



ที่ ทส 1009.5/ 3771

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 พฤษภาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน – บางหว้า

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1955
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-087
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแบ็งค์คอก ฮอไรซอน – บางหว้า ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในคราวการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน – บางหว้า ของบริษัท

2/เจ้าพระยา...

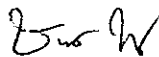
เจ้าพระยามหานคร จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 275 ห้อง ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน - บางหว้า ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด โดยให้บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

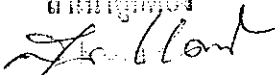


(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุภาวดี



(นางสาวสุภาวดี บ่อโพธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232

FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAI SRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300

ที่ ตล.02/52-087

กลุ่มโครงการบริการ
25
วันที่ 25/9/52
ปี พ.ศ. 2552
เวลา.....ผู้รับ.....

E-mail : ns_consult@hotnail.com www.ns-consultant.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 27/8/52
เวลา 15:15
ผู้รับ.....

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/1956 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 475 วันที่ 858-58
เวลา 15:58 ผู้รับ.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณฤพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ
ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ**เบ๊จค์คอก ฮอไรซอน-บางหว้า** (เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น
1 อาคาร จำนวนห้องพัก 275 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.
โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม นั้น

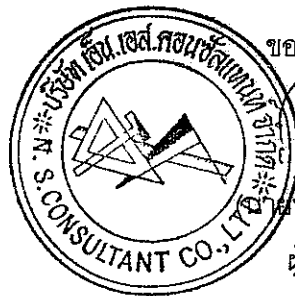
ต่อมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา/2-

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ ดังปรากฏในรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. โดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

สมฤทัย สิริกาญจน์

ผู้รับมอบอำนาจ

ตำแหน่งต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานบูรณาการงาน

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(b) common). The same is also true of the other

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แบริ่งคอกก ฮอไรซอน บางหว้า ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 46/2 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับถมดินให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมแต่อย่างใด ผลกระทบต่อภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือ กำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อให้มีความราบเรียบเสมอกันซึ่งจะใช้ดินที่ได้จากการเจาะเสาเข็มจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติดินเดิม ส่วนการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและขุดบ่อหน่วงน้ำนั้นจะกำหนดเป็นมาตรการเพื่อป้องกันต่อไป	1. กัด Sheet Pile รอบแนวเขตบริเวณที่จะทำการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียตลอดแนวเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. บริเวณใดที่ไม่ใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินไว้	- ตรวจสอบการพังทลายของดินรอบๆ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน

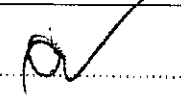
(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

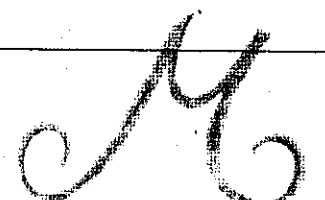
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

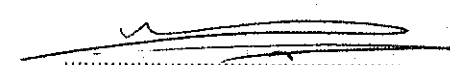
(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับที่ดินในพื้นที่ และการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ ซึ่งจะใช้เวลาเพียงสั้น ๆ และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเป็นฝุ่นหนักจึงจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ส่วนฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างตัวอาคารเป็นฝุ่นเบาและเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้างถึงจะปริมาณไม่มากแต่อาจสร้างความเดือดร้อนให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากอาคารของโครงการสูงถึง 19 ชั้น 2. <u>ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 10 เที่ยว/วัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีการรบกวนของวัสดุจากการขนส่งสูงเกินไป โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่ใช้เป็นส่วนผสมของคอนกรีต เช่น หิน เป็นต้นนั้นหากไม่มีการปิดคลุมรถบรรทุกจะก่อให้เกิดฝุ่นต่อผู้ใช้รถใช้ถนนหรือบ้านเรือนที่อยู่ริมถนนได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว ติดตั้งตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะจากตัวอาคาร 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน


 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด


 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>3. มลพิษทางอากาศ</u> มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ แต่เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีเพียง 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. จำกัดช่วงการทำงานให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 8. จัดให้มี Protection Net สูง 2 เมตร ต่อจากแนวรั้ว ก่ออิฐเดิมที่มีอยู่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณโดยรอบ	3. ทำการตรวจวัดฝุ่นละออง ในรูปฝุ่นละอองแขวนลอย(Total Suspended Particulate ;TSP) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงเหล่านี้เป็นเสียงกระทบแบบ Impact or Impact Noise เป็นเสียงกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dBA ภายในระยะเวลาสั้นๆ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงในช่วงทำฐานรากอาคารต่ออาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารของโครงการเป็นระยะทาง 20.35 เมตร	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	1. ตรวจวัดค่าระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (เจ้าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะได้รับระดับความดังของเสียงอยู่ที่ระดับ 64.92 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15(พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไต้ฮงจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยเร่งด่วนและชดเชยค่าเสียหายให้อย่างเป็นธรรม 8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง(บริเวณสำนักงานขาย)ตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง 9. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มแบบเจาะแบบ FC-PTG (Full Centre Auger with Pile Grouting) (หรือวิธีการเจาะอื่น ๆ ที่เทียบเท่า) จะสามารถลดการสั่นสะเทือนเสียงดังและการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (วาที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

นายก อบจ. นนทบุรี

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาวะแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 100 คน พักในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง ห้องอาบน้ำ 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้น จะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CAB-20-D2 เป็นระบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 เมตร ความสูง 2.225 เมตร ความยาว 6.5 เมตร หน่วยการบำบัดประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber)	1. จัดให้มีส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 5 ห้อง และห้องอาบน้ำขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานที่พักในโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2 เดือน 4. จัดสร้างแนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวบรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและแนวท่อจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 5. ขออนุญาตก่อสร้างและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีประสิทธิภาพการบำบัด 88 % สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมต่อไป		
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาภาชีเจริญ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือ	- การออกแบบอาคารต้องสามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล</u> ซึ่งอาคารของโครงการอยู่ในชั่วยอาคารสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป "กำหนดให้การออกแบบอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง" นายชกร วนะบดีนิมิต วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ เลขทะเบียน สย.6926 ได้รับรองโครงสร้างอาคารของโครงการสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวจึงเกิดความปลอดภัย		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวกนิดา หินพยุว)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงตามริมถนนเพชรเกษมเป็นอาคารพาณิชย์ที่ประกอบการค้า ส่วนบริเวณที่ถัดจากริมถนนเข้าไปจะเป็นบ้านพักอาศัย บริเวณนี้อยู่ในเขตเมือง ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ พืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กประมาณ 4-5 ต้น ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณดังกล่าว ได้แก่ สุนัข แมว และนกต่าง ๆ ซึ่งมีใช้สัตว์ที่หายากแต่เป็นเพียงสัตว์เลี้ยงทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างและการเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก(BOD) 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพสุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 331,616 ลูกบาศก์เมตร/วัน (121.04 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี) ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีการใช้น้ำ 220,548 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80.50 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี) จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่น ได้อีก 111,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0225 ของปริมาณน้ำสำรอง ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำจากบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างมาใช้รดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไขทันที 4. ติดสติ๊กเกอร์เพื่อรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดด้วยข้อความ "ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้" โดยติดไว้ในห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี สถานีไฟฟ้าย่อยเพชรเกษม โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 80 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 32 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยเพชรเกษม จึงสามารถรองรับความต้องการ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 48 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดสตีกเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- <u>ขยะจากการก่อสร้าง</u> ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ถูกนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ปริมาณขยะเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยขยะบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป - <u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 3 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตภาษีเจริญ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหาขยะล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังขยะรองรับให้เพียงพอ	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

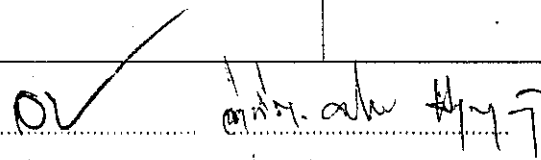
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

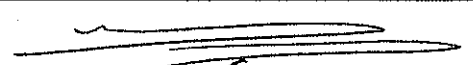
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ดินแข็งและท่ออุดตันได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 6 x 17 เมตร ความลึก 4 เมตร ปริมาตร 357 ลบ.ม.(คิดระดับเก็บกัก 3.5 ม.) เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในช่วงก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม โดยกำหนดให้ใช้พื้นที่ที่จะจัดเป็นบ่อหนองน้ำในช่วงเปิดดำเนินการเป็นบ่อดักตะกอน 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 5. ขออนุญาตก่อสร้างและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคและแนวท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 1)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือ 17 PCU/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการก่อสร้างคือ ถนนเพชรเกษม เป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร คิดความสามารถในการรองรับ 1,500 PCU/ชม. จากการประเมินพบว่า ปัจจุบันถนนเพชรเกษมมีค่า V/C Ratio 0.3543 ในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้ V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเพิ่มเป็น 0.3581 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลา - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและเกาะกีดขวางการจราจร	-


 (นายวิชาญ แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิชาญ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินิตา พินพยูว)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		8. ไม่บรรทุกน้ำหนักสิ่งของบนตัวรถบรรทุกเกินพิกัดของกรรมทางหลวงกำหนดไว้ 9. ควรใช้คอนกรีตผสมเสร็จให้มากเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
3.6 การระบายอากาศ	การดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษอาจบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จึงอาจทำให้การระบายอากาศของบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงถ่ายเทไม่สะดวก	- การก่อสร้างต้องทำตามแบบแปลนการวางผังอาคารที่ออกแบบไว้ โดยมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านช่องดังกล่าวสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	-
3.7 การใช้ที่ดิน	ตามผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข ย.7-10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ยกเว้นการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด จนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร	- กำกับดูแลให้มีการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ทั้งทางด้านสถาปัตย์ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5.0:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 58.49 ของพื้นที่โครงการ และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข ย.7-10 เหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 275,407.79 ตารางเมตร การดำเนินการของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5.0:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 58.49 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการมีที่ดินติดถนนเพชรเกษม(ความกว้างของถนน 40 เมตร) และพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 1.15 ของพื้นที่เพื่อกิจการอื่น(ไม่เกินร้อยละ 10)		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และแหล่งพาณิชยกรรม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจึงเป็นทางเลือกที่เพิ่มขึ้นในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชนที่ทำงานในเขตเมืองซึ่งต้องการความสะดวกสบายในการเดินทาง อันเป็นผลระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป	1. ไม่รับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหายหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ที่สำนักงานขายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้การก่อสร้างทำให้มีการขายวัสดุก่อสร้างได้มากขึ้น มีการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นทำให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนและประเทศ	มีการก่อสร้าง และเมื่อพบเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเมื่อพบเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการเอาประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 6. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 7. จัดเงินชดเชยไว้สำหรับผู้ที่ได้รับความเสียหาย เป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจาก	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัท	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา หิตนพูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

15

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตาม ต้องจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกะพริบสีแดง) และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคาร ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกิจการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 8. ติดตั้งแผงกันดกรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น 9. จัดให้มีตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นคลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

17

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ไว้บริการ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุขในพื้นที่ พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขได้จากโรงพยาบาลภาษีเจริญซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงตามถนนเพชรเกษมมีสถานบริการด้านสาธารณสุขอีกหลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดรับคนต่างชาติมาเป็นคนงานยกเว้นจะได้รับการตรวจสุขภาพแล้วว่าไม่เป็นโรคติดต่อที่จะระบาดมาสู่คนไทย 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 5. กำหนดในข้อกำหนดของการคัดเลือกผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาที่รับช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เหมาะสม เพียงพอ และถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้างดังแผนผังฯ 6. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อกำจัดแมลงโดยขอคำปรึกษาและขอรับบริการจาก สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้ 6.1 กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันมิให้มีการวางไข่และเจริญเติบโตของยุง	1. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อติดตามตรวจสอบภาวะสุขภาพ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		6.2 กำจัดแหล่งที่จะเป็นอาหารของแมลงและพาหะนำโรค เช่น ไม่ให้มีเศษขยะ หรือเศษอาหารตกค้างในบริเวณบ้านพักคนงาน 6.3 ภาชนะรองรับขยะต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้มีรอยแตก ร้าวเพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์นำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือวางไข่ 6.4 ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง 7. จัดให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 50 ห้อง โดยแต่ละห้องต้องมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 9 ตารางเมตร/ห้อง 8. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 5 ห้อง และห้องอาบน้ำขนาด 1.5x1.5 เมตร สำหรับคนงาน 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

17 พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

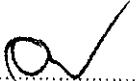
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

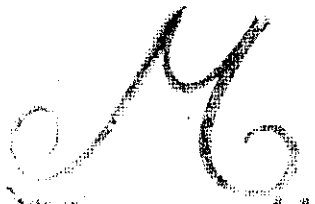
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งคนงานเหล่านี้พักในพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ได้แก่ คนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ หากปล่อยทิ้งไว้จะเป็นปัญหาที่ยากจะแก้ไขและอาจมีปัญหายาเสพติดตามมาได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานพร้อมตักเตือนและลงโทษเมื่อกระทำผิดอย่างเข้มงวด 3. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่พักอาศัย หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานมิให้มีการใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ออกกฎให้คนงานไม่สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ สายไฟ และ อุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ในแต่ละจุด ทุกๆ 1 สัปดาห์

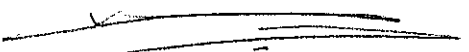
(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.6 การศึกษา	ภายในเขตภาษีเจริญมีสถานศึกษาสังกัดเขตภาษีเจริญจำนวน 13 โรงเรียน โรงเรียนเอกชน 16 แห่ง และโรงเรียนสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ 7 โรงเรียน และระดับอุดมศึกษา 2 แห่ง จะเห็นได้ว่ามีสถานศึกษา หลายแห่ง หากคนงานย้ายมาในพื้นที่และนำลูกมาด้วยคาดว่าโรงเรียนในพื้นที่เขตภาษีเจริญยังสามารถรองรับได้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-


 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม คนงานก่อสร้างที่ย้ายที่เข้ามาทำงานอาจเป็นคนต่างถิ่นแต่มีประเพณีวัฒนธรรมแบบไทยจึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของท้องถิ่นได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
4.8 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าใบปกคลุมตลอดทั้งตัวอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างตลอดเวลา	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุข)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

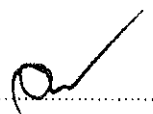
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบั้งคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุด 66.60 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีความสูงประมาณ 2-4 ชั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้เกิดจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลด	-

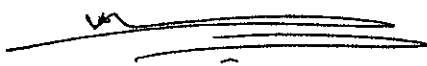
(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพวย)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		ผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุดจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

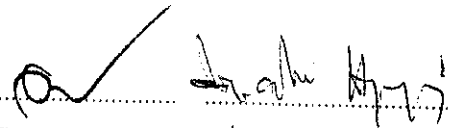

 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

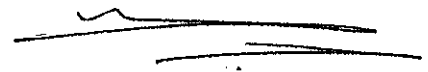

 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ราบระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่าง ๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นดินกลายเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สำหรับจัดสวน ซึ่งเมื่อมีสิ่งปกคลุมดินต่าง ๆ เหล่านี้จะสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดีในระดับหนึ่ง กอปรกับมีแนวกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน


(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


นายก อบจ.นนทบุรี


(นางสาวพินิดา พินทุษร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	คุณภาพอากาศ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของ ไนโตรเจน(NO_x) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกภายในโครงการทั้งหมด 128 คัน (คิดเทียบเท่าที่จอดรถยนต์) ปริมาณ 55.55 กรัม เมื่อปรับปริมาณ CO เป็น CO₂ จะได้ 87.29 กรัม/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ในโครงการมีไม้ยืนต้นจำนวน 63 ต้น มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้ 1.380 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้นอีกด้วย	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการและทำระแนงไม้ริมรั้วพร้อมกระถางเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,219.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 552.46 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 352.25 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษและลดความร้อนทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น - จัดตู้คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ และจัดหน่วยคอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้ที่	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การบดบังแสงแดด การบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงช่วงเย็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก และบริษัท อุทองเพชรเกษม ออโตโต เซอร์วิส บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่เนื่องจากพื้นที่ระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินมีที่ว่างถึง 6 เมตร จึงพอให้แสงหักเหผ่านไปได้ ประกอบกับความเข้มแสงของประเทศไทยค่อนข้างมาก และการบดบังจะเกิดขึ้นในบางช่วงของวันเท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและโดยรอบได้แก่ ลมใต้ ลมตะวันตกเฉียงใต้ และลมตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมแก่พื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ - ลมจากทิศใต้ : จะบดบัง บริษัท อุทองเพชรเกษม ออโตโต เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นเวลา 7 เดือน	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายต้องเข้าไปทำการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายให้อย่างเป็นธรรม 7. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี แรกหลังเปิดดำเนินโครงการ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน แต่เนื่องจากระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านที่ได้รับผลกระทบมีระยะทางถึง 10 เมตร จึงยังพอมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ <u>ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> : อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เนื่องจาก มีระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 6 เมตร และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีอาคารสูงบัง ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ การดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ จำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกชั้นล่างในโครงการ จำนวน 63 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 352.25 ตารางเมตร (88.06 ตารางวา)		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 383 ตัน หรือ 4,595,825 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงาน ความร้อนได้ 1,158,147,900 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 1,158,148 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถ ดูดความร้อน 1,761,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายจาก เครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีคน ย้ายเข้ามาอยู่ และมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า- ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการบ้าง โดยคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม พบว่าในบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4(ถนนเพชรเกษม) และอยู่ในย่านชุมชนหนาแน่น มียานพาหนะสัญจรผ่านไปมาค่อนข้างมากใน แต่ละวัน ประชาชนในบริเวณดังกล่าวจึงเกิดความเคยชิน แต่ถึงแม้ประชาชนจะเคยชินต่อเสียงดังของรถยนต์	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. จัดตู้ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยในอาคารชุดที่ได้รับความเดือดร้อน ถ้าทราบผู้ที่ก่อความเดือดร้อนให้นิติบุคคลอาคารชุดออกหนังสือเตือนเจ้าของห้องพักที่เป็นผู้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับบริษัท อูทองเพชรเกษม ออโตโมบิลส์ เซอร์วิส จำกัด เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์โซนและลดผลกระทบด้านเสียงซึ่งกันและกัน	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่สัญจรผ่านไปมา แต่การดำเนินโครงการทำให้มีรถยนต์ผ่านเข้า-ออกเพิ่มขึ้น จึงมีผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์อยู่บ้างจึงกำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไป หากไม่มีการออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอาจมีผู้พักอาศัยที่อาจจะส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักในอาคารหรือชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากทางทิศเหนือของโครงการมีการฝึกซ้อมฟุตบอลบริเวณพื้นที่ 2 ของ บริษัท คูทองเพชรเกษม ออโตโมบิลส์ เทอร์วิส จำกัด อาจจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการฝึกซ้อมฟุตบอล โดยทำให้ - ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ - มีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 160.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ซึ่งจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบ Convention Activated Sludge ออกแบบไว้รองรับน้ำเสีย 179 ลูกบาศก์เมตร พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 14 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข(ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 179 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดจนค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพที่ 2 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี และสูบน้ำตะกอนจากบ่อบึงตะกอนทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อบึงน้ำ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, ไนโตรเจน(TKN) Residual Chlorine และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุกๆ ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

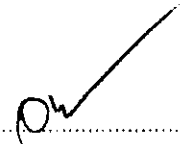
(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

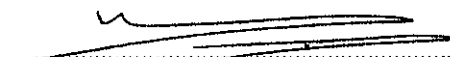
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกทั้งนี้ น้ำทิ้งที่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดต้นไม้ในโครงการต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	
1.6 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาภาชีเจริญ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-


 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งอาคารของโครงการอยู่ในข่ายอาคารสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป "กำหนดให้การออกแบบอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง"	1. การออกแบบอาคารของโครงการ ต้องได้รับการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนถาวร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี 3. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 3.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3.3 ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของอาคาร	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	นายชกร วนะตินิกิต วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ เลขทะเบียน สย.6926 ได้รับรองโครงสร้างอาคารของโครงการสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 4.จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้นโดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง บางแค - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามริมถนน เพชรเกษมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ส่วนบริเวณที่ติดจากริมถนนเข้าไปจะเป็นบ้านพักอาศัย บริเวณนี้อยู่ในเขตเมือง จากการสำรวจภาคสนามไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยพืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กประมาณ 4-5 ต้น ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณดังกล่าว ได้แก่ สุนัข แมว และนกต่าง ๆ ซึ่งมีใช้สัตว์ที่หายากแต่เป็นเพียงสัตว์เลี้ยงทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างและการเปิดดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และถังเกรอะ จากนั้นจึงนำไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก 14 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข ย.7-10 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีใช้อาคารขนาด ใหญ่พิเศษฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ โดยมีข้อห้ามในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ ดังกล่าวจำนวน 21 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ยกเว้นการอยู่อาศัยประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขต ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ขวางต่อเนื่องกันโดยตลอด จนไป เชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุด ศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยนิยามของคำ ว่าริมถนนสาธารณะตามข้อ 4 ของกฎกระทรวง หมายความว่า "ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมี ด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนน	1. วางผังการก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ โดยมี พื้นที่อาคารปกคลุมดิน(BCR)ร้อยละ 41.51 พื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 58.49 อัตราส่วน พื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 4.99:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ร้อยละ 11.70 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกได้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ตามที่ ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุ โครงการ	- ตรวจสอบการจัดสรรพื้นที่ บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณะซึ่งเป็นทางเข้า-ออก และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะนั้น " การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 การดำเนินการของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5.0:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 58.49 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการมีที่ดินติดถนนเพชรเกษม(ความกว้างของถนน 40 เมตร) ความยาวของที่ดินที่ติดถนนเพชรเกษมประมาณ 32.56 เมตร และพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 1.15 ของพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ซึ่งบริเวณหมายเลข ย.7-10 เหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 275,407.79 ตารางเมตร (ไม่เกินร้อยละ 10) ดังนั้นการดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

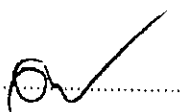
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม โดยมีพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวอยู่ทั่วไป ทางทิศใต้ของแปลงหมายเลข ย.7-10 จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้นไม่มีความขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการ พบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		

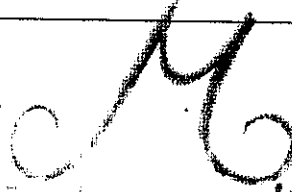
(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 203.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่น ได้อีก 111,068 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันท่อประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการบริเวณถนนเพชรเกษมมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.7 เมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 7.5 เมตร(การประปานครหลวง,กฎหมาย 2552) ซึ่งการใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำลดลง 0.0001 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาลดลงจาก 7.5 เมตร เหลือ 7.4999 เมตร มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนที่อยู่ท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ลดลงไปประมาณ 0.6%) เหลือ 2.241 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เดิม 2.254 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การประปานครหลวงจึงสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และการเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 289 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 34 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในโครงการเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 3. ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยหรือไม่มี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 289 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน ปีต่อไป : 4 เดือน


 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพิชิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 289 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 34 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 15 ชั่วโมง	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	3. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน ปีต่อไป : 4 เดือน
3.3 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,051 KVA (1.05 MVA) โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี สถานีย่อยเพชรเกษม โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 80 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 32 MVA สถานีจ่ายย่อยเพชรเกษม จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 48 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ในชื่อ เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนต่าง ๆ ที่จำเป็นภายในส่วนอาคารในกรณีไฟฟ้าขัดข้องสามารถสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่ต้องการไฟฟ้าตลอดเวลาได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (แยกต่างหาก) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในส่วนของขยะมูลฝอยทั่วไปจะแยกเป็นขยะเปียก 2,145 ลิตร/วัน(70.1%) ขยะแห้ง/Recycle 913 ลิตร/วัน(29.84%) และขยะพิษ 2 ลิตร/วัน(0.06%) ขยะเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 แบ่งเป็น - ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.6 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการใน	1. รวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนขยะตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว 4. ให้ใช้ประตูห้องพักขยะรวมเป็นแบบบานเลื่อนแทนบานเปิด/ปิด เพื่อมิให้เกิดขวางทางเดินรถ(แบบขยายห้องพักขยะรวมแสดงดังภาพที่ 3)	1.ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	อัตรา 2,145 ลิตร/วัน หรือ 2.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกจึงสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ 3 เท่า(หรือประมาณ 3 วัน) - ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการในอัตรา 913 ลิตร/วัน หรือ 0.913 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งจึงสามารถรองรับปริมาณขยะแห้งได้ 3.6 เท่า(หรือประมาณ 3 วัน) - ถังรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จะตั้งไว้ในห้องเก็บของหน้าห้องพักขยะรวม มีปริมาณขยะพิษเกิดขึ้น 2 ลิตร/วัน ถังรองรับขยะพิษของโครงการสามารถรองรับขยะได้ (200/2) เท่ากับ 100 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิด และแยกประเภทของขยะอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันกลิ่นเหม็น แผลงและสัตว์ฟันแทะรบกวน อีกทั้งไม่เกิดทัศนอุจาดต่อผู้เข้ามาใช้อาคาร และยังมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (เฉพาะห้องพักขยะเปียก) และประตูห้องพักขยะเป็นแบบบาน	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นรวมถึง 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร ถังขยะแห้ง/Reuse-Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังขยะพิษ ขนาด 50 ลิตร 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลบ.ม. 8. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้หน้าห้องพักขยะรวม 9. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	เลื่อนจึงมีความสะดวกปลอดภัยต่อการเดินทางผ่านไปบริเวณทางเดินรถของโครงการ 2. ความสามารถรองรับของภาชนะรองรับขยะประจำชั้น หากประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักในแต่ละชั้น พบว่าชั้นที่มีห้องพักมากที่สุดจะมีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุด 252 ลิตร/ชั้น จะแยกเป็นขยะเปียก 176.65 ลิตร/วัน(70.1%) ขยะแห้ง/Recycle 75.20 ลิตร/วัน(29.84%) และขยะพิษ 0.15 ลิตร/วัน(0.06%) โครงการได้จัดเตรียมถังขยะเปียก ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้งความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพิษ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นทุกชั้น คิดเป็นความสามารถในการรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) ความสามารถในการเก็บขนขยะและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับขยะที่มีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุขยะใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับขยะใช้ถังขยะพลาสติก แบบใช้เท้าเหยียบที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขนาด 100ลิตร สำหรับขยะแห้ง/Recycle และขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะพิษ วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ชั้นที่เป็นห้องพักแต่ละชั้นกำหนดให้มีถังขยะไว้จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ความจุ 200 ลิตร ถังขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร และถังขยะพิษ ความจุ 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	โครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาทำการเก็บขนขยะจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 6.00-7.00 นาฬิกา ทุกวัน ปัจจุบันหน่วยงานรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของเขตภาษีเจริญ มีพนักงานเก็บขนขยะ 180 คน แบ่งเป็นพนักงานขับรถ 46 คน และพนักงานเก็บขน 134 คน มีรถเก็บขนขยะ 29 คัน ทำการเก็บขนขยะวันละ 1-2 เที่ยว และทางสำนักงานเขตภาษีรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนขยะจากพื้นที่โครงการได้ 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติงานที่จัดเก็บรวบรวมขยะได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวมมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะ	ห้องพักแต่ละชั้นทุกชั้น ส่วนชั้นจอดรถจัดให้มีถังขยะแห้งขนาด 20 ลิตร วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และสำนักงานจัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียก ขนาดถังละ 20 ลิตร 10.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับขยะจากถังขยะแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	รวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขยะได้เข้ามาเก็บขนขยะจะล้างห้องพักขยะทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) งดบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ขยะไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับขยะหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงขยะก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังขยะแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>10.3 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของขยะก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับขยะต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นขยะต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะด้วยความระมัดระวัง ห้ามล้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกถังถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัด	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		ให้มีรถสำหรับเข็นขยะไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>10.4 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักขยะรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาดน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาดน้ำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานในที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปแช่น้ำยาทำลายเชื้อ (0.5% Sodium Hypochlorite นาน 30 นาที) ก่อนนำไปซักล้างตามปกติ รวมทั้งอาบนํ้าทันที	
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบของการปรับถมพื้นที่ต่อการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง การดำเนินโครงการไม่มีการปรับถมระดับดินสูงจากระดับเดิมแต่อย่างใด มีเพียงการปรับเกลี่ยระดับดินให้เสมอกันเพื่อการก่อสร้างอาคารเท่านั้น การพัฒนาโครงการมิได้กีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ต้องหนองน้ำฝนส่วนเกินไว้ 276 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในช่วงช่วงฝนตก ภายหลังฝนหยุดตกจึงทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อนกน้ำปริมาตรเก็บกัก 306 ลูกบาศก์เมตร(ผังระบบระบายน้ำแสดงดัง ภาพที่ 2)	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และบ่อนกน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิจิตร แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ การปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการจากที่ว่างกลายมาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยซึ่งปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตมากขึ้นกว่าเดิมมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นดิน ทำให้ดินซึมน้ำฝนที่ตกลงมาได้้น้อยกว่าเดิม(ก่อนพัฒนาโครงการ) จากการคำนวณ พบว่าในช่วงก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นหากไม่มีการป้องกันแก้ไขในด้านนี้อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ เนื่องจาก - อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิม 2 เท่า - ท่อระบายน้ำสาธารณะมิได้ออกแบบเพื่อการรองรับน้ำที่เพิ่มขึ้นในภาวะปัจจุบันโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน)เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.6 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 128 คัน จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนน 6 ช่องจราจร	1. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 128 คัน	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	คิดความสามารถในการรองรับ 1,500 PCU/ช่องจราจร พบว่ารถยนต์ในโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.3543 เป็น 0.3827 สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากเป็นระดับดี คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.02 2. ความเพียงพอของที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่จอดรถของโครงการถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7(พ.ศ.2517) และข้อบัญญัติ กทม.(พ.ศ.2540) พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 121 คัน แต่หากพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 128 คัน กับจำนวนห้องพักในโครงการ 275 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 คันต่อ 2.14 หรือประมาณที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 2-3 ห้อง ซึ่งยังไม่เพียงพอจึงต้องมีมาตรการให้โครงการต้องปฏิบัติตามต่อไป 3. ผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการต่อการจราจรภายนอกโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจสอบจุดกลับบริเวณถนน	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงน้อยกว่ากฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และมีป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเก็บขนขยะจะเข้ามาทำการเก็บขนตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว 4. ในระหว่างเปิดขายห้องชุดพักอาศัยในโครงการจะต้องแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถในที่สาธารณะ 6. บริเวณทางเข้าออกโครงการรวมถึงถนนภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ 8. บริเวณที่จอดรถคันที่ 13 และคันที่ 14 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถคันที่	ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เพชรเกษมพบว่า จุดกลับรถบนถนนเพชรเกษมทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการ 37 เมตร ส่วนจุดกลับรถบนถนนเพชรเกษมทางทิศใต้ที่จะใช้กลับรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดไว้ดังนี้ ข้อ 89 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยกและจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร พบว่าแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของโครงการ ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และอยู่ห่างจากจุดกลับรถของถนนเพชรเกษมจุดที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะถึง 37 เมตร จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณทางเข้าออกโครงการอยู่ใกล้กับจุดกลับรถตรงบริเวณถนนเพชรเกษมซึ่งจะมีรถยนต์ชะลอเพื่อที่จะกลับรถ จึงทำให้เกิดการสะสมตัวของรถยนต์ในบริเวณด้านหน้าโครงการได้ ดังนั้นจึงได้เสนอมาตรการ	12 และคันที่ 13 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถจะทำการติดตั้งกระจกเงาเพื่อความปลอดภัยเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนไปมาได้ชัดเจน และในการจอดรถให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถเพื่อที่เวลาออกจากช่องจอดรถจะได้เห็นรถที่มาตามทางเดินรถได้ชัดเจน 9. จัดให้มีป้ายยามและ ปรภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม 10. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนเพชรเกษม 11. ติดเส้นการเดินรถบนถนนภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถในอาคาร และป้ายบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 12. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่มีทางเลี้ยว ทางโค้ง หรือทางแยกในโครงการ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ป้องกันและลดผลกระทบไว้ด้วย 4. ความสามารถในการกักเก็บรถของตำแหน่งที่จอดรถที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 และ 3 เมื่อพิจารณาที่จอดรถคันที่ 13 และคันที่ 14 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถคันที่ 12 และคันที่ 13 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถ อาจไม่ปลอดภัยในการถอยรถออกจากบริเวณที่จอดรถได้ จึงมีมาตรการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยจัดให้มีการติดตั้งกระจกเงาในบริเวณ 5. ความสอดคล้องของทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 99 ระบุไว้ว่า ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางลาดแบบโค้งหรือทางวงเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12 ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคาร ปากทางเข้า	13. ทำลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วบริเวณช่วงก่อนถึงทางขึ้น-ลงที่จอดรถ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นล่าง และช่วงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 14. จัดให้มีป้าย "เข้า ออก" ไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และป้าย "ระวังรถเข้า-ออก" และบริเวณทางเข้า-ออกของที่จอดรถ มาตรการเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรแสดงไว้ในภาพที่ 4	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางผู้ออกแบบได้ออกแบบทางลาดขึ้นลงที่จอดรถของโครงการไว้ดังนี้ 1. ทางลาดขึ้นลงที่จอดรถแต่ละชั้นมีความสูง 3.00 เมตร และ 2.35 เมตร 2. จัดให้มีระยะราบความยาวประมาณ 6 เมตร ก่อนที่จะเข้าสู่ที่ทางลาดขึ้นลงที่จอดรถ 3. ทางลาดขึ้นลงที่จอดรถห่างจากปากทางเข้า ออกของรถที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะระยะ 62 เมตร (ระยะทางตามแนวการเดินทาง) และระยะทางขจัด 44 เมตร จากรายละเอียดที่กล่าวมาพบว่าทางลาดขึ้นลงที่จอดรถของอาคารโครงการไม่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		
3.7 การระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศจัดให้มีเฉพาะภายในห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องฟิตเนส โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งจะได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละแบบ ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทางโครงการได้กำหนดให้ใช้พัดลมระบายอากาศ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	(Exhaust Air, EA) ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเครื่อง และที่จอดรถ ในการระบายอากาศออกจากอาคารร่วมกับ Air Louver ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศต่อชั่วโมงในแต่ละพื้นที่ให้ได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนด ระบบอัดอากาศของโครงการจะใช้กับบริเวณโรงลิฟท์ ดับเพลิง - ห้องบรรเทาสาธารณภัย และบันไดหนีไฟ โดย เครื่องอัดอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	3. ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการและทำให้เกิดความร่มรื่น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจทัศนคติของ ประชาชน (Survey Research) โดยได้ทำการศึกษาพื้นที่ เป้าหมายในรัศมี 100 เมตรแรก จากที่ตั้งโครงการฯ จาก ผลการสำรวจพบว่า ประชาชนมีความเห็นต่อการดำเนิน โครงการดังนี้ - ช่วงก่อสร้าง พบว่า ปัญหาที่คิดว่าจะมีผลกระทบมาก ที่สุดเป็นอันดับ 1 คือ ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง รบกวนมาเป็นปัญหาด้านเสียงรบกวนและแรงสั่นสะเทือน - ช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าปัญหาที่คิดว่าจะมี ผลกระทบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 คือ ปัญหาเสียงรบกวน	1. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้าง ทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงาน ปีใหม่ เป็นต้น 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์ เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงใน ห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. กำชับให้ รบภ.ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้ พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้ คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับ	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(นางสาวพินิดา หิตมพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากกิจกรรมของโครงการและจากรถยนต์ รองลงมา เป็นปัญหาการจราจรติดขัด สิ่งที่กลุ่มตัวอย่างต้องการให้โครงการดำเนินการเป็นอันดับ 1 คือ การปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพและช่วยลดฝุ่นละอองและเสียงรบกวน อันดับ 2 คือ การประชาสัมพันธ์โครงการและแจ้งรายละเอียดให้ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ ความคิดเห็นในภาพรวมต่อโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 43.8 เห็นว่าการดำเนินโครงการมีผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ และอีกร้อยละ 25 เป็นจำนวน 2 กลุ่มเท่าๆ กัน คิดว่า ผลกระทบด้านลบมากกว่าด้านบวก และกลุ่มที่ไม่แสดงความคิดเห็น สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมีถัดจาก 100 เมตร แรกจนถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ช่วงก่อสร้างปัญหาที่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละออง รองลงมา เป็นปัญหาด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ส่วนช่วงเปิดดำเนินการปัญหาที่เกรงมากที่สุดอันดับ 1 คือ ปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมาเป็นปัญหาการบดบังแสงและทิศทางลม	ยาเสพติดและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 4. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่แรกถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงค่าดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยจะต้องจ่าย 5. โครงการจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม(ก่อนที่จะลูกค้าจะตัดสินใจซื้อห้องชุดฯ) 6. ไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยให้ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน และห้องออกกำลังกาย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ 8. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงไม่มาก หากพิจารณาจะพบว่า แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องขยะมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวกับหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีเวรยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มี รปภ.คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร 8. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้น ให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	
4.3 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงอยู่ใกล้โรงพยาบาลภาชีเจริญ โรงพยาบาลโรคภูมิแพ้และผิวหนัง นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชนต่างๆ หลายแห่ง จึงสะดวกในการเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้าน ไว้ประจำห้อง	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2551 พบว่า - พื้นที่ทางทิศเหนือของโครงการติดต่อกับ บริษัท อุโมงเพชรเกษม ออโตโมทีฟ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นสถานที่ดำเนินกิจการเป็นอู่ซ่อมรถยนต์และขายอะไหล่รถยนต์ที่ชั้นล่าง ส่วนพื้นที่บริเวณชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นสนามฟุตบอลให้บุคคลภายนอกเข้าใช้บริการเพื่อออกกำลังกายและฝึกซ้อมฟุตบอล - พื้นที่ทางทิศใต้ของถนนเพชรเกษมฝั่งตรงข้ามกับโครงการ เดิมเป็นโรงงานน้ำตาลนิวกวางสุณหลี แต่ปัจจุบันได้ย้ายโรงงานออกไปจากบริเวณดังกล่าวแล้ว จึงให้บริษัท ราชา โปรดักส์ จำกัด เข้ามาเช่าพื้นที่เป็นโกดังเก็บสินค้าประเภทเซรามิก (ไม่ได้มีกระบวนการผลิตเซรามิก ณ ที่แห่งนี้) และให้เช่าเป็นโกดังเก็บสินค้าประเภทของเล่นเด็ก	3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 4. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงระแนงไม้สำหรับปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อดูดซับมลพิษทางอากาศและช่วยเป็นแนว Buffer ช่วยดูดซับเสียงได้	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2.1 ผลกระทบจากบริษัท อุทงเพชรเกษม ออโตโมบิล เซอร์วิส จำกัด ผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องจากบริษัท อุทงเพชรเกษมฯ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือ ผลกระทบจากฝุ่นควัน ไอเสีย ของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก และจากกิจกรรมการซ่อมรถ และผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการฝึกซ้อมฟุตบอลบริเวณชั้นที่ 2 ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการทำให้รบกวนต่อเวลาในการพักผ่อน มีผลต่อสุขภาพทางด้านจิตใจทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญพักผ่อนได้ไม่เต็มที่ซึ่งจะมีผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน 2.2 ผลกระทบจากโกดังเก็บสินค้าประเภทเซรามิกและของตกแต่ง เนื่องจากบริเวณด้านทิศใต้ฝั่งตรงข้ามโครงการเป็นเพียงพื้นที่โกดังเก็บสินค้า ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีเพียงรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบที่รุนแรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงพื้นที่โครงการที่จะได้รับจึงมีเพียงผลกระทบจาก	7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด 8. จัดให้มีห้องออกกำลังกายให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ(จัดไว้ในชั้นที่ 4) 9. จัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการทั้งชั้นล่างและบนอาคาร(ชั้นที่ 4, 11 และชั้น 18) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาพักผ่อนและได้พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยในอาคาร ก่อให้เกิดสัมพันธภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	ควัน หรือ ไอเสียจากรถยนต์ 3. ผลกระทบทางมลพิษทางอากาศต่อสุขภาพ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ หรืออาจมีอาการถึงขั้นวิกฤตและตายได้ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - เป็นมะเร็งโลหิตขาว - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนังและมะเร็งที่สมอง		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุว)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	● <u>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน</u> เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ มีคุณสมบัติการกัดกร่อนอย่างรุนแรง ● <u>ฝุ่นละออง</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต ผลที่เกิดในระยะยาวอาจทำให้ถึงตายได้ 4. ผลกระทบทางเสียงต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์และจากการฝึกซ้อมฟุตบอลของพื้นที่ใกล้เคียง เป็นเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง มีผลต่อสุขภาพดังนี้		

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวทิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างนเกิดอุบัติเหตุได้ - มีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	การมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจจะมีผู้ที่มาจากต่างถิ่นที่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมาย และทำความเสียหายเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ จำเป็นต้องมีมาตรการคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนที่พักอาศัยในอาคารชุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกัน	- กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย "มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด" - กำชับให้ รปภ.ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานี	-

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา หินพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมดที่	ตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้ 5. จัดให้มีเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด

(นางสาวพินิดา ทิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 57.60 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 15,834.54 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน เป็นต้น ให้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ซึ่งกำหนดไว้ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงครบถ้วน เมื่อพิจารณาระยะทางจากสถานีดับเพลิงมายังโครงการสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที ขณะเดียวกันโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีน้ำสำรองดับเพลิงเพื่อช่วยเหลือตนเองได้ภายใน 73 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการอยู่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นบริเวณที่ปลอดภัยในการตรวจนับจำนวนของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง พื้นที่ 344 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีจุดรวมพล ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 344 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.35 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 5) 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

ในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	0.35 ตารางเมตร/คน (344/975) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้มีจุดรวมคนต่อจำนวนคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 13. จัดทำแผนหนีไฟ"แผนในการอพยพหนีไฟ"แจกให้ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ 14. การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อนให้ปฏิบัติดังนี้ - ห้องพักที่ไม่มีเตียงนอนในห้องพัก และห้องรับแขกของห้องพักที่มีการแบ่งห้องนอนติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector) - ตามช่องทางเดินภายในอาคาร และในห้องนอนของห้องพักที่มีการแบ่งสัดส่วนเป็นห้องนอนและห้องรับแขกติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
4.6 การศึกษา	ภายในเขตภาษีเจริญมีสถานศึกษาสังกัดเขตภาษี เจริญจำนวน 13 โรงเรียน โรงเรียนเอกชน 16 แห่ง และโรงเรียนสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ 7 โรงเรียน และระดับอุดมศึกษา 2 แห่ง จะเห็นได้ว่ามีสถานศึกษา หลายแห่ง หากผู้พักอาศัยที่ย้ายมาในพื้นที่โครงการและมีเด็กนักเรียนเข้ามาด้วย คาดว่าโรงเรียนในพื้นที่เขตภาษีเจริญยังสามารถรองรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม และการดำเนินโครงการไม่ได้เลือกกลุ่มลูกค้าที่จะเข้ามาทำการซื้อห้องชุดพักอาศัย โดยให้บริการกับทุกศาสนา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างใด	- ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณี ของท้องถิ่นที่จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วม กิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น	-
4.8 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,219.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ชั้นล่าง 552.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น 352.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) - พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนอาคาร ในชั้น 4,11,18 พื้นที่ 666.99 ตารางเมตร (ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 8)	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 2-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 19 ชั้น ความสูง 66.60 เมตร จึงค่อนข้างโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 2-4 ชั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับสูง 3.) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดในโครงการ 1,219.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1.25 ตารางเมตร/คน (1,219.45 ตร.ม./975 คน) ทั้งนี้ได้มีการนับพื้นที่ผืนระแนงไม้เลื้อยริมรั้วด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวข้างต้น - พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 552.46 ตารางเมตรซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 487.50 ตารางเมตร - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 352.25 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 243.75 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนอาคารในชั้นที่ 4 ชั้นที่ 11	3. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นจะทำแนวระแนงไม้ริมรั้วโดยปลูกไม้เลื้อยในการถาง(ปลูกต้นกระดุมทอง)ในกระถางแขวงไว้บนระแนงไม้สูงจากพื้นดิน 1.0 เมตร ในระดับที่ไม่กีดขวางการจราจร (ภาพที่ 9) 4. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา ทิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	และชั้น 18 นั้นในแต่ละช่วงที่ปลูกต้นไม้มีช่องโหว่ความสูงถึง 8.5 เมตร ต้นไม้จึงสามารถรับแสงที่ส่องมาได้เต็มที่ 4.) ผลกระทบจากกระจกอาคารต่อผู้ใช้รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนเพชรเกษม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ข้อ 27 กำหนดไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ของ Guardian ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 จึงไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30 และส่งผลกระทบต่อด้านการสะท้อนแสงในระดับต่ำ		
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุด 66.60 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยและอาคาร	• มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวน	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	พาณิชนย์ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงซึ่งมีความสูงประมาณ 2-4 ชั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	สัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ • มาตรการแก้ไข(เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผ่รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

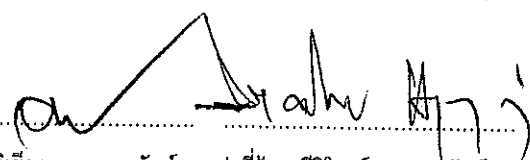
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณฑุร)

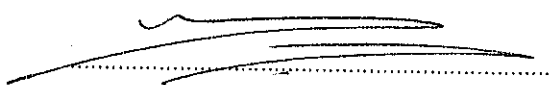
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป


 (นายวิชิต แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินิดา พินทุย)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แบริ่งคอกกอก ฮอไรซอน บางหว้า ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 46/2 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างบ่อน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย	- การพังทลายของดินรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรเทาทุกว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
3. เสียง	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

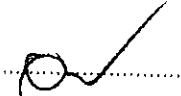
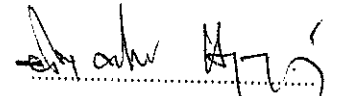
วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

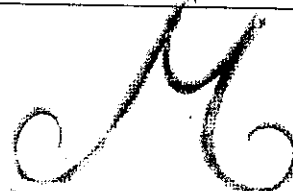
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

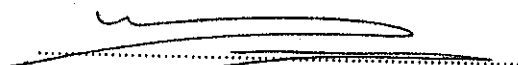
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 5 ห้อง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร	- จำนวนห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล 5 ห้อง - ประสิทธิภาพในการรองรับและบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด



 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

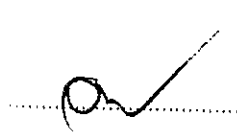
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบสุขภาพของคณงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ความบกพร่องของการทำงาน ของร่างกายหรือโรคที่เกิดขึ้น - ระบบสาธารณูปโภคของ คณงานที่จัดไว้สำหรับคณงานที่ เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคณงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เจ้าพระยา มหานคร จำกัด

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

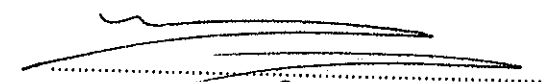
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นไม้ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัดหรือนิติบุคคลฯ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลฯ


 (นายวิเชียร เพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)


 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ ปีที่ 1, 1 ครั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Residual Chlorine - ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

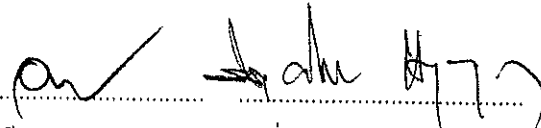
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

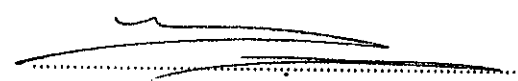
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาณเก็บกักไม่น้อยกว่า 289 ลูกบาศก์เมตร	- ปริมาณเก็บกักไม่น้อยกว่า 289 ลูกบาศก์เมตร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. ระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำและบ่อนก้นน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของบ่อนก้นน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลฯ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน	- ความสามารถในการรองรับ - ปริมาณขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือนิติบุคคลฯ


 (นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด


 อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม


 (นางสาวพินดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6-1(ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
10. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

(นายวิเชียร แพทยานันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

ห้องส้วมขนาด 1.5X1.5 ม.

ห้องอาบขนาด 1.5X1.5 ม.

บ้านพักคนงาน 2 ชั้น จำนวน 15 หลัง
(30 ห้อง) (ขนาดห้อง 3X3 ม.)

บ้านพักคนงาน 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
(10 ห้อง) (ขนาดห้อง 3X3 ม.)

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ

บ้านพักคนงาน 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (10 ห้อง)
(ขนาดห้อง 3X3 ม.)

บ่อดักตะกอน ขนาด 17X6 เมตร ลึก 4 เมตร

บ่อดักไขมัน

บ่อดักไขมัน

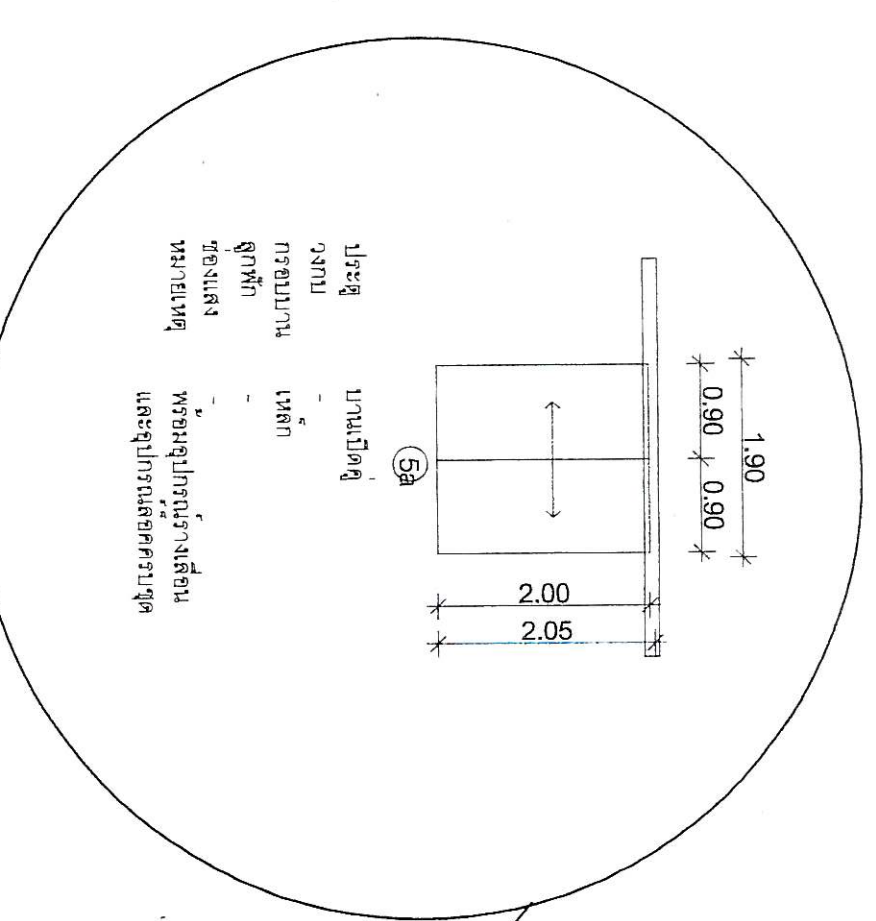
ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ
บ่อดักตะกอน ขนาด 17X6 เมตร ลึก 4 เมตร

ภาพที่ 1 แผนผังระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(นางสาวพินดา พิณพยุหะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าของโครงการ จำกัด

