



ที่ ทส 1009.5/ 9023

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง

ด้วย นางบุษยรัตน์ นำชัยปิฎกพงศ์ และนางมาลี แก้วกระชูดิ ได้มอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด โดยนางสาวอัมราพร จรุงเกียรติขจร จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยคลองแห้ง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว ขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ

ที่ ทส 1009.5/ 90 23

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง

ด้วย นางบุษยรัตน์ นำชัยปิฎกพิณพงศ์ และนางมาลี แก้วกระทุติ ได้มอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด โดยนางสาวอัมราพร จรุงเกียรติขจร จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยคลองแห้ง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว ขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ

รายงานฯ โครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ส.
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

จ.ว. ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
วทอ.มส. { ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1761 วันที่ 29.10.51
 เวลา 9.28 ผู้รับ 7.7

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 18063 วันที่ 28/10/51
 เวลา 16.00 ผู้รับ
 เลขที่ 25/31 ถนนสถานี ตำบลหนองคาย
 อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

27 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้องพัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้องพัก
จำนวน 2 เล่ม

เนื่องด้วยข้าพเจ้า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้รับมอบอำนาจ
 จากนางบุษยรัตน์ นำชัยปิฎกโชติ และนางมาลี แก้วกระชูด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการโรงแรม PALM
 PARADISE จำนวน 42 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยคลองแห้ง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ มีพื้นที่
 ทั้งหมด 13-3-52.0 ไร่ หรือ 22,208 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่
 29565 เลขที่ดิน 35 มีเนื้อที่ 9-0-83.2 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 37885 เลขที่ดิน 6 มีเนื้อที่ 4-2-68.8 ไร่ เป็น
 ผู้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงาน
 โครงการดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นางสาวอัมราพร จรุงเกียรติขจร)

ผู้รับมอบอำนาจ

18063/2551

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม PALM PARADISE จำนวน 42 ห้อง ของนางบุญรัตน์ นำชัยปิฎกพงศ์และนางมาลี แก้วกระชูด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยคลองแห้ง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดชั้นเดียวและอาคารห้องพักขนาด 3 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 42 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด โดยนางสาวอัมราพร จรุงเกียรติขจร มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1) ให้แสดงรายละเอียดทางเลือกโครงการ วิธีการดำเนินโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

2) ให้แสดงแผนผังบริเวณโครงการที่มีรายละเอียดโครงการย้ายอุทกวิทยา ระยะถอยร่นจากแนวลำห้วยสาธารณประโยชน์และระยะห่างจากชายหาด ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ลักษณะความลาดชันของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พร้อมประเมินและเสนอมาตรการป้องกันอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ

2. การใช้น้ำ

ให้แสดงเหตุผลและความจำเป็นในการใช้น้ำบาดาลสำหรับโครงการ โดยแสดงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาล อัตราการให้น้ำ และตรวจสอบการดำเนินโครงการที่สอดคล้องกับเขตพื้นที่วิกฤติน้ำบาดาลและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมทรัพยากรธรณีบังคับใช้ รายละเอียดการปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลที่นำมาใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำใช้เพื่อการอุปโภค

3. การบำบัดน้ำเสีย

ในกรณีที่นำน้ำทิ้งมาใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการควรใช้วิธีพ่น (Sprinkler) เพื่อคำนึงถึงความปลอดภัยของคนและสัตว์เลี้ยง และระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. การระบายน้ำ

ให้พิจารณาบททวนการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ให้ประเมินศักยภาพการรองรับน้ำทิ้งของลำห้วยสาธารณประโยชน์ และการเปลี่ยนแปลงสภาพของระบบนิเวศ พร้อมเสนอมาตรการป้องกัน

จำนวน 1/2 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

5. การจัดการมูลฝอย

ให้แสดงจุดจอตกรกเก็บขนขยะและเส้นทางการเข้าจัดเก็บมูลฝอยที่ไม่รบกวนผู้ใช้บริการ
ในโครงการ พร้อมประเมินความสามารถในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6. ที่จอดรถและการจราจร

- 1) ให้แสดงรายละเอียดการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- 2) ให้แสดงการจราจรเข้าออกโครงการต่อเนื่องถึงระบบการจราจรภายในโครงการให้
ชัดเจน พร้อมประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวขวาตัดกระแสดการจราจรและเสนอมาตรการป้องกัน

7. สุนทรียภาพ

ให้แสดงรายละเอียดและการจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมและการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณโครงการที่
ไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน รวมทั้ง พิจารณาปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ
เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบตอพื้นที่ใกล้เคียงและสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ

