



ที่ ทส 1009.5/ 5667

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2171
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-159 ลงวันที่ 12 เมษายน 2555
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-275 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 33 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการประชุม...

และในการประชุมครั้งที่ 32/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 3 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อ. มลล

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



871

ที่ ทส 1009.5/ 5668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 33 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 3 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมาย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นน

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5666

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2173
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 33 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 3 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MELA GRANDE

ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาด 33 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

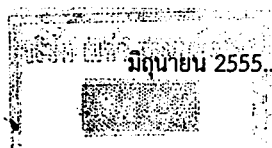
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง



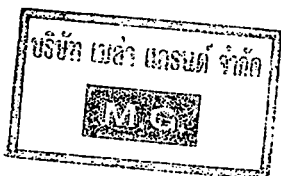
(นายตาเล็กสิงห์ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2555

(นายตาเล็กสิงห์ โภกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

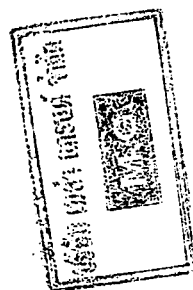
ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการหาค่าเฉลี่ยต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงร่อน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ลงข้อของ การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างและมลพิษทางอากาศ	- ผู้ลงข้อของและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในช่วงรื้อถอน ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียงด้านนอกโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เทียว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงรื้อถอนสูงสุด 9 เทียว/วัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึง ภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็น ผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ หนทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทาง ผิวหนัง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการรื้อถอนหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 4. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการก่อนที่จะรื้อถอน 6. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่ที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที	-

มีถุนายน 2555...

(นายตาโล่กิ่งห์ ไซ่เกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

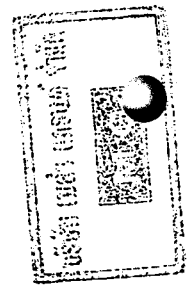


มีถุนายน 2555...

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ถ้าขอก่อสร้างโดยไม่ตรงกัน เกิดจากกรณีที่ดินที่ขั้วน้ำมีเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ผู้ละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาที่ผู้ละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทิศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ผู้ละอองพัฒนาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น - ผลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน แต่จะขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ขึ้นก่อนและระหว่างทุบรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบแนวเขตที่ดิน มีความสูงมากกว่าความสูงของอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ขณะรื้อถอนและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาจนรื้อถอนแล้วเสร็จ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงลงนอกนอกเขตโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่รื้อถอนทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้ง	

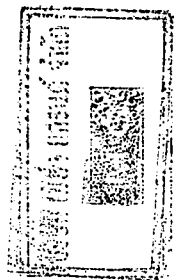
มิถุนายน 2555.....
 (นายดาโอเล็กสิงห์ โกลเมอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน 1. เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรบกวนในกิจกรรมการรบกวนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือคอนกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 22-32 dB(A) แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวังแม้การรบกวนจะใช้เวลาเพียง 1 สัปดาห์ เท่านั้น 2. เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายทันที 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายทันที 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ	-

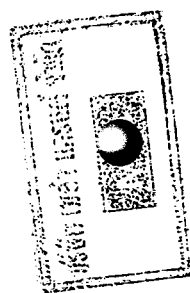
มิถุนายน 2555
 (นายตาเล็กสิงห์ โทกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

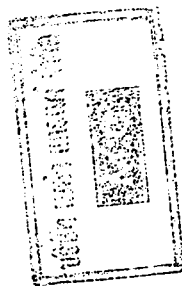
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงฤดูฝนไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกพื้นที่สร้าง ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอนและโดยรอบโครงการโดยรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	

มิถุนายน 2555.....
(นายตาเล็กสิงห์ ไทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิณิดา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 6. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 8. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10.ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 11.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้อง	



มิถุนายน 2555

(นายดาไล์ชิงห์ ไชกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุ ส่วนอื่นๆจากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีกจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้ก็จะนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น	-
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่ก้ำกึ่งรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงลงมาใส่คนงาน และบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนที่เข้าไปจ้างแก่ผู้ที่ย่อยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมารื้อถอนมาดำเนินการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	-

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกชิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 1 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดให้มีที่สำหรับการคัดง่าภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอนเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในขณะรื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3. ให้มีแนวรั้วที่บิวคร่าวหรือผ้าใบที่มีลักษณะคล้ายกันสูงอย่างน้อย 5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท และชุมชนโดยรอบ 4. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบหมดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่เท่านั้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

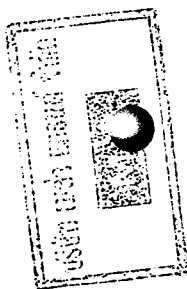
มิถุนายน 2555.....
(นายดาโล่จิงห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา หิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยที่ไม่มีผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -5.65 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดิน 7,372 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับและปรับพื้นที่ 1,074 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เหลือทั้งหมด 6,298 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้กับผู้รับเหมา จากนั้นผู้รับเหมาจะทำกรนำดินที่เหลือออกนอกพื้นที่ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โดยรอบอาคารและโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมโดยจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. ไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการจากระดับเดิม	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคจะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ 5.65 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 7,372 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 1,074 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 6,298 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมาและขนออกนอกพื้นที่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ต่อไป	1. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีการกด Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร รวมถึงจัดทำกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้อาคาร/สิ่งก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

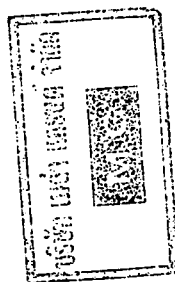


มกราคม 2555.....
(นายดาไลกสิงห์ โกลนอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

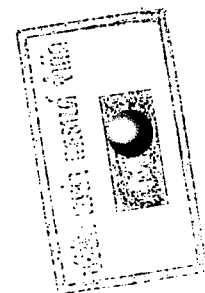
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างขั้นได้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านภาระล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง		โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยันเข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมีฝนน้ำนองเสียหายหรือมีให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดจะต้องมีการเตรียมการและขอ	

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกิจสิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

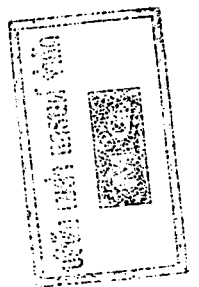
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันพังทลายก่อนพร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอctrรถบรรทุกหนัก หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว - ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	



มิถุนายน 2555
(นายดาเลิศจิตต์ โภกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ประกอบการก่อสร้างและอาคารเรือนอาคารจากผลการศึกษพบว่าโครงการก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้ประกอบการก่อสร้างวัสดุก่อสร้างเนื่องจากไม่มีการปรับพื้นที่ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการรื้อถอน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกทุกขบวนกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 9 เที่ยวต่อวัน จะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 2.5 เดือน (1 เที่ยวบินสามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) รวม	- ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตัดโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุดและในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดการพัฒนาของดิน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง PM-10, TSP, CO, SO₂ และ NO₂ บริเวณอยู่รอบรั้วขั้วการจราจร และมหาวิทยาลัยศรีนครินทร-วิโรฒ (ภาพที่ 1) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชน โดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และ



มิถุนายน 2555

(นายดาไลต์สิงห์ โกลการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิตา พัฒนพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 18 เที่ยว/วัน (ประมาณ 2 คัน / ชั่วโมง)จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 1.11 ppm หรือ เท่ากับ 1.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.27005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซอกไซด์ของไนโตรเจน(NO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ NO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0087 ppm หรือ 0.0164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่	ก่อสร้างทั้งหลายร่ว่งหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้ได้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกโครงการ	มีการแก้ไขปัญหาไปแล้ว หรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

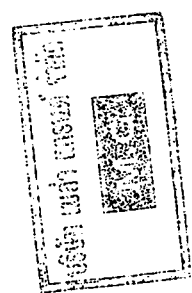
มิถุนายน 2555.....
(นายตลิ่งสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แล่ล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ SO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0029 ppm หรือ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.007602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ PM-10 (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ PM-10 (24 hr) เท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.097192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง - เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนที่จะเกิดเสียงดังรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารปิดที่มีกระจกและ/หรือคอนกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) บริเวณอยู่รอบรั้ววิทยาลัยการจลและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณอยู่รอบรั้ววิทยาลัยการจล ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาโลกิจสิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแนวผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่เกินระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิว/วินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงสร้างต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	11. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนักแต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะ	1. ให้มีผู้รับผิดชอบคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำไม่รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดัก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบาย

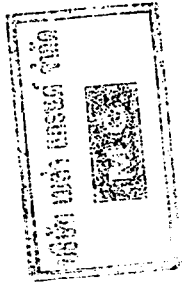
มิถุนายน 2555.....

Paula Ky

(นายดาไลกิงห์ โกลเกอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....

