



ที่ ทส 1009.5/3745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามสิ่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/3745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามสิ่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)




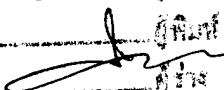
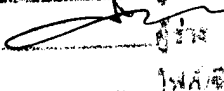
รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางฉวีรัตน์ โสภณกุลกรณ์)
ผอ.ส.ผ.
 ผู้ตรวจ
 ผู้ตรวจ
 ผู้ตรวจ
 ผู้ตรวจ
ไฟ ๕/๕๑



ที่ ทส 1009.5/3744

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1634
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่

29 มีนาคม ...

29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรเกอเรนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3744

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1634
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่

29 มีนาคม ...

29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิชนันท์ โสภณภรณ์)

ผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้พิมพ์
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/3743

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1635
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่

29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคัม)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3743

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1635
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่

29 มีนาคม ...

29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

(นางนัยนันธ์ ไก่คนคณาภรณ์)

NO.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้พิจารณา
ผู้จัดทำ
ผู้พิมพ์
ผู้กระจาย

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE**

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

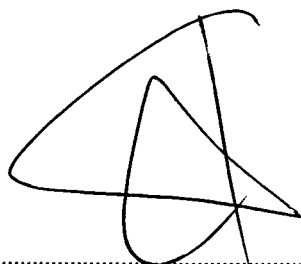
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 52 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 188.75 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 466 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

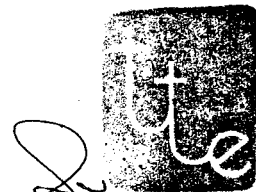
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

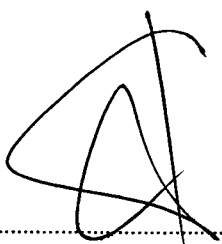
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

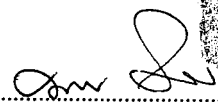
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ประมาณ 0.20 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้สูงจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่มากที่สุดประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ หรือเพอร์ตี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมี ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างมีปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมี ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่ โครงการ IDEO Phayathai พบว่า มีปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไป สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนตัว และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจ่ายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำได้ ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงาน ที่ผิวพื้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณโรงเรียนเซนต์ดอมินิก ทุกวันที่มี การทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผู้คนละของขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai พบว่ามีปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาด เล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และต้องรักษพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการ พังกระเจายของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กกรูปลาเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนัก งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

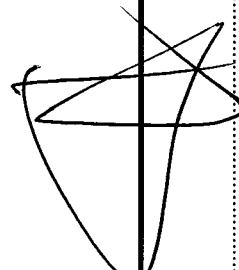
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

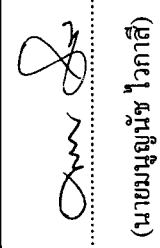
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แยกคอกหน้าคอกทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กก้อย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ที่มีปริมาณ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยอดรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดียุ่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือมติดังกล่าว รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียน เซนต์คอปินิก ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) โดยกำหนดให้มีดัชนี

เมษายน 2555 ลงชื่อ

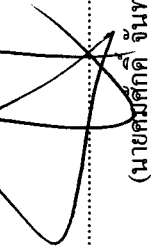
(นายสมศักดิ์ จินทรัพย์วง)

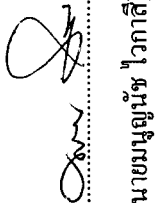


เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ที่มีปริมาณ 0.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ที่มีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัด ได้แก่ การบอมมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p>

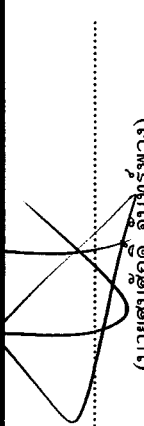
หมายเลข 2555 ลงชื่อ

 (นายคมศักดิ์ จันทรรพวง)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนิต วกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 62-90 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.9 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 108.6 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 90 dB(A) ซึ่งเมื่อมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยยกเว้นในช่วงทำฐานราก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเซนต์ดอมินิก ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเซนต์ดอมินิก ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

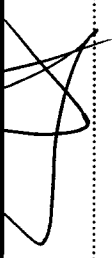
.....

 (นายมนูญช์ วกาศี)

.....
 เมษายน 2555 ลงชื่อ

.....

 (นายมนูญช์ วกาศี)

.....
 เมษายน 2555 ลงชื่อ

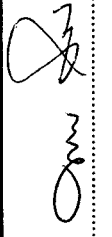
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่านั้น สำหรับในด้านที่ตัดระวันออกและทิศตะวันตก ได้รับระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดัง รบกวนดังกล่าว</p>	<p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกัน เสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะ สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร ใส กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและ ขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน</p>



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

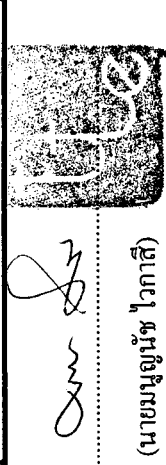
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความเสี่ยง</p> <p>ความตื่นตระหนกต่ออุบัติเหตุจากอาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นต่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกนี้อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข้าไปในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการ</p>	<p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นของอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. โครงการจะควบคุมคนงานในการขนย้ายสิ่งของ โดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงาน</p> <p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความตื่นตระหนกภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียน เซนต์คอปมิติก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยใช้เครื่องวัดค่าความตื่นตระหนก ตรวจสอบค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)



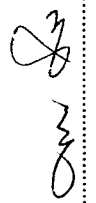
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5. ตรวจสอบการทุจริตและเอื้อยตัวของอาคารข้างเคียง โครงสร้าง โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้าง ให้กับสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียน เซนต์ดอมินิก และบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความ ต้นสะท้อนตลอดจนวิธีการตรวจวัด ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 3553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไข เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 3553)</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

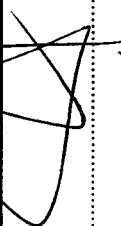

(นายมนูญ วิชาลี)

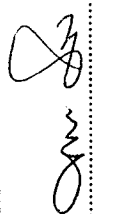
12/45

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบดบังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) ต้องปฏิบัติตาม</p> <p>2.1 ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบเขตเช่า ค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวจน</p> <p>2.2 เติมน้ำทรายอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้ได้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนี้ก่อนเริ่มโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>2553) เรื่อกำหนดมาตรฐานความถี่ขึ้น สะท้อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และกรมที่ดิน</p>


 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)


 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>2.3 คอยๆ ถอน Sheet Pile ที่และแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค่าชั้นไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดสร้างห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 23 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 350 คน</p> <p>2. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 ต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตัวอย่างรายเดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.7 การรบกวนของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ โดยอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องตัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ</p> <p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

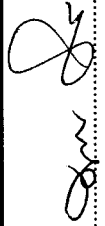
เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น</p>	



เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญมีช วกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ความปลอดภัยและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้ทีมงานคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. โครงการจะระดมแรงงานไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการควบคุมและเฝ้าระวังการใช้ไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด</p> <p>17. ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

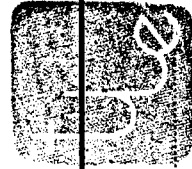
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพชรบูรณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคาร โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ไร่รุ่มรถยนต์ พื้นที่ก่อสร้าง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>



.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

.....
 (นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใต้</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทในกรณีที่มีผู้ขอเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เพอร์เนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องสูบน้ำเสีย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 23 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 350 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องสูบน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

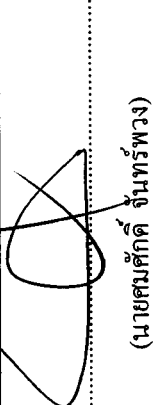
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

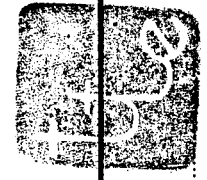
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>		<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในพื้นที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,050 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับฝัฒชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์ธานีมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คานงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถที่</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคไปใช้เป็นที่อยู่อาศัย</p> <p>แหล่งอาหารกรณีที่เกิดปัญหาภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

.....

 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

.....
 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน</p> <p>5. นิตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</p> <p>6. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. โครงการจะไม่วางถังขยะไว้ทางด้านอพาร์ทเมนต์</p>	



เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะ ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอุบัติเหตุ	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ การทิ้งขี้ปูน การถือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคุมผ้าใบป้องกันการ ฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิด การถูกไหม้และถูกกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับ ปรึกษากับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 60 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน (45 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการศึกษาโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางโครงการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่หรือถนนกำแพงเพชร 7 โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางโครงการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่หรือถนนกำแพงเพชร 7 โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

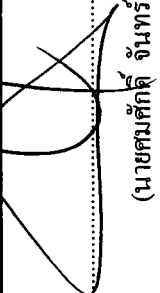
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

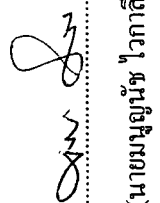
(นายบุญญนิต ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขวมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ที่พื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบด้วยธุรกิจร้านค้าและร้านอาหาร) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5-32 ชั้น (เช่น อาคารธนภูมิ อาคาร ชัยสงวน และแกรนด์อิมบรินทร์ทาวเวอร์) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3-8 ชั้น (เช่น Sun City Hotel โรงแรม เดอะเบสเฮ้าส์ และ โรงแรมเพนท์เฮ้าส์) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-35 ชั้น (เช่น ซิटीริสอร์ท อินคานันคอนโด เสรฐวิรุฬธร เรสซิเดนส์ ลิเบอร์ตีพาร์ค 2 และทาวเวอร์</p>		<p>6. โครงการจะห้ามจอดรถวางทางเข้าออกอาคารจอดรถ อพาร์ทเมนท์ ด้านถนนซอยเพชรบุรี 39 เด็ดขาด</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายจตุรทัต จันทรวงศ์)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัฐ ใจกลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคาร ร้านสะดวกซื้อ โซนชุมชนพื้นที่ ก่อสร้าง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบเพื่อนบ้าน มีการติดต่อกัน เพื่อการค้าขายการให้บริการ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่ สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการ กีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัว คนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขอม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพยากรที่ดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของครนใหู้่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสียบ สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรัภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จินทรพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/145

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. โครงการจะระดมแรงงานไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี การควบคุมและเฝ้าระวังการใช้ไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาร่วม ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

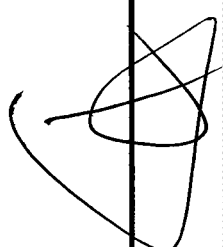
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพรกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 	



นายชน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพรกเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชน 2555 ลงชื่อ

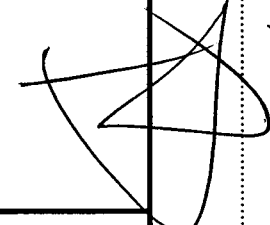


(นายบุญนัฐ วนากิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

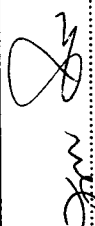
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวโนกเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขั้วการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลาาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน ต้องจัดให้มีรอบรรทุกมาปรับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	-

หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

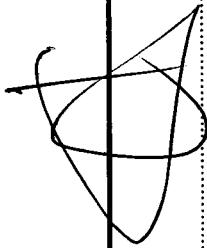
หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดิน น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลา</p>	<p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ตั้งมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

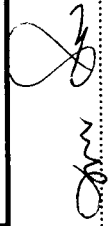


(นายคมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

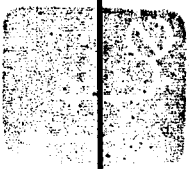
31/145

หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



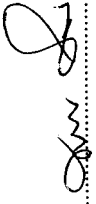
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไร้ ไร้เหือดออก ไร้ค้ำข้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไร้ ไร้ใช้หัวคน ไร้ค้ำข้าง เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดห้องทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งนำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับผลย่อยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p>	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ลีศพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดหุงและแหล่งเพาะพันธุ์หุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดดูน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หุง 	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายมนูญ นัช ไวกาตี)

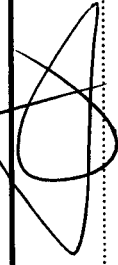
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

33/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโรส ไวรัสซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นางนอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายคมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

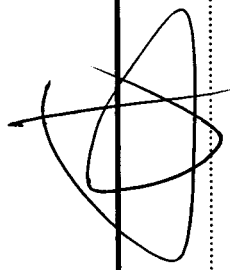


(นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีศวกร จำกัด

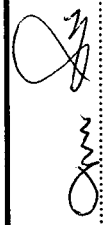
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทิ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายศมศักดิ์ จินทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูไนซ์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแสงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายดีทุกชั้น</p> <p>5. ทึก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพ็ชรเมธอร์ตี จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ทีมงานคัดลอกงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

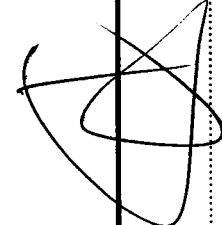
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลรามารบิบัติในช่วงปี 2552 - 2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์เป็นพิษ ไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคนิ่วบวม ฯลฯ) 2) ปัจจัยที่มีผลต่อสถานะทางสุขภาพและบริการสาธารณสุข (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้ง โครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากข้อมูลผู้ป่วยจำแนกตามโรคหรืออาการ 20 อันดับแรก ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า 4 ลำดับแรกที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ 1) โรคความดันโลหิตสูง</p>	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องนำ-ห้องสิ่งแวดล้อม รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมามาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ทราบสาเหตุ (ปฐมภูมิ) 2) เบาหวานที่ไม่ระบุรายละเอียด</p> <p>3) ความผิดปกติของเมตาบอลิซึมของโคไปโปตีนและภาวะไขมันในเลือดอื่น 4) เชื้อจุลินทรีย์ก่อโรคจากอาหารปริมาณมาก</p> <p>หลอดเลือดและภูมิแพ้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว</p>	<p>ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

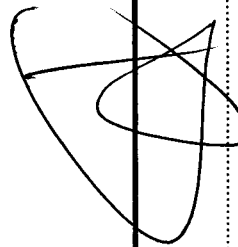
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับสูงกว่าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งแตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงไม่มาก ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อ ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai พบว่า มีปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สิ้นสุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,508.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

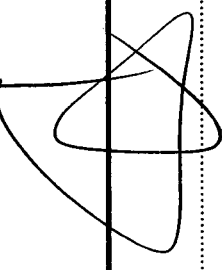
หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาติ)


43/145

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai พบว่า มีปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

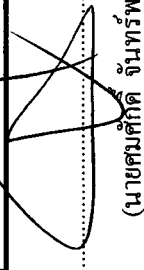


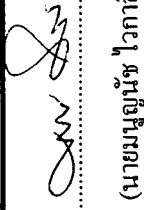
นายธน 2555 ลงชื่อ
 (นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)



นายธน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวม 0.279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 1.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดที่ทุกทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,508.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดอุณหภูมิโดยต้นไม้นี้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 860 โมล หรือประมาณ 37,840 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่าประมาณ 786 กรัม/วัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

.....

 (นายจันทน์ กัด จันทร์พวง)

.....

 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กัมมันตภาพรังสีของไอโซโทปคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ปริมาณ 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO Phayathai ปริมาณ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.5731 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ</p>	<p>6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในกระยะแขวนต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากท่อไอเสียโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีได้พื้นที่ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด</p>		

.....

เมษายน 2555 ลงชื่อ

.....

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสำนุญชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

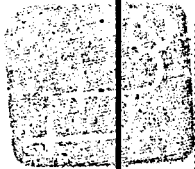
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการกรองและฆ่าเชื้อโรค โดยใช้ UV ในน้ำเสีย และนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติมาดูดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภาชนะใหม่ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพและถังน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติและกรมที่ดิน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพและถังน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติและกรมที่ดิน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่มีดำเนินการ</p> <p>6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ มีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัด โดยวิธีเผาทำลายทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>8. กำจัดน้ำที่เข้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง เป็นพิเศษ</p> <p>9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการถูกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วบีดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัยพื้นที่กำลังก่อสร้าง อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดลานจอดรถภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เทรกเรนทท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายบุญนิต ใจกาลิ)

52/145

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 482 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 แล้วจึงจ่ายลงมาไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้ตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการศึกษาไปยังสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 537.2 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถึง ปริมาณ 138.6 ลูกบาศก์เมตร <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 675.8 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. ต่อท่อประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 นิ้ว (0.13 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถึงถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 และการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ดัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทรวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการกรองและฆ่าเชื้อโรค โดยใช้ UV ในน้ำเสีย และนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าเนิ่นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติบางส่วนเก็บไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากก้นถัง และทิ้งไว้ในแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังค่า และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงปรับสภาพและถังน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติและกรมที่ดิน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

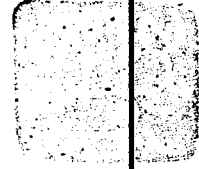
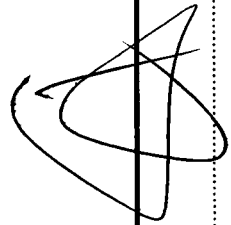
(นายศมศักดิ์ จินทรพวง)


ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนิน โครงการ</p> <p>6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้ห้องต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ มีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัด โดยวิธีเผาทำลายทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง เป็นพิเศษ</p> <p>9. ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเอนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.112 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อน</p>	<p>10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการถูกไฟไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>11. ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 103.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำ เป็นประจำทุกเดือน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพ็ชรพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาพื้นที่โครงการการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตรักษาเพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตรักษาฯ ไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวจำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. การออกแบบอาคารโครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ + 0.65 เมตร ส่วนที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์จะอยู่ที่ระดับ + 0.2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมของโครงการจะตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ตามลำดับ และมีห้องเครื่องไฟฟ้าที่ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยได้ออกแบบเป็นตู้ติดตั้งบริเวณผนังห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละชั้นยกสูงจากพื้นอีก 1 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

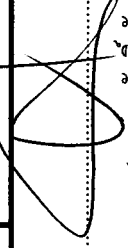
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 8.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 3.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนได้ สำหรับการบริหารประเมินความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตราชเทวีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ขนาดความจุ 6 คัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 6.5 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย เริ่มจากปากทางแยกมิตรสัมพันธ์ผ่านด้านหน้าโครงการไปตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เลี้ยวซ้ายไปตามถนนอโศกมนตรีไปสิ้นสุดที่เลียบบทางด่วน ถนนกำแพงเพชร 7 โดยจัดเก็บทั้ง 2 ฝั่งถนน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะ บรรจุ <p>(2) จัดทำแผนปฏิบัติการผู้ร้องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอย มีการผูกก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอย ตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอย มีการผูกก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอย ตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จินทรพงษ์)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไกงาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้นไม้ (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 4.37 ตัน/วัน (ประมาณ 1.6 ตัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รอกเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.6 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 6 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 6.5 ตัน ซึ่งจากการประสานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาค่าปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตราชเทวี จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง</p>	<p>แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>(3) คัดป้ายประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชนตั้งแต่ชั้นที่ 1-52 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งภายในรอด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึง มูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย ห้องสปา และซาวน่า ห้องสมุด ห้องโคมเธียเตอร์ ห้องอเนกประสงค์ พื้นที่เด็กเล่น และห้องสโมสร จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประชาชนไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเชิงสุขภาพและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

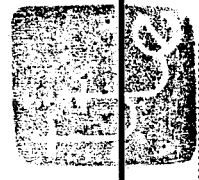
(นายศรัทธิต์ จินทรพวง)



ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ต้องมีป้ายกำกับค่าให้แน่ชัดเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตราษฎร์ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	 

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศรัทธา จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เพรกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของงานโครงการหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีรถตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,485 KVA 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติทันทีขอแจ้งไฟฟ้า ให้ประสานกับกรมไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <p>- เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จินทรพวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เพรอเพอร์ตี จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากไอเสียที่ปล่อยออกมา จากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มุ่งเน้นทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน - ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 6. จัดให้มีการดูแลบริเวณที่มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าห้องติดตั้งเครื่อง Transformer และจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่อง Transformer จำนวน 1 จุด 	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน เพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบ เพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,485 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้</p>	<p>- คัดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <p>1) การออกแบบระบบปรับอากาศ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.64 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 6.34 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ ได้รับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.29 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน <p>2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปกตินั้นไม่มีการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ 	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ จำกัด


เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature of Mr. Boonach Jaiklee)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบแสงสว่างซึ่งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สที่ล้าสมัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีอายุมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/145

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมน และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานนาน แสงสว่างสูง และมีสีที่น้อยกว่าหลอดไส้จำนวนมากให้ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดตัวเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

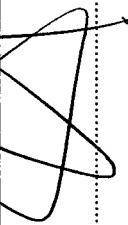
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

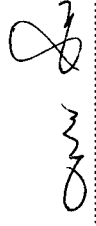
(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

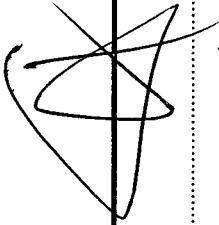

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>- ปิดไฟที่แสงสว่างเพียงพอสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายศมศักดิ์ จินทร์พงษ์)



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>(นายศมศักดิ์ จันทรวงศ์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรจคให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รมรจคให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>4. จัดให้มีระบบการผลิตไฟฟ้าด้วยเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar PV System) มาใช้ในโครงการร่วมกับพลังงานไฟฟ้าที่รับมาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการติดตั้งแผงรับแสงอาทิตย์ขนาดพื้นที่ 680 ตารางเมตร ไว้ที่บริเวณผนังด้านนอกทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อรับพลังงานแสงอาทิตย์ มาแปลงเป็นพลังงานไฟฟ้า โดยสามารถผลิตกำลังไฟฟ้าได้ประมาณ 60 กิโลวัตต์/ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีการนำพลังงานความร้อนจากระบบปรับอากาศกลับมาอุ่นน้ำร้อน (Heat Recovery System) ไว้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chilled สำหรับทางเดินส่วนกลาง แล้วนำพลังงานความร้อนที่ได้จากระบบปรับอากาศมาใช้ในการอุ่นน้ำร้อน ซึ่งน้ำร้อนที่ได้จะถูกส่งไปใช้ก่อนเข้าเครื่องทำน้ำอุ่น (Storage Hot Water Heater) ของแต่ละห้องพัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทรวงศ์)

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

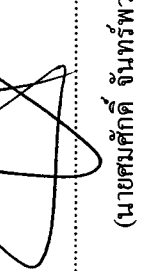
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/145

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

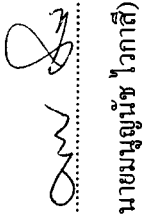
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในกรณีเพลิงไหม้โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนີไฟของโครงการจะไม่เกิน 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น จะแบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone, Middle Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดของท่อเย็นดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง ทำงาร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-18 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Middle Zone (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 38) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ




(นายศรัทธา จันทร์พงษ์)

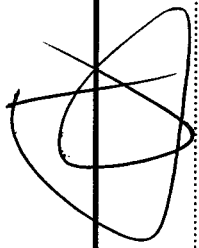
เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 275 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 285 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 19-38 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 39 ถึงชั้นคาตาฟ้า) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 85 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่แรงดัน 95 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 39 ถึงชั้นคาตาฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 4 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบโซนกลาง ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่โซนกลาง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18) - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบโซนกลาง ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่โซนกลาง (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 38) - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบโซนบน ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยัง 	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศัมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพอร์เฟกท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 38 ถึงชั้นคาตาฟ้า)</p> <p>- หารับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และถึงถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร จำนวนรวม 98 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดยมอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และเพิ่มเติมไว้บริเวณหน้าห้องเอนกประสงค์ บนใต้ ST1, ST2 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง RRU ทางเดิน ภายในห้องชุดพักอาศัยแบบเพนท์เข้าสั๊ ห้องสโมสรร และโรงลิฟต์</p> <p>5) ติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าของทุกชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

74/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐานวสท. และ NFPA</p> <p>7) ติดดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>8) บันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST1 เป็นบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 52 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.575 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST2 เป็นบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 52 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.275 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST3 เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถลดจากชั้นที่ 43 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-0.95 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลุกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.975-1.025 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST4 เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถลดจากชั้นที่ 5A ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.541 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลุกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.975-1.025 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดรวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ</p> <p>บันได ST1, ST3, ST4 ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องออกกำลังกาย ห้องแอโรบิคและโยคะ ทางเดิน ห้องควบคุม ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องโอมิเรียเตอร์ ห้องตู้จดหมาย ห้องสเปาและชานน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) ห้องนำพนักงาน พื้นที่พักคอย ห้องอ่านหนังสือ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

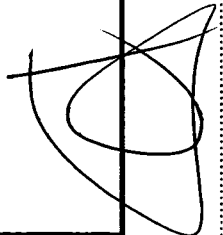
(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานมีตู้กดอากาศสด ไลน์ต้อนรับ ห้องเครื่อง พื้นที่เด็กเล่น ห้องสโมสร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง อุปกรณ์ทำความเย็น (AHU) ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องพักผลผลอยประจําชั้น และห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ ห้องพักพนักงาน ห้องไฟฟ้าสำรอง และห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดทุกแห่ง 5) ถ้าโพงเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันไดทุกแห่ง โถงต้อนรับ ห้องแอโรบิคและโยคะ ห้องสโมสร ห้องสปาและซาวน่า ห้องผู้จดหมาย ทางเดิน ที่จอดรถ โถง ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไร่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาด พื้นที่ประมาณ 615 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ เมื่อหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นที่อยู่ภายในพื้นที่จุดรวมคนออก จะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 613.6 ตารางเมตร สามารถ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

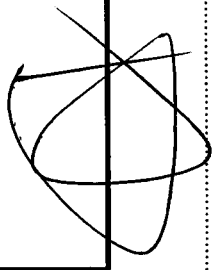
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

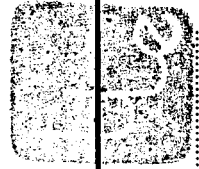
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับจำนวนคนได้รวม 2,454 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,332 คน และพนักงานภายในโครงการจำนวน 27 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่นี้ไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่นี้ไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. ติดตั้งแผงผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>	



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

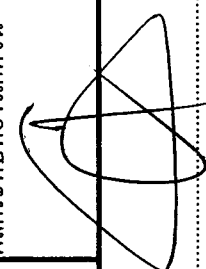


เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงิน โครงการ เป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.61 องศาเซลเซียส นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบปรับอากาศ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถลดการใช้พลังงาน และผลการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5A ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 52 และชั้นคอร์ทา โดยมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 2,508.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ</p>

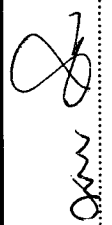
เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

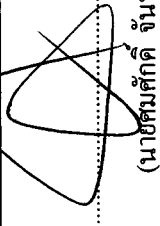
เมษายน 2555 ลงชื่อ

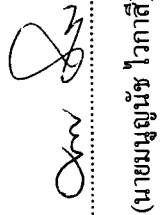


(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) ถนนนิคมมักกะสัน ถนนกำแพงเพชร 7 ถนนรัชดาภิเษก และถนนอโศกมนตรี เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก โดยสภาพการจราจรบนถนนต่าง ๆ ยังคงอยู่ในระดับเดียวกัน</p> <p>ก่อนพัฒนาโครงการจากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.696-0.713 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.645 - 0.666) มีปริมาณจราจรมากเป็นช่วง ๆ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกมิตรสัมพันธ์ จะเกิดปัญหาการชะลอตัวบ้างบริเวณเลีย่วเข้า-ออกถนนซอยและบริเวณทางแยก - ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.725-0.773 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 (นายจितกร จิตกร)


 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.721 - 0.763) มีปริมาณจราจรมากและมีการจราจรติดขัดเป็นช่วง ๆ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์</p> <p>- ถนนนิคมมักกะสัน มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.908-0.951 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.875 - 0.910) มีปริมาณจราจรมาก และมีการจราจรติดขัดเป็นช่วง ๆ อาจมีปัญหาการจราจรติดขัดบ้างในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ก็มีทางเลือกแบบลงไปจากสภาพจราจรในปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพจราจรมีการติดขัดและเดินรถได้อย่างช้า ๆ ตามกระแสจราจรบริเวณแยกมิตรสัมพันธ์</p> <p>- ถนนกำแพงเพชร 7 มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.467-0.546 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.447 - 0.540) รถสามารถเคลื่อนตัวได้ดี การจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยกพระราม 9 และแยกโคก-เพชร</p> <p>- ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.432-0.458 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.423 - 0.451) มีปริมาณจราจรมาก โดยยังคงเดินรถได้อย่างต่อเนื่องตามจังหวะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 6 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 5.68 เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) และโครงการจะเปิดทางเข้า-ออกเดิมที่มีอยู่ทำเป็นทางเดินเท้าให้มีสภาพเหมือนทางเดินเท้าใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ต้องมีการแยกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกตั้งอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 3 ห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์ประมาณ 40 เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง จำนวน 3 คัน ไว้บริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต ใจกาตี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยกพระราม 9 และแยก อโศก-เพชร</p> <p>- ถนนอโศกมนตรี มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.674-0.677 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.660 - 0.665) ปริมาณจราจรมาก มีการติดขัดเป็นช่วง ๆ การจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยกอโศก-เพชร</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นระบบไฮดรอลิคจำนวน 102 คัน (51 ช่องจอดรถ) ซึ่งระบบจอดรถไฮดรอลิคมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่แพงกว่าที่จอดรถทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดภาระต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคล</p>	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกระแสจราจรจากการเดินเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรในถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนกำแพงเพชร 7 รวมทั้งโครงการจ่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท ฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>13. โครงการจะมอบวงเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุดจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,500,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยโครงการจะมอบให้หลังจกที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการจะระงับวัตถุประสงค์ของวงเงินดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินส่วนที่ 1 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุดไว้ใช้สำหรับการดูแลรักษาระบบจอดรถ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็นระยะเวลามากกว่า 16 ปี - วงเงินส่วนที่ 2 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาคอยดูแลและแนะนำการใช้ที่จอดรถระบบไฮดรอลิคตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงแรกที่ผู้พักอาศัยยังไม่คุ้นเคยกับระบบดังกล่าว โดยมีวงเงินรวม 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) <p>14. โครงการจะแสดงรายละเอียดการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่จอดรถระบบไฮดรอลิคไว้ในเอกสารการประชาสัมพันธ์การชื้อขายของโครงการ</p> <p>15. โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบไฮดรอลิคร่วมกับที่จอดรถปกติ โดยระบุลงในเอกสารประชาสัมพันธ์การชื้อขายของโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อของลูกค้า</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

83/145

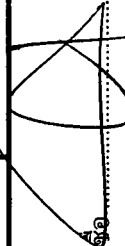
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 4-5 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 52 ชั้น มีพื้นที่มากกว่า 30,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

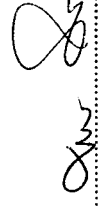
เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เฟรเกอราท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองบังคับดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



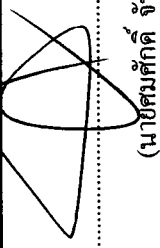
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลรามธิบดี ในช่วงปี 2552-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่</p> <p>1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ)</p> <p>2) ปีจัยที่มีผลต่อสถานะทางสุขภาพและบริการสาธารณสุข (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ)</p> <p>3) โรคระบบไหลเวียนเลือด 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากข้อมูลผู้ป่วยจากตามโรคหรืออาการ 20 อันดับแรก ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า 4 ลำดับแรกที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ 1) โรคความดันโลหิตสูง ไม่ทราบสาเหตุ (ปฐมภูมิ) 2) เบาหวานที่ไม่ระบุรายละเอียด 3) ความผิดปกติของเมตาบอลิซึมของไต ไบโพรตีนและภาวะไขมันในเลือดอื่น 4) เชื้อจุกอักเสบจากการปรับขนาดหลอดเลือดและภูมิแพ้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าว</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ วิศวกรรม ค่าใช้จ่าย ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามมาตรการด้านกายภาพ วิศวกรรม ค่าใช้จ่าย ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

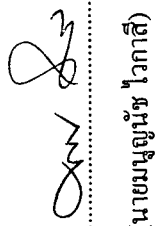
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อื่นๆ ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อ ทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย</p> <p>1. การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสาร ทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการทำงานของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<p>1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ




(นายสมศักดิ์ จันทร์ทอง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วิชาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3. ออกแบบชั้นจ่อครดภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>อากาศ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เฟรเกรนที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไนยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและผู้ดูแลอาคารบริเวณใกล้เคียงได้รับประโยชน์</p>	<p>1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและผู้ดูแลอาคารบริเวณใกล้เคียงได้รับประโยชน์</p>	<p>-</p>

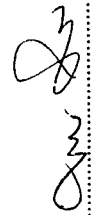
เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

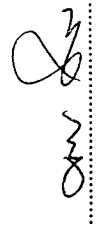
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 52 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีกรรมวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยจึงต้องภายในโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถ บำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>1. -</p>	<p>-</p>



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์ทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดลานจอดรถ โดยในการรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดลานจอดรถจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และทำความสะอาดลานจอดรถต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีรางวัลมอบเงินรางวัลหากภายในโครงการ เพื่อมีให้ทั่วทั้งภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/1/45

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ขุนสาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดก้นขี้ถ่าย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เพรกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อย่างแออัด</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาขมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเบี่ยงช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

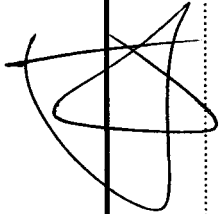
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

94/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกล้อลู่คววนวามของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทย เนื่องจาก ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความ สบายร่มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่คั่นสภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ ซูเปอร์มาร์เก็ต พื้นที่ก่อสร้าง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่าอาคารโครงการจะมีลักษณะกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (CIRCLE I) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 30 ชั้น และขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารสำนักงาน (อาคารธณภูมิ)</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,508.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูกได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ตะแบก มะขาม ราชพฤกษ์ สารภี ทรงบาดาล พวงชมพูฝรั่ง กระดุมทองเลื้อย ปาล์มหางกระรอก การเวก ญี่ฮามาเลเซีย และชาคัต เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจกาลิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบังคับแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Plaza Complex ซึ่งประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถแห่งประเทศไทย ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้อาคารไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,508.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดเงาที่ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	<p>แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เฟรเกอเนท หรือเพอร์ดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เฟรเกอเนท หรือเพอร์ดี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเกอเนท หรือเพอร์ดี จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบังทัศนภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 6.2 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบินทางทิศทางการของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6.2 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การดูดกลิ่นคติน</p> <p>สัญญาณวิทยุและ บดบังคติน</p> <p>สัญญาณ โทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคตินสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อน ใจในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจจากแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 ความเป็นส่วนตัว</p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็น การประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างและความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงมีความสูง 4-43 ชั้น มีระยะห่าง 6.3-11 เมตร โดยจากการจำลองมุมมองการมองเห็นระดับสายตา ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 8 ความสูง 23.00 เมตร เป็นต้นไป ซึ่งมีความสูงมากพอสมควรที่ทำให้การมองเห็นอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ที่เป็นอาคาร 1 - 7 ชั้น มองไม่ชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็น การประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างและความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงมีความสูง 4-43 ชั้น มีระยะห่าง 6.3-11 เมตร โดยจากการจำลองมุมมองการมองเห็นระดับสายตา ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 8 ความสูง 23.00 เมตร เป็นต้นไป ซึ่งมีความสูงมากพอสมควรที่ทำให้การมองเห็นอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ที่เป็นอาคาร 1 - 7 ชั้น มองไม่ชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินโครงการ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ชั้นที่ 5A และชั้นที่ 5 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเอนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเซนต์ดอมินิก (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

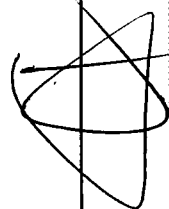
หมายเลข 2555 ลงชื่อ.....
 (นายศุภศักดิ์ จันทร์พวง)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเซนต์ดอมินิก (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณเป้าหมาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....



(นายสมบัติ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....



(นายบุญนิต ใจกาตี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เซนต์ดอมินิก (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เซนต์ดอมินิก (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

105/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - การจัดดำเนินการความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- - การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

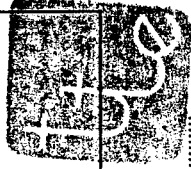
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

106/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



.....
(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิสคอน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงต้นปีงบประมาณ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าองค์โครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายสมบัติศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

108/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

นายสมศักดิ์ จันทร์พวง
เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

นายมนูญ ใจกลี
เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

109/145

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไซท์ วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

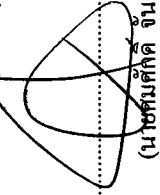
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

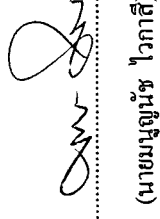
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบขยับไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายลิควิดดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....


(นายจันทน์ จันทน์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัช ไวกาศี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้และน้ำดิบเพดิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินเงกส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อธิวนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



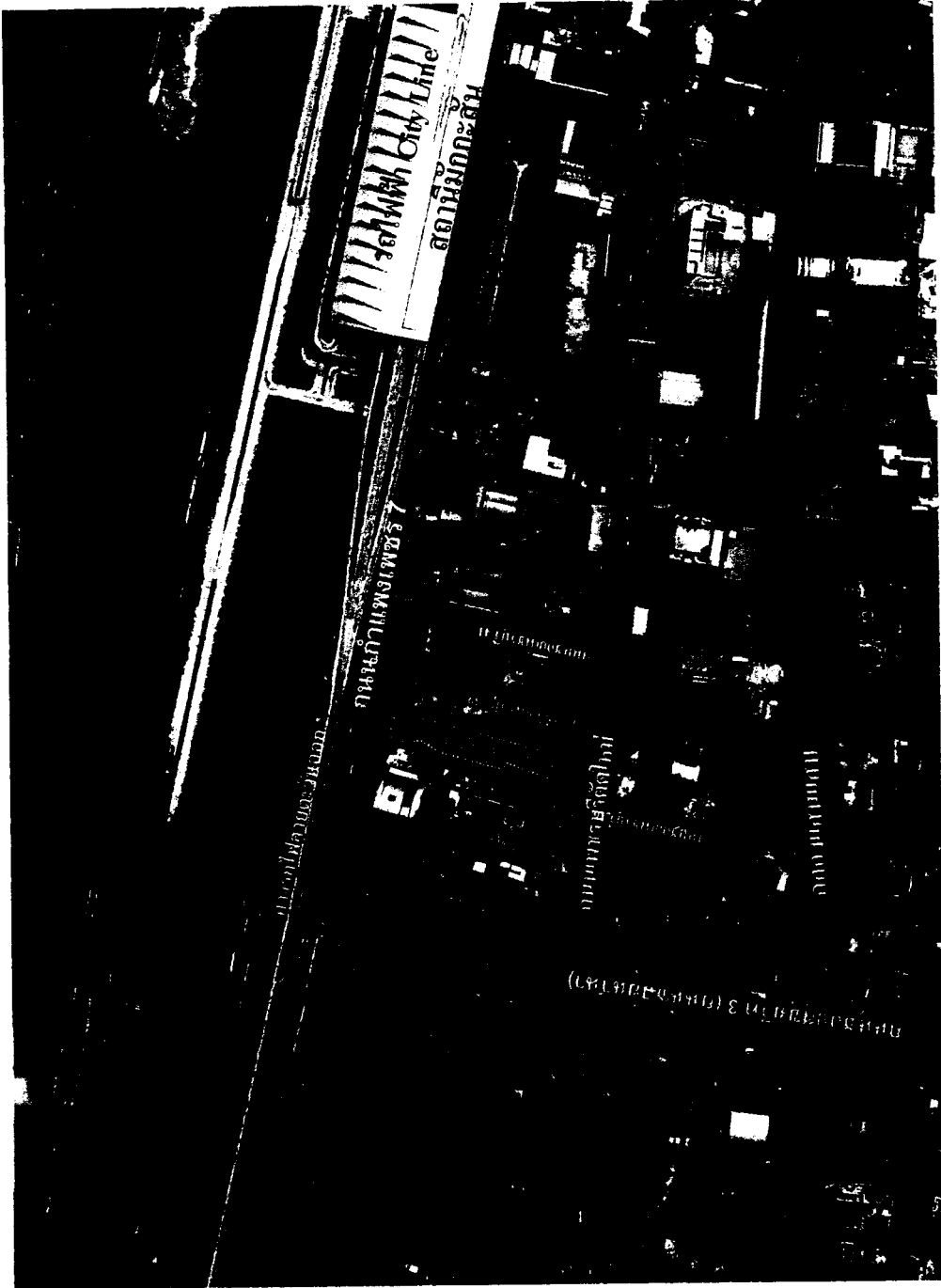
สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

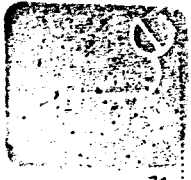
พื้นที่โรงเรียนเซนต์ดอมินิก

- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน



เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายศมศักดิ์ จันทร์พวง)

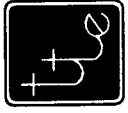
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

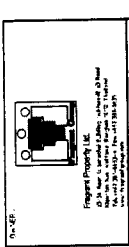
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Teesaban Songklee Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144



ชื่อโครงการ : CIRCLE LIVING PROTOTYPE

รูปที่ 1 : ตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

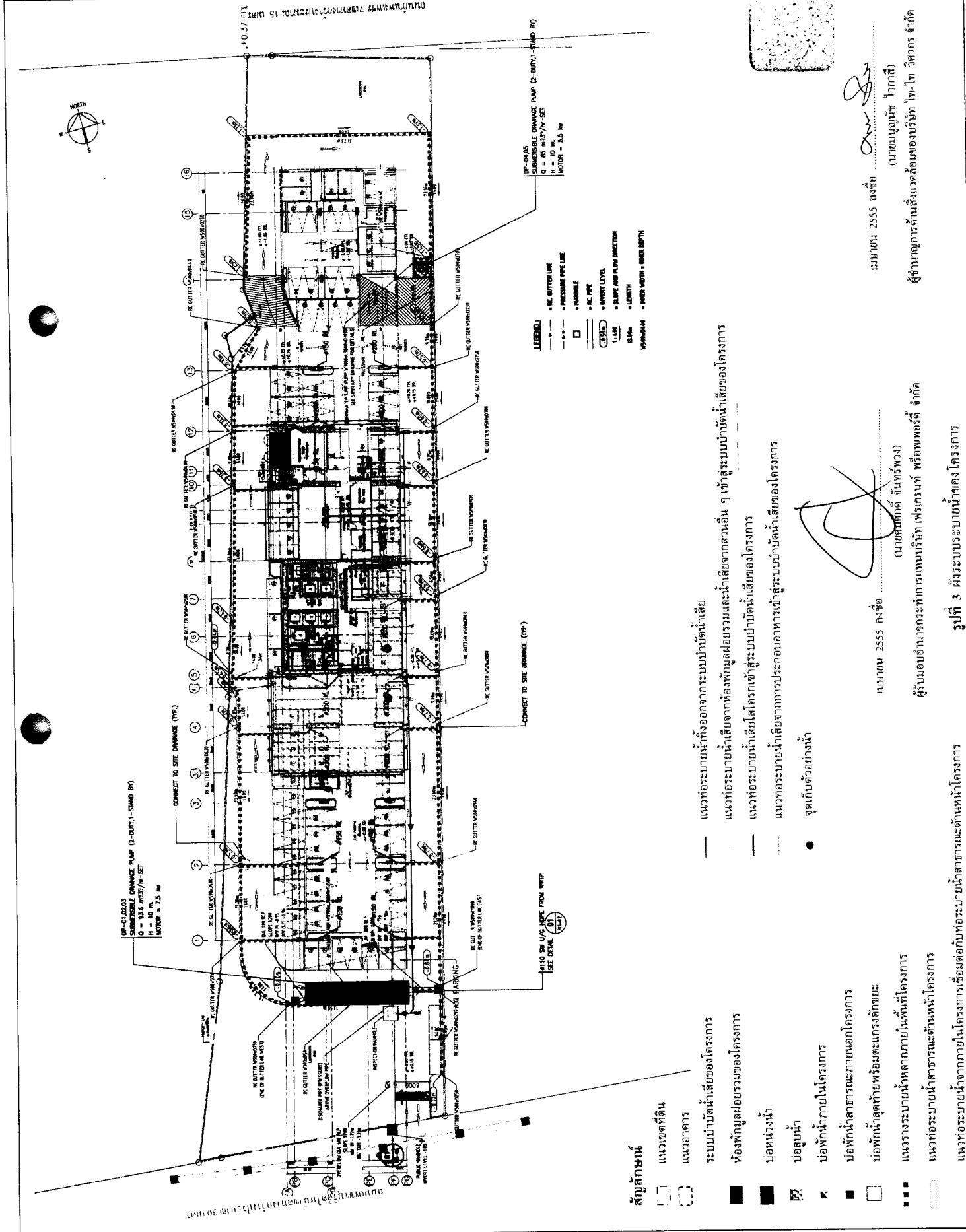


Quintrix
 Engineering Co., Ltd.
 25/11-11/2511
 25/11-11/2511
 25/11-11/2511

NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.
1	ISSUED FOR PERMIT	11/11/2555		
2	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
3	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
4	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
5	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
6	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
7	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
8	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
9	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
10	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		

MEMORANDUM (THAILAND) LTD.
 25/11-11/2511
 25/11-11/2511
 25/11-11/2511

NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.
1	ISSUED FOR PERMIT	11/11/2555		
2	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
3	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
4	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
5	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
6	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
7	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
8	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
9	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		
10	REVISED FOR THE SUBMISSION	11/11/2555		



- LEGEND:**
- R.C. GUTTER LINE
 - PRESSURE PIPE LINE
 - MANHOLE
 - R.C. PIPE
 - SLOPE AND FLOW DIRECTION
 - LENGTH
 - MANHOLE WITH 150MM DPTH

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- ▬ ห้องพัสดุพร้อมรวมของโครงการ
- ▬ บ่อทรงวงรี
- ▬ บ่อสูบน้ำ
- ▬ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ▬ บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ▬ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ▬ แนวรางระบายน้ำหลากหลายในพื้นที่โครงการ
- ▬ แนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- ▬ แนวท่อระบายน้ำจากภายในโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 แนวท่อระบายน้ำที่เสียจากห้องพัสดุพร้อมรวมและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 แนวท่อระบายน้ำเสียใต้โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

หมายเหตุ: 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัท ใจกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ: 2555 ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ จันทร์พวง) ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรทคอนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

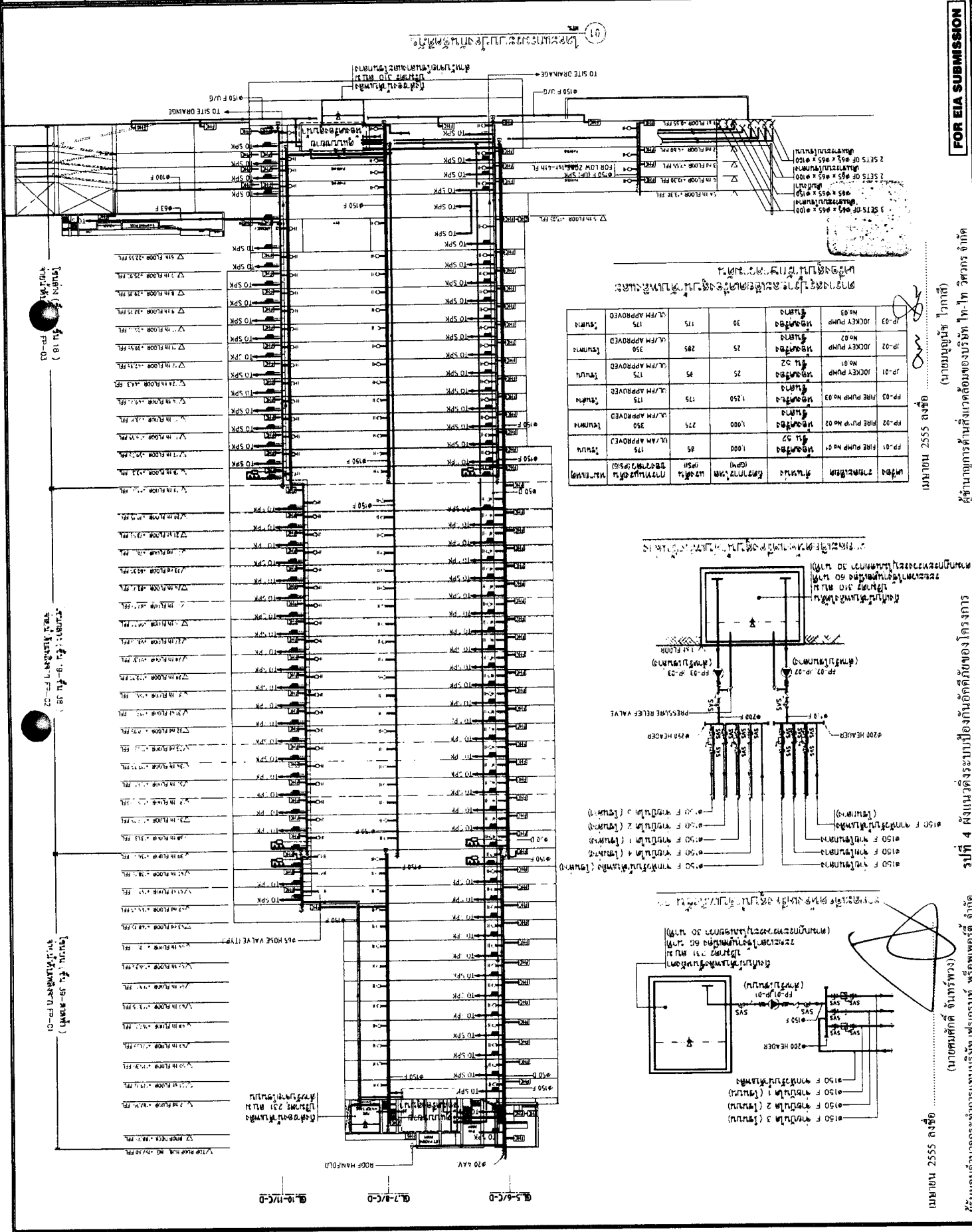
QuinTrix
 QUINTRIX ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.
 25/11 Moo 11, Highway 11, Bangna-Prachin Buri Road, Bangna Suburb, Bangkok 10700, Thailand
 Tel: +66 (0) 2474 1111, Fax: +66 (0) 2474 1112, Email: info@quintrix.com, www.quintrix.com

PROJECT: Circle Living Prototype
CLIENT: Rajathew, Bangkok
DATE: 17/7/15

ENGINEERS: [List of names and titles]

REVISIONS: [Table with columns: No., Description, Date]

APPROVED FOR EIA SUBMISSION: [Signatures and dates]



ชนิด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา (บาท)	รวม	หมายเหตุ
ตู้ควบคุม	1	1,000	1,000	1,000	
แผงควบคุม	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องรับสัญญาณ	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องส่งสัญญาณ	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องขยายเสียง	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องบันทึกเสียง	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องแจ้งเตือน	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องควบคุม	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องรับสัญญาณ	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องส่งสัญญาณ	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องขยายเสียง	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องบันทึกเสียง	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องแจ้งเตือน	1	1,000	1,000	1,000	
เครื่องควบคุม	1	1,000	1,000	1,000	

FOR EIA SUBMISSION

จำนวนการคำนวณแล้วของ บริษัท ที-ที อีอีอี จำกัด

รูปที่ 4 แผนผังระบบแจ้งเตือนภัยของโครงการ

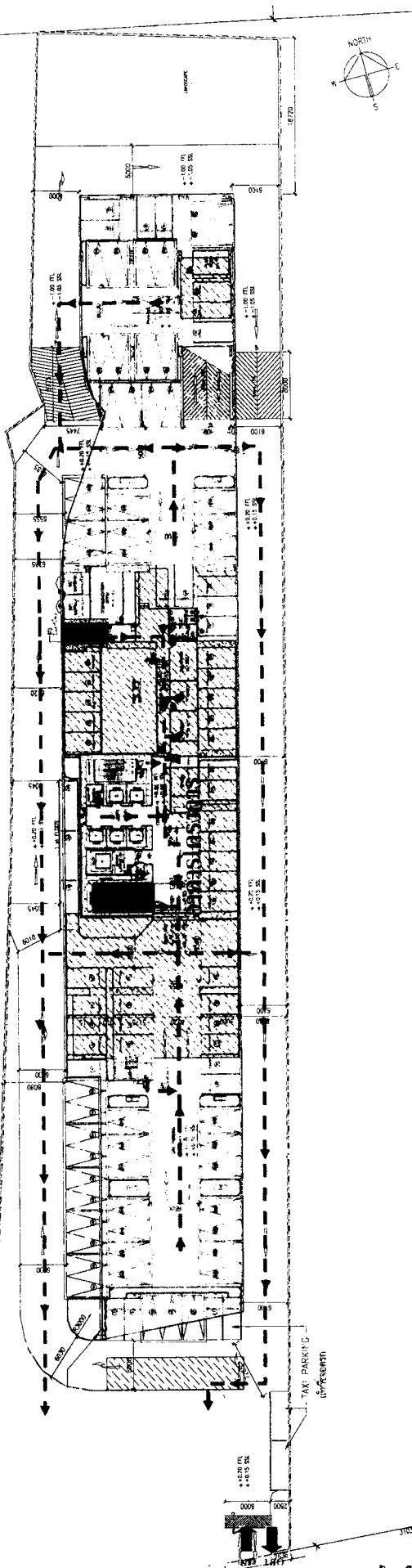
ผู้รับออกแบบจะทำการแทนบริษัท แฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้างาน 2555 ลงชื่อ

(นามสกุล) [Signature]

(นามสกุล) [Signature]

หน้างาน 2555 ลงชื่อ



สัญลักษณ์

□ - แนวอาคารโครงสร้าง

■ - ชั้นที่ ST1

■ - ชั้นที่ ST2

■ - ชั้นที่ ST3

■ - ชั้นที่ ST4

จุดรวมเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 613.6 ตารางเมตร

◀ - เส้นทางจราจรอพยพตามขั้นจุดรวมเบื้องต้นภายในโครงการ

- - - แนวเขตที่ดินโครงการ

(Handwritten signature)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายคนศักดิ์ จันททรัพย์)

ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์กรรมการแทนบริษัท เฟร็ดทอร์ดี จำกัด

(Handwritten signature)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesakan Songkro Road, Ladysao, Jaijak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CIRCLE LIVING PROTOTYPE

รูปที่ 6 : ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางจราจรอพยพตามขั้นจุดรวมเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

DRAWN :

Project Property Ltd.
27/24 Floor 55, Srinakharinwirot Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 251-6633-4 Fax: +662 251-6633-5
www.projectproperty.com

QuinTriX
ARCHITECTS
A T C H I T E C T S C O . L T D

QuinTriX Architects
47 Floor, 1501, Rama 9, Srinakharinwirot Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 272-2627
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

NO.	DATE	REVISION
1	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
2	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
3	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
4	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING

ENGINEERS

Mehford (Thailand) Ltd.
151/1-151/200 Moo. 10, Kanchanaburi Road,
Bangkok, Thailand 10160, Thailand
Tel: +662 270-1006 Fax: +662 270-1014
www.mehford.com

NO.	DATE	REVISION
1	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
2	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
3	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
4	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
5	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
6	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
7	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
8	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
9	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING
10	25/01/17	ISSUE FOR PERMITTING

ENVIRONMENTAL SPECIALIST
Thai Thai Engineers Co., Ltd.
5/238 Pracha-Uthit Road, Pracha-Uthit, Bangkok 10250
Tel: +662 251-9999 Fax: +662 251-9998
www.thaitaiengineers.com

LANDSCAPE CONSULTANT
BERMUDA Landscape Architects Co., Ltd.
289/7, Jit Road, Dusit Park, Sathorn 55, Sathorn Road,
Bangkok 10120, Thailand
Tel: +662 271-8888 Fax: +662 271-7988
www.bermudalandscape.com

INTERIOR CONSULTANT
Leo International Design Group Co., Ltd.
Quinn Tower 35th Floor, 25/108 109 Srinakharinwirot Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 2741-7733 Fax: +662 2741-7734
www.leoindesign.com

EIA SUBMISSION

NO.	DATE	REVISION
1	17/07/17	FOR EIA SUBMISSION
2	18/07/17	FOR EIA SUBMISSION

PROJECT TITLE
CIRCLE LIVING PROTOTYPE
Ratchathewi, Bangkok

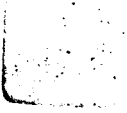
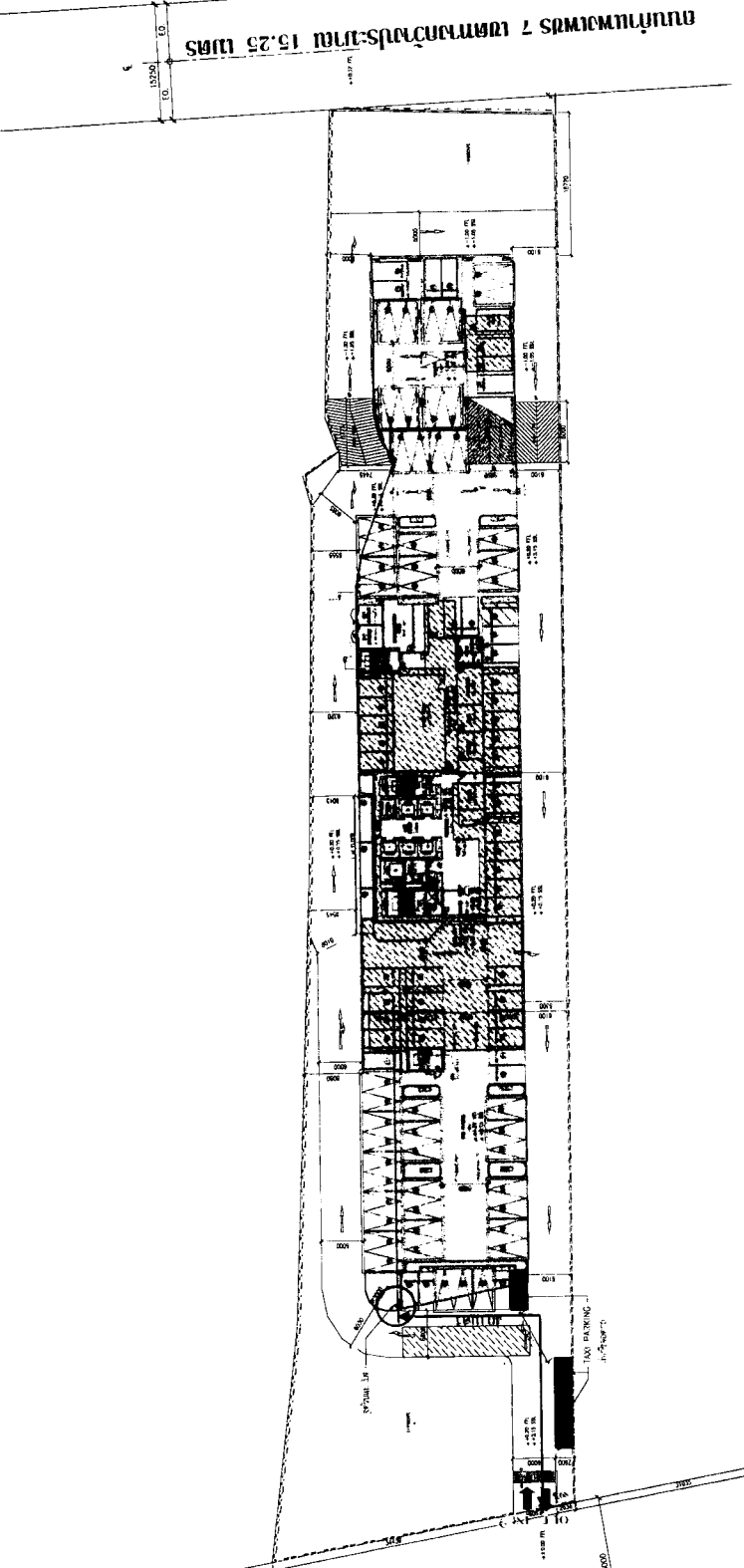
NO.	DATE	REVISION
1	17/07/17	FOR EIA SUBMISSION
2	18/07/17	FOR EIA SUBMISSION

Scale: 1:500
Date: 25/01/17
Drawing No: 01-01
Project No: 1701/17

1201/45

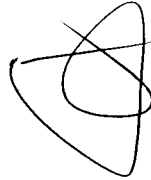
รูปที่ 03 มาตรฐานความปลอดภัย 7 ส่วนของอาคาร

รูปที่ 03 มาตรฐานความปลอดภัย 7 ส่วนของอาคาร



หมายเลข 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จักกิต

หมายเลข 2555 ลงชื่อ
(นายคมศักดิ์ จันทร์พวง)
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการเทคนิค บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จักกิต



- สัญลักษณ์
- ▼ แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- กำแพงอาคาร
- จุดรับเสถียร
- ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณไฟฟ้าสำหรับเรียกเก็บเงินค่าจอดรถ

รูปที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดการจัดการด้านการจราจร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ CIRCLE LIVING PROTOTYPE

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
 Prapant Property Ltd.
 22/24 New Chulalongkorn Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 662-251-6033-4 Fax: 662-251-1122
 www.prapant.com

DESIGN CONSULTANT :
QuinTriX
 Architects
 A.C.P. Co., Ltd.
 15/151-151/152-152/153
 Prachinwit Road, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 662-712-2727
 www.quintrix.com Email: quintrix@quintrix.com

ENGINEERS:
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Structural Engineer:
Intech (Thailand) Ltd.
 15/151-151/152-152/153
 Prachinwit Road, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 662-712-2727
 www.intech.co.th Email: intech@intech.co.th

MECHANICAL ENGINEER:
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

ENVIRONMENTAL SPECIALIST:
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

LANDSCAPE CONSULTANT:
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.
 28/7-3rd Floor, Sukhvit Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 662-712-2727 Fax: 662-712-2727
 Email: landscape@landscape.com

INTERIOR CONSULTANT:
Lee International Design Group Co., Ltd.
 2nd Floor, 399 Moo 12, Rama 9 Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 662-712-2727 Fax: 662-712-2727
 Email: lee@leeidg.com

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	17/07/25	FOR APPROVAL
2	17/07/25	FOR APPROVAL
3	17/07/25	FOR APPROVAL
4	17/07/25	FOR APPROVAL
5	17/07/25	FOR APPROVAL
6	17/07/25	FOR APPROVAL
7	17/07/25	FOR APPROVAL
8	17/07/25	FOR APPROVAL
9	17/07/25	FOR APPROVAL
10	17/07/25	FOR APPROVAL

PROJECT TITLE: **CIRCLE LIVING PROTOTYPE**

ADDRESS: 22/24 New Chulalongkorn Road, Bangkok 10110, Thailand

SCALE: 1:200

DATE: 17/07/25

PROJECT NO: LA-05

OWNER: Prapant Property Ltd.

DESIGNER: QuinTriX Architects

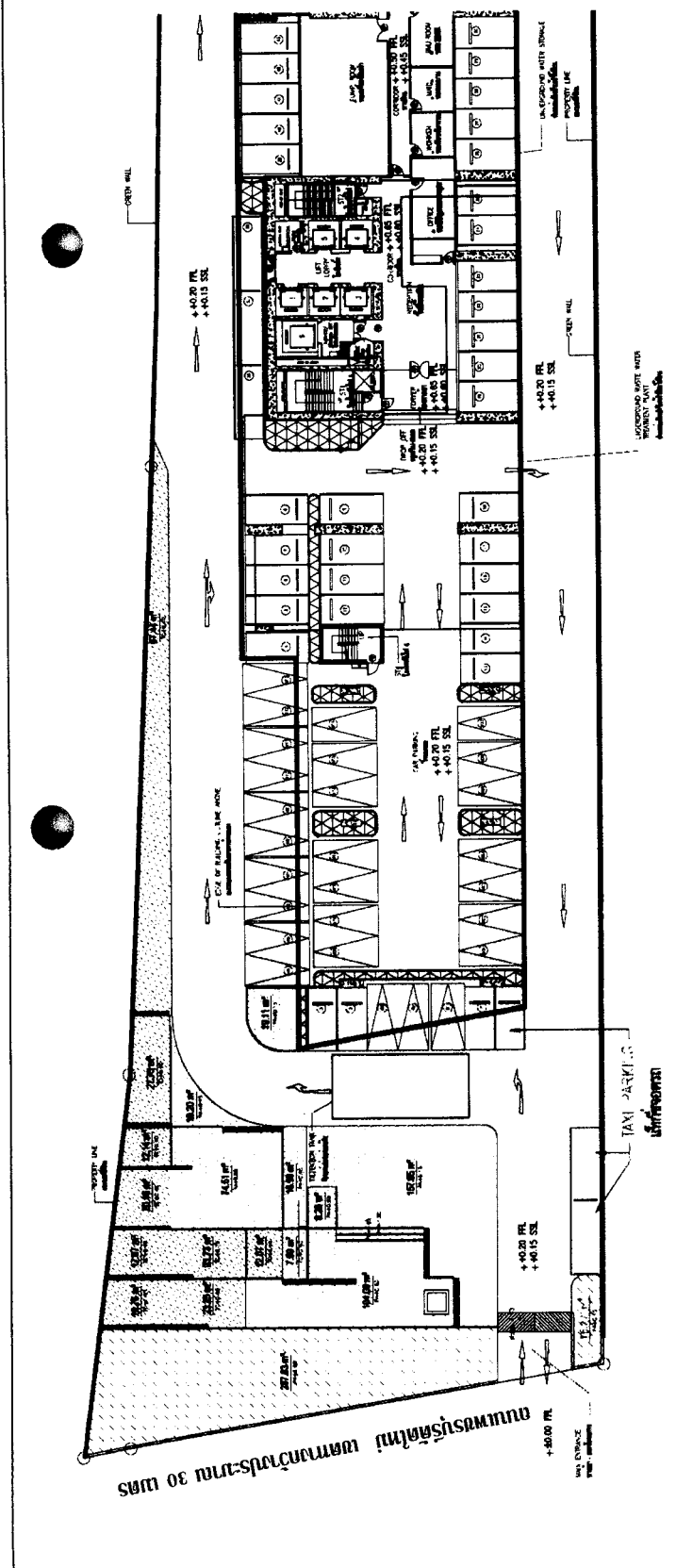
ENGINEER: Intech (Thailand) Ltd.

MECHANICAL: [Redacted]

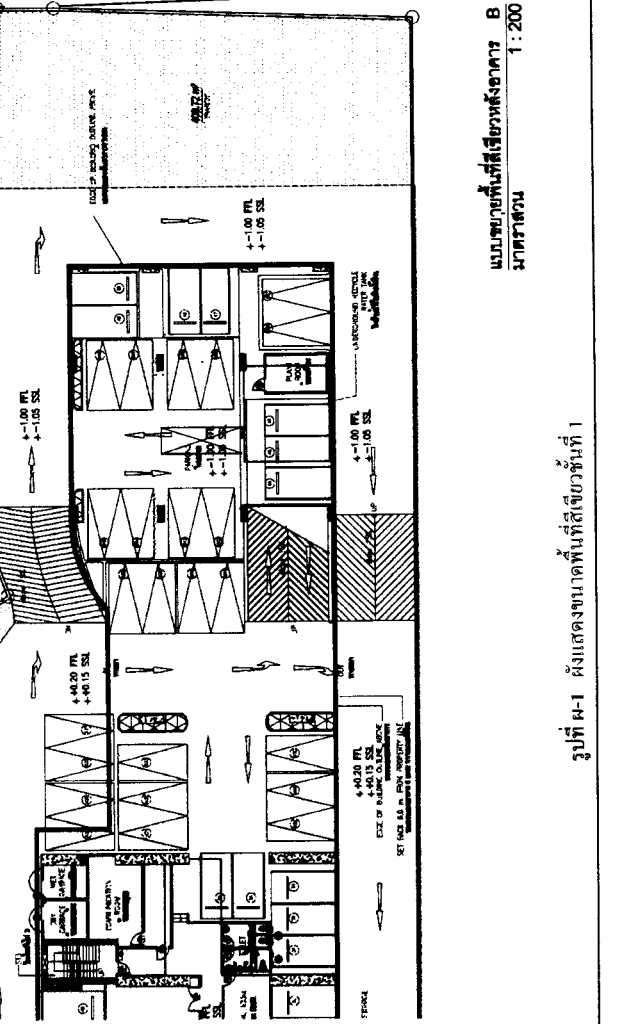
ENVIRONMENTAL: [Redacted]

LANDSCAPE: LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.

INTERIOR: Lee International Design Group Co., Ltd.



แบบขยพื้นที่สีเขียวอาคาร A
 1:200
 หมายเหตุ



แบบขยพื้นที่สีเขียวอาคาร B
 1:200
 หมายเหตุ

Key plan A

Key plan B

หมายเหตุ 2555 ลงชื่อ (นายคุณศักดิ์ จันทพรวง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เฟรเดอริก หรือเพอริตี้ จำกัด

หมายเหตุ 2555 ลงชื่อ (นายคุณนุช โวกาศี)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเอ-ทีเอ วิศวกร จำกัด

OWNER :

Project Property Ltd.
23/2, Rajapasa Building, Sukhvit 55 Road,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 2807 Fax: 66(0)2112 2823
www.thaiapart.com

DESIGN CONSULTANT :

QuintTriX Architects
42 Floor, 15th Floor, 43 Sakornvit 43 Road,
Pattaya City, Pattaya, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 2807
www.qtrixarchitects.com E-mail: info@qtrixarchitects.com

ENGINEERS :

Wattana (Thailand) Ltd.
15th-18th Floor, Thompson Tower 1550 New Petchaburi Road,
Between Ratchaburi Bridge, BKK, Thailand
Tel: 66(0)2112 2808 Fax: 66(0)2112 2814
www.wattana-engineering.com

Architectural Consultant :
Wattana (Thailand) Co., Ltd.
20th/21-24th Floor, Bangkok Business Center 55 Sakornvit Road,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 8866 Fax: 66(0)2112 1865
www.wattana-engineering.com

Structural Consultant :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

MECHANICAL CONSULTANT :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

ELECTRICAL CONSULTANT :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

PLUMBING CONSULTANT :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

PAINT CONSULTANT :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

SCAFFOLDING CONSULTANT :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

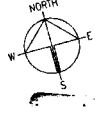
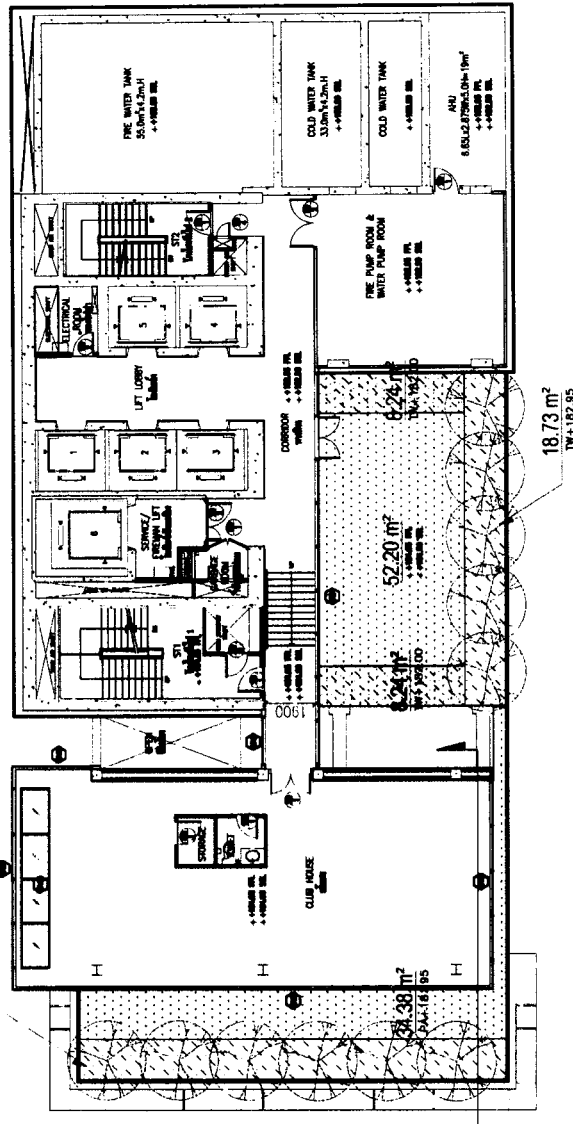
CONSTRUCTION SUPERVISOR :
Lee International Engineering Group Co., Ltd.
3rd Floor, 155 Sakornvit 43 Road, Pattaya City, Pattaya,
Bangkok Business Center, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66(0)2112 7143 Fax: 66(0)2112 7144
www.leeint.com

PROJECT TITLE :
CIRCLE LIVING PROTOTYPE
Ratchaburi, Bangkok

52 nd FLOOR PLAN

Scale: 1:100

Site: 1000 Sq. M.
Covered: 1000 Sq. M.
Open: 1000 Sq. M.
Total: 1000 Sq. M.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายสมบัติ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทนบริษัท ฟร็องเทอริส จำกัด

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
ต้นไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 10 - 15 เมตร ผลัดใบ เรือนยอดเป็นพุ่มแผ่คล้ายร่มกิ่ง ค่อนข้างโค้งเป็นพวง	4	11 ต้น
กระดุมทองเลื้อย ไม่คลุมดิน ลำต้นแตกแขนงทอดเลื้อยไปตามผิวดิน ปลายกิ่ง มักตั้งขึ้นลำต้นสั้นทากดแรงเร็ว มีขนประปราย สูง 30 - 50 ซม.	-	59.35 ตร.ม
หญ้าขนเลื้อย ที่คลุมดินปกคลุมดิน ลำต้นแตกเป็นกอ ใบเป็นแผ่นแบนใหญ่ ขนาดใบกว้าง 0.5 - 1 เซนติเมตร	-	86.56 ตร.ม.

ZONE	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)	52nd FLOOR PLAN
คางคกที่ปลูกต้นไม้	145.93	

รูปที่ ผ-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 52

OWNER :

Project Property Ltd.
237/24, Sur 15 Bannalai Building, Surasakmet 53 Road,
Surasakmet 53, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 8802712 8884 Fax: 8802712 8885
www.projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :

Quintrix Architects
42 Floor, 150, Sur 63 Sakornvit 42 Road,
Pattanaongkor, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 8802712 2922
www.quintrixarchitects.com E-mail: info@quintrix.com

ENGINEERS

Mechanical (Thailand) Ltd.
154-159, Moo 1, Thrasan Road, 100 New Pattanaongkor,
Bangkok, Surasakmet, Bangkok 10100, Thailand
Tel: 8802712 8884 Fax: 8802712 8885
www.mechanicalthailand.com E-mail: info@mechth.com

STRUCTURAL ENGINEER

EXPANENTIAL SPECIALIST
15/233, Thrasan Road, Bangkok, Thailand
Tel: 8802712 8884 Fax: 8802712 8885
www.expansional.com E-mail: info@expansional.com

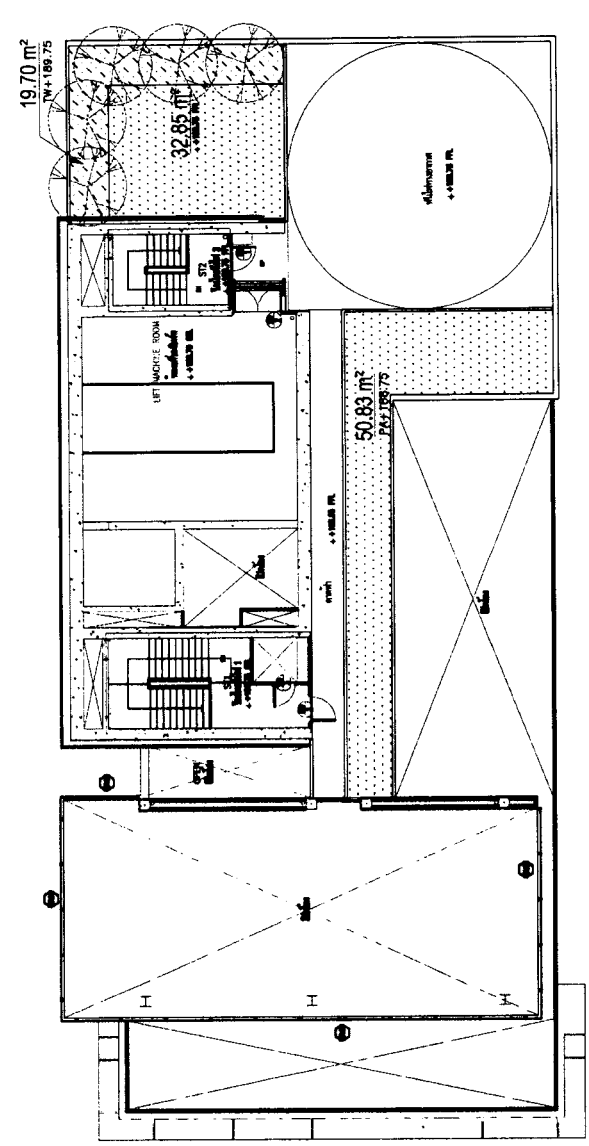
LANDSCAPE CONSULTANT

GREENSCAPE CONSULTANTS Co., Ltd.
209/1, 3rd Floor, Bannalai Building, Surasakmet 53, Surasakmet Road,
Surasakmet 53, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 8802712 8884 Fax: 8802712 8885
www.greenscape.com E-mail: info@greenscape.com

PROJECT CONSULTANT :

Green Co., Ltd.
Green Tower, 15th Floor, 150, Sur 63 Sakornvit 42 Road,
Pattanaongkor, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 8802712 8884 Fax: 8802712 8885
www.green.co.th E-mail: info@green.co.th

DATE : 11/10/2017
SCALE : 1:100



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100



เมฆาชน 2555 ลงชื้อ
ผู้ร่วมออกแบบการทำงานการแทนบริษัท เฟร็กเกอร์ จำกัด
(นายสมศักดิ์ จันทพรพวง)

เมฆาชน 2555 ลงชื้อ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
(นายบุญยูนัย ไวกาลี)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)	103.38
ZONE	53rd FLOOR PLAN	

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวไม้สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
ต้นราชพฤกษ์ ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 10 - 15 เมตร ผลัดใบ เติบโตเร็วเป็นพุ่ม เปลือกเรียบเกลี้ยง ดอกสีเหลืองเป็นพวง	4	5 ต้น
กระดุมทองเดี่ยว ไม้คลุมดิน ลำต้นแตกแขนงทอดเลื้อยไปตามผิวดิน ปลายกิ่งมักชูตั้งขึ้นลำต้นสีน้ำตาลแดงเรื่อ มีขนประปราย สูง 30 - 50 ซม.	-	19.70 ตร.ม
หญ้าสามเกลอหรือ พืชคลุมปลูกคลุมดิน ลำต้นแบนใหญ่ ใบเป็นขนแบนใหญ่ ขนาดใบกว้าง 0.5 - 1 เซนติเมตร	-	83.68 ตร.ม.

รูปที่ ผ-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

OWNER :
Project Property Ltd.
 7/24 Moo 10, Samsukh Buri, Chaeng, 83 Bang,
 Prachin Uthong, Prachin Buri, 10110, Thailand
 Tel: +852 317 6833 4 Fax: 682 381 6833
 www.projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :
Circle Living Architect
Circle Living Architect
 42/1 Moo 10, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 1233
 www.circlelivingarchitect.com Email: info@circlelivingarchitect.com

ENGINEERS :
Mohasand (Thailand) Ltd.
 119-118 Moo 10, Prachin Buri 10110, Thailand
 119-118 Moo 10, Prachin Buri 10110, Thailand
 Tel: +852 317 6833 Fax: +852 381 6833
 www.mohasand.com

Mr. P. P.	100%	100%
Mr. S. S.	100%	100%
Mr. T. T.	100%	100%
Mr. U. U.	100%	100%
Mr. V. V.	100%	100%
Mr. W. W.	100%	100%
Mr. X. X.	100%	100%
Mr. Y. Y.	100%	100%
Mr. Z. Z.	100%	100%
Mr. AA.	100%	100%
Mr. BB.	100%	100%
Mr. CC.	100%	100%
Mr. DD.	100%	100%
Mr. EE.	100%	100%
Mr. FF.	100%	100%
Mr. GG.	100%	100%
Mr. HH.	100%	100%
Mr. II.	100%	100%
Mr. JJ.	100%	100%
Mr. KK.	100%	100%
Mr. LL.	100%	100%
Mr. MM.	100%	100%
Mr. NN.	100%	100%
Mr. OO.	100%	100%
Mr. PP.	100%	100%
Mr. QQ.	100%	100%
Mr. RR.	100%	100%
Mr. SS.	100%	100%
Mr. TT.	100%	100%
Mr. UU.	100%	100%
Mr. VV.	100%	100%
Mr. WW.	100%	100%
Mr. XX.	100%	100%
Mr. YY.	100%	100%
Mr. ZZ.	100%	100%

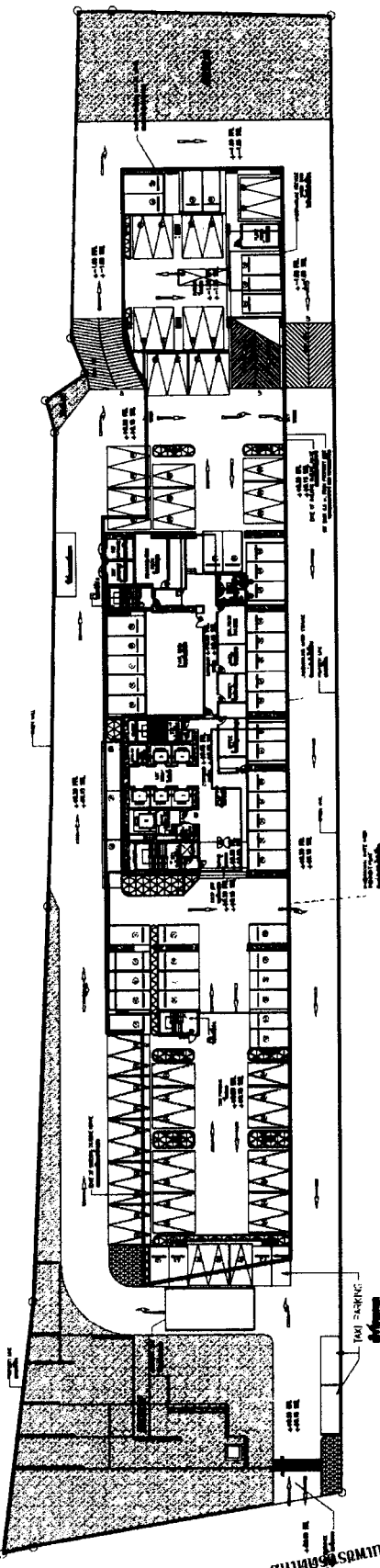
INTERNATIONAL SPECIALIST :
Red Hat Engineers Co., Ltd.
 5/235 Moo 10, Prachin Buri 10110, Thailand
 Tel: +852 317 6833 Fax: +852 381 6833
 www.redhatengineers.com

Landscape Consultant :
Circle Living Architect Co., Ltd.
 42/1 Moo 10, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 1233 Fax: +662 0712 1233
 www.circlelivingarchitect.com

INTERIOR CONSULTANT :
Leo International Design Group Co., Ltd.
 119-118 Moo 10, Prachin Buri 10110, Thailand
 Tel: +852 317 6833 Fax: +852 381 6833
 www.leointernational.com

Scale	1:100
Sheet	UA-06
Project	Circle Living
Drawn	10/10/2023
Checked	10/10/2023
Approved	10/10/2023

ขนาดพื้นที่ที่เขียวขงขึ้น 1:300



ขนาดพื้นที่ที่เขียวขงขึ้น 1:300

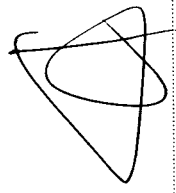


พื้นที่ที่เขียวขงขึ้น	[Pattern]
พื้นที่สีเขียวแบบผสมผสาน	[Pattern]

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้	
ZONE	พื้นที่สีเขียวขงขึ้น (ตร.ม)
GROUND FLOOR	1,330.45

พื้นที่สีเขียว	
หัวข้อ	ข้อกำหนด แบบ EIA (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,359.00
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง	1,179.50
พื้นที่สีเขียวขงขึ้น	980.60

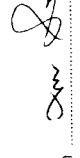
หมายเหตุ 2555 ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับผิดชอบงานออกแบบบริษัท เพชรเกษมพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ 2555 ลงชื่อ

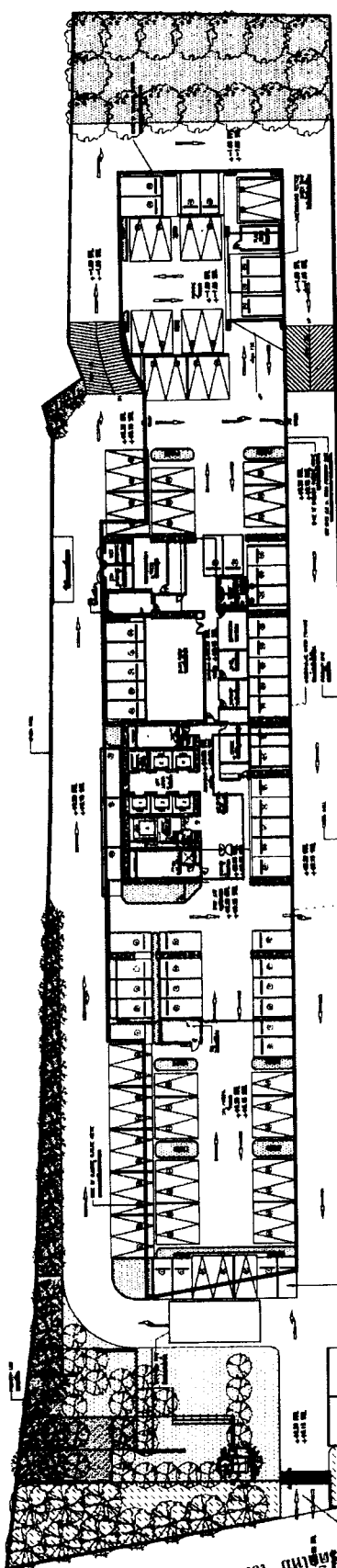


(นายบุญยง ไร่กาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ-5 คมแสดงขนาดพื้นที่ที่เขียวขงขึ้น

แบบแปลนพื้นที่จอดรถ 7 ชั้น ครอบคลุมพื้นที่ 15.25 ไร่



ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ลักษณะพื้นที่ และพื้นที่ใช้สอย	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวนที่จอดรถ
อาคารจอดรถ ชั้น 1 - 7	10 ไร่	4
ลานจอดรถ ชั้น 1 - 7	28 ไร่	5
อาคารจอดรถ ชั้น 1 - 7	16 ไร่	4
อาคารจอดรถ ชั้น 1 - 7	28 ไร่	5
ลานจอดรถ ชั้น 1 - 7	254.00 ตร.ม.	254.25 ตร.ม.
ลานจอดรถ ชั้น 1 - 7	783.50 ตร.ม.	20.00 ตร.ม.
ลานจอดรถ ชั้น 1 - 7	20.00 ตร.ม.	

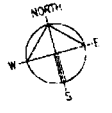
(นายสมศักดิ์ จันทร์พวง)

แบบแปลน 2555 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการทำนายหน้าบริษัท เพชรเกรนีย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายธน 2555 ลงชื่อ (นายณัฐพงษ์ ไชยกุล)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด



OWNER :

Fransgard Property Ltd.
 232/41 Rajabhat Road, Bangkok 10110 Thailand
 Tel. 002 34-8833, 4 Fax. 002 34- 8525
 www.fransgard.com

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
 Architects & Planners
 42 Tavee 10th Floor, 85 Sakumburi 42 Road
 Plo Nong 1 Building, Bangkapi 10110, Thailand
 Tel. 002 0717-1002
 www.quintrix.com Email: info@quintrix.com

ENGINEERS :

Meharwal (Thailand) Ltd.
 108/1 - 109/1 Thep Pavan Tower 500 10th Floor Ph. Ph. Road
 Ph. Ph. Road Bangkok 10330 Thailand
 Tel. 002 0717-0066 Fax. 002 0717-0194
 www.meharwal.com Email: info@meharwal.com

LANDSCAPE CONSULTANT :

BERANDA Landscape Architects Co.,Ltd
 298/7 3rd Floor, Duangjai F. Bldg. 10th Floor 38 Sakumburi 42
 Plo Nong 1 Building Bangkok 10110, Thailand
 Tel. 002 0717-1231 Fax. 002 0717-1232
 Email: info@beranda.com

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

And Engineering Co.,Ltd
 111/111-111/112 Sothorn Business Center 11th Floor 111/111-112
 Sathorn Rd. Bangkok 10110 Thailand
 Tel. 002 2188-2188 Fax. 0 2188-2144

SEA EXHIBITION :

SEA EXHIBITION CONSULTANT :

Lux International Design Group Co.,Ltd.
 Ocean Tower 30th Floor 30/30th-31st Floor 54 Sakumburi 42 Plo Nong
 Bangkok 10110 Thailand Tel. 002 0717-1010, 1010
 Tel. 002 0717-7131 Fax. 002 0717-7132
 Email: info@luxid.com

PHASE 1 :

CIRCLE LIVING PROTOTYPE
 Rajabhat, Bangkok

1 st FLOOR PLAN

Scale: 1/500

Checked: Approved

10-01-01 10-01-01

รูปที่ ผ-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

OWNER :
Prangrai Property Ltd.
 7/24 Moo 10, Banach 3 Building, Bangna-Phra Prang Road,
 Bangna Suburb, Bangkok 10700, Thailand
 Tel: 02-862 38 000 Fax: 02-862 38 005
 www.prangrai.com

DESIGN CONSULTANT :
Quintrix Architectural
 4th Floor, 125N Road, 65 Sakurajit 47 Road,
 Prangrai Building, Bangkok, 10110, Thailand
 Tel: 02(0)21 7422
 www.quintrixarchitect.com E-mail: info@quintrix.com

ENGINEERS :
Mekong (Thailand) Ltd.
 11th-12th Floor, The Tower Tower 1000, New Prang Road,
 Sakurajit Suburb, Bangkok, 10110, Thailand
 Tel: 02(0)21 871 804 Fax: 02(0)21 70 014
 www.mekong.co.th www.mekongthailand.com

PROFESSIONAL SPECIALIST :
Lead Civil Engineers Ltd.
 11th Floor, The Tower Tower 1000, New Prang Road,
 Sakurajit Suburb, Bangkok, 10110, Thailand
 Tel: 02(0)21 871 804 Fax: 02(0)21 70 014
 www.leadcivil.com

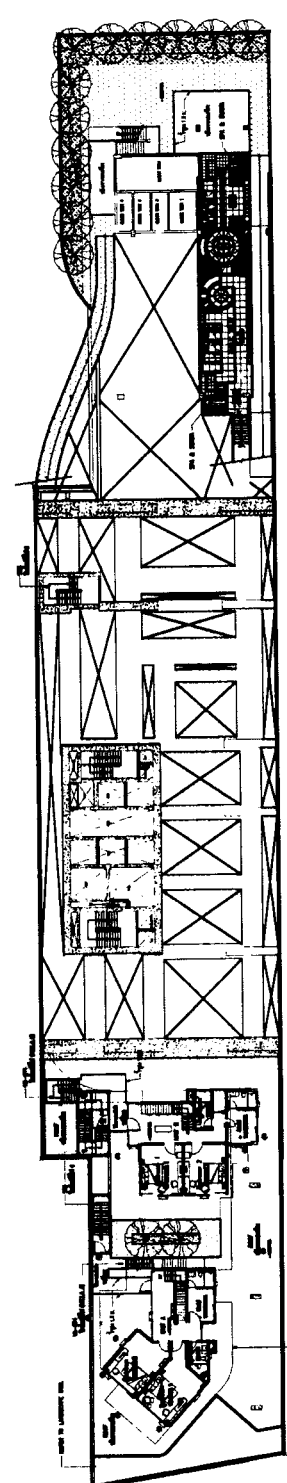
LANDSCAPE CONSULTANT :
REEMIDA Landscape Architects Co., Ltd.
 38/11, 2-3 Moo 10, Banach 3 Bldg, Sakurajit 55, Suburb Prang,
 Sakurajit Suburb, Bangkok, 10110, Thailand
 Tel: 02(0)21 871 804 Fax: 02(0)21 70 014
 www.reemida.com

REVISIONS :

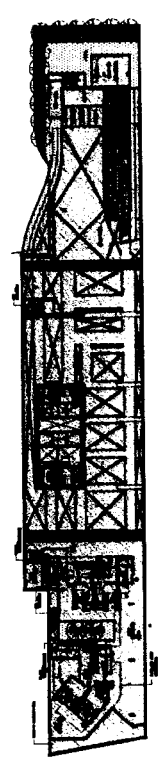
No.	Date	Description
1	11/1/25	ISSUE FOR PERMITTING
2	11/1/25	ISSUE FOR PERMITTING

PROJECT TITLE :
CIRCLE LIVING PROTOTYPE
 Bangkok, Thailand

SCALE :
 5A FLOOR PLAN



ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 250



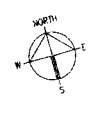
แนวอาคารชั้น 5
 มาตรฐาน 2555 ลงชื่อ

(นามสกุลที่ จันทพรทาง)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พรหมฤทธิ์ จำกัด

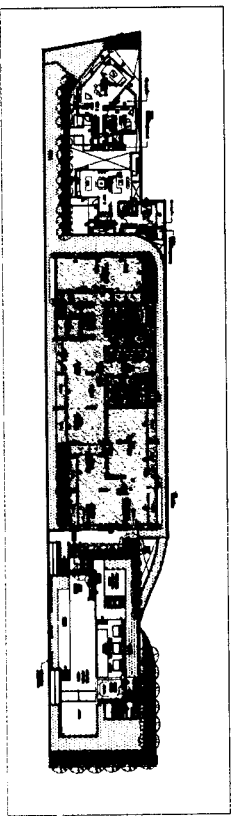
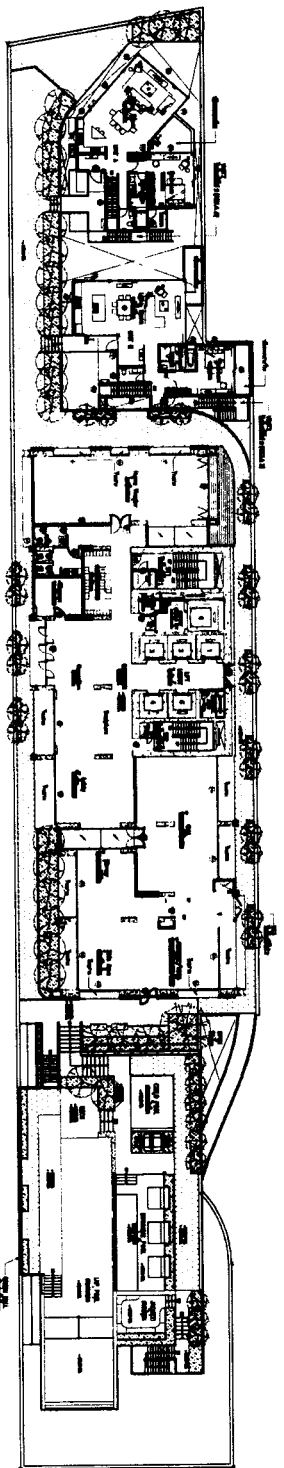
มาตรฐาน 2555 ลงชื่อ
 (นามสกุลที่ ไทกาลี)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ZONE	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง
5A FLOOR	278.39	6	14 คน	181.31 ตร.ม

ประเภทการพิมพ์ (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
ทรงมณฑป ไม้สักขนาดกลาง จำนวนมีความสูงประมาณ 5-10 เมตร ทรงพุ่มมีการตกแต่งตามสวนและแนวถนน ออกดอกปีละครั้ง สีเหลือง	14 คน
กระถางทองเหลือง ไม้กฤษณา จำนวนตกแต่งสวนและแนวถนน ไม้ดอกไม้ประดับหลากสี มีขนาดประมาณ 30 - 50 ซม.	97.08 ตร.ม
พุ่มขนาดเล็ก พืชคลุมดินหลากชนิด จำนวนตกแต่งสวนและแนวถนน ไม้ดอกไม้ประดับหลากสี มีขนาดประมาณ 0.5 - 1 เซนติเมตร	181.31 ตร.ม



รูปที่ ผ-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5A



แนวอาคารชั้น 5

ขนาด 2555 ลมข้อ

(ขนาดพื้นที่ จำนวนห้อง)

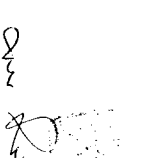
ผู้รับมอบหมายโครงการ: บริษัท พรอเจกต์ หรือทีพีอี จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านวิศวกรรม: ไร่-ไร่ วิศวกรรม จำกัด

ขนาด 2555 ลมข้อ

(ขนาดพื้นที่ จำนวนห้อง)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250



ตารางพื้นที่ใช้สอย	
ZONE	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
5th FLOOR PLAN	614.65

รูปสัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาด (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
	ระบอบการปลูกไม้ยืนต้น ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	4	1 ต้น
	ไม้พุ่มทรงกลม ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	4	26 ต้น
	ไม้พุ่มทรงกลม ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	3	9 ต้น
	ไม้พุ่มทรงกลม ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	-	7.21 ตร.ม.
	ไม้พุ่มทรงกลม ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	-	192.64 ตร.ม.
	ไม้พุ่มทรงกลม ใบดกใบ รากตื้น กว้าง 10-15 เมตร ผลิตใบเขียวตลอดปี ปลูกเป็นแนวริมทาง	-	414.80 ตร.ม.

รูปที่ 4-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชั้นที่ 5



OWNER :

Project Property Ltd.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

ENGINEERS :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

LANDSCAPE CONSULTANT :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

ARCHITECTURAL CONSULTANT :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

STRUCTURAL CONSULTANT :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

MEP CONSULTANT :

Circle Living Architects P.L.C.
23/24 29, D'Souza Building, Sukhumvit 43, K. 7
London Via, Prachin Buri 2310, Nakhon
Si Thammarat 86201, K. 7
Tel: 088-391-6623, Fax: 088-39-51233
E-mail: info@circleliving.com

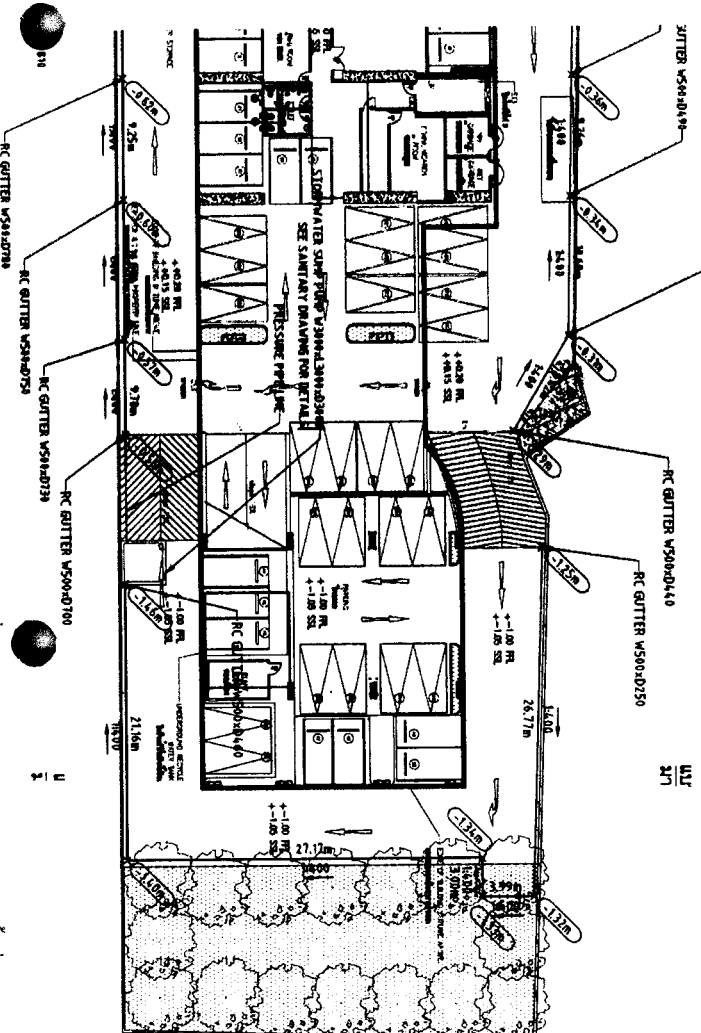
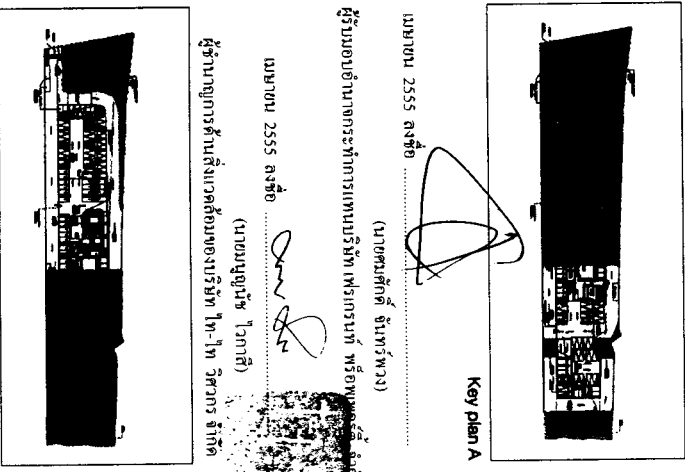
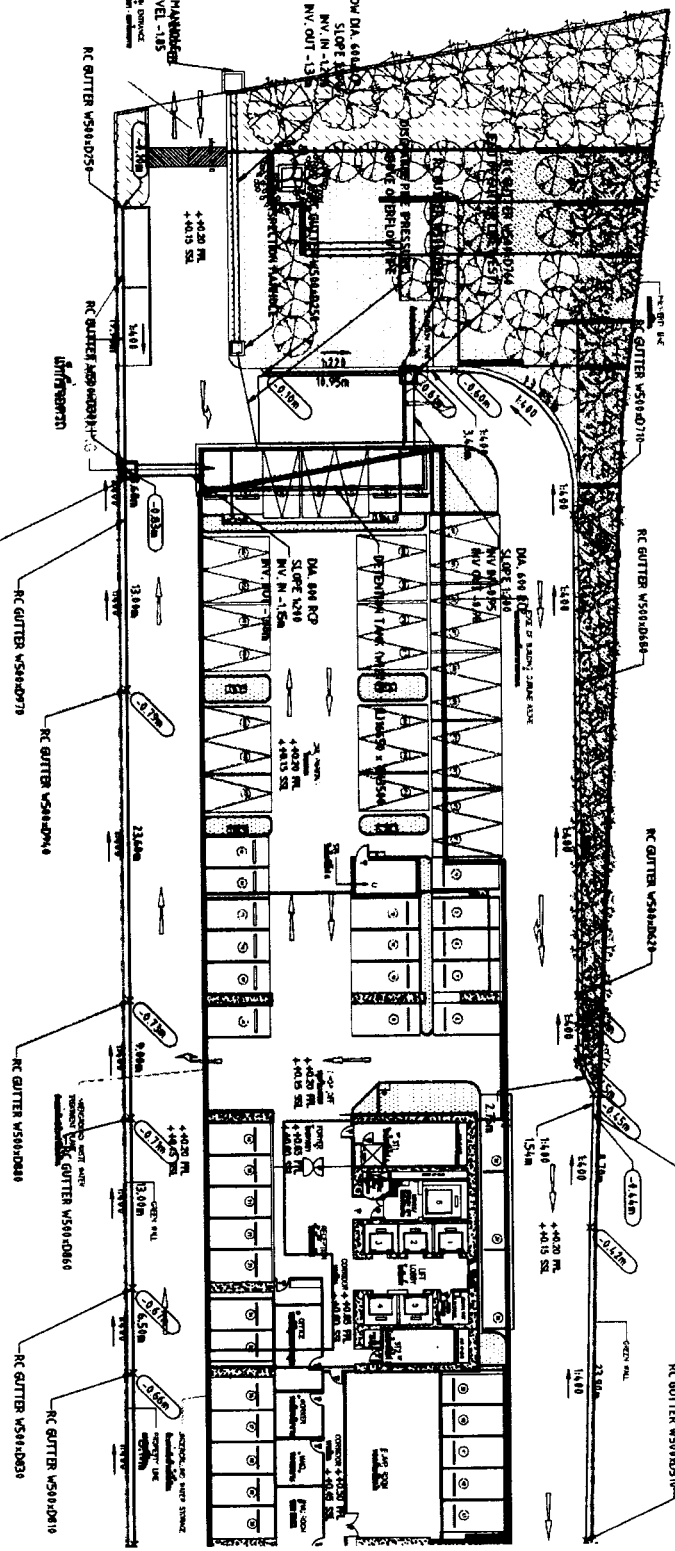
5th FLOOR PLAN

Scale: 1:100

Project: Circle Living Prototype

Location: Prachin Buri, Bangkok

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร



ถนนกำแพงเพชร 7 เขตทางกว้างประมาณ 15.25 เมตร

OWNER :
Project Property Ltd.
 23/24 Moo 15 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 251 6514 Fax: +662 251 6825
 E-mail: info@projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :
Quintrix Architects & Planners Ltd.
 25/1 Moo 12 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 12, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 2222 Fax: +662 0712 2223
 E-mail: info@quintrix.com

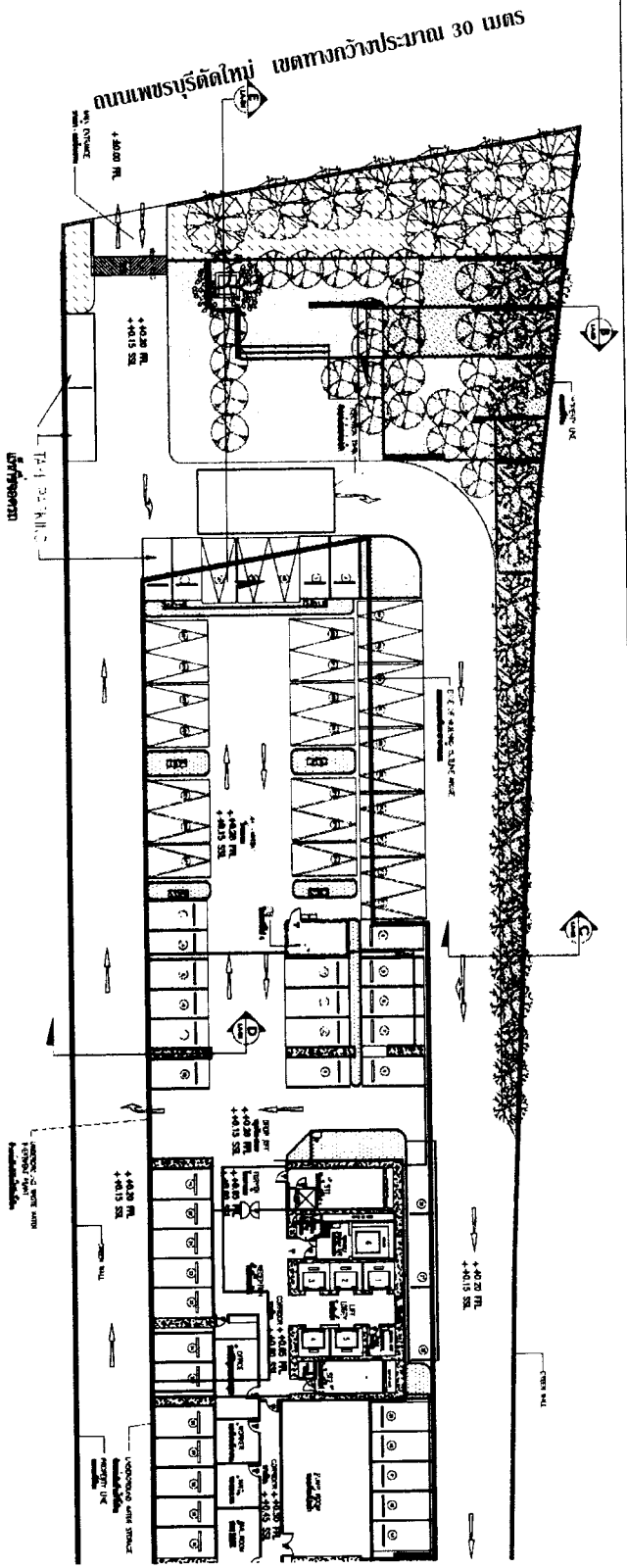
LANDSCAPE CONSULTANT :
Landscape Architecture Co., Ltd.
 30/1 Moo 10 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 2222 Fax: +662 0712 2223
 E-mail: info@landscapearchitect.co.th

ARCHITECTURAL CONSULTANT :
Architectural Firm
 1/1 Moo 10 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 2222 Fax: +662 0712 2223
 E-mail: info@architecturalfirm.com

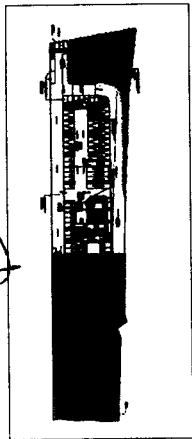
ENGINEERS :
Engineering Firm
 1/1 Moo 10 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 0712 2222 Fax: +662 0712 2223
 E-mail: info@engineeringfirm.com

1 st FLOOR Drainage System

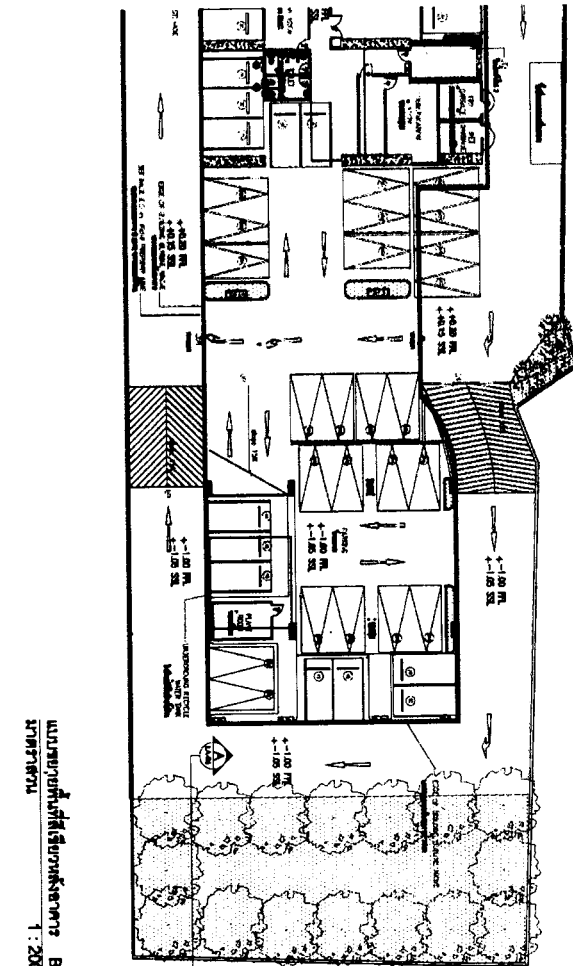
CIRCLE LIVING PROTOTYPE



แบบขยงพื้นที่ใช้สอยอาคาร A
ภาคตะวันออก 1:200



Key plan A



แบบขยงพื้นที่ใช้สอยอาคาร B
ภาคกลาง 1:200

มาตรา 2555 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จันทร์พวง)

ผู้รับอนุญาตกระทรวงการมหาดไทย กรุงเทพมหานคร พร้อมพริบตอ จัดทำ

ถนนพหลโยธินใหม่ เขตจตุจักรประมาณ 30 เมตร

ถนนพหลโยธิน 7 เขตจตุจักรประมาณ 15.25 เมตร

มาตรา 2555 ลงชื่อ

(นายภูษิต ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปช.วิจิตร จำกัด

รูปที่ ผ-10 แบบแสดงแนวอาคารที่ควรเว้นพื้นที่ 1



OWNER :

Project Property Ltd., 5, Lane 83, No. 202/4, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 271 6633 | Fax: +662 271 6635
www.projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :

Quintix Arch Ltd.
42, Tower 25A, No. 62, Sukhumvit 42 Road,
Pong Pong, Klong Luang, Bangkok 1710, Thailand
T: +66(0)77 2627
www.quintixarch.com Email: info@quintixarch.com

ENGINEERS

No.	Name	Position	Signature
1	Mr. [Name]	Chief Engineer	[Signature]
2	Mr. [Name]	Structural Engineer	[Signature]
3	Mr. [Name]	Electrical Engineer	[Signature]
4	Mr. [Name]	Mechanical Engineer	[Signature]
5	Mr. [Name]	Sanitary Engineer	[Signature]
6	Mr. [Name]	Fire Engineer	[Signature]
7	Mr. [Name]	Other	[Signature]

ENDORSEMENT, STRUCTURAL:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed structural engineer, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

ENDORSEMENT, SANITARY:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed sanitary engineer, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

ENDORSEMENT, ELECTRICAL:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed electrical engineer, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

ENDORSEMENT, MECHANICAL:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed mechanical engineer, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

ENDORSEMENT, ARCHITECT:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed architect, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

ENDORSEMENT, CIVIL ENGINEER:
I, the undersigned, being a duly qualified and licensed civil engineer, certify that I have read the above drawings and specifications and that they conform to the requirements of the Building Code of Thailand and the relevant laws and regulations.

1st FLOOR PLAN

Scale	1:200
Date	13/11/15
Drawn by	[Name]
Checked by	[Name]
Approved by	[Name]



Project Property Ltd.
25/25-28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Tel: +662 381-6533 K. Con: +662 381-8355
E: c.c@quintrix.com

Quintrix
Architects Ltd.

Quintrix Architects Ltd.
47 Tower 15th floor, 85 Sukhumvit 11 Rd.
Nonthaburi, Bangkok, Thailand 10710, Thailand
Tel: +66 (0) 2173-7807
www.quirix-architect.com E-mail: info@quirix-architect.com

DESIGN CONSULTANT :
Architect:
Structural:
Mechanical:
Electrical:
Civil:
Landscape:
Interior:
Kitchen:
Bathroom:
Flooring:
Paint:
Furniture:
FF&E:
Signage:
Other:

ENGINEERS
Structural:
Mechanical:
Electrical:
Civil:
Landscape:
Interior:
Kitchen:
Bathroom:
Flooring:
Paint:
Furniture:
FF&E:
Signage:
Other:

Contractor (Thailand) Ltd.
161-16/17-18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Tel: +66 (0) 2173-7807
www.quirix-architect.com E-mail: info@quirix-architect.com

Professional Engineer :
Tel: +66 (0) 2173-7807
www.quirix-architect.com E-mail: info@quirix-architect.com

Professional Consultant :
Tel: +66 (0) 2173-7807
www.quirix-architect.com E-mail: info@quirix-architect.com

PROJECT CONSULTANT :
Architect:
Structural:
Mechanical:
Electrical:
Civil:
Landscape:
Interior:
Kitchen:
Bathroom:
Flooring:
Paint:
Furniture:
FF&E:
Signage:
Other:

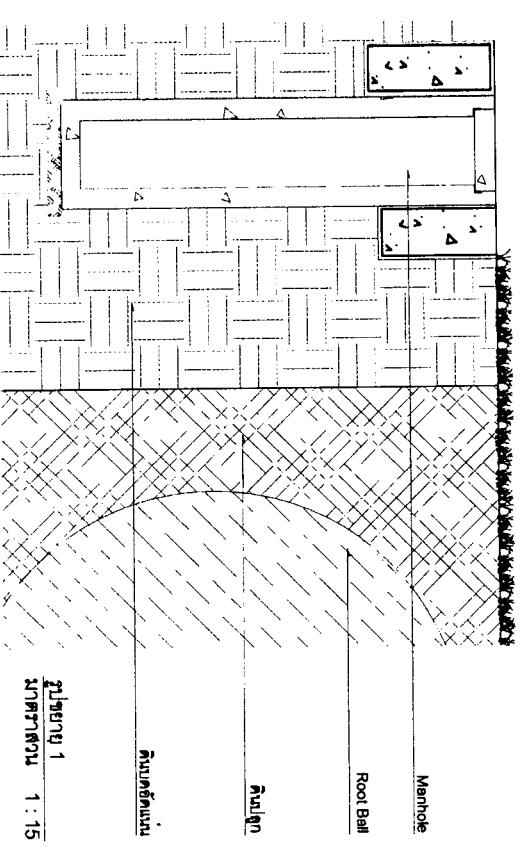
REVISIONS

No.	Date	Description
1	10/10/25	FOR LA SUBMISSION
2	15/10/25	FOR LA SUB. COR.

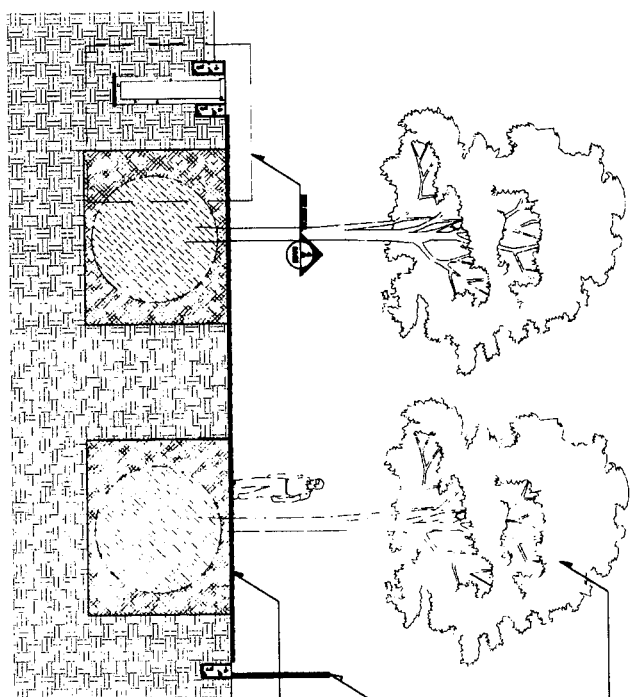
APPROVED :
Project Property Ltd.
Ratchabhi, Bangkok

SECTION A

Scale	Color	Part	Area
1:60		Structure	
1:15		Foundation	



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 60



นางสาว 2555 ลงชื่อ
(นางศพนกสิณี อัมรินทร์พวง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพชรบูรณ์ หรือเพชรบุรี จำกัด

นางชวน 2555 ลงชื่อ
(นางชวนอุษวิมล ไกรสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์ของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :



Project Property Ltd., Subband 33 Road,
25/27 New Selandia Street, Singapore 11112, Singapore
Tel: +65 311-8533-4 Fax: +65 311-8533-5
www.projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :

Quintix
Architects
Pte. Ltd.
42 Selegie Road, #05-01 Selegie 42 Building,
Singapore, Singapore, Singapore 11112, Singapore
Tel: 6503717-2022
www.quintixarchitects.com

DESIGNERS

No.	Name	Position	Signature	Date
1	Quintix Architects	Architect		

Architect (Principal) Ltd.
126-128 Mac, Macao Street, Macao, Macao
Tel: +853 2832222
www.architectprincipal.com

ENGINEERS

No.	Name	Position	Signature	Date
1	Architect (Principal) Ltd.	Architect		

ENVIRONMENTAL SPECIALIST
Ecoland Engineering Sdn. Bhd.
17/23 Jalan Sungai Pinang, 40100, Seremban, Negeri Sembilan,
Malaysia. Telephone: +603 7111-1114
Email: ecoland@ecoland.com.my

LANDSCAPE CONSULTANT :
RESONANCE Landscape Architects Co., Ltd.
269/7, 261 New, Borneo Road, Subband 33, Subband Road,
Singapore, Singapore, Singapore 11112, Singapore
Tel: 6503717-8999 Fax: 6503717-8989
Email: resonance@resonance.com.sg

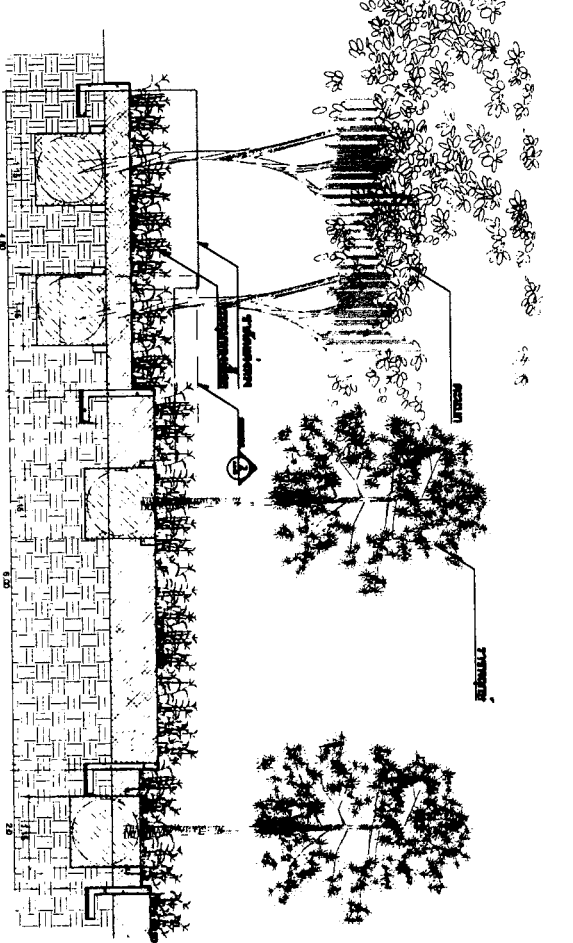
DESIGN CONSULTANT :
Lee International Design Group Co., Ltd.
408/7, 261 New, Borneo Road, Subband 33, Subband Road,
Singapore, Singapore, Singapore 11112, Singapore
Tel: 6503717-7733 Fax: 6503717-7734
Email: leeinternational.com

1st FLOOR (GREEN AREA)

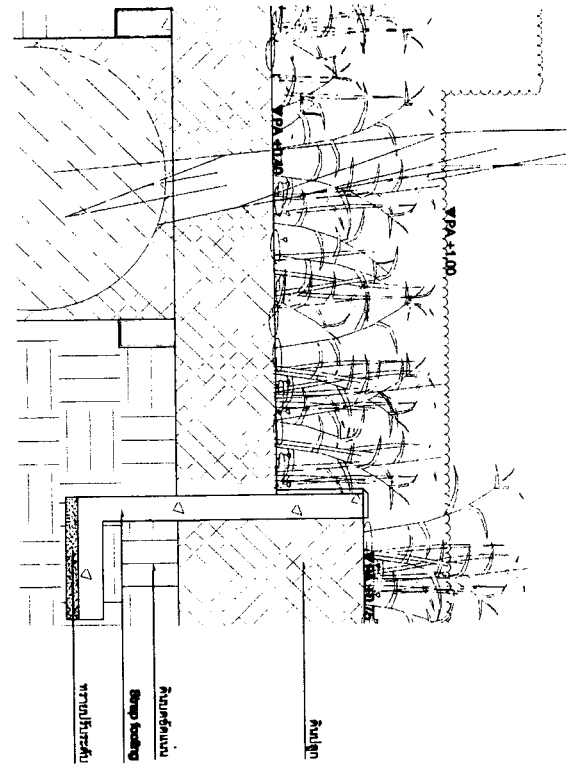
No.	Name	Position	Signature	Date
1	Quintix Architects	Architect		

REVISIONS

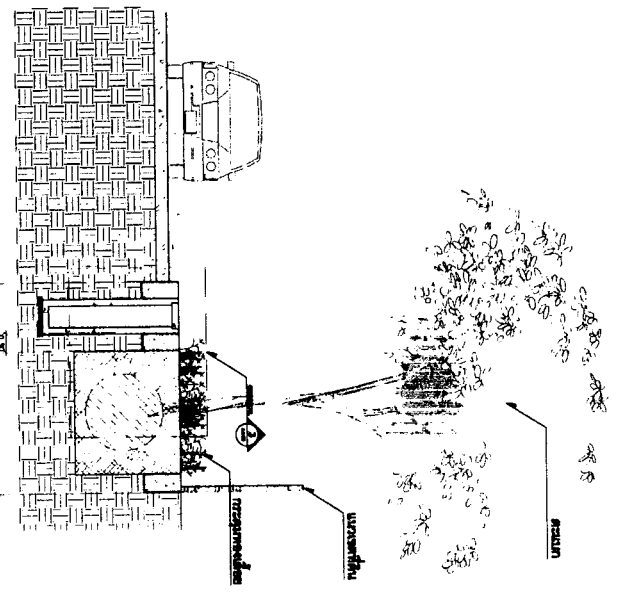
No.	Description	By	Date
1	Issue for tender	AA	15/03/15



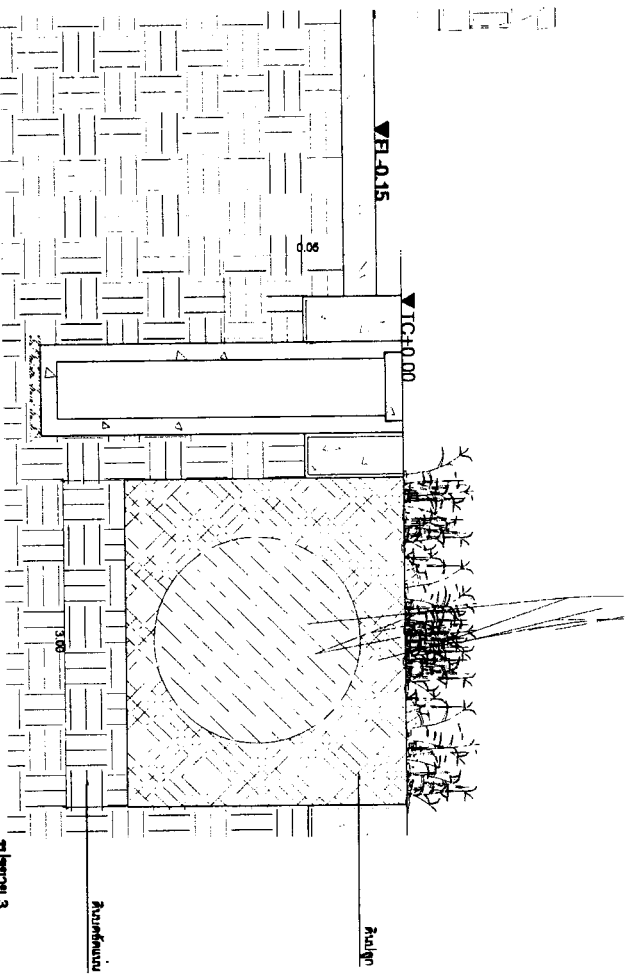
Ruang B
Skala 1 : 40



Ruang 2
Skala 1 : 10



Ruang C
Skala 1 : 40



Ruang 3
Skala 1 : 15

Alamat: 2555 Gungah

(Nombor Lot: 2555 Gungah)

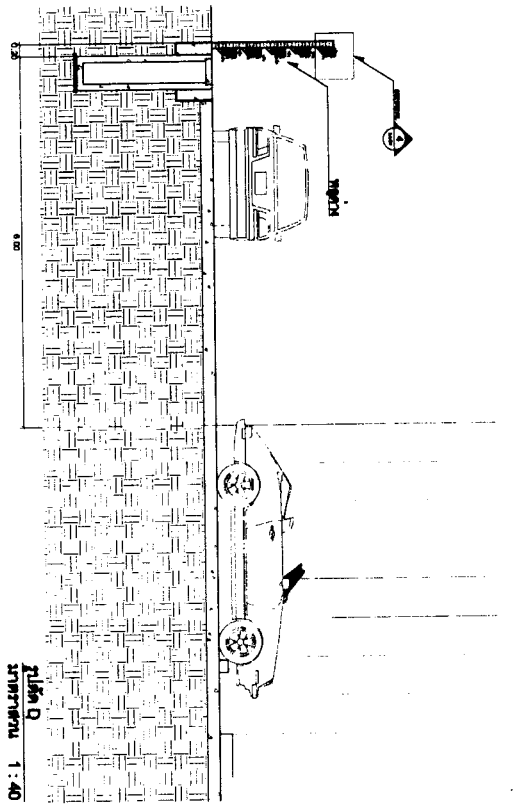
Punya dan menguruskan projek ini adalah hak milik Pentas Projek Gungah

Skema 1-12, Skema B dan C menunjukkan lokasi projek ini

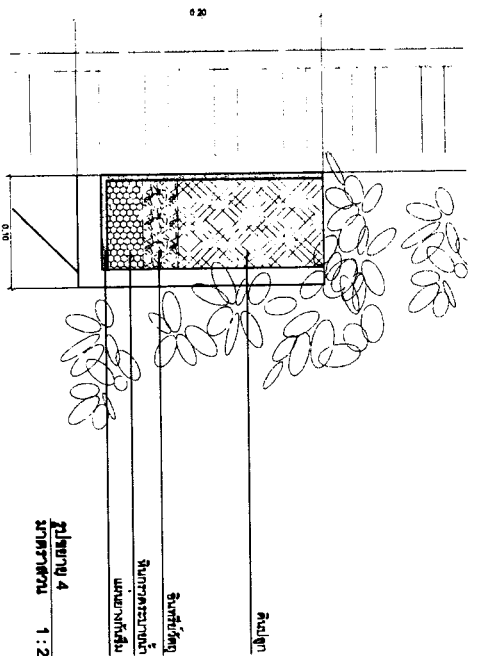
Alamat: 2555 Gungah

(Nombor Lot: 2555 Gungah)

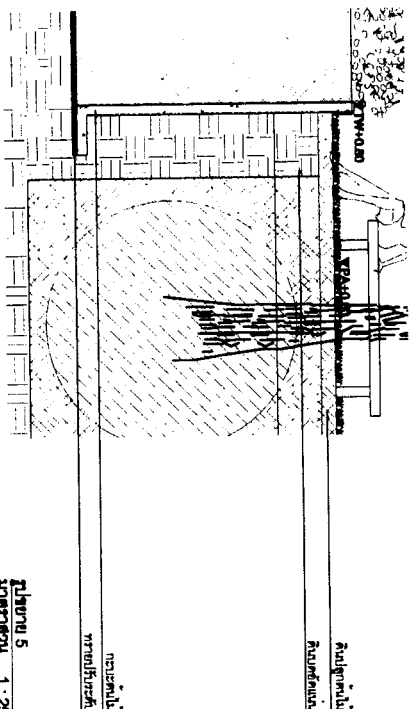
Punya dan menguruskan projek ini adalah hak milik Pentas Projek Gungah



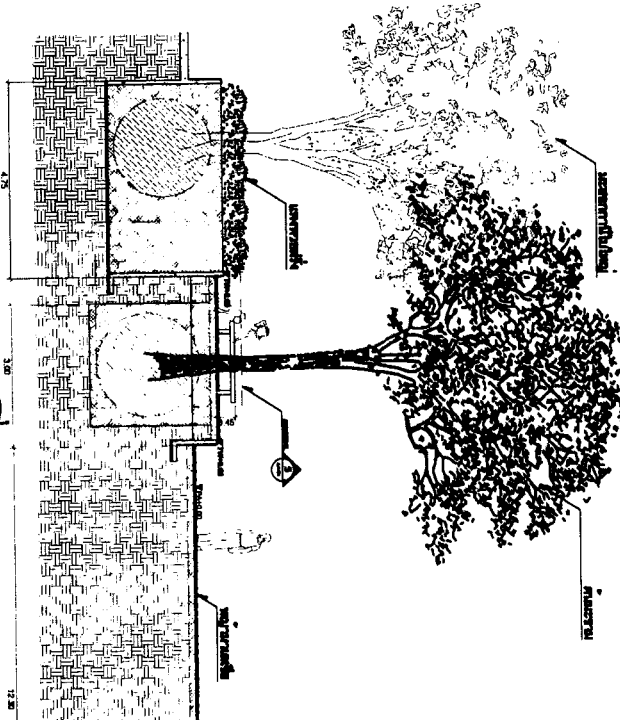
รูปตัด D
ขนาดหน้าตัก 1 : 40



รูปทรง 4
ขนาดหน้าตัก 1 : 2



รูปทรง 5
ขนาดหน้าตัก 1 : 25



รูปตัด E
ขนาดหน้าตัก 1 : 80

ขนาดหน้าตัก 2555 มม.
(ขนาดหน้าตัก ฐานรถ)

รูปตัด A-13 รูปตัด D และ E ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ขนาดหน้าตัก 2555 มม.
(ขนาดหน้าตัก ฐานรถ)

OWNER : Prangmai Property Ltd., 237/4 Moo 15, Srinakharinwirot Road, Suburban 83 Road, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 381-4833-4 Fax: +662 381-4833-5 Email: prangmai@prangmai.com

DESIGN CONSULTANT : **Quintrix Architects P.L.C.** 42 Year 238 Moo 23 Suburban 42 Road, Prangmai, Bangkok, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 0712-2822 Fax: +662 0712-2822 Email: info@quintrix.com

CONTRACTOR : **Walldorf (Thailand) Ltd.** 10/10 Moo 10, Prangmai 10/10 Road, Prangmai, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 0712-2822 Fax: +662 0712-2822 Email: info@walldorf.com

ENGINEERING CONSULTANT : **Mid Field Engineers Co., Ltd.** 27/27 Moo 27, Prangmai 27/27 Road, Prangmai, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 0712-2822 Fax: +662 0712-2822 Email: info@mfe.com

LANDSCAPE CONSULTANT : **REKANA Landscape Architects Co., Ltd.** 2/1 Moo 2, Prangmai 2/1 Road, Prangmai, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 0712-2822 Fax: +662 0712-2822 Email: info@rekanalandscape.com

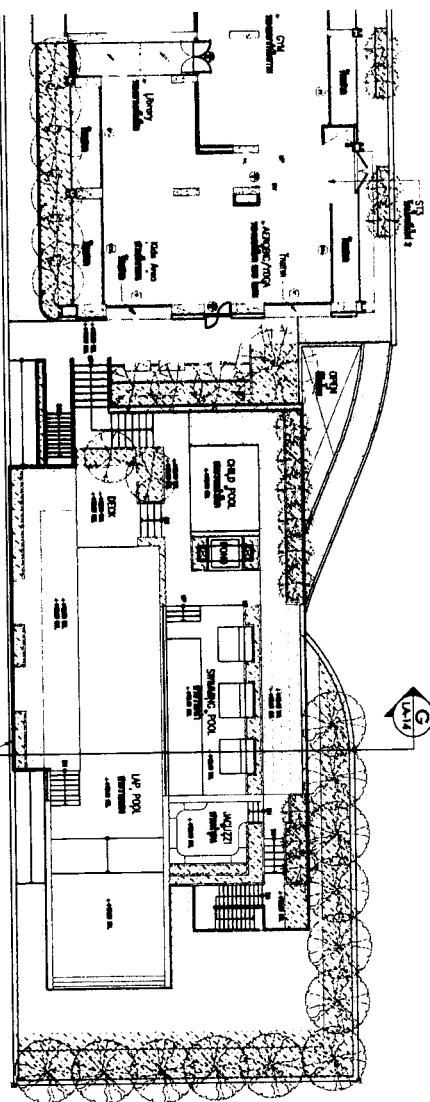
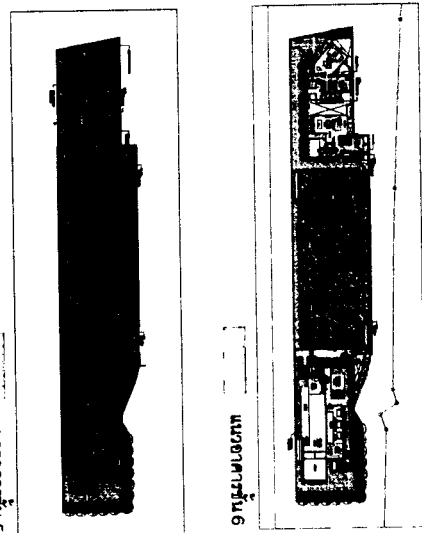
INTERIOR CONSULTANT : **Lee International Design Group Co., Ltd.** 10/10 Moo 10, Prangmai 10/10 Road, Prangmai, Bangkok 10110, Thailand. Tel: +662 0712-2822 Fax: +662 0712-2822 Email: info@lidg.com

MEP CONSULTANT : **MEP CONSULTANT**

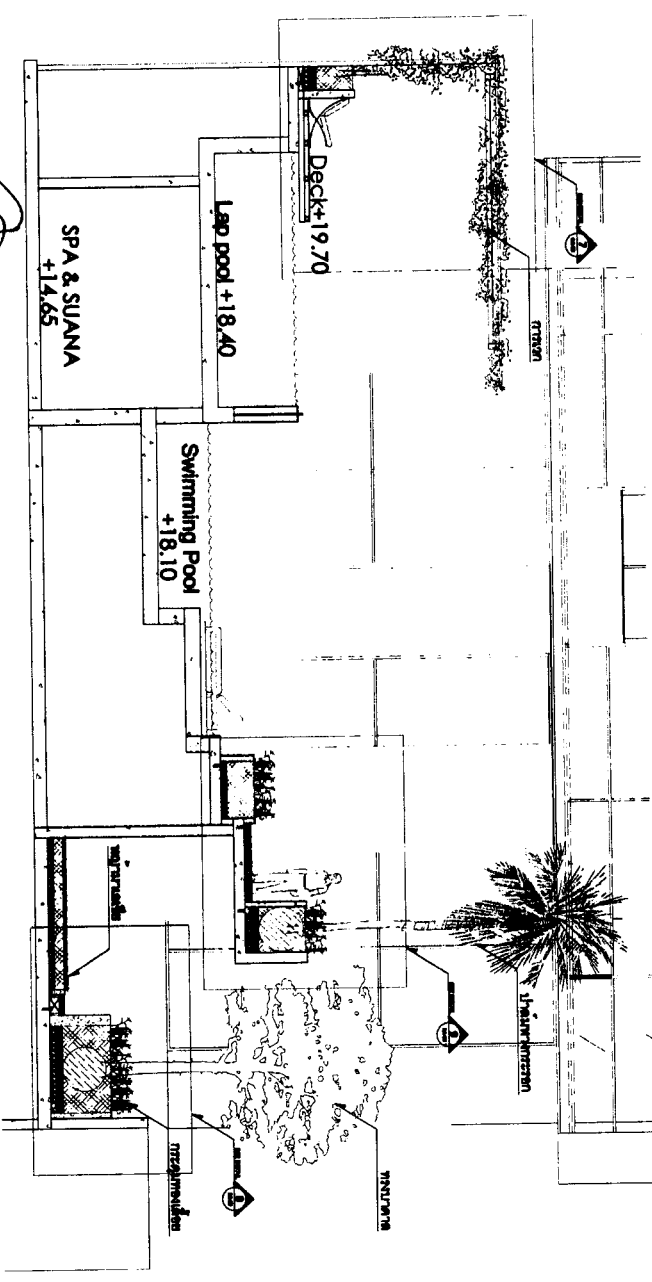
1st FLOOR (GREEN AREA)

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1	ISSUE FOR PERMIT	15/11/25	ARCHITECT	ENGINEER
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION	15/11/25	ARCHITECT	ENGINEER
3	ISSUE FOR OCCUPANCY	15/11/25	ARCHITECT	ENGINEER

15/11/25



แบบสถาปัตย์ชั้นที่ 5 และชั้น SA
มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ G
มาตราส่วน 1 : 50



แบบที่ 2555 ลงข้อ (นิตยสารที่ดิน ฉบับพิเศษ)
ผู้รับผิดชอบงานจะทำการประเมินบริษัท เพชรเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ M-14 รูปตัด G ของพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 5 และชั้น SA

แบบที่ 2555 ลงข้อ (นิตยสารบ้านฯ ไลท์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิจัยการ จำกัด

OWNER :

Project Property Ltd.
252/253-254, 13/10000 Highway No. 2, 10110, Thailand
T. +662 551 6633 F. +662 551 6635
www.projectproperty.com

DESIGN CONSULTANT :
Quintilis Archi.tile
42/101, 131/101 Highway No. 2, Sub-town 42 Road,
Pattaya, Chonburi, Thailand 20110, Pattaya
T. +6637 71 7622
www.quintilisarchitect.com

CONTRACTS

No.	Contract Name	Contract No.	Contract Date
1	Architectural Design	SA-14	13/10/2014
2	Structural Design	SA-14	13/10/2014
3	MEP Design	SA-14	13/10/2014
4	Site Plan	SA-14	13/10/2014
5	Other	SA-14	13/10/2014

Subcontract (Thailand) Ltd.
112-114/101 Highway No. 2, Sub-town 112/101, Pattaya
Chonburi, Thailand, Bangkok 10100, Thailand
T. +6637 222 2222 F. +6637 222 2222
www.subcontract.com

PROFESSIONAL STAMPS :
Architect
No. 2555/2014, 13/10000 Highway No. 2, Sub-town 2555/2014, Pattaya
Chonburi, Thailand, Bangkok 10110, Thailand
T. +6637 71 7622 F. +6637 71 7622
www.quintilisarchitect.com

LANDSCAPE CONSULTANT :
ESAKORN Landscape Architects Co., Ltd.
288/11, 4th Floor, Sakorn Point, Sakorn 55, Sakorn, Bangkok
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110, Thailand
T. +662 2551 4000 F. +662 2551 4000
www.esakorn.com

ENGINEERING CONSULTANT :
Sam International Building Group Co., Ltd.
42/101, 131/101 Highway No. 2, Sub-town 42 Road,
Pattaya, Chonburi, Thailand 20110, Pattaya
T. +6637 71 7622 F. +6637 71 7622
www.saminternational.com

SA OBSERVATION

No.	Item	Remarks
1	Site Plan	OK
2	Architectural Design	OK
3	Structural Design	OK
4	MEP Design	OK
5	Other	OK

5th SA FLOOR PLAN

Scale	1:50
Date	13/10/2014
Drawn	Quintilis
Checked	Quintilis
Approved	Quintilis

5th SA FLOOR PLAN

CIRCLE LIVING PROTOTYPE

13/57/15