



ที่ ทส 1009.5/ 8502

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080644/405013I
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel
(ส่วนขยาย)

ด้วย บริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 283 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ที่ ทส 1009.5/ 8502

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๙ 10400

10 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080644/405013I
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel
(ส่วนขยาย)

ด้วย บริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
283 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม
2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รท. ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิศ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Novotel Platinum Hotel (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 283 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้พิจารณาทบทวนแบบแปลนโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ตรวจสอบขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ รวมทั้งให้โครงการทบทวนการคำนวณ FAR OSR และ BCR ให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไป

1.2 ให้แสดงรายละเอียดประเภทการดำเนินการโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

2. การจราจร

2.1 ให้ทบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งทางเข้าออกโครงการ โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัยด้านการจราจร รวมทั้งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนส่วนใหญ่ในที่สุด ทั้งนี้ให้โครงการเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบประกอบ

2.2 ให้แสดงรายละเอียดพร้อมตำแหน่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านหลังโครงการ ที่ต้องใช้ถนนสาธารณะตรงกลางระหว่างโครงการกับ The Platinum Fashion Mall พร้อมประเมินความสามารถในการดำเนินโครงการที่มีผลต่อการเข้าออกของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว

3. คุณภาพ ให้ประเมินผลกระทบในทุกๆ ด้านที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวังสระปทุม เช่น มุมมอง การสะท้อนของกระจก และความปลอดภัย โดยจัดทำเป็นภาพเชิงซ้อน พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ

4. การใช้น้ำ

4.1 ให้พิจารณาจัดทำผนัง double wall คั่นระหว่างบ่อกักเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค และบ่อบำบัดน้ำโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมซึ่งอาจเกิดได้ในอนาคต

4.2 ให้ตรวจสอบความถูกต้องของการคำนวณการสำรองน้ำของโครงการ โดยให้พิจารณาจากระดับการกักเก็บในถังเก็บน้ำประกอบการคำนวณ ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคไม่น้อยกว่า 1 วัน

2/5. การจัดการมูลฝอย...

จ.ทอน

5. การจัดการมูลฝอย ให้ทบทวนตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมให้มีความเหมาะสม
6. การบำบัดน้ำเสีย ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณการหมุนเวียนน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่
ที่มีวิศวกรลงนามรับรอง
7. การป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมตำแหน่งที่จัดระดับเพลิง
8. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง
 - 8.1 ให้แสดงรายละเอียดบ้านพักคนงานก่อสร้างและการจัดระบบสุขาภิบาล
สิ่งแวดล้อมโดยละเอียด
 - 8.2 ให้แสดงรายละเอียดการขนส่งคนงานจำนวน 400 คน มายังพื้นที่โครงการ
รวมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร
 - 8.3 ให้พิจารณาทบทวนตำแหน่งห้องส้วมในช่วงการก่อสร้างที่ตั้งอยู่ติดกับ
คลองแสนแสบ (ห้องน้ำผู้รับเหมาในหน้า 2-111)
 - 8.4 ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขนส่งดินออกนอกพื้นที่
โครงการที่มีประสิทธิภาพ
9. อื่นๆ ให้แสดงหนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดิน การอนุญาตเชื่อมทาง การอนุญาต
ระบายน้ำ และการรับรองการเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานอนุญาต