



ที่ ทส 1009.5/ 7971

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Swan Beach Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/17255 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Swan Beach Resort

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Swan Beach Resort ของบริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่ง  
เจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ใน  
การประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

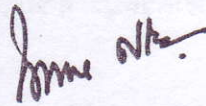
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของ  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ ได้ให้ความ...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สวณไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

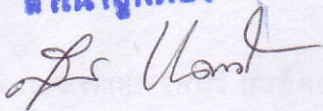


(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานถูกต้อง



(นางศุภรดา แดงไทย)  
เจ้าพนักงานบริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ 7993

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งคำแนะนำหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/7971 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Swan Beach Resort ของบริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ 132/3  
หมู่ 12 ถนนหาดนาจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

17 ตุลาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

สิ่งส่งมอบ

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการโรงแรม Swan Beach Resort  
เลขที่ 132/3 หมู่ 12 ถนนหาดนาจอมเทียน  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

**ของ**

**บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 132/3 หมู่ 12 ถนนหาดนาจอมเทียน  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางด้านกายภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                      |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                    | - การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรมมาแต่เดิม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด                                                                                                                                                                                | ---                                          | ---                  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง                | - กิจกรรมหลักของโรงแรมคือ เพื่อการพักผ่อนต้องการความเงียบสงบและการดำเนินโครงการไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและเสียง                                                                                                                                                   | ---                                          | ---                  |
| 1.3 น้ำผิวดิน                           | - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น และน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อเกรอะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยไม่มีการระบายลงสู่ทะเล ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน | ---                                          | ---                  |
| 1.4 น้ำใต้ดิน                           | - น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่อย่างใด<br>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนเลียบชายหาดจอมเทียน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน     | ---                                          | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางด้านชีวภาพ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พหุวัฒนธรรมที่จัดว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพบนบก</li> <li>- การดำเนินการของโรงแรมไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพในน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | ---                                                                                                                                                                         | ---                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงแรมภายหลังการเปลี่ยนแปลงห้องพักเจ้าหน้าที่จำนวน 18 ห้อง ไปเป็นห้องพักแขกเป็นการใช้ประโยชน์บนพื้นที่โครงการเดิมที่เป็นธุรกิจโรงแรมอยู่แล้ว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนในภาพรวมจะไม่มีเปลี่ยนแปลงและยังคงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย (1) กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2546) ออกตามความใน พรบ.การผังเมือง พ.ศ. 2518</li> <li>(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการรื้อหลังคาที่ปกคลุมซิดก้าแพงรั้วทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม</li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนห้องพักแขกที่เพิ่มขึ้นจำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีค่าประมาณ 3 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเลียบชายหาดจอมเทียนเพิ่มขึ้นจาก 969 PCU/ชม. เป็น 972 PCU/ชม. แต่ค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.12 ซึ่งจัดว่าการจราจรบนถนนเลียบชายหาดจอมเทียนมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</li> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเพิ่มโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 27 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน รวม 28 คัน ดังแสดงในรูปที่ 1</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ให้ช่วยดูแลและอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ---                  |
| 3.3 ระบบไฟฟ้า                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 400 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในปัจจุบันมี 173 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> </ul>                                                                                                              | <p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</li> <li>(2) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</li> </ol> </li> <li>● ระบบปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพสูง</li> <li>(2) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</li> </ol> </li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 ระบบน้ำใช้                         | - อัตราการใช้น้ำของโครงการเมื่อมีแขกเข้าพักเต็ม 100% จะมีค่าสูงสุดประมาณ 108 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาพญา-นาเกลือ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง                     | - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 108 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยมีการสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 60 ลบ.ม. ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 98 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้อง ทางโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 22 ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล      | - ปริมาณน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณสูงสุด 87 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง<br><br>- กลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา | - จัดให้มีบ่อเกรอะที่มีปริมาตร 68 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น และน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนสาธารณะประโยชน์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป<br>- ติดตั้งโหลดูดสิ่งปฏิกูลของ เมืองพัทยามาทำการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะเพื่อไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง<br>- ทำการคัด-sort ไขมันและเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่คัด-sort ขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะ และมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป<br>- ค่อย่น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น<br>- ปรับปรุงบ่อดักน้ำเสียบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนที่จะเชื่อมต่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาเป็นบ่อดักน้ำเสียชนิดดักกลิ่น ดังแสดงในรูปที่ 2 | - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดขั้นต้นของโครงการมาทำการวิเคราะห์<br>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>- บ่อดักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา<br>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด<br>- pH, BOD, น้ำมันและไขมัน, ปริมาณสารแขวนลอย<br>● ความถี่ ทุก 1 เดือน<br><br>--- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของบ่อเกรอะมีประสิทธิภาพ และป้องกันการหมักหมมของตะกอนที่อาจเพิ่มกลิ่นให้กับน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันและการหมักหมมที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน</li> </ul>                                                                                                                                                                 |                      |
| 3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการเป็นห้องพักแยกจำนวน 144 ห้อง จะเหมือนกับ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในปัจจุบัน คือ ระบายน้ำเสียและน้ำหลากเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</li> </ul>                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---                  |
| 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 0.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณขยะเปียก 0.14 ลบ.ม./วัน (20% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.56 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ซึ่งพนักงานจะทำการเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปทำการกำจัดของรถขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งถ้าการจัดการขยะมูลฝอยไม่ถือว่าเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 5 ลิตร ในห้องพักแยกห้องละ 2 ถัง ถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์ ชั้นละ 1 ถัง และถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตรในห้องครัว</li> <li>- ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการทำการสวมถุงดำ จำนวน 2 ถุง ซ้อนกัน หรือให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในของถังรองรับขยะทุกใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง</li> <li>- การเก็บรวบรวมขยะในถุง ไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุงและให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่ว</li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                        | <p>- ที่พักขยะของโครงการเป็นที่พักขยะรวมมีลักษณะเป็นที่พักขยะชั่วคราวไม่มีประตูปิดมิดชิดและไม่มีการแยกพื้นที่เป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง และไม่มีท่อระบายน้ำเสียไปทำการบำบัดที่อาจก่อให้เกิดปัญหากลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค</p> | <p>ให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงที่พักขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยเป็นห้องพักขยะรวมขนาด 18 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ดังแสดงในรูปที่ 2</li> <li>- ห้องพักขยะแห้งแยกออกเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. กัน</li> <li>- ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย แยกตามประเภท ประกอบด้วย (1) ถังรองรับขวดน้ำทำความสะอาด (2) ถังรองรับภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง ระเบิด (3) ถังไฟฉาย และแบตเตอรี่ และ (4) หลอดไฟ ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้าไปรับขยะอันตรายไปทำการกำจัดเมื่อขยะมีปริมาณมากพอ</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของพาหะนำโรค</li> <li>- ทำการต่อท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปทำการบำบัดเบื้องต้นที่ถังเกรอะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวานไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Swan Beach Resort Hotel (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                        | มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย    | - กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นโรงแรมซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 13 ประกอบ)<br>(1)ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยท่อขึ้น จำนวน 1 ท่อจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</li> <li>• ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งชั้นละ 1 ตู้</li> <li>• น้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาตร 60 ลบ.ม.</li> </ul> (2) ถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง ติดตั้งชั้นละ 2 เครื่อง<br>(3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm) ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด</li> <li>• อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับ (Initiating Devices) ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักแขกและบริเวณโถงทางเดิน</li> </ul> (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ<br>(5) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟนอกอาคาร ที่เปิดจากตัวอาคารออกสู่บันไดหนีไฟนอกอาคาร | - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> - ตรวจสอบแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                        |                               | <p>เพื่อความปลอดภัยและความรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารและป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากอัคคีภัย ทางโครงการต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยายทางเดินภายในอาคารบริเวณช่องทางเข้าสู่บันไดหนีไฟที่ชั้น 10 ของอาคารให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. ตลอดแนว (ปัจจุบันบางส่วนกว้าง 0.8 ม.)</li> <li>• ติดตั้งบันไดหนีไฟนอกอาคารทางด้านทิศใต้เพิ่มเติม และการปรับปรุงบันไดบริเวณลานหนีภัยทางอากาศซึ่งเป็นชั้นสูงสุด เพื่อให้สามารถหนีไฟลงสู่พื้นดินได้</li> <li>• ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าให้เป็นโล่งขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 ม. เพื่อใช้เป็นลานหนีภัยทางอากาศ</li> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย</li> <li>• ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ให้ครอบคลุมทั้งอาคาร</li> <li>• ติดตั้งตู้สายน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมที่ชั้น Ground และ ชั้น 10 ของอาคาร</li> <li>• ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจน</li> <li>• ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อสูบน้ำดับเพลิงของอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร และทำการเชื่อมต่อท่อหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ากับระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร</li> <li>จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินขนาดพื้นที่ 75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 0.26 ตร.ม./คน</li> <li>จัดให้มีจุดรวมคนนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณริมชายหาดจอมเทียน เพื่อความปลอดภัย และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่</li> <li>อาคารมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และระยะเวลาในการอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารประมาณ 6 นาที</li> <li>กำหนดมาตรการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul> |                      |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรมจะก่อให้เกิดการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เนื่องจากการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ ทำให้มีการใช้จ่ายในด้านที่พัก เครื่องอุปโภค-บริโภค อันก่อให้เกิดการหมุนเวียนทางด้านเงินตราและการค้าขายมากขึ้น</p> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort (ต่อ)

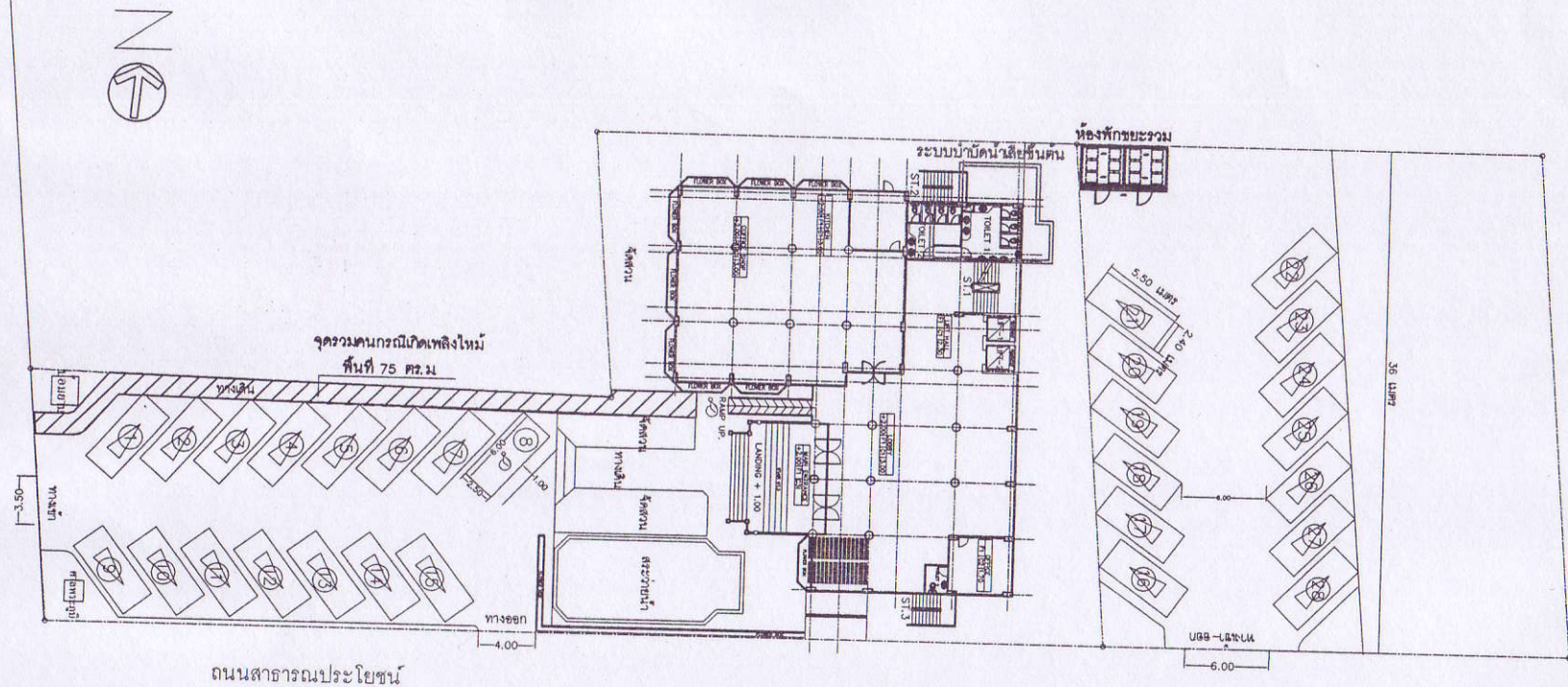
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข                                             | - การให้บริการด้านสาธารณสุขของเมืองพัทยา ซึ่งมีโรงพยาบาลทั้งหมด 4 แห่ง และสถานอนามัย 2 แห่งนั้น จะสามารถให้บริการประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                         | - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สัญลักษณ์รูปผู้พิการ ทางลาด บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน (รูปที่ 1 ประกอบ)                    | ---                  |
| 4.3 ทัศนียภาพ<br>(1) แหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหาดจอมเทียนที่จัดเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการ และหาดจอมเทียนจะมีถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียนคั่นอยู่ อีกทั้งน้ำเสียและน้ำฝนที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการจะเข้าระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาไม่มีการระบายลงชายหาดแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | ---                                                                                                                                                                                       | ---                  |
| (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร             | - เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงจะมีโรงแรม คอนโดมิเนียม และรีสอร์ท รูปแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                        | ---                                                                                                                                                                                       | ---                  |
| (3) พื้นที่สีเขียว                                           | - โครงการมีการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เช่น ปลูกไม้ประดับ และปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ก่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่น                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 179.4 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนประมาณ 0.62 ตร.ม. โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 89.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Swan Beach Resort

| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                             | วิธีตรวจวัดวิเคราะห์                                                                     | ความถี่                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                     |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น     | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน | - pH<br>- BOD<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ปริมาณสารแขวนลอย                                                                                                                                                                                                  | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน                                                                | บริษัท สวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด |
| 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย         | - ตำแหน่งที่ตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น                                         | - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ<br>- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และมีป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีรวมทั้งประตูปหนีไฟต้องไม่ปิดตาย<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องตรวจความร้อนและควันให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ | - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง                                       | - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต | บริษัท สวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด |

ถนนเลียบริมหาดจอมเทียน

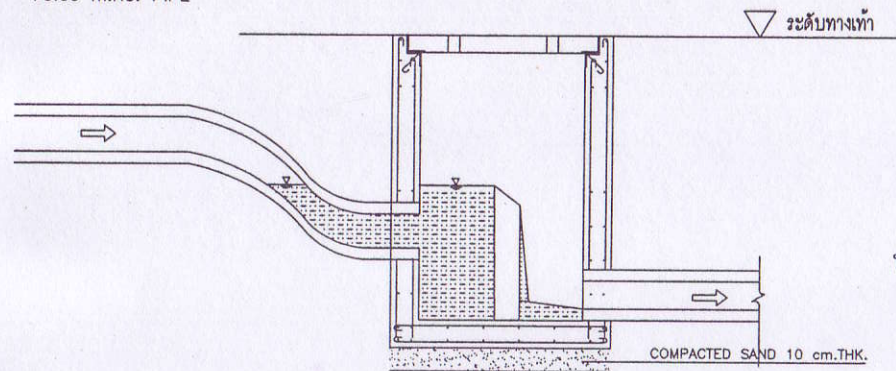


สัญลักษณ์  
 ๑ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 1 : แผนผังโครงการ

|                     |                                  |         |
|---------------------|----------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL          |         |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวณไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด | A-B7    |
| STRUCTURAL ENGINEER | วิทย์จินตนาวัน ๖๐.1049           |         |
| CIVIL ENGINEER      | กฤษกร โครโร ๖๐.19696             | DATE    |
| DRAWING TITLE       |                                  | SCALE   |
| DRAWING BY          |                                  |         |

ท่อระบายน้ำเสียจากโครงการ  
ø0.60 m.RC. PIPE

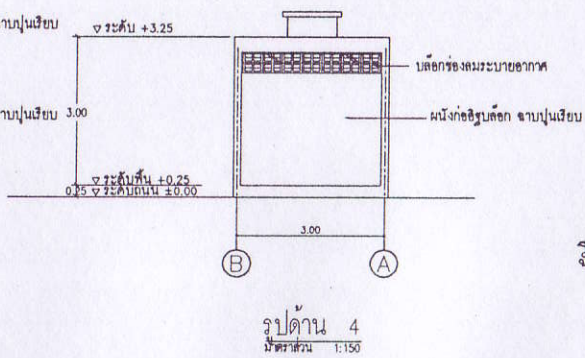
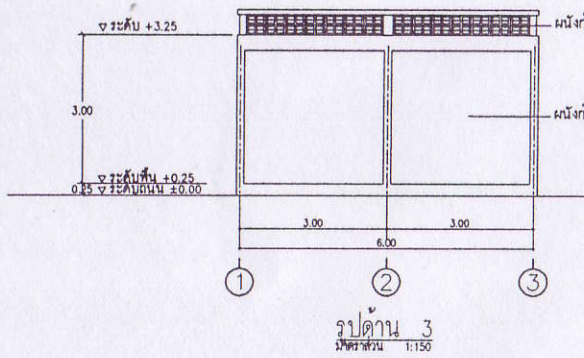
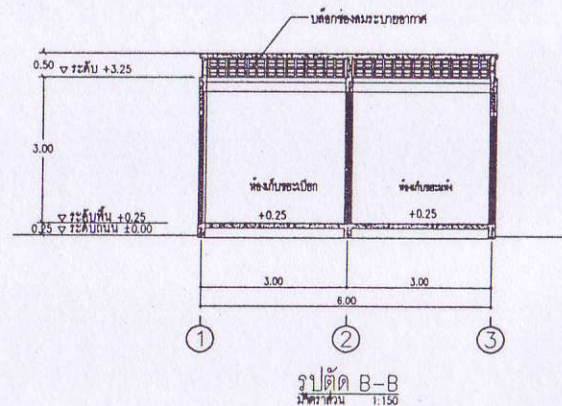
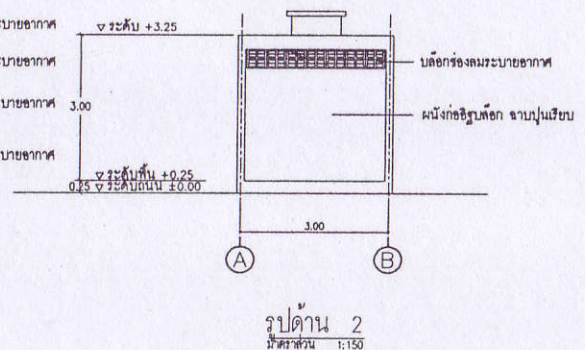
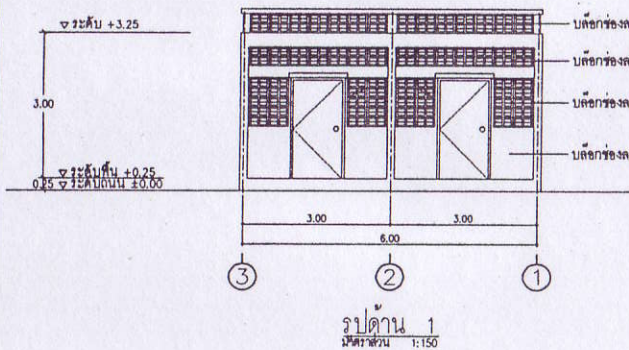
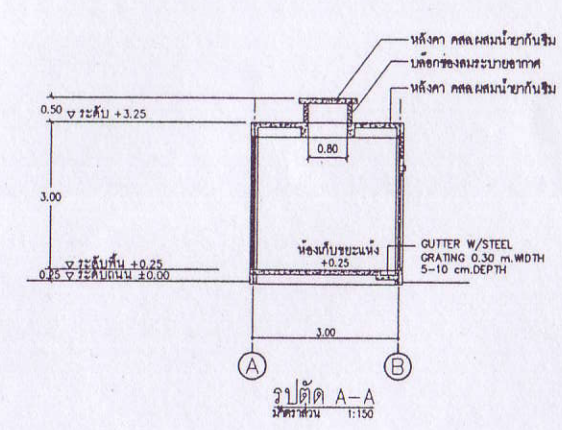
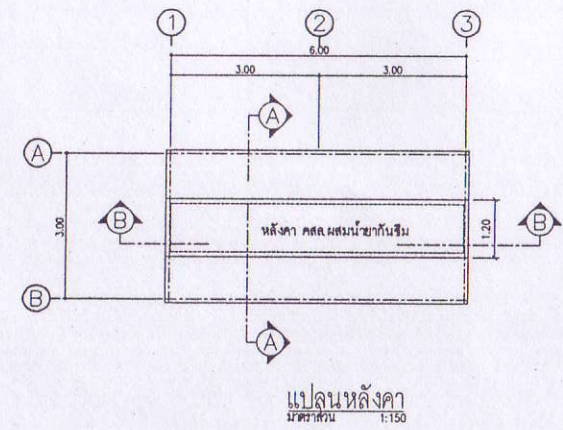
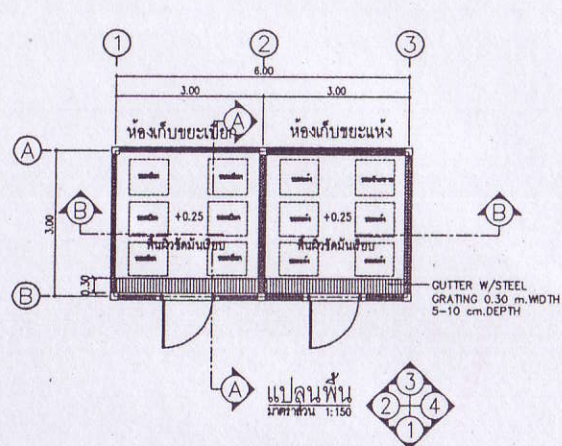


ท่อระบายน้ำเสียจากเมืองพัทยา  
ø1.20 m.RC. PIPE

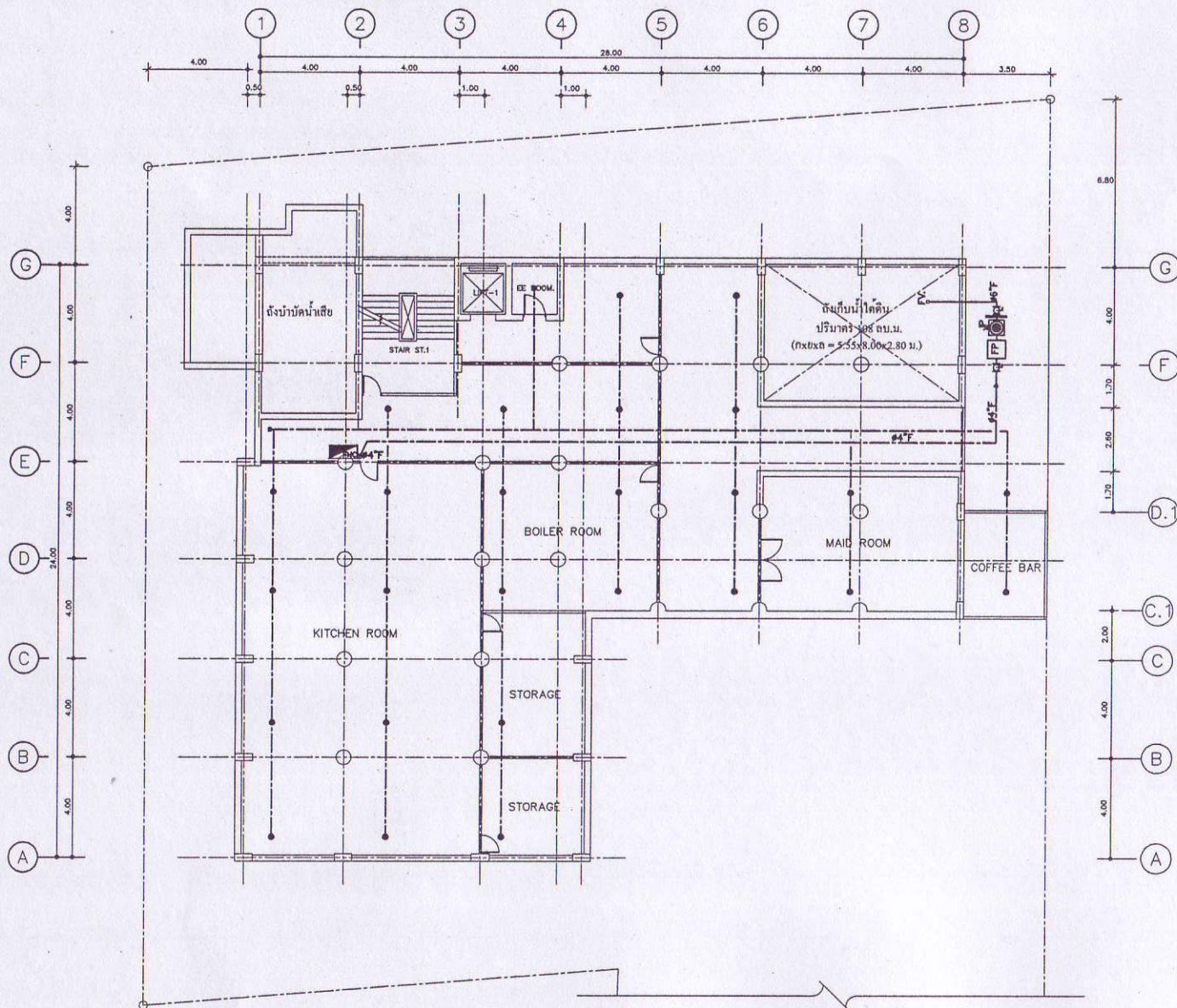
COMPACTED SAND 10 cm.THK.

CROSS SECTION

รูปที่ 2 : บ่อพักน้ำเสียนิดดักกลืน



รูปที่ 3 : แปลนและรูปตัดห้องพักขยะรวม



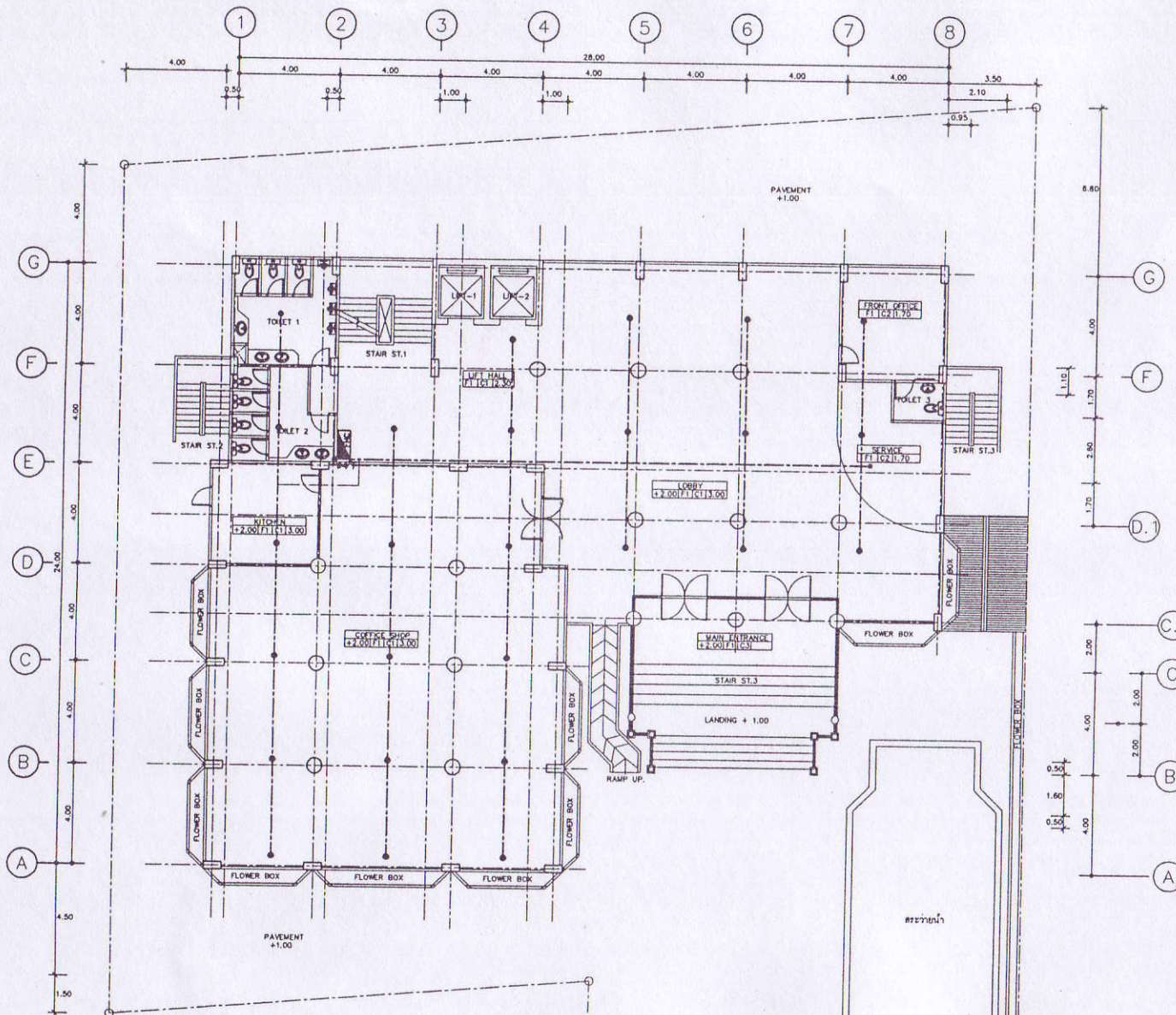
| SPRINKLER HEAD | PIPE SIZE(INCH) |
|----------------|-----------------|
| 2              | 1"              |
| 3              | 1 1/4"          |
| 5              | 1 1/2"          |
| 10             | 2"              |
| 20             | 2 1/2"          |
| 40             | 3"              |
| 100            | 4"              |

หมายเหตุ: ให้แบบ

รูปที่ 4 : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

แปลนแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน  
SCALE 1:250

|                     |                                         |         |
|---------------------|-----------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                 |         |
| LOCATION            | อ.เจียงปายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา        | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวณไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด        |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินัย จินตนาวัน วบ.1049 วินัย จินตนาวัน |         |
| CML ENGINEER        | กฤษณะ โครสุโร กบ.19696                  |         |
| DRAWING TITLE       |                                         | DATE    |
| DRAWING BY          |                                         | SCALE   |



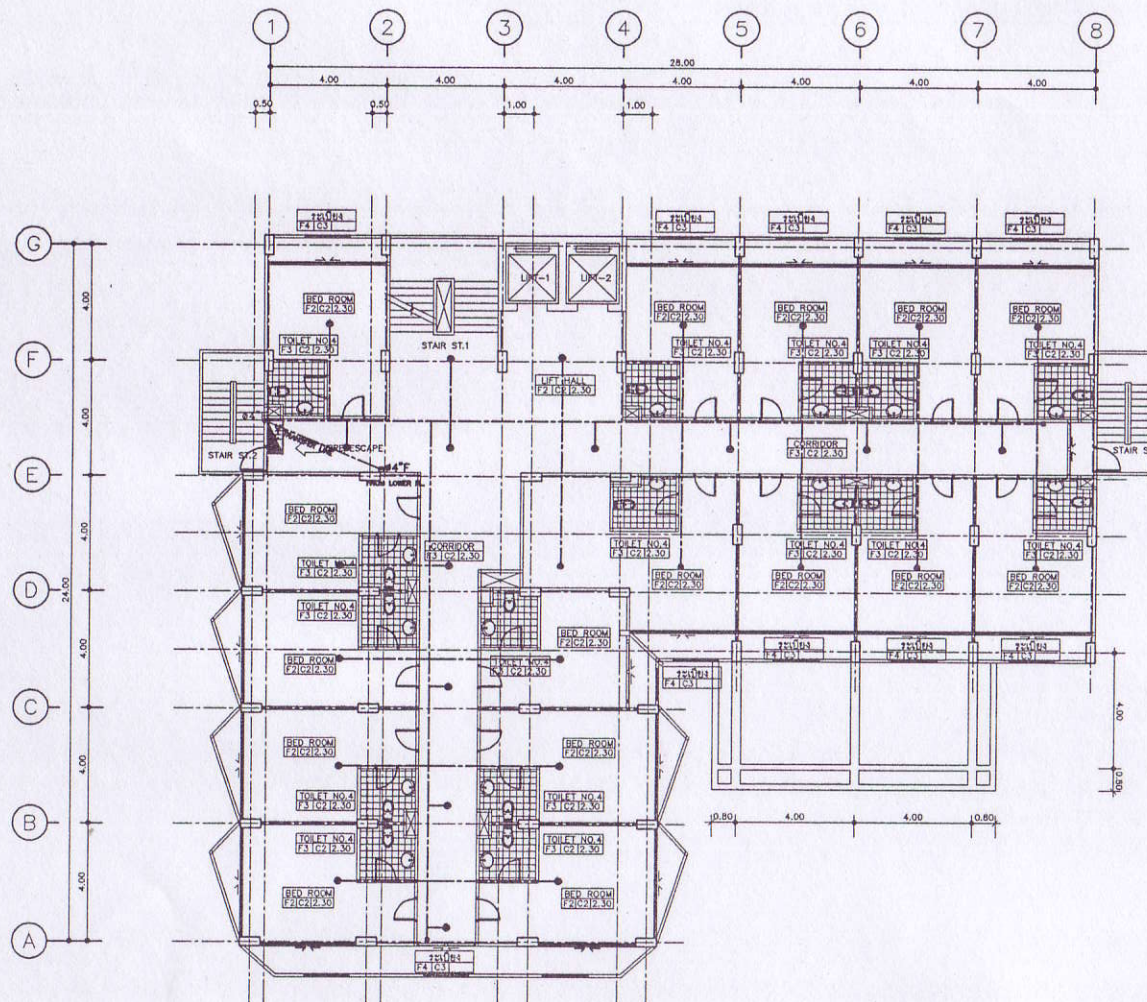
| SPRINKLER HEAD | PIPE SIZE (INCH) |
|----------------|------------------|
| 2              | 1"               |
| 3              | 1 1/4"           |
| 5              | 1 1/2"           |
| 10             | 2"               |
| 20             | 2 1/2"           |
| 40             | 3"               |
| 100            | 4"               |

ยกเว้นที่ระบุไว้ในแบบ

|                     |                                      |         |
|---------------------|--------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL              |         |
| LOCATION            | ถนนสายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา         | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวณไทย ทรานด์ กรุ๊ป จำกัด     |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วิทย์ จันทนาวัน วบ.1049 ภูมิสถาปัตย์ |         |
| CIVIL ENGINEER      | กรวิฑูระ โททไธโร ภย.19696            |         |
| DRAWING TITLE       |                                      | DATE    |
| DRAWING BY          |                                      | SCALE   |

รูปที่ 5 : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1

แปลนแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 1  
SCALE 1:250



| SPRINKLER HEAD | PIPE SIZE (INCH) |
|----------------|------------------|
| 2              | 1"               |
| 3              | 1 1/4"           |
| 5              | 1 1/2"           |
| 10             | 2"               |
| 20             | 2 1/2"           |
| 40             | 3"               |
| 100            | 4"               |

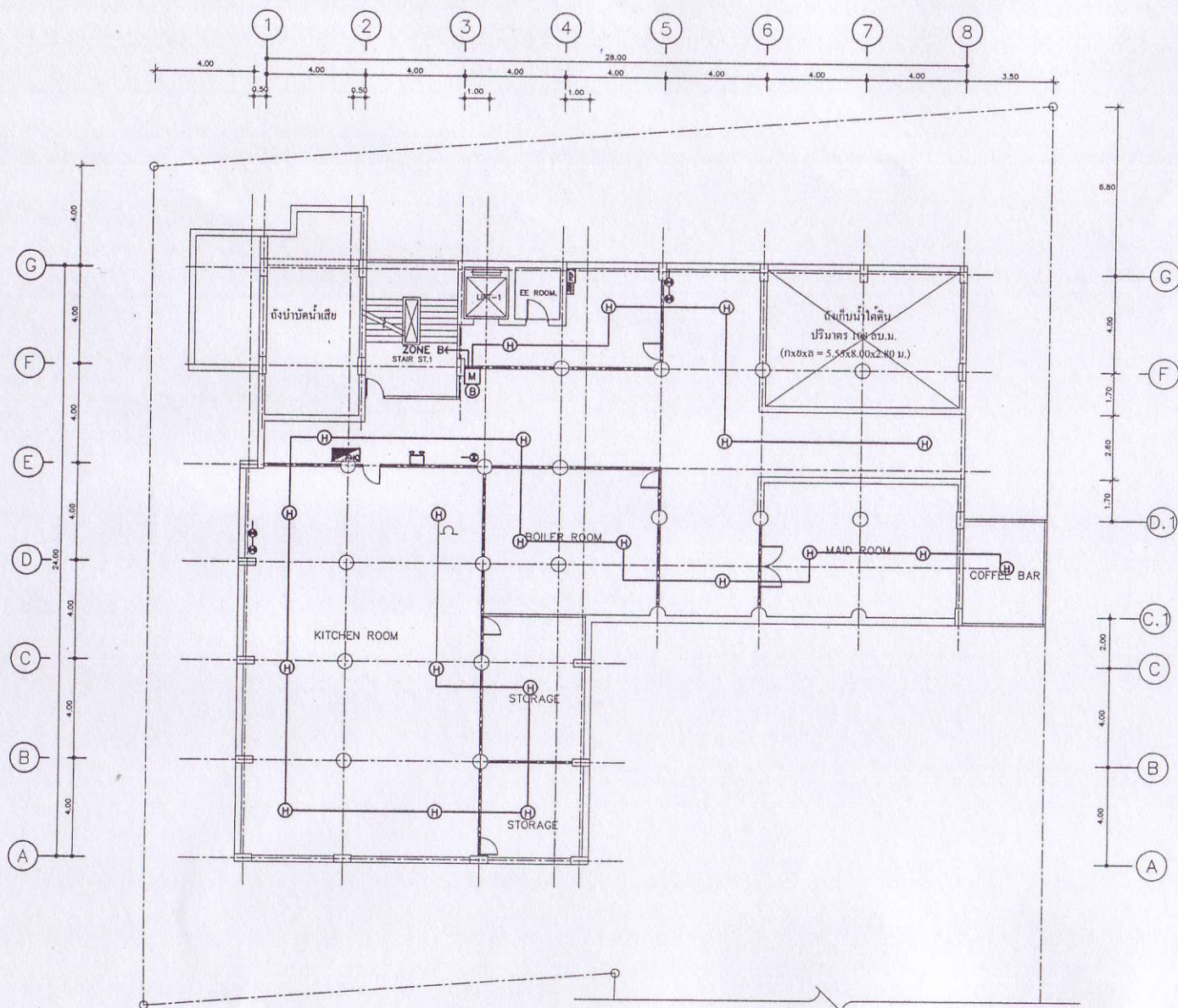
ยกเว้นที่ระบุน้ำดับเพลิง

แปลนแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 2-9  
SCALE 1:250

รูปที่ 6 : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2-9

|                     |                                           |         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                   |         |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา          | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด          |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินัย จินตนารวิน วช.1049 วินัย จินตนารวิน |         |
| CIVIL ENGINEER      | กฤษณะ โคตรไธ ภอ.19696 กฤษณะ โคตรไธ        |         |
| DRAWING TITLE       |                                           | DATE    |
| DRAWING BY          |                                           | SCALE   |



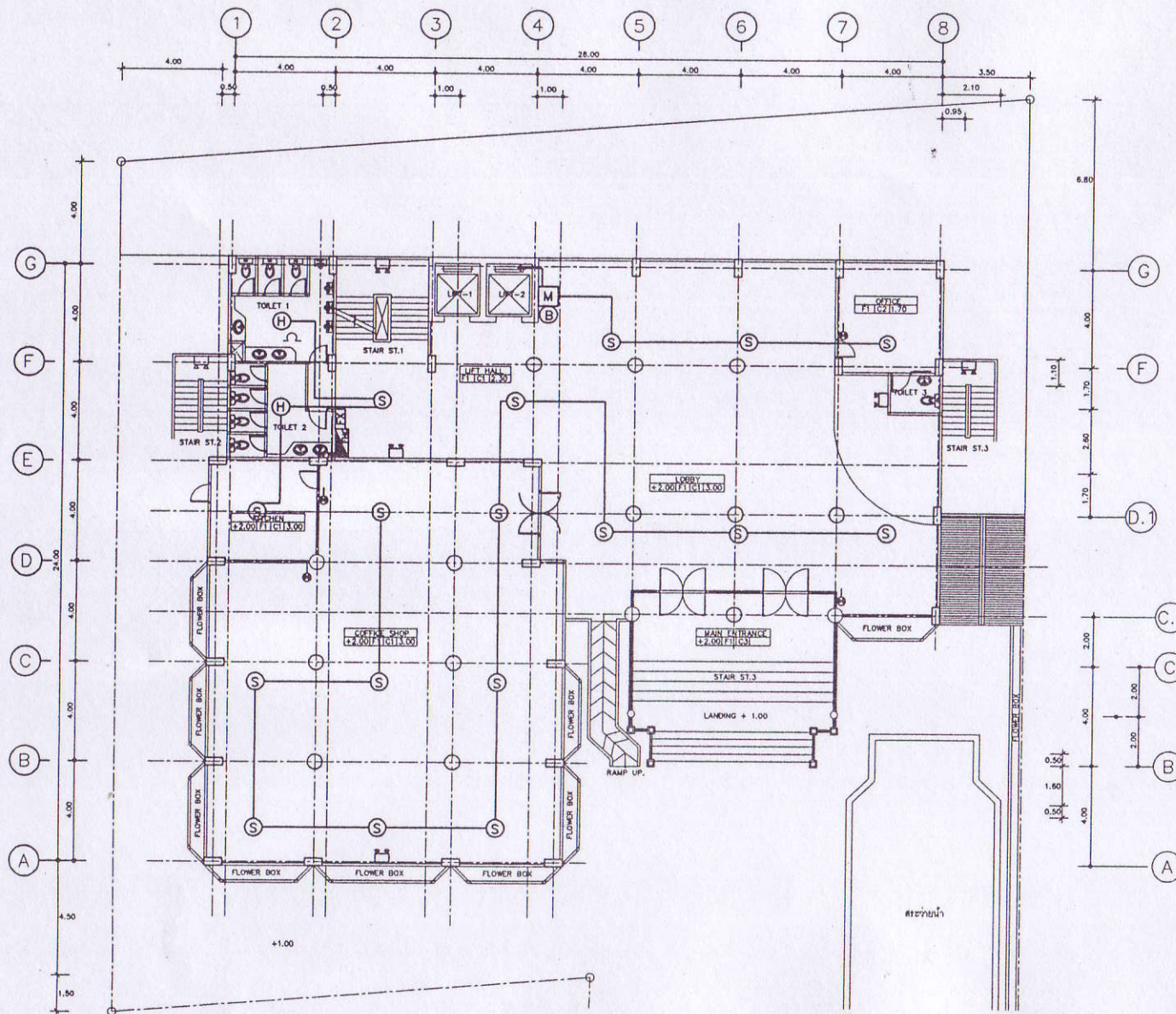


| SYMBOL | DESCRIPTION                    |
|--------|--------------------------------|
|        | DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER |
|        | SMOKE DETECTOR                 |
|        | HEAT DETECTOR                  |
|        | MANUAL STATION                 |
|        | ALARM BELL                     |
|        | FIRE HOSE CABINET              |
|        | EXIT WAY                       |
|        | EMERGENCY LIGHT                |

รูปที่ 8 : ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้นใต้ดิน

แปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน  
SCALE 1:250

|                     |                                             |         |
|---------------------|---------------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                     |         |
| LOCATION            | อ.สัตหีบ ชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา          | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวนไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด            |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินัย จินตนารักษ์ วอ.1049 วินัย จินตนารักษ์ |         |
| CIVIL ENGINEER      | กริชฤทธิ์ โทกุลโร ภอ.19696                  |         |
| DRAWING TITLE       |                                             | DATE    |
| DRAWING BY          |                                             | SCALE   |

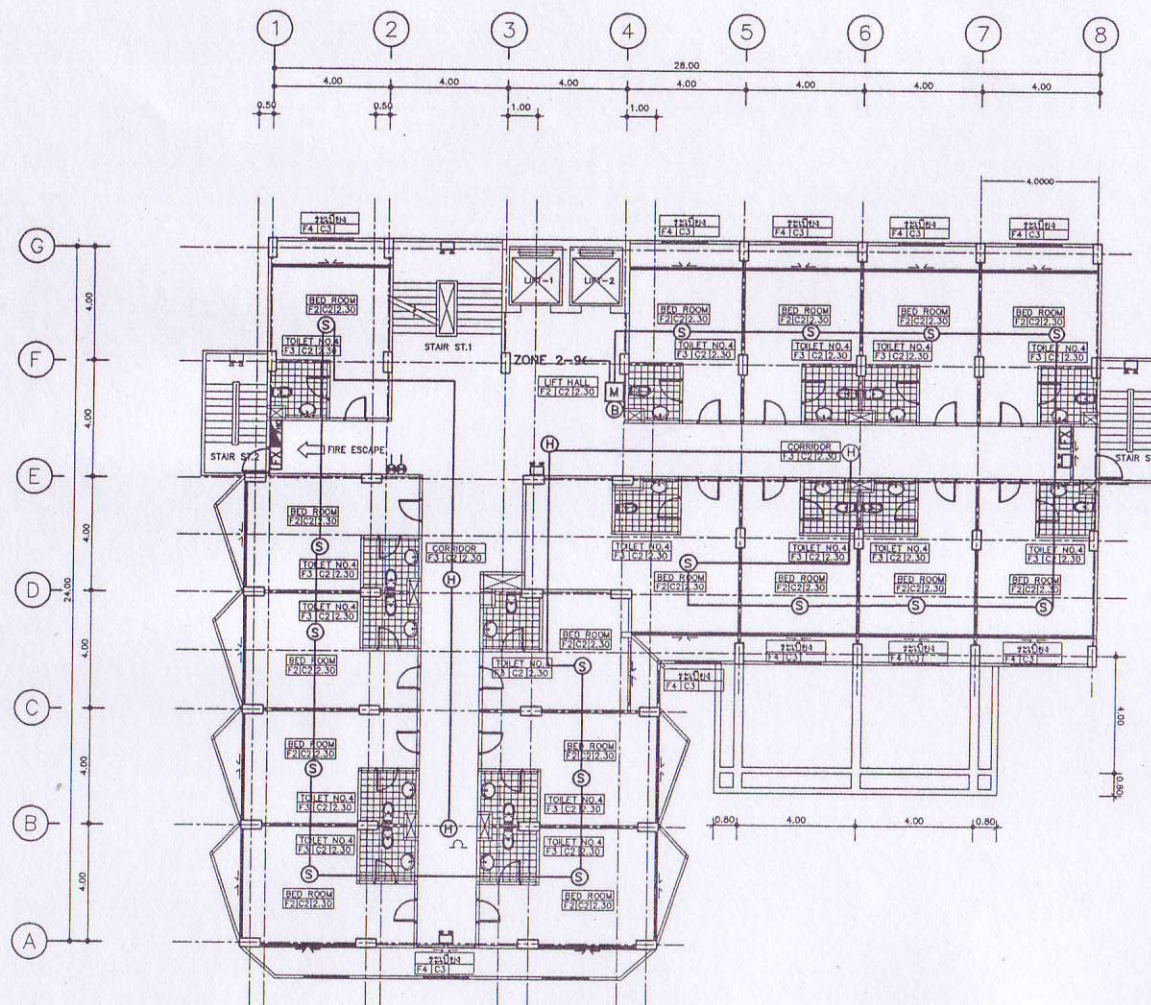


รูปที่ 9 : ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 1

แปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 1  
SCALE 1:250

| SYMBOL | DESCRIPTION                    |
|--------|--------------------------------|
|        | DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER |
|        | SMOKE DETECTOR                 |
|        | HEAT DETECTOR                  |
|        | MANUAL STATION                 |
|        | ALARM BELL                     |
|        | FIRE HOSE CABINET              |
|        | EXIT WAY                       |
|        | EMERGENCY LIGHT                |

|                     |                                         |         |
|---------------------|-----------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                 |         |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา        | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวณไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด        |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินิจ จินตนาวัน ๖๐.1049 วินิจ จินตนาวัน |         |
| CIVIL ENGINEER      | กฤษณะ ไทกุลโร ๖๐.19696 กฤษณะ ไทกุลโร    |         |
| DRAWING TITLE       |                                         | DATE    |
| DRAWING BY          |                                         | SCALE   |

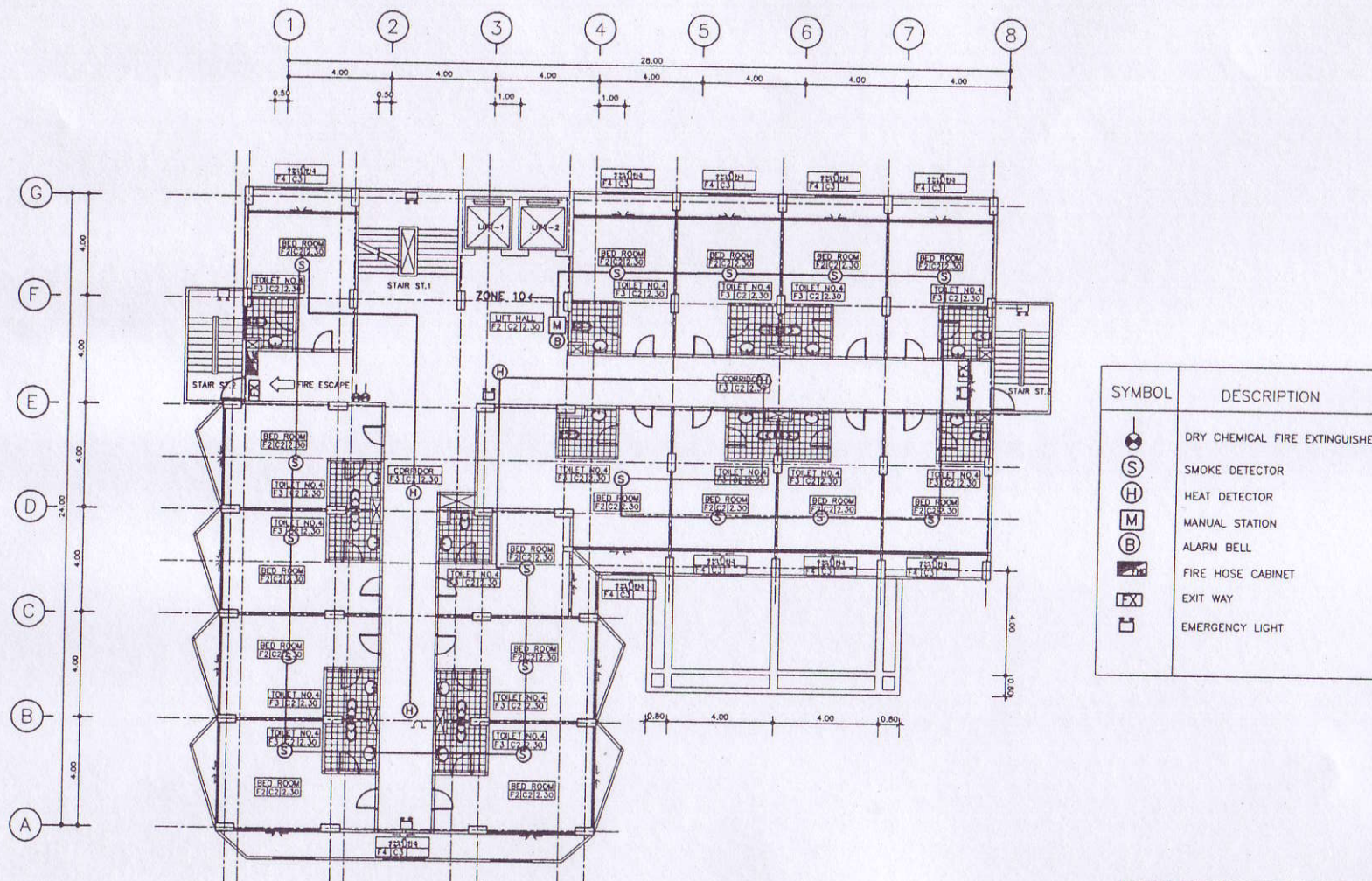


| SYMBOL | DESCRIPTION                    |
|--------|--------------------------------|
|        | DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER |
|        | SMOKE DETECTOR                 |
|        | HEAT DETECTOR                  |
|        | MANUAL STATION                 |
|        | ALARM BELL                     |
|        | FIRE HOSE CABINET              |
|        | EXIT WAY                       |
|        | EMERGENCY LIGHT                |

รูปที่ 10 : ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2-9

แปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 2-9  
SCALE 1:250

|                     |                                                    |         |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                            |         |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา                   | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวณไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด                   |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินัย จินตนวรัตน์ วอ.1049 <i>วินัย จินตนวรัตน์</i> |         |
| CML ENGINEER        | กรวิชญะ โทคุโร โอบ.19696 <i>กรวิชญะ โทคุโร</i>     |         |
| DRAWING TITLE       |                                                    | DATE    |
| DRAWING BY          |                                                    | SCALE   |

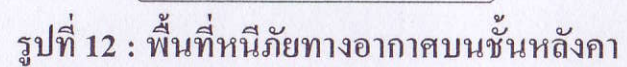


รูปที่ 11 : ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 10

แปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 10  
SCALE 1:250

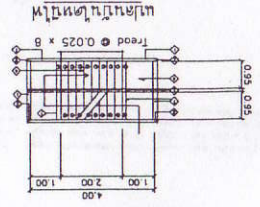
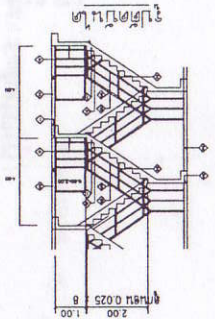
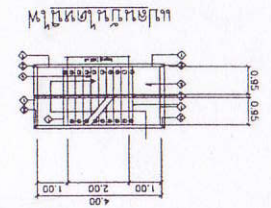
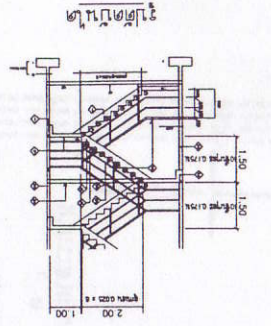
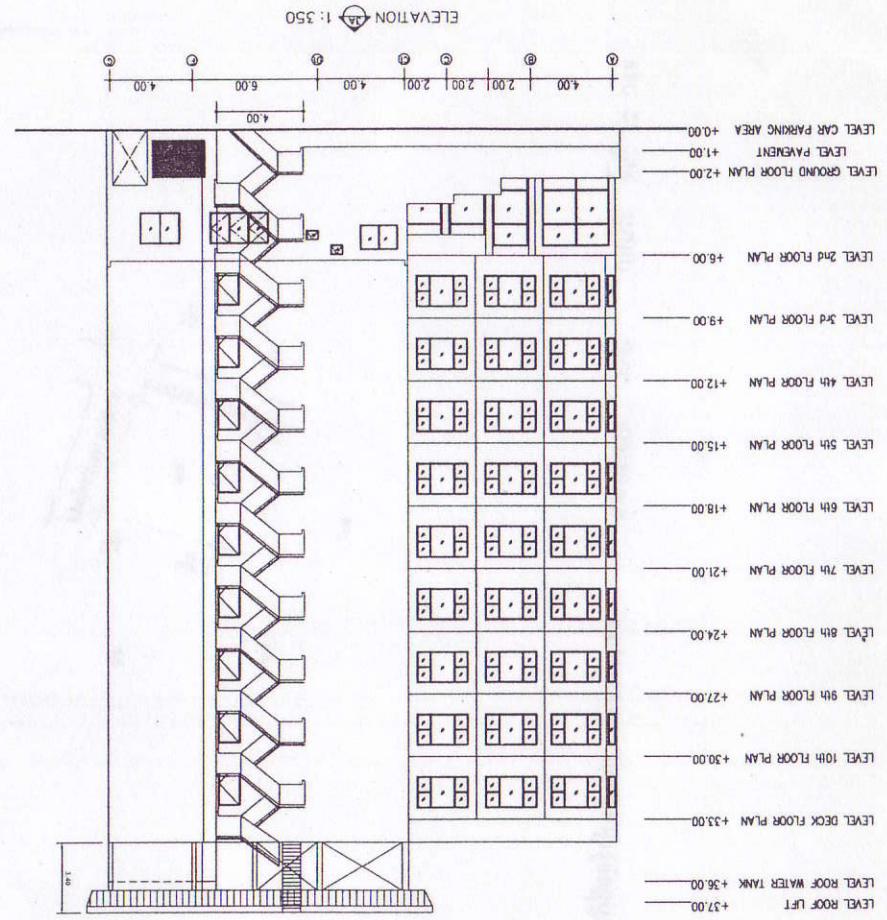
|                     |                                               |         |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL                       |         |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา              | DWG.NO. |
| OWNER               | บริษัท สวานไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด             |         |
| STRUCTURAL ENGINEER | วิชัย จินดาวัน วบ.1049 <i>วิชัย จินดาวัน</i>  |         |
| Civil ENGINEER      | กริชกร ใจกุลโร บอ.19696 <i>กริชกร ใจกุลโร</i> |         |
| DRAWING TITLE       |                                               | DATE    |
| DRAWING BY          |                                               | SCALE   |

*[Signature]*



|                     |                                   |                 |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL           |                 |
| LOCATION            | ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน เมืองพัทยา  | DWG.NO.         |
| OWNER               | บริษัท สยามไทย ทราเวล กรุ๊ป จำกัด |                 |
| STRUCTURAL ENGINEER | วินัย จินตนาวัน ทย.1049           | วินัย จินตนาวัน |
| CIVIL ENGINEER      | กฤษสุระ โคตรโร ทย.16696           | กฤษสุระ โคตรโร  |
| DRAWING TITLE       |                                   | DATE            |
| DRAWING BY          |                                   | SCALE           |

# รูปที่ 13 : บันไดไฟฟ้าอัตโนมัติ



|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| PROJECT NAME        | SWAN BEACH RESORT HOTEL       |
| LOCATION            | อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต        |
| OWNER               | บริษัท สวอน บีช รีสอร์ท จำกัด |
| STRUCTURAL ENGINEER | บริษัท สวอน บีช รีสอร์ท จำกัด |
| CIVIL ENGINEER      | บริษัท สวอน บีช รีสอร์ท จำกัด |
| DRAWING TITLE       | บันไดไฟฟ้าอัตโนมัติ           |
| DATE                | 01/09/06                      |
| SCALE               | 1:350                         |

