

ที่ ทส 1009.5/ 8854



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0123/2551 ลงวันที่ 23 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place

ตามที่บริษัท เรย์ มาเซล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ในการจัดทำและนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอกำแพงแสน และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

2/ต่อรายงาน...

ที่ ทส 1009.5/ 8854

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0123/2551 ลงวันที่ 23 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place

ตามที่บริษัท เรย์ มาเซล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ในการจัดทำและนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

2/ต่อรายงาน...

ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place ของบริษัท เวย์ มาเซล จำกัด
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑.๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-590-
48/29 Moo 6 Soi Shinakhat 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4 954-9429-30 Fax (02) 954-590-
E-mail : hydrosan@samart.co.th

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1716	วันที่ 29 พ.ค.
เวลา 18.54	ผู้รับ ผ.จ

ที่ 0123/2551

วันที่ 23 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Orchid Swiss Place ของบริษัท เรย์ มาเซล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เรย์ มาเซล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 2 เล่ม

ตามที่บริษัท เรย์ มาเซล จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Orchid Swiss Place ของบริษัท เรย์ มาเซล จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

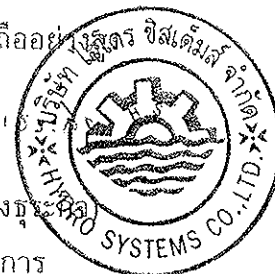
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

อำนาจ 11/01

(นายอำนาจ เรืองรัฐพร)

กรรมการผู้จัดการ



15/5 2010 2100

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Orchid Swiss Place ของบริษัท เรย์ มาเซล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. น้ำใช้

- เนื่องจากการสำรวจความคิดเห็น ประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าคุณภาพน้ำประปามีตะกอนและมีสี จึงให้พิจารณาปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ดังกล่าว

2. การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ

2.1 ให้พิจารณาความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่คำนึงถึงค่า Safety Factor

2.2 ให้แสดงรายละเอียดการออกแบบ แบบแปลน ภาพตัดขวาง (Cross Section) และรายการคำนวณอัตราการซึมของดินเปรียบเทียบกับอัตราการซึมของท่อซึมของโครงการ ทั้งในช่วงหน้าแล้งและฤดูฝน

3. การจราจร

3.1 ให้พิจารณาความเหมาะสม โดยเฉพาะด้านความสะดวกและปลอดภัยของตำแหน่งที่จอดรถยนต์หมายเลข 10 ของโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 ให้ตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนที่จอดรถยนต์ ซึ่งระบุในผังหน้าที่ 2-54 จำนวน 22 คัน ซึ่งไม่สอดคล้องกับรายละเอียดในหน้าที่ 2-15 , 2-16 และ 4-34

4. พื้นที่สีเขียว

- ให้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ และพิจารณาปลูกต้นไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และการเจริญเติบโต

สุวิ คุณากร