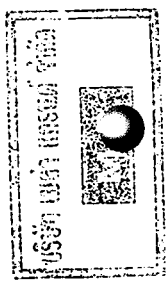
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัย และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคมนาคมงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักในพื้นที่โครงการ เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ขอยสุขุมวิท 25) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนั ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นหรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ	ตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากโครงการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นหรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้ความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด	-

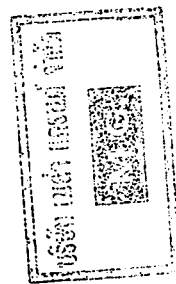
มิถุนายน 2555.....
(นายดาโอ๊ะกิ่งทิ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

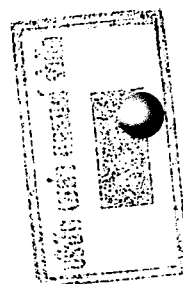
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารของโครงการได้รับการรับรองมาตรฐานการก่อสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	(Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมืองปัจจุบันมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยที่ไม่มีผู้พักอาศัยแล้ว พื้นที่บางส่วนมีต้นไม้ที่เจ้าของเดิมเคยปลูกไว้ซึ่งไม่ใช่พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานสูงสุด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก BOD_{๕๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกิจสิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

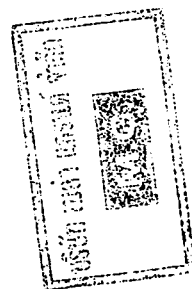
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยที่ไม่มีผู้พักอาศัยแล้ว บนพื้นที่ 0 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่ ซึ่งมีหากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าวตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 2) ดังนี้ - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน - ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ขนาดถังละ 200 ลิตร - บ่อตกตะกอนขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 2 เมตร - อาคารทำงานของวิศวกรประจำโครงการ - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมา-วิศวกร รถรับส่งคนงาน และรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-



มกราคม 2555.....
 (นายตาเล็กสิงห์ โทเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 การใช้น้ำ	1. นำใช้ในพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุด 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.038 ของปริมาณน้ำสำรอง จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2. นำใช้ในพื้นที่ถนนนอกพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 วัน	4. เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่ปะทะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อนสร้าง	-	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุ ก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ	1. ให้มีส่วนสำหรับรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (ภาพที่ 2) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	



มิถุนายน 2555.....
(นายดาโณจักษ์/โกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

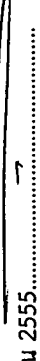
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายน้ำทิ้งที่เกิดสภาพไม่ปกติและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน มีปริมาณน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	4. บ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้รดพุ่มไม้และล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้รดพุ่มไม้และล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	ในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการใน	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบทุกวันตลอด

มิถุนายน 2555


(นายตาสักจิตท์ ภัทเทธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



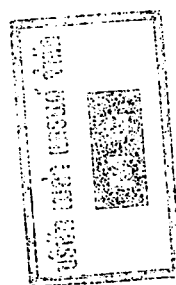
มิถุนายน 2555


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	การลดผลกระทบ อาทิ ทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนักให้นำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 225 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายและสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2555

Varuldy
(นายดาไลกชิงห์ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยประสานมิตร เขตการไฟฟ้าบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเข้ามาดูแลสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งคัทเตอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขุดดินออกนอกพื้นที่โครงการและส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) จากการประเมินโดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับรถในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่าปริมาณการจราจรในวันธรรมดา - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.9036 อยู่ในระดับ E ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8115 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

มกราคม 2555.....
(นายโตเล็กจิ้งห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

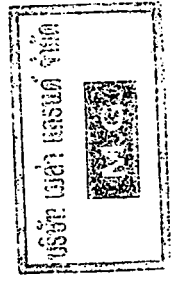


มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



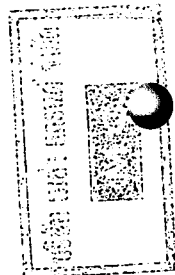
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ขอยุสุมวิท 25 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0230 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0380 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.2 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ปริมาณการจราจรวันหยุด - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.8056 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8115 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 - ขอยุสุมวิท 25 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0288 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0438 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 52 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่าช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน สุขุมวิท และขอยุสุมวิท 25 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับขอยุสุมวิท 25 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับที่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับขอยุสุมวิท 25 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

มิถุนายน 2555.....
(นายดาเลิศจึงห์ โตเกออร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

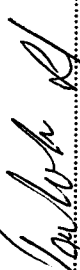
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่กำหนดจากกิจกรรมของ “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันยุ่งยากๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

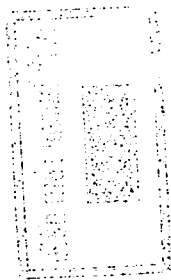


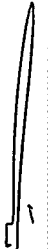
มกราคม 2555.....
(นายต๋อสิริจันทร์ โภษะกร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

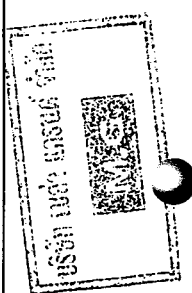
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ได้แก่ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และสำนักงานที่อยู่โดยรอบซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ สถานทูตอินเดีย และสถานทูตบรูไน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 -800 เมตร จึงคาดว่าความสูงของอาคารโครงการ ME LA GRANDE จะส่งผลกระทบต่อด้านคลื่นวิทยุของสถานทูตและที่อยู่ส่วนตัวของตัวแทนทางทูตในระดับต่ำ	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตามตรวจสอบโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ - ตรวจจอสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ	-

มิถุนายน 2555 
 (นายตาเล็กซิงห์ โภกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555 
 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีที่สถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียน และพิสูจนทราบว่า การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลการรับ คสึนวิทย์ที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อน มีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ จะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับ การติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้ กับสถานทูตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และ พฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถ ขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจาย รายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบ โครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการ พบว่า	1. ให้ผู้รับเหมามาดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง ใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง และ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำ ความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 4. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะ ได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ให้ผู้รับเหมามาดูแลความปลอดภัยของประชาชนรอบๆ พื้นที่โครงการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงาน ของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติ	

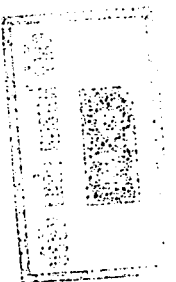


มกราคม 2555.....
 (นายดาเล็กสิงห์ โภกเกอร์)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน การทำให้เกิด เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ถนนชำรุด/เสียหายจากความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และบ้านเรือนเสียหายจากความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรม และปัญหาด้านการทำให้เกิดฝุ่นละออง/ เขม่าควัน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับ ผลกระทบในด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง ด้านการจราจรคับคั่ง/ ติดขัดมากขึ้น และการเกิดอุบัติเหตุ และผลกระทบด้านทำให้เกิด ฝุ่นละออง/เขม่าควัน กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนิน โครงการในช่วงก่อสร้างว่าควรปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่าง เคร่งครัด - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สถานทูตอินเดีย สถานทูต บรูไน และโรงเรียนภาษาและวัฒนธรรม ไทย-ญี่ปุ่น จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ		ตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะ แรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัย คนงานก่อสร้างเข้าไปปรกบังบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมี ตัวหนังสือระบุตัวตนสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ ง่ายและรวดเร็ว 9. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้น เมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์วิจารณ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานใน โครงการตลอดเวลา 11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใคร ฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่าง เข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่ง เสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

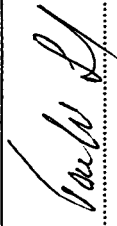
มิถุนายน 2555.....
(นายดาโอเล็กจิ๊งห์ ภูเกออร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 13. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตพัฒนานั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-

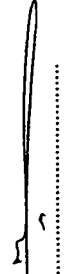
มิถุนายน 2555



(นายต๋อเล็งจิ้งห์ นัทเทอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

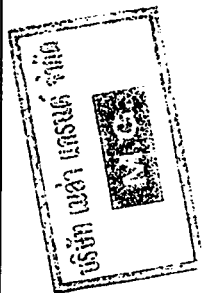


มิถุนายน 2555



(นางสาวพิณิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

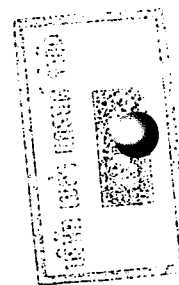
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ได้รับความสุขจากอาหารที่รับประทานที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวันแมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเศษในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณาความสามารถรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่



มกราคม 2555.....
(นายโตเล็กจิ๊งห์ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาชีพอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด		และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันอาคารรั่วลงรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มกราคม 2555.....
(นายตาสักสิงห์ ฝักเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถติดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
		1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างความเดือดร้อนรำคาญชุมชนใกล้เคียง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดทำเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

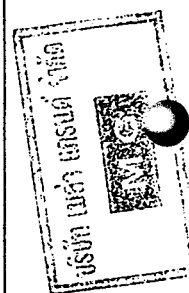
มิถุนายน 2555

(นายตาเล็กสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่รับคนต่างต่างผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและควบคุม มิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอบรับตรงเวลา เข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบันทึกเวลาในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตาม	

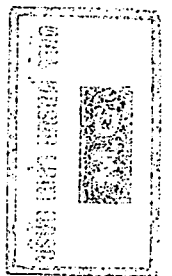


มิถุนายน 2555
(นายดาไลกิงห์ ไทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555
(นางสาวพินดา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจจากสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่ง ประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านวิศวกรรมรักษะของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียง โครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบ จะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของพนักงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบ สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่บิวศรราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ซอยสุขุมวิท 25 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้าออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อเสร็จงานที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุง ดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	

มกราคม 2555.....
(นายดาไลกั้งห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียชีวิตและแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม/ก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ ช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณอยู่ช่อมรดก ด้านทิศใต้ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 97.63 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและอยู่ช่อมรดกมีพื้นที่ว่างและมีรั้วคอนกรีตกันตลอดแนวจึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 73.13 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 Hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 73.24 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานตามมาตรฐานการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) บริเวณอยู่ช่อมรดก วิ ชัย ก ร ำ จ แ ล ะ มหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิ โรฒ แ ล ะ วัด แรงสั่นสะเทือนบริเวณอยู่ช่อมรดกวิ ชัย ก ร ำ จ (ภาพที่ 1) ในทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้างและดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไล้ชิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 73.13 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า อยู่ขอบเขตที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อนุชนุชนนั้นจะมีผลทำให้ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพาน จะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง การก่อสร้างโครงการจึงต้องใช้ความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือมีการรื้อถอนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 11. ให้ผู้รับเหมาเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปรับปรุง ชด ใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่งในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด งดลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการ	ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักกรรม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง PM-10, TSP, CO, SO₂ และ NO₂ บริเวณอยู่รอบรั้วชาย การางและมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ (ภาพที่ 1) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน

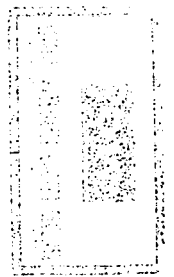
มิดูนายน 2555.....
(นายดาไล้กิงห์ โภกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิดูนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับและโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	ตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้ผู้รับเรื่องรื้อวางเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

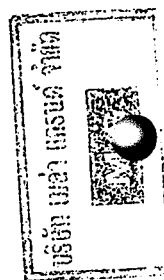
มิถุนายน 2555.....
 (นายโตเลิศจิษฐ์ โทเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	3. ตัดทิ้งตะแกรงตกขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบ

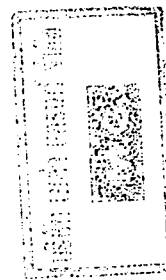
มิถุนายน 2555.....
 (นายตาโล่กิจห์ โกกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุ่งเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellas โรคอีหุนมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิด การนำสุญยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัยจากสภาพแวดล้อมที่ไม่ดี กังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีทรีพรี ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้ รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประสานงานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความ	ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้ รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประสานงานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความ	ใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกซิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิชิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไร้ค่าเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	เตือนร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พินบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับภาคชนพดกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ	

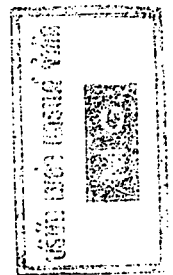
มิถุนายน 2555.....
(นายดลวิชัย (โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แล่ล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พยายามหลีกเลี่ยงแบบหมอกควัน เพื่อจำกัดฝุ่นและแมลงตัวแก่ ใน ระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปค้ำยี้/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย	
		11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นายตาเล็กจิษฐ์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- ลักษณะพื้นฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 9)	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้เสนอและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการสรุปได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0096 มิลลิกรัม/	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด	1. ตรวจสอบการจราจรให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555

(นายต๋อเล็กสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

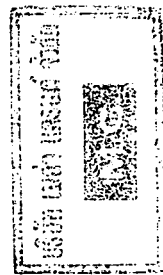


มิถุนายน 2555

(นางสาวพินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



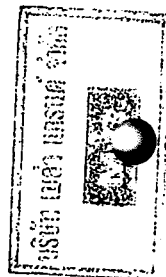
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 1.11 ppm หรือ เท่ากับ 1.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.2796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.0087 ppm หรือ เท่ากับ 0.0164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.0029 ppm หรือ เท่ากับ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่	ผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากกิจกรรมจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำ เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกักเก็บก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่น-ละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2. ตรวจสอบการจราจรให้มีความปลอดภัย เตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



มิถุนายน 2555.....
 (นายดาเลิศจันทร์ / โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

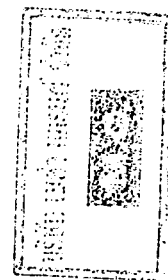
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การปรับปรุงแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ ร้านอาหารและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศตะวันตกถึงทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกถึงทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.70 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 3. การปรับปรุงทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ และลมตะวันตก - ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินประกอบกับอาคารของโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง (ไม่ใช่ผนังทึบ) ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		



มิถุนายน 2555...
(นายดาไลกัจจิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555...
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยด้านทิศตะวันตกในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ อาคาร GLAS HUAS ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่องที่แคบที่สุด 3.025 เมตร และทิศใต้ 2.70 เมตร ประกอบกับอาคาร GLAS HUAS มีความสูง 25 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 4. การระบายอากาศและโอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.252 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.038 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 36.77 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 370 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 203 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 613,368 Kcal ขณะที่ต้นไม้ใน		

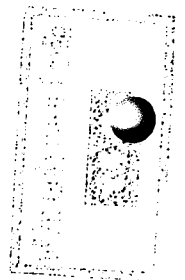


มิถุนายน 2555.....
 (นายโตโลกสิงห์ โทกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,112,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ 4.4 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการมีปริมาณ CO เมื่อคิดเทียบเป็น C ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 19 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 10,664 กรัม/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าเพียงพอต่อปริมาณ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ		
1.4 เสียงและกลิ่น สันสะท้อน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกรณีที่ตั้งโรงไฟฟ้า-ออกโครงการประกอบอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะก่อให้เกิดระดับเสียงบริเวณอยู่รอบด้านทิศใต้ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 51.02 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 58.38 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น สันสะท้อนโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อน ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้บริเวณผู้พักอาศัยไม่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวัน	-

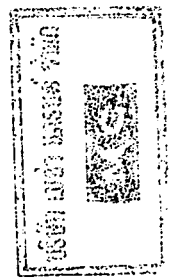
มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกสิงห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ด้านความสิ้นเปลือง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 26.817 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD_{500} 24.40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.(กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายสู่แหล่งน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	จันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33-10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 (ภาพที่ 4) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อดักรวมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน



มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิจสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการจึงได้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เฝ้ารักษาทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อระบายน้ำทิ้งไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 4)	
		1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	

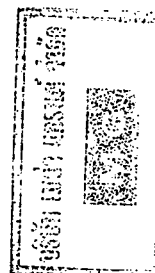
มิถุนายน 2555.....
 (นายตาเล็ก จิ๊งห์ โทกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด

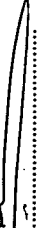


มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

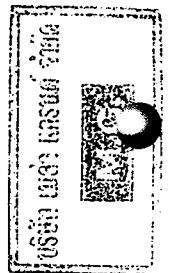
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขั้วพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ขั้วพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่บ้านพักอาศัยที่ไม่มีผู้พักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ขั้วพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 24.40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) บริเวณหมายเลข 10-5 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง ทั้งนี้ ระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 3) โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.77 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.75 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.388	-

มิถุนายน 2555  (นายตฤณพงษ์ หนองทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555  (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยมีรายละเอียดการออกแบบต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวัฒนามีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น การขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และ	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 9)	

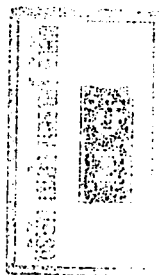


มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกชิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ การจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 33.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุโขมวิท ที่มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.039 ของปริมาณน้ำสำรองจ่าย ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 83 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 82.28 ชั่วโมง และในช่วงไม่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 36.51 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุโขมวิทที่ผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 25 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.2405 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.76 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.00188 ลูกบาศก์เมตร /วินาที เหลือ 0.0976 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตรประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนที่ใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 115 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่บ้าน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโรงลิฟต์ขึ้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2555.....
 (นายตาเล็กจิ๊งห์ โภกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้ฆ่าคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้ฆ่าคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 26.817 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Activated Sludge ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4) 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ -pH -BOD -Suspended Solids

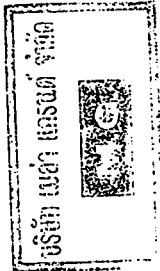
มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกัจจิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการปรับปรุงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขณะที่น้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการมีปริมาตรรวม 26.817 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังแยกตะกอน) 381.22 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่า ที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบฯ เท่ากับ 24.40 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกละไว้จนถึงเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีการการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้ง 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้โครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 26.187 ลูกบาศก์เมตร/วัน (26.817-0.63) จึงช่วยลดการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบน้ำตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ภาพที่ 4) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	

มิถุนายน 2555.....
(นายดาโลกิจสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมบัสแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการทรวางน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำทิ้งเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการสูบน้ำออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 25) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อภารกิจทางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย เนื่องจากแต่เดิมพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยและมีการเทพื้นคอนกรีตรอบบริเวณบ้านและทางสัญจร แต่ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่าจะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) (ภาพที่ 5) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นๆ ภายใตโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมเพื่อให้การใช้การได้ตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบให้มีพิเศษพิเศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกพิเศษจากบ่อน้ำทิ้ง และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือ

มิถุนายน 2555.....
(นายโตเล็กจิ๋ว ภิวกอร์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.0036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.00617 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตก) ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0203 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ความสามารถในการรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรับน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 0.2808 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้น้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.11 เมตร ปัจจุบัน (ธันวาคม 2554) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.15 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการจัดให้มี - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.30 เมตรรอบอาคาร โดยผนังด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคารเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการและจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่จำเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อให้ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยสำรวจและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงใหม่โดยทันที

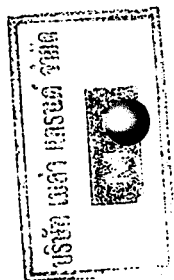
มิถุนายน 2555.....
 (นายโดเล็กสิงห์ ภิภากอร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวม 0.5025 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจน 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 4.5 ตารางเมตรภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้รวม 450 ลิตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นประมาณ 0.075 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท - ส่วนพื้นมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่าขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.5 ลูกบาศก์เมตร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 6) 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นในมีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	

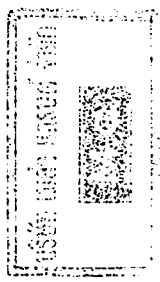
มกราคม 2555.....
(นายต๋อสิงห์ โกลการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พัฒนพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.32 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน - ส่วนพืชมูลฝอยแห้ง ขนาดขนาดที่เปลี่ยนด้านไม่เท่าขนาดพื้นที่ 6.6 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาษาขนระรองรับมูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร 2 ถึง 3 วันในห้องพืชมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 1 ตารางเมตร จึงเหลือปริมาณที่เก็บกักห้องพืชมูลฝอยแห้ง 5.6 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.4 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยแห้งเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 55.63 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 55 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีปริมาตรเก็บรวม 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 13 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีปริมาตรเก็บรวม 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 13 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพืชมูลฝอยรวมการรวบรวมนำขยะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมนำเสียจากการ	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาษาขนบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาษาขนบรรจุมูลฝอยใช้พลาสติกสีฟ้าที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาษาขนรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีฟ้าสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงวางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผู้กมิตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พืชมูลฝอยแต่ละชั้นมาขึ้นที่พืชมูลฝอยรวมทุกวัน - ภาชนะรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพืชมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับได้รับซื้อและ		

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาโลกิจสิงห์ โกเทเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดย้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.5025 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.3515 ลูกบาศก์-เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรับรองว่าสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ทั้งนี้จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนานั้น คาดว่าจะเป็นการเก็บการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อไป 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดย้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน	ช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ (4) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำน้ำวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน - การล้างมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การล้างมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับชั้นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับชั้นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน		

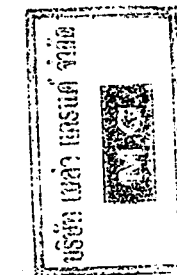
มกราคม 2555.....
(นายดาโอกิจสิงห์ โกลาเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



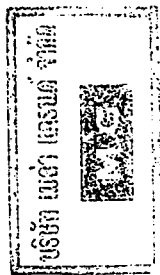
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอย รวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ		(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้ร้องรับมูลฝอยแตกและหล่นลง ไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขึ้น (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน แล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูล ฝอยเปียกหากพบว่ามีการบรรจุมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงไปใหม่มาซ้อนอีกชั้น	



มิถุนายน 2555.....
(นายโตเล็กจิ๋ว โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

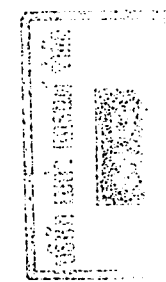
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองของโครงการในกรณีไฟฟ้าดับเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนที่สำคัญ ได้แก่ โรงเรือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ เป็นต้น ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร - กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งผ้ากันหรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น	สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2555
 (นายดาโต๊ะ เค็งห์ โกนเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นระยะเป็นระยะตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 51 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด จากการประเมิน พบว่าปริมาณการจราจรวันธรรมดา - ถนนสุขุมวิท : ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.9036 อยู่ในระดับ E ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.9149 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2	- มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ โยนขวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1



มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกซิงห์ โกลเกอร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ขอยุสุมวิท 25 ปริมาณการจราจรของขอยุสุมวิท 25 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0230 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0513 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 98.26 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 50 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับทางเดินรถขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 50 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 51 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ได้เทียบสัดส่วนจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 ห้องต่อจำนวนที่จอดรถ 1.5 คัน 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับขอยุสุมวิท 25 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่หากกรณีที่วงอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการที่ต้องเลี้ยวเข้ามาในโครงการ	4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังที่จะสวนมาบริเวณขอยุสุมวิท 25 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายที่ศึกษาการเดินรถบนพื้นที่ถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความเสี่ยงของอุบัติเหตุ 8. ติดป้าย "ห้ามสแตนท์รถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 10. โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกและเรียกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังที่จะสวนมาบริเวณขอยุสุมวิท 25 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายที่ศึกษาการเดินรถบนพื้นที่ถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความเสี่ยงของอุบัติเหตุ 8. ติดป้าย "ห้ามสแตนท์รถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 10. โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกและเรียกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

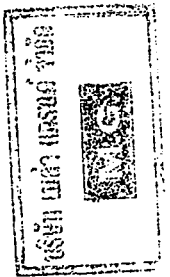
มิถุนายน 2555.....
 (นายดาโลกิจห์ โทเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	และรณที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลียเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตกระแสจากรกับรณที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งก่อให้เกิดการสะสมตัวของรณบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรณเพื่อใหทางแก่รณที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดเล็ก” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบ เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงตลอดเวลาร่วม 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกชิงห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

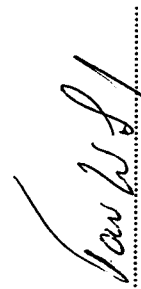
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องกักน้ำไฟฟ้า และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง 2. คัดลอกของสถานีดับเพลิงห้องที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 นาทีในกรณีรถติด (มาตรฐานการเดินทางไปยังจุดเกิดเหตุของสถานีดับเพลิงคลองเตยไม่เกิน 8 นาที) ทั้งนี้ อาคารขอโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.7 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 115 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 60 % เท่ากับ 69 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกและทิศใต้คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนด จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ดับเพลิงลดลงเลย ในการซ่อมพืพนี้ไฟเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 115 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 69 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (170 คน) เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 8) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บขึ้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง		

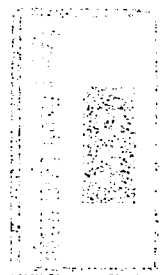
มิถุนายน 2555.....
(นายตาโล่ชิงห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

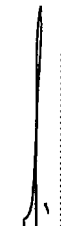


มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
3.10 การบำบัดบึงคลีนวิทย์/ไทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ได้แก่ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และสำนักงานที่อยู่โดยรอบซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ สถานทูตอินเดีย และสถานทูตบรูไน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 -800 เมตร ซึ่งคาดว่าความสูงของอาคารโครงการ MELA GRANDE จะส่งผลกระทบต่อด้านคลื่นวิทยุของสถานทูตและที่อยู่ส่วนตัวของตัวแทนทางทูตในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่เข้มงวดภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

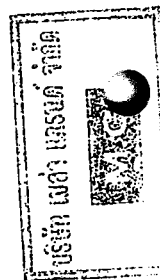
มิถุนายน 2555.....

 (นายดาเล็กสิงห์ โภกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....

 (นางสาวพินิดา พินบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแบนด์วิดท์ตามรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแบนด์วิดท์ตามรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแบนด์วิดท์ตามรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่สถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่า การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้คลื่นวิทยุส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการโครงการ จะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ	

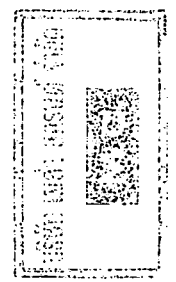
มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกัจง์ วิกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนต่างชาติดังนี้เป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การจัดการมูลฝอย ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาแหล่งน้ำธรรมชาติ เป่าเสีย กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 71.43) ทราบว่าจะมีการดำเนินการโครงการ และที่เหลือไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการ (ร้อยละ 28.57) โดยส่วนใหญ่ทราบจากเพื่อน/คนรู้จัก (ร้อยละ 80) ทราบจากเจ้าหน้าที่โครงการ (ร้อยละ 20) ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 57.14) ไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่ที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้นิติบุคคลติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงาน ปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-

มิถุนายน 2555.....
 (นายโตเล็กจิ๊งห์ โมกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

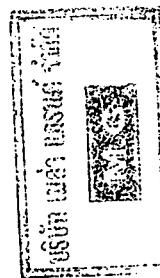
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ร้อยละ 14.29) และ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 28.57) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีการก่อสร้างที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ในด้านการจัดการน้ำเสีย ปัญหาเก็บขยะมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง และปัญหามูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 64.88) ทราบว่าจะมีการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 79.88) และเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 20.12) - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สถานทูตอินเดีย สถานทูตบรูไน และโรงเรียนภาษาและวัฒนธรรม ไทย-ญี่ปุ่น จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการ คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาโล่กิจงษ์ (โกกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตพัฒนาประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท โรงพยาบาลพร้อมมิตร และโรงพยาบาลสุภูมิ โดยที่มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลพร้อมมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้อาการของโรคดังกล่าว นอกจากนั้น หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการ	1. ติดตามข่าวสารให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าห้องลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักเฉพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับจัดการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-



มกราคม 2555.....
 (นายดาเล้งจิ่งห์ โกกเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึง การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน 3. สภาพะสุภาพของประชาชนในพื้นที่ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตวัฒนา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2554 พบว่าโรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง เช่น โรคหัด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อมิให้คนป่วยเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดโรคและส่งเสริมสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ คือ การณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคลใกล้ชิดได้		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการค้าเป็นโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่เก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด	-

มกราคม 2555.....
(นายโดเล็กซิม โกลเกอ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	อายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมี สัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามา ตรวจสอบและแก้ไขทันที	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจความเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายใน บริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกด้วย เครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคารให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน 4. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนี ไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดลิฟต์	-

มิถุนายน 2555

(นายดาโลกิจิโก โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาจากเอกสารและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาล และสีขาว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประชุมสัมมนาและสหพันธ์ต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 25 ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อยู่ช่อมรถ อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ส่วนตามริมถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น และในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบบ้างแต่ไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมมากนัก ดังนั้น	1. ให้พื้นที่สีเขียว 370 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.17 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....
 (นายตาเล็งสิงห์ โทกเกอร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

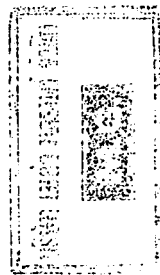
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 370 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (370/170) เท่ากับ 2.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 222.5 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 206.4 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ปลูก ได้แก่ ชมพู-พันธุ์ทิพย์ ปีป ตะเคียน ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ขาไก่เขียว พยับหมอก โมก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหืออ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิดอาการ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการต่ออยู่ช่อมรถที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณอยู่ช่อมรถด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 51.02 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับ	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่ง ไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พัก	-

มิถุนายน 2555.....

(นายดาโอเล็กสิงห์ โกลเกอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แมต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....

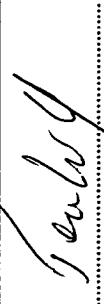
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

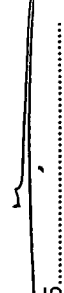
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 58.38 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อง้างจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้คนละออกจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผู้คนละออก สิ่งที่มา กับผู้คนละออก คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจาก รถยนต์ในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการ	อาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555


 (นายเลกชิงทอง โกลเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด

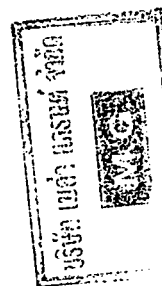


มิถุนายน 2555


 (นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 1.11 ppm หรือ เท่ากับ 1.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.2796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.0087 ppm หรือ เท่ากับ 0.0164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.0029 ppm หรือ เท่ากับ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ใน		

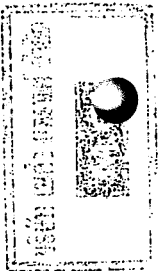
มกราคม 2555.....
(นายดาไลกซิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 26.817 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารพบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 24.40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า $BOD_{5\text{eq}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาทำงานในวันวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00- 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดย	

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิจพงษ์ โทกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แล่ล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

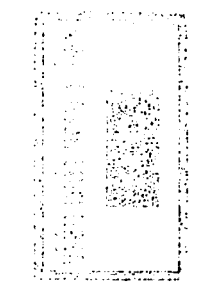
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคระบาดมาสู่ตนเองและครอบครัว 4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการ มลพิษภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิด มลพิษตกค้าง ทำให้	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber 10. เดินท่อน้ำทิ้งมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

มิถุนายน 2555

(นายดาเล็กจิ๊ง โกลเกอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา ทิมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหนะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 4.50 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3 ประเภท มีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ประมาณ 0.075 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ได้น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะลงห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้น	รองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นของมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	รองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นของมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกชั้น 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกิงห์ โกรกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



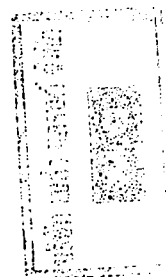
มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพัวร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมุลอยมิตชิดเป็นสัดส่วน แยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อ สุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดไปตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไล้กชิงห์ โทกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

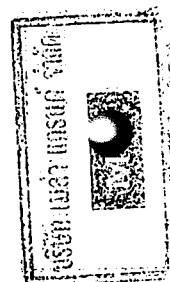


มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุกที่สุด และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

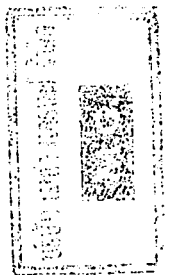
มิถุนายน 2555.....
(นายดาเลิศจิห์ เกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์สุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง PM-10, TSP, CO, SO ₂ และ NO ₂ บริเวณอยู่รอบรั้วรั้ว การจราจร และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ(ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ก๊าซ CO, SO₂ และ NO₂	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
3. เสี่ยงและควมสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และระดับความดังเสียงสูงสุด Lmax.) บริเวณอยู่รอบรั้วการจราจรและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอยู่รอบรั้วการจราจร (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจาก	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

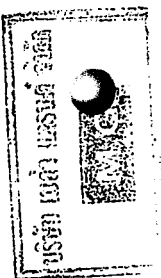
มิถุนายน 2555.....
 (นายดาไลกั้งห์ โกลนอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน		- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	นับตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

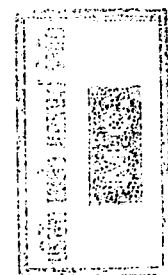
มิถุนายน 2555
(นายดาเลิศจินห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555
(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide		1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข

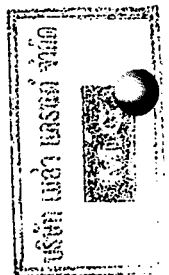
มิถุนายน 2555.....
 (นายต๋องเล็กจิร หักเกอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตาราง ที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด ของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดตั้ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

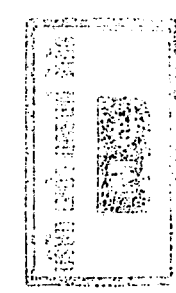


มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

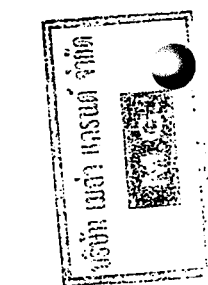
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	สถานที่ตรวจวัด - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุก ครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากรถที่โครงการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

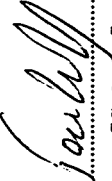
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

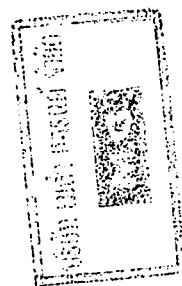


มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา


 (นายดาไล้จิงห์ โกกเกอร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตาราง ที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ				3. กรุงเทพมหานคร
13.1 เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการรบกวนอาคารเดิม/ก่อสร้าง/การจราจร	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax.) ที่บริเวณอยู่รอบรั้ววิทยาลัยและมหาวิทยาลัยศรีนครินทร - วิโรฒ และวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอยู่รอบรั้ววิทยาลัยการราช (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตัน/วินาที)	- ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอนวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2555.....
(นายดาโล่กิจงษ์ โภกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

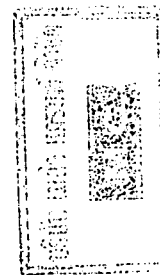


มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุกเร็ว และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), TSP, CO, SO₂ และ NO₂ บริเวณอยู่รอบรั้วการและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ TSP - ก๊าซ CO, SO₂ และ NO₂ - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2555

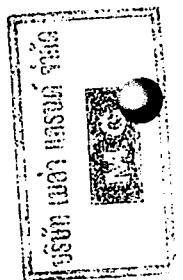
(นายดาไลกัจจิงห์ โตกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้ งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
13.4 มลพิษ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถัง รองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่



มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลก์สิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

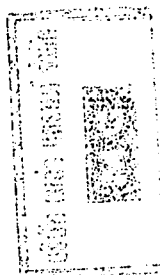
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(ลายเซ็น)

(นายดาไลกิจห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

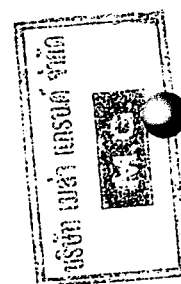


มิถุนายน 2555

(ลายเซ็น)
(นางสาวพินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและภูมิस्थาน	ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบขอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่

มิถุนายน 2555.....
(นายดาไลกซิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

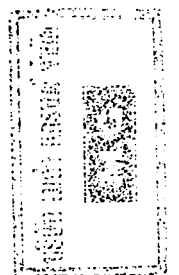


มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการ ดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาล่าเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาล่าเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

มิถุนายน 2555.....

(นายตาเล็กสิงห์ ไก่เกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



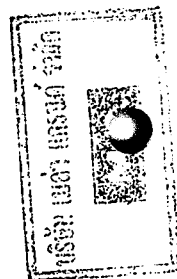
มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตาราง ที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาลาเปิดดำเนินการ	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2555.....
(นายตาเล็กสิงห์ โกนเฟอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



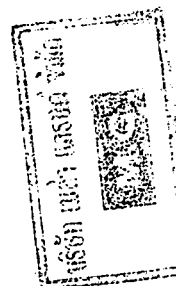
มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ตรวจวัด 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวี่เคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2555

(ลายเซ็น)
(นายดาโล่กึ่งหิ โกเกอร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



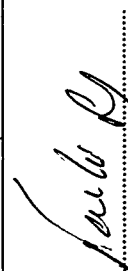
มิถุนายน 2555

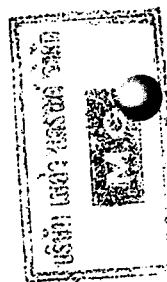
(ลายเซ็น)
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

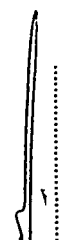
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ บ่อน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555


(นายสุกขุม ใจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

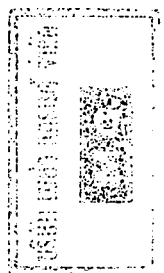


มิถุนายน 2555


(นางสาวพินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ บ่อน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		- สภาพการใช้ งานของท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงาน ที่ต้อง จัดส่ง รายงาน ผลการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการ มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากร ธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงาน เขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
7. การจัดการ มลพิษ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มลพิษ ประจักษ์ ให้มี สภาพ ดี อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบ ไม่ให้มี มลพิษ ตกค้าง ใน ท่อ กัก มลพิษ ประจักษ์ และ ท่อ กัก มลพิษ รวม 3. ตรวจสอบ ความสะอาด ของ ท่อ กัก มลพิษ ประจักษ์ และ ท่อ กัก มลพิษ รวม ของ โครงการ	- สภาพ การ ใช้ งาน - ปริมาณ มลพิษ ใน ท่อ กัก มลพิษ รวม ประจักษ์ และ ท่อ กัก มลพิษ รวม - ความ สะอาด ของ ท่อ กัก มลพิษ รวม และ ท่อ กัก มลพิษ รวม ประจักษ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - ทุก ครั้ง หลัง จาก ที่ มี การ เก็บ ขน เรียบร้อย แล้ว	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงาน ที่ต้อง จัดส่ง รายงาน ผลการ ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ

มิถุนายน 2555
(นายดาไลจิษฐ์ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง - สภาพการรั่วซึมของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

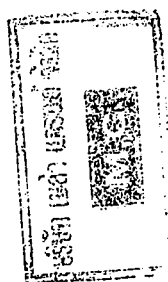


มิถุนายน 2555
(นายตฤณ ชัยกิจพิทักษ์ โกลเวอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุห)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร - รถที่เข้ามาจอดในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มิถุนายน 2555.....
(นายดาเล็กสิงห์ โกลเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

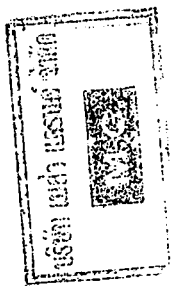
มกราคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *1 June 2012*
(นายตาสักจิงห์ โทกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แล่ แกรนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านสุขภาพ 12.1 ผู้ละอองจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออก โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
12.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....


(นายดาไลกษิต จิทรคอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- TDS - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
12.3 มลพิษ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรับมลพิษประจําชั้นในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมลพิษตกค้างในห้องพักมลพิษประจําชั้นและห้องพักมลพิษรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมลพิษประจําชั้น และห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมลพิษในห้องพักมลพิษรวมประจําชั้นและห้องพักมลพิษรวม - ความสะอาดของห้องพักมลพิษรวมและห้องพักมลพิษรวมประจําชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มิถุนายน 2555.....
(นายโตโลกิจิโกะ โทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด



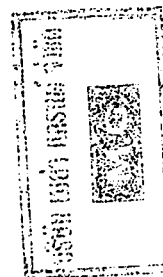
มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตาราง ที่ 2 (ต่อ 22)

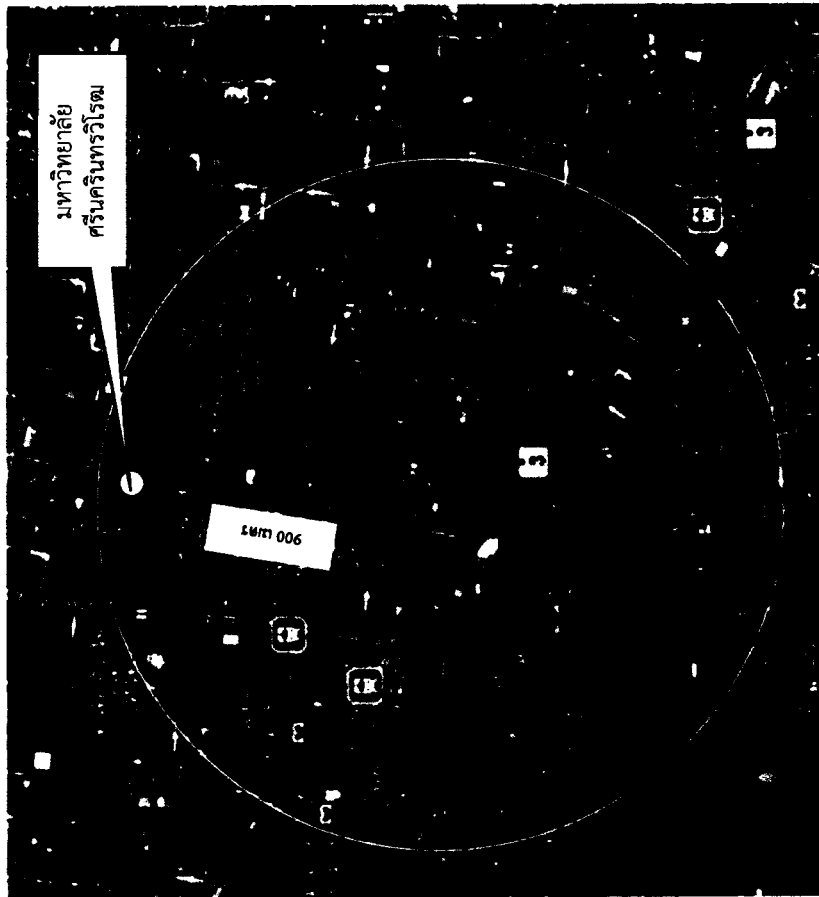
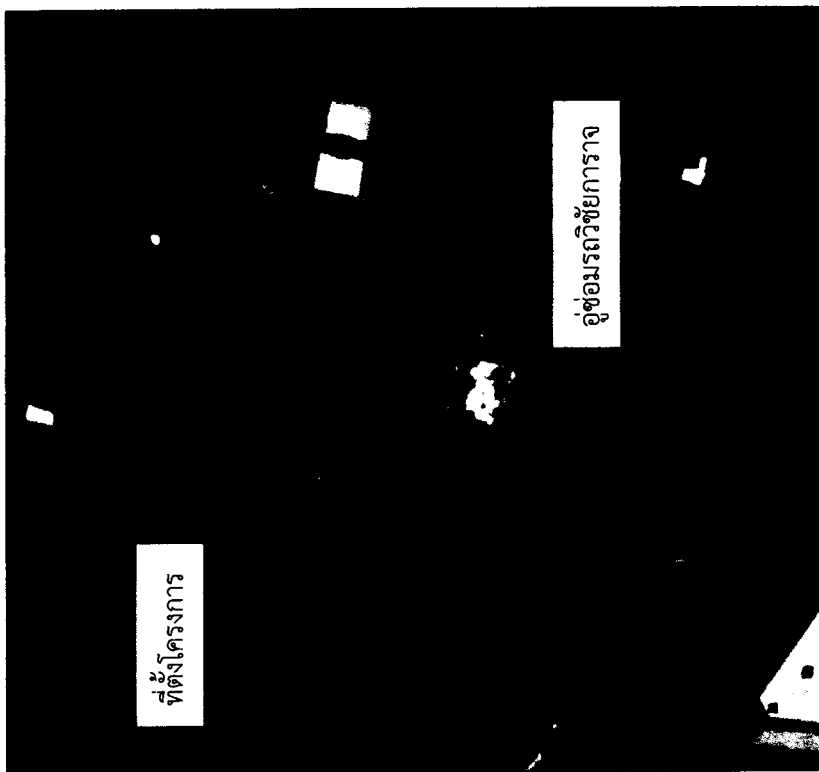
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการบรรเทาผลกระทบ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด แต่หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายและโอนให้นิติบุคคล
อาคารรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2555.....
(นายตาสักสิงห์ ไทเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด

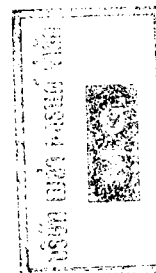


มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555.....

(นายตาโล่สิงห์ โกกเกอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เมลา แกรนด์ จำกัด



มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

.....

ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



บริษัท โกล (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖-๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๖๖๖๖-๐๐๐๑
www.soco-thelcon

สถาปนิก :
นาย ก. ก. ก.

ออกแบบภายใน :
นาย ก. ก. ก.

วิศวกร :
นาย ก. ก. ก.

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน :
นาย ก. ก. ก.

ผู้ตรวจสอบ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้ตรวจรับ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

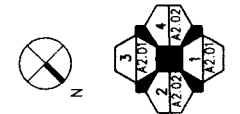
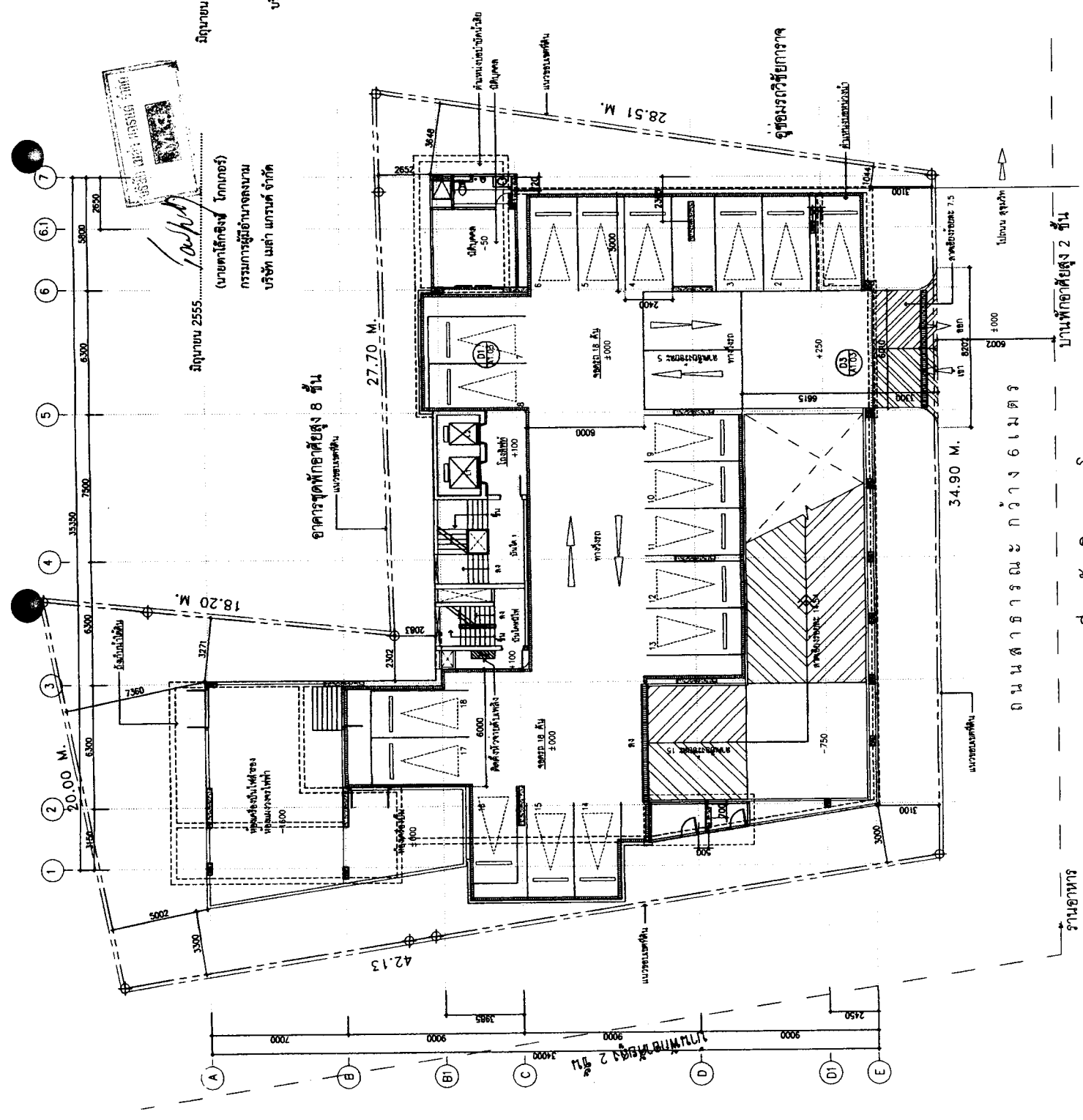
ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

ผู้รับใช้ :
นาย ก. ก. ก.

มีนาคม 2555
(นางสาวกัญญา หิตนพวง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

มีนาคม 2555
(นายเดชาธิ์กร โกลกร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมลล่า มาร์เก็ต จำกัด

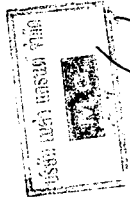
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น



ถนนสาธารณะ กว้าง 6 เมตร

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

งานอาคาร



มิถุนายน 2555
(นายทศพร ใจกลอง) วิศวกร
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด

บริษัท เมต้า แกรนด์ จำกัด
เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-255991, 02-255911, 02-255911
www.metal-grande.com

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

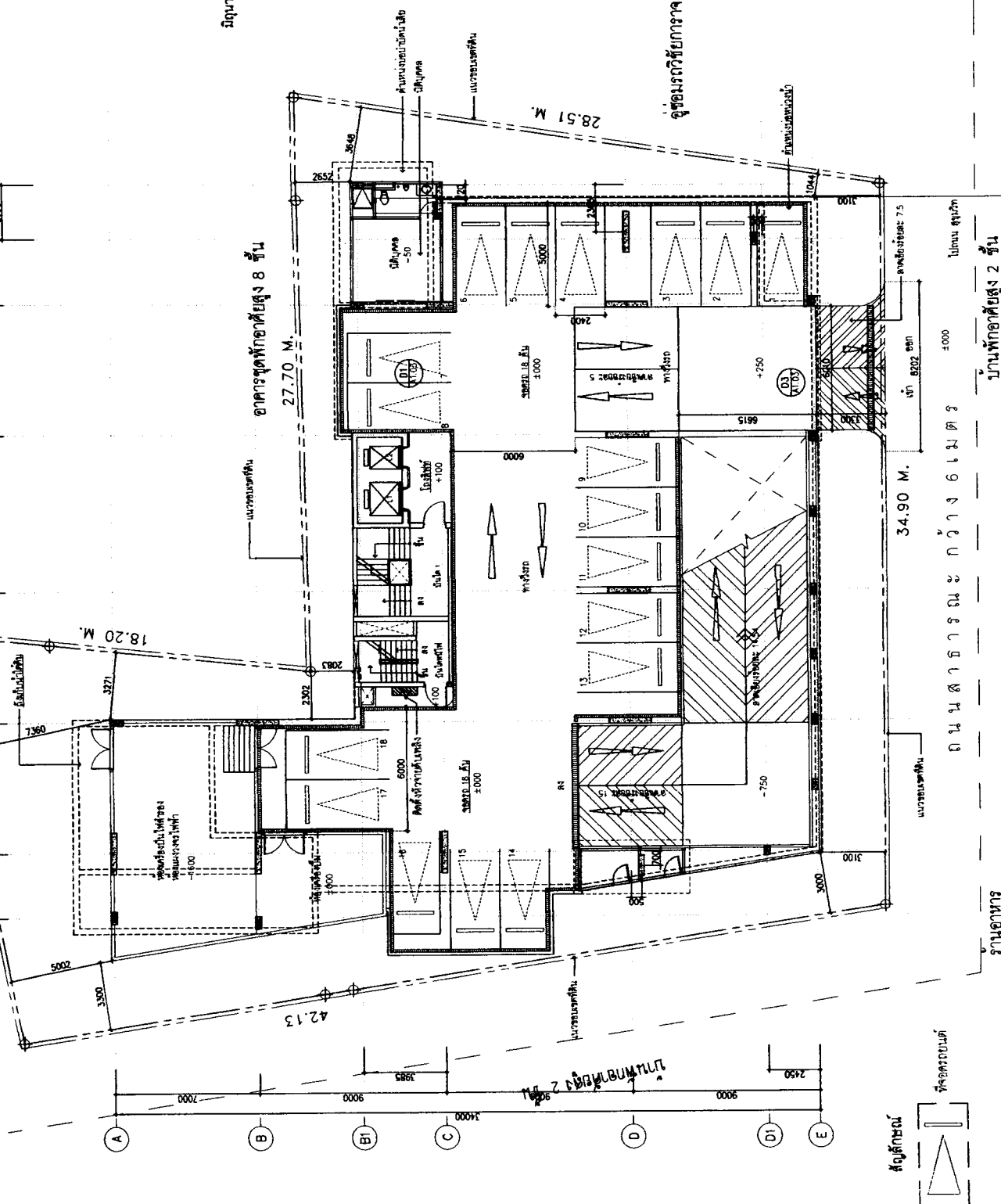
สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:

สถาปนิก:
ออกแบบภายใน:



ภาพที่ 7ผังระบบจราจรของโครงการ

ผู้จัดทำโครงการ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท โกลา (ประเทศไทย) จำกัด
 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร 02-2539600-02-2539477 โทรสาร 02-2539600
 www.sogo-thai.com

สถาปนิก:
 ออกแบบภายใน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้สถาปนิก:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

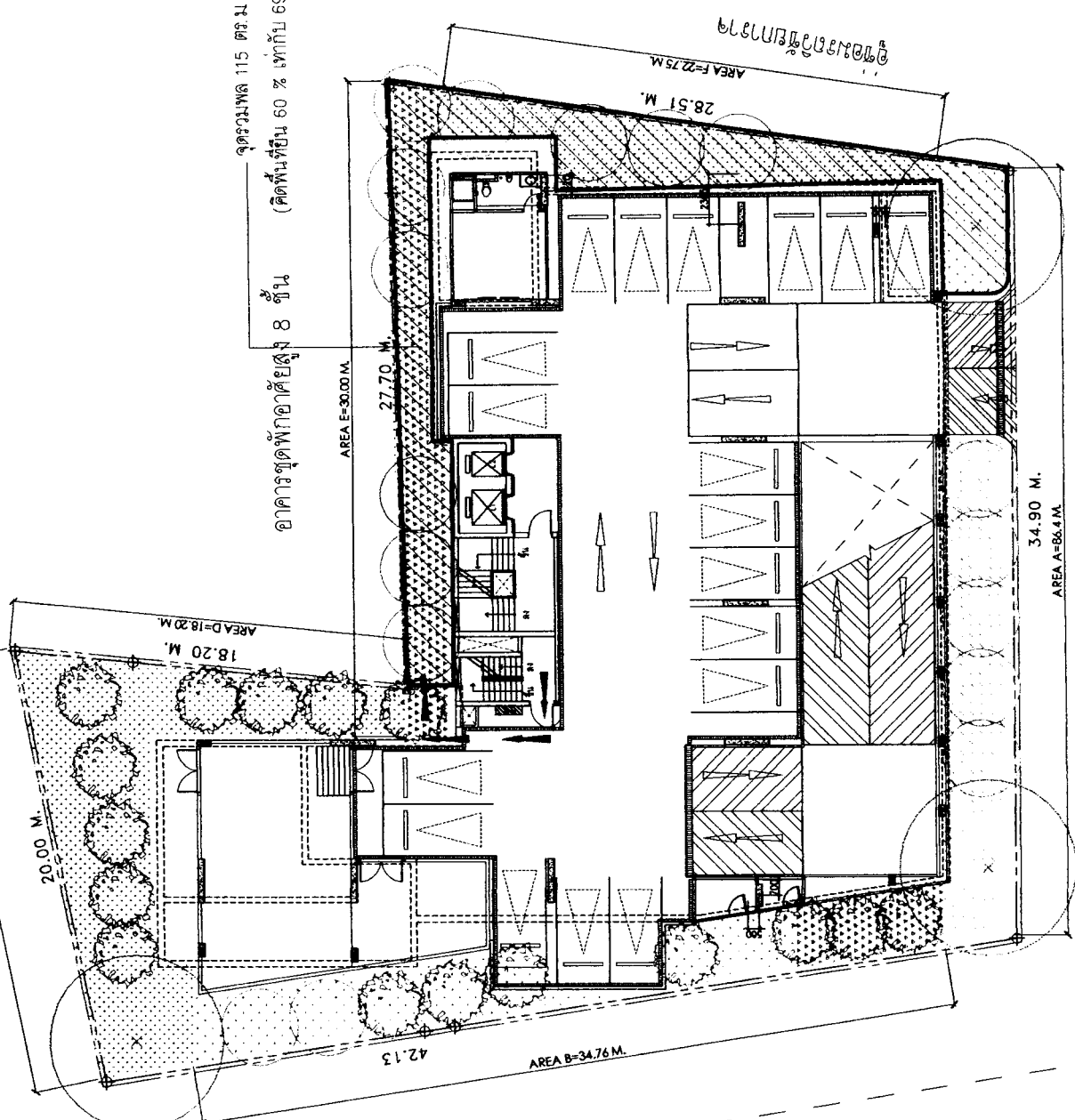
ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน:
 1. สถาปนิก
 2. สถาปนิก
 3. สถาปนิก



อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (คิดพื้นที่ขึ้น 60 % เท่ากับ 69 ตร.ม.)
 จุดรวมพล 115 ตร.ม.

มีใบอนุญาต 2555
 (นายตาสีสิทธิ์ โกนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แมต้า แกรนด์ จำกัด

มีใบอนุญาต 2555
 (นางสาวพิชิตา พินทุพร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์
 จุดรวมพล
 เส้นทางอพยพหนีไฟ
 0 1 5 7 10
 เมตร
 114/115



ภาพที่ 8 แผนผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ฐานอาคาร

นายพล
(นายตาสึกสิงห์) โท
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
 เลขที่ 40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
 โทร. 02-2535000, 02-2525471, แฟกซ์ 02-2535009
 www.soda-thai.com

စာအုပ်စာရင်း:

๑๑๑แบบภายใน:

dated	received	on	21st
18th	18th	18th	18th
18th	18th	18th	18th

ព្យាបាលជំងឺ:

60-10789-1

[illegible][illegible]

பிழை எழுத்து முடிவாக வருவதற்கு இது

3300/25-28 April 1978 A
fig 22 - 24 D. 1980/25-28 April
1980/25-28 April 1980
called - very much clear 1.50 to

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1944	...	...
1945	...	...
1946	...	...
1947	...	...
1948	...	...
1949	...	...
1950	...	...
1951	...	...
1952	...	...
1953	...	...
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...
1959	...	...
1960	...	...
1961	...	...
1962	...	...
1963	...	...
1964	...	...
1965	...	...
1966	...	...
1967	...	...
1968	...	...
1969	...	...
1970	...	...
1971	...	...
1972	...	...
1973	...	...
1974	...	...
1975	...	...
1976	...	...
1977	...	...
1978	...	...
1979	...	...
1980	...	...
1981	...	...
1982	...	...
1983	...	...
1984	...	...
1985	...	...
1986	...	...
1987	...	...
1988	...	...
1989	...	...
1990	...	...
1991	...	...
1992	...	...
1993	...	...
1994	...	...
1995	...	...
1996	...	...
1997	...	...
1998	...	...
1999	...	...
2000	...	...
2001	...	...
2002	...	...
2003	...	...
2004	...	...
2005	...	...
2006	...	...
2007	...	...
2008	...	...
2009	...	...
2010	...	...
2011	...	...
2012	...	...
2013	...	...
2014	...	...
2015	...	...
2016	...	...
2017	...	...
2018	...	...
2019	...	...
2020	...	...
2021	...	...
2022	...	...
2023	...	...
2024	...	...
2025	...	...
2026	...	...
2027	...	...
2028	...	...
2029	...	...
2030	...	...
2031	...	...
2032	...	...
2033	...	...
2034	...	...
2035	...	...
2036	...	...
2037	...	...
2038	...	...
2039	...	...
2040	...	...
2041	...	...
2042	...	...
2043	...	...
2044	...	...
2045	...	...
2046	...	...
2047	...	...
2048	...	...
2049	...	...
2050	...	...
2051	...	...
2052	...	...
2053	...	...
2054	...	...
2055	...	...
2056	...	...
2057	...	...
2058	...	...
2059	...	...
2060	...	...
2061	...	...
2062	...	...
2063	...	...
2064	...	...
2065	...	...
2066	...	...
2067	...	...
2068	...	...
2069	...	...
2070	...	...
2071	...	...
2072	...	...
2073	...	...
2074	...	...
2075	...	...
2076	...	...
2077	...	...
2078	...	...
2079	...	...
2080	...	...
2081	...	...
2082	...	...
2083	...	

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1912			
1913			
1914			
1915			
1916			
1917			
1918			
1919			
1920			
1921			
1922			
1923			
1924			
1925			
1926			
1927			
1928			
1929			
1930			
1931			
1932			
1933			
1934			
1935			
1936			
1937			
1938			
1939			
1940			
1941			
1942			
1943			
1944			
1945			
1946			
1947			
1948			
1949			
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			

Blue	Muskrat	MA	246
------	---------	----	-----

197804

MECA GRANDE CO., LTD.
TANJONG:

MELA GRANDE

[illegible]

14 71 71 48 0 9 :

AQ = SCALE 1 : 200

Source	Received	File
--------	----------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

115/115

unauthenticated download from
this IP: 130.237.165.40 on 07/01/2016

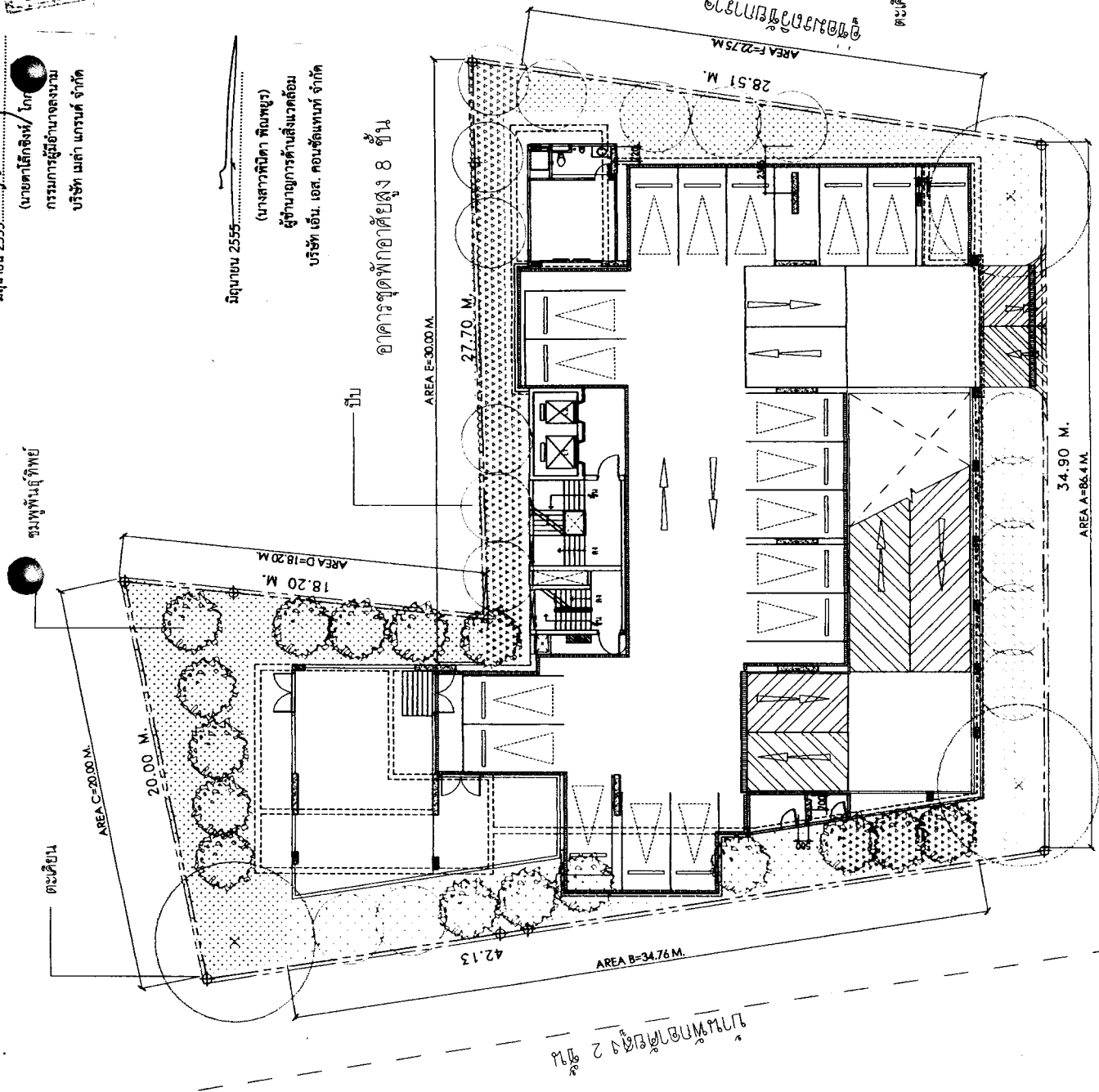
1. *Staphylococcus aureus* (Gram positive)
2. *Staphylococcus epidermidis* (Gram positive)
3. *Staphylococcus saprophyticus* (Gram positive)
4. *Staphylococcus sciuri* (Gram positive)
5. *Staphylococcus carnosus* (Gram positive)
6. *Staphylococcus hyicus* (Gram positive)
7. *Staphylococcus pasteuri* (Gram positive)
8. *Staphylococcus saprophilus* (Gram positive)
9. *Staphylococcus aureus* (Gram positive)
10. *Staphylococcus aureus* (Gram positive)

ร้านอาหาร

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ภาพที่ 9 แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

115/115



รายละเอียดพันธุ์สัตว์เขียว

$$= 370 \text{ ตัน.ม.}$$
$$= 222.5 \text{ ตร.ม}$$

ไม่ยื่นต้นจำนวน = 37 ต้น