



ที่ ทส 1009.5/ 8672

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ตต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พรีนเซส ซีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพรีนเซส ซีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีว รีสอร์ท แอนด์ สปา
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้อง
ยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

บรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8672

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ตต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้อง
ยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

บรรดาสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ปฏิบัติ
ผู้รับ
ผู้ติดต่อ



ที่ ทส 1009.5/ 8671

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่บริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัด
ภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8671

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่บริษัท พรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัด
ภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ผ่าน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้งค์

ที่ ทส 1009.5/ 8670



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวีว
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 130 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม
2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรินเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8670

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11981 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 130 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม
2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรินเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา
จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด

ที่ ภก0013.2/ 11981



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12978 วันที่ 8/10/51
เวลา 13:30 รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต 83000

15 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/40731
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 8/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี
รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต จำนวน 130 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท
พรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด มีขนาดพื้นที่ 5-2-75 ไร่ หรือ 9,100 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 250 จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอ
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 163 วันที่ 9 ต.ค. 2551
เวลา 10:31 ผู้รับ

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการจัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามประเด็นความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่งให้คณะกรรมการพิจารณาในคราวประชุมครั้งต่อไป ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ตรวจสอบตำแหน่งอาคารว่ามีการก่อสร้างในบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ หรือไม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

มาตรการที่โครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพรีนเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

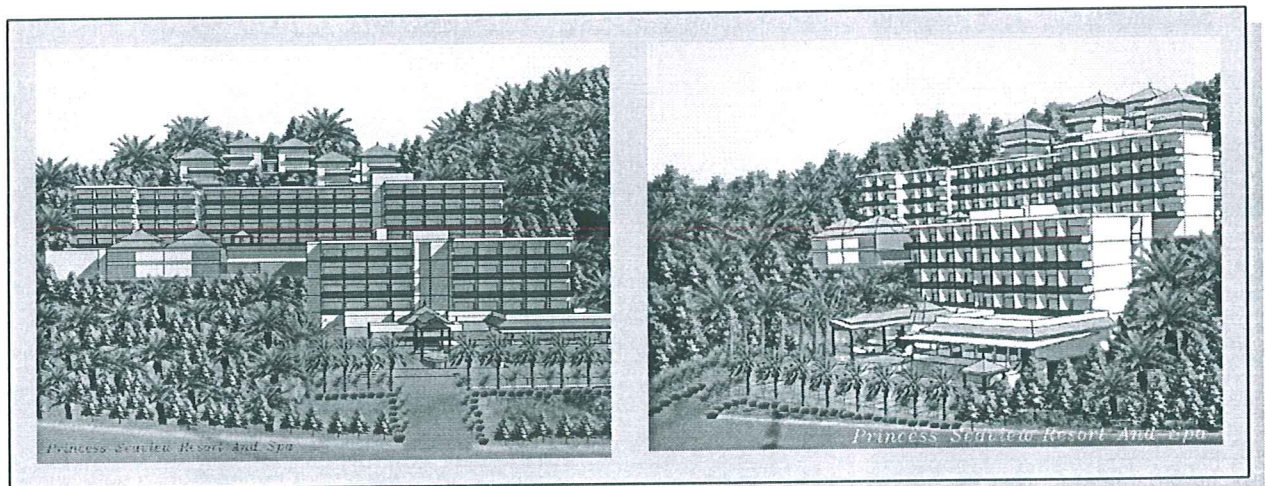
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท พรินเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพรินเซส ซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต



จัดทำโดย

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กันยายน 2551

เงื่อนไขที่โครงการพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัทพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์
สปา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 5-2-75 ไร่ ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) เลขที่ 374 เลขที่ดิน 39 และ
น.ส.3ก เลขที่ 380 เลขที่ดิน 40 จำนวน 130 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นายณัฐวัตร จ้างองภาส)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ สำนักป่าอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ก่อนพัฒนาโครงการพื้นที่ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งเมื่อก่อสร้างโครงการ โรงแรมพรีนเซส ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดภูเก็ต จะมีการเคลียร์ระดับดินให้เหมาะกับการก่อสร้าง แต่ยังคงลักษณะเป็นที่ลาดเนินเขาเช่นเดิม รวมถึงบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศและลักษณะทางธรณีวิทยา	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จากการประเมินผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการฯ ใช้วิธีการประเมินอัตราการชะล้างพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดินไปกับน้ำฝน (Runoff) โดยใช้สมการสูญเสียน้ำดินสากล (Universal Soil Loss Equation: USLE) ซึ่งจากการคาดคะเนการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 181.33 ตัน/ไร่/ปี เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การสูญเสียหน้าดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่าการสูญเสียน้ำดินของโครงการอยู่ในระดับรุนแรงมาก ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพังทลายของหน้าดินดังกล่าว	- ก่อนที่จะถึงฤดูฝน หากทางระบายน้ำแบบถาวรและการควบคุมการกัดเซาะยังไม่แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องมีวิธีการป้องกันที่เหมาะสมเพื่อให้แน่ใจว่าวิธีการป้องกันนั้นสามารถลดการกัดเซาะได้ - ดินและของเสียที่มาจากขั้นตอนการก่อสร้าง ต้องมีที่เก็บแยกเป็นกองต่างหาก ดินจากขั้นตอนการก่อสร้างจะนำกลับไปใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์พื้นที่เดิม กองดินและของเสียนี้ต้องมีความลาดชันไม่มากและจะต้องไม่อยู่ในทางระบายน้ำซึ่งจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำและการกีดเซาะจากกองดินนี้ โดยการทำแนวกันป้องกันของเสียไหล	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน		ออกจากการกีดกัน และจะต้องทำรั้วกันตะกอน (Silt Fence) เพื่อป้องกันตะกอนไหลออกมาด้วยเช่นกัน - กองดินและเสียดังกล่าวจะไม่อยู่ในแนวระบายน้ำหรือทางน้ำหลาก (floodway) เมื่อเกิดน้ำท่วม - บัฟเฟอร์โซน (Buffer zone) จะต้องจัดทำขึ้นระหว่างพื้นที่ที่ถูกระบายน้ำธรรมชาติได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - งานระบายน้ำจัดอยู่ในส่วนของวิธีการควบคุมของผู้รับเหมา การออกแบบระบบระบายน้ำควรจะผิวน้ำจากพื้นที่ที่ไม่ถูกรบกวนให้ห่างจากพื้นที่ที่ถูกระบายน้ำระหว่างการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณน้ำที่ต้องได้รับการกักเก็บก่อนที่จะปล่อยออกไป ทางระบายน้ำจะต้องมีความลาดชันน้อยเพื่อป้องกันการกัดเซาะและการวิบัติของลาดดิน - การควบคุมการตกตะกอนควรจะออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นระหว่างฝนตก ปริมาณน้ำจากพื้นที่ที่ถูกระบายน้ำพื้นที่ก่อสร้างจะไหลไปสู่บ่อตกตะกอน การควบคุมการตกตะกอนจะต้องอยู่ใกล้กับพื้นที่ที่ถูกกักเก็บพื้นที่ที่ถูกระบายน้ำมากที่สุด และจะต้องมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการตกตะกอน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน		- การปลูกพืชคลุมดินถาวรจะต้องทำให้พื้นที่มีความมั่นคงและสอดคล้องกับทัศนียภาพ การปรับปรุงนี้สามารถให้แผ่นวัชพืชน้ำ การแทนที่ดินชั้นบน การปลูกหญ้าหรือการให้แผ่นใยสังเคราะห์เพื่อปลูกพืชและเป็นโครงสร้างกันดินชั้นชั่วคราว - การบำรุงรักษาโครงสร้างป้องกันการกัดเซาะ การตกตะกอนและวิธีการควบคุมมลภาวะเพื่อให้แน่ใจว่าการควบคุมดังกล่าวใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินในบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่ 6 จำนวน 1 แห่ง (มีความสูงของกำแพงกันดิน 5 เมตร) และในบริเวณที่ 8 จำนวน 2 แห่ง (มีความสูงของกำแพงกันดิน 1.5 เมตร และ 3.0 เมตร) เพื่อขวางการลาดเทของพื้นที่โครงการ โดยกำแพงกันดินดังกล่าวจะช่วยในการตัดตะกอนดินในช่วงฤดูฝน รวมทั้งการป้องกันการทรุดตัวของชั้นดินที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้กำแพงกันดินดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจากดินที่อยู่ได้โดยความปลอดภัยด้วย - จัดกันรั้วแบบชั่วคราวโดยจะใช้รั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีสาเหตุสำคัญ ดังนี้ - กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยการเตรียมสภาพพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น ซึ่งพบว่าการกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว จะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งผลการคาดการณ์อัตราการระบายมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า ในพื้นที่โครงการมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.017 ppm ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.010 ppm ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 28.26 ppb และ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและเก็บให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด ให้มีมิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - กั้นรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด เป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองเท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 30 ppm (ค่าเฉลี่ยใน 1 ชม.), 170 ppb (ค่าเฉลี่ยใน 1 ชม.) และ 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ยใน 24 ชม.) ตามลำดับ ในขณะที่ค่ามาตรฐานของก๊าซไฮโดรคาร์บอนในประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดค้ำ งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ซึ่งสถานที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ	- กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องป้องกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)	-



(นายสุวัชร อังเดงเทศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติงานกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากการก่อสร้างอาคาร A ถึงอาคารพาณิชย์ประมาณ 5 ม. ซึ่งพบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะห่างดังกล่าวเท่ากับ 111.14 เดซิเบลเอ ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) (70 เดซิเบลเอ) ดังนั้นค่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากในทางปฏิบัติจริงจะมีค่าต่ำกว่าที่ประเมินไว้เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะสลับกันทำงาน ดังนั้นการเกิดเสียงจึงเกิดไม่พร้อมกันและไม่ต่อเนื่องเช่นเดียวกัน - กิจกรรมระหว่างการทำก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	ให้กับคนงานที่ทำงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่นงานเก็บความเรียบรอยงานตบแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่เครื่องมือป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนตที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนตในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - จัดลำดับของการตอกเสาเข็ม (Piles Driving Sequence) โดยวางลำดับการตอกเสาเข็มให้เกิดแรงคั้นด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าเมื่อมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง - หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่า "ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้" เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านและไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการไหลของน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดินแต่อย่างใด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำทะเล/การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2 ส่วนคือ ● น้ำเสียจากการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ● น้ำเสียจากการทำความสะอาดของแรงงาน (ไม่มีน้ำอาบ เนื่องจากคนงานไม่พักในพื้นที่โครงการ) มีปริมาณ 13.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำจากห้องส้วมที่มีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด ซึ่งจุดที่ติดตั้งถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศจะตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำมากกว่า 20 ม.ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีรายงานน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด มีปริมาตรถึงไม่น้อยกว่า 1.06 ลบ.ม./ถัง - จัดสร้างถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศให้ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 20 ม. - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจ้างคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบล้างถังสูบล้างไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบล้างถังสูบล้างถังสูบล้างให้เรียบร้อย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกธรณีวิทยา	- นำใช้เพื่อการอุปโภคของชุมชนและนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ส่วนนี้เพื่อการบริหารหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุกวดให้กับคนงาน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะบำบัดโดยถังแกละ-ถังกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด สำหรับห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำโสโครกที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลให้ทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังแกละให้เรียบร้อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	-
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ซึ่งเกิดเหตุเกิด จัดอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงอยู่ในช่วง V ถึง VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) โดยจะมีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ดังนั้นผลกระทบจากแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1. กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 3. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนี้	-


 (นายสุรพงษ์ อมรวงษ์)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป (งานช่าง) ฝ่ายช่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าสารพัดประโยชน์ใน ห้องพัก 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบริเวณที่พักอาศัย 4. ควรทราบตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแส ไฟฟ้า 5. อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6. ผู้คนต้องใช้นักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังห้อง 7. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. อย่างตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้าน ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มี โครงสร้างแข็งแรง และให้ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่าง 3. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อย แขวนต่างๆ 4. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะ อาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	5. ถ้าหากกำลังขุดทำให้หยุดและอยู่ภายในระยะทั้งการสั่นสะเทือนจะหยุด 6. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่งหลังเกิดแผ่นดินไหว 1. ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทาง 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างฉุกเฉิน ไฟ หรือท่อ ไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากเดิมพื้นที่บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือมีสัตว์ป่า สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบทั่วไป เช่น นกพิราบ นกกระจอกบ้าน นกนางแอ่นบ้านและนกเอี้ยงสาลิกา ส่วนสัตว์อื่นๆที่พบ คือคางคกบ้านและอีงบ้าน และแมลง 4 ชนิด คือ จิ้งหรีด แมลงปอ ผีเสื้อ และมดแดง ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินกิจการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาที่ทางบกแต่อย่างใด	-	-


