



ที่ ทส 1009.5/ 4191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2697
ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 110/2555 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ
บริเวณซอยเพนียดช้าง ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัย
รวม (สำหรับให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 10-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการสูง 1
ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 302 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง และให้
บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จาก บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4190

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2698
ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยเพนียดช้าง ถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 10-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4192

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยเพนียดช้าง ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 10-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Ritz ของ บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเพนียดช้าง ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) จำนวน 302 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ritz ของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

นางสาวพัชรกานต์ บุญทวี

(นางสาวพัชรกานต์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทาน

(นายสมพล บุญทาน)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี

เมษายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ritz

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผล
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในสภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มี การปรับปรุงพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้าง โครงการ จะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบต่างๆ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่น่ามาก นอกจากนี้มีการล้อมรอบโครงการด้วยรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดบึงทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ติดต่อด้านของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ สระว่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรูป โครงสร้างการติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้จึงได้ให้มีการระบายน้ำ	1. จัดทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่

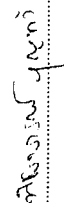
PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ปาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
(นายสมพล บุญทานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด
หมายเลข 2555

2/100
หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานรากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ สระว่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยปริมาณดินถมที่ใช้ในโครงการมีปริมาณรวม 6,504.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะต้องใช้ดินในการถมพื้นที่โครงการเพิ่มเติมเท่ากับ 3,604.00 (6,504.00-2,900.00) ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินเข้ามาถมเพิ่มเติมในโครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 301 เที่ยว โดยโครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันภาระล้างพังทลายของดิน และล้อมรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ห้วยสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่ว่งสั่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและבודอัดใหม่ให้แน่นทันที 7. ไม่ขย่่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 8. อบรมตกแต่งดินและเชื่อมวงดกับพนักงนขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 9. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบระรถบรรทุกขนดินโดยต้อมมีการฉีดยรมดินที่อยู่ในกระเบระด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มีชิดติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง	เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที



PAL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวพัชรารณ์ บุญทวี)



(นายสมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อน ขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไวภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนส่ง มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งแรงให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนส่งดินในในช่วงรุ่งเช้าและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีสาเหตุจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า
1.3 คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเป็นป็นออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองรวมเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจาก	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตรล้อมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า

นางสาวพัชรกรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรกรณ์ บุญทวี)
PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.053 (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.053+0.008) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง ควบคุมมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร	ซึ่งจากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศ เมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2524-2553) พบว่า ส่วนใหญ่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายนได้รับอิทธิพลจากลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนตุลาคม-มกราคม จะมีลมพัดในทิศตะวันออก เฉียงเหนือ นั่นคือกลุ่มคนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ร้านค้า อาคารพักอาศัย รวม สูง 3-4 ชั้น นันทนาการเตมียวขนาด 5 ชั้น บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ เป็นต้น มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเท่าๆ กัน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนที่อยู่โดยรอบในระดับหนึ่ง	- ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสริม - ใช้ผ้าใบที่บิวหรือตาข่ายที่ถ่วงรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วบ้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเชิงทิศก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุทุกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นตรรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรและชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน ระยะก่อสร้างฐานราก จะ เสริม ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 สถานที่ดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น - จุดที่ 2 โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

นายสมพล บุญทนนท์
(นายสมพล บุญทนนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยค่าความเข้มข้นของมลพิษเหล่านี้ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับผลรวมของความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีค่า 1.157, 2.60, 0.014, 0.009 และ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินมีค่าความเข้มข้นของ CO, HC, NO_x, SO_x และ PM₁₀ ที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เข้าออกโครงการในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.001, 0.0003, 0.0007, 0.00003 และ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 1.158, 2.60, 0.015, 0.009 และ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนด ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น	- ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้เข้าไปไว้บริเวณที่มีฟาร์มที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง - ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หร่าย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

นางสาวพัชรภรณ์ บุญพิทักษ์
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญพิทักษ์)
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

TCMV
(นายสมพล บุญทานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจายานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ข้อเสนอ • บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ถัดไปเป็นร้านค้า ห้องแถว 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ขนาด 3 ชั้น และ 4 ชั้น บันทนาการเดิวิขนาด 5 ชั้น จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 73.99-82.99 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 85.93 dB(A) ที่ได้ • อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อยู่ในช่วง 63.44-72.44 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 70.67 dB(A) ที่คาดว่าจะมี • อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น อยู่ในช่วง 63.95-72.95 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 75.91 dB(A) ที่คาดว่าจะมี • บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อยู่ในช่วง 76.24-85.24 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 88.18 dB(A)	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 นาฬิกา เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 7. จัดวิศวกรรมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อลดบึงทัศนอุจาดและลดระดับเสียงรบกวน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น - จุดที่ 2 โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่

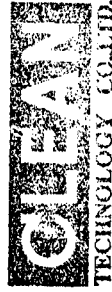
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 PAL RESIDENCE CO., LTD
 บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับที่มีค่ามากที่สุดเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่าเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด	สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตรซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23.00 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการดังนี้ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ถัดไปเป็นร้านค้า ห้องแถว 1 ชั้น อพาร์ทเมนต์ขนาด 3 ชั้น และ 4 ชั้น นันทนาการเดิณวิขนาด 5 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 59.99 dB(A) ทิศใต้ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 49.44 dB(A) ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 49.95 dB(A) และทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 62.24 dB(A) จะเห็นได้ว่ารั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากโครงการต่อบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ร้านค้า ห้อง	11. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 12. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. ตรวจสอบคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม 16. ผู้รับเหมามุ่งมั่นควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังจากการดื่มสุราการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจสอบคุณภาพเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

นางสาว พชรภรณ์ (นางสาวพชรภรณ์ บุญทวี)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เมษายน 2555

นายสมพล บุญทานนท์ (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวก
1.5 ความสั่นสะเทือน	แถว 1 ชั้น อพาร์ทเมนต์ขนาด 3 ชั้น และ 4 ชั้น นั้นหนทางการเดิน วิชขนาด 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-4 ได้ โดยจะได้รับการประเมินเสียง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) สำหรับระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมที่มีในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า รั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงให้ได้รับระดับเสียงไม่เกิน เกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้เช่นกัน โดย ระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมมีค่าอยู่ในช่วง 52.40- 65.18 dB(A) จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อของ ความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่ง หาก อาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้อาคารดังกล่าวเกิดการ หักตัว แตกกร้าวขึ้นได้ แต่ในกรณีที่มีการมีสภาพปกติ ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านกายภาพต่ออาคารบริเวณข้างเคียงได้ จากการ ประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคาร บ้านเรือนที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.007-0.062 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่ มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตาม มาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูก สร้างและโครงสร้าง พิจารณาคตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม	1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทและผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม อาคารจอดรถ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความรู้สึกเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดไป จากเดิมหรือไม่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจน ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้าน ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2

ผู้สำรวจ/ผู้ตรวจ

(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทิพย์)

PAL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท พี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

ผู้พิมพ์

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

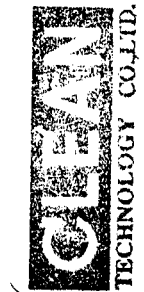
หมายเลข 2555



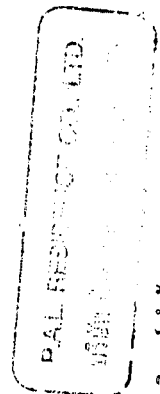
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่ง		• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 6. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 7. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 10. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	ชั้น ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบความถี่สม่ำเสมอ - วันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญศิริ)
PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

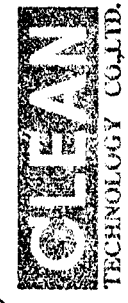
นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เป็นต้น ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้มีปริมาณน้อยมากจึงปล่อยทิ้งและซึมลงดิน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน และจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ฉีดพรมถนนและพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น และน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-กรองโร้อากาศ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ประกอบกับไม่มีแหล่งน้ำผิวดินติดกับพื้นที่โครงการและไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	• กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้รับหรือได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 14 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองโร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาดูดตะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงเกรอะในทันที - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำผิวดินหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะก่อสร้างจะมาจากจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถัง	จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 14 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองโร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	



พิจิวงษ์ บุรีรัมย์
(นางสาวพิจิวงษ์ บุรีรัมย์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระเบื้อง-กรองโรอาภาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินค่าจะอยู่ในระดับต่ำ	2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสร้างในบ่อเกรอะออก โดยให้น้ำกักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา รักษาความสะอาดและสิ่งปลูกสร้าง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในพื้นที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำขยะชะล้างสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร โรงแรม บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์รวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ที่มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบเห็นมาจากกรเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดินโดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะกรองโรอาภาศ โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	



 P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.

 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

 เมษายน 2555



 P.A.L. TECHNOLOGY CO., LTD.

 (นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 58.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองของฝุ่นละออง 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของแรงงาน (จำนวน 400 คน) ประมาณ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ บ้านพักคนงานนอกโครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของแรงงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ - ประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่บำบัดตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงาน 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 14 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบส่งปฏิกลภายในถังเกรอะ โดยให้น้ำจากการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพิทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังปฏิกลภายในถังเกรอะออก โดยให้น้ำจากการสาธารณสุขและสิ่งปฏิกูล เมืองพิทยา งานบริการ	

นางสาวพัชรินทร์ บุญทวี

(นางสาวพัชรินทร์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

DAL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท ดี แดล เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดได้ถึงโครงการโรงอากาศ ซึ่งโครงการมีระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากถังกรองจะเติมโครงการจะติดต่อให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อแพทย์ฯ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป บ้านพักคนงานนอกโครงการ น้ำเสียประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบถังกรอง-กรองไร้อากาศจำนวน 15 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และหากตะกอนจากบ่อดักเพิ่มเติ่ม โครงการจะติดต่อให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อแพทย์ฯ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป ซึ่งกำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อดักในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบและตรวจเช็ค
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำท่วมที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทั้งจากการอุปโภคบริโภค 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังกรอง	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบและตรวจเช็ค หิน พรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

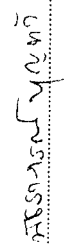
บริษัท บ.อ.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

บริษัท บ.อ.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)



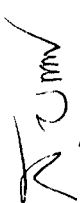
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	การก่อโรจากอากาศ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะจากคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หรือ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง รองรับขยะได้ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ มากกว่า 3 วัน) และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับขยะได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) โครงการติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับขยะไปกำจัดทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ประกอบด้วยถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง ถึงขยะเปียกจำนวน 5 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะและคอยตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบบ่นำกลับมาใช้ไม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ให้ใช้แทน



 (นางสาวพัชรกรณีย์ บุญทวี)

 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

 PAL RESIDENCE CO., LTD.



 (นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาล้านๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถชนิดและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 22.50 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 4.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนซอยเพนียดช้าง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างเข้าโครงการ 0.26 และขาออกโครงการ 0.27) และถนนพิทยากลาง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างเข้าเมือง 0.49 และขาออก 0.51) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อีเลี่ยน เทคโนโลยี จำกัด
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 O'LEAN
 TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามในบางช่วงเวลาของถนนบางก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสงจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสงจราจรเข้าสู่ถนนซอยเพียบตัดข้าง เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	10. ตั้งทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถถล่มโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 16. จัดระเบียบของรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมเจ้าหน้าที่ของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง		

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ The Ritz ตั้งอยู่บริเวณซอยพญินัดช้าง ถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ข้อ 6 ตามข้อบัญญัติเมืองพญา เรือง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญาดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และ	จัดระเบียบบรรพบุรุษทุกชนชั้นดินหรือชนชั้นวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องในเขตก่อสร้างเท่านั้น ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวคัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีคัดกระแสรถ 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผล
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทในการเล่นของคานงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลัดไฟไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมื่อทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้ งานทุกครั้ง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลผลิตต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 400 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 206 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 82,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบบริเวณที่พักคนงาน โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีหม้อสุรหลัง 20.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท ออล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

AL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท ออล เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

บริษัท ออล เรสซิเดนซ์ จำกัด
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไม่ปล่อย 2. รมมีตระวังมีให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากทำการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีแก่ มาตรการป้องกันด้านผู้ละเมิด เสียคว้นจากบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3.00 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูลน้ำเสีย ท้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจาก	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างไปก่อผลกระทบต่อบุคคลผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการจะกำหนดบดบังท่อที่	

พงษ์ภรณ์ บุญท้าว
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญท้าว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 2555

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คัสโน เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงผลกระทบเชิงลบ
	สถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุนโยบายให้คอยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพยาภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หนักรักษาป้องกันฝุ่น บัลแกอูตทุ เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

สรวิมล ยนต์
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ปาลเรสเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความขัดแย้ง และการแก้ไขปัญหา
		จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

ดิเรกวรรณ บุญทัก
(นางสาวพัชรารัตน์ บุญทัก)

PAL RESIDENCE CO., LTD
บริษัท พี.เอ.แอส. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอส. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555



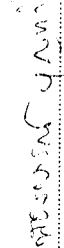
(นายสมพล บุญทอนนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLIPAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและขจัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามำทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบเพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มาตรการจัดระบบสาธารณสุขประเภท สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ให้แก่คนงานอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไปตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้ว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร • จัดระบบระบายน้ำ และบำบัดกตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัด เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ย่อม่ามีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที



PAL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555



นายสมพล บุญทานนท์

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการทำงาน • จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมเมื่อพนักงานมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป • ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในพื้นที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรรูกล้างภาชนะได้ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง

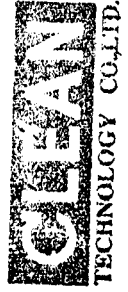
ศุภมากร บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
(บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
หมายเลข 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
หมายเลข 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องนํ้าอยู่เป็นประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยในปริมาณที่เหมาะสมที่หืออาศัยทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของพนักงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่พนักงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกว่นหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน(ก่อนและภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันวิ่งไปกำจัดต่อไป • จัดพนักงานกำจัดขยะ แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนํ้า-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงตามงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว • จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	

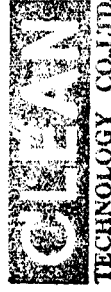
นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกักจับลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบ่อทันที • คว่ำภาชนะหรือกักจับภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้เมืองพัทยาเข้ามาสุ่มไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม
ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อ ควันท่อของรถยนต์ ควันท่อและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้กิจกรรม เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ	1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย คัดตั้งผ้าใบหีบโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. สวมหน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 3. คัดตั้งรั้วที่ล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินเจ้าของของขณะก่อสร้างตลอดแนวและตั้งรั้วกั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. คัดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

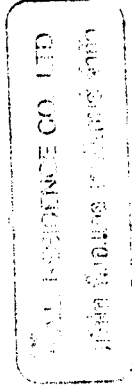
นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

CO. LTD.
TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค • โรคกาฬโรค • โรคมิวนิรันทัส สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการถูกหนูกัดที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหนูมีพิษจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันได้ - เกิดจากการบดขยี้ตัวหนูหรือมูลหนูที่มีเชื้อโรคมิวรินทัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายของหนูกัดหรือแมลงบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหนูเข้าไป	5. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 6. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่ถ่วงรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบภายใน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 1.. จัดเก็บขยะในทิ้งหรือรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อดรู้รื้อหมัดในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องนำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหารซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู



นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555



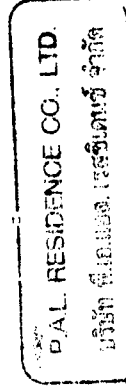
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคฉี่หนู • โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามขยะ ของเสีย	6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ ตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดขยะที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน 6.2 กำจัดขยะที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไป	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที โดยตรวจวัดทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดี - พ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



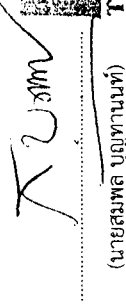
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค • โรคไข้เลือดออก • โรคมาลาเรีย • โรคเท้าช้าง • โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีสิ่งสกปรก หากไม่ใช้ให้คว่ำ หรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรคได้เลือกออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายเบสในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในที่ 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ โดยตรวจวัดทุกวัน
	(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ • อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มี	1. จัดใหม่ห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยง	



นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

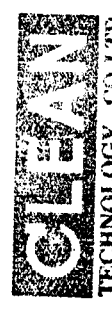
หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งวันตอม โดยแหล่งวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	แหล่งวันตอม โดยแหล่งวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	การกินอาหารสตรระหว่างที่มีโรคระบาด - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ทำลายขยะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม - ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(5) โรคที่คนเป็นพาหะ - โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มรับรับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่ เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	1. ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ที.พี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น 4. ประชากรอยู่อย่างหนาแน่น	• โรคฉี่หนูโรค สาเหตุการเกิดโรค 1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่แห้งแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	5.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5.5 จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมไม่ให้นกขยะในถังขยะไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		1. พิจารณารับคนงานในห้องฉี่หนูเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

บริษัท เอส.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

SAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท เอส.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เอส.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

(ลายเซ็น)

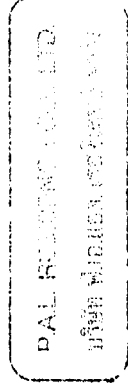
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคเท้าช้าง - สาเหตุการเกิดโรค 1. โรคเท้าช้างในประเทศไทยเป็นโรคที่พบเฉพาะในชนบท ลักษณะการกระจายและความชุกชุมมีความแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของท้องที่ และพบเฉพาะทางภาคใต้ของประเทศเท่านั้น แต่เนื่องจากกระทรวงสาธารณสุข มีการควบคุมโรคที่ดี จึงทำให้ลดน้อยลงไปมากอยู่ในระดับภายใต้การควบคุม แต่เมื่อแรงงานต่างด้าวเข้ามา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพม่า พวกนี้จะมีเชื้อพยาธิโรคเท้าช้าง แต่ไม่แสดงอาการ และพาหะของเชื้อที่พบคือ ยุงรำคาญ ซึ่งพบได้ทั่วไป จึงเป็นพาหะที่อาจเป็นตัวแพร่เชื้อพยาธิโรคเท้าช้างที่พบในคนงานต่างด้าวได้ 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	3.5 จัดให้มีโรงรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานในภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักคนจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3.5 จัดให้มีโรงรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานในภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พิชญะ นุชทิ
(นางสาวพัชรภรณ์ นุชทิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล เทคโนโลยี จำกัด
หมายเลข 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
หมายเลข 2555



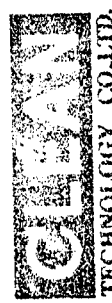
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคไข้หวัดนก - สาเหตุการเกิดโรค 1. เกิดจากการสัมผัสสัมผัส น้ำลาย หรือน้ำของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ฉีดวัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสวมหน้ากากทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสวัสดุสัตว์ปีก 5. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 7. จัดระบบสาธารณสุขเปิดและสาธารณสุขบริการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 7.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 7.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 7.5 จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานในภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมไม่ให้น้ำทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- โรคซาร์ส - สาเหตุการเกิดโรค 1. เกิดจากสัมผัสลูกน้ำยุง น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ		1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท เวิลด์ รีซิเดนซ์ จำกัด
 W.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท เวิลด์ รีซิเดนซ์ จำกัด

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เมษายน 2555

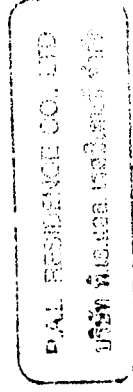
(นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะใกล้-ระยะยาว)
ไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์ส ดังกล่าวสามารถกลายตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ป่ายเข้าที่ตา จมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้ 2. ประชากรอยู่อย่างแออัดกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือชี้ตา จมูกหรือปาก 4. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แก่มนุษย์อย่างถูกต้องและเหมาะสม 4.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 จัดให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.5 จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
สุขภาพทางจิตใจ 1.1 โรคเครียด นำไปสู่โรค • โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร • โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค 1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้		1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ผ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่าสู่การใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว metal Sheet สูง 3.00 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบสูงอีก 4.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ติดบั้งดีจนดูจากได้

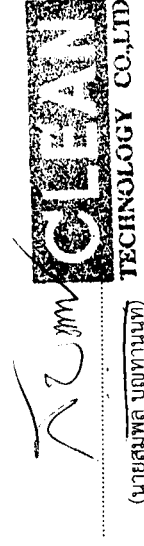
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ



ธีรพร นฤพิลา
(นางสาวพัชรารักษ์ นฤพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

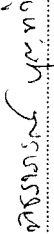


ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

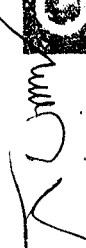
เมษายน 2555

ตารางที่ 2 สรุปแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ The Ritz

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะยาว
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่มีอาคารและพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นปาล์มเบ็ดติโต้ ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นทุกระจง ต้นแคนา หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในรูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบในรูปที่ 2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปที่ 3 และผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในรูปที่ 4 - รูปที่ 6)	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	


 (นางสาวพิชราภรณ์ บุญทวี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด


GLEAN
 TECHNOLOGY CO.,LTD.
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน ทางเดิน รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของต้นไม้ให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาด	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 8.70-32.50 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดโครงการมีทั้งสิ้น 91 คัน เกิด	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักเก็บไว้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้อุปกรณ์ใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จุดที่ใกล้กับอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น

ศรีบุณยานุภาพ (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

37/100

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2555

CLAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 472.25 mol ความสามารณในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 5 ชนิด ประกอบด้วย ต้นเลกาติ-ดอกขาว ต้นปาล์มแปดติโคติ ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นทุกระจง และต้นแคนา รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,513.88 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0040 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0029 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มก./ลบ.ม./ชม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.0003 มก./ลบ.ม./ชม.และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มก./ลบ.ม./ชม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่ามลสารเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ ฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) 0.053 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 1.161 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.017 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.009 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.041 มก./ลบ.ม./วัน และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.60 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง พบว่า ความเข้มข้น	อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาขยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

นางสาวพัชรกรณ บุญทวี
(นางสาวพัชรกรณ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

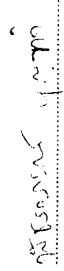
นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

OLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

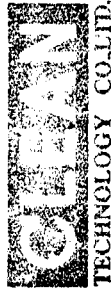
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ของมลสารยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ โครงการเป็นลักษณะเป็นเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะในช่วงวันหยุด และเทศกาลเท่านั้น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นเสียงกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ (บางช่วง) และทิศตะวันตกมีการกั้นรั้วที่มีความสูง 3.00 เมตร และโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ยืนต้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบโดยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ไทยทีวีสีช่อง 2 แห่งคือเมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มากถึงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณ	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วยชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่ากร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	


 (นางสาวพิชิตเรศเดช) (บุญทวี)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด

S.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท เอสแอล เรสซิเดนซ์ จำกัด


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากระบบที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีวิทยุแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน	เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร จำนวน 7 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังอากาศ (Septic Tank) จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ F รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ F รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังอากาศ จำนวน 7 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังอากาศ (Septic Tank) จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังอากาศ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ F รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C และ E รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 64.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับห้องพักจะรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ

พิกุล ทรัพย์
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขชาย 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
เลขชาย 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ E รองรับปริมาณน้ำเสียได้อาคารละ 44.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 64.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 65 คิดค่าปีโอติของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติ 90 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับห้องพักขยะรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพักอาศัยต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 7 และผังขยายระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 8 - รูปที่ 12)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- นำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยคลานบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

REAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท รีเอสเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
(นายสมพล บุญทามขันธ์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการจะถูกลำเลียงด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองฟัทยาต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 337.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำไดดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 880.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) จำนวน 5 เครื่อง (สลับทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B-F โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B และ F มีความจุอาคารละ 40.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C และ E ความจุอาคารละ 25.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 1,030.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.1 วัน จัดมาตรการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนบริการ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น บิโกล้านทุกครึ่งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้เพื่อเก็บน้ำได้ดินปริมาตรความจุ 880.00 ลูกบาศก์เมตรเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B และ F มีความจุอาคารละ 40.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C และ E ความจุอาคารละ 25.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 1,030.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.1 วัน 2. จัดมาตรการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนบริการ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น บิโกล้านทุกครึ่งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิโกล้าน เพื่อลดการ	- ตรวจสอบระบบเปลี่ยนท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน (ก่อนพบจุลินทรีย์) ตลอดจนดำเนินการ

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เมษายน 2555

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายสมพล บุญพานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 249.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดชนิดถังเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด แบ่งเป็น สำหรับอาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ F รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C และ E รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 44.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 64.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 279.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวม	สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการจะติดต่อนักงานประสานวิชาชีพเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาที่ใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาที่ถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่ถังล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด แบ่งเป็น สำหรับอาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 9.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ F รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C และ E รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 44.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 64.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 279.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

43/100

หมายเลข 2555

CLAY
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่ถึงดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 7 และผังขยายระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 8 - รูปที่ 12)	4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสืบเสาะต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. จัดมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณหน้าโรงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนบริการ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 8. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกฏเกณฑ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่ว่าง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หนัวยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 เมตร เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลูกลำต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กล้ายไม้ เพื่อบดบังกานมะพร้าว และเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ 4. ปลูกลำต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter	ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบการกำจัดก๊าซมีเทน ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Biofilter ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ดำเนินการ - ท่ออากาศที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)

Pal Residence
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.039, 0.038 และ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำโซนที่ 1 มีความจุ 394.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำโซนที่ 2 มีความจุ 354.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำโซนที่ 3 มีความจุ 260.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ 1 จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 5 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บ่อหน่วงน้ำที่ 2 จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 5 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหน่วงน้ำที่ 3 จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทั้งอัตราการสูบน้ำและปริมาณน้ำที่ระบายออกจะน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำที่โครงการสามารถรองรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิด	5. ให้นักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยให้ตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 7. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง 1. จัดให้บ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำโซนที่ 1 มีขนาดความจุ 394.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 5 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหน่วงน้ำโซนที่ 2 มีขนาดความจุ 354.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 5 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหน่วงน้ำโซนที่ 3 มีขนาดความจุ 260.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบวนการระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. ติดตั้งประตูปรับระดับบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนดำเนินการชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

นางสาวพัชรกรณีย์ บุญทวี
(นางสาวพัชรกรณีย์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทิมมัท
(นายสมพล บุญทิมมัท)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบเชิงบวก
3.4 การจัดการขยะ	ผลกระทบจากการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ โครงการมีขยะเกิดขึ้น 4.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดถังขยะไว้ดังนี้ อาคาร A จะจัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) บริเวณด้านหน้าอาคารสำหรับส่วนห้องพัก โถงต้อนรับ และบริเวณโถงทางเข้าร้านค้า บริเวณทางเข้าส่วนครัว และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ระเบียงสระว่ายน้ำ และลานจอดรถยนต์ อาคาร B และ อาคาร F จะจัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ อาคาร C และ อาคาร E จะจัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ทุกชั้น โดยในชั้นที่ 1 จะวางถังขยะไว้บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคาร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 จะวางถังขยะไว้บริเวณโถงทางเดินด้านบันไดหนีไฟ อาคาร D จะจัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากถังขยะบริเวณจุดวางถังขยะต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป ส่วนขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง	1. ห้องพักอาศัย ได้แก่ - อาคาร A จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร - อาคาร B และ อาคาร F ในแต่ละชั้นจะจัดถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง) และถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับขยะอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ - อาคาร C และ อาคาร E ในแต่ละชั้นจะจัดถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง) และถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับขยะอันตราย) โดยในชั้นที่ 1 จะวางถังขยะไว้บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคาร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 จะวางถังขยะไว้บริเวณโถงทางเดินด้านบันไดหนีไฟ - อาคาร D ในแต่ละชั้นจะจัดถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง) และถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับขยะอันตราย) บริเวณโถงลิฟต์ 2. ส่วนต้อนรับ จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (สำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง) 3. ร้านค้า จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง) 4. ร้านอาหาร จะจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง) 5. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ระเบียงสระว่ายน้ำ และลานจอดรถยนต์ จะจัดวางถังขยะ	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

CLAYM
CLAYM TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับห้องพักขมขระรวมของโครงการ มีพื้นที่ 15.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขมขระได้ 3.30 วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารบริการทางด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขมขระแห่งที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขมขระเบี่ยงพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขมขระเบี่ยงจะเป็นที่ตั้งกองขมขระเบี่ยงที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และภายในห้องพักขมขระแห่งที่ตั้งกองขมขระอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และที่ตั้งกองขมขระแห่งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองขมขระจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขมขระสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมถังขมขระมีล้อและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อให้พนักงานเก็บขมขระจากภายในห้องพักขมขระรวมไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขมขระของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อถึงพนักงานเก็บขมขระรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในส่วนการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขมขระรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย จะเข้าเก็บรวบรวมขมขระทุกวัน เพื่อขมขระออกปากำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถึงขมขระเบี่ยง” และ “ถึงขมขระแห้ง” ซึ่งจะรองรับขมขระจากผู้เข้าพักคิยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 6. ถึงรองรับขมขระอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถึงขมขระอันตราย” ภายในจะรองรับขมขระจากพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคารเมื่อบ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักขมขระ ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมขมขระจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขมขระใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถึงรองรับขมขระอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขมขระรวมของโครงการ 8. จัดให้มีที่พับขมขระรวมสร้างด้วยสสส.พื้นที่ 15.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารบริการทางด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขมขระแห่งที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขมขระเบี่ยงพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร โดยโครงการจะตั้งถึงรองรับขมขระขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อจำนวนทั้งสิ้น 47 ถัง แบ่งเป็นถึงขมขระแห้ง 22 ถัง ถึงขมขระเบี่ยง 23 ถัง และถึงขมขระอันตราย 2 ถัง สามารถรองรับขมขระได้ 3.30 วัน ภายในแยกสำหรับขมขระเบี่ยงและขมขระแห้ง โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 10. ตรวจสอบสภาพขมขระรองรับขมขระให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 11. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพญาเงาบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขมขระเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขมขระ รวมไปถึงถึงการเปิดประตูห้องพักขมขระ โดยให้แม่บ้านหรือ	

บริษัท P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

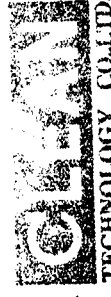
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

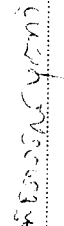
(นายสมพล บุญทานนท์)

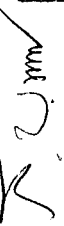
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - อาคาร A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 60.80 KVA - อาคาร B และอาคาร F มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าอาคารละ 225.56 KVA - อาคาร C และอาคาร E มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าอาคารละ 190.52 KVA - อาคาร D มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 352.68 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น และระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 12. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังเสร็จสิ้นการสาธารณสุขและสิ่งเสวตลอดมาเทศบาลเมืองพัทยาเข้าร่วมรณรงค์ขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่งขยะ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการณ์รั่วไหลพลังงาน ในส่วนที่เข้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระแทกกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้ง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ 12. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังเสร็จสิ้นการสาธารณสุขและสิ่งเสวตลอดมาเทศบาลเมืองพัทยาเข้าร่วมรณรงค์ขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่งขยะ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการณ์รั่วไหลพลังงาน ในส่วนที่เข้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระแทกกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้ง	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะดำเนินการ


 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,471.24 กิโลวัตต์/วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามหรือนำมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงาน	ไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งนี้กรมก็จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำได้ระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อน ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมเมมเบรนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง • การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมโคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast • ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และห้องออดร ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พ.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
TECHNOLOGY CO.,LTD.
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสี่ยงต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 4. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 5. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนหนึ่งทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 การอนุรักษ์พลังงานด้านไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้	

บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

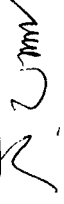
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

REAL RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท รี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLIN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบความเสี่ยงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน และรักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นไม้สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้น	

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท พ.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เมษายน 2555

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการ ภัยเหตุความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น การอนุรักษ์พลังงานในระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 90.0 และ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำ เสียก่อน เพื่อไขมันย่อยสลายยาก 3. ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก 4. ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจํา นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักรักษาการณ์สุสและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิบัติต่อไป 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 6. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 7. เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที	

บริษัท พรีซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท ปาลเรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พ.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

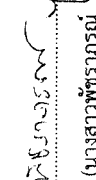
นายสมพล บุญทานนท์

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

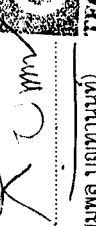
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 8. อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยเพี้ยช้างและถนนพืชมงคลกลางมีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แม้กระทั่งในช่วงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็นดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความหนาแน่นของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	



 Pichai Pichan

 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

 (นางสาวพัชรภรณ์ ปุญทวี)



 Pichai Pichan

 บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

 (นายสมพล บุญทานนท์)

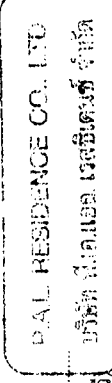
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. รมรงค์และประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรติดทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 13. จัดระบบศักยภาพหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อโครงการจริงโดยรอบ 1. รมรงค์และประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้าน	

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี) บริษัท ซี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใต้โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นถนน ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัดและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.5 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินการของโครงการซึ่งพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว (ปัจจุบันกฎกระทรวงดังกล่าวได้หมดอายุแล้ว จึงไม่สามารถบังคับใช้ได้)	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	


 บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
 บริษัท นีเคเอช เวิลด์ไวด์ จำกัด


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ข้อ 6 สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 7 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 302 ห้อง มีความสูง ณ ระดับอะเสอยู่ระหว่าง 3.90 – 22.90 เมตร ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเพนียดช้าง ถนนพหลโยธินกลาง ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติดังกล่าว ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ		

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญตานนท์
TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

56/100

หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบและการประเมินผล
	พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่คือ ข้อ 1 หมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครกและเกาะสาก โดยบริเวณดังกล่าวห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารหรือประกอบกิจการดังนั้น ที่ตั้งและการประกอบกิจการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศดังกล่าวซึ่งจะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ และร้านค้า ซึ่งลักษณะการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนา		

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

THANAT

TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการความเสี่ยง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อาคาร A (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน • เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง (M) และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกะพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) ติดตั้งบริเวณโรงรับร่อนหน้าห้องนำส่วนกลาง หน้าบันได้ชั้น 2 ของส่วนร้านอาหาร โรงร้านค้า และหน้าห้องพัก ทั้ง 2 หลัง • เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งภายในห้องครัว • เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ส่วนต้อนรับ ร้านค้าและโรงร้านค้า (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได้ชั้น 2 ของส่วนร้านอาหาร และโรงร้านค้า (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได้ชั้น 2 ของส่วนร้านอาหารและร้านค้า และภายในร้านค้า • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพักร้านอาหาร ร้านค้า โรงรับรอง และห้องครัว (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพลที่ 1 เป็นพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 306.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B (จำนวน 320 คน) อาคาร C (จำนวน 240 คน) D (จำนวน 360 คน) และอาคาร E (จำนวน 240 คน) รวมทั้งสิ้น 1,160 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยของโครงการ - จุดรวมพลที่ 2 เป็นพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร F มีขนาดพื้นที่ 128.15 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A (จำนวน 30 คน) อาคาร F (จำนวน 320 คน) และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 370 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยสถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายสมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางไฟฟ้าภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง ซึ่งเป็นบันไดหลักที่ใช้เป็นทางขึ้น-ลงในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้บันไดดังกล่าวในการหนีไฟได้ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร ลुकนอน 0.28-0.33 เมตร ลูกตั้ง 0.150 เมตร ขานพักกว้าง 1.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร B และ อาคาร F (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (M) และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกระพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) โดยชั้นที่ 1-4 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ -เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งภายในห้องครัว • เครื่องตรวจจับควัน (S) บริเวณชั้น 1 จะติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน ห้องเครื่องและห้องเก็บของ ชั้น 2-4 แต่ละชั้นจะติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน และห้องเครื่อง (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โดยชั้นที่ 1-4 ติดตั้งหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว)	การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. ติดตามขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

PAL RESIDENCE CO., LTD

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร ติดตั้งจากชั้น 1-ชั้น 4 • ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งภายนอกอาคาร (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1-4 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ในเวลาปกติ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณกลางอาคาร 1 แห่ง และทางด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร 1 แห่ง โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.40-1.50 เมตร ลูกนอน 0.275 เมตร ลูกตั้ง 0.150 เมตร ขานพักกว้าง 1.40-1.85 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่สิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.05 เมตร ลูกนอน 0.275 เมตร ลูกตั้ง 0.150 เมตร ขานพักกว้าง 1.45 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่สิ่งกีดขวาง		

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

60/100

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร C และ อาคาร E (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (M) และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกระพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) โดยชั้นที่ 1-6 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับควัน (S) ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน ห้องเครื่อง ชั้น 2-6 แต่ละชั้นจะติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน และห้องเครื่อง (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โดยชั้นที่ 1-6 ติดตั้งหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร ติดตั้งจากชั้น 1-ชั้น 6 โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้า		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปบนระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งภายนอกอาคาร (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้น 2-6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1-6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ในเวลาปกติ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 แห่ง โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.80 เมตร ลุกนอน 0.275 เมตร ลุกตั้ง 0.150 เมตร ขานพักกว้าง 1.80 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.05 เมตร ลุกนอน 0.275 เมตร ลุกตั้ง 0.150 เมตร ขานพักกว้าง 1.45 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร D (1) ระบบระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (M) และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกระพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) ชั้นที่ 1-7 ติดบริเวณโถงลิฟต์ และด้านหน้าบันไดหนีไฟ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• เครื่องตรวจจับควัน (S) ชั้น 1 ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ และห้องเครื่อง ชั้น 2-I ติดตั้งภายในห้องพัก โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องเครื่อง (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งใกล้ห้องน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ชั้นที่ 1-I ติดตั้งหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น สามารถใช้ได้ อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร ติดตั้งจากชั้น 1-ชั้น 7 โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งภายนอกอาคาร (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 ติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ จำนวน 3 จุด ชั้น 2-I ติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	

