

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก ๑,๑๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ซึ่งเป็น ...

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๑๕.
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

Chun

A

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและ
มอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ซึ่งเป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก ๑,๑๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เจ้าของ

โครงการ ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

๙.๑
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๐๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๑/๕๓-๔๔๖ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
๒. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๓-๕๔๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๒๓ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๕๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๕. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๘๖ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๕ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS
AVENUE ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก ๑,๑๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ ...

และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

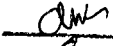
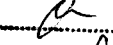
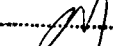
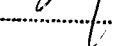
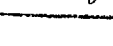
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง
	ไฟล์/ดิล

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ IRIS AVENUE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ของ บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 1,179 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IRIS AVENUE ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และรายละเอียดในตารางที่ 1 อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามตารางที่ 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ คุ้มานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

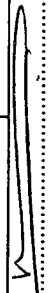
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ ค่อนข้างราบลุ่ม ปกคลุมด้วยต้นหญ้า ปัจจุบันมีการปรับถม ระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมเพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนน ลาดกระบัง นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อสร้างสระว่ายน้ำ วางถัง เก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีผลทำให้ระดับความสูง ของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อ กั้นพื้นที่ไม่ให้มีบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าโครงการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็น หมวดหมู่	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิมเพื่อให้มีระดับ ความสูงใกล้เคียงกับระดับถนนลาดกระบังและพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อสร้างสระว่ายน้ำ วางถังบำบัดน้ำ- เสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินลงสู่ พื้นที่ข้างเคียง ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้น	1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบแฉิมเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อป้องกัน แรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง อาคาร และระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอด

กรุงเทพมหานคร 2554.....

 กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

(นางสาวพินิดา พินิชอุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	จะไม่เกิดการสไลด์/พังทลายของดิน เนื่องจากแนวการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัยของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่ น้อยกว่า 7.1 เมตร และมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจาก พื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	พื้นที่ข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับ พื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินการโครงการและการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทันที 4. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดิน ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตาม ความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ายัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่ เสมอ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝน บ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็น อันตรายแก่ผู้ขุดดินได้	



(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ประกอบการก่อสร้างพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่ปลูกสร้างคร่อมลำรางสาธารณะประโยชน์ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ การพิจารณาระดับของผลกระทบจะประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินจะใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่แล้ว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนลาดกระบัง ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยจะมีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 30 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นข้างล่าง 5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน	1. ตรวจตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจ สอบ การ ปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาโครงสร้าง พาราเมเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจาก ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่ โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำ การขนส่งสูงสุด 30 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	สภาพแวดล้อม 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการดำเนินงานไม่ให้ทำ วัสดุก่อสร้างทั้งหลายรบกวนหรือก่อให้เกิดมลพิษจากการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมี เหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. ให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนหากมีเหตุ ร้องเรียนกับทางโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย เกิดขึ้น 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง 12. จัดให้มีพี่เลี้ยงรับฟังข้อร้องเรียนก่อนออกนอกโครงการ 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเยื่อกระดาษป้องกัน ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ	ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำ ฐานรากตอบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พบว่า - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตรงกับ แนวอาคาร 1 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7 เมตร จะได้รับเสียงที่ระดับ 94.62 dB(A) - บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งตรงกับแนว อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารคลับเฮ้าส์ มีระยะห่างจากอาคาร ของโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับเสียงที่ระดับ 85.50 dB(A) - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (มีบ้านพัก ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก) ตรงกับแนว อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร 5 มีระยะห่างจากอาคารของ โครงการประมาณ 8 เมตร จะได้รับเสียงที่ระดับ 93.46 dB(A) จากผลการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะพบว่า มีผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยมีค่าระดับเสียงที่ ได้รับเกินกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลา การทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A)	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานจากพื้นฐานการป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรวมชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การ การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำงานจากอาคารในโครงการต้องใช่วิธี แบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. ชุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือน ในบริเวณพื้นที่โครงการทุก วันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง ทำฐานรากและวางงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน ก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการทำงาน ก่อสร้างและดำเนินการ ปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กุมภาพันธ์ 2554.....

กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เนื่องจากในขั้นตอนการก่อสร้างมีหลายขั้นตอนซ้อนกันอยู่ ดังนั้น ในการประเมินจึงนำผลจากการตรวจวัดระดับเสียง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 52.40 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง และงานฐานรากโดยพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งตรงกับแนวอาคาร 1 มีระยะห่างจากอาคาร 1 ประมาณ 7 เมตร จะได้รับเสียงที่ ระดับ 88.52 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลากการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อให้ได้ผล- กระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้น้อยที่สุดทางโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้ด้วย 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พัก อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงในกรณีมีกิจกรรมหลายอย่างที่ ต้อง ทำเป็นพร้อมๆ กัน โดยพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของ	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้าง สิ่งก่อสร้างเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้อง ทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพสุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการซึ่งตรงกับแนวอาคาร 1 มีระยะห่างจากอาคาร 1 ประมาณ 7 เมตร เมื่อนำผลลัพธ์คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้ โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า - ในแง่ผลกระทบต่อนุชนคนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ - ในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจลาจลปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย เมื่อนำผลการคำนวณมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ในแง่ผลกระทบต่ออาคารเป็นค่าที่เข้าใกล้ระดับที่ยอมให้เกิดขึ้นสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (กำหนดไว้ที่ 0.787-1.575 นิวตัน/ม.²) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงน้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้	11. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้รับเรื่องด้านหน้าโครงการ และหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในอาคารติดตั้งกระเบื้องปูพื้น/ระดับอาคารรวมถึงวัสดุอื่นๆ 14. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด
จากคุณบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก้ไขที่ยั่งยืน และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการติดตั้งบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 30 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบ	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (อัตราการใช้ 14-15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 12 ลูกบาศก์เมตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้ระยะระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 30 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมางมท) (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำบาดาลเสียรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับลาร่างสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการมีความกว้าง 6.4 เมตร ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยสร้างคร่อมลาร่างฯ ลาร่างฯ มีสภาพดินเงิน มีน้ำขังเพียงบางจุดในบริเวณบ้านพักอาศัยหลังที่สร้างคร่อมลาร่างฯ สภาพโดยรวมเป็นบ้านพักอาศัย มีผักบ่งขึ้นประปราย ไม่พบปลาหรือสัตว์น้ำที่หายากแต่อย่างใด จากผลการเก็บตัวอย่างน้ำในลาร่างสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการและคลองบัวเกราะซึ่งเป็นแหล่งรับน้ำจากท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมาตรวจวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 กำหนดให้เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและบางขนาด และสามารถให้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมได้	6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการช่วงที่ติดกับแนวลาร่างสาธารณะเพื่อป้องกันมิให้คนงานก่อสร้างรุกเข้าไปในแนวลาร่างสาธารณะ 9. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในแนวลาร่างสาธารณะ 10. กำชับมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในลาร่างสาธารณะ 11. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลาร่างสาธารณะ 12. สร้างบ้านพักอาศัยชั่วคราวและระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานห่างจากลาร่างสาธารณะด้านทิศใต้เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	- Sulfide

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมางมภ์)



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินผพูร)

"สำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแลรักษาลำรางฯ ที่ได้ในช่วงก่อสร้างไว้ด้วยดังมาตรการที่จะเสนอ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขามันบุรี จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ได้อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงภาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลั๊กย้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายนี้นั้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่าง	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลั๊กย้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	น้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากาชาดรับรอง อาคารพักอาศัยทั้ง 5 อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก : บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ปกคลุมด้วยหญ้า ไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับถมพื้นที่ที่เรียบรอย บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยต้นยูบลาชี พืชที่พบ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นประดู่ ต้นเข็ม ต้นช่อย ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว กระต่าย ที่เลี้ยงได้ตามบ้าน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุหะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	ในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัด ๔ จกกระบบบำบัดน้ำเสียแบบลำเรือรูปซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบัง โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างบนพื้นที่ 13 ไร่ - งาน 11 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องครัว-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำกรรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ	1. ให้ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 1) - ห้องพักคนงาน จำนวน 76 ห้อง พักห้องละ 2 คน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 30 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน	



(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยถือเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำให้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้รื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดให้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	



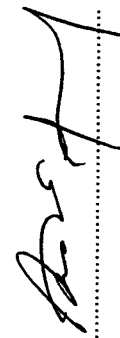
.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมางนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์

.....
 กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินพวย)

.....
 หน่วยงานทางด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สาขามีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 280,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 224,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 56,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (อัตราการใช้ 14-15 คน/ห้อง) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 30 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก้ไขพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3 x (ข)4 x (ค)1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 30 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกลุ่ม กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 12 ลูกบาศก์เมตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จระะบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบัง 4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

นายการดำรงสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 1		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรุดพื้นที่ก่อสร้าง ดังอุปกรณ์ และล้างถังรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ชุดลอกแวนวางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้เป็นเหตุมลพิษโดยเฉพาะไม่ อดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตลาดกระบัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....

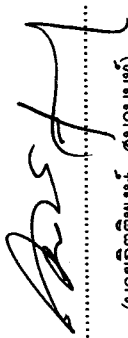
(นางสาวพินดา พินพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกๆ 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	ให้ปรับเปลี่ยนถึงขยะไปใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน




กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเทศ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเทศให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ให้อายุจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งคิกเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว เหลือเพียงการก่อสร้างเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่-

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินมพสุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	ก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 30 คัน/วัน เทียบเท่ากับ 51 PCU (ใช้ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ของรถบรรทุกขนาดใหญ่มากกว่า 1.70 เพื่อปรับปริมาณจราจรที่บันทึกจากหน่วย คัน/ชั่วโมง ให้เป็นหน่วย PCU/ชั่วโมง) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง พบว่า ถนนลาดกระบังปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.4932 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดี ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5046 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.31 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนลาดกระบังในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนราคาขายแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนลาดกระบัง	โครงการ ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 หน่วยงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

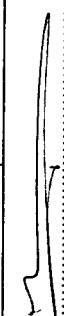
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ทำให้การจราจรติดขัด 9. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนสายหลัก 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกัน	

กุมภาพันธ์ 2554


(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554



(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		ประเภท "ประกันภัยภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อทำการซ่อมแซมถนนหรือ ค่าเสียหายทันที	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการที่จะได้รับ ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง ต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบน้อย ที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของ บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และ มีพื้นที่โล่งว่างสลับกันกับชุมชน การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน	-



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

กรรมการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของทีมงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นที่เชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานได้ใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การควบคุมสิ่งแวดล้อม / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.38 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนส่วนบุคคล โดยมีกำหนดเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร	-

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

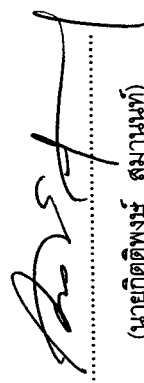


กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ) โทรทัศน์ (ต่อ)	ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่ง ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณ ลดลงซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวทำให้ความคมชัดของการรับ สัญญาณลดลง	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่า อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

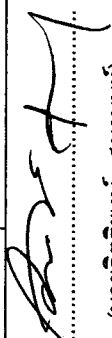

 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด


 บริษัท ไอริส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 หน่วยงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์ (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและ สังคม	1. สังคม : เนื่องจากภารกิจสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ของแรงงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้าย ออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณ ใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติ ของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า	1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่าง ใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของ ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับ โครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน และด้าน การจราจร เป็นต้น 3. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554.  (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554. 

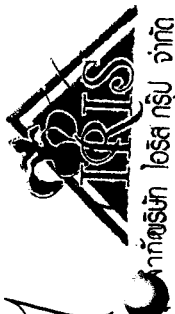
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่าควันมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 49.17 คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง รองลงมา คือ เสียเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 45.83 คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง และปัญหาด้านน้ำรั่วซึมเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและการจราจรและการจราจรติดขัด ตามลำดับ ส่วนทัศนคติที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 60 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนกลุ่มที่ไม่เห็นด้วยร้อยละ 18.33 ส่วนอีกร้อยละ 26 ไม่แสดงความความคิดเห็น - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่วิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่จะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่า เนื่องจากบ้านพักอาศัยของตนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรจึงคิดว่าผลกระทบไม่น่าจะมาถึง สำหรับผลกระทบที่ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบอยู่บ้างแต่อยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก	4. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามข้อกฎหมายโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ติดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดศูนย์รับเรื่องร้อง ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุว)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ได้แก่ ปัญหาการอพยพย้ายถิ่นฐาน ปัญหาด้านการจราจร และปัญหาด้านคุณภาพอากาศและเสียง ส่วนทัศนคติที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 70 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีกลุ่มที่ไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 26.40 และไม่เห็นด้วย ร้อยละ 3.60		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณาภิรตก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณาภิรตก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่เมียนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตลาดกระบังนั้น		

กุมภาพันธ์ 2554



(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนวัดลานบุญ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการเจ็บป่วยของประชาชน ของหน่วยงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ บ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของ เชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำบริเวณบ้านพัก คนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ให้รวบรวมมูลฝอยโดยให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันมิให้ไปปล่อยทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนู จะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพ่นน้ำโรคก่อนรื้อถอนบ้านพัก คนงาน 1 เดือน และให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและ พ่นน้ำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้	- ตรวจสอบการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องหลัก สุขาภิบาลและมีความ เพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่ เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดย ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554.....



(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีบ้านพักคนงานจำนวน 76 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 9. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 30 ห้องบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในกาปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 12. ให้บริษัทผู้รับเหมารับจัดกิจกรรมสันหนาการในเวลาพักนอนที่ไม่ได้ทำงานเพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	

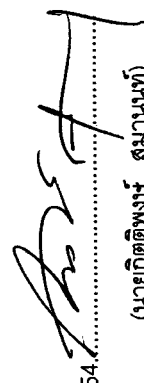

 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

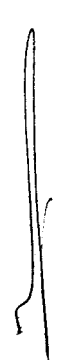
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดัดปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ให้พิจารณาเลือกผู้รับเหมามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง




 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิตา พินผุ่ย)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

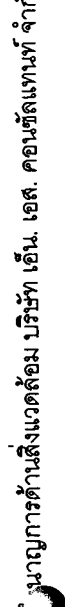
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้สถานการณ์ได้ทันเวลาที่คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์เข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการหมกมุ่นเคลมภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับ	- ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยมีมติขึ้นตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพวย)
 อนุญาตการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	ระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ให้อายุรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



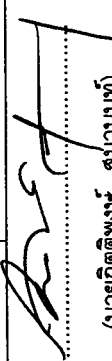
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		9. ไม่มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 10. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคายาจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	


 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 หน่วยงานทางด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อนสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนลาดกระบัง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหญ้า ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	



(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างเกิดอุบัติเหตุได้	1. ให้เริ่มงวดต่อคณงานด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ให้รวบรวมขยะที่ใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ 6. ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน และ ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุว)
 ำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อระบบทางารมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ		



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	- เกิดหอบหืด - อุดมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ 5) สิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งทำให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความ		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	เพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิ อาหารและน้ำดื่มจากการพาหนะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิ ปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจาก เชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไครส์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงน้ำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน ที่ในพื้นที่โครงการจะเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 30 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยูงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับคำแนะนำเกิดความเครียดได้		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างจะมีผลพลอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสู่พยาธิติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชน		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียงได้ เช่น จักรวรรพ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการวิ่งเล่น ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็น ต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มี ระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับ ต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะปกคลุมด้วยอาคาร พื้น คอนกรีต สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน ถึง 3,882.25 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ ด้านทิศใต้ที่ติดลำรางสาธารณะเดิม (ปัจจุบันมีก่อสร้างอาคาร บ้านเรือนของประชาชนทับพื้นที่ลำรางฯ) ได้มีการเว้นระยะ สำหรับปลูกไม้ยืนต้นจากแนวเขตที่ดินเข้ามา 3.21 เมตร ต้นไม้ที่ ปลูกดังกล่าวนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยัง ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกจากนั้นยังจะมีการ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้อง ปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วย ลดการชะล้างพังทลายของ หน้าดิน ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554..... กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	ก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ปล่อยและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือเครื่องยนต์จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการคำนวณพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0087 มิลลิกรัม/	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด อนุญาตการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจะบังเกิดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 371 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 3,539.34 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 5,561.82 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มียืนต้น 418 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซ	ความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะตัวโรงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber เติมหอระบายอากาศ (Vent Pipe) ต่อเข้ากับถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด 7. ไม่มีการกำจัดกากที่มีเทนที่เกิดจากส้วมเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถัง Biogas ต่อเข้ากับส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละออง จากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส อยส์ ฟิลด์ โอริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 9,162 กรัม/วัน ดังนั้น พีทที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น 2. ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนออกมาจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยใช้ถัง Filter Scrubber จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่อเข้ากับส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ถึงเกรอะ นันโครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซ (Biogas) พร้อมหัวเผาเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไป โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อเข้ากับส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย		



 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

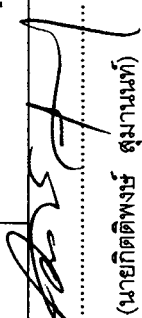
กุมภาพันธ์ 2554.....

 กุมภาพันธ์ 2554.....

 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

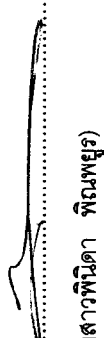
ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การบำบัดน้ำเสีย กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ในบริเวณขยอลาดกระบัง 18 และขยอลาดกระบัง 20 แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 7 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 5. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ ลมตะวันออก และลมตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบคือ - ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 9		

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีน ฟิล์ม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เดือน แต่เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือเป็นถนนลาดกระบุง ถัดไปเป็นลานตลาดโล่ง (ตลาดนัด) จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ - ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกเฉียงเหนือที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน แต่เนื่องจากพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มีเพียงบ้านพักอาศัย 1 หลังเท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 6.10 เมตร และระยะห่างของอาคารพักอาศัยที่ติดกันไม่น้อยกว่า 7 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ - ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันตกเฉียงเหนือที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยในซอยลาดกระบุง 18 และซอยลาดกระบุง 20 จากลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 6.10 เมตร และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 7 เมตร (ยกเว้นอาคารห้องพักมูสลอยรวม) จึงมีที่ว่างให้ลมจาก		

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ ชุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทิศตะวันตกสามารถพัฒนาไปตามช่องทางดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออก 6. การระบายอากาศและไอความร้อน 1) <u>ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</u> : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น $0.30\text{ }^{\circ}\text{C}$ โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 2) <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u> : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น $0.18\text{ }^{\circ}\text{C}$ ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึง ร้อยละ 70.18 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 3,882.25 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 3) <u>ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u> Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 21,426,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้		

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5,399,352,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 5,399,352 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความชื้น 16,364,900 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความชื้นที่ ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 พบว่า "...เขตลาดกระบัง เขตลาดกระบัง...เป็นเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ" ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตลาดกระบัง จึงถูกกำหนดให้อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตาม ประกาศฯ ดังกล่าว จากการตรวจสอบโดยสำนักงานมาตรฐานสนามบิน กรมการบิน พลเรือน พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการ เดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิในพื้นที่ Inner Horizontal Zone Surface สามารถก่อสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 45 เมตร อาคารของโครงการมีความสูง 22.95 เมตร จากระดับ ดินเดิม จึงอยู่ในเกณฑ์ที่อนุญาตให้ได้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแสดงเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้บริเวณ ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนน ลาดกระบัง	-


 (นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุว)
 อนุญาตให้ดำเนินการตามโครงการ


 อนุญาตให้ดำเนินการตามโครงการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการตรวจสอบแนวโน้มเสียงของสนามบินสุวรรณภูมิ ตามมติ คณะรัฐมนตรี 29 พฤษภาคม 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอก แนวเส้นเสียงตามประกาศดังกล่าว (นอกแนวเส้นเสียงที่ใกล้ที่สุด คือ NEF 30 ทั้งนี้ระดับความดังเสียงที่ NEF 30 หรือประมาณ 65 เดซิเบล (เอ) นั้นไม่ทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ส่วนในแง่ การสื่อสารนั้นหากอยู่ในบ้านร้อยละ 100 ของประเทศไทยที่สามารถ รับฟังเข้าใจได้) ดังนั้น บริเวณที่ตั้งโครงการจึงเกิดความปลอดภัย ในการได้ยินเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด พบว่า มีระดับความดังเสียงเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level:Leq) เท่ากับ 52.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดในรอบ 24 ชั่วโมง (Lmax) เท่ากับ 84.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับ เสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. ต้องแจ้งผู้ที่เข้ามาซื้อห้องชุดพักอาศัยได้รับการ เตือนให้และข้อกำหนดในบริเวณเขตปลอดภัยในการ เดินทางเพื่อป้องกันการร้องเรียนในภายหลัง 8. ใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดผลกระทบทางเสียงและ มลภาวะอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของ สนามบิน 9. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างภายในเขต ปลอดภัยในการเดินทางต่อการคมนาคมขนส่งภายในเขต ทำการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2554.....



(นายกิตติพงษ์ สุมนนท)

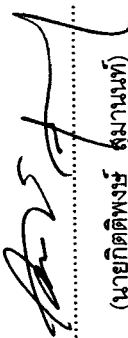
(นางสาวพินดา พิณพวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและใกล้ ที่สุดระยะทางประมาณ 7 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 57.64 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียง สูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่ เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้าน เสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจ พบว่า มีลำรางสาธารณะอยู่ด้านทิศใต้ของ โครงการ มีความกว้าง 6.4 เมตร ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยสร้าง คร่อมลำรางฯ และลำรางฯ มีสภาพต้นเนิน มีน้ำซึ่งเป็นเพียงบาง จุดในบริเวณได้ถูกบ้านพักอาศัย สภาพรอบๆ ลำรางฯ มีผักบุ้ง	1. ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	-



 กุมภาพันธ์ 2554..... (นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)


 บริษัท พีชาน วิศวกรรม

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีชาน วิศวกรรม

 11/11/54

กุมภาพันธ์ 2554.....

