



ที่ ทส 1009.5/ 477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มกราคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9144
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51218 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมจำนวน 145 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการ

เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สิ้นทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิ้นทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. 0-2580-6897

ที่ TE 51218

1 ธันวาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 14385/1/1210
เวลา 15.00 น. วันที่ 1/12/51

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wireless Hotel and Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/9145 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wireless Hotel and Residence ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 และคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

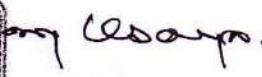
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 199 วันที่ 1 ธ.ค. 51
เวลา 18.04 น. ผู้รับ ร.ร.

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6




(นางสุปราณี แดงไทย)
กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมจำนวน 145 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช้างรือออนอาคาร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการที่จะทำการรื้อถอนเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมดเมื่อรื้อถอนอาคารเดิม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินบนพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ จะปรับถมพื้นที่ให้อยู่ในระดับดินเดิม จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- พรหมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมในพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ คือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนอาคารออกจากพื้นที่ในพื้นที่ทำให้ได้ ถ้าไม่สามารถกระทำให้ได้ให้น้ำหรือใช้พลาสติกหรือผ้าไปคลุมกองวัสดุถึงกล่าวให้มีฉิด - คิดคั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่รื้อถอน - สร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยกักจับลมและฝุ่นไปได้บางส่วน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ - ควบคุมกระแสรอบรถทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง	- ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชังหนาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ข) เสียง	- ในการรื้อถอนก่อนก่อให้เกิดเสียงดังอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่อาคารที่สามารถลดเสียงลงได้ส่วนหนึ่ง และถ้าอยู่ภายในอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A)	- รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปปรังหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางการจราจร - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ให้ได้ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการรื้อถอน และพรมน้ำเศษวัสดุก่อนทิ้งลงทางปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการรื้อถอนทุกวัน และจะพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดบริเวณของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเคียงมากที่สุ่มเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคนิคในโลยและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟซ์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

จำนวน 3 / 135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ค) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การเข้า-ออกของรถบรรทุกและการเคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนร้านค้าและผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ห้ามรถบรรทุกเครื่องและกวดเครา โดยไม่จำเป็น - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งสิ่งส่งอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลอกลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งสิ่งส่งวัสดุจากการรื้อถอนและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กล่าวคือ ในวันจันทร์-ศุกร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ส่วนในวันหยุด และวันนักขัตฤกษ์ที่รถบรรทุกวิ่งได้ 24 ชม. ยกเว้นในกรณีมีเหตุเร่งด่วนซึ่งผู้รับเหมามีต้องทำเรื่องขออนุญาต - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดในเรื่องน้ำหนักบรรทุกและความเร็วในเขตชุมชน	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียจากคนงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำรองเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดี	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างหม่าไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- ในช่วงการรื้อถอน โครงการจะใช้เส้นทางถนนวิฑูเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่ ทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนวิฑู และถนนโครงข่าย (ถนนเพลินจิต และถนนสารสิน) เพิ่มขึ้น 14 PCU/ชม. แต่ไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 3 เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้กระทำได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยและทำงานในอาคารบนเส้นทางจราจรขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกขมวดด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินน้ำหนักบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอน รวมทั้งเศษดินอันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อ ไปหกหล่นบนถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ไม่จอดรถและกองเศษวัสดุรื้อถอนบนพื้นที่สาธารณะ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิมทรัพย์ช่างหนาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

จำนวน 5/135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงรื้อถอนมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคนงาน 100 คน ประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการรื้อถอน 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนกลางสาขาแม่น้ำนครที่มีย่อยเป็นพื้นที่โครงการ - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้วเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิ - ขยะมูลฝอยจากคนงานมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	---	---
3.3 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		- จัดให้มีห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีถังขยะไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเติมนำไปให้คนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภท แยกถังกำเก็บ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกวัน เข้าไปทำการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานรื้อถอนทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะสั่นถึง	---
3.4 การจัดการมูลฝอย			---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			---
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนราคาขายจากกิจกรรมการรื้อถอนถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานรื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องแต่งตั้งผู้รับผิดชอบประสานกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

จำนวน 6/135 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อุบัติเหตุจากการทำงาน จะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการรื้อถอนกับผู้เกี่ยวข้องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3.0 ม. รอบพื้นที่พร้อมเขียนข้อความ "เขตรื้อถอน" และติดตั้งแสงดาข่ายป้องกันผู้รอบอาคาร - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดนั่งร้านเหล็กสำหรับการรื้อถอนที่มีความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายและนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียงที่หัวขยงหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ไม่ก่อวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชังเมทไทย จำกัด ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ถ้าระบบการรักษาค่าความปลอดภัยของโครงการในช่วงรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต	-	- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ก่อนลงมือดำเนินงานต่อไปทุกครั้ง - จัดให้น้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน รวมทั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีการพร้อมสำหรับรักษาเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดบนแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ และประตูทางเข้า-ออก - ประตูด่าน-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุรื้อถอน - ต้องมีระบบการคัดกรองคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานจะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชังเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence (ช่วงรื้อถอนอาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง - ผู้รับเหมาและคนงานที่ทำการรื้อถอน ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง - ต้องตรวจสอบคนขับรถยนต์ รถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยและการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะ เพื่อให้ข้อมูลการรื้อถอนอาคารของโครงการ รวมทั้งซื้อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อให้ทางสถานทูตสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ติดตั้งประตูลานแจ้งสถานทูตล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ก่อนเริ่มงานรื้อถอน - มีการกันรั้วสูง 3.0 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว	---
4.3 คุณภาพ	- ในช่วงรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะสั้นเพียง 2 เดือนเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

จำนวน 9 / 135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างขึ้นได้ดินประมาณ 43,062 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในปรับถมรอบชั้นได้ดิน และโดยรอบพื้นที่โครงการให้เท่ากับระดับดินเดิม ประมาณ 7,785 ลบ.ม. ส่วนปริมาณดินที่คงเหลือประมาณ 35,277 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมางานขุดดินจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวขานเมือง - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดินชั้นน้อยมาก เนื่องจากมีการก่อสร้างขึ้นได้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดินและเสาเข็มแบบเจาะ (bored pile)	- ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างโครงการจะขายให้กับผู้รับเหมาดิน ซึ่งจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวขานเมือง - ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีกองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ขุดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้าง - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาดิน ให้ประสานงานให้นำมาปรับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย - การก่อสร้างกำแพงกันดิน และการเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี Wet process - การก่อสร้างชั้นได้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินใช้ระบบกำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ และใช้ bentonite เหลวเพื่อลดแรงดันของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน	- ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสี่ยง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นได้ดิน ด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ - ควบคุมและตรวจสอบคุณสมบัติของสาร bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/การประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟรังก์เฮมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินโคลนติดล้อรถ และไปร่วงหล่นบนถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีวันค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำตาม วัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นและออรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - จัดสร้างกำแพงกันเสียงและฝุ่นสูง 5-6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2 และ 3 - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดิน ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ● จุดเก็บตัวอย่าง แนวเขตพื้นที่โครงการด้านอาคารแม่จิม ● ดัชนีตรวจวัด TSP 24 ชม. ● ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง - กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุดในการก่อสร้าง ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่อาคารแมกซิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงานที่อยู่ห่างประมาณ 6 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ จะมีระดับเสียง 72 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมนํ้าก่อนออกทุกครั้ง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร ดังรูปที่ 4 - สร้างกำแพงกันเสียงและแผ่นชนิด B สูง 6 ม. (รัศมอนกิริตสูง 3 ม. และด้านบนติดตั้งฝ้าใบสูง 3 ม.) รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ ตะวันตก และใต้ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างที่อาคารแมกซิมจาก 72 dB(A) ลงเหลือประมาณ 40 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	--- • ตรวจสอบวัด • แนวเขตพื้นที่โครงการด้านอาคารแมกซิม • ดัชนีตรวจวัด • ระดับความเข้มเสียง (L₂₄ ชม.) • ความถี่ในการตรวจวัด • ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟซ์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 12 / 13 หน้าที่
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสະเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังบริเวณใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนส่วนใหญ่ของประชาชน - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงเวลา 18.00-6.00 น. - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนสุขภาพของบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้มีความเกินกฎหมายที่กำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เสียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 26 ตัน	---
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสิ้นสະเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างไม่มีการตอกเสาเข็ม เนื่องจากเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด และใช้กำแพงกันดินชนิดถาวร (Contiguous Pile) - จุดคู่อมีลักษณะลึกและแคบขนาด 1.0x1.0 ม. ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับพื้นที่บ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง - มีการกำหนดชั่วโมงการทำงานที่จะไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมามหาหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - ในกรณีที่เกิดปัญหาระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคาร ในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	
1.3 น้ำผิวดิน	- นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างทั้งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระแอะ-กรองไร้อากาศ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดจะระบายลงท่อ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันททรัพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 14 / 135
ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	ระบบน้ำบริเวณนวิพชึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแฉงเพื่อทำการบำบัดต่อไปโดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน - นำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง - สาขามั่นศรี ดังนั้นจึงไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน - นำอาบล้างทำความสะอาดและใส่โครกจากห้องส้วมมีการบำบัดด้วยดั่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิพชึ่ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารสำนักงาน อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแฉง ที่ดินประเภท พ๕-๒ (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการและการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการพัฒนาอาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวโดยมีอัตราส่วนการใช้ที่ดินดังนี้ • ค่า FAR = 9.81:1 • อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคาร = 5.36%	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเพนไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถนน	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 4% และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่า 30% - แนวอาคารและระยะถนนของโครงการสอดคล้องกับ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อ 49 ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ก่อสร้างหรือติดตั้งใกล้ถนนสาธารณะความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม. ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมียี่งมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ข้อ 54 อาคารด้านทิศที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือวิธีระบายสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูง ไม่เกิน	● อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 52.62% - ออกแบบโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากแนวถนนวิสุทธิดงชัยตรงข้ามซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ ดังรูปที่ 5 - อาคารของโครงการมีความสูง 125.70 ม. มีระยะลดหย่นจากแนวเขตถนนวิสุทธิ 9.42 ม. - โครงการมีพื้นที่ว่าง 52.62 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน - อาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.00-9.63 ม. ดังรูปที่ 6	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่าง ไม่น้อยกว่า 3 ม. ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ม. (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาว ไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจน ไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง ไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของระดับพลิงได้โดยสะดวกด้วย ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก	- โครงการนี้ที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม. - อาคารมีพื้นที่รวม 34,333 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนวิทย์ 49.61 ม. และถนนสาธารณะ (ถนนวิทย์) มีเขตทางกว้าง 29.30 ม. - ที่ดินด้านที่ติดกับถนนวิทย์มีความกว้าง 26.93 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก - โครงการมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีผิวจราจรกว้าง 6.00-8.00 ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 12 / 135
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อนั้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดินหนึ่งแห่งที่มากที่สุดของอาคาร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- ขอบเขตนอกสุดของอาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.00-9.63 ม. - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 9.82 ต่อ 1 - โครงการมีที่ว่างร้อยละ 52.62 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร - โครงการมีที่ว่าง 1,840.4 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือ ชั้น B3 และ B4 มีพื้นที่ 1,519 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 121 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น B3 หรือ B4 - การก่อสร้างโครงการ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟรังก์ทามาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ข้อ 44 ความสูงอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวลอนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่าง โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. - โครงการจะใช้เส้นทางถนนวิทย์ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากก่อสร้างสูงสุด 61 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนวิทย์ และถนนโครงการข้างเคียงได้แก่ ถนนเพลินจิตและถนนสารสินเพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของจราจรบนถนนวิทย์และถนนโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	- ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากแนวลอนถนนวิทย์ด้านตรงข้ามซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ - โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม.	- ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเส้นทางขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชังหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 19 / 135 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้นน - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ในกรณีที่มีดินหล่นจากรถบรรทุกทุกคันของโครงการบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากทำการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - กำจัดคนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	- ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุก - ติดตามตรวจสอบให้รถทุกคันล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบการหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกดินของโครงการ - ติดตามตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวงสายคลองเตยสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 27 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถึง	- กำจัดคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถึงให้กับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด และน้ำโสโครกของพนักงานก่อสร้างประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม น้ำเสียเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณ โดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 30 ห้อง ดังรูปที่ 1 - รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ-ไร้โอกาส จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 36 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนันทิพ - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงาน ให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ให้ช่างตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบลบไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบเก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกทางด้านข้าง ● ตรวจคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ - ทุกเดือน
3.6 การขนานน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง	- มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะเข้าสู่ตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนันทิพ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไป	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีแรงงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเวลามาเก็บขน	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 21 / 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน,แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน,แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมานำไปใช้ร่วมกันก่อมลพิษร่วมกันไว้กับ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เพื่อรอการเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดของรอกเก็บขยะของสำนักงานเขตทุกวัน	- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังเก็บขยะ ของสำนักงานเขตทุกวันเข้าไปเก็บขยะไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอย ในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิด ผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลใน เรื่องการจราจร ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมามีต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่โดยรอบ - ในกรณีที่มีการจ้างเหมาจ้างผู้ดูแลความปลอดภัยอันเป็นผลสืบ เนื่องมาจากโครงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีการระบุรายละเอียด โครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันททรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 22 / 131 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้จัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่บันทึกคนงานของบริษัท อิตาเลียน ไทย ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ต.บางโกล้ง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ และเป็นโครงการที่มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งถ้าไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้มีการนำเสนอไว้ ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้มีการเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพักของบริษัท อิตาเลียน ไทย ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีรั้วรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีรั้วกันคนสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน - จัดทำลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็ม ชัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนไว้ใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 - 6.00 น. และห้ามทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รบรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องควบคุมกระษะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทาร์ฟอสังหาริมทรัพย์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 24 / 135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูต เมเธอร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ถ้าระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการในช่วงการก่อสร้างไม่มีความปลอดภัย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - จัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีบอร์โดร์รักษาของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ใช้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อบริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - กิจกรรมการก่อสร้างให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงเสาร์ และไม่มีการก่อสร้างภายหลัง 18.00 น. และวันอาทิตย์ ในกรณีที่จะมีการทำงานนอกเหนือเวลาดังกล่าวโครงการต้องทำหนังสือแจ้งสถานทูตฯ ล่วงหน้า - ในกรณีที่ไม่มีกิจกรรมใดๆ ต้องทำการติดต่อบริการหน่วยงานแจ้งสถานทูตล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ก่อนเริ่มกิจกรรมนั้นๆ - ติดตั้งระบบ โทรทัสน์วงจรปิดบนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และประตูทางเข้า-ออก		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ซังเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน..... 25 / 135 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดสร้างหลังคาที่มีความแข็งแรงคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถของสถานทูตเนเธอร์แลนด์ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอันอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่จอดรถในบริเวณดังกล่าว - ประดูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง - มีการตรวจสอบคนขับรถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด - มีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง และมีประวัติคนงาน/เจ้าหน้าที่ที่ทำงานอยู่ที่โครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานนี้จะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่ - คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่ รปภ. เมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำผู้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และจะต้องตรวจตราการผ่านเข้า-ออกอย่างเข้มงวด - คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 26 / 135 หน้า
ลงชื่อ..... ๒๒ กุมภาพันธ์

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้โดยสะดวกตลอดเวลา - จัดทำรายงานความคืบหน้าโครงการเพื่อนำส่งแก่สถานทูตทั้งสองเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารระหว่างโครงการกับสถานทูตอย่างต่อเนื่อง และหากมีข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้น โครงการจะได้นำเสนอมาตรการในการแก้ไข ได้อย่างทันทั้งที่	
4.3 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน	---
4.4 คุณภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 5-6 ม. - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของครั้นออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วปิดคลุมกระบะรถบรรทุกให้มีฉัตรมีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถรบกวนโครงการบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 27 1135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 287 กก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₃ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 0.45 กก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่มีแหล่งมลพิษทางเสียง และควมสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมาได้สูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ทั้งหมด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน		---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนวิหภูมิคำ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันททรัพย์ช่างเนมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร 60-200 ห้อง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำใต้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปา นครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาฯ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่ จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่ง จัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัย ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง ก่ออาคาร และห้องประชุมสัมมนา เข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งได้มีการออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทและเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ดังนี้ หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้า-ออก โรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจ โรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจ โรงแรม	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิสุทธิ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย - เส้นทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับถนนวิสุทธิซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี - ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม (ชั้นที่ 1-3 และ ชั้นที่ 5-21) (ข) ก่ออาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

จำนวน 30 / 135 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	(4) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง (3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ใกล้สำนักงานของโรงแรม (4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สถานที่ลงทะเบียนผู้พักซึ่งพื้นที่ที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต - โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยของสิ่งของและบุคคลอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง - โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ ดังเอกสารแนบที่ 1 - โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง (3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ใกล้สำนักงานของโรงแรม (4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทริพย์ช่างמהไทย จำกัด

จำนวน 31 / 135 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส่วนในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในผู้ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์ที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมีคิวดิจิตและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในห้องที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส่วนในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในผู้ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์ที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องมีลักษณะมีคิวดิจิตและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในห้องที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมเป็นชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ห้องพักแยกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา - บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในผู้ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง - สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) ห้องทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องทุกห้อง (3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ก. ใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่ามีการใช้ที่ดินแบบพาณิชยกรรม-พักอาศัยมากที่สุดถึงร้อยละ 57.66 การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ ข. การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นเพียงอาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น มาเป็นอาคารโรงแรม 145 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จะทำให้มีประชากรบนพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่ก็ไม่ได้ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	- โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม กิตติาคาร และห้องประชุมสัมมนา (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องทุกห้อง - โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	
3.2 การกมคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากรถยนต์ของทุกกิจกรรม รวมทั้งการประชุมของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุด 226 PCU/ชม. นั้น จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงการซึ่งประกอบด้วยถนนวิฑู ถนนเพลินจิต และถนนสารสินเพิ่มขึ้น แต่ระดับ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ดังรูปที่ 7-12 ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยจำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลิ้นรพย์ช่างמהไทย จำกัด

จำนวน 33 / 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความเคลื่อนไหวของถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีอยู่ใกล้เคียงกัน และมีความแคบ ส่วนถนนวิภาวดีระดับความลาดชันต่ำ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด	จัดให้มีแนวรั้วป้องกันเสียงรบกวนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 13 ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการใช้น้ำของกปน. มีปัญหาขัดข้อง - เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	---	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในชั้น ท่อ ● ความถี่ ทุก 1 เดือน
3.3 การใช้น้ำ - โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 183 ลบ.ม./วัน จะได้จาก การประปาส่วนกลางสาขาแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรัพย์ช่างหมายไทย จำกัด

จำนวน 34135 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับทวง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียดินแดงต่อไป	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เต็มชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 14 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักรวมกัน 60-200 ห้อง) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ ดังรูปที่ 15 - จัดให้ผู้ใช้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ - ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกส่วนอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบโดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท /เดือน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังพักน้ำเสีย (Equalization tank) - บ่อน้ำใส (Effluent tank) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.108 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนามบพื้นที่โครงการจะมีพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียว ทำให้มีปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการลดลงเหลือ 0.102 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมมีปริมาณน้ำที่ระบายออกทั้งสิ้น 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำที่ระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งระบบสูบล้างบริเวณของสำนักงานเจตปทุมวันเข้าไปทำการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 16 เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว และทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนิคมอุตสาหกรรมสุรนารีในอัตราสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 17 - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนิคมอุตสาหกรรม 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.62 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.08 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดกาไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้ ● ห้องพักแก็กของ โรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก ● ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล • สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกแหว่งห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับลงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 18 - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างมหาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ขณะเปิดจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1 - ให้นักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการลื่นไถลของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการลื่นไถลหรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกร๊วของขยะมูลฝอย - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันพื้นที่เข้ามาบริหารจัดการขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้าออกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 19 - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงสาขาคอองเตช ซึ่งมีความสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 3,200 KVA ได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการที่ดำเนินการเป็นโรงแรมและห้องเช่า พักอาศัยระยะยาว จะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัย ในโครงการสูงถึง 614 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้า และพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับ วัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้ง สะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ออกแบบดวง โคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอูมิมิเยม เพื่อให้กระจายแสงได้ สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การ จัดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉิน ในบางส่วน จะถูก ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถ ควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของ ระบบไฟฟ้าของโครงการ ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้จากกลุ่มโคมไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง (2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส (3) ปิดดันไม้ในตู้หีหรือบอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

จำนวน... ๕๑ / ๑๓๕ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- อาคารโครงการเป็นคสล.สูง 32 ชั้น ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศขนาด 480 ตันความเย็น ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการคายความร้อนออกมาภายนอก รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.03°C ซึ่งไม่เกินกว่าค่าความแตกต่างของอุณหภูมิราชวังโมงของกรุงเทพฯ (2.1°C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดระดับความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศ - ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบที่ถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและ ไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคาร โรงแรม อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้เช่าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ • แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำไว้ใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคารสูงรูปที่ 20 • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีถังก๊าซเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO_2 ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือหรืออุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจควันวัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ดังรูปที่ 21-59	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุ โดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแหล่งบอกความร้อนและควมบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ • ความถี่ ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสัญญาณ ไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมทั้งหมดตรวจสอบแบบทดสอบว่ามีประจุไฟฟ้ายูเต็ม • ความถี่ ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันททรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบ โครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง ได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายดังกล่าว	• หวั่งระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัคคีภาศ ที่ชั้นได้คิม B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บัน ได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมคอกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 • ลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ลัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.49 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 20 - กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g. - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีนทรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด

จำนวน 42 / 135 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการ โดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัย/ประกอบกิจการริมถนนวิบูลย์ซี้อห่งกังวลในเรื่อง การจราจรหนาแน่น ปริมาณขยะเพิ่มขึ้น น้ำเสียเพิ่มขึ้น มีความแออัด การบ่งลม การบังแดด การระบายน้ำฝน ความไม่ปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สีเขียวลดลง	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประเมินภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชุดเซยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลา - โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	---
4.2 การสาธารณสุข	- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก - การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน จากการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มขึ้นจากเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อรอบเขตของโครงการและจากบริเวณต้นบอนบนวิบูลย์ รวมทั้ง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดสภาพภูมิทัศน์ของโครงการซึ่งมีความร่มรื่นนอกจากเหนือจากมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบแล้วจะส่งผลดีต่อสุขภาพจิตของชุมชน โดยรอบอีกด้วย - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว กิจการค้า และสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นภายในอาคารและขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการถ่วงถ่วงเข้าไปในพื้นที่ของสถานทูต ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 และอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต	---	---
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย		- ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง - ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม. - บริเวณระหว่างน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สาม (roof deck) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม. - ที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5) - กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกทนความร้อน 2 ชั้นและกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลบิวทิลที่เหนียวและแข็งแรงเชื่อมอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจกแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ต้องมีความเข้มงวดในมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต	- ป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต - มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต - มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม - จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการ โครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนงานของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคารจะแยกจากส่วนที่พักอาศัย และส่วนที่พักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรีฟรังก์ชเนมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด - แนวความคิดในการออกแบบโครงการ คำนึงถึงการออกแบบพื้นที่และตัวอาคารของโครงการ ให้ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและสภาพภูมิทัศน์ของถนนวิสุทธิกษัตริย์ไปด้วย ไม่ได้ใช้เขียวและพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนของสถานทูต โดยยึดหลัก Green Link Atmosphere Forming และหลัก Layer garden atmosphere forming ซึ่งเป็นการเชื่อมต่อบรรยากาศให้ต่อเนื่องกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวโดยรอบของโครงการ - การออกแบบหน้าอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน และเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น โดยชั้นนอกเป็นกระจกโฟลด์ใส และชั้นในเป็นกระจกโฟลด์ใส Low-E (Low Emissivity Glass) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสง 15.5% ซึ่งไม่เกิน 30% ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - พื้นที่ที่เจ้าของโครงการทำป็นในช่วงเช้า เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สนามของสถานทูตเนเธอร์แลนด์ ซึ่งเจ้าของอาคารจะช่วยบดบังแสงแดดที่เข้าสู่รถยนต์ที่จอดบริเวณพื้นที่จอดรถ ส่วนพื้นที่สนามของสถานทูตในช่วงบ่ายพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ถูกบดบัง จึงได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่	--- --- - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form ผังอาคารมีลิโอดัน รวมทั้งกระจกติดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง --- - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาหาความเสียหายดังกล่าวร่วมกันผู้เสียหายตามความเหมาะสม	--- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟ้างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทิศทางลม	สำหรับในช่วงบัย เงินของอาคารจะทาบทับพื้นที่ถนนวิฑู อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้นริมถนนวิฑู ซึ่งเงาของอาคารจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับ อาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน และเป็นการช่วยลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นการบดบังแสงแดด ของอาคาร โครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และ ทิศใต้เป็นพื้นที่สนามขนาดใหญ่ของสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ส่วนอาคารเมก ซิมเฮลล์อยู่ทางด้านทิศใต้เป็นอาคารสำนักงานที่มีการใช้ เครื่องปรับอากาศ สำหรับด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการเป็นถนนวิฑู และจัดไปเป็นอาคารพาณิชย์และ อาคารสำนักงานซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารเช่นเดียวกัน จึงสามารถประเมินได้ว่าพื้นที่ ข้างเคียง โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ จากการบดบังทางลมของตัวอาคาร - อาคาร คลด. และลานคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการจะ ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร้อน	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับ แนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่มีการข้างเคียง โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทาง ความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เชี่ยวชาญตามความเหมาะสม	---
(5) พื้นที่สีเขียว	จากการบดบังทางลมของตัวอาคาร - อาคาร คลด. และลานคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการจะ ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร้อน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ 614 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้นในชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้น ต่างๆ ได้แก่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		•ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้นด้วย ดังรูปที่ 60 •ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามาใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นทัศนียภาพให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรูปที่ 61-81 - ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิมทรัพย์ช่างหมายไทย จำกัด

จำนวน 48 / 135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. การจัดการน้ำเสีย	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคาร แนว-ซิม	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สันทิพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สันทิพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สันทิพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคาร แนว-ซิม	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากรั้วบ่อบำบัด	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
ช่วงดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำใส	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease, Residual Chlorine และประสิทธิภาพ การบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สันทิพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด

จำนวน 49 / 135 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง