



ที่ ทส 1009.5/ 2322

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพินิจ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินธุ์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2322

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประสิทธิ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Si
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ชื่อ



ที่ ทส 1009.5/ 2321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 003/2553 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 003/2554 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 004/2554 ลงวันที่ 25 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
7/2554 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดยให้ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายแก้วดี บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 003/2553 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 003/2554 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3 004/2554 ลงวันที่ 25 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
7/2554 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดยให้ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชนา อัมระลิขิต)
ผอ.สวผ.

...ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2554
เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย
ให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันศ นุญประักษ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 111 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พุกญา รีเวิลอเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 111 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 62 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent ของบริษัท พุกญา รีเวิลอเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

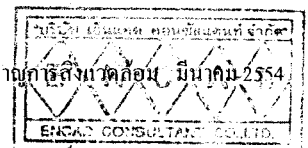
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ.พุกญา รีเวิลอเอสเตท

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จั๊กัด (มหาชน)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1. บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จั๊กัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Light Convent และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความร่วมมือระหว่าง บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จั๊กัด (มหาชน) และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จั๊กัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	- ให้เสนอผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษดาภิรมย์ แพร็ดกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นเคเค คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ภูมิทัศน์ฐาน โครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น ซึ่งจะต้องขุดเปิดพื้นที่ดินลึกประมาณ 4.6 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การขุดเปิดพื้นที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในชั้นใต้ดิน ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อด้านการเคลื่อนไหลของดินด้านข้างในระหว่างการขุดเปิดพื้นที่	1. ดำเนินการก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยก่อนการเข้าดำเนินการขุดเปิดชั้นใต้ดิน ซึ่งต้องมีความมั่นคงและผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง จึงจะดำเนินการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินได้ 2. หมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของแนวป้องกันดินพังทลายตลอดแนวเขตที่ดิน จนกว่าการดำเนินงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ และภายหลังการรื้อถอนแนวดังกล่าวต้องปรับสภาพดินโดยรอบให้มีความมั่นคงแข็งแรงโดยเร็ว 3. เพิ่มความระมัดระวังในการก่อสร้างไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการขณะขุดเจาะหรือก่อสร้างได้ระดับพื้นดิน 4. ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด โดยหากพบว่าเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้วิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเรียบร้อยและความสะอาด ความปลอดภัยของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยควรระวัง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิช อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียสออสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤชดา วัชรินทร์ แพร์ฤกษ์กุล)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นเน็ค คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พุทธศักราช ๒๕๖๕ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบสัณฐานภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 7. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 8. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 9. จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 10. โครงการต้องมอบหมายให้ผู้ประสานงานการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารในบริเวณ โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศรีสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุทธศักราช ๒๕๖๕

ลงนาม.....
(นายฤทธิชัย ศรีสวัสดิ์)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม ๒๕๖๕

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

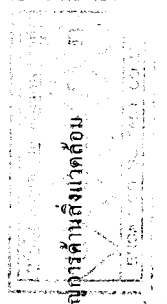
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไป มี อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดทั้งปี 28.5 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ 73 เปอร์เซ็นต์	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารของโครงการ	1.1. โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 1. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปเพื่อให้มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ให้น้อยที่สุด 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก ที่มีน้ำหล่อระหว่างใบตัด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วกั้นสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบหรือตาข่ายเป็นแนวกั้นเพ่งต่อไปอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีเครื่องกลั่นน้ำความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้างและจัดสร้างแผงผ้าใบปิดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 5. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วันต่อหนึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM10 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๑๖

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุวัฒนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

17

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทัยกริช แพร์ฤกษ์)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการทำความสะอาดก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นจากการก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ บริเวณถนนโดยรอบโครงการ และในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงฤดูแล้งที่มีการพ่นน้ำเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้น 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรและรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านความเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์	
2.3 ระดับเสียง ในระหว่างทำการก่อสร้างช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็น	- กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีระยะเวลาในการทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างการก่อสร้างที่รัศมี 3	1. กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 09.00-16.00 น. 2. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) โดยใช้จุดเก็บตัวอย่างและ

ลงนาม.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกุล)

ลงนาม.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกุล)

ลงนาม.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกุล)

ลงนาม.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกุล)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในทางการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุดใน เครื่องจักรต่าง ๆ	เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง มีระดับเสียงดังในแต่ละ ขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ 97.98 เดซิเบล เอ - ช่วงขั้นตอนการขุดเจาะจะมีเสียงดัง 92.98 เดซิเบล เอ - ช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 91.98 เดซิเบล เอ - ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บแะ คกแตงมีเสียงดัง 88.98 เดซิเบล เอ	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงาน ใกล้กับเครื่องจักรกล ที่มีเสียงดัง 6. จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง โดยรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับ เสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก 7. ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะ สามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ รวมทั้ง ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เสียงดังและการสั่นไหวของดินโดยรอบ 8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ ทำให้เกิดเสียงดัง 9. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากชุมชนมากที่สุด และควบคุมการก่อสร้างให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 10. ดำเนินการก่อสร้างโครงการอย่างรวดเร็ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ชุมชนใกล้เคียง	มาตรการในการเก็บตัวอย่าง ช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่าง เช่นเดียวกับการตรวจวัด คุณภาพอากาศ โดยทำการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก ทำการรวบรวมผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ และเมื่อ การก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุรักษ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤษยา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพร์ติกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	การทำงานเกี่ยวกับการขุดเจาะในการทำฐานราก อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ให้มีความมั่นคง 2. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้นควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดการดำเนินงานก่อนสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงกับน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ และเพื่อ 4. ผลกระทบกับฐานรากและดิน 5. การขุดเจาะฐานราก ต้องกระทำด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ 6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณ ใกล้กับอาคารข้างเคียงที่ลึกจนอาจเป็นอันตราย ต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการคำนวณเพื่อความปลอดภัย 7. คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 8. ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้ง การลดแรงสั่นสะเทือน เสียงดังและการสั่นไหวของดินโดยรอบและ ต้องจะเสาะหาความระมัดระวังไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือนคร่าว ๆ วัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ทำเสาเข็มเจาะ โดยใช้ชุดเก็บ ตัวอย่างและช่วงเวลาในการเก็บ ตัวอย่างเช่นเดียวกับการ ตรวจวัดระดับเสียง คือ ตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานราก เปรียบรวมผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ และเมื่อการก่อสร้าง ฐานรากแล้วเสร็จ ดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดค ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณนล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธรเรียลเอสเตท

ลงนามผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเกษมธำรักษ์ แพร่ดกุล)

กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณ ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 9. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 10. ติดตั้งป้ายแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ สำนักงานและหมายเลขติดต่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างกับทางบริษัทประกันภัย 12. กำหนดช่วงเวลาทำงานตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณโดยรอบโครงการ	

แบบ สผ.1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปัญญา ธีรวิสัย และ นายรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บมจ. พฤษภา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษดา ธีรวิสัย)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำ แหล่งรองรับน้ำทั้งบริเวณโครงการ คือ ระบบระบายน้ำในซอยพัฒนา 2 ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร บริเวณโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป	- น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายไปเก็บกักไว้ในบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำฝนที่ตกลงภายในโครงการจะเกิดการไหลหลากสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่ในการก่อสร้างโครงการจะขุดร่องระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างด้านในเพื่อระบายน้ำไปยังบ่อตกตะกอนดินก่อนนำมาใช้ประโยชน์และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดห้องน้ำสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โดยน้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศตามที่เสนอไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - กักตะกอนในบ่อเกรอะให้ติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบลบเป็นครั้งคราว ในระหว่างการก่อสร้างและสูบลบไปกำจัดเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - สำรวจรูปแบบเดิมอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีชี้ทำการตรวจวัด ได้แก่ BOD₅ และ SS โดยตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.6 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพัฒนา 2	น้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน ขณะที่บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ถึงร่องระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน โดยน้ำโสส่วนบนบางส่วนจะถูก	โครงการควรจัดระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจสร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนข้างเคียง โดยขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนให้ไหลไปตามแนวร่องระบายน้ำลงสู่บ่อดักตะกอนดิน	ตรวจสอบเพื่อพิกัดน้ำของโครงการในระหว่งการก่อสร้างว่าเป็นประจำและเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝน โดย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช ธรรมกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
 มีนาคม 2554