 (นายสุวิทย์ อึ้งอภินันท์)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

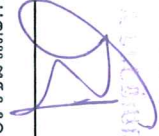
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- การดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งอนุรักษพันธุ์สัตว์น้ำที่สำคัญ นอกจากนั้นการก่อสร้างพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตพบว่าที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างเป็นสถานที่พักตากอากาศนั้น จึงสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 - จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ซึ่งเมื่อ	1. การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พิจารณาจากลักษณะ โครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในระดับต่ำ		-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การเดินทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4028(ถนนปฎัก) ซึ่งในการพิจารณาถึงความหนาแน่นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่โครงการเป็นรถยนต์ ขนาด 10 ล้อ ซึ่งมีจำนวน 15 เที่ยว/วัน คิดเป็น 37.5 PCU/วัน ซึ่งก่อนมีโครงการอัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ที่มีค่าสูงที่สุดในวันอาทิตย์ 25 พ.ย. 50 เท่ากับ 0.22 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และค่า V/C Ratio ที่มีค่าสูงสุดในวันจันทร์ 26 พ.ย.50 เท่ากับ 0.26 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการทำให้ V/C Ratio มีค่า 0.24 และ 0.26 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่อยู่ตรงช่วงถนนบริเวณพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้จับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมดูแลให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ หรือไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ความยาวของตัวรถ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

(นายจุฑาธิป อธิสอาด)
 เจ้าพนักงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทโดยเฉพาะในขณะปฏิบัติงาน	-
3.3 การใช้น้ำ	- ในระหว่างการก่อสร้างการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคนงาน 300 คน เท่ากับ 15 ลบ.ม. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เท่ากับ 10 ลบ.ม. ทำให้ความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 25 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเพื่อบริโภคทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จะเห็นได้ว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	- แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ด้วยข้อความที่เกี่ยวกับการประหยัดน้ำไว้ตามห้องน้ำ-ห้องส้วม - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้างและยังลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งด้วย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยชุดรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อดักขยะและตะกอนก่อนระบายน้ำออกทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะและกรวดทรายก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบพื้นที่ห้องส้วมและห้องชำระล้างของคณงานไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำพร้อมทำท่อระบายน้ำลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคอกแยกเก็บกวาดเศษขยะ เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้ไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคอกดักเศษขยะ เศษกรวด ทรายจากบ่อดักขยะทุกวันเพื่อป้องกันมิให้ไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างแต่ละวันมีประมาณ 900 ลิตร ทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับรองรับเศษอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 5 ใบ ซึ่งเห็นได้ว่าปริมาณถังรองรับขยะที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม ละมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเมื่อมาเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด	-


 (นายวิชาญ อิ่มสมบูรณ์)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	- กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป - รถที่ขนส่งเศษวัสดุเพื่อนำไปทิ้งต้องคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- แนะนำคนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-



(นายสุรารักษ์ อังทองกล)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป/ผู้ควบคุมกำกับงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานมากที่สุดรวมประมาณ 300 คน มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง โดยลักษณะของงานประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก จึงเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทั้งในบริเวณเก็บวัสดุและก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กก. ติดตั้งบริเวณด้านข้างงานชั่วคราวจำนวน 2 ถึง และจุดสำคัญที่มีการก่อสร้างอย่างทั่วถึง อย่างน้อยยุดละ 1 ถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - การเดินสายไฟทุกชิ้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
3.8 การระบายอากาศ	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีผลต่อการระบายอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้าง ก่อให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียน นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดปัญหาสังคม เนื่องจากมีการใช้แรงงานต่างถิ่น ซึ่งมีความแตกต่างกันด้านสังคม วัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกับคนในชุมชน และอาจเกิด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-

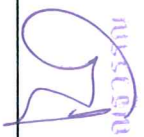

 (นายเชษฐาธิ์ จันทองผล)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ปัญหาความปลอดภัยในทรัพย์สินจากงานก่อสร้างได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- การจ้างแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการควรเป็น แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจาก การก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบ ความเสียหายและต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะมีปัญหาด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ เนื่องจากมีการมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง จะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องจัดการดูแลความเป็นอยู่ของคนงานอย่างเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ภาคผนวก ก.) - กันรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็น ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณ เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อ



(นายสุรชัย อัจฉกรกิจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานฝ่ายสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูลดเสียง หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และต้องกวาดล้างให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีเรือนพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้กรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	สวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง


 (นายวิชาญ จันทอภ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป
 ฝ่ายบริหารทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	-	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่าง ๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่งานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 20 ห้อง และมีถึงกระโถน-ถังกรองไว้รออากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างทั่วถึง และติดตอกให้สำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน - ให้คำแนะนำแก่งานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยไม่เป็นที่ซึ่งเกิดแหล่งพบนำโรค	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ	- ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารต่างๆ ที่มีส่วนสูงไม่มากนักและภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงาม ความร่มรื่นน่าอยู่และสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 2,351 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.81 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบอาชีพในพื้นที่โครงการ 3.16 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 1,578 ตร.ม. หรือร้อยละ 67.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นในเรื่องความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,351 ตร.ม. (ร้อยละ 25.84 ของพื้นที่โครงการ) และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้น 1,578 ตร.ม. (ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เช่น ตะแบก พญาสัตบรรณ จัปี แสงจันทร์ สารภี และลิ้นทอม เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ไม่รกจนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่าง ๆ	-


 (นายณัฐพรชัย จ้าองภาส)
 เจ้าหน้าที่โครงการสิ่งแวดล้อม

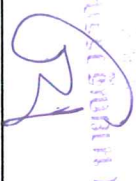
**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่จะถูกพัฒนาเป็นโรงแรมโดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนี้ไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและการวางผังภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และไม่สร้างความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่เดิมและโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินพื้นที่จัดสวนหย่อม และพื้นที่ถนน และระดับพื้นดินภายในโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ในส่วนพื้นที่ที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม ดังนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ - ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ การคำนวณ พบว่าต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อน	-	-



(นายจตุรพร อโณกุล)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 17 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากเครื่องปรับอากาศรวม 7,890,000 Kcal/วัน ในขณะที่ความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศเท่ากับ 797,530 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการใช้รถยนต์ จากการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์มีประมาณ 2.89 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO₂ เท่ากับ 4.54 กรัม/วัน ในขณะที่การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เท่ากับ 4,844 กรัม/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ใช้จักรยานพหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อม ไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้มช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้งาน - ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน ระดับเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือการเป็นสถานที่ตากอากาศ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบจึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนแต่อย่างใด	- กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ใช้จักรยานพหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อม ไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้มช่วยดูดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.)	-


 (นายชัยวัฒน์ ลือทองดี)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป
 -2-เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านและไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งของน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดินแต่อย่างใด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำทะเลและการบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องพักน้ำเสียจากการประกอบกิจกรรมต่างๆ รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 107.774 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมออกาศชนิคมตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้นจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้โครงการจะมีการพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทะเลแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงระบายไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และปล่อยระบายน้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำที่จะ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- พื้นที่จังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงอยู่ในช่วง V ถึง VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) โดยจะมีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามเอกสารดังแสดงไว้ในภาคผนวก ๓๓ ดังนั้น ผลกระทบจากแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1. กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 3. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้องพัก 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบริเวณที่พักอาศัย 4. ควรทราบตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5. อย่างวาสสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6. ผู้คนเครื่องใช้หนักๆ ให้แนบกับพื้นผนังห้อง 7. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดสำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		ระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว 1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 3. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 4. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. ถ้าทำงนกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการคันสะเทือนจะหยุด 6. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน	


 (นายอรุณชัย ล้างองกต)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		2. ควรรับออกจากการที่เสียหายทันที 3. ใ้รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทาง 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากเดิมพื้นที่บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือมีสัตว์ป่า สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบทั่วไป เช่น นกพิราบ นกกระจอกบ้าน นกนางแอ่นบ้านและนกเอี้ยงสกิดา ส่วนสัตว์อื่นๆที่พบ คือคางคกบ้านและอีง่างบ้าน และแมลง 4 ชนิด คือ จิ้งหรีด แมลงปอ ผีเสื้อ และมดแดง ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- การดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำที่สำคัญ นอกจากนั้นการก่อสร้างพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางนำธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	-	-

(นายสุรเดช ก้องภพ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ฝ่ายอำนวยการกองกลาง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่าที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างเป็นสถานที่พักตากอากาศนั้น จึงสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 - จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ซึ่งเมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-


 (นายสุรเดช อังสอภ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนปฎิบัติซึ่งมีผิวการจราจร 8 ม. ออกแบบให้กว้างสวนกัน และในช่วงมุมถนนทุกแห่งได้ออกแบบให้มีการปาดมุมเพื่อให้รถสามารถเลี้ยวโค้งได้ง่าย ประกอบกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 24 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน ดังนั้นจึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว - เมื่อพิจารณาถึงค่า V/C Ratio พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจากก่อนที่จะมีโครงการเพียงเล็กน้อย (0.27) และอยู่ในระดับที่มากเช่นเดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน ให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนและกระถางกั้นบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด	-
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเท่ากับ 136.22 ลบ.ม./วัน (ทั้งนี้ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้และน้ำใช้เพื่อล้างห้องพัสดุค่อย เพราะจะมีปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการใช้ประปา ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุเท่ากับ 393 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบริเวณคาเฟ่ ซึ่งมีความจุ 120 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการจะมีน้ำสำรองเพื่อใช้ในโครงการเท่ากับ 513 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เท่ากับ 90.32 ลบ. (เฉลี่ย) และ 40.14 ลบ.(สูงสุด)	- โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ - ติดตั้งชักโครกประหยัดน้ำ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐาน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการสำรองน้ำไว้เพียงพอกับความต้องการ - แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงปีดำเนินการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันในพื้นที่การบริการของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1 ล้านลบ.ม./เดือน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีศักยภาพในการจ่ายน้ำได้อีก 80,000 ลบ.ม./เดือน หรือ 2,666.67 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายน้ำให้กับโครงการ ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียว - หลีกเลี่ยงการร่น้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้มาใช้บริการหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 0.0973 ลบ.ม./วินาที อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ 0.1850 ลบ.ม./วินาที และปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักหลังพัฒนาโครงการ 397.07 ลบ.ม. โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเป็นบ่อคอนกรีตรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 12.0 x 10.0 x 4.0 ม. ระดับเก็บกัก 3.3 เมตร ในช่วงฝนตก จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.0180 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลารวมทั้งป้องกันการคันเงิน - เพื่อให้การดำเนินการกิจกรรมของโครงการโดยเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 420 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบบ่อดักและกักน้ำในพื้นที่บ่อน้ำ และบ่อน้ำในโครงการทุก 4 เดือน


 (นายสุรารักษ์ อังทองกล)

เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป 7 ฝ่ายปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม

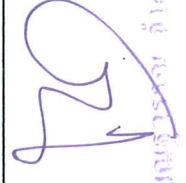
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	-	- การระบายน้ำที่หน้าโรงไฟฟ้าใช้ที่บ่อน้ำหน้าออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0973 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อน้ำหน้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องติดตั้งเกรงดักขยะบนรางระบายน้ำในโดยรอบอาคารและติดตั้งเกรงดักขยะตรงบ่อน้ำหน้าทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารลงสู่บ่อน้ำหน้า ทั้งนี้เพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะและลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	-


 (นายสุวิทย์ ชัยสุกิต)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยและผู้ใช้พื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1.529 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งปริมาณตรึงเก็บ 6 ลบ.ม. (2.0x2.0x1.5 ม.) และห้องพักขยะมูลฝอยเปียกปริมาณตรึงเก็บ 6 ลบ.ม. (2.0x2.0x1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากที่สุดถึง 7.8 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้ที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ภายในห้องพักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดเสียหาย และ มีฝาปิดมิดชิด โดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการอย่างเหมาะสมและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง (พื้นที่กักเก็บ 2.0 ม.X 2.0 ม.X 1.5 ม.) และห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (พื้นที่กักเก็บ 2.0 ม.X 2.0 ม.X 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 7.8 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวม มูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณ โดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบขยะมูลฝอยทุกวัน โดยตรวจสอบของไม่ให้ยื่นออกมา นอกระยะและนอกห้องพักขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวม


 (นายอนุสรณ์ สมองกลด)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานแผน / แผนกสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งให้สำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ - ปัจจุบันเทศบาลตำบลกระนวนสามารถกำจัดขยะได้ประมาณ 30 ตัน/วัน และสามารถรองรับขยะมูลฝอยในเส้นทางนี้ได้อีก 0.87 ตัน/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 327.97 กก./วัน หรือ 0.33 ตัน/วันหรือคิดเป็นร้อยละ 37.33 ของความสามารถที่จะเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนวนได้ อีก ดังนั้นสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนจึงมีศักยภาพเพียงพอในการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะให้กับชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบแต่อย่างใด	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยระบบสายระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - ควรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 113 MVA แต่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าสูงสุดเพียง 64.10 KVA ซึ่งสามารถรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้าได้สูงอีก 48.9 MVA เมื่อพิจารณาการใช้ไฟฟ้าสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการเท่ากับ 957 KVA ดังนั้นจะเห็นได้ว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดอุบลราชธานี สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าเพื่อรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าได้อีกมาก และการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-


 (นายสุรชัย อึ้งอภินันท์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ และครบถ้วนตามกฎหมาย จะเห็นได้ว่า โครงการมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในแง่ความปลอดภัยและจำนวน ดังนั้นคาดว่าจะมีระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A มีจำนวน 2 แห่ง ซึ่งเมื่อเกิดไฟไหม้สามารถไล่เลียงคนออกจากอาคารได้ภายในเวลา 4 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ซึ่งสามารถไล่เลียงบุคคลทั้งหมดออกจากอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในเวลา 10 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากความสามารถในการหนีไฟจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, Fire Hose Cabinet, ที่กดแจ้งเหตุ, Alarm Bell, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ - ต้องทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยที่การตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ


 (นายสุภากร อมทอง)
 เจ้าหน้าที่บริหารระบบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

เจ้าหน้าที่บริหารระบบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของส่วนงานดับเพลิงของเทศบาลตำบลกระนวน ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กม. หรือใช้เวลาเดินทางประมาณ 1.5 นาที (ที่ความเร็ว 80 กม./ชม.) ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยทางส่วนงานดับเพลิงจะเข้ามาดำเนินการระงับเหตุการณ์ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชม. และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบในการบริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบจึงมีระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งมีพื้นที่ 200 ตร.ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัยและเมื่อเกิดอัคคีภัยในพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.27 ตร.ม.ต่อ 1 คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อ 1 คน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และ B เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- เนื่องจากโครงการมีความสูงไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาถึงระยะห่างระหว่างอาคารและจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งจะทำให้สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการได้ดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศในระดับต่ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะก่อผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจในพื้นที่ การจ้างแรงงานให้ทำงานในโครงการ รวมทั้งส่งผลกระทบอ้อมต่อเศรษฐกิจชุมชนจากการมีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้นด้วย	- โครงการควรพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นที่เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-


 (นายจรัสพงษ์ อังสงภักดิ์)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานแผนงาน / หน่วยงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประชาชนมาใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 744 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น แต่ปัจจุบันจึงหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลอยู่หลายแห่ง ดังนั้นคาดว่าจะสามารถให้บริการสาธารณสุขสามารถให้บริการกับประชาชนได้อย่างเพียงพอ - สำหรับสระบายน้ำของโครงการได้กำหนดให้มีการดูแลสระบายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระบายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังแสดงไว้ในภาคผนวก ข. ส่วนกิจกรรมสปาที่ให้บริการนักท่องเที่ยว โครงการจะดำเนินการดูแลให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่ให้บริการสปาเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสุขภาพ พ.ศ. 2509 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข. - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ	- ดูแลรักษาความสะอาดของสระบายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระบายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข. - ดูแลกิจการสปาให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่ให้บริการเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสุขภาพ พ.ศ. 2509 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข. - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ตลอด 24 ชม. นอกจากนี้ โครงการจะมีการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ ในโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ ได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และใช้บริการในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนไว้ในทุกห้องพัก - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งผู้คลอดเวลา เพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง	-



(นายสุริย จีทองพ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 หัวหน้าศูนย์แม่ข่าย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ	- ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารต่างๆ ที่มีส่วนสูงไม่มากนักและภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงาม ความร่มรื่นน่าอยู่และสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 2,351 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.81 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ 3.16 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 1,578 ตร.ม. หรือร้อยละ 67.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นในเรื่องความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,351 ตร.ม. (ร้อยละ 25.84 ของพื้นที่โครงการ) และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้น 1,578 ตร.ม. (ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เช่น ตะแบก พญาสัตบรรณ จำปี แสงจันทร์ สารภี และต้นทาม เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ไม่รกรากเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่าง ๆ	-


 (นายสุรารักษ์ จ้างองศา)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ฝ่ายศึกษากฎหมายสิ่งแวดล้อม

