



ที่ ทส 1009.5/ 9141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา

ตามที่นางพรรณวดี ภูมิภมร มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ที่ ทส 1009.5/ 9141

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูซดา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูซดา

ตามที่นางพรรณวดี ภูมิภมร มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูซดา ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ต่อรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยรวมมูซดา ของนางพรรณวดี ภูมิภมร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอกณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๙๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

70/58 หมู่บ้านถ้ำกมด 4 ม.3
ถ.รษฎาณสุรณ ด.รษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

31 ต.ค. 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่.....	13275 A/19/5
วันที่.....	13/10/51
เวลา.....	9.10. ผู้รับ.....

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	1781
วันที่.....	14.10
เวลา.....	14/5
ผู้รับ.....	5.5

เนื่องด้วย นางพรรณวดี ภูมิภมร กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่น
ขออนุญาตก่อสร้าง โครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มี
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการที่
ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ
จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมโครงการ
บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

**ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมมูขดา ของนางพรรณวดี ภูมิภมร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงวัตถุประสงค์ของโครงการ กรณีที่จะพัฒนาเป็นอาคารโครงการจะต้องระบุโฉนดที่ดินและแผนผังบริเวณที่มีรายละเอียดของแนวเขตพื้นที่ที่ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ให้แสดงแผนผังที่รายงานระบุว่าไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ 1-5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับแนวเขตนั้นๆ ประกอบด้วย

1.2 ให้แสดงรายละเอียดทางเลือกที่ตั้งโครงการพร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนพื้นที่โครงการและแบบของอาคารที่มีการออกแบบโดยคำนึงถึงความคิดรวบยอด (concept) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

1.3 ให้แสดงความสามารถก่อสร้างอาคารสูง 24.90 ม. ได้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เนื่องจากอาคารเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลของนายชวน ภูเกล้าวัน ซึ่งไม่ใช่ถนนสาธารณะ

2. การระบายน้ำ

2.1 ให้แสดงรายละเอียดแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โดยแสดงระบบท่อและบ่อพักประกอบ และประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้านการชะล้างพังทลายและการกีดขวางการไหลของทางน้ำ พร้อมเสนอมาตรการ

2.2 ให้พิจารณาการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อเปิด โดยจัดภูมิสถาปัตย์ให้เป็นพื้นที่เพื่อสันทนการของโครงการโดยแสดงแบบแปลนบ่อหน่วงน้ำประกอบ และแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ

3. การจราจร

ให้แสดงผังโครงข่ายการจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการพร้อมประเมินผลกระทบด้านการจราจรให้ครอบคลุมถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ครบถ้วน และสามารถสะท้อนสภาพการจราจรที่เป็นจริงในภาพรวม และแสดงแผนผังการจราจรที่แสดงรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประกอบ

Dr. P. N. N.

4. สุนทรียภาพ

4.1 ให้แสดงภาพเชิงซ้อนในมุมมองต่างๆ ในระดับสายตา เปรียบเทียบก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โดยความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ

4.2 ให้แสดงรายละเอียดและภาพตัดขวาง (cross section) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ให้แสดงรายละเอียดในการขนย้ายมูลฝอยจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรของถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ

5.2 ให้แสดงรายละเอียดการจัดการขยะอันตรายของโครงการ

6. การสำรวจความคิดเห็น

ให้แสดงรายละเอียดการกำหนดจำนวนตัวอย่างแบบสอบถามที่เป็นไปตามหลักวิชาการ พร้อมแสดงแผนผังพื้นที่ทำการเก็บแบบสอบถาม

7. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

7.1 ให้ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่จะมีต่อการสัญจรของประชาชนและถนนหน้าโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

7.2 ให้ประเมินผลกระทบจากบ้านพักคนงาน แสดงตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน พร้อมประเมินผลกระทบ

7.3 ให้แสดงรายละเอียดและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดและถมดิน จากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก

Signature