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นำไปใช้ในการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง และอีกส่วนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	2. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. นำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกดินตะกอนออกจากร่องน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากพบว่ามีดินตะกอนอุดตันให้รีบขุดลอกออกจากร่องน้ำของโครงการและตรวจสอบบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีตะกอนดินสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ดังนั้นสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาพื้นที่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการต้องแจ้งให้พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อที่มูลค่ากว่า 515 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่ต่ำกว่า 150.20 ตารางเมตร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทัยรักษ์ แพร่สกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แบบ สผ.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีเพิ่มมากขึ้นในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณหมายเลข พ.5-6 (สีแดง) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3	1. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด โดย - โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 10 : 1 - โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อแปลงที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (BCR) เท่ากับ 0.58 : 1 - โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 42.44 - โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 2. ตำแหน่งการวางตัวของอาคารต้องมีระยะร่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ใกล้อาคารที่สุด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิรัช อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายภัสชญพัฒน์ -ภพวิสุทธิ)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การคมนาคม การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล ก่อนแล้วตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ปัจจุบันถนนคอนกรีตมีค่า V/C เท่ากับ 0.59 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนซอยพัฒนา 2 มีค่า V/C เท่ากับ 0.20 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับค่อนข้างดี	โครงการจะต้องขนส่งดินออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 3,468 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้รถบรรทุกขนาดความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ต้องใช้ในการขนส่งดินประมาณ 248 เที่ยว ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินได้เฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) คิดเป็นระยะเวลาที่สามารถขนส่งดินได้ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน โดยจะขนส่งชั่วโมงละ 1 เที่ยว ซึ่งโครงการมีระยะเวลาในการปรับพื้นที่ประมาณ 3 เดือน (90 วัน) โดยโครงการจะดำเนินการขนส่งดิน พร้อมกันวางฐานรากไปพร้อมๆ กับการขนส่งดิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขนส่งดินประมาณ 36 วัน จึงจะแล้วเสร็จ	1- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการซึ่งมีรถยนต์บรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการ 3. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร 4. รับผิดชอบพนักงานและรถยนต์ที่มีใช้เพื่อโครงการก่อสร้าง ให้กลับไปพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 5. เลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างที่ติดตั้งได้และทำงานได้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ปล่อยฝุ่นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง 6. กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	ตรวจสอบสภาพของถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการจราจรชำรุดเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

แบบ สผ.1

ลงนาม.....

นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณกมล
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน บนจ. พฤกษาเรียลเอสเตท

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทธิชัย พรหมกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ก่อนการก่อสร้างถนนภายในโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกเพื่อไม่ให้ล้อรถบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดทำป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางมีความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่โครงการ 9. ต้องควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกักขังให้บรรทุกด้วยความระมัดระวัง 10. ห้ามพนักงานขับรถใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อให้การปฏิบัติงานส่งผลกระทบน้อยที่สุดต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้คน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ 11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. ป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โดยการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกขณะทำการขนส่ง 13. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	

แบบ สผ.1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุกรมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

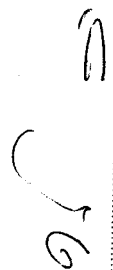
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษณ์กรักษ์ แพร์ตกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

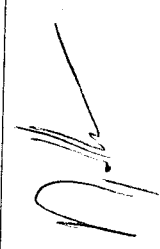
มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 200 คน คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำอุปโภคจะใช้น้ำประปา ซึ่งต่อมิเตอร์มาใช้ชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคจะขอนำบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง	14. กรณีเส้นทางชั่วคราวซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงให้เรียบร้อยสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด	1. จัดให้มีการลำนํ้าในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานในช่วงก่อสร้าง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เตรียมกระบะสำหรับลำนํ้าอุปกรณ์เพื่อให้สามารถลำนํ้าอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ
4.4 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางรัก ซึ่งเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวันละ 1 เที่ยว ตั้งแต่เวลา 21.00-05.00 น.	- ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถูกเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทั้งเคลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	

แบบ สผ.1

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุภณล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายถกฤษณ์ เพชรกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบถึงรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรักในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่เกิด ในช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดขยะตกค้าง 5. ดูแลเรื่องความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	
4.5 ไฟฟ้า และงานระบบของอาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนกลาง เขตคลองเตย	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้า ชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตยซึ่งมี ความสามารถในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ โดย ไม่ส่งกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้เดิม	1. ระบุค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้อง เป็นไปตามแบบขออนุญาตที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟประตูก่อเกิดขึ้นกับชุมชน	

๑๕

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

17/1

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม
(นายถนอมทรัพย์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จักัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สังคม เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นสำนักงานและชุมชนพักอาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ชุมชนได้รับทราบถึงการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเพื่อนบ้านเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นห่วงในด้านปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังจากการก่อสร้าง ปัญหาจราจรและการระบายน้ำ ชุมชนโดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันที่โครงการได้วางแผนไว้โดยขอให้โครงการควบคุมให้ปฏิบัติตาม	- การเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้าง อาจทำให้บางครัวเรือนวิตกกังวลในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - การเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างจะเป็นการกระจายรายได้เฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการด้านวัสดุก่อสร้างและแรงงานของโครงการ	1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง รวมถึงสามารถควบคุมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างในโครงการให้มีพฤติกรรมที่เหมาะสมและปฏิบัติตามต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีไมตรี 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจ้างช่างให้คนงานก่อสร้างมีระยะรังในการปฏิบัติงาน และไม่เข้าไปในพื้นที่ข่านที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกรว่เป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งไม่กระทำพฤติกรรมใดๆ ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อประชาชนหรือทรัพย์สินประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 3. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จักัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยการใช้แบบสอบถามจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อให้ประชาชนสามารถแสดงความเห็นหรือข้อร้องเรียนได้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาเรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายถกฤตกรินทร์ แพร่ตฤกุล)

กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

ณ วันที่ 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตรการได้ครบถ้วน เพื่อให้การก่อสร้างโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
5.2 สาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งมีสถานพยาบาลตั้งกระจายอยู่ทั่วไป ทั้งของรัฐและเอกชน ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง สำหรับสภาพสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบไหลเวียนเลือดมากที่สุด รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเนตาบอลิซึม	กลุ่มแรงงานที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการจะใช้กลุ่มแรงงานที่มีประสบการณ์และมี ความชำนาญในการก่อสร้าง ไม่ใช้แรงงานชาวต่างชาติ ซึ่งจะทำให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่าง ๆ ในระดับต่ำ	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในร่มก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและให้ทางโครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักขณะผู้ผลิตรายงาน โดยให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ ไม่ให้ทิ้งขยะหรือของเสียอื่นใดให้คนงาน ขยะบางรายการสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอภิชัยกรย์ แพร์ทกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัย	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน และความถี่สะเทือนจากขั้นตอนการทำงานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากชั้นบน	5. จัดให้มีเครื่องมืออุปจุมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถพยาบาล คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้พื้นที่สำหรับการเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวภายใน เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้ เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ 8. พนักงานของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกคนต้องมีประกันสังคม 9. ให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานภายในพื้นที่ โครงการ	
5.3.1 ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน และความถี่สะเทือนจากขั้นตอนการทำงานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากชั้นบน	1. ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3. จัดทำใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับรั้วด้านนอกอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4. สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่พื้นทึบก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง	- ให้นำหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องราวร้องทุกข์จากการ ก่อสร้างอาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อ ผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ลงนาม.....
นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธรเรียลเอสเตท

ลงนาม.....
นางสาว รัชฎาภรณ์ - (เพ็ญกุล)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็มแคด คอนสตรัคชั่น

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีรั้วที่มั่นคง ครุภัณฑ์สูงอย่างน้อย 2.50 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียง แล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. คัดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8. คัดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งคัดค้านต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเริ่มสำรวจละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็นก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....เจ้าพ่อโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
(นายฤทัยกริช พรหมกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ห้ามกองดินบนที่สาธารณะหรือจุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้เคียงหรือติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 12. จัดให้มีที่ปกคณงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ควรให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบ 15. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือติดอาคาร ถนน หรือกำแพงอื่นๆ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบันรากลเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 16. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเชษฐา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พลุคษา เรียลเอสเตท

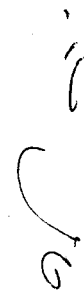
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษดาภิรักษ์ เพ็ชรตุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

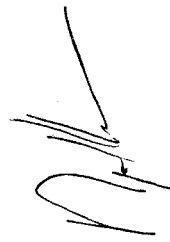
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การก่อสร้างอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น ไปอนุญาต เลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของ โครงการ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ 17. จัดให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้าง อาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง มีข้อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	
5.3.2 ความปลอดภัยส่วนบุคคล ของพนักงาน	- การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความ ปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นการ เตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวไว้ราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุม เป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไปในอาคารก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้นักงานที่ มีเมานาในขณะปฏิบัติงาน	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท



ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤศดารักษ์ แพร่ตุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอมมัลเคอเนท

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็น ได้ชัดเจนและติดตั้ง โคม ไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6- ให้คนงานซึ่งปฏิบัติงานในที่สูงกันน้ำ 4- เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคดเดี่ยวและไม่มีความปลอดภัยอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาในการทำงาน	
5.3.3 ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนักรัง	- คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง เนื่องจากความไม่มั่นคงของนักรัง	1. ถ้านักรังส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นักรังนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นักรังนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนักรังในขณะที่เดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนักรังนั้น 4. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนักรังที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธร เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร เบจ. เอ็มแคค คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ต่อ) (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3.4 ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	- การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงาน ในกรณีที่ดินงาน ปฏิบัติงานด้วยความประมาท เลินเล่อ และ ปราศจากการควบคุมงานโดยวิศวกร	ก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บ ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายโยธาหรือฝ่ายตรวจสอบที่ตรวจดูได้ 1. การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ จะดำเนินการโดยปั้นจั่น เสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ โดยทางโครงการ เลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อให้มีให้ใช้ออกนอก พื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยการ กำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมงานดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ ดังกล่าว 2. การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือ การใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการ ใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตาม รายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์ใช้กับปั้นจั่น 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่นที่เข้าใจใน ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึก เวลาที่ตรวจสอบและผลการ ตรวจสอบ

