

ที่ ทส 1009.5/ 8171



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่ 30 กันยายน 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

ตามที่บริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง ตั้งอยู่ที่อ่าวนาง ซอย 13 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง
จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานโดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 70 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ที่ ทส 1009.5/ 8171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่ 30 กันยายน 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

ตามที่บริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง ตั้งอยู่ที่อ่าวนาง ซอย 13 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง
จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานโดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 70 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ต่อรายงานฯ โครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง ของบริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดกระบี่พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โทกษณาภรณ์)
รท. ผอ.สวผ.


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัส

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 12023/11/10/15/1
เวลา 13.40

70/58 หมู่ 3 ถ. รัชฎานุสรณ์ ต.รัชฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 076-602271, 084-5088802

30 กันยายน 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1592
เวลา 15.40

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 70 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ อ่าวนาง ซอย 13 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 โดยได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และ บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะโกรฟ อ่าวนาง ของบริษัท อีเด็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่อ่าวนาง ซอย 13 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานโดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงโฉนดที่ดินและแผนผังบริเวณที่มีรายละเอียดของแนวเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับแนวเขตพื้นที่ให้ชัดเจน

1.2 ให้แสดงแบบแปลนพื้นที่โครงการและแบบของอาคารที่มีการออกแบบโดยคำนึงถึงความคิดรวบยอด (concept) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

1.3 ให้ตรวจสอบรายละเอียดจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร เนื่องจากข้อมูลในรายงานหน้า 2-1 ไม่สอดคล้องกับข้อมูลในหน้า 2-8

2. การใช้น้ำ

2.1 ให้แสดงข้อมูลหรือผลทดสอบความสามารถการให้น้ำของบ่อบาดาลและประเมินผลกระทบต่อบ่อข้างเคียง พร้อมระบุระยะห่างของบ่อให้ชัดเจนและประเมินผลกระทบจากการซึมของน้ำทะเล

2.2 ให้ทบทวนรูปที่ 2-7 ผังระบบน้ำใช้โครงการ (หน้า 2-12) ให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงของโครงการ เนื่องจากโครงการระบุแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากบ่อบาดาลภายในโครงการและใช้น้ำทะเลในการดับเพลิง

3. การระบายน้ำ

ให้แสดงโครงข่ายอุทกวิทยาโดยรอบโครงการและประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้านการชะล้างพังทลายและการกีดขวางการไหลของทางน้ำ พร้อมเสนอมาตรการ

4. การจราจร

4.1 ให้แสดงผังโครงข่ายการจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการพร้อมประเมินผลกระทบด้านการจราจรให้ครอบคลุมถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ครบถ้วน และสามารถสะท้อนสภาพการจราจรที่เป็นจริงในภาพรวม และแสดงแผนผังการจราจรประกอบ

4.2 ให้แสดงแผนการพัฒนาสภาพถนนที่เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมแสดงภาพตัดขวางที่แสดงผังจราจรประกอบ

Pr. P. P.

5. สนธิสัญญา

5.1 ให้แสดงภาพเชิงซ้อนในมุมมองต่างๆ ในระดับสายตา เปรียบเทียบก่อนและหลัง มีการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โดยความ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรวม

5.2 ให้บทวนการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 50% ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้โดยคำนึงถึงต้นไม้พื้นถิ่นเป็นสำคัญ

6. การจัดการมูลฝอย

6.1 ให้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรของถนน ภายในโครงการและถนนสาธารณะ

6.2 ให้แสดงรายละเอียดการจัดการขยะอันตรายของโครงการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากรายงานระบุว่า จะจัดให้มีการสูบน้ำทะเลมาใช้ในการดับเพลิง จึงให้แสดง รายละเอียดและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

8. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

8.1 ให้ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่จะมีต่อถนน หน้าโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

8.2 ให้แสดงตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน พร้อมประเมินผลกระทบ

Signature