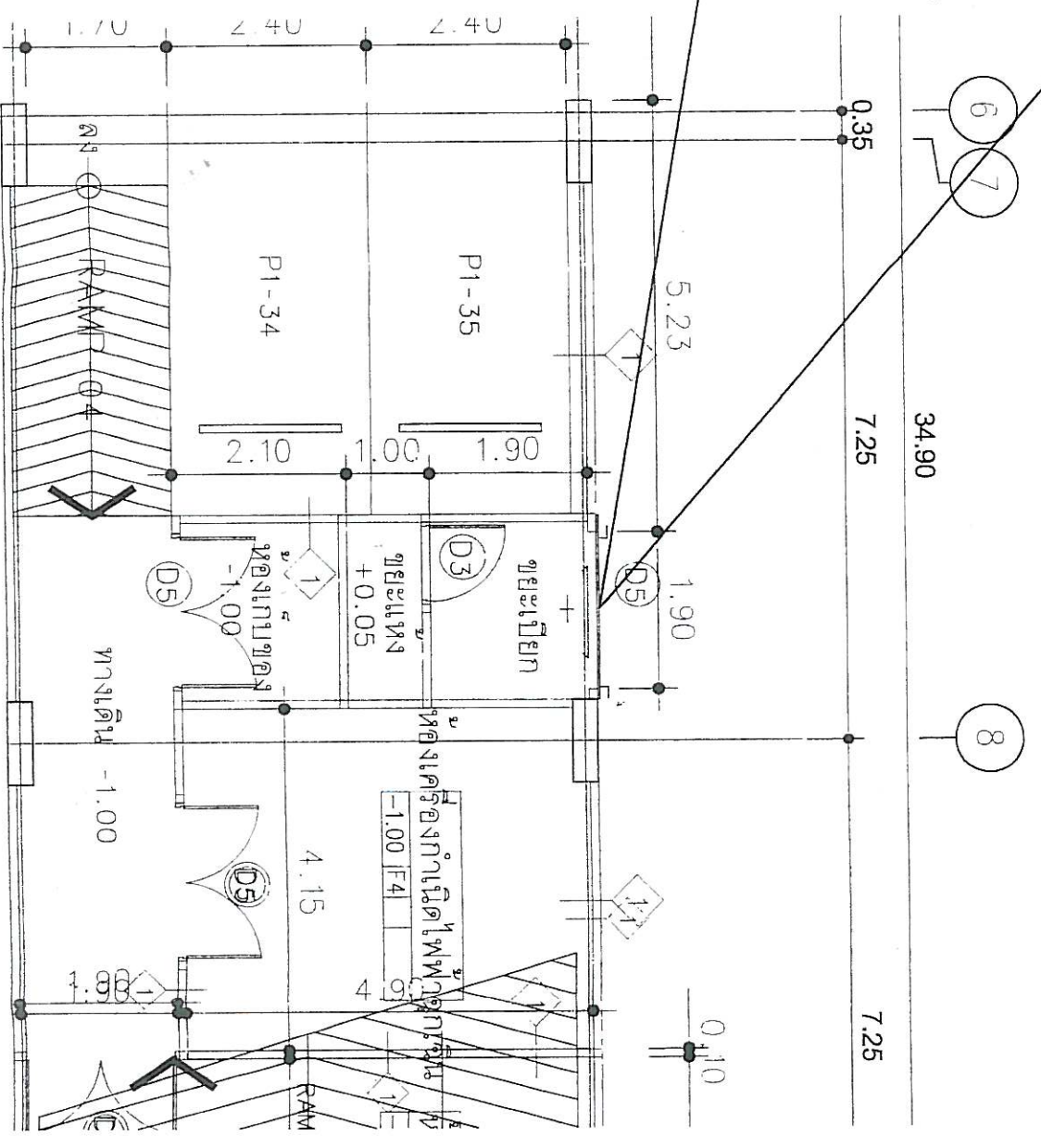
บริษัท เจ้าของโครงการ จำกัด

(นายวิเชียร นพพยานันท์)
(ว่าที่ร้อยตรีวิจิตร นพพยานันท์)



ประตู
วงกบ
กรอบบาน
ลูกพับ
ช่องแสง
หมอนเหล็ก

บานเปิด
เหล็ก
พร้อมอุปกรณ์รางเลื่อน
และอุปกรณ์ยึดคานชุด



ภาพที่ 3 แผนขยายประตูห้องพักอาศัยรวม

(นายวิเชียร นพอนันท์) (ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ นพอนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าของโครงการ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ASTIVE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL MECHANICAL SANITARY
CONSULTING ENGINEER

40/5 Soi Intharong 23, Sukhvitart Rd,
Samsen-wai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel 0-2616-3105-7 Fax 0-2276-1832
E-mail address : astive31@yahoo.com

PROJECT NO. G07AS15151

อาคารพักอาศัย 19 ชั้น

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลี

เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เจริญชัยพัฒนา จำกัด

ARCHITECTS

คุณ เมธา ทรัพย์กุล สด 1783

คุณ ไพฑูริย์ ทรัพย์กุล สด 1377

คุณ จิรัชญ์ เกตุเจริญ สด 2717

INTERIOR DESIGNER

คุณ ภัทราภรณ์ วัฒนพานิช

LANDSCAPE ARCHITECT

คุณ ภัทราภรณ์ วัฒนพานิช

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณ ชวโร วัฒนพานิช สด 6926

ELECTRICAL ENGINEERS

คุณ พงศักดิ์ วัฒนพานิช สด 746

คุณ ชัยมงคล วัฒนพานิช สด 32008

คุณ ชัยมงคล วัฒนพานิช สด 34379

MECHANICAL ENGINEERS

คุณ ชวโร วัฒนพานิช สด 2239

คุณ ไพฑูริย์ ทรัพย์กุล สด 27827

คุณ จิรัชญ์ เกตุเจริญ สด 27612

SANITARY ENGINEERS

คุณ ชวโร วัฒนพานิช สด 2239

คุณ ไพฑูริย์ ทรัพย์กุล สด 27827

REVISION

NO. DATE APPROVED

NOTE

DRAWING TITLE

DRAWN BY :

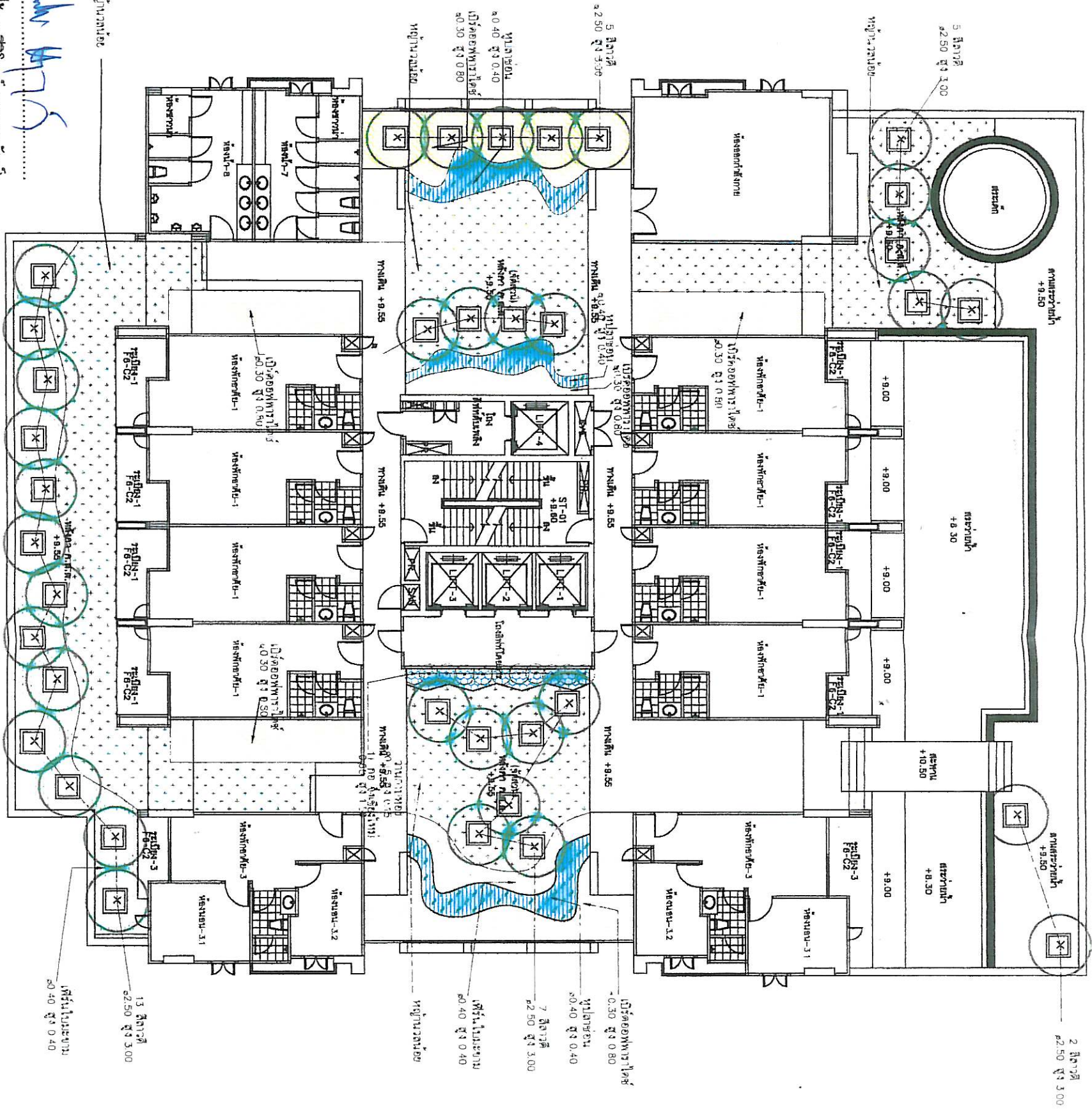
CHECKED BY :

APPROVED BY :

CAD :

SCALE :

DATE :



Area = 152.9 sqm

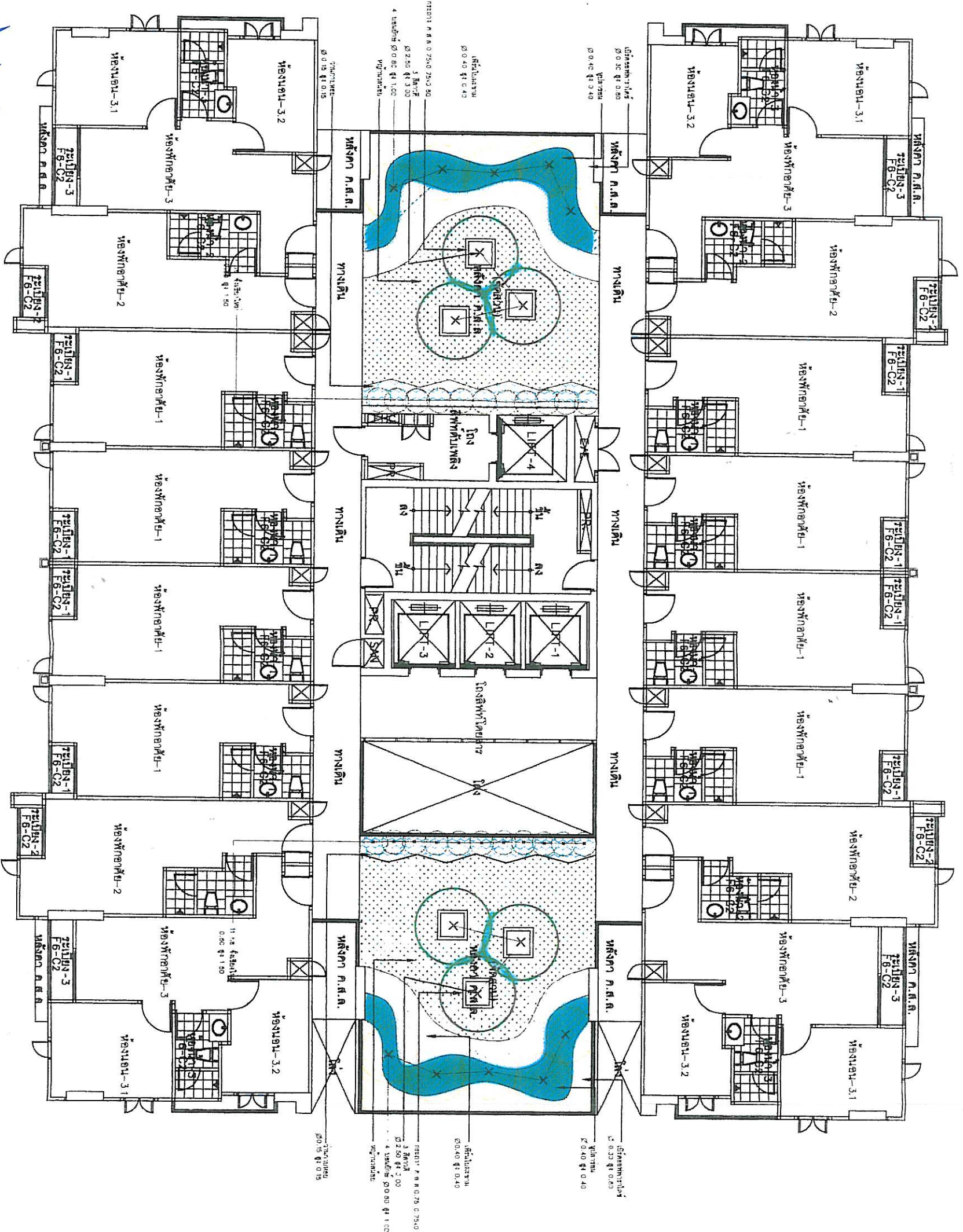
(นายอริยชัย แพทยานนท์) (ว่าที่ร้อยตรีอริยชัย แพทยานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรรมการ บริษัท เจริญชัยพัฒนา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

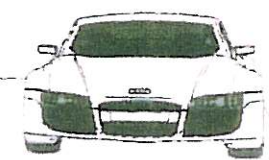
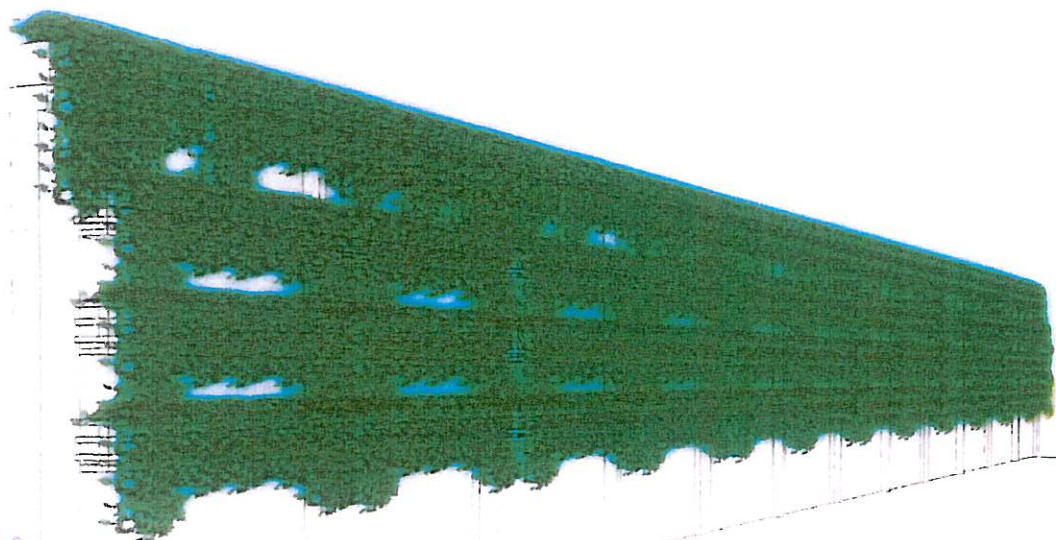
ภาพที่ 7 แผนผังชนิดพื้นที่ใช้งานชั้นที่ 4



นายวิเชียร แพทยานันท์
(นายวิเชียร แพทยานันท์)
(ว่าที่ร้อยตรีวิเชียร แพทยานันท์)
กรรมการผู้ชำนาญการงาน บริษัท เจ้าของโครงการ จำกัด

ภาพที่ 8 แผนผังสถาปัตย์ผังบริเวณชั้นที่ 11 และ 18

(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



5.00m

87
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นายวิเชียร แพทยานันท์)

(ดร.ธีรยุทธวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9

ตัวอย่างการปลูกต้นไม้ตามระแนงไม้ริมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน

ที่มา : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้ยื่นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของ โครงการและสถานที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คส. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คส.2

- ที่ตั้ง แผนที่ผังและภาพประกอบ
- การคำนวณงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คส.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างกันไปกรรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน 4 ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว หรือให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยให้แผนที่ ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ ประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ ใน รายงาน 4 ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถ แสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน 4

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้ง สรุปประเด็นการปฏิบัติตามที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรวจคัดแล้วไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอ รายละเอียดให้ผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะ สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบไปด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ส่วนหนังสืออนุচ্ছেนจะเป็นหนังสือปฏิบัติการวิเคราะห์นอกชน ส่วนหนังสืออนุচ্ছেนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเตรียมรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง ๔๗. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อมลพิษ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พัถอ้ายย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามคำสั่งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภท โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แผนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

ผู้ไปติดตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด							
มาตรฐาน *								

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท

จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีสั่งแต่งตั้งเขตลุ่มน้ำแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด			
มาตรฐาน*, **				

หมายเหตุ :

* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
กวดขันการระบายน้ำทิ้งจากที่ล้นจี่สาธารณะ

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานกวดขันการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด