

ที่ ทส 1009.5/ 8105



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7236  
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 640/วช.050/51  
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
  2. มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

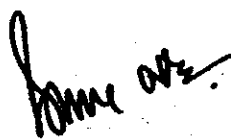
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มีห้องพักจำนวน 437 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

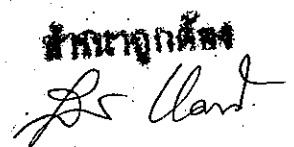
ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายณพพล ศรีสุข)  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

**ASIA LAB &  
CONSULTANT  
CO.,LTD.**

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 164/22 หมู่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางโพง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
164/22 Moo 1, Kanchanapisek Rd., Bangphai, Bangkok, Bangkok 10160.  
TEL. 0-2805-6660-3 FAX: EXT. 17  
E-mail : asialabconsult@hotmail.com

12/02 2/10/51  
19.08

ที่ 640/วช.050/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1594	วันที่ 20.09
เวลา 16.28	ผู้รับ X J

29 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ตั้งอยู่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณา รายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 41/2551 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดบางประเด็น ดังนั้น บริษัทฯ จึง ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

(นางศุภรानी นตงไทย)  
ผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ



*[Signature]*

(นายพนัส กมลพนัส)  
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1  
ของ บริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของ บริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มีห้องพักจำนวน 437 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของ บริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้น้องงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/96 .....  
ลงชื่อ..... *[Signature]* ..... ผู้บังคับการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง ตารางที่ 1 โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 49.30 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่ใกล้เคียง และเนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ งานก่อสร้างที่เหลือเป็นงานภายในอาคาร งานภายนอกอาคาร งานฝ้าเพดาน งานบันได งานทาสี และเก็บรายละเอียด ซึ่งไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	1) ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่จะขยายพื้นที่ไปมากกว่าพื้นที่ที่กำหนดสำหรับงานก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อดินในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 2/76  
 ๐๐๐๐

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการ เดอะ สิตซ์ัน อาคาร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการทำการก่อสร้างภายในพื้นที่เฉพาะ โดยไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น จากการศึกษาโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคารแล้วเสร็จตามไปรับหนึ่งสัปดาห์ ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ โดยงานส่วนที่เหลือเป็นงานภายในอาคาร งานภายนอกอาคาร งานฝ้าเพดาน งานบันได งานทาสี และเก็บรายละเอียด ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 5 เดือนเท่านั้น รวมทั้งโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จึงถือว่างานก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำมาก	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถยนต์ก่อสร้างทุกคัน และควบคุมให้รถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีน้ำหมักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านสถานศึกษา ศาสนสถาน และพื้นที่ชุมชน</p> <p>6) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง กำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 27) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณอาคารพาณิชย์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร</li> <li>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) โดยตรวจวัดทุกเดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

วันที่ 3/6  
ลงชื่อ.....

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ ซิตี้ฮิลล์ อาคาร 1			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงที่ไม่มีฝนตก 8) จัดให้วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาหนาคลุมไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารศาลแพ่งกรุงเทพใต้ 9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก ให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อลดปัญหาคาร์บอนดำ 10) วางแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรถูกควบคุมดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	

จำนวน 4/76  
 ๒๓/๑๒/๒๕๖๓  
 ๒๓/๑๒/๒๕๖๓

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ และงานก่อสร้างส่วนที่เหลือถือเป็นงานที่ก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากไม่เกิน 4.8 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 2.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 2.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดให้มีความสกปรกตกลง ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 และระบายลงสู่ระบบรวมน้ำของกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งไปยังยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพของแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<p>1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนรวม 26 ที่ หรืออัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งบ่อเกรอะสำหรับรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัดขึ้นต้นก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนรวม 10 ที่ หรืออัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบ่อเกรอะสำหรับรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัดขึ้นต้น ก่อนระบายออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

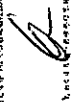
จำนวน 5176 หน้า  
 ๑๗/๑๐

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ เตอะ สเด็หม อากอวาร 1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่ศึกษาเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัย และหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่พบสัตว์หรือพืชชนิดที่มีความสำคัญหรือมีลักษณะเด่นหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่เป็นสัตว์และพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษา อีกทั้งโครงการเป็นสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารพักอาศัยที่ไม่แตกต่างจากลักษณะพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีสภาพระบบนิเวศเป็นแบบชุมชนเมือง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง แต่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองบางนาว่า ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น โดยไม่พบว่ามีปลาหรือสัตว์น้ำที่ใกล้สูญพันธุ์ หายาก หรือมีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญ ประกอบกับน้ำทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนพทรี ดิงหน ซึ่งถือว่าการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและสิ่งมีชีวิตของสัตว์น้ำในคลองดังกล่าวแต่อย่างใด	

จำนวน 676 หน้า  
 วันที่ ๒๕/๐๖/๖๖

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน มีปริมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน (100x200/1,000) และ ความต้องการน้ำดื่มมีปริมาณ 200 ลิตร/วัน (100x2) โครงการได้ประสานงานขอรับน้ำประปาสำหรับการอุปโภค และจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับการบริโภค ใ้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอตามเกณฑ์ข้อกำหนดของ สผ. จึงถือว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้อย่างพอเพียงต่อ ความต้องการของคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานในอัตรา 60 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน ใ้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน ใ้บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>3) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใ้ร้อยละ 200 ลิตร/วัน</p> <p>4) ขอใ้ผู้นำชั่วคราวจากกรมการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน</p> <p>5) จัดใ้มีถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใ้ใ้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบบน้ำประปาเกิดการขัดข้อง</p> <p>6) รณรงค์และควบคุมใ้คนงานใ้หน้าอย่างประหยัด</p>	-

จำนวน 7A6

ลงชื่อ 

รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกำจัดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	
ตารางที่ 1 (ต่อ)	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	โครงการ เดอะ สิตซ์ น อคาคร 1
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการได้ไปรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารโดยยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ และดำเนินการก่อสร้างแล้ว ดังนั้นพื้นที่โครงการ ปัจจุบันจึงเป็นอาคารซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ สูง 17 ชั้น 1 อาคาร การที่โครงการมีความประสงค์จะ ขยายโครงการ โดยเพิ่มจำนวนห้องพักและจำนวน ที่จอดรถยนต์บนเนื้อที่ 3,724 ตร.ม. ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมี แนวโน้มสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย และการก่อสร้างที่ เหลือจะใช้เวลาเพียง 5 เดือน จึงกล่าวได้ว่าการ ก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ และจากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุโครงการเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.10-15 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ จึงถือว่าการก่อสร้างอยู่อาศัยของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ ข้างต้น</p>
	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) กำหนดขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างและไม่ทำการ ก่อสร้างออกไปนอกเขตที่ดินที่กำหนดไว้</p> <p>2) ทำการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือ ข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) การก่อสร้างโครงการต้องเว้นระยะถอยร่นอาคาร จากแนวขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p>
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

8/76

๘๔๕๐

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>เนื่องจากโครงการจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้บริเวณเดียวกับบ้านพักคนงานก่อสร้างอาคารเดอะ สเตชัน อาคาร 2 โดยมีจำนวนคนงานโครงการละ 100 คน ดังนั้น การประเมินจัดการขยะบริเวณบ้านพักคนงาน จึงต้องประเมินจากจำนวนคนงาน 200 คน (ปริมาณขยะ 600 ลิตร/วัน) ในขณะที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีการแยกพื้นที่แต่ละโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยสำหรับแต่ละโครงการ โดยขยะที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างได้ผ่านประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะทั้งหมด 7 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขต บางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 4 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ดำเนินการคัดแยกขยะวัสดุก่อสร้าง โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน ต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและนำไปทิ้งยังพื้นที่ของผู้รับเหมามาเองเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) ประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p>	

จำนวน 91%

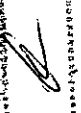
วันที่ 9/16/2564

ลงชื่อ .....

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 1 (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การนำบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานจากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ งานก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียจากของคองงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 32.0 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนคนงานรวม 200 คน) ผู้รับเหมาได้รับรวมน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะซึ่งมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 24 ชม. เพียงพอให้เกิดการตกตะกอนและบำบัดค่าความสกปรกบางส่วน ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำของ กทม. ไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรีเพื่อบำบัดอีกครั้ง ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 26 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ พร้อมบ่อเกรอะขนาด 4.0 ลบ.ม. ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>2) จัดให้มีบ่อเกรอะสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมบริเวณบ้านพักคนงานมาบำบัด เพื่อตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>3) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ พร้อมบ่อเกรอะขนาด 2.0 ลบ.ม. สำหรับรับน้ำเสียจากส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างมาบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4) ประสานงานให้รัฐสุบลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เข้ามาสูบตะกอนในถังเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือจนกว่าตะกอนในถังเกรอะจะเต็ม</li> </ol>

10/76  
 10/76  
 10/76


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ: เตอะ สิตซ์ัน อาคาร 1		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<p>การก่อสร้างโครงการต่อจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการผลิตผลกระทบด้าน การจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนจันทร์ ถนน ซอยจันทร์ 44 และถนนซอยเจริญกรุง 65 เปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ไปจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง จึงอยู่ใน ระดับต่ำ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อ ลดผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>2) กำหนดให้ใช้ถนนจันทร์ ถนนซอยจันทร์ 44 และ ถนนซอยเจริญกรุง 65 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้ รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุก ให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของ วัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวาง การจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างทิ้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับ พนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p>

จำนวน 1176  
 ชื่อ: 

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ สแควร์ อพาร์ตเมนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจรและปริมาณรถยนต์ (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านวัสดุเชิงอันตราย เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างภายในวัด</p> <p>10) รถบรรทุกทุกคันเมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรีบนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด ไม่ให้จอดรอกทิ้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนซอยเจริญกรุง 65 เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก</p> <p>12) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้วัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	

จำนวน 12/76  
 ลงชื่อ 

ตารางที่ ๔ (ต่อ)			
รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ สิตซ์น อาคาร 1			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งทางโครงการจะต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการ มีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎระเบียบของการติดตั้งระบบไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย 3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางโครงการรวมทั้งทางสอง เพื่อประหยัดไฟฟ้า และพลังงานในระยะก่อสร้าง	-

อนุมัติ 19/76 .....  
 ลงชื่อ .....

รายการแสดงผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในก่อสร้างจะก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง และมีบริษัทผู้รับเหมามาเข้ามารับผิดชอบการก่อสร้างในสวนต่างๆ มีความต้องการคนงาน ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางบวกจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น จากการสอบถามประชาชนที่อยู่ในพื้นที่รัศมีประมาณ 300 เมตร จากโครงการ เกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ ผู้และออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โครงการได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับความคิดเห็นดังกล่าวและได้กำหนด มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียดังกล่าว	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างที่เหลือ พร้อมทั้งสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการร้องเรียนกรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบรับทราบ 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน กรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างโครงการ 3) ควบคุมความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการคมนาคมขนส่ง เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

จำนวน 1476 คน  
ชื่อ นายสุวิทย์

โครงการ 1 (ต่อ) โครงการ เตอะ สเตชั่น อาคาร 1			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>แม้ว่าปัจจุบันโครงการจะก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคารแล้วเสร็จ แต่การก่อสร้างส่วนของเครื่องจักรต้องใช้เวลาอีกจำนวนมาก การอยู่รวมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินการแพคเกจจายก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากอาการแพ้กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p style="text-align: center;">สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานไว้ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำใช้ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับการล้างเครื่องมือและทำความสะอาดร่างกาย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาเกิดขัดข้อง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วที่ถูกต้องทุกทิศทางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ที่ และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 26 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่</p> <p>4) จัดให้มีเบเกอร์ เพื่อรองรับน้ำเสียจากถ้วยของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนจะให้น้ำเสียลงดินหรือระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65</p> <p>5) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

15/76  
 ๑๕/๗๖  
 ๑๕/๗๖

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถึง วางไว้บริเวณข้างที่พักคนงานแบ่งเป็นถึงร่องรับขยะแห้ง จำนวน 7 ถึง และถึงร่องรับขยะเปียก จำนวน 2 ถึง</p> <p>8) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>9) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับอาการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโครงการ</p>


จำนวน 1676  
 วันที่ 16/7/66  
 1676

ตารางที่ 4 (ต่อ)			
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข ทัศนียภาพ และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ulyangเครงครัด และต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกและการตรวจสอบ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา</p> <p>13) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์และวัสดุชั่วคราวอย่างเครงครัด เมื่อหยุดปั้นจั่นหรือลิฟต์ขึ้นของประจำวัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการป้องกันให้ปั้นจั่นหรือลิฟต์เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลได้</p> <p>14) จัดให้มีนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</p>	


จำนวน 1776 หน้า  
 หน้า 40

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ สิตซ์ัน อาคาร 1</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาริอาอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>15) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แวนตานามัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย ให้เหมาะสมกับประเภทของงานไว้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเขตพื้นที่ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สลัดผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด และแก้ไข้ ไว้คอยบริการคนงาน แต่หากไม่สามารถรักษาพยาบาลเบื้องต้นได้ ให้ส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจะต้องจัดให้มีบริการนำส่งผู้ป่วยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>17) กำหนดแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาทางก่อสร้าง คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยมาจากทางโทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ หรือช่องทางอื่นๆ จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดขั้วร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</li> </ul>


จำนวน 18/76 หน้า

ลงชื่อ 

<p style="text-align: center;"> <b>รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b> <b>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b> <b>ระยะก่อสร้าง</b> </p> <p style="text-align: center;"> <b>ตารางที่ 1 (ต่อ)</b> </p>			
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ</p> <p style="text-align: center;">สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังเจ้าของโครงการ ซึ่งจะแจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งให้ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ผู้ต้องงจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้ง</li> <li>- ทีมงานซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และบริษัทที่ปรึกษาทำงานก่อสร้างประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของผลกระทบ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อ</li> <li>- กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นความเสียหาย/ปัญหาดังกล่าว เป็นผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีเงินจำนวนหนึ่งสำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้นแก่ประชาชนที่ได้รับ ความเสียหายนั้น</li> </ul>	

จำนวน 1976  
 วันที่ 19/12/2561  
  
 10



<p style="text-align: center;">ตัวร่างที่ ๑ (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง</p>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขหรือคุณภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่หน้าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ จะใช้ระยะเวลาเพียง 5 เดือนเท่านั้น ซึ่งจะช่วยให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<p>1) ควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่</p> <p>2) เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีผ้าไปปิดโครงการสร้างส่วนบนของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่นรวมทั้งสภาพที่ไม่เหมาะสมของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วสังกะสีสูง 2.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารโครงการ</p> <p>5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p> <p>6) ออกแบบและจัดสร้างพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,746.33 ตร.ม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อคน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,100.18 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	

จำนวน 20/76  
ลงชื่อ 

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารของโครงการมีขนาดความสูง 17 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 49.30 ม.) สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตที่ปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	1) วางแผนปลูกพืชคลุมดินเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง และดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการเพื่อพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือผู้และองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ส่วนการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน 2) รณรงค์ให้ลดการใช้เสียงดังในระดับที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	

วันที่ 28/76  
 ชื่อ

รายการแสดงผลการประเมินสัมฤทธิ์ผลโครงการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ: เศรษฐกิจพอเพียง		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความั่นสะเทือน (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,746.33 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่ดังต่อไปนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 874.11 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 783.95 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 ไม่น้อยกว่า 88.27 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ และช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่เพิ่มขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ 4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ใช้ความเร็วต่ำในขณะวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายแนะนำจราจรและก่อสร้างสันนูนขวางถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากระดับเสียงและฝุ่นละอองที่กระจาย
		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


จำนวน 22/76  
 ลงชื่อ:   
 ตำแหน่ง: 

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระดับภาคเหนือ

โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลอง ยานนาวา แต่เนื่องจากโครงการบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังระบบบ่อบำบัดน้ำ เสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร เพื่อบ่อบำบัดอีก ครั้งก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบกับ คุณภาพน้ำในคลองยานนาวาจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค - สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ปัจจุบันของคลอง ดังกล่าว ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของชุมชน จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการนอกจากจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองยานนาวาในระดับต่ำ แล้วยังไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใช้ประโยชน์น้ำ ของแหล่งน้ำดังกล่าวอีกด้วย	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบ บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด 2) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องระบายนลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 เท่านั้น และโครงการจะต้องดูแลไม่ให้น้ำที่ระบายออก จากโครงการไหลล้นหรือมีผลกระทบต่อถนนดังกล่าว	

หน้า 28/76  
 ลงชื่อ   
 วันที่ 28/7/2561

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p>		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่ที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองยมนาหา คลองดังกล่าวมีสภาพการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น โดยไม่พบว่ามีปลาหรือสัตว์น้ำที่ใกล้สูญพันธุ์หรือหายาก หรือมีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญ ประกอบกับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 65 และระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในคลองยมนาหาแต่อย่างใด	

จำนวน 24/76  
 วันที่ 24/7/76  
 24/7/76

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 358.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ให้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำได้ดื่มและถึงเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้จากการสำรวจ พบว่าบริเวณพื้นที่ศึกษามีปัญหาไม่ไหลครั้งละไม่เกิน 15 นาที และเกิดขึ้นเดือนละไม่เกิน 2 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำ เป็นถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 146.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้าขนาดความจุ 300.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำสำหรับอาคาร 1 ได้ไม่น้อยกว่า 29 ชม. (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)</li> <li>2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4) การรับน้ำประปาของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สอยภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้เพื่อการจำหน่ายจ่ายแจกให้กับผู้ใด</li> <li>5) ไม่ทำการตัดแปลงโยกย้ายแก้ไขมาตรวัดน้ำ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นอุปสรรคแก่การอ่านตัวเลขในมาตรวัดน้ำ</li> <li>6) ไม่ใช้เครื่องสูบน้ำหรือวิธีการอื่นใดสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณด้านท้ายแนวท่อประปา</li> </ol>

ตรวจรับ 25/76


หน้า 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะ สแควร์ อาคาร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายถึง ย.10-15 ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออาคารอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ และโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 7.43:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.40 เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (กำหนดให้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น จึงถือว่าโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม รวมทั้งการดำเนินการโครงการมีประชากร 1,745 คน คน จะทำให้ประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.10-15 เพิ่มขึ้นเป็น 241,847 คน คน หรือมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ ย.10-15 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครเป็น 116 คน/ไร่ เป็นไปตามเกณฑ์ความหนาแน่นประชากรในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวมีความหนาแน่น 80-120 คน/ไร่	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดง ดังรูปที่ 3)	

จำนวน 26/76 หน้า  
ลงชื่อ 

<p style="text-align: center;">มติที่ ๒๖/๒๕๖๕ (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">โครงการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะตัวให้เนกา</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>การดำเนินการจะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยปริมาณรวม 5.24 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียกปริมาณ 0.85 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 4.39 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอภายในห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาน้ำขยะสามารถรองรับปริมาณขยะจากแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพื้นที่ 6.0 ตร.ม. ไว้บริเวณชั้น 5 ถึงชั้น 17 ชั้นละ 1 จุด ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกขนาด 200 ลิตร วางไว้ชั้นละ 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังพลาสติกกรองรับขยะมูลฝอยพิษอันตราย จำนวน 1 ถัง (ดังรูปที่ 4)</li> <li>2) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกถังรองด้วยถุงพลาสติกสีด้อย่างหนา มีความแข็งแรง และไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันกาปนเปื้อนและมีความสะดวกในการเก็บขน โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงรองรับมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า</li> <li>4) รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแยกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น และใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการลงมายังบริเวณชั้นล่างของอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม</li> </ol>

๒๖/๒๕๖๕  
 ๒๖/๒๕๖๕

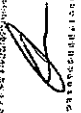
<b>รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b>		<b>มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
<b>โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1</b>		
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</b>	<b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b>	<b>มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<b>สิ่งแวดล้อม</b> 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขยะมูลฝอยทั้งหมดที่รวบรวมมาจากอาคาร จากนั้นจึงมีตึกทุกให้แห้งและนำไปเก็บยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมตามประเภทของขยะ 6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายใต้งานที่เป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านนอกสำหรับเก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล ปริมาณรองรับขยะ 15.5 ลบ.ม. และส่วนด้านในสำหรับเก็บขยะมูลฝอยเปียก ปริมาณรองรับขยะ 6.2 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 5) 7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำขยะ (ดังรูปที่ 6) 8) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีปริมาณรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 9) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ และรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป

จำนวน 28/76  
 วันที่ ๒๘/๗/๖๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะค่าเงินการโครงการ เดอะ สตีล อคาคาร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>10) กรณีที่มีขยะร่วงหล่นบนเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้งห้องพักขยะทันที</p> <p>11) จัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยต้องมีข้อความสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้</li> <li>- ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาคleaning สะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น</li> <li>- ให้เลือกใช้น้ำดื่มที่มีคุณภาพ มีที่อบรรจุภัณฑ์น้อยอายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นพิษ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</li> <li>- เลือกใช้น้ำดื่มที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สุตรไม่ผสมสารปรอท</li> </ul> <p>ตู้เย็นฉลากเขียว ส้อมมีล้นสุดลดสารพิษ</p>	

29/7/6  
  
 115 1

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โดย ส.ต.ช.น. อาศรม 1		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคาร ซึ่งสามารถทิ้งได้ทุกวัน - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ใหม่ 12) ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะไม่กำจัดเป็นประจำทุกวัน 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ 14) โครงการต้องปฏิบัติตาม ฎี บั ดิ ตา ม ชั อ บั ญ ญู ดิ กรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัดทุกประการ

30/76

Handwritten signature and stamp

ตารางที่ 4 (ต่อ)

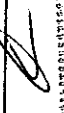
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะสแควร์ อาคาร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการประกอบด้วย ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล และระบบระบายอากาศที่มีระบบปรับอากาศ จากการศึกษาการพิจารณาหลักของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่าง โดยเห็นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ สำหรับบางส่วน ของอาคารที่จำเป็นต้องใช้ระบบระบายอากาศโดยวิธี กล โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตาม มาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศ ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีหน้าต่างไว้ภายในห้องพักทุกห้องเพื่อให้สามารถระบายอากาศและรับลมธรรมชาติตลอดทั้งปี</li> <li>2) ออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณโถงลิฟต์ ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องน้ำ ให้มีอัตราการระบายอากาศ 5.1-12.6 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</li> <li>3) ออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณร้านค้า ให้มีอัตราการระบายอากาศต่อพื้นที่เท่ากับ 4.3 ลบ.ม./ ชม.-ตร.ม.</li> </ol>	

จำนวน 3176  
 ๓๑๕๐  
 ๓๑

รายงานแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ เดอะ สแควร์ อพาร์ตเมนต์ 1		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินการจะมี การเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้าง น้อย โดยเปลี่ยนแปลงจาก 0.042 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน้า เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการ จัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าใน อัตรา 0.006 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งนำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ กลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ทำให้ผลกระทบ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับ โครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อหน้าน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด รองรับน้ำฝนไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดัง รูปที่ 7)</p> <p>2) ระบายน้ำหลากรวมกันจากบ่อหน้าด้วยราง ระบายน้ำ RCP Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:400 อัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.017 ลบ.ม./วินาที</p> <p>3) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.006 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อหน้าเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ (ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม ซึ่งเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที) หลังจากนำหลากรวมกันระบายออกจากบ่อหน้าทั้งหมดแล้ว</p> <p>4) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็น ประจำ และกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บ กวาดขยะ เช่น กากพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุ ต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มี ประสิทธิภาพ</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนใหม่บ่อสูบน้ำทั้งเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืช ปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำ ของพื้นดินและการป้องกันกรเซาะล้างหน้าดินลงสู่ระบบ ระบายน้ำ</p>

อนุมัติ 32/76  
 ลงชื่อ   
 ตำแหน่ง

**รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ** **มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**  
**โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>7) น้ำที่ผ่านบำบัดแล้วกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และล้างห้องพักรับขยะมูลฝอยรวม</p> <p>8) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและดำเนินการขุดลอกตะกอนใน Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 322 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 90% ของปริมาณน้ำใช้ 358.0 ลบ.ม./วัน) โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	<p>1) ใช้ถังตกไข่มีน้ำสำรอง ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 60 ลิตร ห้องละ 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้อ่างล้างในห้องครัว สำหรับรับน้ำเสียปริมาตรไม่เกิน 360 ลิตร/ห้อง-วัน และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 0.16 วัน</p>	<p>1) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</li> <li>- น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</li> </ul> <p>ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 2 จุด ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

33/76  
 33/90

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะต้นเห็นการโครงการ เดอะ สเตชั่น อควาไร 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>2) ให้ระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือเทียบเท่า ประกอบด้วย บ่อเกราะ (Septic Tank) บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) บ่อสัมผัสชีวภาพ (Biocontact Tank) บ่อตกตะกอน (Clarifier Tank) บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Pump Sump) และบ่อเก็บตะกอน (Sludge Digestion Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 358.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (ดังรูปที่ 8)</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งาน ต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาถึงลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามีน้ำรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา</p>	<p>2) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 (ตำแหน่งบ่อดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังรูปที่ 8) เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ นำไปบอ Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine</p>

จำนวน 3476  
 ๓๑๑๐

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสแควร์ อาคาร 1			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง ตกไข่มีหน้าที่ ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของถังตกไข่หม้ออกใส่ถุงรองรับ ขยะเป็นประจำทุกวัน ปิดปากถุงให้แน่น และนำไป รวมไว้ที่ถังรองรับขยะเปียกแต่ละชั้นของอาคาร 7) จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบความ เสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝา ถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า และ เครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบ บำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่าความสกปรก ในรูปของ BOD เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนด 9) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องระบายนลง สู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 66 เท่านั้น 7) ติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละอาคาร เพื่อประสิทธิภาพในการติดตาม ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

3/7/6  
 ๓๓๐

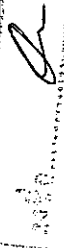
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาเริ่มการ โครงการ เดอะ สแควร์ อาคาร 1		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<p>โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 179 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.0 เมตร ทำใ้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สำหรับโครงการเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการและถนนโครงข่ายอื่น ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเจริญกรุง 65 ถนนซอยจันทน์ 46 ถนนซอยจันทน์ 44 ถนนซอยจันทน์ 42 ถนนซอยเจริญกรุง 69 ถนนเจริญกรุง และถนนจันทน์ เป็นเส้นทางหลักในการระบายปริมาณจราจรจากโครงการไปยังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมอื่น ๆ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการคมนาคมในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 179 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>2) จัดถนนภายในโครงการให้เป็นถนนคอนกรีตกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย</p> <p>6) จัดพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสภาพการจราจรของถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการ</p>

จำนวน 76/76


วันที่ .....

รายการที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบบริเวณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ สเตชัน อาคาร 1		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ 9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการต่าง ๆ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผนที่ สีสันต่าง ๆ เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางลัดของซอยเจริญกรุง 65 ซึ่งสามารถเชื่อมโยงกับระบบการจราจรอื่น ๆ ได้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกเดินทางในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน


จำนวน 37/76




รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะตั้งาเห็นการโครงการ เดอะ ซิตี้ เซ็นเตอร์ อาคาร 1		ตารางที่ (ต่อ)	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องติดตั้งไฮโซไฟฟ้า จากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ เขตยานนาวา ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการส่วนใหญ่ใช้เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพักอาศัยและส่วนกลาง การสร้างความมั่นคงภายในห้องพักอาศัย บิมน้ำ และการขึ้นลิฟต์ เป็นต้น คิดเป็นปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่สูงมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในปัจจุบัน นอกจากนี้จากการสำรวจสภาพปัญหาการใช้ไฟฟ้าของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา มีผู้ประสบปัญหาไฟฟ้าดับร้อยละ 14.0 ของผู้ตอบแบบสอบถาม จึงถือว่าการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าในชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.) 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังงานสอง โดยมีภาระแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมมาใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง 4) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เท่านั้น 5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่าง ๆ 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่ดอกและไม่ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 38/76 หน้า  
  
 วันที่ .....

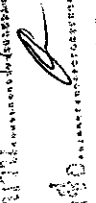
<p style="text-align: center;"><b>โครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b> มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจุดกึ่งแนวลดล้อม ระยะตั้งถิ่นฐาน โครงการ เดอะ สเตชัน อาคาร 1</p>	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สายสัญญาณโทรศัพท์ฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิง และระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันความร้อนและควัน กรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณช่องเปิดระหว่างชั้นหรือเอเทรียม (ดังรูปที่ 13) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยรอบช่องเปิดทุก ๆ ระยะ 1.80 เมตร (6 ฟุต) และห่างจากขอบพื้นไม่เกิน 0.30 เมตร (12 นิ้ว)</li> <li>- ติดตั้งระบบระบายควันไฟที่เพดานของช่องเปิดออกจากอาคาร อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นชนิดทำงานอย่างอัตโนมัติ เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุและเตือนเพลิงไหม้หรืออุปกรณ์ตรวจสอบควันบนส่วนสูงสุดของโถงเปิด</li> </ul>
<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ดังนั้นจึงถือว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย แผนกดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 39/76  
  
 วันที่ .....


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งผนังป้องกันควันไฟและไฟลาม (Fire Barrier) โดยรอบช่องเปิด โดยระยะของผนังป้องกันควันไฟและมีระยะไม่น้อยกว่า 450 มม. จากใต้เพดานที่ต่ำที่สุดเป็นเกณฑ์ และมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Combination rate of rise and fixed temperature) ชนิดลอยเพดาน สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10 ตร.ม. ติดตั้งในพื้นที่ที่มีกิจกรรมหลายประเภทในบริเวณเดียวกันและอาจบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดควันเป็นปกติ ได้แก่ บริเวณทางเดินชั้น 5 ถึงชั้น 17 ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพักรับประทานอาหาร 4) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับ (Photoelectric type) ชนิดติดตั้งบนเพดาน สามารถตรวจจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 150 ตร.ม. ติดตั้งภายในห้องเป็นกิจกรรมประเภทเดียวและปกติเป็นห้องซึ่งไม่มีการปรับอากาศ ซึ่งได้แก่ บริเวณโรงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า โรงพักคอย ห้องพักขยะชั่วคราวชั้น 5 ถึงชั้น 17 ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุยึดอากาศ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

จำนวน 40/76 หน้า  
 ลงชื่อ 

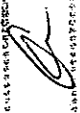
<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาเริ่มการโครงการ และสิ้นสุดโครงการ 1</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 14 ถึง 19)</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่นของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิง ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับความปลอดภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อเหตุการณ์ฉุกเฉินจะเกิดขึ้นได้หรือดีหรือไม่ดี และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่านนั้นว่า ในกรณีฉุกเฉินอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง เพื่อชักชวนความเข้าใจ การปฏิบัติตามกรณีเกิดเพลิงไหม้ และการอพยพถอนออกจากอาคาร</p> <p>9) ตรวจสอบเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดสอบเช็คเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p>

จำนวน 4/76  
  
 ๑๓๑

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตารางที่ 1 (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 440 ตร.ม. หรือมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 20) 11) จัดให้มีแผนผังอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน โดยภายในผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องพักทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น 12) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณหลังคาแท็งก์น้ำ สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 12.0 เมตร ยาว 13.4 เมตร จำนวน 1 จุด โดยให้มีความสูงจากระดับพื้นที่หน้าตาดฟ้าไม่น้อยกว่า 2.1 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นห่างจากขอบแท็งก์น้ำไม่น้อยกว่า 6 เมตร

จำนวน 49/76  
 ลงชื่อ   
 วันที่ ๒๕/๐๕/๕๖


<p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">โครงการ เดอะ สแควร์ อาคาร 1</p>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ แม้ว่าความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ร้อยละ 53 เห็นด้วยกับการดำเนินการของโครงการ แต่ยังมีบางส่วนที่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการในด้านจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง กลิ่นเหม็น ทิศนัยภาพที่ไม่สวยงาม และขยะมูลฝอย ซึ่งถือว่าสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มคนทำงานในศาลาแพ่งกรุงเทพใต้ ดังนั้น โครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด</p>	

จำนวน 48/76  
  
 ลงชื่อ

โครงการที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในถังรองรับขยะทุกถังจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัด</li> <li>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งนำทั้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>5) จัดทำรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ</li> </ol>

4476  
 4476  
 4476

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มติกรรมการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายหลังจากการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขหรือคุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรวม ซึ่งเป็นการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่มีความร่มรื่น ทำให้อาคารดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	<p style="text-align: center;">สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,746.93 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 874.11 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 783.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 ไม่น้อยกว่า 88.27 ตร.ม. (ดูรูปที่ 21 ถึงรูปที่ 26)</p> <p>2) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมไม่น้อยกว่า 1,100.18 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 626.09 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 409.1 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 16 ไม่น้อยกว่า 65.0 ตร.ม.) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>4) จัดให้มีคนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น</p> <p>5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p>	

จำนวน 45/76  
 ลงนาม  
  
 ลงวันที่

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ: เดอะ สตีชเนออาคาร 1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง กำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 27) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณอาคารพาณิชย์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร</li> <li>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ตรวจวัดทุกเดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>
<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria, ..</p> <p>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine</p>	<p>- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 2 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</li> <li>นำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</li> </ol> <p>- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด คือน้ำในบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 8)</p>	<p>- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 2 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>


46/76

นาย.....

นาง.....













	PROJECT NAME โครงการ.....
	LOCATION .....
	OWNER .....

ARCHITECT  .....
STRUCTURAL ENGINEER  .....
LANDSCAPE ARCHITECT  .....

ELECTRICAL ENGINEER .....
MICHAEL BROWNER .....
SANITARY ENGINEER .....
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE .....
DRAWN BY .....
CHECK BY .....
APPROVED BY .....

DATE	DRAWING NO TOTAL SHEET
A 07	-48-



-  ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
-  พื้นที่อาคาร
-  ที่จอดรถ
-  ถนนและทางเท้า
-  พื้นที่สีเขียว
-  ถังเก็บน้ำใต้ดิน
-  บ่อหนองน้ำ
-  ระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน.....  
49/76  
.....

รูปที่ 3 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

**PROJECT NAME**  
โครงการพัฒนาระบบปรับอากาศภายในอาคาร

**LOCATION**  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 5

**OWNER**  
บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

**ARCHITECT**  
[Signature]

**STRUCTURAL ENGINEER**  
[Signature]

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
[Signature]

**ELECTRICAL ENGINEER**  
[Signature]

**MECHANICAL ENGINEER**  
[Signature]

**Sanitary Engineer**  
[Signature]

**DRAWING TITLE**  
แบบแปลนระบบปรับอากาศ

**DRAWN BY**  
[Signature]

**CHECK BY**  
[Signature]

**APPROVED BY**  
[Signature]

**DATE**  
15/05/2024

**REVISION**

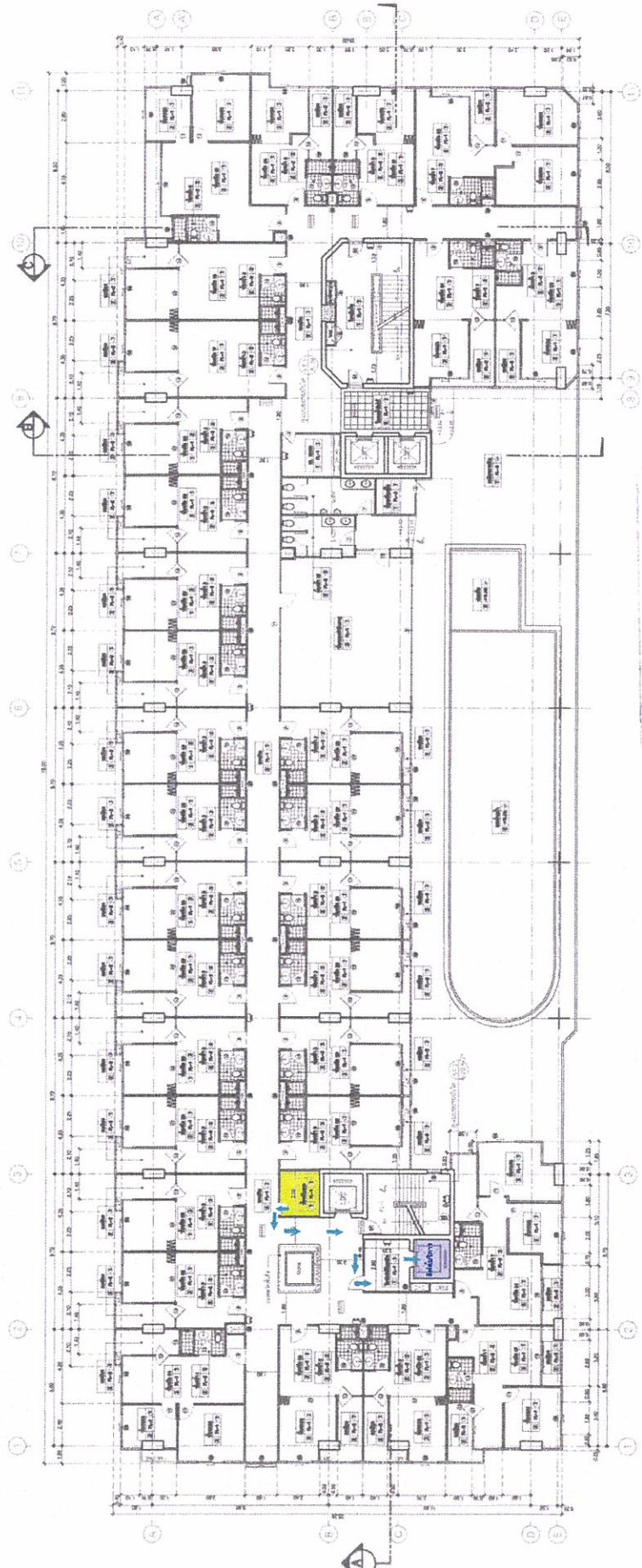
NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING NO.** 01/24  
**TOTAL SHEET** 5

**DATE**  
15/05/2024

**DRAWING NO.** 01/24  
**TOTAL SHEET** 5

**A-07** 7/64 -49-



จำนวน... 1976  
ตั้งชื่อ...



แบบแปลนระบบปรับอากาศ  
จำนวนหน้าทั้งหมด 5  
หน้า

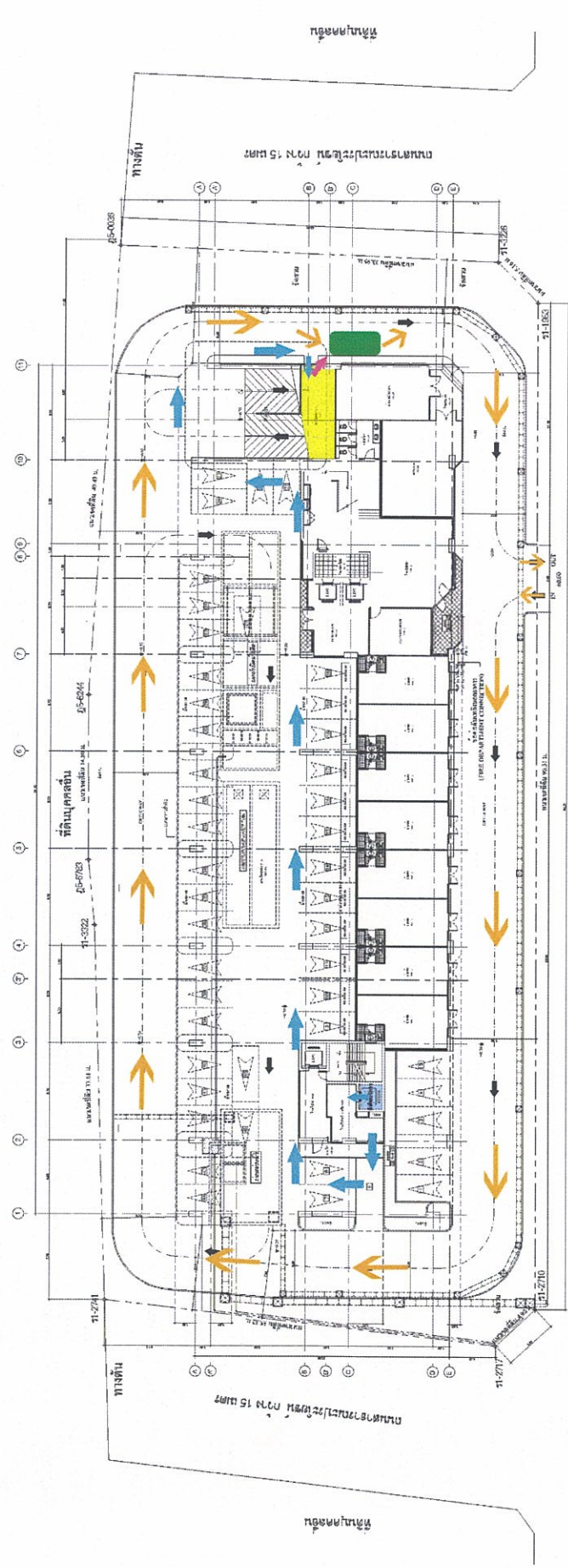
พื้นที่รวม	150
พื้นที่ใช้สอย	120
พื้นที่ว่าง	30

- ตำแหน่งห้องพักขยะชั่วคราว
- ➔ ทิศทางการขนถ่ายขยะจากห้องพักขยะชั่วคราวมายังลิฟต์บริการ
- ตำแหน่งลิฟต์บริการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
□	ตำแหน่งห้องพักขยะชั่วคราว
➔	ทิศทางการขนถ่ายขยะจากห้องพักขยะชั่วคราวมายังลิฟต์บริการ
■	ตำแหน่งลิฟต์บริการ

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะชั่วคราวแต่ละชั้น และเส้นทางขนถ่ายขยะจากห้องพักขยะชั่วคราวมายังลิฟต์บริการ

PROJECT NAME	โครงการ 17 ไร่
LOCATION	พื้นที่โครงการ 17 ไร่
OWNER	บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
ARCHITECT	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่ 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
STRUCTURAL ENGINEER	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
LANDSCAPE ARCHITECT	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
ELECTRICAL ENGINEER	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
MECHANICAL ENGINEER	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
SANITARY ENGINEER	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด 17 ไร่ โครงการ 17 ไร่
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	แบบแปลน
DRAWN BY	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
CHECK BY	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
APPROVED BY	 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
DATE	
DRAWING NO / TOTAL SHEET	A-07 / 7/54



ฝั่งบริเวณ  
 มาตรฐาน 1:200

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 13.00 เมตร (เจริญกรุง ซอย 65)

- ลิฟต์บริการ
- เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสตาร์
- จุดจอดรถเก็บขยะ
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางนำขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขยะ

17/76  
  
 บริษัท สยามอินเตอร์ ภูเก็ต จำกัด

รูปที่ 5 เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสตาร์



PROJECT NAME  
อาคารอพยพ 17 ชั้น

LOCATION  
ถนนสุขุมวิท ซอย 11

OWNER  
-

ARCHITECT  
-

STRUCTURAL ENGINEER  
-

LANDSCAPE ARCHITECT  
-

ELECTRICAL ENGINEER  
-

MECHANICAL ENGINEER  
-

SANITARY ENGINEER  
-

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังระบบสุขาภิบาล

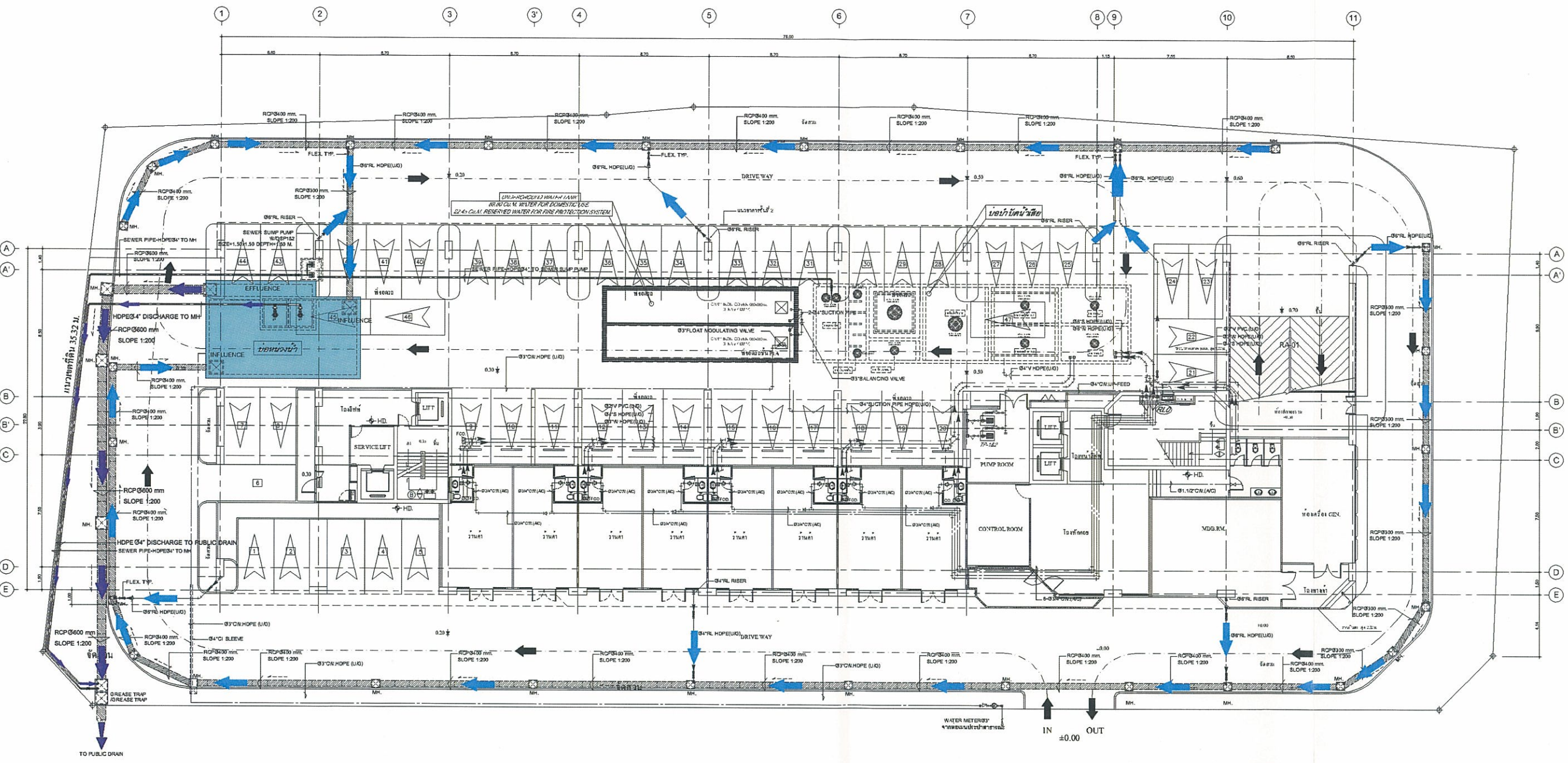
DRAWN BY  
นายจิรชาติ พันธ์ประเสริฐ  
115 น.ร. 10/2552-2553

CHECK BY  
-

APPROVED BY  
-

DATE  
DRAWING NO. TOTAL SHEET

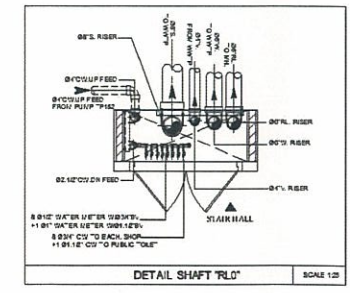
SN1.00 -  
-52-



- บ่อหนองน้ำ
- ทิศทางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ
- ทิศทางระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 13.00 เมตร (เจริญกรุง ซอย 65)

ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 125



จำนวน 13/76  
ลงชื่อ.....

รูปที่ 7 ผังแสดงทิศทางการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย 17 ชั้น

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ซอย 17

OWNER

ARCHITECT

บริษัท อี.ที. อี.ที. จำกัด  
17 ซอยสุขุมวิท 17  
กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWN BY

CHECK BY

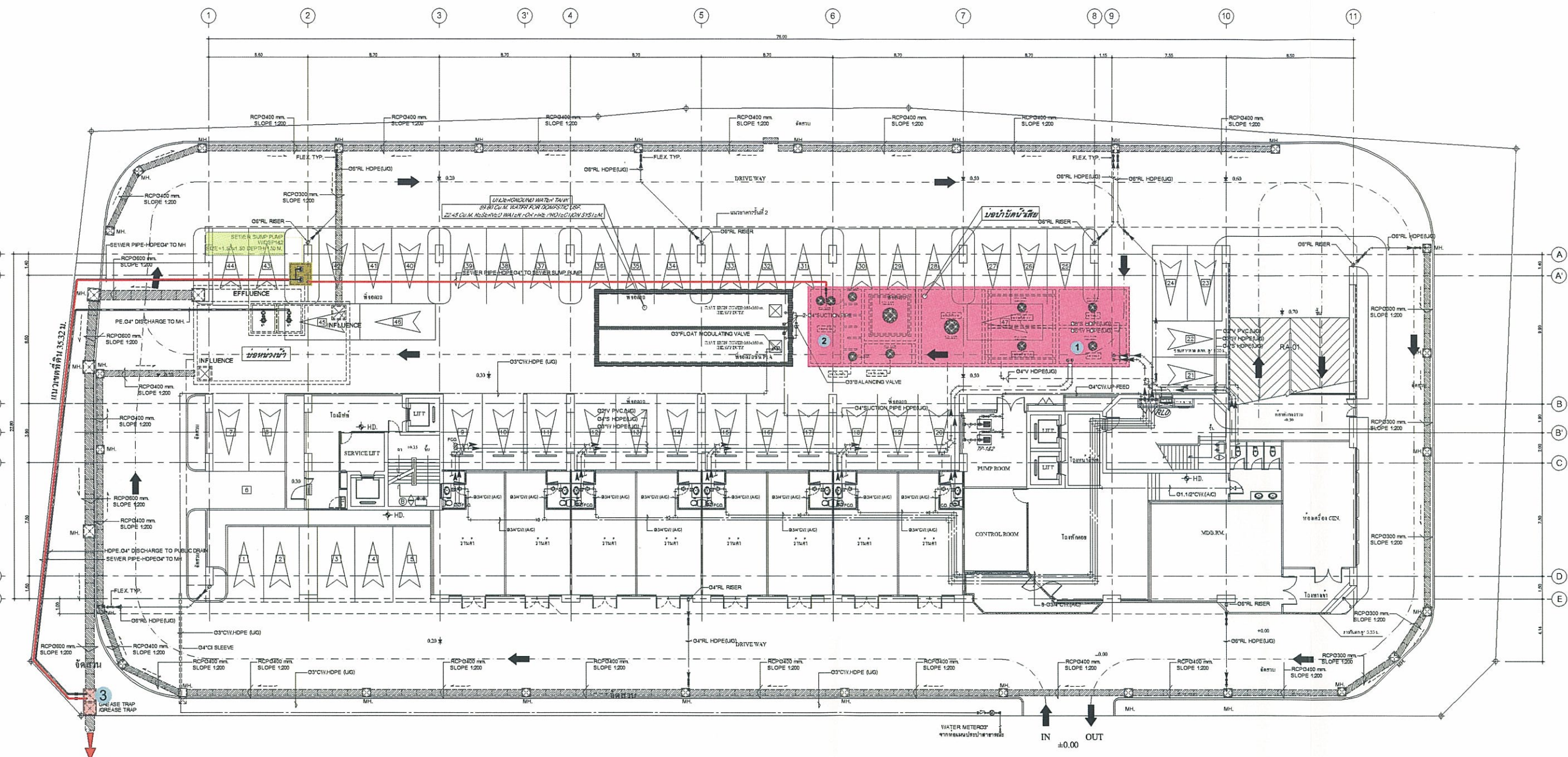
APPROVED BY

DATE

DRAWING NO. TOTAL SHEET

SN1.00

-53-

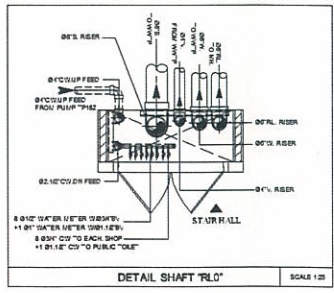


- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- บ่อตกขยะและไขมัน
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- ③ จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 13.00 เมตร (เจริญกรุงซอย65)

ผู้ร่าง: ...  
ผู้ตรวจสอบ: ...

ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:125



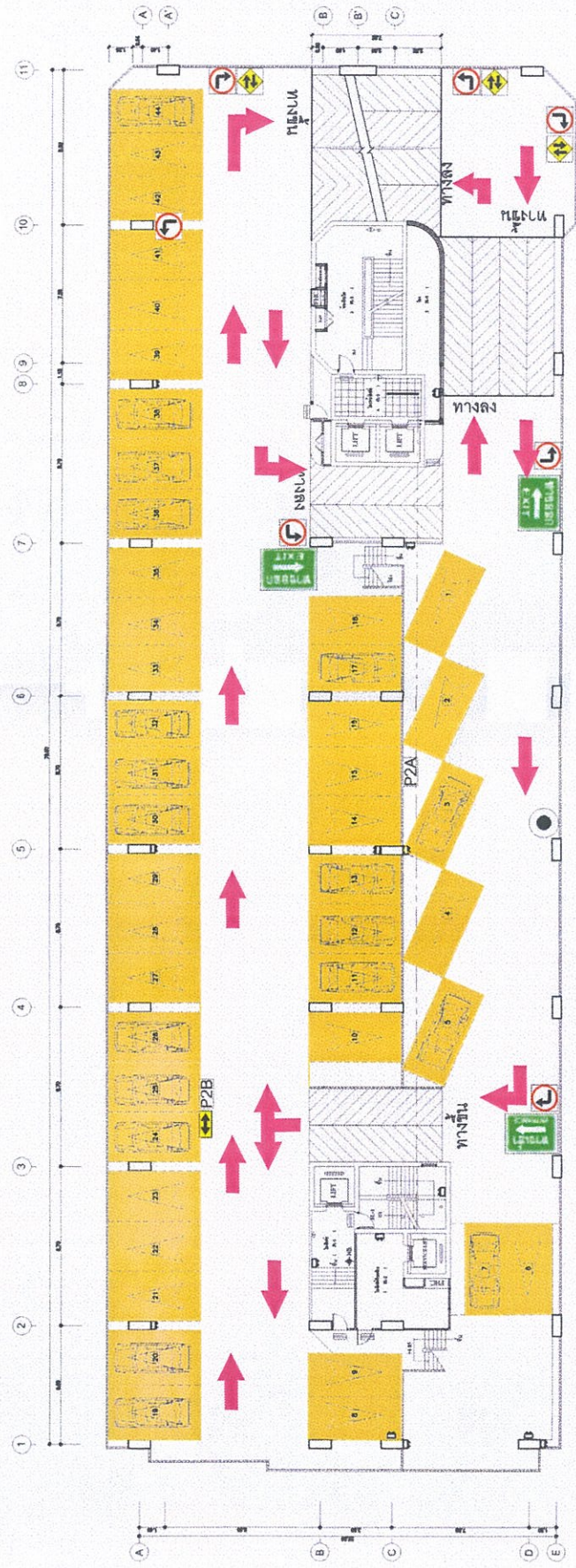
จำนวน 54/176  
ลงชื่อ: ...

รูปที่ 8 ตำแหน่งและทิศทางการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย





PROJECT NAME โครงการศูนย์ราชการ
LOCATION พื้นที่ราชการ
OWNER กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ARCHITECT [Signature]
STRUCTURAL ENGINEER [Signature]
LANDSCAPE ARCHITECT [Signature]
ELECTRICAL ENGINEER [Signature]
MECHANICAL ENGINEER [Signature]
SANITARY ENGINEER [Signature]
REVISION NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE แผนผัง
DRAWN BY [Signature]
CHECK BY
APPROVED BY
DATE
DRAWING NO. TOTAL SHEET A-04 -55-



สัญลักษณ์	หมายเหตุ	สัญลักษณ์	หมายเหตุ	สัญลักษณ์	หมายเหตุ	สัญลักษณ์	หมายเหตุ
[Exit Sign]	ทางออกฉุกเฉิน	[Fire Extinguisher Sign]	ถังดับเพลิง	[No Left Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวซ้าย	[No Right Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวขวา
[Fire Exit Sign]	ทางออกฉุกเฉิน	[Fire Alarm Sign]	สัญญาณเตือนภัย	[No Left Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวซ้าย	[No Right Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวขวา
[Fire Exit Sign]	ทางออกฉุกเฉิน	[Fire Alarm Sign]	สัญญาณเตือนภัย	[No Left Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวซ้าย	[No Right Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวขวา
[Fire Exit Sign]	ทางออกฉุกเฉิน	[Fire Alarm Sign]	สัญญาณเตือนภัย	[No Left Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวซ้าย	[No Right Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวขวา
[Fire Exit Sign]	ทางออกฉุกเฉิน	[Fire Alarm Sign]	สัญญาณเตือนภัย	[No Left Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวซ้าย	[No Right Turn Sign]	ห้ามเลี้ยวขวา

แปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งป้ายและการจราจร(ชั้นที่ 2)

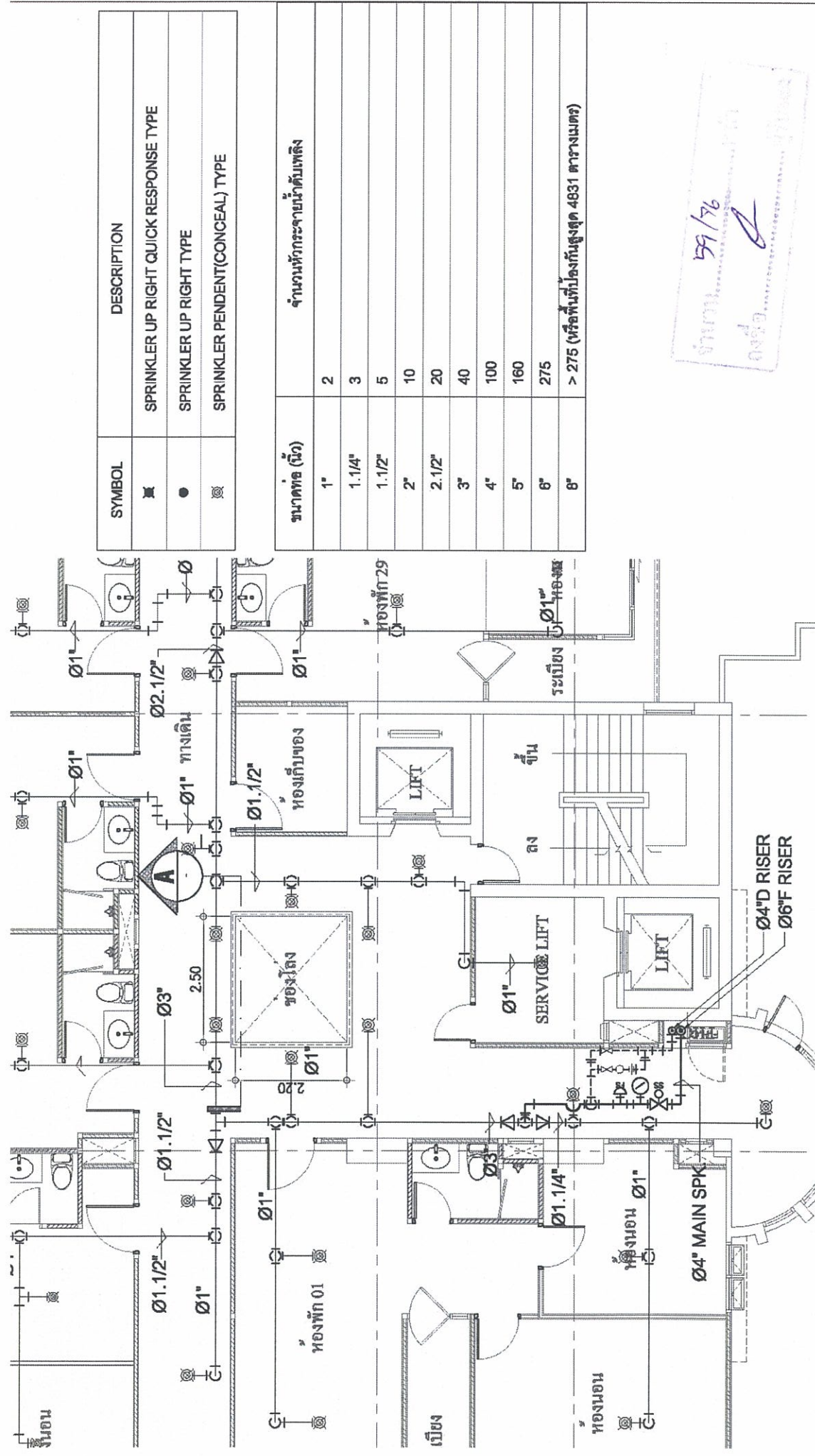
NTS.

