

ที่ ทส 1009.5/ 8930



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ปก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีเอราวัฒน์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8930

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ
ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นางสาวสุชญา อัมรติชิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิล



ที่ ทส 1009.5/ 8929

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 074/2551 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ถนน กะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ต้อง ยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดลอมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดลอม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8929

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิเออราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 074/2551 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดิเออราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ถนน กะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดลอมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดลอม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม

น.ส.
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
A Ci ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้พิมพ์
..... ไฟล์/คิด

ประเด็น	สรุปรายละเอียด	ความเห็น
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างเปล่ามากที่สุด มีพื้นที่เท่ากับ 0.999 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 31.960 รองลงมาคือพื้นที่พักอาศัย มีพื้นที่เท่ากับ 0.617 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 19.742 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด รองลงมา คือ ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม มีพื้นที่เท่ากับ 0.444 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 14.212 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ตามลำดับ จากข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวอาจจะประเมินความหนาแน่นของกลุ่มอาคารได้ว่าพื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างเปล่ามีความหนาแน่นมากที่สุด รองลงมา คือ ที่พักอาศัย ทั้งนี้ กลุ่มอาคารดังกล่าวมีความหนาแน่นยังไม่ถึงครึ่งหนึ่งของพื้นที่ทั้งหมดในรัศมี 1 กิโลเมตร (พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร เท่ากับ 3.125ตร.กม.) ซึ่งโครงการจัดอยู่ในกลุ่มอาคารประเภทที่พักอาศัย เมื่อมีโครงการซึ่งใช้พื้นที่ในการพัฒนาโครงการประมาณ 9,413.2ตรม. หรือ 0.0094132 ตร.กม. ซึ่งจะไปเพิ่มพื้นที่ประเภทที่พักอาศัยประมาณ 0.6264132 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 20.05 ของพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของที่ดินประเภทที่พักอาศัยจะเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ซึ่งโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบที่จะทำให้ความหนาแน่นของกลุ่มอาคารประเภทดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 2,445 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ย.7-13 ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ (84,560 คน) เท่ากับ 87,005 คน ดังนั้นความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการจะเท่ากับ 40 คน/ไร่ ดังนั้นเมื่อนำความหนาแน่นของประชากรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่พาณิชย์กรรม พบว่าอยู่ในช่วง 25-60 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	
8. สุนทรียภาพ 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 หลัง 2 อาคาร คือ อาคาร A และ อาคาร B สูง 23ชั้น การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพของโครงการ จะพิจารณาถึงผลกระทบทางด้านสายตา (Visual Impact) เป็นหลัก โดยการประเมินถึงความสอดคล้อง</p>	

ที่ ทส 1009.5/ 8928



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ของบริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดิเอราวัฒน์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8928

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/14221 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ของบริษัท ดีเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของ
โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดิเอราวัฒน์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑.๕

(นางสาวสุชนา อัมระลิขิต)

ผู้ช่วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๑๖
.....ผู้ควบคุม
H Coผู้ควบคุม
.....ผู้ควบคุม
.....ผู้ควบคุม
.....ไฟล์/ดิส

ประเด็น	สรุปรายละเอียด	ความเห็น
	(Fixed-Film Aeration) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการผสมผสานส่วนที่ดีของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบโปรยกรอง (Trickling Filter) ซึ่งได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหรือนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป และทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การระบายน้ำ 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองบางจาก คลองบางอ้อ และคลองบางนา จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร 2550 พบว่ามีคุณภาพน้ำต่ำมาก โดยมีค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ในช่วง 6.9-7.1 ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำและบีโอดี อยู่ในช่วง 0.0-0.5 และ 14.3-41.3 มก./ล. มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ปริมาณสารแขวนลอย อยู่ในช่วง 18.7 - 29.6 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น อยู่ในช่วง 9.1-12.7 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด อยู่ในช่วง 8.87E+07 - 7.67E+08 เอ็ม.พี.เอ็น/100 มิลลิลิตร มีคุณภาพโดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน คลองบางจาก คลองบางอ้อ และคลองบางนา มีคุณภาพน้ำโดยเฉลี่ยต่ำมาก ซึ่งจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมได้เพียงอย่างเดียว	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจาก	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ตามลำดับ ความลาดชัน 1:500 และมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกมุมเหลี่ยม และทุกระยะ เพื่อระบายลงบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 125 ลบ.ม. ก่อนระบายออกนอก	



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ต.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์. (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart. co.th

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 591 วันที่ 3 ต.ค. 2551
เวลา 15.30 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7749 วันที่ 3/07/15
เวลา 14.26 ผู้รับ

ที่ 074/2551

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ของบริษัท ดิเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ดิเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม

ตามที่ บริษัท ดิเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ของบริษัท ดิเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)และให้ดำเนินการส่งมอบติดต่อบริษัทหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
อ.เนว (เนว)
(นายอำนาจ เรืองฐะภิต)
กรรมการผู้จัดการ



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



ที่ ภก0013.2/14221

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับที่ 13315 วันที่ 4/11/51 เวลา 12.00 น. จังหวัดภูเก็ต ถนนนริศร ภก 83000

31 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5825 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ไอบิส กะตะ จำนวน 3 ฉบับ
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 9/2551 จำนวน 1 ชุด
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ ถ.กะตะ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ดีเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 260 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-0 ไร่ หรือ 6,800 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36374 และ 14416 จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

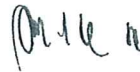
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1781 วันที่ 5 พ.ย. 2551 เวลา 20.30 น. ผู้รับ 45

2/บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์...

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส กะตะ และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

มาตรการที่โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ดินประมาณ 4-1-0 ไร่ หรือประมาณ 6,800 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 89485 (เลขที่ดิน 196) และโฉนดที่ดินเลขที่ 14416 (เลขที่ดิน 1) เป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 260 ห้อง ของบริษัท ดีเอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

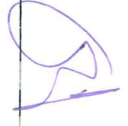
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มีเพียงการปรับแต่งหน้าดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากเท่านั้น แต่การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะสั้น และอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารสามารถนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากอาคารก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - โครงการได้มอบหมายให้ทางผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพแวดล้อม

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

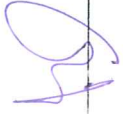
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ ยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่นอกโครงการ จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและ ตลอดจนความสูงของอาคารที่กัลังก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ความเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเมีนที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการสร้างล้อมรอบรถทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดิน ดินล่อยร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัด ดังรูปที่ 1



(นายธรรม จ้างอกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4.5 เมตร (ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดทางด้านทิศใต้) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีการระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 74.94 dB(A) แต่โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (Noise Barriers) จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงเท่ากับ 44.94 dB(A) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตรกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - มีการหล่อสีเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเสียงตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง แสดงตำแหน่ง การตรวจจัดตั้งรูปที่ 1 - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าอาการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของโครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางการในการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 	

(นายอชวรัตน์ จ้างองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการมีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคลและรถบรรทุกเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อให้ปริมาณต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยใช้บันจันเพียง 1 ชุด เท่านั้น - ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวตอกเสาเข็ม - ให้จัดวางเส้นทางการตอกเสาเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม เพื่อให้มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มของอาคาร - กรณีอาคารข้างเคียงอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8-12 เมตร ก่อนทำการตอกเสาเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไป มีผลกระทบกับตัวอาคารและต้องดำเนินการขุดร่องน้ำขนาดความกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นในขณะที่ทำการตอกเสาเข็ม - ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ carbon และ fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็ม แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1 - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะเวลาการเคลื่อนตัวของมวลดิน




ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ปรับระยะของตุ้มนั่นให้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้เห็นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่จะมีผลกระทบต่อบ่ออาคารข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดินจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงการตอกเสาเข็มดำเนินการตอกเสาเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงทำการตอกเสาเข็มแนวที่ห่างออกมาเป็นลำดับเพื่อให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่มีอยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป 	



(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่ขุดออกจากก่อสร้างฐานรากอาคาร จะถูกนำมาปรับบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด และบางส่วนจะนำมาปรับพื้นที่บริเวณปลูกต้นไม้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมากจากการคำนวณพบว่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.102 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีขจร, 2529) 	<ul style="list-style-type: none"> - ดัดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมาตรวจการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ขะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน - โครงการได้มอบหมายให้ทางผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ดินที่ขุดออกจากก่อสร้างฐานรากอาคาร ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง 

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ มีเพียงคลองสาธารณะที่อยู่ด้านทิศตะวันออกและโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะดังกล่าวแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวม ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิด Fix Film ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถสูบล้างปฏิบัติการสูบล้างปฏิบัติการจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย 	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำประปาที่ใช้ในระยะก่อสร้างให้เพียงพอ โดยจะใช้บริการน้ำประปาร่วมกับโครงการเดิม ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากโรงประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันมลพิษจากการชะล้างหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อบริษัทผู้ผลิตปูนซีเมนต์เพื่อสั่งซื้อปูนซีเมนต์จากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้ - ติดต่อบริษัทผู้ผลิตปูนซีเมนต์เพื่อสั่งซื้อปูนซีเมนต์จากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้ - ติดต่อบริษัทผู้ผลิตปูนซีเมนต์เพื่อสั่งซื้อปูนซีเมนต์จากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้ - ติดต่อบริษัทผู้ผลิตปูนซีเมนต์เพื่อสั่งซื้อปูนซีเมนต์จากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้ 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นสภาพเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่พบน้อยไม่มีที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

(นายณัฐวราญ จำลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี ๒๕๖๗ หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไร่บีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่ พบแพร่กระจายทั่วไป ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน รวม 17.5 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประจำการประจำวันจากน้ำประปาตามจังหวัดภูเก็ต โดยการต่อท่อ น้ำประปามาเก็บสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั่วคราว ซึ่งสำนักงานประปาภูเก็ตซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการ น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ตกำลังการผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน จากปริมาณการใช้น้ำในระยะก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.0048 ของกำลังการผลิตน้ำประปาเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ป้องกันฝุ่น ล้างล้อรถ เป็นต้น - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-



(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ในอาคารก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจึงมีปริมาณน้อยมาก ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 1.68 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดโดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 8,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด สำหรับ ห้องน้ำ 10 ห้อง ความจุของถังบำบัดน้ำเสียรวม 8 ลบ.ม. - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิภณมูลสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการทำบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านอาคารระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดินขนาด (กxยxล) เท่ากับ 1.20x1.20x1.30 เมตร และล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อน แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงดังรูปที่ 1) - ชุดลอกตะกอนดินและตะกอนที่เป็นประจำ หรือเมื่อมีตะกอนหรือตะกอนดินในปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานประมาณ 450 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โครงการใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนได้เพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามก็ต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ใบ และถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ชยะอันตรายประเภทหลอดไฟต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งทุกครั้ง ป้องกันการแตกของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำราจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวัน 1 ครั้ง



(นายเชษฐารม จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอปิส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ดำเนินงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อสายไฟให้เป็นไปอย่างถูกต้อง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นอาคารขนาด 5 ชั้น เพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว และไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมภูเก็ต และการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน 	<p>-</p>
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 8 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า VIC Ratio แล้วพบว่ามีค่า VIC Ratio เท่ากับ 10 PCU/วัน หรือ 1.25 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจร โดยโครงการประเมินในกรณีเลวร้าย (worse case) พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยในวันธรรมดาและวันหยุดมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้นำผ้าไปปิดส่วนที่บรรทุกทุกสิ่งของที่สามารถทดแทน และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการเส้นทาง การจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม

(นายอนุวรรณ จำลองภาพ)



เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ภูมิภาค กะตะ เขตสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - งดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งที่ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดตั้งแสงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดก่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง 	

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานบางส่วนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นกรเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งเป็นกรกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>อาจี้อาหามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อก้าหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง และคลินิกรเอกชนอื่น ๆ จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p>	<p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้</p> <p>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.)</p> <p>- จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม</p>

(นายชัชวราภ จ้างทองภศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงบประมาณ 7 หัวหน้ากลุ่มเบสิสิ่งแวดล้อม

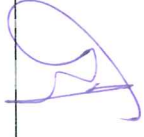
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง(Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	

(นายสุวราณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตาม จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบ ในด้านการป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอน จะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงานในการใช้ถังดับเพลิง เติมน้ำใช้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้ เป็นแหล่ง เชื้อเพลิง



(นายณัฐวรรณ อัจฉกราก)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

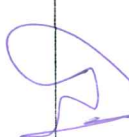
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดที่สอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานใหม่มีความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอมิส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดทัศนียภาพที่ไม่นาดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างโครงการต้องให้อยู่ในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้างานรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว
4.6 แชนพริชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบส่วนใหญ่ยังไม่ทราบว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ 	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างและการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเงินสำรอง เพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น 	

(นายณัฐวรรณ จำลองภาพ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาด 5 ชั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ท่องเที่ยว สถานบริการ และสถานบันเทิง (แสดงผังบริเวณดังรูปที่ 2) 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	-
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 41 ที่ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ดังนี้ 1. ผู้โดยสาร (TSP) = 0.0000004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปฏิบัติหน้าที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น ทรายอุดท่อของ ชุมพูนท์ซีพีพี เทียนทอง ซบฯ พิบูล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,419.7 ตร.ม. สามารถดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 309.53 กรัม/ชั่วโมง 	-

(นายสุวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.000009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4. เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการ 107.04 กรัม/ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีความสวยงามอยู่เสมอ 	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีโครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักในโครงการส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่ที่จอดรถ 	-
1.5 ธรรมชาติวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีโครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน - พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ทะเล ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างไรก็ตามในการออกแบบอาคารของโครงการผู้ออกแบบได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารที่ดีให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักในโครงการส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่ที่จอดรถ 	-

(นายชูธรรม จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หน้หน้ากลุ่มสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรมรับรอง</p> <p>- โครงการอยู่ห่างจากชายหาดกระแเป็นระยะ 250 เมตร มีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิน้อยมาก จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยที่ 3 แต่ในบริเวณใกล้เคียมีจุดปลอดภัยจากคลื่นสึนามิ ซึ่งใช้เป็นจุดรองรับผู้อพยพ ซึ่งได้แก่ จุดอพยพหนีภัยเขาแหลมไทร มีระยะห่าง 673.29 เมตร และจุดอพยพหนีภัยวัดกะตะมีระยะห่าง 1,027 เมตร แสดงดังรูปที่ 3</p>	<p>- ดัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณเืองทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p> <p>- หากเกิดธรณีพิบัติภัยต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาล ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</p> <p>- ดัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดที่ปลอดภัยภายในห้องพักและตำแหน่งนำลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ"</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตามประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป 2. ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้ำชอนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 3. เบ็ดพิทุยรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

(นายณัฐวรรณ จ้าคงกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 กำนันกลุ่มบึงก้างบาดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. อยู่ใกล้ถนนหรือที่ ๆ มีน้ำหนักรถมอเตอร์ไซด์ที่ ไม่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>5. ไม่ใช้ลิลท์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตราย จากการติดอยู่ภายใต้ลิลท์</p> <p>6. หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุด ไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>7. ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น</p> <p>8. ออกกำลังกายสม่ำเสมอ จนกว่าจะมีการตรวจเช็ค ระบบท่อเป็นต้นเรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการ แตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่ง กลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</p> <p>9. ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจ เกิดการพังทลายลงมา</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับ ความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาตออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นในได้ น้ำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดิน จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</p>	



(นายณัฐวรรณ จำลองภท)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ - หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการติดตามตรวจสอบกำจัดตะกอนของเทศบาลกะตะ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลกะตะทำการสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๑-6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นใน ระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบโดยส่วนใหญ่ พบกระจายทั่วไปและไม่ได้เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	-

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หน่วยงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ความสอดคล้อง กับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต</p>	<p>- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.36 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรค และสาธารณสุขเป็นการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินของ <u>อนุญาต</u> แสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



(นายอนุวัตร จักองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม <u>ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 65.17</u> ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>- จากการจัดตรวจสอบพื้นที่โครงการโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยบริเวณที่ 3 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด</p> <p>โครงการ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง A มีระดับความสูง 15.90 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.17 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว</p>		

(นายสุวรรณ งามทองเทศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติความสะอาดอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลตำบลกะรน พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 (มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 250 เมตร) ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 100 ตารางเมตร 3) อาคารเก็บสินค้า ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 200 ตารางเมตร 4) อาคารที่มีตัวโรงในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น <p>- เมื่อพิจารณาข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีตัวโรงทั้งโครงการร้อยละ 65.17 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่กำหนดไว้</p>		

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
(นายณัฐวราญ อัจจงภาค)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ 217.43 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ตทั้งหมด และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 733 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 611.44 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 113.56 ลบ.ม.)ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด (แสดงในรูปที่ 4) - การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีกำลังการผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน โครงการมีการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.0088 ของกำลังการผลิตทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงประเมินได้ว่ามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชน - หากเกิดการขาดแคลนน้ำในช่วงหน้าแล้ง โครงการจะชื้อน้ำจากบรรทุกหน้าเอกชนไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมมีรอยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ให้บริการ โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ภายในห้องพัก และพื้นที่ใช้ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้ 	



(นายฉัตรพรณ จ้าองภค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจากการฉีด ควดการฉีดปริมาณน้ำเสีย 170 ลบ.ม./วัน (80% ของ ปริมาณน้ำใช้)</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นแบบถังบำบัดสำหรับรูปรีจูลูรีตเติมอากาศแบบผ่านผิว ตัวกลางเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ทั่วถึงได้ตามมาตรฐาน การระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก (BOD₅ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีนและผ่านระบบ Sand Filler และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีจูลูรีตเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใน โครงการต่อไป แต่กรณีที่เหลือจากการนำกลับมาใช้ ประโยชน์ในโครงการก็จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ</p> <p>2. กวดน้ำ 1 ครั้ง ทุกวันไป 5 ลิตร</p> <p>3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน</p> <p>4. Everyday tons of detergent and millions of gallons of water is used to wash towels that have only been used once.</p> <p>You can help the environment by : Placing towels on the rack or hook means "I do not want my towels changed" Towels on the bathtub means "Please exchange"</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ประกอบด้วย ถังตกไขมัน รุ่น 6,000 GT ขนาด 6 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียรุ่น JRY2-100 H9T-200 ขนาด 170 ลบ.ม. น้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนจะเข้าสู่ ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนและระบบ Sand Filler ก่อนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีจูลูรีตเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใน พื้นที่โครงการต่อไป แต่กรณีที่เหลือจากการนำ กลับมาใช้ประโยชน์ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป (แสดงผังรูปที่ 4)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียหลังออกจากถังเก็บน้ำ รีจูลูรีต (แสดงในรูปที่ 5) ซึ่งน้ำทิ้ง ที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการ วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ ทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็น กรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ไขมันและ น้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณ โคลิฟอร์ม แบบที่เรียกขานที่วัดด้วยความถี่</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย "น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ห้ามสัมผัส" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้และล้างถนนโดยเฉพาะบริเวณสนามหญ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกรำบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่น เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ 	<p>ทุก 1 เดือนและจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำสามารถกักน้ำฝนได้อย่างน้อย 45 นาที ก่อนการระบายออก ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.08 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ = 0.04 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หรือในกรณีที่น้ำทิ้งที่ใกล้กับมาใช้ประโยชน์ในโครงการไม่พอ โครงการก็จะนำน้ำฝนจากบ่อน้ำกักกลับมาใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (แสดงดังรูปที่ 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 2.67 ลิตร/วัน จะมีการใช้ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความจุประมาณ 7.78 ลบ.ม. แยกเป็นส่วนพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (ห้องเก็บขวดเปล่า) จากการประเมินพบว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดจะประเมินได้ว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะรับบริการการเก็บขนมูลฝอยจาก ทต.กะริน ซึ่งปัจจุบันทต.กะรินมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น ภายในห้องน้ำจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 7.78 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก, ขยะแห้ง, นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องเก็บขวดเปล่า (ขยะรีไซเคิล) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้มีตักไปกองให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกัน การแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำจัดน้ำแม่บ้านขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอส่งให้ทต.กะรินนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้ทต.กะรินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อทำการบำบัดต่อไป 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดพื้นที่ขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

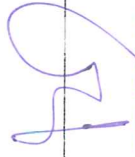


(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

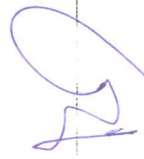
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อยยกที่ 2) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนประหัยพลังงาน/ลด ภาวะโลกร้อน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน</p>
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่ เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 41 คัน/ วัน (แสดงดังรูปที่ 6) เป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน ปริมาณ การจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 874.25 PCU/ชั่วโมง ในชั้นธรรมดาและ 850.35 PCU/ชั่วโมง ใน วันหยุดโครงการประเมินกรณี (Worse Case) ซึ่งจาก การประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและ หลังเปิดดำเนินการ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ในระยะดำเนินการวันธรรมดาช่วงเช้าและมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.58 และ 0.57 ในวันหยุดจากการประเมินพบว่า มีสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนกะตะอยู่ใน ระดับพอใช้ การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ การจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถติดล้อกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ความคุ้มครองก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 41 คัน</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถคนพิการจำนวน 2 คัน และเส้นทางเดิน รถคนพิการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อใ้ รถที่จะออกจากโครงการชะลออัตราเร็ว</p> <p>- ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องจราจรให้ ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มียามรักษาการณ์อำนวยความสะดวกกรณี ผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการ เข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา</p> <p>1. ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วง เทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้ใช้บริการโครงการและ โรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินโครงการเพื่อ แก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือ พื้นที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถ ชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ - ประสานงานกับตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้ สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขาคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจร ระหว่างกลุ่มโรงแรมต่าง ๆ บนถนนกะตะกับตำรวจ จราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการ ระบายนรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้เวลาที่เหลื่อม ล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม - จัดให้มีรถบัสหรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามา ใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ใน โครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงาน 	-



(นายสุรพร จำลองภัก)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอมิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	<p>กับเจ้าของงานเสี่ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเสี่ยงในเวลาเดียวกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไปในตัวอุปกรณ์มาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม และเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีกิจการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ 	-	-
4.3 สาธารณสุขอาศัย อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจัดให้มีร้านอาหารและสรวายน้ำสำหรับบริการลูกค้า อาจเกิดความสกปรกด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ - เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดร้านอาหารให้ได้ตามข้อกำหนดสุขาภิบาลร้านอาหารของกรมอนามัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสรวายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัยและประกาศกระทรวงสาธารณสุข ดังมาตรการในภาคดูแลรักษา สรวายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มี 	<p>(นายชูวราณ จำลองกาต) (นายหน้าที่บริหารมาบป้าไม้ 7 หัวหมากคุ้มบางกิ้ง)</p> <p>ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบ การจัดการมูลฝอย</p>


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	<p>บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่ากาการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านสาธารณสุข</p> <p>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตามเหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้ จากเหตุสุตวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรหรือความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</p>	<p>หน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดจะ เกิดขึ้น</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น และ ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ภายในอาคารทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้น ละไม่น้อยกว่า 3 จุด 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุก อาคารทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนี ไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ภายในตู้ โดยติดตั้งภายในอาคารห้องพักทุกหลัง ทุกชั้น ทุละ 3 จุดบริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด Ø 6x2 1/2 x2 1/2 นิ้ว ภายในบริเวณโครงการ จำนวน 1 จุด จำนวน 2 หัว 6. ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) กระจาย อยู่ทุกชั้น 	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี</p>



(นายสุวรรณ ขำทองกาฬ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีจำนวน 2 แห่ง (นอกเหนือจากบ่อบำบัดหลัก 1 แห่ง) ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.20 เมตร และมีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบ่อบำบัดไม่เกิน 29 เมตร (วัดถึงกึ่งกลางระหว่างบ่อบำบัด 2 แห่ง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพัก ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีจุดรวมคนปลอดภัย 2 จุด โดยบริเวณที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 85 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 105 ตารางเมตร โครงการพื้นที่รวม 497 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย = 0.32 ตร.ม./คน (>0.25 ตร.ม./คน) (แสดงดังรูปที่ 7) 	 <p>(นายสุวรรณ จำลองกาต) เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันภัยจาก ธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> - จากสภาพพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยพิบัติจากธรรมชาติ (สึนามิ) ซึ่งพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยที่ 3 มีเส้นทางทางอพยพหนีภัย และจุดที่ปลอดภัยอยู่ที่เนินเขาแหลมไทรและวัดกะตะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทต.กะรน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีการติดตามมาตรการในการปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่ห้องพักรักษาตัว - จัดให้มีการติดป้ายแสดงจุดที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัยที่ชัดเจน 	-
4.5 การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 (แสดงดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง - จัดให้มีทางเดินรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ที่ - จัดให้มีห้องพักรักษาตัวสำหรับผู้พิการจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้น 2 	-
4.6 สุขทรียภาพและ ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใดส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นหรือความแตกต่างมากเกินไปในด้านทิวทัศน์และลักษณะความสูงของอาคาร อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,419.7 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.36 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 309.53 กรัม/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 107.04 กรัม/ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 10 และรูปที่ 11) - จัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ



(นายจตุรพร งามองกาท)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงเรียน ไอบีส กะตะ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ติดกับโครงการ ชวากะตะ รีสอร์ท (แสดงดังรูปที่ 1)	- High Volume : Gravimetric Method	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ติดกับโครงการ ชวากะตะ รีสอร์ท (แสดงดังรูปที่ 1)	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ติดกับโครงการ ชวากะตะ รีสอร์ท (แสดงดังรูปที่ 1)	- เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Triaxial Vibration Monitor	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. เรื่องร้องเรียน	- ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การสำรวจและสอบถาม	- ทุก 2 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
5. สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- การตรวจสุขภาพ	- 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ


 (นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

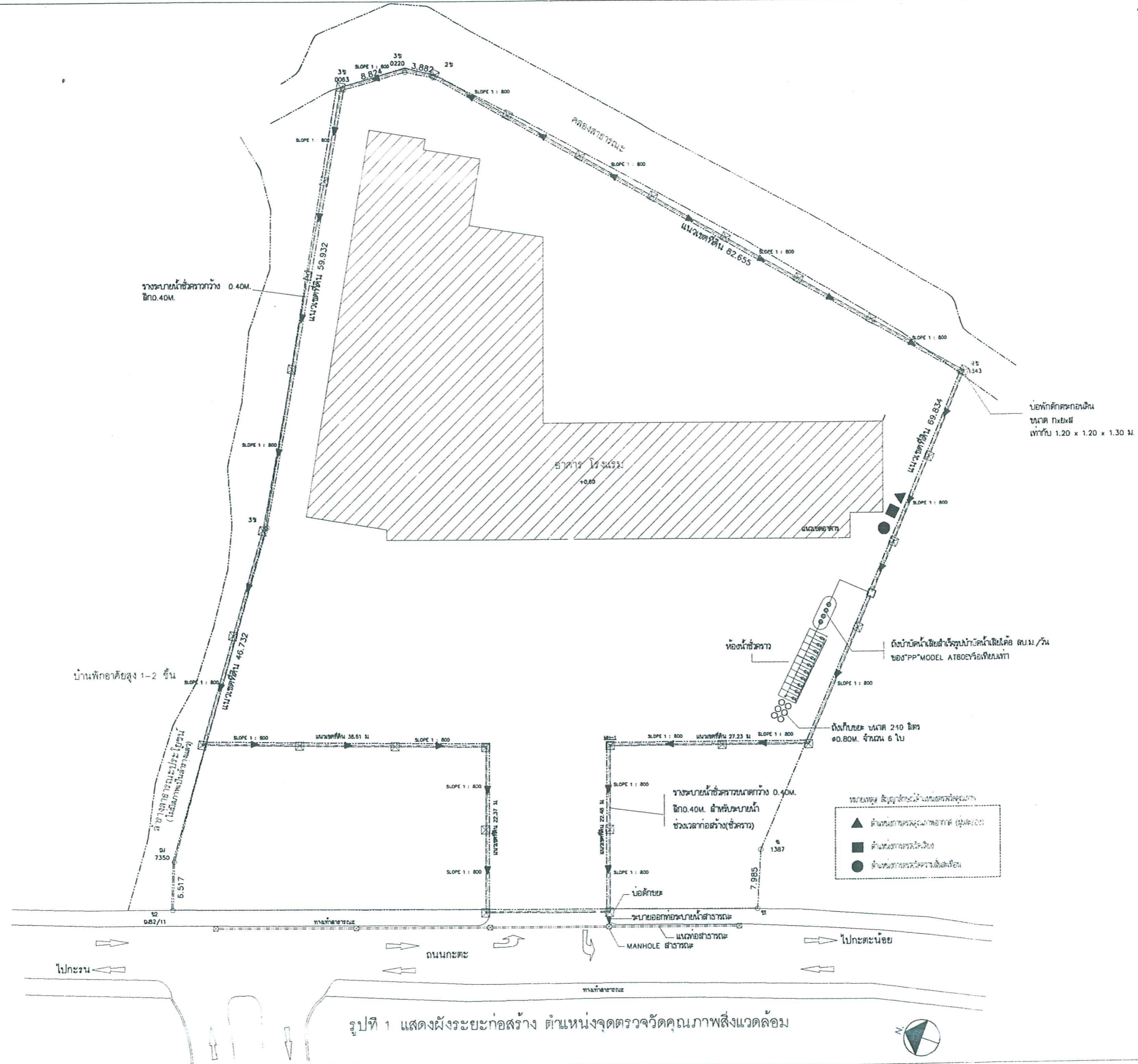
ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอบิส กะตะ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากถังเก็บน้ำรียูส์จำนวน 2 ตัวอย่าง (แสดงดังรูปที่ 5)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้เมื่อได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- การซ่อมการอพยพหนีไฟ				



(นายสุวราณ จำลองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 แสดงผังระยะก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

IBIS HOTEL KATA, PHUKET
 โรงแรม IBIS KATA ภูเก็ต

THE ERAWAN GROUP
 บริษัท อีราวัน กรุ๊ป จำกัด
 111/111 หมู่ 11, Law Pajon Office Complex, Ratchadaphisek Rd, Bangkok 10110
 Tel: +66 (0) 2257 4555 Fax: +66 (0) 2257 4555
 E-mail: www.therawan.com

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
 บริษัท แชนแดน อาร์ทิซติกส์ (2001) จำกัด
 111/111 หมู่ 11, Law Pajon Office Complex, Ratchadaphisek Rd, Bangkok 10110
 Tel: +66 (0) 2257 4555 Fax: +66 (0) 2257 4555
 E-mail: www.tandemarchitects.com

PROJECT ARCHITECTS:
 สถาปนิก: อภิชาติ อภิชาติศิลป์ 1755
 วิศวกร: นิธิวัฒน์ 1755
 ภูมิสถาปนิก: พิเศษ 1755

PROJECT TEAM:
 ผู้จัดการโครงการ: โสภณ
 วิศวกร: อภิชาติ
 ภูมิสถาปนิก: นิธิวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร: อภิชาติ อภิชาติศิลป์ 1755
 วิศวกร: นิธิวัฒน์ 1755
 วิศวกร: พิเศษ 1755

SEMIC
 บริษัท เซมิก อี็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
 41 Soi Ratchadaphisek 1, Ratchadaphisek Rd, Bangkok 10110
 Tel: +66 (0) 2545-9885 Fax: +66 (0) 2545-9885
 E-mail: semic@semic.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร: อภิชาติ อภิชาติศิลป์ 1755

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร: นิธิวัฒน์ 1755

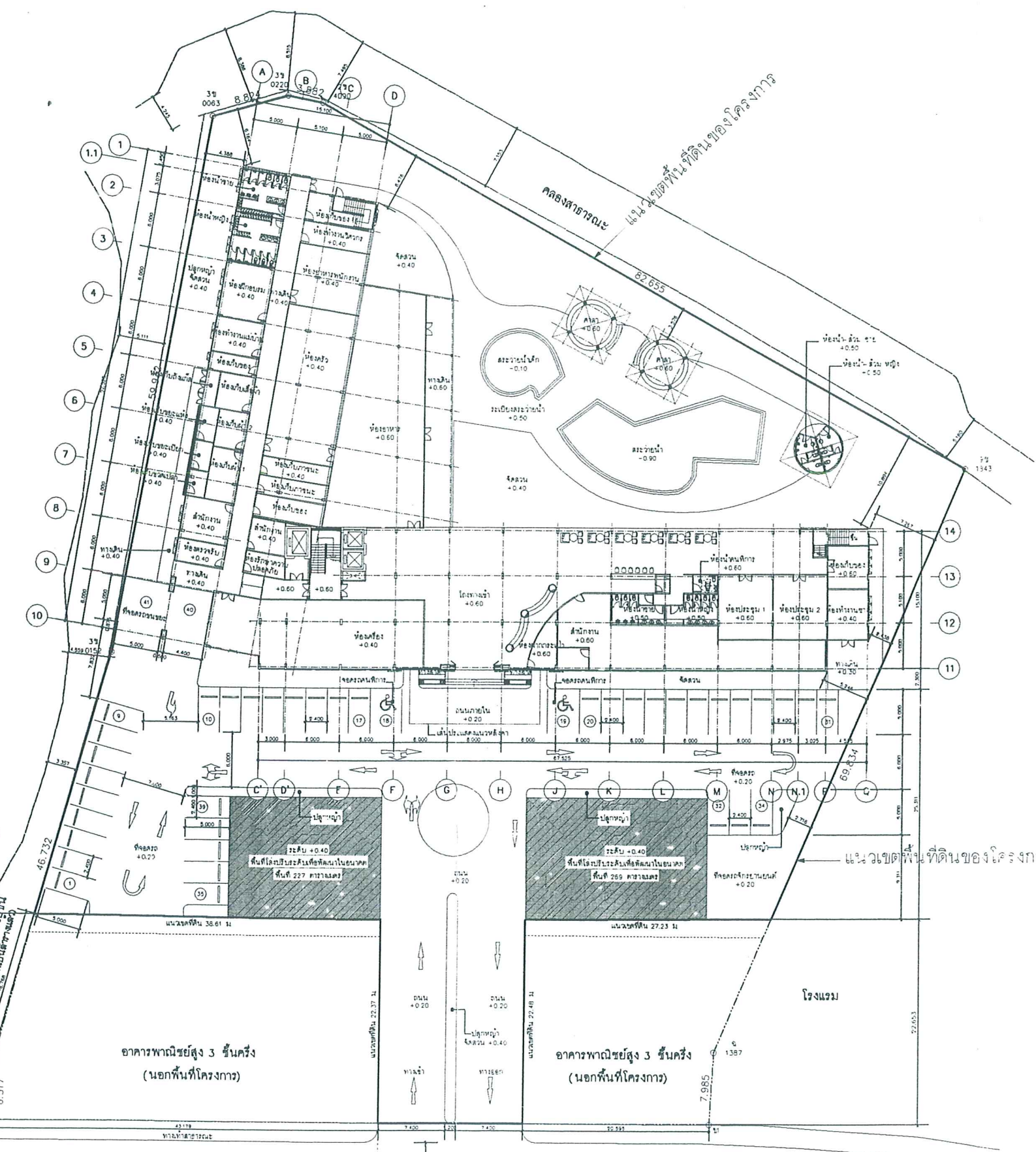
SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร: นิธิวัฒน์ 1755

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:
 ผังบริเวณ

DRAWN: UTHANUN **DRAWING NO: A.1-3**
CHECKED: A-DEC **TOTAL:**
DATE: 06/09/2008

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION, PRIOR TO BEMA OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.



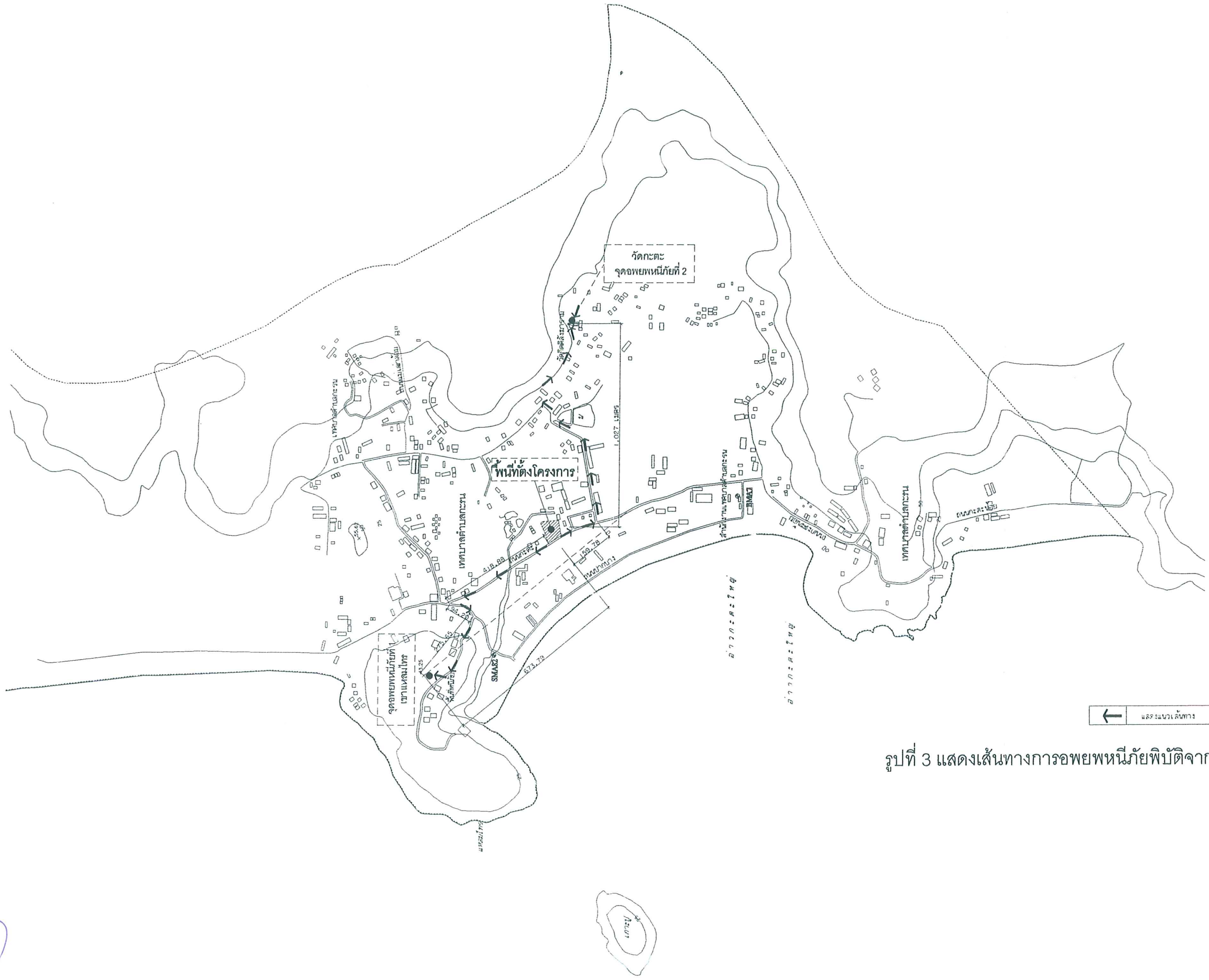
(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
 ← ไปกระดาน

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
 มกราคม 2551 1:250



หมายเหตุ
 ค่าระดับปริมลุมติ ± 0.00 เท่ากับค่าระดับ 10.00



รูปที่ 3 แสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยพิบัติจากธรรมชาติ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

IBIS HOTEL KATA, PHUKET
โรงแรม IBIS KATA ภูเก็ต

THE ERAWAN GROUP
กลุ่มโรงแรม (มหาชน)
โรงแรม 1 ชั้นใต้ดิน มี 200 ห้อง ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
โทร: 66 (0) 2257 4568 แฟกซ์: 66 (0) 2257 4555
THE ERAWAN GROUP P.L.C.
8th Fl. Ploenchit Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand.
Tel: 66 (0) 2257 4568 Fax: 66 (0) 2257 4555
E-mail: www.TheErawanGroup.com

บริษัท แทนแธม อาร์ทิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 11 ซอยระยอง ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
โทร: +66 0 2261 9100 แฟกซ์: 0 2261 9109
111/105 หมู่ 11, Lane Rajabong 11th Corridor, Hatayadinee Rd. Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก สุทธิชัยวุฒิ 1758
สถาปนิก ประดิษฐาภรณ์ 4655
สถาปนิก ศุภชัยวุฒิ 8659

PROJECT TEAM:
เชษฐวิทย์กุล โสภิตา
บัญชา อารวมพันธ์
ธนู น้อยเจริญ
พลกฤษณ์ ฤทธิชัย

บริษัท - วิศวกรและสถาปนิก
O - CONSULTANT AND DESIGN CO., LTD.
99/703 หมู่ 12 ซอยระยอง ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
โทร: 0-2754-8478 แฟกซ์: 0-2754-8478
E-mail: c.consultant@oatmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก ธีรวิทย์กุล 7141
ดร. เฉลิมเกียรติ นามมงคล 18741
คุณกฤษณ์ นามมงคล 43323
ทศพร ธีรวิทย์ 44921
ปรีชญ่า ป้อมอาภา 45075

SEMCO
บริษัท เอลซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
48 ซอยระยอง 87 ซอย 1 ถนนระยอง, เซ็นทรัลพลาซ่า
ภูเก็ต ภูเก็ต
โทร: +66 (0) 2945-9955 แฟกซ์: +66 (0) 2945-9930
48 Soi Rajabong 87 Branch 1, Rajabong Rd.,
Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand.
Tel: +66 (0) 2945-9955 Fax: +66 (0) 2945-9930
E-mail: semco@semco.co.th

ELECTRICAL ENGINEER:
ร.ท. ชูชาติ อึ้งนาค 361

MECHANICAL ENGINEER:
จิกรท กนกนิตย์ภา 1417

SANITARY ENGINEER:
จิกรท กนกนิตย์ภา 1417
พันเจี๋ย ศิษย์กุล

INTERIOR DESIGNER:

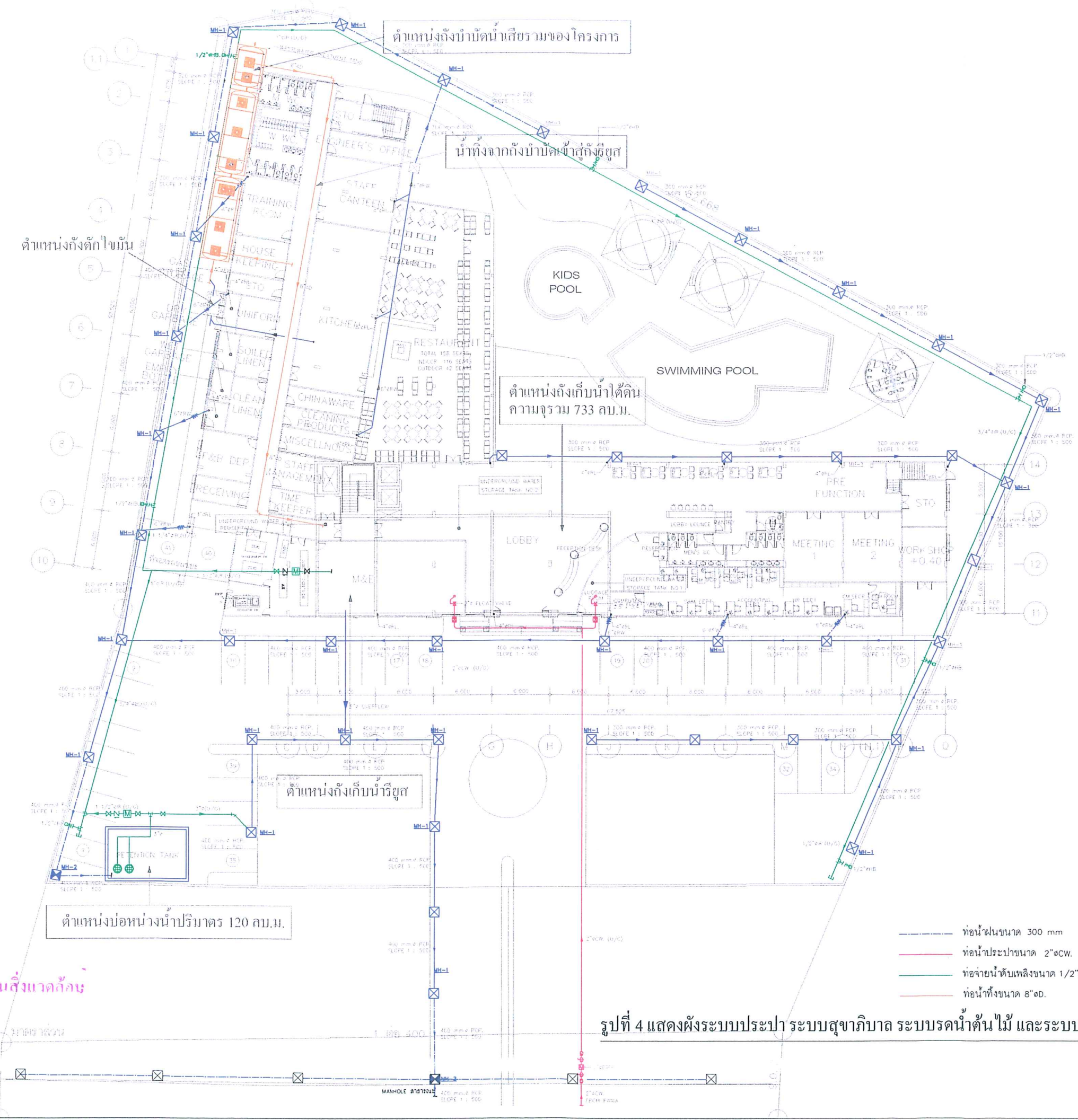
DRAWING TITLE:

แปลระบบสุขาภิบาล
สำหรับห้องประชุม

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SN-02
JOB NO. A-0801	TOTAL
DATE 21 April 2008	14

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แปลแบบแปลนระบบสุขาภิบาล
บริษัท แทนแธม อาร์ทิเทค (2001) จำกัด
โดยไม่มีวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่
บริษัท แทนแธม อาร์ทิเทค (2001) จำกัด
การอนุญาตให้ใช้จาก กรม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



- ท่อน้ำฝนขนาด 300 mm
- ท่อน้ำประปาขนาด 2"scw.
- ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 1/2"oHB.
- ท่อน้ำทิ้งขนาด 8"oD.

รูปที่ 4 แสดงผังระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบรดน้ำต้นไม้ และระบบระบายน้ำฝน

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานช่างไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(Handwritten signature)

IBIS HOTEL KATA, PHUKET
โรงแรม อีบีเอส ภูเก็ต

THE BRAWAN GROUP
A ส่วนใน (มหาชน)
ใน ๕ ชั้น อาคาร ๒๖ ชั้น สูง ๖๖ เมตร ภูเก็ต ๗๖๓ ๑๖๑
โทร: ๖๖ (๐) ๒๒๖ ๕๕๖๖ เลขที่ ๖๖ (๐) ๒๒๖ ๕๕๖๖
๒๕ (BRAMAN GROUP) PLC
6th Fl. Phrasart Center Building, 7 Surasart Rd.
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand.
Tel: 66 (0) 2257 4528 Fax: 66 (0) 2257 4555
E-mail: www.brawan.com

บริษัท แตนเดม อาร์ทิซต์ (๒๐๐๑) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD

11/๒๖ ชั้น ๖ อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้าภูเก็ต ภูเก็ต ๗๖๓ ๑๖๑
โทร: ๖๖ ๐ ๒๒๖ ๕๕๐๐ เลขที่ ๖ ๒๒๖ ๕๕๐๐
11/20/13th Fl. Sea Rajab Office Centre, Amphitheatre Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก สุทธิชัยฤทธิชัย ๑๖๕ 1758
สถาปนิก ประวิทย์ ๑๖๕ 4655
สถาปนิก พิพรรณ ๑๖๕ 8669

PROJECT TEAM:
สถาปนิก สุทธิชัยฤทธิชัย
สถาปนิก ประวิทย์
สถาปนิก พิพรรณ

บริษัท - วิศวกรและสถาปนิก - วิศวกรและสถาปนิก
S.E.M. CONSULTANT AND DESIGN CO., LTD.
44 ซอยสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: +66 (0) ๒๒๕-๒๕๕๕ เลขที่ +66 (0) ๒๒๕-๒๕๕๕
44 Soi Sukhumvit 11, Bang Na, Bangkok 10110, Thailand.
Tel: +66 (0) 2255-2555 Fax: +66 (0) 2255-2555
E-mail: semc@semc.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก สุทธิชัยฤทธิชัย ๑๖๕ ๗๑๔๑
สถาปนิก ประวิทย์ ๑๖๕ ๑๘๗๔๑
สถาปนิก พิพรรณ ๑๖๕ ๔๓๕๒๓
วิศวกร ชัยวัฒน์ ๑๖๕ ๔๔๙๒๑
วิศวกร ปิยะธาดา ๑๖๕ ๔๕๐๗๕

SEMCO
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก - วิศวกรและสถาปนิก
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
44 ซอยสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: +66 (0) ๒๒๕-๒๕๕๕ เลขที่ +66 (0) ๒๒๕-๒๕๕๕
44 Soi Sukhumvit 11, Bang Na, Bangkok 10110, Thailand.
Tel: +66 (0) 2255-2555 Fax: +66 (0) 2255-2555
E-mail: semc@semc.co.th

ELECTRICAL ENGINEER:
ร.พ. สุทธิชัย ๑๖๕ ๓๖๑

MECHANICAL ENGINEER:
วิศวกร กนกนันทน์ ๑๖๕ ๑๔๑๗

SANITARY ENGINEER:
วิศวกร กนกนันทน์ ๑๖๕ ๑๔๑๗
พันธุศาสตร์ อธิวัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

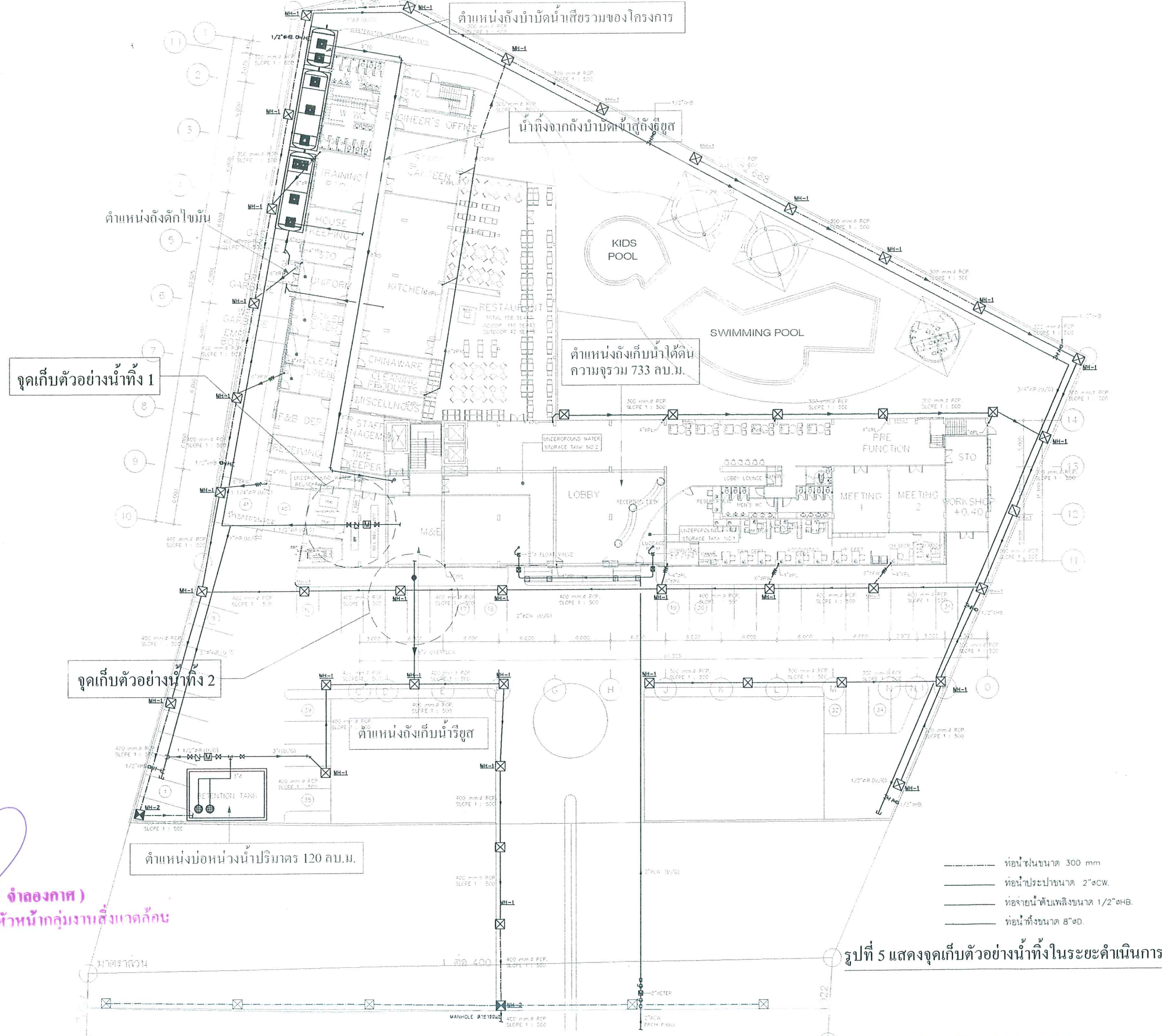
DRAWING TITLE:

แปลระบบสุขาภิบาล
สำหรับผิงบริเวณ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SN-02
JOB NO. A-0801	TOTAL
DATE 21 April 2008	14

THIS DRAWING IS PRESENTED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

และได้แสดงต่อคณะกรรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
บริษัท แตนเดม อาร์ทิซต์ (๒๐๐๑) จำกัด ซึ่งได้ขอความเห็นชอบ
โดยไม่มีเงื่อนไขต่อคณะกรรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร
บริษัท แตนเดม อาร์ทิซต์ (๒๐๐๑) จำกัด และขอความเห็นชอบต่อ
กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 5 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



IBIS HOTEL KATA, PHUKET
โรงแรม อีบีเอส ภูเก็ต

THE ERAWAN GROUP

1 ถนนวิภาวดีรังสิต (เขตลาดพร้าว) กรุงเทพฯ 10150
โทร: 02-2257-4500 โทรสาร: 02-2257-4501
www.erawan.com

11 ถนนวิภาวดีรังสิต (เขตลาดพร้าว) กรุงเทพฯ 10150
โทร: 02-2257-4500 โทรสาร: 02-2257-4501
www.erawan.com

บริษัท แทนเดม อর্คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

11 ถนนวิภาวดีรังสิต (เขตลาดพร้าว) กรุงเทพฯ 10150
โทร: 02-2257-4500 โทรสาร: 02-2257-4501
www.tandemarchitects.com

PROJECT ARCHITECTS:

สถาปนิก: สุทธิชัย ธีระกุล A.S. 1758
สถาปนิก: ประทีป ธีระกุล A.S. 4555
สถาปนิก: ศุภชัย ธีระกุล A.S. 8659

PROJECT TEAM:

เจ้าหน้าที่ยุทธศาสตร์: โสภณ
นักวิชาการ: อรรถพร
ช่างเขียน: นันทิยา
ช่างเทคนิค: อรุณ

บริษัท อีเอ็ม คอนซัลตันท์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด
E.M. CONSULTANT AND DESIGN CO., LTD.

11 ถนนวิภาวดีรังสิต (เขตลาดพร้าว) กรุงเทพฯ 10150
โทร: 02-2257-4500 โทรสาร: 02-2257-4501
www.emconsultants.com

STRUCTURAL ENGINEER:

วิศวกรโครงสร้าง: อ.ดร. ธีระกุล A.S. 7141
วิศวกรโครงสร้าง: อ.ดร. ประทีป ธีระกุล A.S. 18741
วิศวกรโครงสร้าง: อ.ดร. สุทธิชัย ธีระกุล A.S. 43333
วิศวกรโครงสร้าง: อ.ดร. นันทิยา A.S. 44921
วิศวกรโครงสร้าง: อ.ดร. อรุณ A.S. 45075

SEMIC

บริษัท เอ็มซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

11 ถนนวิภาวดีรังสิต (เขตลาดพร้าว) กรุงเทพฯ 10150
โทร: 02-2257-4500 โทรสาร: 02-2257-4501
www.sem-engineers.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ร.พ.สุชาติ อึ้งวิริยะ A.S. 361

MECHANICAL ENGINEER:

ช่างเทคนิค: อ.ดร. อรุณ A.S. 1417

SANITARY ENGINEER:

ช่างเทคนิค: อ.ดร. อรุณ A.S. 1417

INTERIOR DESIGNER:

ช่างเทคนิค: อ.ดร. อรุณ A.S. 1417

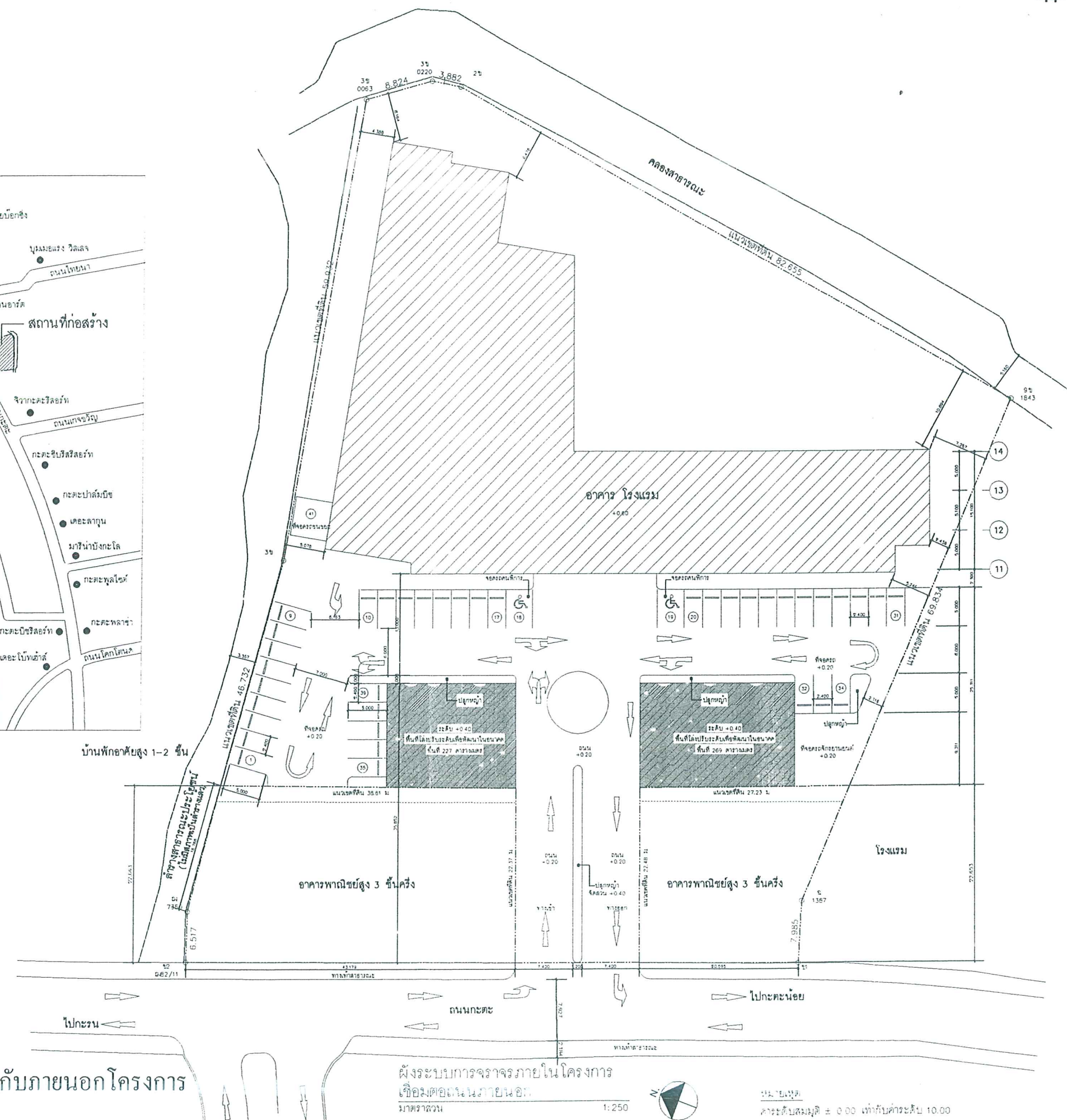
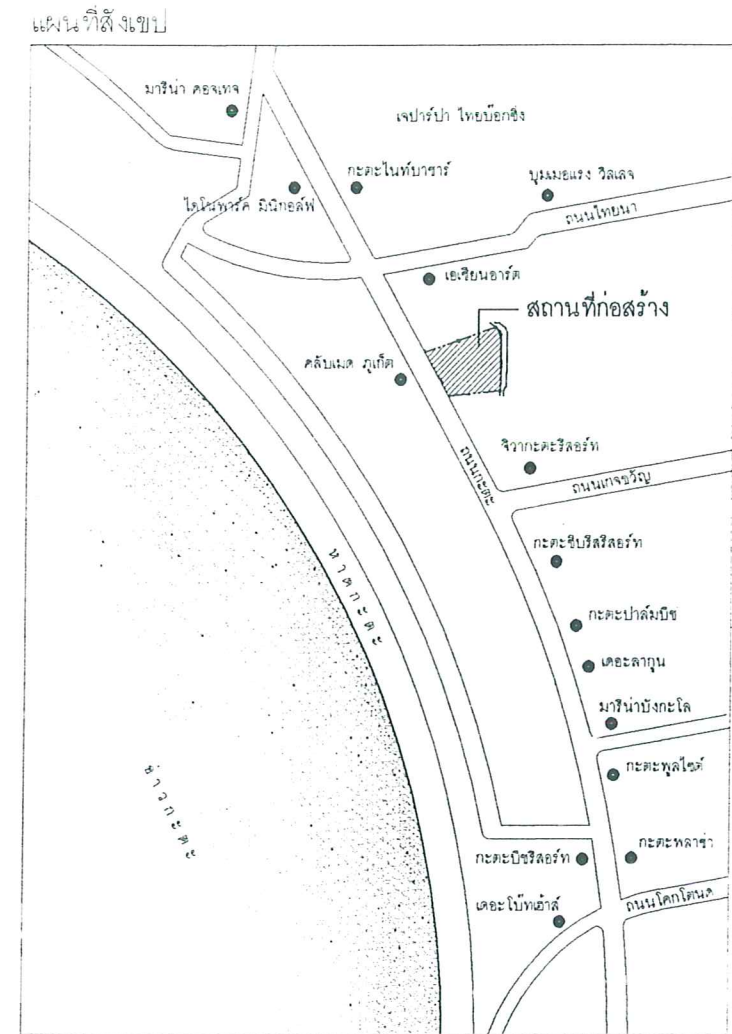
DRAWING TITLE:

ผังระบบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อนอกอาคารภายนอก

DRAWN BY: ปรัชญา อรุณ
CHECKED BY: อรุณ A.S. 1417
JOB NO: A-001
DATE: 05/09/2008

DRAWING NO: A.1-6
TOTAL: 1

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED, OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK UNLESS BY OTHER ELEMENTS IN THIS DESIGN APPROVAL.

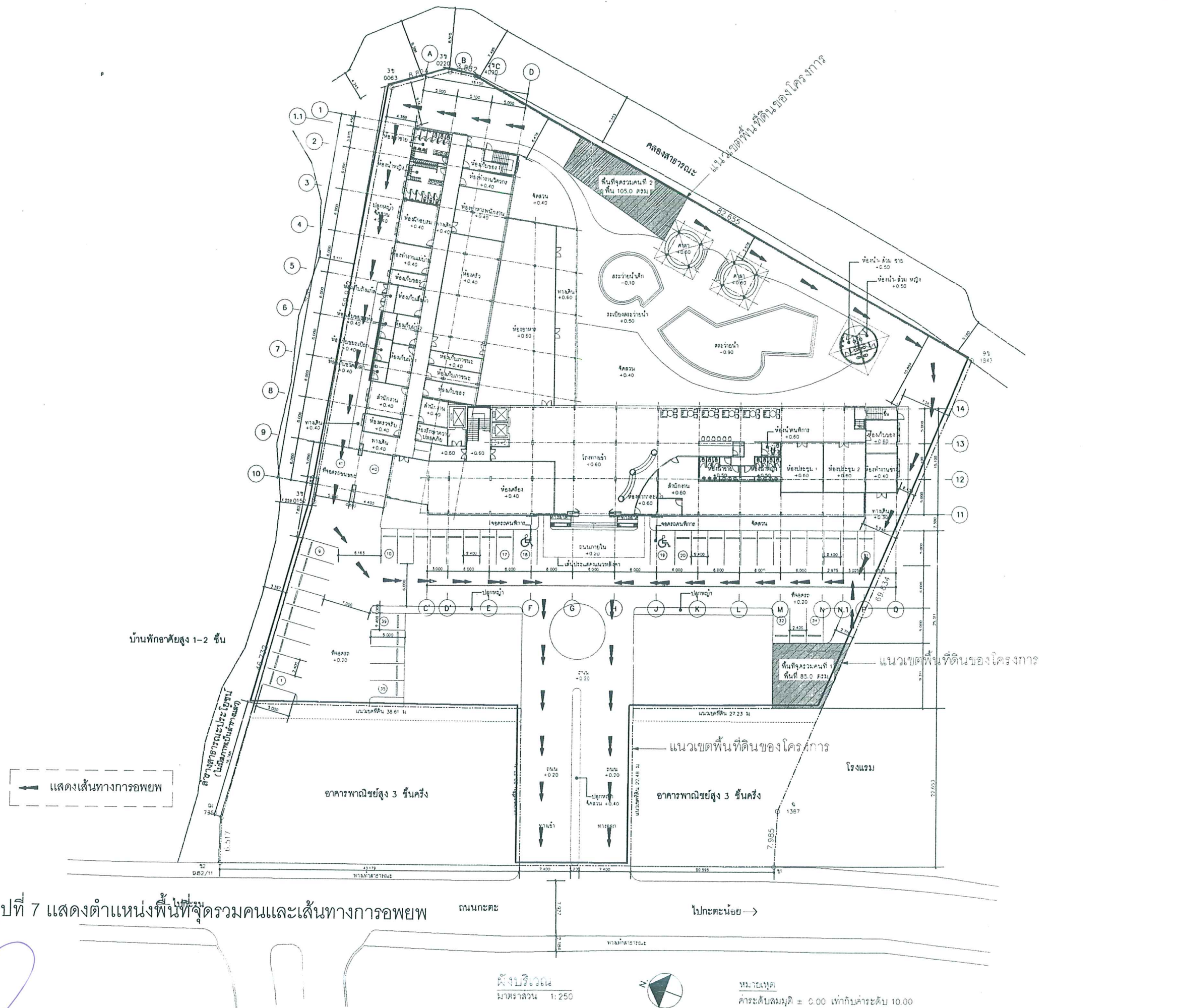


(นายธรรม จ้างองคค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หน้าหน้าก่อนรับสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 แสดงจราจรเชื่อมกับภายนอกโครงการ

ผังระบบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อนอกอาคารภายนอก
มาตราส่วน 1:250

การระดับสมมุติ ± 0.00 เท่ากับค่าระดับ 10.00



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งพื้นที่จัดรวมคนและเส้นทางการอพยพ

IBIS HOTEL KATA, PHUKET
โรงแรม อีบีเอส คาทา ภูเก็ต

THE ERWAN GROUP
8 ซอย ภูเก็ต (ซอย) 2 ซอย ภูเก็ต ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel: 66 (0) 2257 4555 Fax: 66 (0) 2257 4555
www.ERWANGROUP.COM

บริษัท สถาปนิก อัครวิเทศ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
สมุหฯ คุณธีรวิทย์ 1756
สถาปนิก นายวิฑูรย์ ภาสกร 4555
ผู้เขียนผัง กฤษณ์นิชกุล 8659

PROJECT TEAM:
เชอร์รี่โยคะ โฉภา
ปัญญา อาริษา
ณัฐชยา น้อยงาม
พลาญณี ชาญชัย

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็ม ซีเอ็ม จำกัด
O - CONSULTANT AND DESIGN CO., LTD.
80/21 หมู่ 7 ซอย ภูเก็ต ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel: 66 (0) 2257 4555 Fax: 66 (0) 2257 4555
E-mail: oconsultant@oconsultant.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมเกียรติ ธีรวิทย์ 7141
ศุภชัยนันท์ นนทเสน 18741
ศุภกาญจน์ นนทเสน 43323
ทพพร ธีรวิทย์ 44921
ปวีญญา น้อยงาม 45075

SEMC
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็ม ซีเอ็ม จำกัด
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD.
8 ซอย ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel: 66 (0) 2257 4555 Fax: 66 (0) 2257 4555
E-mail: semc@semc.com

ELECTRICAL ENGINEER:
ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 361

MECHANICAL ENGINEER:
จิรายุ นนทเสน 1417

SANITARY ENGINEER:
จิรายุ นนทเสน 1417

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:

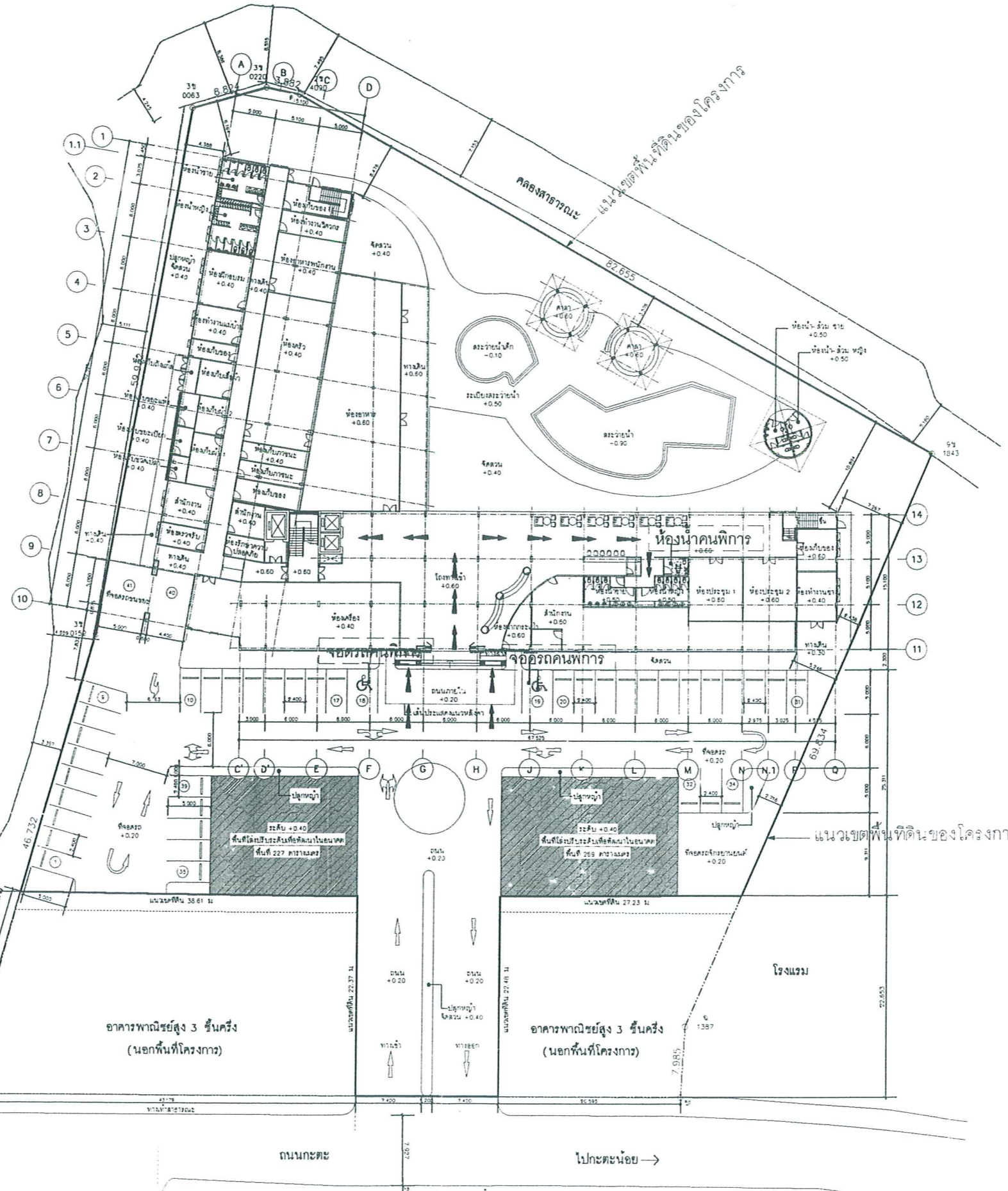
DRAWN BY: น้อยงาม	DRAWING NO:
CHECKED:	TOTAL:
JOB NO: A-2801	
DATE: 05-05-2008	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM THE DATE OF SHEET RELEASEMENT UNLESS OTHERWISE APPROVED.

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็ม ซีเอ็ม จำกัด
80/21 หมู่ 7 ซอย ภูเก็ต ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel: 66 (0) 2257 4555 Fax: 66 (0) 2257 4555
E-mail: semc@semc.com

(นายณัฐวรรค จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานช่างไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250
หน่วยวัด
ค่าระดับสมมติ = 0.00 เท่ากับค่าระดับ 10.00



รูปที่ 8 แสดงที่จอดรถทางเดินรถและตำแหน่งห้องนำสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน 1:250



ค่าระดับสมมติ ± 0.00 เท่ากับค่าระดับ 10.00

IBIS HOTEL
KATA PHUKET

THE ERAWAN
GROUP

บริษัท แอมเคม อาร์ทิเคค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

INTERIOR DESIGNER:

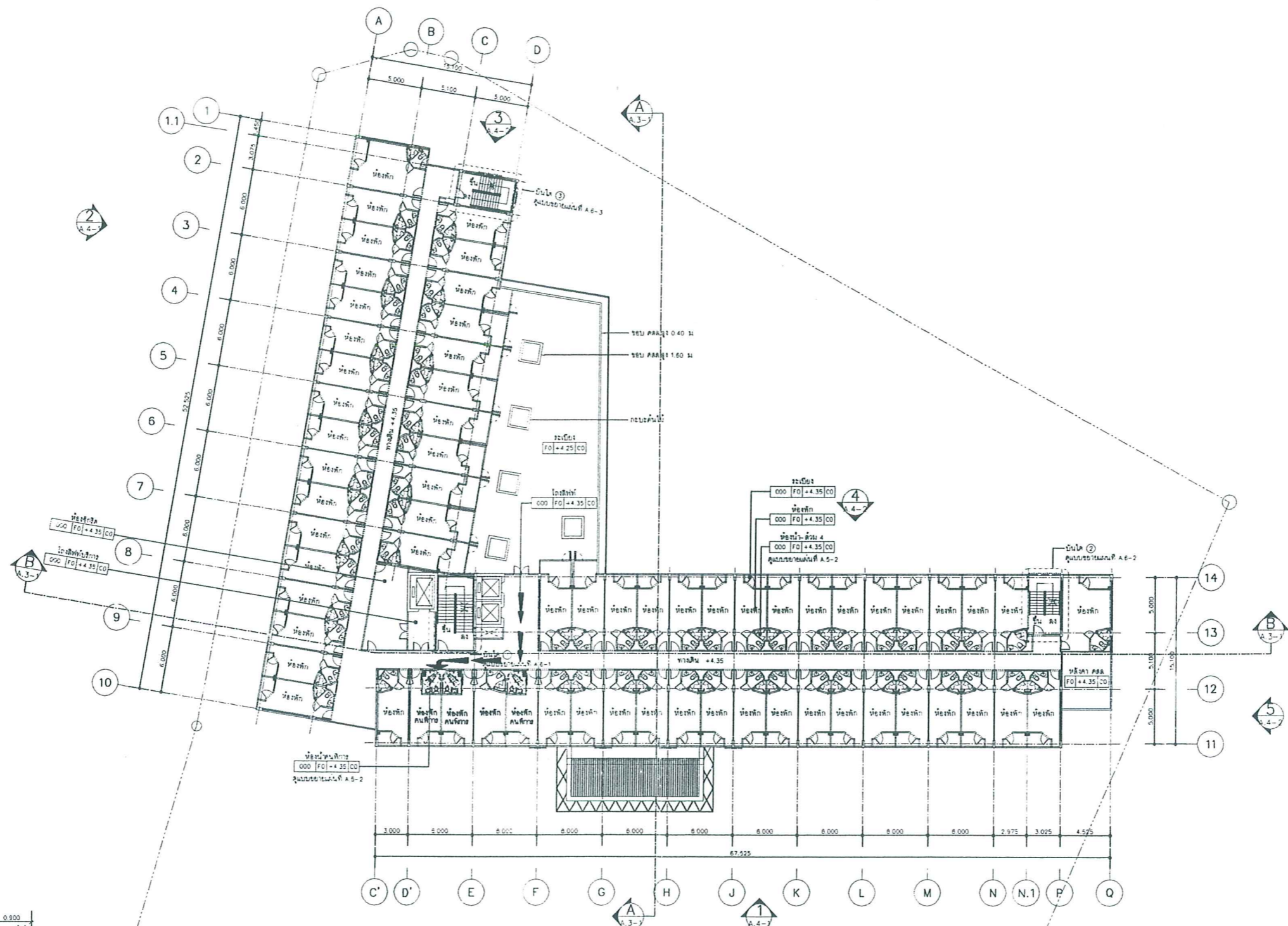
DRAWING TITLE:

DRAWN BY: P. HANONCHAI
CHECKED BY: P. HANONCHAI
JOB NO: A-0801
DATE: 06/05/2008

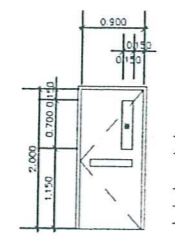
DRAWING NO: A.1-3
TOTAL: 1

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

(นายณัฐวรรต จ่าทองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 บ้านนักลุ่มบางสิงห์มดค้อ ← ไปกะรน



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักคนพัก



(นายฉัตรพร จ้างองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานช่าง 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

IBIS HOTEL KATA PHUKET
โรงแรม อีบีเอส คาตาภูเก็ต

THE ERAWAN GROUP
บริษัท อีราวัน กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 1 อาคาร 1 ชั้น 2 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
THE ERAWAN GROUP P.L.C.
89 Fl. Pongpat Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
E-mail: www.theerawang.com

บริษัท สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

บริษัท วิศวกร และ สถาปนิก วิศวกรรมโยธา
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
89 Fl. Pongpat Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
E-mail: sem@semthai.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 1758
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 4655
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 8665

PROJECT TEAM:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด

บริษัท วิศวกร และ สถาปนิก วิศวกรรมโยธา
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
89 Fl. Pongpat Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
E-mail: sem@semthai.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 7141
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 18741
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 43323
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 44921
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 45075

SEMC
บริษัท วิศวกร และ สถาปนิก วิศวกรรมโยธา
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
89 Fl. Pongpat Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
E-mail: sem@semthai.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 361

MECHANICAL ENGINEER:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 1417

SANITARY ENGINEER:
สถาปนิก อารคิเทค (2001) จำกัด 1417

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

DRAWN BY: ปรวิทย์ อารคิเทค	DRAWING NO: A-2-2
CHECKED BY: ปรวิทย์ อารคิเทค	TOTAL: 1
JOB NO: A-0801	
DATE: 05/05/2018	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE APPROVAL OF THE ARCHITECT'S APPROVAL.

บริษัท วิศวกร และ สถาปนิก วิศวกรรมโยธา
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
89 Fl. Pongpat Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
โทร: 66 (0) 2257 4588 โทรสาร: 66 (0) 2257 4555
E-mail: sem@semthai.com

แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:200

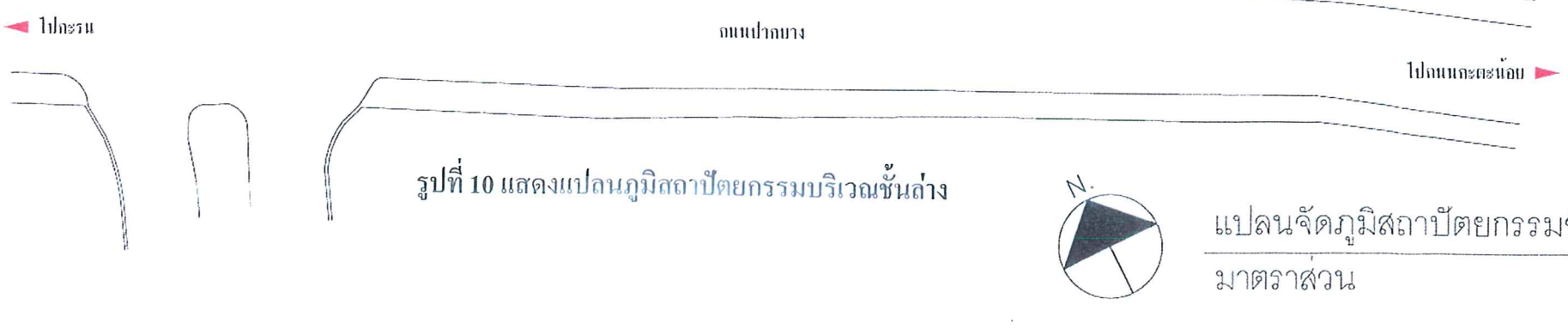


พื้นที่สีเขียวสามารถแจกแจงได้ดังนี้

ไม้ยืนต้น	ทรงกลม Ø (ม.)	ขนาดความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นมะพร้าว 8 ต้น	5.00	5-25	65.12
ต้นนนทรี 5 ต้น	4.00	5	62.80
ต้นโปง 3 ต้น	5.00	5	47.10
ต้นลีลาวดี 6 ต้น	3.00	3-5	56.52
ต้นโศภนอินเดีย 10 ต้น	2.00	6-15	100.48
ต้นโมกแคระ	1.20	1-1.5	45
ต้นอินทผลุง	0.50	1	14.783
ต้นเล็กลิ้น	1.00	2-3	41.77
รวมพื้นที่			566.62

พื้นที่สีเขียว

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	1,065.40
2	65.62
3	57.96
4	62.27
5	22.58
6	19.19
7	9.71
8	14.17
9	7.50
10	27.60
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1,352.00



(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานช่างไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

แปลนจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500

IBIS HOTEL
KATA, PHUKET
โรงแรม อีเอส กรุ๊ป จำกัด

THE ERAWAN GROUP
บริษัท อีราวัน กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 1 อาคาร อีราวัน เซ็นเตอร์ ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150
โทร: 66 (0) 2251 4322 แฟกซ์: 66 (0) 2251 4323
THE ERAWAN GROUP PLC
11th Fl., Petchaburi Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,
Korntam, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 66 (0) 2251 4322 Fax: 66 (0) 2251 4323
E-mail: www.theerawangroup.com

บริษัท แชนเดอแม สถาปัตย์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

11/10 ชั้น 11 อาคารอเนกประสงค์ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150
โทร: 66 (0) 2251 3100 แฟกซ์: 66 (0) 2251 9123
11/10 15/3 Fl. Lane Petchaburi Center Building, Petchaburi Rd. Bangkok 10110
Tel: +66 (0) 2251 9100 Fax: 0 2251 9123

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: สุทธิชัยฤทธิชัย 1758
สถาปนิก: ประวิทย์ช่างสุข 4655
สถาปนิก: จิพรพรรณจิตรกุล 8569

PROJECT TEAM:
เชาววิทย์คุณ โศดา
วิญญา อารวมพันธ์
ชญ น้อยเจริญ
ทศกฤษณ์ ฤทธิชัย

บริษัท - คอนซัลแตนท์ สถาปัตย์ ไลน์ จำกัด
C - CONSULTANT AND DESIGN CO., LTD.
11/11 และ 12 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150
Tel: 6-2798-8453
E-mail: C_c-consultant2001@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก: ธีรวิทย์คุณ 7141
ดร.เจตวันนพรัตน์ นนทผลิน 18741
ศุภกฤษณ์ นนทผลิน 43323
วิฑูรย์ ธีรวิทย์คุณ 44921
ปวีญญา น้อยเจริญ 45075

SEMC
บริษัท เอชเอ็มซี ไลน์ จำกัด
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
48 ชั้น 1 อาคารวิภาวดี ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150
โทร: 66 (0) 2245-9225 แฟกซ์: 66 (0) 2245-9230
48 5th Floor, 17/17th Lane, Petchaburi Rd.,
Korntam Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 (0) 2245-9225 Fax: +66 (0) 2245-9230
E-mail: semc@semc.co.th

ELECTRICAL ENGINEER:
ร.น. ชูชาติ ชัยรุ่งเรือง 361
วิฑูรย์ ธีรวิทย์คุณ

MECHANICAL ENGINEER:
จิกร กนกนัยกร 1417
วิฑูรย์ ธีรวิทย์คุณ 19963

SANITARY ENGINEER:
จิกร กนกนัยกร 1417
ทินนิง สันติกุล

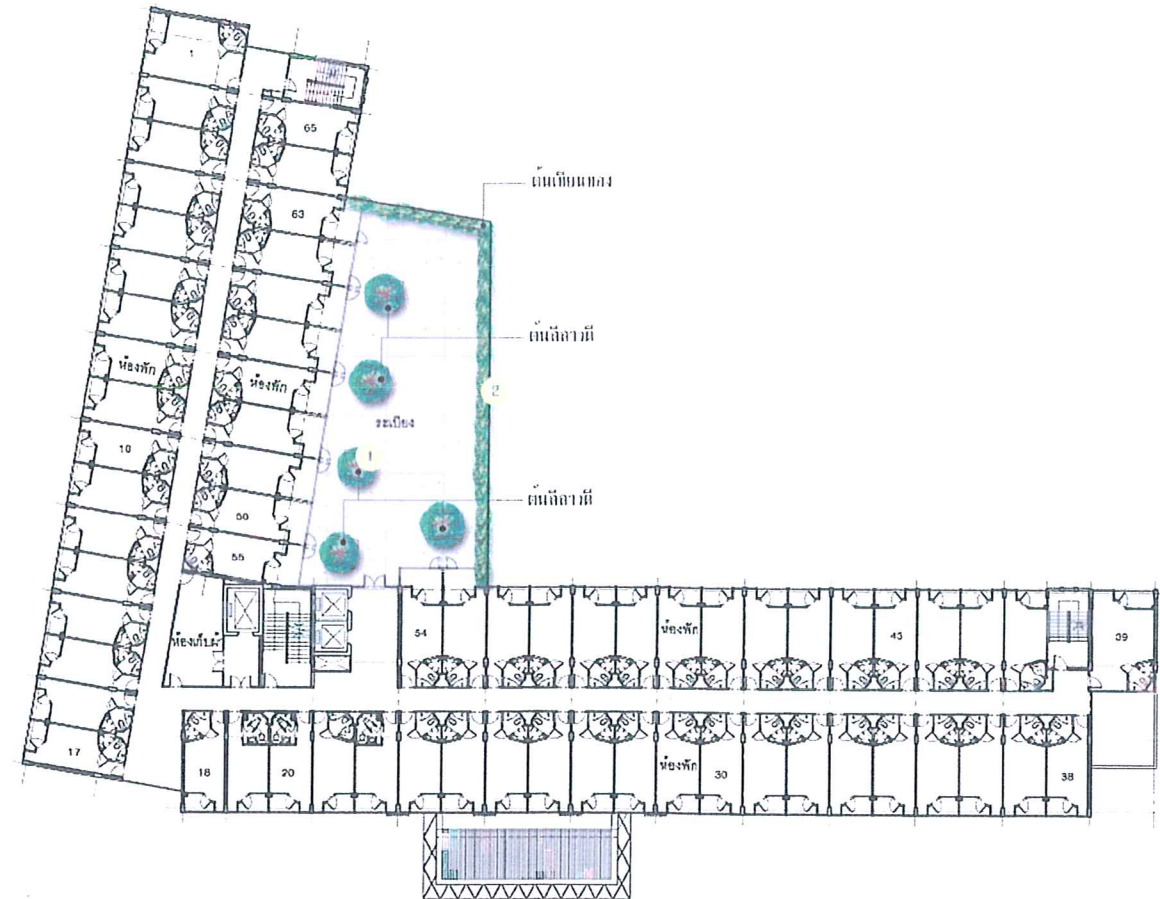
INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:
แปลนจัดภูมิสถาปัตยกรรม
ชั้นที่ 2

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A.1-5
JOB NO. A-0801	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.E.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แปลนจัดภูมิสถาปัตย์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน
แปลนจัดภูมิสถาปัตย์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน
แปลนจัดภูมิสถาปัตย์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน
แปลนจัดภูมิสถาปัตย์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน
แปลนจัดภูมิสถาปัตย์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน

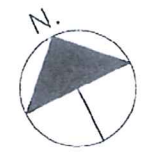


พื้นที่สีเขียวสามารถแจกแจงได้ดังนี้

ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม ๘ (ม.)	ขนาดความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นเตยหนอก	0.60	0.50	20.60
ต้นลีลาวดี 6 ต้น	3.00	3-5	47.10
รวมพื้นที่			67.70

พื้นที่สีเขียว

แปลงที่ 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
1 (ระบบปลูกต้นไม้)	20.60
รวมพื้นที่	33.40



แปลนจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 11 แสดงแปลนจัดภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น 2

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม