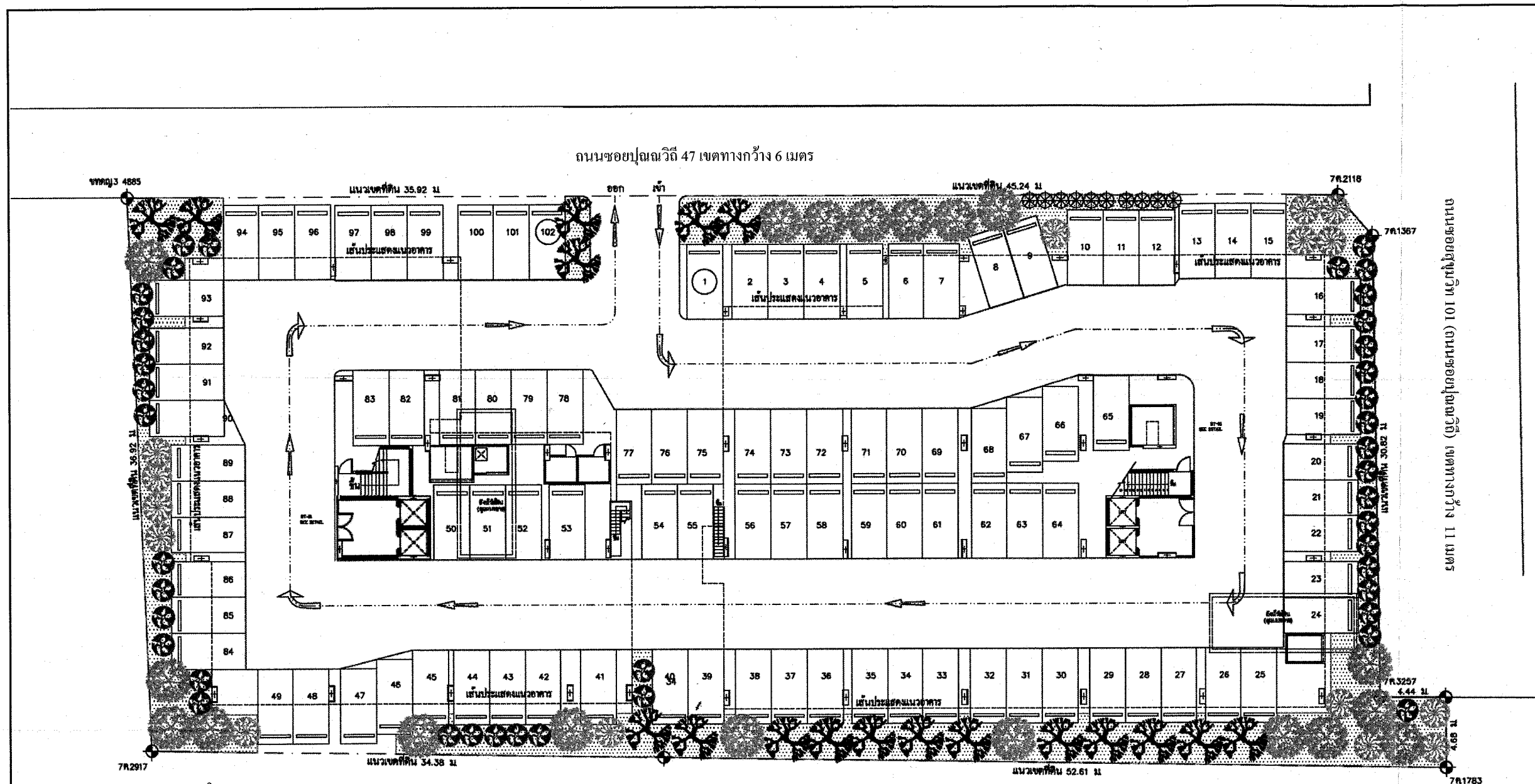


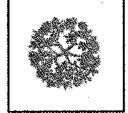
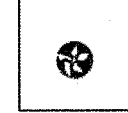
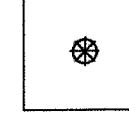
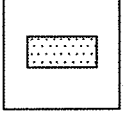
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





- ปุ่ม ราชพฤกษ์ พิกุล อโศก อโศกอินเดีย หญ้านวลน้อย
     
 Ø4 ม. Ø4 ม. Ø2 ม. Ø1.5 ม. Ø1 ม.

