

ที่ ทส 1009.5/ 9037



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51143 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ของ
บริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด

ตามที่บริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนบายพาสชลบุรี ตำบล
หนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 170 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24
กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ของบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 2 โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอสำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายเพ็ญ ครีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51143 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ของ
บริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด

ตามที่บริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนบายพาสชลบุรี ตำบล
หนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 170 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24
กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ของบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นาย.รพพล คุริสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.1/ 9078

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/9036 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเจแอนด์วาย ลอดจ์ ของบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบายพาสชลบุรี ตำบลหนอง
ไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasor, Muang, Nondhaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. 0-2580-6897

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
903/ 30/07/18
วันที่ 30/07/18
เวลา 15:30 น.
ผู้รับ: น.ส. น.ส.

ที่ TE 51143

30 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจแอนคัวย ลอดจ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 671 วันที่ 3/07/18
เวลา 15:30 น. ผู้รับ: น.ส. น.ส.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ

2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กับเทศบาลตำบล
หนองไม้แดง

3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท พูลิพงษ์ 2006 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเจแอนคัวย ลอดจ์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนบายพาสชลบุรี ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ และมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเทศบาลตำบลหนองไม้แดงเรียบร้อยแล้ว ตามสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3. เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/2551

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเจแอนด์ว้าย ลอดจ์ ของบริษัท พุฒิพงษ์ 2006 จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2551 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจแอนด์ว้าย ลอดจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนบายพาสชลบุรี ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก รวม 170 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงผังบริเวณที่มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และประเมินความหนาแน่นการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบให้ครบถ้วน

1.2 ให้แสดงรายละเอียดแหล่งท่องเที่ยว แหล่งธุรกิจ และระยะทางจากสนามบินสุวรรณภูมิถึงโครงการ ที่ระบุว่าเป็นเหตุผลในการคัดเลือกพื้นที่โครงการเพื่อพัฒนาเป็นโรงแรม

1.3 ให้โครงการแสดงประเภทของโรงแรม และการกำหนดโครงการที่เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

2. ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

2.1 ให้ปรับปรุงการแสดงรายละเอียดระบบระบายน้ำของโครงการในแผนผังหน้า ร 2-24 ในรายงานฯ ฉบับหลักให้ถูกต้องครบถ้วน

2.2 ให้แสดงผังระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดและสูบน้ำระบายน้ำสาธารณะ (hydraulic profile) ด้วยผังสี พร้อมทั้งประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และพิจารณานำน้ำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ

3. การป้องกันอัคคีภัย

3.1 ให้แสดงผังเส้นทางรดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมประเมินผลกระทบกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิงได้

3.2 ให้แสดงผังบริเวณของจุดรวมพล การอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลของโครงการ ทั้งนี้ ให้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่ไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ให้ประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ในเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดงไม่สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นได้

4.2 ให้แสดงรายละเอียดการจัดการน้ำชะขยะและแนวเส้นทางรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

5. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงแผนผังภูมิสถาปัตยกรรมที่มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยและร้านค้า และพิจารณาปลูกไม้พุ่มที่ทนทานที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทั้งนี้ โดยแสดงรายละเอียดของรากต้นไม้ยืนต้นที่ไม่กระทบต่อชั้นใต้ดิน

6. ช่วงก่อสร้าง

6.1 ให้ประเมินผลกระทบจากการขุดชั้นใต้ดินต่อพื้นที่โดยรอบ และแสดงรายละเอียดปริมาณดินที่ขุดจากชั้นใต้ดินและระบบฐานราก พร้อมเสนอมาตรการจัดการดินดังกล่าว

6.2 ให้แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน และผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ สำหรับคนงาน พร้อมทั้งประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

6.3 พิจารณาให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในช่วงการก่อสร้าง และการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดชั้นต้นแล้ว

7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ให้ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีความสูง 7 ชั้น ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พร้อมแสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการให้ชัดเจน

8. การจราจร ให้พิจารณาบทบาทของระบบการจราจรภายในโครงการ โดยรถที่เข้า-ออกโครงการจากทั้ง 2 จุด สามารถเชื่อมต่อกันได้ และบทบาทการจัดที่จอดรถและพื้นที่สีเขียวโดยไม่กระทบระบบการจราจร

9. อื่น ๆ ให้ตรวจสอบความถูกต้องในการเขียนรายงานและการอ้างอิง เช่น หน้า 2-15 และ 2-16