

ที่ วว 0804/ 6270

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิตนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔๕ ธันวาคม 2535

เรื่อง รายงานการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
โรงแรมเดอะรอยัลพาราไดส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/20779 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อปฏิบัติที่โรงแรมเดอะรอยัลพาราไดส์จะต้องยึดถือปฏิบัติเป็นมาตรการ
ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้ส่งรายงานการศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ฉบับแก้ไขใหม่ ของโรงแรมเดอะรอยัลพาราไดส์ มีจำนวนห้องพัก 248 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้
ความเห็น ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นข้อบกพร่องในรายงานฯ ฉบับแก้ไข
ใหม่ดังกล่าวที่ได้ปรับปรุงแก้ไขมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ใคร่ขอให้จังหวัดฯ โปรดนำมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย กำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตเปิดกิจการ
โรงแรมฯ

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอเรียนว่า ตามความในมาตรา 49
วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 นั้น การขอ
ต่ออายุใบอนุญาต เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่
จะได้รับการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้โครงการหรือกิจการต้องเสนอรายงานฯ ใน
การขอต่ออายุใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญฤทธิ์ นิงสานนท์)

รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ข้อปฏิบัติที่โรงแรมเดอะรอยัลพาราไดส์ จักต้องถือปฏิบัติเป็นมาตรการลดผลกระทบและติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วเห็นว่าโรงแรมฯ ได้เสนอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ซึ่งโรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2535 จัดทำโดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ให้ข้อสังเกตเพิ่มเติมไว้อย่าง คร่งครัด โดยพิจารณาเลือกรายละเอียดข้อปฏิบัติที่เหมาะสมในบางประเด็นอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้ การควบคุมปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ผลดียิ่งขึ้น ดังต่อไปนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารโรงแรมฯ ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักล้าง น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Activated Sludge ขนาดของระบบฯ จะต้อง สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยน้ำทิ้งหลังบำบัดจักต้องมีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรมฯ ที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ โดยมีได้ผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารฯ ก่อน
- โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะ ออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จักต้องทำการกำจัดตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ตามคำแนะนำของวิศวกรสาขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และจักต้องสุบภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง

- โรงแรมฯ จักต้องติดต่อให้วิศวกรสาขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ เป็นผู้กำกับดูแลการทำงานของระบบฯ ในห้วงครั้งหนึ่งจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมฯ ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ จนให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9 BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/l และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จักต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ

- โรงแรมฯ จักต้องจัดทำบ่อตกตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโรงแรมฯ

1.3 การใช้น้ำ

- โรงแรมฯ จักต้องยกเลิกการสูบน้ำใต้ดินมาใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโรงแรมฯ โดยเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบการแทรกตัวของน้ำเค็มเข้าสู่ชั้นน้ำใต้ดิน

2. โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำต่อไปนี

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD)	- ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว	สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	

- หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมเคอะรอยัลพาราไดส์อยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD < 20 mg/l, SS < 30 mg/l, Organic N₂ < 10 mg/l และ Oil and Grease < 20 mg/l)
2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ เพื่อสำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการพิจารณารายงานฯ ครึ่งต่อไป และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาประสิทธิภาพผลการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโรงแรมฯ
4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการหรือมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานฯ ทราบ และหากโรงแรมฯ ขออนุญาตขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานฯ มายังสำนักงานฯ ในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ ทุกครั้ง