



ที่ ทส 1009.5/ 3206

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ศ. 2552
~~เมษายน 2552~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/674
ลงวันที่ 28 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref.AS. 412/4975B ลงวันที่ 10 มีนาคม 2552
 2. มาตรการที่โครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้โครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ซึ่งมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 154 ห้อง เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการ

2/ได้ตรวจสอบ...

ได้ตรวจสอบความถูกต้องของรายงานตามมติ และเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2552 ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน) แล้ว โดยให้บริษัท ปริณูสิริฯ เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร โคมินทร์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkapi Huaykwang Bangkok 10320 Thailand
Tel. (662) 723-4455 Fax: (662) 723-4452 E-mail : airsave@airsave.co.th

สิ่งส่งมอบด้วย 1
3/48 11/03/52
1470

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 390 วันที่ 11 ธ.ค. 2552
เวลา 16.42 ผู้รับ กนก

Ref.AS 412/4975B

10 มีนาคม 2552

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 247 วันที่ 12/3/12
เวลา ผู้รับ /m

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะพัลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ปรีณัฐริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพัลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ซึ่ง
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 37 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้
จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษฎา สงวนทรัพย์ศิริ
(นางกฤษฎา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงาน

**มาตรการที่ โครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 37 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพัลซ์ คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/1

(Faint signature and stamp area)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะพาร์คคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ที่บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



เลขหายน 2552



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิชัยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างกำลังการขยาย การก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) ปัจจุบันโครงการได้ทำการขยาย ห้องเพิ่มเรียบร้อยแล้ว โดยระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะอยู่ระดับเดียวกับ ถนนซอยพลโยธิน 37 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้ สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกัน มากนัก และเมื่อขยายการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่ง การจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับ การปลูกต้นไม้และการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ ทำให้ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปในทางพัฒนาที่ดี ขึ้น เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดทั้ง ในช่วงขยายการก่อสร้างและช่วงดำเนินการที่จะทำให้ ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้ง</p>	<p>- จัดทำแนวรั้วของโครงการสูง 2 เมตร</p>	<p>-</p>

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



เมษายน



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการท่อประปาเหล็กคอนกรีตเสริม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ผู้ละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย คาดว่าจะมีปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือช่วงเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขุมเจอดรภายในพื้นที่โครงการ 	-
1.3 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - มิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ 	-

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



เมษายน 2552

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

.....

(นางมีนา พิทยโสมภกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการการต่อท่อพีลท์คอนกรีตเสริม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นรวม 101.65 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทั้งหมด 25 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการจะได้นำน้ำทิ้งส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอย พหลโยธิน 37 ต่อไป</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมีได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน</p>	<p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 60 AE ซึ่งเป็นระบบกรอง-กรองเติมอากาศ (รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำรุ่น SAN 60 AE) โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคารจำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง - โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) - ถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด - เดือนละ 1 ครั้ง

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เมษายน 2552

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 60 AE 2 เต็ม/ครั้ง น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวินจินตชัย)

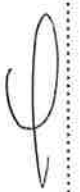


.....
2552
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพีลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองลาดยาว คลองบางเขนและคลองเปรมประชากร ซึ่งเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนเป็นหลัก ประกอบกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการและ เป็นส่วนที่เหลือจากการใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย พหลโยธิน 37 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การ ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่ อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดและดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เช่าจอดรถของ เอกชนมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ) จึงเป็นการ เปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากขึ้น เนื่องจาก การ เปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขายตัวด้านการใช้ที่ดินริม ถนนทั้ง 2 ผังของถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นเส้นทางที่สำคัญที่ จะเชื่อมต่อเข้าสู่ย่านใจกลางกรุงเทพมหานคร ตาม		-


 (นายชัยวัฒน์ โกริทธิจินดาชัย)





บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เมษายน 2552



 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>นโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร ได้จัดให้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสำหรับการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง เนื่องจากมีความพร้อมด้านการให้บริการพื้นฐาน โดยเฉพาะการขนส่งมวลชนระบบราง (ตามแผนแม่บทระบบรางในระยะเร่งด่วน 6 ปี) เป็นแหล่งงาน ย่านธุรกิจการค้าและบริการที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร โดยเขตจัดตั้งเป็นบริเวณพื้นที่ กท 3 ซึ่งได้แก่ เขตเศรษฐกิจการจ้างงานใหม่ และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากรองรับศูนย์คมนาคม (ศูนย์พหลโยธิน) ศูนย์ธุรกิจพาณิชย์กรรม และศูนย์ราชการของกรุงเทพมหานคร ด้านตะวันออก ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่าง ๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะตามแนวถนนพหลโยธินทั้ง 2 ผัง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง</p>		


 (นายชัชวรินทร์ ภัทรวินดาชัย)

 บริษัท ประยูทธิ
 Prayutthi Engineering & Construction Co., Ltd.
 2552



 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.

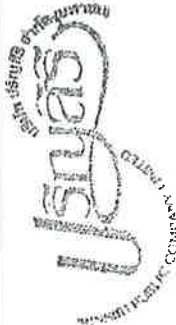

 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคอะพีลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กทม.</p> <p>กรุงเทพมหานครได้มีประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการพื้นฐานทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ อย่างเพียงพอและได้มาตรฐาน มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ วิทยาการ การบริหาร และการปกครองประเทศ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.5-6 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		


 (นายวิวัฒน์ โกวิจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 เมษายน 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ ยังกำหนดให้บริเวณพื้นที่ ย.5-6 จะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 7.5 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีโครงการอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.51 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 15.77 ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวม กทม.</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติ กทม. และกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ</p> <p>1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร</p> <p>ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้</p>		

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวินจินดาชัย)




บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

เลขที่ 2552

.....

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซาร์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นทางเข้าออก มี 1 เส้นทาง คือ ถนนซอยพหลโยธิน 37 ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 7.7 ม. โดยข้อกำหนดที่ 41 (ก) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และ ข้อ 50 (ก)ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฯ กำหนดให้รัศมีแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร และข้อกำหนดที่ 44 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และ ข้อ 49 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่สูงกว่าจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ซึ่งแนวเขตตัวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตถนนมีระยะห่างจากแนวกึ่งกลางถนนซอยพหลโยธิน 37 ระยะทาง 7.35 ม. และห่างจากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนซอยพหลโยธิน 37 เป็นระยะทาง 11.2 ม. (ระยะดังกล่าวตีก็มีความสูง 22.4 ม.) ดังนั้น ระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น</p>		


 (นายชัยวัฒน์ โกวิจินดาชัย)



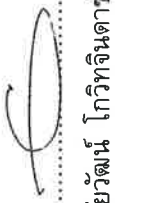
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เมษายน 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการตะเภาสีทองโคมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ที่ว่างโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 1,571.6 ตร.ม. หรือร้อยละ 61.40 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความหนาแน่นประชากร</p> <p>การประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน จึงได้ประเมินเทียบกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตที่ดินประเภท ย.5-6 (สีส้ม) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยสำนักผังเมือง กทม. ได้กำหนดเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรไว้ 25-60 คน/ไร่ โดยบริเวณพื้นที่ที่ดินหมายเลข ย.5-6 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลประเภทอาคารและประชากรจากสำนักผังเมือง กทม.</p>		

.....
 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)




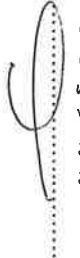
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)


เมษายน 2552

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซันคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานเขตจตุจักร และการสำรวจจริงในพื้นที่ พบว่า ปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) บริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีจำนวนประชากรทั้งหมด 56,419 คน และภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีจำนวนประชากร 57,049 คน คิดเป็นความหนาแน่นต่อพื้นที่ 37.34 คน/ไร่ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่สำนักผังเมือง กทม. กำหนดไว้</p>		
<p>3.2 การคมนาคม 3.2.1 สภาพการจราจร</p>	<p>ในช่วงดำเนินการปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ จำนวน 81 คัน คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 81 PCU/ชั่วโมง</p> <p>เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการของทั้ง 5 บริเวณ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรปัจจุบันบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 37 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) คัน มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับหนาแน่น ถนนพหลโยธินบริเวณแยกรัชโยธิน และถนนพหลโยธินบริเวณแยกเกษตร มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ถนนพหลโยธินบริเวณแยกเสนานิคม 1 มีสภาพการจราจรอยู่ใน</p>	<p>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกกลางจอตรก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอตรกและบริเวณทางแยก <p>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาทรณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 	<p>กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบสภาพปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ได้แก่ การสำรวจสภาพจราจรบริเวณทางเข้าโครงการ การทำงานของระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ</p>

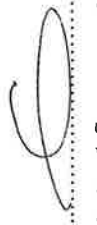


 (นายชัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 เมษายน 2562


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับดีมาก และถนนซอยเสนานิคม 1 บริเวณแยกวงเวียน มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นมาก ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีผลให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน โดยบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 37 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.090 ถนนพหลโยธินบริเวณแยกรัชโยธินมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.007 ถนนพหลโยธินบริเวณแยกเสนานิคม 1 V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.007 ถนนพหลโยธินบริเวณแยกเกษมราษฎร์ V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.007 ถนนซอยเสนานิคม 1 บริเวณแยกวงเวียน V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.068 จากการประเมินจะเห็นได้ว่าปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นไม่ได้ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก โดยคาดว่าจะการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น - จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน จัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยัง สถานีรถไฟฟ้าพหลโยธิน (สถานีพหลโยธิน) และ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีจตุจักร) 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น - จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน จัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยัง สถานีรถไฟฟ้าพหลโยธิน (สถานีพหลโยธิน) และ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีจตุจักร) 	<p>อำนวยความสะดวกในชั่วโมงเร่งด่วน การติดตามและประเมินผลจำนวนผู้ใช้บริการรถรับ-ส่ง จากโครงการไปยังระบบขนส่งมวลชน</p>

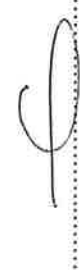


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

 บริษัท เออร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD
 เมษายน 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

 บริษัท เออร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD
 เมษายน 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

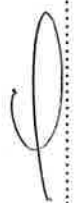

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 101.65 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ 57 ตร.กม. พื้นที่ให้บริการ 55.4 ตร.กม. มีปริมาณการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา 109.39 และ 77.14 ล้านลบ.ม./ปี ตามลำดับ ให้บริการต่อผู้ใช้น้ำประมาณจำนวน 81,226 ราย ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาพญาไท มีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการนี้ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ประกอบกับโครงการจะสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและตลาดน้ำไว้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - ระวังค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - นำน้ำทิ้งภายในหลังการบำบัดน้ำเสียรดน้ำต้นไม้ 	-
3.4 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,119 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ 	-


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 เมษายน 2552
 เลขที่ 2552
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการท่ออะพัลส์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>นครหลวง เขตบางเขน ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยเกษตร โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบของสถานีมีปริมาณ 20 MVA ดังนั้นการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนจึงยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จะเห็นได้ว่าบริการไฟฟ้ามีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และป้ายบอกชั้นพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขึ้นจะไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าลดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 1,935 ลิตร/วัน โครงการจะจัดวางถังขยะไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชั้นละ 1 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขต จตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห่งขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.9 ม. สูง 1.5 ม. คิดเป็นความจุ 5.85 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก กว้าง 1.5 ม. ยาว 0.9 ม. สูง 1.5 ม. คิดเป็นความจุ 2.025 ลบ.ม. โดยภายในจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3</p>	<p align="center">-</p>


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

เมษายน 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเตรียมความพร้อม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>ขยะมูลฝอยจากโครงการจะมีปริมาณ 1.935 ลบ.ม./วัน โดยในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งปริมาณรวมทั้งหมด 79 คัน มีความจุในการเก็บขนขยะรวม 705 ลบ.ม. ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 650 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักรมีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ทั้งนี้หากเกิดเหตุขัดข้องสำนักงานเขตไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้นานถึง 4.1 วัน</p> <p>(3) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน นำเสียจากการล้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่</p>	<p>ถึง สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ภายใน 4.1 วัน ทั้งนี้โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตจตุจักร ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น - แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.5 ม.ยาว 2.5 ม. สูง 2.6 ม. (รูปที่ 11 รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอย) โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง จัดเตรียมไว้จึงมีขนาดและจำนวนที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถพื้นที่สีเขียว จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 จุด จุดละ 2 ถังสำหรับใส่ขยะมูลฝอย 	

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

เมษายน 2552

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

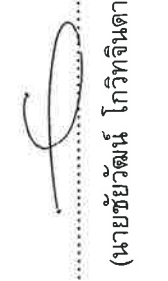
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียง 0.01 ลบ.ม./วัน หรือ 10 ลิตร/วัน เท่านั้น เมื่อรวมกับน้ำเสียจากส่วนของสำนักงาน ซึ่งมีปริมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ให้เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น SAN 60 AE ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณรวม 60 ลบ.ม./วัน จึงเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ รวมถึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของค่าความสกปรกมากนัก และไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ผลกระทบด้านกลิ่นจากที่ทิ้งขยะและห้องพักขยะ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นภายในอาคาร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เบี่ยงและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้งขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.9 ม. สูง 1.5 ม. (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 5.85 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 0.9 ม. สูง 1.5 ม. (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 2.025 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวม 6.3 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณรวม 1.935 ลบ.ม./วัน ได้ตามประมาณ 4.1 วัน</p> <p>- โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p>	

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
 เมษายน 2552
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

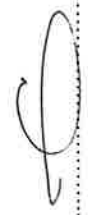
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บเวียงห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและการเก็บขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดโครงการจะคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง - โครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติก และมีติดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถึงขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวมนั้น เนื่องจากห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูปิดมิดชิด ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย 	
3.6 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 37.5 ลบ.ม. ทำให้อัตราการระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาไม่เปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของบ่อน้ำดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 37.5 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา คัน 3 มังบริเวณระบายน้ำ รูปที่ 4 	-


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิชยโสภาคกิจ)
 เมษายน 2552

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 101.65 ลบ.ม./วัน บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึง มีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรม ต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตาม กฎกระทรวงดังกล่าวนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องชุดรวม 154 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร	แบบแปลนรูปตัดบ่อพักน้ำทิ้ง และรูปที่ 5 แบบ แปลนรูปตัดบ่อห้องน้ำ - พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำมาเข้าใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน ขอยพหลโยธิน 37 หน้าโครงการ ทุก ๆ 3 เดือน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าถึงบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง ที่ออกจนถึงบ่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 2 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง)



 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)
 บริษัท เออร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
 เมษายน 2552


 บริษัท เออร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุแยกเปียก - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม เนื่องจากจะสร้างความเจริญให้แก่ท้องถิ่น และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการพักอาศัยลักษณะของคอนโดมิเนียมที่ดีหรือสิ่งที่ยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่นั้นว่า คอนโดมิเนียมที่ดีนั้นจะต้องมีความปลอดภัยมี	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการ	-


 (นายชัชววัฒน์ โกวิทจันทชัย)

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 เมษายน 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบสาธารณสุขโรคที่ครบครัน ส่วนความเห็นทางสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่า คอนโดมิเนียมที่ดีควรปลูกต้นไม้เยอะๆ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมากๆ ดังนั้นโครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการต่อไป</p>		
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้สูงอายุและผู้พิการจากอาการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



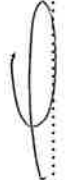
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เลขที่ 2552

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตื่นน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด <p>(3) โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่เขตรัดน้ำตันไม่ - การลุดน้ำที่ท่วมขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระวังไม่ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - เต็มคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 	-


 (นายชัชววัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



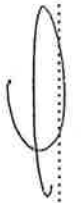

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


เมษายน 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจ้กรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานกับสำนักงานเขตจัดจ้กรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 	-


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

ปรียาธิ
 บริษัท ปรียาธิ จำกัด (มหาชน)
 2552


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 เมษายน 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอร์ทมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้องกันหรือรับน้ำทลจากภายในโครงการ มีให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันตะกอนดินใหม่บ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	-
	<p>(6) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 	-

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวินจินดาชัย)

.....
 เมษายน 2552

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการการต่อท่อพีค่อนโตนิมเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกรศแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 	

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



Prisai
บริษัท อีร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.



หมายเลข 2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่เกิดขบวนการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะดวก และความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ 	





(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 เมษายน 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

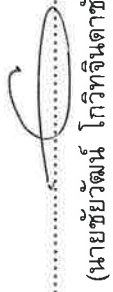
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด ภูมิลักษณ์ของผู้พักอาศัย 	<p>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับสถานีดับเพลิงลาดยามมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)
 บริษัท ปรองดอง จำกัด
 2552


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD
 2552
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

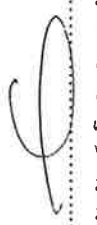

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(ก) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การประเมินความสามารถและประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประเมินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(ข) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>ลักษณะอาคารของโครงการนั้น ไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้การประเมินความสามารถของทางหนีไฟของอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาจะพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับความสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ (Fire Extinguisher) ● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ● ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ● หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ● นำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ● บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน ● ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (รูปที่ 10 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p align="center">-</p>	


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเตรียมความพร้อม (ส่วนขยาย)**

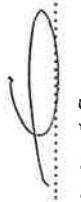
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ให้เห็นว่าสามารถใช้เวลาเสียบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากลในการคำนวณ</p> <p>(ค) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพล โดยจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและขอความร่วมมือไปยังสถานีดับเพลิงลาดยาวในการเข้ามาฝึกซ้อมและอบรมการป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการแล้วทางโครงการจะได้ขอคำแนะนำในแผนการอพยพ และการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมต่อไป สำหรับบริเวณเพียงพอของพื้นที่ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการนั้น หากประเมินตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตร.ม. สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนคนในอาคารของโครงการ มีจำนวน 630 คน สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนของแต่ละอาคารว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัยหรือไม่ ซึ่งเมื่อตรวจสอบจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีเกิดขบวนการอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง ผู้อพยพสามารถเคลื่อนย้ายหรือหลบหลีกไปยังพื้นที่ว่างส่วน</p>	<p>(ล่าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ จำนวน 2 เครื่อง ประจำไว้บริเวณชั้นล่าง สำหรับพนักงานดับเพลิงใช้เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง - เน้นการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สันนาถการ/ลานกีฬา มีขนาดพื้นที่ 230 ตร.ม. (รูปที่ 10 จุดรวมพล) สามารถรองรับจำนวนคนในอาคารได้อย่างเพียงพอ 		


 (นายชัยวัฒน์ โกวิจินดาชัย)

 บริษัท ออริซเซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 เมษายน 2552


 (นางมีนา พิทยโสมภกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อื่นๆ ได้ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตราย ครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการ เกิดอัคคีภัยของแต่ละอาคาร หรือเกิดหลายๆ อาคารพร้อม กัน จึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่ เกิดขึ้นไม่รุนแรง</p> <p>(ง) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของ หน่วยงานราชการ</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง ลาดยาว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. สามารถเดินทางถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับ สภาพจราจร) โดยสถานีดับเพลิงมีความพร้อมทั้งบุคลากร รถ ฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้จากหลายสถานี เช่น สถานีดับเพลิง บางเขน สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงดุสิต สถานี ดับเพลิงพญาไท</p>	<p>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว และในกรณีเกิดข้อความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงบางเขนสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงดุสิต เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งปั้มน้ำ ไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

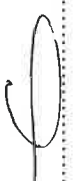

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD



 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการยังจะจัดให้มีการฝึกอบรมและ สหัตถการรับอัตรักภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้ กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงลาดยาว มาทำการสาธิตและอบรมให้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของ โครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือ ตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิง ของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการ อพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัตรักภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับ ต่ำ</p>	<p>โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่สันหนากการ/ ลานกีฬา และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรักภัย - แผนการป้องกันอัตรักภัยและแผนการอพยพ - รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัตรักภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	
4.4 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจที่มีคุณค่าควรอนุรักษ์หรือมีความสำคัญ	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 769.448 ตร.ม. หรือร้อยละ 24.32 ของพื้นที่ โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	-


 (นายชัชวาลย์ โกวิทจินดาชัย)
 บริษัท อีร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 2552
 เมษายน 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางประวัติศาสตร์ ตลอดจนการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์ จากการสังเกตการใช้ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอาณาเขตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและถนนซอยพหลโยธิน 37 เป็นพื้นที่เขตเมืองที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีหมอชิต) สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีพหลโยธิน) ซึ่งเป็นระบบคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว และสถานที่ราชการที่สำคัญหลายแห่ง จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเกิดขึ้นตามเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น ซึ่งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบาย</p>	<p>เท่ากับ 1.22 ตร.ม./คน. (รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปที่ 8 แบบรูปตัด-A ขยายพื้นที่ที่ปกคลุมภายในอาคาร และรูปที่ 9 แบบรูปตัด-B ขยายพื้นที่ที่ปกคลุมภายในอาคาร)โดยปลูกหญ้าและจัดสวนหย่อมพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเทา เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม่ดอกไม้ประดับ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นบีบ ต้นแก้ว ต้นเข็มเล็ก ต้นกุหลาบ ต้นโมก และต้นอโศกอินเดีย</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(นายชัชวาลน์ โกวิทจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD



(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

หมายเลข 2552

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการการต่อสะพานมิตราคอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ตา คือ สตรีมและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 769.448 ตร.ม. หรือร้อยละ 24.22 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.24 ตร.ม./คน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ติดต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ส่วนนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นปีบ ต้นแก้ว ต้นเข็มเล็ก ต้นหลิว ต้นโมก และกุหลาบ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวก</p> <p>จากการประเมินผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพข้างต้น</p>		

.....
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



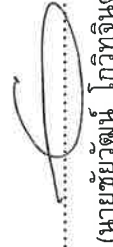
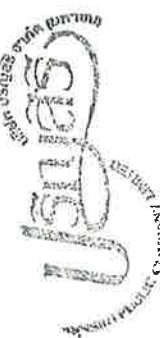
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เลขหมาย 2552

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

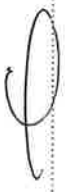
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพัลซาร์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)**

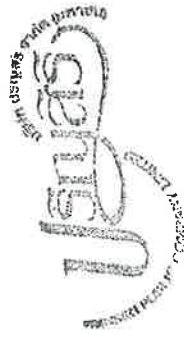
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการย่อมก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรมถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางสถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงหลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบันและอนาคตและสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบคอนโดมิเนียม โดยการบริหารและการดูแลระบบสาธารณูปโภคจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและการบริหารงานของบริษัท ปรีณิสรี จำกัด (มหาชน) และฝ่ายนิติบุคคลของโครงการซึ่งจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>การบริหารงานของโครงการช่วงแรกของการเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ปรีณิสรี จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอก็ให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วยพนักงานประจำโครงการดังนี้</p> <p>- ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน</p>	-


 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินตชัย)

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AAR SAVE CO., LTD.
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

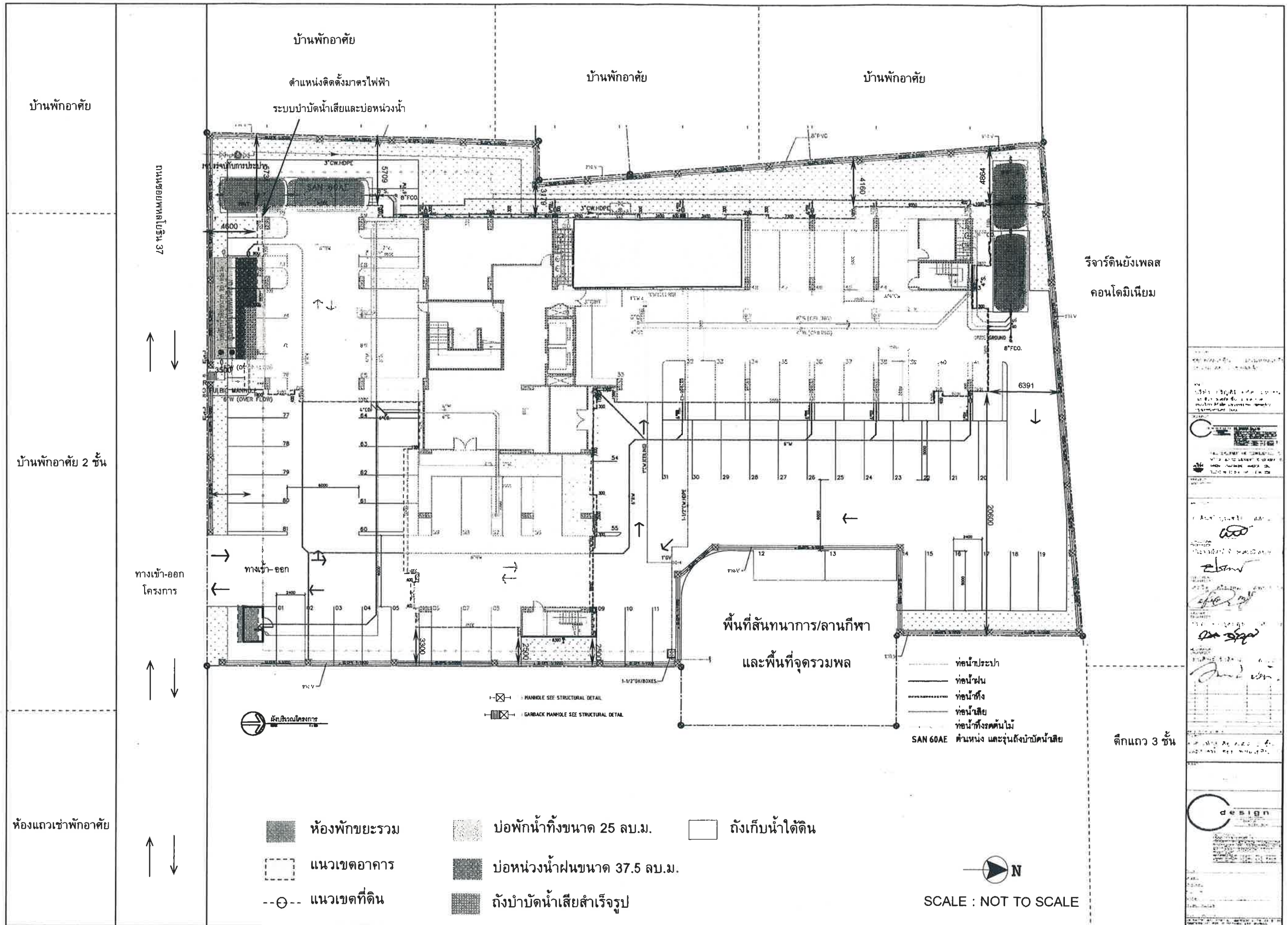
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการ เตอะพัลซ์คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - ตรวจวัดปริมาณและลักษณะของน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine บริเวณถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด - ตรวจวัดปริมาณและลักษณะของน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคม - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบสภาพปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การสำรวจสภาพจราจร บริเวณทางเข้าโครงการ การทำงานของระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในชั่วโมงเร่งด่วน รวมทั้งการประเมินผลจำนวนผู้ใช้บริการรถรับ-ส่ง จากโครงการไปยังระบบขนส่งมวลชน	- ถนนภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.
 (นางมณฑา พิทยโสภณกิจ)
 เมษายน 2552



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

4975/commentsub1-0/Figure/F221_เดอะพลัสคอนโดมิเนียม

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

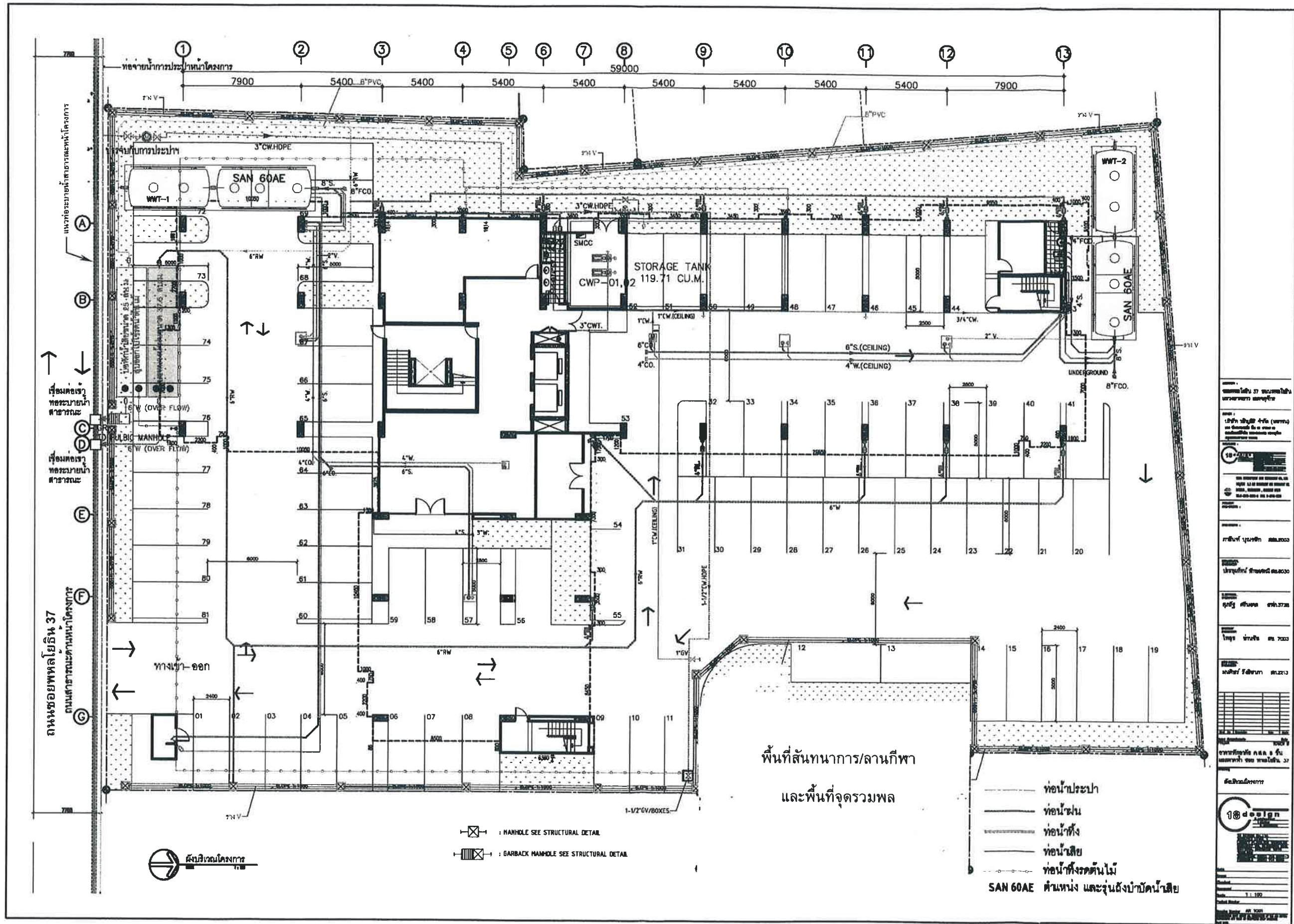
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

เลขที่ 2552

โครงการ เดอะพลัส คอนโดมิเนียม

จ.นนทบุรี

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำ

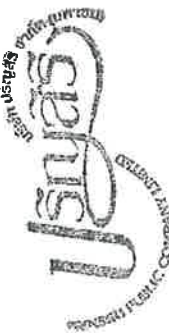
18 design
 1:100
 11/11/2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.



หมายเลข 2552

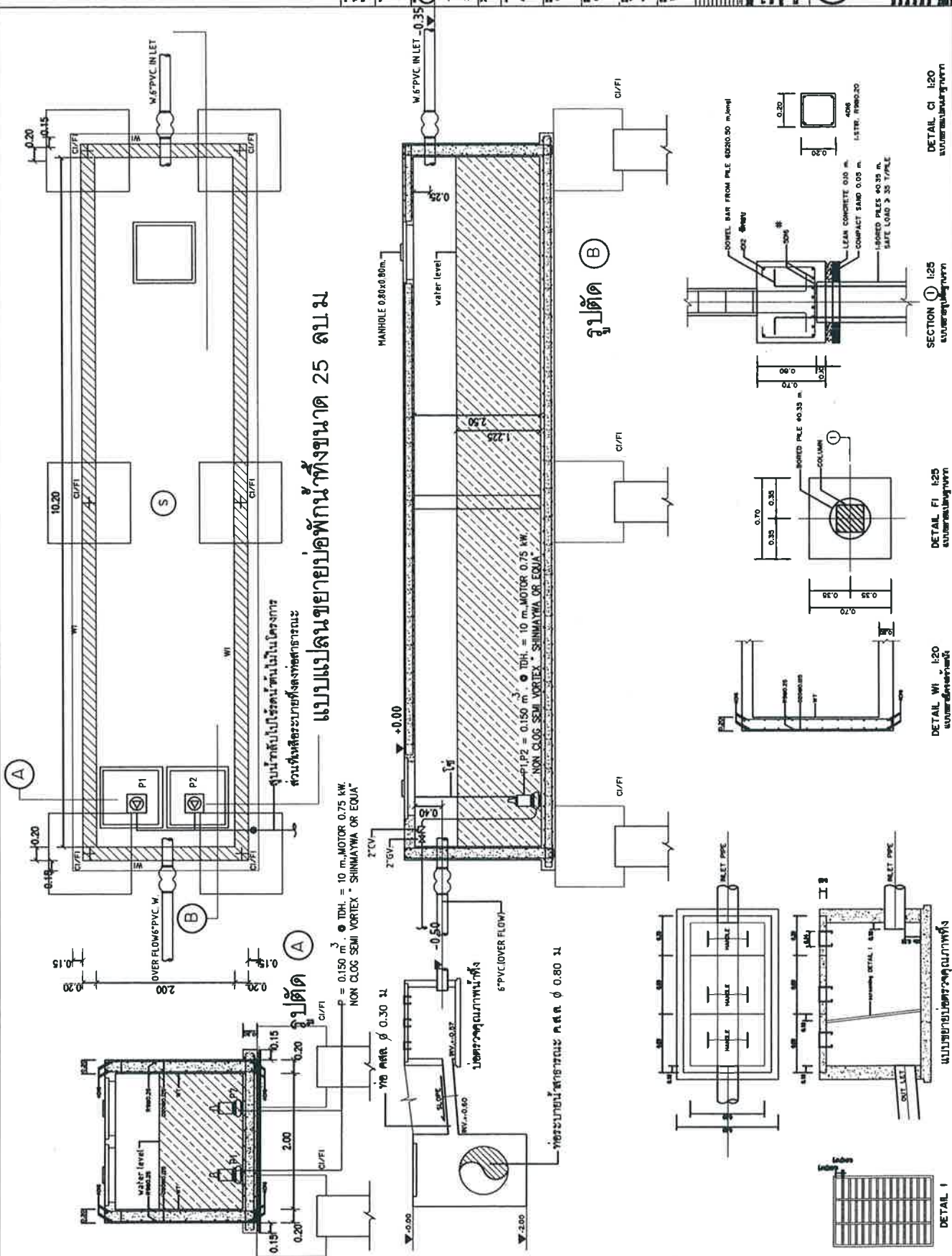


(นายชัชวรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

แบบแปลนขยายบ่อพักน้ำขนาด 25 ลบ.ม

จุดน้ำที่นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ
ส่วนที่เหลือระบายทิ้งที่สาธารณะ

พ. = 0.150 m³ • TDH. = 10 m. MOTOR 0.75 kW.
NON CLOG SEMI VORTEX • SHIMAYWA OR EQUIVA.



DETAIL A 1:20
ขนาดบ่อพักน้ำ
DETAIL B 1:25
ขนาดขุดบ่อพักน้ำ
DETAIL C1 1:20
ขนาดบ่อพักน้ำ
DETAIL C2 1:25
ขนาดขุดบ่อพักน้ำ
DETAIL D1 1:20
ขนาดขุดบ่อพักน้ำ
DETAIL D2 1:20
ขนาดขุดบ่อพักน้ำ

รูปที่ 4 แปลงรูปต่อบ่อพักน้ำถึง

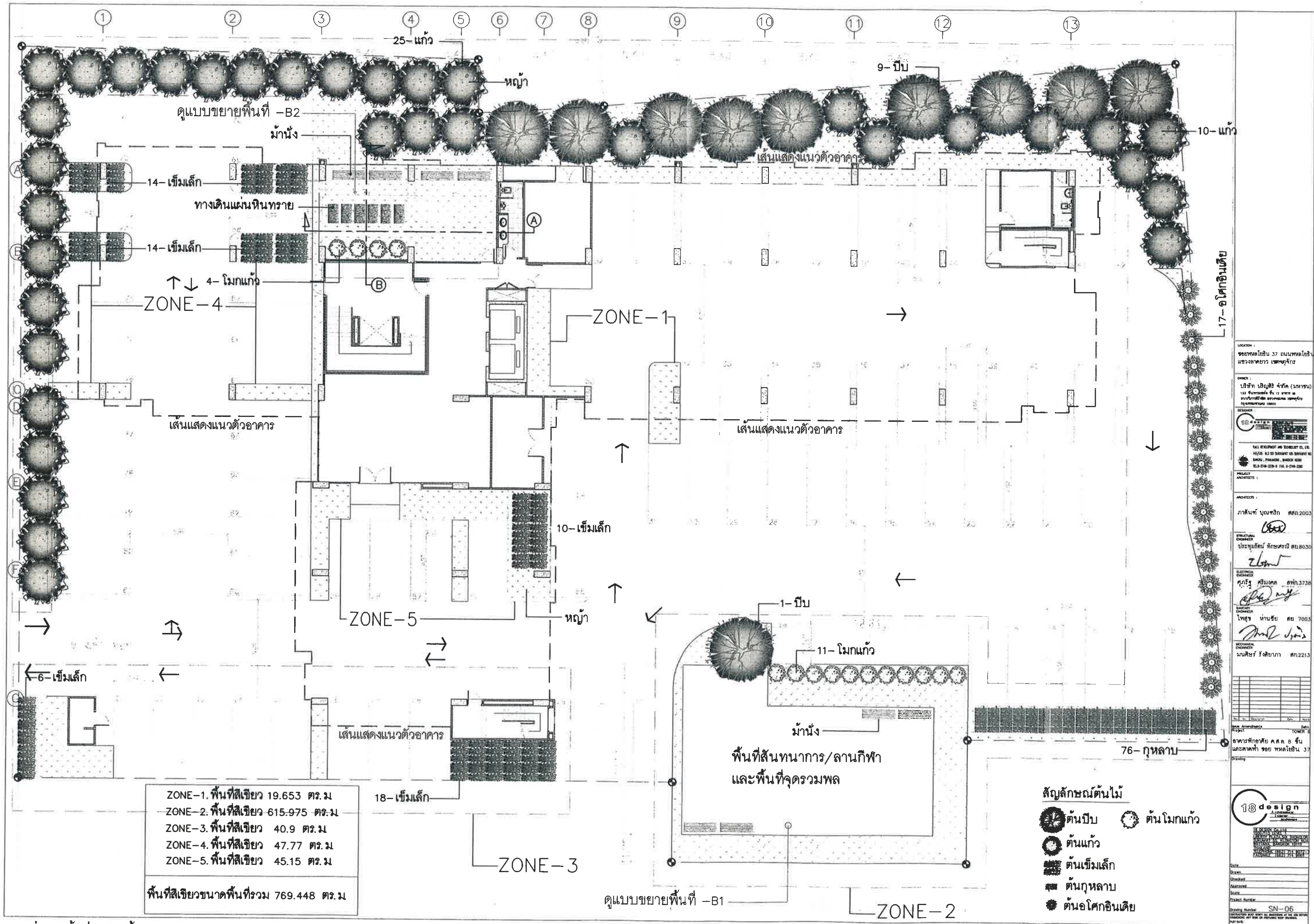
(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)



ZONE-1. พื้นที่สี่เหลี่ยม 19.653 ตร.ม
ZONE-2. พื้นที่สี่เหลี่ยม 615.975 ตร.ม
ZONE-3. พื้นที่สี่เหลี่ยม 40.9 ตร.ม
ZONE-4. พื้นที่สี่เหลี่ยม 47.77 ตร.ม
ZONE-5. พื้นที่สี่เหลี่ยม 45.15 ตร.ม
พื้นที่สี่เหลี่ยมขนาดพื้นที่รวม 769.448 ตร.ม

LOCATION : ซอยทลโชติ 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร

OWNER : บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน) 123 ซอยพหลโยธิน 12 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

DESIGNER : 18 design

ARCHITECT : ภาสกร บุญทวีกร สด.ศ. 2003

STRUCTURAL ENGINEER : ประจักษ์ ทัศนวิทย์ สด.ศ. 0030

ELECTRICAL ENGINEER : ศุภวัฏ คุ้มมงคล สด.ศ. 3738

MECHANICAL ENGINEER : โทษะ ห่านชัย สด.ศ. 7003

MECHANICAL ENGINEER : นนทิษฐ์ วัฒนิกานต์ สด.ศ. 2213

Scale : 1:1000

Project : TOWER II

อาคารพักอาศัย อาคาร 8 ชั้น และคอกท่า ซอย ทลโชติ 37

18 design

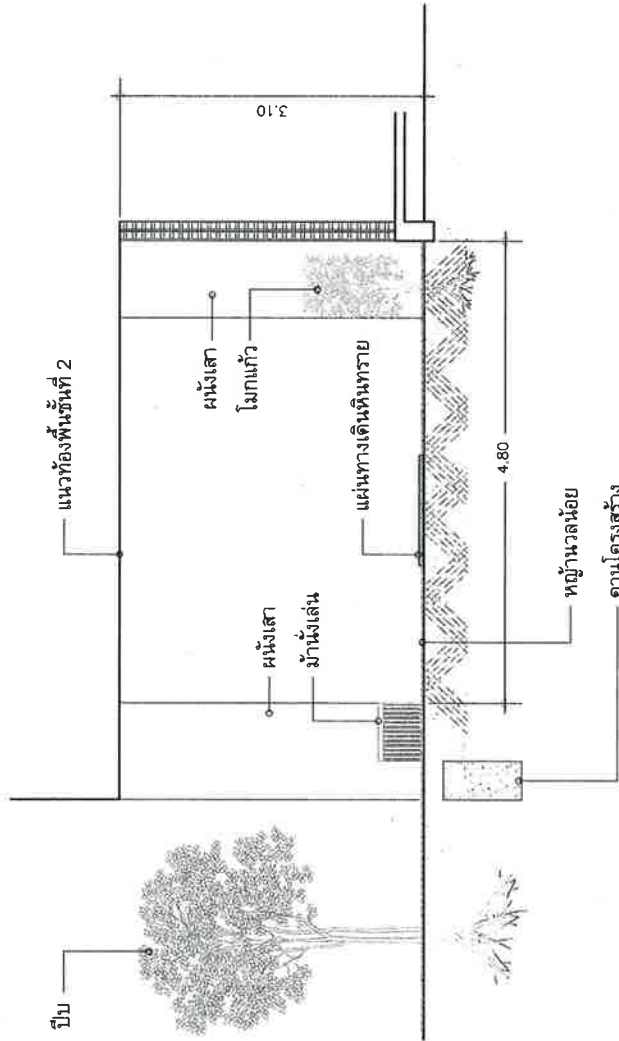
Project Number : SN-06

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นล่าง

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด AIR SAVE CO., LTD (นางมีนา พิชัยโสภณกิจ)

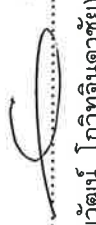
เมษายน 2552

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)



แบบรูปตัด - B

บริษัท อีร์เซฟ จำกัด
 18 ซ.ป.๑๓
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12130
 โทร ๐๒-๖๒๖-๖๖๖
 โทรสาร ๐๒-๖๒๖-๖๖๖
 อีเมล info@air-save.com
 www.air-save.com

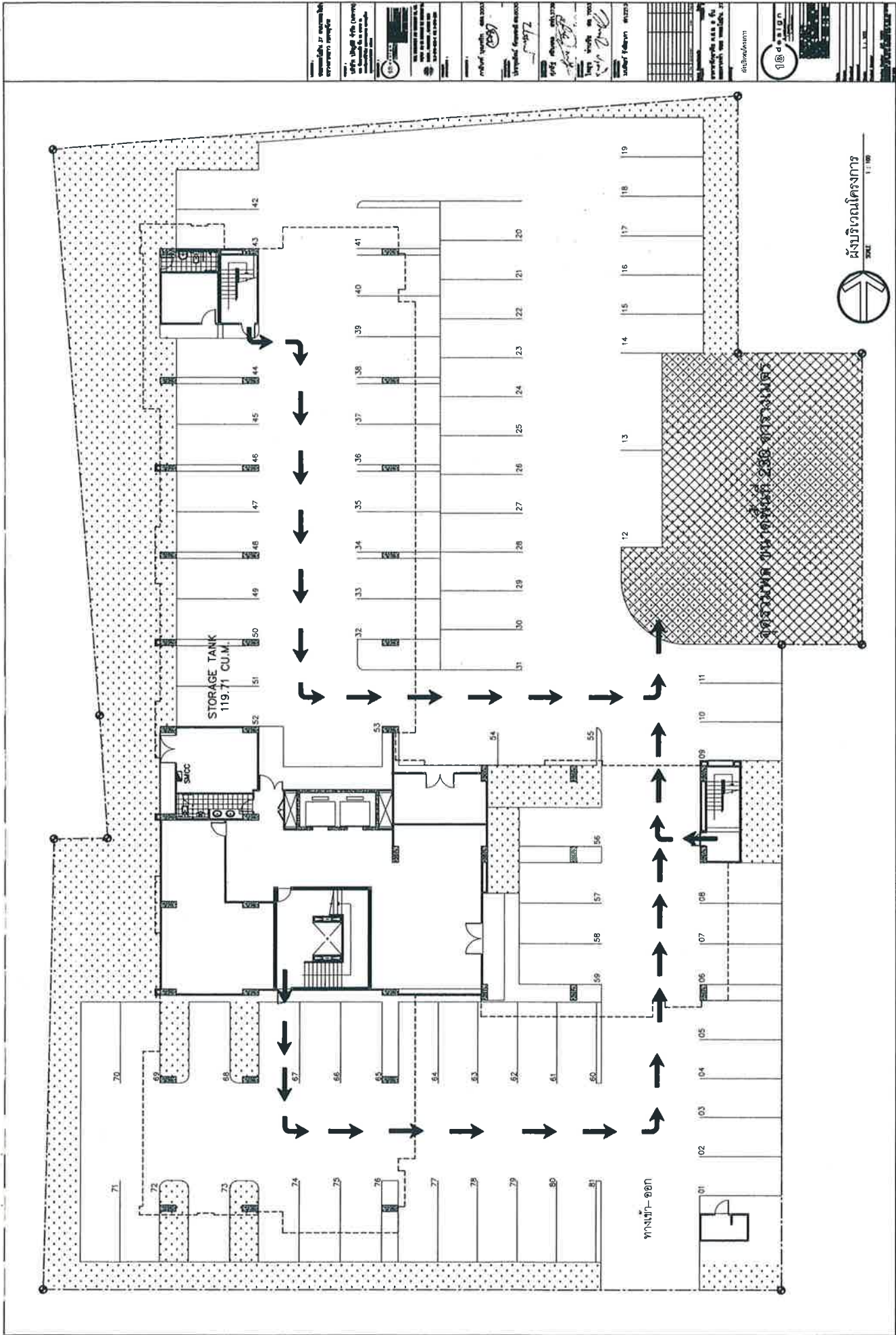
รูปที่ 9 แบบรูปตัด - B ขยายพื้นที่พักผ่อนภายในสวน
 (นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)




บริษัท อีร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

หมายเลข 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)



รูปที่ 10 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นล่าง

(นายชัยวัฒน์ โภกิตินิตชัย)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD



หมายเลข 2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

จำนวน..... 1/7

.....
(นางสาว.....)

ผู้ชำนาญการระดับโครงการ.....

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง
 (ประทับตราบริษัท)

จำนวน..... 4/7 หน้า

.....
 (.....)
 ผู้อำนวยการ..... บริการชุมชนและที่พักอาศัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อ โครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

5/9

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.... 2.... 3....		

จำนวน..... 6/7 หน้า

ผู้ดำเนินการ.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

..... 7/7

.....

