

ที่ ทส 1009.5/ 8026



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Vogue Grand Resort & spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โชคภัทร รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
 2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vogue Grand Resort & spa

ตามที่ บริษัท โชคภัทร รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vogue Grand Resort & spa ขนาด 45 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทวานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการ Vogue Grand Resort & spa ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8026

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Vogue Grand Resort & spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โชคภัทร รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vogue Grand Resort & spa

ตามที่ บริษัท โชคภัทร รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vogue Grand Resort & spa ขนาด 45 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการ Vogue Grand Resort & spa ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประคับ)

ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11563 วันที่ 19/09/57
เวลา 13.50 ผู้รับ

12 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Vogue Grand Resort & spa (รายงานฉบับหลัก) ของบริษัท โซคัทธ รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Vogue Grand Resort & spa (รายงานฉบับหลัก) ของบริษัท โซคัทธ รีสอร์ท จำกัด จำนวน 2 ชุด (2 เล่มรายงาน)

ตามที่บริษัท โซคัทธ รีสอร์ท จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Vogue Grand Resort & spa ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท โซคัทธ รีสอร์ท จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Vogue Grand Resort & spa (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 2 ชุด ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(นายพีรณัฐ ดีไชยเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โซคัทธ รีสอร์ท จำกัด

111 01 2004

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Vogue Grand Resort & spa

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vogue Grand Resort & spa ขนาด 45 ห้อง ของบริษัท โชคภัทร รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงผังบริเวณและแนวเขตที่ดินของโครงการตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ชัดเจน และแสดงทิศที่สอดคล้องกับรายละเอียดของโครงการ

1.2 ให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2546 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 รวมทั้งการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามบริเวณประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่โครงการที่ระบุในรายงานฯ ยังไม่ชัดเจนพอที่จะกำหนดตำแหน่งพื้นที่ของโครงการฯ ในบริเวณย่อยของพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ ได้

1.3 ให้แสดงรายละเอียดการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ หรือ คนชรา

1.4 ให้แสดงประเภทของโรงแรม และการกำหนดโครงการที่เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พร้อมประเมินผลกระทบด้านการจราจรโดยละเอียด

2. การใช้น้ำ ให้ประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการจากการบริการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคกระบี่ ที่ไม่ส่งผลต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง

Off Quamlet

3. การบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

3.1 ให้พิจารณาให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.2 ให้ประเมินศักยภาพและประสิทธิภาพของการระบายน้ำ ความสามารถของแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

3.3 ให้แสดงรายละเอียดปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และใช้ในการล้างพื้นถนน ทั้งนี้ ควรพิจารณาให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการนำกลับมาใช้ และมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

3.4 เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเขา จึงให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในประเด็นปิดกั้นเส้นทางระบายน้ำตามธรรมชาติ การชะล้างพังทลายของดินและการเลื่อนไหลของดิน (land slide) พร้อมแสดงทิศทางการระบายน้ำในพื้นที่ และให้แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์และระดับความลาดชันของที่ดินโดยรอบ พร้อมประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากความลาดชันของพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่โดยรอบ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว

4. การจัดการมูลฝอย ให้ประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานผู้จัดเก็บในเส้นทางเดียวกับการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้เสนอมาตรการในการลดปริมาณขยะของโครงการ

5. สุนทรียภาพ

5.1 ให้พิจารณาทบทวน (ภาพเชิงซ้อน) ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพของโครงการที่มีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบที่ติดกับพื้นที่ป่าละเมาะ และที่ติดกับโรงแรม Vogue Resort & Spa พร้อมแสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการในทุกมุมมอง

5.2 ให้เสนอมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อระบบนิเวศป่าละเมาะที่ติดกับโครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

ให้เสนอมาตรการลดผลกระทบจากกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ พร้อมแสดงระยะทางและระยะเวลาเดินทางจากสถานดับเพลิงที่จะระงับเหตุให้โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

Dr. Q. Manthana

7. การสำรวจความคิดเห็น ให้พิจารณานำข้อกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้จากผลการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

8. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

8.1 ให้แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน และผังการจัดสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สำหรับคนงาน พร้อมทั้ง ประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่บ้านพักคนงานอยู่ในแหล่งชุมชน

8.2 ให้แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดแผนการดำเนินการก่อสร้างโดยให้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบที่ติดต่อได้ให้บุคคลทั่วไปเห็นชัดเจน

สุวิมล