

ที่ วว 0804/ 4127

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม เดอะ เจ เค โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/12743 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2535
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3112
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
เดอะ เจ เค โฮเต็ล (ดี ไอแลนด์พาร์ค รีสอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 1 จังหวัดภูเก็ตได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ เจ เค โฮเต็ล ของบริษัท เจ เค ธุรกิจ จำกัด ฉบับเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน 2535 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ประกอบกับได้ตรวจสอบการดำเนินการของโรงแรม เดอะ เจ เค โฮเต็ล แล้ว เห็นชอบในรายงานฯ ขึ้นขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม โดยสำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติต่อไป ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โรงแรมฯ จะต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการบำบัดน้ำเสียของบ้านพักพนักงานทั้งหมด โดยนำน้ำเสียระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ของโรงแรมฯ ตามที่สำนักงานฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต โปรดตรวจสอบการปรับปรุง

แก้ไขวิธีบำบัดน้ำเสียของบ้านพักพนักงานให้แล้วเสร็จก่อนที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรมฯ ต่อไป

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอเรียนว่าในชั้นการต่ออายุใบอนุญาต เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่ในกรณีที่เป็นกรณีเห็นสมควรจะได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้โครงการหรือกิจการต้องเสนอรายงานฯ ในการขอต่ออายุใบอนุญาต ตามมาตรา 49 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังที่สำนักงานฯ ได้แจ้งจังหวัดภูเก็ตแล้วตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุทธิโปฏก)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
กฤษฎา	ผู้พิมพ์
จ. หนึ่ง	ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมเดอะ เจ เค ไฮเต็ล (ดี ไอแลนด์เดีย ปาร์ค รีสอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม เดอะ เจ เค ไฮเต็ล หรือ ดี ไอแลนด์เดีย ปาร์ค รีสอร์ท ฉบับพฤษภาคม และมิถุนายน 2535 ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดย มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดเพิ่มเติมเพื่อให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.1 น้ำใช้

การสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ในโรงแรมฯ จักต้องสูบน้ำบาดาลจากแต่ละบ่อไม่เกิน 5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และจักต้องสูบน้ำที่ละบ่อสลับกัน ครึ่งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งมิเตอร์วัดอัตราการสูบน้ำไว้ทุกบ่อ และจัดบันทึกการใช้น้ำแต่ละบ่อทุกวัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.2 การบำบัดน้ำเสีย

1.2.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารโรงแรมฯ ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำอาบ ห้องน้ำสาธารณะ ห้องครัว ห้องเก็บขยะ และบ้านพักพนักงาน เป็นต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ตามขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.2.2 โรงแรมฯ จักต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขวิธีบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน โดยนำน้ำเสียทั้งหมดเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ของโรงแรมฯ

1.2.3 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันและขยะ ทุกแห่งเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.2.4 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อน้ำเสียทุกจุดเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบล้างปฏิกลของสุขาภิบาลมาสูบไปกำจัดต่อไป

1.2.5 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. กล่าวคือ มีค่า บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์กาไนคไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2.6 โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

1.2.7 โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารกลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำและใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพที่สุด

1.3 การระบายน้ำ

1.3.1 โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งลงสู่บ่อซึม ท่อระบายน้ำฝน พื้นที่ข้างเคียง ทะเล หรือแหล่งน้ำใด ๆ

1.3.2 บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุดที่เปิดออกสู่ทางน้ำสาธารณะ จะต้องมียึดแตรงดั๊กขยะมิให้ขยะไหลลงสู่ทางน้ำ หรือพื้นที่ภายนอกโครงการฯ และควรตกแต่งปลายท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวมิให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและเพื่อภาพพจน์ที่ดีของโรงแรมฯ ด้วย

1.3.3 โรงแรมฯ ควรปลูกพืชคลุมดินทั่วบริเวณพื้นที่เพื่อช่วยป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน และการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ

1.4 การกำจัดขยะ

1.4.1 โรงแรมฯ จะต้องรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปิดปากถุงให้แน่น โดยแยกประเภทขยะเปียกและแห้ง และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิ เพื่อรอให้รถขนไปกำจัดยังที่ทิ้งขยะของสุขาภิบาลต่อไป

1.4.2 ห้ามเผาหรือกองทิ้งขยะ ใกล้บริเวณทางน้ำสาธารณะ หรือพื้นที่ข้างเคียงโรงแรมฯ

1.4.3 การย้ายห้องเก็บขยะและจัดสร้างห้องเก็บขยะแห่งใหม่ โรงแรมฯ จะต้องคำนึงถึงที่ตั้ง ขนาด และทางเข้าเพื่อความสะดวกในการขนย้ายขยะให้ถูกสุขลักษณะ และโรงแรม ควรติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิและจะต้องระบายน้ำจากขยะและน้ำล้างห้องเก็บขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.5 การจัดการจราจรและที่จอดรถ

1.5.1 โรงแรมฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการของโรงแรมฯ

1.5.2 โรงแรมฯ จะต้องทำป้ายเครื่องหมายจราจร พร้อมทั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่จะเข้ามาในบริเวณโรงแรมฯ ให้เห็นเด่นชัด ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าโรงแรมฯ และภายในบริเวณโรงแรมฯ

1.6 การป้องกันอัคคีภัย

1.6.1 โรงแรมฯ จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยทุกอาคารให้มีจำนวนและตำแหน่งอย่างน้อยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

1.6.2 โรงแรมฯ จะต้องเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอที่จะใช้ดับเพลิงได้อยู่เสมอ และจะต้องหมั่นตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

และสัญญาเดื่อนท้าย รวมทั้งการจ้ตอบรมฝึกซ้อมพ้งานให้มีความพร้อมที่จะดับเพลิงในเบื้องต้น

2. โรงแรมฯ จ้กต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration Activated Sludge	บีโอดี น้ำมันและไขมัน	ทุกเดื่อน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด จากข้อที่ 1	บีโอดี น้ำมันและไขมัน สารแขวนลอย ออร์แกนิกไนโตรเจน ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุกเดื่อน
3. น้ำบาดาลที่นำมาใช้	คลอไรด์ทั้งหมด เหล็ก และ ค่าการนำไฟฟ้า	ทุกเดื่อน

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐานประเภท ข. กล่าวคือ มีค่า บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิกไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น
 2. คุณภาพน้ำบาดาลให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลตามประกาศของกรมทรัพยากรธรณี
 3. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
 4. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จำกต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จำกใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในครั้งต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จำกต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาความเห็นก่อน