

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๓
๒. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของบริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔
ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๑,๔๓๒ ห้อง ส่วนพาณิชย์ ๕ ห้อง ตั้งอยู่
ถนนพระราม ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ

พิจารณา ...

พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตันดี บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๑,๔๓๒ ห้อง ส่วนพาณิชย์ ๕ ห้อง ตั้งอยู่ถนนพระราม ๔ แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/
๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของบริษัท เดอะแวลู
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ

โครงการ ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย
คอนโดมิเนียม พระราม ๔

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของบริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๑,๔๓๒ ห้อง ส่วนพาณิชย์ ๕ ห้อง ตั้งอยู่ถนนพระราม ๔ แขวงพระ
โขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๗/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม ๔ ของบริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ซึ่งเป็น ...

ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการแก้ไขต่อไป

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การรื้อถอนอาคารเดิม จะมีกิจกรรมการทุบ เเจาะ ตัด อาคาร เพื่อรื้อถอนและปรับพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งต้องระมัดระวังตัดระบบสาธารณูปโภค รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานชัดเจน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จากการรื้อถอนได้ - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 32 ชั้น 1 ทาวเวอร์ และสูง 27 ชั้น 1 ทาวเวอร์ กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าว จะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจความรู้สึของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดอาคารคลุมอาคารทั้ง 32 ชั้นและ 27 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม อาจทำให้มีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ - การเกลี่ย ปรับถมดินด้วยเครื่องจักร ทำให้มีการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น อยู่ทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก ตึกแถวสูง 4 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ฤทธิพิศกุล) นายพัฒนาไพศาล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	ตัดพลาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง บริเวณถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท - การขุดดิน เพื่อการก่อสร้างป้องกันน้ำเสีย ป้องกันน้ำใต้ดิน และบ่อลืฟท์ อาจทำให้ดินอุ้มน้ำหรือระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การกองเก็บดินที่เกิดจากการขุด อาจมีเศษดินติดไปกับล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ป้องกันน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลืฟท์โดยวิธีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนกล้วยน้ำไท และถนนพระราม 4 เพื่อทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและที่ระบายน้ำ 4. ดินขุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินทำด้วยวงขอบซีเมนต์ จำนวน 6 วงขอบ ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 6. ในการประชุมแผนแผนการก่อสร้างประจำปี และ	

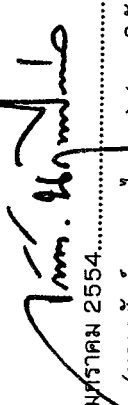
มกราคม 2554.....
 (นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง สร้าง

โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมา รายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระ เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจน การติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระ เฉพาะเรื่อง 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการ จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	กิจกรรมที่มีแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - การรื้อถอนอาคารเดิม - การเกลี่ย ปรับถมพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร - การตัด เลื่อยกระเบื้องปูพื้น ผ่นอาคาร	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนว กำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทั้ง 2 ทิศทาง (32%)	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง • ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อห้อง


 มกราคม 2554
 (นายวันดี นันทาไพศาล) (นายที่พัฒนา นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายวันดี นันทาไพศาล) (นายที่พัฒนา นิชะธิกุล)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงสร้าง

โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การกวาดพื้นชั้นที่ 2-32 และชั้นที่ 2-27 โดยไม่ฉีด พรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นที่ 2-32 และ 2-27 ลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ กระเบื้องปูพื้น โดยขาดความความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เชื้อเพลิงและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถบรรทุก - ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ก๊าซ CO, HC, No_x โดยมีช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ย วันละ 20 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท บริเวณด้านหน้าโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประมาณ 0.155 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 27 ชั้น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรม ก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้าง ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง • ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ทำฐานรากทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงาน ผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ การก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่อง เรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

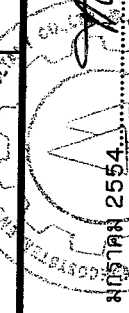
มกราคม 2554

Mr. Homyline Punt...

(นายวันดี นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)

กรมการจัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโลจี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ● การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง สร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		เขม่าควัน และกลิ่น 9. ในการบรรเทาวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายขณะวิ่ง 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2554.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ) (นายพิพัฒน์ นิชะดิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ) (นายพิพัฒน์ นิชะดิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากอาคารเดิม และทำงานก่อสร้างในทุกชั้นตอน เช่น การรื้อถอนอาคารเดิม การปรับถม การขุดเจาะทำฐานราก ทำเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร การใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน ตลอดจน การโยนวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ฯลฯ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น บริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันตก จำนวน 15 คูหา อาคารพาณิชย์ และตึกแถวสูง 4 ชั้น จำนวน 21 คูหา ด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะเกินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 93.44 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในทุกชั้นตอนมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา (บริเวณทิศเหนือ) อาคารพาณิชย์ และตึกแถวสูง 4 ชั้น จำนวน 21 คูหา (ทิศตะวันออก) ซึ่งคาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.183 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร พร้อมทำรั้วผ้าใบที่บดบังเท่ากับตัวอาคารที่ทำการรื้อถอน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ และบุคคลอื่น 2. จัดลำดับการรื้อถอนอาคาร โดยให้ทำการรื้อถอนภายในอาคาร และยังคงผนังอาคารที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่นไว้เป็นลำดับสุดท้าย เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นแนวกำแพงเสียง ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ในระดับหนึ่ง 3. การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นให้เกิดขึ้น และแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และห้องแถวสูง 4 ชั้น แบบไม้ยัด (plywood) หน้า 1/4 นิ้ว จำนวน 3 แผ่น ประกอบกันสามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) ระดับเสียงลดลงเหลือ 65.41 dBA	1) การตรวจวัดเสียง • ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 2) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน • ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง • ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนช่วงการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน

มกราคม 2554.....
 (นายสุสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เดอะเวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม โซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการติดตั้งเครื่องเบี่ยงป้อน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น สำหรับคนงาน 8. ในการติดตั้งเครื่องเบี่ยงป้อน จัดให้มีสปรอยน้ำก่อนติดตั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียงจากการติดตั้ง 9. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 12 คูหา อาคารพาณิชย์และตึกแถวสูง 4 ชั้น จำนวน 21 คูหา เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง 10. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียงโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากกรุกก่อสร้าง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพัฒนา นิชะริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรมควบคุมการ (ผู้ควบคุมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลิเทียม เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ● การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง ● สร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

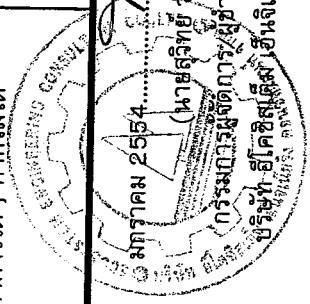
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 11. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรม การตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 12. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง 13. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่ง ที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดัง จากเครื่องจักร 14. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดย ให้ทำการรื้อถอนและก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา พักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวัน ถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเขต คลองเตย และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้ รับอนุญาต	

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ภูนาทไฟศาล) (นายพัฒนา นิยะติกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร โครงการ	16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ กลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
	- เสียงเครื่องจักรการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานหรือรถขน และก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
	- เสียงเครื่องจักรการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
		20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
		1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. พ.ศ.2550	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีอื่น		

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วสุธรประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคสเต็มเอเซีย จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	ทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - สัญกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554
 (นายสุวัฒน์ ฤทธิพิพัฒน์ นิชะกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้จำหน่ายการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชลบุรี

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 18.17 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 1.817 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 16.353 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ อย่างไรก็ตาม ถ้าไม่มีการจัดการ น้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	5. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุร้ายของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณทิศตะวันออกโครงการ จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าถึงบำบัดแบบเดิมอากาศขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยน้ำเสียจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 4,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ดูแลระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายพัฒน์ นิตะดิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

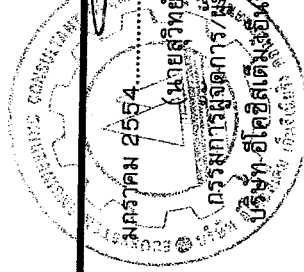
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดเนียมพระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. <i>Ann. Hongsakul</i> Part. 12		3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องดำเนินการ กับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมด ก่อนหรือถอน และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องล้างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วง ๆ โดย รอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นใน โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนกล้วยน้ำไท 6. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 7. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	

มกราคม 2554.....
(นายสุวัฒน์ ฤทธาพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



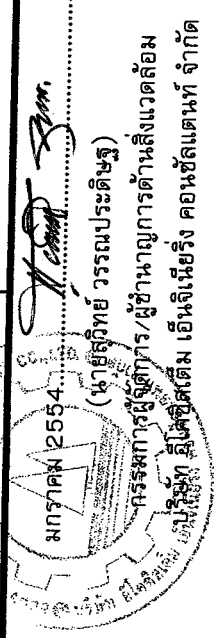
ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินที่ล่าช้าต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอร่าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณการใช้พื้นที่ ประมาณ 27.71 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น การใช้เพื่ออาคารก่อสร้าง 5.0 ลบ.ม./วัน - การใช้สำหรับกิจกรรมประจำวันของคนงาน 22.71 ลบ.ม./วัน - บริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณการใช้พื้นที่ประมาณ 75.70 ลบ.ม./วัน เพื่อใช้ในการกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.023 และการประกอบตามลำดับ ของปริมาณน้ำเหลือใช้เพื่อการประกอบกิจกรรม สาขาสถาปัตยกรรมน้ำเสีย ซึ่งการประกอบสามารถให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน และพื้นที่ที่ปกคลุมงานจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำหรับการบริโภค ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าจากการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการใช้ไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ปริมาณขยะเกิดขึ้น 0.60 ลบ.ม./วัน จากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 400 คน ซึ่งทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาปรับปรุงพื้นที่ได้ ซึ่งขยะดังกล่าวเป็นหน้าที่รับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมานำไปกำจัด	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง อย่างละ 5 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 45 ลิตร 1 ถึง เพื่อรองรับขยะอันตราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถึงรองรับขนาด 75 ลิตร 1 ถึง บริเวณบ้านพักคนงาน และประสานให้ทางเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะต่างชนิดวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น	- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะ - มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

(นายวัลลภ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะกรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชลบุรี

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. บริเวณบ้านพักคนงาน - ปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.20 ลบ.ม./วัน จากกิจกรรมของคนงานภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นรบกวน เกิดความสกปรก เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานและประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ไม่แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน หรือขยะที่ขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 4. กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง อย่างละ 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดฯ เขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 8. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด	ไม่แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน หรือขยะที่ขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 4. กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง อย่างละ 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดฯ เขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 8. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด	ไม่แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน หรือขยะที่ขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 4. กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง อย่างละ 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดฯ เขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 8. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

(นายวิรัตน์ ฤทธิพิทักษ์) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการ

บริษัท เดอะแอสปาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายวิรัตน์ ฤทธิพิทักษ์) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการ

บริษัท เดอะแอสปาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชลบุรี

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. การอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้าโครงการบนถนนกัลยาณิวัฒนา และถนนพระราม 4 เนื่องจาก - เศษดินรั่วไหลออกสู่ภายนอกโครงการ - การชะล้างเศษตะกอนดินของน้ำฝน และพัดพาออกสู่ถนนกัลยาณิวัฒนา และถนนพระราม 4 - เศษดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ประมาณ 18.17 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัด หรือจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินทำด้วยวงขอบซีเมนต์ จำนวน 6 วงขอบ ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรวยไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าถังบำบัดแบบเดิมமாகาศ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการต้องดำเนินการกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาสูบบากตะกอนออก ให้หมดก่อนรื้อถอนและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการสูบน้ำคานงานในถังเกราะเติม 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเติม	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลการประเมินค่าที่ดินเพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้ถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ 1) ถนนพระราม 4 - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio = 0.60 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้" - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า V/C Ratio = 0.45 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.41 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" 2) ถนนกล้วยน้ำไท - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio = 0.38 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" VALUE THE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		1. ปรับปรุงถนนทางเข้าโครงการ ให้เป็นถนนคอนกรีตเป็นลำดับแรก เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และสะดวกต่อการรักษาความสะอาดด้านหน้าโครงการ บนถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณหน้าโครงการ บนถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจร ตลอดเวลาทำการก่อสร้าง และเพิ่ม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2554

(นายสันต์ ฤทธาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

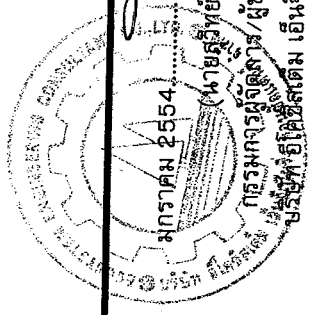
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลำดับค่ามาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	- ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า V/C Ratio = 0.38 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.41 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดี"	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางแยก กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนถนนและให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	คุณภาพสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2554
 (นายวิรัตน์ นวนาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๒

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ ๓ ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย 9-33 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ VALUE PROPERTY DEVELOPMENT ให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1		

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอร่าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 7.48 ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 ข้อ 52 กำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 52.22 (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด)		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 เป็นอาคารชุด จำนวน 2 ทาวเวอร์ สูง 32 ชั้น และ 27 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือเกิดการยับยั้งสัญญาณ ได้แก่ อาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดย	

THE

VALUE

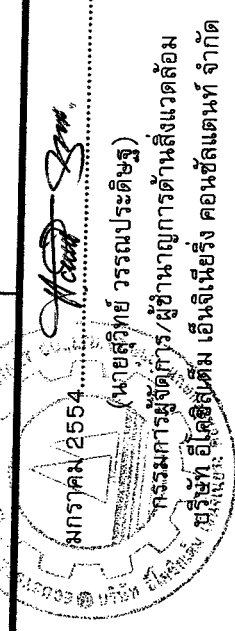
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554 *Ann. Hyndas Pirta*

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นียะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพเศรษฐกิจ - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ หักจ่ายล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 2) สภาพสังคม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 1. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกล้างทำความสะอาด จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 10 ถัง วางไว้บริเวณที่พักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT

Corporation Limited

Im. Homans P. P. 2

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพัฒน นิชะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลการประเมินค่าความเสียหายจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. มกราคม 2554 <i>Imm. Hengchalee P. P. N.</i> (นายสุทัศน์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะติกรกุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	- การจัดการขยะและน้ำเสียของคนงานในกรณีที่ไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากกองขยะและน้ำเสียได้ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานในช่วงก่อสร้าง ต้องมีการอพยพเคลื่อนย้ายแรงงานจากต่างถิ่นเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องแจ้ง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2554 *สมชาย สุทธิธรรม*

(นายสุทัศน์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะติกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม ข้อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมแก้ไขพื้นที่ โดยไม่ต้องรื้อถอนกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการ ที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 32 ชั้น และ 27 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอรืโทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออก เมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคาญ	
4.2 การสาธารณสุขุ และ อาชีวอนามัย THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	ด้านสาธารณสุขุ การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และครั่นจากการ ใส่หน้ากากอนามัย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นันทาไพศาล) (นายพัฒน นิชะติกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชลบุรี

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการจราจรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนพระราม 4 และถนนกัลยาณัฏฐ์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่ชุมชน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	
	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มีโอกาเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น	

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพฑูริย์) (นายพิพัฒน์ นิยะติกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพฑูริย์) (นายพิพัฒน์ นิยะติกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - สิ่งที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<u>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย็น เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> สิ่งที่ไม่พึงประสงค์ที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกน	1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทั้งวัสดุควรเป็นปล่องยาวหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาว และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LIMITED

Mr. Hongsak Petchwong
2554

(นายสันต์ หนานาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะถกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Mr. Sorn
2554

(นายสุรินทร์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการสำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็มส์ ยีนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LIMITED	โสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนอาจมีอาการหวาดกลัว วิตกกังวล วิตกกังวล - ผู้คนอาจมีอาการหวาดกลัว วิตกกังวล วิตกกังวล - ผู้คนอาจมีอาการหวาดกลัว วิตกกังวล วิตกกังวล	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กั้นก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	
	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากท่อและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาวะบรรจุและกำจัดขยะ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสุบได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	

มกราคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทน

บริษัท เดอะแอสปาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการประเมินที่ล่าช้าต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ข้อ 5**

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ได้ • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ขณะและน้ำเสียงของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	ด้านจิตใจ - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ได้ • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ขณะและน้ำเสียงของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	3. จัดให้มีส้วม ที่อาบหน้า ระบบระบายน้ำ การบำบัด-น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	
		1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 4,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด/ห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก 10 ถึง และถึงขยะแห้ง 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT

Mr. Hongsak Pichan
 มกราคม 2554.....

(นายพิพัฒน์ นิชะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบการประเมิน

บริษัท เดอะแอสปาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Hongsak Pichan
 มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะแอสปาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดินและการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดิน

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดินที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวก แอมเมอร์ และแลคเกอร์ ผู้ละออง ที่เกิดจากการตัด เจียรกระเบื้อง ฉาบปูน เพื่อการควบคุมผู้ละอองที่ไม่เป็นพิษต่อสุขภาพ จะทำให้	3. ติดต่อยุติการความสะอาดและส่วนสาธารณะ เขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายใน อาคารทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฏข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติ ของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายัง พื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และ อนุญาตก่อน	
		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อควบคุม ปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นันทาไพศาล) (นายพัฒน นีระธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอ็ม ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคปอด - เลี่ยงสิ่งที่เกิดจากการเจียร เจาะ ตก หู ทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของคนงาน - อุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บ - สารระเหย เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หากคนงานได้รับสารเหล่านี้เข้าไป อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้ - ผู้ละออง ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสกปรกต่อบ้านเรือน และทำให้เกิดผลกระทบทางอ้อม ที่ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิด ด้านอุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เชน	1) มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุ 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และป้องกันผลกระทบ 3) มาตรการด้านสุขภาพอนามัย 4) มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้	1) มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุ 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และป้องกันผลกระทบ 3) มาตรการด้านสุขภาพอนามัย 4) มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

Im. Hymine P.T. M.

นายวัลลพ นฤนาท (พศาด) (นายพัฒน นิชะกรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

มหาวิทยาลัยวิศวกรรมประดิษฐ์
กรมการศึกษานอกโรงเรียน/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชัยก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. Mr. Ungtane Pnt.N. มกราคม 2554 (นายวัฒน์ ฤทธิพิศาล) (นายพัฒน นิชะติกรุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ต่อร่างกาย หากกรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การทิ้งเศษวัสดุ การตัด เจียร เจาะ ตอก ทับ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ - ด้านการจราจร อาจมีการจราจรติดขัดทางเข้า-ออก บริเวณถนนที่เกี่ยวข้อง - ด้านการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดขึ้นได้จากการตกแต่งอาคาร โดยเฉพาะสารระเหยไวไฟ	บริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตงหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ - ขยะเกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้ปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างจะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาทำงาน 2) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เสี่ยงติดไฟ	

มกราคม 2554
(นายวัฒน์ ฤทธิพิศาล) (นายพัฒน นิชะติกรุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

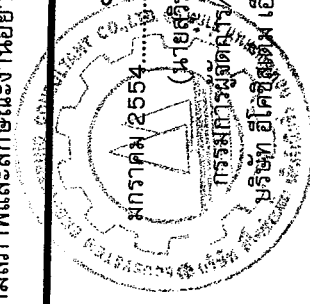
มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/106

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่ลำคัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม ช่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้างแวล้อม	ผลการหาล้างแวล้อมที่ลำคัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพล้างแวล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือ ข้อต่อ และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุต่าง ๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 3) มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4) มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่าง	

Im. Hymbo Port. A.
มกราคม 2554.....
(นายวัฒน์ไพศาล) (นายพัฒน นิชะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้ตรวจ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕ ข้อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

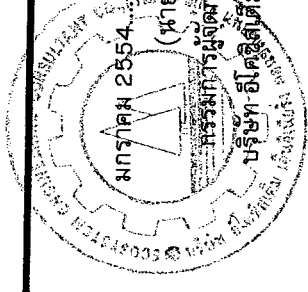
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE Mr. Hyman Pint. A. มกราคม 2554 (นายวสันต์ ภูนาทไฟศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		เคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งาน “ชำรุดห้ามใช้” และทำการซ่อม 5) มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามคนงานที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2554

(นายวสันต์ ภูนาทไฟศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROGRESS DEVELOPMENT CO., LTD. <i>Ann. Hymine</i> <i>Phat.Ch</i> มกราคม 2554..... (นายวัฒน ภูนาทไฟศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีกรกุล) ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้องติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิด	

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

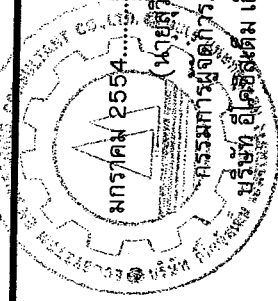
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 400 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.4 ศาสนา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 400 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาทำงานสูงสุด ประมาณ 400 คน ซึ่งมีลักษณะการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือน	

Tom. Homyane Pst. R.
มกราคม 2554.....

(นายวสันต์ ฤทธิพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชีวก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งคนงานเหล่านี้จะเข้ามาเฉพาะในเวลาทำงานเท่านั้น THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		ใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

มกราคม 2554
 (นายวสันต์ ภูนาฟไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ศึกษานิเทศก์/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอร่าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. Mr. Hongsak Pinit.Am มกราคม 2554..... (นายวัฒน์ ภูนาทไฟศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		4. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของค่างานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของค่างานอย่างเข้มงวด ถ้าหากค่างานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษค่างาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของค่างานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2554.....

(นายวัฒน์ ภูนาทไฟศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชัยอสสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นผงที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ซึ่งรวมไปถึงผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ดูแลผลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บ่งบ่งทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

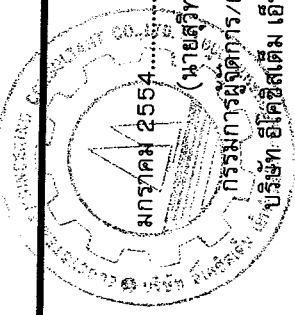
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Hyndee P. A.
มกราคม 2554

(นายวันดี นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแอสปาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินมูลค่าสิ่งสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลมาก 38.3% และปานกลาง 31.9% รวมมีความกังวล 70.2% - ด้านฝุ่นละออง มีความกังวลระดับมาก 38.3% และปานกลาง 25.5% รวมมีความกังวล 63.8% - ด้านอื่นๆ เช่น การทรุดตัวของอาคาร มีความกังวลมาก 25.5% และปานกลาง 21.3% รวมมีความกังวล 46.8% - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีความกังวลระดับมาก 10.6% และปานกลาง 19.1% รวมมีความกังวล 29.7% ด้านการจราจร มีความกังวลมาก 31.9% และปานกลาง 31.9% รวมมีความกังวล 63.8%	3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม • เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร • ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น	

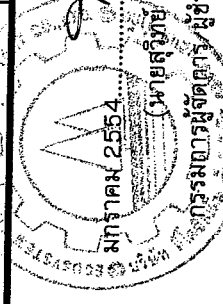
Imm. Hyndas P.T. Co., Ltd.

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพลิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังงั้ร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้อุดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องข้บรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก	

มกราคม 2554.....
(นายวสันต์ ณหนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ หิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

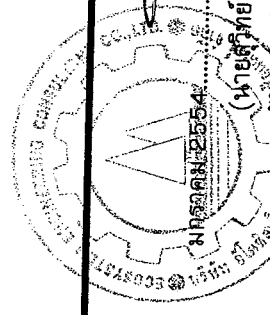
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอร่าง

โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		• ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

Mr. Hymane Pich.N
มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ นิชะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อเสนอสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 25 ท่าน ซึ่งรายละเอียดการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการเพิ่มเติมดังนี้ 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารสูง ให้คำนึงถึงการทรุดตัวของดินและอาจส่งผลกระทบต่อการข้างเคียงได้ THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะวิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรเฝ้าควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไป	

สมกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ วัฒนาพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรมการผู้จัดกรวผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 2554
พ.ศ. 2554

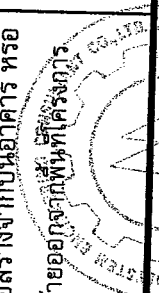
43/106

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ข้อเสนอร่าง**

โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดยูนิตนพธรรม 4 ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การก่อสร้างอาคารสูง 32 ชั้นและ 27 ชั้น ควรออกแบบคำนึงถึงผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวด้วย		1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคาร ออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	
	4) ควรระบุชื่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ในกรณีที่ได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้าง	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปประสานงาน และซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่โดยทันที	
		2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	
	ควรมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบจากการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากบนอาคารลงสู่ด้านล่าง	1. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากบนอาคาร หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุ เพื่อทำการขนถ่ายออกจากพื้นที่โครงการ	

มกราคม 2554
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๑

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6) ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสม	
		1. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีความเกี่ยวข้องกับ ช่าง ชาวนาและประสพการณ์สูง ควบคุมขั้นตอนการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อความปลอดภัยต่อคน งานและชุมชนใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของ อาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยการพบปะ พูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

THE

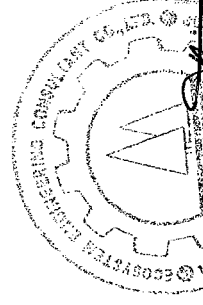
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Mr. Hongsak Pichit.
มกราคม 2554
(นายสันต์ หนานไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสันต์ หนานไพศาล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัฒนาของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวทิศเหนือ - ใต้ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความขาดความเป็นส่วนตัวของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
1.3 คุณภาพอากาศ	๑ ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 2,098.62 ตัน ส่งผลให้เกิดความร้อน จากคอยล์ปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.018 °C ๒ ฤดูฝน ปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.818 °C	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	

THE
VALUER
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Hyndee Pint. N.
มกราคม 2554.
(นายสันต์ หนานทิพย์) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแอสปาย คอนโดมิเนียม จำกัด



มกราคม 2554.
(นายสันต์ หนานทิพย์)

กรมการผู้ดูแล/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะแอสปาย คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	๑ มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 550 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.57 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.71 มก./ลบ.ม. ๑ ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถโครงการ - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0328 ตัน ทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8°C สูงขึ้นประมาณ 0.48x10⁻⁶ °C ๑ ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	3. ให้ติดตั้งอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ให้ความสำคัญเรื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 6) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Homero P. P. P.
มกราคม 2554

(นายวันดี นพนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วิวัชรินทร์)

กรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และอังกฤษ) หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทย ต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry Type	


 มกราคม 2554.....
 (นายวันนันทน์ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลพินัยทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 5. การซ่อมแซมเพิ่มเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักกลางวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้าง มิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 6. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องพักอาศัย	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์	

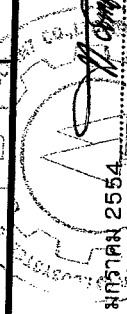
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD

Mr. Hongkai P.T.M.
มกราคม 2554

(นายวัฒน์ ฤทธิพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านทาง ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. Mr. Homphart Punt. A มกราคม 2554 (นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โดยสาร หรือบริเวณใกล้เคียง - มีไฟฟ้าพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบจากอาคารที่เสียหายทันที เพื่อบอกการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - หากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 746.71 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่พอและปล่อยระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดมีกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ของทาวเวอร์ A (ภาพที่ 1) ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92% 2. จัดให้ถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาด 10.0 ลบ.ม. พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีเผา เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 3. ติดตั้งตะเกียงแก๊ส จำนวน 10 ดวง ขนาด 80-100 วัตต์/ดวง บริเวณพื้นที่ส่วนด้านทิศตะวันออก เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งได้จากการนำก๊าซมีเทนมาใช้ประโยชน์เป็นพลังงานทดแทน และสามารถกำจัดได้หมดในแต่วัน 4. จัดให้มีการดับกับเชื้อโรคจากคลองน้ำเสีย ด้วยงบประมาณสำหรับรูปชนิด BIOFILTER ขนาดความจุ 2:3 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถกำจัดคลองน้ำเสียได้	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจรอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Homya Pant.N.
มกราคม 2554

(นายวันดี ฤทธิพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
นายสุวิทย์ วรรณประติง

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. <i>Sam. Apantab Pint. N</i> มกราคม 2554		อย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประหยัดพลังงาน 5. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 2.2 kw จำนวน 2 ชุด ผ่านไปตามท่อขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั้งโครงการ 6. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน/ครั้ง 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ปอดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วเก็บในห้องพักขยะเปียก 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดก๊าซชีวภาพของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด รวมถึงระบบกำจัดก๊าซชีวภาพตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 11. ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่น	

มกราคม 2554

(นายวิสันต์ ฤทธิพิพัฒน์ นิชะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT Im. Hyman Part. Co., Ltd. มกราคม 2554 (นายวัฒน์ ภูนาทาสกุล) (นายพัฒน นิชะธิกุล) ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2. มาตรการระบบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีส่วนสันทนาการ คือ สระว่ายน้ำ 7 แห่งในในการดำเนินการด้านกิจกรรมสระว่ายน้ำ	ป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 12. จัดให้มีการติดตั้งถังแสง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสียรวม และระบบกำจัดก๊าซชีวภาพอีก 1 ชุด ไว้ใน ห้องนิตยภัตอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 15. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เก็บและกำจัด ก๊าซมีเทน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 16. ตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยเฉพาะถังเก็บ ข้อต่อ และจุดเชื่อมต่ออุปกรณ์กำจัดก๊าซชีวภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะ
	1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม		

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบน้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบน้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	เวลาเปิดดำเนินการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ		10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 936.83 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.77 ของปริมาณน้ำเหลือใช้เพื่อการประปานครหลวง สาขาสุมวิทจำหน่าย	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้สำรองน้ำได้ดิน 1 ถึง ความจุรวม 900 ลบ.ม. และเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 2 ถึง (1 ถึง/ทาวเวอร์) ความจุรวม 220 ลบ.ม. รวมความจุเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 1,120 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 940 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.0 วัน (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2554

(นายวันดี หนูหาพิทักษ์) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2554

(นายสุวิทย์ อรรถประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. ฝាប់เก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝាប់ได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อน	

Im. Hongsak Pinit

มกราคม 2554.....

(นายवलันต์ หนานหาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 4,093.84KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง สาขาสถาปณด้วย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ A และหม้อแปลง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ B	ของน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของนิติบุคคลอาคารชุด มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 4,093.84KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง สาขาสถาปณด้วย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ A และหม้อแปลง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ B	ส่วนเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย- ร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	

มกราคม 2554

(นายวัฒน์ วัฒนา) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางบลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบตอลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพลิ่งแวดล้อม
THE VALUE		หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดิน	

นาย. หงษ์สิน นกนาทไฟศาล (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

มกราคม 2554

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

นาย. หงษ์สิน นกนาทไฟศาล (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

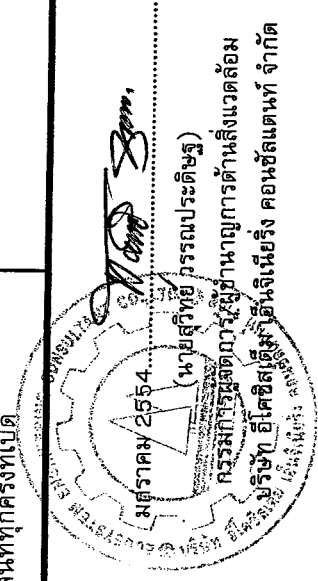
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น ส่วนผู้พักอาศัย โดยนิติบุคคลอาคารชุด 7. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน 11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิด	

มกราคม 2554

(นายวันดี นันทาทิไพธาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะเกิดขึ้นจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 14.397 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการตกแต่งของขยะมูลฝอย ก่อให้เกิดการนำเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 1. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และที่เชื่อมต่อในชั้นที่ 1-2 บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้มีห้องพักขยะของทางเวอร์ A ในชั้นที่ 3-32 ขนาด (กxย) 2.0x2.15 เมตร หรือ 4.30 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักขยะของทางเวอร์ B ในชั้นที่ 3-27 ขนาด (กxย) 2.0x2.15 เมตร หรือ 4.30 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร 1 ถึง 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคารทางเวอร์ A และ B แต่ละแห่งมีขนาดความจุรวม 36.0 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งความจุ 18.0 ลบ.ม.	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Mr. Hanhant Pnt. N

มกราคม 2554

(นายวสันต์ ฤทธิพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.เอส.ดี. เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		และห้องขยะเปียก มีความจุ 18.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถเก็บขยะได้นาน 5.0 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3) 5. จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

Imm. Hymnubs Pnt.A.
มกราคม 2554.....
(นายอัสสันต์ ฤกษ์พิพัฒน์ นิยะธีกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554.....
(นายอัสสันต์ ฤกษ์พิพัฒน์ นิยะธีกรกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโลจี ดีไซน์ โฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เพื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง มีระบบระบายบริเวณโดยรอบโครงการเป็นการกักตวงหรือเป็นอุโมงค์ระบายน้ำ การไหลของน้ำ การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ การประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ การป้องกันการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ	1. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มี การท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถท่อน้ำ ระบายน้ำได้ 116.22 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำด้วย ท่อขนาด 0.4 เมตร สี่เหลี่ยมระบายน้ำ เท่ากับ 0.09 ลบ.ม./วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนกล้วยน้ำไท	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

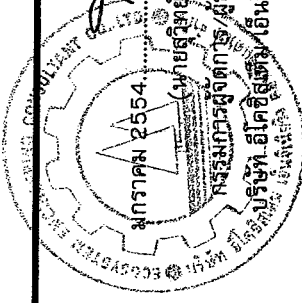
Mr. Homphat Pichai

มกราคม 2554

(นายสันต์ ฤทธิพิทักษ์) (นายพิพัฒน์ นิยมศิริกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	0.103 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.200 ลบ.ม./วินาที อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง 3) การจัดการน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 746.71 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรคได้	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์บริเวณทาวเวอร์ A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะดัดเมือกอากาศ ถึงตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนพระราม 4 และถนนห้วยน้ำโท ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดทำเส้นทางจราจรบนพื้นทาง(เส้นทึบ) ด้านถนนกล้วยน้ำไท เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการติดกระแสนจราจร เพื่อเสียงรบกวน โดยให้เริ่มทำเส้นเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง(เส้นทึบ) ตั้งแต่ตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะ 75.0 เมตร	

มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายพิพัฒน์ นิชะภิรักษ์)
ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/106

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ถนนพระราม 4 - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio = 0.60 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้" - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า V/C Ratio = 0.45 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.43 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" 2) ถนนกล้วยน้ำไท - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio = 0.50 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า V/C Ratio = 0.38 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกบนถนนกล้วยน้ำไท และถนนพระรามที่ 4 4. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หรือช่วงเวลาเร่งด่วน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

THE

VALUE

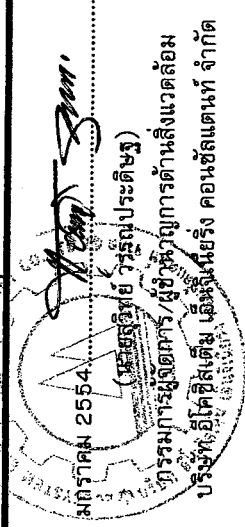
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Hyndee P.T.A.
มกราคม 2554

(นายสันต์ ภูนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดินตามข้อกำหนดการประเมินที่ดิน

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.43 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"		ออกโครงการ ทั้งด้านถนนพระรามที่ 4 และถนนกล้วยน้ำไ้ 8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ 9. จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 10. จัดให้มีกระจุมนูโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจาร 11. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 550 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน 12. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 13. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร 14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Mr. Homtato Phat. Lu
มกราคม 2554

(นายวัฒน นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ประธานกรรมการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 จัดเป็นการพัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 ใกล้แยกกล้วยน้ำไ้ เป็นอาคารสูง ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 32 ชั้นและทาวเวอร์ B สูง 27 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุโทรทัศนของบางสถานี โดยเฉพาะอาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Tom. Ungtako Part. A.
มกราคม 2554.

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

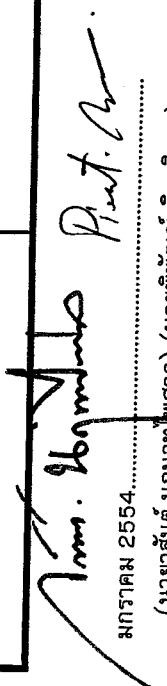
ตารางที่ 2(21) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

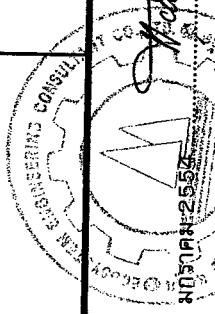
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 4,579 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมปรก. และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 4,579 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนพระราม 4 และถนนกัลยาณิวัฒนาเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ในการเกิดอุบัติเหตุจากการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ จราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีการระงับรถติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีนี้ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะการจราจร	


 มกราคม 2554.....
 (นายสันต์ ฤทธิพิพัฒน์ นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาและประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นทางเลือกในการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	


 มกราคม 2554
 (นายสันต์ ฤทธิพิทักษ์) (นายพิพัฒน์ นิชะกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายงานแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
ด้านจิตใจ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอคติภัยของผู้พักอาศัย	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคารทาวเวอร์ A B ขนาดความจุรวม 36.0 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ความจุ 18.0 ลบ.ม. และห้องขยะเปียก มีความจุ 18.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 5.0 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวังรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาลสิ่งแวดลอม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		

THE

VALUE

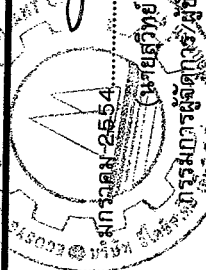
มกราคม 2554

Am. Hongsakul P. A. R.

นายสันต์ ฤทธาไพศาล (นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับผิดชอบงานการะทบการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

อธิบดีกรมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายงานแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,437 ครอบครัว อาจมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตคลองเตย พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองเตย จะสามารถรองรับการบริหารจัดการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนต้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้า	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	

PROJECT DEVELOPMENT CO., LTD.

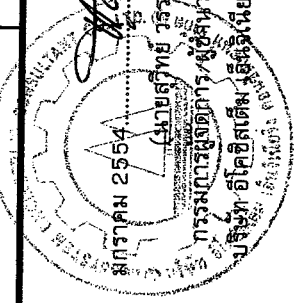
Mr. Hanyu P.T. N.

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	มาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ - อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปในทิวทัศน์ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 4) - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องซักกรีด ห้องควบคุม ห้องโถงประชาสัมพันธ์ ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องแม่บ้าน ห้องยาม โถงลิฟต์โดยสารและทางเดินของทุกชั้น	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Mr. Hymala Pich. M.
มกราคม 2554

(นายพลันต์ นฤพิพัฒน นิชะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรมการจัดการ/ผู้ตรวจการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

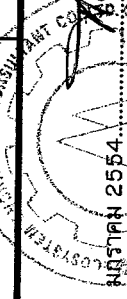
องค์ประกอบทบทบลี้ดล้อยี่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. มกราคม 2554 (นายวันดี นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีกรกุล) บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้วx 2 1/2 นิ้วx4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวม 180 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 33.60 นาที - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้และจุดติดตั้ง Alarm Bell - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

PROPERY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554

(นายวันดี นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธีกรกุล)

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรมการจัดการ/ผู้ลงนาม/ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPER DEVELOPMENT CO., LTD. Mr. <i>[Signature]</i> มกราคม 2554..... (นายวันดี นานาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะภิรกุล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 5 บันได ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และระบบอัดอากาศ ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถดึงไฟฟ้าได้ โดย ทาวเวอร์ A ใช้เวลาประมาณ 40.0 นาที และทาวเวอร์ B ใช้เวลาประมาณ 36.17 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - โถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด / ทาวเวอร์พร้อมระบบอัดอากาศตั้งแต่ ชั้นที่ 1-32 (ทาวเวอร์ A) และชั้นที่ 1-27 (ทาวเวอร์ B) - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้า สำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี	

มกราคม 2554.....

(นายวันดี นานาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะภิรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD. Mr. Homano Put N มกราคม 2554 (นายวันดี นฤนาทพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยมศิริกุล) ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังโครงสร้างที่ตั้งของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานที่ดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำปี	

มกราคม 2554

(นายวันดี นฤนาทพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยมศิริกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554

(นายวันดี นฤนาทพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยมศิริกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ที่มีความสูง 32 ชั้น และ 27 ชั้น ถนน และสวนหย่อม ซึ่งอาจส่งผลต่อการบดบังทัศนียภาพโดยรวม 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ๑ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกจำนวน 6 คูหา ถนนเลียวน้ำไท และอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามโครงการ	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 3 โซน อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 1,300.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อใช้สำหรับออกกำลังกาย ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 32 (ทาวเวอร์ A) และ 27 (ทาวเวอร์ B) รวมมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 6,020.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.31 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แนวรั้วโดยรอบโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 32 (ทาวเวอร์ A) และ 27 (ทาวเวอร์ B) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองจากภายในโครงการ และ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

THE

VALUE

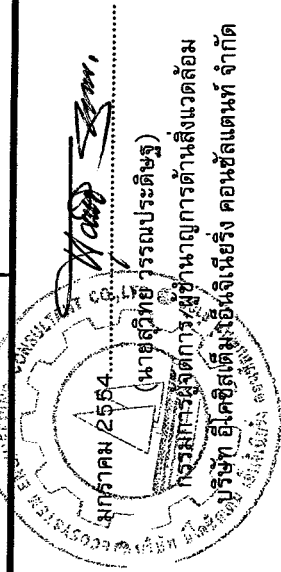
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554

(นายถนัด นันทพิศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	๑ ผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ จำนวน 12 คูหา และถนนซอยฟาร์มวัฒนาทางด้านทิศใต้ของโครงการ 3) ลักษณะและแนวการวางตัวของอาคาร - การวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 32 ชั้น และ 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	จากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียว และป่าล้มพัต ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6-8 เมตร ที่สามารถใช้งานได้ทันที บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร เพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ ทั้งจากการมองเห็นโครงการและจากภายในสู่ภายนอก โครงการ และยังสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. ผนวกอาคารโครงการ เลือกหาสีทาสีหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน 4. กระงกอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน THE VALUE	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การจราจร มีความกังวลมาก 21.3% และปานกลาง 42.6% รวมมีความห่วงกังวล 63.9%	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

PROCEEDING DEVELOPMENT CO., LTD.

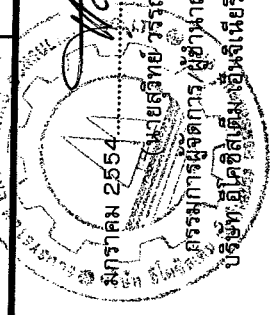
Mr. Hongkarn Pitaru

มกราคม 2554

(นายวสันต์ ภูนาทพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะเพอร์ฟิคต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

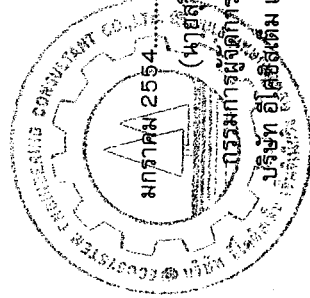
ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดลิเนียม พระราม 4 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 25 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้	โครงการ 3. จัดให้มีลอจิสติกส์โครงการจำนวน 550 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 48 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

THE

VALUE

PROFESSIONAL DEVELOPMENT CO., LTD.
Mr. Homphong P. P.
มกราคม 2554.....
(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม หมู่ 4

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่ฉีกขาด และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- สภาพบริเวณทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ความเร็ว	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ช่วงเวลาทำงาน	- ผนังอาคาร การตัด เสิร์กระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
		- ผู้ทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องกัน 3 วัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ดัชนีที่ตรวจวัด คือ TSP และ PM-10		
		- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง		
		- เสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน 1 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมกรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดัชนีที่ตรวจวัด คือ	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ
THE			- ผนังอาคาร การตัด เสิร์กระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

VALUE

Imm. Property Development Co., Ltd.
 มกราคม 2554
 (นายอรรถสิทธิ์ นพคุณ) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



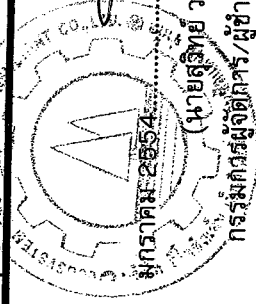
ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม 4

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	Leq 1 hr, Leq 24 hr และ Lmax	- ตลอดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูและ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังส้วมทิ้งใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ	- สภาพของรั้วโดยรอบโครงการ อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

VALUE

PROPERT DEVELOPMENT CO.,LTD.
มกราคม 2554
(นายสันต์ ฤทธิพิพัฒน์ นิชะกรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน



บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

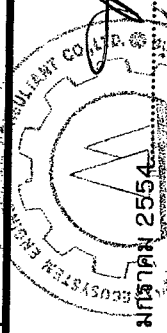
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาต้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย THE VALUE	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Mr. Hyndee Pichai
มกราคม 2554

(นายพันไพฑูริ นิชะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ ธีรธรนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม พระราม 4

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide , TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
THE	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli. , Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

VALUE

Mr. Hongsak Pongthong
มกราคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

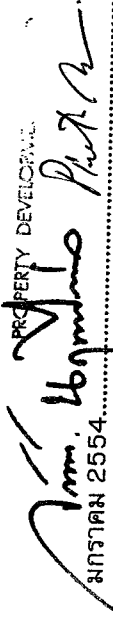
ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4

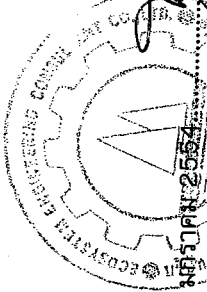
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

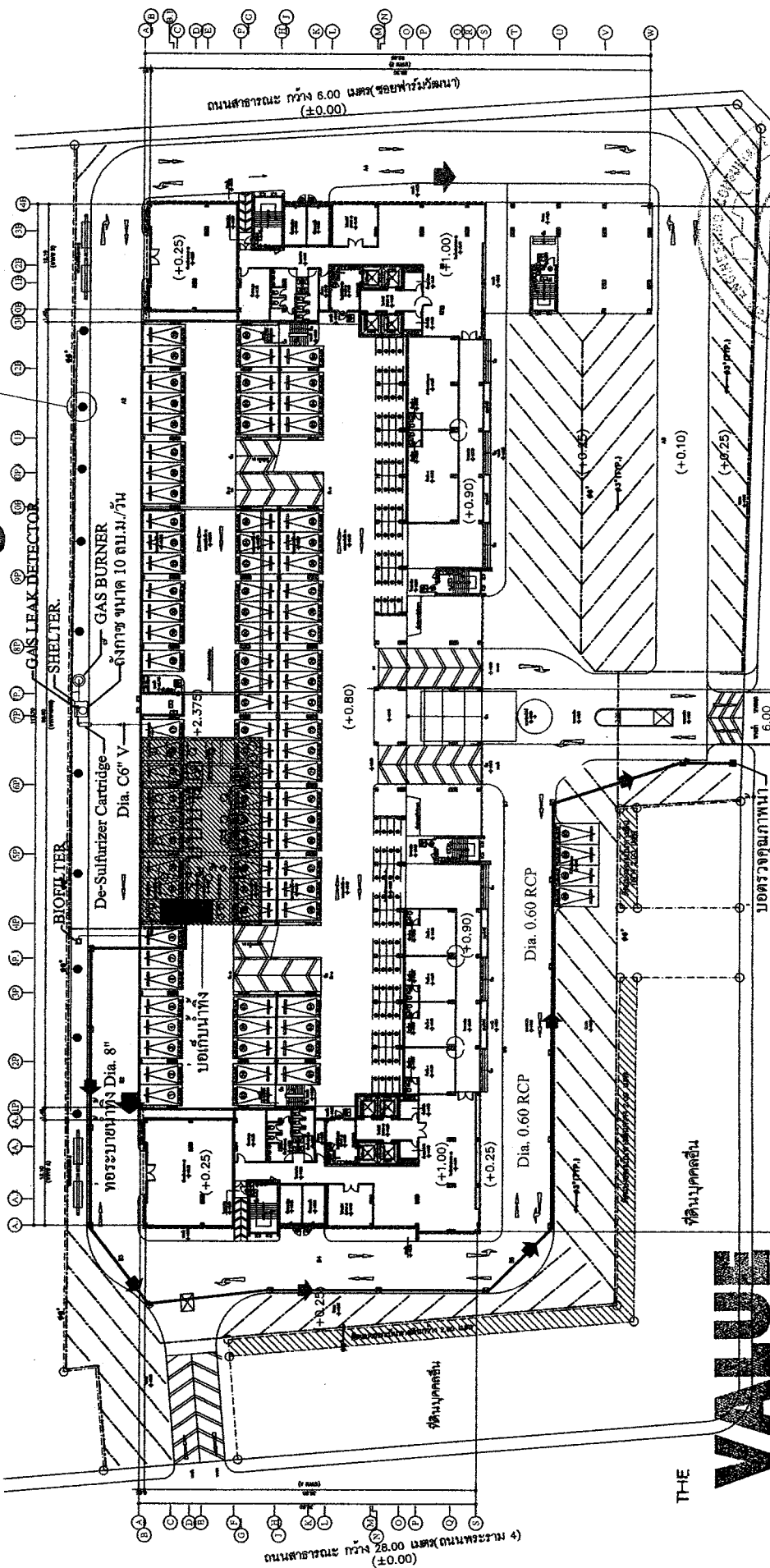
THE

VALUE


 มกราคม 2554
 (นายวสันต์ ญานาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ติดตั้งเครื่องกำจัดก๊าซพิษจำนวน 10 ชุด



VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ นฤนาท) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธุประดิษฐ์ กว้าง 25.20 เมตร (ถนนลาดหญ้า)

(±0.00)

ถนนสาธุประดิษฐ์ กว้าง 6.00 เมตร (ซอยพารามิตานา)

(±0.00)

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ นฤนาท) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SCALE

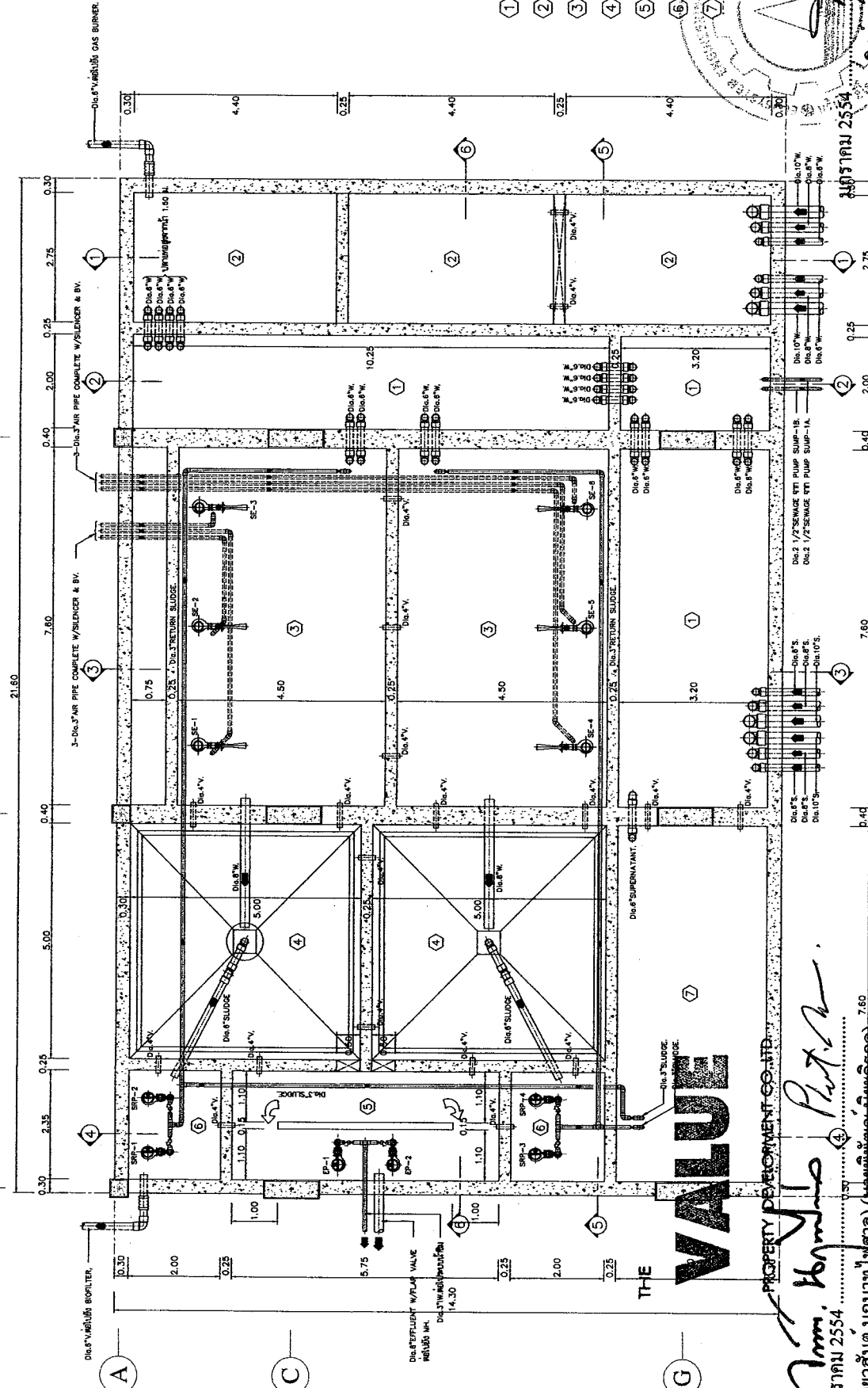
ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซพิษ และระบบน้ำ Reuse

1:700

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซพิษ และระบบน้ำ Reuse	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
1	ที่มา	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

4P

6P

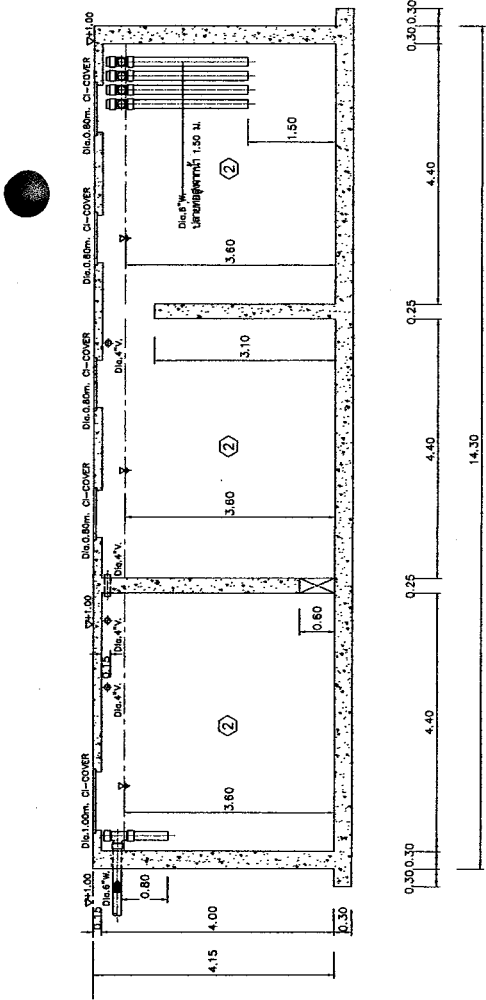


โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

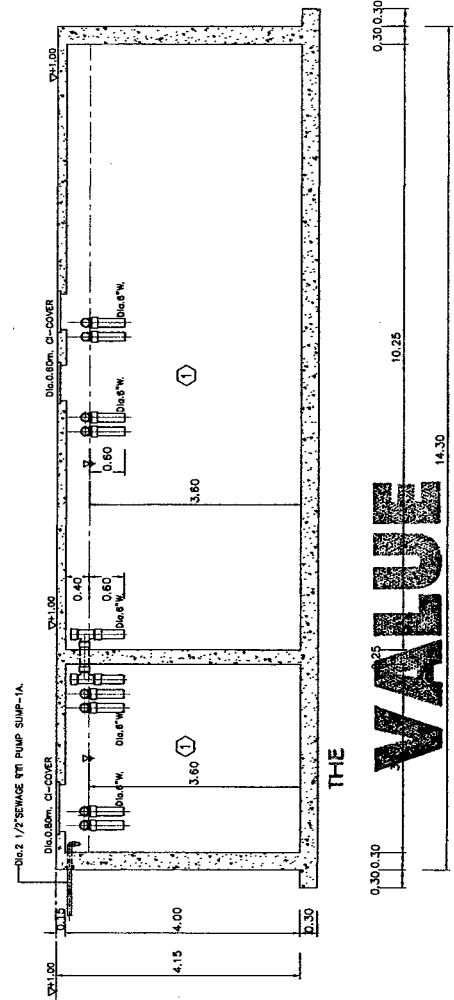
PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE 1:125

มกราคม 2554
(นายสันต์ ญาณาทิศกุล) (นายพิพัฒน์ นิธิศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

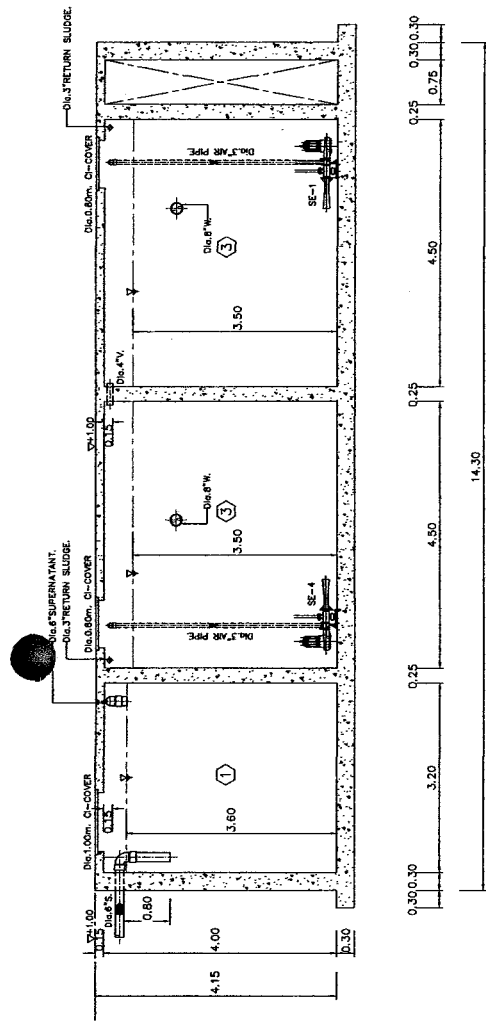
ภาพที่ 1 (1)	ชื่อภาพ	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ไม่แสดงฟาโอ)	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
ที่นำ	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



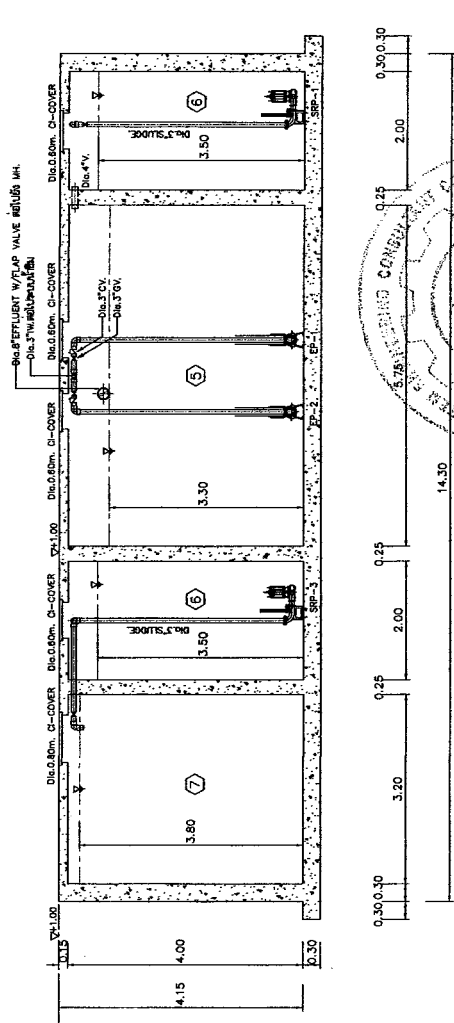
SECTION 1-1
ขนาดพื้นที่ 1:125



SECTION 2-2
ขนาดพื้นที่ 1:125



SECTION 3-3
ขนาดพื้นที่ 1:125



SECTION 4-4
ขนาดพื้นที่ 1:125

THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT SECTION 1-2-2

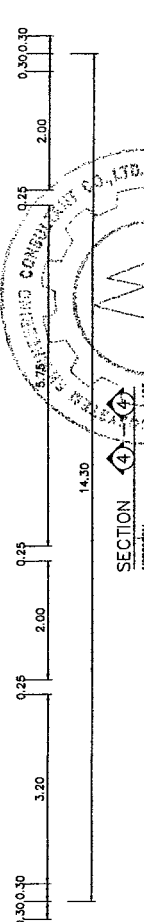
มกราคม 2554

(นายสันติ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เคอะเวอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

- 1 บ่อเกรอะ
- 2 บ่อตกไขมัน
- 3 บ่อเติมอากาศ
- 4 บ่อดักตะกอน
- 5 บ่อน้ำใส
- 6 บ่อดูดตะกอน
- 7 บ่อกักตะกอน



SECTION 5-5
ขนาดพื้นที่ 1:125

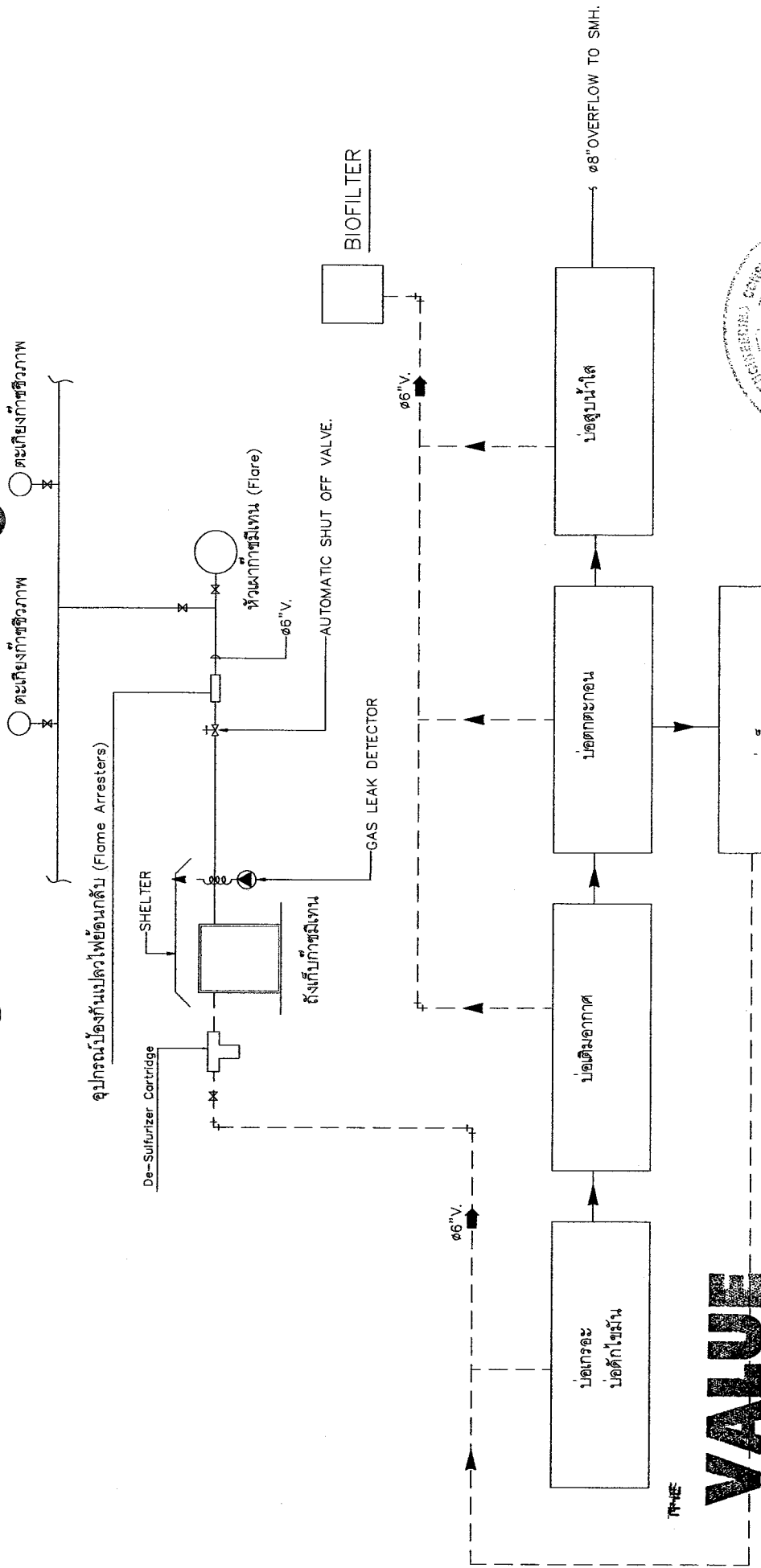
มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัด 1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
1 (2)	ที่มา		
		บริษัท เคอะเวอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