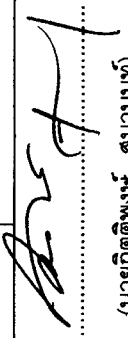
 (นางสาวพินิดา พินพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีชาน วิศวกรรม

 11/11/54

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ขึ้นประปราย ไม่พบปลาหรือสัตว์น้ำที่หายากแต่อย่างใด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะดังกล่าว สำหรับคลองที่รับน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คือ คลองบัวเกราะ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร คลองกว้างประมาณ 10-12 เมตร ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการและคลองบัวเกราะมาตรวจวิเคราะห์ เมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ที่กำหนดให้เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถให้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมได้ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำในปัจจุบันที่ใช้เป็นแหล่งรับน้ำทิ้งของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 571.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ ยังมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารกลับเข้าสู่ และอาคารสระว่ายน้ำ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและรั้วกิ่งโปร่งที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแนวลำรางสาธารณะตลอดระยะเวลาช่วงปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัย ล่วงล้ำเข้าไปในแนวลำรางฯ 3. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลูกล้ำเข้าไปในลำรางสาธารณะ หรือดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้ลำรางฯ เกิดการตื้นเขินได้ 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะ	


 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรด ต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนลาดกระบ้ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.6 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่ง กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความ สูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฯ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารโดยให้ผู้คำนวณ ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงภาคินติให้มีเสถียรภาพในการ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียด ปลั๊กยอยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลาย ชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่าง น้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ รวมถึงฐานรากและ เสาเข็มให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัย ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดทำแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ทุก แห่งภายในแต่ละอาคาร	-

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กายส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

นายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคารพักอาศัยทั้ง 5 อาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างรวมถึงฐานรากและเสาเข็มให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	5. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดความเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่รกร้างมาเป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณ ต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อยาการชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบัง โดยมีได้มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยาการชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2554.....

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-17 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการรับประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์อื่นให้ใช้ประโยชน์ร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.13:1 (ซึ่งไม่เกิน 4:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 32.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.18 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย (ภาพที่ 2) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 70.18 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.13 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 32.90 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. เว้นแนวอาคารของพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนลาดกระบังเป็นระยะไม่น้อยกว่า 15 เมตร 4. ให้มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อสร้างได้เพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

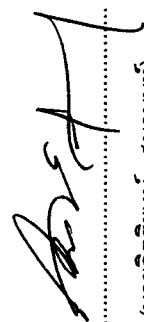
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิตา พินพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ที่ดิน (ต่อ)	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่เพื่อการพักอาศัย คิดเป็น 40.50% ปัจจุบันในบริเวณ ใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของสนามบินสุวรรณภูมิ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพัก อาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน มี ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานบริการราชการ รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ สนามบินสุวรรณภูมิ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 716.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามีนบุรี มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 280,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 224,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 56,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.28 ของปริมาณน้ำสำรองที่ใช้การประปา นครหลวง สาขามีนบุรีสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง นอกจากนี้ในแต่ละอาคารจัดให้มีน้ำสำรองใช้สำหรับแต่ละอาคารดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์โดประชาสัมพันธ์ในโครงการและโรงไฟฟ้าต้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ผิวดินในอาคารเหล่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....

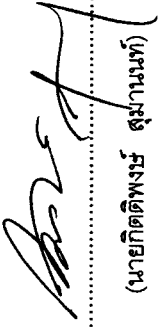
(นางสาวพินิดา พินนพสุ)

นายอนุการดำรงสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ A (อาคาร 1, 2, 4 และ 5) : มีความต้องการใช้น้ำ 152.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร มีน้ำสำรองใช้ 205.94 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 32.48 ชั่วโมง และในช่วงฝนการให้น้ำสูงสุดได้นาน 14.44 ชั่วโมง - อาคารแบบ B (อาคาร 3) : มีความต้องการใช้น้ำ 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 132.375 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 31.71 ชั่วโมง และในช่วงฝนการให้น้ำสูงสุดได้นาน 14.10 ชั่วโมง - อาคารคลับเฮาส์ : มีความต้องการใช้น้ำ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จ่ายน้ำให้อ่างพักมูลฝอยรวม) มีน้ำสำรองใช้ 5 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 39.47 ชั่วโมง หรือ 1.64 วัน - อาคารสระว่ายน้ำ : มีความต้องการใช้น้ำ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 3 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 16.36 ชั่วโมง หรือ 0.68 วัน	ท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้ทำการสำรองน้ำให้สำหรับแต่ละอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยจัดให้มีก๊อกสนามเป็นระยะเพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน




 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนนครหลวง สาขา มีบุรีที่ผ่านบริเวณถนนลาดกระบัง ด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 12 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ ประปาสาธารณะลดลง 0.091 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไป หลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 11.909 เมตร และอัตราการจ่าย น้ำลดลงจากเดิม 0.057 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.738 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้าย น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคาร เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 571.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดของความสามารถในการรับน้ำและ ปริมาณน้ำเสียที่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแบบ A (อาคาร 1, 2 และ 4) มี ขนาดรองรับ 70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยชุดที่ออกแบบ รองรับน้ำเสียที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 53.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 68.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย - อาคาร แบบ A (อาคาร 1, 2, 4, 5) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) อาคารละ 2 ชุด คือ ขนาดรองรับ 70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร แบบ B (อาคาร 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ขนาดรองรับ 100 ลูกบาศก์-	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคารมาทำการวิเคราะห์ คุณภาพ โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิตา พินิจพชร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

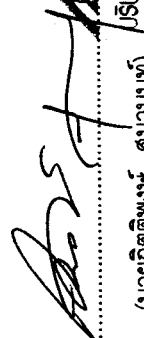
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแบบ B (อาคาร 3) มีขนาดรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 80.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮาส์ มีขนาดรองรับ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร จากการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 15.00 และ 15.44 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	เมตร/วัน - อาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกราะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทุก 2	- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

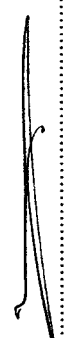

 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์) วิศวกรอาวุโส
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถัง Biogas พร้อมระบบหัวเผาเพื่อรวบรวมและกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในโครงการ โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดโดยต่อเข้ากับถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถัง Filter Scrubber เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยภายในถังจะบรรจุตัวกลางที่ทำหน้าที่กรองอากาศที่ไหลผ่าน ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	เตือน และของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารกลับเข้าสู่ทุกๆ 6 เดือน ของอาคารสระว่ายน้ำทุกๆ 4 เดือน 6. จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Filter Scrubber โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 5) 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Biogas พร้อมระบบหัวเผา โดยติดตั้ง จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 5) 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อส่งผ่านท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณต่างๆ โดยจัดให้มีก๊อกสนามเป็นระยะเพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) บริษัท ไอซิส กรุ๊ป จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พิมพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอซิส กรุ๊ป จำกัด
 อนุญาตการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณถนนลาดกระบัง และในซอยต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับถนนลาดกระบังมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำที่ไหลจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบังในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่คลองบัวเกราะและไหลลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ในที่สุด โดยภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีการหนองน้ำในท่อระบายน้ำความยาวรวม 1,431 เมตร รับน้ำได้ 784.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหนอง 707 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) ภาพที่ 6 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.14 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร (ภาพที่ 7) จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 356.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับกำจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะเศษใบไม้ ขุดดินในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำในโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุดต้องรีบ


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 วิศวกร

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินทุพร)
 วิศวกร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.397 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการ จำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 707 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ใช้วิธีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 784.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ปล่อยให้น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยใช้ช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.14 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 356.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อน	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง โดยเร็ว

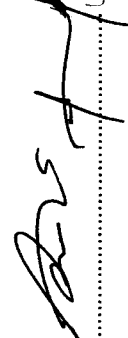
กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการขนส่งทางบก



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินิจบุตร)
 หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความสามารถในการรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีความสามารถในการรับน้ำได้ในอัตรา 1.94 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.27 เมตร ปัจจุบัน (กันยายน 2553) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.50 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นเป็น 0.77 เมตร		


 กุมภาพันธ์ 2554..... (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

 กุมภาพันธ์ 2554..... (นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 10.868 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 6.956 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับอาคารคลับเฮาส์ และอาคารสระว่ายน้ำได้จัดให้มีภาชนะรองรับให้เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร โดยตั้งวางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของแต่ละอาคาร 3. ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับกับก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.88 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับกับก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.125	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะดวกของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึง ประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 6.959 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.125 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.10 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์-	ถูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร 4. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 5 ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้รบกวนกลิ่นเหม็นมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ไม่มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8)	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

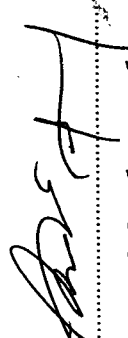
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีระบบระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร 5 ซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยด้วยวิธีธรรมชาติ โดยหน้าต่างบานกระทุ้งมีพื้นที่เปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงร้อยละ 5 ของพื้นที่ห้องจะได้เสนอให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านอาการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงวางไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจาก	

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) บอ.ก. ไร่สี กลุ่ม จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554



(นางสาวพินดา พินพยู)

กรุงเทพมหานคร 2554

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 10.868 ตูบาตักเมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 7.608 ตูบาตักเมตร (10.868-3.26) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 44 คัน คิดเป็นปริมาณความจุรวม 407 ตูบาตักเมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดกระบังมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 109-210 ตูบาตักเมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบังในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย	ถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้อยู่กับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ให้ผู้กมตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



(นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการ ทุกๆ 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะวิ่งมาตามถนนลาดกระบังฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรไม่มาก ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้ไม่ต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในหีบพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณหีบพักมูลฝอย มูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งหีบพักมูลฝอย ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำ	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรรวบรวมในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น" ใช้สำหรับรับมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังหีบพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานช่วงนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพวย)

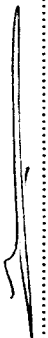
นายกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนั้นหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 (ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน) จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมถึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ 5. ความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมูลฝอย โครงการจัดห้องพักมูลฝอยไว้ด้านหลังโครงการแทนที่จะจัดไว้ด้านหน้าโครงการเนื่องจาก 1) ตำแหน่งที่วางห้องพักมูลฝอยนั้นห่างจากบ้านพักอาศัยนอกโครงการมากกว่าจุดอื่น เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนด้านทิศใต้แม้จะมีบ้านพักอาศัยที่สร้างคร่อม ถ้ารางสาธารณะอยู่ติดแนวเขตที่ดินแต่โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นขนานแนวเขตที่ดินตลอดแนวทำให้มีแนว Buffer Zone ลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 2) เป็นจุดที่อยู่ห่างไกลจากอาคารพักอาศัยในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่ทำให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมีเสียงที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัตถุ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) บริเวณด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีบ่อขังมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนลาดกระบังซึ่งไม่มีพื้นที่สำหรับวางห้องพักมูลฝอยได้เพียงพอ 4) ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมของผู้ผ่านไปมาบริเวณถนนลาดกระบัง 5) ถนนในโครงการที่จัดไว้ส่วนใหญ่มีกว้าง 6 เมตร สามารถวิ่งวนรอบเพื่อเข้า-ออกได้ง่ายและไม่เกิดขวางทางเดินรถขณะจอดเก็บขนชั่วคราวเพราะมีพื้นที่ถนนเหลือให้รถในโครงการสามารถวิ่งได้ 6) กำหนดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอย 7) ติดตั้งป้ายบอกวันและช่วงเวลาที่เกิดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน 8) แม้บ้านจะบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง จึงช่วยลดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคออกไปด้วย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ ถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	


 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด
 วันที่ 10 สิงหาคม 2554

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา พินิจพยู)
 หน่วยงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	คาดการณ์ได้ในระดับหนึ่ง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมียาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภาชนะออก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที 9. จัดให้มีพัสดุขยะภาชนะสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราภาชนะขยะมากกว่า 2 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,957 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ ซึ่ง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ ปานกลางต่อการการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงาน ดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น จากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไฟ จุกเงินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้น ของทุกอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อย กว่า 2 ชั่วโมง	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุด ให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการ ตรวจสอบ คือ สภาพการใช้ งาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องรีบ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เป็นเพียงอาคารขนาดใหญ่จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องให้ให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบกับการออกแบบระบบน้ำใช้ บำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ มีลักษณะดังที่จะกล่าวต่อไปนี้จึงไม่จำเป็นต้องมีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิด Complete Mixed Activated Sludge ซึ่งเป็นชนิดที่มีความทนทานสูงต่อสภาวะแวดล้อม สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้โดยไม่มีสารเคมีตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถเดินระบบชั่วคราวได้โดยวิธีการไหลแบบแรงโน้มถ่วง - ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (อย่างน้อยที่สำรองไว้ประมาณ 31 ชั่วโมง) - ระบบระบายน้ำโครงการใช้วิธีการหมุนวนน้ำในท่อระบายน้ำออกแบบการไหลของน้ำในท่อเป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วง สามารถระบายน้ำออกนอกโครงการได้ในขณะไฟฟ้าดับ	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายไปสแตนด์บายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5.3 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5.4 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้รีบขึ้นได้แทนการใช้ลิฟท์ 6. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 อนุญาตการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และจากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน เกี่ยวกับปัญหา สิ่งแวดล้อมของชุมชน พบว่า ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.67) ไม่ ประสบปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับ หรือหากไฟฟ้าดับจะไม่ นานเกิน 1 ชั่วโมง จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองแต่ อย่างใด		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตาม จำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 371 คัน ในการประเมินจะ กำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมง เร่งด่วน จากการประเมิน พบว่า ถนนลาดกระบัง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4932 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ ดี ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5757 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนจากระดับดี เป็นระดับพอใช้ได้ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.73 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนลาดกระบัง ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 371 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร และ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจาก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า- ออกโดยอัตโนมัติ สภาพการดำเนินงานหรือการ ชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 371 คัน จัดที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถขนานกับทางเดินรถมีความกว้าง 3.5 เมตร ขนาด 2.4 x 5.5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่มีจอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควมยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และในกรณีในกรณีที่มีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควมยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร	โครงการให้หยุดและระงับการที่จะสวนมาบริเวณถนนลาดกระบัง 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการและระงับการเกิดอุบัติเหตุด้านจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน 8. ให้พื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักรถมัลลอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะรถจะเข้ามาเก็บขน 9. ให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈากูญ บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเดียวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

๕๐๐ นายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ร้อยละของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 370 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 371 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 3. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อถนนลาดกระบัง ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 11 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังที่มีความกว้าง 30 เมตร เติมนรถ 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง มีเกาะกลางถนนคั่นระหว่างทิศทาง โดยถนนนี้เชื่อมต่อกับถนนอ่อนนุชทางทิศตะวันตกและถนนหลวง-แพ่งทางทิศตะวันออก โดยมี 1) จุดกลับรถในระยะห่างจากพื้นที่โครงการบริเวณถนนลาดกระบังดังนี้ - บริเวณหน้าหมู่บ้านสุภาลัยสุวรรณภูมิมีจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร - มี ESSO มีจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกประมาณ 800 เมตร	10. ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 11. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ไม่จัดที่จอดรถไว้ได้เสาสูงไฟฟ้าแรงสูง โดยบริเวณได้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงนั้นให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (นางสาวพินดา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	2) โดยตลอดแนวถนนลาดกระบัง จากบริเวณที่ตั้งโครงการจนถึงจุดกลับรถดังกล่าวข้างต้นมีระบบควบคุมการจราจร ดังนี้ ● บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณไฟสัญญาณจราจรบริเวณซอยลาดกระบัง 16 (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) จัดให้มีระบบควบคุมการจราจรดังนี้ - ด้วยกั้นขบวนผิวจราจร "ลดความเร็ว" บริเวณทางแยกเข้า-ออกโครงการ - ทางม้าลายให้คนข้ามถนน บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ● ไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางแยกซอยลาดกระบัง 16 - สะพานลอยคนข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ● บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณกลับรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ จัดให้มีทางม้าลายบริเวณห่างจากสะพานข้ามคลองบัวเกาะประมาณ 250 เมตร จากการควบคุมการจราจรบริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการและในระยะห่างออกไปไม่ไกลนักจนถึงจุดกลับรถทั้ง 2 แห่ง มีทั้งป้ายสัญญาณไฟจราจร ทางม้าลาย และตัวอักษรลดความเร็วบนผิวจราจร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากความแออัด		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 หน่วยงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	อุบัติเหตุลงได้ในระดับหนึ่ง แต่ในช่วงเร่งด่วนอาจเกิดการสะสมตัวของการบนถนนลาดการะบังบริเวณด้านหน้าโครงการจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันในส่วนนี้ไว้ด้วย 4. ผลกระทบจากการจราจรในบริเวณใต้เสาส่งไฟฟ้า ปัจจุบันมีเสาและสายส่งไฟฟ้า ขนาด 230 KVA พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการได้ทำหนังสือสอบถามไปยังการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเพื่อขอทราบความคืบหน้าช่วงเวลาการรื้อถอนสายส่งไฟฟ้าแรงสูงบริเวณพื้นที่โครงการ การไฟฟ้าฯ ได้มีหนังสือแจ้งตอบกลับมาว่าโครงการสรุปได้ว่าการไฟฟ้าฯ จะรื้อถอนเสาและสายไฟฟ้าที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการออกโดยคาดว่าจะกำหนดแล้วเสร็จของงานประมาณ เดือนตุลาคม 2554 หลังจากการรื้อถอนแล้ว กฟผ. จะดำเนินการประกาศยกเลิกเขตเดินสายส่งในช่วงรื้อออกดังกล่าว อย่างเป็นทางการ เมื่อพิจารณาผังการจัดตั้งอาคารของโครงการที่จัดไว้พบว่าไม่มีที่จอดรถอยู่ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแต่อย่างใด		



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

บริษัท ไอเอส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอเอส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่งกำหนดให้ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องนำในห้องพัก และห้องพักกลุ่มผลรวมประจำชั้น มีอัตราการระบายอากาศต่ำสุด 8.5 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักกลุ่มผลรวมย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของทุกอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของแต่ละอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับแนวเขตถนนลาดกระบัง ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น	ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ในการได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรวม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ไม่กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

(นางสาวพินิดา พินพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อเข้าทำการดับเพลิงได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (เส้นทางเดินรถดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้แสดงดังภาพที่ 10) นอกจากนี้ในแต่ละอาคารได้จัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือมีแนวถนนอยู่ระหว่างตัวอาคารหรือด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถลากสายดับเพลิงเข้าไปทำการดับเพลิงได้รอบตัวอาคารแต่ละหลังได้สะดวก (เส้นทางลากสายดับเพลิงเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกด้านในแต่ละอาคารแสดงในภาพที่ 10) 3. ความเพียงพอของประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงภายในโครงการ โครงการจะต่อท่อดับเพลิงเข้ากับเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีถึงเก็บน้ำขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึงสำหรับอาคาร 1, 2, 4 และ 5 คิดเป็นปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 14 นาที และจำนวน 6 ถึงสำหรับอาคาร 3 คิดเป็นปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 11 นาที สามารถดับเพลิงในโครงการเบื้องต้นก่อนที่สถานีดับเพลิงลาดกระบังจะเดินทางมาอำนวยความสะดวกเพลิงต่อไป โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร	เพื่อระับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 1,111 ตารางเมตร แบ่งเป็น - จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร - จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กุมภาพันธ์ 2554.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเสริมในการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการป้องกันก่อนที่ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบะจะเดินเข้ามาอำนวยความสะดวกต่อไป โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชั้นสู่ท่อดับเพลิงของแต่ละอาคาร จากการคำนวณพบว่าอาคาร 1, 2, 4 และ 5 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 165.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 61 นาที และอาคาร 3 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 102.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 38 นาที นอกจากนี้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย ในพื้นที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร)	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการป้องกันก่อนที่ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบะจะเดินเข้ามาอำนวยความสะดวกไว้ 2 จุด ได้แก่ 13. กำหนดจุดรวมพลนอกโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ - ทางทำริมถนนลาดกระบะบังคับด้านหน้าโครงการ โดยทางเท้ามีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานตลาดพื้นที่ให้เช่าของวัดลานบุญซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน 14. กำหนดเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงดังภาพที่ 10	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินทุพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัตราการสูญส่ (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด ที่ จัดไว้มาใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้น สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 129 นาที (350 ลบ.ม./2.7 ลบ. ม./นาที) ดังนั้น ระบบดับเพลิงของโครงการที่จัดไว้มีความ เพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิงลาดกระบังที่อยู่ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 กิโลเมตร จะเข้ามาดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ต่อไป (รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดกระบังจะใช้ระยะเวลา เดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที) 4. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ลาดกระบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ตาม ระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีรถกระเช้าความสูง 13 เมตร และ 51 เมตร รถบรรทุกน้ำ 8 คัน และอุปกรณ์สนับสนุน อื่นๆ อีกมาก ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิด ติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพัก อาศัยบุคคลอื่น และระยะถอยร่นระหว่างอาคารในโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทั้งหมด 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 11) - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 บางส่วน มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,773 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 3 บางส่วน อาคาร 4 อาคาร 5 และพนักงานในโครงการ มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,788 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน คน		

กุมภาพันธ์ 2554..... กุมภาพันธ์ 2554.....

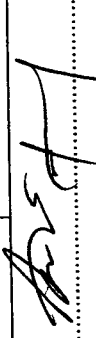
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กูยี่เก้ ไรส์ กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประชุมชี้แจงกันว่า จุฬารวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน 4. การหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการไปยังภายนอกโครงการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้สามารถอพยพคนในโครงการออกไปสู่จุฬารวมพลนอกโครงการได้ โดยได้กำหนดจุดรวมพลนอกโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 12) - ทางเท้าริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ โดยทางเท้ามีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานตลาดพื้นที่ให้เข้าของวัดลานบุญซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน โดยจะต้องข้ามสะพานลอยผ่านถนนลาดกระบังเพื่อไปยังจุดรวมพลดังกล่าว สำหรับผู้ป่วยนั้นทางโครงการจะได้ประสานกับรพพยาบาลของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อนำส่งผู้ป่วยต่อไปยังโรงพยาบาลที่		


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพวย)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียง ส่วนผู้พิทักษ์ทางโครงการจะประสานกับบริษัท ของมูลนิธิต่างๆ เพื่อนำส่งผู้พิทักษ์ไปยังจุดรวมพลนอกโครงการที่ กำหนดไว้ จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของ โครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.10 การบำบัดมลพิษ/ โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของ โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.38 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจจากภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพัก อาศัยทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 45 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิด ดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก	



(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์) บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554.....

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณเพชร)

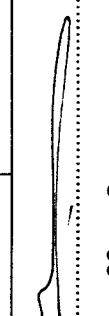
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้นโยบาย/ โทรทัศน์ (ต่อ)		3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินงานการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

 (นางสาวพินิดา พิมพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนคนไทยในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นเคยกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นมากที่สุดโดยร้อยละ 46.67 คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส รีเสิร์ช จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รองลงมาเป็นปัญหาด้านการจราจร และปัญหาด้านการระบายน้ำ ตามลำดับที่สอดคล้องกับสภาพปัญหาปัจจุบันของชุมชนซึ่งมีปัญหาด้านการจราจรและปัญหาน้ำท่วม - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ตัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่น รองลงมาเป็นการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม ปัญหาน้ำท่วมจากกระแสน้ำน้ำ ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน ต้นเหตุนั้น และปัญหาการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาคงอยู่ในระดับต่ำ จากข้อวิพากษ์ของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร และการระบายน้ำ เป็นต้น	



(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554..... บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพสุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตลาดกระบังมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดลานบุญ โรงเรียนคณะชุมชนลาดกระบัง โรงเรียนเทพศิรินทร์ร่มเกล้า โรงเรียนพิทยพยัต โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชลาดกระบัง วิทยาลัยช่างศิลป์ วิทยาลัยพาณิชยการเอเชีย วิทยาลัยกรุงเทพสุวรรณภูมิ เป็นต้น ซึ่งผู้ที่พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษามีอยู่ในระดับต่ำ	-	-



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1. การให้บริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตลาดกระบังประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดกระบังกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลรัฐ) และศูนย์บริการด้านสาธารณสุข 8 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลลาดกระบัง และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 8 นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลที่อยู่ในใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกบริเวณซอยอ่อนนุช 90 ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เห็นด้วยด้วยโครงการระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจากระบบสุขภาพภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคร้ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามการประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	-

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	เพื่อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อากาศ อากาศเสียและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับเครื่องสูบลม และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษอันตรายและการหายใจ หากไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดอาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้ หากไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดอาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้ หากไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดอาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้มีการติดตั้งถังถังเก็บน้ำฝนในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาของสถานที่ประชาชนในพื้นที่ประสบปัญหา คือ ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันที่ สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบสัญญาณเตือนภัยที่อาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงต้องวางจุดลาดตระเวนในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552)	1. ไม่มีพื้นที่สีเขียว 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,272.98 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 15) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี	- ทัศนียภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมางนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างสลบกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ไม่มีอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงจากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง แต่ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลอ่อน รูปตัวแอล และรูปตัวไอ มีการจัดวางสรวาย่ายน่ายอยู่ตรงกลางของพื้นที่ มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ที่ว่างระหว่างอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเป็นที่ย่อยอาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งที่ดินดังกล่าวสาธารณะ ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่ว่างกว้าง 3 เมตร จากแนวเขตที่ดินเข้ามา โดยปลูกต้นพุทธรักษา ต้นเข็มนามายและหน้อยน้ำน้อย พร้อมทั้ง	และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ที่ติดบ้านพักอาศัยให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นส่วนต่อระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ทำการปรับปรุงที่ดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงปิดดำเนินการ 7. การดูแลต้นไม้โครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ดัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	รบกวนปัจจัยที่ขบขันกับแนวลำรางฯ ช่วงดังกล่าวจึงก่อให้เกิดความรำเ็นและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (3,882.25/3,560) เท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,272.98 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 3,127 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ จำนวนของ หลิวสุลิม นุกระจง มะขอกกานี ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนนา แปรงล่างขาว กันเกรา สิวาดสีขาวโบราณ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร เพื่อให้ทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ที่ปลูกไม่โครงการยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นทางโครงการได้กำหนดมาตรการในส่วนนี้ไว้ด้วยการปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความ	ถ้าปลูกใหม่ควรรอด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 10. ปลูกไม้ยืนต้นและรั้วกิ่งโปร่งที่บังแดดและเงาที่ติดด้านที่ติดลำรางสาธารณะตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 16) 11. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 3 ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย และแนวลำรางสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุว)
 อนุญาตการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค่อยเสีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็วหากอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากผู้พักอาศัยไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปก่อให้เกิดโรคต่างๆ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ	1. ให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจจบบระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. ให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มูลฝอยประจำชั้นอย่างเพียงพอและมีห้องพักมูลฝอยที่มีติด ป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้	5. รณรงค์ให้มีการรอกก้างกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามประชาชนสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด
ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IRIS AVENUE ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ป้อนหน้าดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลากการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการจราจรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลากการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - เฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคารตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิตา พินมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่องทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไม่บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด


 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดมลพิษ โดยเฉพาะในโรงงานระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษไปไม้ ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- สภาพภาชนะใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพภาชนะใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากรั้วโครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากรั้วโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากรั้วโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพภาชนะใช้งาน - สภาพภาชนะใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง



.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรกรบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเมื่อเปิดก๊อกหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มาทำการวิเคราะห์คุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด


 บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
 (นางสาวพินดา พินพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำภายในโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกหักหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำพื้นที่ไม่มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำพื้นที่และห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่ริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงลาดกระบ้ง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554



(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

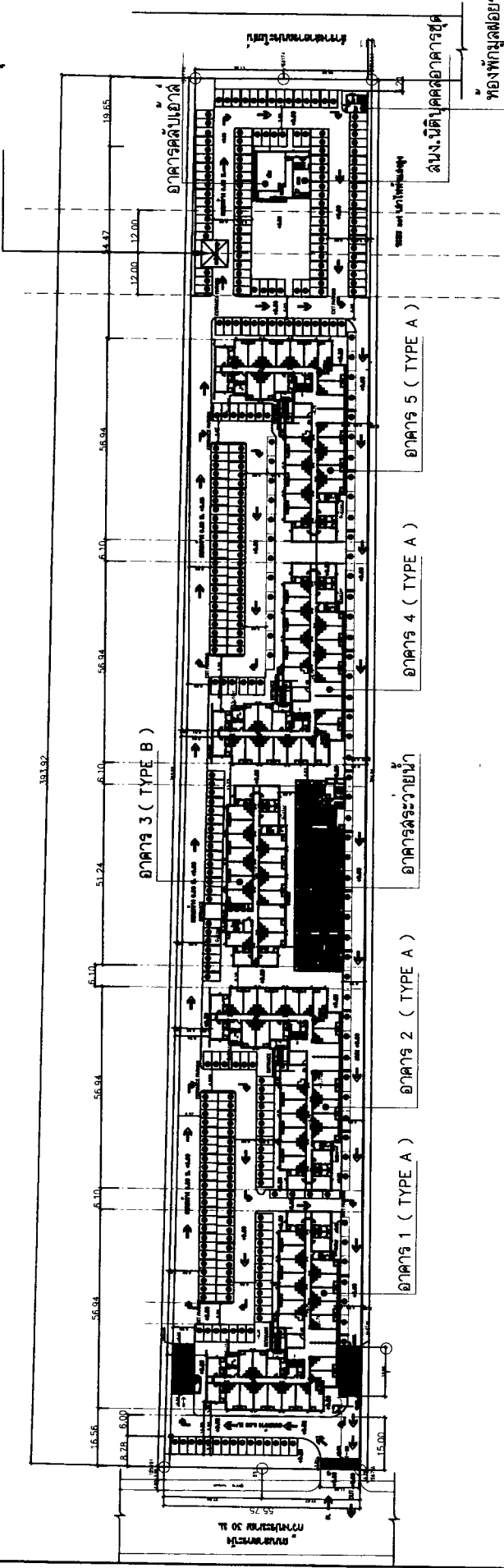
กุมภาพันธ์ 2554



(นางสาวพินิดา พินนพสุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กฟผ.มีนโยบายจะรื้อถอน ตลาดคม 2554



အထူး အကြံပေးမှု ပြုစုပေးပါ

.....
(นายประดิษฐ์ สุขงามนพ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

กุ่มภาพที่ ๒554. (นางสาวพืฒนา ทัตตะพูน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



ARCHITECT :
MR. IRIS GROUP
255/1 หมู่ 19/2 314/8 แขวงหนองปรือ
อ.สามพราน จ.นครปฐม 73150
TEL : 08-1000-10000
FAX : 08-1000-10000
WWW.IRISGROUP.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT :
MR. IRIS GROUP

STRUCTURAL ENGINEERS :
MR. IRIS GROUP

ELECTRICAL ENGINEERS :
MR. IRIS GROUP

MECHANICAL ENGINEERS :
MR. IRIS GROUP

SANITARY ENGINEERS :
MR. IRIS GROUP

PROJECT :
IRIS AVENUE

OWNER : บริษัท IRIS จำกัด
LOCATION : 1. 108 หมู่ 19/2 314/8 แขวงหนองปรือ อ.สามพราน จ.นครปฐม 73150

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้ง FILTER SCRUBBER

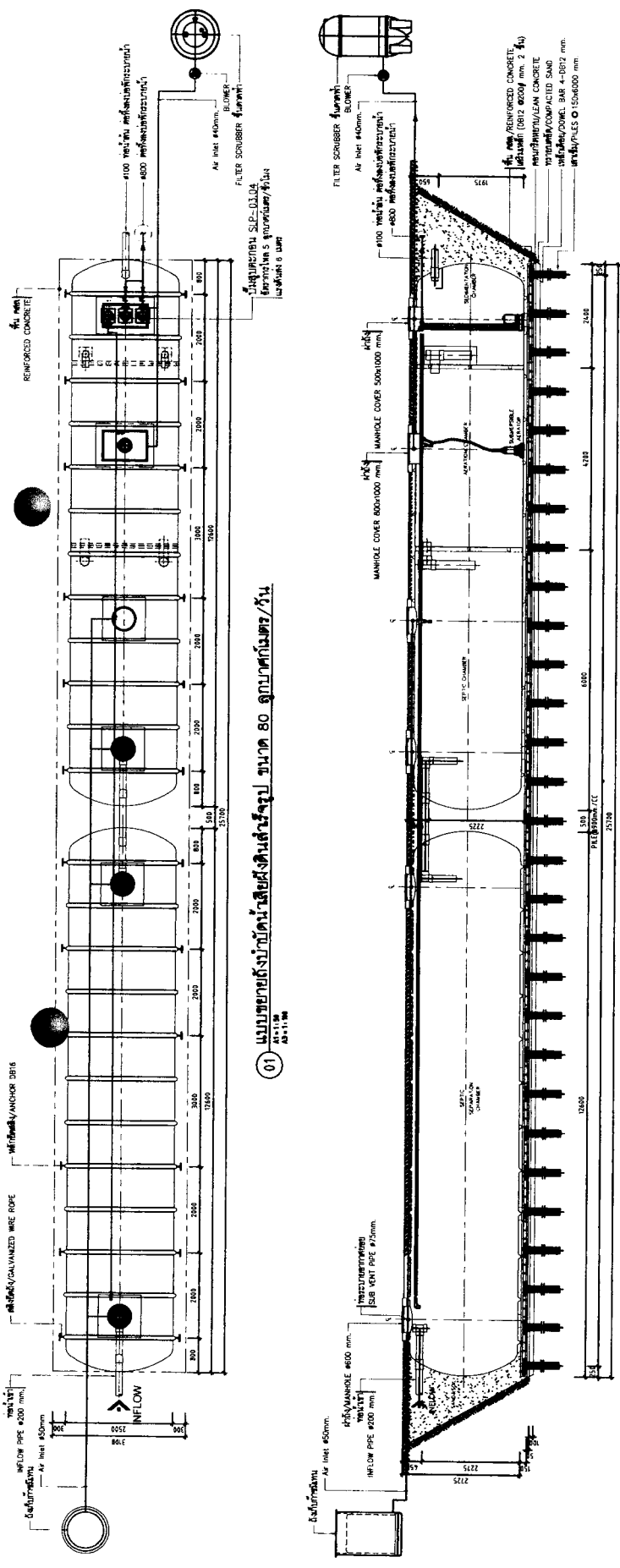
JOB :
1. 108 หมู่ 19/2 314/8 แขวงหนองปรือ อ.สามพราน จ.นครปฐม 73150

SCALE : 1:100 (3D)
CHECKED : 1. 108 หมู่ 19/2 314/8 แขวงหนองปรือ อ.สามพราน จ.นครปฐม 73150

