

ที่ ทส 1009.5/ 8706



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 028/08/51 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551  
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 421 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด และสำเนานักหนังสือแจ้งบริษัททรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนทพัส ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8706

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 028/08/51 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551  
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ฟู จำกัด

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ฟู จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 421 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ฟู จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ฟู จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัททรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

  
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไปรษณีย์



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด  
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390-9391 โทรสาร 0-2938-3159  
38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 10/11/98 วันที่ 19/08/10  
10-2938-9390-9391 โทรสาร 0-2938-3159

ที่ 028/08/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๔๖๘ วันที่ 19 ส.ค. 2551  
เวลา 11-00 ผู้รับ

18 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit  
(รายงานฉบับหลัก) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit  
(รายงานฉบับหลัก) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด  
จำนวน 18 ชุด (18 เล่มรายงาน)

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานฯ ด้วย นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit (รายงานฉบับหลัก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ครุฑทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่  
พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2551 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 421 ห้องจัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้  
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ
  - 1.1 ให้แสดงหนังสือยืนยันอนุญาตจากหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน
  - 1.2 ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณความยาวเส้นรอบรูปอาคารที่เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
  - 1.3 ให้แสดงรายละเอียดการจกนิติบุคคลอาคารชุดและการจัดให้มีสำนักงานอาคารชุด
  - 1.4 ให้แสดงรายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและการบริหารจัดการบริเวณบ้านพักคนงานของโครงการให้ครบถ้วน
  - 1.5 ให้ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนที่ไม่ถูกล้ำเข้ามาในถนนโดยรอบอาคาร
2. การป้องกันอัคคีภัย
  - 2.1 ให้แสดงรายละเอียดตำแหน่งของตู้เก็บสายดับเพลิงในแต่ละจุด และจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณห้องพักผนังกันไฟของโครงการ
  - 2.2 ให้ทบทวนความเหมาะสมของการใช้บันไดหลักของโครงการเป็นบันไดหนีไฟ
  - 2.3 ให้แสดงผังเส้นทางรถดับเพลิง พร้อมประเมินและเสนอมาตรการลดผลกระทบกรณีที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. การระบายน้ำ
  - 3.1 ให้แสดงรายละเอียดการนำน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
  - 3.2 ให้แสดงรายละเอียดทิศทางการไหลของน้ำทิ้งในโครงการสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าให้ชัดเจน
  - 3.3 ให้แสดงแบบแปลนบ่อหนองน้ำของโครงการ และอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยแสดงรูปตัดตามขวางและตามแนวยาว

4. การจัดการมูลฝอย
  - 4.1 ให้บททวนตำแหน่งที่จอดรถขยะให้มีความเหมาะสมและสะดวกต่อการเข้าจัดเก็บขยะ
  - 4.2 ให้ประเมินศักยภาพในการจัดเก็บขยะตามเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่ (route capacity) ของรถเก็บขยะที่มาเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ
5. การจราจรและที่จอดรถ
  - 5.1 ให้ระบุประเภททรัพย์สินของที่จอดรถในโครงการว่าเป็นทรัพย์สินกลางหรือส่วนบุคคล
  - 5.2 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อปริมาณรอบสัญญาณไฟบริเวณสามแยกชอยอุดมสุขด้านหน้าโครงการ
  - 5.3 ให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อผู้ที่เดินเท้าข้ามถนนบริเวณแยกอุดมสุขด้านหน้าโครงการ และเสนอมาตรการลดผลกระทบ
  - 5.4 ให้แสดงโครงข่ายการจราจรที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องและบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมประเมินและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกซึ่งอยู่ด้านตรงข้ามกับชอยอุดมสุข
6. การระบายอากาศและการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ให้ประเมินผลกระทบจากการมีโครงการในประเด็นการบดบังแสงแดด ลม และผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมเสนอมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการก่อสร้างและดำเนินการ
7. ช่วงระยะการก่อสร้าง ให้แสดงรายละเอียดการจัดผังบ้านพักคนงาน ระบบสุขาภิบาลทั้งในพื้นที่โครงการและนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง
8. พื้นที่สีเขียว ให้พิจารณาต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยคำนึงถึงคุณภาพที่ดีของสิ่งแวดล้อม และพิจารณาปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่เป็นบ้านพักอาศัยและสำนักงาน
9. อื่น ๆ
  - 9.1 ให้พิจารณาจัดให้มีห้องส้วมส่วนกลางสำหรับผู้พักและคนชราภายในอาคาร
  - 9.2 ให้ประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ (HIA) โดยจัดกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน พร้อมแสดงมาตรการการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการกำจัดพาหะนำโรค
  - 9.3 ให้แสดงระบบสุขาภิบาลของบ้านพักคนงานให้ครบถ้วนตามมาตรฐานที่กำหนด พร้อมระบุตำแหน่งที่ตั้งให้ชัดเจน

จำนวน ๕/๑๒  
ลงชื่อ   
ผู้รับรอง