ที่ ทส 1009.5/ 2285

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/871
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 049/52 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 528 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2552 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok, 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1905 วันที่ 18/02/52
เวลา 14.40 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๑๙ วันที่ 13 ก.พ. 2552
เวลา 15.49 ผู้รับ จุฬาภรณ์ วงษ์ยก

TTE 049/52

13 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 528 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินย์ของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...๑/๗๒...หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34

ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จำนวน 2/72 หน้า

ของ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศั

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคาร คิว.เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในปัจจุบันพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะต้องปรับสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ที่ระดับ +0.35 ถึง -1.60 ม. (คิดระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับถนนซอยพหลโยธิน 34) เนื่องจากโครงการจะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้อยู่ระดับเดียวกับชั้นใต้ดิน เพื่อใช้เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ และจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม เนื่องจากโครงการจะมีการขุดดินเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรั้วและแนวกำแพงกันดินล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.019 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตงนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเช่นกัน เนื่องจากโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตงตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 3/72 หน้า
สุโข อุบกทิพย์
(นายสุโข อุบกทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	จำนวน......4/72......หน้า (นายกุโช อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะมาจากการทำฐานราก โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 41-66 dB(A) ส่วนโรงเรียนอนุบาลไสวตาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 ม. ได้รับเสียงรบกวน 57.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.(70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน......8/72......หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบ 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากการทำเสาเข็ม โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้นการทำเสาเข็มเจาะจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง สำหรับผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตงนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องด้วยพื้นที่ก่อสร้างโครงการห่างจากโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตงเป็นระยะทางประมาณ 300 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ไกลเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน....๖/72....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศั

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน ซึ่งจะมีการขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ -1.60 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและทางวิ่งโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ให้รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำในช่วงการก่อสร้างฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน......๗/๗2......หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันที ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 6. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้นถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและทันทีเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ห้องแถวทาวน์เฮ้าส์ อู่ซ่อมรถยนต์ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาดนัด และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

จำนวน.......8/72.......หน้า

(นายสุโข คุนอทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 17.5 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์

จำนวน ๙/๗๕ หน้า

สุโข ฉุนกทิพย์
(นายสุโข ฉุนกทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 750 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

จำนวน......๑๐/72......หน้า

(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการมีประมาณ 15,890 ลบ.ม. โดยในการก่อสร้างโครงการจะนำดินที่ขุดทั้งหมดไปถมบริเวณพื้นที่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในโครงการชัยพฤกษ์ วัชรพล ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม ขนาดพื้นที่ประมาณ 91 ไร่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 กม. ซึ่งในการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-15.00 น. เท่านั้น 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย ต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

จำนวน......11/72......หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 10 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆบริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก จึงคาดว่าการดำเนินการช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านการจราจรต่อโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตง พบว่า การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีการเดินทางผ่านถนนที่ใช้ในการเดินทางไปยังโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อโรงเรียนดังกล่าวได้ รวมทั้งในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดและป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 34 3. ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า – ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. แจ้งให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตง เพื่อให้พนักงานขับรถขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

จำนวน 12/72 หน้า
(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือนร้อน 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และควบคุมคนงานให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มิให้รุกล้ำออกไปบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน......13/72......หน้า (นายสุโข [illegible]) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัก ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดอบรมคนงานก่อสร้าง ให้เข้าใจกฎระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

จำนวน....14/72....หน้า

สุโข คุณ

(นายสุโข คุณสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

จำนวน......๑๒/๗๒......หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-
1.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงไม่สามารถระบุที่ติดตั้งของบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 128 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 250 คน (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว 3. จัดให้มียาม พร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา	-

จำนวน 16/72 หน้า
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 5. ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 6. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 ม. และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 ซม. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย 7. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 ม. พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม. สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 8. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 9. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และมีแสงสว่างแลเห็นชัด 10. ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 ม. 11. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. 12. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 13. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	

จำนวน 17/72 หน้า
(นายสุโข คุณทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน 15. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. 16. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 17. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 18. ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 ม. 19. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 20. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 21. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ 22. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 23. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	จำนวน.....18/72.....หน้า สุโข อุบลทิพย์ (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ± 0.00 ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 4 อาคาร โดยระดับความสูงของดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าภายนอก โดยอยู่ในช่วง +0.35 ถึง -1.60 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- ก่อสร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพถนนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และฉีดพรมน้ำบนถนนเป็นประจำ

จำนวน....19/72....หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.174 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 9.4 mol. ทั้งนี้ จากการคำนวณอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ มีค่ารวมประมาณ 1,538 mol. จะเห็นได้ว่าปริมาณ CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,043 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

จำนวน 20/72 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอา

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 325 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 204 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำและถังน้ำใส

จำนวน....21/72....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ห้องแถว ทาวน์เฮ้าส์ อู่ซ่อมรถยนต์ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาดนัด และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แล้วไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน.....22/72.....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 407 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 74.5 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 104.5 ลบ.ม./วัน อาคาร C ปริมาณ 126 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ปริมาณ 99.5 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 26 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 86 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.15 วัน - **อาคาร B** จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 35.2 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 115.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.1 วัน - **อาคาร C** จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 102 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 37.6 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 139.6 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.1 วัน - **อาคาร D** จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30.8 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 110.8 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 23/72 หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอา

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 325 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 204 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำและถังน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.084 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.180 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 104 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 79.2 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - บ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 89.1 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร D	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ จำนวน....24/72....หน้า สุโข (นายสุโข [illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศ

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความจุรวมทั้ง 2 บ่อประมาณ 168 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาที (0.04 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อรวม 4.8 ลบ.ม./นาที (0.08 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินโดยรอบโครงการเพื่อกันน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงที่ซึมจากใต้ดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีคานรั้วที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงประมาณ 25 ซม. และรั้วอิฐบล็อก ความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำหลากที่ไหลมาตามผิวดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ 4. บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการจะมีการยกระดับพื้นสูงจากถนนซอยพหลโยธิน 34 ประมาณ +0.30 ม. เพื่อป้องกันน้ำหลากจากถนนซอยพหลโยธิน 34 ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	จำนวน....25/72....หน้า (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.21 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นสัดส่วน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศใต้ติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 16.3 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน......26/72......หน้า สุโข ดุษฎีทิพย์ (นายสุโข ดุษฎีทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รุ่น ET-15000TC ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จำนวน 27/72 หน้า สุโข คุณาทิพย์ (นายสุโข คุณาทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่ม[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตนเองได้ ในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกำลังเดินทางมายังโครงการ ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 4-5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน อาคาร A จัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ ส่วนอาคาร B, C และ D จัดให้มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C (สำรองน้ำดับเพลิงไว้สำหรับทุกอาคาร) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 170 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 60.7 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 67 ตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน......28/72......หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัก...

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** (1) บันไดหลัก (ST-1) ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหลัก (ST-2) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. **อาคาร B** (1) บันไดหลัก (ST-1) ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหลัก (ST-2) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. (3) บันไดหลัก (ST-3) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. **อาคาร C** (1) บันไดหลัก (ST-1) ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหลัก (ST-2) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. (3) บันไดหลัก (ST-3) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. **อาคาร D** (1) บันไดหลัก (ST-1) ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหลัก (ST-2) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. (3) บันไดหลัก (ST-3) ลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องพักคอย ห้องอ่านหนังสือ ห้องดูทีวี สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และห้องพักแต่ละห้อง รวมทั้งสิ้น 897 จุด	

จำนวน 29/72 หน้า
สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอา

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งสิ้น 668 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารรวมทั้งสิ้น 121 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 121 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ดังนี้ - **จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A และ B** จัดให้พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 888 คน - **จุดที่ 2 สำหรับอาคาร C และ D** จัดให้พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C และ D ซึ่งมีจำนวน 1,112 คน 3. จัดให้มีจุดรวมคนสำรองไว้ที่บริเวณทางเท้าของถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 500 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,000 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้	

จำนวน.....30/72.....หน้า
สุโข ศุภทิพย์
(นายสุโข ศุภทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **จุดที่ 1** จัดให้บริเวณทางเท้าฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นสำรองจุดที่ 1 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 800 คน - **จุดที่ 2** จัดให้บริเวณทางเท้าฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นสำรองจุดที่ 2 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณประตูห้องพัก และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

จำนวน.....31/72.....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 4 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,560 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,043 ตร.ม. (ดภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-

จำนวน 32/72 หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัก

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ โดยปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย สำหรับในด้านการตัดกระแสจราจร ทิศทางที่อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรจะเป็นการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ แต่จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าวสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ โดยอาศัยระยะเวลาว่างในการเดินรถบนถนนซอยพหลโยธิน 34 ได้อย่างสะดวก และปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีป้อมยามอยู่ใกล้แนวเขตที่ดินอาจทำให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยพหลโยธิน 34 จากการเดินรถเข้าสู่โครงการ จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านการจราจรต่อโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตงนั้น พบว่า การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีการเดินทางผ่านถนนที่ใช้ในการเดินทางไปยังโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อโรงเรียนดังกล่าวได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนรวมทั้งติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยพหลโยธิน 34 ได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ ที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น	-

จำนวน...33/72...หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่...

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาลไสวตาแตง เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับรถ 8. ให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการที่หน้ารถ เพื่อเข้าสู่โครงการได้ทันทีโดยไม่ต้องแลกบัตร สำหรับรถของผู้มาติดต่อที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจกบัตรจอดรถบริเวณพื้นที่ด้านในถัดจากทางเข้า-ออกเข้ามาในพื้นที่ของโครงการ และติดตั้งไม้กั้นในทิศทางขาออกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 243 คัน	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 5-7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้าน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

จำนวน....34/72....หน้า
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศั

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นที่พักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีค่า BCR ของโครงการเท่ากับร้อยละ 37 ของพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และจากการประเมินความหนาแน่นประชากรจากการพัฒนาโครงการในภาพรวมของพื้นที่ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ปัจจุบันมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ ย. 5-7 ประมาณ 43.2 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้จะเพิ่มขึ้นเป็น 45.8 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว มีค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 25-60 คน/ไร่		

จำนวน......35/72......หน้า

(นายสุโข คุณกิทษย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านสะดวกซื้อ และชุมชนพักอาศัย เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน หรือมีการติดต่อกันในเชิงของการทำธุรกิจการค้า และมีความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกัน ในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมาอยู่อาศัยใหม่ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดีไม่ด้อยไปกว่าผู้พักอาศัยเดิม เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้าเพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปทางด้านลบจากสภาพปัจจุบัน	-	-
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. ปลูกต้นอโศกอินเดียบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบจากอู่ศรีสมบูรณ์ การาจ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-

จำนวน 36/72 หน้า
สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 75 ม. เป็นที่ตั้งของอู่ศรีสมบูรณ์การาจ ซึ่งมีกิจกรรมการทำสี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณการทำรถในแต่ละวันมีไม่มากประมาณ 5 คัน/วัน ประกอบกับอู่ตั้งอยู่ห่างจากโครงการพอสมควรจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 ม. ดังนั้น ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ข้างเคียง สามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณะสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
2.4.3 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการนั้น อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ห้องแถว ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจะให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,043 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,043 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,000 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 991 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย ไทรยอดทอง ชบา และเกล็ดแก้ว เป็นต้น 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

จำนวน 37/72 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัก...

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ จะเป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นพื้นที่ว่างของอู่ศรีสมบูรณ์ การาจ มีที่ว่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไปจนถึงตัวอาคารของอู่ศรีสมบูรณ์การาจ ประมาณ 75 ม. ซึ่งเมื่อรวมกับระยะถอยร่นแนวอาคารจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกอีก 12 ม. จะทำให้มีช่องว่างรวม 89 ม. และโครงการได้จัดให้มีระยะร่นโดยรอบพื้นที่โครงการประเมตร 12 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงยังคงสามารถพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการได้ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงจึงไม่ส่งผลกระทบจนมีนัยสำคัญ	-	-

จำนวน 38/72 หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 ม. ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

จำนวน......39/72......หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY PHAHON YOTHIN 34

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 40/72 หน้า

(นาย[illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำ**					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3-7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใส (ดูรูปที่ 3-7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน......41/72......หน้า

สุโข ศุภทิพย์
(นายสุโข ศุภทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

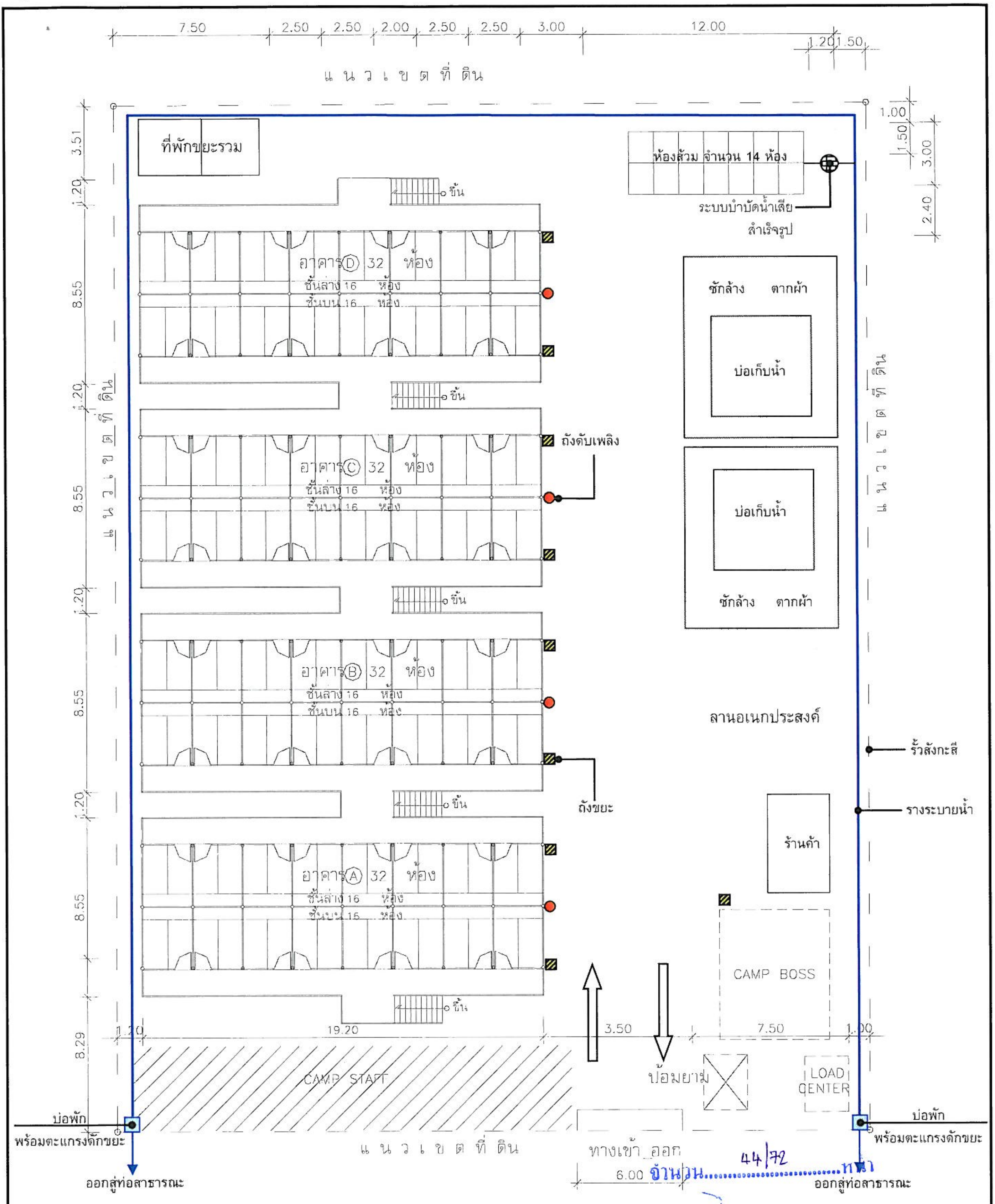
จำนวน....42/72....หน้า
สุชัย อุบลทิพย์
(นายสุชัย อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน.....43/72.....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย



จำนวน 44/72 หน้า

ห้องพักรวม 128 ห้อง

LAYOUT LABORER CAMP

SCALE 1:175

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

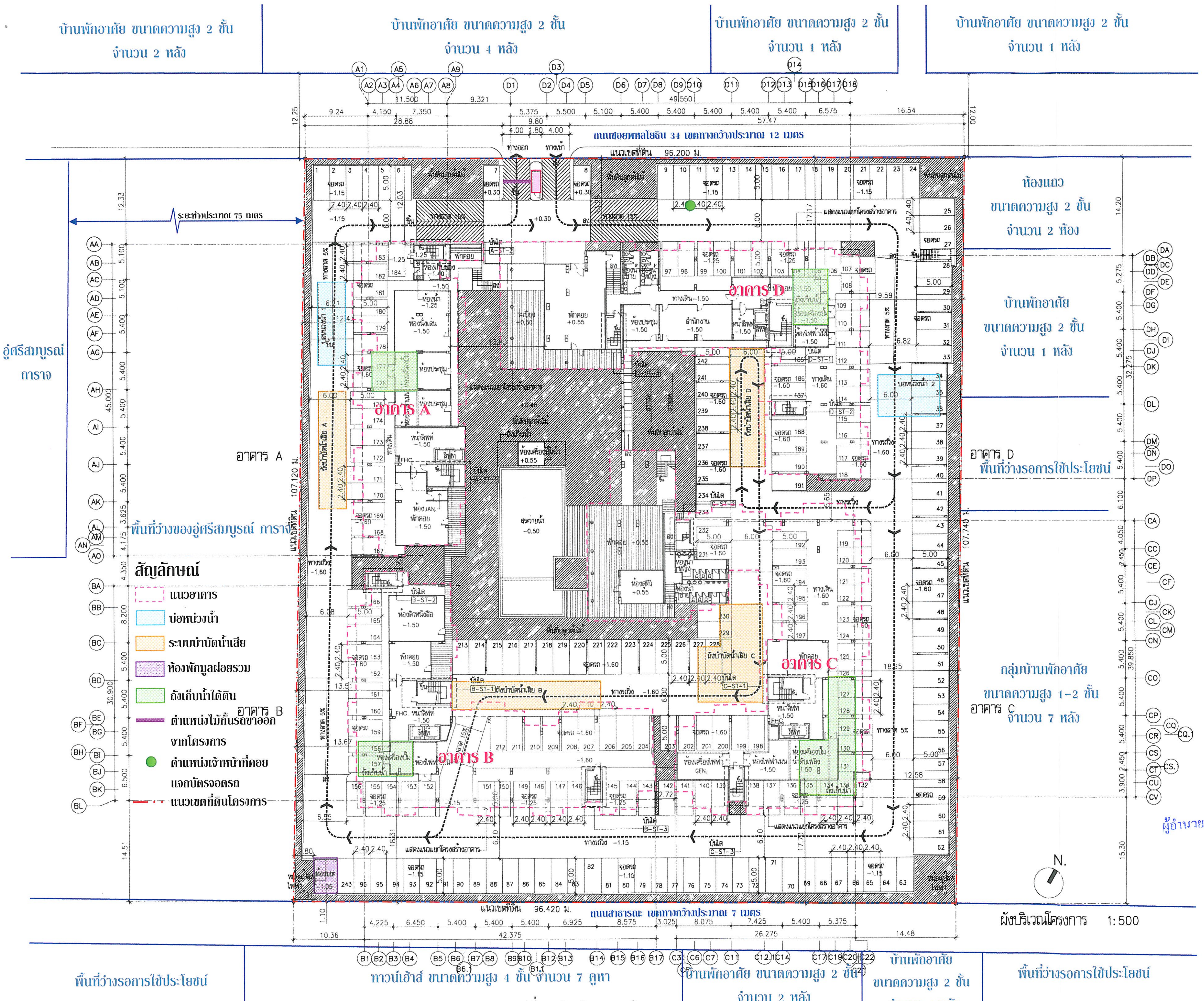
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE KEY PHAHON YOTHIN 34

รูปที่ 1 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

หน้า : 44


บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ถนนซอยพหลโยธิน 34 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร
แนวเขตที่ดิน 96.200 ม.
ทางออก
ทางเข้า
ระยะห่างประมาณ 75 เมตร
อู่ศรีสมบูรณ์ การาจ
พื้นที่ว่างของอู่ศรีสมบูรณ์ การาจ
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
ห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 ห้อง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
อาคาร D พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคาร C จำนวน 7 หลัง
สระว่ายน้ำ -0.50
แนวเขตที่ดิน 107.120 ม.
แนวเขตที่ดิน 107.740 ม.
แนวเขตที่ดิน 96.420 ม.
ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร
N.
ผังบริเวณโครงการ 1:500
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
สัญลักษณ์
แนวอาคาร
บ่อหน่วงน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพักมูลฝอยรวม
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งไม้กั้นรถขาออก จากโครงการ
ตำแหน่งเจ้าหน้าที่คอย แจกบัตรจอดรถ
แนวเขตที่ดินโครงการ

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

ACTEC
9/24 V9/24 SOI CHOKCHAIRUAMMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON , JATUJAK , BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4878 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4882
WWW. ACTEC.CO.TH

บริษัท โวคอน จำกัด
1431-1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท
อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วสถ. 459
ศราวุธ	แคพิมาย	ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิฑูร	งามบุญอนันต์	วย. 1176
พิศาล	จิระวัฒนศักดา	สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีระชัย	บริราชเดชากุล	วฟก. 596
บกรณ์	บุญปั้น	สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก. 781
ณรงค์ชัย	อิงควรเศรษฐ์	ภอ. 10200
ศรุณ	ดำแก้ว	ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก. 781
สำนึก	กิจวรรณ	ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :

สุภัค	ลีลากุล	ส ภส. 22
ทศธเนศ	ลือกิจนา	

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสโย 45/72 วย. 1021
จำนวน..........หน้า

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
		สุโข อุบลทิพย์
		(นายสุโข อุบลทิพย์)

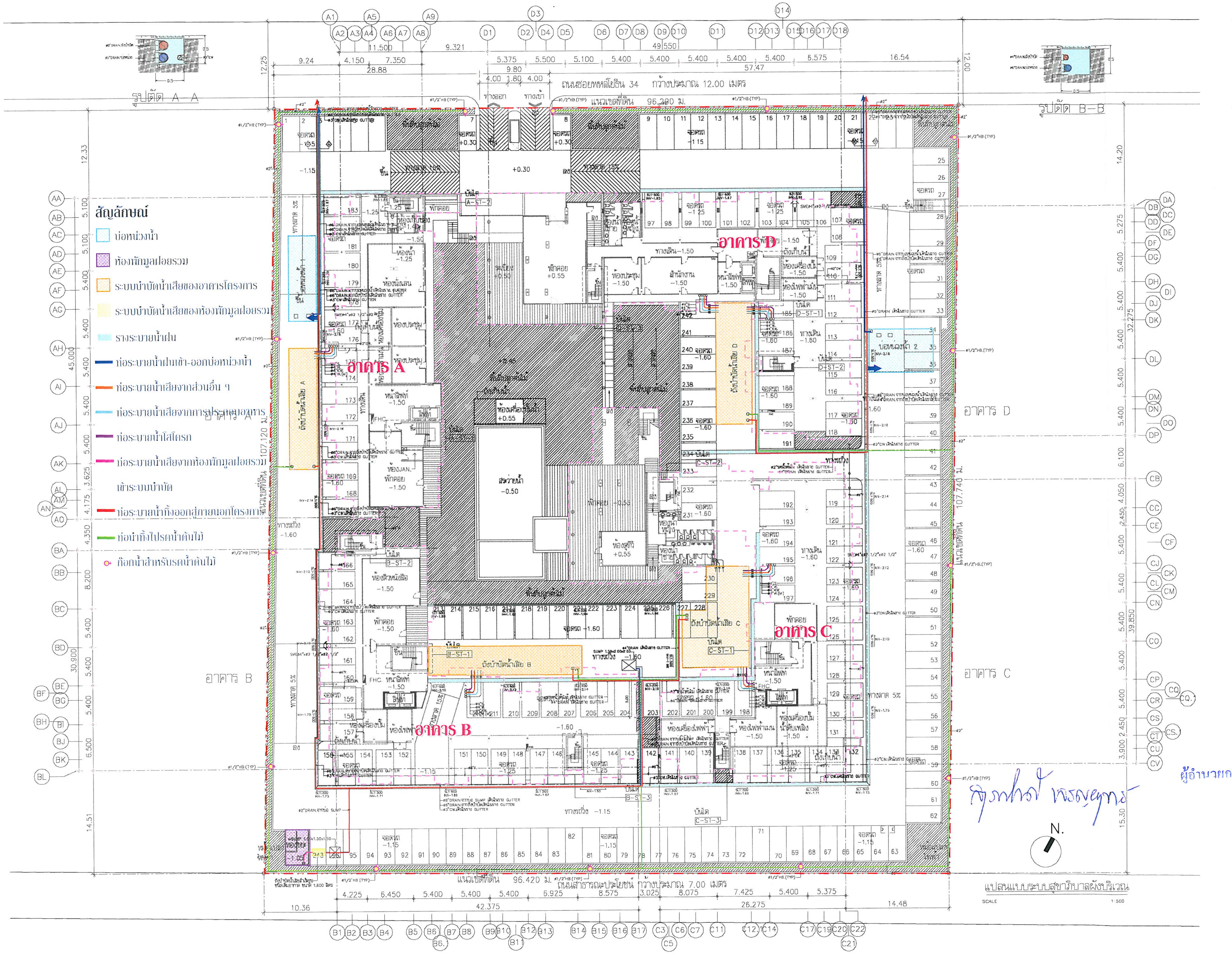
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 01/08/2551	

**
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0090 FAX. 02-266-9733
Email. Plan studio@yahoo.com

ACTEC
9/24 V9/24 SOI CHOKCHAIRUAMMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON, JATUJAK, BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4878 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4582
WWW. ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
1431-1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท
ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE NEXT
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวงศ์ วสถ. 459
ศราวุธ แคพิมาย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176
พิศาล จิระวัฒนตักตา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย ปริราชเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเป็น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควรเศรษฐ์ ภก. 10200
ดรุณ ดำแก้ว ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สานิต กิจวรรณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
ศุภัค สีลากุล ส ภส. 22
ทศพนต์ ลือกิตนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสโต วย. 1021

จำนวน 46/72 หน้า

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

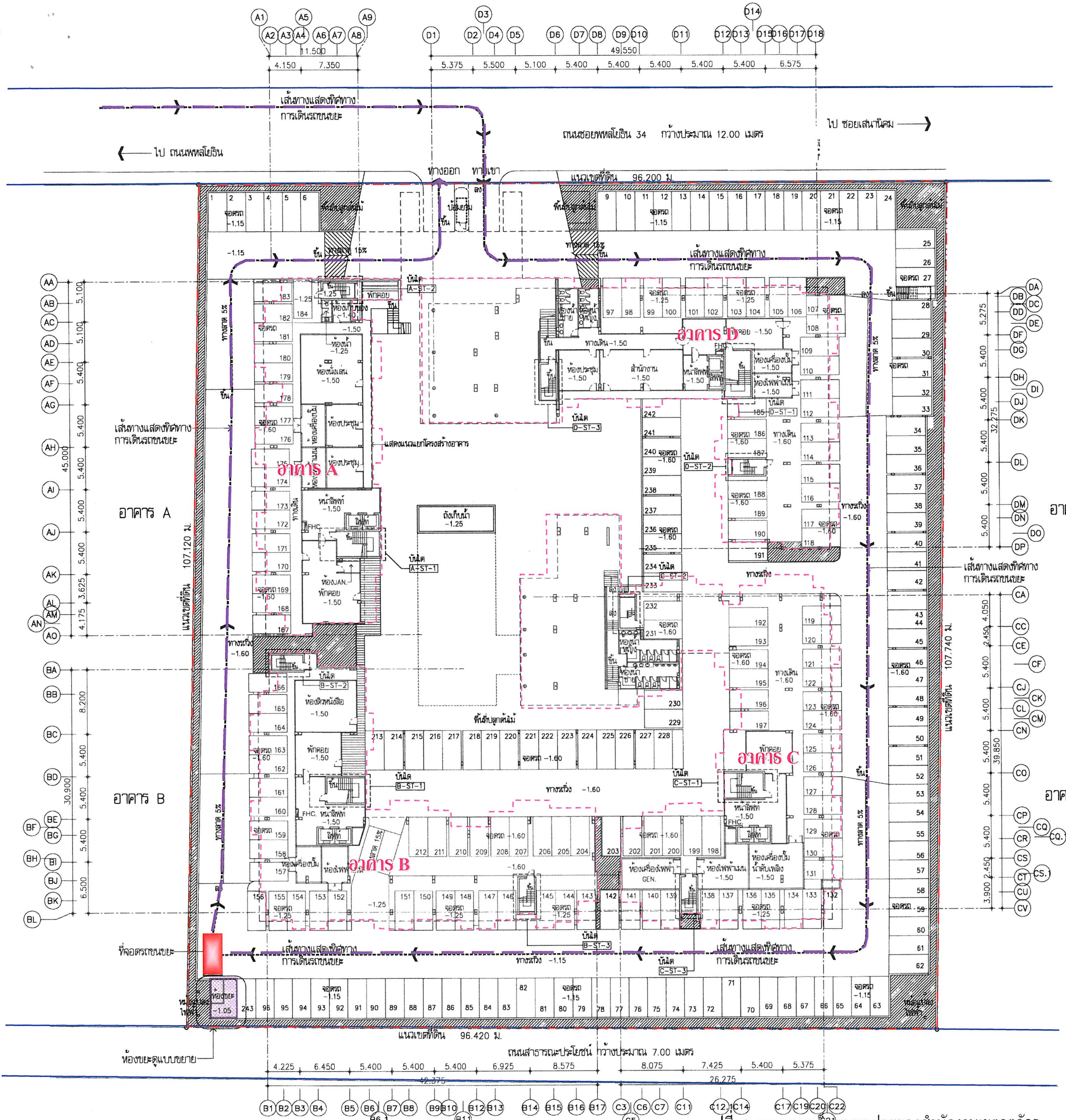
(นายชูโช อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

DRAWING TITLE
แปลนแบบระบบสุขาภิบาลผังบริเวณ

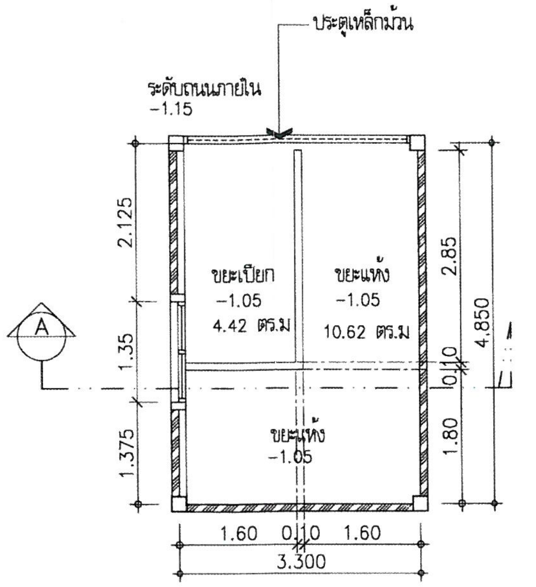
SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

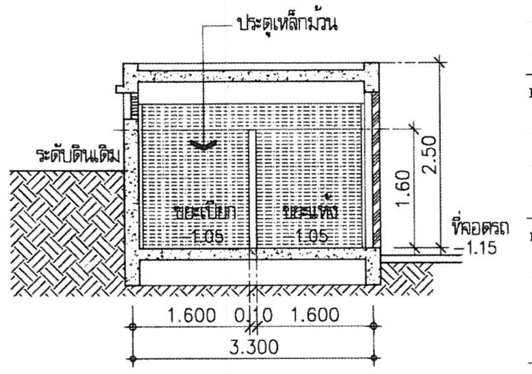
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 4 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร



แปลนขยายห้องขยะ 1:100



รูปตัดขยาย (A) 1:100

สัญลักษณ์

- ▭ แนวอาคาร
- ▨ ห้องพักมูลฝอยรวม
- — — เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร
- 🟥 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- — · · แนวเขตที่ดินโครงการ

N.

แปลนตำแหน่งที่ตั้งห้องขยะ 1:500
เส้นทางเดินรถขยะ

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

ACTEC
9/24 V9/24 SOI CHOKCHAIRUAMMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON , JATUJAK , BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4878 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4882
WWW. ACTEC.CO.TH

บริษัท โวคอน จำกัด
1431-1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท
อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวสี วสถ. 459
ศราวุธ แคพิมาย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176
พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย ปริราชเตชากูล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญปั้น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควรเศรษฐ์ ภอ. 10200
ดรุณ ตำแก้ว ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สานิต กิจวรรณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุภัค ลิลาภูล ส ภสถ. 22
ทศธเนศ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสถียร วย. 1021

จำนวน 47/72 หน้า

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

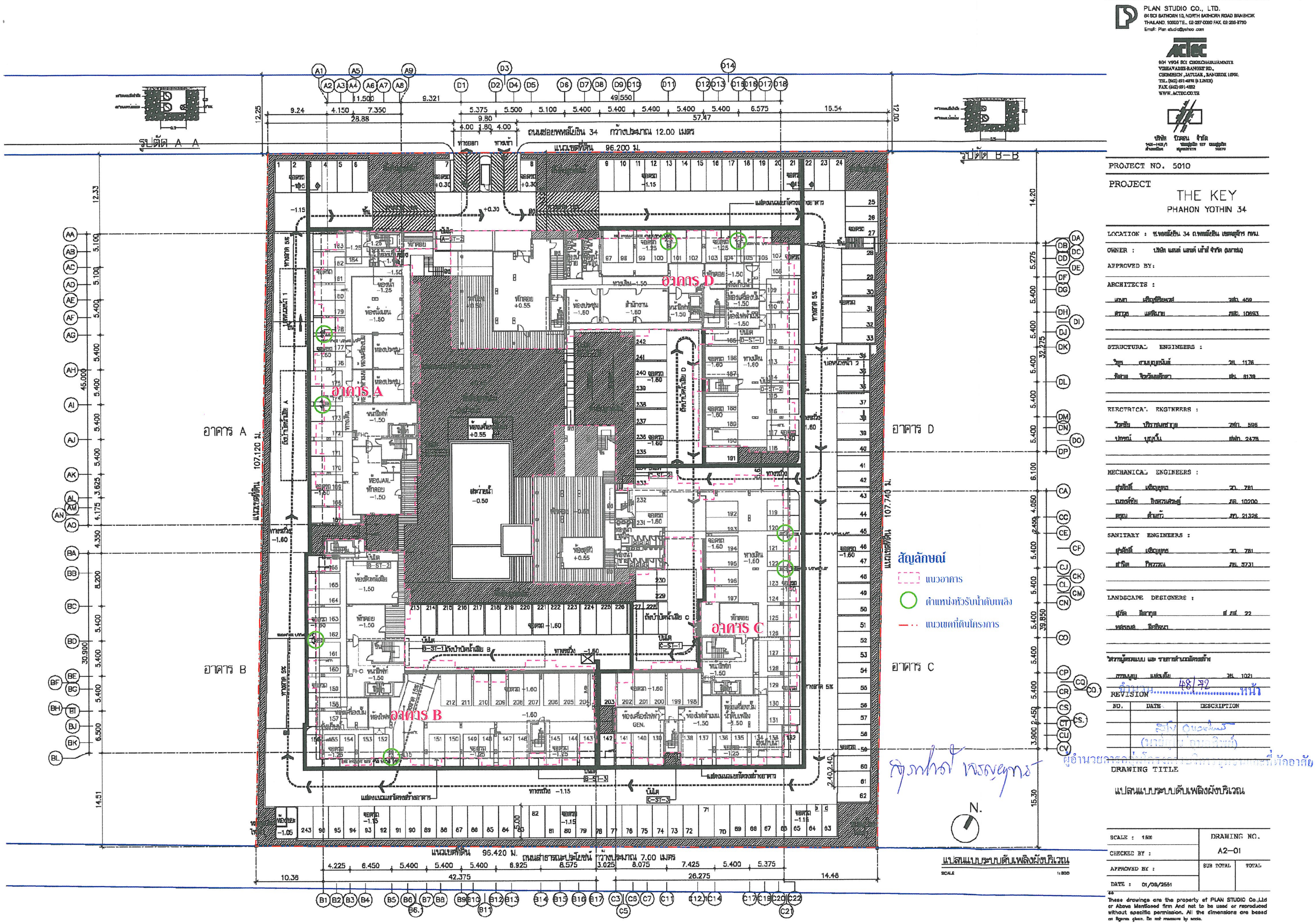
DRAWING TITLE
แปลนตำแหน่งที่ตั้งห้องขยะ
เส้นทางเดินรถขยะ

SCALE : 1:500
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 01/08/2551

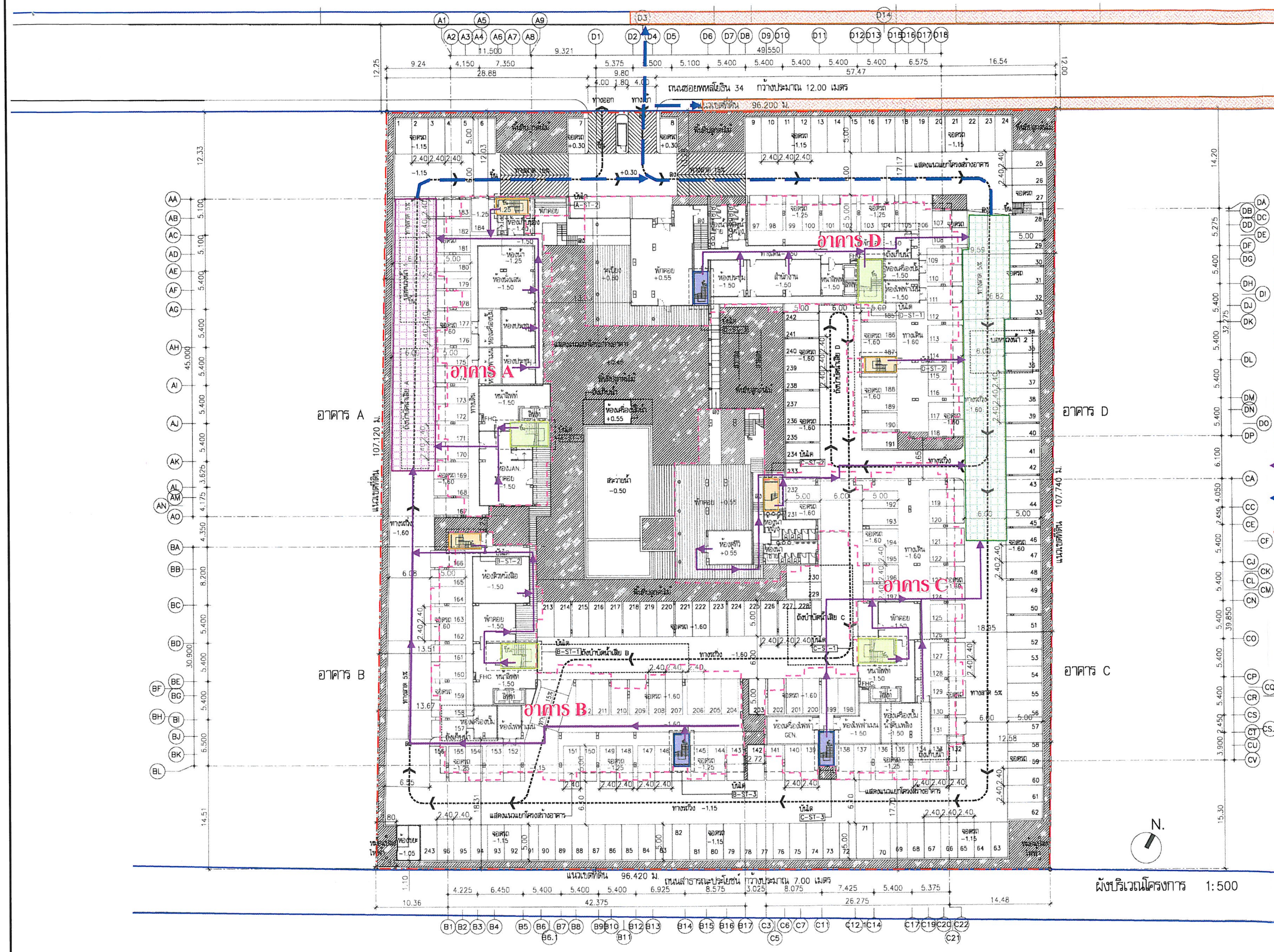
DRAWING NO. A2-02

SUB TOTAL
TOTAL

**
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร



ผังบริเวณโครงการ 1:500

สัญลักษณ์

- ▭ แนวอาคาร
- ▨ จุดรวมคนสำรองภายนอกโครงการ
- ▨ จุดรวมคนจุดที่ 1 สำหรับอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 230 ตร.ม.
- ▭ จุดรวมคนจุดที่ 2 สำหรับอาคาร C และ D ขนาดพื้นที่ 280 ตร.ม.
- 🟨 บันได ST-1
- 🟧 บันได ST-2
- 🟦 บันได ST-3
- ← เส้นทางอพยพหนีไฟ
- ◀ - - เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนสำรองภายนอกโครงการ
- - · - แนวเขตที่ดินโครงการ

จำนวน 49/72 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE KEY PHAHON YOTHIN 34

รูปที่ 6 : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และเส้นทางการอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน ๒๐/72 หน้า

(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ ผ. 1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1. ช่วงการก่อสร้าง **(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)**		
1.1 ด้านสุขภาพกาย		
1.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จำนวน......51/72......หน้า (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการสุขภาพและที่พักอา...

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ
1.1.3 โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน - เดินลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งนำไปใส่

จำนวน.....52/72.....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย

จำนวน......53/72......หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครง[illegible]

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น จำนวน.....54/72.....หน้า สุโข อุบลทิพย์ (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ จำนวน.....55/72.....หน้า (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ		
2.1 ด้านสุขภาพกาย		
2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
2.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม
2.1.3 โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

จำนวน......56/72......หน้า

(นายภูโช ภูบดีทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศั

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 6)

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	
		7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น
2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย

จำนวน 57/72 หน้า

([illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 7)

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.6 อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

จำนวน 58/72 หน้า

([illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่ม[illegible]

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 8)

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ
2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น

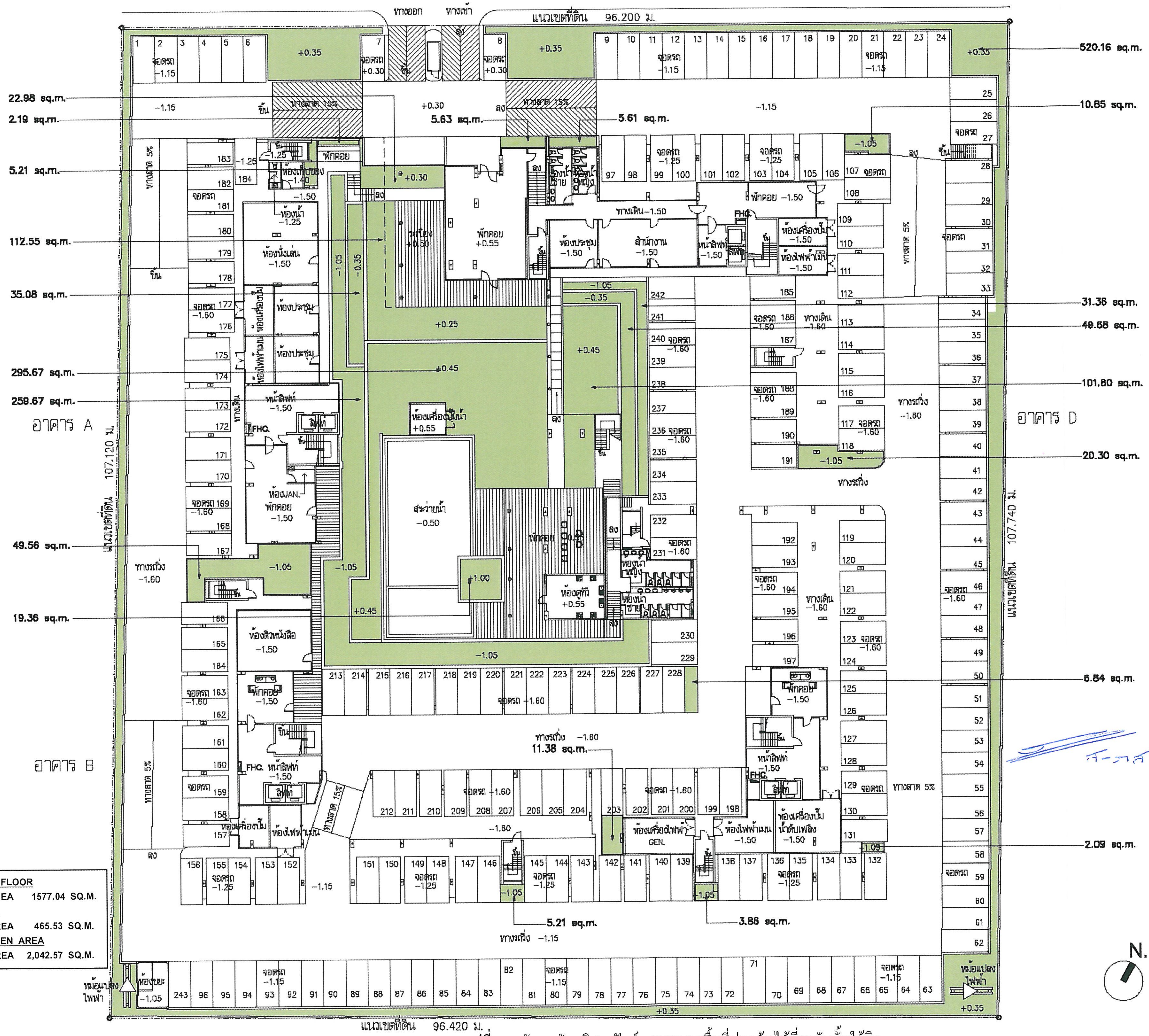
จำนวน 59/72 หน้า
(นายภูโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน......60/72......หน้า

(นาย[illegible]ทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่ม[illegible]



BASEMENT FLOOR		
- GREEN AREA	1577.04	SQ.M.
1ST FLOOR		
- GREEN AREA	465.53	SQ.M.
TOTAL GREEN AREA		
- GREEN AREA	2,042.57	SQ.M.

รูปที่ ผ. 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์แสดงขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ระดับชั้นใต้ดิน

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
304 VISON SOI CHIDCHAROENMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON, JATUJAK, BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4879 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4882
WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท ปิวคอน จำกัด
1431–1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท
ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญชีวะเยาว์ วสถ. 459
ศิราวุธ แคพิมาย ภสถ. 10883

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176
พิศาล วิจะโยนศักดา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเป็น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควเศรษฐ์ ภก. 10200
อรุณ ด่านแก้ว ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สำเนิล กิจวรรณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุภัค ลีลากุล ส.ภส. 22
ทศรเนศ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสถียร วย. 1021