๑๕

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปัญญา ศรีสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภิรมย์

17

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคุณดารักษ์ แพร่กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเค คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของพื้นที่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของพื้นที่ที่อนุญาตระหว่างทำงาน เพื่อเตือนคนงานให้ระมัดระวังอันตรายที่เกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่อนุญาต 8. พื้นที่ที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนพื้นที่เป็นชนิดกันลื่น 10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้งานได้ทันทีอย่างเพียงพอ 11. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนกันน้ำเพื่อไอเสียของพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12. พื้นที่ที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก สิ้น หรือรั่วออกมา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวีรช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พดกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายบุญดาร์กัย แร็ดกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอมโซลูชัน

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้เป็นประจำด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้เป็นประจำก่อนปฏิบัติงาน ถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้เป็นประจำ 15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับพื้นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบ่อน้ำ หรือยินยอมให้ผู้ดำเนินการทำกรเช่นว่านั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับบ่อน้ำมีความปลอดภัยน้อยลง 17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งบันไดขึ้นบันไดที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของบันไดอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้บันไดเคลื่อนที่บนรางหรือบันไดที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแกนเป็นต้นที่มีสวิตช์ให้หยุดบันไดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ถูกจ้างทราบในขณะบันไดเคลื่อนที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุภักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคุณากรักษ์ แพร์กุล)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดล้างของหนาล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชีพจรตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโหลหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกะยา เรียวเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)
บริษัท ปรึกษาบริษัท บมจ. เรียวเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร วิทยาลัยเทคโนโลยี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3.5 ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	- การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิตในขณะเดียวกันคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นที่ชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่มีผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียง ด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีรั้วมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยรั้วรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร ธรรมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. วิทยาลัยเทคโนโลยี

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทธิชัย ทรัพย์เจริญ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอมมูนิเคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำปัดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานหรือในถึง บ่อหรือกรวย สำหรับ เทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไป หรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือลึงปีัดกัน หรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่ น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของ คนงาน	

แบบ สผ.1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุภมม)

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(น. ยุกฤตกรักษ์ แพริตกุล)

เป็นวันที่ 2554

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท

กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุระเบิดแตกหัก (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันผลกระทบระเบิดแตกหักของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ฟ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการแขวนสายเคเบิล หรือใยวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจะสะดวกแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุระเบิดแตกหักลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภิรมย์เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคุณดารักษ์ แพร่ดกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชน ที่มีบ้านพักอาศัยในลักษณะบ้านแถว 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4-8 ชั้น ตั้งอยู่ โดยรอบ การมองเห็นเข้ามายังพื้นที่ โครงการจะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ทาง โครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วสูง 2 เมตร และติดตั้ง แผงตาข่ายค่อเนื่องจากแนวรั้ว เพื่อมิให้ผู้ผ่าน ไป- มามองเห็นกิจกรรมการก่อสร้างและป้องกันการ กระเด็นตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและการฟุ้ง กระจายของละออง	1. สร้างรั้วความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ล้อมตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุม อาคารด้านนอกนั้นร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่มีฟ้าไปที่ ติดตั้งคลุมอาคารนั้นเป็นสื่อโฆษณา ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ตามระเบียบการจัดทำป้ายโฆษณา ก่อน 3. ในระหว่างก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของ โครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของ โครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบการจัดเก็บอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่จัด สวนให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้ง มีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นที่ ตายทันที

แบบ สผ.1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกงา เรือยนต์ทะเล

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายถนอมทรัพย์ ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่เข้ามาดูแลโครงการต่อจากบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Light Convent และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไป มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดทั้งปี 28.5 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ 73 เปอร์เซ็นต์	- อากาศของโครงการสูง 8 ชั้น โดยมีฝั่งบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 1 ซึ่งอาคารของโครงการจะทำให้เกิดเงาทอดไปทางทิศตะวันตกคลุมกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และทาวเวอร์ 3 ในเวลาเช้าและในเวลาบ่ายเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น - รถยนต์โครงการ 62 คัน เมื่อสัญญาณภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ดังรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 4) โดยมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 515 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 497 คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 150-20 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ให้แก่พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ 2. ปลูกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 6.16 โมล/วัน เพียงพอต่อปริมาณที่เกิดขึ้น 0.88 โมล/วัน	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณภมร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายถนอมทรัพย์ แพร์ตุล)
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแสด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ 22.43 กรัม/วัน คิดเป็น ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ 0.88 mol/วัน	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน และดูแลปลูก ต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายลงเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ใน สภาพที่ดีตลอดเวลา 5. รณรงค์และติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รอยนตร์เรียบร้อยแล้ว	
2.2 คุณภาพน้ำ แหล่งรองรับน้ำทั้งบริเวณโครงการ คือระบบระบายน้ำในซอยพัฒนา 2 ซึ่ง น้ำที่ทิ้งที่เกิดขึ้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครบริเวณ โรงควบคุมคุณภาพน้ำห้องนันทรีต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โครงการซึ่งมีประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ทิ้งที่เกิดขึ้นบางส่วนจะระบายลงสู่ระบบท่อ ระบายน้ำด้านหน้าอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยพัฒนา 2 ต่อไป	1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตาม แบบแปลนและรายการการคำนวณ โดยกำหนดให้พื้นที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจกและละอองน้ำเสีย (Acetosols) ตาม แบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. นำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำที่ ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคาร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจสภาพน้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการ โดย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD, Coliform Bacteria, Suspended

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิชา อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธร เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายถนอมกร ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นเคค คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี จ. กทม (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้น้ำ 4.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โปสเตอร์ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง อย่างน้อย 1 คน 8. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ดำเนินการสุบตะกอนออกจาท่อตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและ 1 ครั้ง เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ 10. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	Solid, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Nitrogen ในรูป TKN และ Fat Oil & Grease, Sulfide ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้รวบรวมจัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ น. ยวรัช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภิรมย์

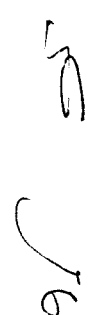
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายณณดาภิรมย์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอมพิวเตอร์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพัฒนา 2 แล้วไหลไปตามระบบระบายน้ำของพื้นที่ดังกล่าว	อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่า 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีโครงการอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้ขนาดของท่อระบายน้ำด้วยอัตราการระบายรวมไม่เกิน 0.0088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	11. จัดให้มีการตัดไخم้นออกจากบ่อตัดไخم้นทุกสัปดาห์และเก็บใส่ถุงดำพร้อมปิดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งในช่องขยะเปียกในอาคารพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ 13. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ใช้ระบบกระจายน้ำผ่านท่อใต้ดินที่ปล่อยน้ำซึมลงดินกระจายทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่าง
		1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ตามแบบแปลนที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังรูปที่ 5 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนหรือประมาณเดือนเมษายน และหลังฤดูฝนหรือประมาณเดือนพฤศจิกายน	

ลงนาม  
 (นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม 
 (นายฤทัยดารักษ์ แพร่ฤกษ์)
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยดังนั้นสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งแวดล้อมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	3. คัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงอย่างไม่เป็นกลางในบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการและบริเวณที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยต้องกำกับการดูแลบริเวณและดูแลโดยเป็นประจักษ์เป็นต้น 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อการควบคุมการระบายน้ำของโครงการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการเนื้อที่ 515 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 497 คน โดยปลูกไม้ยืนต้น 150-20 ตารางเมตร รายละเอียดดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา	

ลงนาม

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้อำนวยการโครงการ

ลงนาม

(นายณัฏฐ์ ทรัพย์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
กรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ในกรณีร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งหลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะมีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยทดแทนพื้นที่ว่างเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นมีความสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ที่มีการพัฒนาพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ที่แตกต่างจากแบบแปลนที่เสนอไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจึงต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. จัดระบบการในการเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบในเอกสารคู่มือการพักอาศัยที่แจกให้ตอนแรกเข้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุภณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุดกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร-เรียนเลขานุการ-ของปริญญ์พฤต-จันทร- (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การคมนาคมขนส่ง - การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้นถนนคอนกรีตแวนต์ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องทางจราจร มีความกว้างของเขตทาง 10 เมตร ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยพัฒนา 2 ขนาด 2 ช่องทางจราจร มีความกว้างของเขตทาง 6 เมตร ปัจจุบันถนนคอนกรีตแวนต์มีค่า V/C เท่ากับ 0.59 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนซอยพัฒนา 2 มีค่า V/C เท่ากับ 0.20 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำมาก	- ถนนภายในโครงการกว้าง 3.5 เมตร โดยจัดระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว (one way) และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 62 คัน หากรถยนต์เดินทางออกจากโครงการทั้งหมด จะทำให้ค่า V/C เหลือของถนนคอนกรีตแวนต์เพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.62 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับปานกลาง และมีค่า V/C เหลือของซอยพัฒนา 2 เพิ่มขึ้นจาก 0.20 เป็น 0.27 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำมาก - รถยนต์โครงการ 62 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซ CO₂ 22.43 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO₂ 0.88 โมล/วัน	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 62 คัน 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบในสัญญาการซื้อขายอย่างชัดเจนว่าทางโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 62 คัน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับให้บริการผู้พักอาศัยทุกคน 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าทีมจอร์จอนส์บริเวณถนนซอยพัฒนา 2 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด 6. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถด้านหน้าโครงการ โดยทำเฉพาะด้านที่รถวิ่งออกจากโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ 7. จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 515 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีส่วนใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปริญญ์ ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธร เรือยนต์ทะเล

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกงา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ	โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ส่วนรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 73 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขนาดความจุ 37 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน 5. จัดให้มีการถังเก็บน้ำสำรองลงถังทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือนและจดบันทึกผลการตรวจสอบหรือวิธีการแก้ไขกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น - จัดบันทึกการสังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองลงในสมุดบันทึกทุกครั้ง ที่โดยอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ เป็นต้น

แบบ สผ.2

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกงา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทัยกริช เพ็ชรกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขต บางรัก ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย ในพื้นที่ รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการมีประมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยัง ห้องพักรวมขยะมูลฝอยขนาดความจุ 5.67 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรักต่อไป โดย สำนักงานเขตบางรักมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บ ขนขยะมูลฝอย 5.54 ตารากิโลเมตร และมีขยะ มูลฝอยเกิดขึ้นในเขตประมาณ 150 ตัน/วัน	1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย ใส่อุปกรณ์ตามประเภทขยะมีดักถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมา ทิ้ง 2. จัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยที่มีขีดจำกัดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ชุมชน โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะ มูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยจำนวน 3 ห้อง ขนาดกว้างห้องละ 1.26 ยาว 1.5 เมตร และสูง 2.8 เมตร สามารถรองรับขยะได้ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยมีท่อระบายน้ำรับ น้ำเสียจากการทำความสะอาดไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็น สวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยก ขยะมูลฝอย 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะมูลฝอย ตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนทุกวัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร็ดกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นเนคด คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พตท.เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของโครงการไฟฟ้าแรงดันสูงของเขตคลองเตย	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานติดตั้งในโครงการ 5. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ทางบริษัท พตท.เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการ มีดังนี้ ก) จัดให้มีทัศนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 515 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 259.48 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 150.20 ตารางเมตร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พตท.เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายถนอมทรัพย์ แพร่กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ให้น้ำดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้พื้นที่โครงการมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม ค) ตั้งอุณหภูมิต่อเครื่องปรับอากาศในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารที่ 25 องศาเซลเซียส โดยตั้งอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 ง) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศในสำนักงานและพื้นที่ ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จ) กำหนดให้เปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อถึงเวลาเริ่มงาน และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อย และในระหว่างพักกลางวัน ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในสำนักงานของโครงการ ฉ) ใช้สีอ่อนทาผนังนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากกว่า รวมทั้งใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุภักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
(นายณฐกรวัชรีย์ แพริศกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่จ่อรถยนต์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบว่า ผู้ที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ทางโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมเข้าไปในการอยู่อาศัยของโครงการเพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีดังนี้ ก) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ข) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดพลังงานที่ใช้ในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ค) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน โดยสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง ง) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูดช่องแสงและปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พกษา เรียลเอสเตท

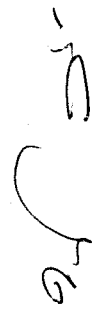
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษฎกร ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

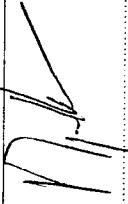
แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สังคมเมือง โดยเป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงานและสถานประกอบการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวนี้ เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูง	- การเข้ามาของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้รายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงมีลักษณะสังคมที่ไม่แตกต่างจากสภาพสังคมในปัจจุบัน - คริวเรือนที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มความต้องการสินค้าและบริการต่างๆ ทำให้ผู้ประกอบการในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น	เครื่องปรับอากาศ จ) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่เครื่องปรับอากาศ เช่น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เป็นต้น ข) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง ซึ่งจะสามารถช่วยลดความร้อนในอาคาร และยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้	
		1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการทำงานของคนที่อยู่ในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	



ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุภณล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุดกษา เรียลเอสเตท



ลงนามผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายณัฏฐ ธีรภัทร์ แพร่ฤกษ์)

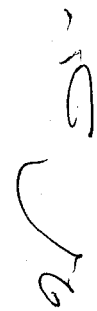
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกะยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่บริษัทผู้รับผิดชอบของสถานดับเพลิงบางรัก	- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโดยโครงการได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัย ระงับอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร สามารถนำรถดับเพลิงเข้าให้การช่วยเหลือได้ในเวลาไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้โครงการยังอยู่ห่างจากสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆประมาณ 1.5 กิโลเมตร สามารถให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ เมื่อมีเหตุอาชญากรรมต่างๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบเคียวการ์ดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำพื้นที่อาคาร 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้า-ออกอาคาร 4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้ที่สำนักงานนิเทศน์ จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน 7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้ที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟและหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น โดยมีรายละเอียดของการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นแสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 14	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจดบันทึกผลการตรวจสอบ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุภณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกะยา เรือเอสเตท



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายพิษณุกร ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระวังอัคคีภัยในเบื้องต้น 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ดังรูปที่ 15) มีพื้นที่ประมาณ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด 11. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บมจ. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างปิดดำเนินการโครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีรูปแบบของอาคาร ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ และภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ชุมชนใกล้เคียงมากขึ้น	12. ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางทางไฟฟ้า โดยต้องให้พื้นที่ได้อย่างต่อเนื่องระดับพื้นที่ ลักษณะบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ มีผนังทุกด้านโดยรอบ มีราวยาวต่อเนื่องกันพร้อมทั้งประตูสามารถผลักออกสู่ภายนอกได้สะดวกตลอดเวลา	
		1. จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และตลอดแนวรั้วโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อบดบังทิศทางการมองจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการต่อบ้านพักใกล้เคียง โดยต้องมีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 515 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 150-20 ตารางเมตร	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้พื้นที่โครงการมีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาธร เรือยนต์

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายณณดาภิรักษ์ เพ็ชรกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการ Condolette Light Convent แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 การบำบัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ ทัศนทัศน์ของชุมชนที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนย้อนสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขนาดใหญ่จะทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน	- จัดให้มีคู่มือเรียนบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ ถ้ามีการร้องเรียนจากครัวเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการว่ามีการบดบังคลื่นโทรทัศน์ และหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่า มีการบดบังคลื่นโทรทัศน์เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขให้ครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ เช่น การต่อสัญญาณคลื่นโทรทัศน์จากโครงการให้แก่ครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ หรือติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่ครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวีรช อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกะยา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายบุญชัย วัชรินทร์)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Light Convent ในระยะก่อสร้าง

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิทัศน์ฐาน	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ตรวจวัดสัปดาห์ละครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง	- TSP - PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง	- Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรบกวน โดยรวบรวมผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และเมื่อการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรบกวน โดยรวบรวมผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และเมื่อการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ	- BOD5 - SS	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวีรช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเกษมศิริรักษ์ เพ็ชรกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มแคด คอนซัลแทนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Light Convent ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ - จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ขุดลอกตะกอนดิน	- เมื่อพบว่าอุดตัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การคมนาคม	- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- สภาพการจราจรของถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การสำรวจความคิดเห็นของชุมชน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- การทำแบบสอบถามความคิดเห็นของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อให้ประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนได้	- 1 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการใช้งานของอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบของกิจการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง - การปลูกเสริมพันธุ์ไม้ที่คายภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคุณากร กฤษณ์ เพ็ชรกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซิลเตนท์

มีนาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Light Convent ในระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทั้งจำนวน 1 จุด	- pH - BOD₅ - Suspended Solid - Settable Solids - Total Dissolved Solid - Nitrogen ในรูป TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Coliform Bacteria	- 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลออกเอกสารชุด
2. น้ำใช้	- ถึงถังรองน้ำใช้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำและจุดบันทึกผลการตรวจสอบหรือวิธีการแก้ไขกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น - จัดบันทึกการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองลงในสมุดบันทึกทุกครั้งที่มีทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองโดยอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ วันและเวลาที่ดำเนินการ เป็นต้น	- ทุกเดือน - ทุก 6 เดือน	บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลออกเอกสารชุด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุชนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรีลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ฤกษ์)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นเนต คอนสตรัคชั่น

มีนาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Light Convent ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคาร - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. พื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณชั้น 8 - บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	- พันธุ์และชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก - ลักษณะการเติบโตของต้นไม้แต่ละชนิด - การปลูกเสริมพันธุ์ไม้เดิมที่ตายภายในพื้นที่ - ศึกษาธรรมชาติของพันธุ์ไม้และการบำรุงรักษา	- 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาเรียวเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฤทัยกร ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น

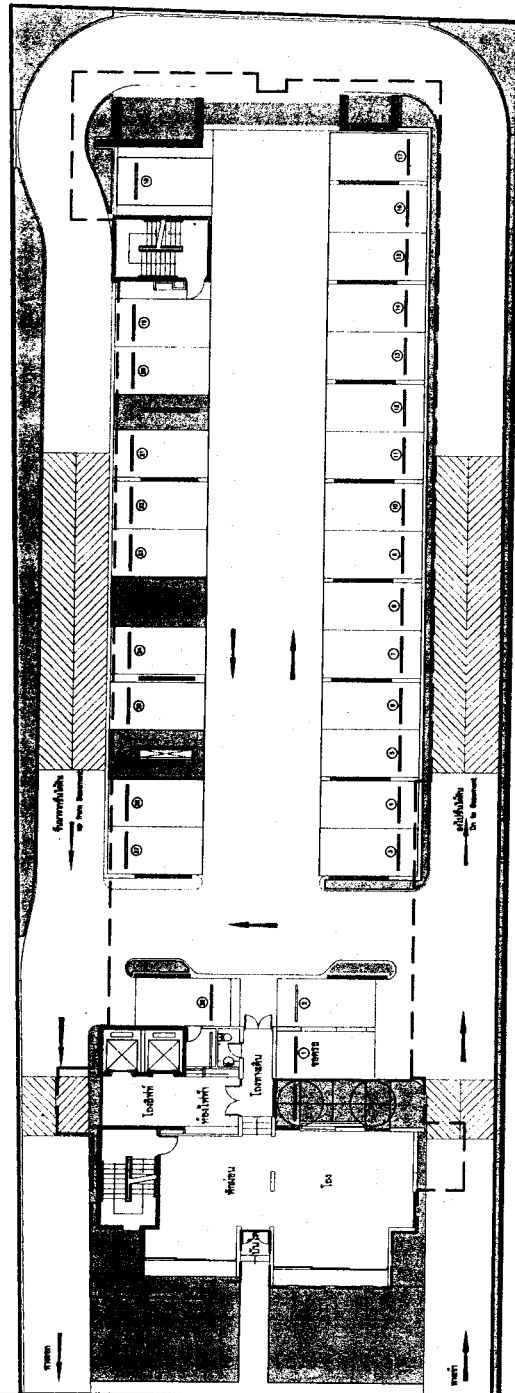
มีนาคม 2554



▶ มาก่อนจนจบแผน

▶ 2 (ตัวอักษร) (ตัวอักษร)

▶ ไปทางขวาของหน้า



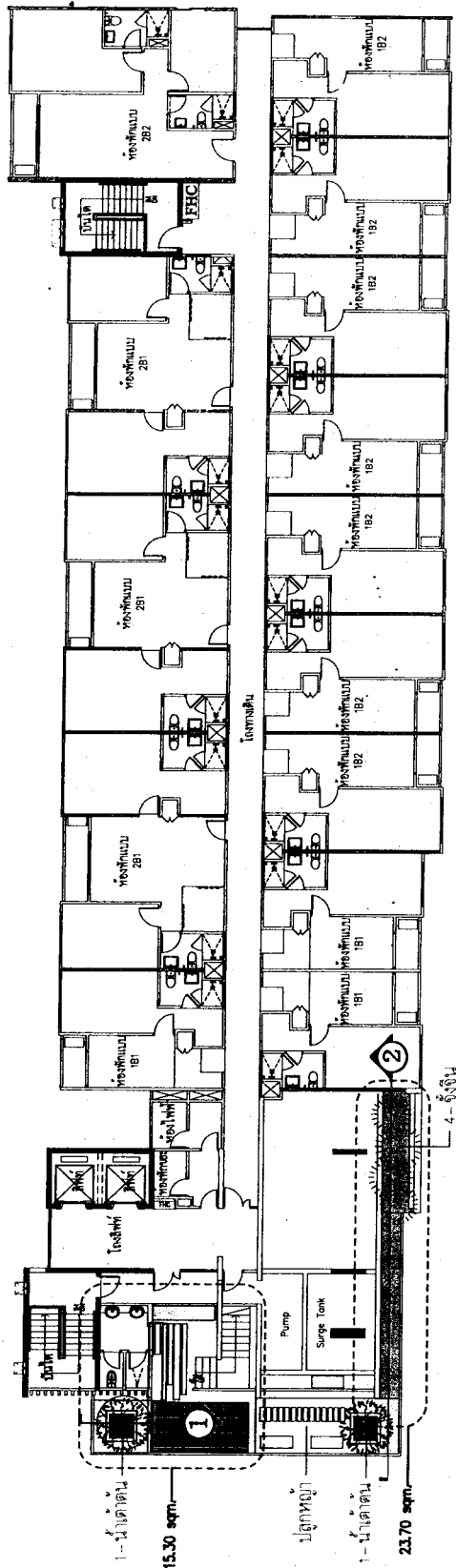
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - ที่จอดรถ
 - แนวอาคาร
 - พื้นที่สีเขียว
 - ถนนภายในโครงการ
 - ทิศทางจราจร

D1/condolette/sumpr/F1.DWG

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายวิชา ศิริสวัสดิ์ และ นายรัช อนุภมณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ บมจ. พญาภิรมย์

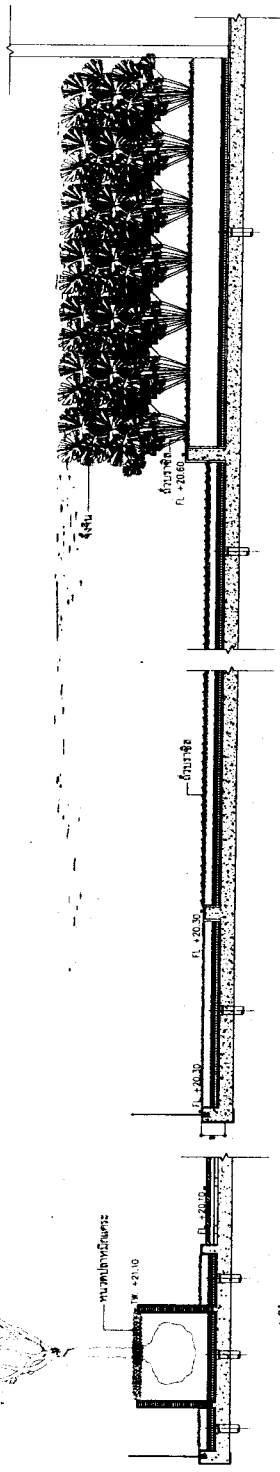
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น



สัญลักษณ์ไม้พื้น

■	พื้นวอลาติกไม้กระ
□	พื้นแดง
■	พื้นบราสิล

พื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้น 8 = 39.0 ตารางเมตร



รูปตัด 1

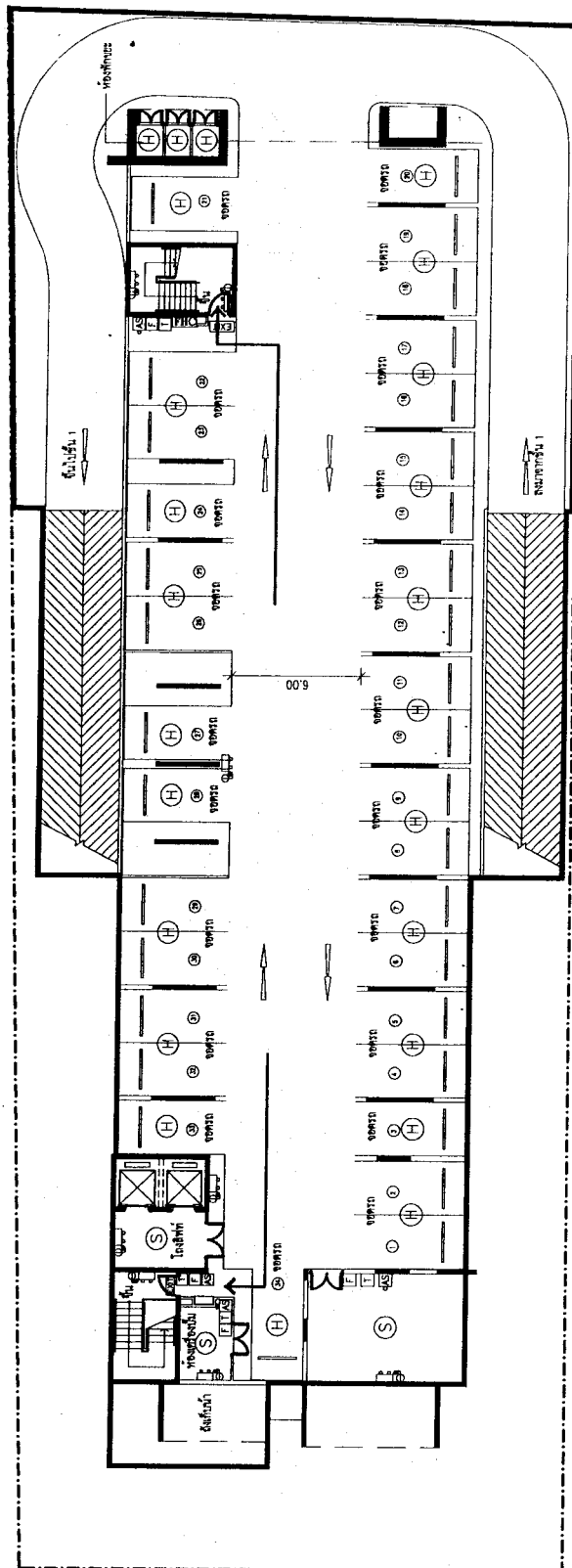
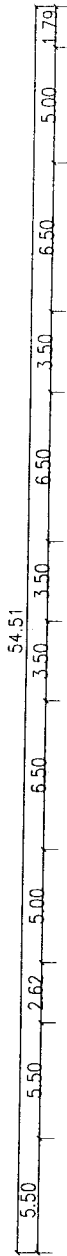
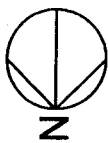
รูปตัด 2

