



ที่ ทส 1009.5/ 3679

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อเงินที่โฮม 19 สุขุมวิท 93

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อเงินที่โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อเงินที่โฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อเงินที่โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาม ...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่
จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่
ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคัม)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1/121 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของบริษัท กรีนสยาม ซีวิลอปปเม้นท์ จำกัด ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนบ้านพักคนงานดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น	1. ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป 2. กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 3. จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และห้องสุขาคนงาน โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 4. กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ขี้ผึ้ง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ขี้ผึ้ง 5. เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. สุบสิ่งปฏิกูลที่ปนทึภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ อนุรักษ์กิจ)

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

3/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญชู ไวฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอน แล้วเสร็จทันที 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแตม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE STAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแตม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- โทร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยโครงการจะรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ ส่วนบริเวณที่เหลือจะเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีการล้อมรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการอยู่ระดับ - 0.25 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 93) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.1 เมตร สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้น ไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อหรือรับเช่าหรือเช่าเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายานใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิศวกร วิศวกรในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อลดข้อขัดแย้ง 3. ตรวจสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสอบถามหรือรับทราบความคิดเห็นที่บริเวณรอบๆ เพื่อรับซื้อหรือรับเช่าหรือเช่าเสนอแนะ 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีความมั่นคงของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่ภูเกตุ)

บริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด
WIT ENGINEERING COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

5/7/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงชั้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วนส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดล้างผ้าใบที่ติดตั้งตามผนังสูงที่สุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียงตลอดจนพื้นที่ของศาลเจ้าปู่เจ้ากุ่มมา 3. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนถนนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนพื้นที่ของศาลเจ้าปู่เจ้ากุ่มมา	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนคณะกรรมการศาลเจ้าปู่เจ้ากุ่มมา เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตังก่อสร้างรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที

นายชวณัฐ 28
.....

(นายชวณัฐ อยู่ภาค)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/121

นายชวณัฐ 28
.....

(นายชวณัฐ ไวกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) รวม 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ และศาลเจ้าปู่เจ้ากาม	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่กลุ่มผู้เข้าหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันที ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักติ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีส่วนลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

7/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่ก่อหรือเก็บเศษวัสดุที่หล่นใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสวมน้ำที่ทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการขุดผ่านเพื่อป้องกันรถขุดที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

8/7/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่คิดเครื่องขนตั้ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มัคชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย ไชยวัฒน์ ศิวาลักษณ์ จันทร์

9/7/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไท่สแอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สแอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

10/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-เท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2554 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไวกัลปม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไวกัลปม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

11/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไทย วิศกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 95 dBA) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dBA) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสียงเข้มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงาน และระดมตรวจสอบวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

12/2/21

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-เทค วิสิทการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้การทำงานเป็นเครื่องจักร ให้ตัวเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียสปีดระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่หมดอายุเกิน ๒๕ ปี 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และ อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียง	4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต พระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIANG DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ฟ้ากาดี) 


ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นต่างโก่งขึ้น ผ่นพังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ เสาเข็ม	13. กำหนดให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไม้ กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และด้วยคณะกรรมการการศาลเจ้าปู่เจ้าลางมาพร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SWAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการนามของบริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

14/121

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไบ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความถี่และเพี้ยนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่โครงการ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนคณะกรรมการศาลเจ้าแม่ต่างมา เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความถี่ให้เห็นที่บริเวณบ่อน้ำยาเพื่อรับร่องรอยเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

15/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวฑูรย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ๗- ๗ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเป็นหน้าดินเพื่อทำรากฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ท่ามูกกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มูลค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายอนันต์ อนันต์)

บริษัท ไวลด์แฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	4. จัดให้มีแผนงานลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนรัตน์ อยู่ภาค)

WHITE STAR DEVELOPMENT CO., LTD.

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนธน ไร่กา)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ไวท์สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

17/121

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไวท์-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3. คุณสมบัติของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูระดับของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างจะไม่	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณค่าน้ำทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไบโอสาย พัฒนาผลิตภัณฑ์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวกาสยาม คีเวลอปเม้นท์ จำกัด

18/4/21

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.1 น้ำใต้ดิน ของมนุษย์	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นน้ำบาดาล การใช้น้ำของชุมชนอย่างปรกติตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างจะไม่	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนซอย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

W วิทยพัฒน์ วิศวกรรม
HITE SLIM DEVELOPMENT CO.,LTD

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท วิศวกรรม จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่กาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

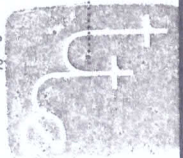
นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิจ)

White Swan Development Co., Ltd.
บริษัท ไวท์สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 826 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 450 ลิตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพื้นที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ความคืบหน้าการรถบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำขยะวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถึง 4 ใบในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	1. ตรวจสอบที่ทุกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพพาหนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนพาหนะใหม่ ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อัญญิตติ)

บริษัท ไวก้า จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวก้า จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวก้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พ-ไพ วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ ตามระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	พระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

21/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิสาหกิจ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการชุมนุมผู้ไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผู้ไปดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้ และถูกกลาไลได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออก โครงการ จำนวน 6 เที่ยว/วัน เมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างจากโครงการทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยพิจารณา	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ – ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ – ส่งคนงาน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด
WATTEK ENGINEERING CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

22/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ว่างศ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับของเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก 16 ล้อในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ชนส่งดิน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้งานซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง ชนส่งดินหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลานั่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวกาซี จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไวกาซี จำกัด

23/12/1

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 17-17 วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถสัญญาบรรณฉบับบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหน้าการบรรทุกตามพิภัก และกำกับให้ผู้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 93 โดยผู้รับเหมาดึงใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับปรุงแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไบโอสาย สิ่งปลูกสร้าง จำกัด
VITANAN BIO-CONSTRUCTION CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไบโอสาย สิ่งปลูกสร้าง จำกัด

24/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญชัย ไวภาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไวกัลสยาม คิวลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2 - 0 - 0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยรอบโครงการประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ มีความสัมพันธ์ที่กระห่างระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายระบะชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความปลอดภัยอยู่ใกล้ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวกัลสยาม คิวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

23/12/1

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเสียที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนคณะกรรมการการศาลเจ้าป่าเง็กมา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กช่วยด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

วิบูลย์พัฒนกิจ
WIBULYAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

26/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ความคุ้มครองกาวตราชั่ง (Boom) ของเครื่องให้ปุ๋ยภายในพื้นที่ โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อัครกิตติ)

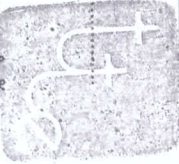
WHITE STAIN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวกิจ จำกัด

27/12/1

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายธน ไร่-ไร่ วิศวกิจ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวกิจ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาเครื่องมือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่งานพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อู่กิตติ)

บริษัท "วิเศษชัย" จำกัด
17/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา ต.บ้านนา จ.นครราชสีมา

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สยาม สีเวลlopenเม้นท์ จำกัด

28/2/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกตู้ปลา 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับ เข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับ เข้าทำงาน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

29/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขุดการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลาสั้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชัดเจน 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีพื้นที่กากป้อนกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกลงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

W. H. S. S. M. A. E. V. E. N. T. C. O. M. P. A. N. Y. L. T. D.

30/12/1

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

W. H. S. S. M. A. E. V. E. N. T. C. O. M. P. A. N. Y. L. T. D.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ - ไร่ วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่เปียกหรืออบชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อที่ปิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือ ใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

นายธน 2555 ลงชื่อ 

(นายณรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวก้อน พัฒนา จำกัด
WITEKAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวก้อน พัฒนา จำกัด

31/12/11

นายธน 2555 ลงชื่อ 

(นายธน ภูวนิช ไวก้อน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสักร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวนน้ำ ครอบป้องกันภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้หนูให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ขี้หนูวิ่งและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี)

WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สวาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

32/221

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไพท วิสวกร จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช์ ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องครัวและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดับและใช้น้ำที่สะอาด 8. ตั้งม็อบทุกครึ่งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบตลอดจน หีอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ - ทำลายเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไบโอสาย พัฒนาผลิตภัณฑ์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไบโอสาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขา ภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่สุขาม ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไร่สุขาม ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11111 Sukum Lae Co., Ltd.

3/4/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวกิจ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค ไข้ซิกา โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค วัณโรคอีกเสบมี ซิ 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อยู่ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องสุขา ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

White Swan Development Co., Ltd

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแบบวนเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้อยตาม ไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและบังตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท "วิสาหกิจ" จำกัด
Wongkham Co., Ltd. 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "วิสาหกิจ" จำกัด

36/217

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนบูรณ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "วิสาหกิจ" จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

W HOLE STAFF DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไร่สุพรรณิ พลลลอปเม้นท์ จำกัด

3/7/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้หัวหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.

38/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สวาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไพท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. คู่มือรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

39/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไท วิสิวิกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลสินธร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด พบว่าสถิติข้อมูล 21 กลุ่มโรค 3 ปีย้อนหลัง (ปี 2551-2553) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนกลิ่นของเสียจากก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท วิศวฯ ทีมงาน ศีลโฉมแผนที่ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังรอบรั้วรอบขอบชิดที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท วิศวฯ ทีมงาน ศีลโฉมแผนที่ จำกัด
Vijayachandran Engineering & Survey Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วิศวฯ ทีมงาน ศีลโฉมแผนที่ จำกัด

40/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วัชรกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิศวฯ ทีมงาน ศีลโฉมแผนที่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	จะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เชิงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไบโอม พัฒนาผลิตภัณฑ์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไบโอสยาม สิวาลlopenมันท์ จำกัด

4/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบของพื้นที่ในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ไวท์สวาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

42/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวฑูรย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไพท์ วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอลิเธียรอนต์ของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อให้เกิดฝุ่นละออง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไวกาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวกาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

43/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่วาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.053 มิลลิกรัม/	ขณะต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่อาคารศูนย์รวมไว้ใต้สะดวก 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	

นายธน 2555 ลงชื่อ 

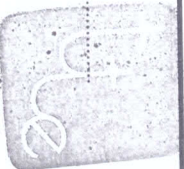
(นายธนิตน์ อยู่รักดี)

WHITE SANITARY DEVELOPMENT CO., LTD.

4/4/21

นายธน 2555 ลงชื่อ 

(นายธนุญช์ ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกาสี สิวาลลอบเป็นนที่ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวก-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) จากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด จนในพื้นที่รวม 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 160 mol	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ		

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่ฤทธิ)

บริษัท ไบโอสาย พัฒนาผลิตภัณฑ์
WHITE SIAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.428 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท วิลล์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE S&M DEVELOPMENT CO.,LTD.

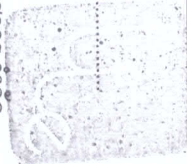
กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท วิลล์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

46/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิสาหกิจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เติ้ง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อจะอยู่ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำต้นไม้ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดต้นไม้ภายในพื้นที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ลดค่าความสกปรกมลพิษ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

4/7/21

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-พี วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรคนำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Acrosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดตะกอนน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยในการกำจัด จะต่อท่อนำก๊าซมีเทน ไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่าง	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงกระระ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

นายชยันต์ 2555 ลงชื่อ

(นายชยันต์ อยู่กักติ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/21

นายชยันต์ 2555 ลงชื่อ

(นายชยันต์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดเผาทิ้งวัน 7. กำจัด ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาทิ้งขยะในถังขยะ ระบบครัวเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บขยะมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าใส่เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องการถูกไฟไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บขยะมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไบโกลอส ลีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
BIOSLAV DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการนามของบริษัท ไบโกลอส ลีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไกลาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนถนนชอยุธยาวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีการขยายตัวของพื้นที่ป่าไม้ทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นั้นแต่อย่างใด ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	-	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักคิ)

บริษัท ไท่หลอย ถั่วลลันท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไท่หลอย ถั่วลลันท์ จำกัด

50/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นำเสียดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่มือรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาแต่เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถึงเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยคนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ อยู่รักดี)

WHITE STAR DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

5/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย วงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตึกที่แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้คำนึงปริมาณจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศ	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำอยู่เป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เช้าถึงเย็นน้ำของโครงการในช่วง 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิจ)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

52/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไท วิสวาท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบนิย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันที่ได้ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรอร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ และนำไปไว้ย้งห้องพัสดุสอยแห้งต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ (2) คุณภาพน้ำที่หลังบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำดื่ม (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กัณธิ์)

บริษัท ไบโอสอง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

53/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยในการกำจัด จะต่อท่อนำก๊าซมีเทน ไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแล ททุกวัน 7. กำจัดป็นเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัด ระวังเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไป บริเวณใกล้เคียงถังเก็บก๊าซมีเทน	สิ่งแวดล้อม ด้านงานเกษตรประ โขนง และกรรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

W ไร่ชัย ไวกัสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกัสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

54/21

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากการเพิ่มพื้นที่โครงการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	10. ตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบว่าแล้วเปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 34 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (22 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

บริษัท วัฒนาพัฒนาที่ดิน จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาลิ)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย วัฒนา พัฒนาการ จำกัด

55/221

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- โทร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งนั้น โครงการต้องมีการดำเนินการเกี่ยวกับหลักส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ผลการติดตามตรวจสอบ
		3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
		4. การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ + 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีการก่ออิฐฉาบปูน – ทาสีสูงจากระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	
		5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผอเรวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทบทวนนิเทศเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

56/721

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทท์ วิสวกร จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวฑากสิ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวฑากสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3 ตูบาศกัเมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.09 ตูบาศกัเมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.26 ตูบาศกัเมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.38 ตูบาศกัเมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ตูบาศกัเมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพระโขนงเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนงถึงเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดการเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันการฉีกถุงทำลายในถังพักขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องรับรอง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้อง	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการสุ่มร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

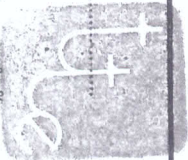
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

W ยักษ์ ไวกัส ยักษ์
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ 2 อาคาร B) โครงการจะตั้ง ถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห่ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยแยก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 4. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำ วิธีการแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่ข้อความเชิญชวนให้ ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช้อนแฉ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เคมี (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะ บรรจุ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

58/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) จัดทำแผนฟื้นฟูสิ่งแวดล้อม การจัดการขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 95 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแห้งจะสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีทอรวรวนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมดีไปดให้ละอรั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

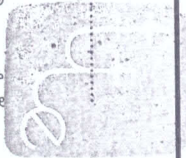
เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำเนาของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. จัดทำประตูบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ในตำแหน่งใกล้เคียงห้องพัสดุฝอยรวม (คูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจอดรอบริเวณดังกล่าว 8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภูกติ)

บริษัท วัฒนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู วัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท วัฒนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด

60/21

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วัฒนาพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของกรไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงดันติดตั้งตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้า แรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ ประมาณ 935 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า ต้องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีหรือระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้า ให้กับระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝึกอบรม โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สลาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

6/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- 01- 2561111

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินงานโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปแบบอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 935 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 27.24 วัตต์ต่อตารางเมตร และของอาคาร B เท่ากับ 28.97 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

62/21

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ใช้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 9.3 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการดังนี้ - ปฏิบัติตามไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไร่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAN DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไร่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

63/22

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไท วิสาหกิจจำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นและไม่ให้ร้อนจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลชชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไร่ข้าวหอม ข้าวกล้องอินทรีย์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่ข้าวหอม ข้าวกล้องอินทรีย์ จำกัด

65/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงจุดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศคั่นหน้าและแผ่นระบายความร้อนคั่นหลังทุก ๆ เดือน - เลือกรับหรือปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อดุลกิตติ)

บริษัท ไททิสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไททิสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/721

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการ ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากอาคารดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนรัตน์ อยู่ภักดี)

WHITE STAR DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-พี วิศวกรรม จำกัด

6/7/21

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายธนณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-พี วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง		3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 4) จัดตั้งเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคาร A จะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 4 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กุณนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรุตต์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวกาย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
WHITE SWAM DEVELOPMENT CO.,LTD

68/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวกาย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- โทร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายงานได้ 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นคาตไปถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร กุณอนกว้าง 0.22 เมตร กุคต้งสูง 0.178-0.185 เมตร มีชนพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B - บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กุณอนกว้าง 0.25 เมตร กุคต้งสูง 0.178-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นคาตไปถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร กุณอนกว้าง 0.22 เมตร กุคต้งสูง 0.178-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไวกายา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกายา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

69/21

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรา ST-03 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถ ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.186 เมตร มีชนพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-04 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถ ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้ง เหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ อนุรักษ)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายอนุช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้การ ไม่ให้ผู้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. ศึกษาและดำเนินการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ทั่วประเทศอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบนไปดหน้าไฟอุปกรณ์ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ทั่วประเทศโรงผลิตไฟฟ้าทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิจ)

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีส่วนลงนามของบริษัท ไวท์สยาม สีเวลอปเม้นท์ จำกัด

72/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.75 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท วิสาหกิจพัฒนาเมือง จำกัด
WITTE SANI DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานของ บริษัท ไวท์แซน จำกัด

73/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไวท์-วิท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 101) ถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ และถนนซอยอ่อนนุช 24 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 85) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.703 - 0.724 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.696 - 0.720) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณจราจรมาก สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะการจราจร และยังคงสามารถทำการแซงกันได้บ้าง - ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 101) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.595 - 0.617 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.587 - 0.610) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณจราจรมาก สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะการจราจร และยังคงสามารถแซงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้จราจรบนถนนบริเวณโครงการ จะต้องต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณและป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

7/4/21

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิสจอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้บ้าง - ถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.557 - 0.570 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.498 - 0.511) แสดงให้เห็นว่าสภาพจราจรมีปริมาณไม่มาก สามารถเดินรถได้โดยไม่ต้องหยุดนิ่ง - ถนนซอยอ่อนนุช 24 มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.621 - 0.746 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.599 - 0.724) แสดงให้เห็นว่าสภาพจราจรมีปริมาณจรมาก สามารถเดินรถได้ตามจังหวะการจราจร และยังคงสามารถแซงกันได้ง่าย	การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - จัดให้มีการติดตั้งบนพื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการบริเวณที่มีการเดินรถสองทิศทาง (Two Way) ให้ชัดเจนเพื่อเป็นการป้องกันการเดินรถภายในโครงการ - จัดให้มีการวางกรวยบริเวณทางแยกเข้าจอดรถใต้อาคาร A ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดการตีกระแสดำเนินการภายในโครงการ ทำให้รถสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 93 - ติดตั้งป้ายระงับทางแยกและมีรถสวนทางบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 106 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถผ่านทางแยกเกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินรถมากขึ้น - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถตำแหน่งที่ 11 และ 84	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไทยซัม ซิ่ง จำกัด
THAI SUM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฏากะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยซัม ซิ่ง จำกัด

75/27

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายให้เสียว่า โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 22, 35 และ 49 4. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 29 และ 92 และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 44 และ 98 (รูปที่ 5 ประกอบ) รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเคาะรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไบโอสาย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
WHITE SAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไบโอสาย สิวะลอปมันท์ จำกัด

7/6/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายณณูณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 106 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 106 คัน) 9. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าเมื่อจอดรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมาจอดภายในถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา 12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยแก้ไขปัญหาระยะยาวที่ลดน้อยลงให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน	

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/721

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายธน 2555)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-พี วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่เหมาะสมแต่ให้ผู้ใช้ที่ดินส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ที่ดินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 14,543.32 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.54 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 37.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

78/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไพ วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การดูแลกลิ่นเสียคุณภาพ/โทรศัพท์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำมาเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ จากสภาพแวดล้อมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่ของศาลเจ้าเก่าแก่มากๆ ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว ความสูงประมาณ 3 เมตร จำนวน 1 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามคณะกรรมการที่ดูแลศาลเจ้า	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองไปยังศาลเจ้าเก่าแก่มากๆ ได้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน)

บริษัท ไท่สลาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท่สลาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

79/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัฐ วัช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ได้รับข้อมูลว่า ศาลเจ้าถูกสร้างขึ้นมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ใดไม่มีโครงทราบนั้แต่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมเรื่อยมา จากเงินบริจาคจากผู้สนับสนุน และจากรายได้จากการจัดงาน ประจำปีของศาลเจ้า โดยส่วนมากผู้สนับสนุนและมาราปให้ว ขอพรที่ศาลเจ้าเป็นประจำเป็นประจำประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 93 ตั้งแต่ต้นซอยจนถึงบริเวณก่อนข้าม สะพานข้ามคลองบางกอกใหญ่ ถนนซอยสุขุมวิท 95 และ ถนนซอยสุขุมวิท 95/1 ซึ่งศาลเจ้าจะเปิดให้ผู้สนับสนุนเข้าม กราบไหว้ในวันพระจีน (เดือนละ 2 ครั้ง) วันตรุษจีน และวันสารทจีน ส่วนงานประจำปีของศาลเจ้าจะถูกจัดขึ้น ก่อนวันตรุษจีนประมาณ 1 เดือน และหลังจากวันสารทจีน ประมาณ 10 วัน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อค่านมมองของอาคารโครงการมายัง ศาลเจ้า แต่เนื่องจากศาลเจ้ามีขนาดชั้นเดียว ทำให้ผลกระทบ ค่านมมองจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมาจากผู้พัก อาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นมุมก้ม และมีเพียง ห้องพัก 2 ที่อยู่ตรงกับศาลเจ้า อย่างไรก็ตาม ศาลเจ้าไม่มี		

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

80/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายมนูญ วัฏาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยประจำ ซึ่งจะมีคนเข้ามากราบไหว้ขอพรในวันสำคัญเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	-	-
	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 93 และสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกสบายต่อการเดินทางของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น จัดว่าเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ ที่พักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคมสำหรับสภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน โรงแรม รีสอร์ท อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพ ส่วนมาก		

นายณัฐพงศ์
(นายณัฐพงศ์ อยู่ภักดี)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีส่วนลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

8/1/21

นายณัฐพงศ์
(นายณัฐพงศ์ ไวท์สแลม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 สาธารณสุข	เป็นพนักงานบริษัท/ผู้จ้าง ค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจ การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไร่สุยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่สุยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

82/221

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไร่กาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่-ไร่ วิศวก ร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบ ใต้ถุนทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่ตั้งอยู่ตรงผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

นายณัฐณ อนุรักษ์
(นายณัฐณ อนุรักษ์)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

83/121

นายณัฐณ อนุรักษ์
(นายณัฐณ อนุรักษ์ ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพื้อาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการตั้งจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคื้อต่อรื้อนราคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถันุณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

84/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไกลลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีใช้หน่วยจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอมเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการการต้องมีการบำรุงรักษา	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	1. ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ชัยวาท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวาท จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถ้ำเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถ้ำเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นคดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถ้ำเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่	ผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถ้ำเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถ้ำเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้อุณหภูมิบำบัดของน้ำเสียของอาคารได้อย่างเพียงพอ และ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ อนุรักษ์กิจ)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีส่วนลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

86/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวฑูรย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไพ วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ โดยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัส กับน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ถักคี)

บริษัท ไบโอบี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SHAM DEVELOPMENT CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไบโอบี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

87/21

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีคนขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไท่สโอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

88/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการนามของบริษัท ไท่สโอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพัก ไม่มีควมชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มามีงบประมาณเพียงพอจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรืองานของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนรัตน์ อยู่ภักดี)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	3. จัดทำแผนชุมชนและความเร็ว เพื่อความรวดเร็วที่ไม่ให้ผู้ขับเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำแผนชุมชนและความเร็ว เพื่อความรวดเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
		1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างเรียบร้อยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SWAN DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สวอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

90/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- โทร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 พื้นที่สภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่ลุ่มน้ำ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น โรงพิมพ์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และตู้ซุ้มรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งเมื่อ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่นี้ไม่ที่จะนำมาปลูก ไม้แก่ ราชพฤกษ์ปัด แคนา พิกุล ชบา เติหลี่ หยู	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

9/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นว่าอาคารโครงการค่อนข้างโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ดีตาม เมื่อพิจารณาในภาพรวมตามถนนซอยสุขุมวิท 93 ตลอดจนถนนต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ จะพบว่ามีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากมีการพัฒนาอาคารชุดหลายโครงการ ซึ่งอาจเนื่องมาจากถนนดังกล่าวสามารถเป็นเส้นทางลัด เพื่อออกสู่ถนนสายหลัก ได้จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวก ซึ่งในการออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพโครงการจะเลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อเนื่องกันที่ข้างเคียง	มาเลเซีย และแพงพวยฝรั่ง เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	

นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
(นายชวรัตน์ วัฒนศิริ)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

92/121

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทท์ วิสวกร จำกัด

นายมนูญชัย ไวกาติ
(นายมนูญชัย ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การจัดการด้านความปลอดภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาบฟ้าของอาคาร A ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อนหย่อนใจได้ โดยใช้บันได ST-1 ซึ่งมีทางเดินเข้าสู่พื้นที่สีเขียวได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นจัดสวน) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวพลัดตกจากอาคาร สำหรับความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร A เนื่องจากการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนชั้นคาบฟ้าของอาคาร A นั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. ให้อนุญาตให้ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 2. จัดให้มีระบบลิฟต์คนในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-
3.4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไท่ฮอย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SUM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่ฮอย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

93/221

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท- เท วิสาหกร จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงเคเคในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บ้างพื้นที่ที่โคพื้นทหนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มันยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งแสดงแสดงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทท์ วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบึงทิศทางลม 3.4.7 การดูแลดินคั่น 3.4.8 การดูแลดินคั่น 3.4.9 การดูแลดินคั่น	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่หันมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มึนงงและลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละค้ำจะมีระยะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - โครงการจะกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลดินคั่นสัญญาณวิทยุและการบดบึงคั่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

WHITE STAR DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

95/721

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด

(นายบุญชู ไวกิติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานรับสัญญาเช่าเหมาเรือให้ชาวบ้านพักอาศัยที่มารับ สัญญาเช่าเหมาเรืออยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาเช่าเหมาเรือ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไร่ข้าวโพด จำกัด
WATTHANAT DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่ข้าวโพด จำกัด

96/121

นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไร่ภาค)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่- ไร่ วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม สิ่งแวดล้อมแห่ง จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม สิ่งแวดล้อมแห่ง จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม สิ่งแวดล้อมแห่ง จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ อยู่ภาค)

BY WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่กาสิ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไวท์สยาม สืบค้นฉบับนี้ที่ จำกัด

9/7/21

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		2) ภายในบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายธีรศักดิ์ อยู่รักติ)

White Siam Development Co., Ltd.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

98/721

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์ วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องเรือนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำยาม	- ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนาเมือง จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนาเมือง จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัย เทคโนโลยีกรุงเทพ	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนาเมือง จำกัด)

นายณัฐนันท์ อยู่รักกิจ

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายณัฐนันท์ อยู่รักกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ภูเก็ตพัฒนาเมือง จำกัด

99/121

นายณัฐนันท์ อยู่รักกิจ

(นายณัฐนันท์ อยู่รักกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภูเก็ตพัฒนาเมือง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อนขาม	- ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อนขาม	- ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

นายณัฏฐ์ อดุลกิตติ
.....

บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD

นายณัฐพงษ์ ว่างคัส
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนา จำกัด)
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- การวัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนา จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าโครงการ (บริษัท ภูเก็ต พัฒนา จำกัด)

นาย
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ภูเก็ตพัฒนา จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

นาย 2555 ลงชื่อ

101/121

นาย 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ภูเก็ตพัฒนา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบร่องรอยเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การวัดด้านรับความคิดเห็นและร่องรอยเสียง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ฟ้าสยาม ศิวิลเวิลด์ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าโครงการ (บริษัท ไร่ฟ้าสยาม ศิวิลเวิลด์ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ฟ้าสยาม ศิวิลเวิลด์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบร่องรอยเสียง จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การวัดด้านรับความคิดเห็น และร่องรอยเสียง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ฟ้าสยาม ศิวิลเวิลด์ จำกัด)

นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี

นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี

WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

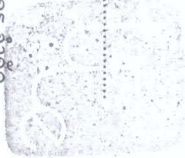
นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี

นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่ฟ้าสยาม ศิวิลเวิลด์ จำกัด

102/121

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่ฟ้า วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงต้นปี 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่รักติ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

103/121

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไวท์-ไทย วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงกักขยะ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

W/ชื่อ บริษัท ขอออกใบนี้ให้
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

105/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไวท์-ไทท์ วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำครำต้นน้ำ (จุดที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด* หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ริเริ่มงานของ บริษัท ไบโอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

106/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- ห้องปฏิบัติการประชาชน และห้องปฏิบัติการรวม ของโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

บริษัท ไท่ฮาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดิบเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ตั้งเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
				ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. ระบบระบบอากาศ	- ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไทสยาม ซีเมนต์ จำกัด
WHITE SLAM DRY MIX CEMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทสยาม ซีเมนต์ จำกัด

108/121

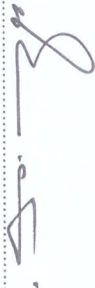
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินร่องร้าวรื้องทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการนามของบริษัท วัฒสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัฒสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ชัย วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วัฒ- ไซ วิสวกร จำกัด

ทิศเหนือ/NORTH



บริษัท วัฒนา พัฒนาที่ดิน จำกัด
WATANA DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นายธีรรัตน์ อยู่ภาค)

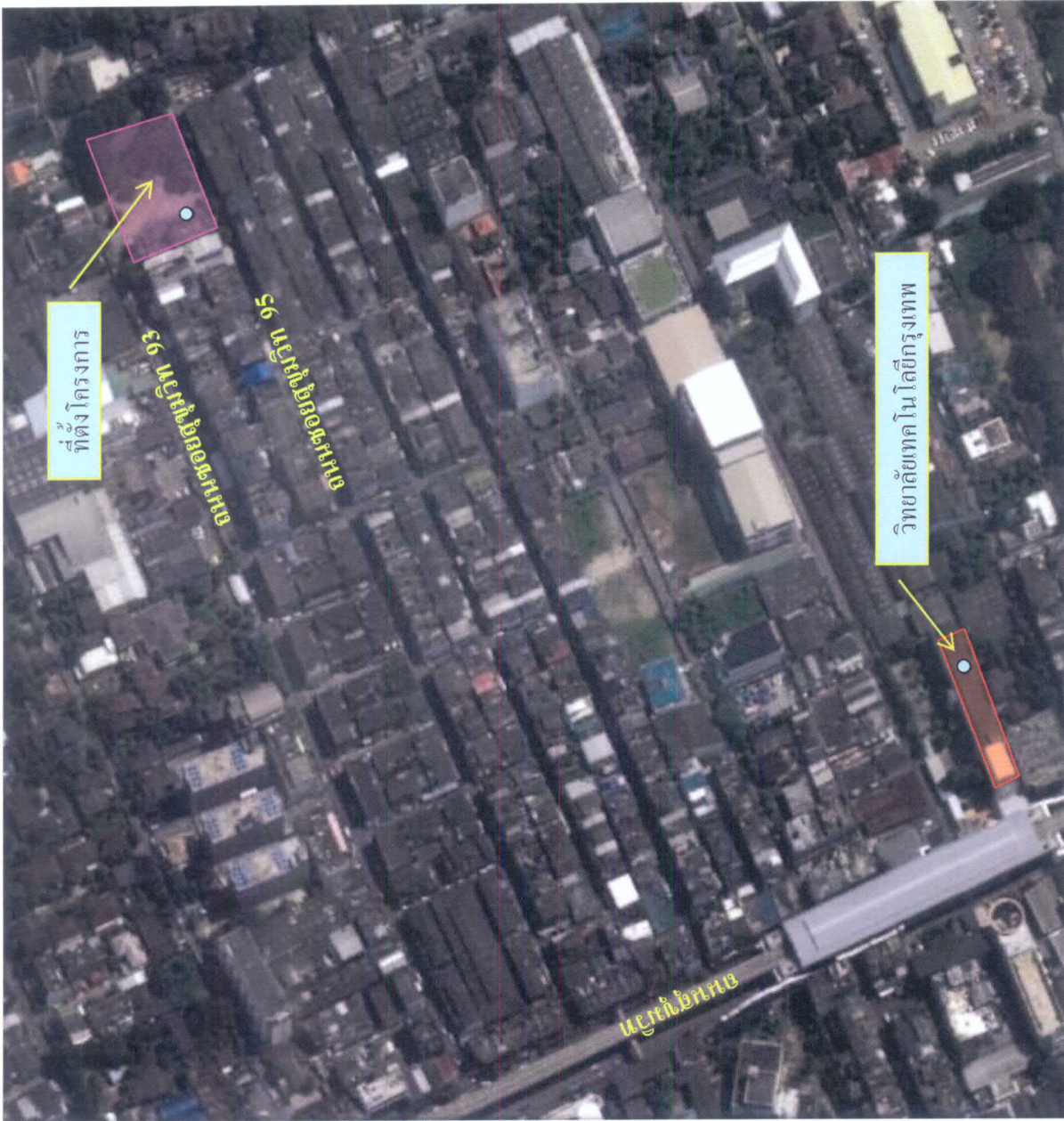
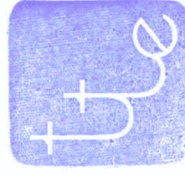
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วัฒนา พัฒนาที่ดิน จำกัด

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ ใจเวท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ชื่อโครงการ : รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesabhai Songkro Road, Lat Yao, Jantlek, Bangkok 10900
Tel: 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

