

ที่ ทส 1009.5/ 8776



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นวิซ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/BD/08130

ลงวันที่ 30 กันยายน 2551

2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท แอนด์
สปา

ด้วยบริษัท เขาลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นวิซ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปปิคาน่า
รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโครงการโรงแรม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า
จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการให้เป็นไปตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา
อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

2/และรักษา...

ที่ ทส 1009.5/ 8776

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปีคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/BD/08130

ลงวันที่ 30 กันยายน 2551

2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปีคาน่า รีสอร์ท แอนด์
สปา

ด้วยบริษัท เขาลักทอปีคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นริช
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปีคาน่า
รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโครงการโรงแรม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า
จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการให้เป็นไปตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา
อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

2/และรักษา...

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาหลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงาพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้
.....



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12781 วันที่ 21/10/51
เวลา 13.49 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENRICH CONSULTANTS CO.,LTD.

ที่ ER/BD/08130

30 กันยายน 2551

สำนักวิเทศสัมพันธ์และสหกรณ์สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1641 วันที่ 21.9.2551
เวลา 13.56 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เขาหลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท
แอนด์ สปา ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เขาหลักทอปปิคาน่า รีสอร์ท
แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

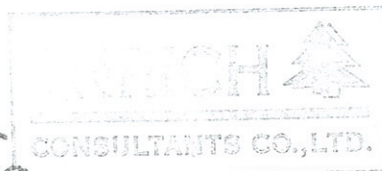
ตามที่บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัดอันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์
เซอร์วิส เป็นผู้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เขาหลักทอปปิคาน่า
รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขอ
อนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการความแข็งแรงแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้ สผ. พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ก. ย. น.
1. ทอปปิคาน่า
9 ๓๐๓



(นายกนก เข็มนาค)
กรรมการผู้จัดการ

ก. ๓๐๓

**ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปีคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เขาลักทอปีคาน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งในรายงานฯ ระบุโครงการมีขนาดจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเป็นบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยพิบัติ โดยแสดงเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ พร้อมมาตรการไปยังจุดที่สูงกว่าหรือห่างจากชายฝั่งทะเลออกไป พร้อมเสนอแผนปฏิบัติและเส้นทางการอพยพดังกล่าว

1.2 ให้แสดงประเภทของโรงแรมที่สอดคล้องตามกระทรวงว่าด้วยการประกอบธุรกิจโรงแรม และการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการหรือคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548

1.3 ให้ประเมินผลกระทบอันจะเกิดขึ้นต่อระบบนิเวศน์ชายฝั่ง จากการระบายน้ำและปล่อยให้น้ำซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

1.4 ให้แสดงผังบริเวณพื้นที่โดยรอบให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยแสดงให้เห็นคลองบางเนียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ระบุระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองบางเนียง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. น้ำใช้ ให้ประเมินความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ที่โครงการจะนำมาใช้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณข้างเคียง และเนื่องจากโครงการนำน้ำใช้จากบ่อน้ำตื้นมาใช้ประโยชน์ จึงเห็นควรให้พิจารณาจัดให้มีการปรับปรุงและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการนำมาใช้ประโยชน์

3. ระบบบำบัด ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

3.1 ให้แสดงรายละเอียดปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ที่ในรายงานระบุว่า จะปล่อยให้น้ำซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ และที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ พร้อมทั้งประเมินความสามารถของแหล่งรองรับน้ำทั้งหมด

3.2 เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบุปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ จึงให้แสดงรายละเอียดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

อริช คอนซัลแตนท์

การจัดการตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งกำหนดความถี่ในการสูบน้ำตะกอน พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของประเภทและขนาดของระบบบำบัดของโครงการ ทั้งนี้ ประเภทและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.3 ให้พิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งประเมินค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

3.4 ให้แสดงรายละเอียดปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งแสดงผังโครงการสร้างและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำให้ชัดเจน

4. ขยะมูลฝอย

4.1 ให้แสดงรายละเอียดของตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและขนาดในการรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ และการจัดการน้ำชะขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ

4.2 ให้ประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานผู้จัดเก็บในเส้นทางเดียวกับการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้เสนอมาตรการในการลดปริมาณขยะของโครงการ

5. การป้องกันอัคคีภัย

5.1 ให้แสดงรายละเอียดของอุปกรณ์ในการป้องกันเหตุอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มี พร้อมทั้งแสดงผังการติดตั้งและตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน

5.2 ให้แสดงผังเส้นทางรดับเพลิง พร้อมประเมินผลกระทบกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.3 ให้แสดงรายละเอียดและผังตำแหน่ง และความสามารถในการรองรับของจุดรวมพล ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความสะดวกปลอดภัยและไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่

5.4 ให้แสดงรายละเอียดของสถานีดับเพลิงที่จะเข้าระงับเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประเมินประสิทธิภาพ และแสดงรายการคำนวณระยะเวลาในการมาถึงโครงการให้ชัดเจน

6. ระบบการจราจร ให้แสดงผังรายละเอียดระบบการจราจรเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ และให้แสดงผังตำแหน่งพื้นที่จอดรถของโครงการที่ในรายงานระบุว่าพื้นที่ที่จอดรถยนต์จำนวน 60 คัน และที่จอดรถจักรยาน 3 คัน ให้ชัดเจน

อุทิศบุญ

7. พื้นที่สีเขียวและสุนทรียภาพ

7.1 ให้แสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการอนุรักษ์ต้นไม้ดั้งเดิมไว้ให้มากที่สุดและการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ค้ำถึงพันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่สามารถเจริญเติบโตได้ดี

7.2 แสดงรายละเอียดภาพตัดขวาง (cross section) ของพื้นที่สีเขียวที่ตั้งอยู่โดยไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

7.3 ให้โครงการประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพของโครงการที่มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรวม

7.4 ให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ชายฝั่งทะเล และสภาพธรรมชาติที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งการกีดขวางทางระบายน้ำตามธรรมชาติ พร้อมเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว

8. การดำเนินงานก่อสร้าง

8.1 ให้แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน และผังการจัดสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับคนงาน พร้อมทั้ง ประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่บ้านพักคนงานอยู่ในแหล่งชุมชน

8.2 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากมีการถมหรือขุดดิน ให้แสดงรายละเอียดการถมดิน ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ.2543 และแสดงปริมาณดินที่ปรับถมพื้นที่ ปริมาณดินที่เหลือจากการปรับถมแหล่งดิน ความถี่ในการขนส่งดิน พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

9. การสำรวจความคิดเห็น

9.1 ให้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการมีส่วนร่วมของประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย พร้อมทั้งพิจารณานำข้อกังวลที่ได้จากผลการสำรวจกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงตำแหน่งจุดสำรวจ social map ประกอบ

10. ประเด็นอื่นๆ ให้แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดแผนการดำเนินการก่อสร้างโดยให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผู้รับผิดชอบที่ติดต่อได้ให้บุคคลทั่วไปเห็นชัดเจน