รูปที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวรัญ อนุเมกนถ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภา เรือยนต์เสนา

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายฤทัยกร พันธ์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น

D:\Code\Site\SUNER\3.dwg



สัญลักษณ์

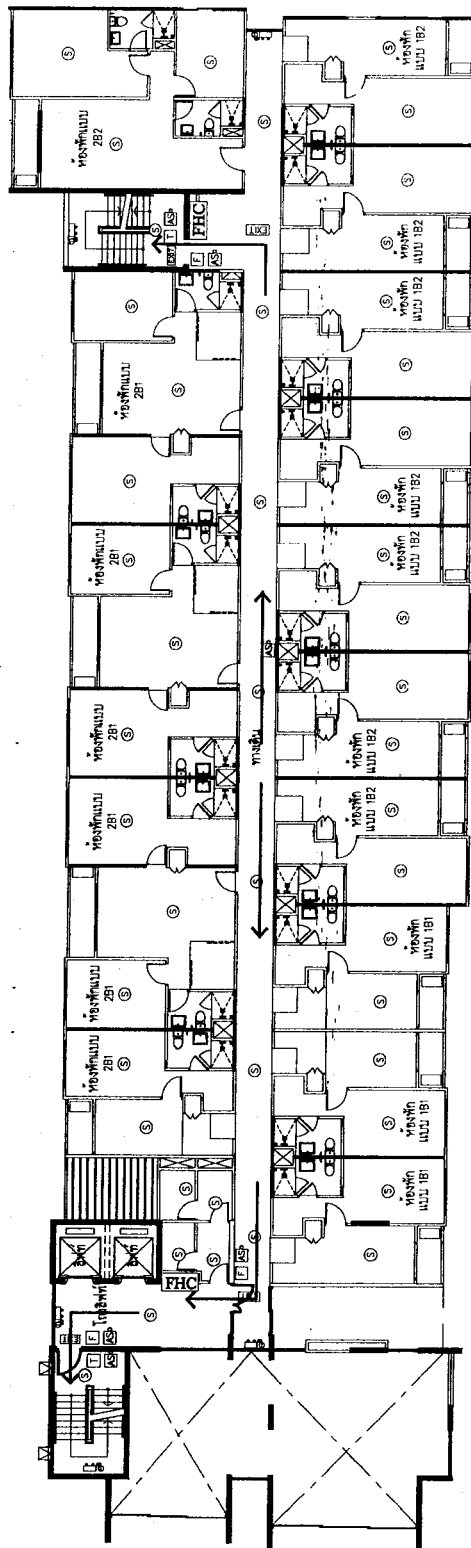
- (H) HEAT DETECTOR
- (S) SMOKE DETECTOR
- EXIT EXIT SIGN
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- F PULL DOWN STATION
- AS ALARM SPEAKER
- T TELEPHONE JACK
- Emergency Light
- ANN FLOOR ANNUNCIATOR
- ← เส้นทางหนีไฟ
- ↑ ทิศทางการจราจร

รูปที่ 6 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้นใต้ดิน

DI/CaddoletoSUMF6F6.dwg

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุพนมด)

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบเรื่องแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายภฤตกรภัทร์ แพร์ฤกุล)
กรรมการบริหาร บก. เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น



สัญลักษณ์

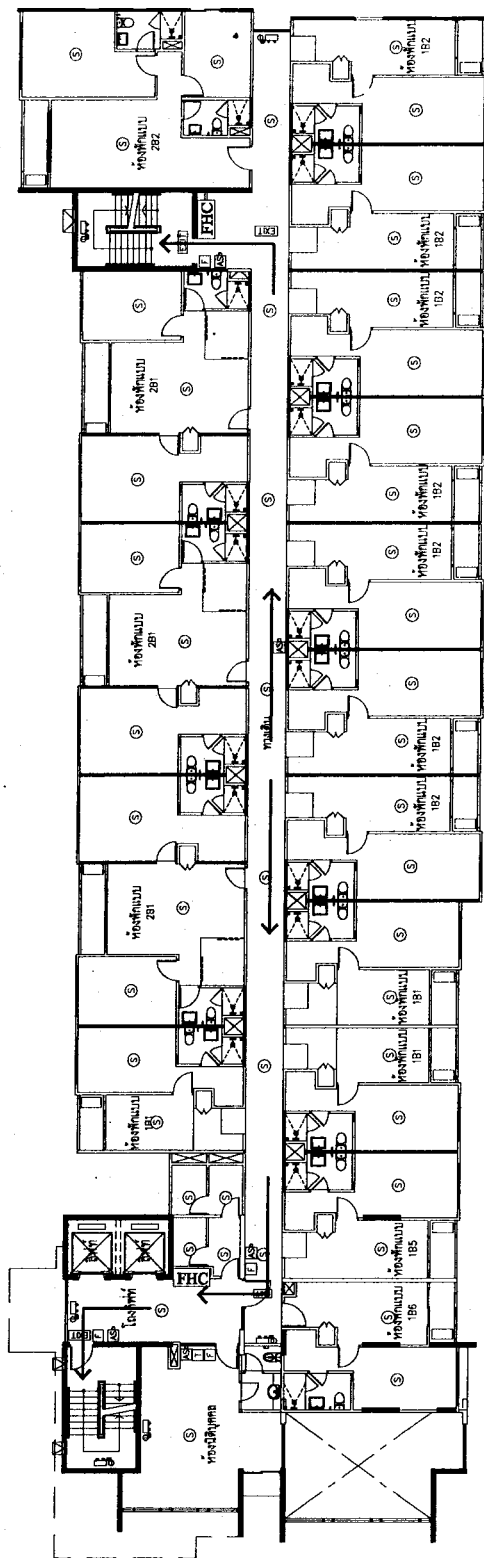
- ⑤ SMOKE DETECTOR
- EXIT EXIT SIGN
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- F PULL DOWN STATION
- AS ALARM SPEAKER
- T TELEPHONE JACK
- ☼ EMERGENCY LIGHT
- ← เดินทางหนีไฟ

รูปที่ 8 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 2

D:\Condo\2554\sum\2554\F8.dwg

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตให้แก้ไข
(นายคุณณรงค์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบุญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวิรัช อรุณภักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ.พฤษภา เรือยนต์สเคท



สัญลักษณ์

- ⑤ SMOKE DETECTOR
 - EXIT EXIT SIGN
 - FHC FIRE HOUSE CABINET
 - F PULL DOWN STATION
 - ASD ALARM SPEAKER
 - T TELEPHONE JACK
 - Emergency LIGHT
- ← เดินทางหนีไฟ

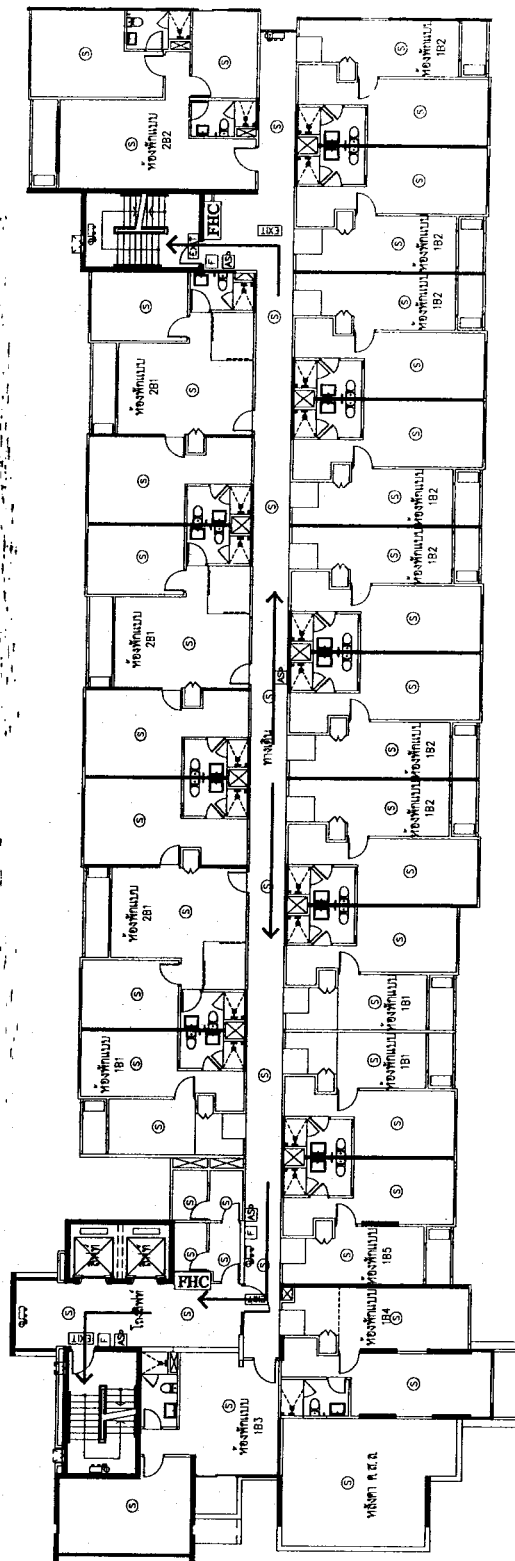
รูปที่ 9 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 3

D:\Condo\et\sum\et\9.dwg

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุวัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภา เวียตเตตเต

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายฤทธิรงค์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น



สัญลักษณ์

- ⑤ SMOKE DETECTOR
- EXIT EXIT SIGN
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- PULL DOWN STATION
- ASD ALARM SPEAKER
- T TELEPHONE JACK
- Emergency Light
- ← เส้นทางหนีไฟ (Fire Escape Route)

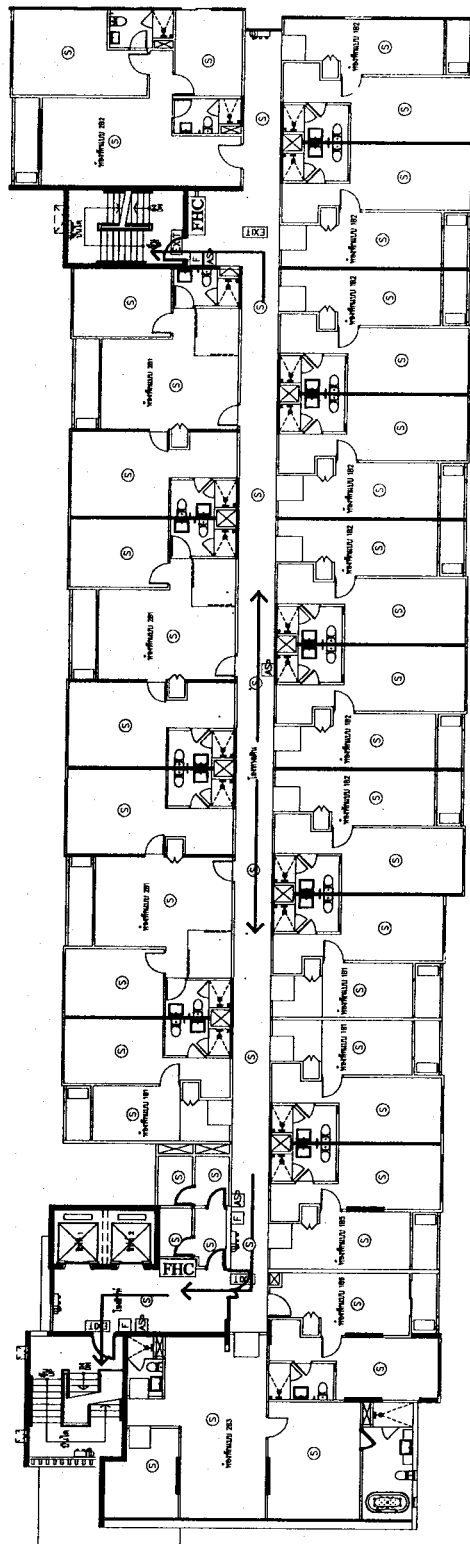
รูปที่ 10 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 4-5

๑๓ ๘๕-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพฑูรย์ ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุชนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พลุมา เรือเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายเกษมศิริรักษ์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

D:\Condo\late\SUMFER\F10.dwg



รูปที่ 11 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 6

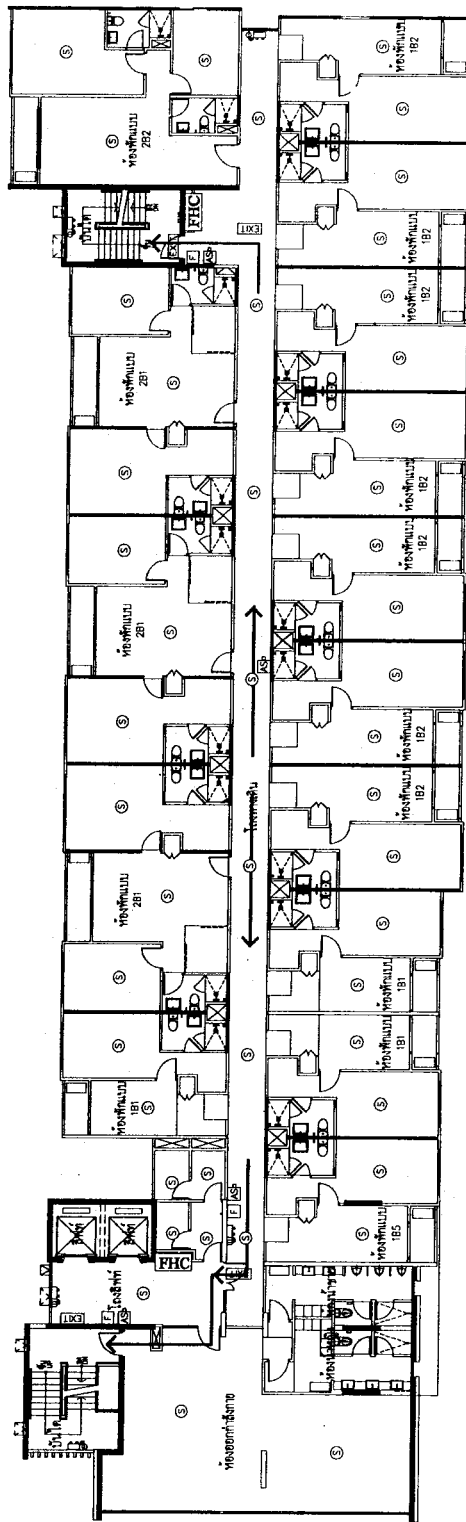
สัญลักษณ์

- (S) SMOKE DETECTOR
- (EXIT) EXIT SIGN
- (FHC) FIRE HOUSE CABINET
- (F) PULL DOWN STATION
- (AS) ALARM SPEAKER
- (T) TELEPHONE JACK
- (E) EMERGENCY LIGHT
- ← เส้นทางหนีไฟ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อนุกรมผล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา มา เรือเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายฤกษ์ดาภิรักษ์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

D:\Condate\SUMER\FLL.dwg



สัญลักษณ์

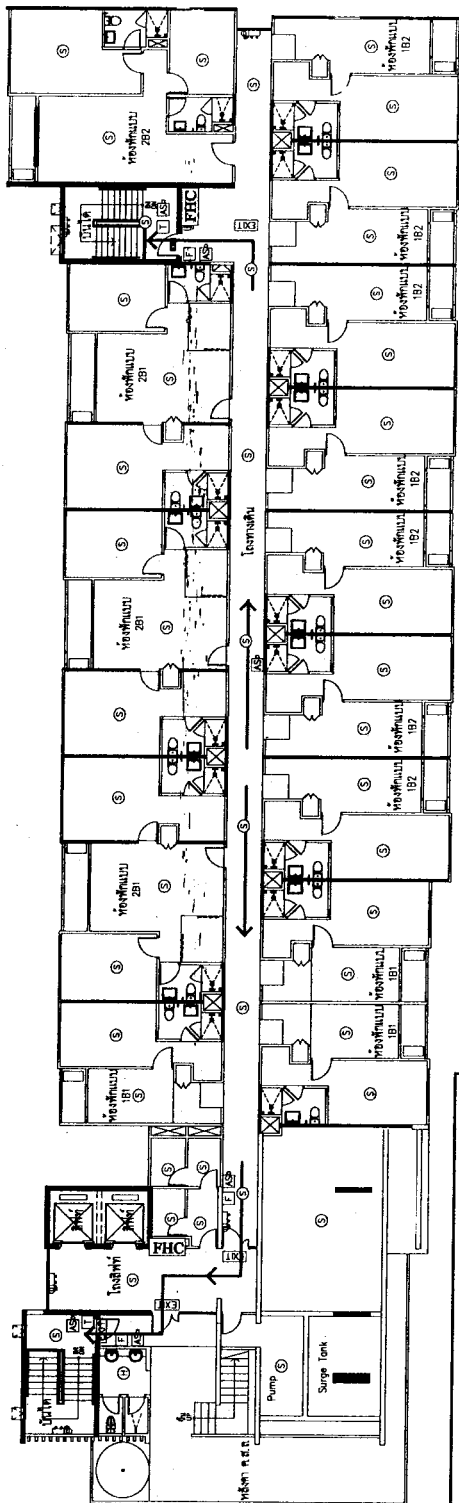
- ⑤ SMOKE DETECTOR
- EXIT EXIT SIGN
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- F PULL DOWN STATION
- ASP ALARM SPEAKER
- T TELEPHONE JACK
- Emergency LIGHT
- ← เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 12 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 7

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาภา เว็ลเนสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายถนอมดริกซ์ แพริตกุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็มเคค คอนสตรัคชั่น

D:\Condo\eter sum\fr\F12.dwg



สัญลักษณ์

- ① SMOKE DETECTOR
- ② H HEAT DETECTOR
- EXIT EXIT SIGN
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- F PULL DOWN STATION
- AS ALARM SPEAKER
- T TELEPHONE JACK
- E EMERGENCY LIGHT

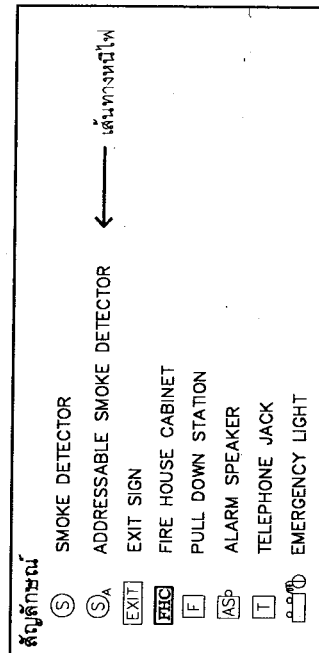
← เดินทางหนีไฟ

รูปที่ 13 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 8

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายวิชา ศิริสวัสดิ์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พกษา เรือเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายกฤษณ์กริช แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น

D:\Condo\8\SUMMER13.dwg



รูปที่ 14 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้นดาดฟ้า

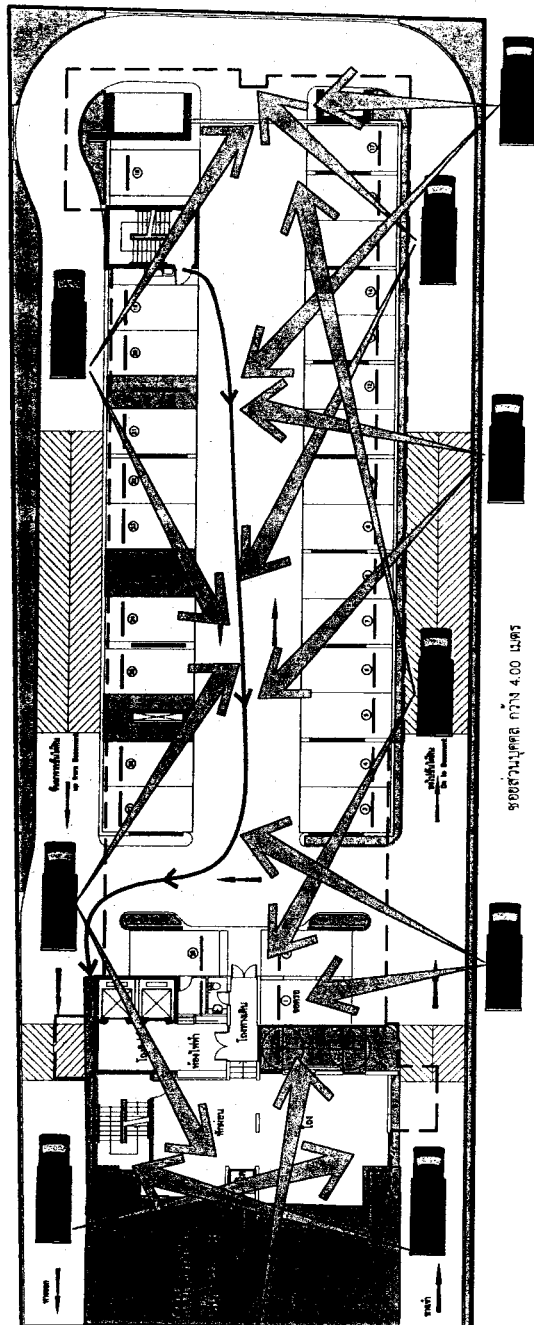
D1/Condolette/SUMFR/F14.dwg

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริวิสต์ และ นายวัชร อรุณภมร)
ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ.พดกษา วิเลออสเตค

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายกฤษฎาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)



รอบตัวอาคาร กว้าง 3.00 เมตร



รอบตัวอาคาร กว้าง 4.00 เมตร

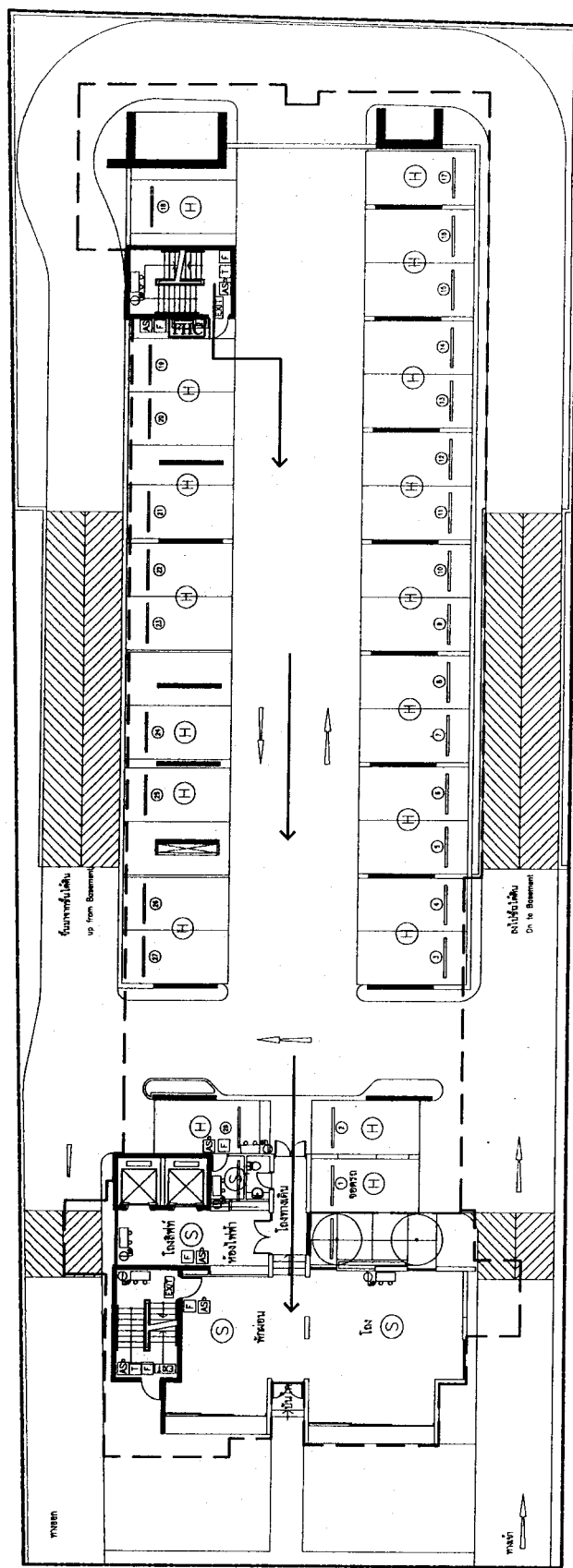
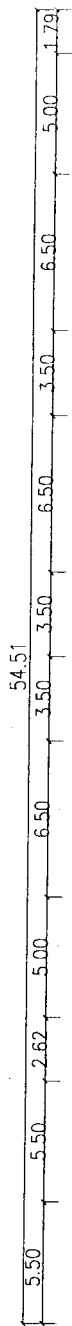
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - จุดจอดรถ
 - แนวอาคาร
 - พื้นที่สีเขียว
 - ถนนภายในโครงการ
 - จุดจอดรถจักรยาน
 - จุดรวมพล
 - เส้นทางวิ่งไปยังจุดรวมพล
 - หัวรับน้ำฝน

รูปที่ 15 จุดรวมพลและตำแหน่งการจัดระเบียบพลในโครงการ

D:\Coudato\SUMMER\PT5.dwg

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ศิริวิทย์ และ นายวีระ อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บมจ.พญาภิรมย์

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีนาคมน 2554
(นายฤทธิชัย แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น



- สัญลักษณ์**
- (H) HEAT DETECTOR
 - (S) SMOKE DETECTOR
 - EXIT EXIT SIGN
 - FIRE HOUSE CABINET
 - PULL DOWN STATION
 - ALARM SPEAKER
 - TELEPHONE JACK
 - EMERGENCY LIGHT
- ← เต็มทางหนีไฟ
→ ทิศทางจราจร

รูปที่ 7 แบบแปลนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของชั้น 1

DI/condolite/sumir/F7.DWG

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายบัญชา ทิรวิวัฒน์ และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พกษา เรืองเดช

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีนาคม 2554
(นายกฤษฎารักษ์ แพทย์กุล)
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์