

ที่ ทส 1009.5/ 8932



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7699
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551

2. หนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 2240/2551 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 123 ห้อง (เดิม 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด ดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8931

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7698
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 2240/2551
ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 123 ห้อง (เดิม 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนามาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8933



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 123 ห้อง (เดิม 79 ห้อง) จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31
ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/คอนโดวัน...

คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ 8962

ถึง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/8931 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนดอว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
ลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1645 วันที่ 10.10.51
เวลา 14.30 ผู้รับ 55

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12380.10/10/51
เวลา 10.50 ผู้รับ

ที่ พพ.2240/2551

10 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ คอนโดวันลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



M. Wandana
(นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส, นายปิยบุตร เลิศดำรงการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการคอนโดว์วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
คอนโดว์วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนน
ลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 123
ห้อง (เดิม 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโดว์วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดใน
เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น” (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้นที่ 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จำนวน.....2/55.....หน้า
ลงชื่อ.....Wi.....ผู้รับรอง

พฤศจิกายน 2551

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขต จัดจักร เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณ พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน การดำเนินโครงการ มีการ ปรับระดับดินเดิมเพิ่มสูงขึ้นอีก 0.15 เมตร และยังคงเป็น พื้นที่ราบดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน กรณีที่ไม่มี การลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศน- อุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคืบหน้า เชิงแรงของรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและผลกระทบหลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดิน บริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนั้นเป็นเวลากหลาย- ล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบ ต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจ ทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนน เส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละออง ในที่สุด	1. จัดให้มีคันกั้นความสูงและลาดชันรอบรั้วสุด ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาด เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อ ระบายน้ำและถนนทางเข้า โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่า บริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิ เฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ใน เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัด มาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการ ทำฐานรากและชั้นโครงสร้างอาคาร การก่อผนังอาคาร การ ตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น การกวาดพื้น การเทเสริมวัสดุก่อสร้าง จากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผล- กระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบ เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ คนงาน 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่งใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยง การใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือ ใช้น้ำในการทำความสะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองที่เกิดจาก การก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 9/55หน้า
ลงชื่อ..... Aiผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสดพบว่าเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 มีปริมาณ CO ในบรรยากาศ 1.1 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.		- ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครึ่งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบ เกิดจากกรณีถนนลาดพราง และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้าและย่านที่พักอาศัย	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในขั้นตอนการทำฐานราก บริเวณที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทางทิศใต้ของโครงการซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงก่อสร้างในระดับ 97.52 dBA (ค่ามาตรฐาน ISO ไม่เกิน 70 dBA) นอกจากนี้อาจมีเสียงรบกวนจากคนงาน เช่น การพูดคุย การตะโกน และใช้ขว้างไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณรอบโครงการ	- เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA)	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....4/95.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Gi*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพรวัก ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชนและระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างประมาณ 3.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมขนาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	3. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
		1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-ซึม 1 ถึง มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 1.92 วัน 4. จัดให้สำนักงานเขตจัดกรเข้ามายุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1-2 ครั้ง/เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....6/๒๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ai*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ ป้องกันการพังทลายของดิน และกวดบดอัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร คุณภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการนำประปาจากโครงการประปาคลองหลวงสาขาพญาไท มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 55.40 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 83,831 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.73 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 86.96 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 36.77 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 100,734 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของโครงการประมาณ 3.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาคลองหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะ ใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

จำนวน.....7/๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*W*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนราชการเขตตจว. โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขยะมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งที่ท่าเรือต่อไปเพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 45 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีการลดผลกระทบจะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการจำนวน 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและถังขยะแห้ง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันขยะรั่วไหลได้และมีฝาปิดมิดชิด 5. ติดตั้งสำนักงานเขตตจว. ให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนลาดพร้าว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- หากโครงการไม่มีการป้องกันเศษดินรั่วไหลลงสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ห้อง พร้อมท่อระบาย-ซึม มีระยะเวลาเก็บประมาณ 1.92 วัน 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกนอกไปกำจัดทุกๆ 1-2 ครั้ง/เดือน หรือเมื่อเบื่อกองระเหิด	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 8/55หน้า
 ลงชื่อ..... *u*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การลงนามและขออนุญาต : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 8 ถนน ได้แก่ - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.76 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนซอยลาดพร้าว 18 มีค่า V/C Ratio = 0.41 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" - ถนนซอยลาดพร้าว 20 มีค่า V/C Ratio = 0.57 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้" - ถนนซอยลาดพร้าว 26 มีค่า V/C Ratio = 0.67 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 มีค่า V/C Ratio = 0.66 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 20 มีค่า V/C Ratio = 0.61 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้" - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.50 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" - ถนนซอยรัชดาภิเษก 19 มีค่า V/C Ratio = 0.45 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ให้เช่าและพื้นที่ว่าง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าขายและเป็นพื้นที่พักอาศัย	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการและงานสถาปัตย์แล้วเสร็จตามแบบที่ยื่นขออนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ ซึ่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีน้อยมาก ส่วนใหญ่เป็นเพียงรถยนต์ของผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามผู้รับเหมารถบรรทุกหรือรถก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยลาดพร้าว 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณซอยลาดพร้าว 16 ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ดูแลสภาพบ้านพักคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล โดยจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย ,ถึงลำรอนน้ำใช้ และถึงรองรับขยะมูลฝอย โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง จำนวน อย่างละ 1 ถัง	

จำนวน..... 9 / 55 หน้า
 ลงชื่อ..... *Li*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท - ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.9-2 มีประชากรประมาณ 118,367 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 55.08 คน/ไร่	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ว่าการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดสถาปัตยกรรมตามผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-2 (สีน้ำตาล) กำหนดค่าต่างๆทางสถาปัตยกรรมดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.27: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 16.92 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่า 4.5 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กำหนดให้มีที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่างร้อยละ 52.26 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 คน ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 55.09 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		

จำนวน.....10/๖๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....Ci.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เขตอุตสาหกรรม เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่และอาคารชุดพักอาศัย	- การก่อสร้างโครงการเป็นแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลากชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนประมาณ 30 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนี้อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกลูบอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/20คน ถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก นำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ทำงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษเจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือเมื่อได้รับการร้องเรียน

จำนวน..... 11 / 55 หน้า

ลงชื่อ..... *Li*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตจตุจักร มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลจตุจักร โรงพยาบาลเมโย ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 และ 24 คลินิกเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจ่ายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก - ประชาชนในเขตจตุจักร ปี 2548 ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 1,589 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ใช้เลือดออก วัณโรค ใช้หัวใจใหญ่ และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวัง และความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้ - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่ที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยประชาชนข้างเคียงด้วย	6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ชื่อเจ้าของโครงการ : บจ.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ - บริหารควบคุมการก่อสร้าง : บจ.ซีอี แอล เอ็นจิเนียริ่ง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บจ.วิศวกัทธ์ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง : นายวิเชียร นัยเกลี้ยง ภย.17796 - สถาปนิกควบคุมงาน : นายดิเรก อัสสะรัตนะ ส-สจ.1135 - เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ : คุณครชิต 085-8214375 และคุณเฉลิมเกียรติ 081-400-7949 (บจ.ซีอี แอล ๖) 8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลาเพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ (โทร. 02-9388808)	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตจตุจักร มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลจตุจักร โรงพยาบาลเมโย ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 และ 24 คลินิกเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจ่ายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก - ประชาชนในเขตจตุจักร ปี 2548 ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 1,589 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ใช้เลือดออก วัณโรค ใช้หัวใจใหญ่ และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวัง และความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้ - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่ที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยประชาชนข้างเคียงด้วย	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 12 / 55 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2549 พบว่าสี่แรงงานที่ประสบอันตราย จำนวน 204,257 ราย โดยส่วนใหญ่มาจากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง 49,655 ราย		ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีว-อนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สกรูและวัสดุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกัน ก้นอศศภัย - มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง - มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันมลพิษจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย - มาตรการในการใช้ขังร้าน ลิฟท์ขนส่ง และเครื่องดอกเสาเข็ม - มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	

จำนวน.....13/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*al*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตจัดตั้งโรงงาน-ศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 30 คนและมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริหารที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องสื้อปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง, กอง, เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ช่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอำนาจในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

จำนวน.....14/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*Di*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตจัดตั้งกรมมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน สถานีตำรวจนครบาลพระราชวัง สถานีตำรวจนครบาลวิภาวดี สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อสายย่อยจัดตั้ง สถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร สถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	

จำนวน.....15/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Li*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตจัดกิจกรรมหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าวในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดยาว และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงลาดยาวได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำและรถกระบะ	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	8. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 9. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 10. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น - ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัย	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ แห่ง-จากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพค้าขาย และเป็นที่พักอาศัย และเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ประกอบกิจการเป็นอาคารพักอาศัยสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่โล่งโล่งสถานอยู่หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

จำนวน.....16/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....*As*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 297 ตัวอย่างตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงข้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือน ผู้ละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

จำนวน.....17/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Li*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจำนวน 13 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

จำนวน.....18/55.....หน้า
ลงชื่อ.....Ci.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตดงจักร เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีต สูง 8 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนั้นเป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือน	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ส่งเสริมให้เจ้าของห้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	

จำนวน.....19/๕๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Cei*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กันยายนและเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม นอกจากนั้นจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าว พบว่าเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 มีปริมาณ CO ในบรรยากาศ 1.1 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.016 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.816 องศาเซลเซียส	3. ให้ติดตั้งคลอลาคราซูดประชาลัมพีร์ให้ผู้ใช้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้บริษัทบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นตั้งทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีด-ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้าและที่พักอาศัย	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	

จำนวน..... 10/55หน้า
 ลงชื่อ..... Cuผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายที่ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ต้องมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

จำนวน..... 21 / 55 หน้า
 ลงชื่อ..... *Gi*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าว ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการปริมาณน้ำเสีย 88 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนลาดพร้าว ต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่า ความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบ ตั๊กกลางจนน้ำจะใสก่อนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5 โดยมี รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1) - บ่อตกขยะและไขมันสำเร็จรูปรุ่น BG-13K มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.7 ชม. - ส่วนเกราะ มีปริมาตรบ่อ 30.12 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.03 ชม. - ระยะเวลาเติมอากาศ 5.8 ชม. - ระยะเวลาตกตะกอน 5.80 ชม. ประสิทธิภาพในการลด ค่า BOD ร้อยละ 90 - ส่วนตกตะกอน มีขนาด 8.28 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.21 ชม. - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัด น้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อตกเก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดักกักตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน หัวใบของระบบบำบัด น้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จำนวน..... 22/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	5. จัดให้มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านนันทนาการนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การนำประปาจากโครงการประปานครหลวง สาขาพญาไท มีพื้นที่จำหน่ายน้ำทั้งสิ้น 55.40 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ 83,831 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.73 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 86.96 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเสียจ่าย 36.77 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 100.734 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประปาประมาณ 110 ลบ.ม./วัน - ผลกระทบต่อแรงดันน้ำที่ลดลงจากการใช้งานของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการพบว่า แรงดันน้ำก่อนการใช้งานอยู่ที่ 5.541 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำ พบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 5.532 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่เพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	1. รับผิดชอบการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถึงเก็บน้ำได้ดิน ความจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าขนาดความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถึงเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งสิ้น 236.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน	

จำนวน.....23/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*Ca*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขา บางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 784.94 KVA และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ และราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความเข้าใจและปฏิบัติตามข้อควรระวัง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	

จำนวน..... 14/55หน้า
 ลงชื่อ..... *Gi*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจุฬจักร โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขยะมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งที่ท่าแร่ต่อไป เพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	- ขยะในโครงการปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 1.497 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ได้ต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดกว้าง 1.45 ม. ยาว 2.55 ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง สี่สำหรับรองรับขยะอันตราย 2. ให้นำพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) ขนาดความจุรวม 11.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาด (ก x ย x ส) 1.05x2.65x2.0 ความจุ 5.57ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.1x2.65x2.0 ความจุ 5.83 ลบ.ม.ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.61 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย (ภาพที่ 1) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขต จตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระบบทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการบูรณะหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักระยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน..... ๒๓ / ๕๕หน้า
 ลงชื่อ..... *Ca*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำฝนลาดพรวน้ำ ส่วนระบบบำบัดน้ำน้ำสาธารณะของถนนลาดพรวน้ำ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0226 ลบ.ม./วินาที (26 ลิตร/วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0448 ลบ.ม./วินาที (44.84 ลิตร/วินาที) หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้ว โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 141.37 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ (ภาพที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบาย น้ำด้วยปั๊มสูบน้ำพร้อมลูกกลอยอัตโนมัติ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติรุ่น 0.0117 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยลาดพรวน้ำ 18 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 8 ถนน ได้แก่ - ถนนลาดพรวน้ำ มีค่า V/C Ratio = 0.76 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนซอยลาดพรวน้ำ 18 มีค่า V/C Ratio = 0.41 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" - ถนนซอยลาดพรวน้ำ 20 มีค่า V/C Ratio = 0.57 - สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้"	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนลาดพรวน้ำ ถนนซอยลาดพรวน้ำ 18 ถนนซอยลาดพรวน้ำ 20 ถนนซอยลาดพรวน้ำ 26 ถนนซอยลาดพรวน้ำ 16 ถนนซอยลาดพรวน้ำ 20 ถนนซอยลาดพรวน้ำ 19 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	จำนวน.....<i>26/55</i>.....หน้า <i>Cc</i> ลงชื่อ.....<i>ผู้รับรอง</i>.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนซอยลาดพร้าว 26 มีค่า V/C Ratio = 0.67 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 มีค่า V/C Ratio = 0.66 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 20 มีค่า V/C Ratio = 0.61 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "พอใช้" - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.50 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" - ถนนซอยรัชดาภิเษก 19 มีค่า V/C Ratio = 0.45 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี"	- ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.77 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "เลว" - ถนนซอยลาดพร้าว 18 มีค่า V/C Ratio = 0.47 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร "ดี" - ถนนซอยลาดพร้าว 20 มีค่า V/C Ratio = 0.64 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "พอใช้" - ถนนซอยลาดพร้าว 26 มีค่า V/C Ratio = 0.74 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "เลว" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 มีค่า V/C Ratio = 0.73 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 20 มีค่า V/C Ratio = 0.67 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "เลว" - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.51 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" - ถนนซอยรัชดาภิเษก 19 มีค่า V/C Ratio = 0.52 สภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับ "ดี" จำนวน..... 27 / 55 หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 57 คัน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 3) - ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า ให้ผู้พักอาศัยที่จะเดินทางจากปากทางลาดพร้าวเพื่อเข้าสู่โครงการไปกลับรถที่จุดกลับรถแยกรัชดา-ลาดพร้าว - ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยออกจากโครงการโดยเลี่ยงรถไปทางซ้าย เพื่อออกสู่ถนนลาดพร้าว เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถจราจร - ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์แนะนำและจัดทำแผนที่เส้นทางการเดินทางในรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง อาทิเช่น ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจากปากซอยลาดพร้าว 18 ไปกลับรถภายในซอยลาดพร้าว 18 แยก 2 (ซอยเนตรประสม) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร เพื่อลดการตัดกระแสรถจราจร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ให้เช่าและพื้นที่ว่าง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าขายและเป็นที่พักอาศัย - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.๑ บริเวณ ย.๑-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้น ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท	- เมื่อมีโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 499 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.๑ บริเวณ ย.๑-2 (สีน้ำตาล) กำหนดค่าต่างๆทางสถาปัตยกรรมดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.27: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 16.92 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจะตั้งไม่น้อยกว่า 4.5 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กำหนดให้พื้นที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.26 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

จำนวน..... ๑๘/๕๕หน้า
 ลงชื่อ..... *U*ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.9-2 มีประชากรประมาณ 118,367 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 55.08 คน/ไร่	- การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 499 คน ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 55.31 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เขตจตุจักร เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 499 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าอยู่อาศัยส่วนใหญ่คาดว่าคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ มีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตจตุจักร มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลเมโย ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 และ 24 คลินิกเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก - ประชาชนในเขตจตุจักร ปี 2548 ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมาก เป็นอันดับ 1 ถึง 1,589 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ใช้เลือดออก วัณโรค ใช้หัวใจใหญ่ และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณาได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ กรณีของโครงการมีที่จอดรถภายในอาคาร มีมุมอับ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Manual station,	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	จำนวน..... ๙๙ / ๙๕ หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2549 พบว่าสิ้นแรงงานที่ประสบอันตราย จำนวน 204,257 ราย โดยส่วนใหญ่มาจากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแท่ง 49,655 ราย	Smoke detector, Heat detector, สัญญาณแบบกริ่ง ตู้สายยี่ดัดน้ำเพลิง, บันไดหนีไฟ, หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและจุดรวมพล เป็นต้น ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน - การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.81 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตจัดตั้งสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 499 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตจัดตั้งจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาย่างเพียงพอ	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตจัดตั้งมีสถานตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลพลพลโยธิน สถานีตำรวจนครบาลประจักษ์น สถานีตำรวจนครบาลสิริภาวดี สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อสายย่อยจัดตั้ง สถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร สถานีตำรวจ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	

จำนวน..... 20/65หน้า
 ลงชื่อ..... *ci*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นครบาลบางเขน และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตจตุจักร มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดยาว และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่น ๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงลาดยาวได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำและรถกระบะ	- อาคารของโครงการจัด เป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (ภาพที่ 4) - แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร - อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือ โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1- 8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า	
	จำนวน..... 31/55หน้า ลงชื่อ..... Cuผู้รับรอง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน.....๑๑/๕๕.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Gi</i>.....ผู้รับรอง	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสลายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวน ชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อยื่น เพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ถึง และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ถึง ติดตั้งไว้ในตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง โดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 มีความสูงจากชั้น 1 - ชั้น 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 มีความสูงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และแต่ละบันไดอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร ระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกทางไฟฟ้า เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออก ไฟฟ้า ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่ผู้อ่าน ยืนอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟและ ตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา การณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่เกิดใจ กลัว	

จำนวน..... 33/65หน้า
 ลงชื่อ..... *Si*ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพค้าขายและเป็นที่พักอาศัย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ประกอบกิจการเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยลาดพร้าว 18 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนด	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านใต้หนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณภายในอาคารด้านท้ายโครงการ มีขนาดพื้นที่พื้นที่รวม 125 ตารางเมตร (ภาพที่ 2) โดยจุดรวมพลดังกล่าวห่างจากเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพค้าขายและเป็นที่พักอาศัย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ประกอบกิจการเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยลาดพร้าว 18 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 399 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน.....34/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*u*.....ผู้รับทราบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	กรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 607.80 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 499 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารเป็นรูปตัว L มีความสูง 8 ชั้น บริเวณพื้นที่โล่งจัดเป็นลานจอดรถยนต์และพื้นที่สวน - ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบทางด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้นและถนนลาดพร้าวพื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการได้เปิดโล่งในชั้นลานจอดรถยนต์ ทำให้มีการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถสรุปได้ดังนี้	ที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 5) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร และบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	จำนวน.....36/55.....หน้า ลงชื่อ.....Ci.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 297 ตัวอย่างตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับ	- ผลกระทบในช่วงเช้า ซึ่งถูกบดบังแสง 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง มี 1 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ผลกระทบในช่วงบ่าย ซึ่งถูกบดบังแสงไม่ถึง 1 ชั่วโมง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นด้านหน้าติดถนนลาดพร้าว คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่น้อยสำคัญน้อย - ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบบ้างแต่น้อย		

จำนวน.....36/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....*u*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่าง (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร) - ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจำนวน 13 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

จำนวน 37/55 หน้า
 ลงชื่อ *Li* ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "คอนโดวัน ลาตพราว สเตชั่น" (ส่วนขยาย)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงการร่อนน้ำใช้ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....38/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*Gi*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

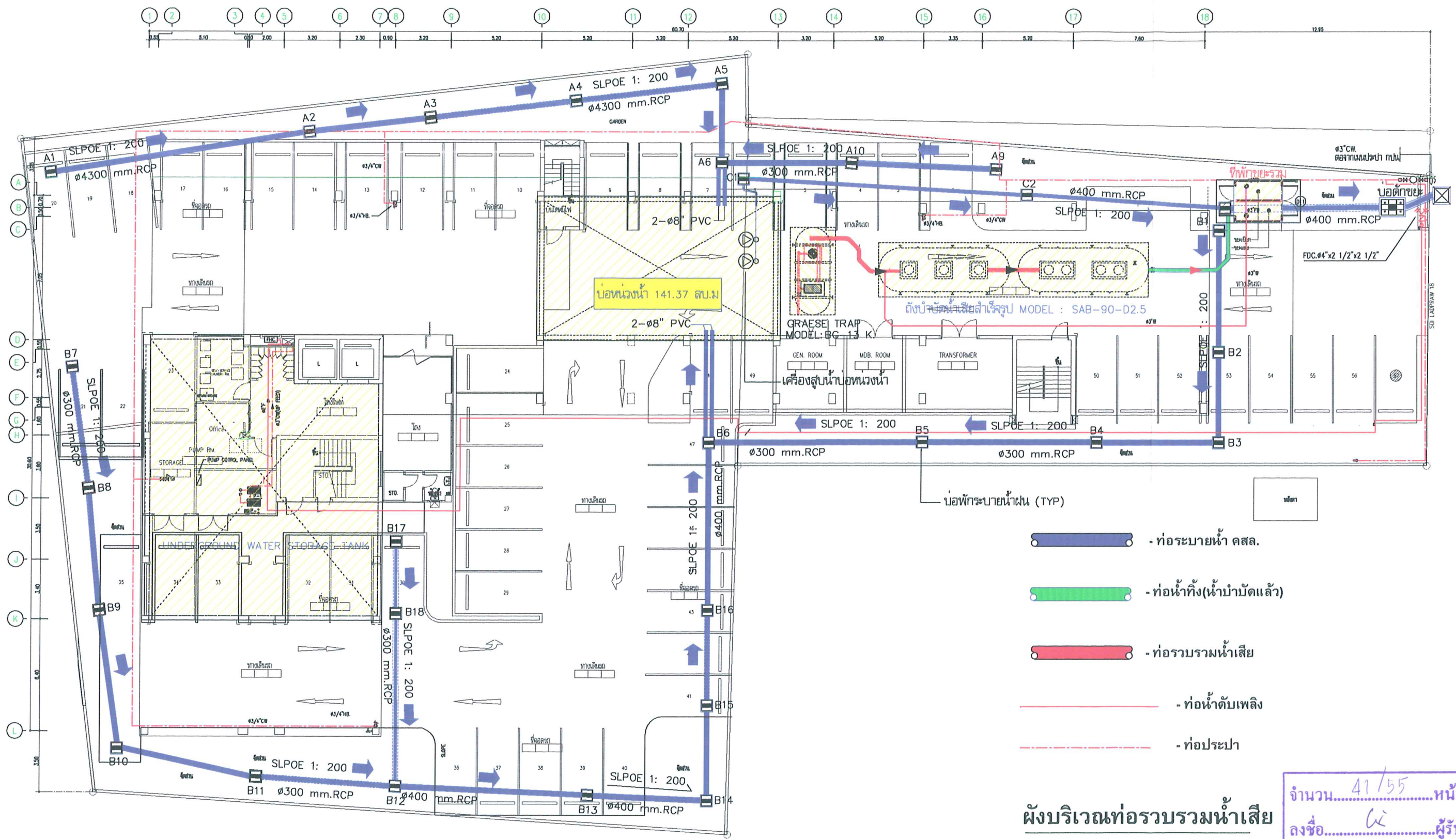
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, Heat detector, Smoke detector, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 29 / 55 หน้า
ลงชื่อ..... *Li* ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัดขยะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 1 อยู่บริเวณบ่อบำบัด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อบำบัด - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและการถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 40/55 หน้า
 ลงชื่อ..... *Ca*ผู้รับรอง



ภาพที่ 1 แปลนการต่อท่อรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- จุติรวมพลเบื้องต้นขนาด 125 ตร.ม.
- รองรับผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน
- คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.



จำนวน.....42/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*W*.....ผู้รับรอง



PROJECT : CONDO ONE LADPRAO STATION อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น OWNER : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 163 รัชดาภิเษก ชั้น 10 ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 LOCATION : ซ. ลาดพร้าว 18 ต. ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	REVISIONS:		ARCHITECTS :	สนิชช พุทธิพิทักษ์ สสจ.1507 <i>สนิ</i> รชฏ วรรณานา ภสจ.2463		DRAWING TITLE : TITLE		SCALE :	DRAWING NO.	TOTAL	
	NO.	DESCRIPTION									DATE:
			STRUCTURAL ENGINEER :	วรรณชัย เมธีวรพงศ์ วย.1290 <i>ว</i>		DRAW :					
			MECHANICAL ENGINEER :	วุฒิ ทวีวรดิศา สก.1026 <i>ว</i>		CHECKED :					
			ELECTRICAL ENGINEER :	วิษณุ เกียรติกิจวาทกุล สฟก.932 <i>ว</i>		APPROVED :					
			SANITARY ENGINEER :	กิตติเทพ เลขวิวัฒน์ สย.4120 <i>ก</i>		DATE : DATE					

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ภาพที่ 2 แปลนตำแหน่งที่พักขยะรวม และจุดรวมพลของโครงการ

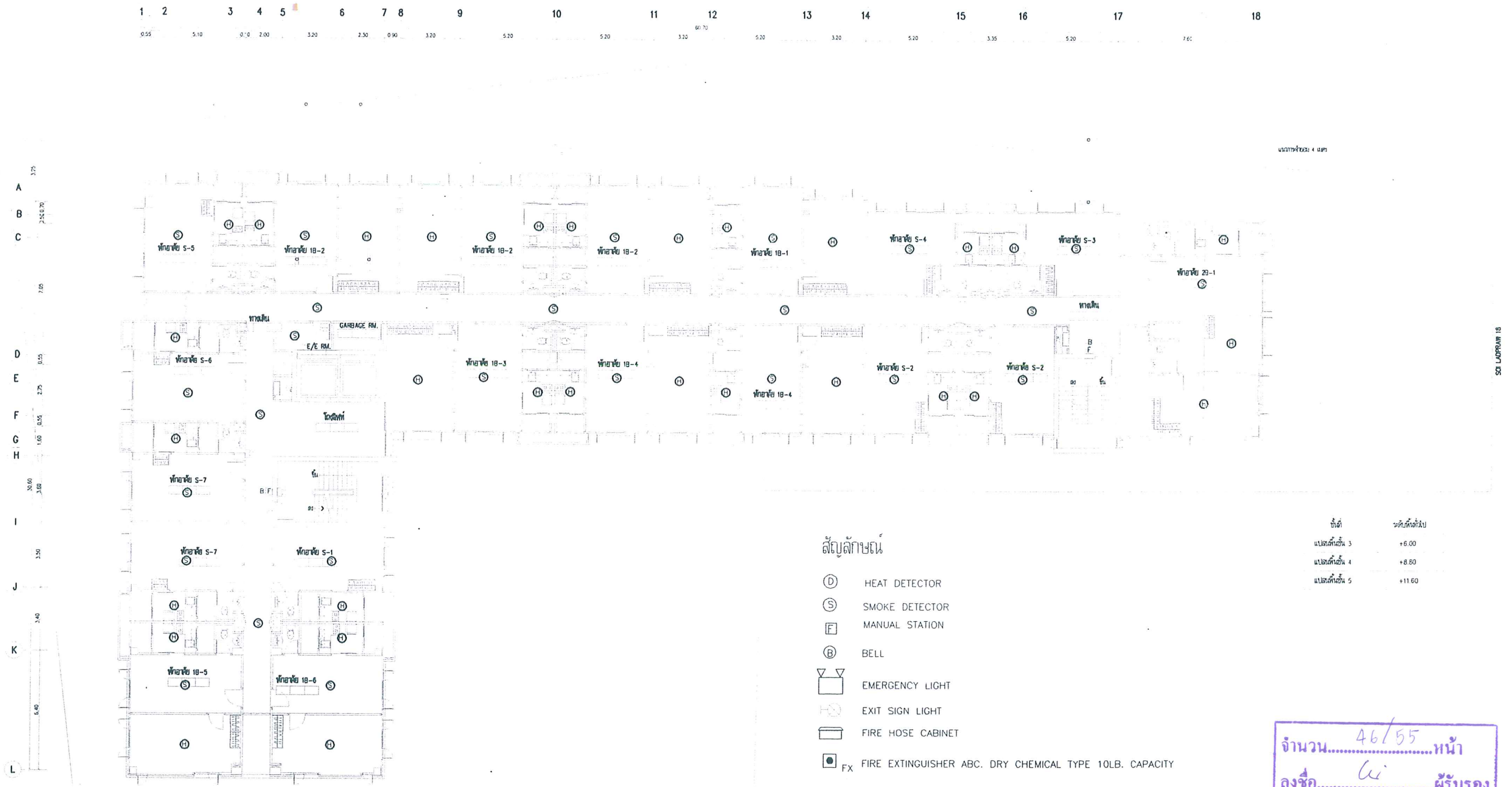


- สัญลักษณ์
- (D) HEAT DETECTOR
 - (S) SMOKE DETECTOR
 - (F) MANUAL STATION
 - (B) BELL
 - EMERGENCY LIGHT
 - EXIT SIGN LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - FX FIRE EXTINGUISHER ABC, DRY CHEMICAL TYPE 10LB. CAPACITY

จำนวน.....45/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....วิ.....ผู้รับรอง

แปลนไฟฟ้า, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิง ชั้นที่ 2
 1 : 200

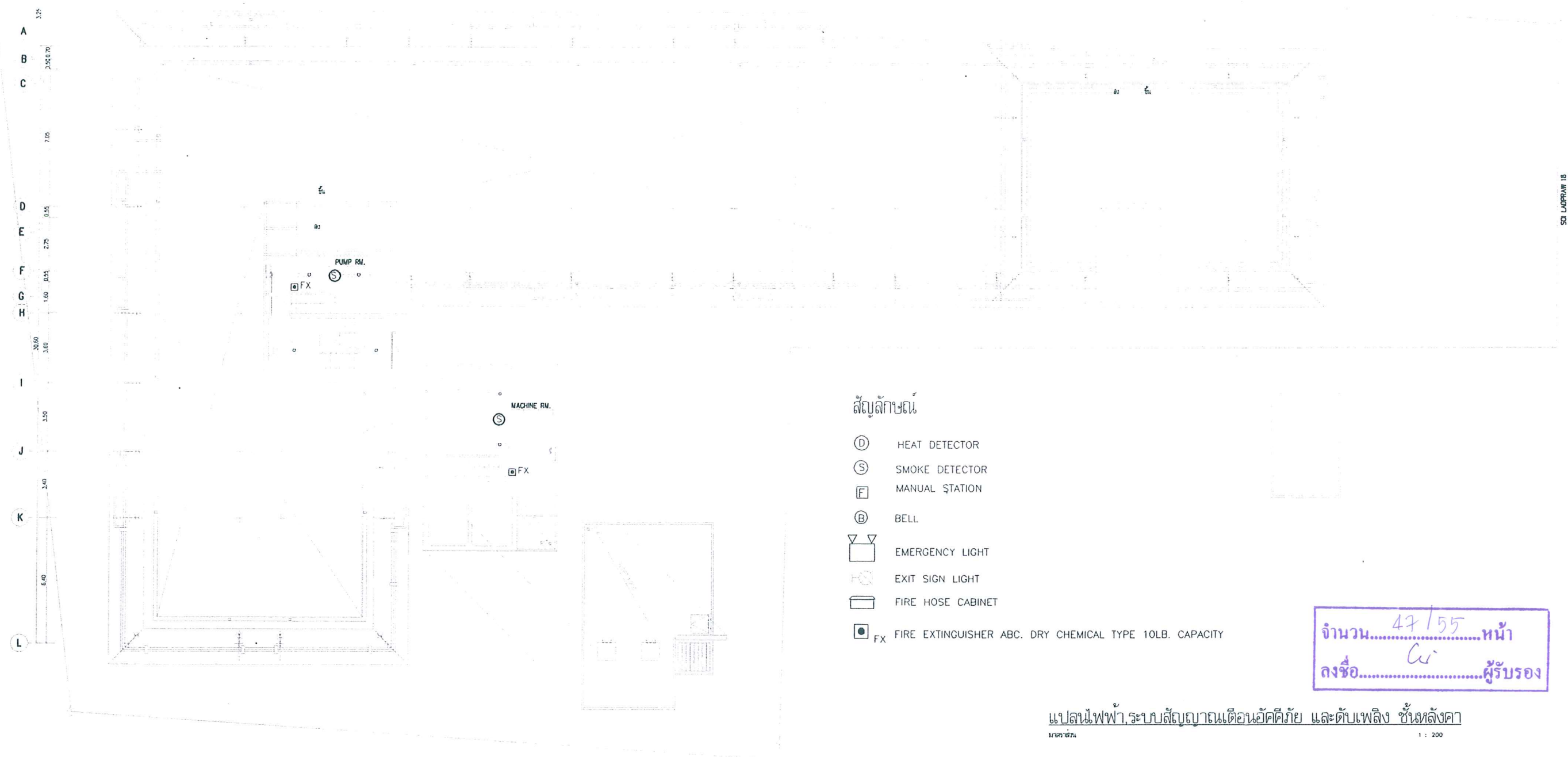
PROJECT : CONDO ONE LADPRAO STATION อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น OWNER : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 163 รัชดาภัย ชั้น 10 ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 LOCATION : ซ ลาดพร้าว 18 ถ. ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	REVISIONS:		ARCHITECTS : สิริชัย พงษ์พิทักษ์ สสจ.1507 รัชฎ วรรณภนา สสจ.2463 STRUCTURAL ENGINEER : วรรณชัย เมธีวรวัฒน์ วย.1290 MECHANICAL ENGINEER : วุฒิ ทวีวรดิษฐ สก.1026 ELECTRICAL ENGINEER : วิษณุ เกียรติกิจวงษ์ สวก.932 SANITARY ENGINEER : กิตติเทพ เสะวิวัฒน์ สย.4120	DRAWING TITLE : แปลนไฟฟ้า, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิงชั้น 2 DRAW : CHECKED : APPROVED : DATE : 09/07/51	KEY PLAN 	SCALE : 1:200 DRAWING NO. EI-E-03 TOTAL
	NO.	DESCRIPTION				
	DATE:					



แปลนไฟฟ้า,ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิง ชั้นที่ 3-8
มาตราส่วน 1 : 200

PROJECT : CONDO ONE LADPRAO STATION อาคารพักอาศัย ค.ศ.ส. สูง 8 ชั้น OWNER : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 163 รัชดาซอย ชั้น 10 ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 LOCATION : ซ. ลาดพร้าว 18 ถ. ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	REVISIONS:		ARCHITECTS : สนิช พุทธิพิทักษ์ สสจ.1507 สนิช รชฏ วรรณภนา ภสจ.2463	DRAWING TITLE : แปลนไฟฟ้า,ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิงชั้น 3-8	KEY PLAN 	SCALE : 1:200	DRAWING NO. EI-E-04	TOTAL						
	NO.	DESCRIPTION												
	DATE:													
	STRUCTURAL ENGINEER : วรณชัย เมธีวรพงศ์ วย.1290													
	MECHANICAL ENGINEER : วุฒิ ทวีวรดิลา สก.1026													
	ELECTRICAL ENGINEER : วิษณุ เกียรติกิจวงษ์ไกล สพก.932													
		SANITARY ENGINEER : กิตติเทพ เสะวิวัฒน์ สย.4120		DATE : 09/07/51										

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



จำนวน 47/55 หน้า
ลงชื่อ Cw ผู้รับรอง

แปลนไฟฟ้า, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิง ชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1 : 200

PROJECT : CONDO ONE LADPRAO STATION อาคารพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น	REVISIONS:		ARCHITECTS :	สภิช พชรพิทักษ์ สสจ.1507 <i>สภิช</i>	DRAWING TITLE : แปลนไฟฟ้า, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และดับเพลิงชั้นหลังคา	KEY PLAN 	SCALE : 1:200	DRAWING NO. EI-E-05	TOTAL
OWNER : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 163 รัชดาภิเษก ชั้น 10 ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	NO. DESCRIPTION	DATE:	STRUCTURAL ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : SANITARY ENGINEER :	รชฏ วรรณภักข สสจ.2463 วรรณชัย เมธีวรงค์ วย 1290 วุฒิ ทวีระดิลา สท 1026 วิษณุ เกียรติกิจวงษ์ไกล สทภ.932 กิตติเทพ เสาวนิกุล สย 4120					
LOCATION : ซ ลาตพร้าว 18 ต. ลาตพร้าว กรุงเทพฯ									

GREEN AREA OF PROJECT CONDO ONE L PRAO STATION

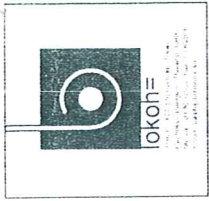
1. Ground floor (แบ่งเป็น 7 แปลง พื้นที่ทั้งหมด = 399.00 ตร.ม.)

1.1 ใบขึ้นต้น

แปลงที่	ชนิด	ขนาดทรงกลม Ø (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	ทุเรียน	4.00	113.15	9
2	พญาสัตบรรณ	4.00	25.15	2
3	ปาล์มหางหมาป่า	2.00	18.85	6
	ทุเรียน	4.00	37.70	3
	พญาสัตบรรณ	4.00	25.15	2
4	พญาสัตบรรณ	4.00	25.15	2
	ทุเรียน	4.00	75.40	6
5	พญาสัตบรรณ	4.00	37.70	3
	ปาล์มหางหมาป่า	2.00	12.55	4
รวมพื้นที่ไม้ประดับ = 370.80 Sq.m.				

1.2 ไม้ประดับและไม้คลุมดิน

แปลงที่	ชนิด	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	พยับพื้งหนู	0.30	13.40	150
	หมากผู้หมากเมีย	0.30	23.10	260
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	9.00	100
	หญ้านวล	-	27.50	-
2	เสริมฐิเอนนอก	0.20	12.20	305
	หนวดปลาหมึก	0.30	5.35	60
	โมกซ้อน	0.30	1.45	15
	หญ้านวล	-	11.25	-
3	พยับพื้งหนู	0.30	23.90	265
	จั๋งญี่ปุ่น	0.50	11.40	45
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	5.60	65
	หนวดปลาหมึก	0.30	18.85	210
	โมกซ้อน	0.30	1.00	10
	หญ้านวล	-	43.80	-
4	พุดซ้อนเล็ก	0.30	13.85	150
	หนวดปลาหมึก	0.30	24.95	280
	จั๋งญี่ปุ่น	0.50	1.80	10
	พยับพื้งหนู	0.30	24.30	270
	หญ้านวล	-	38.00	-
5	พุดซ้อนเล็ก	0.30	12.10	135
	หนวดปลาหมึก	0.30	14.30	155
	เสริมฐิเอนนอก	0.20	7.80	195
	โมกซ้อน	0.30	2.30	25
	หญ้านวล	-	33.15	-
6	พุดซ้อนเล็ก	0.30	4.30	45
	หญ้านวล	-	3.25	-
7	หญ้านวล	-	11.10	-
รวมพื้นที่ไม้ประดับและไม้คลุมดิน = 399.00 Sq.m.				



KEY PLAN

PROJECT : CONDO ONE LADPRAO STATION

LOCATION : 50 LADPRAO 36

OTHER :

ARCHITECTS : LOKOH=

DESIGNER : ...

DATE : ...

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF LOKOH=

COMPANY FILE :

SHOWN : ...

SCALE : ...

DRAWN : ...

CHECKED : ...

DATE : ...

2. ROOF (พื้นที่ทั้งหมด = 208.80 ตร.ม.)

1.1 ใบขึ้นต้น

ลำดับที่	ชนิด	ขนาดทรงกลม Ø (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	แก้ว	1.50	42.42	24
2	พุดซ้อนเล็ก	1.50	30.05	17
รวมพื้นที่ไม้ประดับ = 72.47 Sq.m.				

1.2 ไม้ประดับและไม้คลุมดิน

ลำดับที่	ชนิด	ขนาด(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	พยับพื้งหนู	0.30	47.02	522
2	เสริมฐิเอนนอก	0.20	47.29	1182
3	พยับพื้งหนู	0.40	31.06	190
4	หมากผู้หมากเมีย	0.30	51.27	570
5	พยับพื้งหนู	0.30	32.16	360
รวมพื้นที่ไม้ประดับและไม้คลุมดิน = 208.80 Sq.m.				

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ = 607.80 ตร.ม.

LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อย่อ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวน 48/55 หน้า

ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 รายละเอียดการปลูกพืชสีเขียวของโครงการ





PROJECT : CONDO ONE
LADPRAO STATION
LOCATION : SOI LADPRAO 36
OWNER :

ARCHITECTS : IOKOH=
REGISTERED ARCHITECT NO. 4575
LANDSCAPE ARCHITECTS :

DESIGNER :
DESIGNED BY :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE :

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
IOKOH= LANDSCAPE ARCHITECTS
REPRODUCED WITHOUT PERMISSION
DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE :

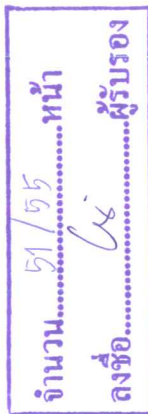


LANDSCAPE ARCHITECT
ลงชื่อ อรุณพงศ์ ชลสิทธิ์
หน้า 50/55

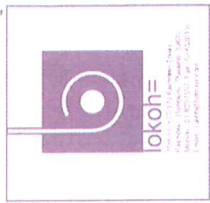


TREE
N
GROUND FLOOR PLAN
SCALE
1: 250

ภาพที่ 5 (2) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



ภาพที่ 5 (3) ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ซึ่งปลูกโดยระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



NOT PLAN

PROJECT CONDO ONE LADPRAO STATION
LOCATION: SOI LADPRAO 36

OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=

พื้นที่ ๕๕๐ ตร.ม. ๕๕๐

LANDSCAPE ARCHITECTS :

งานออกแบบภูมิทัศน์ ๕-๗ 15

DESIGNED :

ออกแบบโดย
บริษัท ๒๐๐๐

DRAWN BY :

๒๐๐๐

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND SHOULD NOT BE REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

SHOWN :	SHEET NO.
DRAWN :	DRAWN :
CHECKED :	CHECKED :
DATE :	DATE :



จำนวน ๕๒/๕๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

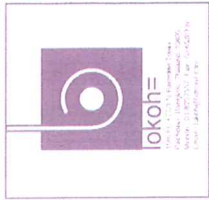
LANDSCAPE ARCHITECT
ทศชัย จรุงชัยกิจกุล ๕-๗ ๑๕



- พุ่มไม้ใหญ่
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก
- พุ่มไม้เล็ก

SHRUB&GROUND COVER
SCALE 1: 250

ภาพที่ 5 (4) ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



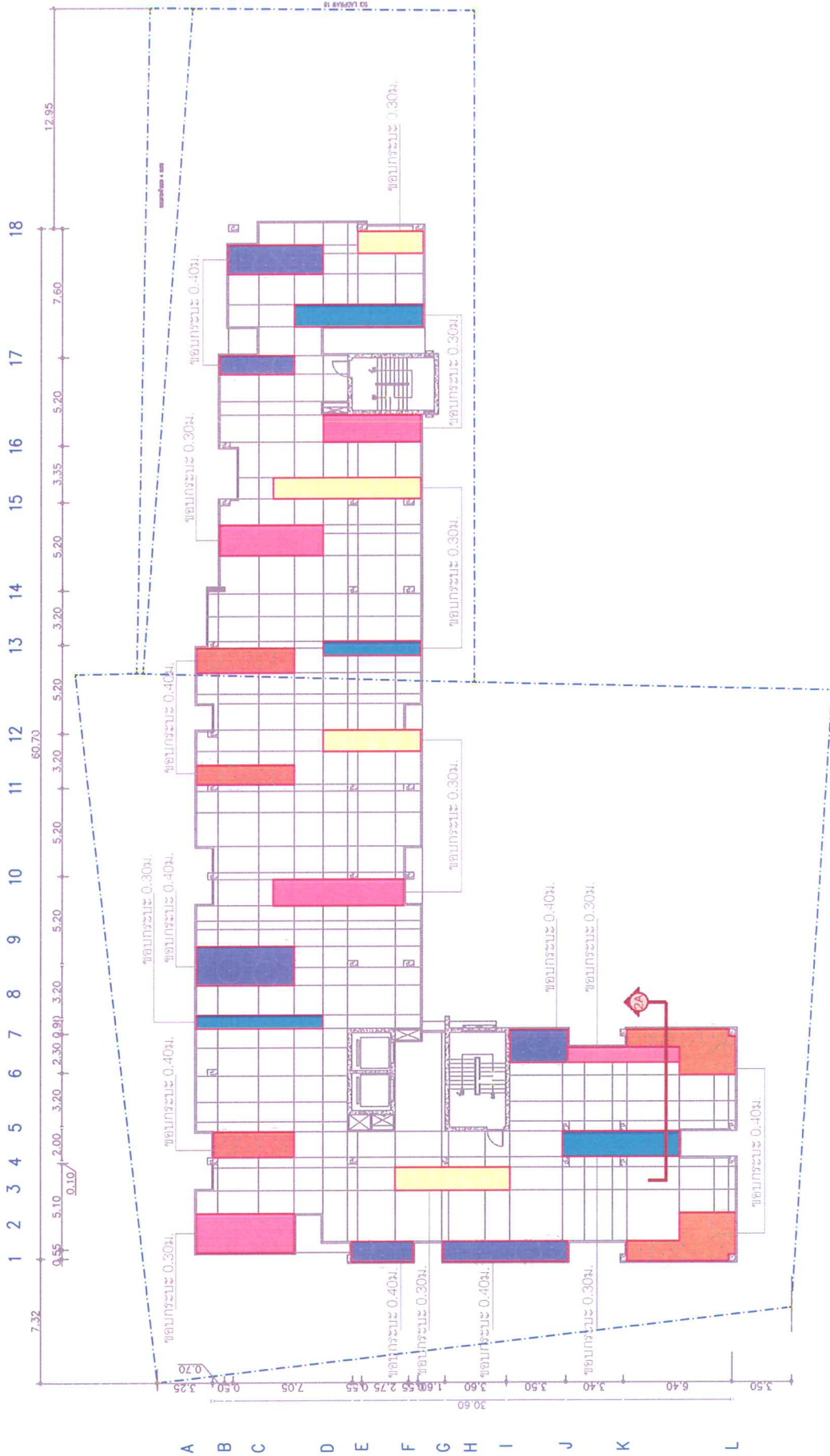
PROJECT : CONDO ONE
LUPPRAO STATION
LOCATION : SOI LUPPRAO 36
OWNER :

ARCHITECTS : IOKOH=
DESIGNER :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE :

REVISION :
NO. :
DATE :
DESCRIPTION :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE :

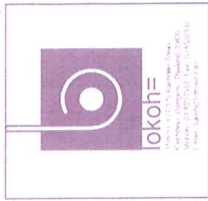
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF IOKOH= AND SHOULD BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM IOKOH=



LANDSCAPE ARCHITECT
ชัชชัย จรุงกิจกุล 5-15-15
chul

จำนวน 58/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (5) แผนผังสี่เหลี่ยมผืนผ้า



KEY PLAN
PROJECT : LOKO ONE
LAOPRAO STATION
LOCATION : SOI LAOPRAO 36
OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=
บริษัท โลคโฮม จำกัด โทร. 4573
LANDSCAPE ARCHITECTS :

จำนวน ๕๔/๕๕ หน้า 15

DESIGNER :
ผู้จัดทำ : ผู้เขียน
ผู้ตรวจ : ผู้เขียน
DRAWN BY :
SUTTL ผู้เขียน

REVISION	
NO.	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND SHOULD NOT BE REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

SHOWN :	
SCALE :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DATE :	

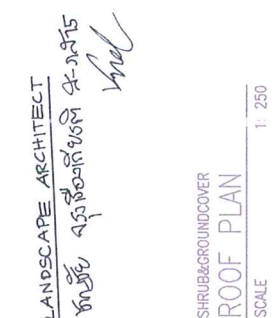
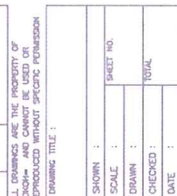


LANDSCAPE ARCHITECT
ทนาย จุฬาลงกรณ์ ๕-๖-๖๕
ผู้เขียน จุฬาลงกรณ์ ๕-๖-๖๕



TREE
N
ROOF PLAN
SCALE 1: 250

ภาพที่ 5 (6) แผนผังปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า



จำนวน.....๕๕/๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Li*.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 5 (7) ผังพื้นที่ปลูกไมพม ไมคูลมดินบริเวณชั้นดาตฟ้า