

ที่ วว 0804/3777

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมโดมอนด์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0015.1/294 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
โดมอนด์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสืออ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโรงแรมโดมอนด์ จำนวนห้องพัก 138 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็น
ความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงาน เนื่องจาก
โรงแรม โดมอนด์ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว สำนักงาน จึงเห็นควรกำหนด
เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม ยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
.....	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมไคมอนต์บัส
จำกัดขุมถ่านหิน

โรงแรมไคมอนต์บัส จำกัดต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมฯ ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม 2533 และเดือนพฤษภาคม 2535 ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท อีสต์คอนซัลท์ จำกัด รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จำกัดต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องนำน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของหออาคารโรงแรมฯ ได้แก่ น้ำเสียจากส่วนที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถัง SATS น้ำเสียจากครัวที่ผ่านบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำซักผ้า น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย และน้ำเสียอื่น ๆ ระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสยรวมของพิชชาได้ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จำกัดต้องไม่ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ลงสู่บ่อซึม/ท่อระบายน้ำบนสาธารณะ ชายหาด และทะเล

- โรงแรมฯ จำกัดต้องยกเลิกการใช้บ่อซึม จัดทำอาคารบำบัดและกักเก็บบ่อซึม ที่มีอยู่เดิมทุกบ่อให้เป็นบ่อพักน้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน จัดการดักไขมันและขยะออกนอาก้าจัด เพื่อป้องกันไม่ให้ไขมันและขยะ เข้าสู่ท่อรับน้ำเสยรวมของพิชชาได้

- โรงแรมฯ จำกัดต้องสุ่มภาคคะก่อนจากบ่อเกรอะทุกบ่อของโรงแรมฯ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อพบว่าบ่อเกรอะมีปริมาณภาคคะก่อนมาก

- โรงแรมฯ จำกัดต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถัง SATS ที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนที่ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิด

เหตุขัดข้องหรือประสิทธิภาพการบำบัดต่ำลง ควรเรียกให้บริษัท ผู้ขายผลิตภัณฑ์ดังกล่าวมาปรับปรุงแก้ไขระบบทันที

1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จำต้องปรับปรุงแก้ไขการระบายน้ำฝนของโรงแรมฯ ให้เหมาะสมกว่าเดิม จัดวางท่อแยกท่อระบายน้ำฝนให้ไหลลงสู่ท่อรับน้ำฝนสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณถนนซอยไดมอนต์ และถนนเสียบชายหาด ทั้งนี้ โรงแรมฯ ไม่ควรระบายน้ำฝนลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของพัทยาได้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่น้ำเสียรวมและทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่ำลง

1.3 การจราจร

- โรงแรมฯ จำต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอสำหรับนำมาใช้บริการโรงแรมฯ หรืออย่างน้อยให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ทางกฎหมาย และจัดระบบการจราจรภายในโรงแรมฯ จัดวางท่อให้เกิดปัญหาหรือผลกระทบต่อการจราจรในบริเวณใกล้เคียง

- โรงแรมฯ จำต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโรงแรมฯ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับรถยนต์ส่วนบุคคลเข้าจอดได้ประมาณ 20 คันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.4 การกำจัดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

โรงแรมฯ จำต้องเตรียมห้องเก็บขยะที่มีมิดชิด และมีขนาดใหญ่เพียงพอที่จะรับขยะจากทุกกิจกรรมของโรงแรมฯ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ แมลง และก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ โรงแรมฯ จำต้องวางท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะไปยังบ่อพักขยะด้านอาคารโรงแรมฯ เพื่อระบายน้ำเสียจากขยะและการล้างห้องเก็บขยะลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของพัทยาได้ จัดขุดจะต้องมีตะแกรงคัดขยะด้วย

1.5 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จำต้องเตรียมระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำมันดีเซล ไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง เนื่องจากความสามารถในการป้องกัน

อัคคีภัยของท้องถิ่นมีขีดจำกัด และโรงแรม จะต้องหมั่นตรวจสอบการดับเพลิงต่าง ๆ ให้ใช้งาน
ได้อยู่เสมอ

2. หากโรงแรม มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายใน
โรงแรม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรม
จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไข
ผลกระทบดังกล่าวมาให้สำนักงานฯ พิจารณาทันที