N

 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1
 มาตราส่วน 1:100

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 470.30 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
HUGERT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ร.สุขุมวิท 101 ร.สุขุมวิท ถนน

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทริสทิพย์ ทรัพย์ดีเลิศ ช.สถ.983
569 ม.1 ซ.นพรัตน์ 6 ถนนราชดำเนิน
กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรรับใช้ ช.สถ. 14238
49/85 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมุด ช.สถ.8202
164/3 ม.14 ซ.โนนสูง แขวงเมืองจันทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริรัตน์ ช.สถ.4574
303/00104 ม.7 ซ.เทศบาลเมืองเมืองจันทบุรี

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โรหิตะชัยสิทธิ์ ช.สถ.241
69 ซ.เทศบาลเมืองเมืองจันทบุรี 7 เขตเมือง
จันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

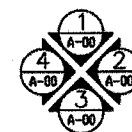
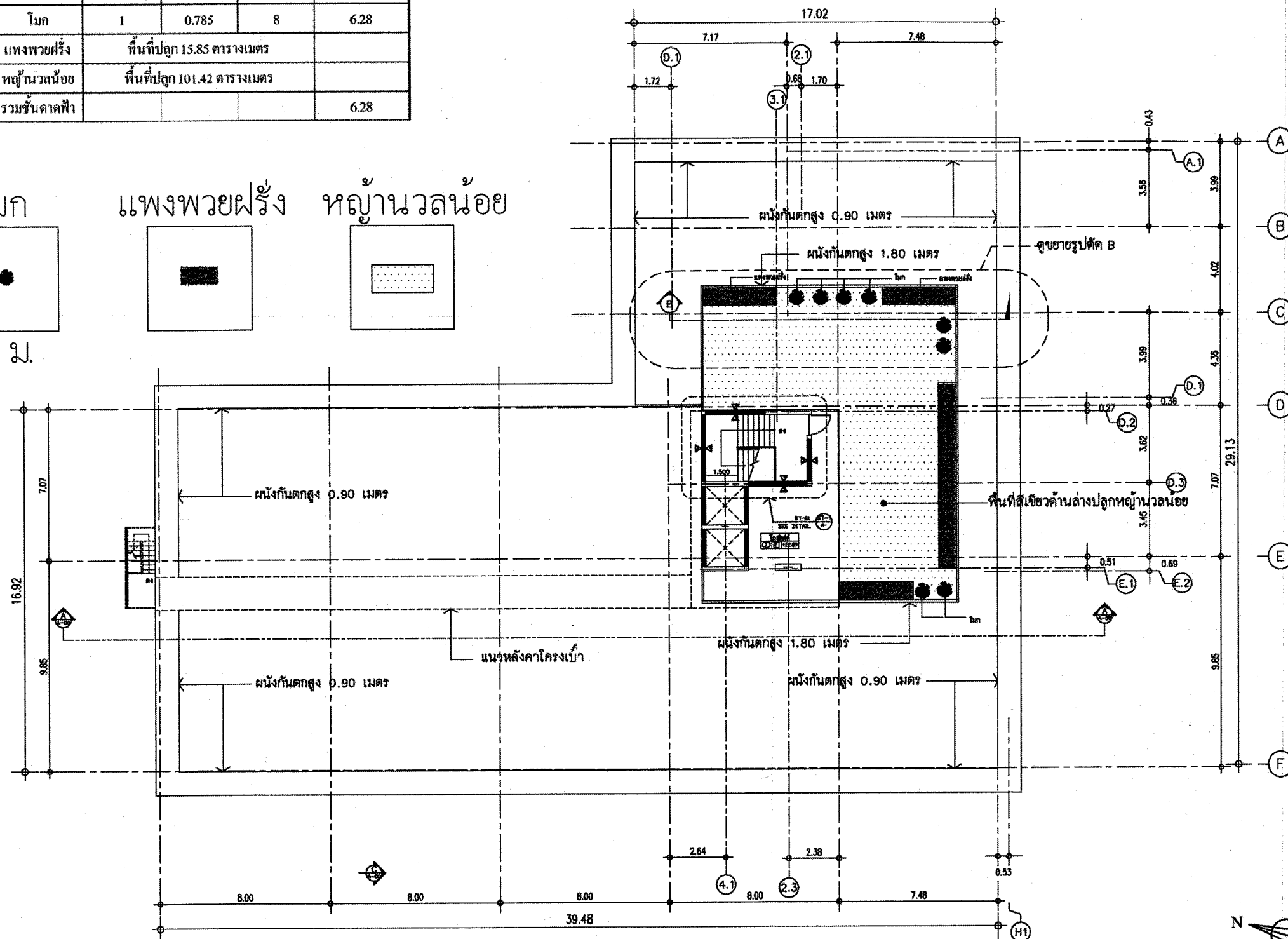
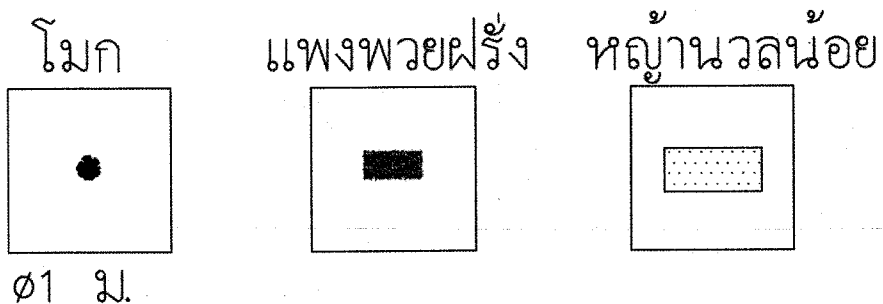
DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN : -	SCALE: 1:200
CHECKED : -	DATE: 00-00-00
DWG NO : LA-02	JOB NO. 00
FILE NO : -	TOTAL 00

