



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๗๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

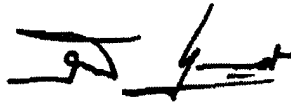
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครอง พิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาต
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10799

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีส์ไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีส์ไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีส์ไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีส์ไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครอง พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๙ ธันวาคม ๒๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สุวิทย์ บุญประคับ

(นายสุวิทย์ บุญประคับ)

ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลสิ่งแวดล้อมและเกษตรกรรม

รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ชื่อ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราชีวาสา ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

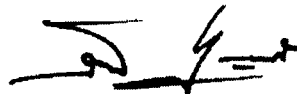
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10798

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทนเลขาธิการ

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๗ ธันวาคม ๕๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ศิริ อภิบาล

(นางศิริ อภิบาล)

ผู้อำนวยการกลุ่มนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รักษาการแทนผอ.ส่วน

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๗ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีโมน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลตีโมน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีโมน จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลตีโมน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10797

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตรและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๙ ธันวาคม ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สุวิ บุญประคับ

(นายสุวิ บุญประคับ)

ผู้อำนวยการกลุ่มนิเทศติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน

รักษาราชการแทนผอ.สวณ.

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

.....ไฟล์/คัสท์

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร
ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 184 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พศจิกาย 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และนายสมพงษ์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด

พศจิกาย 2554

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมทวัช วัฒนพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีโม จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาขา ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ที่ระดับความสูง 22.40 เมตร	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> - การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ที่ระดับความสูง 22.40 เมตร 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพการประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละชั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์สมบูรณ์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตีเม็น จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวราสารชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 6 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชีวาส ซอย 3 ช่วงการก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- โครงการไม่มีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดินเพิ่มเติม จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้อย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. สำรว่าร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้าง	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์
ผู้ควบคุมงาน และ นายสุสทัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นิวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในชั้นตอนบนการชนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	เคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบเกี่ยวกับแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจนล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดให้มีรั้ว เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านที่ติดกับโรงแรม Furama Exclusive โดยใช้ไม้อัดประกบด้านนอก โดยไม่มีโครงเคร่าและด้านในประกบด้วยยิปซัมบอร์ดและปิดทับด้วยไม้อัดอีกชั้นหนึ่ง หรือวัสดุอื่นที่ให้ประสิทธิภาพการป้องกันเสียงเทียบเท่ากัน และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - บริเวณที่ติดตั้งวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์
 กรรมการบริษัท)

บริษัท นวมิตรไม้น้ำ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเอี่ยม สหกรณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทำ การจัดทำวัสดุ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วย ความระมัดระวัง 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมี มาตรการเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย ที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเยียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน 12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองที่เกิดจากเศษดินตกหล่นภายนอกโครงการ	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ ด้านทิศใต้ ติดกับ โรงแรม Furama Exclusive ระดับเสียงจากการก่อสร้าง ที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ระดับ 97.43 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ผลกระทบ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงมาก	1. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมี การทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้าง เคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับแผนงานและ	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 ชั่วโมง, L_{max} 24 ชั่วโมง

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ นพคุณทรัพย์ และ นายสุวิทย์ เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีส่วนได้
บริษัท นวมิลด์ไม้น จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ เต็มพรสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดินจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	กำหนดเวลาที่ชัดเจน อย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านที่ติดกับ Furama Exclusive โดยใช้ไม้อัดประกบด้านนอก โดยมีไม้โครงเคร่าและด้านในประกบด้วยใยขัดบอร์ดและปิดทับด้วยไม้อัดอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. จัดให้มีการก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับโรงแรม Furama Exclusive บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคาร Quad silom ตามลำดับ เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุ	เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ เพื่อกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หากฝ่าฝืนต้องมีโทษตามกฎหมายระเบียบของโครงการ 15. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ นพคุณทรัพย์ และ นพคุณทรัพย์ เดิมพรสิน)
กรรมการชุมชน
บริษัท นิวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 18. ดูแลสภาพถนนรอบพื้นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่เกิดเครื่องยนตขณะจอดรถโดยไม่มีจำเป็น	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้มีการทำงานฐานรากแล้วเสร็จ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 2. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณที่ติดตั้งนอกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ นพพิบูลย์) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นิวมีลติโมเน จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรงแรมอิมน์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปฐมพยายบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์งามแท้ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
 โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รียอกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ต้องออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวพ่วงค้ำและนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองข้อมูลเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบักน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์ ซอย 3	- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพนธ์ อัครกิตติ์) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมมัล สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาข้าวสารราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะ ระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการ จัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร และ บ่อหน่วงน้ำเสียขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและ เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณที่บำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 ปี/ครั้ง หรือ เมื่อถังเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อ กรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อน ทำการกลับปิดถาวร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ ธีระศักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโหวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งน้ำตามธรรมชาติและที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่ห่างออกไปในระยะ 120 เมตร พบว่า มีคลองของถนนหรือ ความกว้างประมาณ 12 เมตร น้ำภายในคลองมีลักษณะขุ่น และดำ กลิ่นเหม็น ปัจจุบันใช้ประโยชน์ เพื่อรองรับน้ำทิ้ง และการระบายน้ำของชุมชนไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาหนครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ นิลพูนานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้สังเกตการณ์

บริษัท นวัตกรรมไม่แพ้ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโดรซีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทรร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เพื่อลดการสูญเสีย 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หุ และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีอยู่พบเห็น	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมามีใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พญจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ นพคุณนที และ นวชนัทธ์ หวัง เต็มพรลีน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พญจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาสารนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 5. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม			

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ วัฒนสินธุ์ และ นายสมพงษ์ เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมาราชาครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงการก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในพื้นที่ที่เกิดการไหลย้อนออกนอกโครงการได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.3 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด และจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงรอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.2 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ตลอดจนส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงได้	1. จัดให้มีห้องน้ำคั่นงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร และบ่อหน่วงน้ำเสีย ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำส่งนทรีต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคั่นงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถกรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ วัฒนสินนท์ และ นายสมทรง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวเอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเอี่ยม สหกรณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา สหกรณ์ 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บำบัดกากงานตั้งอยู่ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนในถังกรองทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อถึงกระยะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณวันละ 20 เที่ยว ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนราชมรรคาฯ ขยาย 3 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B ในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น และมีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนดั้งเดิม - ถนนราชมรรคาฯ สหกรณ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น C ในช่วงเร่งด่วนเช้าและนอกเวลาเร่งด่วน และจะมีระดับการให้บริการเป็น D ในช่วงเร่งด่วนเย็น ดั้งเดิม - ถนนราชมรรคาฯ สหกรณ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D ในช่วงเร่งด่วนเช้าและนอกเวลาเร่งด่วน และจะมีระดับการให้บริการเป็น C ในช่วงเร่งด่วนเย็น และมีระดับการให้บริการเป็น C ในช่วง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพนธ์ อัครกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นวมลิตไม้น้ำ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเอี่ยม สหกรณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	นอกเวลาเร่งด่วน ดังเดิม - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงงาน - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ตั้งเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดกฎหมาย และการใช้ที่ดินใกล้เคียงได้ - ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.56:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 - ที่ว่างกำหนดอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 8.10	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
3.7 การสื่อสารและสารโหลรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการโรงแรมเอี่ยม สหกรณ์ จำกัด ก่อสร้างอาคารจำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับให้รับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ	

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นเสียญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนอาคารโรงแรม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต		1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคณงาน มีให้สร้างความปลอดภัยหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำเหยียบโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแล	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พุดฉิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์สมบูรณ์ และนายสมพงษ์ เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมัลติไมน์ จำกัด

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1-3 เดือน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากอาคารก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ชนะกุล และ หุวนสุมังหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตีเม็น จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาหวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพัก และบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคณพงานก่อสร้างที่ชัดเจน 3. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับ	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พูนทรัพย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีเดียโมโน จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีคิสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา สาทรนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร เป็นอาคารสูง 6 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้างเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดูดซับโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับบาดเจ็บจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสโตนประสาททำให้เกิดสภาวะหงุดหงิดใจที่ไม่ดี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะนอกแนวโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดก่อนทำการขนส่งวัสดุออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดพรมหน้าบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังในวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พันธ์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นีวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง	หยุดพักนอนของประชาชน และวันเสาร์-อาทิตย์ 7. โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	
	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุ การก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุย กันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสภาวะประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่ง เหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. กำหนดแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> : - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทั้ง เศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน	1. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังทางด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ นิมิตรอนันท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมเอี่ยม สสาร ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวิสาขนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นานอาจส่งผลกระทบต่อการเดินทางเดินอาหาร เช่น ผลเสีย การเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัด ของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยีนเนื่องจากการดอง การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่ สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการดอง การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกน คุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และ ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทาง จิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควร เป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ นพพานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

25/87

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและภัยคุกคามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
	5. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หุง ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหุงแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

26/87

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวราสารชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3-33 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อกับนักเขตบางรักในพื้นที่รับผิดชอบบริเวณที่พักคนงานให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. จัดทำประวัติของคนงานและทำหน้าบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ผล่ละอองอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสภาวะหายใจลำบาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้านและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ (พตท) ภูมิคุ้มกัน นายสมทวัธ เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเสียงใหม่	2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักกอล์ฟอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - สำหรับวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหล - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พตจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์
กรรมการผู้จัดการ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พตจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสายลิ่งใต้อาคารอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนปฏิบัติงานจะต้องติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่	

พุดจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมดีไหม จำกัด

พุดจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนางสาวสาราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหูถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า - ผู้ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการซ่อม 4.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พูนทรัพย์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมอดหน้าเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญทัย และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมดีไหม จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลสุขภาพภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ - ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนกวรววิชา Sup 'K Center สูง 4 ชั้น ระยะห่าง ประมาณ 6.70 เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังนี้ 1. เสียง เกิดจากการขึ้นโครงสร้างอาคาร และจากจำนวนระดับเสียงที่คาดว่าจะได้ยินเสียงในระดับ 94.98 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง 2. ฝุ่นและควัน : จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 0.19	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ฝุ่น ควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภ้ยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	

พุดฉิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พูนทรัพย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมีลิตีโมโน จำกัด

พุดฉิกายน 2554

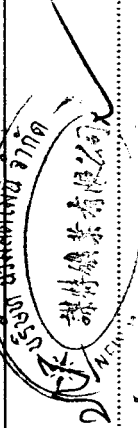
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/อุบัติเหตุ/การก่อสร้าง ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มลพิษ/อุบัติเหตุ/การก่อสร้าง : ระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงตัวอาคารสถาบันกวดวิชา มีระยะห่างประมาณ 15.0 เมตร ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ 4. คนงานก่อสร้าง : สถาบันกวดวิชา มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5. การจราจร : ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจาก ถนนรัชดาภิเษก ขยาย 3 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่สถาบันกวดวิชา และการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการเช่นกัน		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีความเชื่อเรื่องไสยศาสตร์ และพิธีกรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คำนึงที่จะเกิดผลกระทบด้านนี้เล็กน้อย	-	
4.5 ความปลอดภัย อุบัติเหตุ และความเสียหายจากการก่อสร้างและการปฏิบัติงานจากคนงาน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงขึ้นเรื่อยๆ ได้ตลอดจนเป็นสาเหตุ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร	


 พงศศิภาณ 2554
 (นายประพัทธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

พงศศิภาณ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์วารุณนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง	ทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุ โครงการจะต้องสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างในทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้างานและผู้ช่วยคนงานต่อคนงาน เป็น 1: 30 คน โดยดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการต้องรีบลงโทษคนงาน และ	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมีลตีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อน
โครงการโรงแรมอิมม์ สาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือ แลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตบางรักมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญรัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

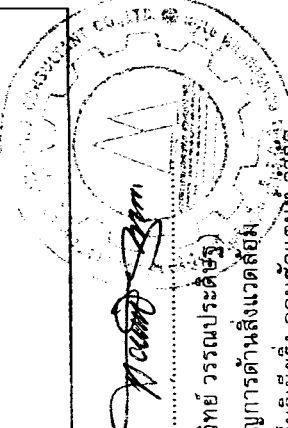
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมมัล สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บังปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการที่คาดว่าจะได้รับส่วนใหญ่ทั้งกังวลใน เรื่องฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ และความเสียหายจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงาน และการจราจร	1. ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	

พุดศิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลิตีโมเน่ จำกัด

พุดศิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ทำความสะอาดห่อขยะบายน้ำเพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ 2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 4. จัดทำรั้วที่บุน้อยกว่า 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปัญหามลพิษที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง 3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างและการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างในทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานันท์และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นีวมัตถ์ไม้น้ำ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่งก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
		เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยมาทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ 4. การจราจร 1. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพนธ์ศักดิ์ แพทย์สมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามยุค 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวัตกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/87

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สหกรณ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา อ.เมือง จ.ขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ เดิม แต่สิ่งปลูกสร้างจะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบค่อนข้าง ชัน 2-3 องศา เป็น พื้นที่ราบ 0-1 องศา จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการใช้ที่ดิน การ บดบังและเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ การบดบังทัศนียภาพต่อ อาคารข้างเคียง และการบดบังทัศนียภาพต่อ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 247.67 ตัน จะเกิด ความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.29 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิด ขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะ ของผู้เข้าพักรถยนต์ จำนวน 61 คัน ทำให้เกิดมลพิษจาก รถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เกิดขึ้นประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) จะเกิดขึ้นประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ทุก 6 เดือน/ครั้ง 3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์สมานนท์) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) จะเกิดขึ้นประมาณ 0.32×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) จะเกิดขึ้นประมาณ 1.45×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - แต่ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO_2 เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 47.21 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับได้ 272.35 กรัม/ชั่วโมง ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.69 กิโลจูล/วินาที การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 30.1 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	5. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 ซึ่งกำหนดให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องในเวลา 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ในชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สี่เหลี่ยมข้างของโครงการ เพื่อบำบัดมลพิษเบื้องต้นก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ เพื่อลดความเร็วและป้องกันกาพังกระจ่ายของฝุ่นละออง 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS MRT และรถบริการสาธารณะ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์งาม และ-นายสมทวิ เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสี่ยงจากภายนอกได้ 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เพื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษากการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุกราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	

พฤษภาคม 2554
(นายประพนธ์ อัครกิตติ แพทย์แผนก และ นายสมหวัง เดิมพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมาติค จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบทะเลาะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชาวราสารชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบบทเลาะสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในพื้นที่อยู่ห่างจากประตู ระบาย หน้าต่าง 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยุดใจ พยายาควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระบาย หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รือบอกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 114.17 ลบ.ม./วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) ร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากห้องครัว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราธิวาส ซอย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ต้องออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดริพพ์ค้ำและหน้าฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากเจ้าของเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 ตลอดระยะเวลา

พุดจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ชนะ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พุดจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการโรงแรมอมม สพร ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏราษราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไพไรท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก ๆ 6 เดือน 5. กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บัมสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บัมสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสุขภาพปั๊มและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และ	เวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์)
 กรรมการบริษัท นวัตกรรม
 บริษัท นวัตกรรม

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมาราชวนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ดีไซน์สีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้	- เพื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 149.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นตามตึกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 34 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไป 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.0 วัน และน้ำดับเพลิง 84.0 ลูกบาศก์เมตร	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ นพคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวแม็คส์ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

46/87

ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	

พ.ศ. ๒๕๕๔
(นายประพนธ์ คุ้มดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวัตกรรมดีไมน์ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๕๔
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 738.60 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบั้งแดด และ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานันท์ และ นายสมทวิง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

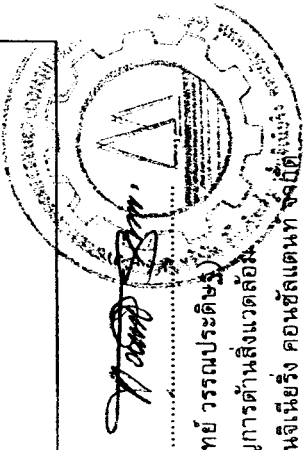
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

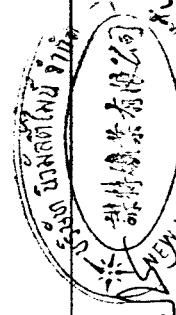
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

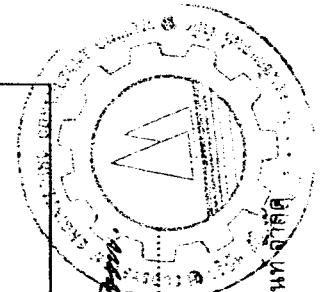


ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมมัสสาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. อนุรักษ์หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการประหยัดพลังงาน โดยโครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพักรวม เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมปิดไฟ บริเวณที่ไม่ใช้งาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตรายขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ทุกวัน 8.6 วัน (ภาพที่ 4) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณากำจัดขยะให้มิดชิด" 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



พฤษภาคม 2554
(นายประพนธ์ อภิภาณุพันธุ์) และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรมการผู้มีส่วน
บริษัท นิวแม็คส์ไมน์ จำกัด



พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอมัม สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักแรมจะใช้ลิฟท์ 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิวให้ผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักระวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เพื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 8. ให้ผู้จัดการโรงแรมของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของเขตบางรักเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเป็นช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกัน	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมเอี่ยม สภ. ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (1) การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- หากไม่มีการจัดระบบระบายน้ำที่ดี อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โดยเบื้องต้นโครงการได้มีการจัดทำระบบระบายน้ำทั้งแนวตั้งและแนวนอน	ปฏิบัติเหตุการณ์ที่เข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและวางระบบน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ (ภาพที่ 2) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 114.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ผ่านไปมาข้างเคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 1.6 หรือพยายามอย่างเคร่งครัด	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสีลม และถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่าระดับการให้บริการ (level of service, LOS) ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของรถจักรยานยนต์ และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์จันทร์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

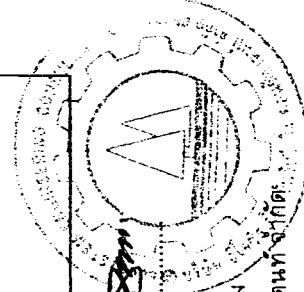
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราวีอาสาสมัครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนหนราวีอาสาสมัครินทร์ - ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ D- ช่วงเวลาอื่น ๆ อยู่ที่ระดับ C - ถนนสี่ลิม - ระดับการให้บริการ (LOS) C ตลอดทั้งวัน - ถนนหนราวีอาสาสมัครินทร์ ซอย 3 - ระดับการให้บริการ (LOS) A ในช่วงนอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น อยู่ในระดับ B	3. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 61 คัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบห้ามมิให้บุคคลภายนอก เข้าใช้ลานจอดรถยนต์ของโครงการโดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ห้ามมิให้ผู้พักแรมหรือบุคคลภายนอก จอดรถบริเวณริมถนนราวีอาสาฯ ซอย 3	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวัฒน์ดีไมน์ จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 388 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักแรมเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสียได้เป็นอย่างดี	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22-40 เมตร ซึ่งมีระดับใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ จึงคาดว่าตัวอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังการสื่อสารโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนอาคารโรงแรมโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นประมาณ 388 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักแรมส่วนใหญ่คิดว่าเป็นคนต่างชาติ ซึ่งเป็นคนในจังหวัดภูเก็ตเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมทวิ เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมมีมส์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่ามีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักแรมในบริเวณนั้นเพิ่มขึ้นประมาณ 388 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสีลม และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ซอย 3 เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนใตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 Lux 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	

พฤศจิกายน 2554

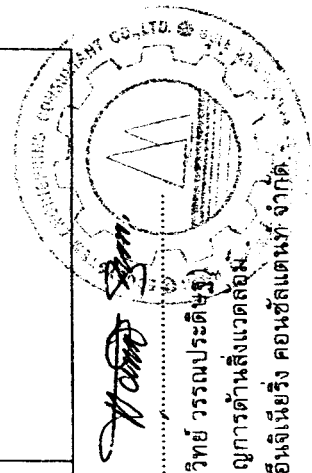
(นายประสิทธิ์ศักดิ์ แพทย์ไพฑูริย์) กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นีวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบบทลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - กลุ่มอาคารทางตา หรือกลุ่มระคายเคืองตา มีอาการตาแห้ง ตาแดง รู้สึกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีอาการอักเสบของตา - กลุ่มอาการทางเดินหายใจส่วนต้นจมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น - กลุ่มอาการทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆเหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกอึดอัดแน่นหน้าอก - กลุ่มอาการทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้งเป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผิวหนังอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และสัมผัสพัดถ่ายเทอากาศไปมา - กลุ่มอาการทั่วไป หรือกลุ่มอาการปวดศีรษะ มึนงง และเมื่อยล้า - กลุ่มอาการติดเชือบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น	1. สาธารณสุข และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	1. สาธารณสุข และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	1. สาธารณสุข และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญรัตน์ และนายสุวัฒน์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอมัม สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที	

พญกิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ เพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พญกิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคราธิราชประชานุเคราะห์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 388 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเพื่อทำงานติดต่อดูธุรกิจ และท่องเที่ยว จึงไม่มีผลกระทบต่อการศึกษาในพื้นที่	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 7 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดินรถ - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 8 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดินรถ - ชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด บริเวณโถงต้อนรับ จุดลงทะเบียน ร้านค้า ระเบียง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์อำนวย และคณะผู้แทนทาง เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ใต้ระบุม้วนระบายน้ำ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงขอยกกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FACP) ติดตั้งบริเวณห้องรปภ. ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ มี 2 ชนิด 1) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดตั้ง - ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ 2) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ - ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 บริเวณหน้าห้องเก็บของ บ้านโดहनไฟ - บ้านโดहनไฟ และหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด บริเวณ โถงต้อนรับ นอกตัวอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องเก็บกระเป๋ และเอกสาร และห้องนํารวม - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 9 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พรหม และนายสหวิทย์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท นวัตกรรม

พฤศจิกายน 2554

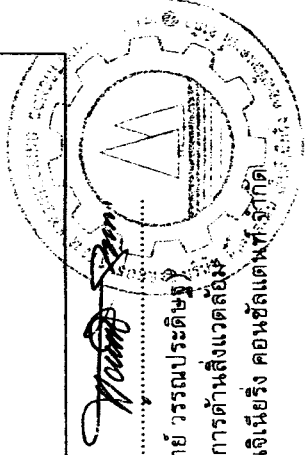
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนพรัตนราชธานีราษฎร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (manual station) พร้อมลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดตั้ง ติดตั้งบริเวณต่าง ๆ - ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ และทางเข้าบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ห้องผู้จัดการ ห้องทำงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องพนักงานดูแล และห้องพักรวม (3) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนซักรีด โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำ ห้องรปภ. และโถงทางเดิน - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวด้อยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร (ภาพที่ 5) - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 84 ลูกบาศก์เมตร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวม	



พฤษภาคม 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พูนทรัพย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

59/87

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมเอี่ยม สاهر ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร โดยใช้เวลาระมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พันธุ์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้ถือหุ้น
บริษัท นวมิลดีไหม จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้ทันช่วงที่ไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 118 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การพัฒนาโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าปลีก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สม.ทง 1 คน/ตารางเมตร (ภาพที่ 7) และพื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นที่มีครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 392 ตารางเมตร คิดเป็น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้นี้เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และ

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ อดิศักดิ์ แพทย์พหลฯ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมาลดีไมน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราวีราษฎร์นครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เห็นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 392 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 388 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย	สัดส่วน 1 คน : 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวบริเวณเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางการลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดขึ้นในด้านการจราจร และคุณภาพอากาศ และมีความเห็นว่าเศรษฐกิจจะดีขึ้น	1. การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์อนันท์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมีลิตีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมาราสาทรนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 61 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้อง	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ อัครกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นวัตกรรมดีไม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวิชาวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	
	2. การสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	

พฤษภาคม 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์หาญ) และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลิตีเม็น จำกัด

พฤษภาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาร
ของ บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

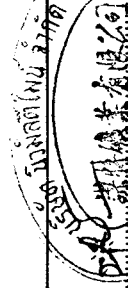
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง		- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลด ผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศ ตะวันออก (ภาพที่ 8)	- TSP 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - PM 10 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้ สผ. สำนักงานเขต บางรัก และกรุงเทพมหานคร	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- Leq 24 ชั่วโมง, L_{max} และ L_{90} 1 วัน ต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ชรรัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

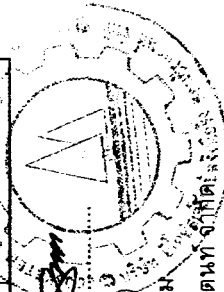
พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สหราชอาณาจักร นิวมัลดีโมเน่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และ กรุงเทพมหานคร - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และ กรุงเทพมหานคร	- เจ้าของโครงการ
3. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ร่วมคพงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ - pH - BOD	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



พตศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท นิวมัลดีโมเน่ จำกัด



พตศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาท

ของ บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกำจัดกากตะกอน 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	- SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 7 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อพักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทย์พนม และ นายสมหวัง เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

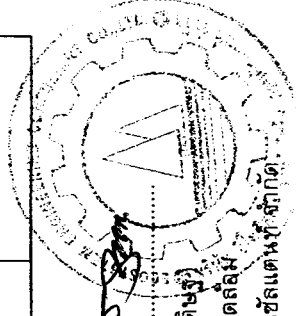
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาร
ของ บริษัท นิวมีลตีไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการไทร์มี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างได้ ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
9. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพ ได้ดี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS, Setttable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

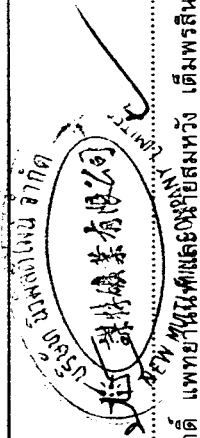
พุดฉิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ ใจเพชรรัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมนิคม สห

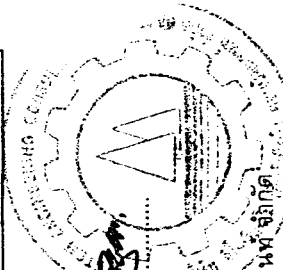
ของบริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดักตะกอนกากไขมัน และทำความสะอาดดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 10 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การแตก หรือรั่วซึม)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coll ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ใหญ่และผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด



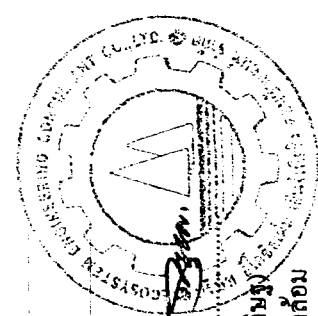
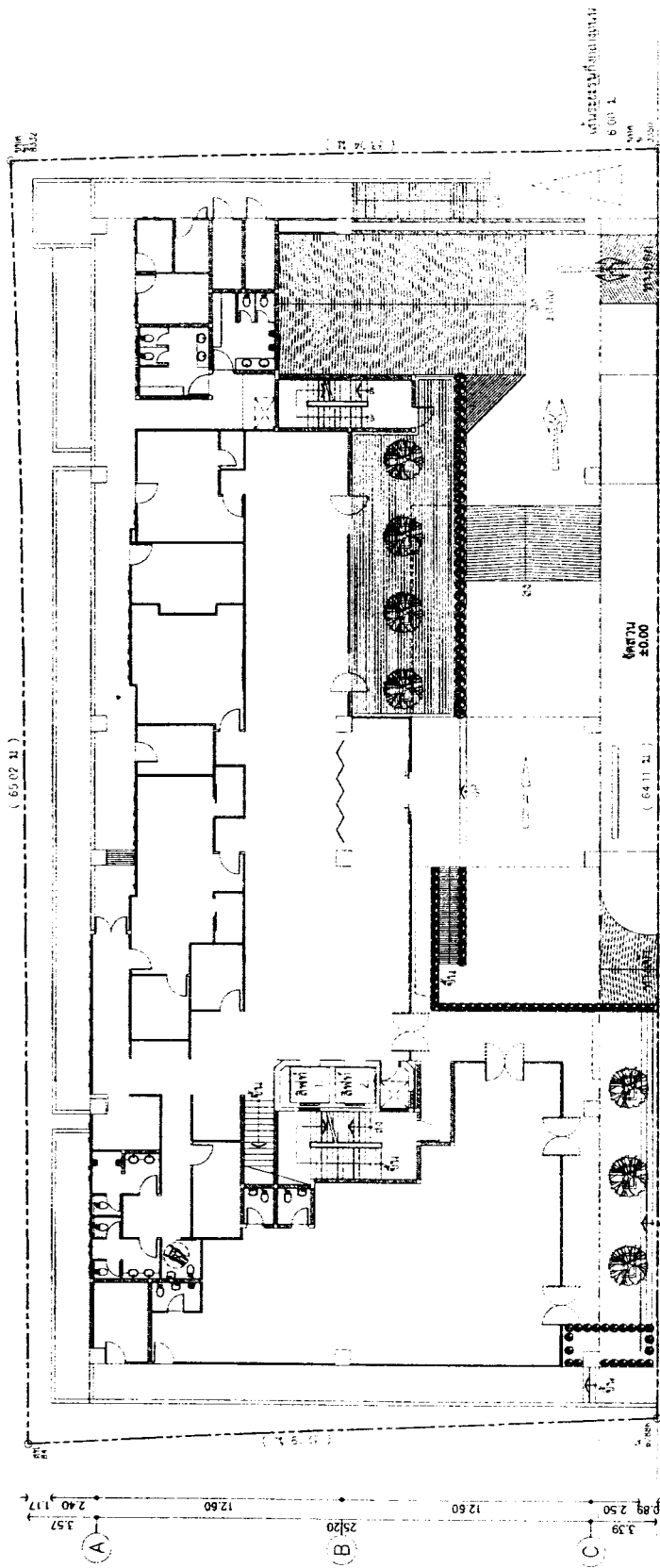
พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สห
ของ บริษัท นิวมีลต์ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, สัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในส่วน หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอก	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และ รอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ชรพันธุ์ในตำแหน่งช่างหิ้ว เต็มพรลีน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลต์ไมน์ จำกัด

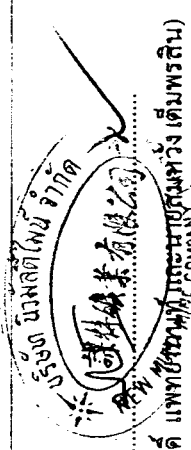
พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พุดจิกายน 2554

(นายดุริยา วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

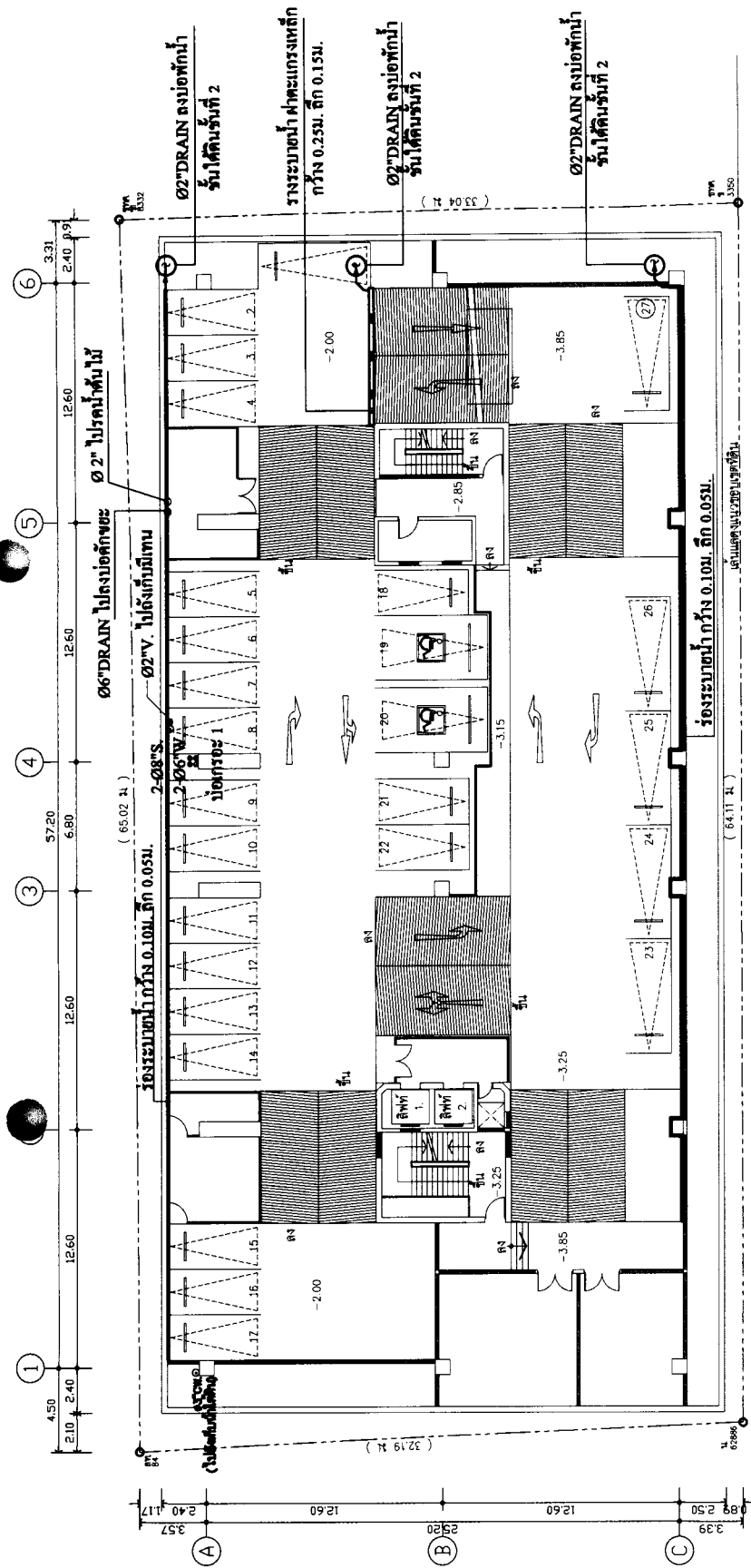
ถนนเสาวดารประสิทธิ์ 11/11 6.35 ม.



พุดจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ชนะ)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท นวัตกรรม จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรมอิมม์ สาขา		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
1	ที่มา	ผังบริเวณ โครงการ บริษัท นวัตกรรมดีโมเน จำกัด		
			71/87	



ถนนลาดพร้าวซอยสุขุมวิท 63.35 ม.

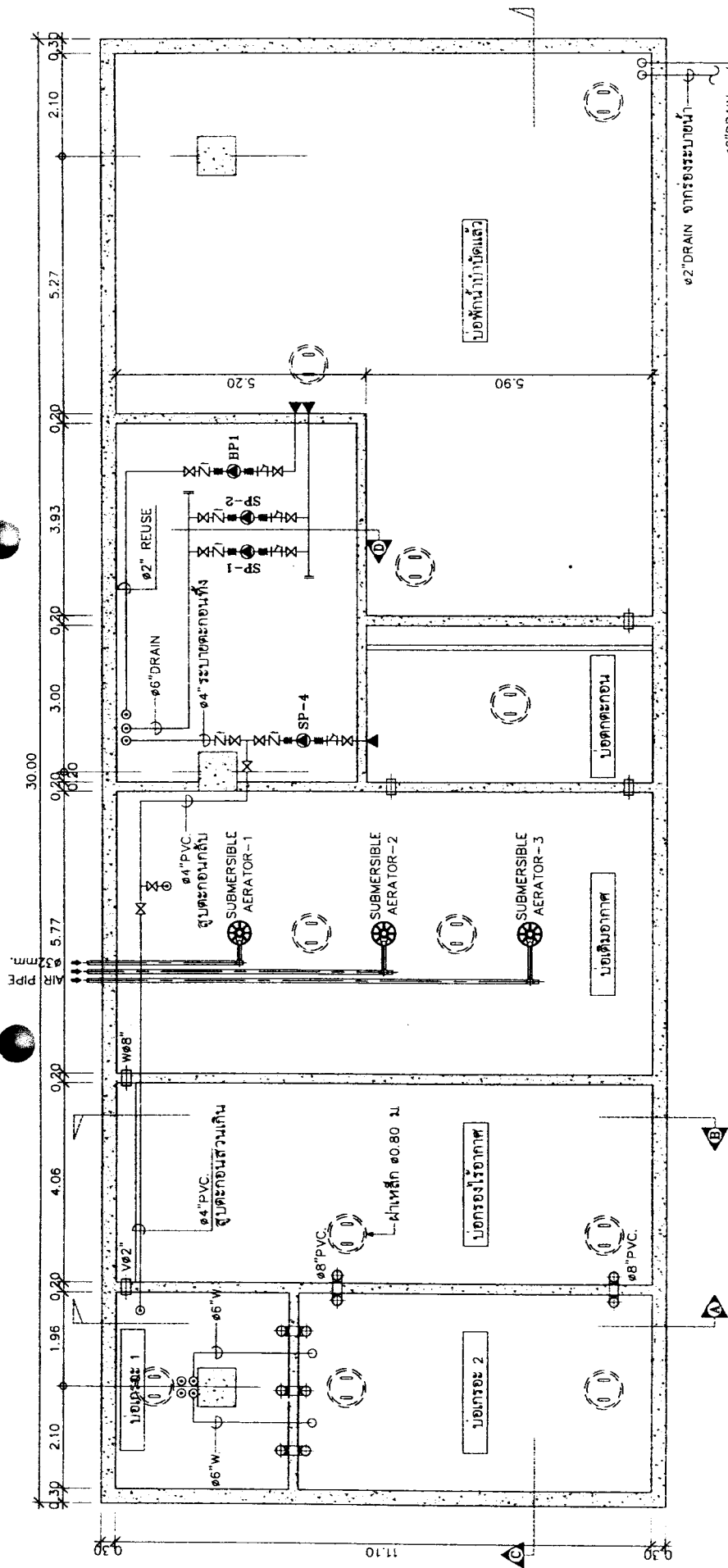
แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1

300

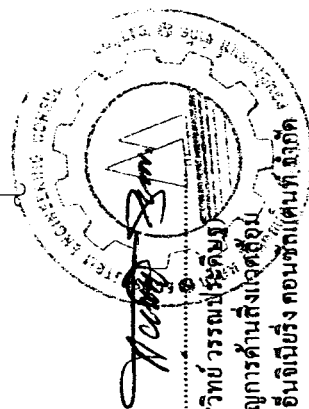
พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายประทีป ธีระกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท นวัตกรรมดีไซน์ จำกัด

ภาพที่	โครงการ โรงแรมอมรม สาท	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2 (1)	แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1	บริษัท นวัตกรรมดีไซน์ จำกัด
ที่มา	73/87	



รายละเอียดของบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

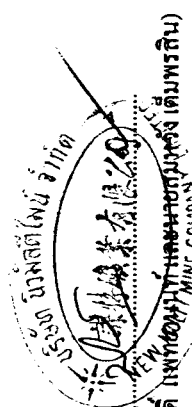


พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



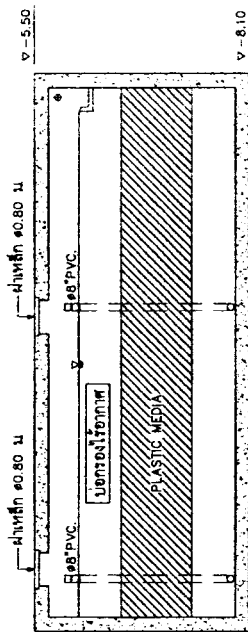
พฤศจิกายน 2554

(นายนิวัฒน์ นีวัฒน์)

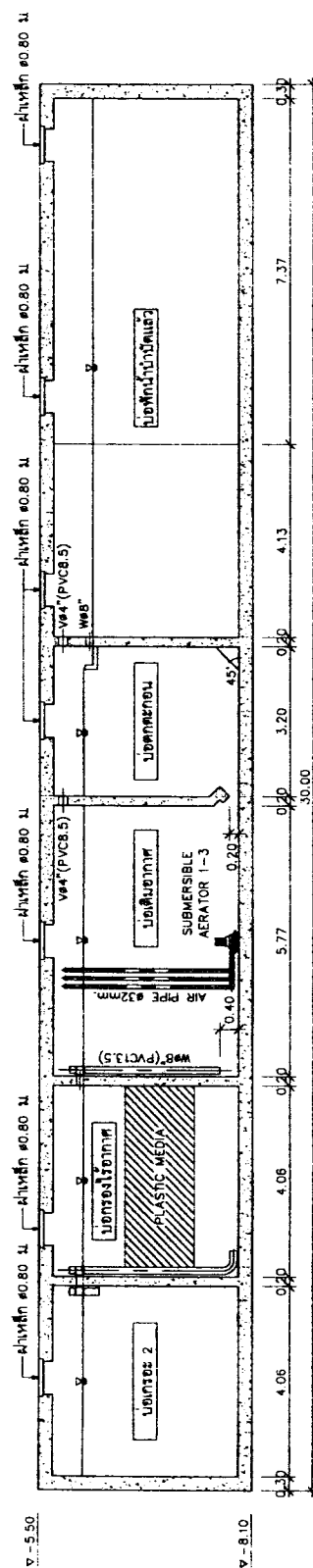
วิศวกรผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีวัฒน์ ไมน์ จำกัด

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	แปลน บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการ โรงแรมอิมม์ สาทร
ที่มา		บริษัท นีวัฒน์ ไมน์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

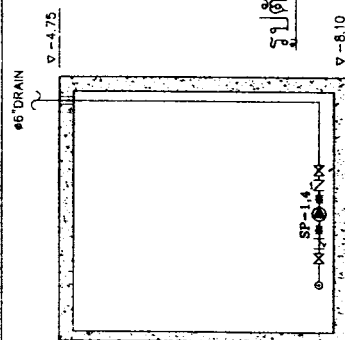


પાન ૧૧ - ૧૧



ॐ - ॐ
ॐ - ॐ

PLASTIC MEDIA : VOID RATIO = 95%
: MATERIAL = POLYVINYLCHLORIDE
: SPECIFIC SURFACE AREA = 240 m²/m³ OF MEDIA



रूपक्षि० - ००

พตทช. ๒๕๕๔
บริษัท ๒๕๕๔
๒๕๕๔

กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท นิวแม็คไน์ จำกัด

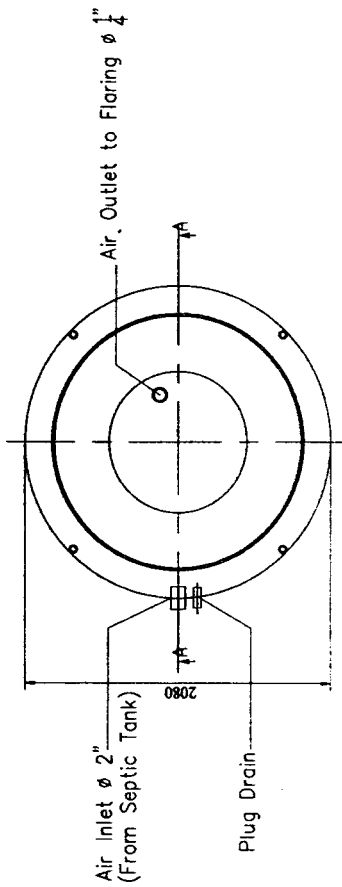
พญศักริกายน 2554.

(ศาสตราจารย์นายแพทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

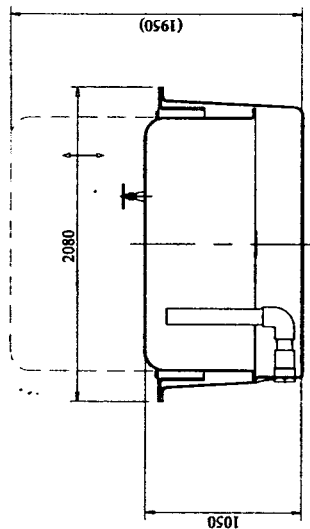
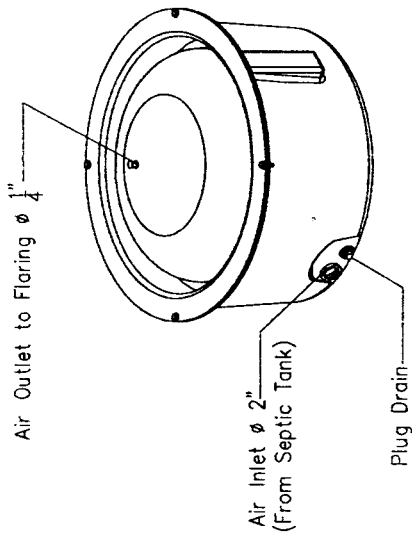
บริษัท อโศกสีตม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่	รูปภาพ	รูปตัด บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการ โรงแรมอิมม์ สาร
	ที่มา	บริษัท นวัตกรรมดีไซน์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



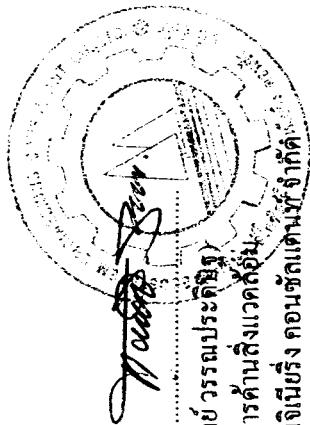
METHANE TANK (BIOGAS-2000)

TOP VIEW



SECTION A-A

SCALE 1:50



พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และนายสมพงษ์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท นิวัฒน์ดีไมน์ จำกัด

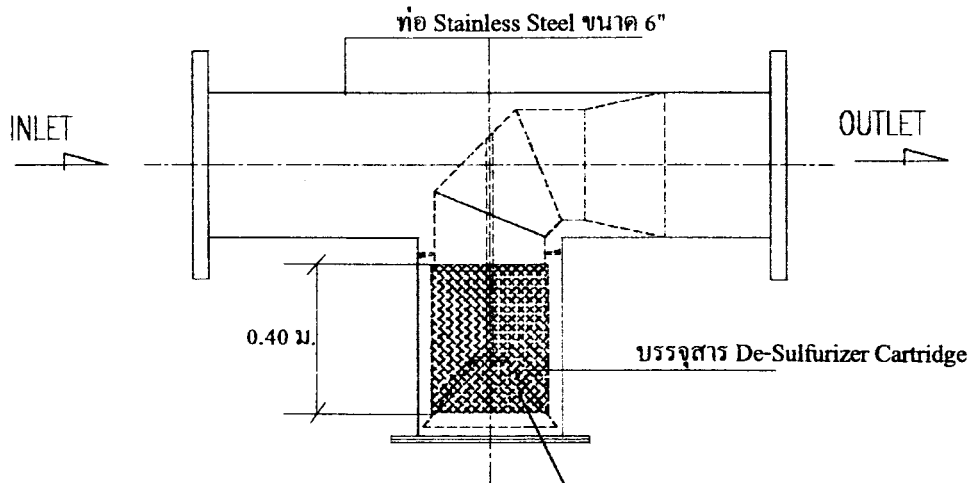
พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดถึงเก็บมีแทน		โครงการ โรงแรมอิมม์ สาร
3 (2)	ที่มา	บริษัท นิวัฒน์ดีไมน์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แบบขยาย De-Sulfurizer Cartridge

SCALE

M.TS.



ตัวอย่าง ตะเกียงแก๊สชีวภาพที่ใช้เผาแก๊สที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แก้วขานนท์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

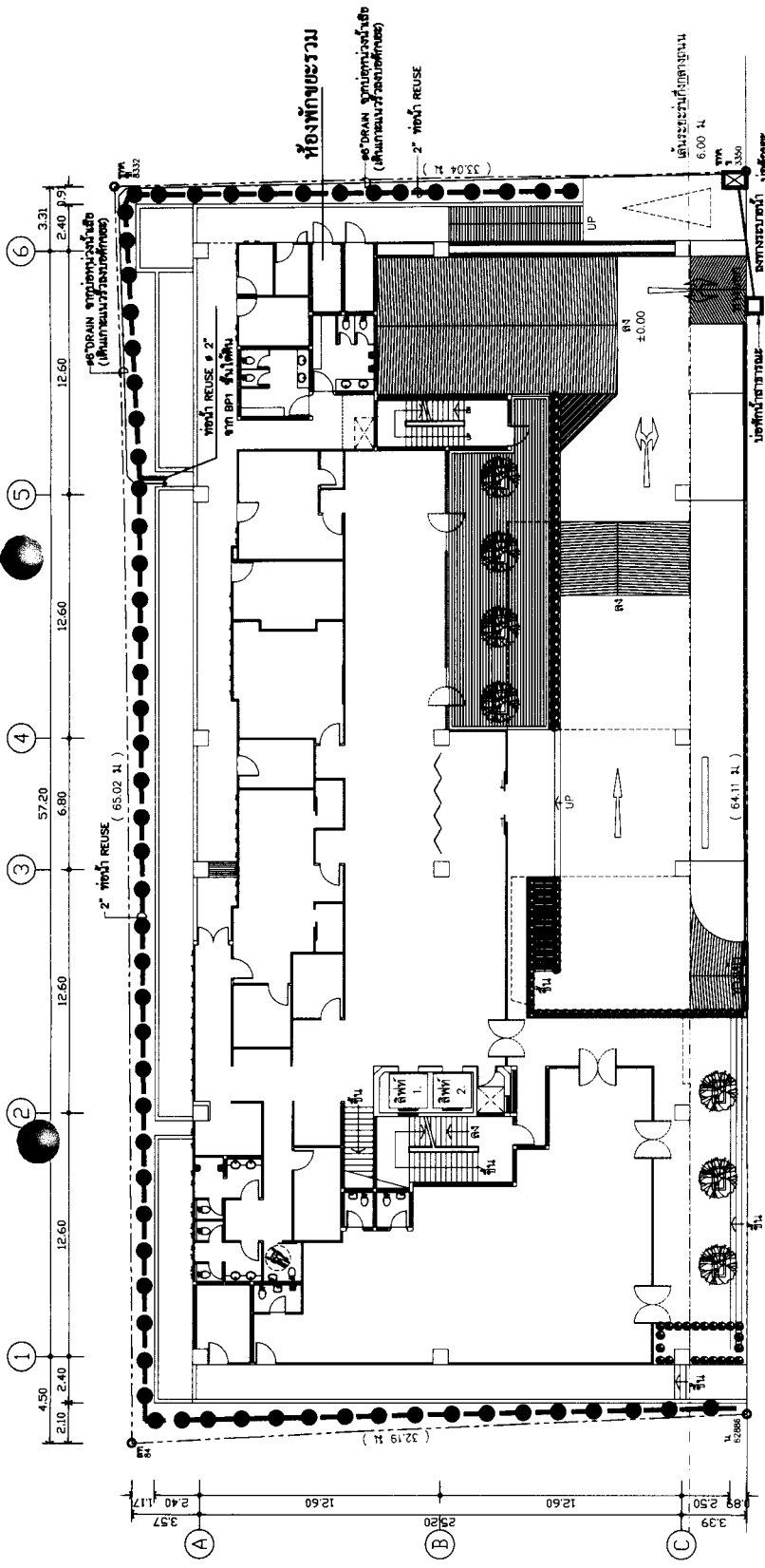
กรรมการผู้มอำนาจ
บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประคนธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3 (3)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดก๊าซ CH4 และตัวอย่างตะเกียงก๊าซชีวภาพ
		ที่มา	บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด
โครงการ โรงแรมอิมม์ สาทร			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

--- HDPE MAIN Dia. 50 มม.

- หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ปริมาณน้ำ 1-2 ลิตร/ชั่วโมง

บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญรัตน์ และนายสุเมธ หวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด

ถนนสาธิต กรุงเทพมหานคร 10730

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 (แนวท่อน้ำ REUSE)

มาตราส่วน

1:300

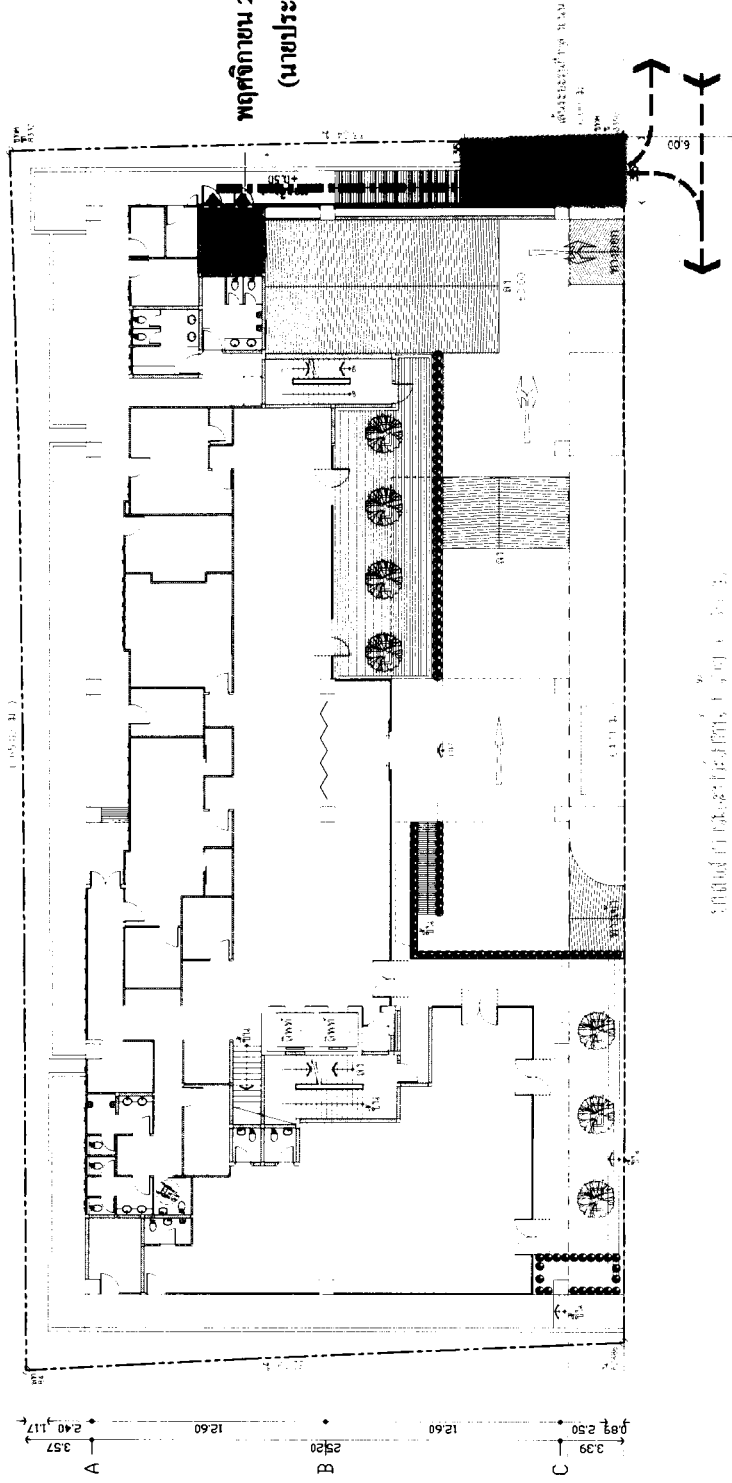
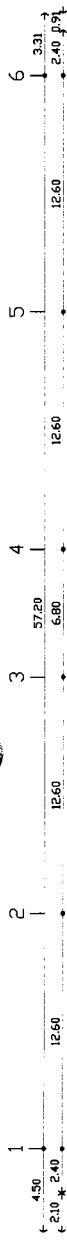
พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรมอมรินทร์ สุขภาพ
3 (4)	แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 (แนวท่อน้ำ REUSE)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา	บริษัท นวัตกรรมไม่ จำกัด	79/87

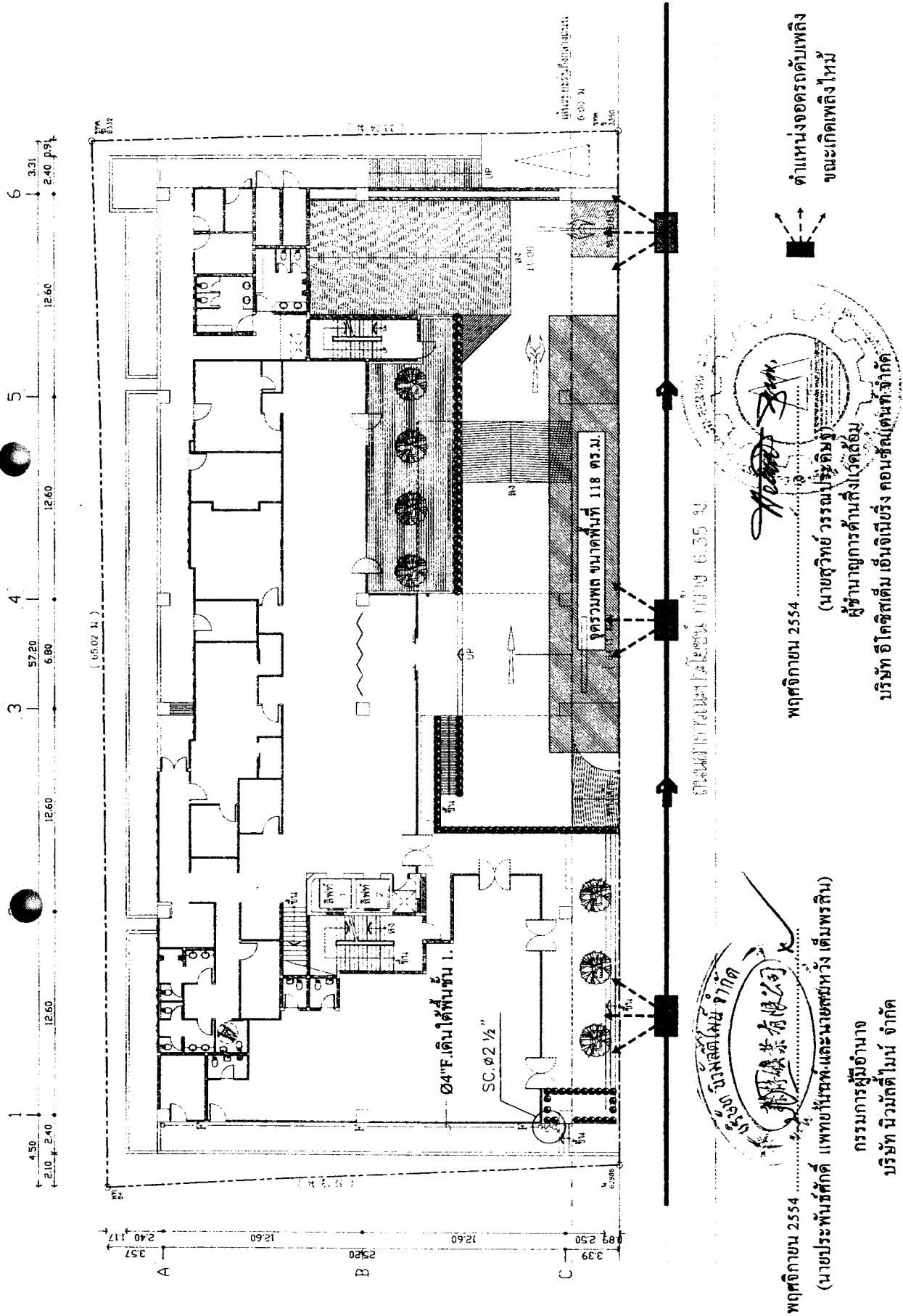


- ←- - -> เส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย
- ←- - -> เส้นทางการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะ
- ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
- ห้องพักขยะมูลฝอย

พุดจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ วัฒนวิวัฒน์ และนายสุวิทย์ เต็มพรสิน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นวัตกรรมดี จำกัด

พุดจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรมอิมม์ สาทร
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ตำแหน่งที่ศึกษารวมและเส้นทางรถเก็บขยะ		
บริษัท นวัตกรรมดี จำกัด		80/87

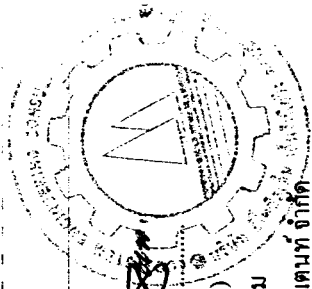
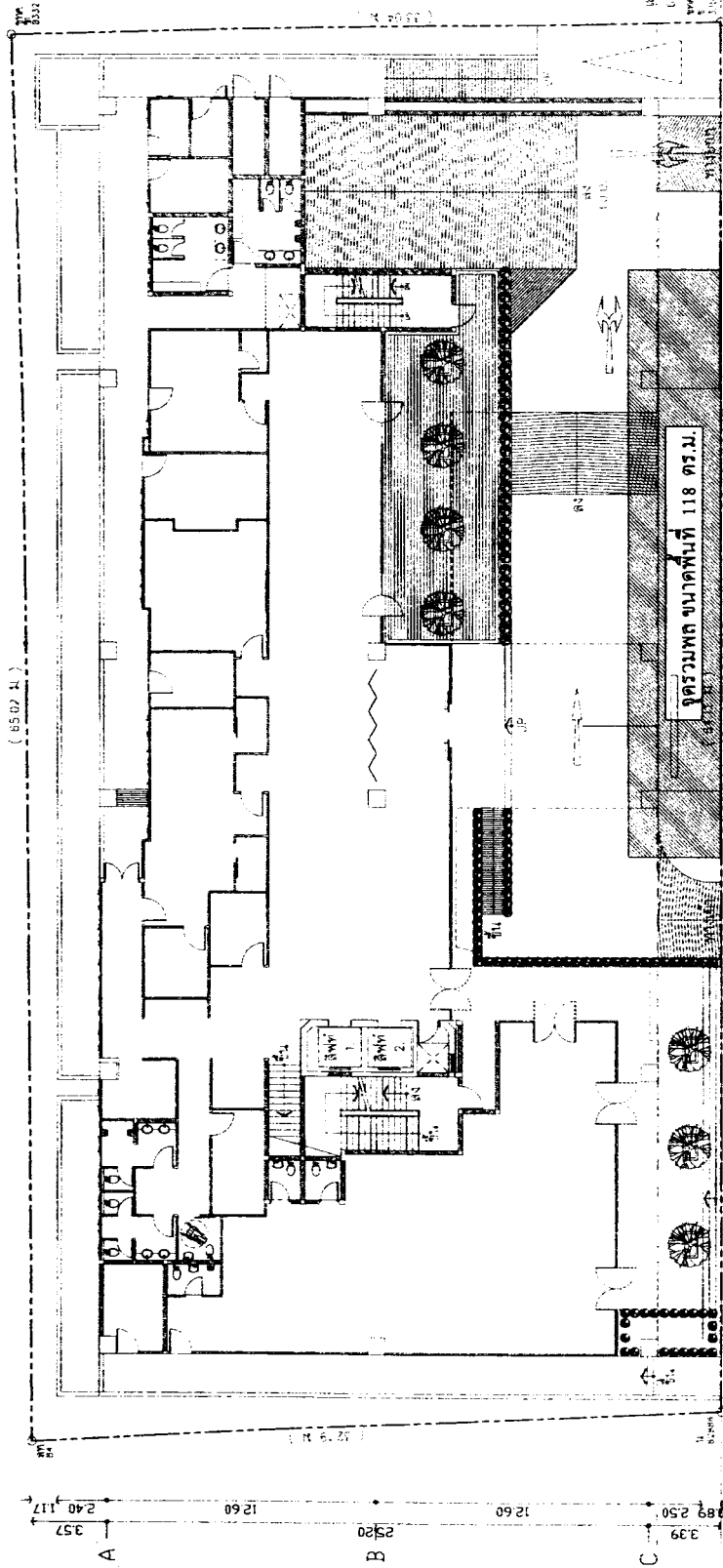
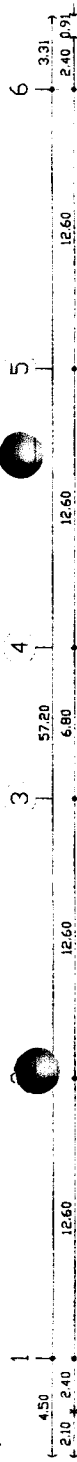


พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานันท์และนายศุภพัทธ์ เดิมพรสิน)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท นิวัฒน์ไบน จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณบุษิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง
ขณะเกิดเพลิงไหม้

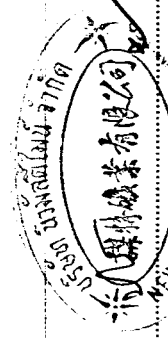
ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางเข้าอำนวยความสะดวกเพลิง	โครงการ โรงเบรมอิมม์ สาธาร
5	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

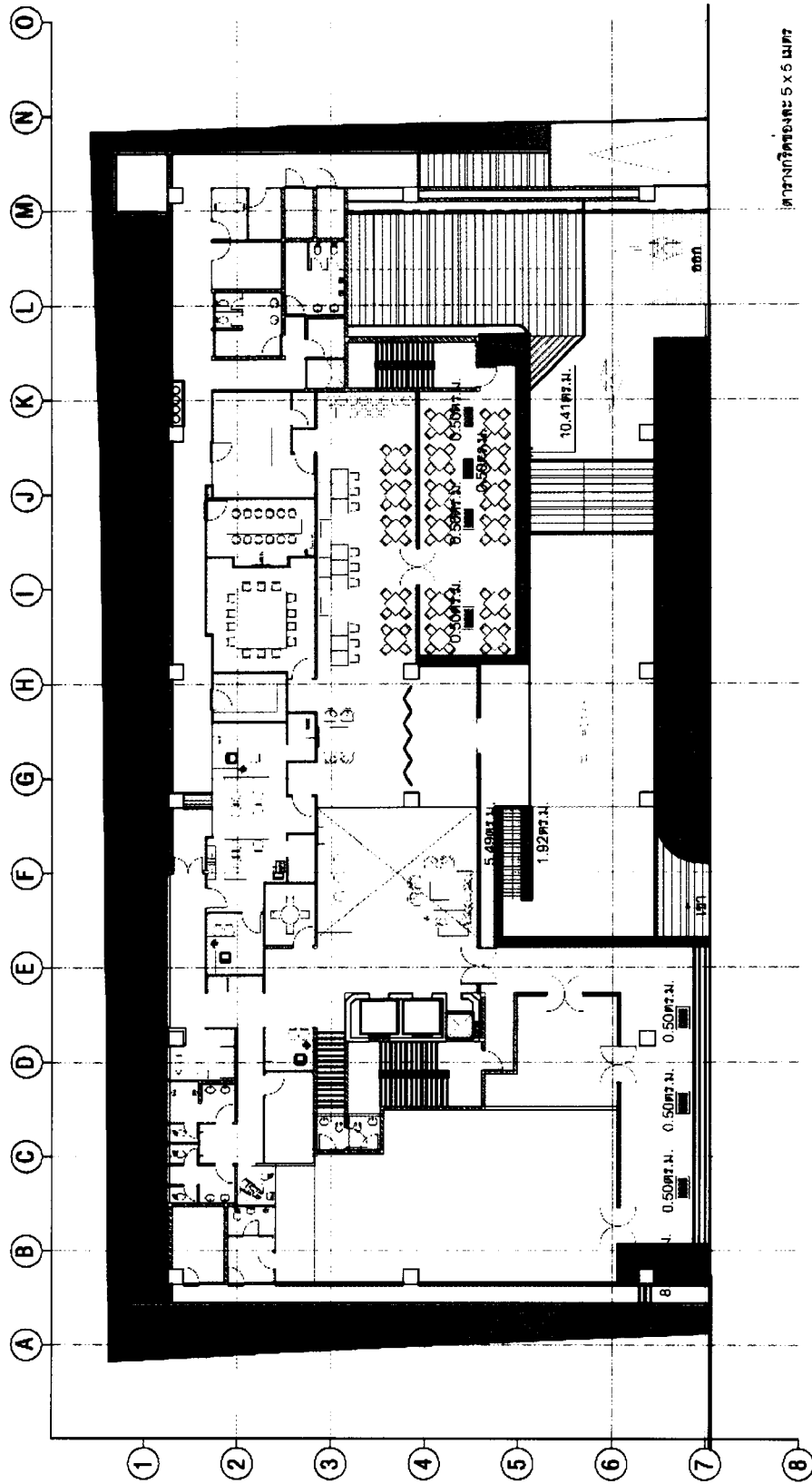
แผ่นที่ 10 รายละเอียด กว้าง 6.35 ซม.



พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานนท์และคณะผู้จัดทำ)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท นิวัฒน์ ไมน์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งผู้ตรวจพบ	โครงการ โรงเรียนอมร สาทร
6	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		82/87	



พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์มนต์และนายสัมพันธ์ หวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นวัตกรรมดีไซน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

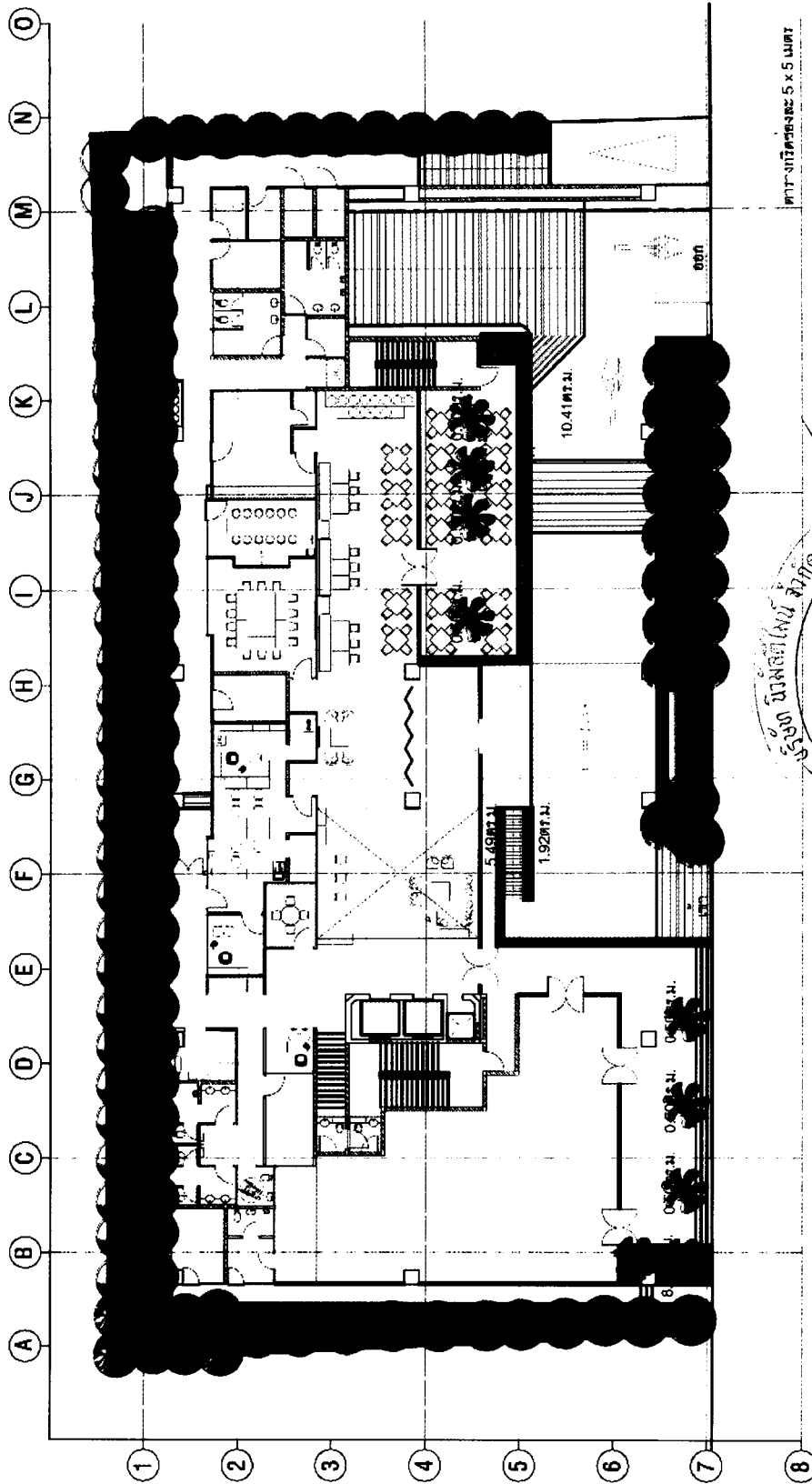
สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว

ขนาดพื้นที่สีเขียว 392 ตร.ม.



IMM SATHORN HOTEL
Bangkok, Thailand

GREEN AREA 02



สัญลักษณ์



หมากเขียว

ใบไม้

ใบไม้

ใบไม้

มีพื้นที่ดินที่ยื่นทั้งหมด 340 ตร.ม.

พุดจิกายน 2554

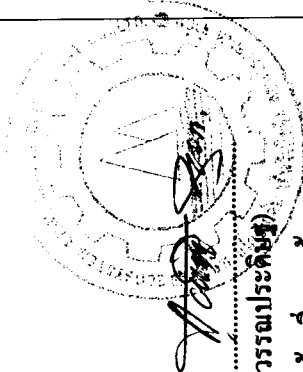
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญพานิชย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท นวัตกรรม จำกัด

พุดจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

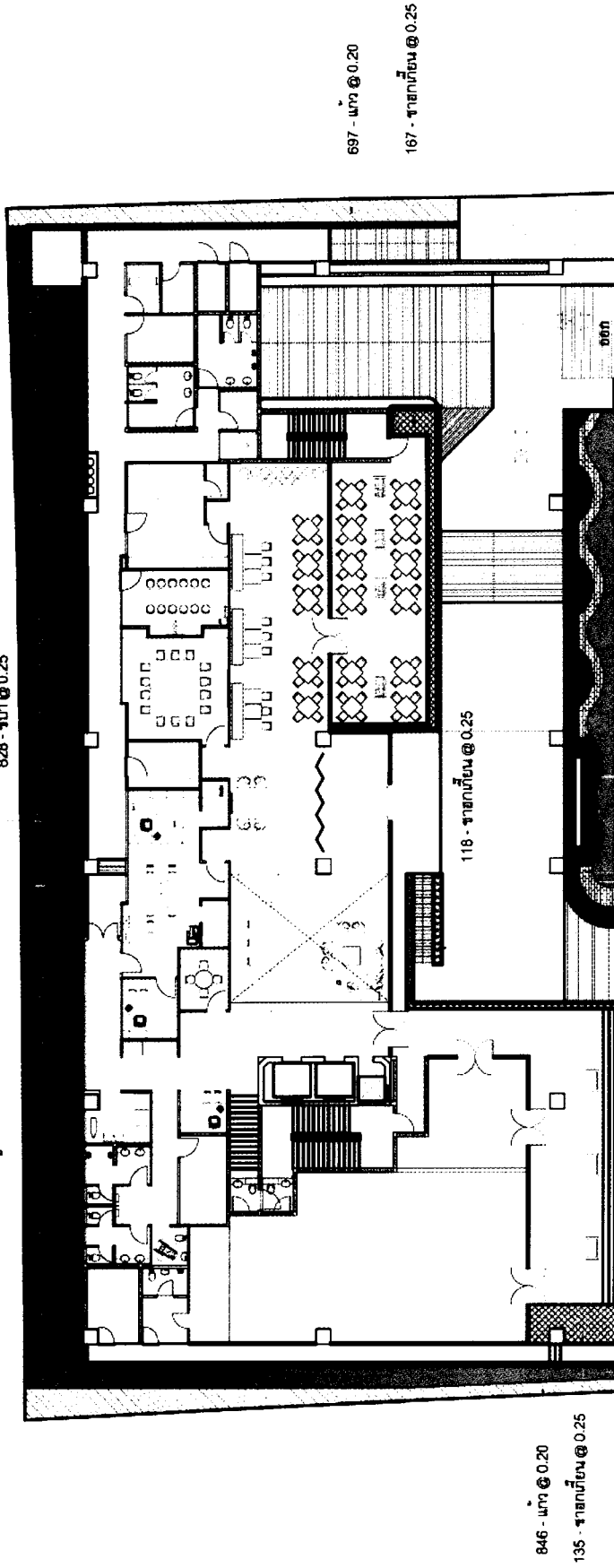


IMM SATHORN HOTEL
Sathorn, Bangkok

TREE PLAN 07

185 - โถง @ 0.50
5,175 - ศาลาแก้ว @ 0.10
828 - สนาม @ 0.25

หน่วยงานย่อย 175.60 ตารางเมตร



263 - เขื่อนทอง @ 0.25
หน่วยงานย่อย 25.60 ตารางเมตร

244 - เริ่มเสียงโหม @ 0.25
223 - รานทอง @ 0.25

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวนต้น	จำนวน ต้นรวม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	1,543	25	61.70
	ร่ายกั้น	420	16	20.60
	โถง	185	4	46.30
	ศาลาแก้ว	1,175	100	51.75
	รวม	838	145	51.75

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พันธ์ุ และนายสุเมธ หวัง เต็มพรสิน)

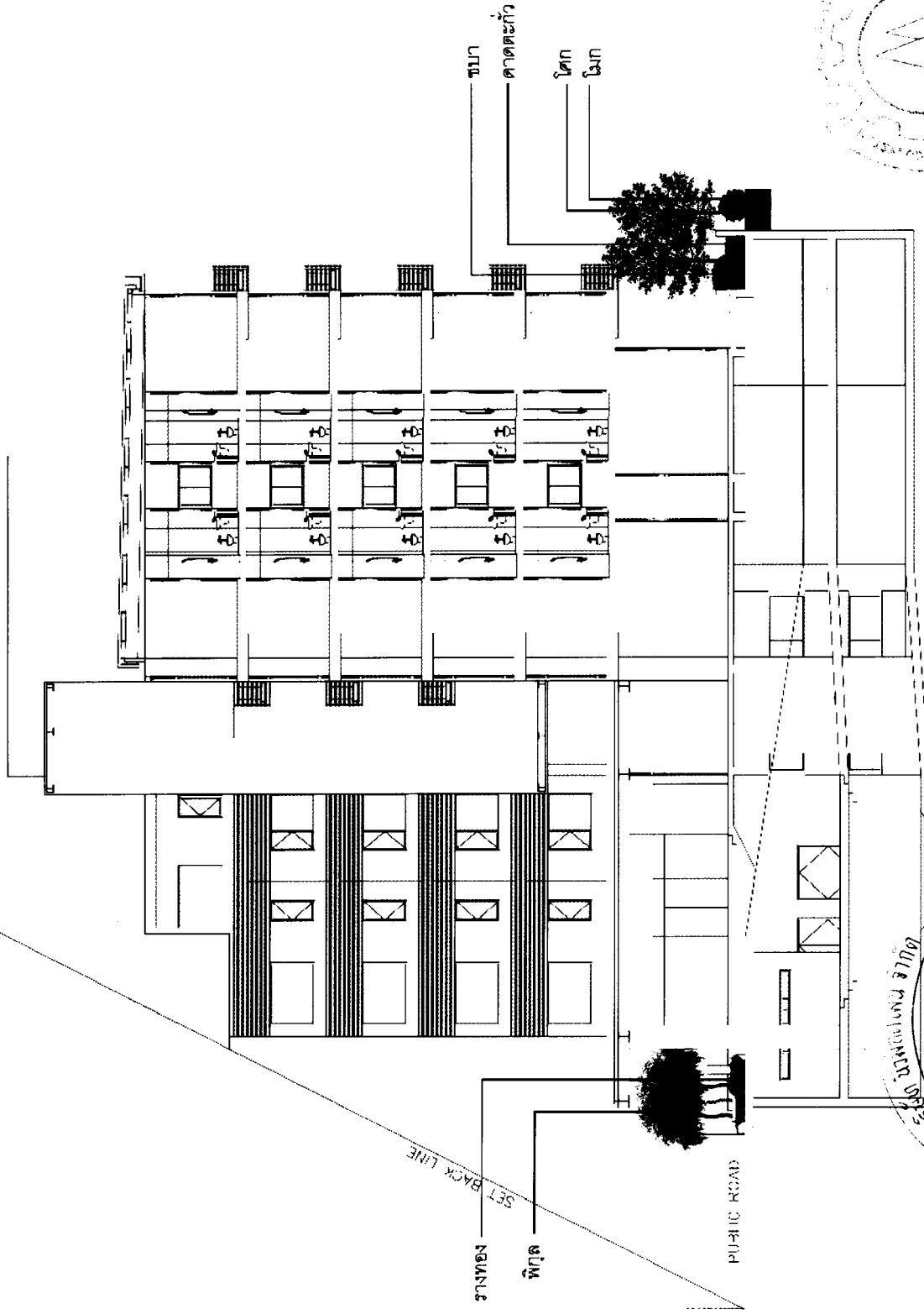
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวนต้น	จำนวน ต้นรวม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เริ่มเสียงโหม	244	16	15.60
	รานทอง	223	16	15.30
	เขื่อนทอง	263	16	17.80
	รวม		48	280.80

พฤศจิกายน 2554
(นายวิทย์ วรธนประสิทธิ์)



IMM SATHORN HOTEL
Bangkok Thailand

SHRJB PLAN 08



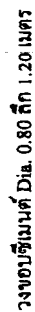
พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประคณ)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประคณ)



IMM SATHORN HOTEL
Bangkok Thailand

วางคืนระบายน้ำ ขนาด 0.30 เมตร



พฤษภาคม 2554 .

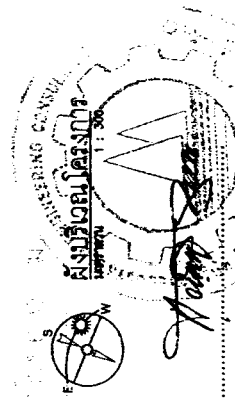
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานันท์และนายสัมหวัง เตมพรสิน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรมอิมม์ สาร
8	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.