

ที่ ทส 1009.5/ 8970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ด้วย บริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ด้วย บริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8969

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด TTE 485/50 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตามที่ บริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

2/ตรวจสอบ...

โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8969

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด TTE 485/50 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตามที่ บริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

2/ตรวจสอบ...

โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 8968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้

2/ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้

2/ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ลิขสิ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 13283 วันที่ 29/10/50
เวลา 16.00 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ วันที่ 29 ต.ค. 2550
เวลา 16.30 ผู้รับ

TTE 485/50

29 ตุลาคม 2550

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่บริษัท เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 2 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สั่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 13007 วันที่ 28/10/51
เวลา 10.30 ผู้รับ

ด่วนที่สุด

ที่ ปข 0013/11852

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1737 วันที่ 28 ต.ค. 51
เวลา 20.16 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ. เมือง 77000

16 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10483 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม

2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 1/2551 จำนวน 1 ชุด
3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
4. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 8/2551 จำนวน 1 ชุด
5. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11852 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 พร้อมเอกสารที่เกี่ยวของ จำนวน 1 ชุด
6. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ชุด
7. มาตรการที่โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-46 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 54937 เป็นอาคารชุดอาศัย (อาคารชุด) จำนวน 78 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม และข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 มกราคม 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมประเด็นดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาจังหวัดได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 2 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 6 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามประเด็นดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ต่อมาจังหวัดได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯครั้งที่ 8/2551 ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้แจ้งผลการพิจารณารับรองข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ครั้งที่ 3 โดยไม่มีข้อแก้ไข จำนวน 14 ท่าน (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 6) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร 0-3260-2496
หรือ 0-3260-4745



ที่ ทส 1009.5/ 8968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16825 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม ของบริษัท เควิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม . รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้

2/ในรายงาน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย

# สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## โครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

ของ

**บริษัท เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด**

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 245 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ช่วงก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ<br>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีค่าระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ + 2.00 ม. (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนเพชรเกษม) โดยโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคารให้อยู่ที่ระดับ + 2.7 ม. และปรับระดับถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ระดับ + 2.5 ม. ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้ จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบ้าง แต่อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ | 1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก จัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง<br>2. ติดตั้งตาข่ายผ้าใบทึบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง<br>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนเพชรเกษมบริเวณปากทางถนนภาระจำยอม โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด<br>8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด<br>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ<br>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>14. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับไม่มากนัก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.3 เสียง | ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 86.1-94.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.<br>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง<br>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด<br>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์<br>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | |
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน | ในการก่อสร้างโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่จึงจะไม่มีการขุดหรือเจาะเสาเข็ม ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2. จัดให้มีการประกันความเสียหาย ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงของโครงการ ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดระเวลาการทำฐานราก |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน | ในการทำฐานรากอาคารโครงการจะต้องขุดดินลึกจากระดับดินปัจจุบันประมาณ 3.8 ม. ซึ่งการขุดดินจะทำให้น้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงไหลเข้ามาในบริเวณที่มีการขุดดิน ทำให้เกิดการทรุดตัวของดินบริเวณข้างเคียง อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด ดังนั้นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว | 1. เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและเจรจาตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการชดเชยค่าเสียหาย กรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ<br>2. ทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดย Cement Column ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-60 ซม. ที่ Overlap กันประมาณ 10 ซม. ซึ่งจะสามารถป้องกันน้ำใต้ดินจากบริเวณข้างเคียงมิให้ไหลเข้าในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการทรุดตัวของดินบริเวณใกล้เคียงได้<br>3. ใช้สัญญามาตรฐานในการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งราคาค่าจ้างจะเหมารวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง หรือประชาชนทั่วไปอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง และรวมถึงการทำประกันภัยแบบ All Risk เต็มมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบกับเจ้าของบ้านพักอาศัยเป็นระยะ ๆ เพื่อสอบถามถึงปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นจากโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

เนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ AEROMAX รุ่น AME-175 หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ | - |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย บ้านเช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 1.3.1 น้ำใช้ | โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.<br>3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.2 น้ำเสีย | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ AEROMAX รุ่น AME-175 หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ | - |
| 1.3.3 การระบายน้ำ | ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในกรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกต่อไป | 1. ควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ | - |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษอิฐ และเศษไม้ เป็นต้น ที่โครงการจะต้องมีมาตรการที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน<br>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด<br>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือฉมที่ | - |
| 1.3.5 ไฟฟ้า | ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.6 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ วันละ 9 เที่ยว (3.8 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 ) มีการปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม | 1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ | - |
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูงซึ่งมีส่วนช่วยในการ กระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้คนงานพักภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด<br>2. จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม.<br>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น<br>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย<br>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท<br>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง<br>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.<br>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย<br>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี<br>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี<br>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>- ทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดให้<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน<br>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ<br>8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชม. | |

สาเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การกระเด็นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการควรมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.<br>2. ขณะทำโครงสร้างจะต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน<br>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ช่วงเปิดดำเนินการ** | | | |
| 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ ทางกายภาพ | | | |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ดินเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะอยู่ที่ระดับ + 2.7 ม. และระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ + 2.5 ม. สูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบ้าง แต่อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ | - | - |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของโครงการ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_x$) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น ในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 428 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 315 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์ เทียนทอง ไทรใบกลม พิกุล อินทนิลน้ำ และหญ้าเป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | - |
| 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรภายในพื้นที่จะมีไม่มากนัก | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1.4 แผ่นดินไหว | บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบรุนแรงต่ออาคารโครงการเป็นไปได้น้อย นอกจากนี้ วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการสามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ ในระดับ 3-6 เมอร์คัลลี อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว | 1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ<br>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง<br>3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง)<br>4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้<br>5. ไม่ใช้ลิฟต์เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์<br>6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย<br>7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ | - |
| 2.1.5 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 64 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 66 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 66 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>4. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย บ้านเช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - |

เนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทมาศ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.3.1 น้ำใช้ | โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 81 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยรับน้ำจากระบบผลิตน้ำประปาหัวนา ที่รับน้ำดิบมาจากเขื่อนปราณบุรี ทั้งนี้ จากการที่ชุมชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วทำให้แนวโน้มความต้องการน้ำใช้ในอนาคตเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี ซึ่งเป็นผู้ดูแลเขื่อนปราณบุรีได้มีมาตรการรองรับการขาดแคลนน้ำดิบ โดยเสริมระดับเก็บกักน้ำปกติให้เพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 158 ลบ.ม.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>3. กำหนดให้มีมาตรการในการประหยัดน้ำ ดังนี้<br>- ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำส่วนกลาง หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ<br>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>- นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยจะรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า<br>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที<br>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 64 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 66 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 66 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>4. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) |
| 2.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 17 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 43 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.3 ลบ.ม./นาที (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ<br>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.35 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 0.95 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดความกว้าง 1.85 ม. ความยาว 4.25 ม. พื้นที่ประมาณ 7.86 ตร.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)<br>2. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องจัดเลี้ยง และสำนักงาน<br>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยใช้บันได ST-01 เป็นทางเก็บขน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดเก็บต่อไป<br>4. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน<br>5. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย<br>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น<br>- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุ 6 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย<br>- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุ 5.6 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด | - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน |

. เนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>9. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ<br>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง<br>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดแห้ง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด<br>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟได้นาน 2 ชม.<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540 ) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>**<br>- จัดให้มีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ<br>- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น<br>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น<br>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)<br>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>(1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1.57 ม.<br>(2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1.05 ม.<br>**<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>**<br>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในห้องพักทุกห้อง<br>- Fixed Temperator Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอย และห้องเครื่องไฟฟ้า<br>- Rate of Rise with Fixed Temperator Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องพัก<br>- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันไดภายในอาคาร<br>- Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของอาคาร | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

เนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | |
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.82 องศาเซลเซียส อุณหภูมิ 28.82 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 428 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 315 ตร.ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 84 ต้น สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 56 ของความร้อนที่เกิดขึ้น | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ |

เนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.8 การจราจร | จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) มีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก (กล่าวคือ ปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.132 และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.14) ซึ่งแสดงว่าบนถนนเพชรเกษม ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อถนนเพชรเกษมน้อยมาก | 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว<br>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณปากทางถนนภาระจำยอม และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า – ออกโครงการได้<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณปากทางถนนภาระจำยอม และบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - |

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การดำเนินโครงการจะมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้<br>**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540)**<br>พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว<br>**2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)**<br>พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งรายละเอียดการใช้พื้นที่ดินในแต่ละบริเวณดังได้กล่าวไว้แล้วในบทที่ 2 ข้อ 2.3 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่น ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว<br>**3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547** | - | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พบว่า โครงการตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมิได้เป็นกิจการในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว | | |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อน ตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น | - | - |
| 2.4.2 ความเป็นส่วนตัว | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยบริเวณโดยรอบโครงการจะเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดทำรั้วทึบ สูง 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันออกและตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนธรรมชาติ | - |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.3 สาธารณสุข | สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง อีกทั้ง บริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลซานเปาโล ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 280 ม. | - | - |
| 2.4.4 ทัศนียภาพ | อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม. รูปแบบของอาคารโครงการเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งในบริเวณโดยรอบมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงแรมรอยัล เอเชีย ลอดจ์ ขนาด 8 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ภายในถนนซอยหัวหิน 78 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 428 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 315 ตร.ม. (ร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์ เทียนทอง ไทรใบกลม พิกุล อินทนิลน้ำ และหญ้า เป็นต้น<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - |
| 2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม กระแสลมจะสามารถพัดผ่านช่องว่างภายในโครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้ | - | - |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน คอนโดมิเนียม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> | | | | | |
| **1. ฝุ่นละออง** | 1. ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) | 1. High Volume Air Sampler | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมา/ บ. เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| | 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมา/ บ. เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| **2. เสียง** | 1. ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมา/ บ. เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| | 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมา/ บ. เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| **3. ความสั่นสะเทือน** | - บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | - ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมา/ บ. เค วิลล์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ● <u>ช่วงดำเนินการ</u><br>1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - บ่อปรับสภาพน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อสัมผัสคลอรีน | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Total Coliform<br>- Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. มูลฝอย | - บริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.ระบบป้องกันอัคคีภัย** | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | <br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก<br>- สภาพพร้อมใช้งาน | <br>- ตรวจสอบ<br><br>- ตรวจสอบ<br><br>- ตรวจสอบ | <br>- 3 เดือน/ ครั้ง<br><br>- 3 เดือน/ ครั้ง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | <br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br><br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br><br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **5. ระบบระบายอากาศ** | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย** | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |



สำเนาถูกต้อง

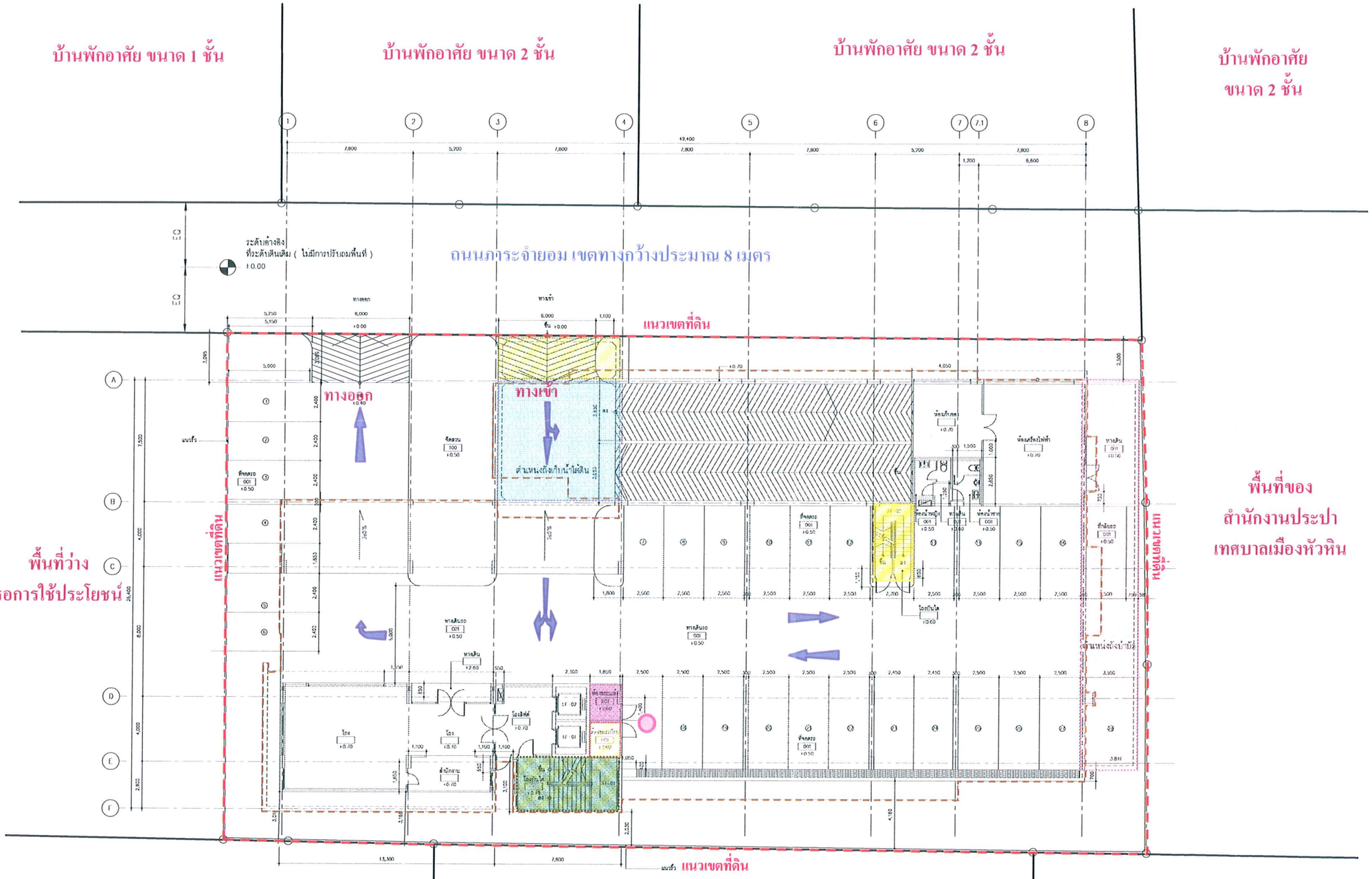
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาด 2 ชั้น




สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บันได ST- 1 (บันไดหลัก)
- บันได ST- 2 (บันไดหนีไฟ)
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางการเดินรถภายในโครงการ

N

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5


A49 A49GROUP
81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. + 66 (0) 2259 3533, + 66 (0) 2260 4370
FAX + 66 (0) 2259 3672
E-MAIL : a49@a49.com
WWW.A49.COM, WWW.A49GROUP.COM

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

CUBIC
INTERIOR : ARCHITECT : ENGINEER
23 FLOOR RM 23-B THO SOME BLDG 518 SUKHUMVIT RD KLONGTOEY BANGKOK 10110 TEL. 251-6141-3 FAX 2538152


ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF THE CUBIC DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF THE CUBIC DESIGN


PU ASSOCIATES

บริษัท พี.ยู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
P.U. ASSOCIATES CO.,LTD.
TEL.0-2638-5000-10 FAX.0-2513-6015
Email : p.u.@csloxinfo.net


| ARCHITECT | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| นิธิ | สถาปิตานนท์ | วสก. 350 | |
| ประกาธ | วฑานยกุล | วสก. 404 | |
| พิชัย | วงศ์ไวศยวรรณ | วสก. 509 | |
| สมนึก | ศิริเศียรปิน์นท์ | สสก. 1438 | |
| สุวิมพร | ผลงไสภา | ภสก. 8074 | |
| สุรินกุ | จันทรจิรพร | | |
| **STRUCTURAL ENGINEER** | | | |
| ดร.ณัฏฐา | บีหมทพย์ | สย. 4351 | |
| **ELECTRICAL ENGINEER** | | | |
| สำเร็จ | สุวรรณดล | วฟก. 429 | |
| วิทัย | ลักษณะงาม | สฟก. 3565 | |
| สาธิต | ปิ่นประภากรณ์ | ภฟก. 12510 | |
| **MECHANICAL ENGINEER** | | | |
| บุญตล | ชื่อบริบูรณ์ไพศาล | วก. 521 | |
| สมบัติ | จิงโกรจิพ์ | สก. 2041 | |
| **SANITARY ENGINEER** | | | |
| บุญตล | ชื่อบริบูรณ์ไพศาล | วก. 521 | |
| สุภากร | อัศภมิสุวรรณ | ภส. 13081 | |
| **LANDSCAPE** | | | |
| พิชัย | วงศ์ไวศยวรรณ | วสก. 509 | |

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
   ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER 2-06-07

PROJECT NAME

หัวหินคอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

| ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | EIA | A49 | 13/07/07 |

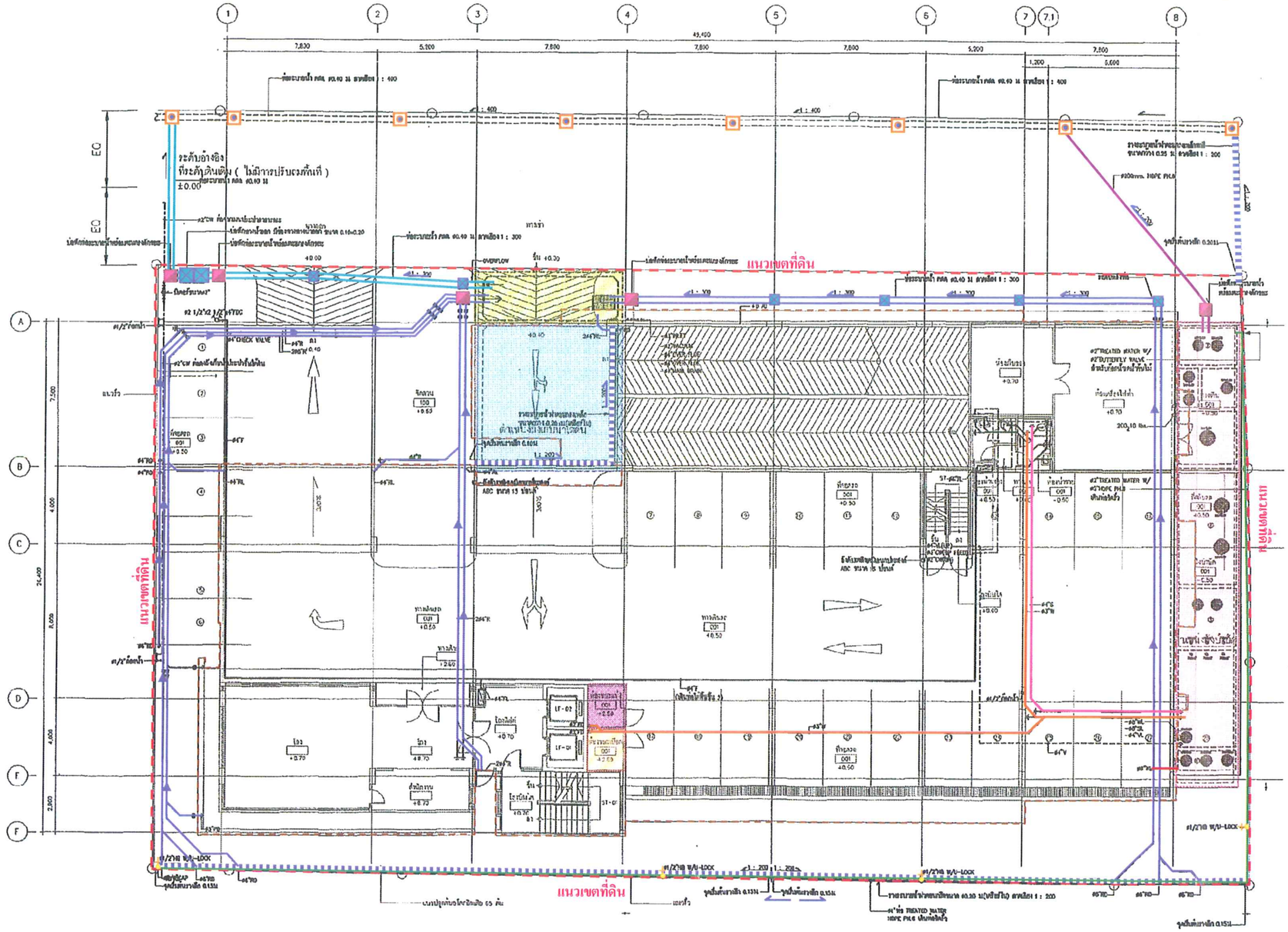
| CHECKED BY ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | PV | |
| PD | DT | |
| PA | SP | |
| JC | SK | |

DRAWN BY ดีนดิ วรรณฑิฐ
PRINTED DATE 13/07/07

DRAWING NO. A 9.05

SCALE 1 : 100
REF. FILE HHP1FL02


COPYRIGHT 2007 © by ARCHITECTS 49 LIMITED




สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- รางระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

## แปลนผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง

SCALE 1 : 100

N

- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกน้ำ

**รูปที่ 2** ผังระบายน้ำของโครงการ

A49 GROUP

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

CUBIC
INTERIOR:ARCHITECT:DESIGNER

บริษัท พี ยู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
P.U. ASSOCIATES CO.,LTD.

| ARCHITECT | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| วิชิต | สถาปิตานนท์ | วสก. 350 | |
| ประภาศ | วุฒานนท์ | วสก. 404 | |
| ที่รัช | วงศ์ไพฑูรวรณ | วสก. 509 | |
| คมนศิ | ลิ้มสิตปกันท์ | สสก. 1436 | |
| ภูวิน | ตรงใสภา | ภสก. 8074 | |
| สุธินาถ | จันทร์จิรวร | | |
| **STRUCTURAL ENGINEER** | | | |
| ดร.ณัฏฐา | ปัทมเทศ | สก. 4351 | |
| **ELECTRICAL ENGINEER** | | | |
| สำเร็จ | สุวรรณกล | วกก. 429 | |
| วิรัช | รักษณะรงค | สกก. 3563 | |
| สรัล | ปิ่นประภานรก์ | ภกก. 12510 | |
| **MECHANICAL ENGINEER** | | | |
| ภูวดล | ชีวปิบูรณ์ไพฑูรย์ | วก. 521 | |
| สมบัติ | จิโกรธ์ | สก. 2041 | |
| **SANITARY ENGINEER** | | | |
| ภูวดล | ชีวปิบูรณ์ไพฑูรย์ | วก. 521 | |
| สุภกาช | ชัยภูมิวุวรณ | ภส. 13081 | |
| **LANDSCAPE** | | | |
| ที่รัช | วงศ์ไวพฑูรวรณ | วสก. 509 | |

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER 2-06-07

PROJECT NAME

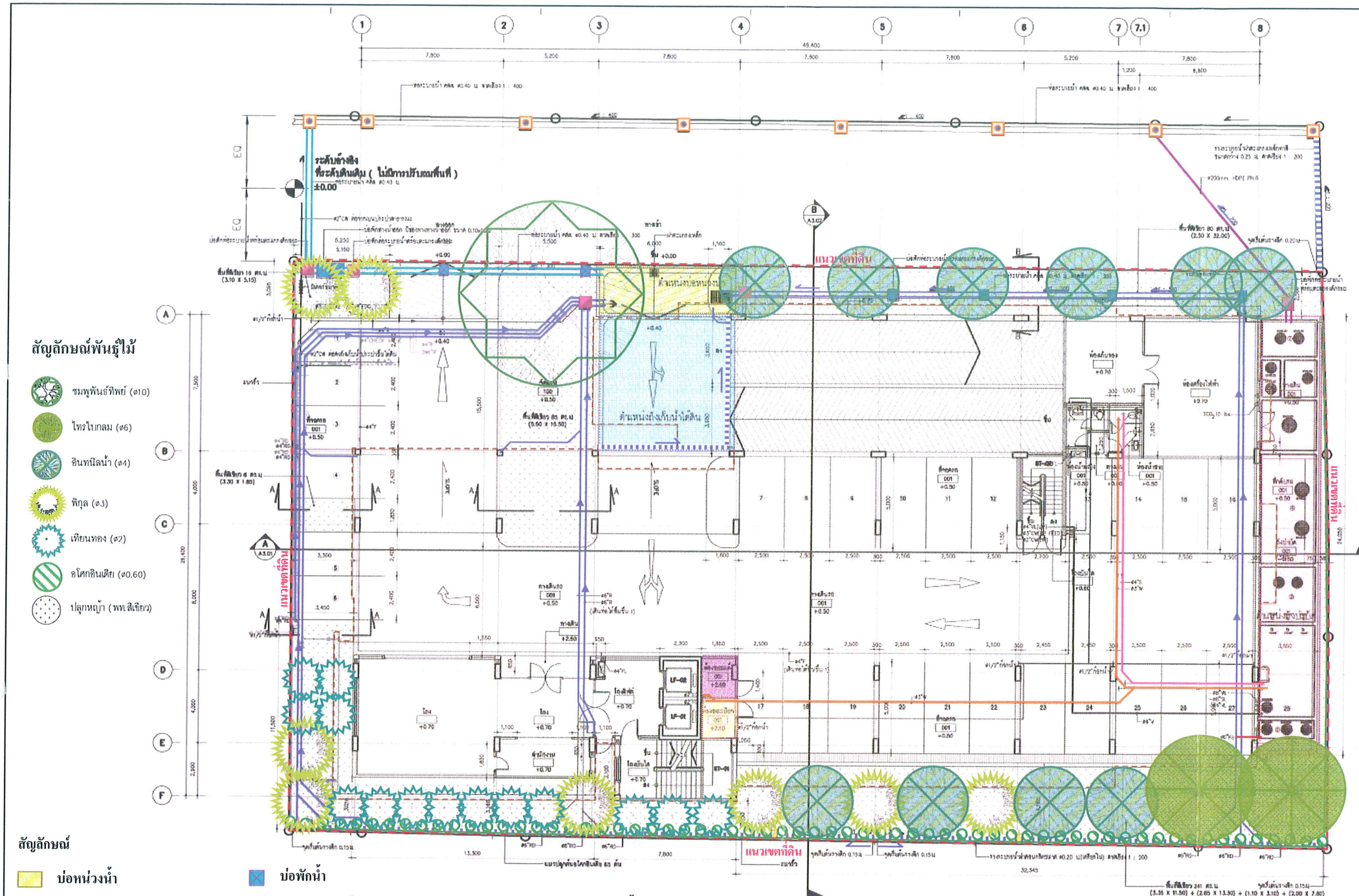
หัวหินคอนโดมิเนียม

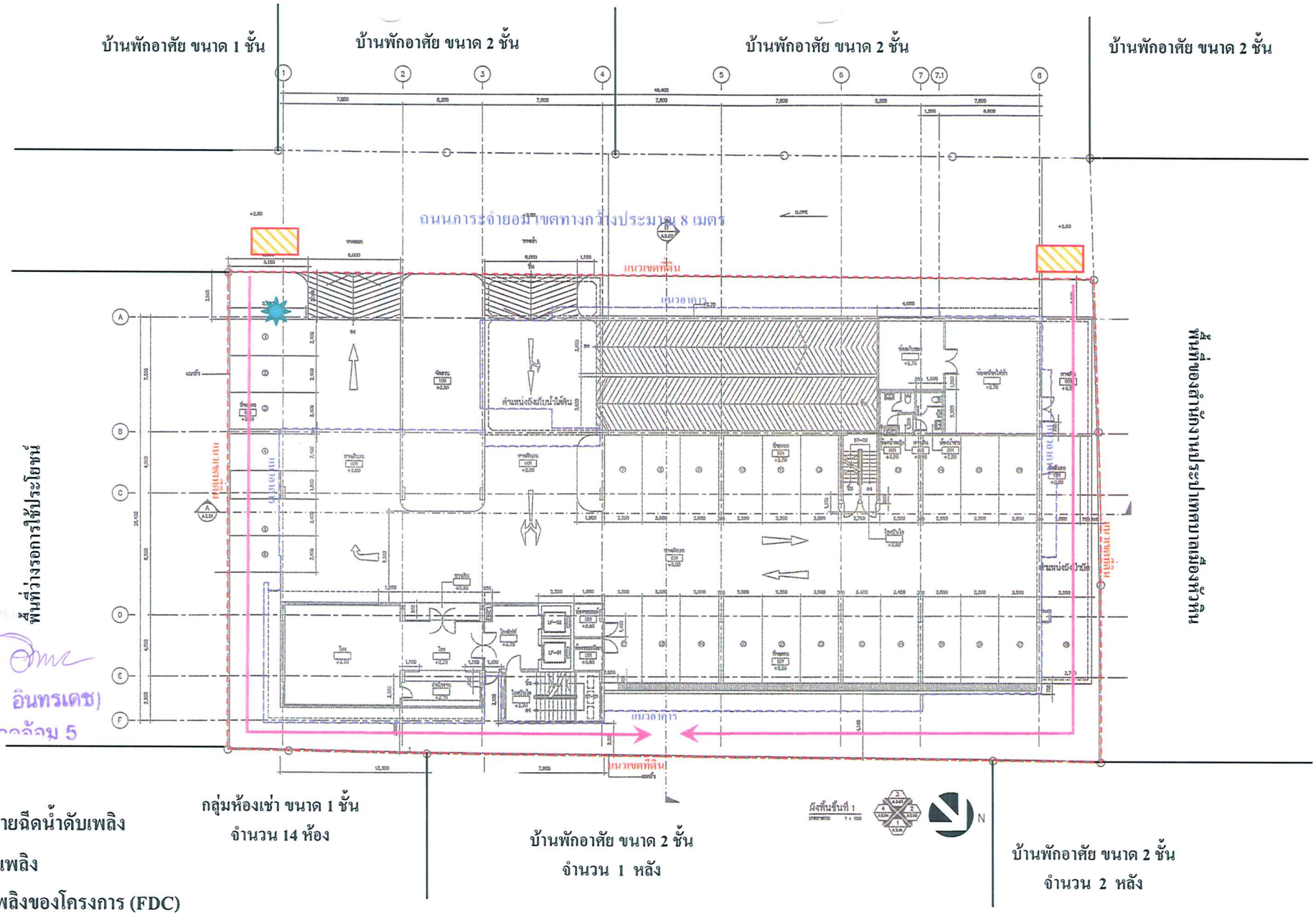
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | DA | A49 | 13/06/07 |

| CHECKED BY | | | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | SIGNED | SN-02 |
| PU | PV | | |
| PD | DT | | |
| PA | SP | | |
| AC | SK | | |
| DRAWN BY | WALLAK | | SCALE |
| PRINTED DATE | 13/06/07 | | REF. FILE |


ระดับอ้างอิง
ที่ระดับดินเดิม ( ไม่มีการปรับถมดินที่ )
±0.00
แนวเขตที่ดิน
ต้นหน่วยถังเก็บน้ำใต้ดิน
ทางเข้าออก
ทางเข้า
ทางออก
ถนนสุขุมวิท 49
ถนนสุขุมวิท
แนวเขตที่ดิน
ต้นไม้ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ตัดทิ้ง
ต้นไม้ที่ปลูกทดแทน
ต้นไม้ที่ปลูกเพิ่มเติม
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ตัดทิ้งเพื่อปลูกทดแทน
ต้นไม้ที่ปลูกเพิ่มเติมเพื่อปลูกทดแทน
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่เพื่อปลูกทดแทน