วิไลวรรณ งามวิ
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

63/100

วิไลวรรณ

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและการป้องกันสิ่งแวดล้อม
	และภายในบ้านไฟฟ้า จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และภายในบ้านไฟฟ้า (4) ทางไฟฟ้า ประกอบด้วย • บ้านเดี่ยว เป็นบ้านเดี่ยวสามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ในเวลาปกติ อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง โดยตัวบ้านได้ทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.60 เมตร ลึกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร และมีทางเดินไปยังบ้านเดี่ยวนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บ้านเดี่ยว เป็นบ้านเดี่ยวสามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบ้านได้ทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.00 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบ้านเดี่ยวนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จุดรวมพล (แสดงผังจุดรวมพลในรูปที่ 13) จำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพลที่ 1 เป็นทางด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 306.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B (จำนวน 320 คน) อาคาร C (จำนวน 240 คน) D (จำนวน 360 คน) และอาคาร E (จำนวน 240 คน) รวมทั้งสิ้น 1,160 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยของโครงการ - จุดรวมพลที่ 2 เป็นพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร F มีขนาดพื้นที่ 128.15 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A (จำนวน 30 คน) อาคาร F (จำนวน 320 คน) และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 370 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยและ		

บริษัท 
(นางสาวพัชรภาณี บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด


(นายสมพล บุญทานนท์)
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานของโครงการ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ไฟฟ้า พบว่า อาคาร A : ผู้พักอาศัยและพนักงาน สามารถอพยพมายังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร B และอาคาร F ได้ ภายในเวลา 1 นาที อาคาร B และอาคาร E : บ้านใดที่มีไฟฟ้าที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อาคาร B และ อาคาร F มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาอย่างจุดรวมพลบริเวณระเบียงสรวายน้ำได้อาคารละ 3.75 นาทีหรือประมาณ 4 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด อาคาร B และอาคาร E : บ้านใดที่มีไฟฟ้าที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร C และ อาคาร E มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาอย่างจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร D ได้อาคารละ 5.79 นาทีหรือประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด อาคาร D : บ้านใดที่มีไฟฟ้าที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร D มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาอย่างจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร D ได้ 5.54 นาทีหรือประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด		
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.15°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 28.50°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.35°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 28.50°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพญาในช่วงหน้าร้อนดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 4,492.38 ตารางเมตร คิดเป็น ตารางเมตร/คน ประกอบด้วย ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นปาล์มเบ็ดดิไค้ ต้นปาล์มฟอกทะเล ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นเข็มเศรษฐี ต้นหมากผู้หมากเมีย หนัานวลน้อย และหญ้านวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษากระยะของรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรารักษ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

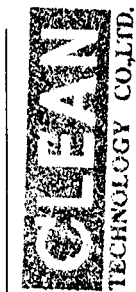
CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,492.38 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นสลิवादอกขาว ต้นปาล์มแปดดิโคต ต้นปาล์ม พอกซ์ทูล ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นเข็มเศรษฐี ต้นหมากผู้หมากเมีย หนุ่ยขาวน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้พุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบินทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ	หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมและแสงของโครงการ 1. รักษาระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

บริษัท อี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

E.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท อี.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)



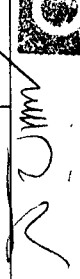
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 8.70-32.50 เมตร และอาคารของโครงการ ทั้ง 6 อาคาร (A, B, C, D, E และ F) มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิศทางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น อาคารนั้นพบการรบกวนขนาด 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย และต้นไม้ภายในโครงการยังช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทาง การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนราคาเช่ากิจกรรมการค้าเป็นการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาเช่าให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

DAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ดีเคแอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเคแอล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

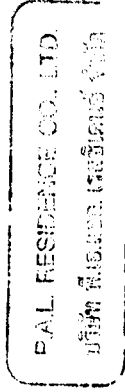

(นายสมพล บุญทานนท์)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชน นอกจากนั้นจะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นกรสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการสูงสุดประมาณ 1,510 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อยุติการตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ กิจกรรมในชีวิตประจำวันที่เกิดขึ้นภายในโครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ เช่น ควันจากท่อเสียของรถยนต์ เสียงจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัย เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ไม่ออกด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับ	มาตรการด้านการจัดการสรวะ WAYNA 1. การตรวจสอบรายสัปดาห์ ดัชนีที่ตรวจวัด



นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)



(นายสมพล บุญทวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

องค์ประกอบกำลังควบคุม	ผลการปฏิบัติงานที่ส่งสัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุม
นอกจากนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการขยะ น้ำเสีย และการระบายน้ำที่ดีถูกสุขลักษณะ จะเป็นแหล่งอาหาร แหล่งอยู่อาศัย และเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมด์เนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการจึงมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	4. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกอาคารหรือโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 7. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. ทำความสะอาดที่พักรับขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัด 9. ไม่รดน้ำในพื้นที่ย่อยมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ย่อย ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดและเคลื่อนย้ายขยะภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 11. จัดถึงรองรับขยะที่มีสภาพเปื้อนเปื้อน ไร้ตามจุดต่างๆ ภายใต้อาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักรับขยะรวมต่อไป 12. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 13. ใช้ตะแกรงครอบรอบรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 14. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่ห้อภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 15. ทำความสะอาดหน้าถังไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	4. คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่างสถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณจุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณจุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. อดูรู้ล่วงหน้าถึงพื้นที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 17. เมื่อพบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 18. ก่อรั้วที่มีความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสวะน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สวะน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด - สวะน้ำบริเวณจุดตื้น 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สวะ มากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี - การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาล อาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลง

ผู้ว่าราชการ
(นางสาวพัชรกรณ บัญญัติ)

PALACE CO., LTD.
บริษัท ปาเลซ โค. จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)

TECHNOLOGY CO., LTD.
CLEAN

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อมีปัญหาดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อมีความเสี่ยง
		นำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุร้ายๆ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต • จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm

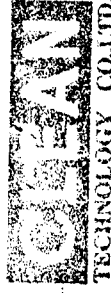
ช.วิระจรัส บุญทิ
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทิ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าอยู่ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่านาน • ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่าน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่าน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่าน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำส้วมว่าน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่าน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ • ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี • สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกภาคี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง • สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีกาใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด	

สุวิมล บุญทวี
(นางสาวพัชรกรณ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาลเรสเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พาลเรสเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

นายสมพล บุญทานนท์
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

CLAY
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในเอกสาร และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการใช้สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว • สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานหน้าที่ได้สัมผัสสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง • ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น • ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี • ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตาม	

นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี)

PT. PONGSANG CO., LTD.
บริษัท ปองสง จำกัด

PT. PONGSANG CO., LTD.
บริษัท ปองสง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล.เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2555

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักสุขภาพ - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรใช้วัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม • มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษขยะต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย • จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขภาพ - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขภาพ และนำไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและ

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

นายสมพล บุญธรรมณ์
(นายสมพล บุญธรรมณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโดยรอบ	มาตรการลดผลกระทบ ต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
		4. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม • ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น • ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ • ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 5. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค • ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ • ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย • ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ • จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอย ลูกเอ้าไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นสักของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

B.P.L. PEST CONTROL CO., LTD.
บริษัท บี.พี.แอล. เพสท์คอนโทรล จำกัด

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นายสมพล บุญทานนท์)

นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี
(นายสมพล บุญทานนท์)

B.P.L. PEST CONTROL CO., LTD.
บริษัท บี.พี.แอล. เพสท์คอนโทรล จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

75/100

หมายเลข 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
	ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด • โรค sick building syndrome หรือ SBS สาเหตุการเกิดโรค 1. เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาด จนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราซึ่งเป็นสาเหตุโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ 2. เกิดจากหายใจเอาครีโนเอเสียดังกล่าวและควันบุหรี่ 3. เกิดจากภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี จึงส่งผลให้ความร้อนภายในที่เกิดขึ้นภายในอาคาร เช่น ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ที่ทำให้อุณหภูมิของบริเวณโครงการสูงขึ้น ไม่สามารถถ่ายเทความร้อนออกสู่ภายนอกได้ 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	ประจำสัปดาห์และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ชิดที่สุด • มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7. เพื่อดำเนินการ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุร้ายใดๆ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการโดยจัดให้มีจำนวนไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศและตัวรถ และพื้นที่คอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องย่นตึงไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ใบใหญ่เติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน 7. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	

กัมปงงม บมจ
(นางสาวพัชรารณ บุญทวี)

WAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค • อหิวาตกโรค • สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการดื่มน้ำรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมสิ่งปฏิกูลและอาเจียนของผู้ป่วยแล้วนำเชื้อแบคทีเรียและน้ำดื่ม (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค • โรคไข้เลือดออก • โรคมาลาเรีย • โรคเท้าช้าง • โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากถูกยุงที่เป็นพาหะนำโรคกัด (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ	8. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารีไปกำจัด 4. ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 1. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารีไปกำจัด 3. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น	

บริษัท พาลเรสเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด


CUTUM
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

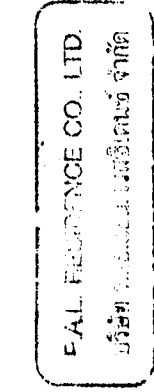
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามขยะ ของเสีย (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค • โรคกาฬโรค • โรคมิวรินทรีย์พิษ สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัดโดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันสูดดม - เกิดจากการไปเปดขี้วัวหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรินทรีย์พิษ เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยรอยกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลหมัดของหมัดเข้าไป 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค เช่น • โรคฉี่หนู • โรคไข้หวัดนก • โรคซาร์ส • โรคไข้หวัดใหญ่ 2009 สาเหตุการเกิดโรค 1. ประชากรอยู่อย่างแออัดกันอย่างหนาแน่น 2. เกิดจากการสัมผัสกับน้ำสกปรก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก	รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 4. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีขยะตกค้าง 5. ใช้ตะแกรงครอบตบขยะบดน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 1. ใช้ตะแกรงครอบตบขยะบดน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ห้องพักขยะต้องมิดชิดปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. วางภางดักหนูในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยภายในอาคารแจ้งว่า พบเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. ห้ามผู้พักอาศัยในอาคารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคาร 3. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 4. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 5. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการหรือผู้พักอาศัย โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขในพื้นที่ทราบโดยทันที 6. จัดทำความสะดวกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้	

บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

O'LEEN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มี ความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 4. เกิดจากการได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เสมหะของผู้ที่มีเชื้อ วัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่องเชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้ง ได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายระบบ ทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 5. เกิดจากสัมผัสฝุ่นผง น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ ไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์ส ดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ ราว 3-6 ชั่วโมงและเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณ ซึ่ง หากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัส ซาร์ส อยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปาก อาจติดเชื้อได้ 6. เกิดจากเชื้อ H1N1 ในเสมหะ น้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่น ด้วยการไอ หรือจามรดกกันใน ระยะใกล้ชิด และสามารถติดต่อกันได้จากมือ หรือสิ่งของที่มีเชื้อ ปนเปื้อนอยู่ ทั้งนี้เชื้อโรคมะเข้าสู่ร่างกายทางจมูกและตา เช่น การ แคะจมูก การขยี้ตา แต่ไม่ติดต่อจากการรับประทานเนื้อหมู	7. ให้อากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 8. ใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 9. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค 10. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 11. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	7. ให้อากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 8. ใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 9. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค 10. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 11. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	
2. สุขภาพจิต 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรค • โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร • โรคประสาท	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น 1.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร 1.2 บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น 1.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร 1.2 บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า	



บริษัท ฟาล ฟิดลิตี จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

(นายสมพล บุญทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุการเกิดโรค 1. เกิดจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพในชีวิตรและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยและจากบุคคลภายนอก 2. เกิดจากการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจนไม่สามารถประกอบกิจกรรมในชีวิตรประจำวันได้ เช่น นอนหลับ ทำงาน อ่านหนังสือ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต้องการความเงียบสงบ	ออก อย่างชัดเจน 1.3 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยทำนอื่น 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 2-7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารบริการ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงณ ระดับบะเส 3.80-22.90 เมตร แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันและมีความสูงมากกว่าโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะยอร์ร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 8.70-32.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นปาล์มเบ็ดดิโคต ต้นปาล์มพ็อกซ์เทล ต้นทุกระจง และต้นลิลาวีตอก	ออก อย่างชัดเจน 1.3 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยทำนอื่น 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 4,492.38 ตารางเมตร คิดเป็น 2.98 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วย ต้นลิลาวีตอกขาว ต้นปาล์มเบ็ดดิโคต ต้นปาล์มพ็อกซ์เทล ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นเข็มเศรษฐี ต้นหมากผู้หมากเมีย หน้ามนน้อย และหน้ามนน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มที่ผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลิลาวีตอกขาว จำนวน 34 ต้น ต้นปาล์มเบ็ดดิโคต จำนวน 27 ต้น ต้นปาล์มพ็อกซ์เทล จำนวน 61 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 6 ต้น ต้นแคนา จำนวน 24 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะยอร์ร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 8.70-32.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม	

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด

TCM CLEAN
(นายสมพล บุญทานนท์)
TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ The Ritz

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดปริมาณ CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขทันที	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น - จุดที่ 2 โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, L90 - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขทันที	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น - จุดที่ 2 โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่	- ตรวจวัดคุณภาพเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หรพและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบวางถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- รังระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ดูแลสภาพการจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ - ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท พาล เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายสมพล บุญทานนท์)

TECHNOLOGY CO., LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและสถานที่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่ห้อที่ผ่านการรับรองจากสำนักงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - ถังขยะภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ระยะดำเนินการ

1. คุณภาพอากาศ

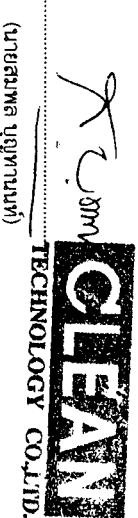
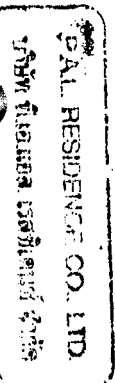
- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ कार्บอนมอนอกไซด์ (CO)
- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จุดที่ใกล้กับอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น (ดังรูปที่ 14)
- พื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ

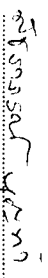
- ตรวจสอบวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

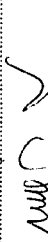
เจ้าของโครงการ

กชกร นรวิญญู
(นางสาวพชรภรณ์ บุญทวี)



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบค่าสิ่งปนเปื้อนที่ pH และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 1.5)	- ตรวจสอบค่าสิ่งปนเปื้อนที่ pH และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เจ้าของโครงการ
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพุดจิกายน และภายหลังเมษายน)	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้ ไม้ฉลุลูกหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ให้ความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ


 (นางสาวพัชรพรรณ บุญทวี)
 P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
 บริษัท พอล แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 PAL TECHNOLOGY CO., LTD.

ВУМ

1000

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ. แอช. เรสซิเดนซ์ จำกัด

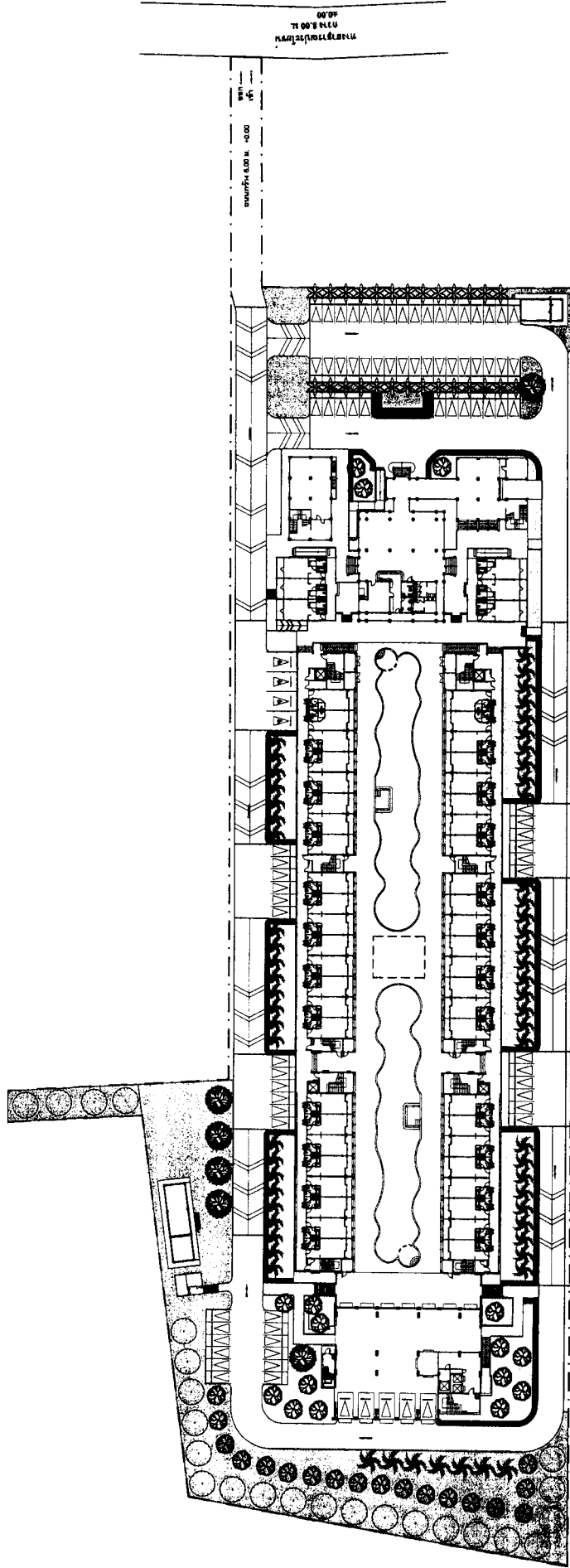
(นางสาวจุฑามาศ นพอนันต์)

(ดร. สมพล ปุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2555

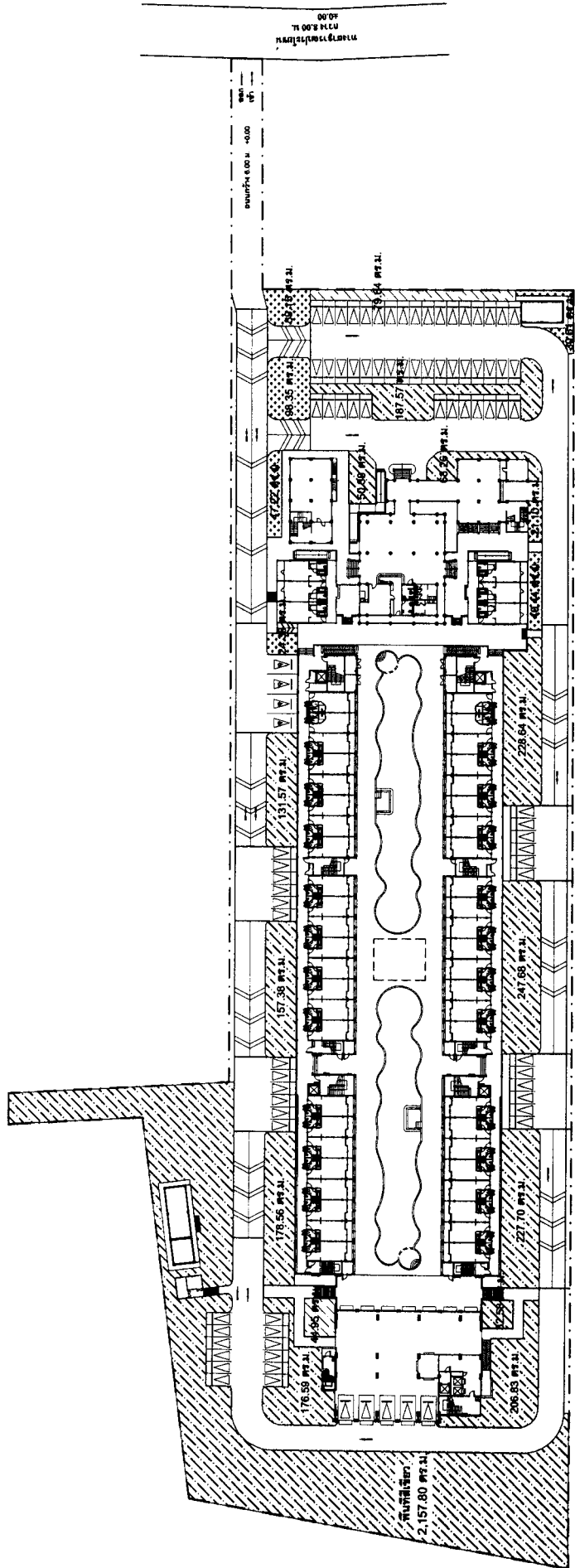
NAME PALFREYBENT CO. LTD
 DRAWING TITLE
 REF. NO. 2024-04-4
 DRAWN BY
 CHECKED BY
 SCALE 1:1
 DATE 18-8-2024
 PRINT DATE

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

89/100



ลักษณะต้นไม้	ประมาณสูง/ขนาดลำต้น (ม.)	จำนวนที่ปลูก
	ต้นสัก/สักขยาว Ø 10" สูง 3.50-4.00 ม. เป็นไม้พุ่มทรงกลม ขนาดกลาง	34 ต้น
	ต้นปาล์มสีด่าง ลำต้น สูง 4.00-5.00 ม.	27 ต้น
	ต้นนางา โป๊ยเซียน ความเป็นพุ่มเป็นทึบใหญ่ สูง 8.00-10.00 ม.	24 ต้น
	ต้นทุเรียนงาช้าง โป๊ยเซียนต้นขนาดกลาง ทรงพุ่มสอระแนงกิ่งเป็นเรือน สูง 6.00-8.00 ม.	6 ต้น
	พาล์มหางปลา สูง 3.50 ม.	6 ต้น
	พญานางเลื้อย เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกในพืชรัดคอไม้	61 ต้น
	พญานางเลื้อย เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกตามข้างรั้ว เป็นไม้ขนาดกลาง พุ่มเตี้ยได้ดี	-
	เริ่มสร้างรั้วติดแสง เป็นไม้พุ่มขนาดกลาง สูง 0.40 ม. @ 0.20 ม.	-
	นางาอยู่หน้าเกย สูง 0.60 @ 0.30 ม. เป็นไม้ต้นขนาดเล็ก	-



ผังบริเวณ (แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ)



PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ปาล์ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

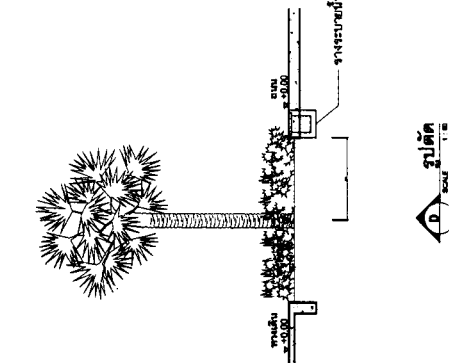
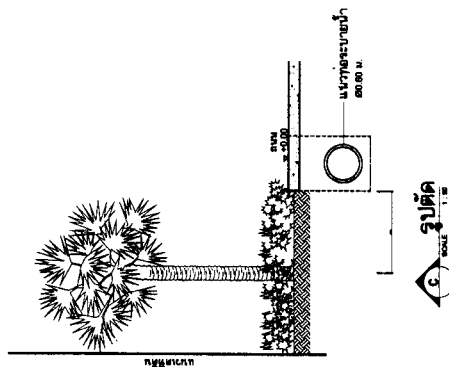
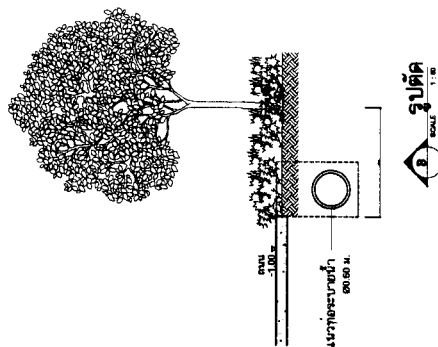
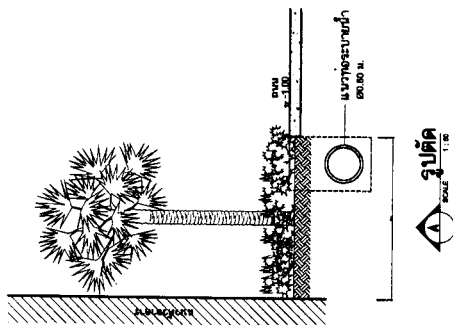
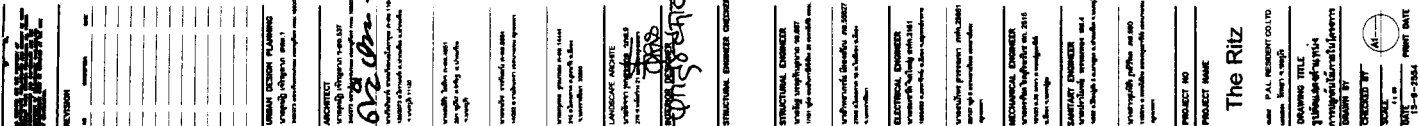
ศาสตราจารย์ ดร.
(นางสาวพัชราภรณ์ บุญทวี)
กรรมการการเลือกตั้งคนแรก ภริยา พ.ต.ท. ชัยยะเดช เวชชีวันต์ จันทัด
เมษายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

(ดร. สมศักดิ์ บุญทวาทินมัทรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2565

รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

90/100



P.A.L. RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พี.เอ.แอล. เรสซิเดนซ์ จำกัด

உருவகம்

(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)
กรรมการผู้จัดการมูลนิธิอานาจลงนาม ปรัชต์ พิเชฏ์ แอล เรสซิเดนซ์ จำกัด
เมษายน 2555

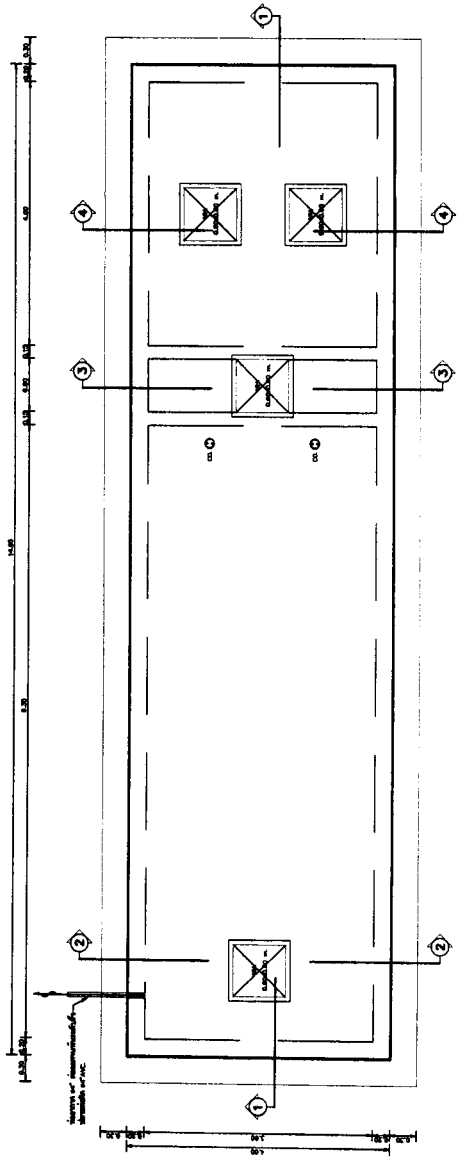
CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

Yours truly,

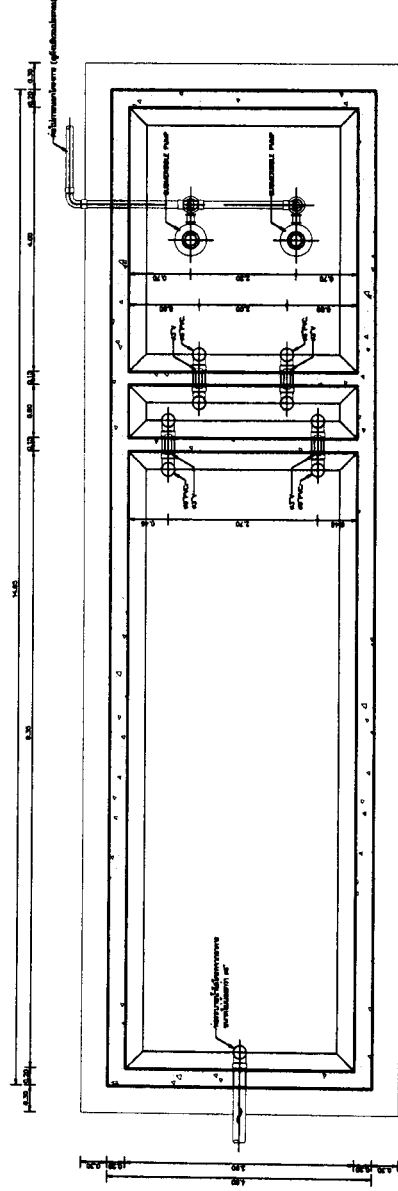
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คสอินโอดี จำกัด
เมษายน 2555

The Ritz

NAME P.A.L. RESIDENT CO. LTD.
DRAWING TITLE
CHECKED BY
SCALE
DATE
13-8-2054



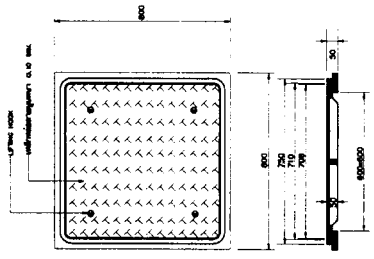
แปลนอาคาร-1994
Floor Plan



แปลนอาคาร-1994
Floor Plan

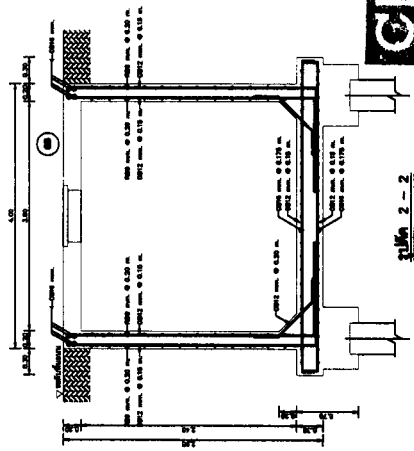


FLOW DIAGRAM OF WASTE WATER TREATMENT PLANT



แปลนอาคาร-1994
Floor Plan

- อากาศถ่ายเทได้ดี (Good Ventilation)
- อากาศถ่ายเทได้ดี (Good Ventilation)
- อากาศถ่ายเทได้ดี (Good Ventilation)



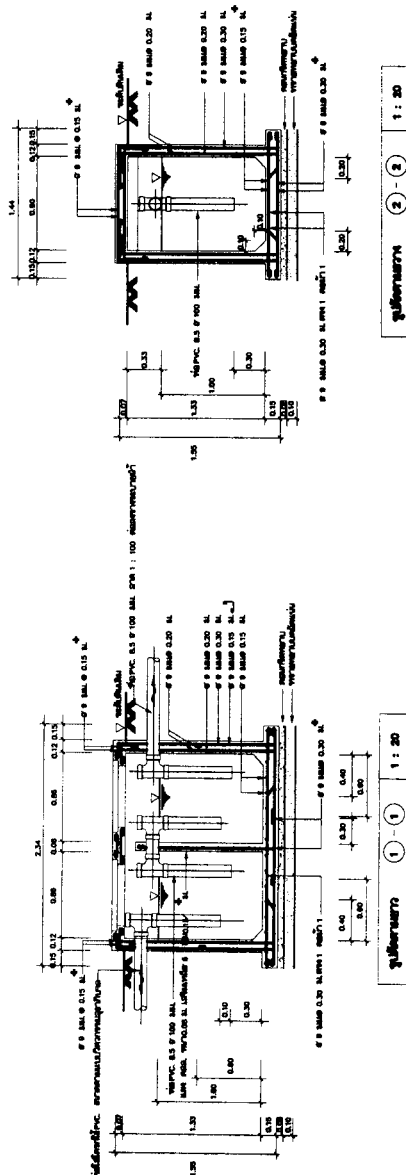
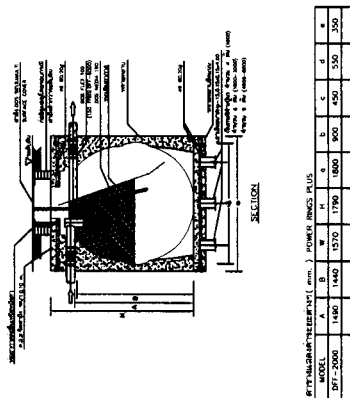
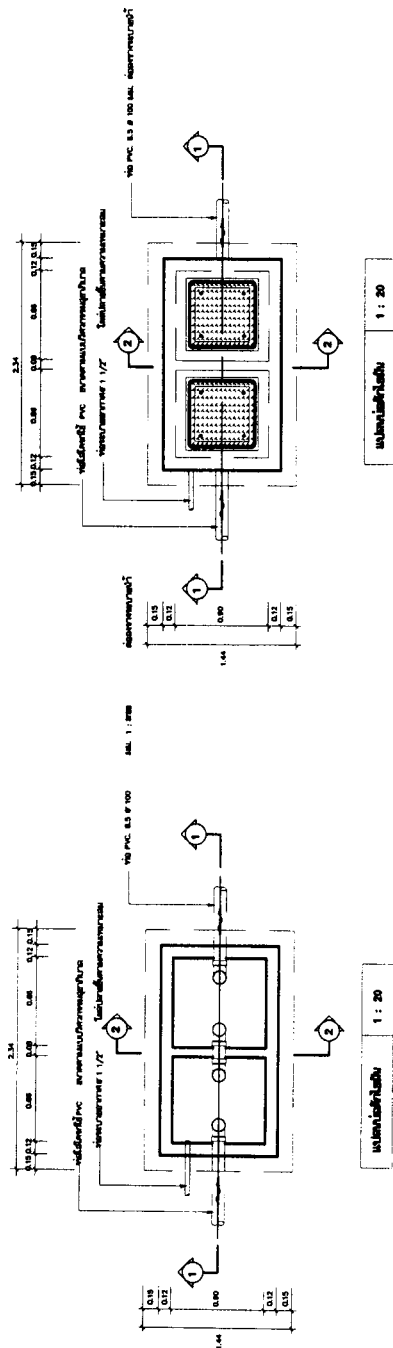
แปลน 2-2
Section 2-2

PAL RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท พาลเรสเดนซ์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY-BUILDING

บริษัท พาลเรสเดนซ์ จำกัด
(มหาชน) เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

รูปที่ 9 แสดงแบบรายละเอียดของโครงการ (อาคาร B และ อาคาร F)
94/100



แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเริงรูป

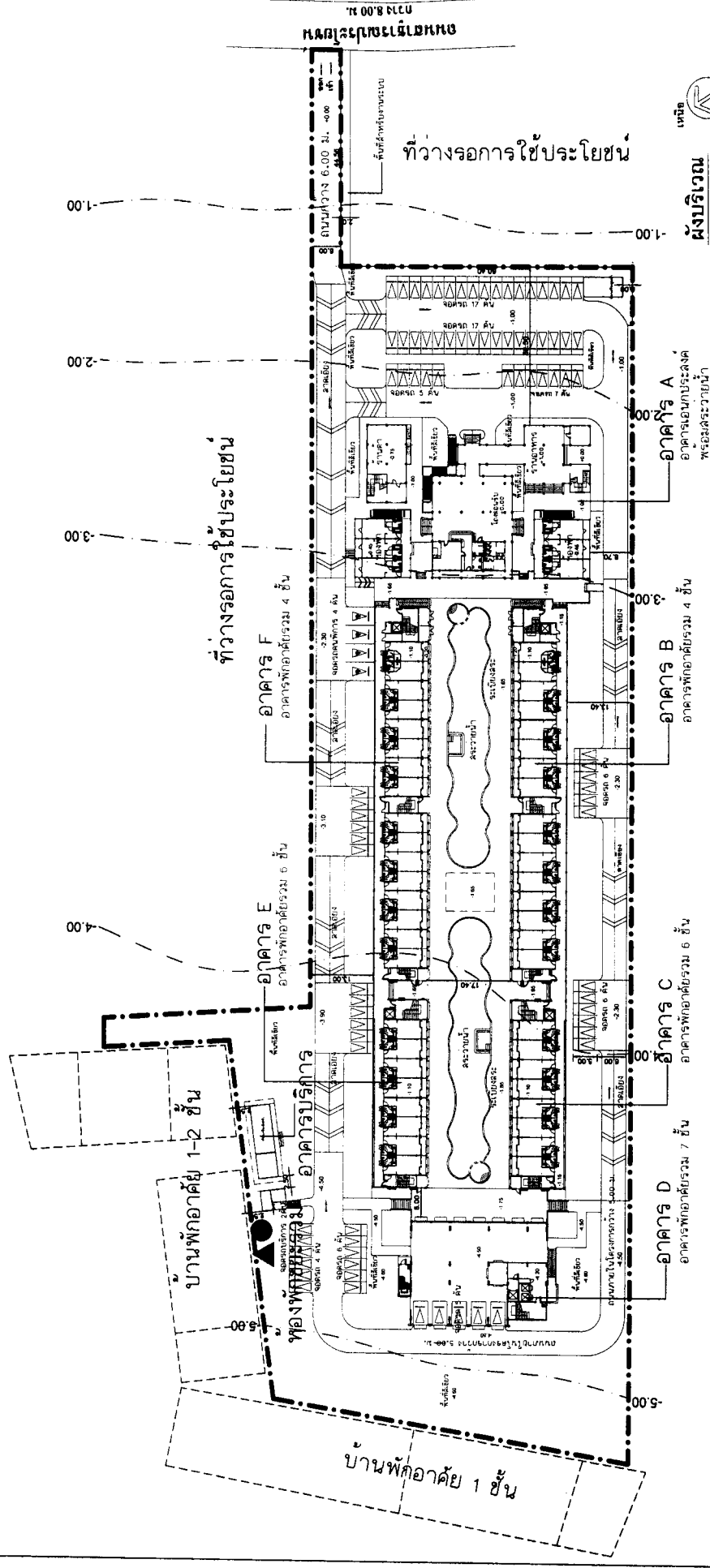
Werbung

1 : 20

Background

[illegible]

REVISION	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DESIGNER	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SAFETY ENGINEER	
PROJECT NO.	
PROJECT NAME	
OWNER	
DESIGNING TITLE	
SCALE	
DATE	



พื้นที่ว่าง

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทนนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คีน เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2555

พื้นที่ว่าง

PAL RESIDENCE CO., LTD

บริษัท ทีแอลแอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวพัชรภรณ์ บุญทวี)

กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท ทีแอลแอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
- ▲ จุดตรวจวัดการสั่นสะเทือน

