



ที่ ทส 1009.5/ 10249

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรหมรักษ์ เฟส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรหมรักษ์ เฟส ของ นางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรหมรักษ์ เฟส ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย 158 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรหมรักษ์ เฟส ของนางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย โดยให้ นางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พรหมรักษ์ เพลส

ของนางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรหมรักษ์ เพลส ของนางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทห้องพักให้เช่า ขนาด 158 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรหมรักษ์ เพลส ของ นางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุขุมลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤตจิกายน 2554.....

(นางสาวสุษมัลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤตจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรหมรักษ์ เฟลส ของนางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไย ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

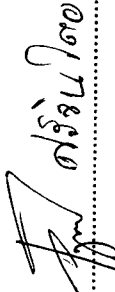
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิทัศน์	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิม ช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและเก็บน้ำใต้ดิน แต่จะมีการก่อบถมดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมโดยจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. ไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการจากระดับดินเดิม	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนตำแหน่งที่วางถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินนี้ไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดินประกอบกับมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเติมเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้อาคาร/สิ่งก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบ ค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ผู้เฝ้าระวังจากอาคารก่อสร้างพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการ การพิจารณาระดับของผลกระทบจะเป็นได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินจะใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้เฝ้าระวังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพัฒนาการและซอยพัฒนาการ 20 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 30 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง รศ.ปณณกุล 2554/20	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพารามีเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไธย)

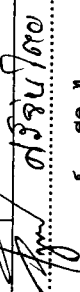
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 30 เที่ยววัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นนอกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้ดูรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชุดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	แก้ไขพื้นที่ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรับกวนจะนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำงานมาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetric จำกัด ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 100 เมตร	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานจากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด ทุกวันที่มีการจะเสาะเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก

พฤศจิกายน 2554

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	5 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 97.54 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและอาคารสำนักงานมีรั้วคอนกรีตกันไว้วางสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงานได้รับเสียงที่ 77.54 dB(A) ซึ่งยังเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetric จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิวตัน/วินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิวตัน/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อนุชนั้นไม่มีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52	สะท้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สัปดาห์ หลังจากขึ้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นิววินาที เป็นค่าที่เกินระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิววินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	9. ถ้ายารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 11. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะจะเสาะหาและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

พฤศจิกายน 2554.....  ๐๖/๑๒/๕๐.....
(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554..... 
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่ไม่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคงและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการต่อไป	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 12-13 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมระบายน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH

พฤศจิกายน 2554.....

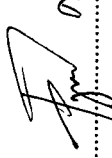
 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

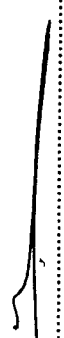
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

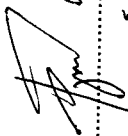
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1.2 นำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ชอยพัฒนาการ 20) น้ำทิ้งทั้งหมดไม่ได้รับายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาสุมวิท จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

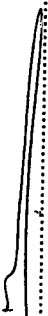
พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

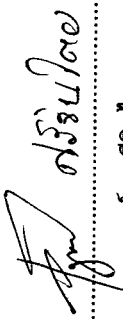
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลั๊กย้อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

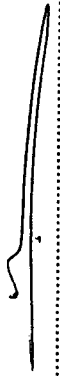
พตจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุษมาลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พตจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง มีต้นไม้และพืชป่ากลุ่ม จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคอนกรีต 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพัฒนาการ 20 โดยมีได้มีการระบายนายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

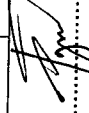
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีอินโดย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบนพื้นที่ 1 ไร่ - งาน 82.5 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนท์ และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย พบว่าประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ห้องพักแบบ 2 ชั้น จำนวน 29 ห้อง ขนาด 2.8x3 เมตร กำหนดให้พัก 2 คนห้อง โดยจัดทำรั้วสูง 2 เมตร รอบบ้านพักคนงาน - ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย	

พฤศจิกายน 2554.....


(นางสาวพินิตา พินทุย)
เจ้าของโครงการ

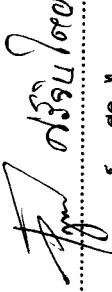
พฤศจิกายน 2554.....

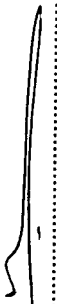
(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บ่อตกตะกอนขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและท่อรวบรวมน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการลงสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 3. ให้รื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่ปะปนกับสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ย่อยๆ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 415,562 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 293,780 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 121,782 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวสุษมัลย์ ศรีจินไตย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

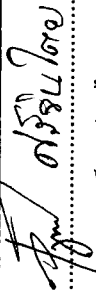
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การให้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี ถึงกับน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของแรงงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปใน การก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษ ปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไป เอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนที่ข้างเคียงและ ที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มี บ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำ เสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โครงการจัด ให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ น้ำ 12-13 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถใน การรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอพัฒนาการ 20 4. บ่อตกตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวาง- ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า บ่อตกตะกอน น้ำส่วนนี้กลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้าง พื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่ เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้กลับไปใช้ ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัด ก่อนระบายออกนอก โครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวมไม่ผ่านบ่อพักตะกอนเพื่อตัดตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อดต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพมัลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

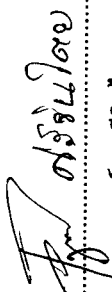
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนักให้นำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่อู่รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคณางานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับ มูลฝอยได้นานกว่า 4 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกๆ 3 วัน	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำ กลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ ของสำนักงานเขตสวนหลวง 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณางานก่อสร้าง 3. กำชับให้คณางานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษภาชนะ เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้อง ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบ เปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันทีโดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

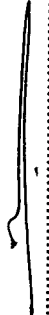
พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินใดย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีสวิตช์ควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมีจิตคิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันกาารเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีเพียงการก่อสร้างเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 30 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 45 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 45 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินโดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับรถในวันปกติและวันหยุด พบว่า 1.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในวันปกติ - ถนนพัฒนาการ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5005 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลลงที่ แต่ผู้ขับขี่ยังจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5105 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขยับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมน้ำหนักที่กีดขวางการขนส่งทางบกกำหนดและหาผู้นำไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนมิได้ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุพมมาลย์ ศรีจินไตย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณเพียร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	- ชอยพัฒนาการ 20 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7233 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ D หมายถึงการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7483 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.45 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพัฒนาการ และชอยพัฒนาการ 20 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 1.2 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในวันหยุด - ถนนพัฒนาการปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.473 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันเนื่องจากการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะวิ่งในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.483 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับชอยพัฒนาการ 20 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขนรับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือมีเมามาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. จัดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับชอยพัฒนาการ 20 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกตัวที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุษมัลย์ ศรีจินไดย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	- ชอยพัฒนาการ 20 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.653 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.678 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.83 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพัฒนาการ และชอยพัฒนาการ 20 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. การจราจรติดขัด อุบัติเหตุ และถนนชำรุดเสียหาย การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งของโครงการวิ่งเข้า-ออกขอยพัฒนาการมากขึ้นประมาณ 30 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถก็ดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขั้ปรดด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ นอกจากนี้หากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการวางวัสดุก่อสร้างก็ดขวางเส้นทางจราจรที่เป็นถนนสาธารณะ การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างอาจ	12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Constuction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อทำการซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ นอกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดพิภพที่กฎหมายกำหนดอาจมีผลทำให้ถนนชำรุดเสียหายได้		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่หรืหนังสือหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ส่งให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554 

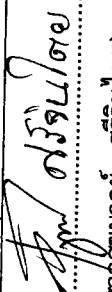
(นางสาวสุษมลัย ศรีจันไทย์)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย หอพัก และสำนักงานที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายในช่งก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

พฤศจิกายน 2554

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดบึงคณีนวิทย์/โทรทัศน์ (ต่อ)		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ 2.1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรบกวนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : ประชาชนร้อยละ 51.5 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 39.4 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 9.1 ไม่แสดงความความคิดเห็น โดยมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับถนนชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ ผู้ละออง การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำอุดตันดินเข็น และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) ร้อยละ 70.3 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 17.5 ไม่เห็นด้วย และอีกร้อยละ 12.2 ไม่แสดงความความคิดเห็น โดยมีข้อห่วงกังวลต่อปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งนี้จะได้นำเสนอแนะต่อการดำเนินการช่วงก่อสร้างของกลุ่มตัวอย่างกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามไป		(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6) ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (7) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A)	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) จัดรับรู้เรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไตย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (13) ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (14) รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 2.2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีอินไธย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(4) จัดให้มีปฐมนิเทศชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง (5) จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ (8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น (10) จัดตั้งบริเวณรกร้างเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดดูทุกวัน หากพบเรื่อง	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพมมาลย์ ศรีจินไตย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที (11) จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 2.3 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านจรรยาบรรณและ อุบัติเหตุ (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร (3) ต้องขยับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมนไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปรับลดความเร็วระดับความเร็ว คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด (8) ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 (9) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2.4 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ (1) วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) วางวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (4) ให้ขุดลอกแนววางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และมีอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไตย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่นส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตสวนหลวงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนสวนรัษฎวิทยา และโรงเรียนอิสลามศรีวนา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตสวนหลวง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2553 พบว่า โรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 3 อันดับแรก คือ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง และโรคระบบหายใจ โดยโรคเบาหวานและความดันโลหิตสูงเกิดจากภาวะพันธุกรรมและนิสัยการบริโภคของแต่ละบุคคล ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง ส่วนโรคระบบหายใจ เช่น โรคหัด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อให้คนทั่วไปเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันโรคและส่งเสริมสุขภาพของคนงานที่อาศัยในโครงการ คือ การณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคล	1. ให้เข้มงวดต่องานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดฟันยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 5. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปดมหรือคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอย 6. จัดฟันยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนหรือก่อนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือน และฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากที่รื้อถอนบ้านพัก	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ส ภ า พ ที่ ถูก หลั ก สุข า ภิ บ า ล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.....

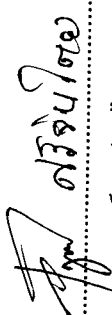
(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

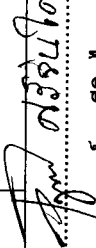
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ใกล้ชิดโดยประสานข้อมูลเอกสารในการป้องกัน/ปฏิบัติตนเมื่อเจ็บป่วยไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของประชาชนในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ดูแลและเลี้ยงดูที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	7. ไม่มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่าง ๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างและให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554

 (นางสาวสุเมธีย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุนันท์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำการประกันภัยประเภท "ประกันความเสียหายทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมกรรมประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาเสพติด เมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ


 พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุพัตรา ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้างานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียม ขอบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงส่วนและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. บริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อความมั่นคงส่วนมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

พฤศจิกายน 2554  (นางสาวสุนาลัย ศรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554  (นางสาวพินิดา พินพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 9. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์วิจารณ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคน	

พฤษภาคม 2554


(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินдай)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		ที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 13. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเลเป็นแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญตั้งกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณชอยพัฒนาการ 20 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณพหุทางเข้าออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลายุ่กวันจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวสุเมธีย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1) พื้นที่ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetics จำกัด ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และ 4 ชั้น เปิดบริการเป็นร้านอินเทอร์เน็ต และหอพักด้านทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานของบริษัท Kenkon จำกัด ด้านทิศตะวันตก 2) พื้นที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 100 เมตรจนถึง 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนพัฒนาการหญิงศึกษา โรงเรียนอนุบาลบ้านสวนริมคลอง โรงเรียนอิสลามอนุสรณ์ศึกษา คริสตจักรร่มเย็น มัสยิดนูรุลอิสลาม โรงเรียนสวนรัฐวิทยา และโรงเรียนสุเหร่าบ้านป่า เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น คาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้มีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้		

พฤษภาคม 2554

นางสาวพินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อเพลิงอาจเกิดอุบัติเหตุได้	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสะดวกสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์เข้าสู่ 6. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณ เว็ ฌ บ ริ ษั ท Nutrimetric จำกัด ทุกวันที่มี การเจาะเสาเข็มในช่วงทำ ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจสอบวัดทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชา ชน ใน บริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554.  ๑๕/๕/๒๕๕๔

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่า ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ภายในรัศมีกีดจากพื้นที่โครงการถึง 120 เมตร จะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ส่วนกลุ่มที่พักอาศัยกีดจาก 120 เมตรขึ้นไปจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ คือ ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetic จำกัด ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 97.54 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและอาคารสำนักงานมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงานได้รับเสียงที่ 77.54 dB(A) ซึ่งยังเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในระยะกีดจากพื้นที่โครงการจนถึงระยะ 60 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่น-	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะชดเชยให้ 11. จัดตั้งเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง	

พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

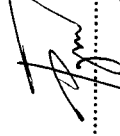
พฤษภาคม 2554.....

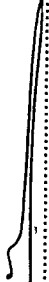
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	สะท้อนจากการก่อสร้างโครงการส่วนกลุ่มที่อยู่ถัดจาก 60 เมตรขึ้นไปจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำและไม่มีผลต่อความเสียหายของอาคาร และจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ อาคารสำนักงานของบริษัท Nuttimec จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในส่วนตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิววินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิววินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่ส่งผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อการปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52 นิววินาที เป็นค่าที่เกินระดับที่ยอมให้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิววินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. รบรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

พญศิกายัน 2554.  (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินใดย)
เจ้าของโครงการ

พญศิกายัน 2554.  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	2. ผู้หละเอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการดำเนินงานไม่ให้เกิด	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองบริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพัสมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

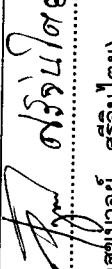
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ผู้คนละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถูกลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดจัดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรดไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มีมากกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) หัตถ์เนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นควันและไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญรวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง	วัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตราย โดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดตั้งเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าดูทุกวัน หากพบเรื่องราวร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	แก่เจ้าหน้าที่ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวสุนาลัย ศรีจินดา) เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวพินิดา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 3. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู้อาหารและน้ำดื่มจากพาหนะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ น้ำ 12-13 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และ รางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนั้นนำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH

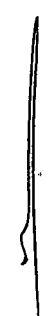
พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพัตรา ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคัน เช่น ใช้เล็ดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ (2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุฬีซึ่งออกแบบรับอัตราการไหล		ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พตจิกายน 2554.  (นางสาวสุธมาลย์ ศรีจินดา)

พตจิกายน 2554.  (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ของน้ำเสียที่ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ 4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดฝุ่นเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลื่อยออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน		1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตสวนหลวง 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(4) เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งน่าเชื่อภาพโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการจัดการก่อนเริ่มรับเข้ามาทำงานอาจเกิด	4. ติดป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ให้มีการระเบียบ ขอบบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) การมีสุขภาพที่ดีทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งจก ทรัพย์สิน ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีทลงโทษสำหรับ ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 3. ให้จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด คอยระมัดระวังไม่ให้คนก่อสร้าง ทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 4. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากคนงานก่อสร้างไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ทันที 6. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากเป็นคนงานต่างด้าวต้องขึ้นทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง		

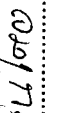
พฤษภาคม 2554.....  ศรีจินดา
 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554..... 
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	6. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียร้ายแรง สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการวิ่งเข้า-ออก ซอยพัฒนาการ 20 มากขึ้น ประมาณ 30 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถก็ติดขวางเส้นทางจราจร ทำให้ความเร็วกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิด	และไม่รับคนงานต่างตัวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำยามหน้าโครงการคอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

พฤษภาคม 2554.  (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

พฤษภาคม 2554.  (นางสาวพินดา พินพชร)

เจ้าหน้าที่โครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุแก๊สรั่ว ใช้ถนนได้ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ริมถนนในซอยพัฒนาการ 20 ผู้ที่ใช้รถ-ใช้ ถนนซอยพัฒนาการ 20	3. ต้องขยับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขยับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมไม่การขับที่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

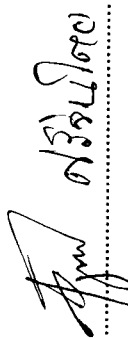
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)		8. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระงับมี รถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอย พัฒนากร 20 9. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกิน มาตรฐาน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ นางสาวสุษมालย์ ศรีจินไตย และผู้รับเหมาก่อสร้าง

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุษมालย์ ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิลักษณะฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน 501 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศใต้ตลอดแนว นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ยังจะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านยกเว้นด้านที่ติดชอยพัฒนาการ 20 และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ตรวจสอบต้นไม้มิและพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอมือเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบต้นไม้มิและพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอมือเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้หละอองและมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ บริษัทที่ปรึกษา ได้รับรวมข้อมูลด้านคุณภาพอากาศของ กรุงเทพมหานคร สถานีตรวจวัดคลองจั่น ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ข้อมูลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม -31 กรกฎาคม 2554 พบว่า มลพิษและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด และดัชนีคุณภาพอากาศ (Aqi) อยู่ในระดับดี (ไม่เกิน 100) แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ มลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการคำนวณพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เทากับ 1.6039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.02087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	นำเสียไปเชื่อมกับ Ozone Contact Tank ขนาด 100 ลิตร 7. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน 8. บล็อกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษตกฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพัตรา ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ รยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 45 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 82.80 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 130.11 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 38 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 832 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น 2. ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากละอองลอยที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Ozone Contact Tank ขนาด 100 ลิตร ติดตั้งจำนวน 1 ชุด		

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

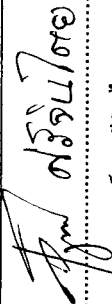
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรงกับถึงเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบ เนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับ ต่ำ 3. ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ เนื่องจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ถังเกรอะ (แยกกากตะกอน) จึงก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงได้เสนอ แนวทางในการกำจัดก๊าซมีเทนโดยนำก๊าซผ่านท่อ PVC จากถัง เกรอะต่อไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน 4. การบำบัดบึงแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดจากเงาของ อาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บริษัท Kenkoon จำกัด ทางทิศ ตะวันตก บริษัท Nutrimetric จำกัด ทางทิศเหนือ อาคาร พาณิชย์และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบ กับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร (ยกเว้นช่วงบริเวณห้องพักกลุ่มย่อยรวม ที่ติดกันด้านทิศตะวันออก) ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยัง		

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 5. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ ลมตะวันออก และลมตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ - <u>ลมจากทิศใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 9 เดือน (มกราคมถึงกันยายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetric จำกัด แต่เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวไม่เต็มตลอดแนวความยาวของพื้นที่โครงการ ยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 22 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบริษัท Nutrimetric จำกัด ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - <u>ลมจากทิศตะวันออก</u> : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนมกราคมและตุลาคมถึงธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับบริษัท Kenkoon จำกัด และบ้านพักอาศัย ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร		

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพาสย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พักอาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 3 เมตร และทิศใต้ 2.51 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - <u>ลมจากทิศตะวันตก</u> : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือนสิงหาคมและกันยายน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบคือบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 3 เมตร และทิศใต้ 2.51 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 6. การระบายอากาศและไอความร้อน 1) <u>ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</u> : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.02 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด		

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวสุษมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.015 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 56.37 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 501 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,422,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 358,344,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 358,344 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,675,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการต่ออาคารสำนักงานของบริษัท Nutrimetric จำกัด ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.02 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้บริเวณผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-

พุดจิกายน 2554.  ๑๖/๑๒/๕๔

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน (ต่อ)	เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้เกินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 76.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD ออก 20.13 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพัฒนาการ 20 โดยไม่ได้รับระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

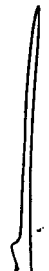
พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการจึงให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า โดยมีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ (ต่อ)</u>	หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 20.13 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพัฒนาการ 20 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	1. <u>ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</u> ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-35 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 2) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 56.37 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 18.87	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประปาใช้ที่ดิน (ต่อ)	กิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ถึงแม้ว่าการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยและจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะไม่ใช่กิจการหลักของหมายเลข ย.4-35 แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมซอยพัฒนาการ 20 (ซอยสวนหลวง) ซึ่งมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพัฒนาการ ซึ่งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร อีกทั้งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.99:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 18.87 นอกจากนั้นที่ดินบริเวณ หมายเลข ย.4-35 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 272,004.12 ตารางเมตร	2. ดูปื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

พุดจิกายน 2554.

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

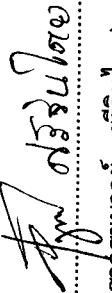
พุดจิกายน 2554.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตารางเมตร (การดำเนินโครงการบนพื้นที่ 1,930 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น) จากเหตุผลที่กล่าวมาข้างต้นการดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ คิดเป็น 18.71% ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการเกิดขึ้นของสนามบินสุวรรณภูมิ และแนวรถไฟฟ้าใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนซอยพัฒนาการ 20 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพัฒนาการซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตสวนหลวง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึงไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานีตำรวจ		

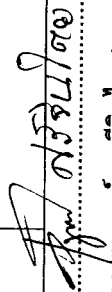
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคจากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปาไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 96.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 415,562 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 293,780 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 121,782 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์דרประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปา	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติพร้อมต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2554. 

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

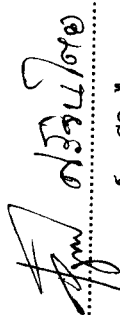
พุดจิกายน 2554.

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 144.19 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 36 ชั่วโมง และในช่วงโหม่งการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 16 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อสุขภาวะของผู้พักอาศัย ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวงสาขาสุโขวิทย์ที่ผ่านบริเวณซอยพัฒนาการด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 8 เมตร การไหลของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.006 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.944 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.789 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายมาตั้งอยู่ในระดับต่ำ	โดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดักน้ำไม่น้อยกว่า 144.19 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน นอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ทำการล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักนอนอยู่ที่บ้าน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือมีหากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

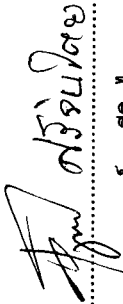
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 เจ้าของโครงการ

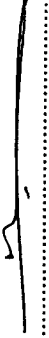
พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้ยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำตื้นไม้ขนาด 2.3x2.8 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 12.88 ลูกบาศก์เมตร และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ภาพที่ 3) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	

พฤษภาคม 2554. 
(นางสาวสุพมมาลย์ ศรีจันไธย)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554. 
(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 76.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักไขมันออกจากน้ำเสียจากครัวเรือน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ และถังตกตะกอน โดยมีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ 251.68 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20.13 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้	1. ดัดแปลงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ และถังตกตะกอน (ภาพที่ 4) 2. ให้มีถังดักไขมันขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 4) 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีค่าเฉลี่ยความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat, Oil & Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อๆไปทุก 4 เดือน	

พฤษภาคม 2554..... ๑๖ มิ.ย. ๕๔

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

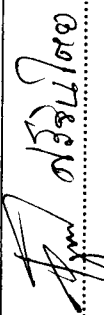
พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้ง 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 73.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน (76.248-3) จึงช่วยลดการนำน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง 3. ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในคลองสะแก เมื่อน้ำทิ้งจากโครงการระบายลงท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการแล้วจะไหลลงสู่คลองสะแก จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองสะแกเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2553 พบว่ามีค่า BOD 10.50 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการในอัตรา 73.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีค่า BOD 20.13 มิลลิกรัม/ลิตร จะไม่ทำให้คุณภาพน้ำของคลองสะแกเปลี่ยนแปลงไป และยังคงมีค่า BOD เป็น 10.50 มิลลิกรัม/ลิตร เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการต่อคลองสะแกจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่หากโครงการไม่มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายออกมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสะแกได้	12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ให้เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยจัดให้มีบอร์ดนัดน้ำขนาด 2.3x2.8 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 12.88 ลูกบาศก์เมตร และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Ozone Contact Tank ขนาด 100 ลิตร 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกักตะกอนต่อไปยังบ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน (ดูภาพที่ 4)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพามา ตรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. การกำจัดตะกอนและไขมัน ตะกอน: มีปริมาณตะกอนหนักที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากตะกอนและตะกอนที่สูบลมาจากถังตกตะกอนมารวมกันที่ถังแยกกากตะกอนในอัตรา 0.243 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบลตะกอนที่ 1/3 ของปริมาตรถัง จึงเก็บตะกอนได้นาน 41 วัน จึงกำหนดให้สูบลตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน ไขมัน: จะมีปริมาณไขมันจากน้ำเสียจากครัวเกิดขึ้น 4.54 กิโลกรัม/วัน กำหนดให้ตกไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระตาดหิขูรอกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง โดยเฉพาะบริเวณถนนพัฒนาการและซอยพัฒนาการ 20 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำที่ไหลจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 20 ด้านหน้าโครงการจะไหลลงสู่คลองสะแกในที่สุด ทั้งนี้ภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และหน่วยงานในเส้นท่อระบายน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 81.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการจะต้องหน่วง 5 ลูกบาศก์เมตรและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) (ภาพที่ 5) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดความกว้าง 0.50 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.20 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 0.25 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 6) 3. ติดตั้งแตรรถถังขยะในปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากปล่อยน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไปให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากปล่อยน้ำ และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

 สรรัตนา

(นางสาวสุพุมลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้ใช้วิธีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 81.71 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะฝนตกและความจุอัตราการระบายน้ำออกที่บ่อพักน้ำสุดท้ายโดยช่องเปิดขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความสูง 0.2 เมตร อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทั้ง 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพัฒนาการ 29 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความ	4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพัฒนาการ 20 ช่วงที่เชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึมโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดี ตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

พุดจิกายน 2554.....

(นางสาวสุธมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

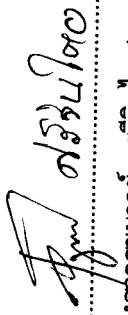
พุดจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณ ขยายพัฒนาการ 20 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.17 เมตร ปัจจุบัน (สิงหาคม 2554) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.30 เมตร เมื่อ ระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณขยายพัฒนาการ 20 เพิ่มขึ้นเป็น 0.47 เมตร		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.429 ลูกบาศก์- เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้ หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นในอาคารแยก ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร (ภาพ ที่ 7)	1. ตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มี สภาพดี อยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน

พฤศจิกายน 2554  (นางสาวสุสมารณ์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประชาชน ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำ ชั้นขนาด 0.9x1.0 เมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแยก เป็น 2 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้นทั้ง 2 ประเภท มี ความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้น ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จะให้ผู้ที่อาศัยแต่ละห้องนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ ชั้นล่างเอง 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร (ระดับเก็บ กัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.05 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 8) - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.7 ตาราง- เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.05 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมและนำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขน ไม่มาก	3. ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

พุดจิกายน 2554.....
(นางสาวสุษมาลัย ศรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ส่วนพิกมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่พิกมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.429 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.14 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 240 ลิตร ขณะที่พิกมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.58 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 240 ลิตร ขณะที่พิกมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.58 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพิกมูลฝอยรวมมีช่องระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพิกมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพิกมูลฝอยด้วยวิธีธรรมชาติ โดยประตูบานเกล็ด และช่องเปิดบานเกล็ด มีพื้นที่เปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ		6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แกร่งเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจําชั้น (5) ให้ผู้คุมตักถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น หักถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรรีบบรรจุเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พิกมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พิกมูลฝอยรวมทุกวัน	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพาสณ์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	28.10 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอย จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภท สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพัก มูลฝอยมีลักษณะมีมิติชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ จึง ลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.43 ลูกบาศก์- เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไป ขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.001 ลูกบาศก์เมตร (1.43-0.429) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขน มูลฝอยรวมทั้งหมด 43 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 289 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขต สวนหลวงมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 197 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ และสำนักงานเขตสวนหลวงรับรองว่าสามารถเข้ามา เก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถอัด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาเก็บขนทุก ๆ 3 วัน	8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความ สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับ วัสดุรีไซเคิลและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่ง เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้าย บอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบ (ภาพที่ 9) 4) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

พฤศจิกายน 2554

 ส.วิจิตร

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยโครงการได้จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 3. ระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 พร้อมทั้งจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปเก็บขนยังบริเวณห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ มูลฝอยที่นำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำผูกปากถุงให้มิดชิดเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขน คาดว่ารถเก็บขนจะใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยแต่ละครั้งนานประมาณ 7 นาที	(6) ให้เฝ้าบ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกวบรวมจนถึงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังกวบรวมมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณ	

พฤศจิกายน 2554..... 01/11/54

(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ผลกระทบด้านกลิ่นจากบริเวณห้องพักมูลฝอย มูลฝอยที่แม่บ้านรวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกบรรจุใส่ถุงดำที่ปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่าง ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด สามารถกันฝน แดด สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ โอกาสที่จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 6. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำล้างห้องพักมูลฝอย	พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) ให้น้องนางน้อยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงไปใหม่มาซ้อนอีกชั้น 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

พฤศจิกายน 2554.....

ส.วิ.ร.อ.

(นางสาวสุพาสร์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	น้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำที่	

พฤษภาคม 2554.....  (นางสาวสุพัตรา ศรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานในพื้นที่รับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,026 KVA โดยได้รับการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของทุกอาคารในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. มาตรการที่ใช้พลังงานของโครงการ 2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 56.37 ซึ่งสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) บริเวณพื้นที่โครงการ (ชั้นล่าง) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 501 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25.96 ของพื้นที่โครงการ (1,930 ตร.ม.) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ทองเหลืองต่างมะฮอกกานี หางนกยูงฝรั่ง ปีน โมก จั๋งญี่ปุ่น ขำไก่ เตหีส-	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศยุคใหม่ในการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการแต่ละอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดได้ชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ใบกล้วย ดอนญา ไม่ กล้วยแดง พุทธรักษา ลั่นกระบือ เหลือง ศิริบุญ และหญ้าหนวดข้าว เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเท ได้สะดวกและช่วยลดอุณหภูมิความร้อนความชื้นนอกสูบบรรยากาศ ภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยวัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ (U-Value) หลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบ ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิ ภายในอาคารต่ำ จึงลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลดลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อ ลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสง นี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้แสงเข้ามา ภายในห้องโดยตรง	(8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายใน ห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (8.1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (8.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้ง ไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (8.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8.4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน (9) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีที่ทน อ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทา ภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 2.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่ เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่ เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับแสงแดดแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสง สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีช่องแสงเจาะเปิด โล่งบริเวณด้านหน้าอาคารที่ตรงกับช่องทางเดินในอาคารทุกชั้น - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะ การใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด	- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อให้สิ้นเปลือง พลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้า ประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการ ปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม	

พฤศจิกายน 2554  ๑๖๖/๑๐

(นางสาวสุพุมาลัย ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554 

(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ครั้ง/ปี 2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณที่มีการใช้โคมไฟจะใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง	2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพุมลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 45 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน โดยประเมินทั้งในวันปกติและวันหยุด จากการประเมิน พบว่า 1.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในวันปกติ - ถนนพัฒนาการ : ปริมาณการจราจรของถนนพัฒนาการปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5005 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีระดับ C ในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5105 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 - ขยายพัฒนาการ 20 : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7233 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7483 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.45 สภาพความ	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยพัฒนาการ 20 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยพัฒนาการ 20 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้จำนวนหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวสุวิมลย์ ศรีจินไทย)

พฤษศีกายน 2554.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ) คลองตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 1.2 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในวันหยุด - ถนนพัฒนาการ : ปริมาณการจราจรของถนนพัฒนาการปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.473 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรถสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.483 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.11 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ขยายพัฒนาการ 20 : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.653 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรถสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.678 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.83 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง		ความดังของเสียงจากรถยนต์ 8. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ก่อนรับผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการ ต้องสอบถามว่ามีรถยนต์ส่วนตัวใช้หรือไม่ และแจ้งให้ผู้ที่พักติดต่อกับพัสดุพัสดุถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ และจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน หากจำนวนที่จอดรถในโครงการเต็มแล้ว ให้แจ้งแก่ผู้ที่พักติดต่อกับพัสดุพัสดุว่า โครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ไว้บริการเฉพาะสำหรับแต่ละห้อง เพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนเข้าพัก 10. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการและให้ติดต่อดำเนินการเรื่องที่จอดรถ 11. ทำสถิติการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพุมลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

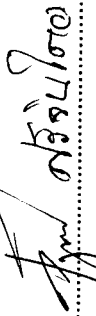
พฤศจิกายน 2554.....

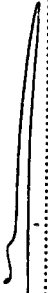
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

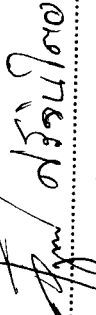
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 45 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) ที่กำหนดไว้ว่า "ในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว" 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 45 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด หากเทียบสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 3.5 ห้องต่อจำนวนที่จอดรถ 1 คัน เมื่อพิจารณาจากขนาดห้องพักของโครงการที่มีขนาดพื้นที่เพียง 24 ตารางเมตร เป็นห้องพักขนาดเล็ก ออกแบบมาเพื่อรองรับลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย		

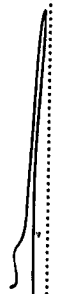
พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพามาตร์ ศรีจินตย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	เป็นผู้ที่มีรายได้ไม่สูงมากนัก มีภาระงานที่ยังไม่มั่นคง รายได้ไม่แน่นอน และไม่มีกำลังในการผ่อนชำระห้องชุดพักอาศัยกับธนาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ (ห้องพักให้เช่า) จึงต้องสนองความต้องการของลูกค้ายิ่งกลุ่มดังกล่าว ประกอบกับโดยทั่วไปนั้นการมีรถยนต์ส่วนตัวใช้เป็นประจำยิ่งอันดับที่รองลงมาจากการมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ทำให้เช่าลูกค้าที่เข้ามาพักยังไม่ค่อยมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคงโอกาสที่จะมีรถยนต์ส่วนตัวใช้จึงมีน้อยกว่า อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการมีสะดวกสบายและลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เนื่องจากอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าจึงเป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ความต้องการมีรถยนต์ส่วนตัวใช้น้อยลง รถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ - รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิง สถานีรามคำแหง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 1.2 กิโลเมตร - รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 3.2 กิโลเมตร - รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีเพชรบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 5 กิโลเมตร ในชื่อยพัฒนาการ 20 จะมีรถไฟฟ้าสายสีแดงวิ่งจากในชอยพัฒนาการ 20 ถึงรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิง สถานีรามคำแหง จึงมี		

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีเงินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	ความสะดวกในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าสำหรับผู้พักอาศัยในซอยแห่งนี้มาก นอกจากนี้นยังมีรถจักรยานยนต์รับจ้างวิ่งในซอยพัฒนาการ 20 เป็นจำนวนมากเป็นอีกทางหนึ่งในการเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนของถนนสายหลักและรถไฟฟ้าและบนถนนพัฒนาการบริเวณช่วงซอยพัฒนาการ 20 มีรถโดยสารประจำทางหลายสาย เช่น สาย 92 สาย 517 เป็นต้น จากการสำรวจจอดรถยนต์ที่อยู่นอกรอบพัฒนาการ 20 ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (ทางทิศใต้ของโครงการ ติดซอยพัฒนาการ 20 แยก 3) คือ เอกอัครราชทูตฝรั่งเศส เป็นอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น โดยชั้นล่างเป็นร้านค้า มีจำนวนห้องพักจำนวน 72 ห้องและร้านค้าที่ชั้นล่าง 5 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 9 คัน พบว่าในวันหยุด (วันอาทิตย์) มีรถยนต์ที่จอดไว้ไม่เต็มที่จอดรถที่จัดไว้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบว่า ผู้พักอาศัยมีทั้งบุคคลในวัยทำงานและนักศึกษา ส่วนใหญ่จะไม่มียานยนต์ส่วนตัวใช้ หากคิดสัดส่วนจากจำนวนห้องพักและร้านค้าจำนวน 77 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 9 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถในสัดส่วน 8.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน สำหรับในโครงการพรมภิรักษ์ เพลส มีสัดส่วนจำนวนห้องพัก 3.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย		

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุณุมย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง จัดให้มีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกันเชื่อมต่อกับซอยพัฒนาการ 20 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจะตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยพัฒนาการ 20 จึงเกิดการสะสมตัวของรถบนซอยพัฒนาการ 20 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. อุบัติเหตุจากการจราจร ซอยพัฒนาการ 20 บริเวณด้านหน้าโครงการมี 2 ช่องจราจร เดินรถสวนทิศทางกัน รถยนต์ที่จะวิ่งเข้า-ออกโครงการจึงตัดกระแสกับรถที่วิ่งมาตามซอยพัฒนาการ 20 ได้ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ประเมินจุดกลับรถภายในโครงการ เพื่อให้บริเวณลานจอดรถได้อาคารของโครงการมีที่กลับรถได้สะดวก ทางโครงการได้จัดพื้นที่กลับรถไว้ติดกับที่จอดรถ คันที่ 37 มีความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 4 เมตร ความกว้าง 4 เมตร		

พฤษภาคม 2554

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	เมื่อรถวิ่งมาถึงบริเวณจุดที่จัดไว้เป็นทีกลับรถจะสามารถมองเห็นที่จอดรถที่อยู่ด้านหน้าได้ทั้งหมด หากที่จอดรถเต็มสามารถใช้บริเวณนี้เป็นจุดกลับรถเพื่อย้อนกลับไปที่ทิศทางเดิมได้ (ดูภาพที่ 10) 7. ผลกระทบต่อถนนชำรุดเสียหาย รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ที่มีน้ำหนักไม่มาก และคาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วน 45 คัน ผลกระทบต่อถนนชำรุดเสียหายจึงเกิดในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพัก ดังนั้นห้องพักแต่ละห้องต้องระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ จากการประเมิน พบว่า - ส่วนห้องพักอาศัย (ไม่รวมห้องน้ำและระเบียบ) พื้นที่ 17 ตารางเมตร ระบายอากาศด้วยประตูบานเลื่อน คิดเป็นร้อยละ 8.8 ของพื้นที่ห้องซึ่งไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ดังนั้นจึงติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 2.1 เท่าของปริมาณที่ 39 (พ.ศ.2537) เพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณที่ 39 (พ.ศ.2537)	1. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ในห้องพักเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในส่วนห้องพักที่มีอัตราการระบายไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และในส่วนห้องน้ำให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวสุพุมลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนห้องน้ำ 3 ตารางเมตร ระบายอากาศด้วยหน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ดังนั้น จึงติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 2.38 เท่าของปริมาณในห้องใน 1 ชั่วโมง จึงเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง จากที่กล่าวแล้วข้างต้น พบว่า การระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศทั้งส่วนห้องพักและห้องน้ำมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดเล็กใหญ่” โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหาย หรือใช้การ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น 2. ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาถึง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ (รถดับเพลิงจะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 11 นาที) หากประเมินปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 30 ลิตร/วินาที ดับเพลิงนาน 11 นาที จะใช้น้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร (30x60x11)/1,000 โครงการจะสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า โดยผู้ออกแบบให้ท่อดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร		ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงพระโขนง ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำค่าขนส่งโรงพยาบาล	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุพุมลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) จำนวน 2 ถึง แต่ละถึงกำหนดให้สำรองน้ำดับเพลิงไว้ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอสำหรับดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ ระดับเพลิงจะเข้ามาถึง นอกจากนี้ทางโครงการยังมีมาตรการเสริมในการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตรวินาที อัตราการสูบส่ง (TDH) 30 เมตร เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น 3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง พระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 11 นาที (กรณีรถติด) โดยมีรถกระเช้าความสูง 170 ฟุต หรือประมาณ 51.8 เมตร รถบันไดสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำ 7 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด	จำนวน 2 ถึง แต่ละถึงกำหนดให้สำรองน้ำดับเพลิงไว้ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอสำหรับดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ ระดับเพลิงจะเข้ามาถึง นอกจากนี้ทางโครงการยังมีมาตรการเสริมในการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตรวินาที อัตราการสูบส่ง (TDH) 30 เมตร เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น 3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง พระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 11 นาที (กรณีรถติด) โดยมีรถกระเช้าความสูง 170 ฟุต หรือประมาณ 51.8 เมตร รถบันไดสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำ 7 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 418 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 209 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (479 คน) เท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 11) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ถึงละ 10 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง โดยต้องออกแบบให้ท่อดับเพลิงต่อเข้ากับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตรวินาที อัตราการสูบส่ง (TDH) 30 เมตร เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	

พฤศจิกายน 2554. ๗/๑๖/๒๕๕๔

(นางสาวสุพาสมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

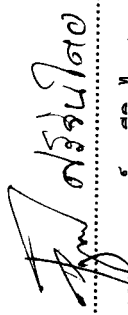
พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยพัฒนาการ 20 ซึ่งมีความกว้างถึง 12 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ 418 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณพื้นที่สีเขียวแห่งนี้มีการปลูกไม้ยืนต้นด้วย จึงคิดพื้นที่จุดรวมพลเพียงร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 209 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 479 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินไตย)
 เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิชญพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคัลวินวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบึงคัลวินวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบึงคัลวินวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบึงคัลวินวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและสำนักงานที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดปัญหาไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพมัสย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคัสโนวิทซ์/ โทรทัสค์ (ต่อ)		<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

พุดจิกายน 2554.  ๗๖๖๒๒๐๑๐
(นางสาวสุธมาลย์ ศรีจินไตย)
เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554. 
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ประชาชนร้อยละ 51.5 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 39.4 ไม่เห็นด้วย และ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนที่ได้จากการสำรวจความ	

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุพาสลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

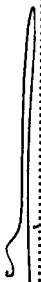
พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ร้อยละ 9.1 ไม่แสดงความคิดเห็น ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลเรื่อง การจราจรติดขัดคับคั่ง ถนนชำรุดเสียหายจากการจราจร ฝุ่นละออง/เขม่าควัน เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมในโครงการ พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำปัญหาจากการอพยพย้ายถิ่น ปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำท่อระบายน้ำอุดตันดินเลน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 70.3 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 17.5 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 12.2 ไม่แสดงความความคิดเห็น แต่มีข้อห่วงกังวลเรื่อง ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะที่ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป	คิดเห็นต่อการดำเนินโครงการมากกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชน ได้แก่ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร การจราจรติดขัด และถนนชำรุดเสียหาย กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยพัฒนาการ 20 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (4) ติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจรเดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระงับรถที่จะสวนมาบริเวณซอยพัฒนาการ 20	

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพุมาลัย ศรีจีนไทย)
 เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (8) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5.2 มาตรการด้านการระบายน้ำ กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ (1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดความกว้าง 0.50 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.20 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 0.25 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่อง-	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีอินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		เปิดด้วยอัตรา 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (4) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ (6) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพัฒนาการ 20 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึมโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ติดตั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5.3 ปัญหาด้านเสียงดังรบกวน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ (1) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

พุดจิกายน 2554.  ๗๖๖/๒๐๒

(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2554. 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(3) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ (4) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 (6) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5.4 มาตรการอพยพย้ายถิ่น กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ (1) ให้โครงการจัดทำทะเบียนประวัติผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ทุกครั้งเมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ โดยต้องขอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านเก็บไว้เพื่อเป็นประวัติทุกครั้ง หากพบผู้ได้มีพฤติกรรมน่าสงสัยให้ตรวจสอบประวัติกับสถานีตำรวจท้องที่ก่อนรับเข้ามาพักอาศัยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2554.....

 สิริธนา
(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

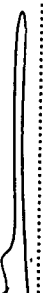
พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(2) ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดในอาชญากรรมให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป (3) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (5) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ (6) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร (7) ติดตั้งระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

พฤษภาคม 2554  ๑๕๖๒๑๐
(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554 
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

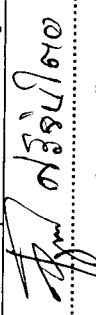
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มิจากกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้านศาสนาประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	
4.3 การศึกษา	ในเขตสวนหลวงมีโรงเรียนหลายแห่ง ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัดปากบ่อ โรงเรียนนาคนาหวาอุปถัมภ์ โรงเรียนสุเหร่าใหม่ โรงเรียนวัดใต้ โรงเรียนคลองกลั่นต้น โรงเรียนหัวหมาก และโรงเรียนวัดทองใน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ โรงเรียนประสานวิทย์วัฒนา โรงเรียนมัธยมนาคนาหวาอุปถัมภ์ และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		

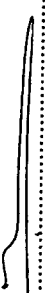

 พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุมาลย์ ศรีอินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข 1. การให้บริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตสวนหลวงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลแพทยปัญหา ถนนรามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาวดี โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทยปัญหา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 900 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตามไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค หงักรว่ง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค 3.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		

พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

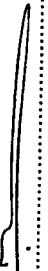
พฤศจิกายน 2554.  (นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	นำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน 3. สภาวะสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตสวนหลวง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2553 พบว่า โรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 3 อันดับแรก คือ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง และโรคระบบหายใจ โดยโรคเบาหวานและความดันโลหิตสูงเกิดจากภาวะพันธุกรรมและนิสัยการบริโภคของแต่ละบุคคล ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง ส่วนโรคระบบหายใจ เช่น โรคหวัด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อมิให้คนป่วยเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันโรคและส่งเสริมสุขภาพของประชาชน คือ การณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คือ การรณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อมิให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคลใกล้ชิด		

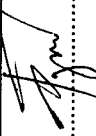
พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุพมัลย์ ศรีจีนไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับบริหารจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบ คือ ปัญหาด้านการจราจรติดขัด รongลงมา คือ ปัญหาอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการด้านการจราจรเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อกันน้อยที่สุด โดยได้ตั้งให้หน่วยงานรับผิดชอบ และเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอยู่ใกล้เคียงให้หน่อยที่สุด และเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอยู่เข้มงวดด้านความปลอดภัย และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันกันเหตุร้ายที่อาจจะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามายังภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน	-

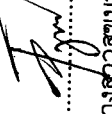
พศจิกายน 2554  ๐๖/๖๒/๑๐๐
 (นางสาวสุษมาลย์ ศรีจินต์)
 เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2554 
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เกิดขึ้นได้ทันที สำหรับภายในโครงการนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	4. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก (KEY CARD) ชนิดเป็นแบบมีแผงควบคุมและมี PC และ SOFTWARE เพื่อ Monitor และ Control การเปิด-ปิด ประตูทางเข้า-ออกอาคาร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องอ่านบัตรจะอยู่บริเวณประตูเข้า-ออก อาคาร (ภาพที่ 12(1)) 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ (ภาพที่ 12(2) และภาพที่ 12(3))	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจจากทัศนและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 501 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 320 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 และภาพที่ 14) 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้โตตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554


(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 7 ชั้น โทนมินาตาลและสีขาว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยพัฒนาการ 20 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น หอพัก/อพาร์ทเมนต์ 3-5 ชั้น ส่วนตามริมถนนพัฒนาการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารร้านค้า อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย โดยไม่มีอาคารสูงอยู่ริมถนนพัฒนาการ 20 ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบบ้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งนี้จากการประเมินภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ได้แก่ จากซอยพัฒนาการ 20 มุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และมุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตก และมุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ จะสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดกึ่งทางฟุตพาทของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ดัดหญ้าพรรณดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูก ใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 8. ระแนงไม้บนหลังคาของอาคารต้องสูงไม่เกิน 1.4 เมตร	

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิตา พินิตา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 501 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (501/479) เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 320 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 290 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง มะฮอกกานี หางนกยูงฝรั่ง และปีบ ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ โมก จั๋งญี่ปุ่น ขาไก่ เดหลีใบกล้วย ดอนญ่า ไม้ กัลลวยแดง พุทธรักษา ลิ้นกระบือ เหลืองคิริบูน และหญ้า นวลน้อย 4. ความเพียงพอของน้ำต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ความต้องการน้ำของพืชเมื่อคิดตามการคายน้ำของพืช (Transpiration) ต้องการน้ำประมาณ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ร.ศ. ดร. อธิวิสุนทร นันทกิจ, การปลูกพืชโดยไม่ใช้ดิน (Hydroponics) ภาควิชาปฐพีศาสตร์ คณะเทคโนโลยีการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2538) ทั้งนี้ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 501 ตารางเมตร จะมีความต้องการใช้น้ำ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน [(6x501)/1,000] โดยโครงการจะใช้น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณเท่ากับ 12.88 ลูกบาศก์เมตร		

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังพื้นที่จัดสวนบริเวณต่างๆ โดยจัดให้เดินท่อระบบน้ำหยด		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เซลล์ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับกรไได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้นั้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับของความเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดในระยะ 5 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 51.02 dBA) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA) และค่าระดับ	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายโดยใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับซอยพัฒนาการ 20 6. หากจะมีกิจกรรมของพื้นที่ที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุกัญญา ศรีจินดา)
 เจ้าของโครงการ

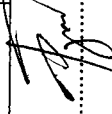
พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

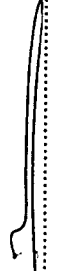
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้เกินค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้ละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	และบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พินบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผุนละออง สิ่งที่มา กับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่น ๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการคำนวณจากปริมาณรถยนต์ในโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 45 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 82.80 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 130.11 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 38 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 832 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยิ่งช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นและไอเสียฟุ้งเข้า	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	

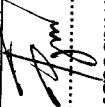
พฤศจิกายน 2554  (นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไธย) เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554  (นางสาวพินิดา พิมพัวร์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) สู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหวาดหวั่นรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 76.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด จากผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20.13 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยก-กากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน 2. ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน ก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤษภาคม 2554


(นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554


(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาด ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการ		6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยจัดให้มีบอร์ตันน้ำต้นไม้ขนาด 2.3x2.8 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 12.88 ลูกบาศก์เมตร และเดินท่อด้วยระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Ozone Contact Tank ขนาด 100 ลิตร 10. เดินท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท	

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวสุพุมาลัย ศรีจีนไธย)
 เจ้าของโครงการ

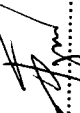
พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการ มลพิษภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิด มลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรครมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็น สัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการมลพิษโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 0.9x1.0 เมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 2 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้นทั้ง 2 ประเภท มีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้น ได้น้อยกว่า 1 วัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จะให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างเอง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนั้นหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นในอาคารต้องแยก 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.05 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 4. วางทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

พฤศจิกายน 2554


(นางสาวสุพมาลย์ ศรีจินไทย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

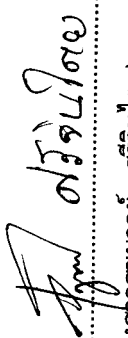
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

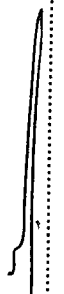
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จะสร้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยพัฒนาการ 20 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีติดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ คือ นางสาวสุพาสมาลย์ ศรีจินไย

พญศจิกายน 2554  (นางสาวสุพาสมาลย์ ศรีจินไย)
เจ้าของโครงการ

พญศจิกายน 2554  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พรหมรักษ์ เฟลส ของนางสาวสุษมालย์ ศรีจินไดย
ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุษมालย์ ศรี- จินไดย
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจรของรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM- 10) บริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะ ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM- 10) - ความเสียหายของร่างกาย และ ทรัพย์สิน ของ ประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุษมालย์ ศรี- จินไดย - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุษมालย์ ศรี- จินไดย

พดศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุษมालย์ ศรีจินไดย)
เจ้าของโครงการ

พดศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และความสัมพันธ์เสียงบริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย

พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย)

เจ้าของโครงการ

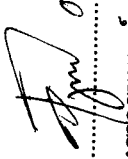
พฤศจิกายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม่ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษไปไม่ สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจันไทย์

พุดจิกายน 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 เจ้าหน้าที่โครงการ

พุดจิกายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย - ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย
13. ด้านสุขภาพ 13.1 เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างกิจกรรม	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และความสัมพันธ์สั่นสะเทือนบริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวสุษมาลัย ศรีจินโดย)
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ) 13.1 เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างทางจราจร	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุชมาลย์ ศรี- จินไธย
13.2 ผู้ละอองและมลพิษจาก การก่อสร้าง/การขนส่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจรของรถบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณบริษัท Nutrimetric จำกัด 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะ ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุชมาลย์ ศรี- จินไธย - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุชมาลย์ ศรี- จินไธย
13.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไม่บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งาน ของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุชมาลย์ ศรี- จินไธย - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นางสาวสุชมาลย์ ศรี- จินไธย

พฤศจิกายน 2554  05/11/54

(นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไธย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

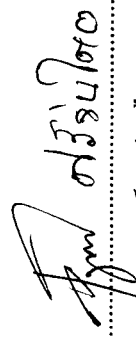
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ) 13.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
13.4 มูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและนางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย และผู้รับเหมาก่อสร้าง

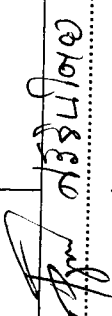
พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิสังคมฐาน	- ตรวจสอบสภาพรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ"	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย - นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย - นางสาวสุชมาลย์ ศรี-จินไทย

พฤศจิกายน 2554 

(นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินไทย)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาทำการวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย - นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อน้ำ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อน้ำ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย - นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย

พดจิกายน 2554  (นางสาวสุชมาลย์ ศรีจินโดย)
เจ้าของโครงการ

พดจิกายน 2554  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์ - นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์ - นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์ - นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์

พุดตจิกายน 2554.....

(นางสาวสุษมาลัย ศรีจินไทย์)

เจ้าของโครงการ

พุดตจิกายน 2554.....

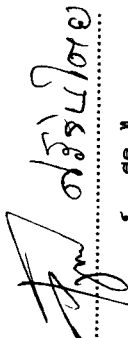
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโยนง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโยนง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย - นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ คือ นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวสุษุมาลัย ศรีจินโดย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



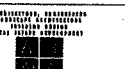
- พฤคลิขิต 2554.....
(นางสาวสุชนา ลือสินชัย)
เจ้าของโครงการ

พดศิกายน 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



A&E
 A&E Associates Co., Ltd.
 Architect & Engineer
 Interior design

17/18 Sukwit-Path,
 Thungyaiyudhaya Rd.,
 Bangkok 10500
 Tel: 66 (0)2541 7344-5, 66
 Fax: 66 (0)2541 7344-5 Ext.2
 E-mail: aep@aeassoc.com



ARCHITECTS
 บริษัท นวประภากร สสท.2405
 สุวิทย์ วัฒนพานิช าสท.3604
 สักขณา ณรงค์พันธ์ าสท.4592
 เจริญชัย อินสิน าสท.6489
 วิษณุ ไพฑูริทอง าสท.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมศักดิ์ ลอยฟ้าจรัส อย. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
 สุทธิกร เรืองวัฒนาดี สทท.4249

MECHANICAL ENGINEERS
 สมชัย นิลพานิช สท.3459
 ชวชัย ขวัญทอง อย.20729

SANITARY ENGINEERS
 สมชัย นิลพานิช สท.3459
 ชวชัย ขวัญทอง อย.20729

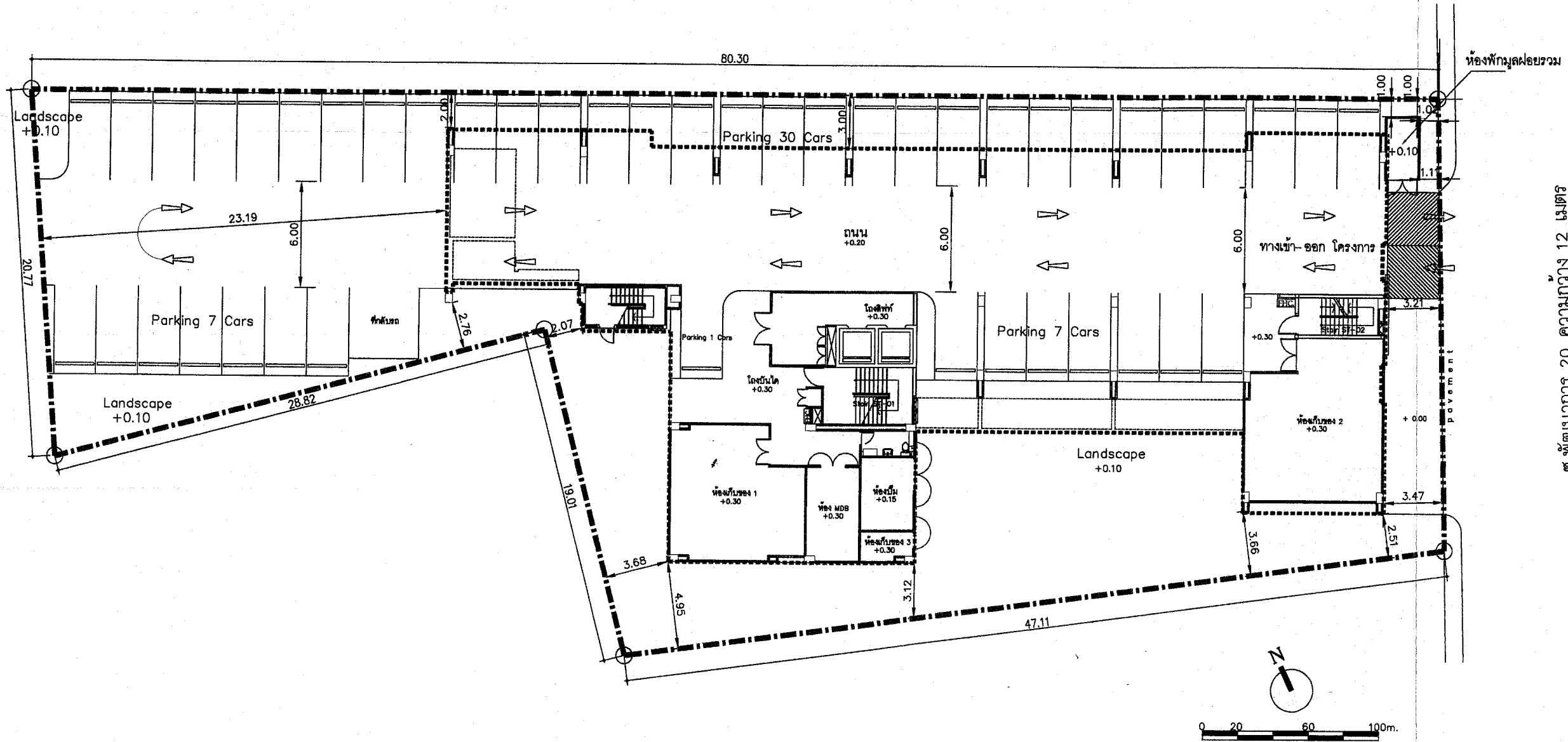
LANDSCAPE DESIGNER
 สุวิทย์ วิวัฒนาพันธ์ ว-ภส 53

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL

FILE :
 Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect on-
 Engineer concerned before proceeding.
 All drawings are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and
 can not be used without their permission.

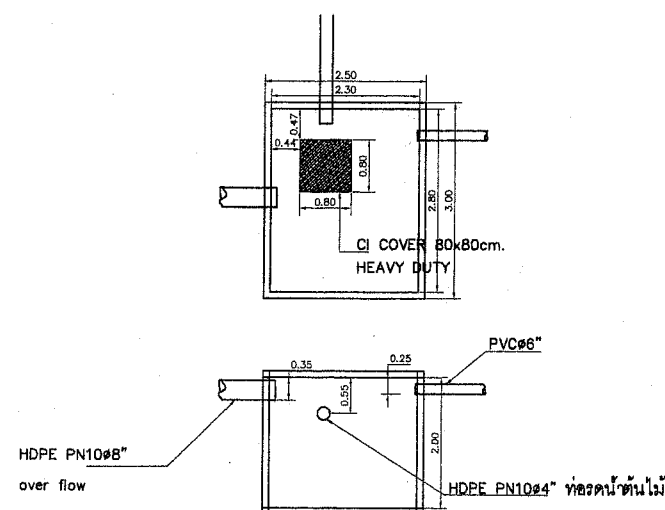
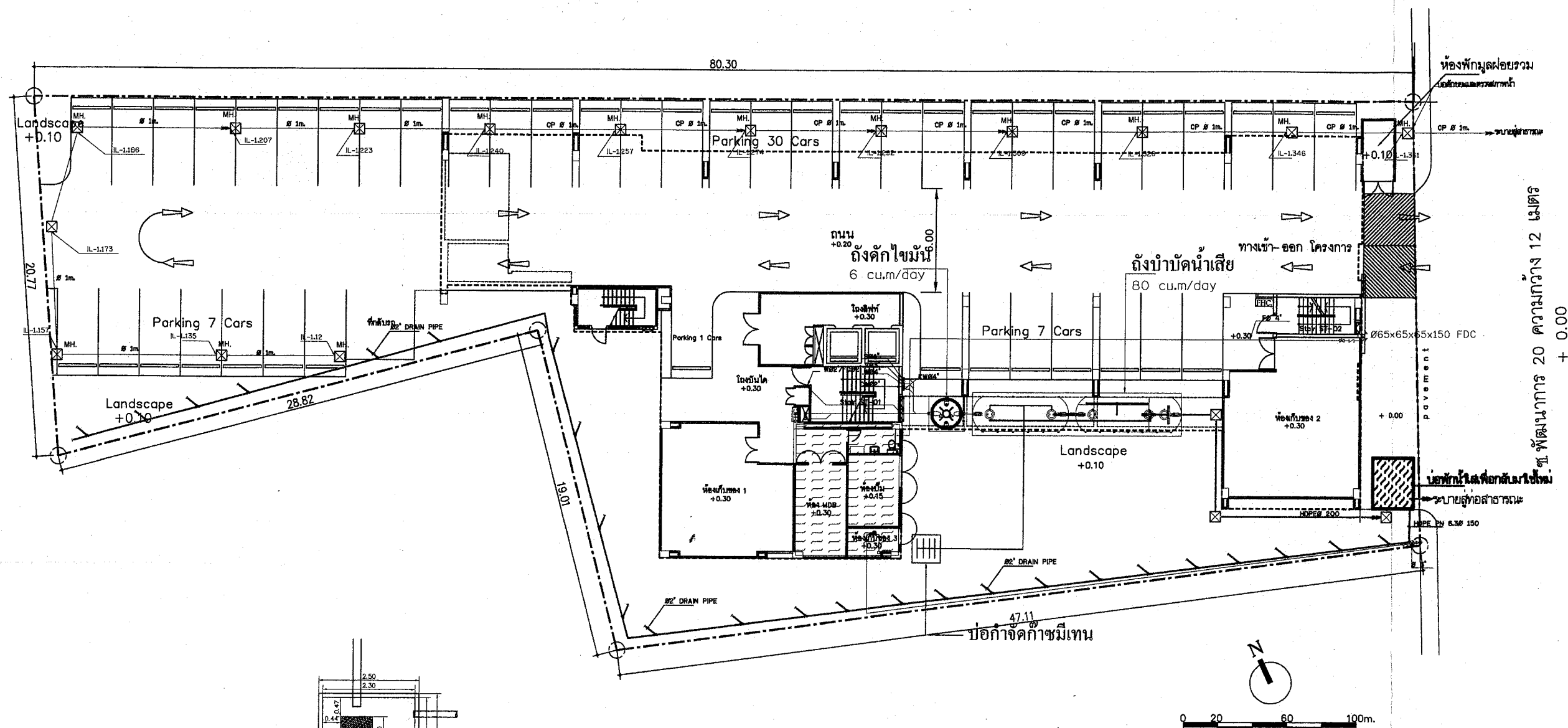


สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ
 - - - - - ขอบเขตแนวอาคาร

พดศิกายน 2554.....
 (นางสาวสุเมธ ทรัพย์ ศิริจิน ไชย)
 เจ้าของโครงการ

พดศิกายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังบริเวณโครงการ



แบบขยายบ่อรดน้ำต้นไม้

พหุศักราช 2554

(นางสาวสวลีย์ ศรีจันทร์)

เจ้าของโครงการ

សិល្បៈ

_____ ทอระบายน้ำทิ้ง

_____ ท่อ Reuse น้ำ (สำหรับรดน้ำต้นไม้)

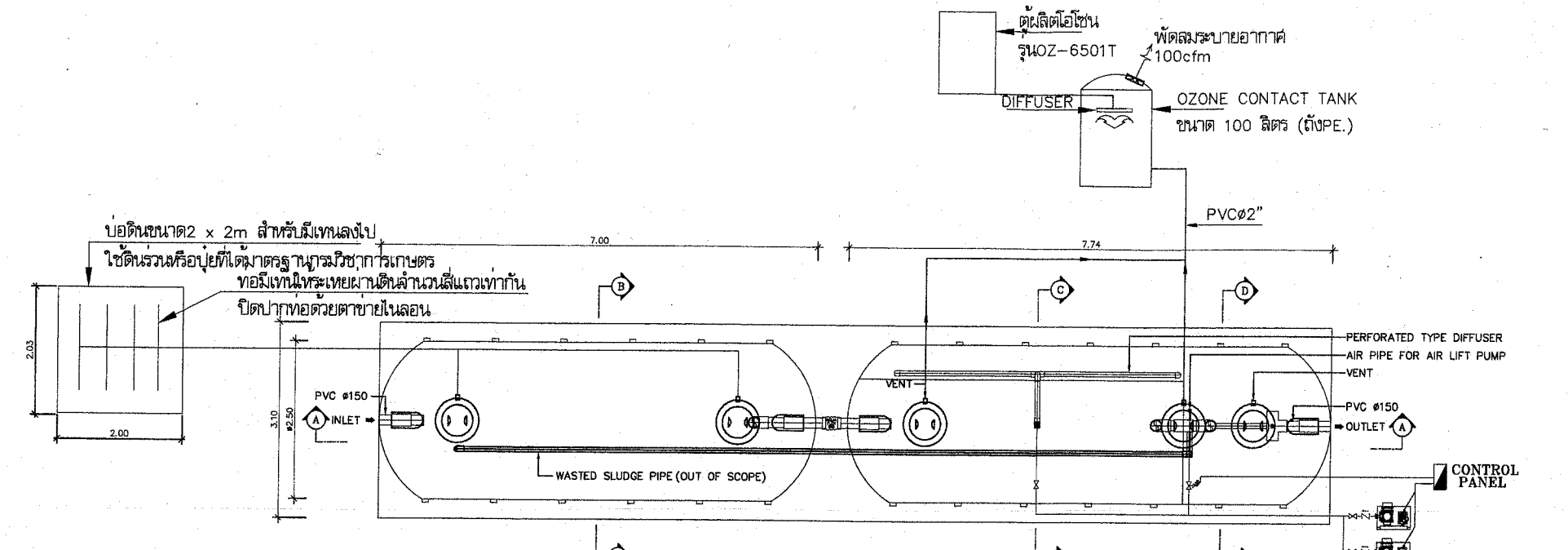
 บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดต้นไม้

พฤษจิกายน 2554.

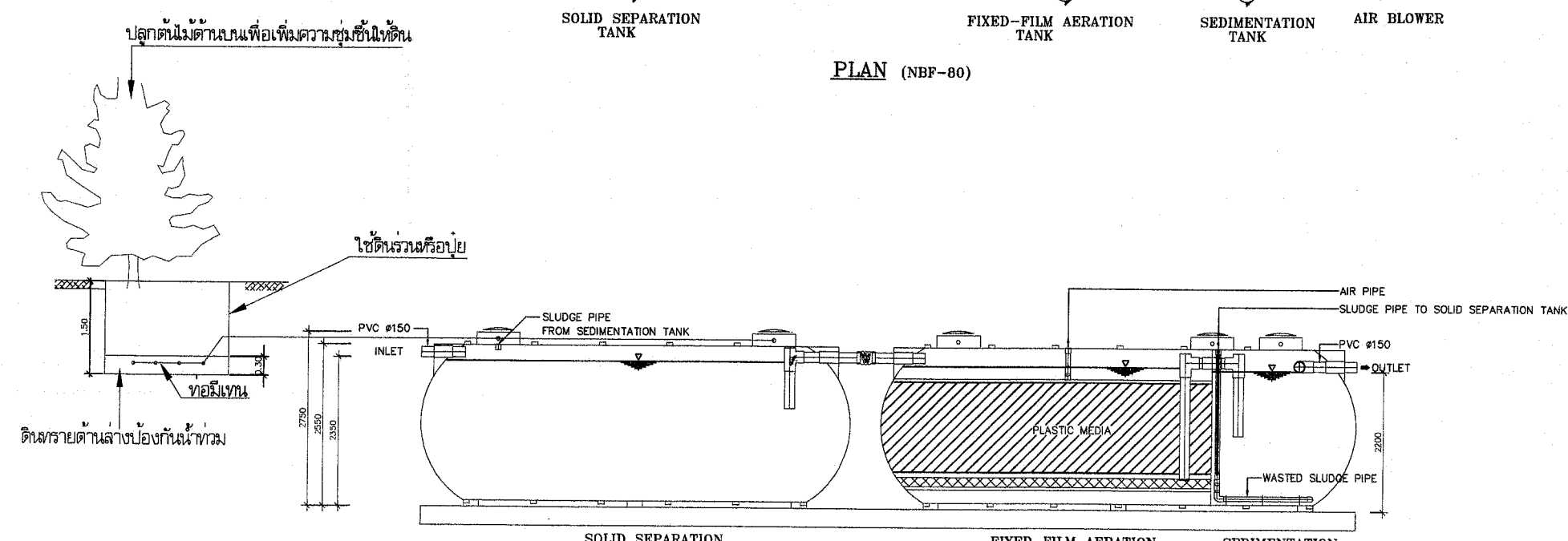
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

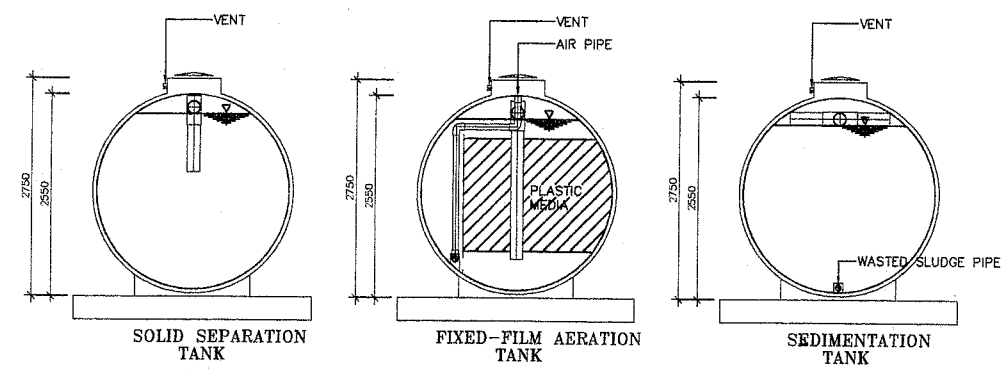
ภาพที่ 3 แนวเดินท่อนำน้ำที่กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และบ่อเก็บน้ำที่รดต้นไม้



PLAN (NBF-80)



SECTION A - A

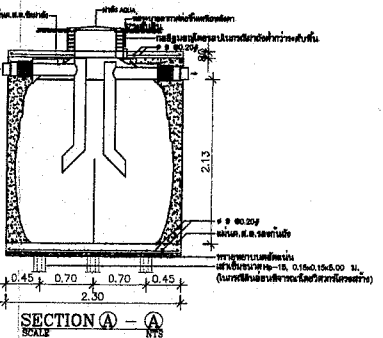
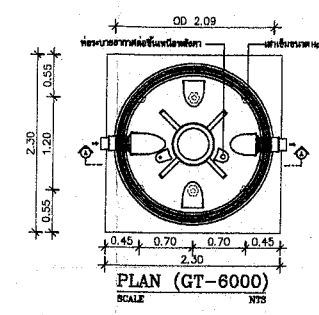


SECTION B - B

SECTION C - C

SECTION D - D

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	30.06 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	23.53 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	9.44 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	63.03 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ ; POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET, FLOWRATE = 1.25 m ³ /min @ 3.0 m.A.Q., 3φ, 380 V., 1.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET, ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE



แบบขยายบอดักไขมัน

PROJECT
Pomrak Place
(พรหมรักษ์ เฟลล์)
ร. พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER
คุณสุวิมลย์ ศรีจิน ไชย

DESIGN CONSULTANTS TEAM



Architect & Engineer
Interior design

ARCHITECTS
บริษัท นวประภาส สถาปัตย์
สุวิทย์ วัฒนพานิช สถาปนิก
ธัญญา นวประภาส สถาปนิก
เฉลิมชัย ชินสิทธิ์ สถาปนิก
วิษณุ โพธิ์ทอง สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ วัฒนพานิช วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ วัฒนพานิช วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS
สมชาย นิลพานิช วิศวกร
วิษณุ ชื่นทอง วิศวกร

SANITARY ENGINEERS
สมชาย นิลพานิช วิศวกร
วิษณุ ชื่นทอง วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNER
สุวิทย์ วัฒนพานิช วิศวกร

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL
FILE -	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figure dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect. Engineer, concerned before processing. All drawings are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.

พตศก. 2554...
(นางสาวสุวิมลย์ ศรีจิน ไชย)
เจ้าของโครงการ

พตศก. 2554...
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย และบอดักไขมัน



a.e
A&E Associate Co., Ltd.
Architect & Engineer
Interior design

U.P.
U.P. Engineering Co., Ltd.
Civil & Mechanical Engineer
Structural design

U.P.
U.P. Engineering Co., Ltd.
Civil & Mechanical Engineer
Structural design

ARCHITECTS
บริษัท นวประภากร สสท.2405 (นิติ นิติ)
สุวิทย์ วัฒนไพโรจน์ สสท.3604
สกลชัย นนงศ์กันท์ สสท.4592
เฉลิมชัย ชื่นศิริ สสท.6489
วิษณุ โพธิ์ศรีทอง สสท.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ ลอยฟ้าจรร สสท.6944

ELECTRICAL ENGINEERS
วิรัตน์ เรืองวัฒนะ สสท.4249

MECHANICAL ENGINEERS
สมชัย นิลพัทธร สสท.3459
ธีรชัย ชื่นไพฑูริย์ สสท.20729

SANITARY ENGINEERS
สมชัย นิลพัทธร สสท.3459
ธีรชัย ชื่นไพฑูริย์ สสท.20729

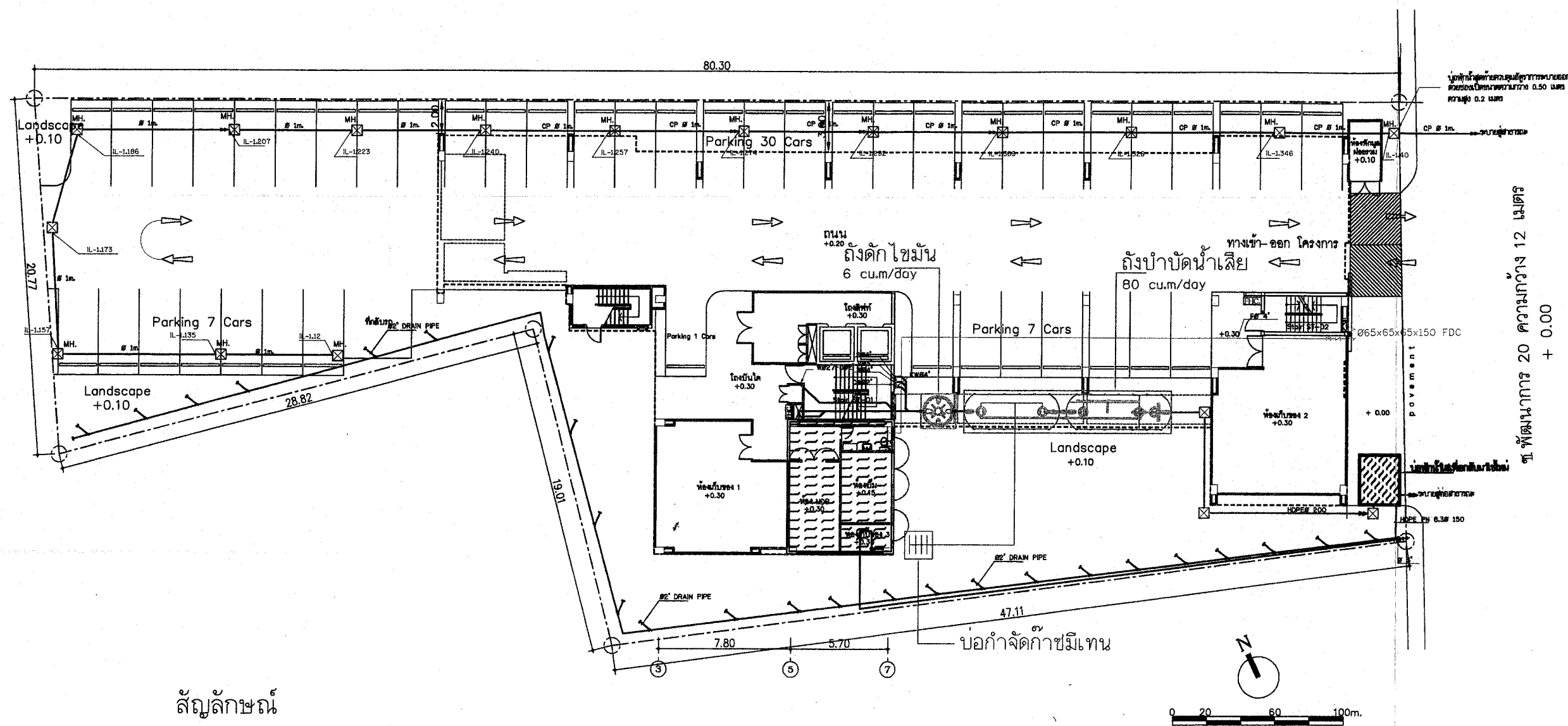
LANDSCAPE DESIGNER
สุวิทย์ วัฒนไพโรจน์ 2-ภส 53

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL
FILE :	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Report dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding. All drawings are the property of their studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.

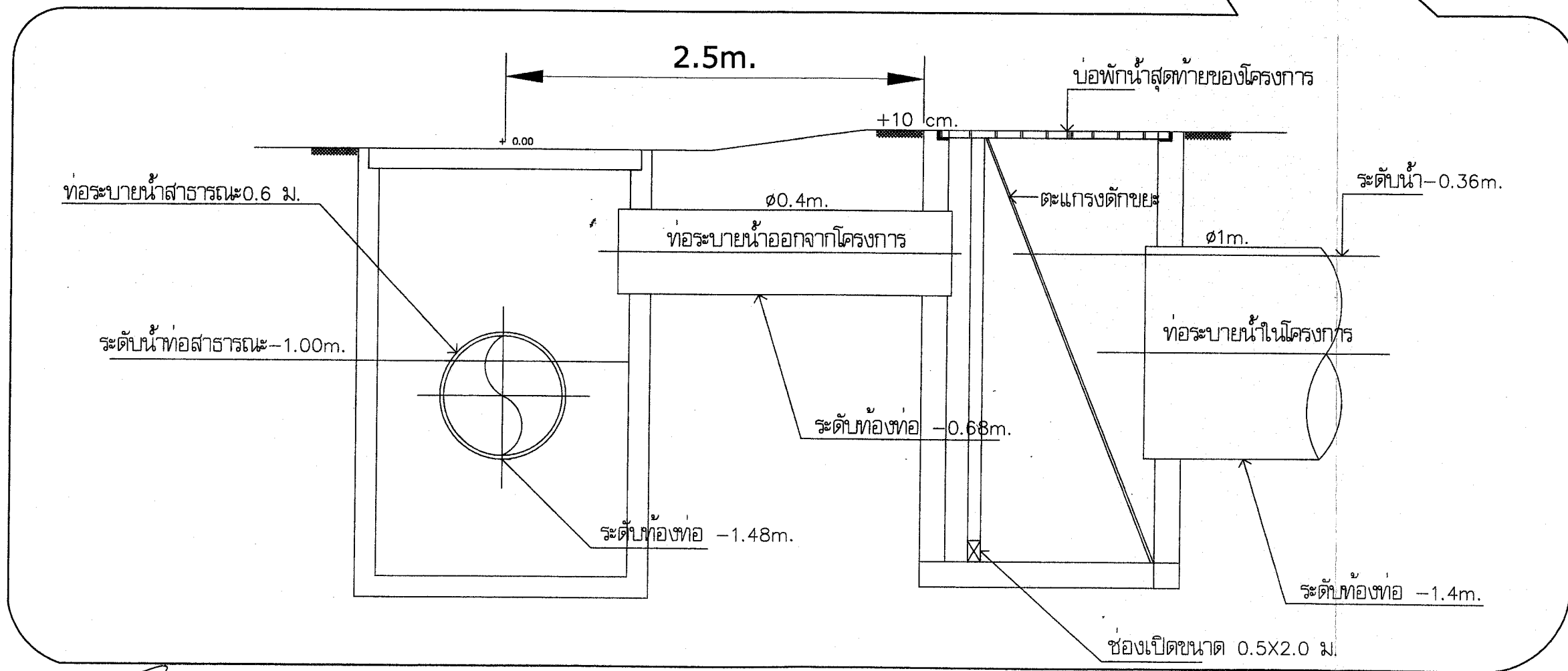
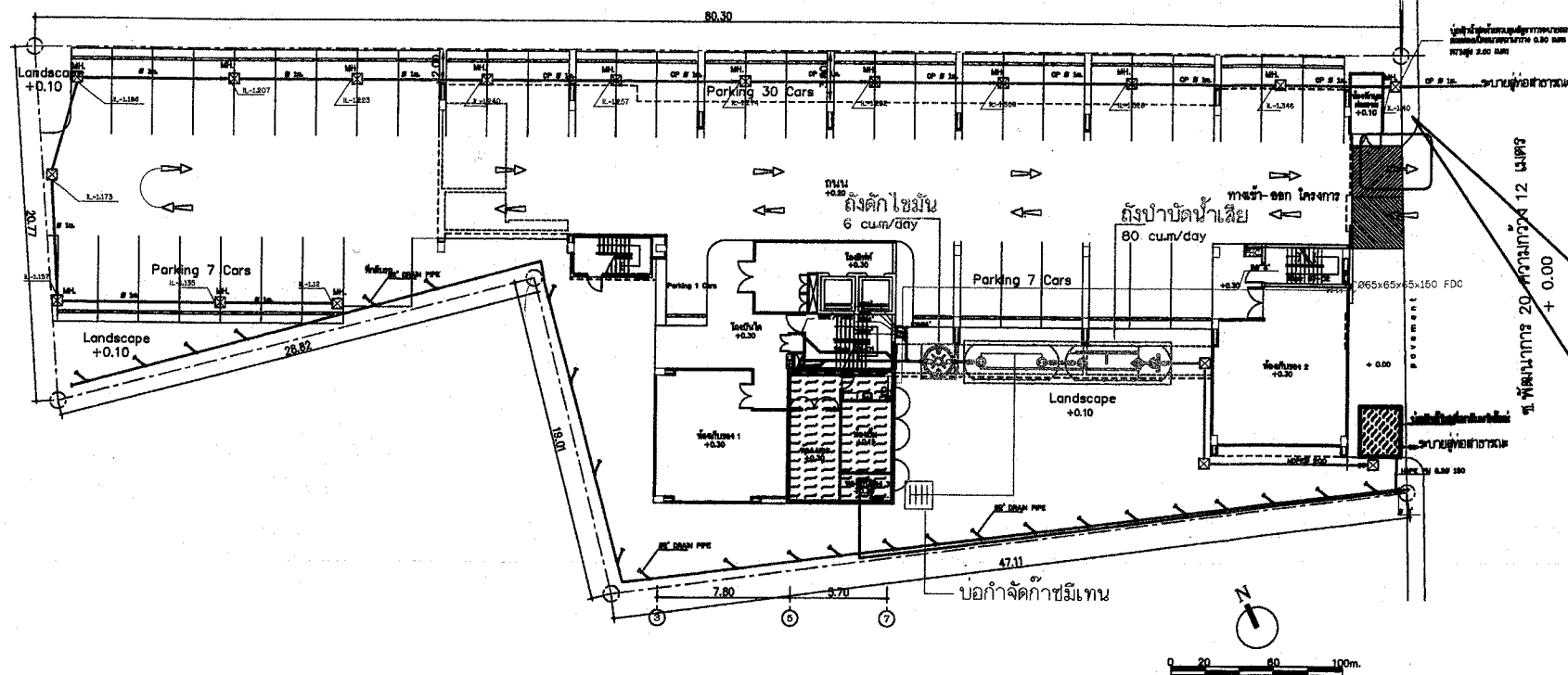


- สัญลักษณ์
- ทอระบายน้ำทิ้ง
 - ทอระบายน้ำฝน
 - ทอระบายน้ำเสีย
 - ทอ Reuse น้ำ (สำหรับรดน้ำต้นไม้)
 - บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ถังดักไขมัน

พดศิกายณ 2554...
(นางสาวสุเมธ ตรีจินโดย)
เจ้าของโครงการ

พดศิกายณ 2554...
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ภาพตัดขวางจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อสาธารณะ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ

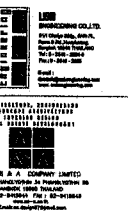
PROJECT
Pomrak Place
 (พรหมรักษ์ เฟลด์)
 5. พัฒนาการ 20 แนวทางหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER
 คุณสุมาลย์ ศรีจินไทย

DESIGN CONSULTANTS TEAM



a.p.
 Architect & Engineer
 Interior design



ARCHITECTS
 บริษัท นวประภาส สสธ.2405
 สุวิทย์ วรรณพชร ภสธ.3604
 สุธาภา นวรงค์กุล ภสธ.4592
 เจริญ ชินสีห์ ภสธ.6489
 วิษณุ โพธิ์ทอง ภสธ.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมศักดิ์ ลอยฟ้าจร สย. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
 วัชรกร เรืองวัฒนะ สฟ.4249

MECHANICAL ENGINEERS
 สมชัย นิลพญา สก.3459
 วัชรชัย ชวัญทอง ภย.20729

SANITARY ENGINEERS
 สมชัย นิลพญา สก.3459
 วัชรชัย ชวัญทอง ภย.20729

LANDSCAPE DESIGNER
 สุวิทย์ วัฒนันท์ ว-ภสธ. 53

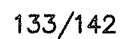
INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

DRAWING TITLE	SCALE

DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL

FILE :
 Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and gird lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding. All drawings are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.





a.p.
Architectural & Engineering
Interior design



ARCHITECTS
บริษัท นวประภากร สสธ.2405
สุวิทย์ วัฒนพานิช ภูสธ.3604
สิริขณา นวรัตน์ ภูสธ.4592
เฉลิมชัย ชินสีห์ ภูสธ.6489
วิเชษฐ โพธิ์ศรีทอง ภูสธ.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ อยุธยาธรรม สย. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
ผู้คิด เรืองความดี สฟท.4249

MECHANICAL ENGINEERS
สมชัย นิลพฤษย์ สก.3459
วิเชษฐ ชวินทอง ภูสธ.20729

SANITARY ENGINEERS
สมชัย นิลพฤษย์ สก.3459
วิเชษฐ ชวินทอง ภูสธ.20729

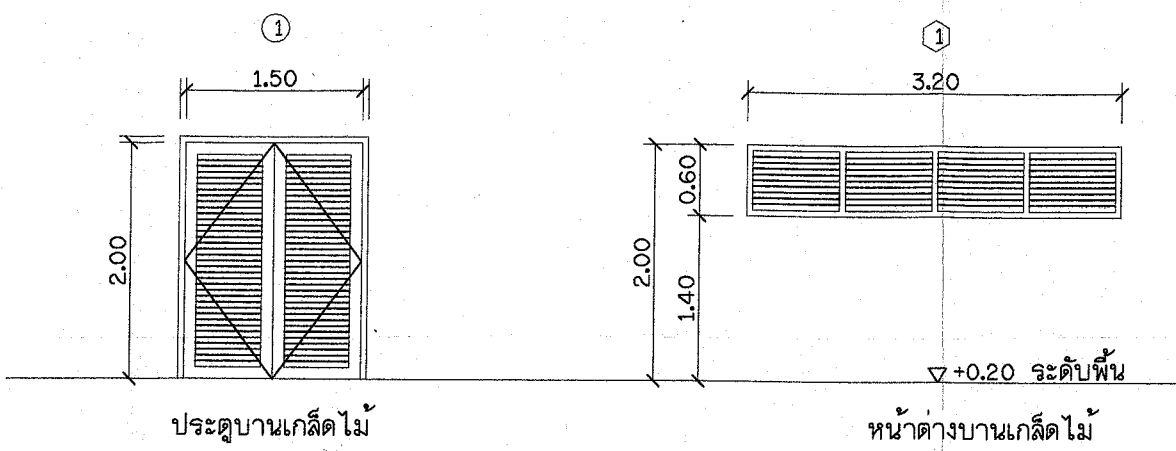
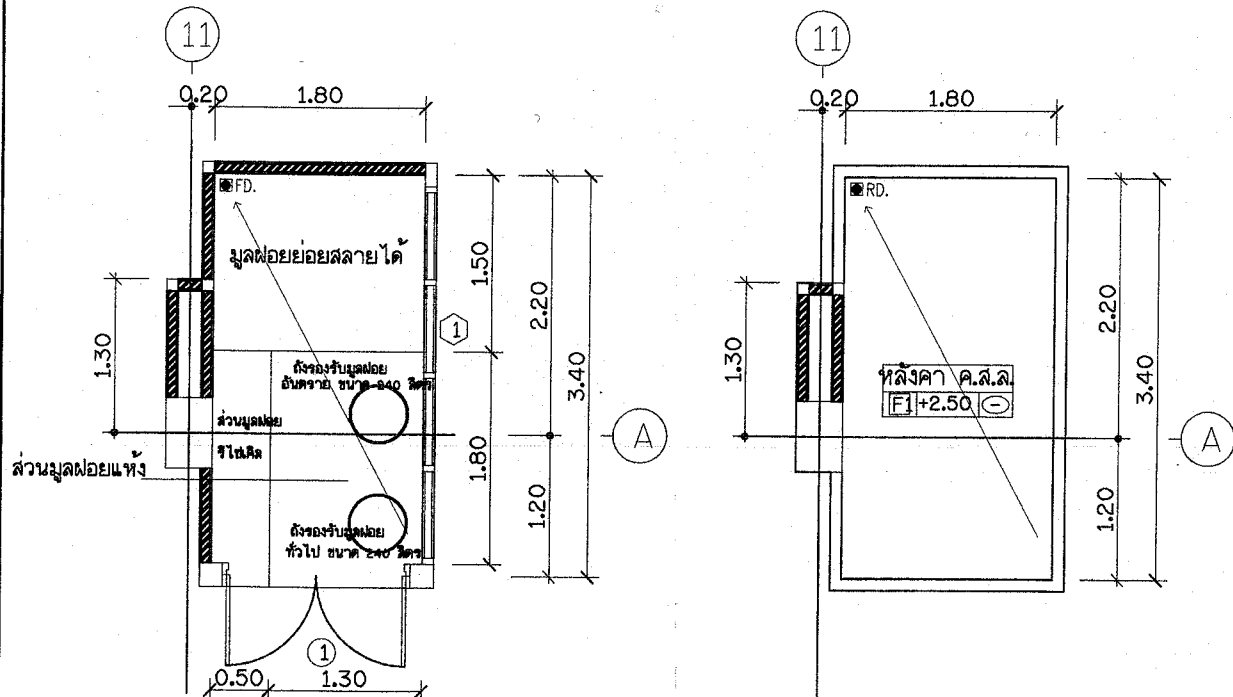
LANDSCAPE DESIGNER
สุวิทย์ วัฒนพานิช ว-ภส 53

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

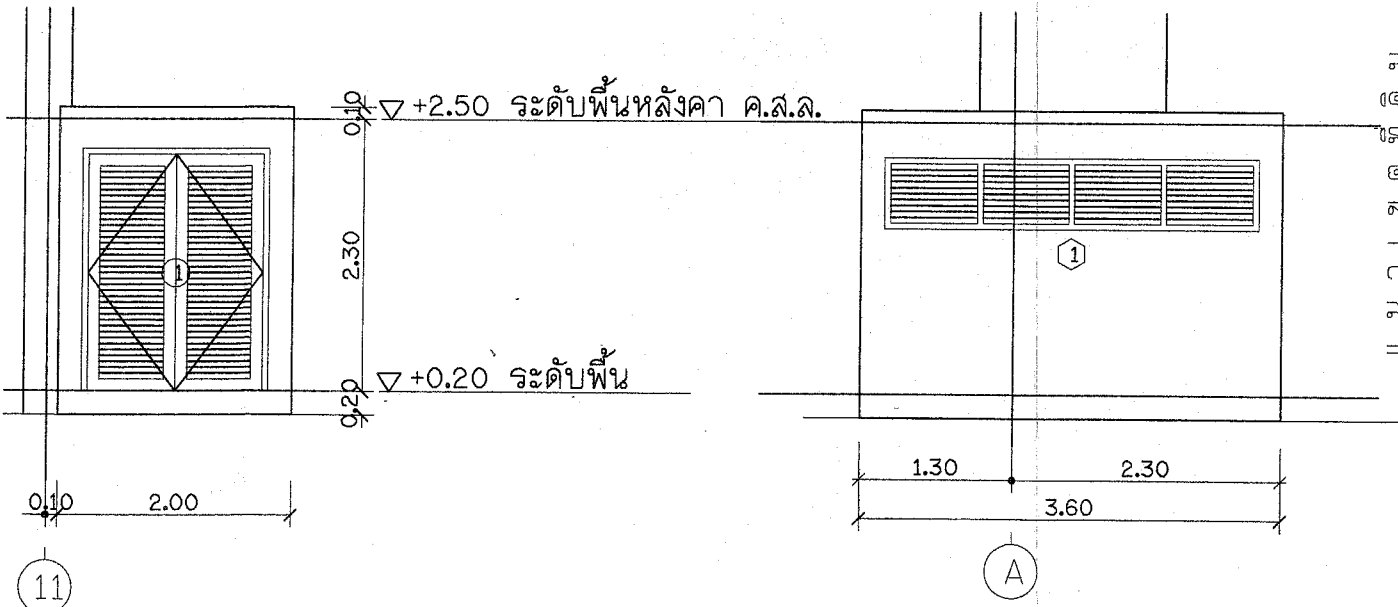
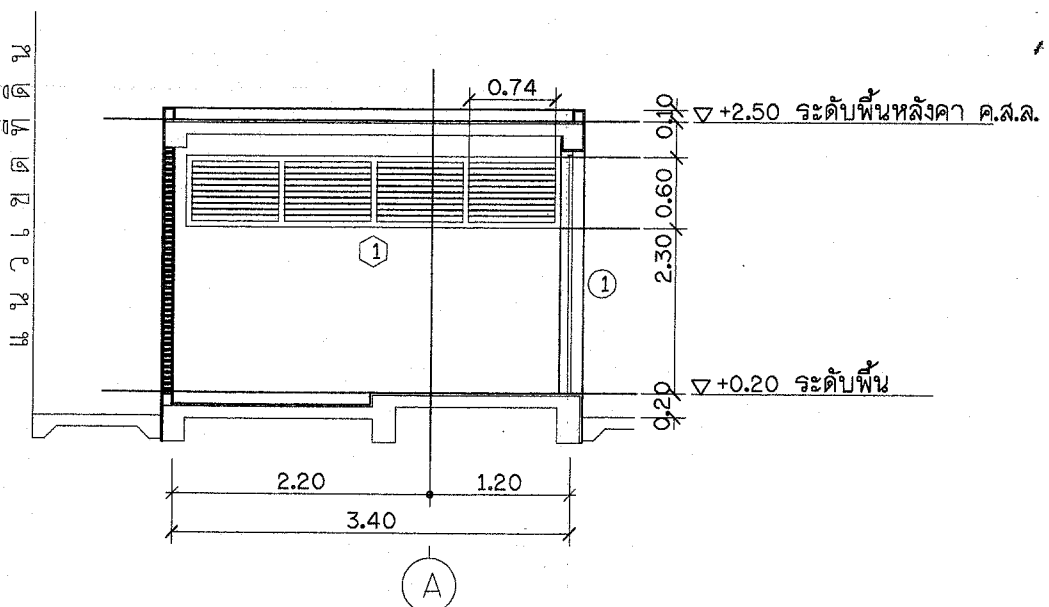
DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL

FILE :
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding. All drawing are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.



วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2' x 4"
บานหน้าต่าง กรอบบานไม้เนื้อแข็ง หน้า 35 มม.
ลูกฟัก

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2' x 4"
บานหน้าต่าง -
ลูกฟัก



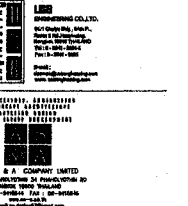
พฤศิกายน 2554.....
(นางสาวสุเมธ ตรีจินดา)
เจ้าของโครงการ

พฤศิกายน 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพุก)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



a.p.
AAS Associates Co., Ltd.
Architect & Engineer
Interior design
17/18 Sukhumvit-11 Rd.
Pachara 10000
Tel: 66 (0)2541 7344-544
Fax: 66 (0)2541 7344-5 Ext.32
E-mail: apsoffice@yahoo.com



ARCHITECTS
บริษัท นวประภากร สสท.2405
สุวิทย์ วัฒนไพโรจน์ สสท.3604
สกลชัย วัฒนไพโรจน์ สสท.4592
เฉลิมชัย ชื่นสัท สสท.6489
วิษณุ โพธิ์ศรีทอง สสท.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ ลอยไพจิตร สย. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
สุจิตร์ เรืองวัฒน สฟท.4249

MECHANICAL ENGINEERS
สมชัย นิลพุกาย สท.3459
อวิชัย ชื่นสัท สท.20729

SANITARY ENGINEERS
สมชัย นิลพุกาย สท.3459
อวิชัย ชื่นสัท สท.20729

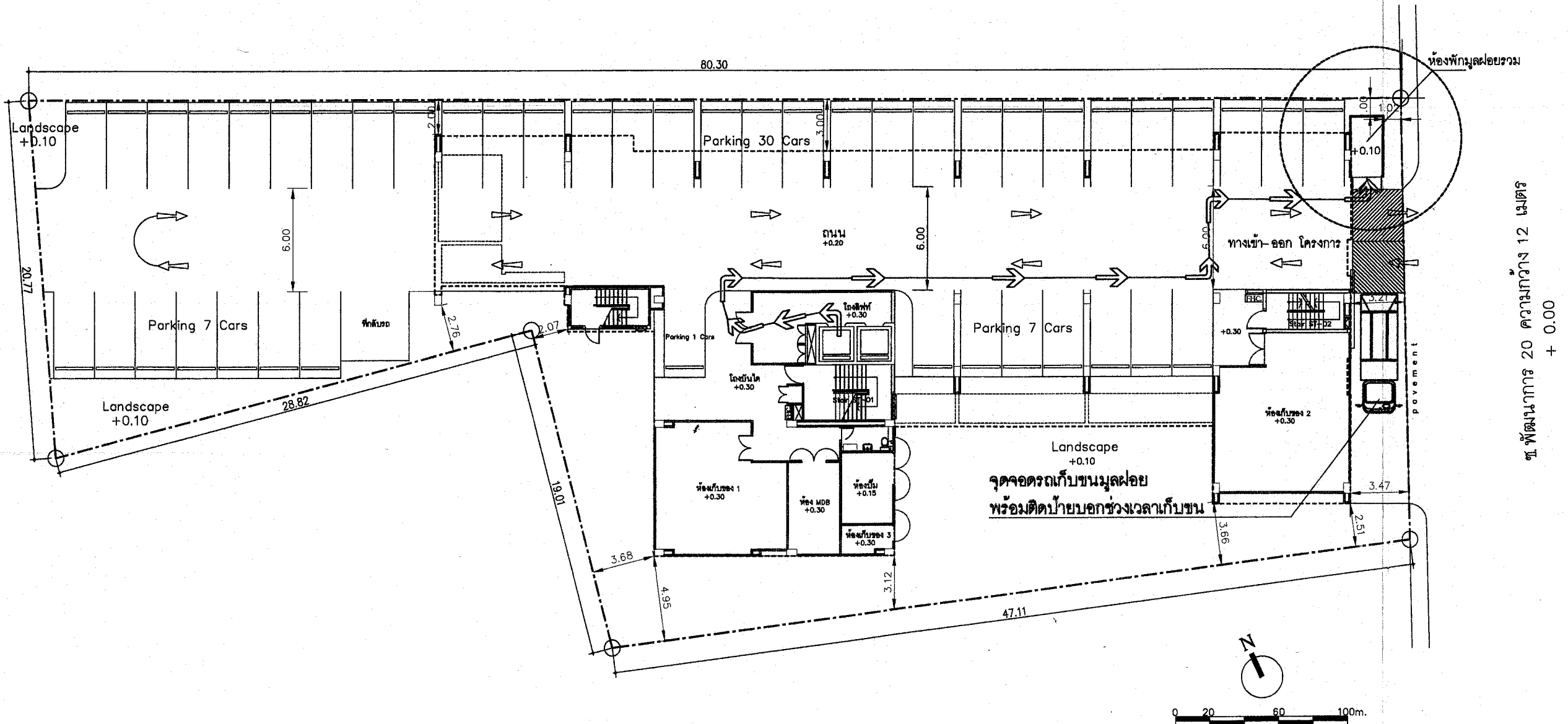
LANDSCAPE DESIGNER
สุวิทย์ วิวัฒนนท์ 2-ภส 53

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS	DATE

DRAWN -	DRAWING NO.
CHECKED -	
APPROVED -	
DATE 7/11/2554	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be used from this drawing. All dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
All drawings are the property of Oos+ studio (Unit of Space studio) and can not be used without their permission.



สัญลักษณ์

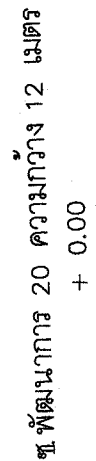


← เส้นทางลำเลียงมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวสุเมธ ทรัพย์ ศรีจันทร์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางลำเลียง และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



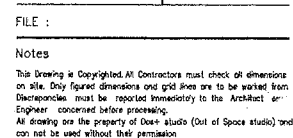
Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

All drawings are the property of Oost studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.



A&S Associates Co., Ltd.
Architect & Engineer
Interior design
101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707



PROJECT
Pomrak Place
 (พรหมรักษ์ เพลส)
 ๕. พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 คุณสุมาลัย ศรีจินไทย

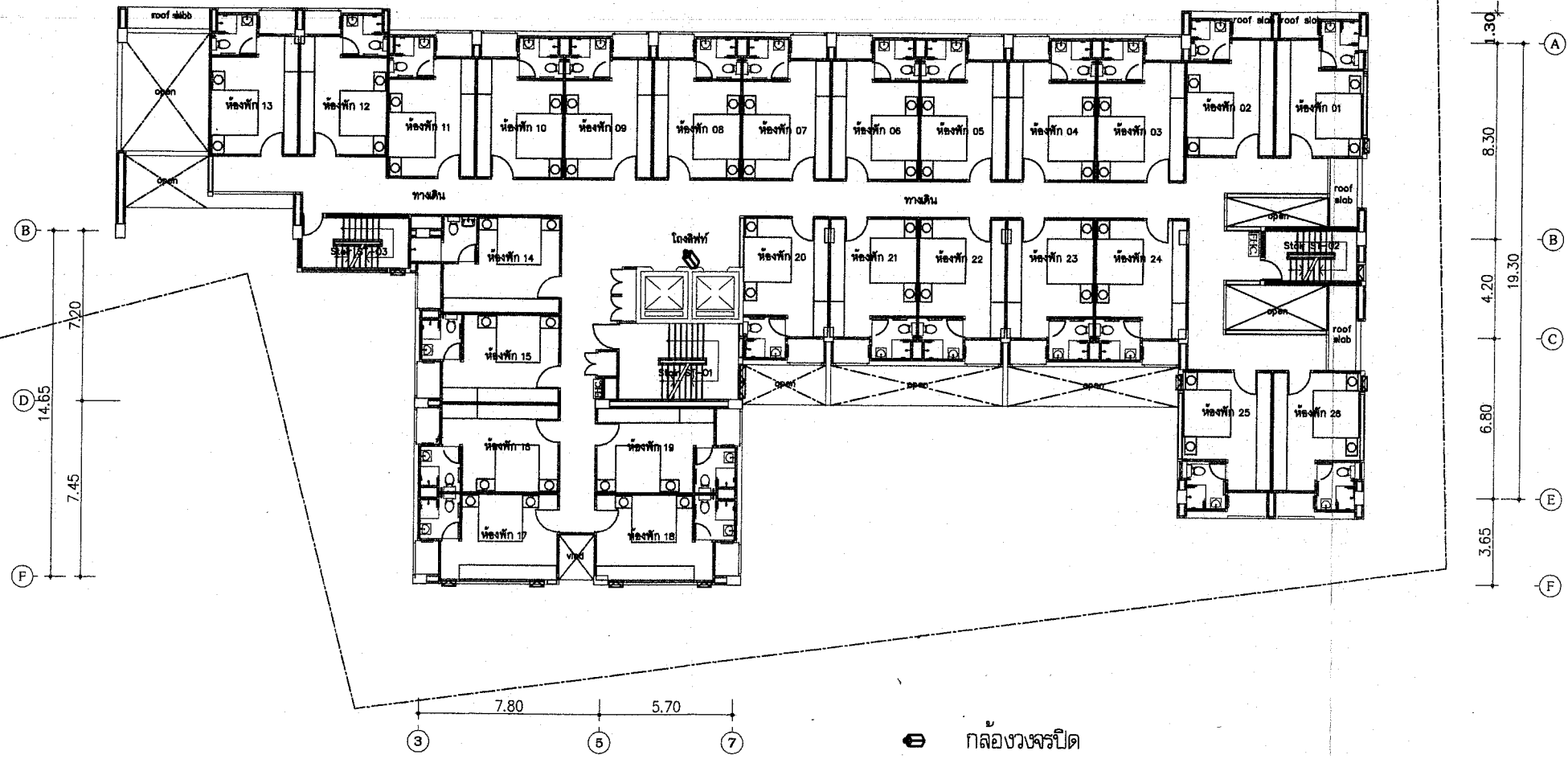
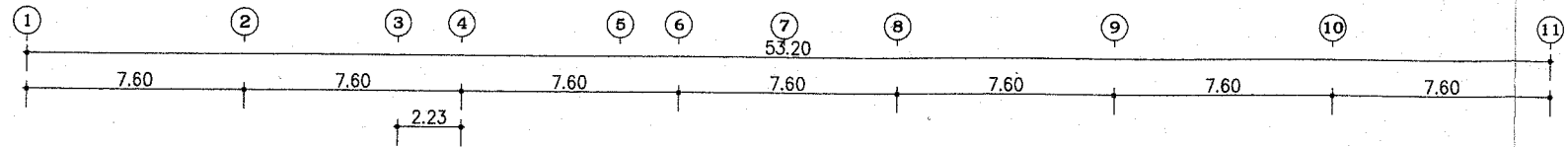
DESIGN CONSULTANTS TEAM



ARCHITECTS	
บริษัท นวประภากร สสจ.2405	อุทิศ ภูมิ
สุวิทย์ วรรณภาพร ภสจ.3604	
ลักขณา นนงคทน ภสจ.4592	
เฉลิมชัย ชินสีห์ ภสจ.6489	
วิเชษฐ โพธิ์ศรีทอง ภสจ.10051	
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมศักดิ์ ลอยพัชกร สส. 6944	
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุติกร เรืองควาณี สทท.4249	
MECHANICAL ENGINEERS	
สมชัย นิลพญา สท.3459	
วิเชษฐ วรรณทอง ภย.20729	
SANITARY ENGINEERS	
สมชัย นิลพญา สท.3459	
วิเชษฐ วรรณทอง ภย.20729	
LANDSCAPE DESIGNER	
สุวิทย์ วิวัฒนนท์ 2-ภส 53	
INTERIOR DESIGNER	

REVISIONS		DATE
DRAWING TITLE		SCALE
DRAWN --		DRAWING NO.
CHECKED --		
APPROVED --		
DATE 7/11/2554		TOTAL

Notes
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
 All drawings are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.



← กล้องวงจรปิด



พตศิกายน 2554.....
 (นางสาวสุมาลัย ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

พตศิกายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12(2) ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด ชั้นที่ 2-5



140/142



a.p
 A&P Associates Co., Ltd.
 Architects & Engineer
 Interior design

LANDSCAPE
 LANDSCAPE DESIGNER
 LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECTS
 บริษัท นวประภาส สถาปัตย์
 สุวิทย์ วรวิมลพร ภสธ.3604
 สักขณา นวรงค์พร ภสธ.4592
 เฉลิมชัย ชินสีห์ ภสธ.6489
 วิษณุ โพธิ์ศรีทอง ภสธ.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมศักดิ์ ลอยฟ้าจระ สย. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
 สุทธิกร เรืองความดี สย.4249

MECHANICAL ENGINEERS
 สมชัย นิลพญาภรณ์ สย.3459
 ชวชัย นววิมลทอง ภย.20729

SANITARY ENGINEERS
 สมชัย นิลพญาภรณ์ สย.3459
 ชวชัย นววิมลทอง ภย.20729

LANDSCAPE DESIGNER
 สุวิทย์ วิวัฒน์นท์ 2-ภสธ. S3

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS DATE

DRAWING TITLE SCALE

DRAWN - DRAWING NO.

CHECKED -

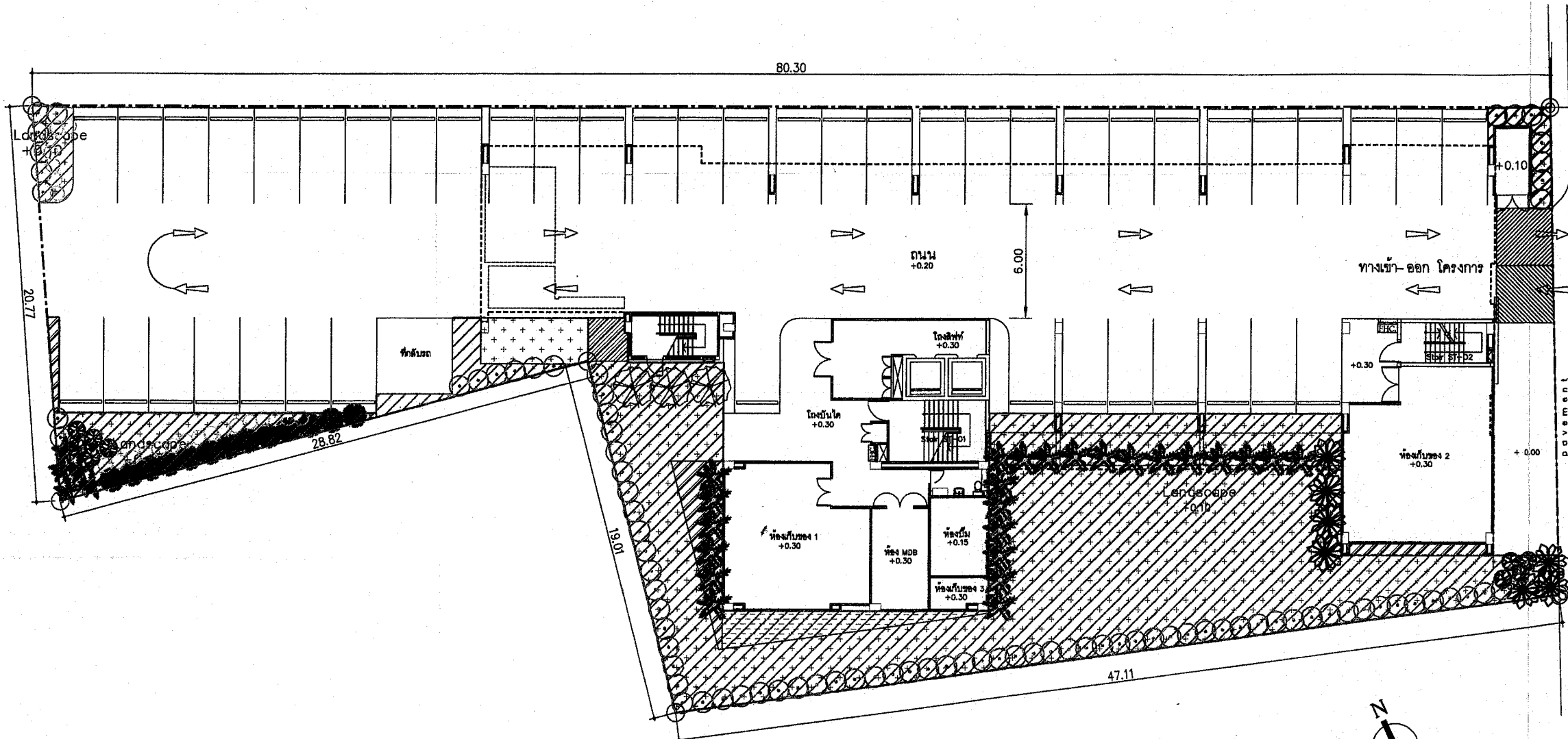
APPROVED -

DATE 7/11/2554 TOTAL

FILE :

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check of dimensions on site. Only figure dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect in-charge concerned before proceeding. All drawing are the property of Oos+ studio (Out of Space studio) and can not be used without their permission.



สัญลักษณ์

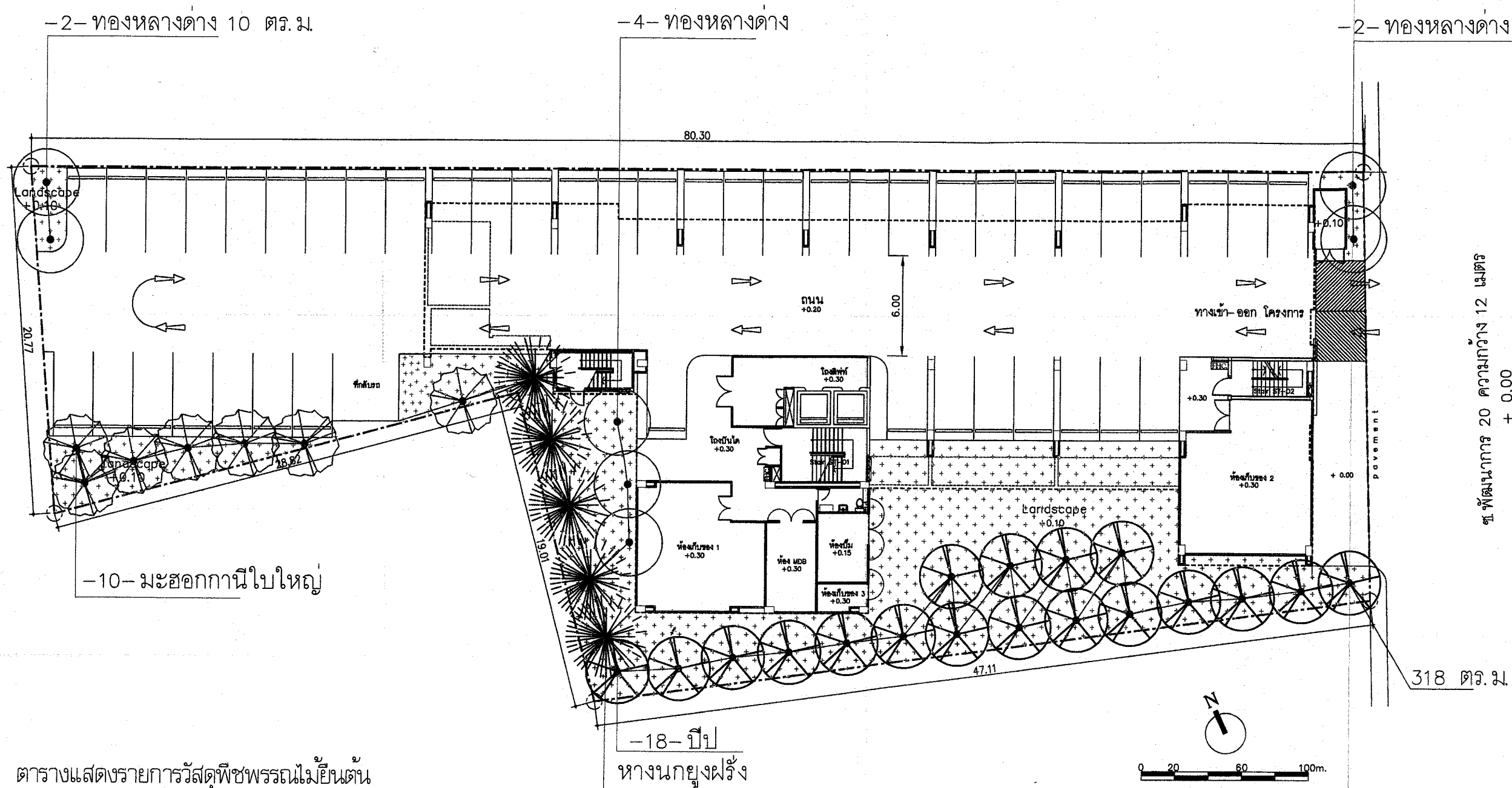
- โซน 1 พื้นที่ 10 ตร.ม.
- โซน 2 พื้นที่ 484 ตร.ม.
- โซน 3 พื้นที่ 7 ตร.ม.

รวม 501 ตร.ม. (ต้องการอย่างน้อย 479 ตร.ม.)

พตศิกายน 2554.....
 (นางสาวสุเมธ ทรัพย์ไทย)
 เจ้าของโครงการ

พตศิกายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พิณพูน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังขนาดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

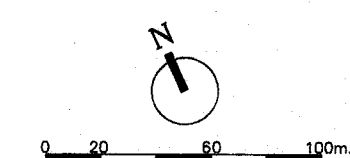


ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณไม้ยืนต้น

	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1	 ทอกลงด่าง	5	ต้น	5.00	เมตร
2	 มะฮอกกานีใบใหญ่	7	ต้น	5.00	เมตร
3	 ทางนกยูงฝรั่ง	5	ต้น	5.00	เมตร
4	 ป๊อป	18	ต้น	5.00	เมตร

พฤศจิกายน 2554.....
 (นางสาวสุมาลย์ ศรีจินไทย)
 เจ้าของโครงการ

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 320 ตร.ม.
 (ต้องการอย่างน้อย 290 ตร.ม.)



PROJECT
Pomrak Place
 (พรหมรักษ์ เฟลล์)
 ๕. พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER
 คุณสุมาลย์ ศรีจินไทย

DESIGN CONSULTANTS TEAM

TIGON
 DESIGN GROUP LTD. PART
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 02-2611 7944-5 Fax: 02-2611 7944-6 E-mail: tigondesign@gmail.com

OOS+
 oos+ design studio
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 02-2611 7944-5 Fax: 02-2611 7944-6 E-mail: oosdesign@gmail.com

a.e
 AAE Associates Co., Ltd.
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 02-2611 7944-5 Fax: 02-2611 7944-6 E-mail: aaeassociates@gmail.com

ARCHITECTS
 บริษัท นวประภาส สสธ.2405
 สุวิทย์ วรวิญญูพร าสถ.3604
 อภิชาต นวประภาส าสถ.4592
 เจริญชัย ชินสีห์ าสถ.6489
 วิษณุ โพธิ์ศรีทอง าสถ.10051

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมศักดิ์ ลอยฟ้าพร สสท. 6944

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิจิตร เรืองวัฒนะ สสท. 4249

MECHANICAL ENGINEERS
 สมชัย นิลพญา สสท. 3459
 วัชรชัย ขวัญทอง รย. 20729

SANITARY ENGINEERS
 สมชัย นิลพญา สสท. 3459
 วัชรชัย ขวัญทอง รย. 20729

LANDSCAPE DESIGNER
 สุวิทย์ วิสวานนท์ 2-ภส 53

INTERIOR DESIGNER

REVISIONS

DRAWING TITLE

SCALE

DRAWN -

CHECKED -

APPROVED -

DATE 7/11/2554

FILE :

Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Measurements must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding. All drawings are the property of Tigon studio (Out of Tigon studio) and can not be used without their permission.

ภาพที่ 14 พื้นที่และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นภายในโครงการ