**สัญลักษณ์**

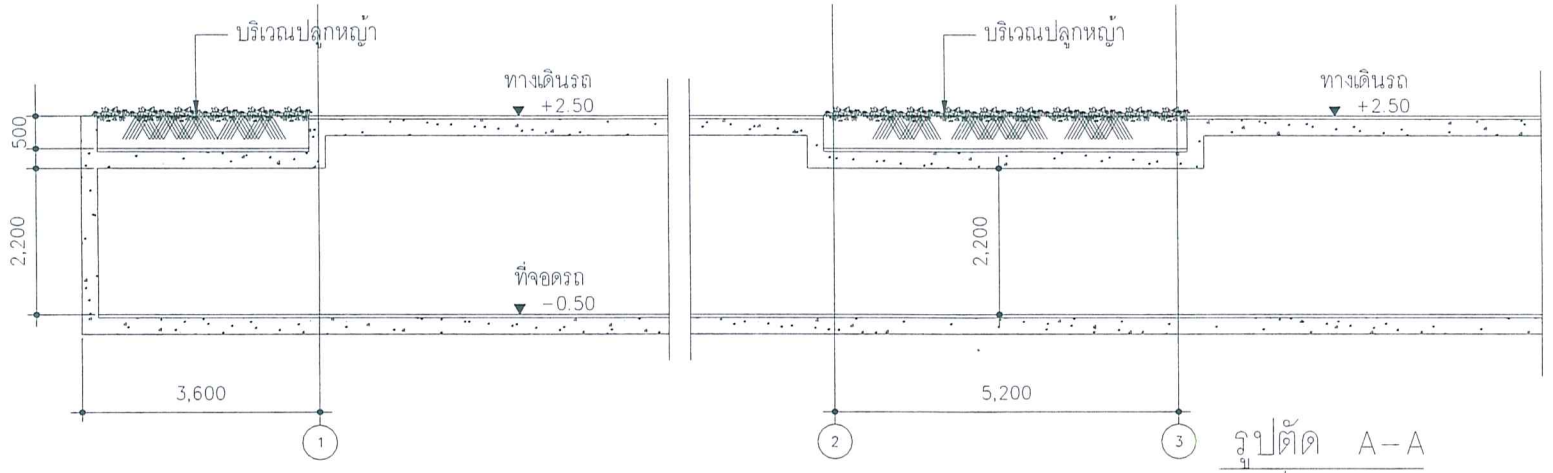
- เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ (FDC)


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144


**ชื่อโครงการ :** หัวหิน คอนโดมิเนียม

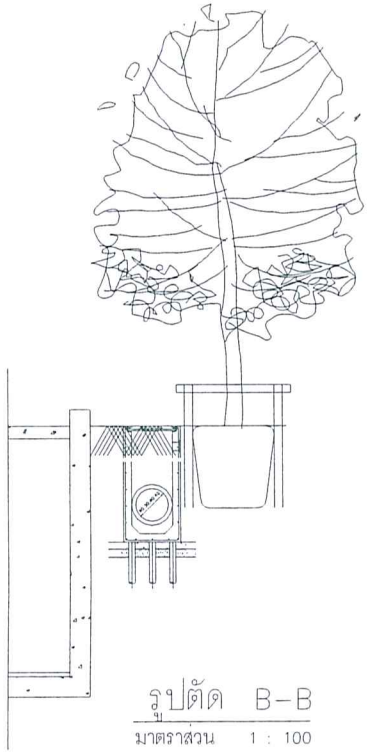
**รูปที่ 3 :** จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)

**ที่มา :** บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด




รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด B–B

มาตราส่วน 1 : 100

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**รูปที่ 5 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ**



A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

CUBIC
INTERIOR : ARCHITECT : ENGINEER

บริษัท พี ยู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
P.U. ASSOCIATES CO.,LTD.

| ARCHITECT | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ปิ่น | สถาปิตานนท์ | วสก. 350 | |
| ประภาส | วรกานต์กุล | วสก. 404 | |
| พีรัช | วงศ์ไวทยวรรณ | วสก. 509 | |
| ดนุชิต | ศิริสิรภานันท์ | สสก. 1438 | |
| ภูวิมล | ผลไม้เก่า | สสก. 8074 | |
| ภูรินาฏ | จันทรจิรกร | | |
| **STRUCTURAL ENGINEER** | | | |
| ดร.ณัฐฐา | ปัทมกงศ์ | สอ. 4351 | |
| **ELECTRICAL ENGINEER** | | | |
| สัมฤทธิ์ | สุรวนงกล | วพก. 429 | |
| วินัย | อักษณะรงษ | สพก. 3565 | |
| สายัณห์ | ปิ่นประภากรณ์ | ภพก. 12510 | |
| **MECHANICAL ENGINEER** | | | |
| ภูวดล | จิตปัญญาไพศาล | วก. 521 | |
| ดนุชิต | จิ้งโกรกพิพัฒ | สก. 2041 | |
| **SANITARY ENGINEER** | | | |
| ภูวดล | จิตปัญญาไพศาล | วก. 521 | |
| ศุภกฤต | จิตภัทรวรรณ | ภส. 13081 | |
| **LANDSCAPE** | | | |
| พีรัช | วงศ์ไวทยวรรณ | วสก. 509 | |

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ให้ทำมาตราส่วนในแบบนี้ ให้ใช้ตามขนาดในแบบ

PROJECT NUMBER 2-06-07

PROJECT NAME

หัวหินคอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

| ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | DA | A49 | 13/07/07 |

| CHECKED BY ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | PV | |
| PD | DT | |
| PA | SP | |
| JC | SK | |

DRAWING NO. A 9.05

DRAWN BY สันติ วรรณศิริ

PRINTED DATE 13/07/07

SCALE 1 : 100

REF. FILE HHP1F1.02

COPYRIGHT 2007 © by ARCHITECTS 49 LIMITED