ส-ภส 22

จำนวน 61/72 หน้า

REVISION

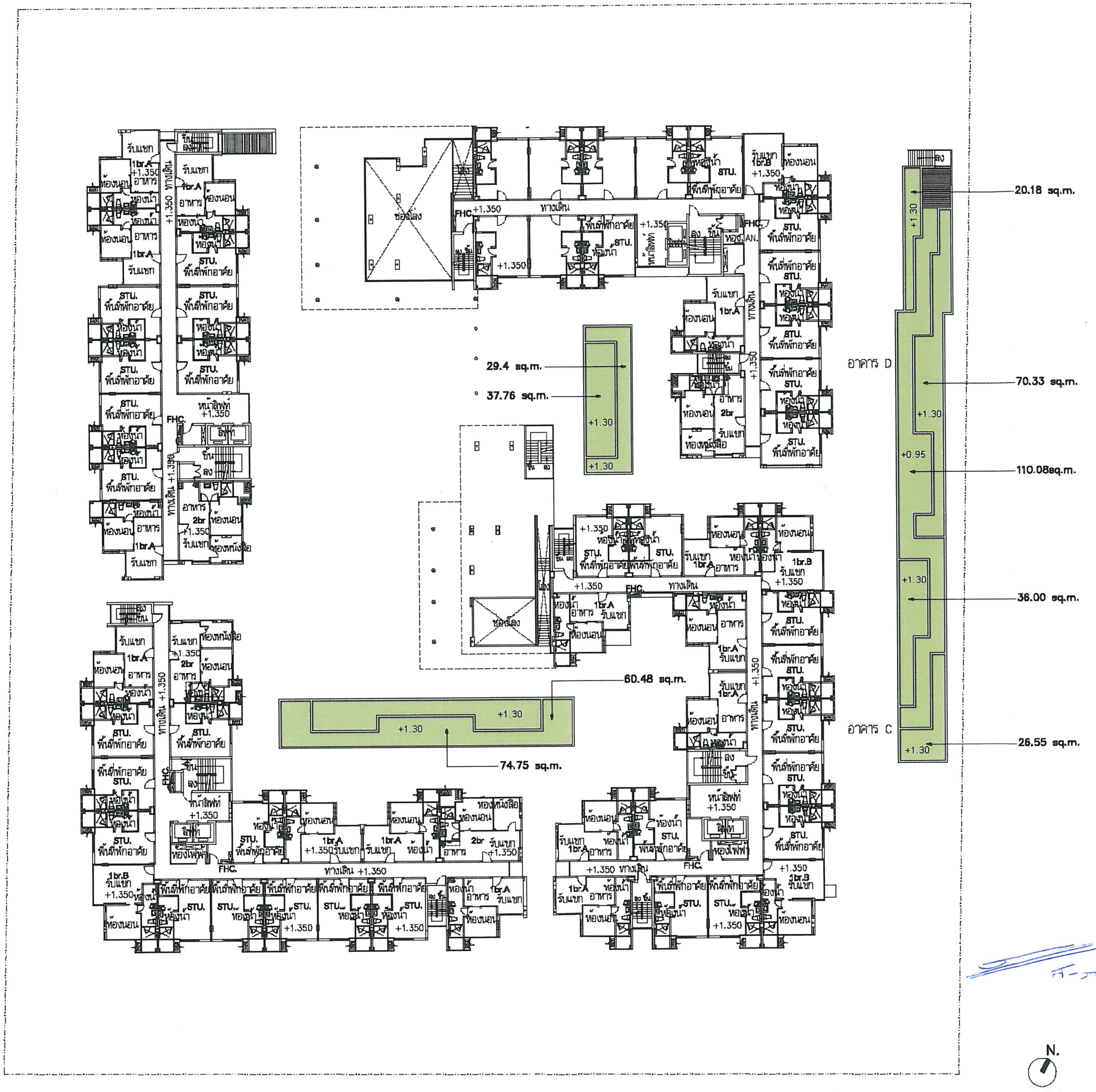
NO.	DATE	DESCRIPTION

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
GREEN AREA

SCALE : 1:400	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	L3-01	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/02/2552		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ ผ.2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์แสดงขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ระดับชั้นที่ 1

BASEMENT FLOOR
- GREEN AREA 1577.04 SQ.M.
1ST FLOOR
- GREEN AREA 465.53 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA
- GREEN AREA 2,042.57 SQ.M.

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-
Email: Plan_studio@yahoo .com

ACTEC

บริษัท บิวคอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวงศ์ วสถ. 459
ศิราวุธ แสงศิลามาย ภสถ. 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิฑูรย์ งามบุญยดนันท์ วย. 1176
พิศาล วิชาวัฒนศักดา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเป็น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควรเศรษฐ์ ภอ. 10200
ศรุณ ด่านแก้ว ภก. 21328

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สานิต กิจวารณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุทัศ ธีรกุล ส.ภสถ. 22
ทศรินทร์ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
กรรมนูญ แสงเสถียร วย. 1021

จำนวน 62/72 หน้า

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
		สุโข อุบลทิพย์
		(นายสุโข อุบลทิพย์)

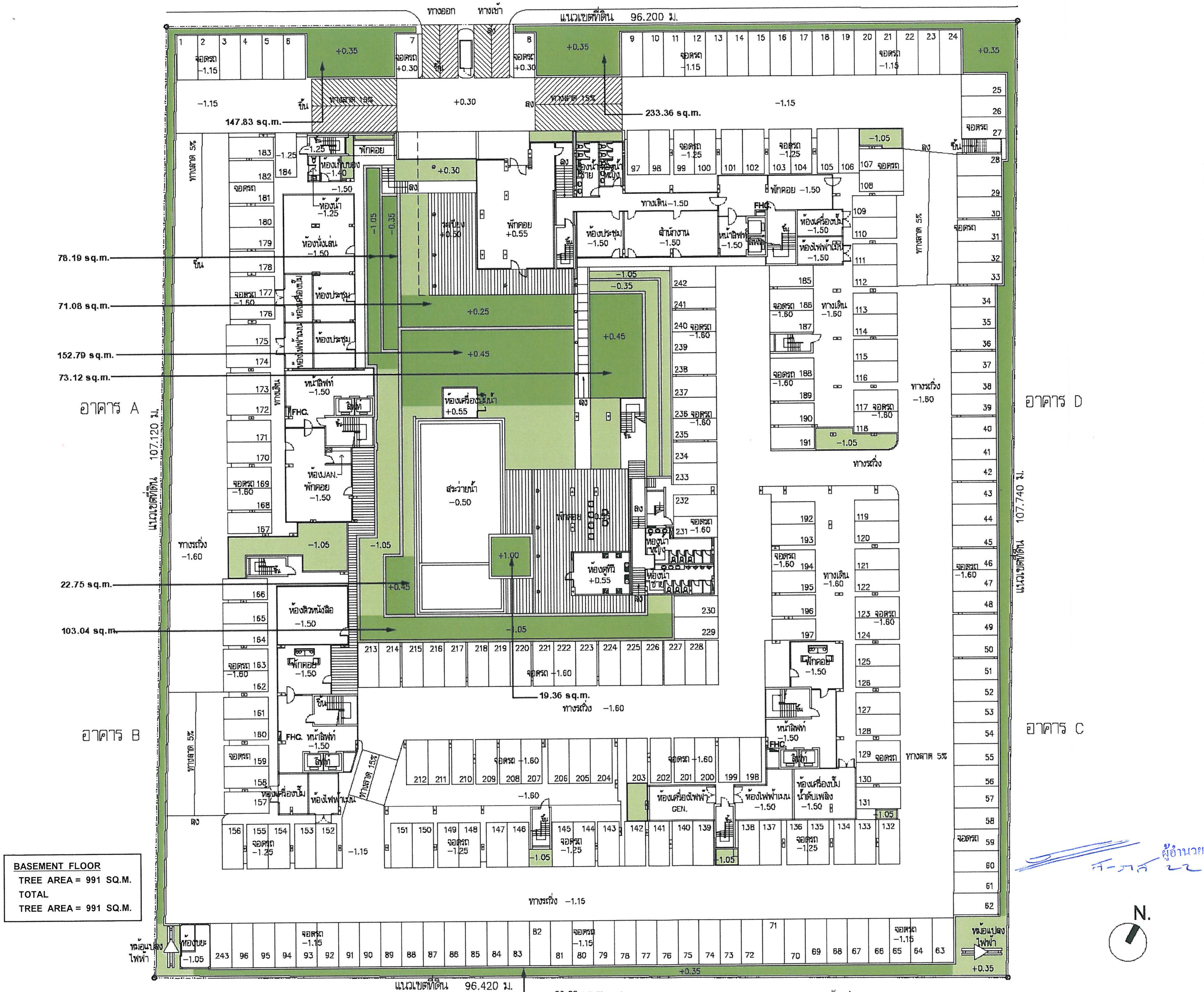
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ส-ภส 22

DRAWING TITLE
1ST FLOOR PLAN
GREEN AREA

SCALE : 1:400	**DRAWING NO.** L3-02	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	**SUB TOTAL**	**TOTAL**
DATE : 05/09/2551		

**
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-6060 FAX. 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
934 YMCA SOI CHOKCHAIRUAMMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON, JATUJAK, BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4375 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4352
WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บีวคอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวงศ์ วสถ. 459
ศิราวุธ แดงพิมาย ภสถ. 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชุร งามบุญอนันต์ วย. 1176
พิศาล วิระโสมเลิกดา สย. 8159

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย นิธิราชเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเปี้น สฟก. 2476

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงตระเศรษฐ์ ภก. 10200
อรุณ คำแก้ว ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สำเนา กิจวรรณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
ยุทัต ดีตากุล ภ.ภส. 22
ทศรเทศ ธีรธิงนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสี้ยน วย. 1021

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

จำนวน 65/72 หน้า

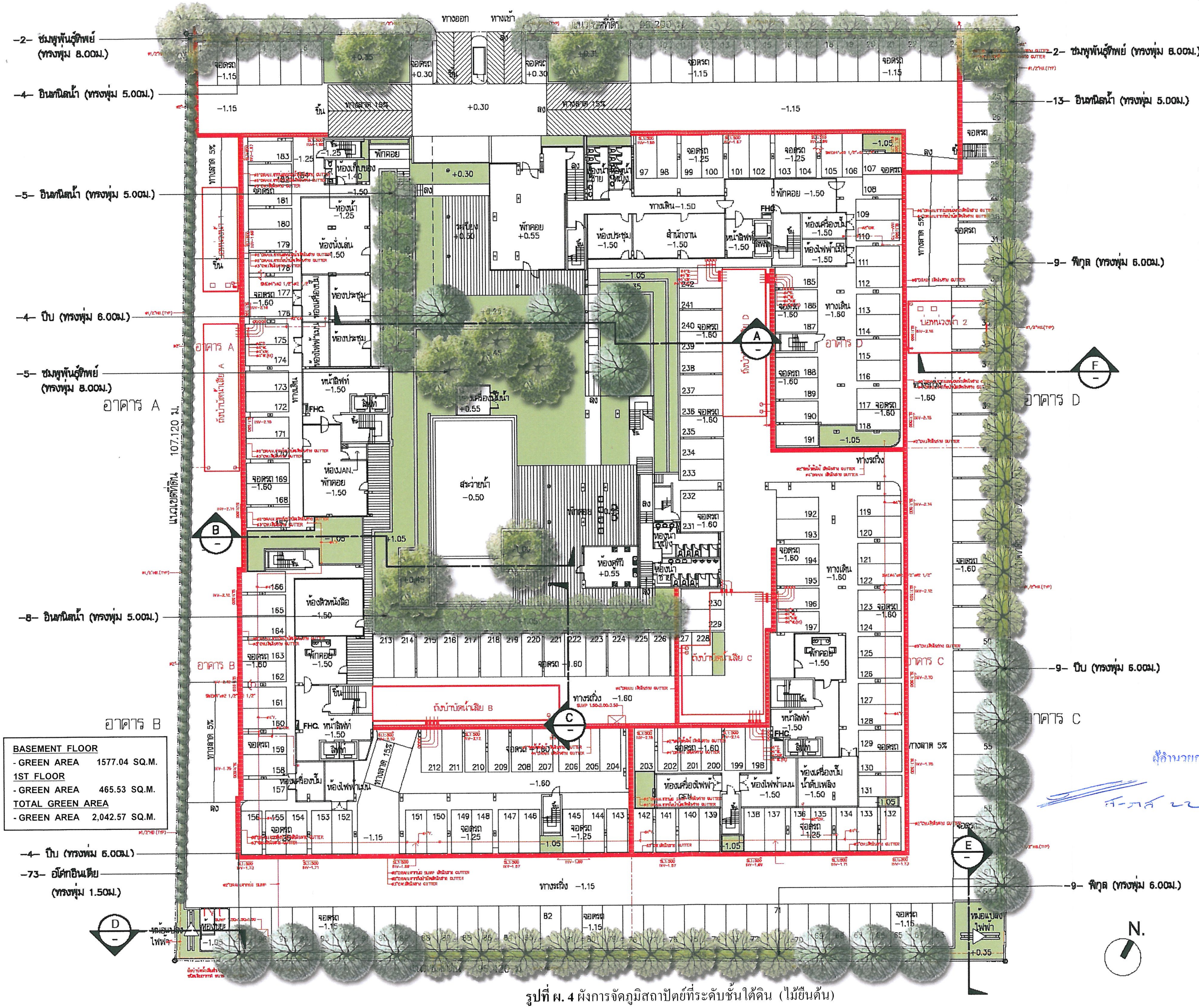
(นายชัยโรจ อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
ส-ภส 22

DRAWING TITLE

SCALE : 1:400	**DRAWING NO.** L3-04
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	**SUB TOTAL** / **TOTAL**
DATE : 25/02/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



BASEMENT FLOOR
- GREEN AREA 1577.04 SQ.M.

1ST FLOOR
- GREEN AREA 465.53 SQ.M.

TOTAL GREEN AREA
- GREEN AREA 2,042.57 SQ.M.

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
934 VSQM SOI CHIDCHAIRUAMMITR
VIBHAVADEE-RANGSIT RD.,
CHOMPHON, JATUJAK, BANGKOK 10900.
TEL. (662) 691-4875 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4882
WWW. ACTEC.CO.TH

บริษัท ปิวคอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวงศ์ วสถ. 459
ศิราวุธ แคพิลลาย ภสถ. 10883

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชูร งามบุญอนันต์ วน. 1178
พิศาล วิทะโยนเศักดา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระพันธ์ ปริราชเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเป็น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควะเศรษฐ์ กอ. 10200
อรุณ ค่ำแก้ว กก. 21328

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สำนิล กิจวรรณ กย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุกัล ลิมกุล ส.ภส. 22
ทศธเนศ ลือติงนา

จำนวน 64/72 หน้า

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเฉลิม วย. 1021
(นายยุโจ อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่ม [illegible]

ส-ภส 22

REVISION

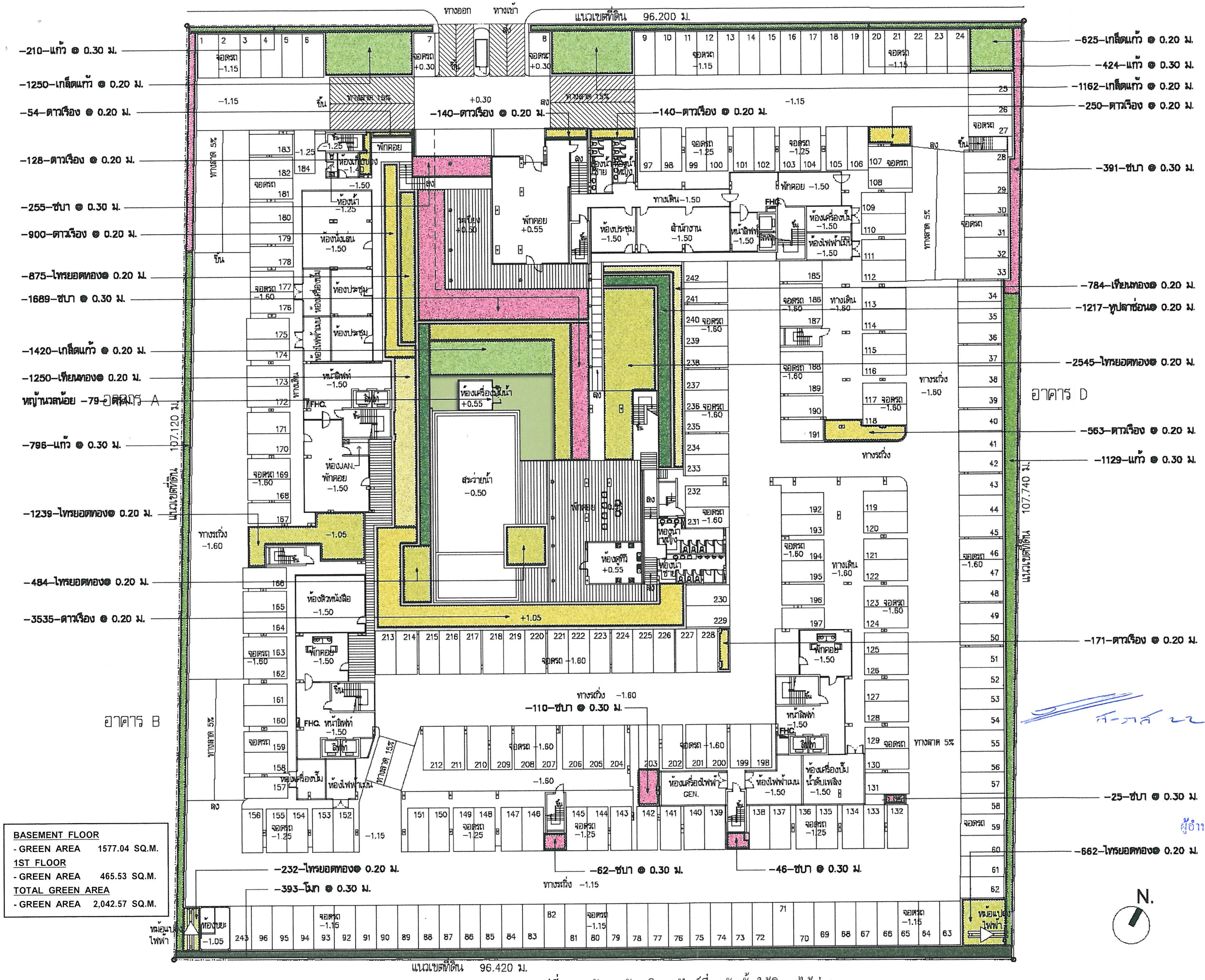
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
SPECIMEN TREES

SCALE : 1:400	DRAWING NO. L3-04		
CHECKED BY :			
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL	
DATE : 25/02/2552			

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ระดับชั้นใต้ดิน (ไม้ยืนต้น)



BASEMENT FLOOR
- GREEN AREA 1577.04 SQ.M.
1ST FLOOR
- GREEN AREA 465.53 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA
- GREEN AREA 2,042.57 SQ.M.

ส-ภส ๒๒

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
934 VIBHAVADI-RANGSIT RD.,
CHOMPHON, JATUJAK, BANGKOK 10900
TEL. (662) 691-4375 (4 LINES)
FAX. (662) 691-4352
WWW. ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะวงศ์ วสถ. 459
ศิราวุธ แสงพิมาย ภสถ. 10883

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชูร งามบุญอนันต์ วย. 1178
พิศาล วิจารณ์เอกคา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญเป็น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงคะเศรษฐ์ ภก. 10200
อรุณ คำแก้ว ภก. 21326

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สำนึก กิจวรรณ ภย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุทัต สิตะกุล ส ภส 22
ทศรเนศ ลือกิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
จรูญ แสงเย็น วย. 1021

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

จำนวน 65/72 หน้า

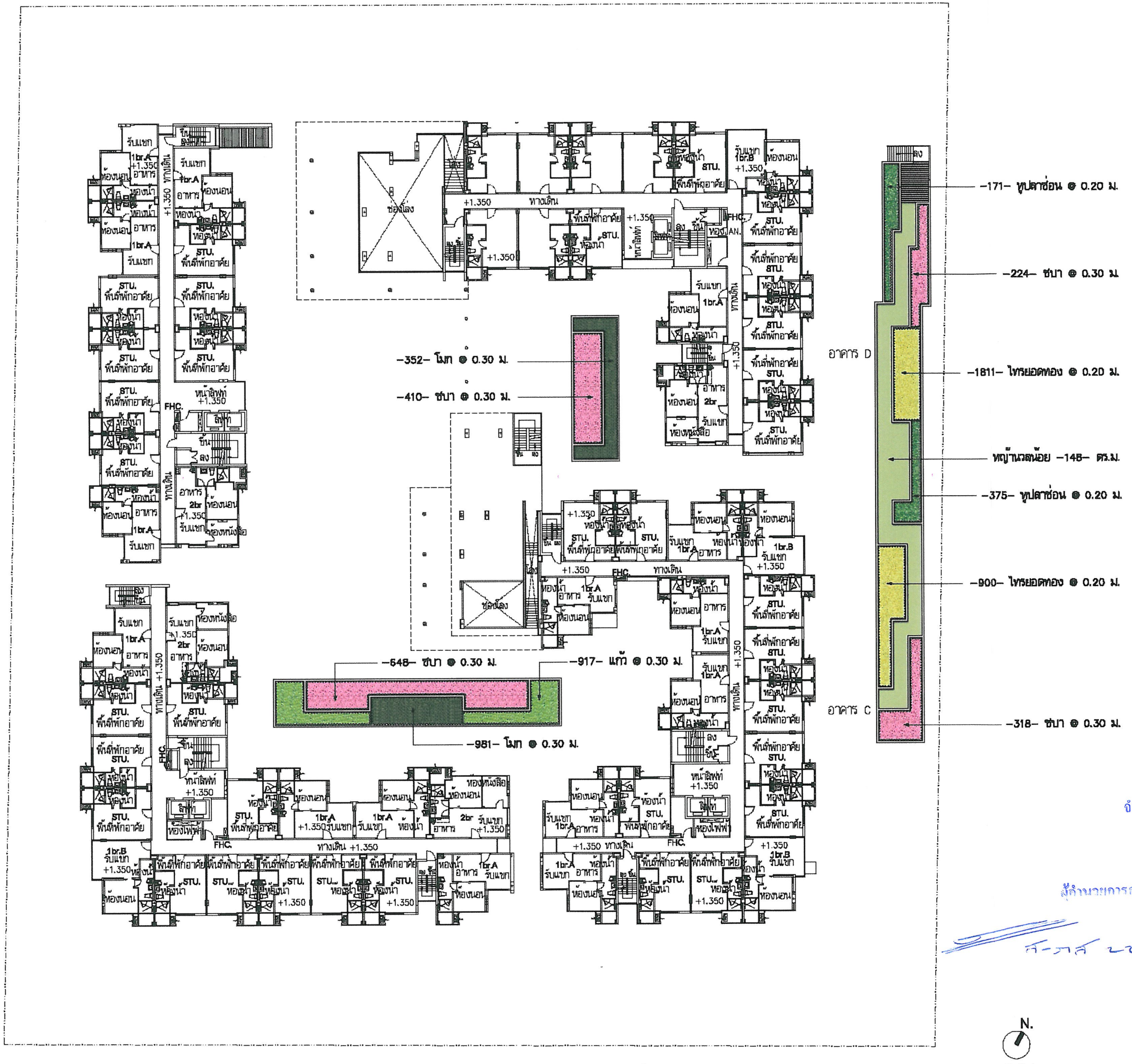
สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกอง[illegible]

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
SPECIMEN SHRUBS
& GROUNDCOVER

SCALE : 1:400	DRAWING NO.
CHECKED BY :	L3-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/02/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ระดับชั้นใต้ดิน (ไม้พุ่ม)



แปลนพื้นชั้นที่ 1 1:400

รูปที่ ผ. 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ระดับชั้นที่ 1

BASEMENT FLOOR
- GREEN AREA 1577.04 SQ.M.

1ST FLOOR
- GREEN AREA 465.53 SQ.M.

TOTAL GREEN AREA
- GREEN AREA 2,042.57 SQ.M.

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-
Email: Plan_studio@yahoo .com

ACTEC

บริษัท บิวคอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญพิริยะเวศ วสถ. 459
ศราวุธ แคติมาย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิฑูรย์ งามบุญถนิมค์ วย. 1176
พิศาล วิระวัฒน์ลัดดา สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย ปริวรรตเดชากุล วฟก. 596
ปกรณ์ บุญปั้น สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควรเศรษฐ์ กอ. 10200
ครุณ ด่านแก้ว ภก. 21328

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
สำนึก กิจจารณ์ กย. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
สุทัต ชิตกุล ส ภสถ. 22
ทศพนธ์ ล็อกิจนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสียน วย. 1021

จำนวน 66/72 หน้า

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

สุข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

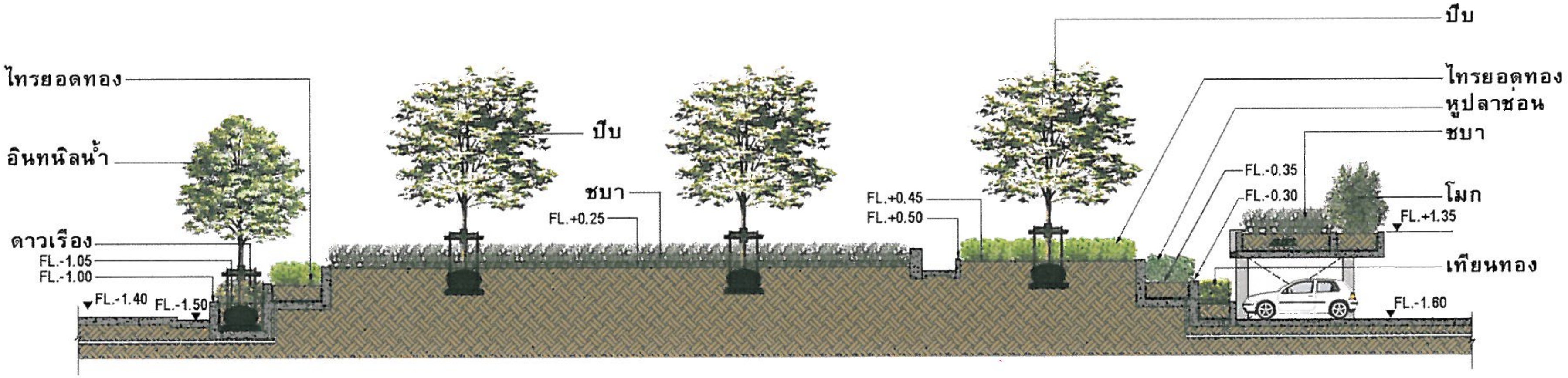
ส-ภส 22

DRAWING TITLE

IST FLOOR PLAN
SPECIMEN SHRUBS & GROUNDCOVERS
GROUNDCOVERS

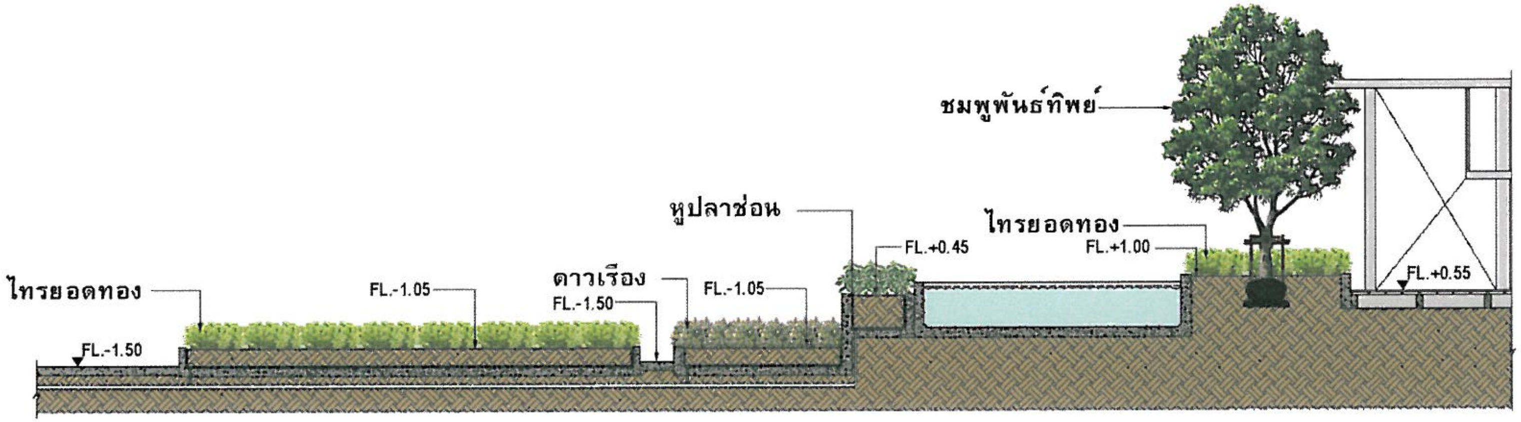
SCALE : 1:400	**DRAWING NO.** L3-06
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	**SUB TOTAL** / **TOTAL**
DATE : 02/09/2551	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SECTION A

SCALE 1 : 150



SECTION B

SCALE 1 : 150

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-2[illegible]
Email Plan_studio@[illegible] .com

ACTEC

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน [illegible]

OWNER : บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] 439
[illegible] 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] 1176
[illegible] 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] 598
[illegible] 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 10200
[illegible] 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] 22
[illegible]

[illegible]
[illegible] 1071

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION A , B

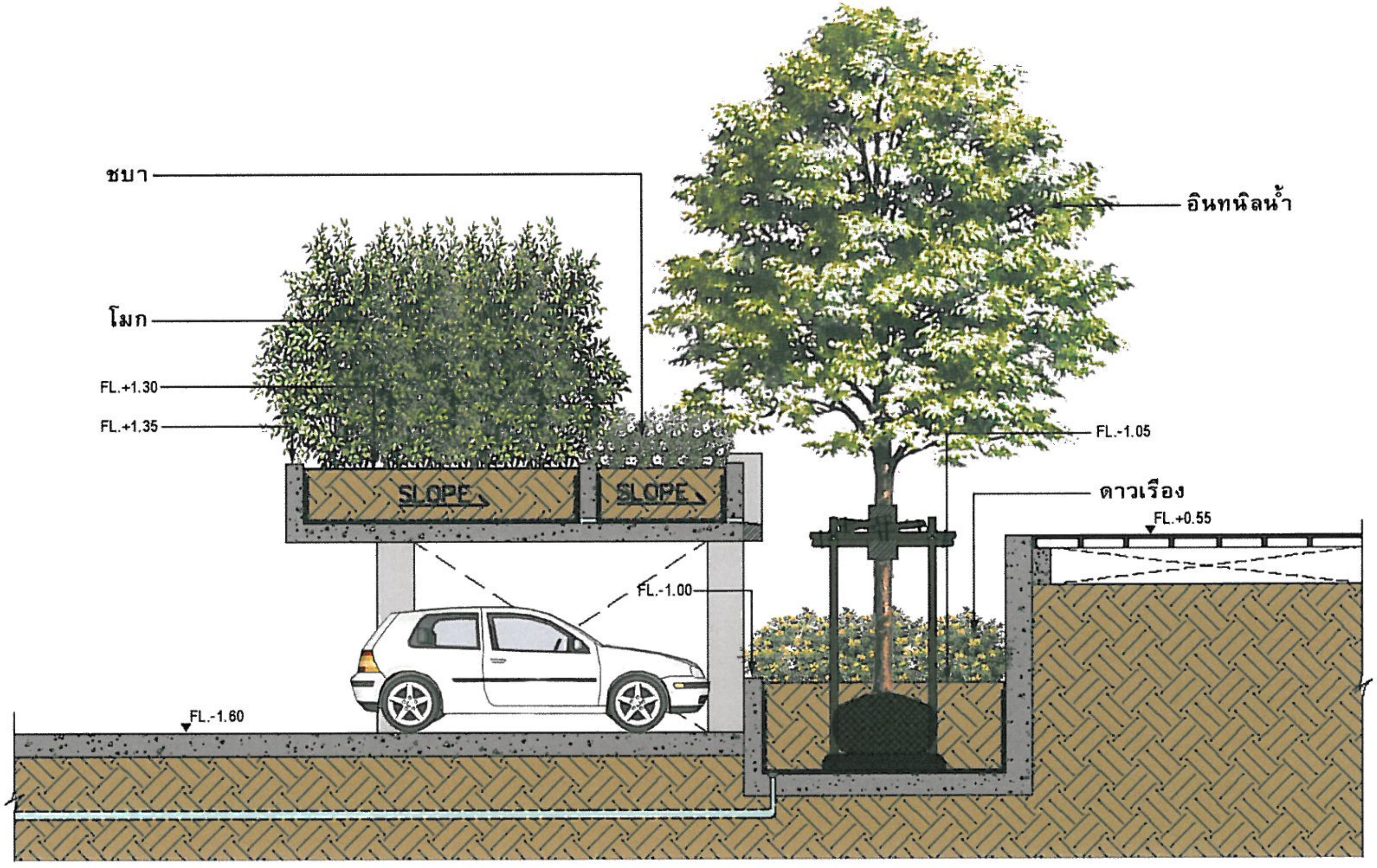
SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO. L3-07	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/02/2552		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน 67/72 หน้า

สุโข ฤนตทิพย์
(นายสุโข ฤนตทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รูปที่ ผ.7 รูปตัด A และ B



SECTION C

SCALE 1 : 50

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-294-
Email Plan_studio@yahoo .com

ACTEC

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] 439
[illegible] 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] 1176
[illegible] 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] 598
[illegible] 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 10200
[illegible] 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] 22
[illegible]

ให้การผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
[illegible] 1021

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
SECTION C

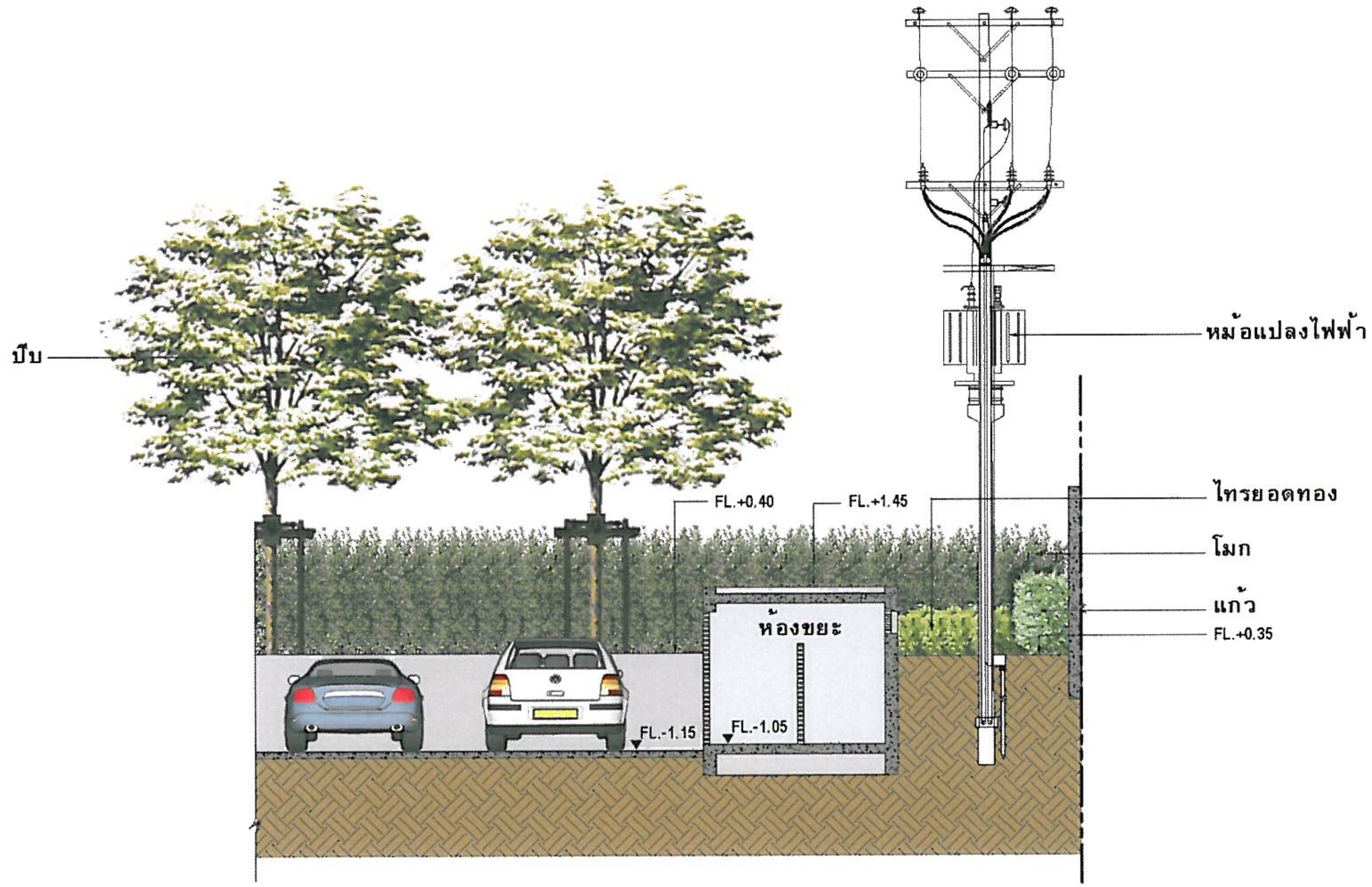
SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO. L3-08	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 20/02/2562		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure ones. Do not measure by scale.

จำนวน 68/72 หน้า

(นายสุโข คุณธทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รูปที่ ผ. 8 รูปตัด C



SECTION D

SCALE 1 : 75

รูปที่ ผ. 9 รูปตัด D

จำนวน....69/72....หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-2[illegible]
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
[illegible]
WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท [illegible] จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] 439
[illegible] 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] 1175
[illegible] 5139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] 598
[illegible] 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 10200
[illegible] 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] 781
[illegible] 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] 22
[illegible]

[illegible]
[illegible] 1021

REVISION

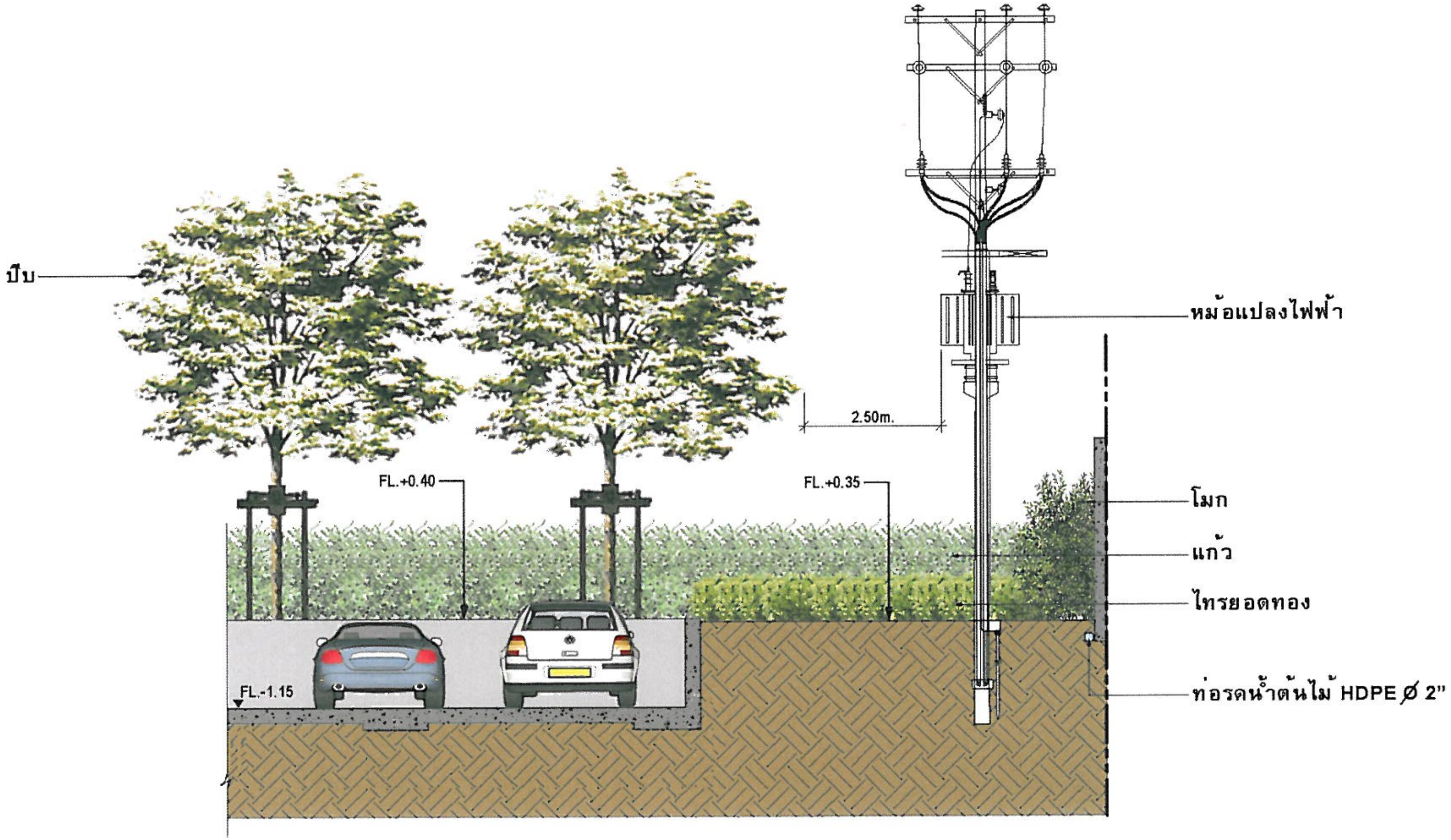
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION D

SCALE AS SHOWN	DRAWING NO.
CHECKED BY :	L3-09
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 20/02/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SECTION E

SCALE 1 : 75

จำนวน......70/72......หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รูปที่ ผ. 10 รูปตัด E

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-236-
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
[illegible]
www.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวตอน จำกัด

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] วสถ. 439
[illegible] ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] วย. 1176
[illegible] สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] วฟก. 590
[illegible] สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] วก. 781
[illegible] ภก. 10200
[illegible] ภก. 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] วภ. 781
[illegible] ภส. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] ภ.ภส. 22
[illegible]

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
[illegible] วย. 1021

REVISION

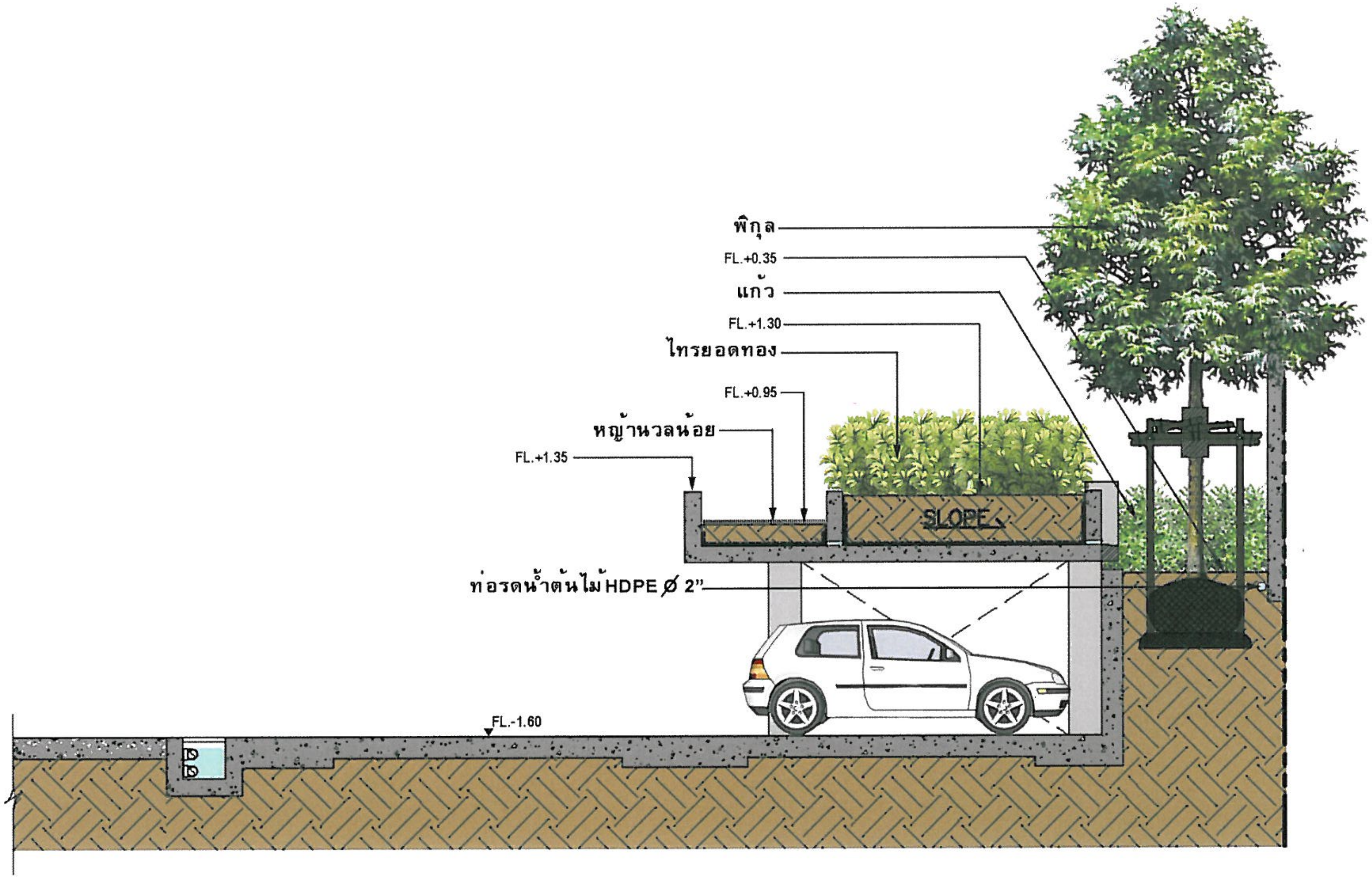
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION E

SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO. L3-10
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 20/02/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SECTION F

SCALE 1 : 50

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-236-
Email Plan_studio@yahoo.com

ACTEC

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : [illegible] 34 [illegible]

OWNER : บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] [illegible] 458
[illegible] [illegible] 10883

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] [illegible] 1176
[illegible] [illegible] 5139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] [illegible] 598
[illegible] [illegible] 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] [illegible] 781
[illegible] [illegible] 10200
[illegible] [illegible] 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] [illegible] 781
[illegible] [illegible] 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] [illegible] 22
[illegible] [illegible]

ให้การผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
[illegible] [illegible] 1071

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION F

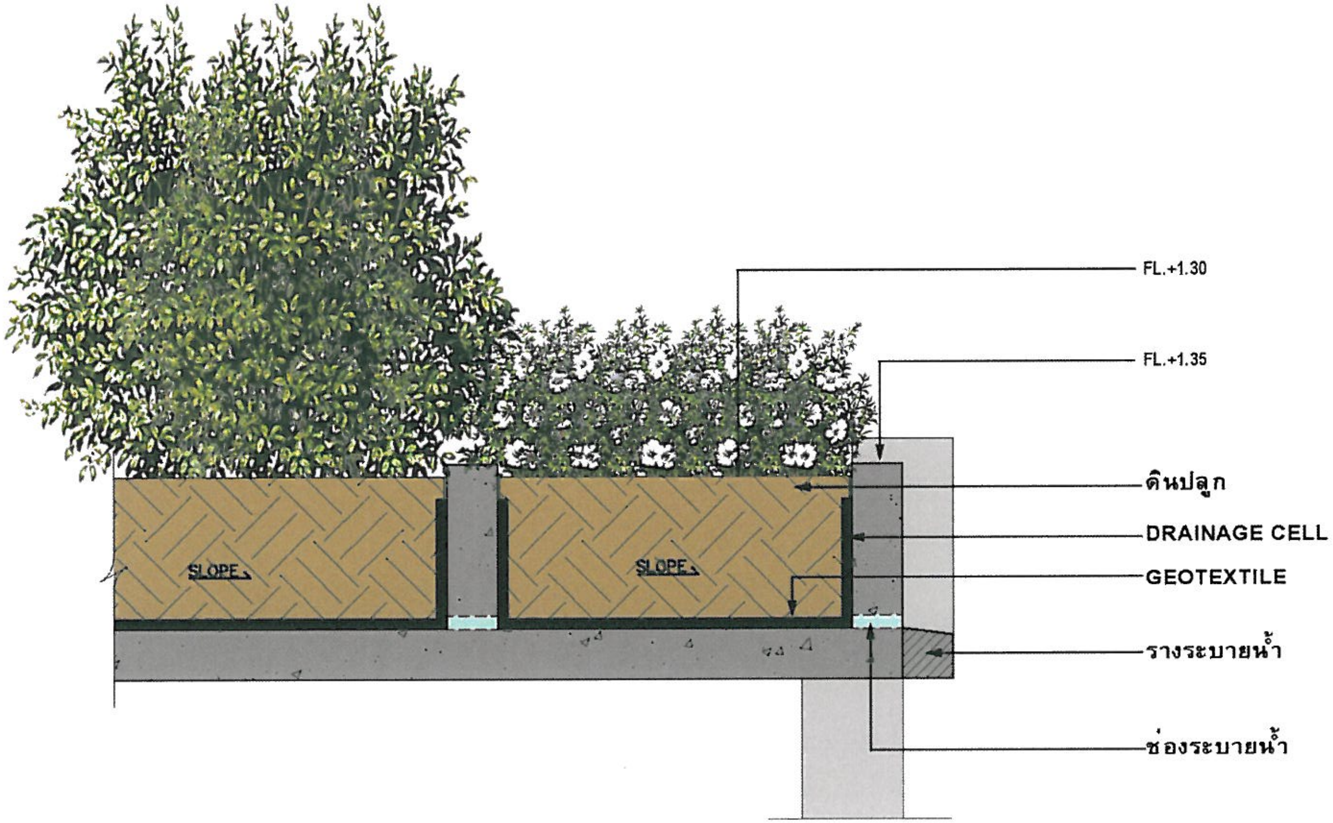
SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO.
CHECKED BY :	L3-11
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 20/02/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

จำนวน.....71/72.....หน้า

(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

รูปที่ ผ. 11 รูปตัด F



แบบขยายการระบายน้ำ กระบะปลูกต้นไม้

SCALE 1 : 20

จำนวน 72/72 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศั

รูปที่ ผ. 12 แบบขยายแสดงระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกต้นไม้

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKO
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-288-
Email: Plan_studio@yahoo .com

ACTEC

PROJECT NO. 5010

PROJECT
THE KEY
PHAHON YOTHIN 34

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
[illegible] วสถ. 459
[illegible] วสถ. 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible] วย. 1176
[illegible] สย. 8139

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] วฟก. 598
[illegible] สฟก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] วก. 781
[illegible] ภก. 10200
[illegible] ภก. 21328

SANITARY ENGINEERS :
[illegible] วก. 781
[illegible] ภส. 5731

LANDSCAPE DESIGNERS :
[illegible] ส.ภส. 27
[illegible]

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
[illegible] วย. 1021

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบขยายการระบายน้ำ
กระบะปลูกต้นไม้

SCALE AS SHOWN
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/02/2562
DRAWING NO. L3-12
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.