จำนวน 76/76  
[Signature]

รูปที่ 10 ตำแหน่งป้ายและทิศทางการจราจรบริเวณชั้น 2







SYMBOL	DESCRIPTION
☼	SPRINKLER UP RIGHT QUICK RESPONSE TYPE
●	SPRINKLER UP RIGHT TYPE
☼	SPRINKLER PENDENT(CONCEAL) TYPE

ขนาดท่อ (นิ้ว)	จำนวนหัวกระจายน้ำดับเพลิง
1"	2
1.1/4"	3
1.1/2"	5
2"	10
2.1/2"	20
3"	40
4"	100
5"	160
6"	275
8"	> 275 (หรือพื้นที่ป้องกันสูงสุด 4831 ตารางเมตร)

จำนวน 59/76  
 คงเหลือ

**ห้องเปิดระหว่างชั้นหรือเอเทรียม (ATRIUM)**

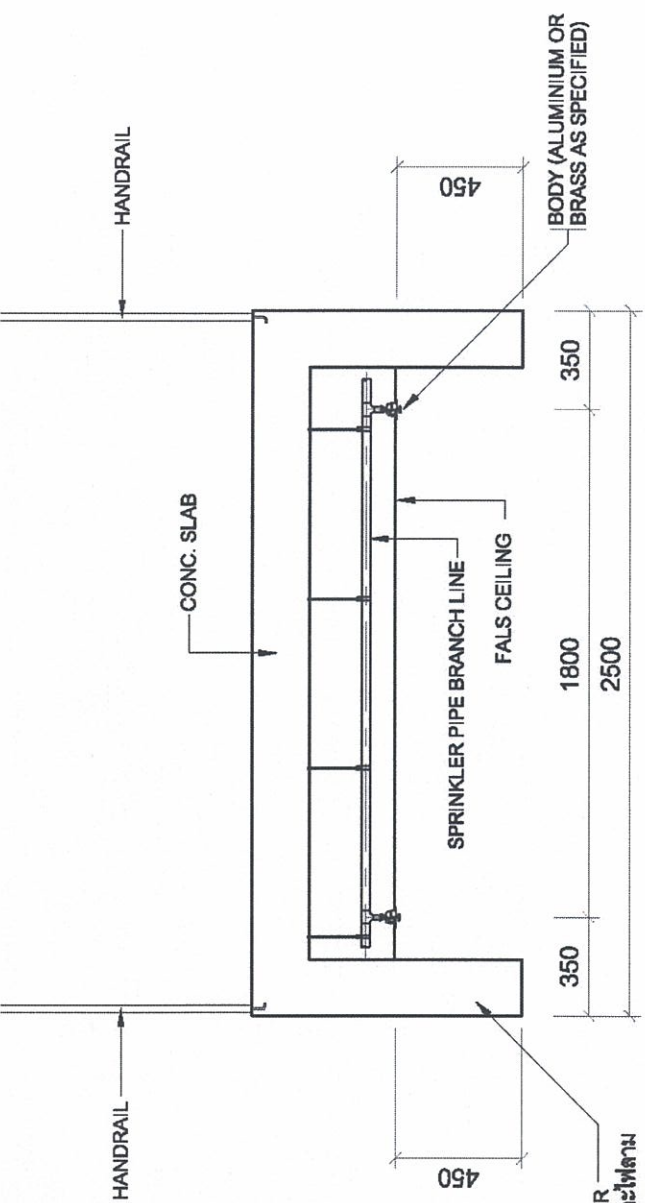
1. - ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยรอบห้องเปิด ทุก ๆ ระยะ 1.80 เมตร(6 ฟุต)
2. - ติดตั้งผนังป้องกันควันไฟและไฟลาม (Fire Barrier) โดยรอบของผนังป้องกันควันไฟ มีระยะไม่น้อยกว่า 450 มม. จากได้ฝ้าเพดานที่ต่ำสุดเป็นเกณฑ์ และมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

**ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 5-17**

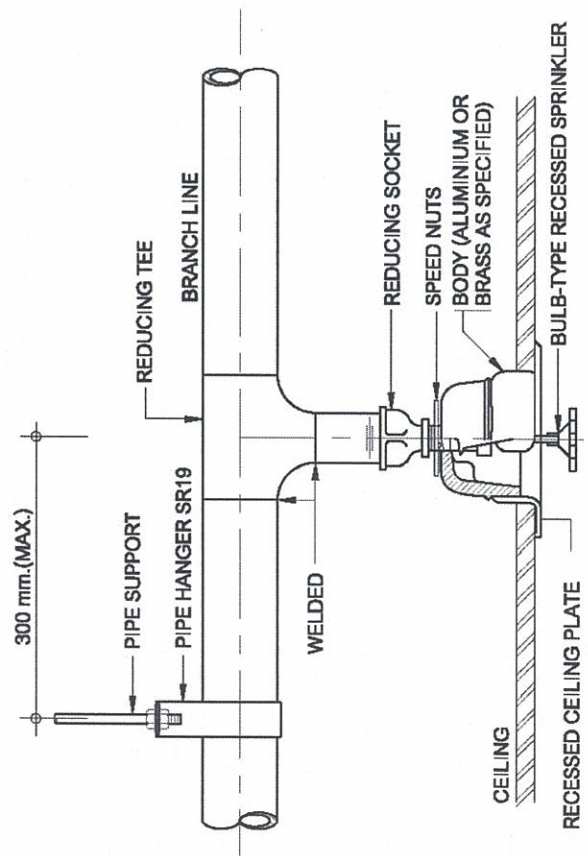
ภาคส่วน 1 : 100  
 สำหรับห้องเปิดระหว่างชั้นหรือเอเทรียม (ATRIUM)

รูปที่ 13 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 5 ถึงชั้น 17 สำหรับห้องเปิดระหว่างชั้นหรือเอเทรียม

**SECTION A**  
 มาตรฐาน  
 NTS.



**FIRE BARRIER**  
 ติดตั้งผนังป้องกันควันไฟและไฟลาม  
 มีอัตราความทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.



จำนวน 60/76  
 ๑๐/๗๖

**SPRINKLER HEAD INSTALLATION**

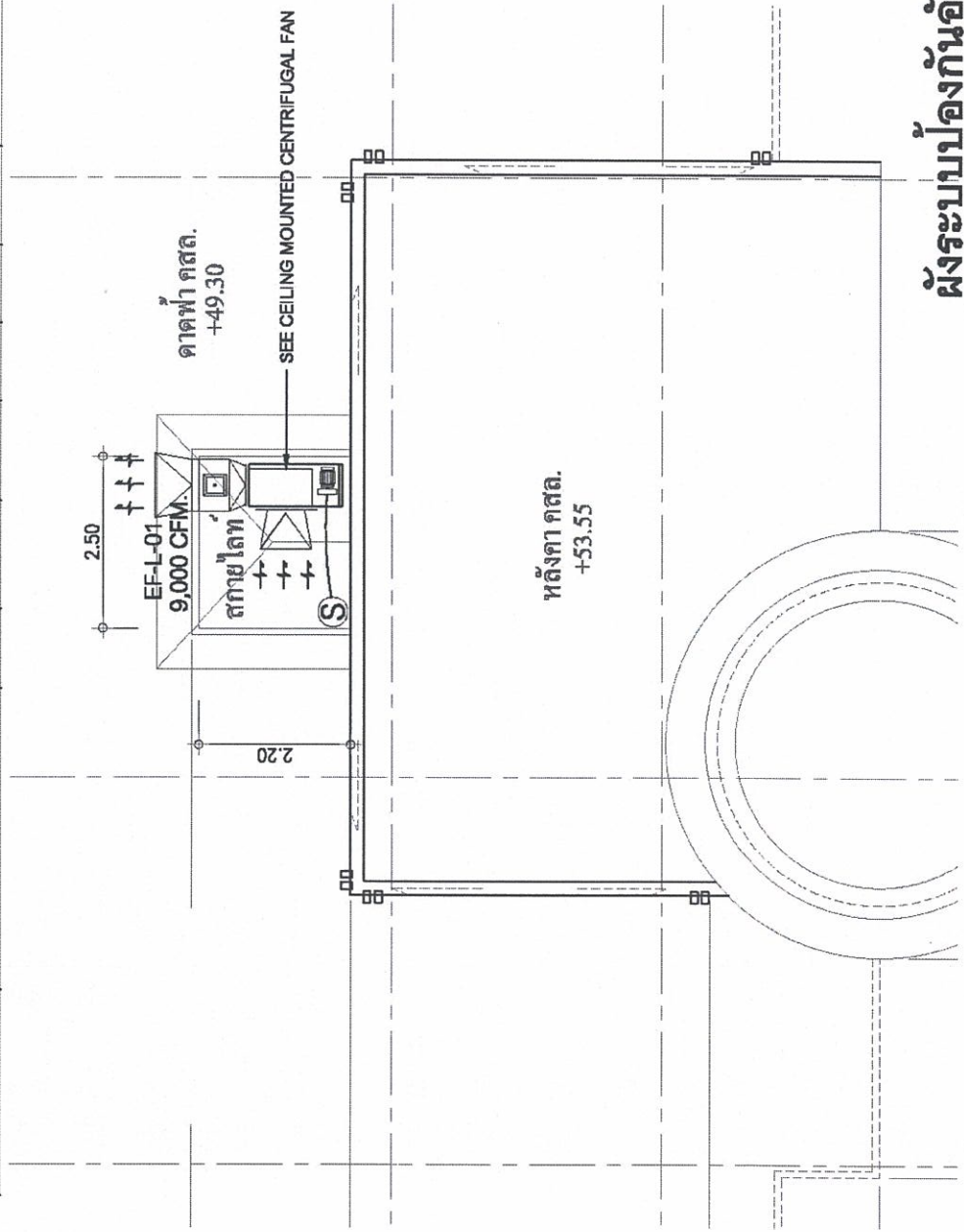
มาตรฐาน  
 NTS.

VENTILATION FANS SCHEDULE

UNIT NO.	AREA SERVED	QTY SET (S)	FAN TYPE	UNIT DATA (EACH)			REMARK
				CAPACITY CFM	ST. PR. INCH. WG	FAN MOTOR APPROX. V/PH/Hz KW	
EF-L-01	ATRIUM	1	CFFB	9,000	0.75	380/3/60	Y-STARTER

NOTE

CFFB - CENTRIFUGAL FAN, FORWARD CURVE, BELT DRIVE  
 ALL FANS, THAT HAVE SMALL POWER CONSUMED, SHALL BE  
 BQUIPPED WITH ON-OFF SWITCH (W/INDICATOR LAMP)



จำนวน 6/76  
 ลงชื่อ.....

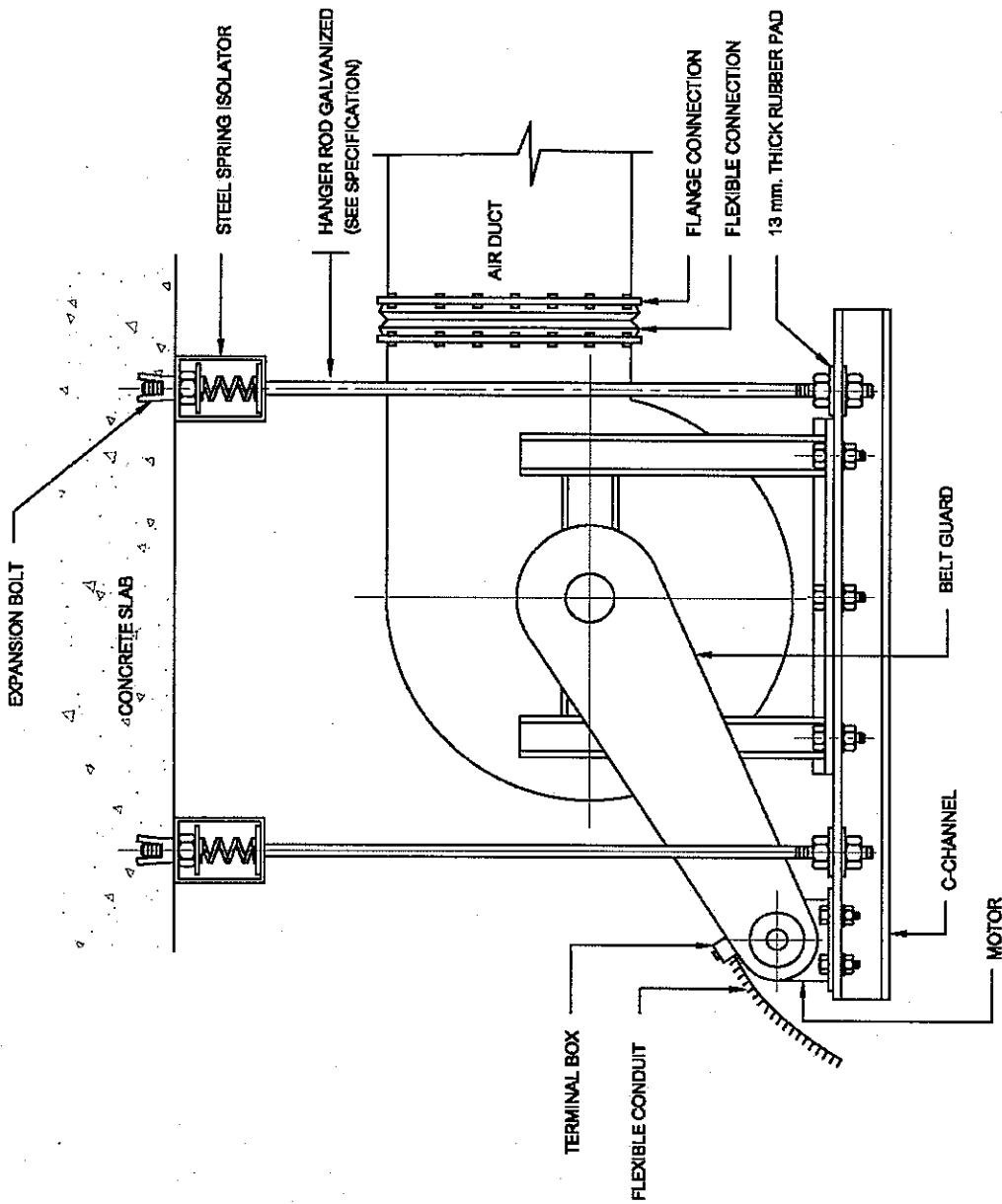
รูปที่ 13 (ต่อ) ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 5 ชั้น 17  
 สำหรับห้องเปิดระหว่งชั้นหรือเอเทรียม

ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100

ห้องเปิดระหว่งชั้นหรือเอเทรียม (ATRIUM) สำหรับห้องเปิดระหว่งชั้นหรือเอเทรียม (ATRIUM)

3. ติดตั้งระบบระบายควันไฟที่เพดานของเอเทรียมออกจากอาคาร  
 อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นชนิดทำงานอย่างอัตโนมัติ เพื่อให้ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุและเตือนเพลิงไหม้  
 หรืออุปกรณ์ตรวจสอบควันบนส่วนสูงสุดของโถงเปิด



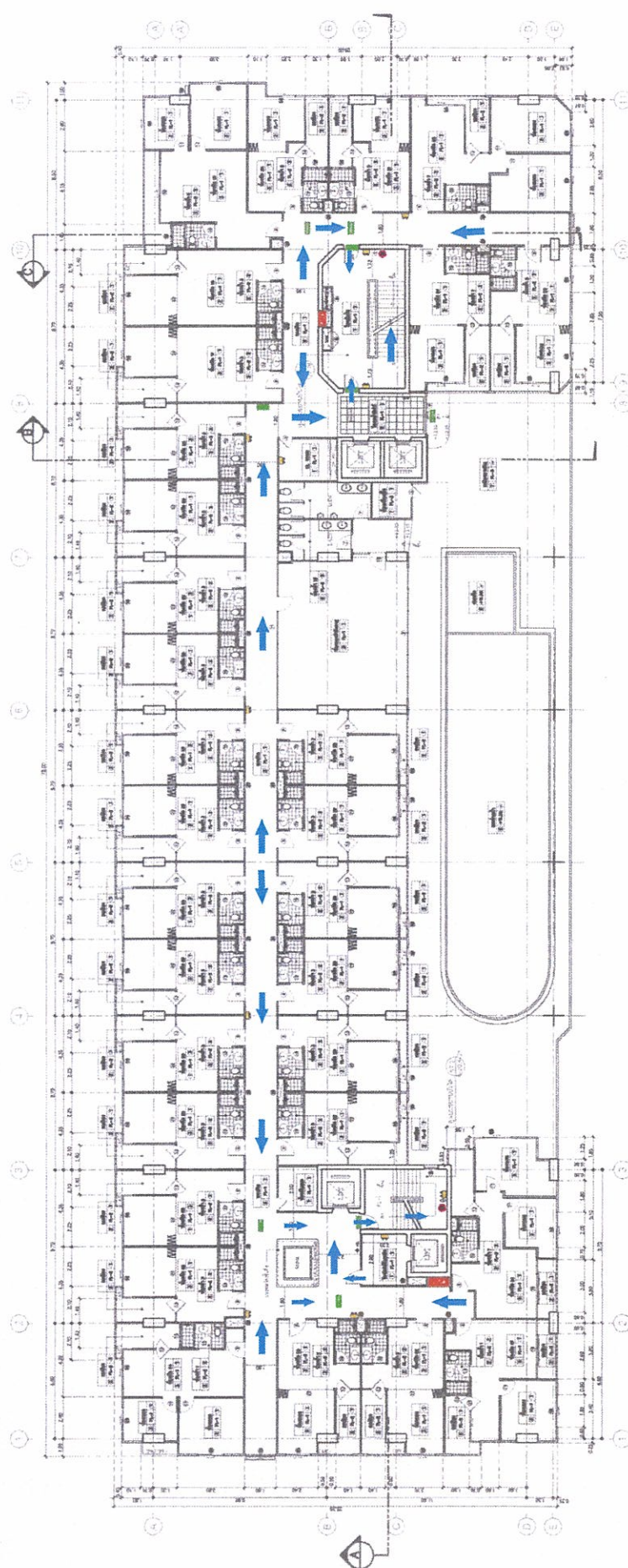
## CEILING MOUNTED CENTRIFUGAL FAN

ขนาดสวน

NTS.

62/76  
*[Handwritten signature]*

รูปที่ 13 (ต่อ) ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 5 ชั้น 17 สำหรับห้องเปิดระหว่างชั้นหรือเอเทรียม



65/76

บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



แปลนพื้นที่ที่ 5

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัยทางไฟฟ้า
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ที่ 5

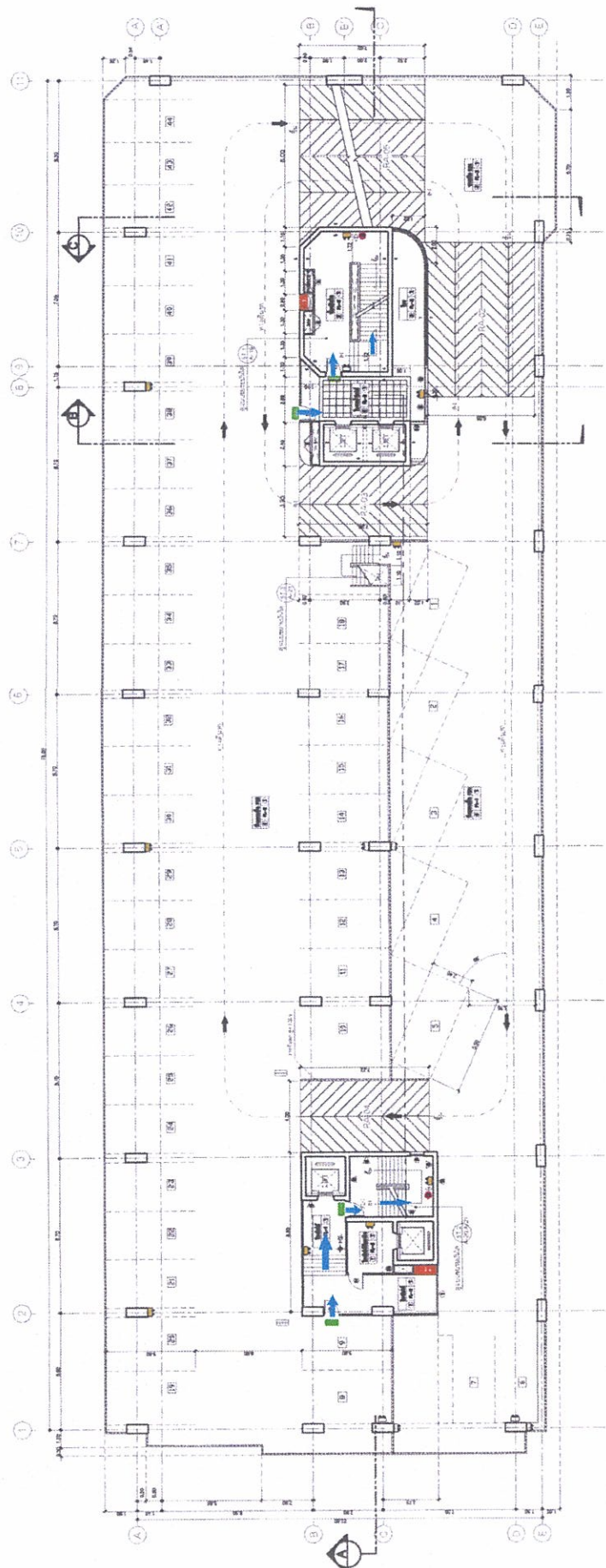
**รูปที่ 16 ตำแหน่ง FHC, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้น 5**

สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
	- ป้ายเตือนภัย		- ตู้ดับเพลิง
	- ป้ายชี้เส้นทางหนีไฟ		- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	- ระบบไฟฉุกเฉิน		- HD
	- ระบบไฟฉุกเฉิน		- ตู้ดับเพลิง
	- ตู้ดับเพลิง		- ทิศทางการหนีไฟ





PROJECT NAME โครงการ 6476	OWNER บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	ARCHITECT บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	SANITARY ENGINEER บริษัท เจริญ ทรัพย์ จำกัด	REVISION NO DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE แบบแปลน	DRAWN BY นาย วิชาญ ทรัพย์	CHECK BY นาย วิชาญ ทรัพย์	APPROVED BY	DATE	DRAWING NO TOTAL SHEET A-04 4/54
------------------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------	------	-------------------------------------



จำนวน 6476  
วงชื่อ: วิชาญ ทรัพย์



เปลี่ยนครั้งที่ 2  
วันที่ 11/11/2558  
นายวิชาญ ทรัพย์

รูป	ขนาด
01	1:100
02	1:100
03	1:100

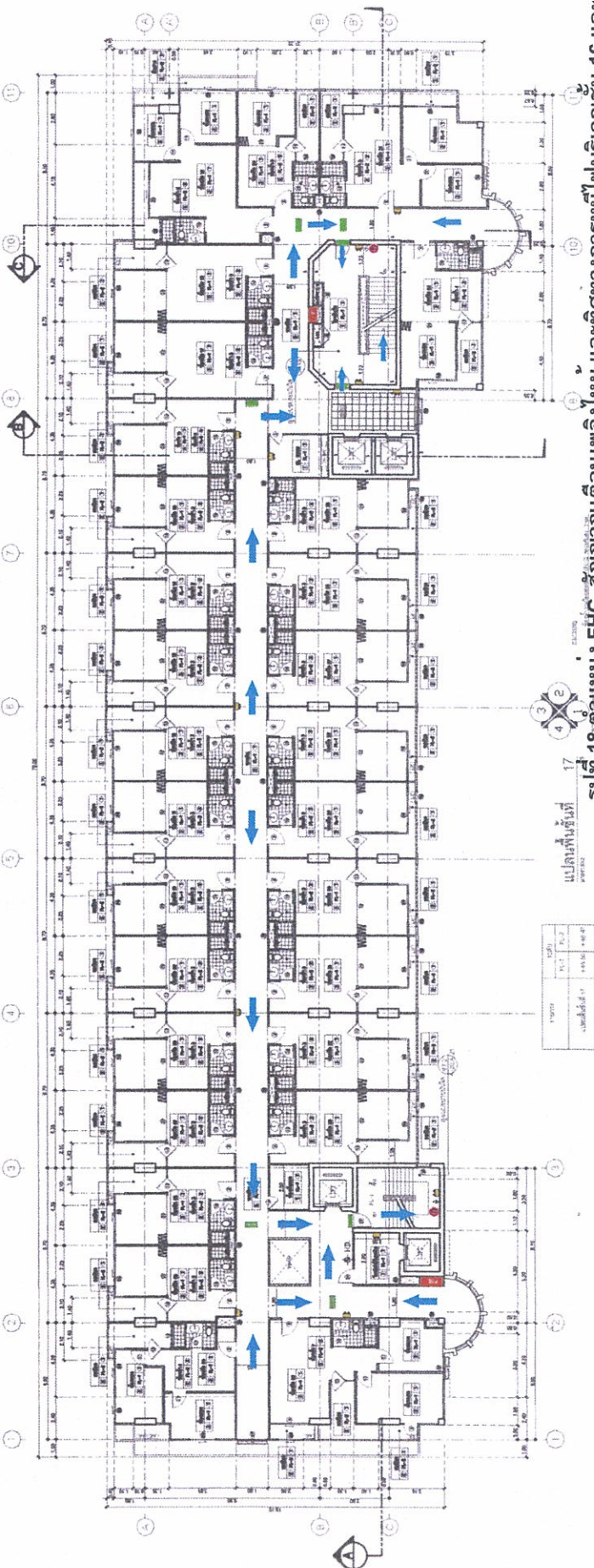
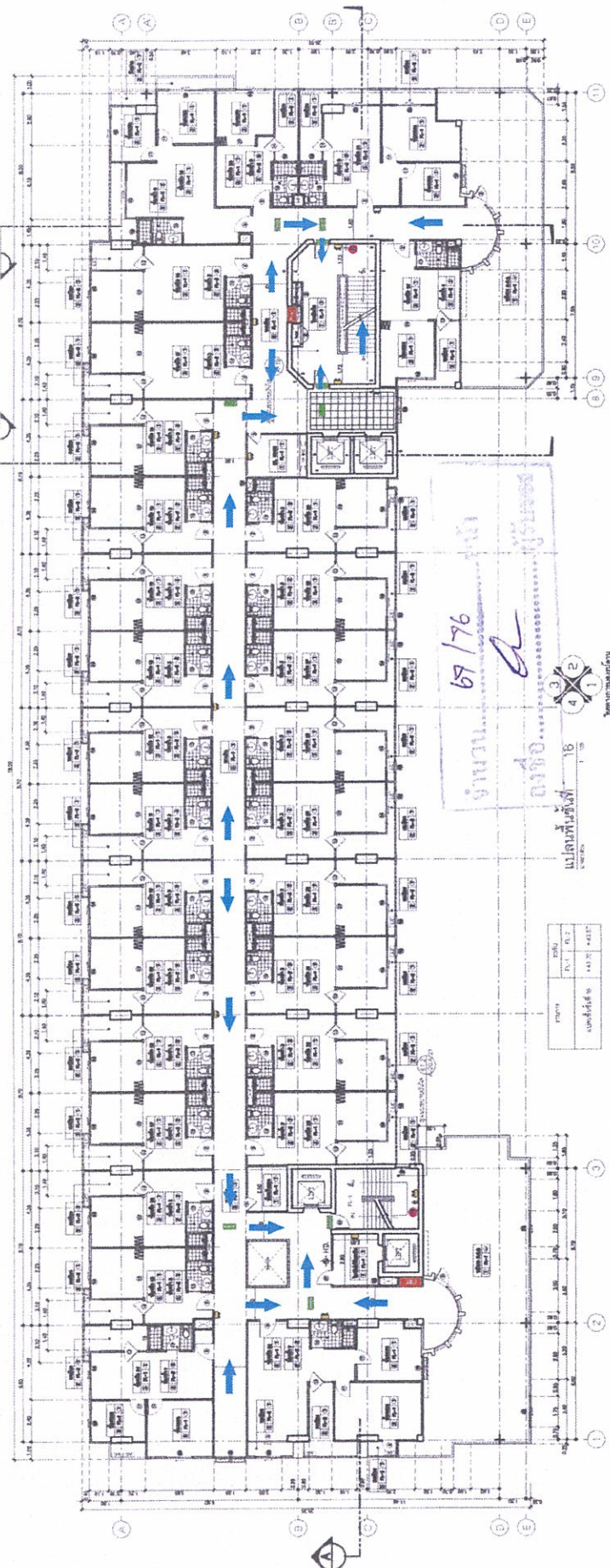
สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
	พื้นที่ว่าง		ตำแหน่ง Fire Hose Cabinet
	บันไดขึ้น-ลง		สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ HEAT DETECTOR ติดทำงาน โดยต้องแจ้งไปยังศูนย์ควบคุมป้องกันภัย
	ระบบไฟฟ้า		กำลังสัญญาณเตือนภัย
	ทิศทาง		สัญญาณเตือนภัย
	พื้นที่ว่าง		

รูปที่ 15 ตำแหน่ง FHC, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 4





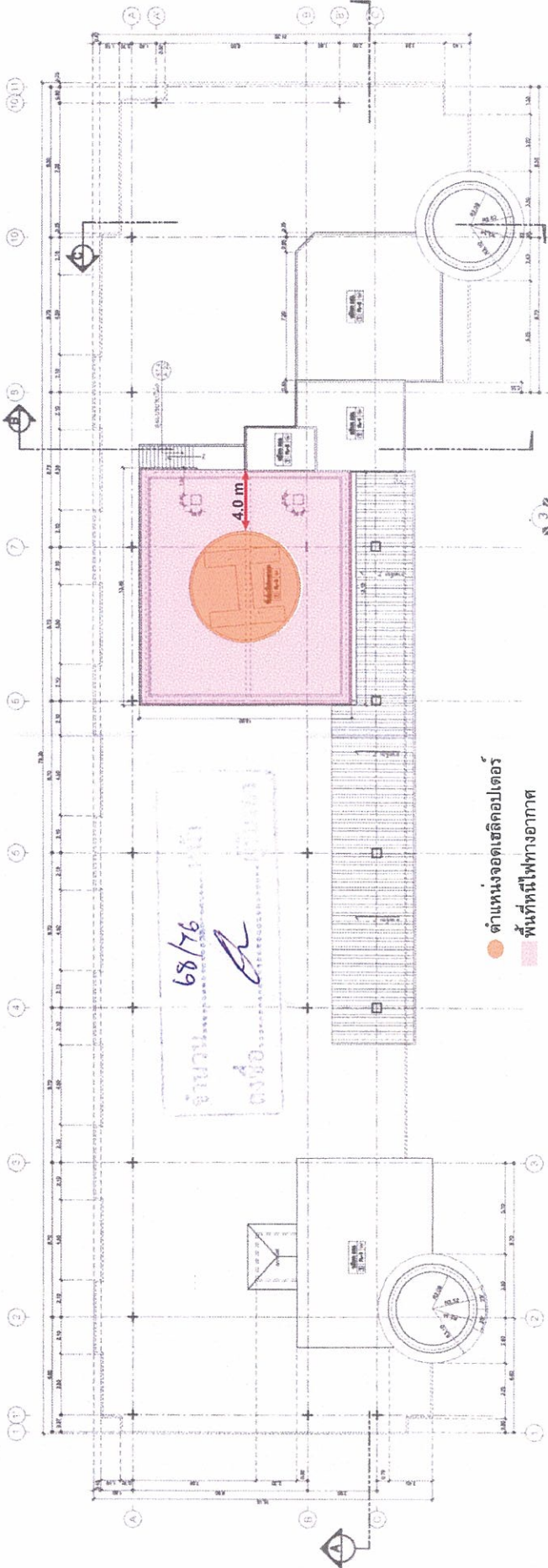
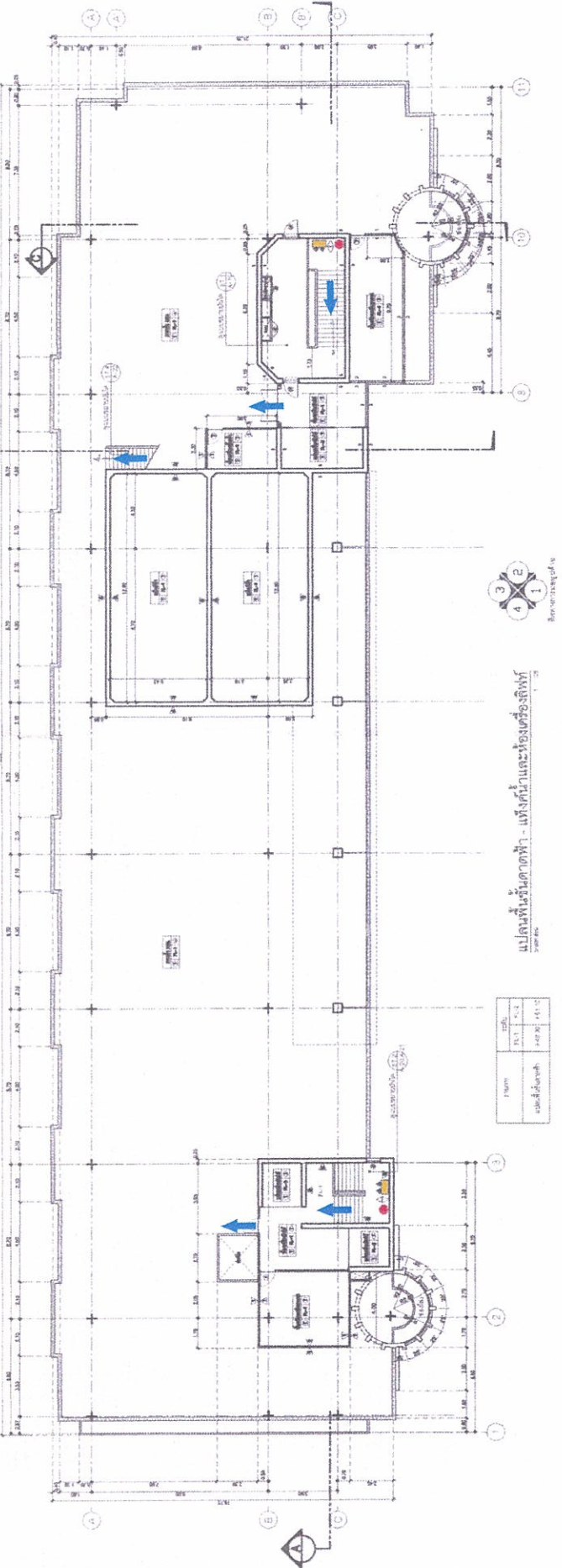
PROJECT NAME โครงการ 17/6	ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 17/6 314 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 17/6 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
LOCATION 14/1 หมู่บ้าน 17/6	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 17/6 314 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 17/6 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
OWNER บริษัท 17/6 จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT นาง อรุณรัตน์ 17/6
	ELECTRICAL ENGINEER นาย 17/6 17/6
	MECHANICAL ENGINEER นาย 17/6 17/6
	SANITARY ENGINEER นางสาว 17/6 17/6
	DESIGNER นาย 17/6 17/6
DRAWING TITLE แบบแปลน 17/6	
DRAWN BY นาย 17/6 17/6	
CHECK BY นาย 17/6 17/6	
APPROVED BY นาย 17/6 17/6	
DATE	
DRAWING NO. TOTAL SHEET A-10	10/54
	-66-



รูปที่ 18 ตำแหน่ง FHC, สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้น 16 และชั้น 17



<b>PROJECT NAME</b> ศูนย์การค้า 17 A	<b>OWNER</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด	<b>ARCHITECT</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด	<b>SANITARY ENGINEER</b> บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด	<b>REVISION</b>	<b>DRAWING TITLE</b> แบบแปลนระบบปรับอากาศ	<b>DRAWN BY</b> นาย อดิสรณ์ วัฒนศิริกุล	<b>CHECK BY</b>	<b>APPROVED BY</b>	<b>DATE</b>	<b>DRAWING NO. TOTAL SHEET</b> A-11 11/64
---	---	--	---	---	---	---	-----------------	--	--	-----------------	--------------------	-------------	--



รูปที่ 19 พื้นที่ที่ติดตั้งแผงอากาศ บริเวณหลังคาตึกชั้นล่าง



PROJECT NAME  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

LOCATION  
จังหวัดภูเก็ต

OWNER  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด

ARCHITECT  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

STRUCTURAL ENGINEER  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

LANDSCAPE ARCHITECT  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

ELECTRICAL ENGINEER  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

MECHANICAL ENGINEER  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

SANITARY ENGINEER  
*[Signature]*  
บริษัท อาริยา โกลด์ จำกัด  
เลขที่ขออนุญาต 17 6

REVISION  
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
อาคาร 65

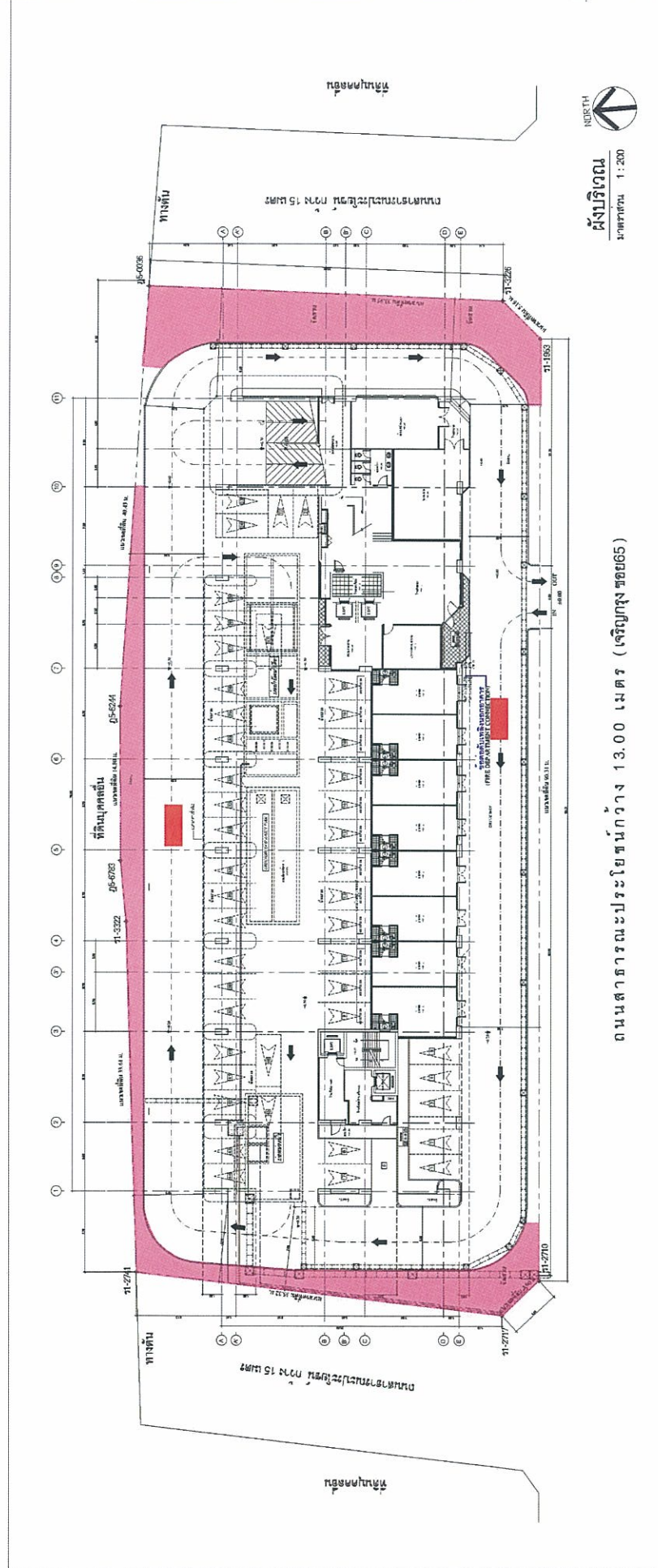
DRAWN BY  
*[Signature]*

CHECK BY  
*[Signature]*

APPROVED BY  
*[Signature]*

DATE

DRAWING NO / TOTAL SHEET  
A-02 / -68-

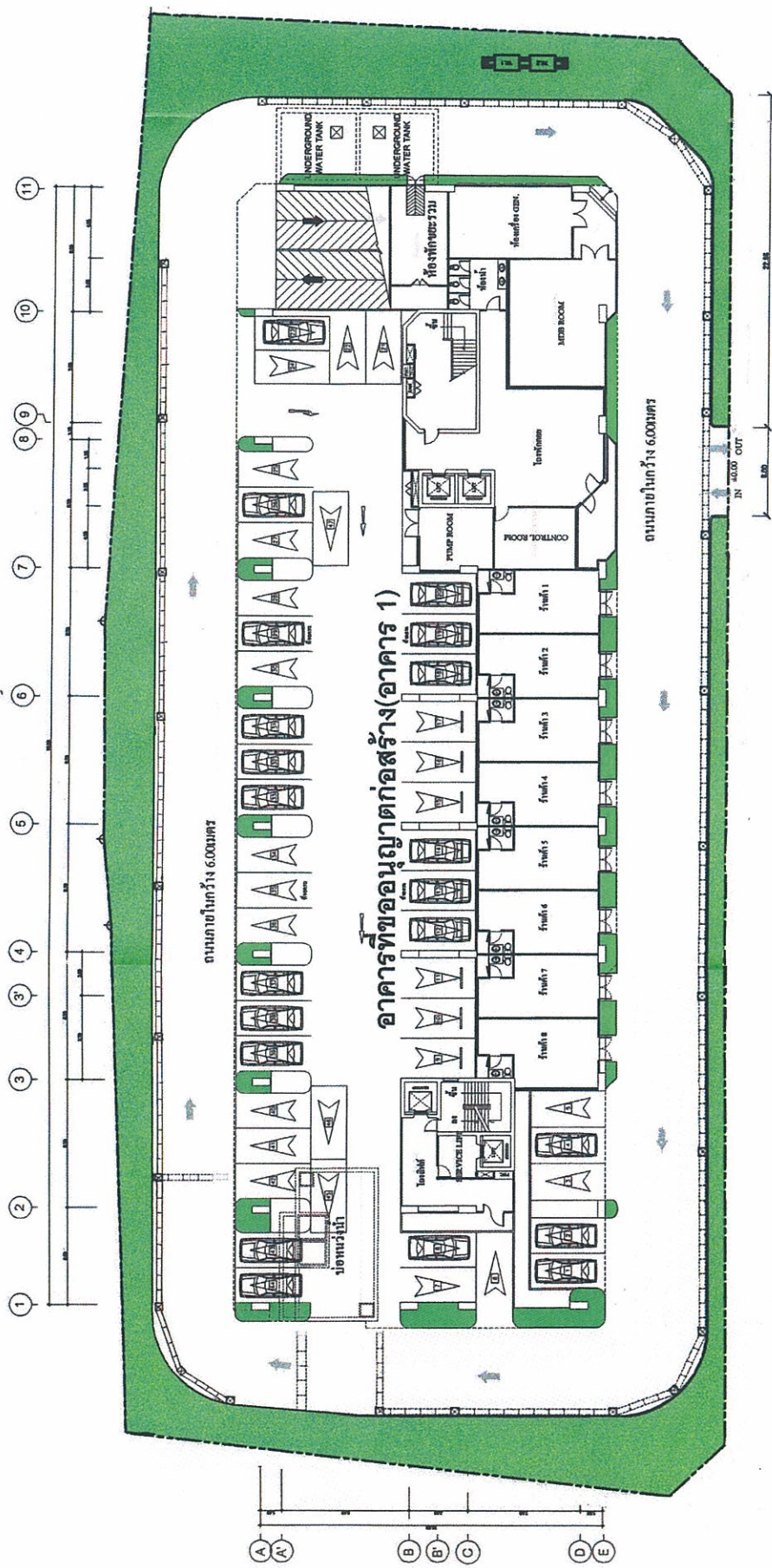


จำนวน 69/76 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับเรื่อง

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และขอตัดบัพเพลิงนอกอาคาร



PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน สายรถไฟฟ้าสายสีเขียว (อาคาร 1)	
LOCATION บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร)	
OWNER บริษัท บี.เอส.ที. จำกัด	ARCHITECT บริษัท บี.เอส.ที. จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บี.เอส.ที. จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER	REVISION:
	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว	DRAWN BY
CHECK BY	APPROVED BY
DATE	DRAWING NO. TOTAL SHEET
	I -69-



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (อาคาร 1)  
1:300

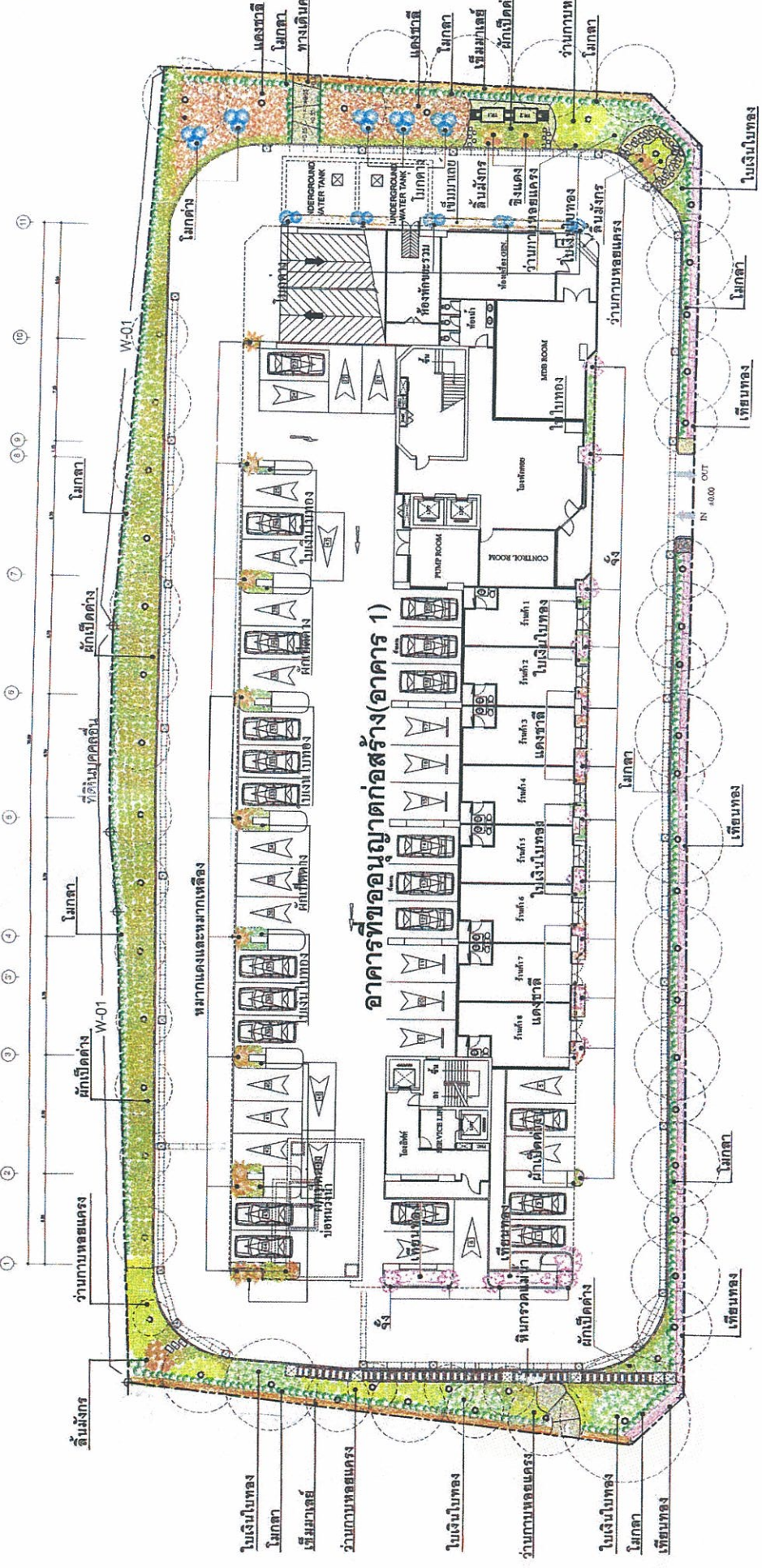
จำนวน 9076  
ลงชื่อ: [Signature]

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นกลางของอาคาร

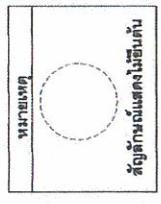


PROJECT NAME	จากที่ปรึกษารัฐมนตรี จากที่ปรึกษารัฐมนตรี
LOCATION	ถนนวิภาวดีรังสิต
OWNER	นายสมชาย ใจดี
ARCHITECT	นายสมชาย ใจดี
STRUCTURAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
LANDSCAPE ARCHITECT	นายสมชาย ใจดี
ELECTRICAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
MECANICAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
SANITARY ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
REVISION	
NO	DATE
DRAWING TITLE	

DRAWN BY	นายสมชาย ใจดี
CHECK BY	นายสมชาย ใจดี
APPROVED BY	นายสมชาย ใจดี
DATE	
DRAWING NO.	TOTAL SHEETS
A-	-70-



สัญลักษณ์	ส่วนประกอบและไม้ประดับ	สัญลักษณ์	ส่วนประกอบและไม้ประดับ
	ใบเงินใบทอง		ต้นฝรั่ง
	ผักเป็ดแดง		แดงชาลี
	โมกดา		เทียนทอง
	โมกดา		เข็มมาเลเซีย
	ชิงแดง		หมากแดงและหมากเหลือง
	ว่านกาบหอยแครง		ฝรั่ง



จำนวน 71/ก  
ลงชื่อ.....

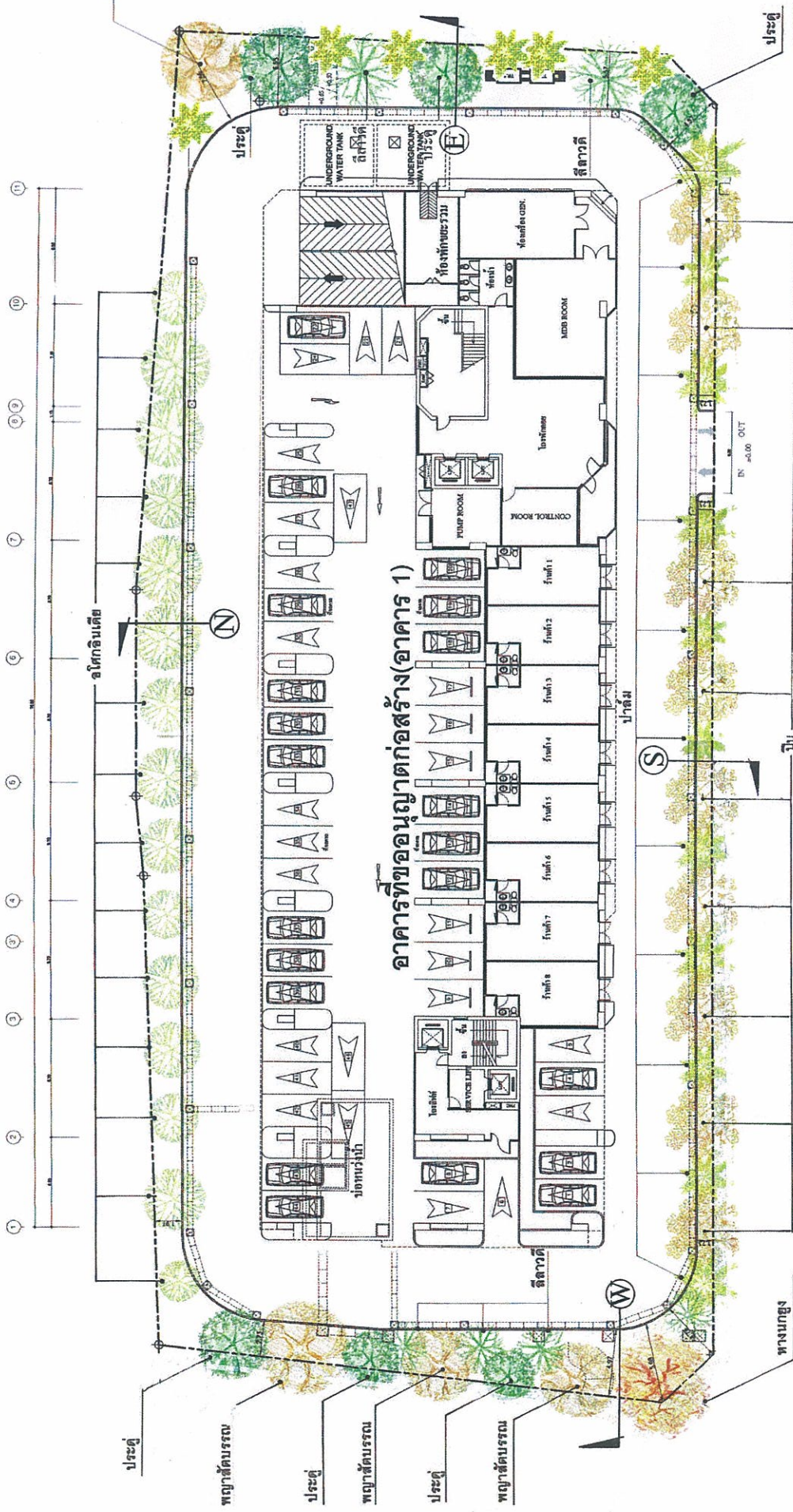
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้คลุมดิน (อาคาร 1)  
1:300

รูปที่ 22 ผังการปลูกไม้คลุมดินและไม่ประดับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของอาคาร



PROJECT NAME พญาสัตบรรณ เคหะชุมชน(อาคาร 1) พ.พ.เคหะชุมชน(พญาสัตบรรณ)	
LOCATION ถ.แจ้งวิทยุ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร	OWNER ป.ส.เคช. บางพลี จก.
ARCHITECT บริษัท เอ-11 อาร์ทิสต์ จำกัด 179 หมู่ 5 ตำบล 101 อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 109	STRUCTURAL ENGINEER ป.ส.เคช. บางพลี จก.
LANDSCAPE ARCHITECT ป.ส.เคช. บางพลี จก.	ELECTRICAL ENGINEER ป.ส.เคช. บางพลี จก.
MECHANICAL ENGINEER ป.ส.เคช. บางพลี จก.	SANITARY ENGINEER ป.ส.เคช. บางพลี จก.
REVISION NO	DESCRIPTION
DRAWING TITLE แผนผังพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1	
DRAWN BY	CHECK BY
APPROVED BY	
DATE	DRAWING NO./TOTAL SHEET
A-	-71-

เขตเทศบาลเมือง



ชนิดไม้ประดับ	สี
ใบ	เขียว
พุ่ม	เขียว
พุ่มแคระ	เขียว
ดอกสีชมพู	ชมพู
ดอกสีส้ม	ส้ม
ดอกสีขาว	ขาว
ดอกสีเหลือง	เหลือง

รูปที่ 23 แผนผังปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นกลางของอาคาร  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้น (อาคาร 1)  
1:300

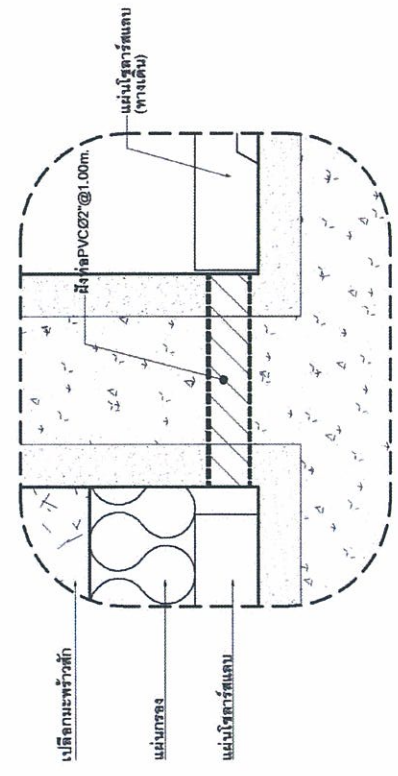
จำนวน ๗๒/๗๖  
ลงชื่อ



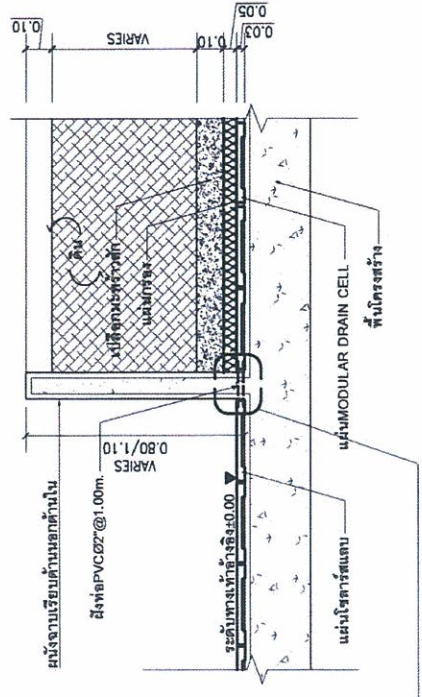




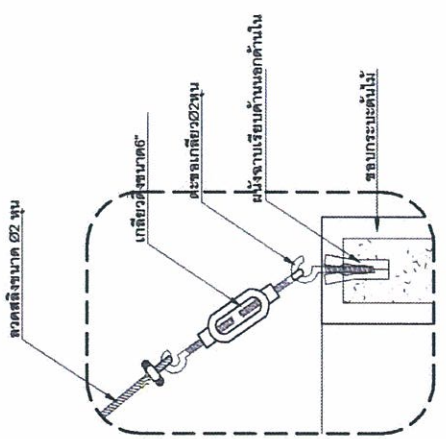
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ (โครงการ) อาคารพาณิชย์ (โครงการ)
LOCATION	
CLIENT	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
OWNER	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ARCHITECT	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	
NO.	
DATE	
DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	แบบยกพื้น
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO. / TOTAL SHEET	A -



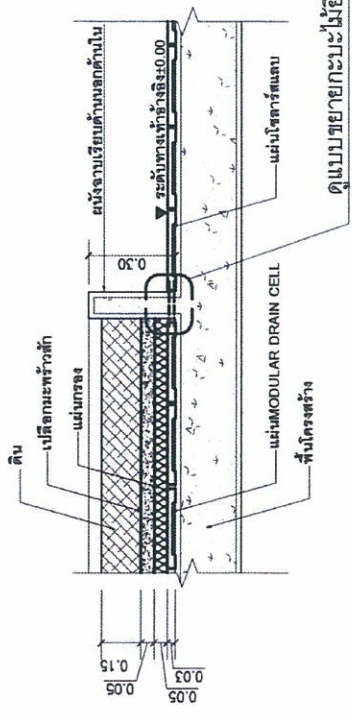
แบบขยาย D  
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายกระเบื้องไม่ขึ้นดิน C  
มาตราส่วน 1:20



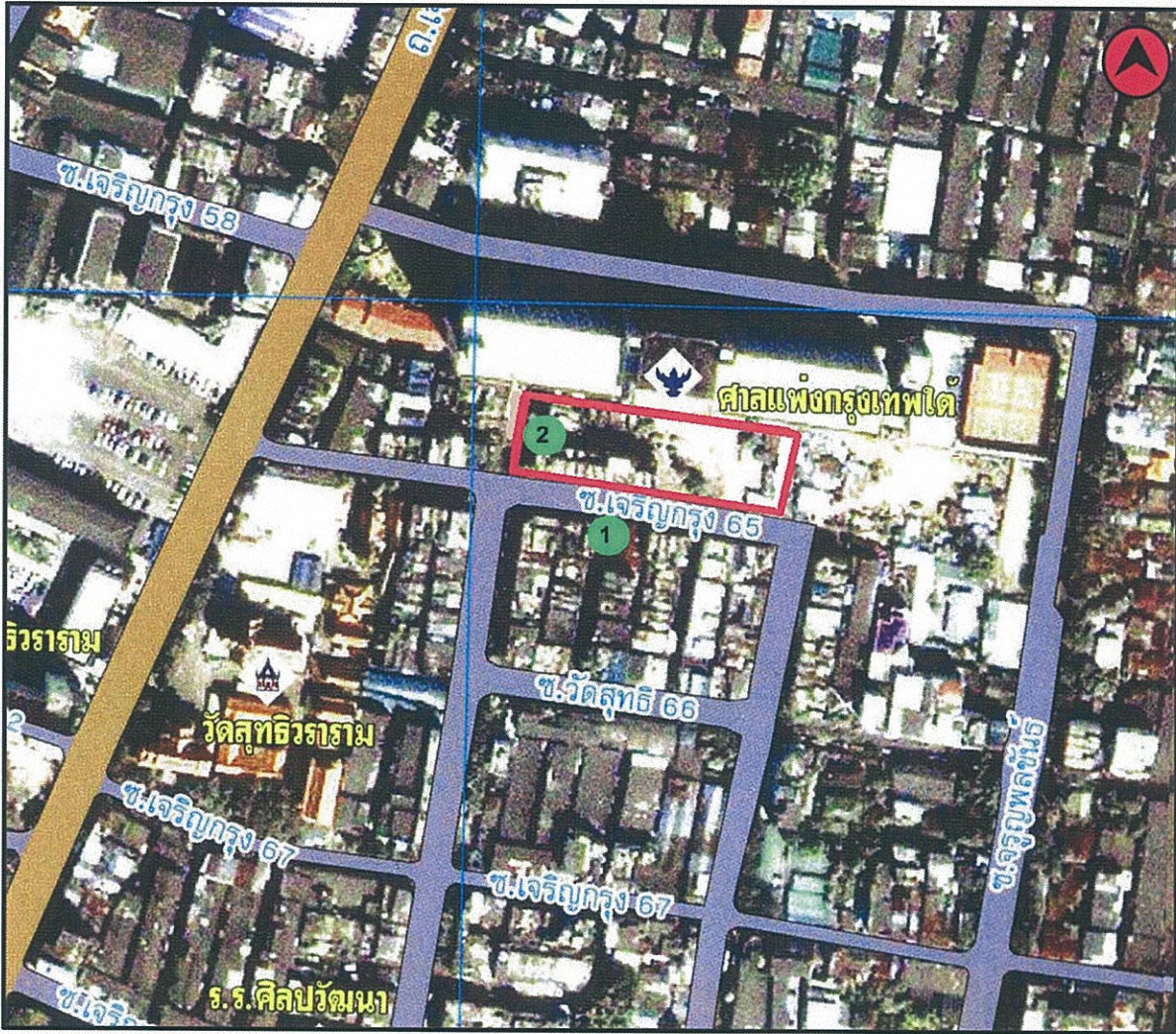
แบบขยาย A  
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายกระเบื้องไม่คลุมดิน B  
มาตราส่วน 1:20

จำนวน 7576  
ลงชื่อ: [Signature]

รูปที่ 26 แบบขยายกระเบื้องไม่คลุมดินและกระเบื้องไม่ขึ้นดินที่ปลูกริเวณระดับพื้นชั้นดาดฟ้า



ที่มา : แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมความละเอียดสูง IKONOS

Not to Scale

ที่ตั้งโครงการ

- 1 จุดตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคารพาณิชย์ ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร
- 2 จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จำนวน ๗๖/๗๖ หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

รูปที่ 27 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างโครงการ

# แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

## 1. ส่วนหน้าของรายงาน

### 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

### 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

## 2. บทนำ

### 2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

### 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

- การระบายน้ำ .....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คิมจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด