ที่ ทส 1009.5/ 8713

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8713

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิล



ที่ ทส 1009.5/ 8712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6742 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 295-สวล./51 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14

2/สิงหาคม...

สิงหาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6742 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 295-สวล./51 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14

2/สิงหาคม...

สิงหาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ต้นร่าง
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6741 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 295-สวล./51 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม

2/ 2551...

2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6741 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 295-สวล./51 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม

2/ 2551...

2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวม.

ผู้ตรวจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 26 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 998 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างจะมีการปรับถมดินด้านหน้าอาคาร ให้ได้ระดับ +0.00 ม. และด้านหลังอาคาร ให้ได้ระดับ -0.50 ม. (เทียบกับถนนสาธารณะ) มีการตั้งวางเครื่องจักร การกองเก็บวัสดุ เมื่อมีโครงสร้างอาคารเกิดขึ้นจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม แต่จำกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและมีการล้อมรั้วทึบโดยรอบโครงการ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การขุดดิน ถมดิน และการปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	งานดินและงานวางฐานราก จะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำชั้นใต้ดิน และกิจกรรมการลงฐานราก ดินที่ขุดได้จะไม่เพียงพอต่อการปรับถมพื้นที่จำเป็นต้องนำมาจากแหล่งอื่น ทั้งนี้ การขุด การถม รวมถึงการตั้งวางกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดิน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการใช้งาน ต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือห่างจากบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงและห่างจากทางระบายน้ำ 5) ดินที่ขุดได้จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ	-

2/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการคาดการณ์ พบว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมซึ่งมีความเข้มข้นประมาณ 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่ในปัจจุบัน จะทำให้มีความเข้มข้น(ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0618-0.0648 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานกำหนด)รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองเศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ และการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองรวม:TSP) เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงปรับถมพื้นที่ โดยตรวจวัดอย่างน้อย 1 จุด บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงประมาณ 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการ จากการคาดการณ์พบว่า การก่อสร้างจะทำให้ระดับเสียงที่ชุมชน(ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุด)มีระดับเพิ่มขึ้น โดย ทิศเหนือ ติดกับถนนกรุงเทพกรีฑา (กว้างประมาณ 32 เมตร) ไม่มีชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียง ทิศใต้จะได้รับเสียงที่ระดับ 76.50-81.50 dB(A) ทิศตะวันออกจะได้รับเสียงที่ระดับ 62.52-67.52 dB(A) ทิศตะวันตก ติดกับถนนรามคำแหง 26 (กว้างประมาณ 12 เมตร) ไม่มีชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียง	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันหรือ 8.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับของชุมชน ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงดังจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

5/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			3) ตรวจวัดระดับเสียง(Leq-24 hr. และ Lmax.) และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเป็นระยะ โดยเฉพาะช่วงงานตกแต่งอาคาร โดยตรวจวัดอย่างน้อย 1 จุด บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างและคลองกะจะ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ สำหรับน้ำทิ้งจากการก่อสร้างเกิดขึ้นไม่มากจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอ โดยมีจำนวน 21 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(DS Filter) ขนาด 3000 ลิตร จำนวน 10 ชุด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	1) ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

6/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ อาจมีผลกระทบ แต่จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-33 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่ อาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องมีค่า FAR ไม่เกิน 4:1 OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีระยะห่างระยะร่นตามที่กำหนด มีสัดส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.92:1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 67.84 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 23.21	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกบริเวณ ถนนกรุงเทพกรีฑาหรือซอยรามคำแหง 26 โดยมีจำนวนรถบรรทุกสูงสุดประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกซึ่งวิ่งด้วยความเร็วตามที่กำหนด อาจทำให้กีดขวางการจราจรบ้าง จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า ร้อยละ 98.96 มีความกังวลเรื่องปัญหาการจราจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	-

8/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้างมีไม่มากนัก สามารถติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	-
3.4 น้ำใช้	ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้สามารถขอใช้บริการจากการประปานครหลวงโดยเชื่อมต่อท่อประปาเข้าสู่โครงการกระจายไปตามจุดต่างๆ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อชุมชนเนื่องจากมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้า ไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	-

9/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนหรือขยะไปกีดขวางระบบระบายน้ำ และผ่านบ่อแบ่งน้ำเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ริมถนนกรุงเทพกรีฑา) ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเป็นไปโดยสะดวกและไม่มีผลกระทบกับการระบายน้ำของชุมชน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะอยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 420 คน จะเกิดจากถุงพลาสติก และถุงกระดาษบรรจุอาหาร ส่วนขวดน้ำพลาสติกคาดว่าจะมีจำนวนไม่มากเนื่องจากภายในโครงการมีจุดบริการน้ำดื่ม ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจะมีประมาณ 630 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: 3 ลิตร / คน / วัน) เพื่อรอสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	-

10/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ และเศษเหล็ก ผู้รับเหมาจะมีการใช้ประโยชน์วัสดุเหล่านี้อย่างคุ้มค่า ส่วนที่เหลือจะนำไปจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนเศษอิฐ เศษหิน และเศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาหรือที่ดินของบุคคลอื่นที่ให้ความยินยอม ระหว่างรอการขนย้ายหรือจำหน่ายต่อ จำเป็นต้องมีการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะกำหนดเงื่อนไขในสัญญา ให้ผู้รับเหมาจัดการขยะที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 420 คน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ จะมีผลให้มีการใช้จ่ายทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ ถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการหลุดร่วงของวัสดุหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างการขนส่ง 2) ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมหรือปิดกั้นตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 39.62มีความกังวลว่าการมีคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาหรือการรบกวนต่อการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน นอกจากนี้ ร้อยละ 32.29 มีความวิตกกังวลมากในเรื่องเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 27.08 มีความกังวลในเรื่องฝุ่นละออง และกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 20.84 มีความกังวลมากในเรื่องสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชน ดังกล่าว	4) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5) กำหนดทางเข้า-ออก พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นทางเดียว คือบริเวณถนนรามคำแหง 26 และมียามประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า 6) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 7) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 9) ประสานงานทำความเข้าใจหรือเข้าเยี่ยมเยือนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ 10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 11) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดกับชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 12) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี) 13) จัดให้มีงบประมาณสำหรับพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการพัฒนาโครงการ ในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่าโครงการ คิดเป็นเงินประมาณ 1 ล้านบาท	

12/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยส่วนใหญ่กังวลเรื่องการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงควรจัดให้มีช่องทางสำหรับเสนอแนะหรือร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบและลดความวิตกกังวลของชุมชน	1) จัดให้มีป้ายโฆษณา โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานขายหรือสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก	1) กรณีเป็นเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะรายงานผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ เพื่อประสานงานกับผู้ร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา ดำเนินการแก้ไขและรายงานผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบ
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลพิษหรือมลสารที่ระบายจากเครื่องจักร ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง ไอเสียและ เสียงดังจากการก่อสร้างซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึงอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง	<u>ฝุ่นละออง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น โดยเฉพาะช่วงปรับถมดิน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เขตติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย <u>เสียงดังและความสั่นสะเทือน</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่มีเสียงดังจะดำเนินการเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดหรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของชุมชนต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า	-

13/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) ประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบใดๆ	
4.4 ด้านอัคคีภัย	ช่วงการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ทำให้มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้จากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	-

14/4m

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 18 เดือน จะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดู ในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยง หรือศาสนสถานที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่น ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-

15/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน คนงานก่อสร้างประมาณ 420 คน/วัน ผู้รับเหมาจะสร้างบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านหลังติดกับพื้นที่ก่อสร้าง) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ รวมถึงความวิตกกังวลของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างดัง**รูปที่** 1	<u>คุณภาพน้ำ</u> - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 21 ห้อง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(DS Filter) ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 10 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ติดต่อให้รถบริการสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้ามาให้บริการเป็นระยะ - จัดทำรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>การบริการสาธารณูปโภค</u> - การใช้ไฟฟ้าบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง - จัดหาน้ำดื่ม และน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง <u>การจัดการมูลฝอย</u> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง - ทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยตามความถี่ของการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่ผ่านจุดเก็บนั้นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-

16/4

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<u>สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณใกล้เคียง</u> - จัดทำทะเบียนประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างเก็บไว้ในที่ที่สามารถตรวจสอบได้ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกำชับคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด ไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหา หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และมีการลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืน <u>สาธารณสุข และอาชีวอนามัย</u> - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาพื้นที่สำหรับพักอาศัยที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาต้องจัดการดูแลสภาพความเป็นอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค <u>ด้านอัคคีภัย</u> - ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานก่อสร้าง ให้มีความระมัดระวังในการใช้ไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ/เป็นวัตถุไวไฟ - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาระบบระงับอัคคีภัยที่เพียงพอ และมีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเสมอ	

14/47

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 5 อาคาร แต่ยังมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,101.50 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,989ตารางเมตร	1) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุมผิวดินมากขึ้น ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือมีผลกระทบต่ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในและภายนอกโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละออง ส่วนภายนอกอาจเกิดจากการจราจรภายนอก สำหรับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ จะเกิดขึ้นมากในช่วงชลอความเร็ว และจอดติดเครื่องขณะรอสัญญาณไฟ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 4,104.50 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 253 ต้น เช่น ประดู่ ตาเบเหลือง ปีบ อโศกอินเดีย และหูกระจง เป็นต้น โดยเฉพาะบริเวณแนวรั้วและด้านหน้าอาคาร 3) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถดับเครื่องยนต์ หากต้องจอดรถเป็นระยะเวลานาน 4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	-

15/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันระดับเสียงต่ำกว่า 70 dB(A) เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการอาจเกิดระดับเสียงเพิ่มขึ้น จากการจราจรภายในโครงการ รวมถึงจากถนนซอยรามคำแหง 26 สำหรับความสั่นสะเทือน จะไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน เนื่องจากเป็นที่พักอาศัยและยานพาหนะที่ใช้เพียงรถยนต์ส่วนบุคคล ไม่ใช่รถบรรทุกหนัก	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 4,101.50 ตารางเมตร 3) จัดทำรั้วทึบ มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ เช่น น้ำเสียจากสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 545.52 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge (Completely Mix) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C น้ำเสียที่ออกจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนผ่านเข้าบ่อเกรอะเช่นเดียวกับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้องส้วม ผ่านเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) และบ่อเติมอากาศตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. มีการฆ่าเชื้อโรคด้วย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีความสามารถในการบำบัด 120 ลบ.ม./วัน รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียทั้งโครงการ 600 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ 2.5 ลบ.ม./วัน ส่งบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C 3) น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนส่งเข้าบำบัดในระบบชีวภาพ 4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เดินท่อพร้อมก๊อกน้ำ และติดป้ายใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้มีน้อยที่สุด	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลัง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	คลอรีน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดัง**รูปที่** 3 และระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดัง**รูปที่** 4	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและที่บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 12 จุด (ดัง**รูปที่** 5) ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก เดือน โดยมีตัวแปรที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย(SS) - สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน(Oil &Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

๒๐/๔๗

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่อง เสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน

21/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	การออกแบบโครงการ มีการเว้นระยะร่นระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 4,101.50 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,989 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นโดยรอบ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับถนนกรุงเทพกรีฑา กว้าง 32 เมตร มีระยะร่นจากถนนกรุงเทพกรีฑาประมาณ 16.98-27.18 เมตร - ทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 9.13-9.37 เมตร - ทิศตะวันออก มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 13.33-26.74 เมตร - ทิศตะวันตก มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 3.01-3.42 เมตร - มีระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยต่ำสุด 6.80 เมตร (อาคาร A-B) และสูงสุด 10.40 เมตร(อาคาร D-E) - มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio : OSR) ร้อยละ 67.84 4) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถให้ดับเครื่องยนต์ หากต้องจอดรถเป็นเวลานานๆ 5) ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-

22/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารและความสูงอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล	1) ออกแบบก่อสร้างอาคารให้มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ ระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพที่ตั้งโครงการ ล้อมรอบด้วยอาคารพักอาศัย โกดังเก็บสินค้าและพื้นที่ว่าง ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.60-22.70 เมตร) จำนวน 5 อาคาร มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.92:1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 67.84 และมีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 23.21 จากการตรวจสอบพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ตามข้อกำหนดผังเมืองฯ กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 3:1 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

23/49

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ 380 คัน จะมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น การเข้า-ออกโครงการมี 2ทาง คือ ด้านถนนกรุงเทพกรีฑา และซอยรามคำแหง 26 เพื่อเชื่อมต่อสู่ถนนโครงข่ายได้หลายเส้นทาง เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณทางสี่แยก โดยประตูหลักด้านถนนกรุงเทพกรีฑา อยู่ห่างจากสี่แยก 44.30 เมตร และประตูรองด้านซอยรามคำแหง 26 อยู่ห่างจากสี่แยก 255.74 เมตร ซึ่งจะมีรถบรรทุกสินค้าของบริษัท โอสถสภาฯ เข้าออกเป็นประจำ และบริเวณสี่แยกจะมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นบ่อยครั้งเนื่องจากไม่มีสัญญาณไฟจราจร ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบได้แก้ไขปัญหาเป็นการชั่วคราวโดยปิดเส้นทางเชื่อมต่อระหว่างซอยรามคำแหง 26 ทั้งสองฝั่ง เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและลดอุบัติเหตุ ทิศทางการจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการแสดงในผังบริเวณดัง**รูปที่ 2**	1) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการเลือกใช้เส้นทางดังนี้ • ผู้ที่ต้องการใช้เส้นทางถนนพระราม 9 ถนนศรีนครินทร์ และถนนซอยรามคำแหง 26 (มุ่งหน้าถนนรามคำแหงเส้นหลัก) ให้ใช้ประตูทางออกด้านซอยรามคำแหง 26 เพื่อลดปัญหาการตัดกระแสจราจร • ผู้ที่ต้องการใช้เส้นทางถนนกรุงเทพกรีฑา(มุ่งหน้าซอยรามคำแหง 24-ABAC) ให้ใช้ประตูทางออกหลัก ผ่านสี่แยกตรงไป สำหรับผู้ที่ต้องการมุ่งหน้าศรีนครินทร์ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณก่อนถึง ABAC (เลยสี่แยกไปประมาณ 300 เมตร) หรือใช้ประตูรองด้านซอยรามคำแหง 26 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านตลอดเวลา โดยต้องหยุดรถที่จะออกจากโครงการไม่ให้เคลื่อนตัวออกมารอหรือกีดขวางการจราจรภายนอก 3) จัดป้อมยามสำหรับรับ-จ่ายบัตรเข้าออกโครงการให้อยู่ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกไม่น้อยกว่า 20 เมตร และจัดที่จอดรถอยู่ถัดจากป้อมยามเข้าไปด้านในเพื่อไม่ให้มีแถวคอยจนกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 4) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการติดหน้ารถ หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ 5) ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก ในระยะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-

24/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		6) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีป้ายสัญญาณเรียกรถบริการสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1 จุด 8) จัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะภายในโครงการ 2 จุด 9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	
3.3 ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟในชุมชน	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการต้องการใช้น้ำ 681.90 ลบ.ม./วัน โดยรับจากการประปาสาขาสุขุมวิท นำมาสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1.06 วัน ทั้งนี้ การใช้น้ำของโครงการจะทำให้แรงดันน้ำในท่อสาธารณะลดลงจาก 5.0 เมตร เหลือ 4.38 เมตร และอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าประจำทุกอาคาร รวมปริมาณน้ำสำรอง 724.92 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	-
3.5 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อฝนตก มีอัตราการระบายน้ำ 604.97 ลบ.ม. น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้อัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำส่วนเกิน 1,069.32 ลบ.ม. ที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการและสูบระบายออกภายหลังฝนตก เพื่อลดผลกระทบซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง	1) ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน (604.97 ลบ.ม./ชม.) 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร D (ระบบ A1)ขนาดใช้งาน บ่อละ 15 x 6x 3 เมตร จำนวน 2 ชุด (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 450 ลบ.ม. และบริเวณด้านหน้าอาคาร A (ระบบ A2) ขนาดใช้งาน บ่อละ 23 x 6x 3 เมตร จำนวน 2 ชุด (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 690 ลบ.ม. โดย ใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบส่งที่อัตราการไหล 232 ลบ.ม./ชม. (ในระบบ A1) และ 348 ลบ.ม./ชม. (ในระบบ A2) ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำแสดงดังรูปที่ 6	3) นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.97 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ ในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานบางกะปิ ซึ่งในปัจจุบันมีพาหนะในการเก็บขนมูลฝอยจำนวน 46 คัน และมีบุคลากรด้านการรักษาความสะอาดจำนวน 179 คน และมีปริมาณในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันโดยเฉลี่ย 288.7 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบนเส้นทางที่เกี่ยวข้องโครงการเป็นรถบดอัดขนาด 2 ตัน เก็บขนเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของสำนักงานเขต ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการกับชุมชนอื่นๆ	1) ก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย โครงการต้องทำหนังสือยืนยันขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยแจ้งไปยังสำนักงานเขตล่วงหน้า เพื่อให้เขตเตรียมพร้อมสำหรับการให้บริการ 2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 3) จัดภาชนะรองรับแยกประเภทคือ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง รวมถึงจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงแยกส่วนมูลฝอยเปียกและแห้งออกจากกัน และสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) สนับสนุนให้มีการคัดแยกมูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ 5) จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่สามารถขายให้ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น รวมถึงปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตรับไปกำจัด โดยสุ่มตรวจเป็นระยะ เพื่อให้ทราบปริมาณที่แท้จริงและเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการ	-

27/07

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมซึ่งเป็นชุมชนในเขตเมือง การมีโครงการไม่ทำให้รูปแบบการดำเนินชีวิตเปลี่ยนแปลงไป แต่อาจมีผลกระทบจากปัญหาจราจร ความหนาแน่นประชากร ที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของคนในชุมชน หรือเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถเป็นเวลานาน ห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง 5) มีการทำประกันความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ด้วย	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือลดลง
4.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ระยะดำเนินการ อาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีช่องทางสำหรับแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อนำปัญหามาปรับปรุงแก้ไข ไม่ให้มีผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	1) ติดป้ายชื่อโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือแสดงความคิดเห็น 2) จัดให้มีฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานของนิติบุคคล ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้นได้ด้วยตนเอง หรือทางโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดให้อยู่อาศัย จะทำให้มีจำนวนคนเพิ่มขึ้น หรือเกิดเป็นชุมชนใหม่ ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสถานะทางสุขภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างเพียงพอ รวมทั้งไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสุขภาพของสถานพยาบาลเนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่มีความพร้อมของสถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชน รวมถึงสถานบริการระดับชุมชนที่สามารถเลือกใช้ได้ตามความต้องการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.4 ระบบอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวังหรือประมาท ทั้งนี้ ผลกระทบด้านอัคคีภัยจะมีมากน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับความพร้อมของโครงการในการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองเบื้องต้น ความสามารถในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ และ	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 3) ติดตั้งระบบสัญญาณตรวจจับและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอและทั่วถึง 4) ติดตั้งระบบดับเพลิงภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยของโครงการเป็นต้น ซึ่งโครงการมีความพร้อมในด้านต่างๆ และสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในโครงการ แสดงดัง**รูปที่** 7	• ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากการประปานครหลวงโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินมีอยู่ทุกอาคาร มีปริมาตรรวม 425.88 ลบ.ม. ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร มีปริมาตรรวม 299.04 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำประปาของทุกอาคาร ใช้มอเตอร์ 7.5 แรงม้า สูบส่งสูง 35 เมตร สามารถสูบน้ำได้ 24 ลบ.ม. / ชั่วโมง • ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยในแต่ละอาคารมีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้า และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 40 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยติดตั้งที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ มอก. 332-2537 Rating: 6A20B ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยในแต่ละอาคารนั้น นอกจากจะมีอยู่ใน	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมี

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ต้องติดตั้งเพิ่มอีกอาคารละ 2 จุด บริเวณชั้นล่างที่ห้องไฟฟ้า และชั้นห้องเครื่องลิฟต์บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" x 2.5" x 2.5" เป็นท่อเหล็กอาบสังกะสีติดตั้งอยู่สูงจากพื้นดิน 0.70 เมตร ต่อเข้ากับระบบท่อยืน เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าในแต่ละอาคารติดกับถนน จำนวนอาคารละ 1 จุด • ติดตั้งปั๊มน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม(Mobile Fire Pump) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำอย่างน้อย 250 GPM 5) กำหนดจุดรวมพลของอาคารไว้ 2 บริเวณดังนี้ • บริเวณพื้นที่ถนนด้านหน้าอาคาร D-E ประมาณ 600 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A-C ซึ่งมีผู้พักอาศัย 2,000 คน (ต้องการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 500 ตร.ม.) • บริเวณพื้นที่ถนนด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ประมาณ 620 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D-E ซึ่งมีผู้พักอาศัยรวม 1,390 คน (ต้องการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 348 ตร.ม.)	แห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มี การวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

31/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 7) ประสานงานกับโครงการอาคารพักอาศัยอื่นในเครือข่ายที่บริษัทดูแลซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอกำลังมาช่วยเสริมในการระงับเหตุ หากเกิดเพลิงไหม้	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการ มีความสูง 8 ชั้น มีความโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียงที่อยู่ในระยะติดต่อกัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วไปตามอาคารและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วเพื่อสร้างภาพที่ดีกับโครงการ (ผังบริเวณการจัดภูมิ-สถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ แสดงดังรูปที่ 8)	1) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,101.50 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ 2) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการทุกด้าน รวมถึงแนวรั้วด้านซอยรามคำแหง 26 และด้านหน้าอาคารพักอาศัย เพื่อเพิ่มบรรยากาศที่ดีในการอยู่อาศัยและลดผลกระทบจากเสียงดังและฝุ่นละอองจากการจราจรบนถนนรามคำแหง 26 และถนนในโครงการ 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	-

39/47

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ รามคำแหง 26
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สอบถามความคิดเห็น หรือจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2) ฝุ่นละออง	ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงปรับถมที่	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง 2.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สอบถามความคิดเห็น หรือจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร	เจ้าของโครงการ
		- ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานฐานรากโครงการ	เจ้าของโครงการ

33/47



ที่ ทส 1009.2/ 8715

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทรัพย์ยากรอินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.2/6933 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 260/2551 ลงวันที่ 11 กันยายน 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ควอร์ตซ์ ของบริษัท ทรัพย์ยากรอินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 6/2549 ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งกระบ่ำ อำเภอเลาขวัญ จังหวัดกาญจนบุรี

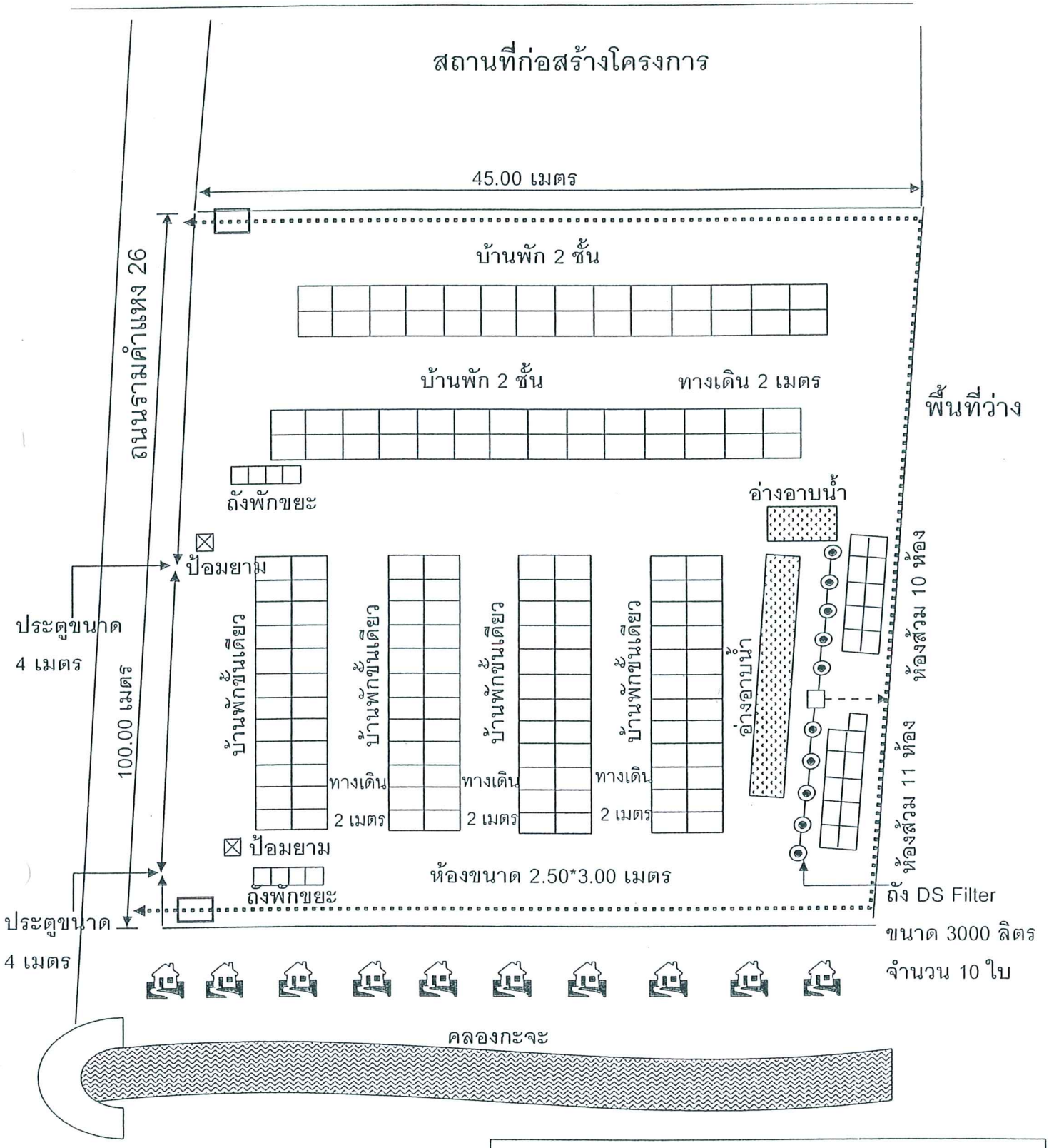
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ควอร์ตซ์ ของบริษัท ทรัพย์ยากรอินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 6/2549 ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งกระบ่ำ อำเภอเลาขวัญ จังหวัดกาญจนบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการเหมืองแร่ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 13/2551 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบกับรายงาน นั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน พิจารณารายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม โครงการเหมืองแร่ควอร์ตซ์ ของบริษัท ทรัพย์ยากรอินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการเหมืองแร่ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2551 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ควอร์ตซ์ ของบริษัท ทรัพย์ยากรอินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด คำขอประทานบัตรที่ 6/2549 ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งกระบ่ำ อำเภอเลาขวัญ จังหวัดกาญจนบุรี

2/ โดยให้...

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 12 จุดเก็บตัวอย่าง	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5 น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN, Residual Chlorine และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



รูปที่ 1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รายละเอียดโครงการ

อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สำหรับพักอาศัย
สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
จำนวนห้องชุดพักอาศัย = 207 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร = 50 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร = 21 คัน

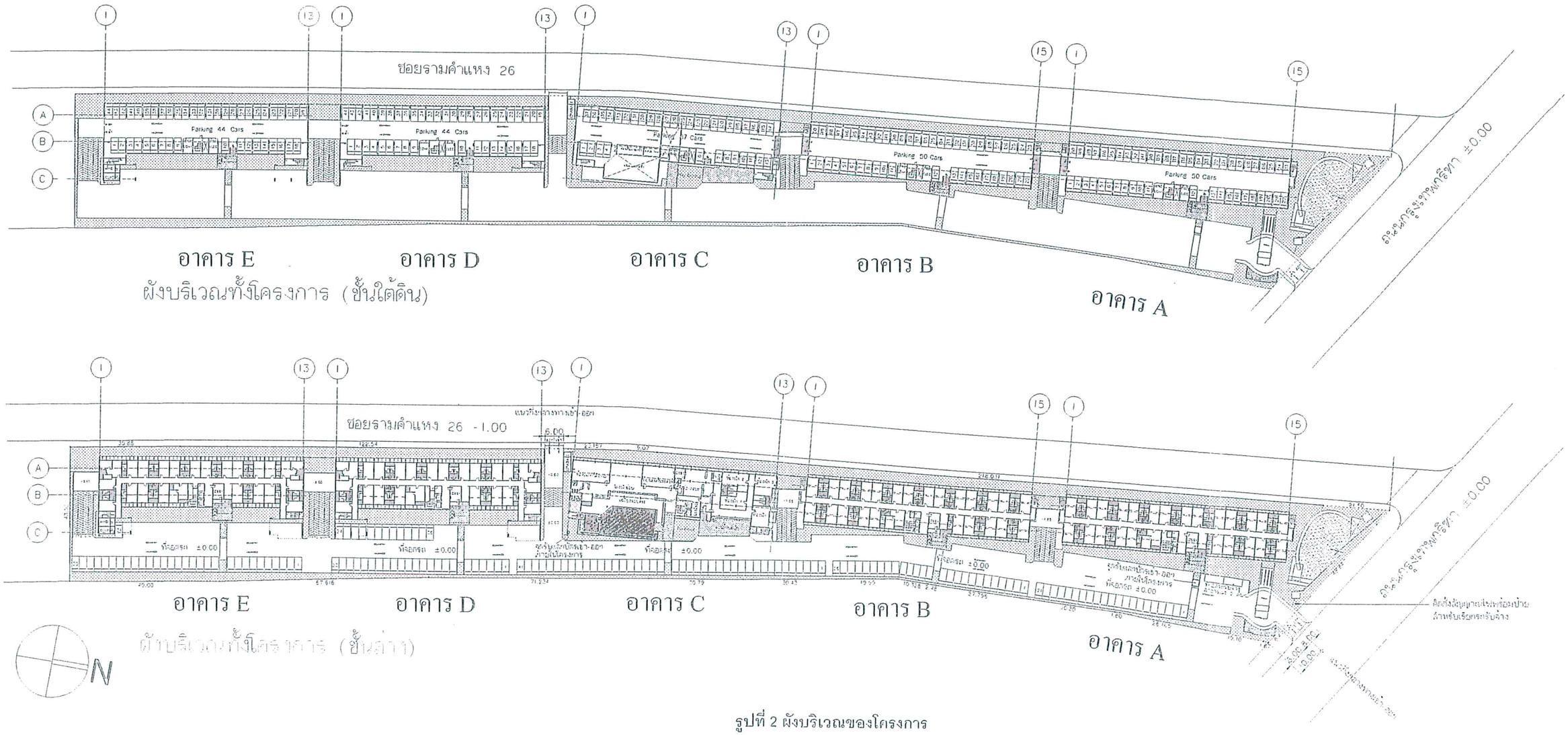
อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สำหรับพักอาศัย
สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
จำนวนห้องชุดพักอาศัย = 207 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร = 50 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร = 26 คัน

อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สำหรับพักอาศัย
สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
จำนวนห้องชุดพักอาคาร = 178 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร = 37 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร = 41 คัน

อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. สำหรับพักอาศัย
สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
จำนวนห้องชุดพักอาคาร = 226 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร = 44 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร = 36 คัน

อาคาร E เป็นอาคาร ค.ส.ล. สำหรับพักอาศัย
สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
จำนวนห้องชุดพักอาคาร = 226 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร = 44 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร = 31 คัน

ที่จอดรถภายในอาคาร	=	225	คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	=	155	คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	=	380	คัน



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.
15E RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(662)644-5, 2473142-4 FAX(662)247-9418

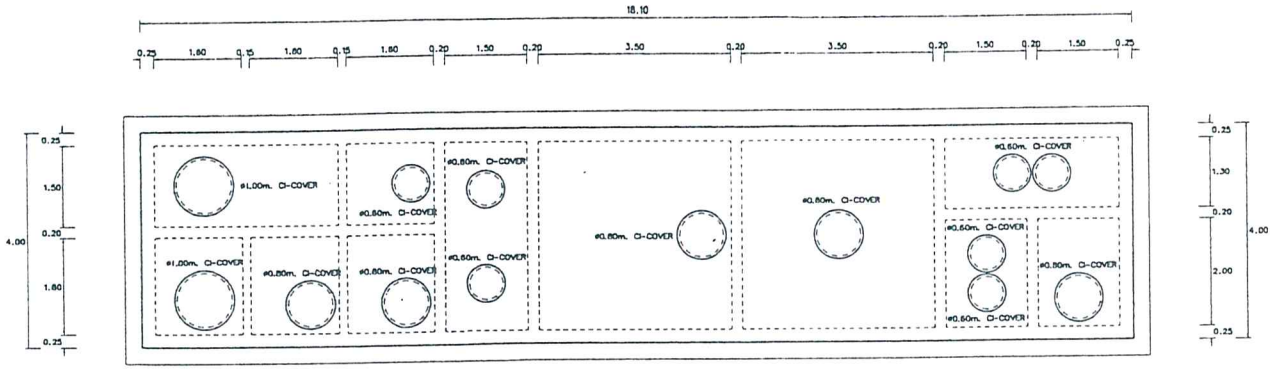
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

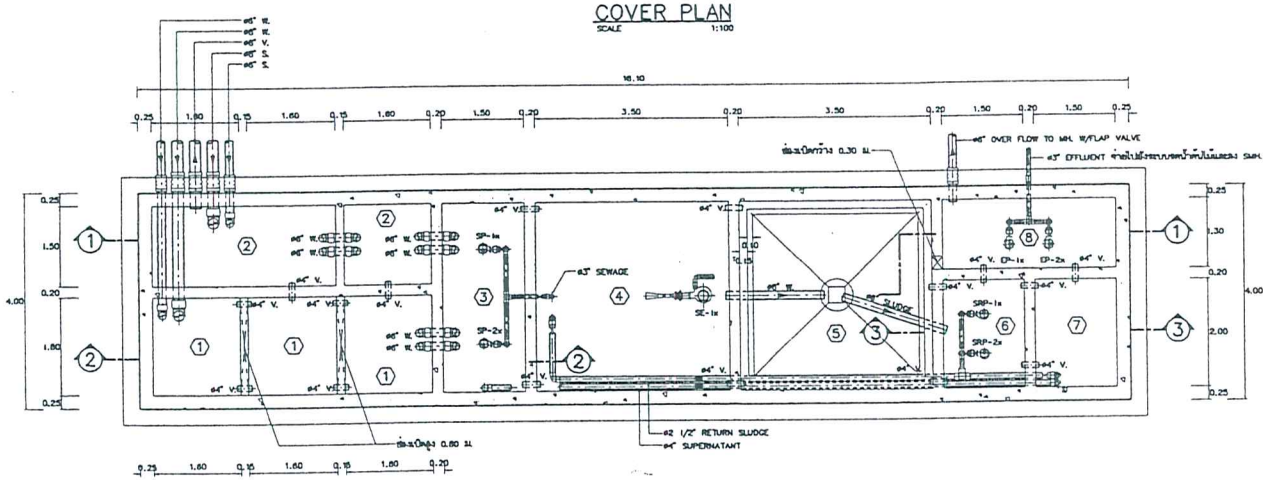
PROJECT
โครงการ อุมเพิร์วิลเล่
รามคำแหง 26
กรุงเทพฯ

ARCHITECTS ทีมอนรู ภูสิทธิจรัญชัยศิ วก.3438	ELECTRICAL ENGINEERS ภูริพงษ์ ศิริวัฒ ลงทะ 1223
STRUCTURAL ENGINEERS อิศ ธนสิทธิธรรม วก.4177	SANITARY ENGINEERS สุชาติ สถิตนิมนธรรม สม. 5413
	MECHANICAL ENGINEERS ศันสิ สถิตนิมนธรรม วก. 635

OWNER	
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO. LP-07XX	DWG. NO. M-01
DRAWN	
CHECKED	
DATE 08/01/2008	SHEET NO.



COVER PLAN
SCALE 1:100

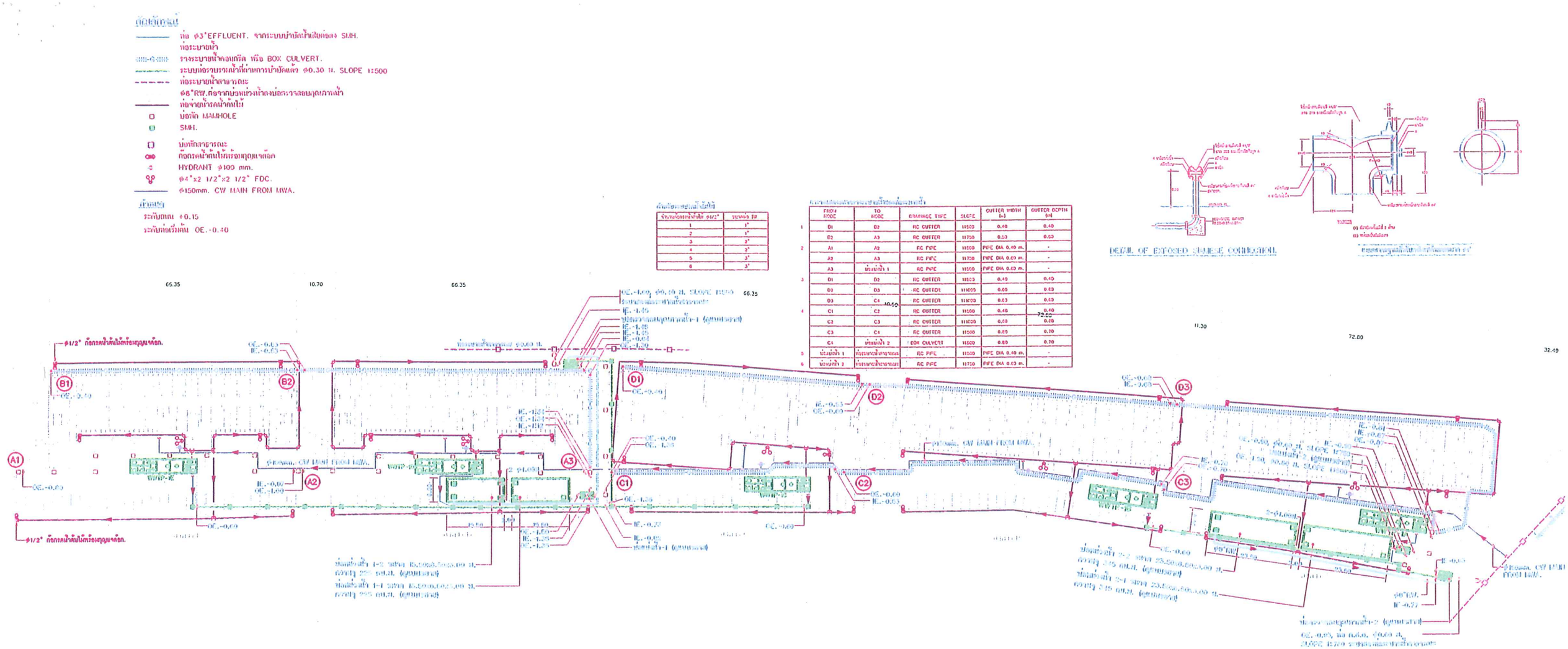


WASTEWATER TREATMENT PLANT-1x
SCALE 1:100

1. GREASE TRAP
2. SEPTIC TANK
3. PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
4. AERATION TANK
5. SEDIMENTATION TANK
6. SLUDGE HOLDING TANK
7. SLUDGE STORAGE TANK
8. CHROLINE CONTACT TANK

P.A. DESIGN LTD.,PART. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)	PROJECT: โครงการ ลุมพินีวิลล์ รามคำแหง 26 กรุงเทพฯ	ARCHITECTS: พิเชษฐ ลุมพินีพรานุสิทธิ์ วสก.348; STRUCTURAL ENGINEERS: ชัย รุ่งสิริธรรม วส.1177	ELECTRICAL ENGINEERS: สุวัชชา ศรีสุข วฟก. 822; SANITARY ENGINEERS: สุชาติ สัตย์ใจธรรม สย. 5413; MECHANICAL ENGINEERS: สันติ เดชมโหฬารชัย วก. 625	OWNER: แอล.พี.เค้น คิวเอสทรัมเมนท์ จำกัด (มหาชน)
						JOB NO. LR-51011 / DWG. NO. SNP-32 / DRAWN / CHECKED / DATE 07/03/2008 / SHEET NO. 32

หมายเหตุ
x = A ถังหรับอาคาร A
B ถังหรับอาคาร B
C ถังหรับอาคาร C
D ถังหรับอาคาร D
E ถังหรับอาคาร E



ที่	จำนวนก๊อกน้ำต้นไม้ ϕ1/2"	ระยะห่าง (ม)
1		1"
2		1"
3		3"
4		3"
5		3"
6		3"

	FROM NODE	TO NODE	DRAINAGE TYPE	SLOPE	CUTTER WIDTH (m)	CUTTER DEPTH (m)
1	D1	D2	RC CUTTER	1:500	0.40	0.40
	D2	A3	RC CUTTER	1:750	0.60	0.60
2	A1	A2	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.40 m.	-
	A2	A3	RC PIPE	1:750	PIPE DIA 0.60 m.	-
	A3	ท่อหม้อพัก 1	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.60 m.	-
3	D1	D2	RC CUTTER	1:500	0.40	0.40
	D2	D3	RC CUTTER	1:1000	0.60	0.60
	D3	C4	RC CUTTER	1:1000	0.60	0.60
4	C1	C2	RC CUTTER	1:500	0.40	0.40
	C2	C3	RC CUTTER	1:1000	0.60	0.60
	C3	C4	RC CUTTER	1:500	0.80	0.70
	C4	ท่อหม้อพัก 2	BOX CULVERT	1:500	0.80	0.70
5	ท่อหม้อพัก 1	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.40 m.	-
6	ท่อหม้อพัก 2	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	RC PIPE	1:750	PIPE DIA 0.60 m.	-

(-1)M แสดงมาตราส่วนแนวนอนที่ใช้ในการแสดงรายละเอียดประกอบ 1 : 500

รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำของโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.

REVISION			PROJECT
NO.	DATE	DESCRIPTION	
1			
2			
3			
4			
5			

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER
	SANITARY ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO. LR-51011 DWG. NO.
		DRAWN
		CHECKED
		DATE

สัญลักษณ์

ท่อ ϕ3"EFFLUENT. จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อลง SMH.

ท่อระบายน้ำ

รางระบายน้ำคอนกรีต หรือ BOX CULVERT.

ระบบท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ϕ8"RW.ต่อจากบ่อหน่วงน้ำลงบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ท่อจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้

บ่อพัก MAMHOLE

SMH.

บ่อพักสาธารณะ

ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อค

HYDRANT ϕ100 mm.

ϕ4"x2 1/2"x2 1/2" FDC.

ϕ150mm. CW.MAIN FROM MWA.

: จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด

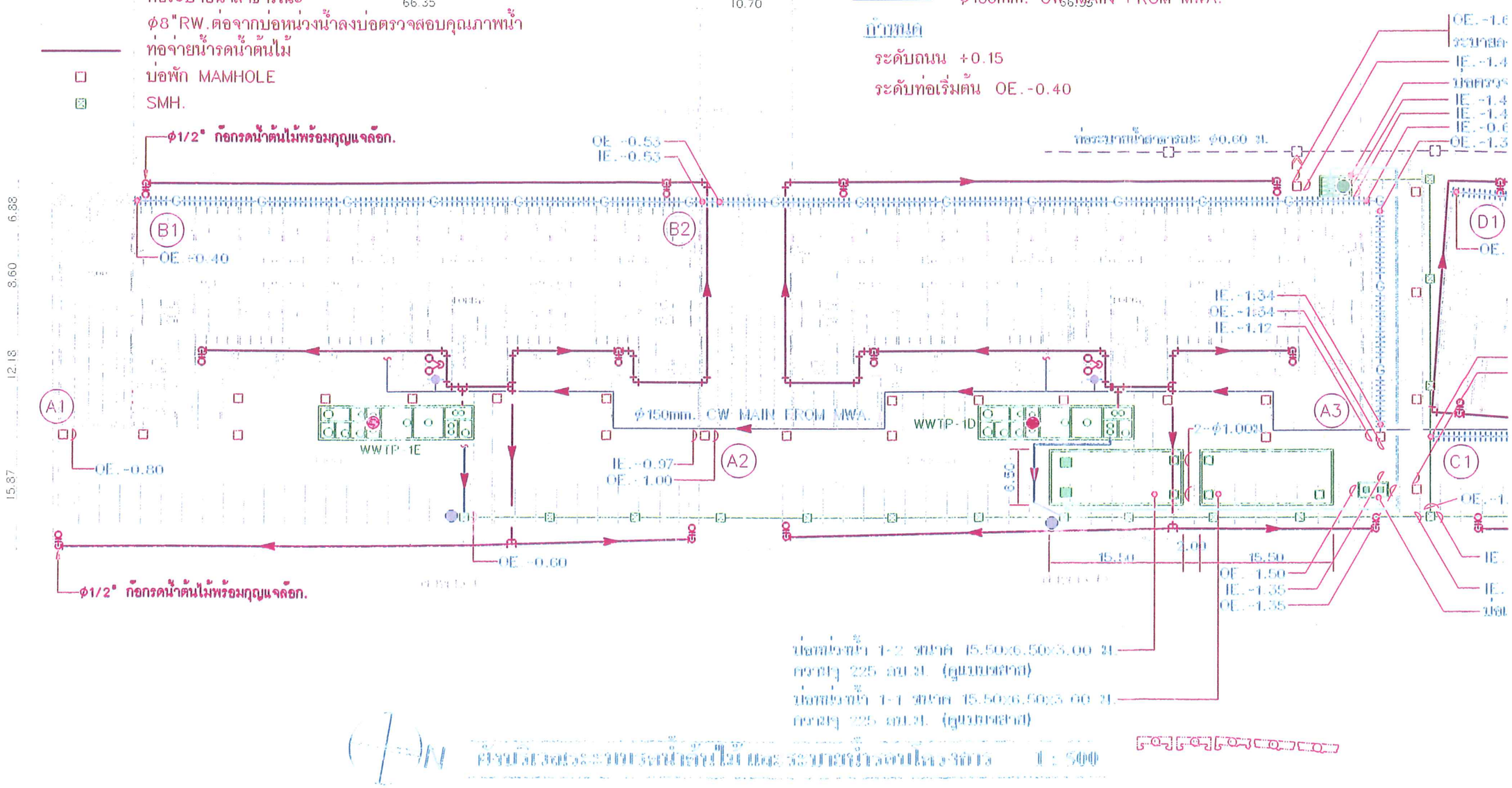
: จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

: จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายทิ้ง

หมายเหตุ

ระดับถนน +0.15

ระดับท่อเริ่มต้น OE.-0.40



P.A. DESIGN LTD.,PART.

REVISION			PROJECT
NO.	DATE	DESCRIPTION	
1			
2			
3			
4			
5			

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER	
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS		
	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO. LR-51011	DWG. NO.
		DRAWN	
		CHECKED	
		DATE 07/03/2000	SHEET NO. 01

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ

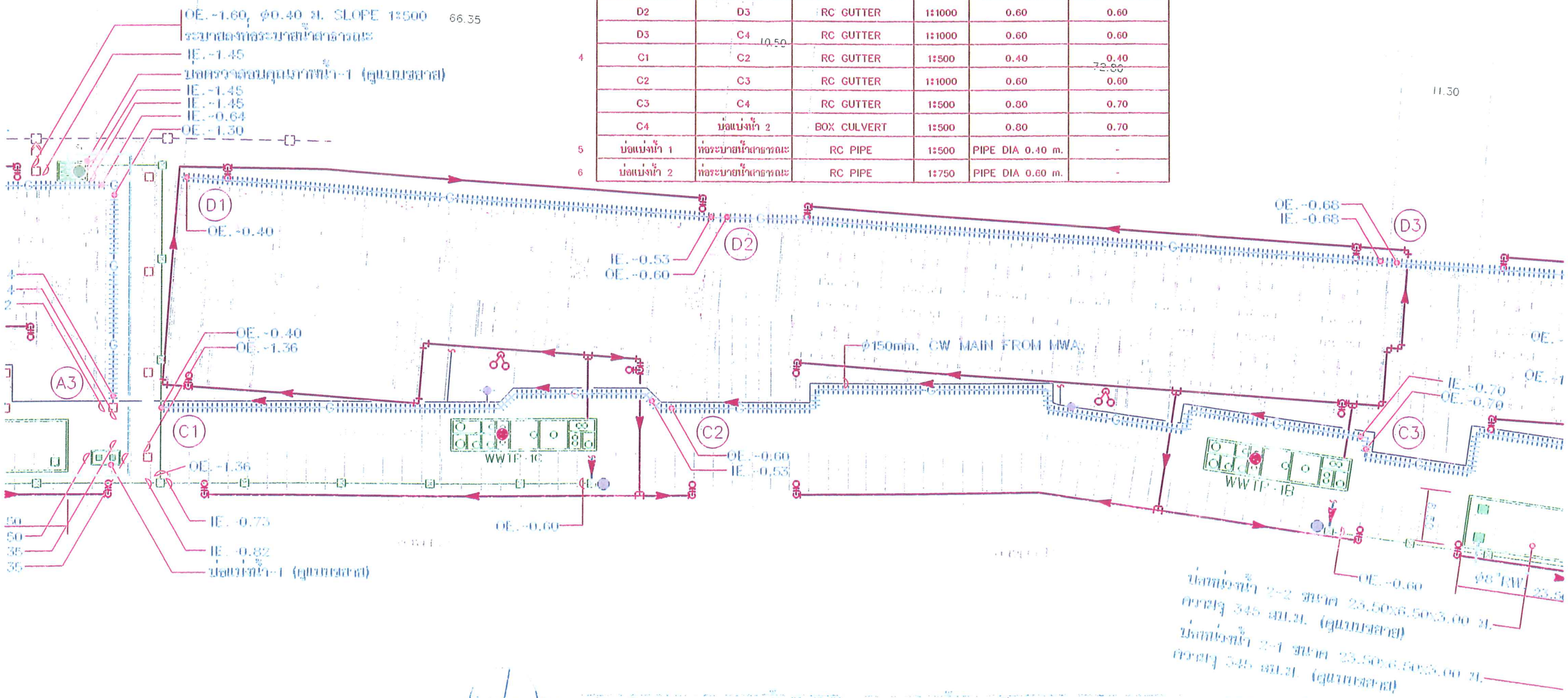
39/49

สำหรับระบบระดมน้ำดับไฟ

จำนวนน้อกรดน้ำดับไฟ φ1/2"	ขนาดท่อ IW
1	1"
2	1"
3	2"
4	2"
5	3"
6	3"

ตารางแสดงขนาดรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ

	FROM NODE	TO NODE	DRAINAGE TYPE	SLOPE	GUTTER WIDTH (w)	GUTTER DEPTH (m)
1	B1	B2	RC GUTTER	1:500	0.40	0.40
	B2	A3	RC GUTTER	1:750	0.50	0.50
2	A1	A2	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.40 m.	-
	A2	A3	RC PIPE	1:750	PIPE DIA 0.60 m.	-
	A3	บ่อแบ่งน้ำ 1	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.60 m.	-
3	D1	D2	RC GUTTER	1:500	0.40	0.40
	D2	D3	RC GUTTER	1:1000	0.60	0.60
	D3	C4	RC GUTTER	1:1000	0.60	0.60
4	C1	C2	RC GUTTER	1:500	0.40	0.40
	C2	C3	RC GUTTER	1:1000	0.60	0.60
	C3	C4	RC GUTTER	1:500	0.80	0.70
	C4	บ่อแบ่งน้ำ 2	BOX CULVERT	1:500	0.80	0.70
5	บ่อแบ่งน้ำ 1	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	RC PIPE	1:500	PIPE DIA 0.40 m.	-
6	บ่อแบ่งน้ำ 2	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	RC PIPE	1:750	PIPE DIA 0.60 m.	-

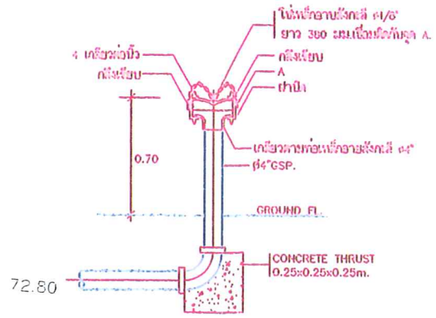


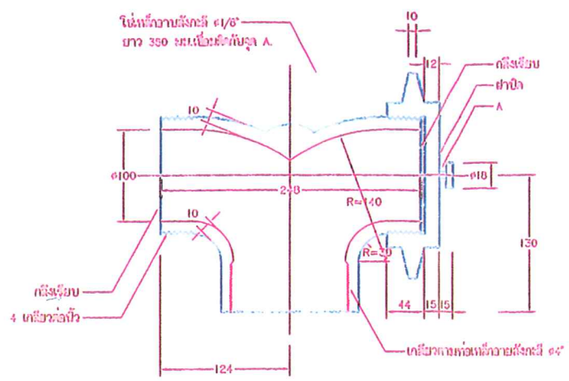
P.A. DESIGN LTD.,PART.

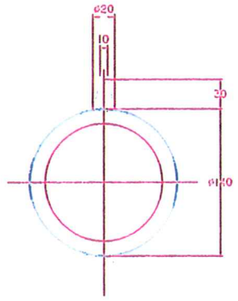
REVISION			PROJECT
NO.	DATE	DESCRIPTION	
1			
2			
3			
4			
5			

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER	
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS		
	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO. LR-51011	DWG. NO.
		DRAWN	
		CHECKED	
		DATE 07/03/2006	SHEET NO. 02

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ (ต่อ-1)

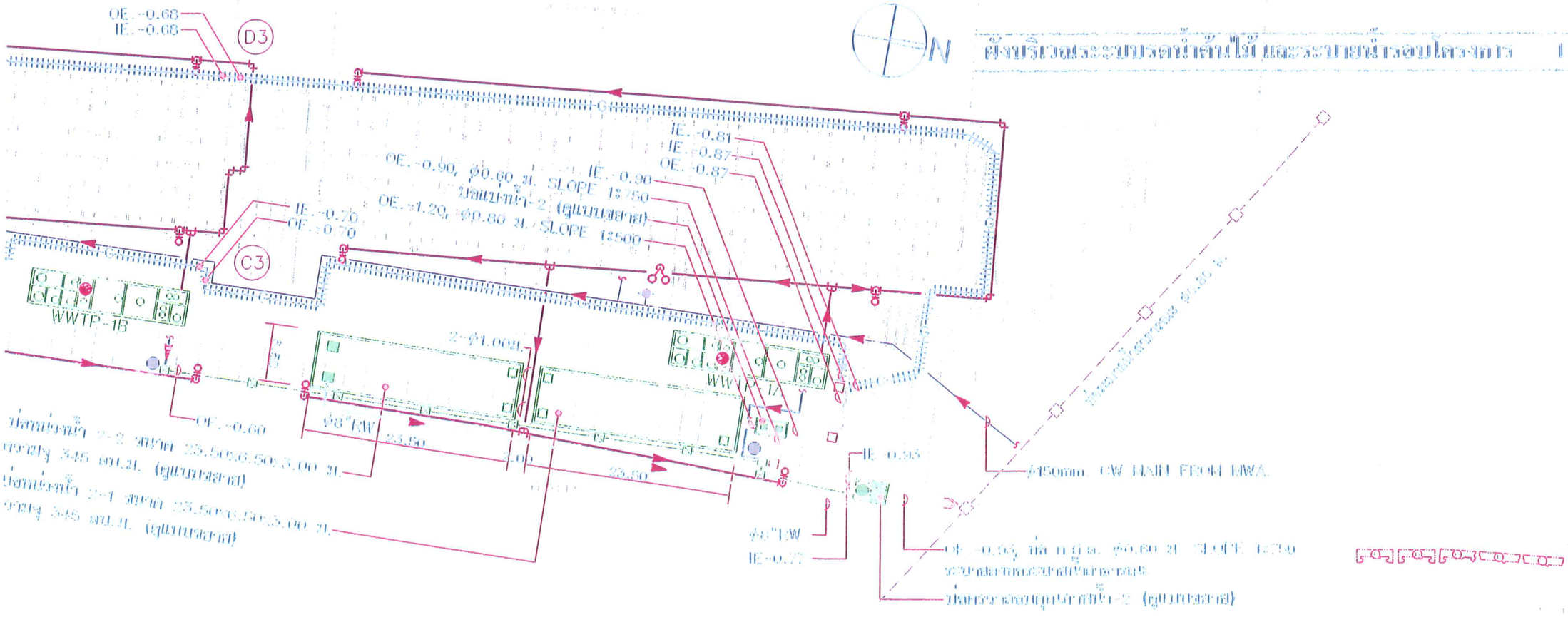






DETAIL OF EXPOSED SIAMESE CONNECTION

แบบขยายฐานรับหัวต่อสำหรับท่อเหล็กอาบสังกะสี ø4"



ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและระบายน้ำรอบโครงการ 1 : 500

N

P.A. DESIGN LTD.,PART.

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

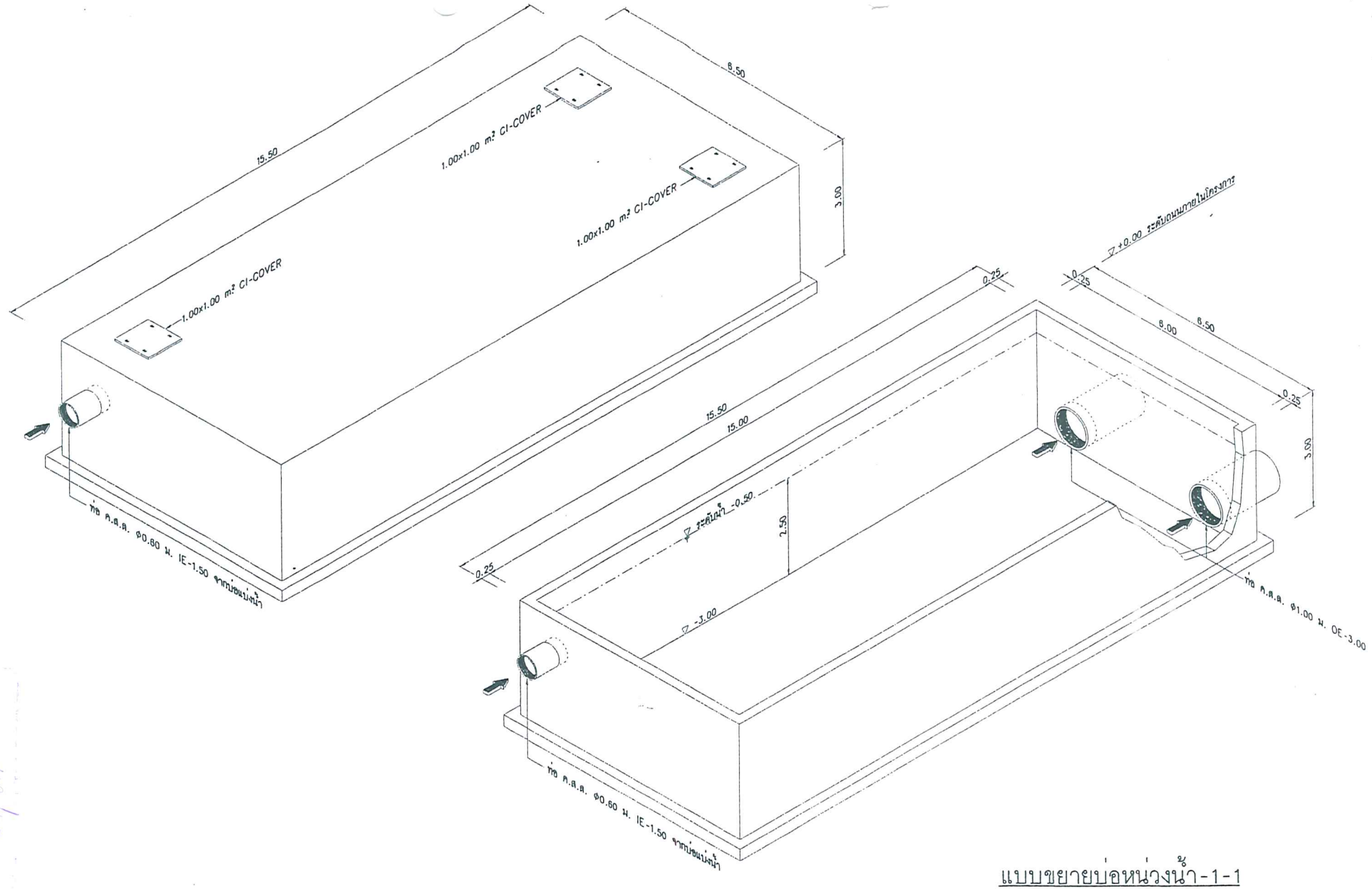
PROJECT

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
	SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	
	MECHANICAL ENGINEERS

OWNER

JOB NO. LR-51011	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 07/03/2008	SHEET NO. 03

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ (ต่อ-2)



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ-1-1

SCALE 1:100

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD. HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
รามคำแหง 26
กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
พันธนา สถิตพงษ์นันท์ ภ.ว.ท. 220.348

STRUCTURAL ENGINEERS
อิทธิ ชาติวัฒนา ว.ว.ท. 29.1127

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข ว.ว.ท. 822

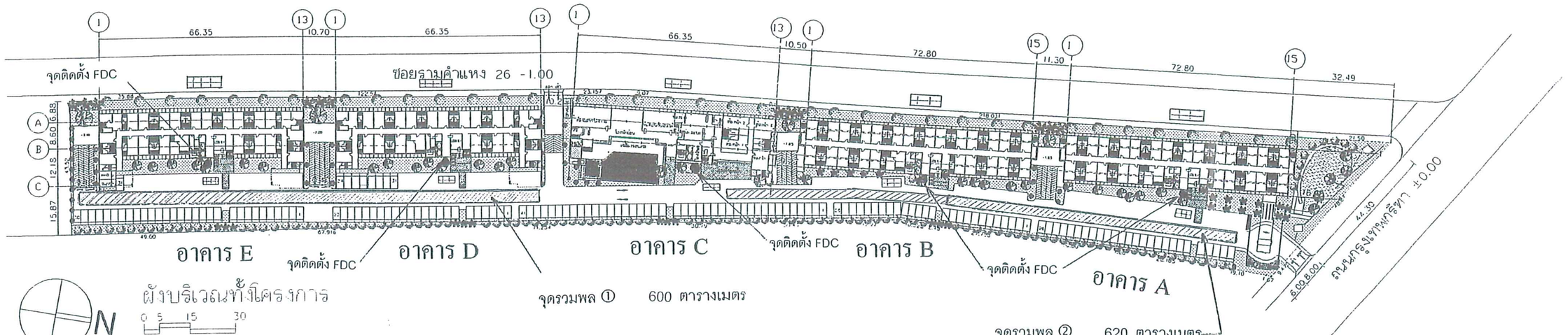
SANITARY ENGINEERS
อุดร์ ฉลาดไพโรจน์ ภ.ว.ท. 5413

MECHANICAL ENGINEERS
ณัฐดี ตุลยเกษมสันติ์ ว.ว.ท. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	P-51011
DRAWN	
CHECKED	
DATE	23/07/2008
DWG NO.	SNP-35/R2
SHEET NO.	35

รูปที่ 6 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ (ต่อ-2)



สัญลักษณ์

- จุดจอดรถดับเพลิง/รถบรรทุกน้ำดับเพลิง
- จุดรวมพล
- จุดติดตั้ง FDC
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง

รูปที่ 7 ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.
159 PAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

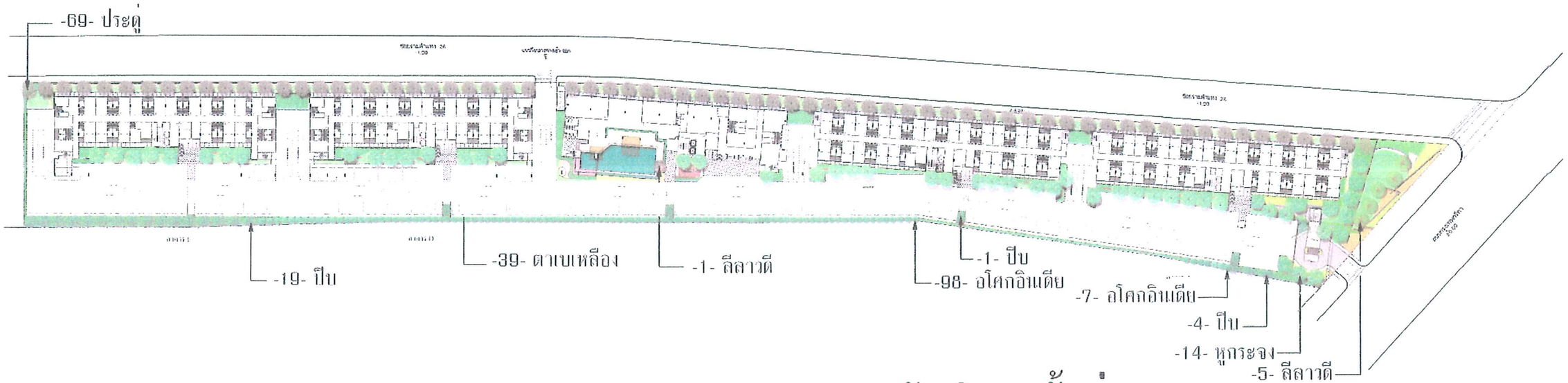
PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
รามคำแหง 26
กรุงเทพฯ

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
พิเชษฐ คุณกิจจานุรักษ์ วสถ.348	สุวัฒน์ ศรีสุข สมช. 1223
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
ชัย ธรรมธรรม วย.1177	สุชาติ ลิ่มมั่นนิธรรม สม. 5413
	MECHANICAL ENGINEERS
	สำรวย อุดมใหญ่เลิศ วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ บำมิต (มหาชน)

JOB NO. LR-07xx	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 08/01/2008	SHEET NO.

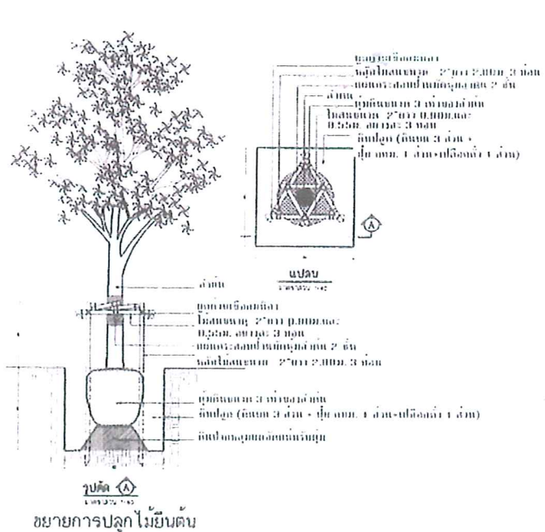
46/47



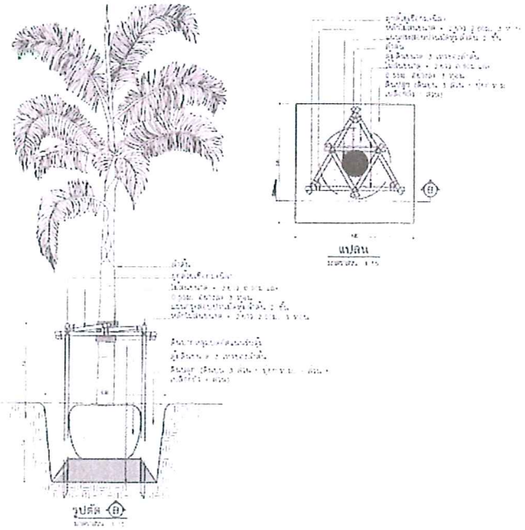
ผังบริเวณชั้นล่าง

0 2.5 10 20 50
1:1250

N



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



ขยายการปลูกปาล์ม

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	69	ต้น
2	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	12"	6.00	36	ต้น
3	ปีป	Millingtonia hortensis	12"	6.00	24	ต้น
4	ลีลาวดี	Plumeria sop	12"	6.00	5	ต้น
6	หูกระจง	Terminalia ivoriensis	12"	5.00	14	ต้น
7	อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia	4"	8.00	105	ต้น

รูปที่ 8 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
รามคำแหง 26
กรุงเทพฯ

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
พิเชษฐ คุปต์คงานุสิทธิ์ วสก.348	ลุรัทย์ ศรีสุข สพก. 1223
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
ยิม จุ่งสิริจรรยา วย.1177	ลุธาดิ ลลิตนันทิวัฒนา สส. 5413
LANDSCAPE ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEERS
ชัยยุทธ เพียนวุฒิชัย ว.ภก. 23	สันติ ลุตเมโนพุฒย์ลุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LN-0XXX	DWG NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 08/01/2008	SHEET NO.