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา กงสมบูรณ์)
 กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ทรงพุ่ม
โมก	1	0.785	8	6.28
แพรงพวยฝรั่ง	พื้นที่ปลูก 15.85 ตารางเมตร			
หญ้านวลน้อย	พื้นที่ปลูก 101.42 ตารางเมตร			
รวมชั้นดาดฟ้า				6.28



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE GREEN CONDOMINIUM AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE GREEN Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ร.สุขุมวิท 101 ต.สุขุมวิท กทม.

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-ชย983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน ถนนพหลโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CHARTERED SURVEYOR :
อรรถพร นิลสีลา ร.ส.อ. 14238
49/65 ถ.พหลโยธิน ตำบลจตุจักร
อำเภอจตุจักร จังหวัดปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมุล ส.ศ.ช.202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริธรรม ส.ศ.ช.4574
303/010104 ม.7 ต.เขตลาดกระบัง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โรหิตะชัยสิทธิ์ ส.ศ.ช.241
69 ตรอก รพ.เสนาธิการบึงแกล้ง 7 เขตโอ
รณบุรี กรุงเทพมหานคร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

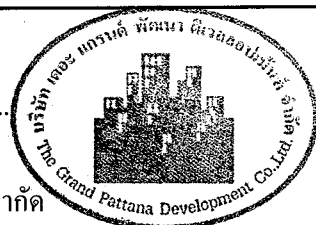
DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN :		SCALE :	
CHECKED :	DATE :	DATE :	SCALE :
DRW NO. : LA-02	JOB NO. : 00	00-00-00	1:200
FILE NO. : -	TOTAL : 00		

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)

กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

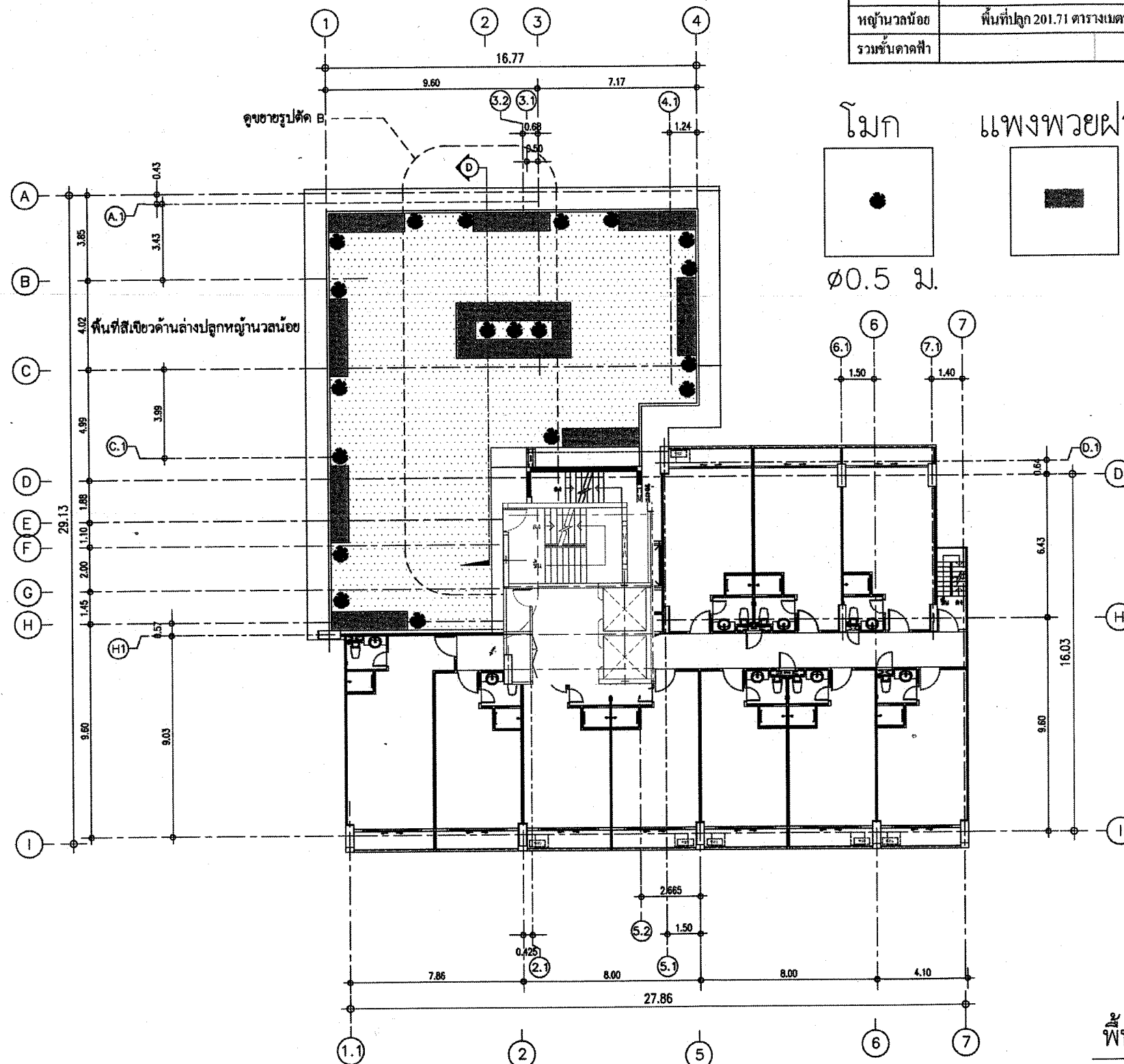


พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[illegible]

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ของอาคาร B

พื้นที่สีเขียวชั้น 8

มาตราส่วน 1:100

นางสาว นิตยา นิตยา
3 มิถุนายน 2554

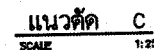
พุดจิกายน 2554 ลงชื่อ
(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรษา คงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ..... 

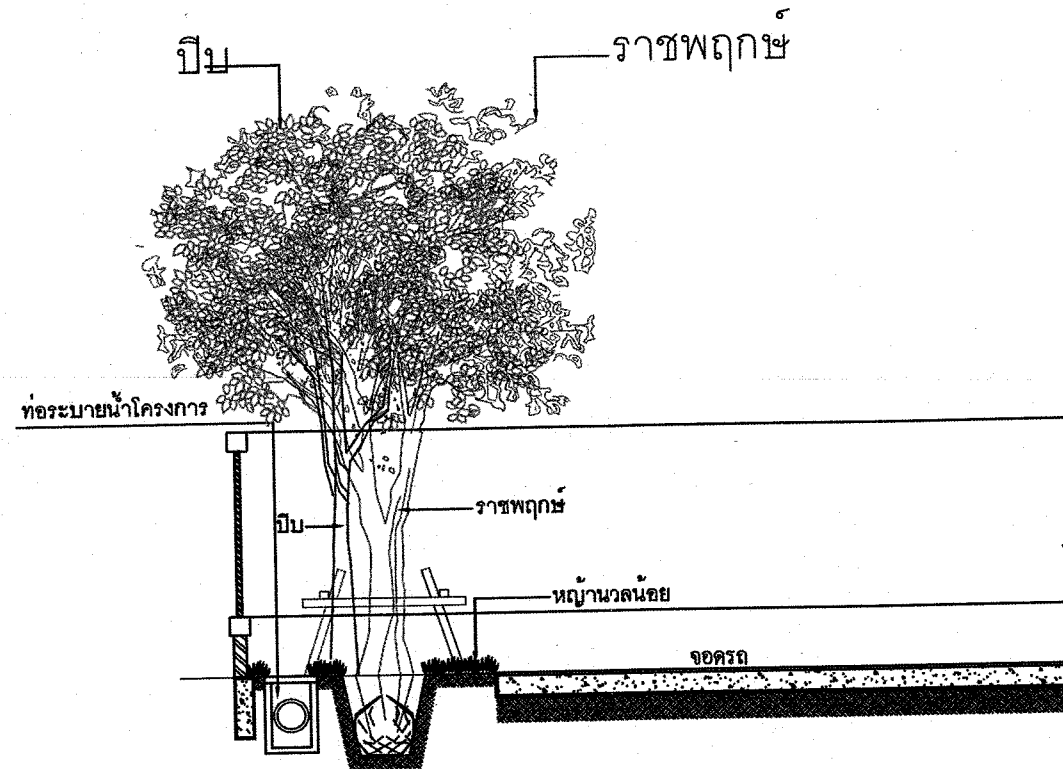
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

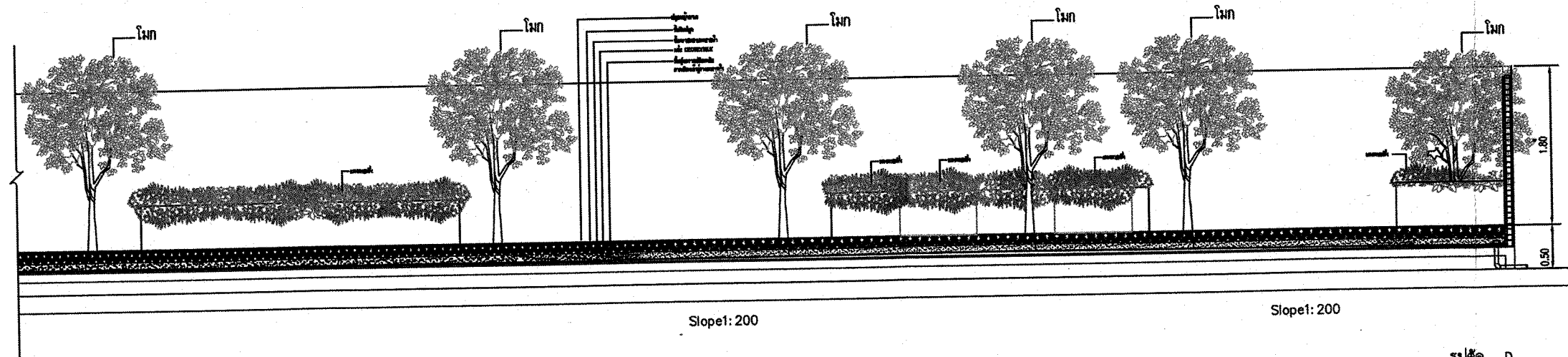


แนวตัด B
SCALE 1:25

102/104



รูปตัด A
SCALE 1:20



รูปตัด D
SCALE 1:20

พิมพ์ 1 ชุด 1-9
3 มิถุนายน 2554

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด A และ D

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN PAPER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green II Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ร.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :
บริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส.ศก.983
269 ม.11 ซ.นพรัตน์ 9 ถนนพหลโยธิน
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิรัตน์ อ่อนละมุล ส.ศก.8202
164/3 ม.14 ซ.โนนสูง 3 เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERS :
วันชัย ศิริอุดมรัตน์ ส.ศก.4574
333/010104 ม.7 ซ.เขตพัฒนา 3 เชียงใหม่

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล วิชาวิเศษชัยสิทธิ์ ส.ศก.241
69 ซ.เอก รพ.สันติสุขเชียงใหม่ 7 เชียงใหม่

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวรวม A-B
(อาคาร B)

DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :	DATE:	1:200	00-00-00
DWG NO. : LA-02	JOB NO. : 00	TOTAL	00
FILE NO. :			

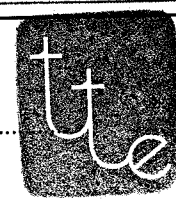
พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายพันเลิศ สุคนธาตินันท์ และนางอรุษา กงสมบูรณ์)
กรรมการของบริษัท เดอะ แกรนด์ พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