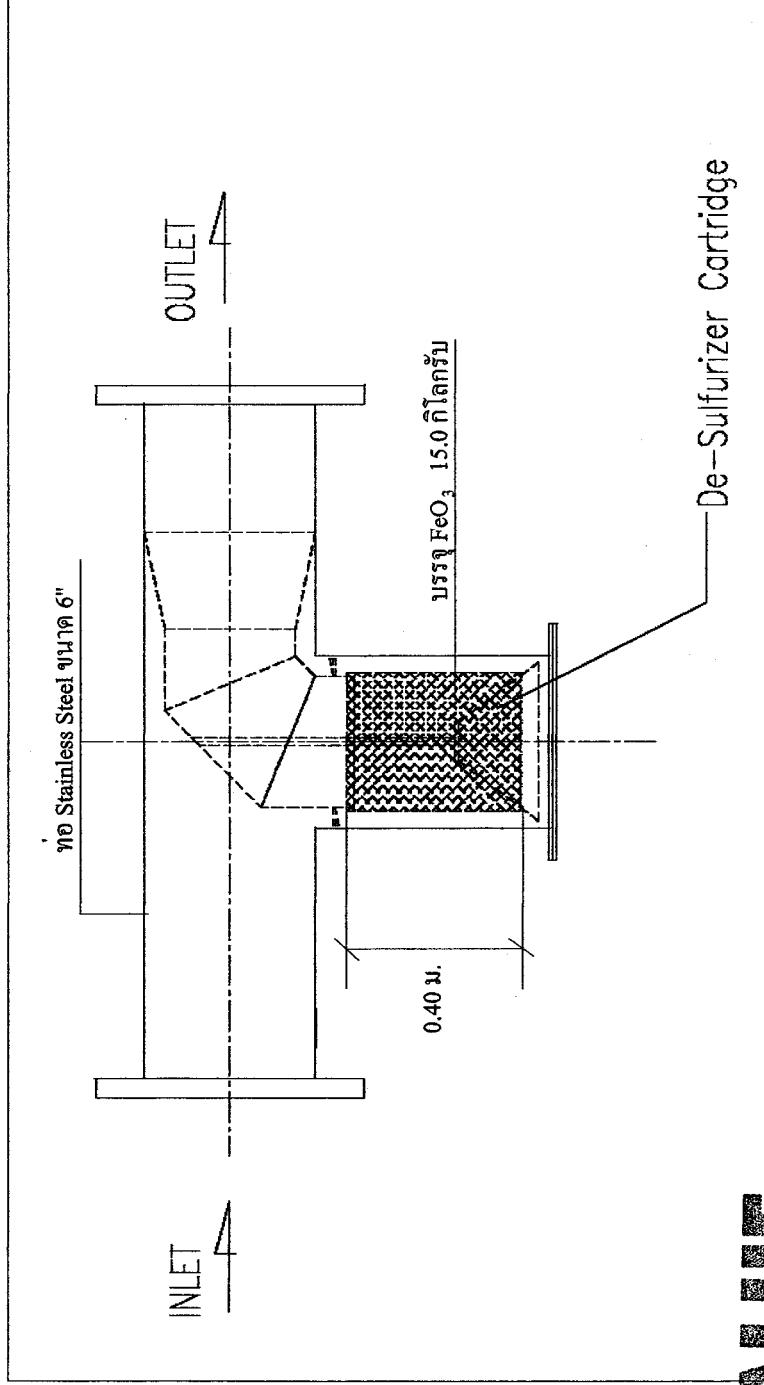
มกราคม 2554
(นายสันต์ ฤทธิไกร) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NOTE: - อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย GAS LEAK DETECTOR
มีหน้าที่ตรวจจับแก๊ส มีเทน จะมีเสียง ALARM เตือน เมื่อมีแก๊สรั่ว
และจะมีสัญญาณ OUTPUT ไปยังห้อง CONTROL เพื่อทราบปัญหา จากนั้น MONITOR (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
และ CONTROL MODULE จะสั่งปิดวาล์วส่งแก๊ส

มกราคม 2554
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ อากาศเสียจากบ่อบำบัด	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอน โคมินีม พระราม 4
1 (4)	ที่มา	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



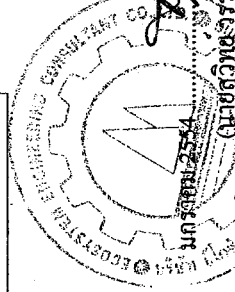
THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Ami Hymine P.T. N.
 มกราคม 2554
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

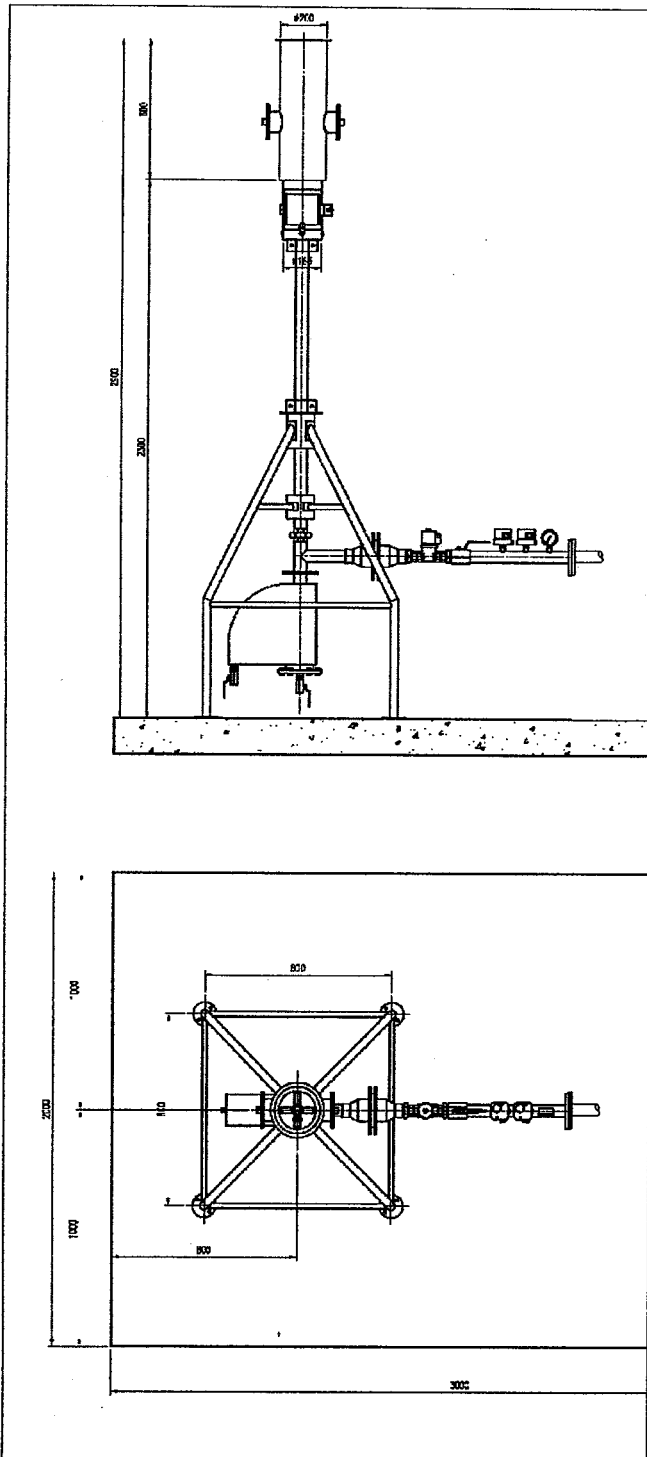
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นายฉวีพร วรรณประทุม

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานอาคารด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4
1 (5)	De-Sulfurizer Cartridge สำหรับกำจัด H ₂ S	
ที่มา	บริษัท บีเคอี คอมมิตีชั่น คอนโทรลส์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	88/106	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



THE

VALUE

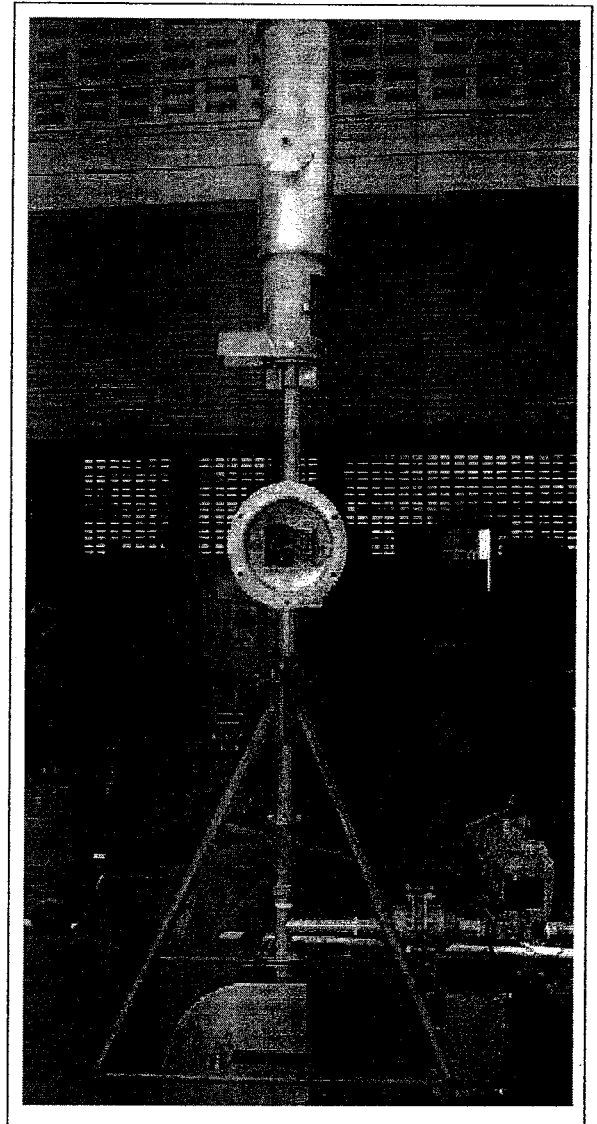
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2554

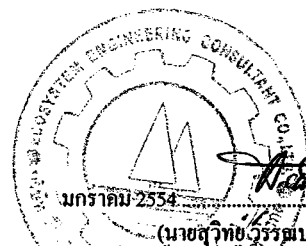
(นายวันดี นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หัวเผือก๊าซมีเทน (Flare)
พร้อมอุปกรณ์ควบคุม



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรวิเศษประคิมฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
1 (6)	แบบรายละเอียดหัวเผือก๊าซมีเทน (BURNER)	บริษัท บีเคอี คอมบัสชั่น คอนโทรลส์ จำกัด
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

Copyright © 1998-1 Present

Easy Living Home Systems

P.O. Box 2503 Joliet, IL 60434-2503

www.EasyLivingSystems.com

1-877-448-0426

Final — Rainshield

Burner Head —

Burner Tip —

Burner Venturi —

Air Shutter —

Mantle

Valve

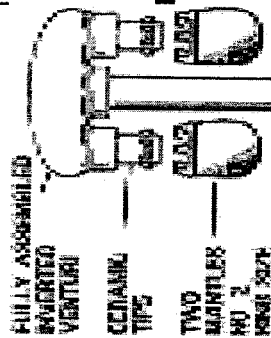
Ladder Rest

Copper Internal (Pig Tail & Fare Nuts)

Post

Regulator (if needed)

What's it called ? Gas Lamp Parts



VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

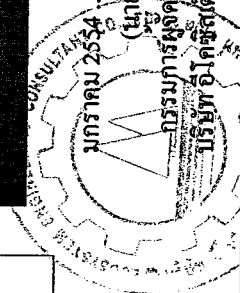
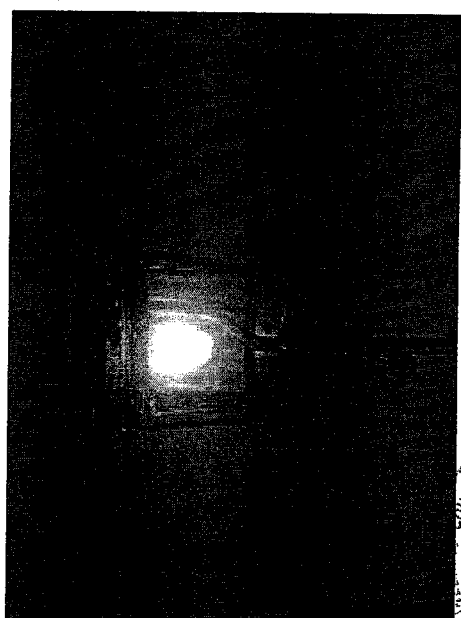
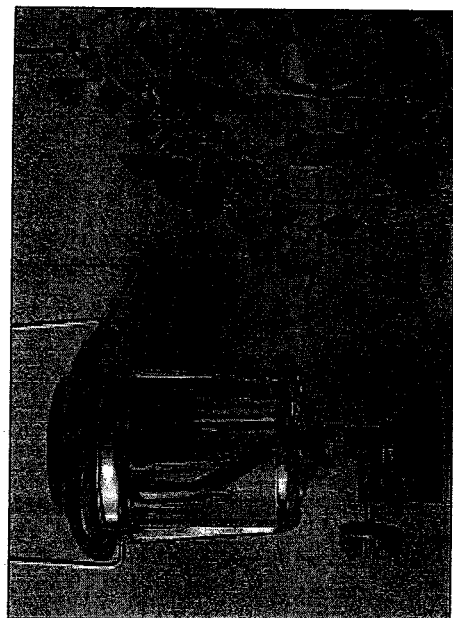
Mr. Hemphill Part. 12

มกราคม 2554

(นายสันตน์ นานาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



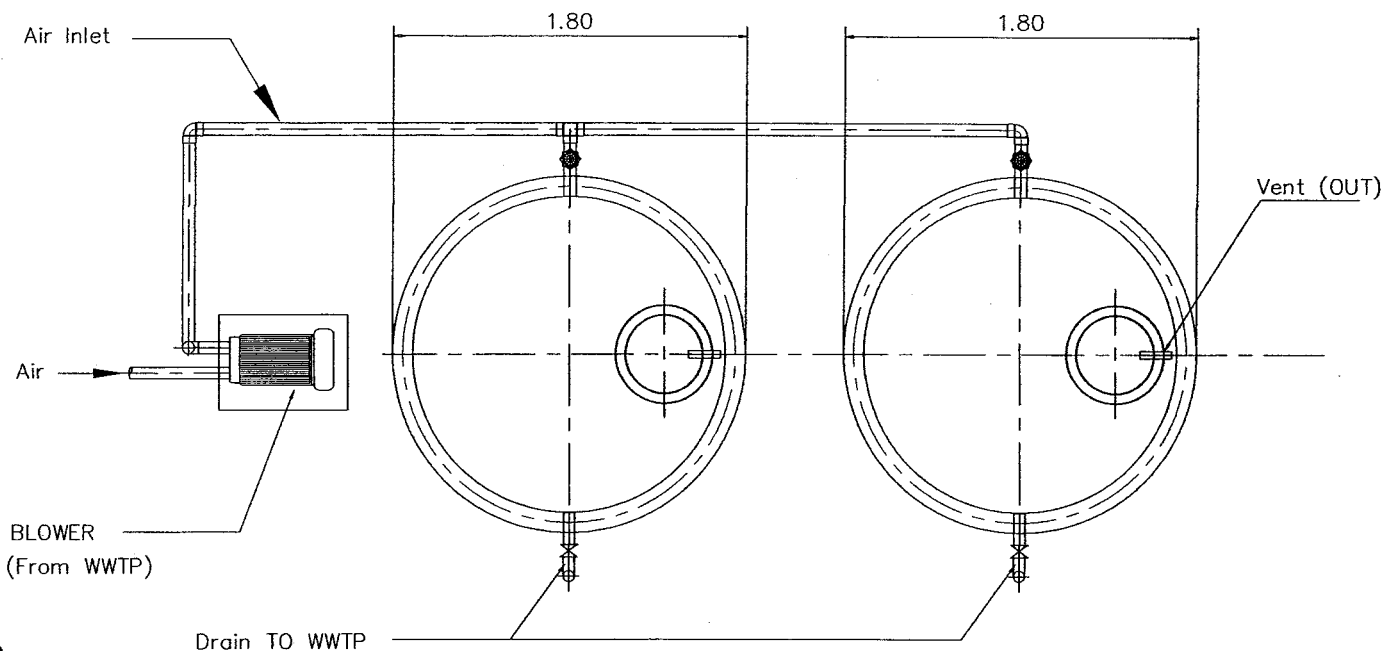
มกราคม 2554

(นายสันตน์ นานาไพศาล)

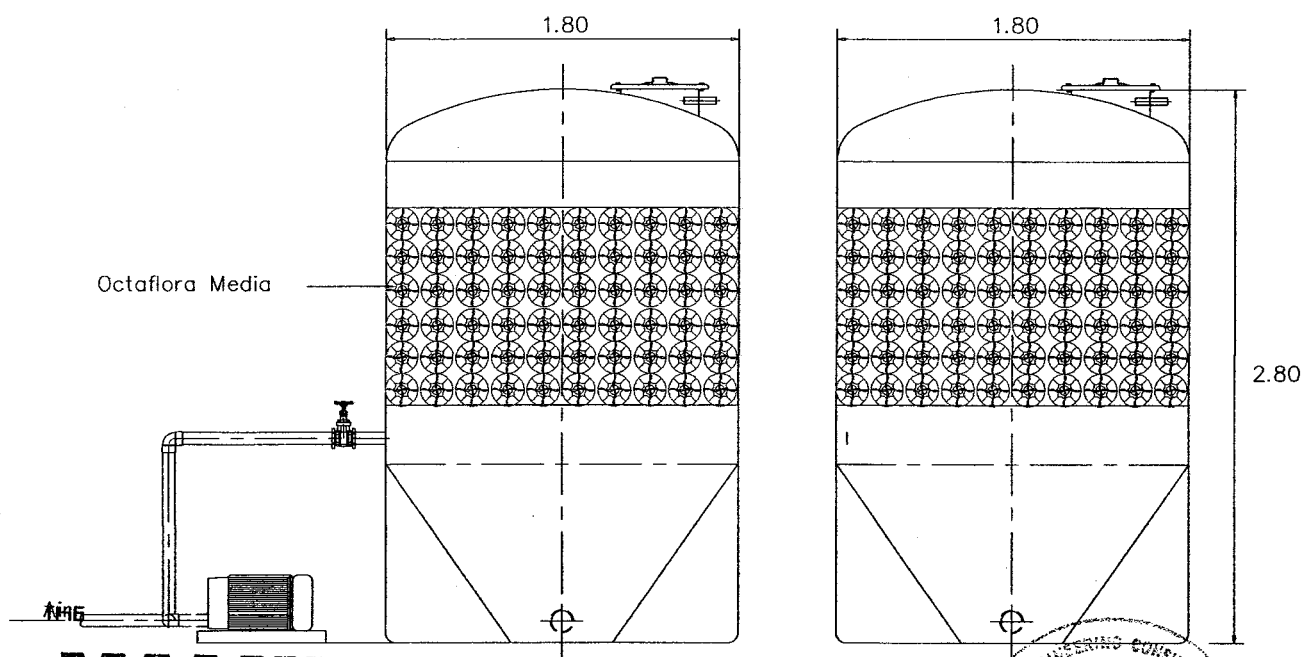
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1 (7)	ชื่อภาพ	ตัวอย่างตะเกียงแก๊สชีวภาพ	โครงการอพยพผู้ แอลบีย์ คอน โดมิเนียม พระราม 4
ที่นำ		www. Easy Living Home Systems.com	90/106	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PLAN



SECTION

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554

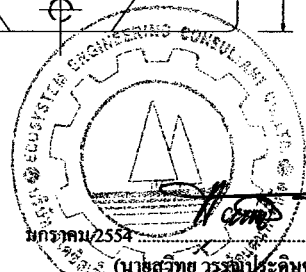
(นายวสันต์ นฤนาท พิเศษ) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DETAIL OF BIOFILTER SYSTEM

NOT TO SCALE

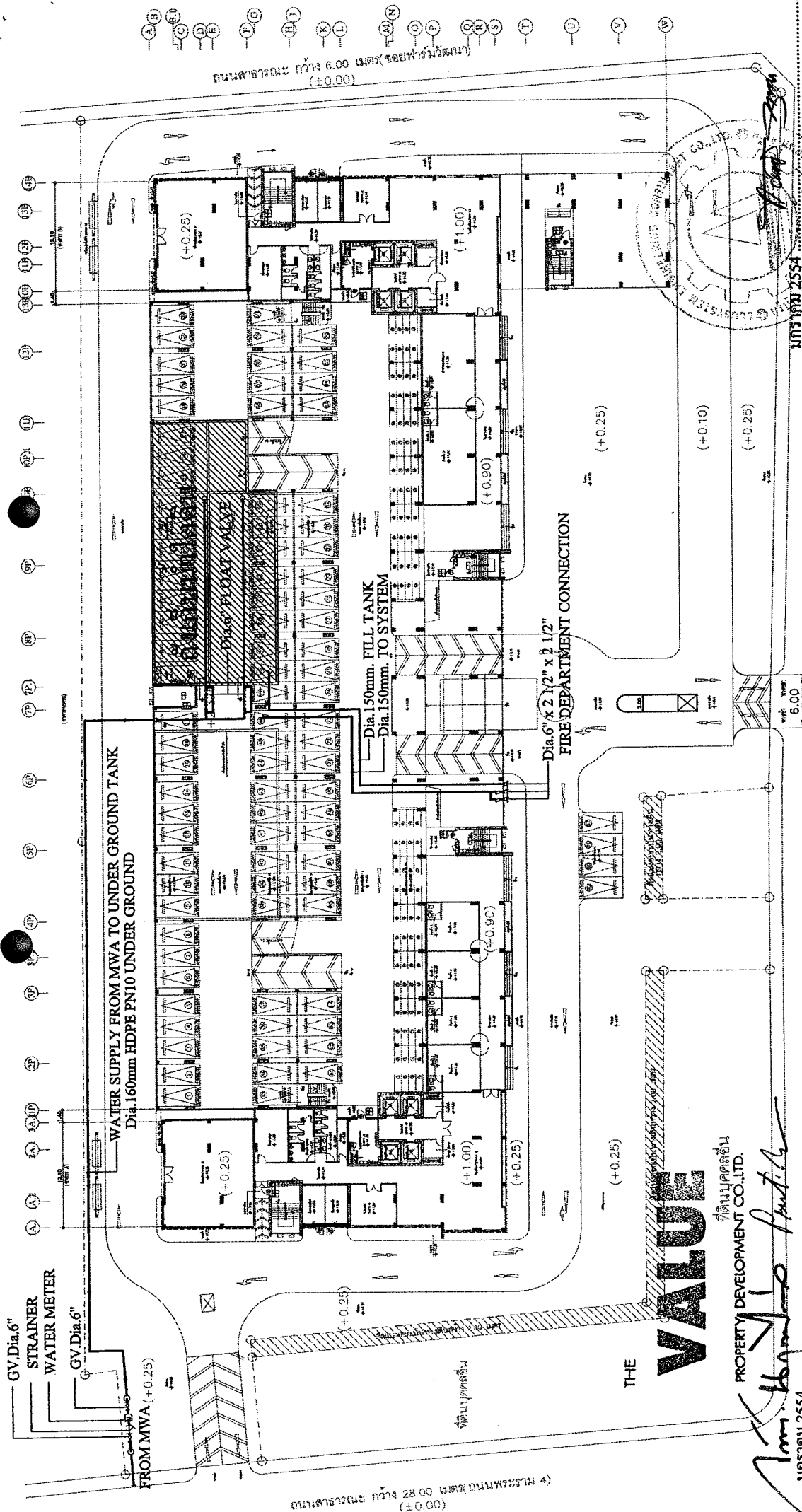


มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรศิลป์ ประคิมฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียด BIOFILTER บำบัดอากาศเสีย
1 (8)	ที่มา	บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

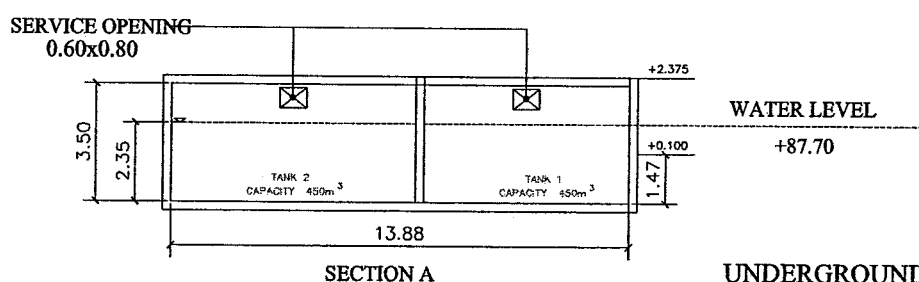
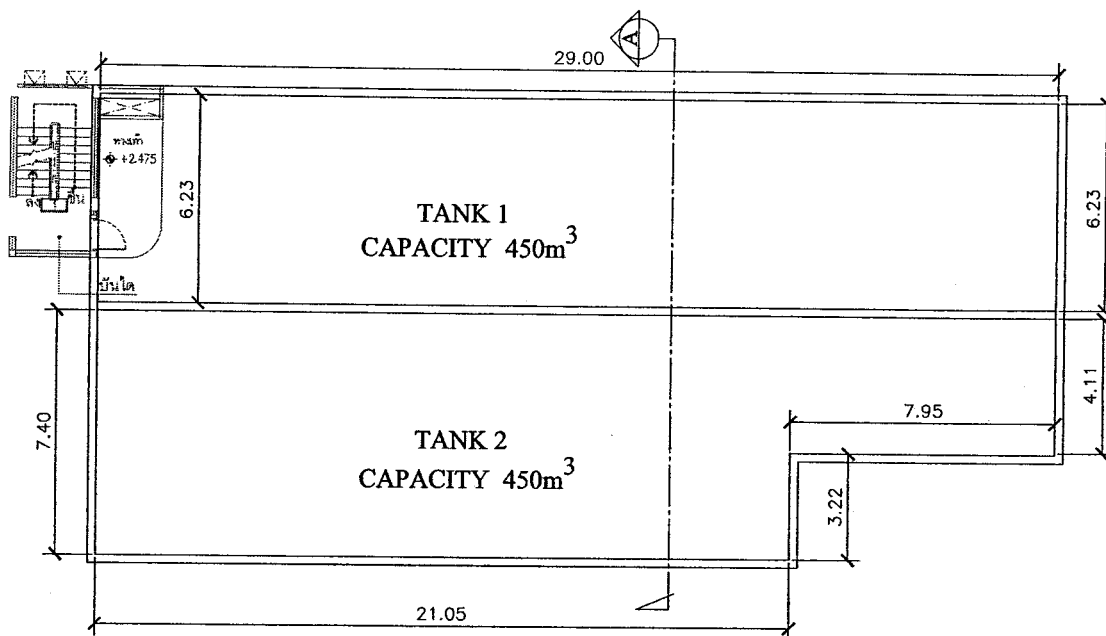


1:600
 SCALE
 นกวัน 2554
 (นายพิพัฒน์ นิธิกรรณ)
 รับมอบอำนาจการกระทำแทน
 บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

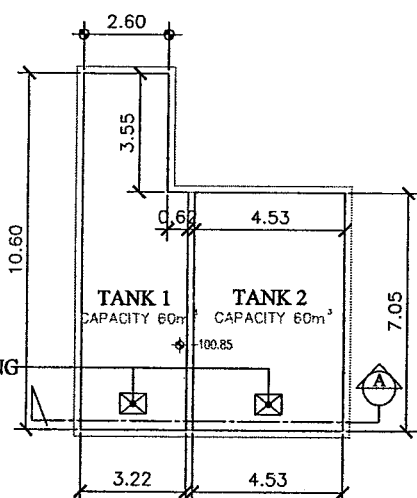
ภาพที่ 2	ชื่อภาพ แผนผังท่อน้ำใช้และหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-------------	--	--



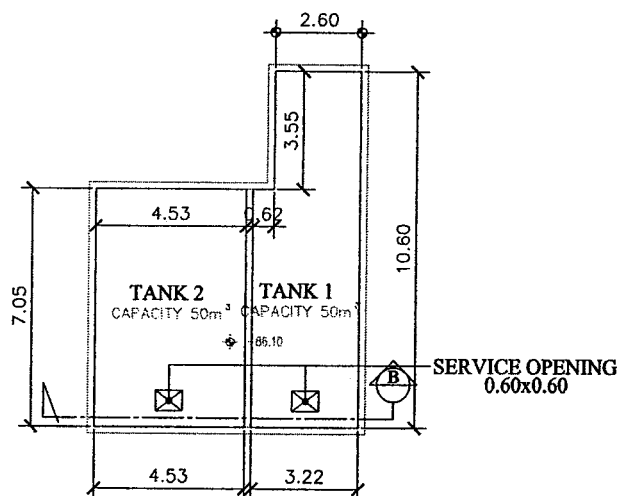
92/106



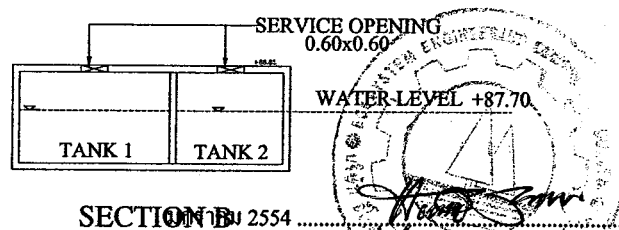
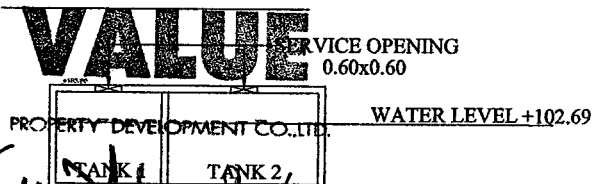
UNDERGROUND TANK DETAIL AND SECTION



THE BUILDING A ROOF TANK



BUILDING B ROOF TANK



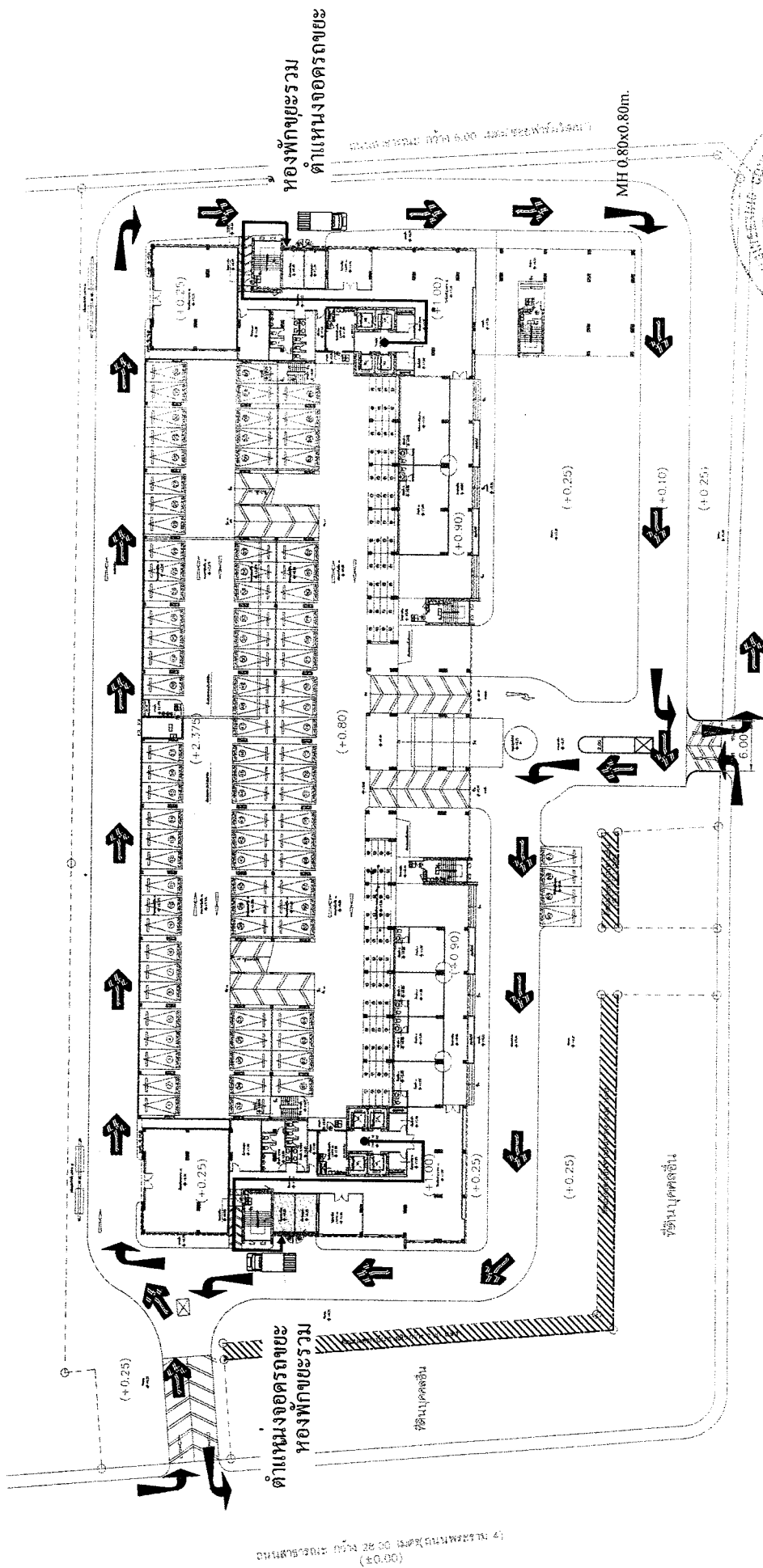
SECTION B

มกราคม 2554
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 (1)	ชื่อภาพ แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่
	ที่มา บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

— = เส้นทางการเก็บเงินเช่าอาคารมายังที่พักพักรวม
 — = เส้นทางเดินรถ
 นกาคอม 2554
 (นายวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

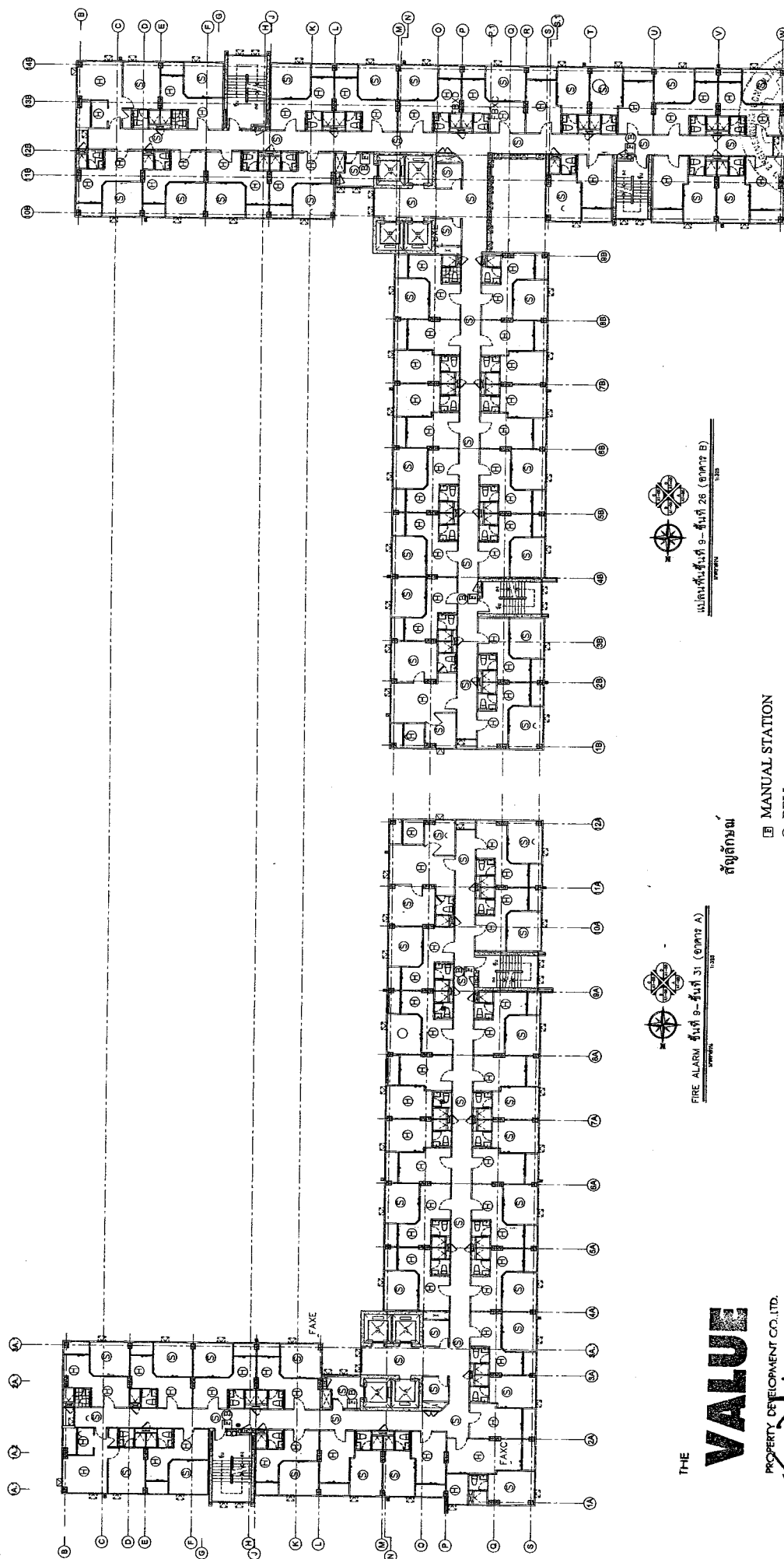
แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ บริเวณชุมชน

ถนนสายรอง: กว้าง 25.20 เมตร (ถนนคอนกรีต)
 (+0.00)

MH 0.80x0.80m.

ถนนสายรอง: กว้าง 25.00 เมตร (ถนนคอนกรีต)
 (+0.00)

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
ที่	3	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
94/106		บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	



THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Kanyas Pong-
มกราคม 2554
(นายสันติ นามาท พัทธ) (นายพิพัฒน์ นิธิวิจิตร)

ผู้รับผิดชอบงานโครงการ
บริษัท เดอะวอร์ป พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- MANUAL STATION
- BELL
- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- DCR ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

FIRE ALARM ชั้นที่ 9-ชั้นที่ 31 (อาคาร A)



แผนพื้นที่ชั้นที่ 9-ชั้นที่ 26 (อาคาร B)

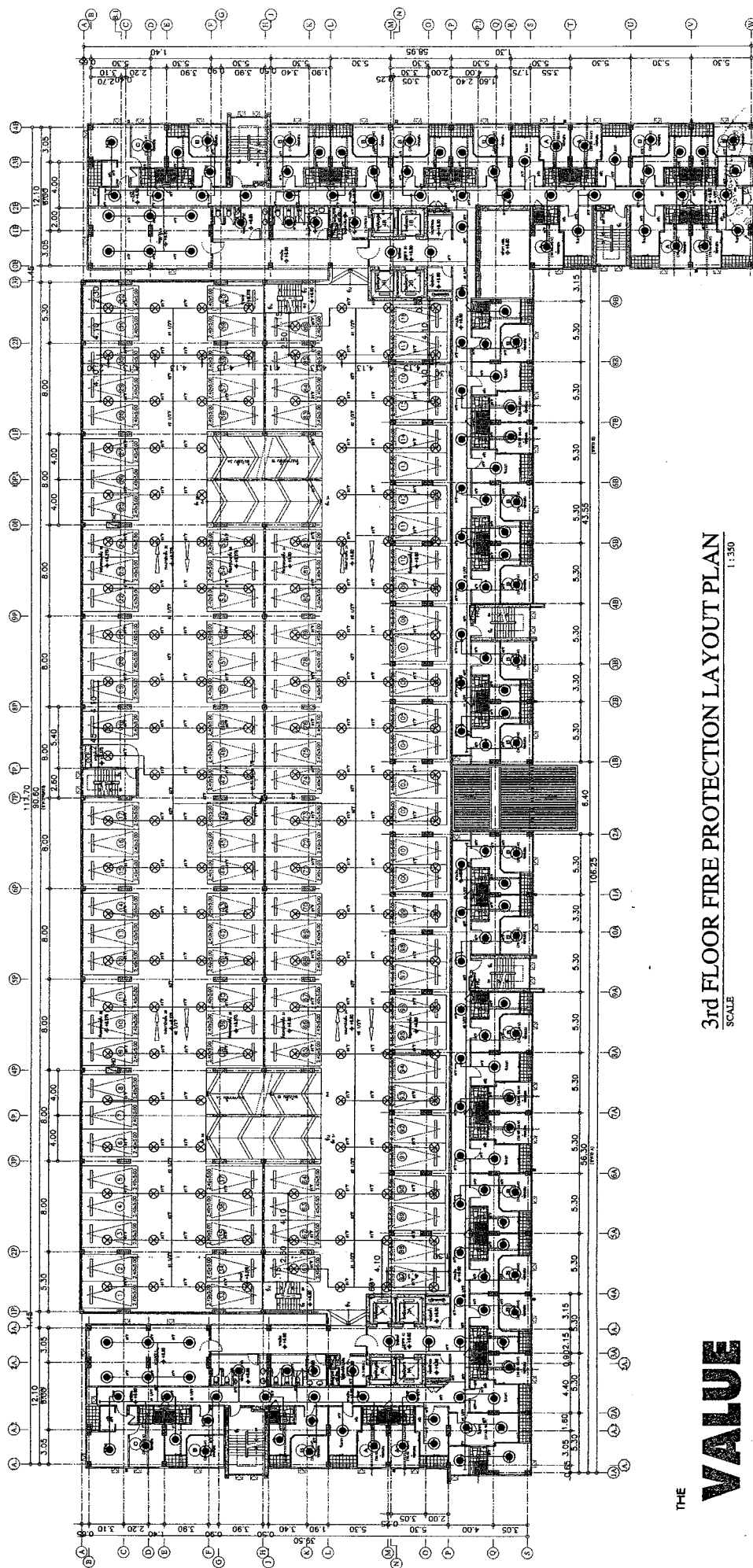


มกราคม 2554
(นายสันติ นามาท พัทธ) (นายพิพัฒน์ นิธิวิจิตร)
ผู้รับผิดชอบงานโครงการ
บริษัท เดอะวอร์ป พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพถ่ายระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ชั้นที่ 9-ชั้นที่ 31 (อาคาร A) และ ชั้นที่ 9-ชั้นที่ 26 (อาคาร B)
บริษัท เดอะวอร์ป พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด เดอะวอร์ป คอนโดมิเนียม พระราม 4

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



THE

EDUVA

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นาย. योगินต์
 นกกรณ 2554
 (นาย. ยืนยง นกกรณ) (นาย. ยืนยง นกกรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

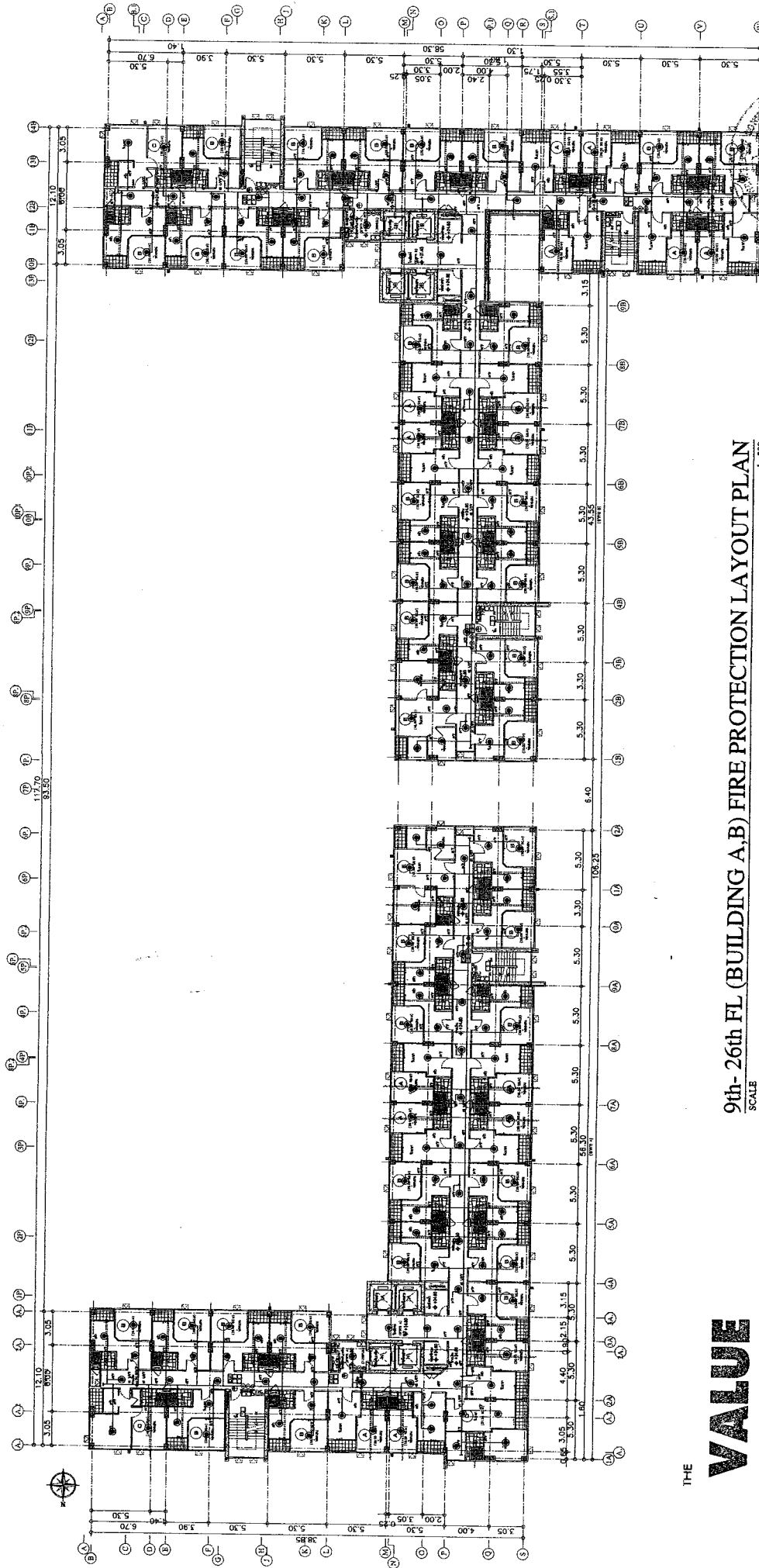
ชื่อภาพ: ตัวอย่างระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 3

4(2)	ที่มา	บริษัท เดอะแวกู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
------	-------	--

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4



97/106



9th- 26th FL (BUILDING A,B) FIRE PROTECTION LAYOUT PLAN

SCALE

1:200

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

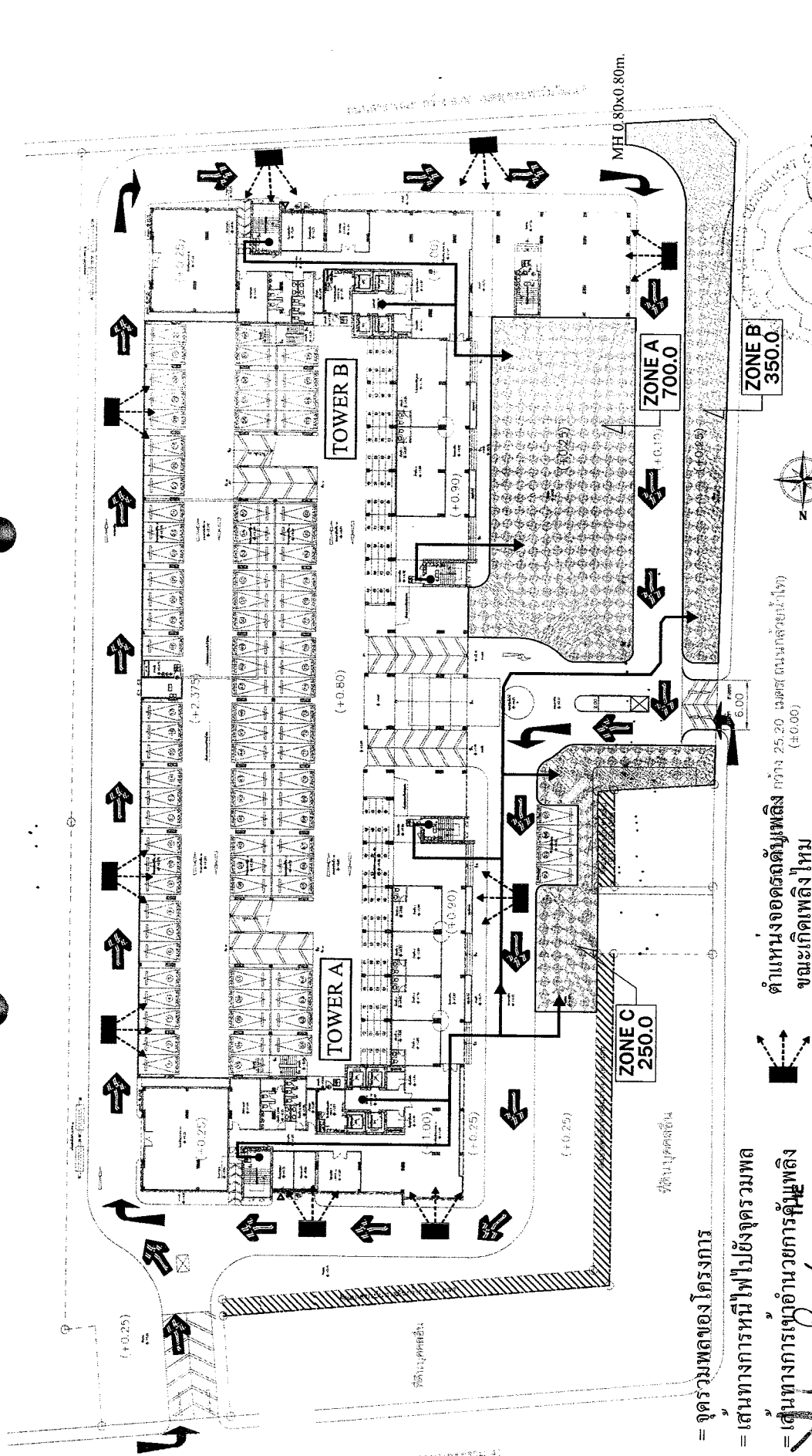
Tom Kanyabho
 มกราคม 2554
 (นายสันติ นันทาท) (นายทศพร นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท เดอะเวจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายทศพร นิชะธิกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4 (3)	ชื่อภาพ	ตัวอย่างระบบงานนำดับเพลิงชั้นที่ 9-26
		ที่มา	บริษัท เดอะเวจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่
โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

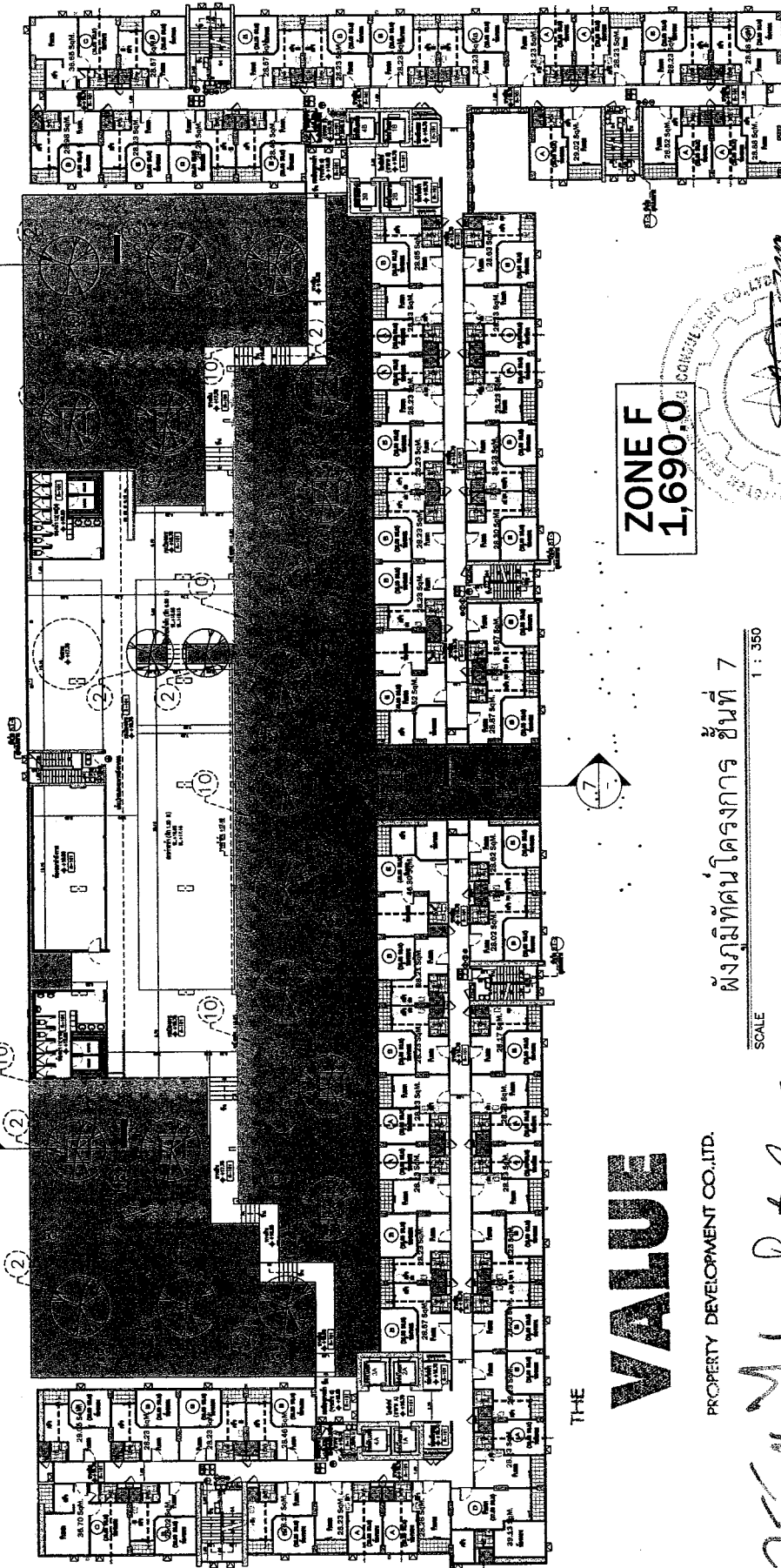
โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

โครงการพัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณูปโภค
ในพื้นที่

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม พระราม 4
5	ที่มา	บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 6(1) ผังภูมิทัศน์โครงการ บนชั้น 7



THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 7

SCALE

1 : 350

ZONE F
1,690.00

มกราคม 2554

มกราคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ZONE		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 7	ZONEพื้นที่ใหญ่ประมาณ 21 ตัน เปลี่ยนต้นละประมาณ 7 ตร.ม.)	1,690.00	150.00	1,540.00
รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 7		1,690.00	150.00	1,540.00

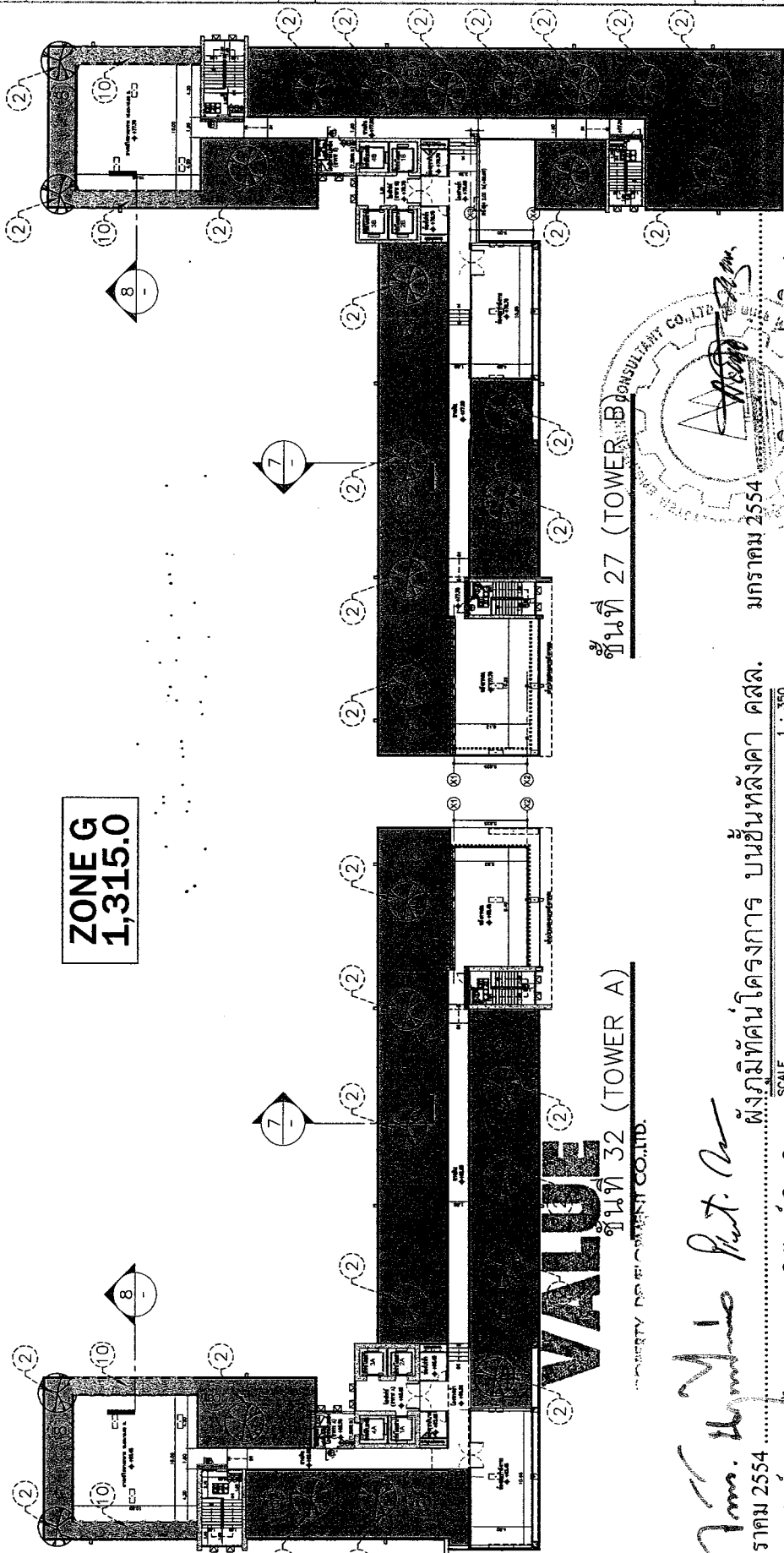
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 7

1 : 350

LA-03

101/106

ภาพที่ 6 (2) ฟังภูมิทัศน์โครงการ บนชั้นหลังคา คสล.



พื้นที่ 32 (TOWER A)

พื้นที่ 27 (TOWER B)

มกราคม 2554 ฟังภูมิทัศน์โครงการ บนชั้นหลังคา คสล.

(นายวสันต์ งามกุล) (นายพิพัฒน์ นิชะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการผู้แทนผู้บริหารด้านสิ่งแวดล้อม

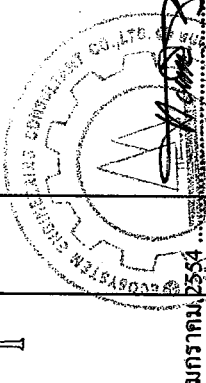
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ZONE		
ชั้นที่ 32 (TOWER A)	ZONE-G	- TOWER (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 13 ต้น เติบโตจนจะประมาณ 7 ตรม.)
ชั้นที่ 27 (TOWER B)		- TOWER (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 18 ต้น เติบโตจนจะประมาณ 7 ตรม.)
		รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 32 (TOWER A) และ ชั้นที่ 27 (TOWER B)

ภาพที่ 6 (3) ลักษณะ และสัญลักษณ์ต้นไม้

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูข้อบกพร่อง โดยอกไซด์	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูข้อบกพร่อง โดยอกไซด์
		แบบ	รูปต้นไม้					แบบ	รูปต้นไม้		
1				ต้นปาล์ม (สีน้ำตาล)	ไม้ยืนต้น ร่มไม้ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ใบดกหนาแน่น 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 2.50 ตร.ม.	8				พุ่ม	พื้นที่ปลูกหน้า และด้านหลังอาคาร และสวนไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.
2				ต้นปาล์ม (สีน้ำตาล)	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ร่มไม้ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ใบดกหนาแน่น 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 2.00-2.50 ตร.ม.	9				พุ่ม	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระถาง ขนาดกลาง 0.60-0.80 ม. ร่มไม้ใบ 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
3				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น 0.20-0.30 ม. ร่มไม้ใบ 2.50-3.50 ม. ปลูกในกระถาง 4.50-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 1.2-1.5 ตร.ม.	10				พุ่ม	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระถาง ขนาดกลาง 0.40-0.50 ม. ร่มไม้ใบ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.
4				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น ร่มไม้ใบ 1.50-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาแน่น 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 0.9-1.0 ตร.ม.	11				พุ่ม	ไม้ยืนต้น ร่มไม้ใบ 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกในกระถาง 2.00-2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 0.9-1.2 ตร.ม.
5				ต้นปาล์ม	ไม้พุ่มเล็ก ร่มไม้ใบ 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.	12				พุ่ม	ไม้ยืนต้น ใบโปร่ง ร่มไม้ใบ 3.00-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 0.9-1.2 ตร.ม.
6				ต้นปาล์ม	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถาง ร่มไม้ใบ 0.50-0.60 ม. ความสูง 1.20-1.50 ม.	13				พุ่ม	ไม้ยืนต้น ทรงสูง ร่มไม้ใบ 1.00-1.50 ม. ความสูง 10.00-12.00 ม. ใบดกหนาแน่น 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 1.5-1.8 ตร.ม.
7				ต้นปาล์ม หรือ พุ่มขนาดเล็ก	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถาง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.						

นายสุวิทย์ วรวิมลประสิทธิ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคจิทีเอ็ม อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT COLTD

บริษัท แอ่งน้ำ และที่ดินพัฒนา จำกัด

103/106

REVISION

PROJECT: อาคารชุดชั้นสูง 27 ชั้น, 32 ชั้น

SITE: ถนนสุขุมวิท 4 กิโลเมตร

OWNER: บริษัท แอ่งน้ำ และที่ดินพัฒนา จำกัด

ARCHITECT: บริษัท อีโคจิทีเอ็ม อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGN: บริษัท อีโคจิทีเอ็ม อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

CONSTRUCTION: บริษัท อีโคจิทีเอ็ม อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

DATE: 16/04/2553

SHEET NUMBER: 103/106

TOTAL: 103/106

Φ

บริษัท แอ่งน้ำ และที่ดินพัฒนา จำกัด

103/106

RD

บริษัท แอ่งน้ำ และที่ดินพัฒนา จำกัด

103/106

[illegible]

ธนาคารเพื่อการพาณิชย์ 27 ส.ค. 32 ส.ค.
พาณิชย์, ขนส่ง

செயல்பாட்டில்
நாடுகளின் மூலக்கூறுகள்

เอกสารโครงการ

☐ Not a member ☐ Member	☐ Not a member ☐ Member
---	---

20	1234	28 714
----	------	--------

744. 103	744. 103
----------	----------

PL	[20]	20.74
----	------	-------



บริษัท คอมพิวเตอร์ โกลด์ จำกัด
204/3-15 ซอยสุขุมวิท 77 (สุขุมวิท 0)
แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร 10260

๒๕๖๓
 ๒๕๖๓
 ๒๕๖๓

အိတ်ကုန် ၁၀၀၀

Signature: _____
Name: _____

RAWN:	
RAWN:	

८१. राजपूत

DATE: 10/09/2003	1:30
STY NUMBER	TOTAL

GO-V	
------	--



THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวสันต์ นฤนาท)

บริษัท เคอะเวส

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการคนสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

104/106



ระบบจำนวนแบบ
SPRINKLER
+ FIGHT

(นายวสันต์ นภนาท โทร ๐๖-๒๖๖๖๖๖๖) นายทิพย์พงษ์ นิธิบริรักษ์

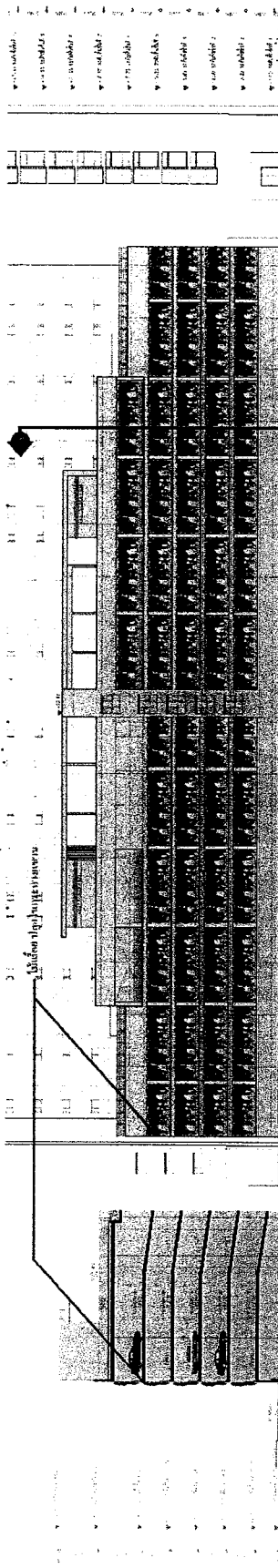
บริษัท เคอะแวกู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[illegible]

105/106

5.10 บริษัท ซีทีเอส เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (มหาชน) จำกัด

LA-08



รูปตัด

A B C D E F G H

รูปด้าน

1A 2A 3A 4A 5A 6A 7A 8A 9A 10A 11A 12A



เจ้าใหญ่ มหาวชิราวุธ, กษัตริย์
เจ้าจอมพลเรือ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2554
(นายสันต์ นฤนาท ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้ร่วมมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นลานจอดรถยนต์ของโครงการ		โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม พระราม 4	
6 (6)	ที่มา	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
		106/106		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	