DATE : 10/7/23
DRAWING NO. : 108-001

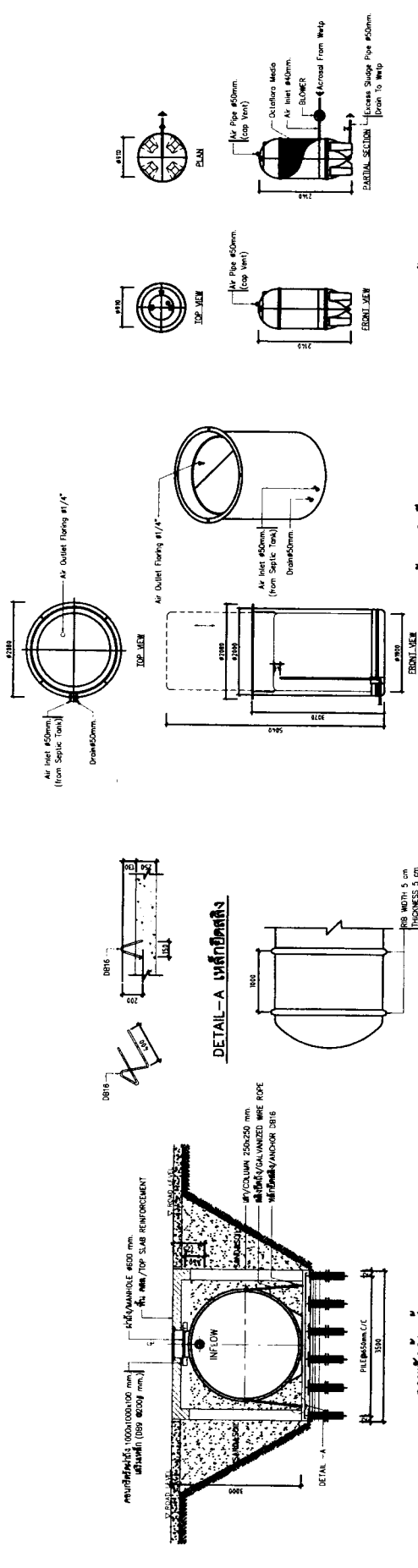
REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

Notes : This Drawing is Copyrighted by IRIS GROUP. All Contractors must check all dimensions and give the on-site to be worked from. Discrepancies to be resolved by the Architect or Engineer.



01 แบบขยายการติดตั้งเครื่องกรองน้ำแบบรูป ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ภาพตัดด้านข้าง



แบบขยายการติดตั้ง FILTER SCRUBBER ด้านหน้า

แบบขยายการติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้ง

ภาพตัดด้านซ้าย

IRIS GROUP

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
นาย ธีรพงศ์ ธรรมานนท์
ตำแหน่ง : วิศวกร
วันที่ : 10/7/23

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
นาย ธีรพงศ์ ธรรมานนท์
ตำแหน่ง : วิศวกร
วันที่ : 10/7/23

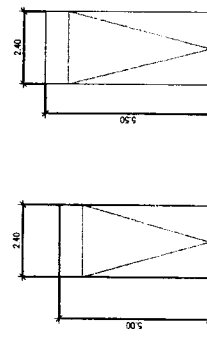
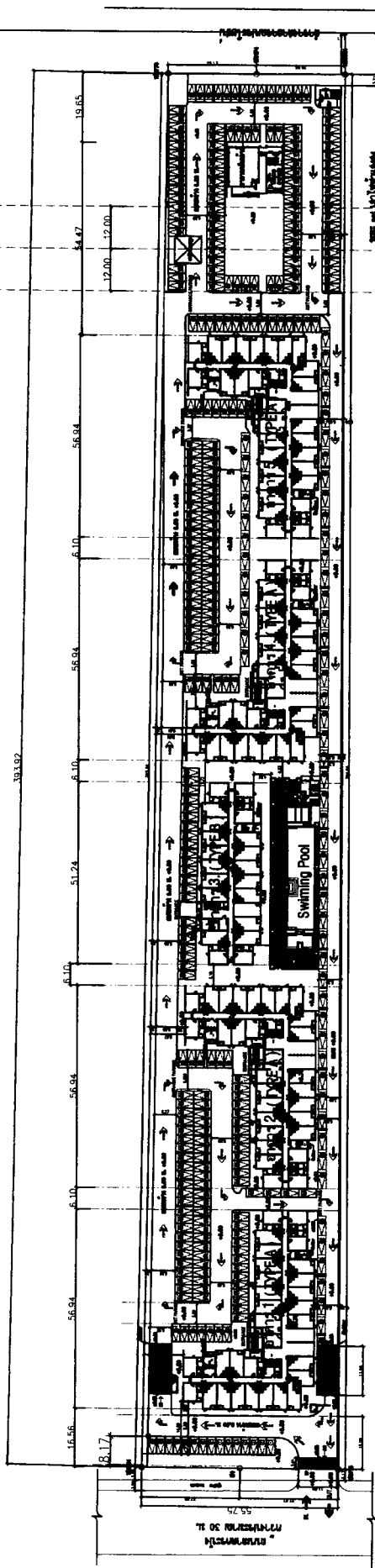
กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
นาย ธีรพงศ์ ธรรมานนท์
ตำแหน่ง : วิศวกร
วันที่ : 10/7/23



MACHT LINE PART 1/3



KEY PLAN



แบบขยายห้อง 2

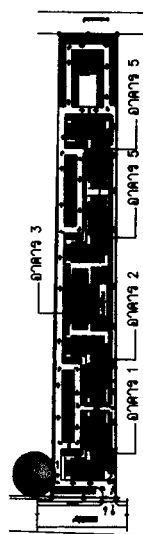
แบบขยายห้อง 1

ภูมิภาพันธ์ 2554 (นายศักดิ์พงษ์ สุ่มานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด
 ภูมิภาพันธ์ 2554 (นางสาวพินิดา พินพญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนเน็คชั่น จำกัด

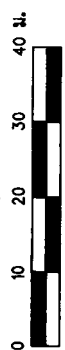
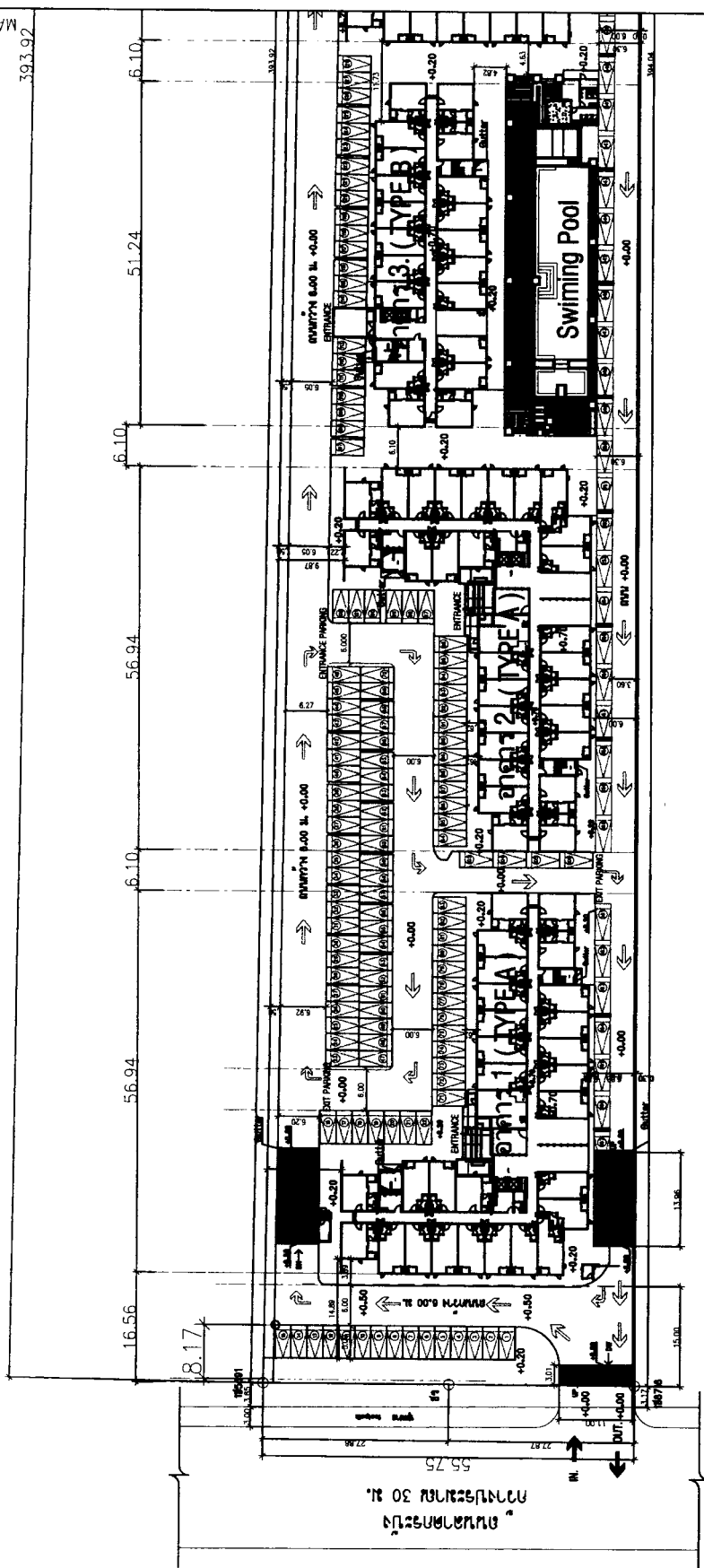
ภาพที่ 9 ผังระบบอาคารภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนลาดกระบัง

[illegible]

ies : This drawing is Copyrighted.
All Contractors must erect all
Dimensions on Site etc., listed
Dimensions and grid line are
to be worked from discrepancies
must be reported immediately
to the Architect or Engineer.



KEY PLAN



มภาพันท์ 2554 (นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

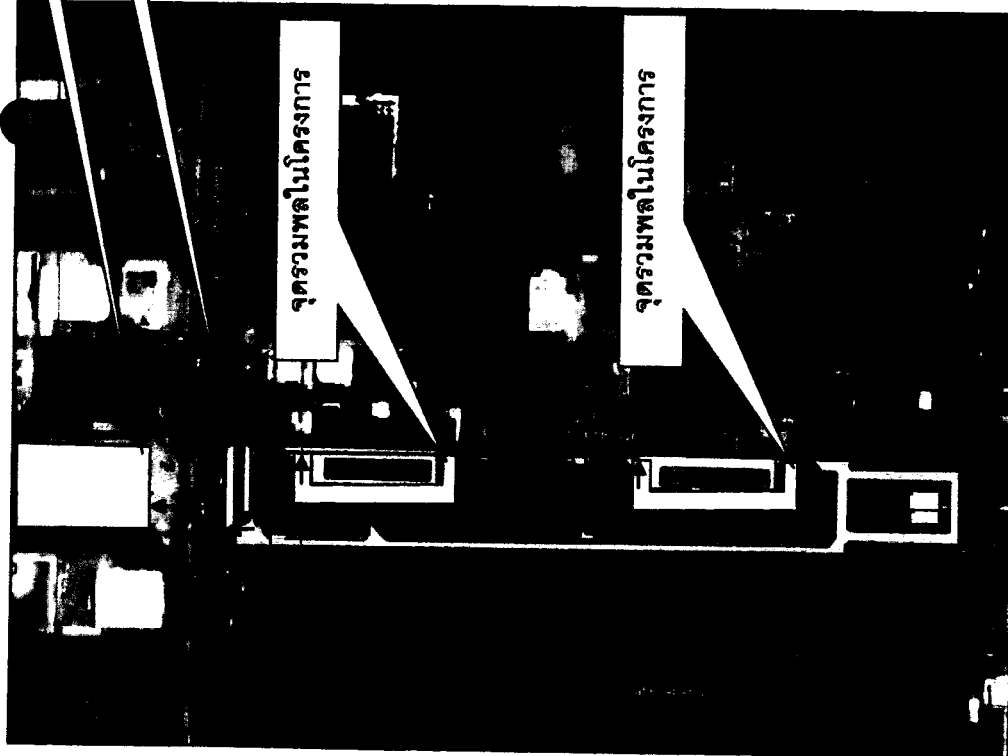
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุ่มภาพันธ์ 255.

(นายกีตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด





สัญลักษณ์ → ทิศทางหนีไฟจากพื้นที่โครงการไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ

จุดรวมพลนอกโครงการ 2

จุดรวมพลนอกโครงการ 1



ภาพที่ 12

เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลในโครงการไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

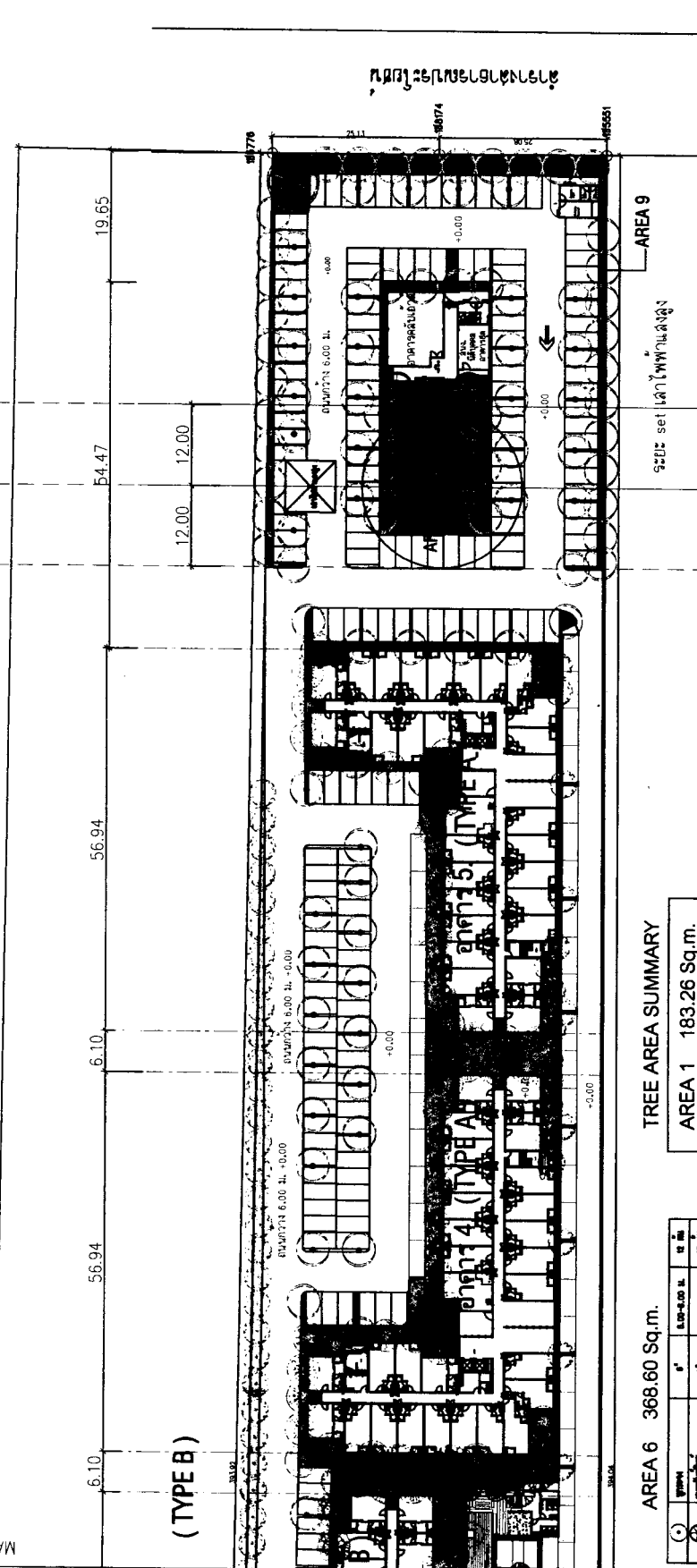
นายกิตติพงษ์ สุขานนท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอรัด กรุ๊ป จำกัด บริษัท ไร่ส กลุ่ม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

นางสาวพินิดา พิณพยุร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด



AREA 6 368.60 Sq.m.

	North	6"	5.00-5.00 M.	12 M.
	South	6"	4.00-5.00 M.	10 M.
	West	6"	5.00-5.00 M.	1 M.

AREA 7 417.25 Sq.m.

①	Business	1'	1.00-1.00 2'	75 3'
---	----------	----	--------------	-------

AREA 8 224.12 Sa.m.

○	WATER	6°	5.00-8.00 M.	21 M.
○	WATER	10°	5.00-8.00 M.	1 M.

AREA 9 81.09 Sq.m.

	0	Nettā	6'	8.00-8.00 M.	12 MS
--	---	-------	----	--------------	-------

TREE AREA SUMMARY

AREA 1	183.26 Sq.m.
AREA 2	382.78 Sq.m.
AREA 3	534.85 Sq.m.
AREA 4	409.51 Sq.m.
AREA 5	719.52 Sq.m.
AREA 6	356.60 Sq.m.
AREA 7	417.25 Sq.m.
AREA 8	188.12 Sq.m.
AREA 9	81.09 Sq.m.
TOTAL	3,272.98 Sq.m.



ເຮັດໄດ້ດີ ກັບ ສິ່ງ

กมลภาพันธุ์ 2554...

(นายเกียรติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท "ไอลิส กรุ๊ป จำกัด

○
●
2
2
2
●
7

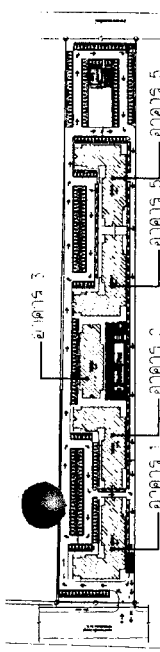
หมายเลข 2554-

(นางสาวพินิดา พิณพยุร์)

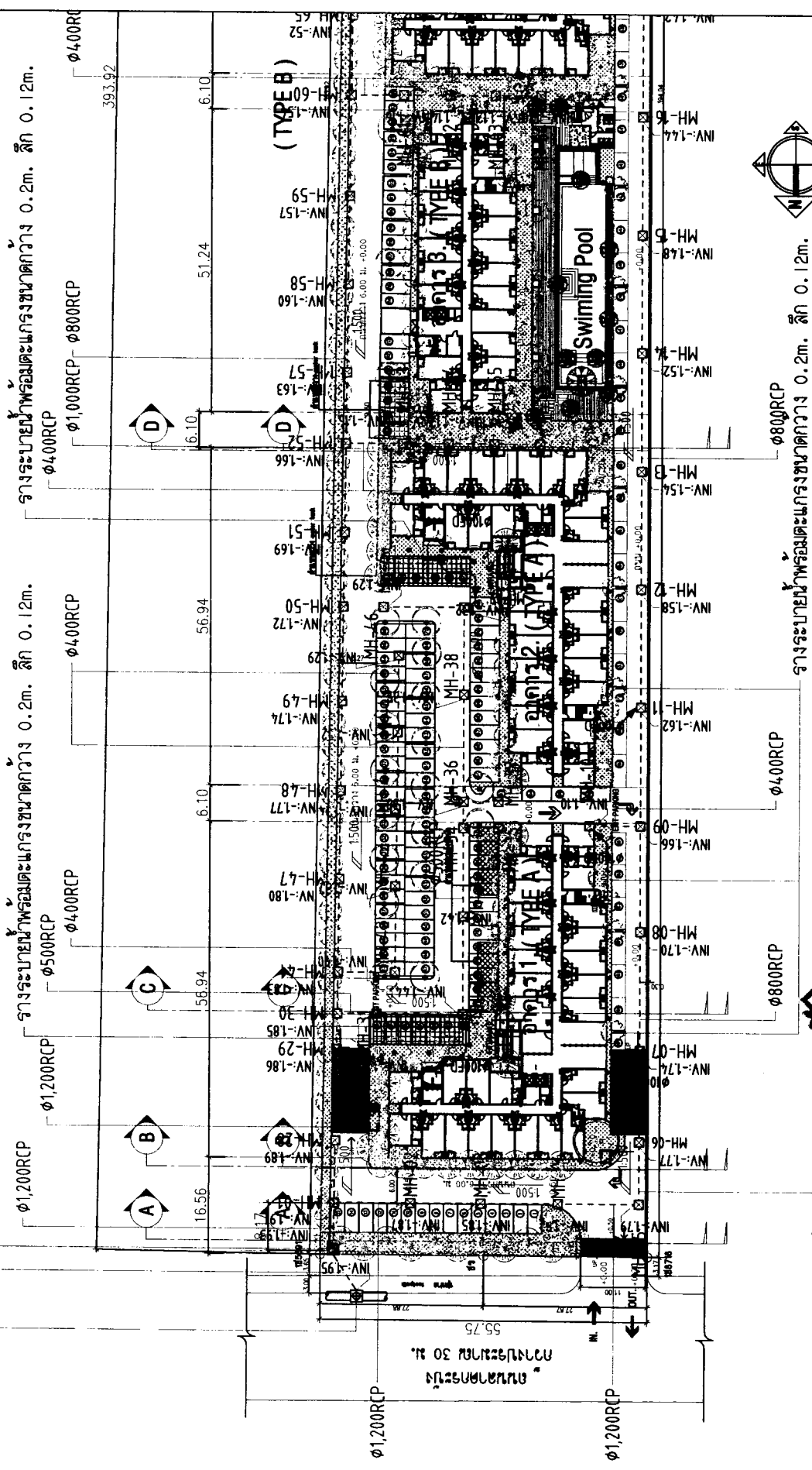
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 14 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่และชนิดพันธุ์ไม้ต้นในโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

ข้อพิจารณา
ข้อพิจารณา
ข้อพิจารณา



KEY PLAN

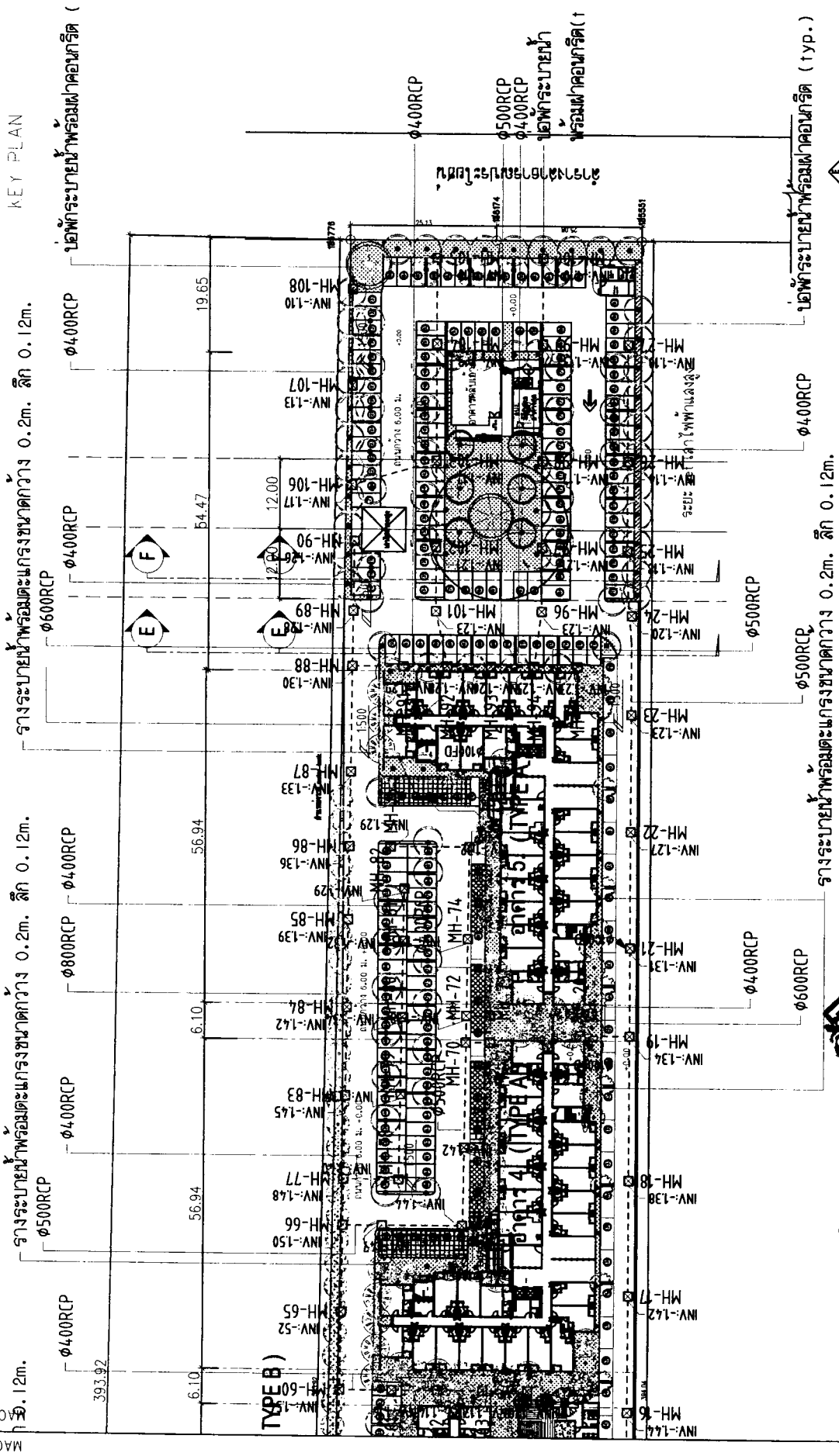
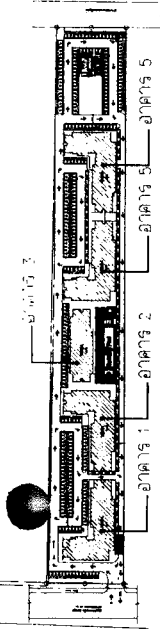


ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ควบคุม



ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ควบคุม

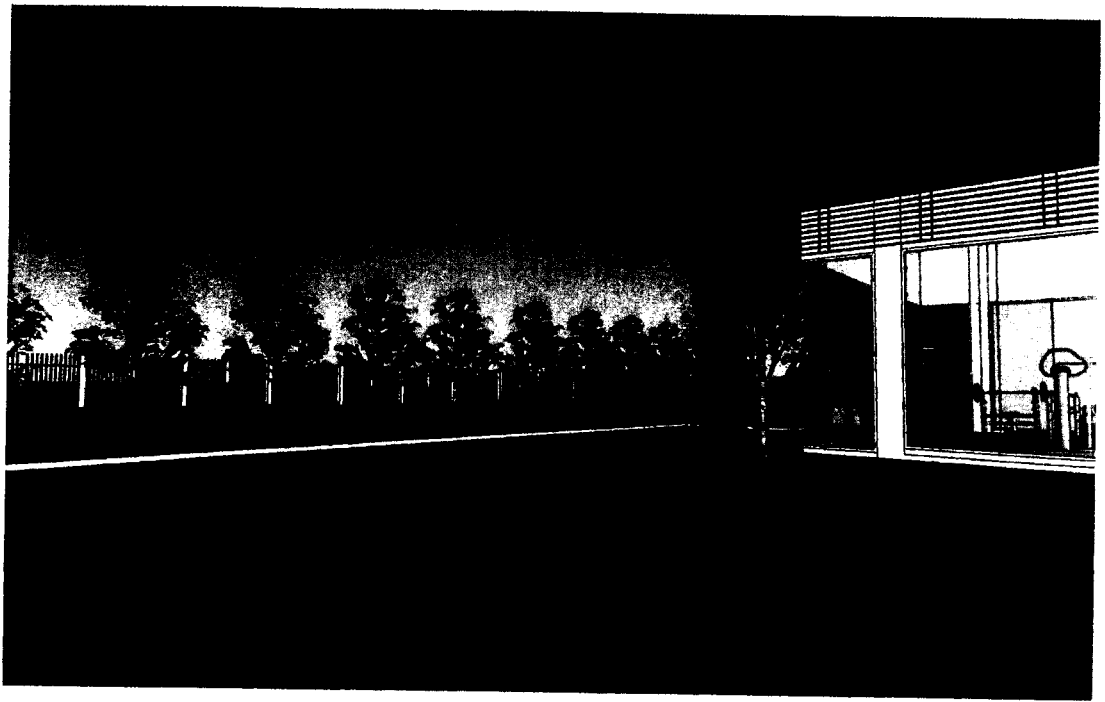
ภาพที่ 15 แผนผังไม่ขึ้นต้นซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ขยายส่วนที่ 1)



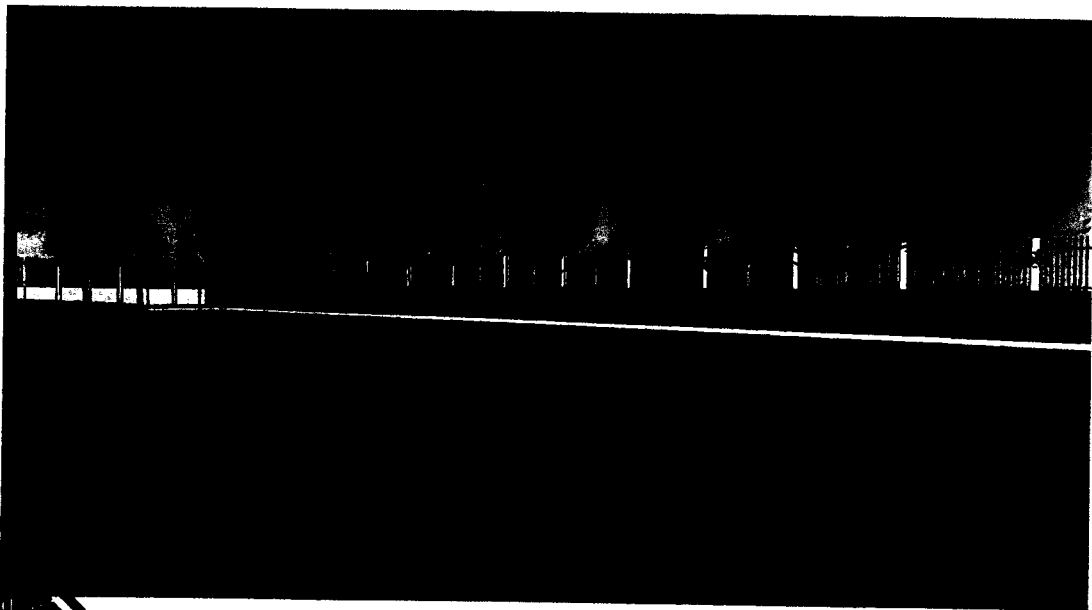
กฎหมาย 2554
(นายสัตยาพร ชื่นพนาพร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554
(นางสาวพินิตา พินพนาพร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

IRIS GROUP 15, หมู่ 7 ตำบล บึงสามพัน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11130 โทร : 02-01-01111 โทรสาร : 02-01-01112		IRIS GROUP 15, หมู่ 7 ตำบล บึงสามพัน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11130 โทร : 02-01-01111 โทรสาร : 02-01-01112	
ARCHITECT	IRIS GROUP	STRUCTURAL ENGINEER	IRIS GROUP
ELECTRICAL ENGINEER	IRIS GROUP	Mechanical Engineer	IRIS GROUP
MECHANICAL ENGINEER	IRIS GROUP	Sanitary Engineer	IRIS GROUP
PROJECT	IRIS GROUP	OWNER	IRIS GROUP
OWNER	IRIS GROUP	LOCATION	IRIS GROUP
DRAWING TITLE	IRIS GROUP	DRAWING NO.	IRIS GROUP
DATE	IRIS GROUP	CHECKED	IRIS GROUP
REVISIONS	IRIS GROUP	DATE	IRIS GROUP
NO.	DATE	DESCRIPTION	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			



มุมมองที่ 1



มุมมองที่ 2

บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

นายกิตติพงษ์ สุมานนท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

นางสาวพินดา พิณพชร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16

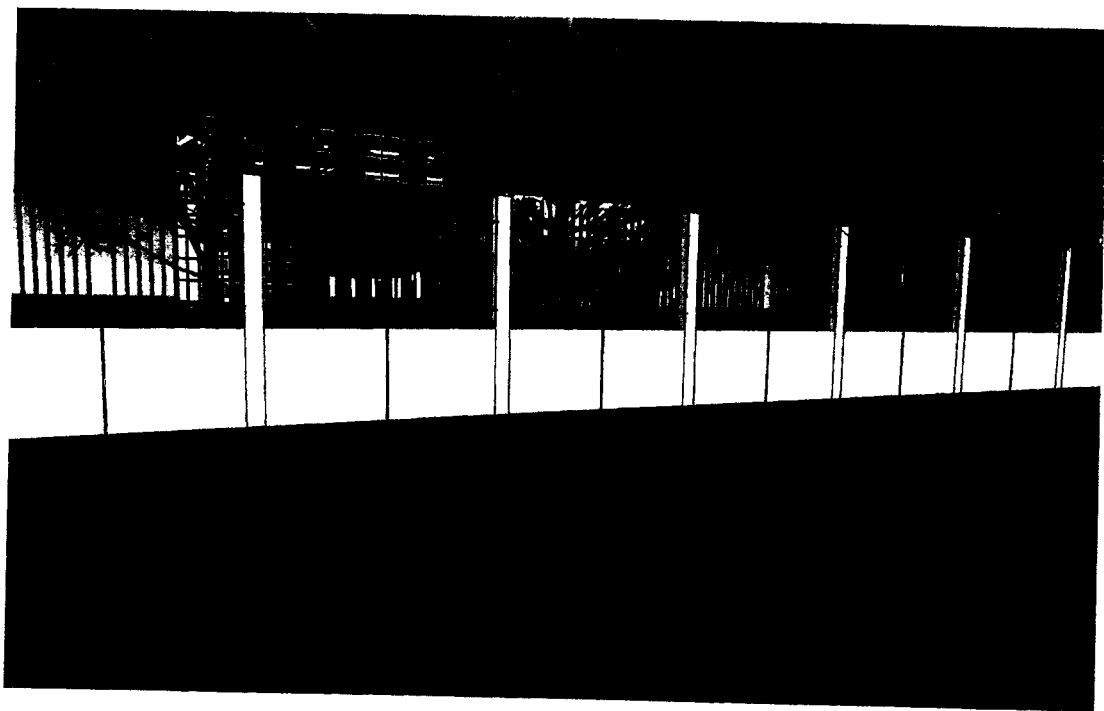
ภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดลำรางสาธารณะ (มุมมองจากภายในโครงการ)

ที่มา : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มุมมองที่ 1



มุมมองที่ 2



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

นายกิตติพงษ์ สุमानนท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

นางสาวพินิดา พิณพยุร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 (ต่อ)

ภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดลำรางสาธารณะ (มุมมองจากภายนอกโครงการ)

ที่มา : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด