

ที่ ทส 1009.5/ 8853



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน"ภูเก็ตแอททาวน์ 2"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด ที่ STR.SE.51/017
ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน"ภูเก็ตแอททาวน์ 2"

ด้วย บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ต แอททาวน์ 2" จำนวน 169 แปลง ขนาดเนื้อที่ 14 ไร่ 3 งาน 6.8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

ที่ ทส 1009.5/ 8853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตแอททาวน์ 2"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด ที่ STR.SE.51/017
ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตแอททาวน์ 2"

ด้วย บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
"ภูเก็ต แอททาวน์ 2" จำนวน 169 แปลง ขนาดเนื้อที่ 14 ไร่ 3 งาน 6.8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนพุนผล ตำบล
ตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน"ภูเก็ตแอททาวน์ 2" ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๕
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิต



SITTAROM
ESTATE Co., Ltd.

บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด / Sittarom Estate Co.,Ltd

5550/2 Soi Lardpro 101, Klongchan Sub-district, Bangkok District, Bangkok, THAILAND

PO.Box 10240 Tel. 0-2949-7257 Fax. 0-2949-7256

STR.SE.51/017

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานฉบับหลัก	จำนวน	2	เล่ม
	2. รายงานฉบับย่อ	จำนวน	2	เล่ม

บริษัท สิทธารมย์ เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตแอท ทาวน์ 2" ตั้งอยู่ที่บริเวณ ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรด ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



SITTAROM
ESTATE Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายสุรศักดิ์ บริสุทธิ์)

ผู้จัดการโครงการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1784 วันที่ 24.10.51
เวลา 18.30 ผู้รับ ข. ข.

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ต แอทธาว์ 2"

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ต แอทธาว์ 2" เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 169 แปลง ขนาดเนื้อที่ 14 ไร่ 3 งาน 6.8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงรายละเอียดการใช้ที่ดินพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ไม่ได้นำมาจัดสรรที่ดินพร้อมทั้งต้องไม่มีการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน

1.2 ให้แสดงรายละเอียด ลักษณะทางกายภาพและระบบนิเวศคุณภาพลำรางชุดและการใช้ประโยชน์ ของลำรางที่ติดกับโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อแหล่งน้ำดังกล่าว

1.3 ให้แสดงรายละเอียดที่จอดรถของอาคารพาณิชย์ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

2 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ

2.1 ให้แสดงรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งแสดงแนวท่อระบบน้ำฝน และแสดงผังโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงที่รองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ทั้งนี้ให้พิจารณาจัดทำบ่อหน่วงน้ำบ่อเปิดเพื่อความสะดวกในการจัดการดูแลรักษาและประหยัดพลังงาน

2.2 ให้แสดงรายละเอียดโครงข่ายอุทกวิทยাবริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ พร้อมเสนอมาตรการลดผลกระทบ

3. การกำจัดมูลฝอย

- ให้แสดงรายละเอียด เส้นทางเข้า-ออก ของรถเก็บมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บภายในโครงการพื้นที่แต่ละแปลง

Signature

4. การป้องกันอัคคีภัย

- ให้แสดงรายละเอียดเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ และแผนการอพยพคนในโครงการไปยังจุดรวมพล ทั้งนี้โดยแสดงรายละเอียดการอพยพคนจากจุดรวมพลไปยังจุดปลอดภัย ภายนอกโครงการด้วยรวมทั้ง แสดงจุดจอดรถและเส้นทางของรถดับเพลิงเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่

5. ระยะดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการ

5.1 ให้เสนอมาตรการผลกระทบจากการชะล้างพังทลายจากการปรับผิวดินและช่วงก่อสร้างอาคาร รวมทั้งให้จัดทำคู่มือป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง

5.2 ให้พิจารณาจัดให้มีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

7. ทศนคติต่อโครงการ

- ให้ทำการสำรวจทัศนคติของครู นักเรียน ผู้ปกครอง โรงเรียนเทศบาลเมืองภูเก็ต เกี่ยวกับการดำเนินการทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการพร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

6. อื่นๆ

6.1 ให้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านที่ติดกับลำรางและคลองสาธารณะพร้อมจัดภูมิสถาปัตย์ที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิม รวมทั้งจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณดังกล่าวพร้อมแสดงภูมิสถาปัตย์โดยรวมของพื้นที่โครงการทั้งหมด

6.2 ให้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงการก่อสร้าง จากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรค จากคนงานต่างด้าว

6.3 ให้ประเมินความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ของสำนักงานการประปาภูมิภาคภูเก็ตต่อพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่กระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

๑/๖๐๖๒๒