



ที่ ทส 1009.5/ 8951

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lakes at Phoenix

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7014  
ลงวันที่ 10 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/51-413  
ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lakes at Phoenix ของบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 39/2551 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ดังนี้

ที่ ทส 1009.5/ 8951

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lakes at Phoenix

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7014  
ลงวันที่ 10 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-413  
ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lakes at Phoenix ของบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 39/2551 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ดังนี้

1. การใช้น้ำ ให้ปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลของโครงการที่ใช้วิธี reverse osmosis ซึ่งการบำรุงดูแลรักษามีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูงและปั๊มสูบน้ำเสียง่าย หากระบบดังกล่าวเสียจะเป็นอันตรายต่อผู้บริโภค จึงให้แสดงมาตรการที่ชัดเจนเรื่องค่าใช้จ่าย การดูแลรักษา ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นภาระของผู้อยู่อาศัยต้องรับผิดชอบในการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ที่ต้องรับทราบตั้งแต่แรก โดยโครงการจะต้องระบุไว้ในมาตรการให้ชัดเจน

2. ถอนเข้าสู่โครงการ ให้โครงการแสดงรายละเอียด และแบบแปลนภาพตัดขวางที่ปรากฏความกว้างของเขตทาง ผิวจราจร ทางเท้า ท่อระบายน้ำและเสาไฟฟ้าให้ชัดเจน และรายละเอียดการบริหารจัดการบำรุงดูแลรักษาถนน ซึ่งบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยืนยันว่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาถนนดังกล่าวตลอดไป

และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ ให้โครงการประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผ.๑

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ดิส